

Z á p í s
z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 8. prosince 2025

P ř í t o m n i: Buček Milan, Čožík Tomáš, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Moravec Antonín Ing., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Smutný Bohumil Ing., BA, Sojka Jaroslav Bc., Štork Rostislav, Vyhnáčková Eva MVDr.

O m l u v e n i: Musil Radek Mgr., Surovčík Vladimír Mgr. MBA, Štěpanovský Martin Bc.

Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.00 hodin, přivítal veřejnost.

Minutou ticha uctili všichni přítomní památku bývalého místostarosty, pana Jaroslava Pospíchala.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné.

Sčítáním hlasů byl pověřen Ing. Ladislav Peška.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/172

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky.

V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta se k předloženému návrhu programu jednání dotázal, jestli má někdo ještě nějaký návrh na doplnění programu. Ing. Bohumil Smutný, tajemník Mikroregionu Ivančicko, požádal o zařazení bodu č. 27 – Pověření pro zástupkyni města v souvislosti s transformací Mikroregionu Ivančicko. Tento bod bude k projednání předřazen před bod č. 5.

Ostatní zastupitelé žádný návrh na doplnění programu neměli, a proto nechal starosta hlasovat o navrženém rozšířeném programu jednání zastupitelstva.

Návrh upraveného programu jednání zastupitelstva:

- 1** Kontrola úkolů
- 2** Zpráva o činnosti rady města Ivančice

- 3 Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
- 4 Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
- 27 Pověření pro zástupkyni města v souvislosti s transformací Mikroregionu Ivančicko
- 5 Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby pro rok 2026
- 6 Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Ivančice dodatkem č. 1
- 7 Rekonstrukce travnaté plochy FC Ivančice
- 8 Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- 9 OPF Návrh rozpočtu 2026 a aktualizace střednědobého výhledu 2027 – 2029
- 10 Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
- 11 Návrh na zrušení usnesení v souvislosti s výstavbou obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“
- 12 Záměr směny části pozemků v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Ivančice, Horní Pancíře
- 13 RO 14 – 6. VZM – prosinec
- 14 Plánovací smlouva k záměru výstavby nájemního bytového domu na pozemcích p. č. st. 526, 172/1, 172/4, 172/6, v k. ú. Ivančice
- 15 Plánovací smlouva k záměru realizovat ve městě Ivančice stavební úpravu a nástavbu dvorní části objektu RD č. p. 574, ul. Oslavanská, během které vzniknou dvě nové bytové jednotky
- 16 Žádost o poskytnutí dotace na pořízení krytí tenisových kurtů Tenis Ivančice, z. s.
- 17 Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 184/2 o výměře 180 m² v k. ú. Řeznovice
- 18 Záměr úplatného nabytí pozemků p. č. 310/1, 310/2, 310/4, 310/9, 311/1 a 313/1 v k. ú. Kounické Předměstí
- 19 Záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice, Kounické Předměstí, Letkovice, a Němčice u Ivančic – nabídka 1. česká realitní s. r. o.
- 20 Záměr prodeje pozemku p. č. 80/4 o výměře 125 m² v k. ú. Němčice u Ivančic
- 21 Záměr prodeje části pozemku, či jeho části p. č. 670/4 v k. ú. Řeznovice
- 22 Záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2 o výměře cca 77 m² v k. ú. Hrubšice
- 23 Záměr prodeje části pozemku p. č. 3153/3 o výměře 5 m² a části pozemku 3167/35 o výměře 1 m² v k. ú. Ivančice
- 24 Záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/35 o výměře 9 m² v k. ú. Ivančice
- 25 Připomínky občanů
- 26 Informace, různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/173

1. Kontrola úkolů

Starosta pan Buček předal slovo tajemnici městského úřadu JUDr. Chládkové.

Na 4. zasedání ZM 2025 navrhl pan Skála mj. **zrušit usnesení č. ZM/2025/1/17**, kterým zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků ve vlastnictví města Ivančice: p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví p. A, nar. 1964, bytem Výčapy 674 01 a Ing. AV, nar. 1971, bytem Střítěž 674 01 na vlastnictví pozemků: p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m² a p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Návrh nebyl schválen a starosta tehdy k tomu řekl, že toto celé je hlavně pro jistotu města, že pozemky ať už pro město nebo developera budou dostupné. Je v zájmu všech, aby auta jezdila mimo město. Dodal, že osobně v Praze dojednal prodej developerovi a doufá, že se do měsíce developer a vlastníci dohodnou a že na říjnovém zastupitelstvu si budou moci zastupitelé říct, že je hotovo.

Na 5. ZM 2025 bylo řečeno, že když proběhne mezi vlastníky a developerem koupě pozemků v Horních Pancířích, bude následně zrušeno usnesení přijaté k tomu na zasedání zastupitelstva.

Návrh na zrušení usnesení č. ZM/2025/1/17 je bodem programu 6. ZM 2025.

V diskusi požádal Ing. Sládek o vysvětlení, čeho se přesně tento úkol týkal. Věc vysvětlila tajemnice MěÚ JUDr. Chládková.

2. Zpráva o činnosti rady

Rada města se sešla od posledního zasedání zastupitelstva konaného dne 6. 10. 2025 celkem 8krát a projednala 139 bodů programu.

Zápisy ze schůzí rady jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Ing. Antonín Moravec, předseda finančního výboru (FV) okomentoval zprávu FV, který se sešel dne 6. 11. 2025, 7. 11. 2025 a 26. 11. 2025. FV projednal následující body:

1. Rozpočet na rok 2026.

Ve dnech 06. a 07. 11. 2025 bylo jednáno postupně se všemi vedoucími pracovníky odborů Městského úřadu Ivančice a vedoucími příspěvkových organizací. Byly projednány požadavky zúčastněných na zařazení jednotlivých položek do rozpočtu na rok 2026.

Zvláštní pozornost byla věnována požadavkům na investice, údržbu majetku města a u školských zařízení nové potřeby financování nepedagogických pracovníků.

Dne 26. 11. 2025 byla projednána konečná podoba rozpočtu na rok 2026, která byla předložena k projednání a schválení zastupitelstvu.

Rozpočet, který podrobně zastupitelstvu okomentuje Ing. Peška, je předložený jako vyrovnaný.

PŘÍJMY	390.441.500,- Kč
VÝDAJE	417.433.500,- Kč
FINANCOVÁNÍ	26.992.000,- Kč
Součástí rozpočtu je splátka úvěrů ve výši:	12.047.200,- Kč

Stávající úvěry budou splaceny do roku 2031.

Zvláštní pozornost byla věnována financování nepedagogických pracovníků, které rozhodnutím státu přešlo na obce. Město bude nucené doplatit v roce 2026 na tyto zaměstnance cca 10.000.000,- Kč.

Rezervy, které jsou v rozpočtu na rok 2026:

rezerva zastupitelstva	1.000.000,- Kč
radý města	500.000,- Kč
krizová	700.000,- Kč
provozní	2.000.000,- Kč
havarijní	1.200.000,- Kč
spolufinancování	3.900.000,- Kč
REZERVY CELKEM	9.300.000,- Kč

Finanční výbor doporučil zastupitelstvu města rozpočet předkládaný Ing. Peškou schválit.

2. Finanční výbor se zabýval vývojem daňových příjmů za období 1-10/2025 v porovnání se stejným obdobím roku 2024:

sdílené daně představují rozdíl	+ 7.606.866,- Kč
daň z nemovitostí rozdíl	- 2.659.479,- Kč
celkem	+ 4.947.387,- Kč

3. Finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 14.

ZŠ Němčice převedla nečerpaný příspěvek města ve výši 466.000,- Kč. Tato částka je převáděna do rezervy zastupitelstva.

Dopad na rozpočet r. 2025 je neutrální.

Finanční výbor doporučil RO č. 14 zastupitelstvem schválit.

Zastupitelé vzali zprávu finančního výboru na vědomí.

4.

Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Rostislav Štork, předseda kontrolního výboru (KV) okomentoval zprávu KV, který se sešel dne 20. 10. 2025. KV projednal následující body:

Usnesení ZM/2024/4/87/ záměr nabytí pozemků 427/9 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 188 m² SJ Smrkovských a 427/1 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 115 m² v majetku společnosti IVACARTECH s.r.o. a dále záměr prodeje části pozemků 536/2 ostatní plocha o výměře 16 m² a dále část pozemku 427/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m².

Výsledek kontroly:

Byl zadán a zpracován znalecký posudek k ocenění veškerých uvedených částí pozemků. Ing. Smrkovský nesouhlasí s narovnáním za cenu dle znaleckého posudku z důvodu nepoměru ceny městských pozemků a pozemků v SJ a v majetku společnosti IVACARTECH s.r.o. V současné době hledá odbor právní možné řešení, které by zohlednilo požadavky protistrany a zároveň nebyly pro město Ivančice nevýhodné a bylo v souladu s požadavky zákona č.128/2000Sb. o obcích – **Úkol dále trvá**

Usnesení rady města RM /2024/32/810 čerpání investičního fondu ve výši 70.000,- na nákup interaktivní tabule

Výsledek kontroly:

Příspěvková organizace Mateřská škola Na Úvoze provedla nákup požadované techniky dle předloženého dokladu za cenu 63. 374,- Kč od společnosti Section Aurea, s.r.o., Oslavany – **Úkol splněn**

Usnesení rady města RM /2024/29/720 čerpání investičního fondu ve výši 150.000,- Kč na nákup interaktivní tabule a LCD monitoru

Výsledek kontroly:

Příspěvková organizace Mateřská škola a Základní škola Němčice provedla nákup požadované techniky dle předloženého dokladu za cenu 126.311,90 Kč od společnosti VMS Vision, s.r.o. Boskovice – **Úkol splněn**

Zastupitelé vzali zprávu kontrolního výboru na vědomí.

27.

Pověření pro zástupkyni města v souvislosti s transformací Mikroregionu Ivančicko

Ing. Bohumil Smutný řekl, že z metodických materiálů k transformaci dobrovolných svazků obcí na společenství obcí vyplývá požadavek na schválení nového pověření pro zástupce obce, pokud jím není přímo starosta obce/města. Pověření starosty k zastupování obce/města na shromáždění starostů společenství obcí vyplývá přímo ze zákona o obcích (§ 53d). Pověření starosty dle metodik tedy není nezbytné. Samostatné usnesení zastupitelstva je však nutné v případě, že obec/město v dobrovolném svazku obcí zastupuje místostarosta/tka nebo jiný pověřený člen(ka) zastupitelstva.

Zástupcem města v Mikroregionu Ivančicko byla dosud Mgr. Jana Heřmanová. Byla proto navržena, aby město zastupovala v orgánech společenství obcí Mikroregionu Ivančicko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Mgr. Janu Heřmanovou, členku Zastupitelstva města Ivančice a Rady města Ivančice, k hlasování v souladu se záměrem transformace dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko na společenství obcí a k zastupování města v orgánech společenství obcí Mikroregionu Ivančicko.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/174

5.

Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby pro rok 2026

Na 5. zasedání ZM konaném dne 17. 9. 2018 byl schválen návrh na změnu financování Pečovatelské služby města Ivančice – pečovatelská služba.

S ohledem na tuto skutečnost byl zaveden do praxe způsob spolufinancování pečovatelské služby ze strany obcí v ORP Ivančice ode dne 1. 1. 2020 následovně:

- dle počtu obyvatel obce (poskytovatele finančního příspěvku) a vypočtené částky na 1 osobu. Počet obyvatel je v souladu s počtem občanů přihlášených k trvalému pobytu k datu 1. 1. 2025 ve správním obvodu ORP Ivančice.
- dle výkonosti obce (poskytovatele finančního příspěvku) - počet odebraných osobohodin v roce 2024 v jednotlivých městech/obcích.

Způsob výpočtu finančního příspěvku, tj. podílu spolufinancování, pro jednotlivé obce na rok 2026 je uveden v tabulce 1, která je přílohou.

ZM je předloženo schválení smluv o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby z rozpočtu obcí/měst v ORP Ivančice:

- a) **dle počtu obyvatel s obcemi:** Biskoupky, Čučice, D. Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Mor. Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
- b) **dle výkonosti pečovatelské služby (osobohodin)** s městem Oslavany a obcí Nové Bránice.

V diskusi se zeptal Ing. Sládek, které z obcí financují pečovatelskou službu na základě osobohodin. Starosta odpověděl že se jedná o město Oslavany a obec Nové Bránice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložené smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu ORP Ivančice, a to z rozpočtu obcí a měst v ORP Ivančice, které jsou:

- a) založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů zjištěných k 1. 1. 2024, a to mezi městem Ivančice a obcemi Biskoupky, Čučice, městem Dolní Kounice, obcemi Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
- b) založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a městem Oslavany a obcí Nové Bránice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/175

6.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Ivančice dodatkem č. 1

Součástí Mateřské školy Chřestová byla školní jídelna. Z důvodu dlouhodobé nemoci byla od února 2025 dovážena do mateřské školy strava ze Školní jídelny Ivančice, Lány 1716/4. V mateřské škole tedy téměř celý rok fungovala školní jídelna výdejna. Rada města Ivančice i v souvislosti s tím, že nepedagogické pracovníky bude od 1. 1. 2026 hradit obec, rozhodla o zrušení školní jídelny a zapsání školní jídelny výdejny.

V souvislosti s tímto krokem dojde k úspoře jednoho pracovního úvazku, který lze finančně vyčíslit následně:

objem platů 283 560,- zákonné odvody 95 843,- FKSP 2 836,- Kč

Příspěvková organizace Školní jídelna Ivančice má kapacitu 1 250 strážníků. Vaří i pro mateřské školy – například pro mateřskou školu Řeznovice a pro mateřskou školu Bratčice, takže nebude žádný problém, aby i nadále vařila pro mateřskou školu Chřestová.

Změna zřizovací listiny se tedy týká pouze úpravy, kdy v textu se místo školní jídelna uvádí školní jídelna – výdejna.

Do diskuse se přihlásil pan Skála a zeptal se, zda tímto krokem nedojde ke snížení kvality jídla pro nejmenší děti. Druhý dotaz se týkal toho, zda město neuvažuje o zrušení školní jídelny při mateřské škole Na Úvoze Ivančice, která se nachází v těsné blízkosti příspěvkové organizace Školní jídelna Ivančice. I v tomto případě by došlo k úspoře finančních prostředků na nepedagogické pracovníky. Odpověděl starosta, že k tomuto kroku město přikročilo proto, že kuchařka v mateřské škole Chřestová je už od začátku února v nemocenském stavu. Od té doby se do mateřské školy obědy dováží podobně jako do ZŠ a MŠ Ivančice-Řeznovice nebo MŠ a ZŠ Bratčice. Ke zrušení další školní jídelny (Na Úvoze) se starosta vyjádřil, že to na pořadu není, nejprve se vyhodnotí současná situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Chřestová Ivančice se sídlem Chřestová 1350/19, 664 91 Ivančice, IČO: 70935467, kterým se mění součást školní jídelna na součást školní jídelna-výdejna, a to s účinností od 1. 2. 2026. V ostatních částech zůstává zřizovací listina beze změn.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/176

7.

Rekonstrukce travnaté plochy FC Ivančice

Starosta předal slovo panu Tomáši Čožíkovi, předsedovi FC Ivančice, který řekl, že se vedení oddílu snaží získat dotaci na rekonstrukci travnaté plochy na stadionu u Malovaného mlýna 1515. Aktuálně je vypsaná dotace Národní sportovní agentury v rámci výzvy 16/2026 Regiony 2026 - investice pod 10 mil. Kč.

Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím jedné platby ex ante (předem), která bude následně finančně vypořádána a vyúčtována v souladu s právními předpisy a touto Výzvou. Klub FC Ivančice dofinancuje akci z vlastních zdrojů.

Dle vyjádření stavebního úřadu se nejedná o stavbu ve smyslu stavebního zákona, stavební úřad tedy v pondělí vydá sdělení, že záměr nepodléhá stavebnímu povolení.

Stadion je ve vlastnictví města Ivančice, z tohoto důvodu je potřeba souhlas vlastníka nemovitosti s provedením akce, jak pro žádost o dotaci, tak pro případnou realizaci.

V rámci hodnocení dotace jsou přiděleny body za vyjádřenou podporu ze strany města, z tohoto důvodu je přiložen dokument "Stanovisko města", stejný dokument byl zaslán i na Jihomoravský kraj.

V rámci projektu dojde k rekonstrukci travnaté plochy, výměně stávajícího již nevyhovujícího zavlažovacího systému za nový automaticky řízený s vyrovnávacími nádržemi, pořízení nových branek a nových střídaček. Travnatá plocha bude zároveň kompletně obnovena. Více informací měli zastupitelé v předložené nabídce.

Nabídka byla členěna do dvou etap, závlaha a rekonstrukce hřiště.

Rada města usnesením RM/2025/36/800 a RM/2025/36/801 doporučila Zastupitelstvu města Ivančice obě usnesení schválit.

Ing. Halbich řekl, že stavební úřad vydal stanovisko, že není třeba stavební povolení. Stejně stanovisko bylo zasláno i na Krajský úřad Jihomoravského kraje. Starosta k tomu doplnil, že město dlouhodobě podporuje sport ve městě. Jako příklad uvedl rekonstrukci hřiště v umělém povrchu v Alexovicích. Pan Skála se zeptal na výši dotace, zda bude dotace 100 %. Pan Čožík odpověděl, že by byla ve výši 70 % a 30 % spoluúčast by si FC hradilo samo. Dále se pan Skála zeptal, kdy je předpoklad této rekonstrukce a jak dlouho bude trvat. Pan Čožík odpověděl, že se předpokládá v příštím roce s tím, že cca 3 měsíce bude trvat, než osivo vzejde. V době rekonstrukce budou využívána hřiště v Němčicích a v Alexovicích. Soutěžní zápasy by se hrály nejprve venku a následně druhá část by se odehrála doma. Pokud by došlo k tomu, že by FC se svojí žádostí nebylo úspěšné v roce 2026, bude se opětovně žádat následující rok, pokud by byla výzva vypsána. Pan Skála navrhl, aby se zkusilo získat dotaci i na běžecký ovál. Aby proběhla rekonstrukce v jednom termínu. Pan Čožík odpověděl, že rekonstrukce travnaté plochy je prvním krokem k tomu, aby se následně mohla dělat rekonstrukce běžeckého oválu. Starosta doplnil, že jednal se zástupci Atletického klubu Ivančice o možné rekonstrukci běžeckého oválu, avšak tato možnost zatím padla. Pan Skála zopakoval, že by bylo vhodné udělat všechno naráz. Starosta jeho slova potvrdil. Pan Čožík k tomu řekl, že když se připravoval projekt včetně běžeckého oválu, už tehdy byl rozpočet na akci 25 mil. Kč. Atletický klub požadoval ještě doskočiště apod. FC uvažovalo i o rekonstrukci příslušenství stadionu a v tom případě byl rozpočet 60 mil. Kč, což není v možnostech ani FC a ani města Ivančice. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o projednávaném bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje souhlasné stanovisko vlastníka nemovitosti s rekonstrukcí travnaté plochy na stadionu u Malovaného mlýna 1515.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje stanovisko vyjadřující podporu rekonstrukci travnaté plochy na stadionu u Malovaného mlýna 1515.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/177

8. Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) byl novelizován zákonem č. 418/2023 Sb. a nově tedy dle § 85 je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

- b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 100 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 100 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, nejedná-li se o návratné finanční výpomoci příspěvkovým organizacím zřízeným obcí nebo o dotace nebo návratné finanční výpomoci poskytované v době trvání krizového stavu 43), mimořádného opatření při epidemii nebo nebezpečí jejího vzniku nebo mimořádného veterinárního opatření a v souvislosti s nimi.

Doporučeno usnesením rady města č. RM/2025/36/802 ze dne 26. 11. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2026.

Číslo smlouvy	Žadatel	Účel	Částka
1/2026	Házenkářský klub Ivančice	Na činnost, zejména na nájem v městské sportovní hale, dopravu na mistrovská utkání, nákup sportovního materiálu	700 000,- Kč
2/2026	FC Ivančice	Na činnost, zejména na úhradu energií, pronájem sportovišť, dopravu, platbu rozhodčím a nákup sportovních potřeb	950 000,- Kč

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/178

9. OPF Návrh rozpočtu 2026 a aktualizace střednědobého výhledu 2027 – 2029

Vedoucí odboru plánovacího a finančního Ing. Ladislav Peška řekl, že zastupitelé obdrželi hlavní podklady ke schválení návrhu rozpočtu 2026 a aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2029. Řekl, že rozpočet byl vyvěšen 15 dní před konáním zasedání zastupitelstva, což je zárukou toho, že mohl být schválen. Dále řekl, že Ing. Moravec ve zprávě finančního výboru zrekapituloval hlavní čísla rozpočtu.

Detailní sestavy byly dvě, první navazovala na závazná čísla v tabulce Návrh-Rozpočet 2026 a SVR 2027-2029. Druhá byla v třídění za jednotlivé třídy a položky. Detaily za jednotlivé ORJ (dílní rozpočty) a PO (jejich rozpočty) obdrželi zastupitelé v zaslaném excelovém souboru.

Navrhovaný rozpočet 2026 a SVR 2027 – 2029 popisuje hlavní závazné ukazatele rozpočtu. V příjmové části rozpočtu byly součty za jednotlivé třídy (daňové, nedaňové, kapitálové a dotace). Ve výdajové části rozpočtu jsou to součty za jednotlivé Oddíly. Ve třídě 8 Financování se splácejí jistiny ze tří úvěrů, které má město Ivančice v Komerční bance a probíhá tam zapojení rozpočtu z letošního roku. Výše zůstatku těchto úvěrů bude k 31. 12. 2025 ve výši 66,6 mil. Kč.

Střednědobý výhled rozpočtu (SVR) byl předložen jak v podobě (strukturu) rozpočtu 2025, tak v podobě za jednotlivé položky (druhovité třídění) v 56 řádcích. Výhled doporučil Ing. Peška schválit v té podobě 56 řádků.

Nejdůležitější částí rozpočtu jsou akce, které je město schopno realizovat. Příjmy mínus výdaje generují částku 26 253 400,- Kč. K této částce připočteme 39 039 200,- Kč, což je odhadovaný zůstatek z roku 2025. Na investiční akce lze tedy využít cca 53 454 400,- Kč. Je to částka, která umožní pokrýt připravené investice roku 2026, jak byly navrženy. V příjmové stránce rozpočtu jsou dvě hlavní dotace ve výši 29 858 200,- Kč. Proti této částce jsou ve výdajové části rozpočtu investice v částce 83 403 600,- Kč a rozdíl příjmů a výdajů je 53 545 400,- Kč. V návrhu rozpočtu došlo ještě k jedné změně a ta se týkala rekonstrukce střechy ZŠ TGM Ivančice. Nebude vyfakturována předpokládaná částka 8 200 000,- Kč. Tato částka se v Od 31 bude převádět společně s částkou 8 mil. Kč. Celkem se tedy bude převádět 16 200 000,- Kč. V závazných ukazatelích Od 31 se částka navýší a krytá bude zapojením zůstatku tř. 8 Financování. Všechno ostatní zůstává tak, jak bylo navrženo. Dalšími závaznými ukazateli je výše příspěvku pro jednotlivé příspěvkové organizace.

Jak v návrhu rozpočtu 2026, tak ve SVR byly obsaženy akce z Tabulky OSÚMI. V tabulce OSÚMI byl v posledním sloupci sestaven zásobník akcí, které by se následně zařazovaly do rozpočtu, pokud to finanční možnosti v průběhu roku umožní.

Ing. Peška v závěru svého vystoupení doporučil, pokud nebudou žádné zásadní návrhy na úpravy, rozpočet schválit v předložené podobě a případné úpravy řešit v novém roce rozpočtovým opatřením, neboť byť i malý zásah do předloženého materiálu znamená poměrně zásadní úpravu na mnoha místech v zaslaném materiálu, a to především týkající se součtových řádků.

Návrh rozpočtu 2026 a SVR 2027-2029 byl projednán ve finančním výboru a také na pracovním jednání zastupitelstva a po několika setkáních byl předložen zastupitelstvu ke schválení.

V provozním rozpočtu 2026 jsou již zahrnuty tyto investice:

ORJ	Par	Organizace	Individuální text	RN 2026
0004	1031	000000524	PO MěL Ivančice – investiční (stezka, cesta)	1 423 000,00
0008	2119		Bentex – nákup majetkových podílů	100 000,00
0013	2223	000000997	Stroje, přístroje a zařízení – roční splátka nového radaru	570 000,00
0004	3113	000000322	PO ZŠ Vladimíra Menšíka – hrací prvky	500 000,00
0004	3319	000000521	PO KIC – digitalizace kina	400 000,00
0006	3635	000000707	Územní plán, změna ÚP, územní studie	2 700 000,00
0006	3635	000000706	Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku – ÚAP	110 000,00
0001	5512		Stroje, přístroje a zařízení	200 000,00
0009	6171		kybernetická bezpečnost – předfinancování projektu	14 420 400,00
0009	6171	000000918	Stroje, přístroje a zařízení (server 500, optické switche 800)	1 300 000,00
0009	6171		Informační a komunikační technologie – wi-fi	610 000,00
			CELKEM	22 333 400,00

Do diskuse, kterou otevřel starosta města, se přihlásil pan Skála. Řekl, že se zúčastnil pracovního zasedání zastupitelstva a na schůzce vznesl několik požadavků, ale na žádný nebylo reagováno. U akcí, u kterých je projektová dokumentace a rozpočet, požadoval, aby mu byl zaslán. Nebylo tak učiněno. Chtěl zdůvodnění, proč je převáděno tolik finančních prostředků z letošního roku do roku 2026. Pokud k tomu dochází, tak není plněno usnesení, protože rozpočet je přijímán usnesením zastupitelstva. Žádný z požadovaných materiálů nebyl panu Skálovi zaslán. Požádal, aby byly projednány jednotlivé položky tabulky investic. Dále řekl, že by chtěl podrobně projednat rozpočty dvou příspěvkových organizací, a to Technických služeb města Ivančice (Technické služby) a Kulturního a informačního centra Ivančice (KIC). Jsou to organizace, u kterých došlo oproti roku 2025 k velkému navýšení příspěvku. Tyto dvě organizace spotřebovávají z rozpočtu města částku cca 50 mil. Kč, tedy by ho zajímalo, zda by nemohlo v těchto organizacích dojít k nějakým úsporám.

Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka řekl, pan Skála na projednávání rozpočtu komentoval položku na opravu výtahu v parkovacím domě. Podle pana Skály by tato položka měla být hrazena v rámci reklamace uplatněné u zhotovitele. Město postupuje jinak a řeší problém prostřednictvím pojistné události jako vlastníka objektu. Částka v rozpočtu zůstala, město má v letošním roce povinnost výtah zprovoznit a to proto, aby došlo k plnění ze strany pojišťovny. Proč město nepožadovalo opravu po zhotoviteli zdůvodnil místostarosta Bc. Sojka tím, že jednání s firmou Prefa je velmi náročné, město nechalo zpracovat znalecké posudky pro vady, které se v parkovacím domě vyskytly a tyto byly k dnešnímu dni odstraněny. Již nehrozí, že by došlo k novému zatopení výtahové šachty.

Co se týkalo příspěvkových organizací, k tomu místostarosta Bc. Sojka řekl, že u technických služeb dochází stále k navyšování rozpočtu. Na rok 2026 je vyčleněna částka 51 537 tis. Kč. Rozdíl oproti roku 2025 je cca 3 mil. Kč. Pan Skála řekl, že o 7 mil. Kč. Částečně se jedná o mzdové navýšení, a další část tvoří částka na pořízení popelářského vozu. Co se týče KICu, k tomu Ing. Halbich řekl, že bylo domluveno s ředitelkou organizace, že si bude nárokovat finanční prostředky na provozního Besedního domu. K technickým službám se vyjádřil i starosta města a řekl, že se tato organizace rozvíjí ve prospěch města a jeho příspěvkových organizací. K nákupu popelářského auta starosta řekl, že se častěji sváží separovaný odpad a další důvod je i zastaralé stávající vozidlo, které bude postupně směřovat k vyřazení. Technické služby se snaží získat prostředky do rozpočtu i například levnějším nákupem posypového materiálu, pronajímáním techniky apod.

Ing. Sládek vznesl dotaz týkající se rekonstrukce střechy na ZŠ TGM Ivančice – proč se v rozpočtu uvádí tato akce jako *havarijní stav*. Ing. Peška řekl, že požadavek na to, aby byl u této akce název *havarijní stav* vznesl pan Skála. Pan Skála řekl, že od samého počátku chtěl, aby se akce jmenovala *havarijní stav*. Jak dále řekl, bylo mu řečeno, že se o havarijní stav nejedná, ale že se jedná o rekonstrukci, výkresová dokumentace a celá akce byla pojmenovaná *rekonstrukce*. Ing. Peška tedy řekl, že tedy název položky přepíše na *rekonstrukci*.

Dále se Ing. Sládek zeptal na částku 4 mil. Kč, která je v Besedním domě určena na vybavení. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že to tak skutečně je. Ing. Sládek řekl, že stejně tak již byly vyčleněny prostředky v rozpočtu na rok 2025. Bc. Sojka odpověděl, že v roce 2025 se část prostředků určených na vybavení Besedního domu, převáděla na akci Rekonstrukce střechy ZŠ TGM Ivančice. Peníze se tedy znovu rozpočtují a jsou určeny na vnitřní vybavení pokojů tak, aby byl hotel v letošním roce již schopen provozu. Na Besedním domě ještě zůstává částka na obnovu fasády a v rozpočtu je vyčleněna částka na projektovou dokumentaci. Jedná se o fasádu do uliční části. Ve dvorním traktu již je fasáda opravená.

Pan Skála se ještě vrátil k Technickým službám. Zeptal se, jak dlouho Technické služby sváží odpady. Starosta odpověděl, že cca 6 let. Pan Skála se zeptal, kolikrát za 6 let bylo zastupitelům předloženo vyhodnocení svozu odpadu ze strany Technických služeb. Starosta řekl, že mu ho ředitel předkládá, když ho o to požádá. Starosta dále řekl, že má přehled o tom, kolik svoz odpadů stojí a jaká výše jde na pokrytí z rozpočtu města. Pan Skála řekl, že by tato data chtěl vědět také. Řekl, že už to chtěl vědět několikrát a nikdy se to nedozvěděl. Jak dále řekl, chtěl by rozhodovat na základě předkládaných podkladů, a to se neděje. Pan Skála řekl, že by byl rád, kdyby vyhodnocení svozu odpadů bylo předloženo na únorovém zasedání zastupitelstva. Je možné, že se zjistí, že bude pro město výhodnější si některé činnosti objednat samostatně u jiného dodavatele, tak aby nadále nedocházelo k navyšování počtu pracovníků, protože mzdové náklady tvoří největší část rozpočtu Technických služeb.

Dále se pan Skála vrátil k odpovědi místostarosty Bc. Sojky, která se týkala výtahu v parkovacím domě. Co se týče položky 850 tis. Kč na výtah v parkovacím domě, tak toto bylo rozebíráno, když se schvaloval rozpočet na rok 2024. Havárie výtahu byla zaviněna technickými nedostatky zhotovitele stavby. Jak zaznělo z úst místostarosty Bc. Sojky, technické nedostatky byly odstraněny. Jestliže tyto technické nedostatky zapříčinily, že výtah zhavaroval, tak zhotovitel stavby, který dělal nejen stavbu, ale i projektovou dokumentaci, měl za povinnost závadu na výtahu odstranit. Pokud závada odstranit nešla, mělo dojít k celkové výměně zařízení. Jak řekl, nevidí žádný důvod, aby město řešilo opravu ze své pojistky. Na pojistce má město spoluúčast a ta jde k jeho tíži, a ne k tíži zhotovitele.

Další připomínky pana Skály se týkaly jednotlivých položek tabulky OSÚMI. V rozpočtu je uvedeno, že se bude dělat nová administrativní budova a areálu Technických služeb. Uvedená částka je ve výši 14 mil. Kč. Řekl, že požadoval k tomu projektovou dokumentaci a rozpočet a nedostal nic.

Pan Skála pokračoval ohledně spoluúčasti města u akce Podjezd pod mostem je ve výši cca 4 mil. Kč. Tento bod bude na programu zasedání jako č. 20. Podíl byl podle informací vedení města měl být ve výši 15 % uznatelných nákladů. Jak dále řekl, zajímalo by ho, jak vysoká je částka uznatelných nákladů. Kdyby byly v optimální variantě, tzn. ve výši 100 %, tak to by znamenalo, že podjezd pod mostem nebude stát 12 mil. Kč ani 14 mil. Kč, ale 24 mil. Kč.

Odpověděl místostarosta Bc. Sojka, nejprve k opravě výtahu parkovacího domu. Řekl, že v době, kdy město nahlásilo škodní událost, tak město stavbu převzalo. Je jasné, že zde je 5-ti letá záruka ze strany dodavatele. Dodavatel naši reklamaci neakceptoval. Město si objednalo soudního znalce, který zpracoval znalecký posudek, na základě kterého se prokázalo, proč tyto závady vznikají, zda se jedná o chybu v hydroizolaci nebo chybu konstrukční. Na základě zpracovaného posudku město s dodavatelem jednalo. Pokud by se celá situace řešila tímto způsobem, bylo by to možné. Avšak vzhledem k tomu, jaká byla ze strany dodavatele reakce, kdy odstranění jednotlivých závad trvalo cca 3 roky, výtah by v parkovacím domě sice byl, ale nebyl by funkční. Právě kvůli průtahům s dodavatelem město přistoupilo na uplatnění pojistky. Město se může s dodavatelem soudit, jenže výsledek není jednoznačný.

K akci, kterou je rekonstrukce a přístavba administrativní budovy Technických služeb, řekl starosta, že projektovou dokumentaci, kterou pan Skála požaduje, mu může předložit. Vrátil se ještě k připomínce, že by měly Technické služby najít ve svém rozpočtu úspory. Řekl, že ze strany organizace jsou tyto kroky dělány, například že do techniky tankují naftu levněji, než by byla třeba na benzině. Velkou výhodou je, že si město může přímo diktovat, jaké služby požaduje, kdy bude probíhat jaký svoz separovaného odpadu, kolikrát v týdnu apod. Tím že se více odpad třídí, je i vyšší vratka městu ze strany Eko-komu.

Starosta navrhl, aby mu byl do následujícího zasedání zastupitelstva uložen úkol, předložit vyúčtování svozu dopadu ze strany Technických služeb. Dalším úkolem starosty by bylo předložit panu Skálovi projektovou dokumentaci na rekonstrukci a přístavbu administrativní budovy Technických služeb. Součástí bude i o jaký dotační titul se jedná, možná dotace na tuto akci – její výše a spoluúčast města.

Pan Skála k tomu řekl, že v žádném případě nemá zájem na tom, zpochybňovat práci Technických služeb. Jak ale řekl, materiály mu byly slíbeny na pracovní schůzce k rozpočtu, avšak stále žádné neobdržel. Pracovní schůzka se konala 18. listopadu 2025. Pan Skála se ještě zeptal, na co přesně je určen dotační titul, který by měl být na zmíněnou akci využit. Ing. Valentová odpověděla, že se jedná o dotaci na energetické úspory.

Ing. Sládek řekl, že v rozpočtovaných akcích se objevuje lávka na ul. Třešňová, Mřenková. Je tam uvedena částka, ale není z ní poznat, zda se jedná o projekt nebo vlastní realizaci. Stejně se to objevuje i u mateřské školy Alexovice, kde je uvedena částka 4,5 mil. Kč, také není poznat, zda se jedná o projekt nebo o realizaci stavby. Pokud jsou již projekty hotové, požádal, aby mu byly poskytnuty. Stejnou připomínku uplatnil i u akce hřiště ZŠ Němčice, kde jsou vyčleněny 2 mil. Kč.

Místostarosta Bc. Sojka k tomu řekl, že v případě hřiště ZŠ Němčice je projektová dokumentace již zpracovaná, v rámci MAS Brána Brněnska je požádáno o dotaci. Požádal Ing. Valentovou, aby dokumentaci Ing. Sládkovi poskytla. Co se týká lávky ul. Třešňová, Mřenková, jedná se o lokalitu Na Brněnce. V lokalitě je špatná pěší prostupnost a po konzultaci a dohodě s panem K, který vlastní ještě nějaké pozemky kolem židovského hřbitova a který nechal zpracovat projektovou dokumentaci, bylo vydáno stavební povolení. Jedná se o chodník a lávku, která propojí lokalitu pro pěší. Vyčleněné prostředky jsou určeny opět na stavbu. V případě mateřské školy Alexovice řekla Ing. Valentová, že se jedná o zateplení střechy a pláště budovy a instalaci fotovoltaické elektrárny. Jedná se rovněž o stavbu. Další dotaz Ing. Sládka směřoval k cestě na Kocberky, kde je vyčleněna částka 1,1 mil. Kč. Starosta odpověděl, že v minulosti se tam již cesta realizovala, finanční prostředky jsou určeny na zpracování projektové dokumentace, aby bylo patrné, jestli se bude muset stavět nějaká opěrná zeď nebo ne.

Ing. Smutný se vrátil se svým dotazem opět k Technickým službám. Zeptal se, zda by nebylo vhodnější pořídit popelářské auto na leasing nebo na úvěr. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že v rámci projednávání rozpočtu bylo dohodnuto, že se automobil bude pořizovat na leasing. Popelářské auto stojí cca 7 – 9 mil. Kč podle toho, jakou má výbavu.

Ing. Sládek se zeptal na akci Podjezd pod mostem Němčice. Zeptal se, jaká je předpokládána výše dotace z Brněnské metropolitní. Místostarosta Ing. Halbich odpověděl, že dotace by v tomto případě mohla být 85 % uznatelných nákladů z toho je 70 % dotace EU a 15 % dotace SR. Zároveň byla navýšena alokace projektu, aby pokryl potřebné náklady na realizaci. O další finance je možné žádat JMK, maximální výše dotace jsou 2 mil. Kč. Ing. Sládek se zdeptal na výši uznatelných nákladů. Místostarosta Ing. Halbich odpověděl, že se jedná o částku 15,5 mil. Kč. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že celkové výdaje jsou 22 mil. Kč, dotace 15,4 mil. Kč. Rozhodující bude cena, za kterou bude realizace vysoutěžená. Ing. Sládek se tedy zeptal, zda by nebylo vhodnější rozpočtovat částku v momentě, kdy bude akce vysoutěžená. V případě, že by se akce vysoutěžila například za 30 mil. Kč, jestli by v tento moment nebylo vhodnější materiály znovu předložit zastupitelstvu. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že nejzazší termín k podání žádosti o dotaci je 4. 2. 2026. Pokud akce nebude v rozpočtu schválena, není možné ji zahájit. Je jasné, že financování se musí naplánovat tak, aby byl dodržen termín dokončení celé akce a to 30. 6. 2029. Doporučil finanční prostředky v rozpočtu ponechat tak, jak je to navrženo, aby bylo možné postupně akci posouvat dál. Ing. Halbich ještě doplnil, že město by akci chtělo

financovat i prostřednictvím dalších dotací, kde je třeba dokládat, že je zajištěno spolufinancování. Bez navržených rozpočtovaných prostředků by se žádat nemohlo. Pan Skála k tomu řekl, že nechce akci zpochybňovat a je rád, že se našel dotační titul, ale jak řekl dále, zaráží ho částka, o kterou se to rozchází. Jak řekl, podle projektové dokumentace, kterou má k dispozici, měla akce stát 14,0 mil. Kč; teď místostarosta Bc. Sojka řekl, že realizace bude stát 22 mil. Kč, nárůst je o 8 milionů korun. V souvislosti s tím se zeptal, zda existuje nová projektová dokumentace s novým rozpočtem. Jestli ano, tak se zeptal, proč ho zastupitelé nemají k dispozici. Zeptal se dále, proč nikdo neřekne, jaké jsou celkové náklady na akci a jaké jsou z toho náklady uznatelné. V informacích o tomto bodě je uvedeno, že město může dostat až 85 %, ale také je dostat nemusí. Jak se bude postupovat v případě, že město tuto dotaci nezíská? To se rozpočtovým opatřením se přihodí další finanční prostředky, které si zastupitelé osmi hlasy odhlasují? Zeptal se Ing. Halbicha, jak to s finančními prostředky tedy je. Jaký je náklad na akci. Jestliže místostarosta Bc. Sojka hovoří o 22 mil. Kč, místostarosta Ing. Halbich hovořil o 14 – 15 mil. Kč, tak co je vlastně pravda. Ing. Halbich odpověděl, že podle toho, jak fungují dotace v BMO, je lepší uvádět vyšší částku, než následně zjistit, že je financování nedostatečné. Dále řekl, že je pravda, že je rozpočet aktualizovaný. Požádal tajemnici MěÚ, aby mu byl uložen úkol rozeslat aktualizovaný rozpočet na akci., s tím že podle aktualizovaného rozpočtu akce vychází cca na 15,5 mil. Kč. Tento rozpočet je však pouze odhad projektanta a nejedná se o vysoutěženou cenu. Jak už bylo několikrát řečeno, není schopný odpovědět na to, jak budou zastupitelé hlasovat. Znovu navrhl ponechat vyčleněné prostředky v rozpočtu, protože je potřeba k žádosti o další případné dotace zajistit spolufinancování. Následně by se rozhodovalo o tom, zda navýšit prostředky nebo ne. Bez toho, aby prostředky v rozpočtu byly, nebude vůbec možné žádat o dotaci Jihomoravský kraj. Stejně by to bylo předmětem rozpočtového opatření. Buď by to bylo o tom, že město získá prostředky z dotačního titulu a je vydáno rozhodnutí, nebo budou zastupitelé rozhodovat o tom, zda podjezd stavět nebo ne. Podle jeho názoru, jak řekl závěrem, pokud dotační prostředky nebudou, akce se realizovat nebude. JUDr. Chládková rekapitulovala, co řekl Ing. Sládek, „Požádejte o dotaci, ponechte v návrhu rozpočtu to, co tam je, ale výslovně necht' je řečeno, že až se bude vědět, kolik akce doopravdy bude stát a kolik peněz se na ni podařilo sehnat odjinud, tak se zastupitelé k tomu znovu vrátí a znovu rozhodnou, jestli vůbec do realizace akce půjdou nebo ne“. Ing. Sládek navázal, že kdysi bylo v návrhu cca 7 – 9 mil. Kč a že tehdy říkal, že jestli to bude více jak 20 nebo 30 %, tak se to vrátí do zastupitelstva. Od té doby to narostlo více jak na dvojnásobek. Ing. Halbich řekl, že to tak je, protože to stejně bude předmětem rozpočtového opatření. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že souhlasí s Ing. Sládkem, protože se tato akce již v minulosti řešila. Bylo domluveno, že pokud náklady na akci přesáhnou nějakou částku, tak se akce realizovat nebude. Tak to i dopadlo, dotace byla původně 5 mil. Kč a řeklo se, že za takových okolností do toho město nepůjde. Bc. Sojka k tomu dále řekl, že by na akci narozpočtované finanční prostředky ponechal, požádal by o dotaci a pokud bude schválené financování, stejně se to bude muset řešit prostřednictvím rozpočtového opatření. Pokud nebude financování v rozpočtu schválené, potom vůbec nemá smysl se o tom bavit, mohou se rozpočtovým opatřením finanční prostředky rozpustit, protože akce se letos realizovat nebude. Pan Skála se zeptal, zda má město tak špatné projektanty, že rozpočet v žádosti je navýšen o 50 %. Ing. Halbich řekl, že to už bylo vysvětleno, kdy se v žádosti požádá o vyšší částku, a rozhodně to není vyšší o 50 %. Pan Skála reagoval, že původní cena byla 15,5 mil Kč a najednou je 22 mil. Kč. Na to odpověděl Ing. Halbich, že to je pravda, ale těch 15,5 mil. Kč je bez DPH, kdežto těch 22 mil. Kč jsou celkové náklady, tedy s DPH. Částka 15 mil. Kč vč. DPH je 18,755 mil. Kč, takže navýšení je cca o 3 mil. Kč. Místostarosta Bc. Sojka k tomu řekl, že celá polemika je v tom, že financování bude v částce, která je zastupitelům předložená. Pan Skála vyjádřil obavu, že ví jak to dopadne. Jako příklad uvedl realizaci akce pumptrack, kdy byly schváleny 2 mil. Kč, pak se rozpočtovým opatřením částka zvedla na 5,5 mil. Kč - pumptrack se

zrealizoval a bylo to. Podle jeho názoru bude mít tento podjezd stejný scénář. Již po několikáté zopakoval, že ho mrzí, že podklady, které má k dispozici vedení města, nemají zároveň k dispozici všichni zastupitelé, aby se mohli na základě podkladů rozhodnout. Jak dále řekl, nebude mít nic proti tomu, když to město bude stát cca 4 mil. Kč. Nikde však není napsané, že to město 4 mil. Kč bude stát, protože je tam napsáno, že *může dosáhnout* uznatelných nákladů a ty uznatelné náklady ještě nikdo nevyčíslil a nikdo je na papír nedal. Zeptal se, proč to není v materiálu, který je zastupitelům předložen. Ing. Halbich odpověděl, že pan Skála dostal projektovou dokumentaci, která je platná. Na dotaz pana Skály, kdy ji dostal, odpověděl Ing. Halbich, že to bylo na flash disku v měsíci říjnu. Na dotaz starosty, o co panu Skálovi jde, zazněla odpověď, že o to, aby bylo řečeno že uvedená částka je maximální a že přes tuto částku město nepůjde. Jenže, jak dále řekl, vždycky to dopadne tak, že se řeknou nějaké peníze a pak se to rozpočtovým opatřením zvedne na úkor něčeho jiného, co by bylo pro město potřebnější.

Další dotaz pana Skály směřoval k akci Sociální bydlení. Řekl, že k tomu s místostarostou vedl e-mailovou diskusi, tato diskuse dospěla k jistému konci, ale nebylo mu odpovězeno na to, po čem volal, tedy aby všichni zastupitelé materiál dostali, aby se rozhodovalo na základě informací. Na začátku je uvedená nějaká suma, která neodpovídá celkovým nákladům, které to město bude stát. V materiálu je uvedena nějaká cena, je tam uvedeno, že je to z uznatelných nákladů, ale jak budou ty uznatelné náklady vysoké, tak to nikdo neví. Když se sociální bydlení projednávalo na zastupitelstvu, byli zastupitelé tlačeni k tomu, že musí rozhodnout, protože BMO bude během čtrnácti dnů rozhodovat o tom, jestli město dotaci dostane nebo ne. Přečetl část e-mailové korespondence: „*všechny uvedené údaje vychází z výzvy řídicího orgánu IROP, Výzva BMO zatím není vyhlášena*“. Takže to, co bylo zastupitelům předkládáno na jednání zastupitelstva, že je třeba rozhodnout, aby město finanční prostředky dostalo, nebyla opět pravda. Jedná se o rozpočtové období na rok 2027, pokud se do materiálu, který dostal od místostarosty Bc. Sojky, nevloudila chyba. Bc. Sojka řekl, že vysvětlí, jak to na Brněnské metropolitní funguje, kdy v rámci toho, aby bylo vůbec možné o dotaci žádat, je nutné zařazení do *strategického rámce BMO*. Projekty musí mít přínos pro celou Brněnskou metropolitní oblast, nemůže se jednat o projekt pouze pro určité město nebo obec. Pokud se dostáváme k tomu, že je třeba projekt dostat do určitého rámce, musí k tomu být zpracovaná nějaká projektová dokumentace nebo nějaký stupeň projektové dokumentace. Město má v současné době studii s předpokládaným odhadem investičních nákladů, které jsou zhruba 65 mil. Kč. Na základě těchto údajů byla akce zařazena do strategického rámce. Jedná se o to, aby se na tyto akce, které budou schváleny v rámci pracovních skupin a následně v řídicím výboru, alokovaly finanční prostředky. Nejde o nic jiného. Je úplně jedno, zda bude uvedena cena 66 nebo 70 mil. Kč. Město na akci potřebuje vytvořit nějaký finanční rámec. V letošním roce se bude zpracovávat projektová dokumentace, je na ni vypsáno výběrové řízení a na základě projektové dokumentace a na základě výzvy, která bude otevřená v únoru, se může řešit otázka způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Řekl k panu Skálovi, že mu okopíroval výzvu řídicího orgánu, která je téměř vždy totožná s tím, co vypisuje následně Brněnská metropolitní oblast. Na základě těchto informací je možné nějaká data zjistit. Musí k tomu být projekt a město má v současné době pouze studii s odhadem finančních nákladů. Ve stávající moment není možné přesně stanovit podle rozpočtu, co bude způsobilý a co bude nezpůsobilý výdaj. Proto se tam popisují obecné podmínky, kdy je v nich stanoven obecný způsob financování. Je to většinou tak že 70 % je EU, 15 % národní zdroje a 15 % spoluúčast. Zopakoval, že v současné době není možné panu Skálovi poskytnout údaje, které požadoval. Pokud se bude následně podávat plná žádost, jako se to řeší s podjezdem, tak potom už bud možné říct, ano - podle projektu je to tolik a tolik. Další věcí je soutěž na zhotovitele, která může následně cenu změnit. Mgr. Heřmanová doplnila, že v rámci strategického plánu je potřeba tam dát částku a na jejím základě bude alokováno

těch 70 % tak, jak to v jednotlivých výzvách je. V současné době je na akci alokováno 45,5 mil. Kč. Město by dalo 9,75 mil. Kč a stejná částka by byla i ze státního rozpočtu.

4. 12. 2025 se v řídicím výboru schvalovaly akce z jednotlivých pracovních skupin a pro město Invačice bylo schváleno navýšení, protože původně byla navržena částka nižší. V únoru bude vyhlášena výzva, kde se bude zpracovávat záměr a v rámci záměru dojde k vyčíslení způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Až to bude schváleno, bude se vyplňovat plná výzva, která půjde do IROPu. Pokud bude žádost úspěšná, potom se teprve město dozví, zda získalo dotační prostředky nebo ne. Město bude dělat všechno pro to, aby bylo se svou žádostí úspěšné a finanční prostředky získalo. Zopakovala, že v únoru se bude dělat záměr a pak je cca ½ roku na to, aby se podala ostrá žádost a ta by měla obsahovat také přesný rozpočet. Předmětem žádosti bude 16 bytových jednotek, ze kterých bude 8 garsonek a 8 bytů 2 + KK a z toho budou 3 bytové jednotky bezbariérové. Bytovým dům je zároveň zahrnut i v komunitním plánu služeb a zároveň žádné takové bydlení v Ivančicích není a je nutně potřeba. Závěrem svého vystoupení Mgr. Heřmanová vysvětlila již po několikáté princip podávání žádostí o dotaci. O slovo se opět přihlásil pan Skála, že zaznělo to, co chtěl slyšet, a sice že byl nejprve zpracovaný záměr. Právě ten záměr mu nebyl předložený a chybí mu. Dále řekl, že se všechno schvaluje pouze tak, že je akce uvedena v rozpočtu, ale bližší informace nikdo nezná. Zeptal se, jaký stupeň projektové dokumentace je potřeba k tomu, aby bylo možné o finanční prostředky žádat. Zda je třeba dělat projekt pro stavební povolení nebo pro provádění stavby najednou nebo zda by to nešlo tak, že se udělá projekt, který je nutný k tomu, aby město mohlo o finanční prostředky požádat a jestliže město dotaci získá, nechal by se zhotovit zbytek. Vrátil se zpět ke studii a řekl, že pokud je dobře udělaná, tak i na základě studie je možné dělat rozpočet. Pokud ho dělá projektant, který dělal studii, tak by to pro něj neměl být žádný problém. Mgr. Heřmanová řekla, že i stávající studii lze považovat za záměr. Pokud se však bude dělat ostrá žádost, bude již potřeba projekt pro stavební povolení. Až bude vydaný právní akt, může se nechat zhotovit projektová dokumentace k realizaci stavby. Jak dále řekla, stávající studie je tak podrobná, že je možné, že pro stavební povolení nebude nutné toho zpracovávat tolik. Místostarosta Bc. Sojka ještě doplnil, že se bude postupovat tak, jak řekl pan Skála, to znamená, že se vždy nechá zhotovit pouze takový stupeň dokumentace, který bude nezbytný. Pan Skála se opět zeptal, proč tyto informace zastupitelé neobdrželi. Řekl, že doba udržitelnosti projektu bude 20 let a je možné, že se s tím budou potýkat ještě dvě generace. Požádal, aby byl zastupitelům poskytnut materiál, týkající se sociálního bydlení včetně termínů. Na dotaz Mgr. Heřmanové, jaký elaborát si představuje odpověděl, že by chtěl, aby tam byly uvedeny částky, aby tam zaznělo procentuální vyjádření uznatelných a neuznatelných nákladů, aby tam byly uvedeny termíny, v jakých se budou muset hotovit další stupně projektové dokumentace, a kolik budou jednotlivé stupně projektové dokumentace stát. V rozpočtu je uvedena pouze jedna částka nebo možná dvě, ale není tam uvedeno, na jaký účel budou prostředky vynaloženy. Na letošní rok bylo řečeno, že projektová dokumentace bude stát 2 mil. Kč a najednou se to změnilo na 5 mil. Kč. Z toho je vidět, že i tyto informace se rozcházejí. Místostarosta Bc. Sojka se znovu pokusil vysvětlit, že v tomto momentě město k dispozici údaje tak, jak je požaduje pan Skála, nemá. Něco bude možné říct, až bude vysoutěžená projektová dokumentace. Po konzultaci s Ing. Valentovou řekl, že v měsíci lednu 2026 bude možné říct, kolik bude projektová dokumentace stát a jaké budou jednotlivé fáze projektu. Vyčíslení způsobilé a nezpůsobilé výdaje ještě také nebude možné, a to ze dvou důvodů, a) nebude stavební rozpočet a b) výzva se bude vypisovat až v únoru 2026. Nebudou tedy stále známy specifické podmínky dotace. Jak řekl závěrem, údaje požadované panem Skálou budou možná známy až na podzim, protože to se bude podávat plná žádost a do ní se musí vkládat tato data. Dříve určitě nebude možné je předat. Pan Skála požádal, aby vše bylo uvedeno písemně s tím, že to bude plněno postupně, např. projektová dokumentace bude v únoru, dostaneme ji k dispozici, v březnu bude k dispozici rozpočet. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že ve spolupráci s OSÚMI materiál připraví. V současné době je vyhlášeno

výběrové řízení na projektovou dokumentaci, až bude projektová dokumentace vysoutěžena, může být sděleno kolik bude stát. Pan Skála se znovu zeptal, zda projektová dokumentace bude soutěžena en bloc na všechny stupně. Bc. Sojka odpověděl, že je na všechny stupně s tím, že je možné v jakýkoliv moment práce zastavit. Pokud bude potřeba PD na stavební povolení, není nutné nechat zpracovat PD na realizaci stavby.

Další příspěvek do diskuse měl Ing. Sládek k dokumentaci na podjezd pod mostem v Němčicích. Místostarosta Ing. Halbich řekl, že se mu nepodařilo vyhledat kdy byla zastupitelům projektová dokumentace zaslaná, ale město získalo stavební povolení v říjnu roku 2024, takže to muselo být kolem tohoto termínu. Ing. Sládek řekl, že se připojuje k panu Skálovi, že by chtěl projektovou dokumentaci dostat také.

V souvislosti se zpracováním projektové dokumentace na sociální bydlení a na podjezd pod mostem se Ing. Sládek zeptal, zda město neuvažovalo o možnosti vypsání výběrového řízení v předstihu, aby se vědělo, kolik to bude stát. Do smlouvy by následně byl přiložen, závazek zhotovitele, aby indexoval cenu. Bylo by to i proto, aby se minimalizovalo riziko při stanovení uznatelných a neuznatelných výdajů. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že o tom zatím nepřemýšlel a že v případě, že by město postupovalo tímto způsobem, bude muset nejprve kontaktovat poskytovatele dotace, a ověřit si, zda je takový postup možný. Ing. Sládek řekl, že mu nejde o nic jiného, než aby se předešlo riziku s překvapením při výběrovém řízení a spěchu na rozpočtové opatření, protože by cena byla vyšší.

Pan Skála řekl, že další položka, která ho zajímá, je přesun prostředků na rekonstrukci střechy ZŠ TGM Ivančice, kdy se jedná o částku 16 mil. Kč. Zeptal se, proč se tato položka přesouvá, když podle prohlášení místostarosty Bc. Sojky v červnu letošního roku měla být střecha v říjnu hotová. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že uzavřená smlouva určitě není do října ale určitě nejméně do konce roku; Ing. Valentová doplnila, že v současné době je akce pozastavena z klimatických důvodů; k převodu částky uvedl, že město mělo nějaký finanční plán, ale vzhledem ke klimatickým podmínkám není možné ho dodržet. Protože není provedena práce, není možné ji ani uhradit. Původně se předpokládal přesun cca 8 mil. Kč, ale vzhledem k tomu, že nedošlo k plnění finančního plánu, se částka zvýšila.

Ing. Halbich se vrátil ještě k projektové dokumentaci na podjezd pod mostem a řekl, že byla zastupitelům poslána prostřednictvím úschovny 27. 9. 2024. V dnešní době už odkaz není platný. Pokud to zastupitelé vyžadují, může to být posláno znovu. Na pracovním zastupitelstvu se pan Skála dotazoval na konkrétní detaily právě z této projektové dokumentace. Ing. Sládek řekl, že se na to ptal pouze z toho důvodu, že pokud město má dokumentaci tak dlouho, mohlo by se začít pracovat na výběrovém řízení. Ing. Halbich odpověděl, že nejprve je nutné zajistit financování celé akce. Původní financování, které bylo naplánované, mělo tak malou dotaci, že by město v žádném případě zbytek nebylo schopné dofinancovat. Jakmile bude financování vyřešené, může se začít pracovat na výběru dodavatele. Pan Skála se zeptal Ing. Halbicha, zda se díval do dokumentace a jestli je tam štetová stěna. Místostarosta Ing. Halbich odpověděl, že tam štetová stěna je a že se ptal projektanta, jak to má vymyšlené. Odpovědí bylo, že projektant vše konzultoval s firmou, která štetové stěny realizuje. Jsou dvě varianty, buď se zatlouká, nebo jsou realizovány vibračním způsobem. V našem případě byla zvolena varianta vibračním způsobem. Vše je uvedeno v rozpočtu tak, aby to bylo správně. Pan Skála se zeptal, zda si Ing. Halbich myslí, že obě štetové stěny včetně materiálu je možné zhotovit za 200 tis. Kč, jak bylo v rozpočtu uvedeno. Zdůraznil, že na to už upozorňoval, protože za 200 tis. Kč se na jejich zhotovení nenakoupí ani materiál. Ing. Halbich řekl, že věc projednával s projektantem a ten tvrdí, že je vše v pořádku.

Poslední dotaz pana Skály se týkal vjezdu do lokality Horní Pancíře v hodnotě 500 tis. Kč. Zeptal se, co je to za položku. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že se jedná o spodní

nájezd, který se nachází u železničního přejezdu. Stavební povolení na tuto akci je vydané již několik let a aby nedošlo k jeho propadnutí, bylo nutné zahájit nějakou činnost. Proto se zhotoví nájezd z krajské komunikace do vlastní lokality. Nebudou tam dva nájezdy, ale pouze jeden, a to především kvůli bezpečnosti.

JUDr. Chládková se zeptala, zda platí to, že zastupitelé požadují projektovou dokumentaci na podjezd pod mostem. Pan Skála odpověděl, že pokud nedošlo k žádné aktualizaci není to třeba. Místostarosta Ing. Halbich řekl, že byl aktualizovaný rozpočet. V tom případě pan Skála materiál požadoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočet města Ivančice na rok 2026. Jako závazné ukazatele stanovuje v příjmech celkovou výši rozpočtu za jednotlivé Třídy a ve výdajích celkovou výši za jednotlivé Od a výši Tř. 8 – financování. U příspěvkových organizací je závazným ukazatelem výše příspěvku. Kromě rezervy zastupitelstva rada města rozhoduje o ostatních rezervách (rezervě rady (RR), na programové dotace – podpora pro poskytování dotací (PD), provozní (RP), havarijní (RH) a krizové (RK)).

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/179

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje aktualizaci střednědobého rozpočtového výhledu 2027 – 2029

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/180

10.

Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Vedoucí odboru právního Mgr. Cvrkalová řekla, že doba nočního klidu je regulována zákonem č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích (dále jen „zákon o některých přestupcích“) jako doba od dvacáté druhé do šesté hodiny.

Obce mohou, pokud se tak rozhodnou, regulovat dobu nočního klidu na svém území formou obecně závazné vyhlášky, a to na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona o některých přestupcích a mají tak možnost v případě existence výjimečných případů, zejména slavností či obdobných společenských akcí, v době jejich konání dobu nočního klidu formou obecně závazné vyhlášky vymezit dobou kratší nebo stanovit, výjimečné případy, kdy doba nočního klidu nemusí být dodržována.

Zastupitelstvu města Ivančice byl předložen ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky (OZV) o nočním klidu, kterým bude stanovena odlišná doba nočního klidu pro tradiční akce konané v roce 2026. Samotný text OZV se oproti stávající OZV nemění, změny obsahuje pouze příloha – tabulka s termíny konání tradičních akcí v roce 2026, při nichž je doba

nočního klidu vymezena dobou kratší. Konkrétní termíny konání akcí byly městu sděleny jejich organizátory.

Změny oproti loňskému roku: Pořadatel Rozmarýnových hodů Němčice požádal o rozšíření výjimky ještě na noc z pátku 14. 8. na sobotu 15. 8. 2026 do 0:00 z důvodu stavění máje a dále požádal o změnu počátku doby nočního klidu v noci ze soboty 15. 8. na neděli 16. 8. ze 3:00 (loňská úprava) jen na 2:00. Pořadatel Letkovské letní noci požádal o změnu počátku doby nočního klidu ze 2:00 na 3:00. Pořadatel Country večerů v Hrubšicích změnil název akcí na obecnější Hudební večery v Hrubšicích a bude konat pouze dva oproti třem v loňském roce.

Navrhovanou obecně závaznou vyhláškou dojde ke zrušení a nahrazení dosud platné obecně závazné vyhlášky č. 5/2024, o nočním klidu.

Rada města usnesením RM/2025/35/749 dne 19. 11. 2025 doporučila obecně závaznou vyhlášku vydat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení obecně závaznou vyhlášku města Ivančice o nočním klidu.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/181

11.

Návrh na zrušení usnesení v souvislost s výstavbou obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“

Zastupitelstvo města na svém 1. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 3. února 2025 přijalo v souvislosti s výstavbou obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“ následující usnesení:

1) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a
- p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m²,
vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví MA, nar. 1964, bytem Výčapy, 674 01 a Ing. AV, nar. 1971, bytem Strítěž, 674 01 na vlastnictví pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě. **Číslo usnesení: ZM/2025/1/17**

2) Zastupitelstvo města schvaluje nabytí podílu 1/3 pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní KS, nar. 1966, bytem, 148 00 Praha 4 za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě. **Číslo usnesení: ZM/2025/1/18**

3) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 900/141 orná půda o výměře 2330 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, ve vlastnictví paní KS, nar. 1966, bytem 148 00 Praha 4 za dva pozemky ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25575 m² a
- p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9407 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě. **Číslo usnesení: ZM/2025/1/19**

Na návrh zastupitele pana Skály zahájil starosta města jednání s investorem výstavby obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“ ve věci možné koupě výše uvedených pozemků investorem. Na základě tohoto jednání uzavřel investor kupní smlouvu s pány MA, nar. 1964, bytem Výčapy, 674 01 a Ing. AV, nar. 1971, bytem Střítěž, 674 01. Vzhledem k této skutečnosti nebyla uzavřena směnná smlouva dle usnesení č. ZM/2025/1/17. Vzhledem k této skutečnosti bylo navrženo zrušení usnesení č. ZM/2025/1/17.

Na základě výše uvedeného jednání uzavřel investor kupní smlouvy s paní KS. Vzhledem k této skutečnosti nebyly uzavřeny kupní smlouva dle usnesení č. ZM/2025/1/18 a směnná smlouva dle usnesení č. ZM/2025/1/19. Tato usnesení byla zrušena dne 8. 9. 2025 usnesením č. ZM/2025/4/158. Nyní RM doporučuje zastupitelstvu města zrušit i usnesení číslo: ZM/2025/1/17, ZM/2024/5/109, RM/2025/36/796.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení číslo:

1) ZM/2025/1/17, kterým zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a
- p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví MA, nar. 1964, bytem Výčapy, 674 01 a Ing. AV, nar. 1971, bytem Střítěž, 674 01 na vlastnictví pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě.

2) ZM/2024/5/109, kterým zastupitelstvo města schválilo:

a) záměr směny pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a
- p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví MA, nar. 1964, bytem Výčapy, 674 01 a Ing. AV, nar. 1971, bytem Střítěž, 674 01 na vlastnictví pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

b) záměr nabytí podílu 1/3 pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní KS, nar. 1966, bytem 148 00 Praha 4

c) záměr směny pozemku ve vlastnictví paní KS p. č. 900/141 orná půda o výměře 2 330 m² za pozemky ve vlastnictví města Ivančice p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25 575 m² a p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9 407 m².

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/182

12.

Záměr směny částí pozemků v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Ivančice, Horní Pancíře

Místostarosta Bc. Sojka k projednávanému bodu řekl, že se jedná o záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice – lokalita Horní Pancíře, konkrétně částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice (dále jen „Město“) p. č. 900/67, 900/73, 900/74, 900/82, 900/101, a to za částí pozemků společnosti Ivančice – Horní Pancíře, s.r.o., IČO 06787941, sídlo Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov (dále jen „Společnost“) p. č. 900/60, 900/68, 900/69, 900/70, 900/71, 900/72, 900/96, 900/97, 900/98, 900/99, 900/100, 900/102, 900/104 a 900/105. Vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Směňované části pozemků byly vyznačeny v návrhu geometrického plánu pro dělení pozemků č. 3111-89/2025, který vyhotovila společnost GEODET-BRNO, s.r.o. (dále jen GP).

Směna je bez doplatku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Jedná se o nemovitosti vedené v návrhových plochách BH – bydlení hromadné (zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4) a SM – smířené obytné městské (plocha Z5).

Směna vychází z rámce, který byl dohodnut v rámci uzavřené smlouvy mezi městem a Společností o úpravě budoucích právních vztahů při výstavbě obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“ – dále jen Smlouva HP“ (Smlouvu HP schválilo zastupitelstvo města usnesením č. ZM/2024/3/60 ze dne 3. 6. 2024; Smlouva HM byla uzavřena dne 28. 6. 2024), který je nyní upravován a precizován.

Město směňuje části svých pozemků, které mají být dotčeny obytnou výstavbou v rámci záměru Společnosti. V rámci Smlouvy HP bylo původně navrhováno, že výměnou za směňované části svých pozemků Město nabude pozemky pod budoucí MŠ, pod parkem v jihovýchodní části lokality a pod plánovanými bytovými domy v jižní části lokality. Na základě dohody stran ale dochází ke změně, která bude provedena dodatkem ke Smlouvě HP. Město nabývá za směňované části svých pozemků podstatně větší výměru pozemků, kdy v podstatě se jedná o veškeré pozemky Společnosti v lokalitě, na kterých přímo není plánována obytná výstavba.

V rámci směny město získá pozemky nejen pod plánovanou budovou Mateřské školy (včetně předprostoru a zahrady), ale také pod zejm. pak získá větší souvislou plochu pozemků v jihovýchodní části lokality. V případě, že by k realizaci obytného záměru nedošlo, nebo nebyl realizován v celém rozsahu, zde město stále bude mít scelené pozemky. Pokud jde o pozemky města, jedná se o pozemky s výrazně omezenou možností využití vzhledem k tomu, že jde o úzké pruhy pozemků (z větší části izolovaných).

Město sice již nezíská pozemky pod plánovanými bytovými domy v jižní části lokality, ale v rámci dodatku Smlouvy HP se upřesňuje, že Společnost celý objekt Mateřské školy převede na město bezúplatně (původně mělo jít o výměnu za pozemky pod bytovými domy). Město tedy žádné majetkové hodnoty neztrácí, za své pozemky získává větší plochu pozemků, navíc částečně zcelených.

Pozemky města mají podle katastru nemovitostí výměru celkem 10.704 m². Po směně bude mít město pozemky o výměře 26 003 m². Město tedy v rámci směny získá 15 299 m² pozemků v lokalitě.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce Města po dobu nejméně 15 dnů.

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny. Číslo usnesení: RM/2025/36/795.

V diskusi se tázal Ing. Sládek, zda k záměru nyní nejsou třeba znalecké posudky. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že pokud bude záměr schválen, znalecké posudky se zhotovit nechají. Pokud se bude vycházet ze situace, která tam nyní je, bude posudek jednoznačně ve prospěch města. Město by mělo získat o téměř 15 tis. m² pozemků více než protistrana. Znalecký posudek také řekne, jakou budou mít pozemky cenu.

Ing. Sládek řekl, že se směnou nesouhlasí, protože když se podívá a situační nákres, jsou tam vidět původní parcely, které byly vykoupěny. Řekl, že stále není srozuměn s tím, že město své pozemky neprodá. Soukromí vlastníci pozemky prodali, církev také své pozemky prodala, všichni prodávají, jen město Ivančice neprodává. Zeptal se, z jakého důvodu to je, jestli třeba předpokládaná hodnota, která se uvádí, že je 15 mil. Kč, by nemohla být včleněna do smlouvy týkající se mateřské školy, protože, jak řekl, některé pozemky vytvoří zelenou plochu na stavbě podzemních garáží. Další důvod je i ten, že město by stejně dostalo pozemky zdarma nebo za symbolickou cenu tak, jak se to dělá i v jiných případech, kdy je městu převáděna infrastruktura, komunikace, parkoviště, chodníky, veřejné osvětlení apod. V konečné fázi to stejně zaplatí vlastník bytu, případně domu. Město je vlastně v pozici, kdy vlastní pozemky cca za 15 mil. Kč a směňuje je za to, co by stejně dostalo zdarma. Zeptal se, zda se někdo zabýval tím, že některé pozemky budou na těch stavbách. Ještě se zeptal na jednu parcelu, kde by na ni měl navazovat severní obchvat. Jak řekl, momentálně to asi nebude možné, protože je v soukromém vlastnictví. Zeptal se, zda se nedohodnout a směnu neudělat až poté, co tento problém bude vyřešen a v parcele se vytvoří koridor tak, aby se obchvat mohl realizovat. Odpověděl starosta, že směnou už bude vše připravené a pozemky budou města. Ing. Sládek řekl, že ten první dotaz byl spíše řečnickou otázkou. Ke svému druhému dotazu doplnil, že podle jeho názoru by se měl dořešit majetkový vztah ke zmíněné parcele tak, aby bylo možné severní obchvat vybudovat. Není to žádný návrh usnesení, o kterém by se mělo hlasovat, je to pouze vznesená námitka. Starosta řekl, že se schvaluje záměr směny, takže následně se může stát cokoliv. O slovo se přihlásil místostarosta Bc. Sojka a vrátil se k nákresu pozemků a k parcele, kterou měl Ing. Sládek na mysli. Řekl, že tu již nabylo OSP. Ing. Sládek řekl, že přes ten pozemek má jít ten koridor. K jeho poznámce místostarosta řekl, že to ošetřuje jiná část smlouvy města, je v ní uvedeno, že se investor zavazuje k tomu, že před zahájením stavby provede severní dopravní napojení. Firma na tom intenzivně pracuje, momentálně se řeší napojení ulice Padochovská, kde se bude muset zrušit jeden ze sjezdů. Ve smlouvě je ošetřeno, že tam komunikace bude. V jiném případě by firma stavbu neměla zahájit. Ing. Sládek se zeptal, zda to bude obslužná komunikace. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že v současné době to bude komunikace stavební a do budoucna by to měla být komunikace místní. Co se týče poznámky k prodeji pozemků, k tomu místostarosta Bc. Sojka řekl, že je to také varianta, ale že má obavy z nadměrného nátlaku města na investora, co se týká investic, které má vybudovat. Navrženým krokem město získá kompletní občanské vybavení včetně technické infrastruktury a ve smlouvě je to ošetřeno. Řeší se veřejná budova, v tomto případě budova mateřské školy o čtyřech třídách, kterou město rovněž získá od developera v rámci výstavby celého území. K tomu všemu získá město 16 tis. m² pozemků navíc. Je pravdou, že pozemky

budou pod parkem, ale kdyby mělo park řešit město, tak co se týče financí, to budou pro město jak finance za výkup pozemků, tak za vlastní investici. Ve smlouvě to bylo řešeno jako investice nadměrného rozsahu. Jak Bc. Sojka řekl, je pro město příznivější dostat zbudovanou lokalitu, i když to bude po etapách, do které město nemusí dál nic investovat. Pokud by to město dělat město, nedokáže skloubit záměr výstavby s tím, co vlastně město potřebuje. Ing. Sládek k tomu řekl, že v případě, že by město prodalo pozemky za 15 mil. Kč, mělo by na všechno peníze. Do diskuse se přihlásil pan Skála, že mu uniká výhodnost pro město. Zeptal se, v čem ta výhodnost je, že už několikrát se ptal, zda se jedná o projekt developerský nebo projekt města. V případě že je to projekt developera, tak je potřeba si ujasnit, co developer chce vybudovat a co musí. Jednak chce vybudovat byty, a pak je druhá část, co musí. Na to existuje vyhláška a zákon. Povinností je vybudovat zelené plochy, inženýrskou infrastrukturu a občanskou infrastrukturu. To, že vybuduje mateřskou školu, to není jeho úlitba ale jeho povinnost. Do dnešní doby nikdo nevyšlil, kolik bude mateřská škola stát. Zároveň řekl, že nevidí žádnou výhodnost v tom, že město pozemek, za který by v současné době mohlo získat až cca 20 mil. Kč, dá developerovi zdarma. Původně mělo město dostat pozemek, který byl pod posledním objektem. Tento objekt se možná nikdy stavět nebude a kdyby tento pozemek dostalo město, mohlo na pozemku stavět. Teď dochází ke směně pozemků, které pro město nemají vůbec žádný význam. Město pozemky smění, a nakonec na nich bude budovat zeleň. Řekl, že nebude hlasovat pro; je to další únik peněz z pokladny města a úlitba vůči developerovi. Starosta ukončil diskusi a nechal o projednáváním bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny

- částí pozemků města Ivančice p. č. 900/67, p. č. 900/73, p. č. 900/74, p. č. 900/82, p. č. 900/101 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, vyznačených růžovou barvou v předloženém grafickém znázornění na podkladu katastrální mapy – grafická část návrhu GP

za

- části pozemků společnosti Ivančice – Horní Pancíře, s.r.o., IČO 06787941, sídlo Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov p. č. 900/60, 900/68, 900/69, 900/70, 900/71, 900/72, 900/96, 900/97, 900/98, 900/99, 900/100, 900/102, 900/103, 900/104 a 900/105, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, vyznačených žlutou barvou v předloženém grafickém znázornění na podkladu katastrální mapy – grafická část návrhu GP.

Směna se uskuteční bez doplatku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 2 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/183

18.20 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku

18.30 – zasedání zastupitelstva pokračovalo dalším bodem programu

13.

RO č. 14 – 6. ZM – prosinec

Ing. Peška předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 14, jehož předmětem bylo

snížení příspěvku ZŠ a MŠ Ivančice-Němčice z důvodu přeplatku za energie. Do rezervy zastupitelstva se tak převádí částka 466 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 14 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/184

14.

Plánovací smlouva k záměru výstavby nájemního bytového domu na pozemcích p. č. st. 526, 172/1, 172/4, 172/6, v k. ú. Ivančice

Starosta předal slovo místostarostovi Bc. Sojkovi Žadatel podal městu Ivančice Žádost o stanovisko města Ivančice k záměru podle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice ve věci záměru výstavby nájemního bytového domu na pozemcích p. č. st. 526, 172/1, 172/4, 172/6, v k. ú. Ivančice.

18.44 – odešel starosta města

18.45 – odešel starosta města

Záměr byl projednán v pracovní skupině ustanovené dle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice. Projekt výstavby je vázán podmínkou finančního příspěvku dle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice.

Zápis z jednání pracovní skupiny Zásad pro výstavbu na území města Ivančice byl přiložen v přílohách.

Ve věci byla vypracována plánovací smlouva podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění.

Zatímco do 30. 6. 2024 se mezi stavebníky a samosprávami uzavíraly výhradně soukromoprávní smlouvy o spolupráci (a soukromoprávní povahu měly také smlouvy podle starého stavebního zákona), od 1. 7. 2024 stavební zákon zná pouze veřejnoprávní plánovací smlouvy. Podle § 130 odst. 1 nového stavebního zákona: „Plánovací smlouvou je veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi stavebníkem a obcí, městskou částí hlavního města Prahy nebo krajem nebo vlastníkem veřejné infrastruktury, jejímž obsahem je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem.“

Na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 6. 10. 2025 se do diskuse přihlásil pan Skála a řekl, že pokud se povolí stavba tak, jak je navržena, tak se do těch míst vůbec nehodí. Dvě patra budovy znehodnotí cenu nemovitostí, které se nacházejí na druhé straně ulice. Zeptal se, zda by nebyla možnost výstavby domu v zahradě a před domem by se vytvořila parkovací místa. Bylo přijato usnesení č. ZM/2025/5/162, které zní: „Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu, a to na únorového zasedání zastupitelstva z důvodu požadavku na ověření umístění stavby.“

V návaznosti na přijaté usnesení vyžádal 1. místostarosta Bc. Jaroslav Sojka vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje. Dle tohoto vyjádření předmětný záměr splňuje požadavky dané vydanou územně plánovací dokumentací města Ivančice. Výška objektu nepřesahuje výšku okolní zástavby, naopak svým umístěním splňuje charakter a strukturu okolní zástavby. Objem stavby výrazně nepřekračuje hmotu okolních objektů. Dvě patra budovy neznehodnotí nemovitosti na protější straně ulice (RD Rybářská 1065/1, Ivančice). Už jen z toho důvodu, že i stavby je částečně dvoupodlažní, což je patrné ze strany ulice Chřestová. Výška římsy ve dvorní části tohoto objektu je pouze o 0,6 m níž, než má plánovaný záměr. Na dohled od posuzovaného záměru je několik dvoupodlažních objektů. S ohledem na umístění daného záměru a na orientaci světových stran je zcela logické, že k zastínění objektů na protější straně ulice nedojde. Odsunutím záměru směrem do zahrady by záměr nesplňoval charakter a strukturu okolní zástavby pro bydlení, navíc by tím došlo ke znehodnocení pozemku investora.

RM doporučila schválit předloženou plánovací smlouvu. Číslo usnesení: RM/2025/35/768.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou plánovací smlouvu ve věci záměru výstavby nájemního bytového domu na pozemcích p. č. st. 526, 172/1, 172/4, 172/6, v k. ú. Ivančice, mezi městem Ivančice a VP, narozen 1974, bytem 639 00 Brno.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/185

15.

Plánovací smlouva k záměru realizovat ve městě Ivančice stavební úpravu a nástavbu dvorní části objektu RD č. p. 574, ul. Oslavanská, během které vzniknou dvě nové bytové jednotky

Místostarosta Bc. Sojka pokračoval i dalším bodem programu. Společnost OULEHLA-REAL, s.r.o., se sídlem č. p. 157, 664 64 Nové Bránice, IČO: 27687945, podala městu Ivančice Žádost o stanovisko města Ivančice k záměru podle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice ve věci záměru realizovat ve městě Ivančice stavební úpravu a nástavbu dvorní části objektu RD č.p. 574, ul. Oslavanská, během které vzniknou dvě nové bytové jednotky Záměr byl projednán v pracovní skupině ustanovené dle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice. Projekt výstavby je vázán podmínkou finančního příspěvku dle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice.

Zápis z jednání pracovní skupiny Zásad pro výstavbu na území města Ivančice byl přiložen v přílohách.

Ve věci byla vypracována plánovací smlouva podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění.

Zatímco do 30. 6. 2024 se mezi stavebníky a samosprávami uzavíraly výhradně soukromoprávní smlouvy o spolupráci (a soukromoprávní povahu měly také smlouvy podle

starého stavebního zákona), od 1. 7. 2024 stavební zákon zná pouze veřejnoprávní plánovací smlouvy. Podle § 130 odst. 1 nového stavebního zákona: „Plánovací smlouvou je veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi stavebníkem a obcí, městskou částí hlavního města Prahy nebo krajem nebo vlastníkem veřejné infrastruktury, jejímž obsahem je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem.“

RM doporučila schválit předloženou plánovací smlouvu. Číslo usnesení: RM/2025/35/769.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou plánovací smlouvu ve věci záměru realizovat ve městě Ivančice stavební úpravu a nástavbu dvorní části objektu RD č.p. 574, ul. Oslavanská, během které vzniknou dvě nové bytové jednotky, mezi městem Ivančice a společností OULEHLA-REAL, s.r.o., se sídlem č. p. 157, 664 64 Nové Bránice, IČO: 27687945.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/186

16.

Žádost o poskytnutí dotace na pořízení krytí tenisových kurtů Tenis Ivančice z. s.

Zapsaný spolek Tenis Ivančice, z.s., se sídlem B. M. Kuldy 313/2, 66491 Ivančice, IČO: 08638331, požádal město Ivančice o poskytnutí mimořádné dotace na pořízení krytí tenisových kurtů, resp. nákupu přetlakové tenisové haly na dva tenisové kurty. V žádosti uvádí, že žádají o poskytnutí dotace ve výši dle vybrané varianty cenové nabídky, která je součástí žádosti (příloha č. 1 materiálu): cena nové haly standart 2.389.930 Kč bez DPH (2.891.815,30 Kč vč. DPH), cena nové haly exclusive 2.703.103 Kč bez DPH (3.270.754,63 Kč vč. DPH), cena repasované haly stáří 5-7 let 1.540.592 Kč bez DPH (1.864.116,32 vč. DPH), cena repasované haly stáří 8-10 let 1.287.800 Kč bez DPH (1.558.238 Kč vč. DPH).

V rámci přípravy podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva byla provedena analýza rozpočtových možností města. Starosta města ve spolupráci s OPF se v průběhu roku 2025 zabýval možnostmi, jak požadované prostředky v rozpočtu nalézt. Navzdory těmto snahám se nepodařilo v rozpočtu města najít dostatečné volné prostředky, které by umožnily poskytnutí tak vysoké dotace bez ohrožení jiných závazků a priorit.

O žádosti o poskytnutí dotace nad 250 000,- Kč v jednotlivém případě v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je oprávněno rozhodnout výhradně Zastupitelstvo města Ivančice. Na dotaci z rozpočtu města není právní nárok. V případě nevyhovění žádosti je v souladu s ustanovením § 10a odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb. nutné žadateli sdělit důvod nevyhovění žádosti.

Rada města usnesením RM/2025/35/751 dne 19. 11. 2025 doporučila zastupitelstvu města neschválit poskytnutí uvedené účelové investiční dotace z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Ing. Sládek se zeptal, jaká je celkový rozpočet. Starosta mu odpověděl, že bylo více variant podle stáří haly. Ing. Sládek řekl, že za sebe by dotaci dal, protože lidé, kteří budou halu využívat, bude poměrně hodně, mohla by podle něj sloužit i základním školám. Cena

pořízení mu nepřijde tak vysoká. Starosta odpověděl, že by samozřejmě také byl pro halu pořídit, pokud by na to byly finance. S vedením klubu je domluveno, že v příštím roce proběhne jednání, kdy bude možnost znovu tento návrh projednat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Ivančice pro rok 2025 žadateli Tenis Ivančice, z. s. se sídlem B. M. Kuldy 313/2, 66491 Ivančice, IČO: 08638331, na pořízení krytí tenisových kurtů, resp. nákupu přetlakové tenisové haly na dva tenisové kurty, z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/187

17.

**Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 184/2 o výměře 180 m²
v k. ú. Řeznovice**

Mgr. Cvrkalová řekla, že žadatelka požádala o prodej pozemku p. č. 184/2, zahrada, zp. ochrany ZPF, o výměře 180 m², v k. ú. Řeznovice.

18.52 – odešel Ing. Sládek

Jako důvod se uvádí, že pozemek je svah, který drží zahradu žadatelky (pozemek p. č. 184/1 v k. ú. Řeznovice), a má obavu, že v případě nějaké manipulace se svahem by mohlo dojít k sesuvu zahrady. Pozemek leží dle platné územně plánovací dokumentace města Ivančice ve stabilizované ploše SV – ploše smíšené obytné venkovské.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 08.09.2025 usnesením č. ZM/2025/4/146 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 25.09.2025 do 11.10.2025.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 2265-95/2025 vyhotovený dne 31.10.2025, kterým byl pozemek oceněn na cenu obvyklou ve výši 252.000,- Kč.

Z vyjádření OPF vyplývá, že dodání nemovité věci v tomto případě podléhá zdanění 21 % DPH.

Kupní cena je v návrhu kupní smlouvy uvedena ve výši 252 000,- Kč včetně 21 % DPH.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/36/789 dne 26.11.2025 doporučila schválit prodej předmětného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 184/2, zahrada, zp. ochrany ZPF, o výměře 180 m², v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, do vlastnictví paní MB, nar. 1955, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 252 000,- Kč včetně platné sazby DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/188

18.

Záměr úplatného nabytí pozemků p. č. 310/1, 310/2, 310/4, 310/9, 311/1 a 313/1 v k. ú. Kounické Předměstí

Na město Ivančice se obrátily žadatelky s návrhem na odkup pozemků p. č. 310/1, 310/2, 310/4, 310/9, 311/1 a 313/1 v k. ú. Kounické Předměstí, neboť zjistily, že uvedené pozemky jsou v územním plánu vedeny jako rezerva pro veřejné pohřebiště. Po jednání s místostarostou Bc. Sojkou dne 2.10.2025 sdělily vlastnice požadovanou výši kupní ceny, a to 70 Kč/m². Celková výměra všech nabídnutých pozemků je 18.544 m², tj. 18.544 x 70 = 1.298.080,- Kč

Jedná se o pozemky v Ivančicích nacházející se v lokalitě nad stávajícím hřbitovem, nad Křížovou cestou. Z výpisu z katastru nemovitostí plyne, že pozemky nejsou zatíženy zástavními právy, ani věcnými břemeny. Pozemky jsou v současné době pronajaty ke spásání zemědělskými zvířaty.

Závazky pronajímatele z této nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2221 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, by v případě uzavření kupní smlouvy přešly na nového vlastníka v okamžiku, kdy nabude vlastnické právo k nemovité věci. S ohledem na fakt, že potřeba využití těchto pozemků k účelu danému územním plánem není nyní aktuální, je pro město tento závazek akceptovatelný.

Z vyjádření OSÚMI:

Jednalo by se o pozemky v celkové výměře 18 544 m². Parcely jsou převážně situovány v místě rezervy pro rozšíření veřejného pohřebiště a menší části necelé 1/3 nabízené výměry v místě smíšených ploch zemědělských nezastavěného území. Vzhledem k určení ve smyslu rezervy by bylo velmi vhodné mít uvedené pozemky ve vlastnictví města. Současný hřbitov je prakticky na hranici své kapacity a v nejbližším okolí nebo v jiných částech města nejsou vhodné parcely pro využití funkce hřbitova.

Pro město z hlediska dalšího rozvoje města jsou uvedené pozemky důležité. OSÚMI doporučilo získat pozemky do majetku města.

Pro stanovení ceny obvyklé bude městem zajištěno zpracování znaleckého posudku.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2026, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639,

Pol. 6130 – Pozemky.

Rada města usnesením č. RM/2025/36/803 dne 26.11.2025 doporučila schválit záměr úplatného nabytí pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 310/1, orná půda, zp. ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 8499 m²,
- p. č. 310/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- p. č. 310/4, orná půda, zp. ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 8621 m²,
- p. č. 310/9, orná půda, zp. ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 27 m²,
- p. č. 311/1, trvalý travní porost, zp. ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 168 m²,
- p. č. 313/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 536 m²,

v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví paní Ing. KJ, nar. 1949, bytem 588 23 Kamenice (spoluvlastnický podíl id. ½) a paní JO, nar. 1952, bytem Líšeň, 628 00 Brno

(spoluvlastnický podíl id. ½), do vlastnictví města Ivančice, Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2026, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/189

19.

Záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice, Kounické Předměstí, Letkovice a Němčice u Ivančic – nabídka 1. česká realitní s. r. o.

Společnost 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, 18600 Praha 8, IČO: 28396499 zaslala městu Ivančice nabídku ke koupi pozemků a spoluvlastnických podílů. Nabídka obsahovala pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích v k. ú. Ivančice, Kounické Předměstí, Letkovice (ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s.) a Němčice u Ivančic (ve vlastnictví fyzické osoby). Jejich přehled včetně požadovaných kupních cen, doplněný odborem právním o údaje z katastru nemovitostí o druhu pozemku, jeho využití a případném zatížení věcnými právy, byl uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Vyjádření OSÚMI:

Investiční technik města doporučil k nabytí:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 345/1280 na pozemku p. č. 1052/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 31 m², v k. ú. Ivančice, - pokračování hájku do pole u starohorské kapličky,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 345/1280 na pozemku p. č. 1200/481, orná půda, o výměře 6612 m², v k. ú. Ivančice, pokračování hájku do pole u starohorské kapličky,
- pozemku p. č. 847/53, lesní pozemek, o výměře 28 m², v k. ú. Letkovice, u Bouchala v sousedství naší parcely,
- pozemku p. č. 847/85, lesní pozemek, o výměře 17 m², v k. ú. Letkovice, u Bouchala v sousedství naší parcely,
- pozemku p. č. 962/28, lesní pozemek, o výměře 118 m², v k. ú. Letkovice, u Bouchala v sousedství naší parcely,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/42 na pozemku p. č. 1606/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, cesta v písečňáku,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p. č. 700/92, orná půda, o výměře 1986 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, pole mezi Vodárnou a Kumánem (kousek cesty).

Ostatní pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích nedoporučuje k nabytí, neboť nevidí žádný užitek pro město.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/35/760 dne 19. 11. 2025 doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí nabídku společnosti 1. česká realitní s.r.o., schválit nabytí nabízených pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích: p. č. 1052/8, p. č. 1200/481 v k. ú. Ivančice, p. č. 847/53, p. č. 847/85, p. č. 962/28 v k. ú. Letkovice, p. č. 1606/16, p. č. 700/92 v k. ú. Němčice u Ivančic, za kupní cenu dle znaleckého posudku, a dále doporučila uložit OP objednat zhotovení znaleckého posudku na cenu

obvyklou.

Po projednání radou kontaktovala vedoucí OP zástupce 1. české realitní s.r.o. s dotazem, zda budou v případě schválení ZM, vlastníci ochotni prodat pozemky a spoluvlastnické podíly za kupní cenu dle znaleckého posudku. Zástupce realitní společnosti tuto možnost vyloučil. Dále vyšlo najevo, že pozemky v k. ú. Němčice společnost nenabízí k prodeji, že vlastníka nezastupuje a jednalo se o omyl. Z toho důvodu návrh usnesení obsahuje, oproti verzi projednávané radou, pouze pozemky ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., tj. bez pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic ve vlastnictví fyzické osoby.

Vzhledem k tomu, že společnost 1. česká realitní s.r.o. uvedla požadovanou kupní cenu, je předloženo zastupitelstvu ke zvážení, zda v tomto případě schválit záměr nabytí za požadovanou kupní cenu či za kupní cenu dle znaleckého posudku a zda v obou případech pořídit nebo nepořídit znalecký posudek na cenu obvyklou. Dle toho je třeba upravit znění návrhu usnesení.

18.56 – přišel Ing. Sládek

Mgr. Cvrkalová řekla, že po tom, co rada projednala a doporučila nabytí pozemků i v k.ú. Němčice, bylo při jednání s makléřem zjištěno, že pozemky, které tam byly zahrnuty, vůbec nabízet nemohl, protože nezastupuje jejich majitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice

a) bere na vědomí nabídku společnosti 1. česká realitní s.r.o. na odkup pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v příloze 1 tohoto materiálu,

b) schvaluje záměr nabytí:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 345/1280 na pozemku p. č. 1052/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 31 m², v k. ú. Ivančice,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 345/1280 na pozemku p. č. 1200/481, orná půda, o výměře 6612 m², v k. ú. Ivančice,
- pozemku p. č. 847/53, lesní pozemek, o výměře 28 m², v k. ú. Letkovice,
- pozemku p. č. 847/85, lesní pozemek, o výměře 17 m², v k. ú. Letkovice,
- pozemku p. č. 962/28, lesní pozemek, o výměře 118 m², v k. ú. Letkovice,

z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha-Karlín, IČ: 04817320, do vlastnictví města Ivančice, za požadovanou kupní cenu 94 739 Kč

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

c) neukládá odboru právnímu objednat zhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v bodě b) tohoto usnesení.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/190

20.

Záměr prodeje pozemku p. č. 80/4 o výměře 125 m² v k. ú. Němčice u Ivančic

Manželé požádali město o prodej pozemku p. č. 80/4 zahrada o výměře 125 m² v k. ú. Němčice u Ivančic. V žádosti je uveden důvod k pěstování zeleniny.

Vyjádření investičního technika OSÚMI:

Parcela je v majetku města Ivančice a dle druhu pozemku je parcela vedena jako zahrada. V žádosti je uveden důvod k pěstování zeleniny.

Podle dostupných informací přes parcelu dle žádosti nevede žádné zařízení technické infrastruktury ani zde nejsou vedena žádná ochranná pásma nebo koridory pro jiné akce ve veřejném zájmu. Podle konfigurace terénu se jedná o oplocené místo a pravděpodobně žadatelem dlouhodobě užívané. Podle informací cca 50 – 70 roků. Současně je ještě oplocená parcela města č. 80/12 o výměře 3 m² o kterou žadatelé nežadají, která na parcelu dle žádosti přímo navazuje, a která nemá pro město žádný praktický význam. Vzhledem ke skutečnosti, že na parcele je již vybudován podzemní bazén bez souhlasu města, lze se domnívat, že účel žádosti nebude pouze pěstování zeleniny. Plocha požadovaného pozemku není taková, aby zde vznikalo plnohodnotné stavební místo a tím není třeba uvažovat o spekulaci ze strany žadatelů.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji parcely č. 80/4 o ploše 125 m² a zároveň doporučuje nabídnout žadatelům i parcelu č. 80/12 o ploše 3 m², vše v k.ú. Němčice u Ivančic.

RM doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 80/4 zahrada o výměře 125 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice. Číslo usnesení: RM/2025/36/792.

Starosta pak požádal vedoucí odboru právního, aby oslovila žadatele, aby odkoupili i pozemek p. č. 80/12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 80/4 zahrada o výměře 125 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/191

21.

Záměr prodeje pozemku, či jeho části p. č. 670/4 v k. ú. Řeznovice

Žadatel podal na město Ivančice žádost ve věci odkoupení pozemku, či jeho částí p. č. 670/4 v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice. Ve své žádosti blíže rozvádí užívání částí pozemku p. č. 670/4, kdy uvádí, že část pozemku je využívána výhradně jeho rodinou, přičemž by o odkup části pozemku měl rovněž zájem z důvodu zajištění přístupu k RD a ke zvýšení bezpečnosti (s ohledem na dostupnost integrovaného záchranného systému).

Vyjádření OSÚMI

Parcela je vedena v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o parcelu, ze které je většina výměry na místní veřejné komunikaci a asi jedna třetina tvoří průchod ke dvěma

nemovitostem, z nichž jedna je nemovitost žadatele. V rámci oprav komunikací po vybudování splaškové kanalizace město celý průchod na své náklady opravilo.

Důvod uváděný v žádosti je zcela bezpředmětný, protože přístup je využíván také majitelem sousední nemovitosti k přístupu a druhé sousední nemovitosti k údržbě své nemovitosti.

Druhý uváděný důvod je zvýšení bezpečnosti s ohledem na dostupnost složek integrovaného systému. Právě vlastnictví města je nejlepší zárukou o zajištění bezpečnosti s ohledem na dostupnost složek integrovaného systému.

OSÚMI nedoporučilo odprodej parcely ani její části podle žádosti.

Rada města na své 36. schůzi konané dne 26.11.2025 nedoporučila pod č. RM/2025/36/791 schválit záměr prodeje pozemku p. č. 670/4 ani jeho části.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje

a) záměr prodeje pozemku p. č. 670/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace),
o výměře 128 m², v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice

b) záměr prodeje části pozemku p. č. 670/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace),
vyznačené v zákresu v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 65 m²,
v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/192

22.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2 o výměře cca 77 m² v k. ú. Hrubšice

Žadatel požádal o odkup části pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Hrubšice, za účelem rozšíření plochy pro stavbu dvojgaráže. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 141/3 v k. ú. Hrubšice a potřebuje pro stavbu garáže větší plochu z důvodu, že při stavbě hodlá zachovat odstup alespoň 2 m od sousedního pozemku, na němž je umístěna stavba stodoly ve vlastnictví třetí osoby, která je v havarijním stavu. Část pozemku na straně, kde by měla být zadní část garáže, žadatel potřebuje v šíři 2 m od konce stodoly, neboť se zde nachází svah, který bude třeba stabilizovat opěrnou zídou.

Vyjádření OSUMI:

Podle žádosti, je to parcela podél veřejné cesty na konci Hrubšic směr Jamolice. Jedná se o pozemek města a podle územního plánu se jedná na p. č. 141/2 o plochu smíšenou výrobní, tedy garáže jsou přípustné. Podle přiloženého snímku bylo vidět, že se jedná o plochu ve svahu vedle stávající stodoly a již dříve prodaného kusu parcely, která má nyní p.č. 141/3 a která je nyní v majetku žadatele. Okolní parcely č. 140/1 a 332/136 v majetku města jsou, a i v případě odprodeje podle žádosti stále budou přístupné z pozemků ve vlastnictví města včetně zbytku z parcely č. 141/2. Na uvedené části parcely se nenachází žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města Ivančice. OSÚMI nemá žádné informace, že by město v uvedené části Hrubšic mělo nějaké investiční aktivity.

Není tedy námitek k odprodeji části parcely č. 141/2 v k.ú. Hrubšice podle žádosti.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/35/761 dne 19.11.2025 doporučila schválit záměr prodeje části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha a nádvoří, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 77 m², v k. ú. Hrubšice.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/193

23.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3153/3 o výměře 5 m² a části pozemku p. č. 3167/35 o výměře 1 m² v k. ú. Ivančice

Žadatelé požádali město o prodej části pozemku p. č. 3153/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 5 m² a části pozemku p. č. 3167/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Vyjádření OSUMI:

Jedná se o části pozemků pod stavbou garáže, která je ve vlastnictví žadatelů na ul. Na Volvách. K žádosti byl přiložen návrh geometrického plánu. Návrh GP vyčleňuje dílčí plochy pod číslem 2310 b z parcely č. 3153/3 a pod číslem 2310 a z parcely č. 3167/35. Na uvedených částech parcel je objekt garáže, který je v majetku žadatelů. Stavba garáží probíhala v osmdesátých a devadesátých letech minulého století. V rámci digitalizace KN v roce 2017 nebyly některé budovy zaměřeny podle skutečnosti a na nesoulady bylo upozorněno až v rámci revizí KN, které na území katastrů města nyní probíhají.

Žadatelé mají zájem vlastnictví parcely pod svou nemovitostí uvést do reálného vlastnického vztahu. V místě pod objektem garáže žadatelů dle žádosti město nevlastní ani neprovozuje žádná zařízení technické nebo dopravní infrastruktury. Místo není žádnou přírodní památkou nebo významným krajinným prvkem.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcel dle žádosti a návrhu GP č. 3107-233/2025 odsouhlaseného katastrem nemovitostí.

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje částí pozemků. Číslo usnesení: RM/2025/36/793.

Starosta pak požádal Mgr. Cvrkalovou, aby se příště u tak malých výměr nedělal znalecký posudek, ale předložila se nějaká akceptovatelná cena, o které by byli zastupitelé informováni a mohli se rozhodnout, jestli s ní budou souhlasit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemků oddělených GP č. 3107/233/2025 ze dne 29. 9. 2025, a to:

- části pozemku p. č. 3153/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 5 m² označené jako díl b a

- části pozemku p. č. 3167/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² označené jako díl a, oba díly sloučené a nově označené jako pozemek p. č. st. 2310 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/194

24.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/35 o výměře 9 m² v k. ú. Ivančice

Žadatel požádal město o prodej části pozemku p. č. 3167/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice. Jako účel prodeje uvádí: „Vyrovnání rozdílu dle nového GP“

Vyjádření OSUMI:

Jedná se o část pozemku pod stavbou garáže, která je v jeho vlastnictví na ul. Na Volvách. K žádosti žadatel přiložil návrh geometrického plánu, který zahrnuje přesně plochu dle žádosti. Návrh GP vyčleňuje dílčí plochu pod číslem 2312 z parcely č. 3167/35. Na uvedené části parcely se nachází objekt garáže, který je v majetku žadatele. Stavba garáže probíhala v osmdesátých a devadesátých letech minulého století. V rámci digitalizace KN v roce 2017 nebyly některé budovy zaměřeny podle skutečnosti a na nesoulady bylo upozorněno až v rámci revizí KN, které na území katastrů města nyní probíhají. Žadatel má zájem vlastnictví parcely pod svou nemovitostí uvést do reálného vlastnického vztahu.

V místě pod objektem garáže žadatele dle žádosti město nevlastní ani neprovozuje žádná zařízení technické nebo dopravní infrastruktury. Místo není žádnou přírodní památkou nebo významným krajinným prvkem.

Z výše uvedených důvodů není předpoklad nějakých problémů např. vlastnických sousedských vztahů apod. k pozemku dle žádosti.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji části parcely dle žádosti a návrhu GP č. 3107-233/2025 odsouhlaseného katastrem nemovitostí.

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje. Číslo usnesení: RM/2025/36/794.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², oddělené GP č. 3107/233/2025 ze dne 29. 9. 2025 a nově označené jako pozemek p. č. st. 2312, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/6/195

25.

Připomínky občanů

Žádné připomínky občanů nebyly.

26.

Informace a různé

JUDr. Chládková informovala, že z vložených příloh byly informace z odboru právního poskytnuty již na minulém zastupitelstvu, takže 2 vložené přílohy jsou bezpředmětné.

Pokračoval starosta, že ho mrzí, způsob jednání na zastupitelstvu a hlasování opozice. Omluvil se, že se občas nechá unést. Řekl, že je rád, že trestní oznámení, které bylo podáno, bylo odloženo. Tyto kroky ale zdržují rozvoj města a možnost věnovat se věcem, které jsou pro občany města důležité.

Řekl, že je rád, že se podařilo schválit rozpočet.

Ing. Smutný ve svém vystoupení sdělil, že jak jistě vědí, je hotová I. etapa cyklostezky Ivančice – Dolní Kounice. V letošním roce byla dokončena příprava II. Etapy, kde je vydáno stavební povolení; co se týče III. etapy, ta je v současné době na stavebním úřadě. Trasy povedou přes stávající lesní cestu, která vede od železničního viaduktu k chatové oblasti Stržbský mlýn. Co se týče vyčíslení nákladů, II. etapa vyjde na něco přes 11 mil. včetně DPH a III. etapa je 6,5 mil. včetně DPH. Co se týče financování, bylo na podzim iniciováno jednání s Brněnskou metropolitní oblastí. Výstupem těchto jednání bylo doporučení ze strany Brněnské metropolitní oblasti zařadit tyto etapy do Seznamu projektových záměrů Brněnské metropolitní oblasti. Žádost o zařazení do Seznamu projektových námětů Mikroregion Ivančicko zpracoval a podal na konci října 2025. Tímto se nyní otevřela cesta k možnému dalšímu podání projektových žádostí a jejich doporučení pro financování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Zde jsou totiž ještě nevyčerpané dotační prostředky určené na výstavby cyklostezek v programovém období 2021-2027. Výzva Brněnské metropolitní oblasti (60. Výstavba cyklostezek a budování doprovodné infrastruktury v BMO) je plánována na duben-květen 2026. V případě kladného posouzení by následovalo zpracování podání žádostí na IROP. Podle dohody s městem Ivančice by i tyto 2 etapy cyklostezky realizoval Mikroregion Ivančicko. Pokud by žádosti o dotace v roce 2026 byly úspěšné, výstavba cyklostezek by byla realizována pravděpodobně v roce 2027. Předpokládaná výše dotace je 85 % uznatelných výdajů. Využít lze též dotací od Jihomoravského kraje, které jsou však na výstavbu cyklostezek poskytovány max. do výše 2 mil. Kč/projekt. Uvedl, že už se nebude jednat o klasický asfaltový povrch, ale spíš většina bude z nezpevněného kameniva.

Dále s informacemi vystoupil Ing. Halbich, který k cyklopodjezdu řekl, že město je kompletně připraveno na realizaci, pokud se podaří získat dotace. Stavba by měla být označena jako C9 což je cyklo pěší, je to propojení dvou cyklotras Ivančice – Oslavany a Ivančice - Dolní Kounice. Tato stavba má odklonit chodce a cyklisty od velmi frekventované silnice. Doplnil, že do budoucna je plánována návaznost cyklostezky na Dukovany.

Pan Skála se chtěl ještě vrátit k tématu střechy na škole T.G.M.. Řekl, že se převádí 16 mil. korun z toho důvodu, že za těchto klimatických podmínek není možné střechu dokončit. Ptal se, proč nebyla střecha dokončena v říjnu. Pokračoval, že v zápise č. 3 z veřejného zasedání zastupitelstva 2025, které se konalo v Besedním domě, uvedl

místostarosta Bc. Sojka, že akce má termín dokončení říjen 2025. V té době však už probíhalo výběrové řízení, byly podány nabídky, součástí výběrového řízení byl i návrh smlouvy o dílo a tam byla uvedena doba realizace 178 dnů. Pokud tedy bylo toto řečeno na červnovém zasedání, tak i kdyby se začalo posledního června, nebylo by to do konce října hotové. Poté pan Skála pokračoval citací zápisu z červnového zasedání zastupitelstva, kde se místostarosta Bc. Sojka vracel k otázce výběrového řízení a změně termínu realizace střechy; podle p. Skály už v té době, si musel být vědom, že práce budou probíhat 6 měsíců. Poté se pan Skála ptal, proč to takto dopadlo. Následně nechal promítnout fotografie střechy školy pořízené minulý týden. Pokračoval, že v materiálu, který obdržel, je uvedeno, že dodavatel stavby

po dokončení dřevěného záklopu střechu zaklopí plachtou; ta na fotografiích ale nikde není. Uvedl, že je to dle něho vážný technologický nedostatek a že je zvědav, jak vlhkost a zatečení z posledních dní dodavatel odstraní. Zeptal se, proč nejsou využity prostředky na zakrytí střechy z rozpočtu, když jsou k tomu určené. Pokračoval, že když chtěl, aby bylo výběrové zrušeno a vyhlášeno v řádném termínu, tedy v roce 2026, bylo mu řečeno, že to není možné a že v říjnu bude střecha hotová. Zakončil, že místo toho, aby se udělalo řádné výběrové řízení a vysoutěžila řádná cena, platíme za střechu o 50 % víc, než by se muselo a platíme za nekvalitně provedenou střechu. Byl by rád, aby se tímto zabýval kontrolní výbor. Místostarosta Bc. Sojka reagoval, že část už zakryta plachtou je a že požádal stavební dozor o řešení zakrytí. Uvedl, že desky jsou podloženy folií, tedy nemůže dojít k zatečení. Desky jsou ze spodní strany provětrávány, tedy i v případě zakrytí budou desky prosychat. Na stavbě probíhají pravidelné kontroly i se zhotovitelem krytiny, kdy zatím nebylo shledáno žádné pochybení. Ing. Valentová se pak tázala pana Skály, jestli může zaslat informace, kde zjistil, že je střecha špatně provedená, protože ona sama má informace jiné. Poté pokračovala diskuze opětovně o zhotovení střechy, o vypsání výběrového řízení a celkově o realizaci. Místostarosta Bc. Sojka závěrem řekl, že dnešní fáze je taková, že není možné namontovat titan-zinkovou krytinu, ale střecha je zajištěná, nezateká do ní, všechny funkce učeben jsou obnovené.

Tajemnice městského úřadu JUDr. Chládková informovala zastupitele o předpokládaných termínech konání zasedání **zastupitelstva v I. pololetí roku 2026.**

vždy v pondělí: 2. února 2026

14. dubna 2026

1 června 2026

(zasedací místnost v nádvoří MěÚ na Palackého náměstí 196/6, začátek v 16.00 hod.)

28.

Rekapitulace usnesení přijatých na 6. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 8. prosince 2025

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2025/6/172

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/173

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/174

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Mgr. Janu Heřmanovou, členku Zastupitelstva města Ivančice a Rady města Ivančice, k hlasování v souladu se záměrem transformace dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko na společenství obcí a k zastupování města v orgánech společenství obcí Mikroregionu Ivančicko.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/175

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložené smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu ORP Ivančice, a to z rozpočtu obcí a měst v ORP Ivančice, které jsou:

- založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů
- a) zjištěných k 1. 1. 2024, a to mezi městem Ivančice a obcemi Biskoupky, Čučice, městem Dolní Kounice, obcemi Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
 - b) založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a městem Oslavany a obcí Nové Bránice.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/176

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Chřestová Ivančice se sídlem Chřestová 1350/19, 664 91 Ivančice, IČO 70935467, kterým se mění součást školní jídelna na součást školní jídelna-výdejna, a to s účinností od 1. 2. 2026. V ostatních částech zůstává zřizovací listina beze změn.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/177

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje souhlasné stanovisko vlastníka nemovitosti s rekonstrukcí travnaté plochy na stadionu u Malovaného mlýna 1515.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje stanovisko vyjadřující podporu rekonstrukci travnaté plochy na stadionu u Malovaného mlýna 1515.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/178

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2026.

Číslo smlouvy	Žadatel	Účel	Částka
1/2026	Házenkářský klub Ivančice	Na činnost, zejména na nájem v městské sportovní hale, dopravu na mistrovská utkání, nákup sportovního materiálu	700 000,- Kč
2/2026	FC Ivančice	Na činnost, zejména na úhradu energií, pronájem sportovišť, dopravu, platbu rozhodčím a nákup sportovních potřeb	950 000,- Kč

Číslo usnesení: ZM/2025/6/179

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočet města Ivančice na rok 2026. Jako závazné ukazatele stanovuje v příjmech celkovou výši rozpočtu za jednotlivé Třídy a ve výdajích celkovou výši za jednotlivé Od a výši Tř. 8 – financování. U příspěvkových organizací je závazným ukazatelem výše příspěvku. Kromě rezervy

zastupitelstva rada města rozhoduje o ostatních rezervách (rezervě rady (RR), na programové dotace – podpora pro poskytování dotací (PD), provozní (RP), havarijní (RH) a krizové (RK)).

Číslo usnesení: ZM/2025/6/180

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje aktualizaci střednědobého rozpočtového výhledu 2027 – 2029

Číslo usnesení: ZM/2025/6/181

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení obecně závaznou vyhlášku města Ivančice o nočním klidu.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/182

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení číslo:

- 1) ZM/2025/1/17, kterým zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a
- p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví MA, nar. 1964, bytem Výčapy, 674 01 a Ing. AV, nar. 1971, bytem Střítěž, 674 01 na vlastnictví pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě.

- 2) ZM/2024/5/109, kterým zastupitelstvo města schválilo:

- a) záměr směny pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a
- p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví MA, nar. 1964, bytem Výčapy, 674 01 a Ing. AV, nar. 1971, bytem Střítěž, 674 01 na vlastnictví pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

- b) záměr nabytí podílu 1/3 pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní KS, nar. 1966, bytem 148 00 Praha 4

- c) záměr směny pozemku ve vlastnictví paní KS p. č. 900/141 orná půda o výměře 2 330 m² za pozemky ve vlastnictví města Ivančice p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25 575 m² a p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9 407 m².

Číslo usnesení: ZM/2025/6/183

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny

- částí pozemků města Ivančice p. č. 900/67, p. č. 900/73, p. č. 900/74, p. č. 900/82, p. č. 900/101 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, vyznačených růžovou barvou v předloženém grafickém znázornění na podkladu katastrální mapy – grafická část návrhu GP

za

- částí pozemků společnosti Ivančice – Horní Pancíře, s.r.o., IČO 06787941, sídlo Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov p. č. 900/60, 900/68, 900/69, 900/70, 900/71, 900/72, 900/96, 900/97, 900/98, 900/99, 900/100, 900/102, 900/103, 900/104 a 900/105, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, vyznačených žlutou barvou v předloženém grafickém znázornění na podkladu katastrální mapy – grafická část návrhu GP.

Směna se uskuteční bez doplatku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/184

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 14 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/185

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou plánovací smlouvu ve věci záměru výstavby nájemního bytového domu na pozemcích p. č. st. 526, 172/1, 172/4, 172/6, v k. ú. Ivančice, mezi městem Ivančice a VP, narozen 1974, bytem 639 00 Brno.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/186

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou plánovací smlouvu ve věci záměru realizovat ve městě Ivančice stavební úpravu a nástavbu dvorní části objektu RD č.p. 574, ul. Oslavanská, během které vzniknou dvě nové bytové jednotky, mezi městem Ivančice a společností OULEHLA-REAL, s.r.o., se sídlem č. p. 157, 664 64 Nové Bránice, IČO: 27687945.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/188

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 184/2, zahrada, zp. ochrany ZPF, o výměře 180 m², v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, do vlastnictví paní MB, nar. 1955, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 252 000,- Kč včetně platné sazby DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/189

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 310/1, orná půda, zp. ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 8499 m²,
- p. č. 310/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- p. č. 310/4, orná půda, zp. ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 8621 m²,
- p. č. 310/9, orná půda, zp. ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 27 m²,
- p. č. 311/1, trvalý travní porost, zp. ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 168 m²,
- p. č. 313/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 536 m²,

v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví paní Ing. KJ, nar. 1949, bytem 588 23 Kamenice (spoluvlastnický podíl id. ½) a paní JO, nar. 1952, bytem

Líšeň, 628 00 Brno (spoluvlastnický podíl id. ½), do vlastnictví města Ivančice, Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2026, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/190

Zastupitelstvo města Ivančice

a) bere na vědomí nabídku společnosti 1. česká realitní s.r.o. na odkup pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v příloze 1 tohoto materiálu,

b) schvaluje záměr nabytí:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 345/1280 na pozemku p. č. 1052/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 31 m², v k. ú. Ivančice,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 345/1280 na pozemku p. č. 1200/481, orná půda, o výměře 6612 m², v k. ú. Ivančice,
- pozemku p. č. 847/53, lesní pozemek, o výměře 28 m², v k. ú. Letkovice,
- pozemku p. č. 847/85, lesní pozemek, o výměře 17 m², v k. ú. Letkovice,
- pozemku p. č. 962/28, lesní pozemek, o výměře 118 m², v k. ú. Letkovice,

z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha-Karlín, IČ: 04817320, do vlastnictví města Ivančice, za požadovanou kupní cenu 94 739 Kč

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

c) neukládá odboru právnímu objednat zhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v bodě b) tohoto usnesení.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/191

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 80/4 zahrada o výměře 125 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/193

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha a nádvoří, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 77 m², v k. ú. Hrubšice.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/194

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemků oddělených GP č. 3107/233/2025 ze dne 29. 9. 2025, a to:

- části pozemku p. č. 3153/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 5 m² označené jako díl b a
- části pozemku p. č. 3167/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² označené jako díl a, oba díly sloučené a nově označené jako pozemek p. č. st. 2310 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/195

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², oddělené GP č. 3107/233/2025 ze dne 29. 9. 2025 a nově označené jako pozemek p. č. st. 2312, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2025/6/187

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Ivančice pro rok 2025 žadateli Tenis Ivančice, z. s. se sídlem B. M. Kuldy 313/2, 66491 Ivančice, IČO: 08638331, na pořízení krytí tenisových kurtů, resp. nákupu přetlakové tenisové haly na dva tenisové kurty, z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Číslo usnesení: ZM/2025/6/192

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje

- a) záměr prodeje pozemku p. č. 670/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 128 m², v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice
- b) záměr prodeje části pozemku p. č. 670/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace), vyznačené v zákresu v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 65 m², v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Přísliby, úkoly

Starosta – do následujícího zasedání zastupitelstva předloží **vyúčtování svozu dopadu ze strany Technických služeb**

Starosta – předložit panu Skálovi projektovou **dokumentaci na rekonstrukci a přístavbu administrativní budovy Technických služeb. Součástí bude i o jaký dotační titul se jedná, možná dotace na tuto akci – její výše a spoluúčast města.**

Místostarosta Bc. Sojka – požádal **Ing. Valentovou**, aby poskytla **dokumentaci Ing. Sládkovi. (hřiště ZŠ Němčice** – je projektová dokumentace již zpracovaná, v rámci MAS Brána Brněnska je požádáno o dotaci)

Ing. Halbich – úkol rozeslat **aktualizovaný rozpočet na akci podjezd pod mostem v Němčicích**; podle aktualizovaného rozpočtu akce vychází cca na 15,5 mil. Kč, tento rozpočet je však pouze odhad projektanta a nejedná se o vysoutěženou cenu.

Bc. Sojka – k požadavku pana Skály, aby byl zastupitelům poskytnut materiál, **týkající se sociálního bydlení včetně termínů** (.., že by chtěl, aby tam byly uvedeny částky, aby tam zaznělo procentuální vyjádření uznatelných a neuznatelných nákladů, aby tam byly uvedeny termíny, v jakých se budou muset hotovit další stupně projektové dokumentace a kolik budou jednotlivé stupně projektové dokumentace stát.....**Bc. Sojka - v měsíci lednu 2026 bude možné říct, kolik bude projektová dokumentace stát a jaké budou jednotlivé fáze projektu.** Vyčíslit způsobilé a nezpůsobilé výdaje ještě také nebude možné, a to ze dvou důvodů, a) nebude stavební rozpočet a b) výzva se bude vypisovat až v únoru 2026. Nebudou tedy stále známy specifické podmínky dotace. Jak řekl závěrem, **údaje požadované panem Skálou budou možná známy až na podzim, protože to se bude podávat plná žádost... Pan Skála požádal, aby vše bylo uvedeno písemně s tím, že to bude plněno postupně.....**

29. Závěr

JUDr. Chládková připomněla, že příští zasedání zastupitelstva bude **v pondělí 2. února 2026** v 16 hodin v zasedací místnosti v nádvoří radnice; Konsiliář pro vkládání návrhů je již otevřen.

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva ve - 19.35 hodin.

V Ivančicích dne 8. 12. 2025

.....
Milan Buček
starosta

.....
Bc. Jaroslav Sojka
místostarosta

.....
Ing. Antonín Moravec
ověřovatel

.....
Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 10. 12. 2025

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) Prezenční listina

č. 2) Rozpočet na rok 2026 včetně SDV 2027 – 2029

č. 3) Rozpočtové opatření č. 14