



MUIVX00TKPXD



M Ě S T O I V A N Ě I C E
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Odbor vnitřních věcí

Č.J.: MI 31074/2026
Spis. Zn.: S-MI 31074/2026
Vyřizuje: Bc. Jaroslava Řeháková Veisová
Telefon: 546 419 481
Fax: 546 419 410
E-mail: veisova@muiv.cz
ID DS: sh2bdw6



V Ivančicích dne 29.09.2026

Sdělení o poskytnutí informace na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění

Město Ivančice (dále jen „povinný subjekt“) obdrželo dne 14.9.2026 žádost [redacted] o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve které požaduje poskytnutí následujících informací:

Z veřejně dostupného usnesení Rady města Ivančice č. 28/2017 vyplývá, že město připravovalo realizaci veřejné zakázky „Parkoviště ul. Rybářská, Ivančice“, přičemž je v tomto dokumentu uvedeno: „Jedná se o akci na pozemku, který není v majetku města Ivančice.“

V současnosti je dle údajů katastru nemovitostí u parcely č. 88 jako vlastník evidován [redacted].

V této souvislosti žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Na základě jakého právního titulu město Ivančice realizovalo na pozemku parc. č. 88 v k. ú. Kounické Předměstí stavbu či úpravu parkoviště?

2. Kdo byl podle podkladů, kterými město v době přípravy a realizace investice disponovalo, vlastníkem pozemku?

3. Disponovalo město souhlasem vlastníka pozemku s realizací parkoviště? Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie tohoto souhlasu, smlouvy nebo jiného dokumentu, na jehož základě bylo město oprávněno stavební práce na pozemku provést.

4. Existovala nebo existuje k uvedenému pozemku nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, smlouva o právu provést stavbu, věcné břemeno, právo stavby nebo jiný právní vztah mezi městem a vlastníkem pozemku? Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie příslušného dokumentu.

5. Žádám o poskytnutí rozhodnutí, souhlasu, ohlášení či jiného dokumentu stavebního úřadu, na jehož základě bylo parkoviště realizováno, včetně dokumentu prokazujícího oprávnění stavebníka realizovat záměr na pozemku cizího vlastníka, pokud je součástí spisu města.

6. Jaká byla celková výše finančních prostředků města vynaložených na vybudování tohoto parkoviště, včetně případných souvisejících nákladů na projektovou dokumentaci, přípravu



MUIVX00TKPXD

stavby apod.?

7. Podniklo město od přípravy parkoviště do současnosti jakékoli kroky směřující k získání parcely č. 88 do vlastnictví města? Pokud ano, žádám o uvedení těchto kroků a poskytnutí souvisejících dokumentů.

8. Jednalo město v souvislosti s touto parcelou s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nebo s jiným orgánem státu, případně řešilo otázku nedostatečně identifikovaného či historicky evidovaného vlastníka? Pokud ano, žádám o poskytnutí příslušné komunikace či jiných dokumentů.

9. Je městu známo, zda osoba evidovaná v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku [redacted], žije, případně zda město disponuje informacemi o jeho právních nástupcích či dědicích?

10. Kdo je vlastníkem parkoviště, zpevněných ploch a dalších stavebních prvků, které město na předmětném pozemku nechalo vybudovat, a jakým způsobem jsou tyto investice vedeny v majetkové evidenci města?

11. Žádám rovněž o sdělení, zda město v současnosti disponuje platným právním titulem k užívání parcely č. 88 jako veřejného parkoviště, a pokud ano, o jaký právní titul se jedná.

Dle sdělení Odboru právního, Vám povinný subjekt k žádosti **poskytuje** v souladu s InfZ následující informace:

1. Stavba parkoviště (takzvaná akce Z) byla součástí výstavby městské sportovní haly, která se stavěla v letech 1975 až 1983. Současným vlastníkem městské sportovní haly i přilehlého parkoviště je město Ivančice. V roce 2017 byla Vámi uvedenou veřejnou zakázkou realizována oprava tohoto parkoviště v majetku města Ivančice.
2. Vlastníkem zapsaným v Katastru nemovitostí byl v době realizace opravy parkoviště pan [redacted].
3. Město Ivančice nemá k dispozici žádné informace ve věci souhlasu vlastníka pozemku p. č. 88 v k. ú. Kounické Předměstí v souvislosti s původní výstavbou parkoviště, které se na uvedeném pozemku nachází. K realizaci opravy stávajícího parkoviště nebyl souhlas vlastníka pozemku potřebný.
4. Taková smlouva neexistuje. Parkoviště bylo součástí investiční akce – nynější městské sportovní haly. Parkoviště není součástí pozemku, je samostatnou nemovitou věcí a má charakter veřejně přístupné komunikace ve vlastnictví města Ivančice. Právní vztah mezi vlastníkem pozemku a stavby, která se na pozemku nachází je definován zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v případě pozemních komunikací rovněž zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, oba v platném znění.
5. Jak je již výše uvedeno, jednalo se o opravu stávajícího parkoviště, žádný z Vámi uvedených dokumentů nebyl potřebný



MUIVX00TKPXD

6. Jak již bylo uvedeno výše, parkoviště bylo vybudováno jako součást nynější městské sportovní haly (akce Z). V souvislosti s opravou parkoviště v roce 2017 podle dostupných účetních dokladů město Ivančice uhradilo společnosti [redacted] za provedené práce částku ve výši 1 065 647,00 Kč [včetně DPH]. Předmětem provedených prací byla zejména oprava povrchu, obnovení vodorovného dopravního značení a osazení obrubníků. Projektová dokumentace pro uvedené práce nebyla zpracována, a proto s ní nebyly spojeny žádné náklady. Z dostupných podkladů města Ivančice nebyly zjištěny další náklady související s uvedenou opravou parkoviště.
7. Ne.
8. Ne. Nejedná se o nedostatečně identifikovaného vlastníka.
9. Ano. Z písemností evidovaných Katastrem nemovitostí je zřejmé, že pan [redacted] zemřel a jsou známi jeho dědicové.
10. Vlastníkem parkoviště je město Ivančice. Vybudované parkoviště bylo součástí investiční akce výstavby nynější městské sportovní haly. A takto je i vedeno v účetnictví města Ivančice.
11. Město Ivančice nemá právní titul k užívání celého pozemku p. č. 88 v k. ú. Kounické Předměstí, město Ivančice, je vlastníkem stavby uvedeného parkoviště, které se nachází na uvedeném pozemku. Toto parkoviště je samostatnou nemovitou věcí a je vlastníkem určeno k užívání jako veřejné parkoviště.

S pozdravem

Bc. Jaroslava Řeháková Veisová
Kontrolní činnost, GDPR