

Z á p i s
ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 8. září 2025

P ř í t o m n i: Buček Milan, Čožík Tomáš, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Moravec Antonín Ing., Musil Radek Mgr., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Smutný Bohumil Ing., BA, Sojka Jaroslav Bc., Surovčík Vladimír Mgr. MBA, Šacher Luděk (bod 18 – 30), Štěpanovský Martin Bc., Štork Rostislav

O m l u v e n i: Šacher Luděk (bod 1 – 17), Vyhnáčková Eva MVDr,

Zasedání zahájil starosta Milan Buček ve 16.00 hodin, přivítal veřejnost.

Minutou ticha všichni přítomní uctili památku ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Ivančice, paní Ing. Halky Žaludové a pana Josefa Zahradníka, místního umělce, jehož dílo je možné spatřit v okolí města v podobě různých zastavení.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné.

Sčítáním hlasů byl pověřen Ing. Ladislav Peška.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/136

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky.
V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta se k předloženému návrhu programu jednání dotázal, jestli má někdo ještě nějaký návrh na doplnění programu. Zastupitelé žádný návrh na doplnění programu neměli, a proto nechal starosta hlasovat o navrženém programu jednání zastupitelstva.

Návrh programu jednání zastupitelstva:

- 1** Kontrola úkolů
- 2** Zpráva o činnosti rady
- 3** Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

- 4 Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
- 5 Závěrečný účet MR Ivančicko za rok 2024
- 6 Transformace Mikroregionu Ivančicko na Společenství obcí
- 7 Schválení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice, vč. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice za období 04/2017-04/2025
- 8 Schválení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu
- 9 Schválení podmínění pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice úhradou nákladů s tím, kdo dal na změnu podnět
- 10 Schválení sloučení společného jednání a veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu
- 11 Projednání návrhu Územní studie Letkovice – Z75 – Pod Hlinkem
- 12 Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 13 RO č. 10 – 4. VYM - září
- 14 Záměr nabytí spoluvlastnického podílu (1/24) na pozemích p. č. 281/8 a 286/36 v k. ú. Hrubšice – VIAGEM a. s.
- 15 Záměr prodeje pozemku p. č. 184/2 o výměře 180 m² v k. ú. Řeznovice
- 16 Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/98 a p. č. 1158/99, oba v k. ú. Němčice u Ivančic
- 17 Záměr prodeje pozemku p. č. 351/12, p. č. 351/13, p. č. 351/14, p. č. 351/15, p. č. 351/16, p. č. 351/17, p. č. 351/18, p. č. 351/19, p. č. 351/20, p. č. 351/21, p. č. 351/22 a p. č. 351/23, vše v k. ú. Řeznovice
- 18 Záměr prodeje pozemku p. č. 1930/7 v k. ú. Budkovice
- 19 Záměr prodeje pozemků p. č. 3018/8 o výměře 52 m², p. č. 3018/40 o výměře 19 m², p. č. 3018/41 o výměře 46 m², p. č. 3038/5 o výměře 592 m², vše neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Ivančice
- 20 Záměr prodeje pozemku p. č. st. 1184 o výměře 8 m² v k. ú. Kounické Předměstí
- 21 Záměr směny částí pozemků p. č. 2414, p. č. 2411/1, p. č. 2410/1, p. č. 2408/1 za pozemky či jejich části, a to: p. č. 310/6, p. č. 310/5, p. č. 322/4, p. č. 321/4, p. č. 482/25, p. č. 482/30, p. č. 482/29, p. č. 445/12, p. č. 2499, p. č. 2575/7, p. č. 2084/1, p. č. 2067/3, p. č. 2080/4, vše v k. ú. Kounické Předměstí
- 22 Záměr směny částí pozemků p. č. 485/1, p. č. 488/11, p. č. 488/14 a p. č. 485/4 za část pozemku p. č. 393/1, vše v k. ú. Kounické Předměstí
- 23 Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2805/7, 2805/8, 2805/9, k. ú. Kounické Předměstí z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace
- 24 Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 3212/4 v k. ú. Ivančice
- 25 Kupní smlouva – prodej pozemků p. č. 69/7 a p. č. 69/6, oba v k. ú. Němčice u Ivančic
- 26 Kupní smlouva – prodej části pozemku p. č. 572/2 dle GP č. 344-203/2024 nově označené p. č. 572/10, o výměře 10 m², v k. ú. Řeznovice
- 27 Pravidla pro zveřejňování příspěvků členů Zastupitelstva města Ivančice v periodiku Ivančický zpravodaj
- 28 Návrh na zrušení dvou usnesení v souvislosti s výstavbou obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“
- 29 Připomínky občanů
- 30 Informace, různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/137

1.

Kontrola úkolů

Starosta pan Buček předal slovo tajemnici městského úřadu JUDr. Chládkové. Na dotaz, zda z minulého zasedání zastupitelstva vyvstaly nějaké mimořádné úkoly kromě běžných usnesení, odpověděla tajemnice MěÚ JUDr. Růžena Chládková, že nikoliv.

2.

Zpráva o činnosti rady

Rada města se sešla od posledního zasedání zastupitelstva konaného dne 11. 6. 2025 celkem 9krát a projednala 169 bodů programu.

Zápisy ze schůzí rady jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Ing. Antonín Moravec, předseda finančního výboru (FV) okomentoval zprávu FV, který se sešel dne 28. 8. 2025. FV projednal následující body:

1. Informaci o změně ve financování nepedagogických zaměstnanců škol. Jak bylo rozhodnuto již dříve, toto opatření nebude aplikováno v roce 2025 a vstoupí v platnost od 01. 01. 2026. Dle posledních informací z odborného pracoviště Krajského úřadu i z Ministerstva školství pravidla pro jednotlivé obce nebyla stále stanovena. Poslední příslib zněl „do konce srpna letošního roku“.
2. Vývoj daňových příjmů za 1 – 7 a 1 – 8/25 porovnáním se stejným obdobím roku 2024.

	období 1-7/25	období 1-8/25
sdílené daně	4.890.381,-	5.415.484,-
daň z nemovitostí	- 2.413.763,-	- 2.310.752,-
	2.476.618,-	3.404.732,- Kč

Vývoj daně z nemovitostí za 1 – 8/25 potvrzuje predikci ztráty na daních z nemovitých věcí v roce 2025 cca 6 milionů v celém roce.

3. Rozpočtové opatření č. 10 předkládané Zastupitelstvu ke schválení na dnešním zasedání. Rozpočtové opatření v celkovém součtu ± 600 tis. Kč nemá dopad

do rozpočtu na rok 2025 a znamená jen přesuny mezi jednotlivými oddíly rozpočtu. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 10 přijmout.

Zastupitelstvo vzalo zprávu finančního výboru ze dne 28. 8. 2025 na vědomí.

4.

Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Pan Rostislav Štork, předseda kontrolního výboru (KV) okomentoval zprávu KV, který se sešel dne 28. 8. 2025. Předmětem jednání byla kontrola usnesení Rady města Ivančice č. RM/2025/5/110, která se týkala opravy chodníku na ulici Petr Bezruče. Výsledkem kontroly bylo zjištění, že byla uzavřená smlouva o dílo s firmou BADIN s.r.o., byla zveřejněná v registru smluv. Chodník byl dokončen v termínu. – usnesení bylo splněno.

Dále proběhla kontrola usnesení č. RM/2025/6/1396, týkající se rekonstrukce střechy ZŠ TGM Ivančice. Výsledkem kontroly bylo konstatování, že byla uzavřena smlouva se zhotovitelem 1. Vyškovská stavební společnost s.r.o. Zveřejněná byla v registru smluv. Vybrána byla firma s nejnižší nabídkou za částku 41 685 840,66 včetně DPH. Staveniště bylo předáno 19. 8. 2025 a termín dokončení je prosinec 2025.

Zastupitelstvo vzalo zprávu kontrolního výboru ze dne 28. 8. 2025 na vědomí.

5.

Závěrečný účet MR Ivančicko za rok 2024

Starosta předal slovo Ing. Bohumilu Smutnému, manažerovi Mikroregionu Ivančicko, který předložil zastupitelům závěrečný účet Mikroregionu Ivančicko za rok 2024, jak byl schválen valnou hromadou Mikroregionu.

Ing. Smutný řekl že, Mikroregion Ivančicko předkládá zastupitelstvům jednotlivých členských obcí závěrečný účet Mikroregionu Ivančicko za rok 2024 na vědomí. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí (DSO) Mikroregionu Ivančicko se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění p. p. V § 17 odst. 1 uvedeného zákona je DSO stanovena povinnost po skončení kalendářního roku souhrnně zpracovat údaje o svém ročním hospodaření do závěrečného účtu. Dle § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí (v zákonech není stanoveno, že závěrečný účet dobrovolného svazku obcí podléhá schválení zastupitelstev obcí, které jsou jeho členy). Závěrečný účet schvaluje příslušný orgán svazku a následně tento schválený závěrečný účet je předkládán zastupitelstvu členských obcí na vědomí. Dle stejného § odst. 9 má DSO povinnost zveřejnit návrh závěrečného účtu svazku obcí včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, vhodným způsobem a ve vhodném rozsahu na úředních deskách obcí, které jsou jeho členy, a to po dobu 15 dnů před jeho projednáním v orgánu svazku obcí, aby se k němu mohli občané členských obcí vyjádřit podobně je to i při sestavování návrhu rozpočtu.

Mikroregion Ivančicko zveřejnil dne 29. 5. 2025 na úředních deskách členských obcí Návrh závěrečného účtu Mikroregionu Ivančicko včetně výkazů sestavených ke dni 31.12.2024 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí DSO

Mikroregionu Ivančicko za rok 2024. Výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2024 provedený odborem kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje byl uzavřen výrokem: Při přezkoumání hospodaření svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Valná hromada (schůze č. 95, usnesení č. 6) dne 17. 6. 2025 schválila závěrečný účet za rok 2024 včetně Zprávy KÚ Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí DSO Mikroregionu Ivančicko za rok 2024, a to bez výhrad.

Ing. Smutný podal krátkou zprávu o činnosti Mikroregionu Ivančicko za rok 2024. Z personálního hlediska v Mikroregionu pracuje předsedkyně správního výboru Mgr. Jana Heřmanová, na plný úvazek je v organizaci zaměstnán Ing. Smutný jako manažer a dále Mikroregion zaměstnává pověřence pro ochranu osobních údajů. Mikroregion Ivančicko je členem místní akční skupiny Brána Brněnska, do které je zapojena většina členských obcí. V rámci této akční skupiny patří území Mikroregionu Ivančicko k největším příjemcům dotací. Od roku 2023 je Mikroregion Ivančicko členem Asociace dobrovolných svazků obcí ČR. Co se týká samotné činnosti, tak k tomu Ing. Smutný řekl, že prioritní činností Mikroregionu v roce 2024 byla příprava cyklostezek a cyklotras v území. Na konci ledna 2024 byla dokončena a podaná žádost o výstavbu I. etapy cyklostezky Ivančice-Dolní Kounice. V průběhu roku 2024 byla akce vysoutěžena. Vítěznou firmou byla firma COLAS.CZ, a. s. s nabídkovou cenou cca 32,88 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila cca 43 mil. Kč. Vysoutěžená cena byla cca o 11 mil nižší než předpokládaná cena zakázky. Na konci roku 2024 byla zahájena výstavba cyklostezky. Mikroregion zároveň získal na tuto akci dotaci z Jihomoravského kraje ve výši 2 mil. Kč. Současně probíhá projektová příprava dalších dvou etap cyklostezky Ivančice-Dolní Kounice. II. etapa vede od železničního viaduktu směrem k chatové oblasti Stříbský mlýn, zde byla dokončena projektová příprava a bylo vydáno stavební povolení. Nyní je dokončována také projektová příprava na třetí etapu. Další oblastí, ve které Mikroregion působí, je prosazování společných zájmů členských obcí, mimo jiné Mikroregion podpořil příspěvkovou organizace Nemocnice Ivančice v době, kdy došlo k uzavření gynekologicko-porodnického oddělení. Co se týče jiných aktivit, dokončil Mikroregion projekt realizace kulturních a společenských akcí, které podporují identitu Mikroregionu. Cílem této akce bylo podpořit nejvýznamnější kulturní a společenské akce ve více obcích. Zapojilo se celkem 9 obcí. Mikroregion dále působí v oblasti odpadového hospodářství, kdy v roce 2024 byla úspěšně podána žádost na projekt „Separace odpadu v Mikroregionu Ivančicko“. Předmětem projektu byly odpadové nádoby na separovaný odpad, kontejnery a velkoobjemové kontejnery. Do projektu se zapojily obce Ketkovice, Senorady a Oslavany. Dalším projektem bylo „Předcházení vzniku odpadů Mikroregionu Ivančicko“. Tento projekt byl vypracován na podzim roku 2024 a týkal se kompostérů a dále myček na nádobí a nádobí, které je používáno na kulturních akcích. V tomto projektu je zapojeno více obcí včetně města Ivančice. V současné době je schválená dotace a dojde k výběru dodavatele. Mikroregion Ivančicko podporuje aktivity dětí a mládeže, seniory, rodiny a hendikepované. Partnerem Mikroregionu je v této oblasti skupina ČEZ JEDU. Projekty v této oblasti jsou financované prostřednictvím Nadace ČEZ. Ve členských obcích probíhají různé vzdělávací přednášky, cvičení pro seniory, tvořivé dílny apod. 1. října proběhne v Ivančicích setkání seniorů. Projekty běží již od roku 2024 a pokračují i v roce letošním. Mikroregion rozvíjí oblast přeshraniční spolupráce, a to se slovenským partnerem, partnerským městem Sládkovičovo. Zde byla podána žádost o dotaci na projekt, který byl úspěšný a v jehož rámci probíhají výměnné akce, týkalo se to na příklad fotbalového oddílu, sboru dobrovolných hasičů, proběhl autobusový zájezd do Sládkovičova apod.

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko, IČO 71187081 za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2024 Krajským úřadem Jihomoravského kraje na vědomí.

6.

Transformace Mikroregionu Ivančicko na Společenství obcí

Starosta předal znovu slovo Ing. Smutnému, který řekl, že novela zákona o obcích, která nedávno vstoupila v platnost, umožňuje vyšší formu dobrovolné spolupráce obcí. V současné době je situace taková, že Mikroregion Ivančicko, v rámci území obce s rozšířenou působností, sdružuje 15 ze 17 obcí ve správním obvodu ORP Ivančice. Spolupráce obcí spočívá především ve společné přípravě projektů realizovaných Mikroregionem i jednotlivými členskými obcemi, v oblasti projektové přípravy a výstavby cyklotras a cyklostezek, v oblasti předcházení odpadů a podpory odpadového hospodářství, podpory kulturních a společenských akcí, využívání společného majetku, poradenství právního, GDPR, veřejných zakázek, společných postupech, zastupování společných zájmů regionu a řadě dalších aktivit.

16.18 - odešel Ing. Halbich

Novela zákona o obcích umožňuje transformaci dobrovolného svazku obcí (mikroregionu) na Společenství obcí. Společenství obcí je vyšší forma dobrovolné spolupráce obcí a usnadní společenství obcí poskytování služeb členským obcím, a to včetně přenesené působnosti.

16.19 – přišel Ing. Halbich

Cílem je jednak rozvíjet oblasti společného zájmu, které jsou podrobně vyjmenovány v návrhu stanov společenství obcí. Dalším cílem je sdílení personálních a administrativních kapacit potřebných k zajištění kvalitního a efektivního výkonu veřejné správy, a tudíž administrativní odběremenění malých obcí. Prostřednictvím zaměstnance společenství obcí, sdíleného úředníka, může obec, která je členem tohoto společenství, vykonávat správní činnosti v samostatné i přenesené působnosti (vyjma přenesené působnosti svěřené výhradně ORP a agendy volební). Nositelem veškeré působnosti je nadále daná obec. Ostatní činnosti pro obec může společenství obcí zajišťovat prostřednictvím společných zaměstnanců (více na <https://spolecenstviobci.gov.cz>). Každá obec může být členem pouze jednoho společenství obcí a toto musí být v rámci území jedné obce s rozšířenou působností. Uvedené podmínky Mikroregion Ivančicko splňuje.

Usnesení o transformaci společenství obcí je rozhodnutí, které projedná zastupitelstvo každé členské obce v daném svazku, aby schválilo přechod tohoto svazku na formu společenství obcí. Toto usnesení musí být v souladu se zákonem a předchází mu projednání změn stanov, které se přizpůsobí novému právnímu stavu, včetně úpravy orgánů svazku a názvu, a zároveň zajišťuje splnění zákonných podmínek pro vznik společenství obcí.

Kroky k přijetí usnesení:

1. Posouzení stávajících stanov a splnění zákonných podmínek:
Zhodnotí se, zda stávající svazek obcí splňuje podmínky zákona pro vznik společenství obcí, především ohledně územní příslušnosti (stejný správní obvod ORP), minimálního počtu členských obcí a územní soudržnosti. Mikroregion Ivančicko tyto zákonné podmínky splňuje.

2. Projednání změn stanov:

V zastupitelstvech všech členských obcí se projednají a schválí nové stanovy společenství obcí, které se přizpůsobí nové formě. Návrh nových stanov předkládáme.

3. Přijetí usnesení zastupitelstvem obce:

Na základě schválených změn stanov a jejich souladu s požadavky zákona přijme zastupitelstvo každé členské obce příslušné usnesení, které schvaluje transformaci na společenství obcí.

4. Podání žádosti a zápis:

Po přijetí usnesení ve všech členských obcích následuje schválení valnou hromadou Mikroregionu Ivančicko, podání žádosti krajskému úřadu Jihomoravského kraje o zápis do rejstříku svazků obcí. Společenství obcí vznikne právní mocí rozhodnutí o zápisu do tohoto rejstříku.

V diskusi se zeptal pan Skála, co nastane v případě, že zastupitelstvo některé obce návrh transformace neschválí. Ing. Smutný odpověděl, že se nejedná o vystoupení ze svazku, ale pokud by některá obec transformaci neschválila, bude na valné hromadě, jakým způsobem bude Mikroregion postupovat dál. Zda bude vytvořeno společenství obcí pouze z těch obcí, které s transformací budou souhlasit, nebo zda se bude pokračovat v současném módu jako dobrovolném svazku obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s transformací Mikroregionu Ivančicko na společenství obcí, s příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/138

7.

**Schválení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a
Změny č. 1 Územního plánu Ivančice, vč. zadání Změny č. 2 Územního
plánu Ivančice za období 04/2017 – 04/2025**

Starosta předal slovo místostarostovi Bc. Jaroslavu Sojkovi, který řekl, že pořizovatel v součinnosti s Bc. Sojkou jakožto určeným zastupitelem, kterým byl pro celé volební období zvolen (§106 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval dle § 107 odst. 1 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace města Ivančice.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice byl ve smyslu § 107 a § 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města Ivančice ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na stránkách www.ivance.cz. Město Ivančice zveřejnilo

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice na své úřední desce.

Pořizovatel zaslal bezodkladně Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice příslušnému úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí a současně orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody doručil pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, a stanovil podrobnější požadavky podle jiných právních předpisů.

Do 30 dnů od obdržení Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice mohly dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý mohl během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice byla doplněna a upravena na základě projednání, které proběhla dne 11.06.2025 na 3. zasedání zastupitelstva města Ivančice. Bylo rozhodnuto o jednotlivých bodech zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice a bylo rozhodnuto, že zadání bude podkladem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu.

Upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice, vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice byl předložen schvalujícímu orgánu ke schválení.

Schválené Zadání bude do 7 dnů od jeho obdržení od schvalujícího orgánu zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup (dle §90 odst.3 stavebního zákona).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice, vč. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice (dle § 90 stavebního zákona).

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/139

8.

Schválení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu

Místostarosta Bc. Sojka pokračoval i dalším bodem jednání. Řekl, že Zastupitelstvo města Ivančice rozhoduje na základě § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu (dle § 82 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona) v rozsahu schváleného Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice. Navázala Ing. Buršíková, odbor regionálního rozvoje MěÚ Ivančice, odd. územního plánování, a vysvětlila, co jsou to prvky regulačního plánu, že se jedná např. o zastavitelnost území, tvar střechy, zastavitelnost rekreačními objekty apod. Regulace se budou nastavovat

podle jednotlivých městských částí. Bude se reagovat na zastavěnost příslušné části a na to, jaké regulace již byly použity. Regulace jsou v zadání nastaveny obecně, na podrobnější nastavení město nemá nárok, to bude zpracováno zpracovatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/140

9.

Schválení podmínění pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice úhradou nákladů tím, kdo dal na změnu podnět

Místostarosta Bc. Sojka pokračoval i dalším bodem programu a řekl, že dle § 111 odst. 4 stavebního zákona může schvalující orgán podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů tím, kdo dal na změnu podnět. Místostarosta dále řekl, že některá města po žadatelích tuto úhradu požadují, jako příklad uvedl Oslavany. Řekl, že se nebude tato otázka řešit u žadatelů, jejichž požadavek nebyl schválen, nebo u žadatelů, jejichž požadavek prošel, změna byla schválena. Musí se rozhodnout, zda po žadatelích bude požadována finanční náhrada za zpracování změn nebo ne.

Pan Skála se zeptal, zda se příspěvek bude požadovat po žadatelích, kterým změna neprošla, nebo těch, kterým změna neprojde. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že od těch, kterým neprojde.

Ted' se schvalovaly změny a ty, které se budou zpracovávat v rámci Změny č. 2 Územního plánu Ivančice. Je možné, že nastane situace, že některý z dotčených orgánů zamítne změnu, kterou zastupitelé schválili. Je otázkou diskuse, zda se finanční příspěvek bude požadovat po všech žadatelích nebo pouze od těch, kteří budou se svým požadavkem úspěšní. Předmětem projednávaného bodu je to, jak řekl opakovaně místostarosta Bc. Sojka, zda bude město finanční příspěvek požadovat nebo ne. Ing. Sládek se zeptal, zda je zpracovaná nějaká metodika, podle které se bude při stanovení částky postupovat. Ing. Buršíková odpověděla, že na základě výběrového řízení v rámci nacenění zakázky zpracovatelé ocení jednotlivé dílčí změny samostatně, podle náročnosti. Částka může být rozdílná, někde to může být např. 5 tis. Kč a jiná změna může být za 50 tis. Kč. Zpracovatel takto ocení všechny položky. Následně budou osloveni žadatelé, zda s uvedenou částkou souhlasí nebo ne. V případě, že budou souhlasit, tak se sepiše smlouva. Ing. Buršíková dále řekla, že až dojde k veřejnému projednání, je nutné vědět, zda změna tímto procesem prošla. Do projednávání vstupuje nadřízený orgán, kraj a dotčené orgány. Všechny tyto orgány mohou návrhy změn neschválit, i když je zastupitelstvo města schválilo. Ing. Sládek řekl, že když se výše uvedené objeví v zápisu, tak mu vysvětlení stačí. Ještě se zeptal, kdy se žadatel částku dozví. Ing. Buršíková zopakovala, že jakmile bude změna naceněna zpracovatelem. Bude na žadateli, zda částku uhradí nebo ne. Pokud ji neuhradí, bude jeho žádost ze změn vyřazena. Předmětem projednávaného bodu je, zda zastupitelé odsouhlasí úhradu nákladů tomu, kdo dal podnět ke změně územního plánu. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o projednávaném bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje podmínění pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu úhradou nákladů tím, kdo dal na změnu podnět.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/141

10.**Schválení sloučení společného jednání a veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu**

I tento bod okomentoval místostarosta Bc. Sojka. Řekl, že schvalující orgán může rozhodnout dle § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu. Ing. Buršíková doplnila, že jde o obdobný postup jako při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Ivančice. Nový stavební zákon zkrácený postup neumožňuje, nutí pořizovatele dělat společné jednání. Z praxe je odezva, že se dotčené orgány na společné jednání nedostavují. Pracují ve starém režimu, kdy podávají vyjádření a připomínky písemně v rámci lhůty, kterou dostanou podle zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice rozhoduje dle § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/142

11.**Projednání návrhu Územní studie Letkovice – Z75 – Pod Hlinkem**

Bc. Sojka řekl, že Územní plán Ivančice, ve znění účinném po vydání Změny č. 1 ukládá povinnost prověřit lokalitu Z75 územní studií. Územní studie byla pro danou lokalitu vyhotovena již v roce 2020. Na žádost části vlastníků bylo ÚÚP zpracováno nové zadání a byl vyhotoven návrh nové územní studie v dané lokalitě.

Dle § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů je nyní návrh Územní studie Letkovice – Z75 – Pod Hlinkem předložen zastupitelstvu města Ivančice k projednání. Neprojedná-li zastupitelstvo obce návrh územní studie ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem souhlasí. Je-li to nezbytné, zajistí pořizovatel úpravu územní studie a vloží ji do 7 dnů ode dne, kdy schválil možnost jejího využití do národního geoportálu územního plánování; toto vložení je podmínkou využití územní studie.

Zastupitelstvo města Ivančice projednalo územní studii Letkovice – Z75 – Pod Hlinkem.

12.

Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta přednesl komentář k bodu. Zastupitelstvu města Ivančice byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky města Ivančice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (dále také jen „OZV“) . Text návrhu nové OZV vycházel z dosud platné OZV č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ze dne 13.12.2021, ve znění OZV č. 2/2023, ze dne 05.06.2023, které byly zrušeny a pro přehlednost a srozumitelnost nahrazeny tímto novým návrhem OZV.

Oproti dosud platné úpravě tato vyhláška aktualizovala seznam míst pro ukládání tříděného odpadu. Došlo zejména k rozšíření sběrných míst na sídlištích o kontejnery na papír a plasty.

Dále zrušila možnost bezplatného předávání stavebního a demoličního odpadu na odpadním dvoře fyzickými nepodnikajícími osobami v množství 350 kg za rok a za jedno číslo popisné v případě rodinných domů, jedno číslo evidenční v případě rekreačních objektů nebo jednu bytovou jednotku v případě bytových domů členěných na bytové jednotky. Fyzické nepodnikající osoby budou mít možnost od účinnosti této OZV předávat stavební a demoliční odpad na odpadním dvoře pouze za úplatu a za podmínek stanovených provozovatelem sběrného dvora.

Zpoplatnění předávání stavebního a demoličního odpadu vychází ze skutečnosti, že stavební a demoliční odpad není komunálním odpadem ve smyslu § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Tento druh odpadu je produkován zpravidla při stavební nebo rekonstrukční činnosti, a to osobami, které nesou odpovědnost za jeho řádné nakládání a likvidaci.

Obec není povinna tento odpad bezplatně přebírat, ani jej likvidovat na své náklady. S ohledem na ekonomickou náročnost sběru, přepravy, třídění a následného zpracování stavebního a demoličního odpadu je oprávněné, aby byl za tyto služby stanoven poplatek, který pokrývá přímé náklady spojené s nakládáním s tímto druhem odpadu.

Zpoplatnění zároveň plní regulační funkci – předchází nadměrnému ukládání stavebního odpadu na sběrná místa obce a omezuje riziko zneužívání systému (např. ze strany podnikatelů nebo osob mimo obec).

Přehled změn oproti dosud platné úpravě obdrželi zastupitelé v příloze. Rada města Ivančice na své 25. schůzi dne 27.08.2025 usnesením č. RM/2025/25/569 doporučila vydat obecně závaznou vyhlášku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/143

13. RO č. 10 – 4. VZM – září

Ing. Ladislav Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního, k rozpočtovému opatření č. 10 řekl, že se jedná o přesuny finančních prostředků mezi závaznými oddíly v rámci výdajové stránky rozpočtu. Žádné nové finanční prostředky nebyly potřebné.

Nově byly na základě požadavku odboru údržby, správy majetku a investičního zařazeny následující akce.

Bod č. 1 – Projektová dokumentace na cestu „Kocberky“	75 tis. Kč
Bod č. 2 – Přeložka EG.D pro sportovní halu Na Brněnce	300 tis. Kč
Bod č. 3 – Projektová dokumentace – Sportovní a dětské hřiště v Hrubšicích – II etapa – parkové úpravy	125 tis. Kč
Bod č. 4 – Doplnění vánoční výzdoby – výroba Tří králů	100 tis. Kč
Celkové navýšení výdajů je v částce	600 tis. Kč

Na výše uvedené akce byly převedeny nespotřebované prostředky z následujících akcí:

Bod č. 5 – Veřejné osvětlení – rekonstrukce, zřízení nových OM	- 300 tis. Kč
Bod č. 6 – úroky z úvěrů u Komerční banky a. s.	- 300 tis. Kč
Celkové snížení výdajů je v částce	- 600 tis. Kč

Starosta otevřel diskusi. Přihlásil se pan Skála a zeptal se na bod č. 2, který se týkal přeložky EG.D pro sportovní halu Na Brněnce. Zeptal se, jaká je situace kolem sportovní haly. Jaké jsou prováděny kroky a jestli se reálně uvažuje o výstavbě haly nebo zda se jenom udělá přeložka. Co se týče hřiště v Hrubšicích, požádal, aby bylo doplněno, že se jedná o projektovou dokumentaci, jak zaznělo. K bodu č. 2 starosta odpověděl, že kdyby město výstavbu haly nemyslelo vážně, projekt by se nezhotovalo. Škola, ve které je téměř 600 žáků, má jednu malou tělocvičnu. Žáci tak využívají venkovní hřiště Gymnázia J. Blahoslava. Vybudování sportovní haly by našlo uplatnění jak školou a gymnáziem tak i sportovními oddíly v odpoledních hodinách. K bodu 3 starosta řekl, že se jedná opravdu o prostředky určené na projektovou dokumentaci. Pan Skála se vrátil ke sportovní hale Na Brněnce. Řekl, že když je projektová dokumentace z roku 2017 nebo 2018 a je vydáno stavební povolení, nic nebránilo tomu, aby se stavělo, pokud by byly peníze. Otázka zněla, kolikrát město žádalo o dotaci a kde. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl v současné době žádné dotace na sportoviště základních škol nejsou vypsány. Jediný, kdo poskytuje dotace, je Národní sportovní agentura a dotace jsou vypisovány pro spolky. Momentálně není otevřený žádný dotační titul. Ministerstvo školství by znovu mělo řešit tělovýchovu na školách, takže je možné, že se dotační tituly znovu otevrou. Náklady v době, kdy se sportovní hala projektovala, byly cca 90 mil. Kč. V dnešní době bude tato částka mnohem vyšší. Financovat to z rozpočtu města není reálné;; pokud se městu nepodaří sehnat jinde finanční prostředky, minimálně v 60 % nákladů, tak je akce téměř nerealizovatelná. Pro počet dětí, které v základní škole a na gymnáziu jsou, by bylo její vybudování potřeba. Stávající tělocvičny standardu neodpovídají. Záměr města by měl trvat a každou příležitost využít. Starosta doplnil, že zdržení bylo zaviněné i pandemií Covidu. Ing. Halbich k tomu řekl, že jakákoliv projektová připravenost posune město blíže k případnému získání dotace. Pokud by se čekalo na výzvu a teprve potom by město začalo činit přípravné práce, tak je nereálné, že by se vše stihlo v termínu výzvy. Mgr. Musil se zeptal, zda má město nějaký plán, kdyby žádný dotační titul nebyl. Poznamenal, že na příští rok byl snížen rozpočet MŠMT o 13 miliard korun. Ministr financí dal několikrát najevo, že žádné dotace nebudou. Znovu zopakoval, zda by město bylo schopné stavět tělocvičnu ze svých prostředků. Starosta odpověděl, že pokud by záleželo na něm, postavil by tělocvičnu třeba z úvěru; to je jeho

názor. Zastupitelů je 15 a je čistě na jejich rozhodnutí, zda akci realizovat nebo ne. Pan Skála navrhl, zda by nebylo možné k výstavbě tělocvičny využít nějakým způsobem dostavbu JEDU. Dále připomněl, aby se pamatovalo na to, že stavební povolení končí v měsíci říjnu a je potřeba ho prodloužit. Souhlasil se slovy starosty, že by byla možnost postavit halu na úvěr. Prvořadě však je získat dotaci. V minulosti bylo možné získat dotaci od Národní sportovní agentury ve výši cca 50 % a je škoda, že město na to nepřistoupilo. Je to škoda, protože 45 mil. by bylo v silách města, aby se na realizaci podílelo. V minulých letech se každý rok do rozpočtu převáděla částka na investice ve výši 40 – 50 mil. Kč. Ing. Smutný řekl, že by rozhodně netrval na výši dotace 60 %, protože se v budoucích letech budou výše dotací snižovat. Další příspěvky nebyly a starosta nechal hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 10 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/144

14.

Záměr nabytí spoluvlastnického podílu (1/24) na pozemcích p. č. 281/8 a 283/36 v k. ú. Hrubšice – VIAGEM a. s.

Společnost I. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, 18600 Praha 8, IČO: 28396499 zaslala městu Ivančice nabídku ke koupi spoluvlastnického podílu společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha-Karlín, IČO: 04817320, ve výši id. 1/24 z celku na pozemcích v k. ú. Hrubšice:

- p. č. 281/8, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 11287 m²,
- p. č. 283/36, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 92 m².

Podle předložených podkladů se jedná o spoluvlastnický podíl 1/24.

Vyjádření OSÚMI:

Nabízený pozemek parc. č. 281/8 o výměře 11287 m² má podíl vlastnického práva (1/24) 4,17 %, což odpovídá 470 m² podílu. Na této části pozemku se dle žádosti nenacházejí žádné sítě a zařízení technické infrastruktury v majetku města ani jiných subjektů.

Nabízený pozemek parc. č. 283/36 o výměře 92 m² má podíl vlastnického práva (1/24) 4,17 %, což odpovídá 4 m² podílu. Na této části pozemku se dle žádosti nenacházejí žádné sítě a zařízení technické infrastruktury v majetku města ani jiných subjektů.

Z výše uvedených důvodů OSÚMI nedoporučuje nabytí pozemků parc. č. 281/8 a 283/36 v k.ú. Hrubšice do vlastnictví města.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/22/498 dne 23.07.2025 nedoporučila schválit nabytí spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje záměr nabytí** spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/24 na pozemcích:

- p. č. 281/8, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 11287 m²,

- p. č. 283/36, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 92 m², oba v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha-Karlín, IČ: 04817320, do vlastnictví města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/145

15.

Záměr prodeje pozemku p. č. 184/2 o výměře 180 m² v k. ú. Řeznovice

Starosta předal slovo Mgr. Cvrkalové, vedoucí právního odboru. Ta řekla, že žadatelka požádala o prodej pozemku p. č. 184/2, zahrada, zp. ochrany ZPF, o výměře 180 m², v k. ú. Řeznovice.

Jako důvod uvádí, že pozemek je svah, který drží její zahradu (pozemek p. č. 184/1 v k. ú. Řeznovice) a má obavu, že v případě nějaké manipulace se svahem by mohlo dojít k sesuvu zahrady.

Pozemek leží dle platné územně plánovací dokumentace města Ivančice ve stabilizované ploše SV – ploše smíšené obytné venkovské, viz vyjádření ÚP.

Vyjádření OSÚMI:

Žadatelka by chtěla stávající stav uvést do souladu s reálným stavem užívání. Město nemá zájem se svahem na své parcele manipulovat. Vzhledem ke stávajícímu stavu není evidován žádný stavební nebo investiční záměr, který by byl na parcelu dle žádosti vázán. Na parcele také nejsou evidovány žádné sítě nebo zařízení, v majetku města nebo jiných subjektů. Na parcele je v současné době kamenný tarásek, který by v budoucnu mohl dělat problém, kdyby se nějak uvolnil a svah začal ujíždět do parcely města č. 673/3, na které je polní cesta. Z technického hlediska není parcela dle žádosti pro město nějak zvlášť důležitá.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji parcely uvedené v žádosti.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/25/576 dne 27.08.2025 doporučila záměr prodeje schválit.

Bc. Sojka upozornil, že se jedná o zastavitelnou plochu a tudíž cena ve znaleckém posudku bude odpovídat této kategorii.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 184/2, zahrada, zp. ochrany ZPF, o výměře 180 m², v k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/146

16.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/98 a p. č. 1158/99, oba v k. ú. Němčice u Ivančic

Žadatel podal na město Ivančice žádost ve věci odkoupení pozemku p. č. 1158/98, orná půda, o výměře 354 m² a pozemku p. č. 1158/99, orná půda, o výměře 329 m², oba v k. ú. Němčice u Ivančic. Zájemce by předmětné pozemky rád odkoupil za účelem zřízení zahrady (rekreaci) k přilehlé chatě.

Vyjádření OSÚMI

Zájemce požádal město o odkup parcel č. 1158/98 a 1158/99 o výměře 354 a 329 m² v k.ú. Němčice u Ivančic, číslo LV 10001. Parcely jsou v majetku města Ivančice a dle druhu pozemku jsou parcely vedeny jako orná půda. V žádosti je uveden jako důvod zřízení zahrady kolem rekreačního domku ve vlastnictví žadatele.

Podle dostupných informací přes dotčené parcely nevede žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města ani jiných subjektů. Zároveň zde město nemá jakýkoliv investiční nebo jiný záměr. Přes parcely nevedou žádná ochranná pásma nebo koridory pro jiné akce ve veřejném zájmu. Podle konfigurace terénu se jedná o místo ve svahu v chatové rekreační oblasti Jouřov. Podle názoru investičního technika stačí pro přímé potřeby žadatele k odprodeji jedna z parcel (1158/98).

Druhou parcelu, nechť žadatel užívá formou pronájmu. Uvedená skutečnost může zabránit budoucím spekulacím v lokalitě.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji parcely č.1158/98 o ploše 354 m² a doporučuje, pokud bude mít žadatel zájem, pronájem p. č. 1158/99 o ploše 329 m² v k.ú. Němčice u Ivančic.

Rada města Ivančice na své 25. schůzi konané dne 27.08.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje obou parcel.

Starosta otevřel diskusi. Pan Skála se tázal, kde se přesně předmětné pozemky nacházejí. Ve zprávě se hovoří o Jouřově a starostou bylo řečeno že v Jouřově nejsou. Starosta odpověděl, že se jedná o spodní řadu v Jouřově tzv. pod strání. Pan Skála řekl, že by bylo dobře, kdyby již byl zpracován materiál, o kterém se již delší dobu hovoří, a který by nastavil jednotná pravidla pro prodej v chatových oblastech. Starosta slova pana Skály podpořil. Řekl, že v současné době se zpracovává Jouřov I, II a III, tedy oblasti, kde nejsou přesně stanovené hranice pozemků. Město má pro zpracování materiálu vyčleněné pozemky, geodet cca ½ roku mapuje terén, na schůzky chodí starosta a Mgr. Chabičovská. Společně mají snahu, aby cesty zůstaly městu. Z prodeje pozemku městu plyne příjem a následně i daň z nemovitosti, v případě pronájmu je příjem města zanedbatelný. Pozemky, které jsou předmětem projednávaného bodu, mají přesně stanovené hranice, a proto je možné je prodat. Pan Skála potvrdil, že město sice bude mít příjem do svého rozpočtu, ale cena pozemků v žádném případě neklesne, a proto navrhl bod odložit; zastupitelé by se měli zabývat všemi chatovými oblastmi, a to prostřednictvím jednotných pravidel pro všechny. Starosta připomněl, že předložený záměr prodeje je zpracovaný na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek byl zpracovaný v místě a čase obvyklém. Pokud je pozemek nesporný a město zde nemá žádný zájem, může se postupovat navrženým způsobem. JUDr. Chládková se zeptala Mgr. Cenkové, zda jsou v tom místě ostatní parcely již prodané, Mgr. Cenková odpověděla, že některé parcely prodané jsou a některé ne. Pan Skála řekl, že cílem je vyřešit lokalitou celou. Ing. Sládek podpořil slova pana Skály s tím, že tato otázka se řeší již na několikátém zasedání zastupitelstva. Ing. Sládek řekl, že o žádná pravidla nešlo, ale šlo o to, aby se vyřešila ucelená lokalita. Především, rozdělení pozemků na cesty, chodníky

pozemky apod. Město pozemky prodává tak jak leží, jak dále řekl, podle jeho názoru v tom není žádná koncepce. Starosta reagoval, že se připravuje digitalizace oblasti a podle jeho názoru chaty nejsou zkolaudované. Proto by byl raději, kdyby problém byl přesunut na majitele chat. O slovo se přihlásil místostarosta Bc. Sojka a řekl, že v sousední oblasti, kde nebyly pozemky přesně vytyčené, se řešila situace tak, jak nastínil Ing. Sládek. Proto tam v současné době pracuje geodet a zaznamenává stávající situaci ve spolupráci s vlastníky chat. Zaznamenává komunikace, veřejné prostory apod. V nyní projednávaném bodu ale tento problém není. Zopakoval, že se jedná o jasně vymezené pozemky a cesty jsou mimo. Proto k tomu rada města přijala souhlasné stanovisko a záměr prodeje doporučila. Pan Skála řekl, že se mu jedná především o princip. Jestliže zaznělo, že některé pozemky jsou v té lokalitě prodané a další se mají prodávat, tak necht' se osloví i zbytek chatarů a prodají se všechny pozemky naráz a za stejných podmínek. Starosta řekl, že město „*honí každou korunu*“. Pan Skála reagoval na slova starosty „*honíme každou korunu*“ a zeptal se Ing. Pešky, jak je to s finančními prostředky města na účtech. Ing. Peška odpověděl, že vzhledem k současné rekonstrukci střechy TGM Ivančice se městu finančních prostředků opravdu nedostává. Stále ještě město neví výsledek žádosti o dotaci na zmíněnou akci. Starosta nechal hlasovat o návrhu pana Skály, tedy bod odložit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 5 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/98, orná půda, o výměře 354 m² a pozemku p. č. 1158/99, orná půda, o výměře 329 m², oba v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/147

17.

Záměr prodeje pozemků: p.č. 351/12, p.č. 351/13, p.č. 351/14, p.č. 351/15, p.č. 351/16, p.č. 351/17, p.č. 351/18, p.č. 351/19, p.č. 351/20, p.č. 351/21, p.č. 351/22 a p.č. 351/23 vše v k. ú. Řeznovice

Žadatelka požádala město Ivančice o odkup níže uvedených pozemků v majetku města, vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice: Jednalo se o pozemky p. č. 351/12, o výměře 182 m², p. č. 351/13, o výměře 245 m², p. č. 351/14, o výměře 253 m², p. č. 351/15, o výměře 251 m², p. č. 351/16, o výměře 414 m², p. č. 351/17, o výměře 524 m², p. č. 351/18, o výměře 488 m², p. č. 351/19, o výměře 469 m², p. č. 351/20, o výměře 268 m², p. č. 351/21, o výměře 241 m², p. č. 351/22, o výměře 544 m², p. č. 351/23, o výměře 487 m², vše orná půda.

Tyto pozemky jsou v majetku města Ivančice. V žádosti je uveden důvod využití pro účely oplocení a pěstování plodin. Vzhledem k poloze, tvaru a stávajícímu způsobu využití jsou vytipované pozemky pro město nepostradatelné pro budoucí komplexní pozemkové úpravy.

Město v současné době nenabízí tyto pozemky k prodeji. Důvodem je plánované využití zmíněných pozemků pro zřízení deponie materiálu a odstavného parkoviště pro potřeby obce. Toto využití je klíčové pro zajištění plynulého chodu a rozvoje infrastruktury v Řeznovicích. Podle dostupných informací není v místě evidováno zařízení v majetku nebo ve správě města.

OSÚMI nedoporučilo prodej pozemků parc. č. 351/12 až 351/23 v k.ú. Řeznovice. V případě zájmu může město nabídnout pronájem dotčených pozemků. Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/25/577 nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje pozemků schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje záměr prodeje** pozemků p. č. 351/12, o výměře 182 m², p. č. 351/13, o výměře 245 m², p. č. 351/14, o výměře 253 m², p. č. 351/15, o výměře 251 m², p. č. 351/16, o výměře 414 m², p. č. 351/17, o výměře 524 m², p. č. 351/18, o výměře 488 m², p. č. 351/19, o výměře 469 m², p. č. 351/20, o výměře 268 m², p. č. 351/21, o výměře 241 m², p. č. 351/22, o výměře 544 m², p. č. 351/23, o výměře 487 m², vše orná půda, k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/148

17.12 – přišel pan Šacher

18.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1930/7 v k. ú. Budkovice

Žadatelka podala na město Ivančice žádost o odkup pozemku p. č. 1930/7, ostatní plocha, (sportoviště a rekreační plocha), o výměře 287 m², v k. ú. Budkovice.

Nájemkyně, která měla předmětný pozemek v pronájmu, požádala o ukončení nájemní smlouvy č. 2131000200 ze dne 31.12.1994, na základě které, má tento pozemek v nájmu za účelem rekreace. Rozhodla se chatu stojící na pozemku p. č. st. 243 darovat. Nájemní smlouvu chce ukončit formou dohody, neboť předmětnou část pozemku již nebude nadále využívat.

Rada města schválila usnesením č. RM/2025/22/508 dohodu o ukončení nájemní smlouvy

Vyjádření OSÚMI

Jedná se o prostor u cesty směr Pod Vrbičkami. Na uvedené parcele st. 243 se nachází rekreační domek, který žadatelka odkoupila od původní majitelky. Vzhledem k probíhajícím aktivitám města o rozparcelování pozemků kolem rekreačních chat, doporučil investiční technik v současné době postupovat formou pronájmu.

V dotčené oblasti město nevlastní ani neprovozuje žádná zařízení technické nebo dopravní infrastruktury.

OSÚMI nemá námítky k pronájmu parcely č. 1930/7 v k.ú. Budkovice, ale zatím nedoporučuje odkup pozemku.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/25/579 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku.

Pan Skála řekl, že v žádosti je uvedeno, že žadatelka žádá o prodej nebo o pronájem. Navrhl pozemek pronajmout.

Starosta se zeptal, zda je uzavřená nájemní smlouva. Mgr. Chabičovská odpověděla, že nájemní smlouva byla ukončená. Starosta se dále zeptal, zda žadatelka preferuje prodej nebo pronájem. Mgr. Chabičovská odpověděla, že by určitě raději pozemek odkoupila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1930/7, ostatní plocha, (sportoviště a rekreační plocha), o výměře 287 m², v k. ú. Budkovice.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 11 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 1

Usnesení nebylo přijato

19.

Záměr prodeje pozemků p. č. 3018/8 o výměře 52 m², 3018/40 o výměře 19 m², 3018/41 o výměře 46 m², 3038/5 o výměře 592 m², vše neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Ivančice

Myslivecký spolek Ivančice, se sídlem č. ev. 1233, 664 91 Ivančice, IČO: 48480801 zastoupený předsedou spolku Mgr. I. A. požádal město o prodej pozemků p. č. 3018/8 o výměře 52 m², p. č. 3018/40 o výměře 19 m², p. č. 3018/41 o výměře 46 m², p. č. 3038/5 o výměře 592 m², vše neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Vyjádření OSÚMI:

Myslivecký spolek Ivančice požádal město o odkup pozemků v majetku města Ivančice v k.ú. Ivančice, číslo LV 10001 a to konkrétně:

- pozemek parc. č. 3018/8 o výměře 52 m²,
- pozemek parc. č. 3018/40 o výměře 19 m²,
- pozemek parc. č. 3018/41 o výměře 46 m²,
- pozemek parc. č. 3038/5 o výměře 592 m².

Uvedené pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha (neplodná půda). Účelem odkupu pozemků, je jejich scelení a zajištění aktivního využití pro potřeby Mysliveckého spolku.

V dotčené oblasti nemá město v současnosti ani do budoucna žádný záměr. Vytipované pozemky jsou vzhledem k jejich poloze, tvaru a stávajícímu způsobu využití (neplodná půda), nevyužitelné jak pro město, tak i pro budoucí komplexní pozemkové úpravy. Na základě dostupných podkladů a informací nebyly zjištěny žádné prvky technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě města či jiných správců.

OSÚMI nemá k odprodeji požadovaných pozemků parc. č. 3018/8, 3018/40, 3018/41, 3038/5 v k.ú. Ivančice námitky.

Rada města usnesením č. RM/2025/22/500 nedoporučila zastupitelstvu záměr prodeje pozemků schválit, neboť se jedná o pozemky nezbytné pro budoucí infrastrukturu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 3018/8 o výměře 52 m², p. č. 3018/40 o výměře 19 m², p. č. 3018/41 o výměře 46 m², p. č. 3038/5 o výměře 592 m², vše neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, neboť se jedná o pozemky nezbytné pro budoucí infrastrukturu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/149

20.**Záměr prodeje pozemku p. č. st. 1184 o výměře 8 m² v k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatel požádal město o prodej pozemku p. č. st. 1184 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Na uvedeném pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření OSUMI:

Jedná se o pozemek o ploše 8 m² ležící pod objektem stávající garáže, která je v majetku žadatele. Na parcele č. st. 1184 v místě, o kterou má žadatel zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Město zde neeviduje ani žádný investiční zájem do budoucna. Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem ze 70-tých let. Garáž stojí na dvou parcelách, z nichž jedna je v majetku města a jedna v majetku jiného subjektu. Garáž má vydané stavební povolení, je dokončená a užívaná žadatelem.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji dotčené parcely.

Rada města doporučila usnesením č. RM/2025/22/501 zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

O slovo se přihlásil pan Skála, který řekl, že celá záležitost je složitější. Bod navazuje na bod č. 30 - Informace, různé. Jedná se o pozemky pod garáží, kde část pozemků je v majetku města a druhá část je v soukromém majetku, kde se to řeší už mnoho let a výsledek je v nedohlednu. Možná by tento záměr se mohl řešit, až se celá situace pohne, čímž by mohlo dojít i ke zlevnění při následném zapisování do katastru. Diskutovalo se i o tom, jestli by se nemusel na tak malý pozemek dělat znalecký posudek, kdy náklady na posudek by platil kupující. JUDr. Chládková se zeptala Mgr. Chabičovské, jestli když se minulosti prodávaly pozemky v této lokalitě, kupující platili znalecký posudek. Mgr. Zelníček odpověděl, že platili podíl na znaleckém posudku, když se v roce 2023 se v této lokalitě prodávaly tři nebo čtyři pozemky. JUDr. Chládková pak doplnila, že její dotaz směřoval k tomu, že pokud tam dřívější žadatelé platili znalecký posudek, těžko se bude vysvětlovat, proč to nyní žadatelé platit nemusí.

17.20 – odešel Bc. Sojka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 1184 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/150

21.

Záměr směny částí pozemků p.č.2414, p.č.2411/1, p.č.2410/1, p.č.2408/1 za pozemky, či jejich částí, a to: p.č.310/6, p.č.310/5, p.č.322/4, p.č.321/4, p.č.482/25, p.č.482/30, p.č.482/29, p.č.445/12, p.č.2499, p.č.2575/7, p.č.2084/1, p.č.2067/3, p.č.2080/4, vše v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatel podal na město Ivančice žádost, kdy má zájem o směnu částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice: p. č. 2414, p. č. 2411/1, p. č. 2410/1, p. č. 2408/1, vše orná půda o celkové přibližné výměře 550 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice lokalita "Pod Jakubem"

za pozemky, či jejich částí ve vlastnictví žadatele, zapsaných na LV 3153 a to: pozemek p. č. 310/6, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 402 m², 2 části pozemku p. č. 310/5, orná půda, o celkové výměře cca 1 330 m², 2 části pozemku p. č. 322/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře cca 187 m² a části pozemku p. č. 321/4, trvalý travní porost, o výměře cca 28 m². Přibližná celková výměra 1947 m² (namísto 1945 m² uvedených v žádosti) lokalita "Nad hřbitovem".

Dále pozemek p. č. 482/25, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 128 m², část pozemku p. č. 482/30, orná půda, o výměře cca 220 m², část pozemku p. č. 482/29, orná půda, o výměře cca 300 m², pozemek p. č. 445/12, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 94 m² přibližná celková výměra 742 m² lokalita "u Křížové cesty"

Pozemky p. č. 2499, trvalý travní porost, o výměře, 915 m², p. č. 2575/7, orná půda, o výměře, 34 m², přibližná celková výměra 949 m² lokalita "Pod Jakubem" a lokalita „u železniční trati“

Pozemky p. č. 2084/1, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře cca 346 m², části pozemku p. č. 2067/3, trvalý travní porost, o výměře cca 3 400 m², pozemek p. č. 2080/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře cca 822 m², přibližná celková výměra 4 568 m² lokalita "Na Oklíkách" o celkové přibližné výměře 8 206 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

Žadatel by rád získal část obecních pozemků p. č. 2414, p. č. 2411/1, p. č. 2410/1 a p. č. 2408/1, vše katastrální území Kounické Předměstí o celkové přibližné výměře 550 m². Uvádí, že přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, protože je nutno z těchto pozemků oddělit pás minimálně 5,5 metrů šířky pro obecní cestu pro nově plánovanou ulici a dále eliminovat zlom pozemku pro vhodnější provedení oplocení bez lomů. Nežádá o první pozemek (p. č. 2415/1) na začátku této lokality, protože předpokládá, že bude vyčleněn k rozšíření pro oboustranný nájezd do nové ulice od křížové cesty.

V současné době jsou pozemky v lokalitě „Pod Jakubem“ propachtovány na základě celkem pěti pachtovních smluv, z nichž tři smlouvy se týkají předmětných pozemků, o které má žadatel zájem (tyto tři pachtovní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou do 30. 09. 2032). Pachtovní smlouvy lze vypovědět s výpovědní lhůtou šest měsíců, přičemž pacht končí vždy ke konci pachtovního roku, tj. k 30. září.

Pokud by aktuálně město nechalo zpracovat znalecký posudek (na pozemky „Pod Jakubem“) na stanovení ceny obvyklé, zřejmě by skutečnost, že jsou pozemky zatíženy pachtovními smlouvami, vedla ke snížení jejich obvyklé ceny.

Vyjádření OSÚMI

Žadatel nabízí městu směnu pozemků v oblasti k.ú. Kounické Předměstí. Má zájem získat části pozemků parc. č. 2414, 2411/1, 2410/1 a 2408/1. Jedná se o pozemky podle ÚPD jako zastavitelná plocha, tedy potenciální stavební plocha o velikosti cca 550 m². Žadatelem uváděný pás 5,5 m na dopravní infrastrukturu je poddimenzovaný, protože na zelené louce je třeba prostor o šířce min. 8 m.

Za pozemky města nabízí výměnou pozemky parc. č. 310/6, 310/5, 322/4, 321/4, 482/25, 482/30, 482/29, 445/12, 2499, 2575/7, 2084/1, 2067/3 a 2080/4 v k.ú. Kounické Předměstí vše o ploše cca 8200 m². Jednalo by se přibližně o poměr směny 1 : 15. U pozemků parc. č. 310/5, 321/4, 482/30, 482/29 a 2067/3 je v nabídce pouze část uvedených pozemků. Jeví se, že zajímavější část z uvedených parcel žadatel nenabízí.

Vzhledem k důležitosti jsou pozemky se zemědělským půdním fondem zajímavé z hlediska vstupů ploch města v případě komplexních nebo jednoduchých pozemkových úprav.

Předpokládaná výměra od města v zastavitelném místě (předpokládaná stavební parcela) a předložené plochy žadatelem v extravilánu (plochy vhodné pouze pro zemědělskou výrobu, nebo ve svahu pro nějakou biooblast) v poměru 1 : 15 by mohly být z hlediska cenového ohodnocení přijatelné.

OSÚMI nemá problém s nabízenými výměrami, ale doporučuje, aby ze strany žadatele byly nabídnuty celé pozemky parc. č. 310/5, 321/4, 482/30, 482/29 a 2067/3 v k.ú. Kounické Předměstí.

Vyjádření odboru právního

OP nedoporučuje schválit záměr směny, neboť dle vyjádření OSÚMI je uváděný pás 5,5 m na dopravní infrastrukturu poddimenzovaný → na zelené louce je třeba prostor o šířce min. 8 m.

Dále byl z podnětu místostarosty Bc. Sojky předložen zastupitelstvu k projednání: záměr prodeje částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice, a to: p. č. 2414, orná půda, část o výměře 65 m², p. č. 2411/1, orná půda, část o výměře 135 m², p. č. 2410/1, orná půda, část o výměře 235 m², p. č. 2408/1, orná půda, část o výměře 600 m², p. č. 2408/2, orná půda, část o výměře 583 m², p. č. 2762/1, orná půda, část o výměře 111 m², p. č. 2405/2, orná půda, část o výměře 330 m², p. č. 2405/1, orná půda, část o výměře 1 030 m², p. č. 2403/2, zahrada, část o výměře 154 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, s tím že bude na předmětné pozemky vypracován znalecký posudek

V tomto návrhu je uváděný pás na dopravní infrastrukturu ponechán o šířce cca 8 m.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/25/590 nedoporučila zastupitelstvu města záměr směny částí pozemků schválit.

V následující diskusi k bodu Ing. Halbich řekl, že žadatel má zájem o městský pozemek na „křížové cestě“. Žadateli bylo řečeno, že rozhodnutí o prodeji je na zastupitelstvu města, nicméně pozemky, které nabízí nejsou nijak zajímavé nebo pro město důležité.

Starosta doplnil, že v současné době jsou pozemky v lokalitě v nájmu.

Pan Skála řekl, že v materiálu jsou navržena dvě usnesení; v materiálu se objevuje, že „dále je na podnět místostarosty Bc. Sojky předložen orgánům města k projednání záměr prodeje částí pozemků ve vlastnictví města“, které jsou dále vyjmenované. Jedná se o okolní pozemky. Co vede k tomu, aby se schvaloval záměr prodeje těchto pozemků? Ing. Halbich

odpověděl, že žadatel vyjádřil žádost o směnu nebo odkup pozemků. Z toho důvodu je zde záměr prodeje. Uvedl, že pozemky jsou po zasíťování zastavitelné.

Pan Skála pak pokračoval, že žadatel požádal o pozemky cca 550 m², ale v záměru prodeje je dalších 3000 m², což jsou dvě různé věci. Ing. Halbich odpověděl, že se jedná o otevřený záměr, kde by mohlo být více pozemků, a je na zastupitelstvu, zda se tímto směrem chce ubírat a řešit území jako celek za dohodnutých podmínek. Starosta doplnil, že tyto žádosti se tu opakují, město se k nim vždy staví odmítavě. Řekl, že by byl pro neprodej ani by pozemky nesměňoval. Bylo by dobré udělat územní studii, jak by mohla celá lokalita vypadat, a podle toho postupovat dál. Pokud se prodá pozemek, o který žadatel žádá, prakticky se uzavře cesta k ostatním pozemkům.

Pak Skála opakoval, že ale stále nechápe prodej ostatních pozemků. Pokud žadatel požádal o prodej nebo směnu pozemků o výměře 550 m², měl by návrh na prodej celé lokality být samostatným bodem jednání. Dále uvedl, že souhlasí se starostou v tom, že by lokalita měla být řešena jako celek nějakou studií. Mgr. Chabičovská k tomu řekla, že usnesení je zpracováno variantně. První varianta je dle návrhu žadatele, druhá varianta je prodej lokality „Pod Jakubem“. Pan Skála pak pokračoval přečtením usnesení rady, kdy v prvním bodě rada města nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr směn části pozemků, ale v dalším bodě doporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje části pozemků ve vlastnictví města Ivančice.

Ing. Halbich odpověděl, že rada města chtěla vědět, zda zastupitelstvo chce a má zájem lokalitu řešit a zabývat se jí. Starosta doplnil, že tato problematika je na delší diskuzi. Jsou dva návrhy na usnesení, on by odhlasoval neschválení v obou případech, protože když se bod odloží, bude se jím zastupitelstvo zabývat znovu. V roce 2026 by zadal studii, jak by daná lokalita mohla vypadat včetně cest.

O slovo se přihlásil Ing. Moravec a řekl, aby se neschválila obě usnesení a aby se nezačínala ani studie.

Ing. Sládek se zeptal, proč se řeší prodej pozemků, když žadatel žádal o směnu pozemků. Proč se řeší prodej a kdo o něj žádal. Pan Skála doplnil, že by byl rád, aby než se vůbec bude uvažovat o studii, někdo prověřil, jestli je lokalita vůbec zastavitelná. Starosta poté ukončil diskuzi k bodu a přešel k hlasování. Žádný úkol nechat zpracovat studii nebyl uložen.

17.37 – přišel Bc. Sojka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr směny části pozemků ve vlastnictví města Ivančice: p. č. 2414, orná půda, p. č. 2411/1, orná půda, p. č. 2410/1, orná půda a p. č. 2408/1, orná půda o celkové přibližné výměře 550 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice *lokalita "Pod Jakubem"*

za pozemky, či jejich části ve vlastnictví pana M. Š., nar....., bytem:, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV 3153 a to: p. č. 310/6, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 402 m², 2 části pozemku p. č. 310/5, orná půda, o celkové výměře cca 1 330 m², 2 části pozemku p. č. 322/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře cca 187 m² a části pozemku p. č. 321/4, trvalý travní porost, o výměře cca 28 m² přibližná celková výměra 1947 m² *lokalita "Nad hřbitovem"*

pozemek p. č. 482/25, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 128 m², část pozemku p. č. 482/30, orná půda, o výměře cca 220 m², část pozemku p. č. 482/29, orná půda, o výměře cca 300 m², pozemek p. č. 445/12, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 94 m² přibližná celková výměra 742 m² *lokalita "u Křížové cesty"*

pozemek p. č. 2499, trvalý travní porost, o výměře, 915 m², p. č. 2575/7, orná půda, o výměře, 34 m², přibližná celková výměra 949 m² *lokalita "Pod Jakubem"*

pozemek p. č. 2084/1, ostatní plocha, (neplodná půda), části pozemku p. č. 2067/3, trvalý travní porost, o výměře cca 3 400 m², pozemek p. č. 2080/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře cca 822 m², přibližná celková výměra 4 568 m² *lokalita "Na Oklikách"*

o celkové přibližné výměře 8 206 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, s tím že bude na předmětné pozemky vypracován znalecký posudek

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/151

Starosta nechal hlasovat o druhé části usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice, a to:

- části pozemku p. č. 2414, orná půda, část o výměře 65 m²
- části pozemku p. č. 2411/1, orná půda, část o výměře 135 m²
- části pozemku p. č. 2410/1, orná půda, část o výměře 235 m²
- části pozemku p. č. 2408/1, orná půda, část o výměře 600 m²
- části pozemku p. č. 2408/2, orná půda, část o výměře 583 m²
- části pozemku p. č. 2762/1, orná půda, část o výměře 111 m²
- části pozemku p. č. 2405/2, orná půda, část o výměře 330 m²
- části pozemku p. č. 2405/1, orná půda, část o výměře 1 030 m²
- části pozemku p. č. 2403/2, zahrada, část o výměře 154 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, s tím že bude na předmětné pozemky vypracován znalecký posudek.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 10 Zdrželo se: 4 Nepřítomno: 1

Usnesení nebylo přijato

22.

Záměr směny částí pozemků p. č. 485/1, p. č. 488/11, p. č. 488/14 a p. č. 485/4 za část pozemku p. č. 393/1, vše v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatel podal na město Ivančice žádost ve věci směny částí pozemků p. č. 485/1, p. č. 488/11, p. č. 488/14 a p. č. 485/4 (ve vlastnictví města Ivančice) za část pozemku p. č. 393/1 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice (na kterém se nachází kaplička č. 7). Následně doplnil, že příjezd k nemovitostem nacházející se na pozemku p. č. 390 a p. č. 366 v k. ú. Kounické Předměstí je zajištěn "zespod" z ulice Hřbitovní., což bylo potvrzeno i vlastníky těchto nemovitostí.

Vyjádření OSÚMI

Žadatel má zájem získat části pozemků parc. č. 485/1, 488/11, 488/14 a 485/4 v k.ú. Kounické Předměstí, číslo LV 10001 o velikosti přibližně 510 m². Uvedené pozemky jsou v majetku města Ivančice a dle druhu pozemku vedeny jako ostatní plocha parc. č. 488/11, 488/14 a zahrada parc. č. 485/1, 485/4. V žádosti je uveden důvod napojení pozemků v k.ú. Kounické Předměstí parc. č. 390, 366, 488/15 na komunikaci, která vede

nad pozemkem, jak je zřejmé z předloženého návrhu GP. Žadatel také uvádí, že cesta bude nadále průjezdná a průchozí pro veřejnost stejně jako dosud.

Žadatel by také rád nabídl jako náhradu za tyto části pozemků část pozemku o výměře cca 31 m² parc. č. 393/1 v k.ú. Kounické Předměstí, na němž se nachází kaplička č. 7.

Podle dostupných informací přes pozemky dle žádosti nevedou žádná zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města ani jiných subjektů. V obecné poloze není známo, že by město mělo nějaký investiční nebo jiný záměr na pozemcích v zájmové oblasti. Přes pozemky nejsou dle dostupných informací vedena žádná ochranná pásma nebo koridory pro jiné akce ve veřejném zájmu.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji a ke směně pozemků v k.ú. Kounické Předměstí podle předloženého žádosti.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/25/580 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemků.

Pan Skála, zeptal se, zda prodej zabrání tomu, aby byl znemožněn přístup k nějaké části lokality. Starosta odpověděl že tento návrh předložilo město.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků, či jejich částí ve vlastnictví města Ivančice, a to:

- části pozemku p. č. 488/11, ostatní plocha, (jiná plocha)
- části pozemku p. č. 485/1, zahrada
- části pozemku p. č. 488/14, ostatní plocha, (jiná plocha)
- pozemku p. č. 485/4, zahrada, o celkové přibližné výměře 510 m²,
vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

za část pozemku ve vlastnictví pana T. D., nar....., bytem:....., 664 91 Ivančice, zapsaný v KN na LV 1181 a to:

- část pozemku p. č. 393/1, zahrada, o přibližné výměře 31 m²,
v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, s povinností žadatele doplatit rozdíl dle znaleckého posudku.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/152

23.

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2805/7, 2805/8, 2805/9, k. ú. Kounické Předměstí z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace

Město Ivančice požádalo dne 10.06.2019 žádostí č.j. MI 13084/2019 Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci (nyní Správa železnic, státní organizace, dále jen „SŽ“) o bezúplatný převod částí pozemku p. č. 2508, ostatní plocha, dráha, oddělených GP č. 1258-3191/2016 a nově označených jako pozemky p. č. 2805/7, o výměře 142 m², 2805/8, o výměře 132 m² a 2805/9, o výměře 25 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, do vlastnictví města Ivančice. Zastupitelstvo města schválilo záměr nabytí uvedených pozemků na svém 4. zasedání dne 17.09.2018, usnesením č. 41.

Pozemky se nacházejí na ulici Pod Rénou, pod stávající místní komunikací vedenou v pasportu komunikací města pod číslem 37c. Tato místní komunikace je tvořena silnicí pro motorová vozidla (p.č. 2805/7), chodníkem pro pěší (p.č. 2805/8) a parkovištěm pro motorová vozidla (p.č. 2805/9). Všechny uvedené části místní komunikace jsou veřejně přístupné a ve správě města.

Uvedené pozemky jsou městem užívány na základě nájemní smlouvy č. 04/18, VS 6398510419 ze dne 10.06.2019 a nájemní smlouvy č. 6398510719 ze dne 09.09.2019, obě uzavřeny v souvislosti s realizací akce „Ivančice, veřejné osvětlení ul. Pod Rénou – oprava“. Tyto nájemní smlouvy zaniknou ze zákona v okamžiku nabytí vlastnického práva. Jako podmínku převodu zřídilo město k tíži svých pozemků p. č. 180/1, 180/19 v k. ú. Kounické Předměstí služebnost inženýrské sítě pro podzemní elektrické a telekomunikační vedení.

Zastupitelstvo města souhlasilo na jeho 1. zasedání dne 03.02.2025 usnesením č. ZM/2025/1/10 s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A sdělení Správy železnic, státní organizace, evidovaným pod č. j. MI 508/2025 (č.j. SŽDC S043463/2017-SŽ-GR-O31, 20264/2018-SŽDC-GR-O31(4)).

Dne 06.08.2025 doručila SŽ návrh na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. S043463/2017-O31, jehož předmětem je bezúplatný převod pozemků:

- p. č. 2805/7, ostatní plocha, dráha, o výměře 142 m²,
- p. č. 2805/8, ostatní plocha, dráha, o výměře 132 m²,
- p. č. 2805/9, ostatní plocha, dráha, o výměře 25 m²,

vše v k. ú. Kounické Předměstí.

Věcná břemena váznoucí na pozemcích jsou patrná z příloženého výpisu z KN.

Účetní hodnota předmětu převodu činí dle evidence SŽ - 6 279 Kč.

Správa železnic se smlouvu zavazuje zveřejnit v Registru smluv, o čemž městu Ivančice doručí potvrzení. Město poté podá návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu a uhradí náklady s tím spojené.

Vzhledem ke skutečnosti, že se pozemky nachází v ochranném pásmu dráhy, se město touto smlouvou zavazuje:

- a) provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- b) strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům ani náhradu škody vzniklé na Předmětu převodu.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/25/575 dne 27.08.2025 doporučila bezúplatné nabytí předmětných pozemků schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků:

- p. č. 2805/7, ostatní plocha, dráha, o výměře 142 m²,
- p. č. 2805/8, ostatní plocha, dráha, o výměře 132 m²,
- p. č. 2805/9, ostatní plocha, dráha, o výměře 25 m²,

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. S043463/2017-O31.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/153

24.

Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 3212/4 v k. ú. Ivančice

Pan P. S. a Ing. P. S. zaslali městu nabídku odkupu pozemků p. č. 3212/3 a p. č. 3212/4 v k. ú. Ivančice. Jedná se o pozemky v Ivančicích na ulici Josefa Vávry. Každý spoluvlastník vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ z celku. Z výpisu z katastru nemovitostí plyne, že pozemky nejsou zatíženy zástavními právy, ani věcnými břemeny.

Zastupitelstvo města Ivančice usnesením č. ZM/2025/3/51 dne 11.06.2025 schválilo záměr úplatného nabytí pozemku p. č. 3212/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m², v k. ú. Ivančice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Záměr úplatného nabytí pozemku p.č. 3212/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zastupitelstvo neschválilo.

Odbor právní nechal zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé výše uvedeného pozemku. Dne 16.07.2025 byl městu Ivančice doručen znalecký posudek č. 051837/2025 vypracovaný znalcem Ing. Danem Vrbkou, ze kterého vyplývá, že cena obvyklá výše uvedeného pozemku činí 6.760,- Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena k projednání kupní smlouva, jejímž předmětem bylo nabytí výše uvedeného pozemku za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. 6.760,- Kč.

Vzhledem k tomu, že prodávající nejsou plátcí DPH, jde o cenu konečnou.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2025, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/22/509 dne 11.08.2025 doporučila schválit nabytí pozemku p. č. 3212/4, v k. ú. Ivančice za kupní cenu ve výši 6.760,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 3212/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z vlastnictví pana P. S., nar., bytem 687 08 Buchlovice (spoluvlastnický podíl id. $\frac{1}{2}$) a Ing. P. S., nar., bytem, 686 01 Uherské Hradiště (spoluvlastnický podíl id. $\frac{1}{2}$), do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 6760,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2025, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/154

25.

Kupní smlouva – prodej pozemků: p. č. 69/7 a p. č. 69/6, oba v k. ú. Němčice u Ivančic

Pan Š. měl v nájmu pozemky p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m² a p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m² oba v k. ú. Němčice u Ivančic. Minulý rok pan Š. zemřel a jeho manželka paní R. Š. by ráda předmětné pozemky od města Ivančice koupila. Pokud by ze strany města nebyl zájem předmětné pozemky prodat, měla by zájem o jejich pronájem.

Vyjádření OSÚMI

Zájemkyně požádala město o odkup dvou parcel č. 69/6 o výměře 134 m² a č. 69/7 o výměře 162 m² v k.ú. Němčice u Ivančic ulice K Náhonu. Obě dvě parcely jsou v majetku města Ivančice a dle druhu pozemku jsou vedeny jako zahrady. Součet výkupových parcel je cca 296 m². Žadatelka má doplněnou žádost informacemi o pozemku z katastrální mapy.

Podle dostupných informací přes parcely dle žádosti nevedou žádné sítě technické infrastruktury v majetku města ani jiných subjektů. V obecné poloze nám není známo, že by město mělo nějaký záměr o dalších krocích s parcelami v zájmové oblasti, co se týče investic nebo nějakých prodejů.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji částí parcel č. 69/6 a 69/7 v k.ú. Němčice u Ivančic podle žádosti o celkové výměře parcel 296 m².

Dle vyjádření OPF (PhDr. Slámové) prodej těchto pozemků nebude zdanitelným plněním s daní na výstupu. Prodej bude osvobozený od daně z přidané hodnoty. Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č.77/2025 vyhotovený znalcem, kterým byla cena obvyklá pozemku p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m², v k. ú. Němčice u Ivančice, obec Ivančice, stanovena ve výši 87 617,- Kč a pozemku p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m², oba v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice byla stanovena ve výši 72 473,- Kč.

Záměr prodeje pozemků p. č. 69/7 a p. č. 69/6, zahrada, byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 03.02.2025 usnesením č. ZM/2025/1/14 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23.07.2025 do 09.08.2025.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/25/574 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 69/7 a p. č. 69/6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m² a p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m², oba v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví paní R. Š., nar....., bytem:, 664 91 Ivančice, a to za kupní cenu ve výši 160 090,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/155

26.

Kupní smlouva – prodej části pozemku p. č. 572/2 dle GP č. 344-203/2024 nově označené p. č. 572/10, o výměře 10 m², v k. ú. Řeznovice

Žadatelka paní M. S., nar., odkoupila od města pozemek p. č. 701, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², v k. ú. Řeznovice, pod stavbou její garáže. Pro zápis stavby do KN bylo zapotřebí zajistit pasport stavby a geometrický plán pro vyznačení budovy. Při zaměřování bylo zjištěno, že stavba přesahuje také na část pozemku p. č. 572/2, lesní pozemek, v k. ú. Řeznovice. Žadatelka tedy požádala i o prodej této části pozemku o přibližné výměře 10 m², v k. ú. Řeznovice.

Pozemek se nachází u komunikace na výjezdu z Řeznovic směrem na Polánku. Dle výpisu z katastru nemovitostí se na pozemku nachází stavba bez č.p./č. ev. garáž, která není zapsána na žádném LV. ZM schválilo dne 23.09.2024 usnesením č. ZM/2024/4/94 záměr prodeje předmětné části pozemku. Žadatelka nechala na své náklady zhotovit geometrický plán pro vyznačení budovy č. 344-203/2024 ověřeným KÚ pro JMK dne 15.08.2024, kterým byla z pozemku p. č. 572/2 oddělena část o výměře 10 m² a nově označena jako pozemek p. č. 572/10, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Řeznovice.

Syn žadatelky doručil vyhotovený geometrický plán městu Ivančice a oznámil, že žadatelka zemřela. Následně doložil usnesení Okresního soudu Brno-venkov ve věci pozůstalostního řízení, ze kterého plyne, že současnými vlastníky stavby garáže, která se nachází na předmětném pozemku, jsou paní K. T., nar., bytem Oslavany,, pan R. V., nar., bytem Ivančice, Řeznovice a paní R. V., nar., bytem Nová Ves každý vlastní id. 1/3 nemovitosti.

Záměr prodeje č.j. MI 19576/2025 byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23.07.2025 do 08.08.2025.

Na stanovení ceny obvyklé byl v případě prvního prodeje vypracován znalecký posudek č. 021936/2024 vyhotovený znalcem dne 19.03.2024, kterým byla cena obvyklá pozemku p.č. 701 o výměře 13 m² stanovena ve výši 18 200,- Kč, tj. 1400 Kč/m². Z důvodu ekonomičnosti OP oslovilo znalce s žádostí o aktualizaci znaleckého posudku. Znalec sdělením ze dne 07.06.2025 aktualizoval výši ceny obvyklé na 1460,- Kč/m². Aktuální cena obvyklá pozemku p. č. 572/10 o výměře 10 m² v k. ú. Řeznovice je 14 600,- Kč.

Z vyjádření OPF vyplývá, že dodání nemovité věci v tomto případě podléhá zdanění 12 % DPH.

Kupní cena je v návrhu kupní smlouvy uvedena ve výši 14 600,- Kč včetně 12 % DPH.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2025/25/573 dne 27.08.2025 doporučila schválit prodej pozemku p. č. 572/10 v k. ú. Řeznovice, o výměře 10 m² dle uvedeného návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 572/2, lesní pozemek, o celkové výměře 6529 m², oddělené geometrickým plánem č. 344-203/2024 ověřeným KÚ pro JMK dne 15.08.2024 a nově označené jako pozemek p. č. 572/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m² vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, do podílového spoluvlastnictví paní K. T. nar. bytem Oslavany, Padochov, pana R. V., nar., bytem Ivančice, Řeznovice a paní R. V., nar., bytem Nová Ves výše spoluvlastnického podílu každého kupujícího činí 1/3 z celku, a to za kupní cenu ve výši 14 600,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/156

27.

Pravidla pro zveřejňování příspěvků členů Zastupitelstva města Ivančice v periodiku Ivančický zpravodaj

Starosta předal slovo Ing. Halbichovi, který uvedl, že se množí situace, kdy zastupitelé ve zpravodaji uveřejňují svoje názory, což je samozřejmě správně; nicméně tím dochází k vytlačování dalších informací.

Ing. Smutný, předkladatel materiálu, řekl, že dle § 4a tiskového zákona je uložena vydavateli periodika územně samosprávného celku povinnost „poskytnout přiměřený prostor pro uveřejnění sdělení, které vyjadřuje názory členů zastupitelstva územního samosprávného celku, týkající se tohoto územního samosprávného celku”.

Vzhledem k tomu, že se zastupitelé města Ivančice obracují se žádostí uveřejnění svých příspěvků do Ivančického zpravodaje a tato problematika doposud nebyla nijak upravena, navrhuje se schválit pravidla, ve která upraví vydávání příspěvků zastupitelů a poskytnou jim přiměřený prostor v obecním periodiku.

17.47 – odešel starosta

Ke zveřejnění má dojít v nejbližším možném termínu, nicméně, pokud se stane, že vlivem pozdějšího termínu dodání není možné příspěvek uveřejnit, bude tento uveřejněn ve zpravodaji následujícím. Objem slov příspěvku je omezen na 1500 znaků do kterých budou započítány i nadpisy, mezery a podpisy autorů.

17.50 – přišel starosta

Ing. Smutný oznámil střet zájmů, protože je šéfredaktorem a rovněž zastupitelem, přesto uvedl, že bude hlasovat.

Starosta poté doplnil, že zpravodaj se vydává již řadu let. Podařilo se ho modernizovat do velikosti A4 a poskytnout ho obyvatelům zdarma.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Pravidla pro zveřejňování příspěvků členů Zastupitelstva města Ivančice v periodiku Ivančický zpravodaj.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/157

28.

Návrh na zrušení dvou usnesení v souvislosti s výstavbou obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“

Zastupitelstvo města na svém 1. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 3. února 2025 přijalo v souvislosti s výstavbou obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“ následující usnesení:

1) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a
- p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví M. A., nar....., bytem Výčapy, 674 01 a Ing. A. V., nar., bytem Střítěž, 674 01 na vlastnictví pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě. **Číslo usnesení: ZM/2025/1/17**

2) Zastupitelstvo města schvaluje nabytí podílu 1/3 pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²,
vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní K. S., nar.,
bytem 148 00 Praha 4

za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě. **Číslo usnesení: ZM/2025/1/18**

3) Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 900/141 orná půda o výměře 2330 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, ve vlastnictví paní K. S., nar....., bytem 148 00 Praha 4 za dva pozemky ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25575 m² a
- p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9407 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě. **Číslo usnesení: ZM/2025/1/19**

Na návrh některých zastupitelů města zahájil starosta města jednání s investorem výstavby obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“ ve věci možné koupě výše uvedených pozemků investorem. Na základě tohoto jednání uzavřel investor kupní smlouvy s paní K. S. Vzhledem k této skutečnosti nebyly uzavřeny kupní smlouva dle usnesení č. ZM/2025/1/18 a směnná smlouva dle usnesení č. ZM/2025/1/19.

Vzhledem k této skutečnosti je navrženo zrušení usnesení č. ZM/2025/1/18 a ZM/2025/1/19.

V současné době probíhá intenzivní jednání mezi investorem a M. A. a Ing. A. V. ve věci koupě jejich podílů na pozemcích:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Dle zjištěných skutečností směřuje jednání k uzavření kupní smlouvy mezi investorem a výše uvedenými vlastníky. Návrh na zrušení usnesení č. ZM/2025/1/17 bude zastupitelstvu

předložen v případě uzavření kupní smlouvy mezi investorem a výše uvedenými vlastníky po zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města **zrušit usnesení číslo:**

ZM/2025/1/18, kterým zastupitelstvo města schválilo nabytí podílu 1/3 pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní K. S., nar....., bytem 148 00 Praha 4

za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

ZM/2025/1/19, kterým zastupitelstvo města schválilo směnu pozemku p. č. 900/141 orná půda o výměře 2330 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, ve vlastnictví paní K. S., nar....., bytem148 00 Praha 4 za dva pozemky ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25575 m² a
- p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9407 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě. **Číslo usnesení: RM/2025/25/593**

Pan Skála řekl, že se toto projednává na pátém nebo šestém zastupitelstvu a zase to není dotažené do konce a znovu se o bodu bude jednat a hlasovat. Není jasné, proč by se město mělo stávat spolumajitelem pozemků, když developer už spolumajitelem je. Developer je třetinovým spolumajitelem a potřebuje jen osmimetrový pás na komunikaci. Tázel se, proč nejsou rušena všechna tři usnesení společně; developer ať se s dalšími majiteli domluví sám. Uvedl, že je zbytečné, aby město do toho vůbec vstupovalo, neboť ve smlouvě je uvedena pouze spolupráce s developerem, ale o nákupu pozemků není nikde ani zmínka. Starosta odpověděl, že toto celé je hlavně pro jistotu města, že pozemky ať už pro město nebo developer a budou dostupné. Je v zájmu všech, aby auta jezdila mimo město. Dodal, že osobně v Praze dojednal prodej developerovi a doufá, že se do měsíce developer a vlastníci dohodnou a že na říjnovém zastupitelstvu si budou moci zastupitelé říct, že je hotovo.

17.56 – odešel Ing. Halbich

17.59 – přišel Ing. Hlabich

Pan Skála řekl, že to nemá logiku; kdyby měli majitelé zájem prodat někomu jinému, tak to neprodají městu, když ví, že město to následně prodá developerovi. Navíc developer má úplně jiné možnosti než město. Starosta mu odpověděl, že není v zájmu města rušit i třetí usnesení.

18.00 – starosta vyhlásil přestávku

18.10 – zasedání zastupitelstva pokračovalo

Pan Skála přednesl **návrh na zrušení tří usnesení zastupitelstva**, který zněl:

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení číslo:

ZM/2025/1/17, kterým zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a
- p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví M. A., nar., bytem Výčapy, 674 01 a Ing. A. V., nar., bytem Střítěž 674 01 na vlastnictví pozemků: p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²

- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě.

ZM/2025/1/18, kterým zastupitelstvo města schválilo nabytí podílu 1/3 pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní K. S., nar., bytem 148 00 Praha 4 za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

ZM/2025/1/19, kterým zastupitelstvo města schválilo směnu pozemku p. č. 900/141 orná půda o výměře 2330 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, ve vlastnictví paní K. S., nar., bytem 148 00 Praha 4 za dva pozemky ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25575 m² a
 - p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9407 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice
- za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 7 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení nebylo přijato

Poté zastupitelé hlasovali o původním návrhu předloženém v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení číslo:

ZM/2025/1/18, kterým zastupitelstvo města schválilo nabytí podílu 1/3 pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní K. S., nar., bytem 148 00 Praha 4 za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

ZM/2025/1/19, kterým zastupitelstvo města schválilo směnu pozemku p. č. 900/141 orná půda o výměře 2330 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, ve vlastnictví paní K. S., nar., bytem 148 00 Praha 4 za dva pozemky ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25575 m² a
 - p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9407 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice
- za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2025/4/158

29. Připomínky občanů

Žádné připomínky nebyly

30. Informace a různé

Nejprve starosta předal slovo Mgr. Cvrkalové, která podala zastupitelům zprávu o činnosti společnosti BENTEX BOHEMIA, s. r. o. Ta řekla, že starosta na 1. zasedání ZM dne 03.02.2025 informoval, že dne 26.7.2024 bylo vydáno rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu, kterým nebylo vyhověno návrhu společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. na odpis bilančních zásob vynětím z evidence zásob, s tím, že poté diskutovali, jestli převést nebo ne zásoby do kategorie nebilanční. V informaci, která byla předložena zastupitelům, je uvedena informace o schůzce se společností GET s. r. o. ohledně doporučení dalšího postupu. Z této schůzky vyplynulo, že převedení výhradního ložiska nerostů do nebilančních zásob může ovlivnit status dobývacího prostoru nebo i umožnit jeho přidělení jiné organizaci, protože ložisko právně není města ale státu. Takové ložisko je stále evidováno v majetku státu jako možný zdroj suroviny v budoucnu. Pokud by byla na základě převedení zásob do nebilančních ukončena hornická činnost, mohl by být i zrušen dobývací prostor, což by sice umožnilo ušetřit náklady na závodního lomu i účetnictví, ale nedává záruku, že dobývací prostor nebude v budoucnu znovu stanoven a jeho držitelem (tj. osobou oprávněnou k dobývání) může být rozhodnutím báňského úřadu stanovena jiná organizace. V současné době BENTEX BOHEMIA s. r. o. provádí na stanoveném dobývacím prostoru hornickou činnost podle § 2 písm. c) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, formou likvidace dobývacího prostoru. Postup prací na likvidaci dobývacího prostoru proběhl dle všech platných legislativních postupů a stanovisek jak Obvodního báňského úřadu, tak Krajského úřadu pro Jihomoravský kraj. Rekultivace je rozdělena do dvou etap. Technická rekultivace je ukončena, těžební prostor byl zavezen vhodným materiálem (doloženo chemickými rozbory v rámci hodnocení rizik využívání odpadů k zasypávání likvidace DP Ivančice – Réna). V souladu s plánem likvidace chybí provést ještě biologickou rekultivaci, kterou však odbor životního prostředí doporučuje provést až po sesednutí zeminy. Při biologické rekultivaci se bude vycházet v maximální míře z přirozené obnovy s eliminací nepůvodních druhů (zde především trnovník akát). Případná umělá výsadba bude provedena původními druhy dřevin.

Starosta k tomu doplnil, že probíhá oprava cesty, k divadlu je přivedena elektřina a usilovně se hledá možnost využití divadla.

Pan Skála se pak zeptal, v jakém horizontu se počítá s biologickou rekultivací. Starosta mu odpověděl, že termín není stanoven, ale počítá se zhruba dva roky. Pan Skála pak pokračoval s dotazem, jestli po této době je možné znovu požádat o odpis ložiska díky ukončení těžební činnosti. Starosta mu odpověděl, že to zatím nedokáže říct, protože nezná přesný právní názor. Mgr. Cvrkalová uvedla, že odpis bilančních zásob nebude možný, protože dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu by ložisko mohlo v budoucnu mít ekonomickou využitelnost.

Poté starosta podal zastupitelům informaci k záměru nabytí pozemků v k. ú. Kounické Předměstí. Řekl, že v současné době probíhají jednání mezi městem Ivančice a vlastníky pozemků zprostředkovávané odborem právním a právním zástupcem vlastníků. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebylo vyjasněno, jakým způsobem vlastníci pozemků hodlají vypořádat předkupní práva vlastníků staveb postavených na výše uvedených pozemcích, není zřejmé, v jakém časovém horizontu by mohlo dojít k vypracování kupních smluv.

Poté starosta pozval všechny zastupitele na Svatováclavské trhy a Grilfest a předal slovo zastupitelům.

Ing. Smutný pozval přítomné na slavnostní otevření cyklostezky Ivančice – Dolní Kounice první etapa, které se bude konat 5. října od 14:00 hod. Otevření se koná na rozhraní katastru Moravských a Nových Bránic pod mostem.

Poté se s dotazy přihlásil pan Skála. Nejprve se zeptal, jak daleko je záležitost reklamace parkovacího domu, Ing. Valentová mu odpověděla, že od zhotovitele přišla odpověď, která byla předána soudnímu znalci, který psal posudek, a čeká se na jeho vyjádření. Pan Skála pokračoval, že vzhledem ke snaze vytlačit rozšířením placených zón auto do parkovacího domu měl by být objekt v naprostém pořádku. Starosta mu odpověděl, že není snaha vytlačení, ale v posledních letech se na plochách u nemocnice a dalších nahromadila auta lidí, kteří třeba jezdili do Brna za prací.

Pak se pan Skála zeptal, v jakém stádiu je Besední dům, a jestli se dělají nějaké kontrolní dny, protože bylo na veřejném zasedání zastupitelům nabídnuto že se můžou přijít podívat, ale jemu žádná pozvánka nepřišla. Ing. Valentová mu odpověděla, že probíhá sanování sálu, kde bývají kontrolní dny za účasti NPÚ, restaurují se veškerá svítidla ze sálu a zrcadla. Není stanoven žádný pevný termín, protože záleží na pracovníci NPÚ, kdy má čas. Co se týče stavební části, tam bývají kontrolní dny každý pátek a v současné době se kompletuje spodní patro hotelové části. Poté uvedla, že pozvánky rozesílá stavební dozor a není problém jej o účast požádat. Při kontrolním dnu se zastavují práce, aby se všichni přítomní slyšeli atd. Místostarosta Bc. Sojka poté pozval pana Skálu na páteční kontrolní den v Besedním domě. Pan Skála se pak zeptal, kdy je očekávaný konec. Ing. Valentová odpověděla, že teď došlo ke zdržení, protože byla v Besedním domě havárie vzduchotechniky, kdy se musely práce na 4 týdny zastavit. Byl vypracován dodatek na prodloužení termínu o 4 týdny a aktuálně se řeší vícepráce, které termín ještě o nějaký den prodlouží. Předpokládaný termín je říjen.

Pan Skála se pak vrátil k parkování s tím, že na Široké ulici nedošlo k úbytku zaparkovaných aut, ale pouze k tomu, že parkoviště nemocnice je beznadějně zacpané. Starosta mu odpověděl, že ještě v době, kdy se uvažovalo o rozšíření placených parkovacích zón, proběhlo jednání s tehdejší ředitelem nemocnice a byla domluva, že v okamžiku, kdy město rozšíří placené zóny, nemocnice si své parkoviště ohraničí a vjíždět na něj se bude přes hlavní bránu. Bohužel se vedení nemocnice vyměnilo a tento záměr nebyl dodržen. Tehdejší ředitel nemocnice nechtěl zahrnutí parkoviště do systému města. V současné době probíhají jednání, která jsou teprve na začátku. Pan Skála se pak ještě doptal na financování a provozování parkovacích automatů. Místostarosta Bc. Sojka mu odpověděl, že je sjednána smlouva na provozování parkovacích automatů na náměstí, která byla rozšířena a další zóny. Veškeré instalace a servis automatů provádí firma, které jde veškerý výtěžek z parkovného dle smlouvy. Firma posílá město dle smlouvy provizi, která se stanovena smlouvou. Kontrolu provádí městská policie. Pan Skála navázal, že když bude probíhat jednání s nemocnicí, tak se zapomnělo na externí doktory, kteří nemají přístup na horní nemocniční parkoviště a v tuto chvíli mají velké problémy s parkováním. Jestli by v tomto nebylo možné, aby lékaři mohli požádat o nějakou kartu dejme tomu podobnou, jako mají rezidenti ve městě. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že to samozřejmě záleží na zastupitelích, jestli budou připuštěny nějaké výjimky, ty ale zatím nemají ani vlastníci nemovitostí. Záležitost lékařů byla probírána s paní ředitelkou nemocnice, kde už nějaká představa existuje; uvažují, že své parkoviště zabezpečí vlastní závorou a tak je ošetřit pro vlastní zaměstnance. Nemocnice je teď ve fázi, kdy žádá kraj o peníze na realizaci závorového systému.

Pan Skála na dotaz JUDr. Chládkové doplnil, že externí doktor je lékař, který není zaměstnanec nemocnice, ale je v nemocnici v nájmu. JUDr. Chládková reagovala, že se tu

navrhuje výjimka pro externí lékaře, kdy ale např. ani zaměstnanci města žádnou výjimku nemají - proč pro jednu firmu výjimku ano a pro jinou ne? Pan Skála odpověděl, že nemocnici tady přeci všichni chceme a chceme i lékaře. Do diskuze vstoupil Ing. Halbich, který řekl, že se diskutují různá řešení. Jedna věc jsou externí lékaři, ale důležitější je, jaké mají služby a jak dlouhé je mají, přičemž těch, které mají službu 24 hodin je minimum. K dispozici máme parkovací dům, kde se v současné době uvažuje prodloužení času z 12-ti hodin za 10 Kč na 13 hodin za 10,-Kč, což by nemocnici vyhovovalo.

Do diskuze vstoupil starosta, který řekl, že o výjimku žádají nejen lékaři, ale i podnikatelé. Uvedl, že jak říkala paní tajemnice, nemají výjimku ani zaměstnanci z úřadu. Je to něco, co je čerstvé; je možné o systému jednat a najít nějaké řešení.

Mgr. Surovčík se pak zeptal, když parkovací automaty provozuje externí firma, kolik městu připadne z celkového zisku. Bc. Sojka mu odpověděl, že to přesně neví, ale dá se to zjistit i z Registru smluv, který je veřejně dostupný. Firma je Parking Pro. Mgr. Zelníček doplnil, že smlouva je uzavřena na 6 let, po této době případnou automaty městu.

Mgr. Musil se zeptal, jaká je vize parkování v dalších oblastech města. Starosta mu odpověděl, že parkování je problém na celém území města. Je možné uvažovat o systému modrých zón a asi se mu nevyhne. V tuto chvíli není možné říct, jak postupovat dále. Určitě je možné navštívit města kde parkování funguje, načerpat informace a pak se rozhodovat, jak postupovat dále.

31.

Rekapitulace usnesení přijatých na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 8. září 2025

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2025/4/136

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/137

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/138

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s transformací Mikroregionu Ivančicko na společenství obcí, s příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/139

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice, vč. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice (dle § 90 stavebního zákona).

Číslo usnesení: ZM/2025/4/140

Zastupitelstvo města Ivančice rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/141

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje podmínění pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu úhradou nákladů tím, kdo dal na změnu podnět.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/142

Zastupitelstvo města Ivančice rozhoduje dle § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/143

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/144

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 10 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/146

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 184/2, zahrada, zp. ochrany ZPF, o výměře 180 m², v k. ú. Řeznovice.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/147

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/98, orná půda, o výměře 354 m² a pozemku p. č. 1158/99, orná půda, o výměře 329 m², oba v k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/150

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 1184 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/152

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků, či jejich částí ve vlastnictví města Ivančice, a to:

- části pozemku p. č. 488/11, ostatní plocha, (jiná plocha)
- části pozemku p. č. 485/1, zahrada
- části pozemku p. č. 488/14, ostatní plocha, (jiná plocha)
- pozemku p. č. 485/4, zahrada, o celkové přibližné výměře 510 m²,

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

za část pozemku ve vlastnictví pana T. D., nar., bytem:, 664 91 Ivančice, zapsaný v KN na LV 1181 a to:

- část pozemku p. č. 393/1, zahrada, o přibližné výměře 31 m²,

v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, s povinností žadatele doplatit rozdíl dle znaleckého posudku.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/153

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků:

- p. č. 2805/7, ostatní plocha, dráha, o výměře 142 m²,
- p. č. 2805/8, ostatní plocha, dráha, o výměře 132 m²,
- p. č. 2805/9, ostatní plocha, dráha, o výměře 25 m²,

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. S043463/2017-O31.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/154

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 3212/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z vlastnictví pana P. S., nar....., bytem 687 08 Buchlovice (spoluvlastnický podíl id. ½) a Ing. P. S., nar..... bytem 686 01 Uherské Hradiště (spoluvlastnický podíl id. ½), do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 6760,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2025, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/155

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m² a p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m², oba v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví paní R. Š., nar., bytem: 664 91 Ivančice, to za kupní cenu ve výši 160 090,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/156

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 572/2, lesní pozemek, o celkové výměře 6529 m², oddělené geometrickým plánem č. 344-203/2024 ověřeným KÚ pro JMK dne 15.08.2024 a nově označené jako pozemek p. č. 572/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m² vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, do podílového spoluvlastnictví paní K. Ť. nar., bytem Oslavany, Padochov, pana R. V., nar., bytem Ivančice, Řeznovice a paní R. V., nar.....bytem Nová Ves, výše spoluvlastnického podílu každého kupujícího činí 1/3 z celku, a to za kupní cenu ve výši 14 600,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/157

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Pravidla pro zveřejňování příspěvků členů Zastupitelstva města Ivančice v periodiku Ivančický zpravodaj.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/158

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení číslo:

ZM/2025/1/18, kterým zastupitelstvo města schválilo nabytí podílu 1/3 pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²

p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní K. S., nar., bytem148 00 Praha 4

za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

ZM/2025/1/19, kterým zastupitelstvo města schválilo směnu pozemku p. č. 900/141 orná půda o výměře 2330 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, ve vlastnictví paní K. S., nar., bytem148 00 Praha 4 za dva pozemky ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25575 m² a
- p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9407 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě.

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2025/4/145

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/24 na pozemcích:

- p. č. 281/8, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 11287 m²,
- p. č. 283/36, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 92 m²,

oba v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha-Karlín, IČ: 04817320, do vlastnictví města Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/148

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 351/12, o výměře 182 m², p. č. 351/13, o výměře 245 m², p. č. 351/14, o výměře 253 m², p. č. 351/15, o výměře 251 m², p. č. 351/16, o výměře 414 m², p. č. 351/17, o výměře 524 m², p. č. 351/18, o výměře 488 m², p. č. 351/19, o výměře 469 m², p. č. 351/20, o výměře 268 m², p. č. 351/21, o výměře 241 m², p. č. 351/22, o výměře 544 m², p. č. 351/23, o výměře 487 m², vše orná půda, k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/149

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 3018/8 o výměře 52 m², p. č. 3018/40 o výměře 19 m², p. č. 3018/41 o výměře 46 m², p. č. 3038/5 o výměře 592 m², vše neplodná půda, ostatní plocha v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, neboť se jedná o pozemky nezbytné pro budoucí infrastrukturu.

Číslo usnesení: ZM/2025/4/151

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr směny části pozemků ve vlastnictví města Ivančice: p. č. 2414, orná půda, p. č. 2411/1, orná půda, p. č. 2410/1, orná půda a p. č. 2408/1, orná půda o celkové přibližné výměře 550 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice *lokalita "Pod Jakubem"*

za pozemky, či jejich části ve vlastnictví pana M. Š., nar., bytem:664 91 Ivančice, zapsaných na LV 3153 a to: p. č. 310/6, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 402 m², 2 části pozemku p. č. 310/5, orná půda, o celkové výměře cca 1 330 m², 2 části pozemku p. č. 322/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře cca 187 m² a části pozemku p. č. 321/4, trvalý travní porost, o výměře cca 28 m² přibližná celková výměra 1947 m² *lokalita "Nad hřbitovem"*

pozemek p. č. 482/25, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 128 m², část pozemku p. č. 482/30, orná půda, o výměře cca 220 m², část pozemku p. č. 482/29, orná půda, o výměře cca 300 m², pozemek p. č. 445/12, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 94 m² přibližná celková výměra 742 m² *lokalita "u Křížové cesty"*

pozemek p. č. 2499, trvalý travní porost, o výměře, 915 m², p. č. 2575/7, orná půda, o výměře, 34 m², přibližná celková výměra 949 m² *lokalita "Pod Jakubem"*

pozemek p. č. 2084/1, ostatní plocha, (neplodná půda), části pozemku p. č. 2067/3, trvalý travní porost, o výměře cca 3 400 m², pozemek p. č. 2080/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře cca 822 m², přibližná celková výměra 4 568 m² *lokalita "Na Oklikách"*

o celkové přibližné výměře 8 206 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, s tím že bude na předmětné pozemky vypracován znalecký posudek

32. Závěr

JUDr. Chládková připomněla, že příští zasedání zastupitelstva bude **v pondělí 6. října 2025** v 16 hodin v zasedací místnosti v nádvoří radnice; Konsiliář pro vkládání návrhů je již otevřen.

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva ve 19.00 hodin.

V Ivančicích dne 8. 9. 2025

.....
Milan Buček
starosta

.....
Bc. Jaroslav Sojka
místostarosta

.....
Ing. Antonín Moravec
ověřovatel

.....
Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 12. 9. 2025
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) Prezenční listina
 č. 2) Rozpočtové opatření č. 10