



MUIVX00RFNIL

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě Č I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
odbor regionálního rozvoje

Č.j: S-MI 8460/2025-UUP-Bu-24

tel: 546 419 463

Ivančice

Vyřizuje: Ing. Monika Buršíková

e-mail: bursikova@muiv.cz

26.05.2025

Zpráva o uplatňování **Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice** **vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice**



Zpracovaná za období 04/2017-04/2025

podle ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů





MUIVX00RFN1L

Úvod	4
A. <i>Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace</i>	5
A.1 Vyhodnocení zastavěného území	5
A.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	5
A.3 Vyhodnocení využití ploch přestavby	9
A.4 Vyhodnocení vymezených ploch v krajině	10
A.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán	11
A.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	11
B. <i>Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů</i> ..	12
C. <i>Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací</i>	24
C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	24
C.1.1 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	24
C.1.2 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy	29
C.1.3 Specifické oblasti	30
C.1.4 Záměry dopravní infrastruktury	32
C.1.5 Záměry technické infrastruktury	33
C.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem	33
C.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje	35
C.3.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR	35
C.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	40
C.3.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	40
C.3.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno	40
C.3.4.1 Dopravní infrastruktura	41
C.3.4.2 Technická infrastruktura	43
C.3.4.3 ÚSES	44
C.3.4.4 Územní rezervy	46
C.3.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	46
C.3.5.1 Přírodní hodnoty	46
C.3.5.2 Kulturní hodnoty	47
C.3.5.3 Civilizační hodnoty	47
C.3.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení ..	48
C.3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
C.3.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury ..	50



MUIVX00RFN1L

C.3.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů	50
C.3.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu	51
C.3.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv	51
C.3.8.4 Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.....	51
C.3.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	51
C.3.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu	51
<i>D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci</i>	<i>52</i>
<i>E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....</i>	<i>53</i>
<i>F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace</i>	<i>55</i>
<i>G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje</i>	<i>94</i>
Rozdělovník	96
<i>Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice</i>	<i>97</i>
a) Vymezení řešeného území.....	97
b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	97
c) Popis účelu navrhované změny územního plánu	114
d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	114



Úvod

Územní plán Ivančice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Byl zastupitelstvem města Ivančice vydán dne 10.04.2017 a nabyl účinnosti dne 26.04.2017.

Usnesením zastupitelstva města Ivančice ze dne 13.09.2021 bylo schváleno pořízení Změny č.1 Územního plánu Ivančice a byl schválen navrhovaný obsah této změny.

Před zpracování změny územního plánu byla provedena transformace územního plánu standardizované podoby. Vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu.

Převod byl proveden v souladu s vydaným metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu, Ministerstvo pro místní rozvoj, 2019.

Územní plán byl převeden do jednotného standardu jak z hlediska označení ploch s rozdílným způsobem využití, tak i z hlediska datového modelu. Výkresy byl zpracovány ve velké většině s využitím značek dle jednotného standardu, pouze v některých případech byly použity jiné značky tak, aby byla zachována větší přehlednost konkrétních výkresů.

Změna č. 1 Územního plánu Ivančice byla pořízena dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Změna č. 1 Územního plánu Ivančice byla zastupitelstvem města Ivančice vydána dne 05.06.2023 a nabyla účinnosti dne 30.06.2023.

Zpracovatel Územního plánu Ivančice:

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.,
Příkop 8
602 00 Brno
IČO 188 24 463
Ing. arch. Emil Navrátil
ČKA 00742

Zpracovatel Změny č. 1 Územního plánu Ivančice:

Institut regionálních informací, s. r. o.
Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČO 255 85 991
Ing. arch. Michal Hadlač
ČKA 03497

Pořizovatelem Územního plánu Ivančice i Změny č. 1 Územního plánu Ivančice byl Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování.

Územní plán Ivančice i Změna č.1 Územního plánu Ivančice jsou uloženy na odboru regionálního rozvoje, úřadu územního plánování Městského úřadu Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice a odboru územního plánování Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno. Nahlédnutí do Územního plánu Ivančice včetně Změny č. 1 Územního plánu Ivančice je umožněno také na městě Ivančice, u určeného zastupitele, místostarosty Bc. Jaroslava Sojky.

Nahlédnutí do Územního plánu Ivančice včetně Změny č. 1 Územního plánu Ivančice je umožněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese <https://ivancice.cz/>, v sekci Dokumenty.



A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Řešené území je tvořeno z osmi katastrálních území, a to z katastrálního území Ivančice, Kounické Předměstí, Alexovice, Němčice u Ivančic, Budkovice, Řeznovice, Hrubšice a Letkovice.

Cílem řešení územního plánu je vytvořit územní předpoklady pro rozvoj města a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Koncepce rozvoje území města Ivančice vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

A.1 Vyhodnocení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezeno Územním plánem Ivančice k 15.01.2016 a aktualizováno Změnou č. 1 Územního plánu Ivančice k 08.04.2022.

A.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V rámci Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice byly vymezeny tyto zastavitelné plochy.

k.ú. Alexovice					KVALITA PŮDY	
Označení plochy	funkce	velikost plochy (ha)	realizace	využito v %	BPEJ	Výměra (ha)
Z26	OS	0,35		0	----	----
Z176* ÚP 2023	OS	0,56		0	----	----
Z116	PP	0,11		0	IV.	0,05
Z168	PP	0,92		0	II.	0,12
Z71	SV	0,86		0	IV.	0,86
Z72	SV	1,96		13	IV.	1,96
Z73	VS	0,30	Skladovací hala a parkoviště	100	---	---

k.ú. Budkovice						KVALITA PŮDY	
Označení plochy	Výměra (ha)	velikost plochy (ha)	realizace	využito v %	poznámka	BPEJ	Výměra (ha)
Z25	OS	0,40		0		I.	0,40
Z121	PP	0,17	Veřejné prostranství	100		I.	0,05
Z122	PP	0,16		0		I./II.	0,06
Z123	PP	0,06		0		I.	0,06
Z124	PP	0,27		0		I.	0,12
Z86	SV	0,45	Rodinné domy	77	Možná výstavba ještě 2 RD	I.	0,45
Z87	SV	1,67	Rodinné domy	13		I.	1,67
Z88	SV	1,40	Rodinné domy	9		I.	1,40
Z94	HK	0,55		0		I.	0,55
Z178* ÚP 2023	XZ	1,81	Objekt letiště	2		I.	1,81



MUIVX00RFNIL

k.ú. Hrubšice						KVALITA PŮDY	
Označení plochy	funkce	velikost plochy	realizace	využito v %	poznámka	BPEJ	Výměra (ha)
Z22	OS	0,47		0		I.	0,47
Z120	PP	0,22	Veřejné prostranství	100		I.	0,22
Z81	SV	2,08	Rodinné domy a veřejné prostranství	51	Možná výstavba ještě 13 RD	I.	2,08
Z82	SV	0,43	Rodinné domy	100		I.	0,43
Z83	SV	0,43	Rodinné domy	100		I.	0,43
Z84	SV	0,19		0		II.	0,19

k.ú. Kounické Předměstí						KVALITA PŮDY	
Označení plochy	funkce	velikost plochy (ha)	realizace	využito v %	poznámka	BPEJ	Výměra (ha)
Z10	RH	4,35		0		IV.	4,35
Z14	OH	1,77		0		V.	1,61
Z20	OS	1,22		0		IV.	1,22
Z21	OS	0,59		0		IV.	0,04
Z129	OS	0,98		0		IV.	0,98
Z130	OS	2,63		0		IV.	2,63
Z110	PP	0,13		0		V.	0,07
Z111	PP	0,24		0		V.	0,18
Z125	PP	1,27		0		IV.	0,49
Z126	PP	0,08		0		---	---
Z31	ZO	0,20		0		V.	0,20
Z127	ZO	0,24		0		IV.	0,24
Z61	SM	1,28	Rodinný dům	7	Nutné vybudovat DI a TI	V.	1,19
Z62 ^{*ÚP 2017}	SM	0,27	Rodinné domy	80	Možná výstavba ještě 1 RD	V.	0,23
Z134	DS	0,09		0		---	---
Z174 ^{*ÚP 2023}	TW	0,95		0		IV.	0,95
Z128	OS	0,85		0		IV.	0,85

k.ú. Letkovice						KVALITA PŮDY	
Označení plochy	funkce	velikost plochy (ha)	realizace	využito v %	poznámka	BPEJ	Výměra (ha)
Z24	OS	0,34		0		II.	0,34
Z117	PP	0,42		0		II.	0,42
Z118	PP	0,15		0		II.	0,15
Z162	PP	0,17		0		I.	0,17
Z24A	ZO	0,02		0		II.	0,02
Z74	SV	2,05		0		II.	2,05
Z75	SV	1,94		0		II.	0,87
Z76	SV	0,87		0 *	* probíhá výst. 1RD	II.	0,87
Z163	SV	1,12		0		I.	1,12
Z164	SV	0,21		0		IV.	0,21
Z89	VT	0,76		0		I./II.	0,76



MUIVX00RFN1L

k.ú. Ivančice						KVALITA PŮDY	
Označení plochy	funkce	velikost plochy (ha)	realizace	využito v %	poznámka	BPEJ	Výměra (ha)
Z1*ÚP 2017	BH	0,43	BD	100	Stabilizovaná pl. BH	II.	0,43
Z2	BH	0,19		0		II.	0,19
Z3	BH	1,78		0		II.	1,78
Z4	BH	0,68		0		II.	0,68
Z6	BH	0,5		0		II.	0,48
Z34	BH	0,48	Dům pro seniory	100		II.	0,48
Z11	OV	0,93	Dům pro seniory	100		I.	0,93
Z17	OS	0,69		0		IV.	0,69
Z18	OS	2,71		0		IV.	2,71
Z99	PP	0,26		0		I.	0,05
Z103	PP	0,42		0		I./II.	0,12
Z112	PP	0,11		0		IV.	0,11
Z113	PP	0,13	komunikace	100		IV.	0,13
Z140	PP	0,20		0		---	---
Z165	PP	0,84		0		II.	0,54
Z12C	ZO	0,33		0		IV.	0,33
Z30*ÚP 2017	ZO	0,31	Zezeň	100	Stabilizovaná pl. ZO	II.	0,31
Z5	SM	1,64		0		II./I.	1,64
Z33*ÚP 2017	SM	0,52	RD	65	Možná výstavba ještě 3 RD	II.	0,52
Z33a*ÚP 2017	SM	0,50	RD	85	Možná výstavba ještě 1 RD	II.	0,50
Z35	SM	1,14	RD	31		II./IV.	0,89
Z36*ÚP 2017	SM	1,46		0	Sloučeno do plochy Z5 a Z4	I./II.	1,46
Z37*ÚP 2017	SM	1,48		0	Sloučeno do plochy Z5	I.	1,48
Z38*ÚP 2017	SM	1,43		0	Sloučeno do plochy Z5	I./II.	1,43
Z39*ÚP 2017	SM	0,81		0	Sloučeno do plochy Z5 a Z4	I./II.	0,81
Z40*ÚP 2017	SM	0,76	RD	100	Stabilizovaná plocha SM a PP	II.	0,76
Z41	SM	1,38		0		II.	1,38
Z42	SM	1,49		0*	*probíhá výst. 2 BD	II.	1,49
Z43*ÚP 2017	SM	0,87	RD	92	Možná výst. ještě 1 RD	II.	0,87
Z44*ÚP 2017	SM	0,95	RD	100		II.	0,95
Z171	SM	14,21	RD komunikace	7		I./II.	14,21
Z172	SM	1,84		0		II.	1,84
Z173	SM	0,10		0		---	---
Z136	DS	1,76		0		II.	1,56
Z85	VT	4,86		0		IV.	4,86
Z169	VL	1,08		0		II.	1,08
Z12A	HK	1,40		0		IV.	1,40
Z90	HK	2,40		0		I./II.	1,02



MUIVX00RFN1L

Z92	HK	1,12		0		II.	1,12
Z93	HK	2,79		0		II./IV.	2,00/0,79
Z167	PP	0,70	cyklostezka	100		IV.	0,26

k.ú. Němčice u Ivančic					KVALITA PŮDY	
Označení plochy	funkce	velikost plochy (ha)	realizace	využito v %	BPEJ	Výměra (ha)
Z114	PP	0,24		0	IV./II.	0,04/0,03
Z115	PP	0,25		0	II.	0,08
Z166	PP	0,20		0	IV.	0,20
Z63	SV	1,69		0	IV.	1,69
Z64	SV	1,58		0	II.	1,58
Z70	SV	2,14		0	II.	2,09
Z170	SV	5,63	Rodinné domy	4	II.	5,63
Z137	DS	0,22		0	II.	0,22
Z138	DX	0,12		0	IV.	0,12
Z91	VL	1,17		0	III./II.	0,40/0,56

k.ú. Řeznovice					KVALITA PŮDY	
Označení plochy	funkce	velikost plochy (ha)	realizace	využito v %	BPEJ	Výměra (ha)
Z16	OH	0,09		0	II./I.	0,02
Z23	OS	0,41		0	I.	0,05
Z119	PP	0,23		0	II.	0,23
Z32	ZO	0,08		0	II./I.	0,07
Z77	SV	1,65		0	II.	1,65
Z78	SV	1,46		0	II.	1,46
Z79	SV	0,19	Rodinný dům	40	IV.	0,19
Z80	SV	0,09		0	---	---

Pozn.:

*ÚP 2017 plocha vymezena Územním plánem Ivančice, Změnou č. 1 Územního plánu Ivančice převedena do stabilizovaného stavu

*ÚP 2023 plocha vymezena Změnou č. 1 Územního plánu Ivančice

Realizací se myslí stavba zapsaná v katastru nemovitostí k datu projednávání návrhu Zprávy o uplatňování, viditelně realizovaná stavba, která dosud nebyla zapsána do KN, popř. i probíhající výstavba.

Údaje uvedené ve sloupci s označením „funkce“ jsou převzaty dle Změny č.1 Územního plánu Ivančice. Jde o označení ploch dle jednotného standardu.

S ohledem na výše uvedené tabulky s přehledem využití zastavitelných ploch je platnou územně plánovací dokumentací města Ivančice vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.



A.3 Vyhodnocení využití ploch přestavby

Označení plochy	Katastrální území	Navrhovaný způsob využití	Velikost plochy (ha)	realizace	Využito v %
P2	Němčice u Ivančic	OM	0,67		0
P3	Ivančice	SC	0,37		0
P4	Ivančice	SM	0,11		0
P6	Ivančice	SM	0,15		0
P7	Ivančice	SM	0,32		0
P8	Alexovice	SV	0,44	RD	100
P9	Alexovice	SV	0,87	RD	13
P10	Budkovice	SV	0,36		0
P11*	Budkovice	SV	0,22	RD	100
P12	Budkovice	PP	0,04		0
P15	Ivančice	SM	0,64	RD	65
P16*	Ivančice	OV	1,25	Výrobní plocha	100
P17	Kounické Předměstí	OS	1,14		0
P18	Ivančice	DS	1,25		0
P19	Ivančice	DS	0,10		0
P21	Ivančice	SC	0,26		0
P22	Ivančice	PP	0,11	Okružní křižovatka	100
P23	Ivančice	SM	0,75		0
P24	Kounické Předměstí	SV		RD	100
P25	Hrubšice	DS			0
P26	Budkovice	SV	0,62		0
P27	Hrubšice	RI			0
P28	Hrubšice	RI			0

*ÚP 2017 plocha vymezena Územním plánem Ivančice, Změnou č. 1 Územního plánu Ivančice převedena do stabilizovaného stavu

Údaje uvedené ve sloupci s označením „funkce“ jsou převzaty dle Změny č.1 Územního plánu Ivančice. Jde o označení ploch dle jednotného standardu.

S ohledem na výše uvedenou tabulku s přehledem využití ploch přestavby nebylo v platné územně plánovací dokumentaci města Ivančice plně využito podstatné množství vymezených ploch přestavby.



MUIVX00RFN1L

A.4 Vyhodnocení vymezených ploch v krajině

Označení plochy	Katastrální území	Navrhovaný způsob využití	Velikost plochy (ha)	realizace	Využito v %
K2	Ivančice	WT	3,51		0
K3	Ivančice	WT	3,71		0
K4	Ivančice	WT	1,19		0
K5	Hrubšice	NP	3,29		0
K6	Hrubšice	MNp	0,96		0
K7	Hrubšice	MNp	0,61		0
K8	Hrubšice	MNp	0,668		0
K9	Hrubšice	MNp	0,52		0
K10	Hrubšice	MNp	0,24		0
K11	Hrubšice, Řeznovice	MNp	0,96		0
K12	Hrubšice	MNp	0,92		0
K13	Řeznovice	MNp	0,97		0
K14	Řeznovice	MNp	0,39		0
K15	Řeznovice	MNp	2,16		0
K16	Řeznovice	MNp	0,76		0
K17	Řeznovice	MNp	0,95		0
K18	Řeznovice	MNp	0,86		0
K19	Řeznovice	MNp	0,41		0
K20	Řeznovice	MNp	0,47		0
K21	Řeznovice	MNp	0,98		0
K22	Řeznovice	MNp	0,80		0
K23	Alexovice	MNp	2,32		0
K24	Alexovice	MNp	0,91		0
K25	Ivančice	MNp	1,03		0
K26	Ivančice	MNp	1,71		0
K27	Ivančice	MNp	0,03		0
K28	Ivančice	MNp	1,38		0
K29	Ivančice	MNp	0,32		0
K30	Ivančice	MNp	0,19		0
K31	Kounické Předměstí	MNp	0,46		0
K32	Řeznovice	MNp	0,22		0
K33	Ivančice	MNp	1,04		0
K34	Kounické Předměstí	MNp	0,08		0
K35	Kounické Předměstí	MNp	0,08		0
K36a	Němčice u Ivančic	NP	3,01		0
K36b	Ivančice	NP	0,09		0
K36c	Němčice u Ivančic	NP	1,60		0
K39	Letkovice	MNz	1,23		0
K40	Budkovice	WT	2,51		0
K41	Kounické	WT	0,75	Vodní nádrž	100



MUIVX00RFN1L

	Předměstí				
K44	Ivančice	MNr	11,61		0
K45	Ivančice	MNp	0,24		0
K46	Ivančice	MNp	0,91		0
K47	Ivančice	MNp	0,12		0
K48	Ivančice	WT	1,35		0
K50	Hrubšice	MNp	0,30		0
K51	Hrubšice	MNp	0,19		0

Údaje uvedené ve sloupci s označením „funkce“ jsou převzaty dle Změny č.1 Územního plánu Ivančice. Jde o označení ploch dle jednotného standardu.

S ohledem na výše uvedenou tabulku s přehledem využití ploch v krajině nebyly v platné územně plánovací dokumentaci města Ivančice plně využity téměř všechny vymezené plochy.

A.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů. Jedná se především o vyhlášku č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Platnost nového stavebního zákona zásadně mění podmínky. Je nutné zajistit soulad územně plánovací dokumentace města Ivančice se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „energetický zákon“). Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též stavební zákon. Z výše uvedeného plyne, že s účinností od 24.01.2023 jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů součástí technické infrastruktury. Dle ustanovení § 2 odstavec 2 písm. a) bod 18 energetického zákona je výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu, lze ji tedy považovat za veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu stavebního zákona.

A.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.



B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zprávy o uplatňování jsou platné Územně analytické podklady Jihomoravského kraje „ÚAP JMK 2021, 5. úplná aktualizace, květen 2022“ (dále jen „ÚAP JMK“) a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice „ÚAP ORP Ivančice, 6. úplná aktualizace 2024, říjen 2024“ (dále jen „ÚAP ORP Ivančice 2024“). Dále byly využity Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice „ÚAP ORP Ivančice, 5. úplná aktualizace 2020, srpen 2020“ (dále jen „ÚAP ORP Ivančice 2020“).

V aktualizovaných ÚAP SO ORP Ivančice 2020 i 2024 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, a to:

- pro příznivé životní prostředí (přírodní pilíř P_{PRIR})
- pro hospodářský rozvoj (hospodářský pilíř P_{HOSP})
- pro soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř P_{SOC})



MUIVX00RFN1L

ÚAP ORP IVANČICE, 5. úplná aktualizace 2020**ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI**

SLEDOVANÉ JEVI DLE ČÁSTI B PŘÍLOHY č. 1 VYHLÁŠKY č. 500/2006 Sb.

– ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval, tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

Počet obyvatel (k 31. 12. 2019)	9760
Živě narození	90
Zemřelí	97
Přirozený přírůstek	-7
Přistěhovalí	221
Vystěhovalí	196
Saldo migrace	25
Průměrný věk (k 31. 12. 2019)	43,2
Počet obyvatel ve věku 0–14 (k 31. 12. 2019)	1489
Podíl obyvatel ve věku 0–14 na celkovém počtu obyvatel (%)	15,3
Počet obyvatel ve věku 15 – 64 let (k 31. 12. 2019)	6184
Podíl obyvatel ve věku 15 – 64 na celkovém počtu obyvatel (%)	63,4
Počet obyvatel ve věku 65 a více let (k 31. 12. 2019)	2087
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	21,4
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) (k 31. 12. 2019)	1,69
Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce (k 31. 12. 2019) – dosažitelní	105
Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce (k 31. 12. 2019) – celkem	136
Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – absolventi (k 31. 12. 2019)	5
Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – evidence nad 12 měsíců (k 31. 12. 2019)	29
Počet dokončených bytů	69
Počet dokončených bytů v rodinných domech	38
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem (k 31. 12. 2019)	4
Celková výměra (ha)	4764,8
Orná půda (ha)	2060,8
Chmelnice (ha)	-
Vínice (ha)	28,3
Zahrady (ha)	116,5
Ovocné sady (ha)	21,7
Trvalé travní porosty (ha)	193,7
Lesní půda (ha)	1656,5
Vodní plochy (ha)	96,3
Zastavěné plochy (ha)	113,2
Ostatní plochy (ha)	477,8
Zemědělská půda (ha)	2421,0
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	50,8
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	85,1
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	8,0
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	12,4
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	2,0
Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	34,8
Koeficient ekologické stability	0,80

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 3. 8. 2020, aktualizace ke dni 30. 6. 2020)



MUIVX00RFN1L

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	Ø _{ORP}	OBEC	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	0,5	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	-0,5	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	4c – vzdělanost	-0,8	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	4d – intenzita bytové výstavby	0,8	0	-1/2	1/2	1	0,0	0,0	0,0
	4e – změna počtu trvale obydlených bytů	-0,8	0	–	–	1			0,0
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	0,6	1	1	–	–	1,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0,2	0	1	–	–	0,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0,0	0	1	–	–	0,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0,1	0	1	–	–	0,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,1	-1	1	–	–	-1,0		
6	6a – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	0,6	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – existence zranitelné oblasti	-1,2	-1	1	–	–	-1,0		
	6c – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu	0,0	0	1	–	–	0,0		
	6d – podíl poddolovaných a sesuvných území na zastavěné a zastavitelné ploše	-0,8	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2,0	-2	1	–	–	-2,0		0,0
	7b – stav ovzduší	-0,1	-1	1/2	–	1/2	-0,5		-0,5
	7c – zatížení hlukem	0,1	-2	–	–	1			-2,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	1,1	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-0,1	0	1/2	1/2	–	0,0	0,0	
9	9a – dostupnost školství	0,8	1	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	0,4	2	–	1/4	3/4		0,5	1,5
	9c – další občanská vybavenost	1,4	2,0	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1,9	2	–	–	1			2,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,1	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	10c – dostupnost technické infrastruktury	1,3	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu	0,0	0	–	1	–		0,0	
	10e – existující napojení na teplovod	0,1	2	1/2	–	1/2	1,0		1,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	1,5	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	11b – podíl osob v produktivním věku	0,8	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	11c – míra podnikatelské aktivity	-0,6	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
12	12a – turistická atraktivita území	1,2	2,0	–	1	–		2,0	0,0
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0,9	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	12c – ubytovací služby	0,7	2	–	1	–		2,0	0,0
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,6	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,6	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,5	-2	1/3	1/3	1/3	-0,7	-0,7	-0,7
	13d – ochrana obyvatelstva	0,5	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VYPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-33	50	25

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

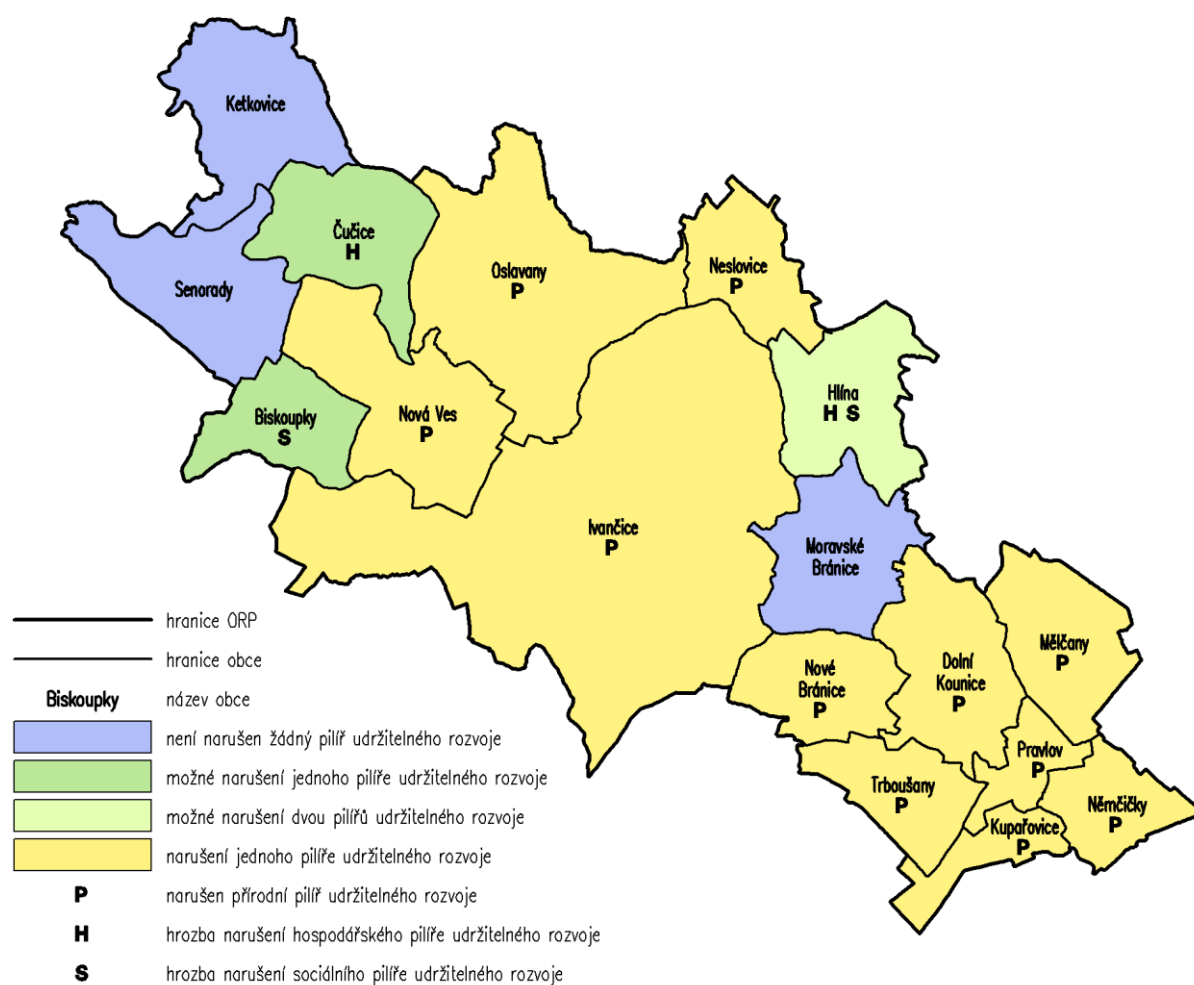


MUIVX00RFN1L

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2020	komentář
P _{PRIR}	-33	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	50	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	25	plus	dobrý výsledek hodnocení

KARTOGRAM VYHODNOCENÍ PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ V RÁMCI ORP IVANČICE





MUIVX00RFN1L

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

označení	popis	k řešení v			
		ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
OH1	ohrožení přívalovými srážkami, povodněmi		•		•
OH2	stávající zástavba v záplavovém území – v aktivní zóně		•		•
OH3	zástavba v sesuvném území, zástavba ohrožená sesuvem		•		•
OH4	zástavba v poddolovaném území – malý rozsah		•		
OH5	orná půda ohrožená vodní erozí – silně více než pětina orné půdy		•		•
OH5	orná půda ohrožená vodní erozí – celý SO ORP		•		•
OH6	orná půda ohrožená větrnou erozí – celý SO ORP		•		•
OH8	stávající zástavba v CHLÚ		•		•
PJ1	nedostatek pozemků pro výstavbu domů nebo firem v majetku obce				•
PS4	chybějící zařízení sociální péče – byty pro rodiny s dětmi v tíživé sociální situaci				•
PS4	chybějící zařízení sociální péče – dům pro seniory				•
SLD1	střety záměrů s limity: záměr DI x přírodní hodnoty – záměr ÚP DI x VKP		•		
SLD1	střety záměrů s limity: záměr DI x přírodní hodnoty – záměr ZÚR DI x VKP	•			
SLT1	střety záměrů s limity: záměr TI x přírodní hodnoty – záměr ZÚR TI x přírodní park	•			
SLT1	střety záměrů s limity: záměr TI x přírodní hodnoty – záměr ZÚR TI x VKP	•			
SLZ4	střety záměrů s limity: zastavitelné plochy x CHLÚ		•		•
SLZ6	střety záměrů s limity: zastavitelné plochy x poddolované území		•	•	•
SLZ8	střety záměrů s limity: zastavitelné plochy x záplavové území		•	•	•
ZD1	závady dopravní: silniční doprava – kapacitně nevyhovující křižovatka silnic II. třídy v centru města, tvorba kolon				•
ZD1_n	závady dopravní: silniční doprava – místo častých dopravních nehod: křižovatka silnic II/152 a II/394 v centru Ivančic a Tesařovo nám.				•
ZD1_n	závady dopravní: silniční doprava – místo častých dopravních nehod: křižovatka silnic II/152 a III/15254 u obce Polánka				•
ZD2	závady dopravní: železniční doprava – chybějící rekonstrukce železniční trati 244				•
ZD5	závady dopravní: veřejná hromadná doprava – chybí společný terminál IDS pro vlaky i autobusy, plus stanice B+R				•
ZH1	úrovňový průtah silnic II. třídy centrem obce, měření 2016: 7 001 až 10 000 vozidel/24hodin	•	•		•
ZH4	staré ekologické zátěže (dle MŽP) – skládka Hrubšice	•			•
ZH4	staré ekologické zátěže (dle MŽP) – skládka TKO Ivančice	•			•
ZH6	hluková zátěž – z dopravy, silnice II/395	•	•		•
ZH7	špatný stav ovzduší – překročení imisních limitů nejen přízemního ozonu	•			•
ZH7	špatný stav ovzduší – mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností, celý SO ORP				•
ZH8	zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké				•



MUIVX00RFN1L

	koncentrace dusičnanů) – větší část SO obce			
ZH9	nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod – celý SO ORP	•	•	•
ZU3	výskyt tzv. brownfields – EKOTEX		•	•
ZU3	výskyt tzv. brownfields – Lanatex		•	•
ZU3	výskyt tzv. brownfields – ZD Klas		•	•
ZU3	výskyt tzv. brownfields – ZD Letkovice		•	•

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, viz kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

VŠEOBECNÁ STRUČNÁ DOPORUČENÍ PRO ÚPD

- vymezit zastavitelné území pro střednědobý až dlouhodobý horizont a důsledně dodržovat (nerozšiřovat kontinuálně zastavěné a zastavitelné území v ÚPD)
- napláňovat a zrealizovat obchvaty sídel nadměrně zatížených silniční dopravou
- zamezit rozšiřování rozptýlené zástavby mimo sídla (do dosud nezastavěné krajiny)
- jakoukoliv výstavbu kritičtěji hodnotit (přínosy x ztráty), klást důraz na kvalitu vystavěného prostředí, upřednostňovat dlouhodobější a obecný užitek
- v případě navrhování nových ploch pro bydlení dbát na přímou návaznost na kvalitní veřejný prostor a na dostupnost infrastruktury pěší chůzí (na kole)
- vyhýbat se řešením, u kterých hrozí nárůst intenzity silniční dopravy (nepodceňovat rizika)
- zlepšovat vodní režim všemi prostředky (zadržení vody v krajině včetně sídel, vsakování, k přírodě šetrnější zemědělství...)
- důsledná ochrana vzrostlých stromů (mnohdy nevyčíslitelná hodnota), výsadba a péče o nové stromy
- pokračovat ve snaze rozčlenit velké celky orné půdy na menší, upozorňovat na lokální problémy způsobené nevhodným hospodařením, upozorňovat na případně nevhodné nastavení zemědělských dotačních programů z hlediska dopadů na životní prostředí a udržitelný rozvoj, neustále v tomto směru žádat o podporu nadřazených orgánů
- POZNÁMKA: mnoho problémů lze řešit formou ÚPD (novou výstavbou), ale z hlediska udržitelného rozvoje jsou často nejprínosnější ta řešení, která změny v ÚPD nevyžadují (využití stávajících budov dle aktuální potřeby, podpora seniorů v jejich domovech atd.)



MUIVX00RFN1L

ÚAP ORP IVANČICE, 6. úplná aktualizace 2024**ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI**

dle Vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	7	Celková výměra (ha)	4 765
Počet katastrálních území	8	• Zemědělská půda (ha)	2 421
Počet základních sídelních jednotek	23	- Orná půda (ha)	2 053
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	9 971	- Vinice (ha)	28
Celkový přírůstek (osoba)	83	- Zahrady (ha)	121
• Přirozený přírůstek (osoba)	-24	- Ovocné sady (ha)	22
- Živě narození	82	- Trvalé travní porosty (ha)	197
- Zemřelí	106	- Nezemědělská půda (ha)	2 344
• Přírůstek stěhováním (osoba)	107	- Lesní pozemky (ha)	1 655
- Přistěhovalí	317	- Vodní plochy (ha)	94
- Vystěhovalí	210	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	116
		- Ostatní plochy (ha)	479
Průměrný věk	43,4	Koeficient ekologické stability	0,799
Index stárí	141,8		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	1 564	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	50,8
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	6 189	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	84,8
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	2 218	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	15,7	• Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	1,2
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	62,1	• Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	5,0
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	22,2	• Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,9
		• Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	8,1
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	349 581		
• Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	247 798	• Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	43,1
• Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	26 264	• Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
• Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	12 331	• Podíl vinic z celkové výměry (%)	0,6
• Přijaté transfery (tis. Kč)	63 188	• Podíl zahrad z celkové výměry (%)	2,5
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	309 124	• Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,5
• Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	226 409	• Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	4,1
• Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	82 715		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	40 457	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	49,2
		• Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	34,7
Podíl nezaměstnaných osob (%)	2,68	• Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	2,0
Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní	164	• Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	2,4
Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem	196	• Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	10,0
Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi	8		
Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.	62		
Počet dokončených bytů	36		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	27		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	6		
Počet lůžek v HUZ celkem	188		



MUIVX00RFN1L

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBEC	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	1	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	-1	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4c – vzdělanost	1	2	1/3	1/3	1/3	0,7	0,7	0,7
	4d – intenzita bytové výstavby	1	1	-1/2	1/2	1	-0,5	0,5	1,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	0	–	–	1/2			0,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-2	-2	–	–	1/2			-1,0
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	1	1	1	–	–	1,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	0	1	–	–	0,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	0	1	–	–	0,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	1	0	1	–	–	0,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	0	-1	1	–	–	-1,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-1,6	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	-2	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	0	1	–	–	0,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	0,1	-2	–	–	1			-2,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	1	1/2	1/2	–	0,5	0,5	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	1	0	1	–	–	0,0		
9	9a – dostupnost školství	0,8	1	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	3	3	–	1/4	3/4		0,8	2,3
	9c – další občanská vybavenost	1,4	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1,9	2	–	–	1			2,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,1	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	10c – dostupnost technické infrastruktury	1,8	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0,1	2	1/2	–	1/2	1,0		1,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	1,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	11b – podíl osob v produktivním věku	0	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	11c – míra podnikatelské aktivity	-2	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
12	12a – turistická atraktivita území	1,2	2	–	1	–		2,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	1	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	12c – ubytovací služby	0,7	2	–	1	–		2,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-1	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,7	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,5	-2	1/3	1/3	1/3	-0,7	-0,7	-0,7
	13d – ochrana obyvatelstva	0,5	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VYPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-4	65	33

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)



MUIVX00RFN1L

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-4	minus	mírně špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	65	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	33	plus	dobrý výsledek hodnocení

KARTOGRAM VYHODNOCENÍ PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ V RÁMCI
ORP IVANČICE



MUIVX00RFN1L

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

označení	popis	k řešení v			
		ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
OH1	ohrožení přívalovými srážkami, povodněmi	-	●	-	●
OH2	stávající zástavba v záplavovém území, část v aktivní zóně	-	●	-	●
OH3	zástavba v sesuvném území, zástavba ohrožená sesuvem	-	●	-	●
OH4	zástavba v poddolovaném území – malý rozsah	-	●	-	-
OH5	orná půda ohrožená vodní erozí	-	●	-	●
OH6	orná půda ohrožená větrnou erozí – výskyt téměř ve všech obcích SO ORP	-	●	-	●
OH8	stávající zástavba v CHLÚ	-	●	-	●
PJ1	nedostatek pozemků pro výstavbu domů nebo firem v majetku obce	-	●	-	●
PS4	chybí sociální byty zejména pro rodiny s dětmi v tíživé sociální situaci	-	●	-	●
PS4	nedostatečná kapacita denního stacionáře	-	●	-	●
SLD1	střet záměru ZÚR DI, obchvat Neslovic x VKP Nad Démaly	-	-	-	●
SLD1	střet záměru ZÚR DI, optimalizace železnice x VKP Písky (zasahuje do koridoru)	-	-	-	●
SLD1	střet záměru ZÚR DI, optimalizace železnice x VKP Ivančický náhon	-	-	-	●
SLD1	střet záměru DI, obchvat Ivančic x VKP Skalky	-	●	-	●
SLT1	střet záměru ZÚR TI, horkovod z JE Dukovany x přírodní park Střední Pojhlaví	-	-	-	●
SLT1	střet záměru ZÚR TI, horkovod z JE Dukovany x VKP Skalka	-	-	-	●
SLT1	střet záměru ZÚR TI, zdvojení vedení 400 kV x VKP Nad Démaly	-	-	-	●
SLU1	střet ÚSES ÚP x stávající železniční trať	-	-	-	●
SLU1	střet ÚSES ZÚR, RK 1493 x stávající železniční trať	-	-	-	●
SLU1	střet ÚSES ZÚR, K 140MH x stávající železniční trať	-	-	-	●
SLU1	střet ÚSES ZÚR, RBC 1808 x stávající silnice III/15254	-	-	-	●
SLU1	střet ÚSES ZÚR, RK 1480B x stávající silnice II/152	-	-	-	●
SLU1	střet ÚSES ZÚR, RK JM001 x stávající silnice III/3939	-	-	-	●
SLU1	střet ÚSES ZÚR, K 140T x stávající silnice II/152	-	-	-	●
SLU1	střet ÚSES ZÚR, K 140MH x stávající silnice II/152	-	-	-	●
SLU2	střet ÚSES ZÚR, K 140MH x stávající nadzemní vedení ZVN a VVN	-	-	-	●
SLU2	střet ÚSES ZÚR, RK JM002 x stávající nadzemní vedení ZVN a VVN	-	-	-	●
SLU2	střet ÚSES ZÚR, K 139MB x stávající nadzemní vedení VVN	-	-	-	●
SLZ1	zastavitelné plochy Z70 SV, Z91 VL x les	-	●	-	●
SLZ3	zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany. dle BPEJ	-	●	-	●
SLZ4	zastavitelné plochy x CHLÚ – plocha smíšená výrobní HK	-	●	●	●



MUIVX00RFN1L

SLZ4	zastavitelné plochy x CHLÚ – plocha specifická zvl. určení XZ	-	●	●	●
SLZ5	zastavitelné plochy v OPVZ – OPVZ II. stupně	-	-	-	●
SLZ5	zastavitelné plochy v OPVZ – Z21 x PHO2b VZ Moravské. Bránice (koridor železnice)	-	-	-	●
SLZ6	zastavitelné plochy v poddolovaném území	-	●	-	●
SLZ8	zastavitelné plochy v záplavovém území, část v aktivní zóně	-	●	-	●
ZD1	silniční doprava – chybějící obchvat města	●	●	-	-
ZD1	kapacita parkování nedostačuje poptávce	-	●	●	●
ZD2	chybějící rekonstrukce železniční trati 244, nedostatečná alternativa IAD	-	-	-	●
ZD4	sídlo Budkovice není napojeno cyklostezkou na Ivančice	-	●	-	●
ZD5	VHD – chybí společný terminál IDS pro vlaky i autobusy, plus stanice B+R	-	-	-	●
ZD5	VHD – chybí vnitřní MHD po Ivančicích	-	●	-	●
ZH1	průtah silnice II. třídy centrem obce – II/394 (ul. Oslavanská) – 15 001 až 25 000 vozidel/24hod	●	●	-	●
ZH1	průtah silnice II. třídy centrem obce – II/152 (směr M. Krumlov) – 7 001 až 10 000 vozidel/24hod	●	●	-	●
ZH4	staré ekologické zátěže (dle MŽP) – kontaminovaný areál – Areál Ivacar	-	●	-	●
ZH4	staré ekologické zátěže (dle MŽP) – bývalý areál ČSAD Ivančice	-	●	-	●
ZH4	staré ekologické zátěže (dle MŽP) – skládka TKO Hrubšice	-	●	-	●
ZH4	staré ekologické zátěže (dle MŽP) – skládka TKO Ivančice	-	●	-	●
ZH6	hluková zátěž – z dopravy, silnice II/393, II/394, II/152	●	●	-	●
ZH7	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností, téměř celý SO ORP	-	-	-	●
ZH8	zranitelná oblast: výskyt vysoké koncentrace dusičnanů – negativní vliv zemědělství na kvalitu vod	-	-	-	●
ZH9	nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod – celý SO ORP	-	-	-	●
ZU0	zahrádkářské/chatové osady využívané k bydlení	-	●	●	●
ZU3	výskyt tzv. brownfields – EKOTEX, jen částečně využívaný areál, urbanisticky exponovaná poloha	-	●	●	●
ZU3	výskyt tzv. brownfields – Lanatex, část areálu využívána, architektonický potenciál části budov	-	●	●	●
ZU3	výskyt tzv. brownfields – ZD Klas, areál využíván	-	●	●	●
ZU3	výskyt tzv. brownfields – ZD Letkovice, téměř celý areál využíván	-	●	●	●

Úplnou kategorizaci závd, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, viz kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘET V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD



VŠEOBECNÁ STRUČNÁ DOPORUČENÍ PRO ÚPD

- vymezit zastavitelné území pro střednědobý až dlouhodobý horizont a důsledně dodržovat (nerozšiřovat kontinuálně zastavěné a zastavitelné území v ÚPD)
- naplánovat a zrealizovat obchvaty sídel nadměrně zatížených silniční dopravou
- zamezit rozšiřování rozptýlené zástavby mimo sídla (do dosud nezastavěné krajiny)
- jakoukoliv výstavbu kritičtěji hodnotit (přínosy x ztráty), klást důraz na kvalitu vystavěného prostředí, upřednostňovat dlouhodobější a obecný užitek
- v případě navrhování nových ploch pro bydlení dbát na přímou návaznost na kvalitní veřejný prostor a na dostupnost infrastruktury pěší chůzí (na kole)
- vyhýbat se řešením, u kterých hrozí nárůst intenzity silniční dopravy (nepodceňovat rizika)
- zlepšovat vodní režim všemi prostředky (zadržení vody v krajině včetně sídel, vsakování, k přírodě šetrnější zemědělství...)
- důsledně chránit vzrostlé stromy (mnohdy nevyčíslitelná hodnota), vysazovat a pečovat o nové stromy
- pokračovat ve snaze rozčlenit velké bloky orné půdy na menší, upozorňovat na lokální problémy způsobené nevhodným hospodařením, upozorňovat na případně nevhodné nastavení zemědělských dotačních programů z hlediska dopadů na životní prostředí a udržitelný rozvoj, neustále v tomto směru žádat o podporu nadřazených orgánů
- POZNÁMKA: mnoho problémů lze řešit formou ÚPD (novou výstavbou), ale z hlediska udržitelného rozvoje jsou často nejprínosnější ta řešení, která změny v ÚPD nevyžadují (využití stávajících budov dle aktuální potřeby, podpora seniorů v jejich domovech atd.)

Z uvedených údajů vyplývá, že v negativně hodnoceném přírodním pilíři bylo v období 2020-2024 zaznamenáno výrazné zlepšení. V tomto období došlo ke zlepšení podmínek i v hospodářském a sociálním pilíři.

6. úplná aktualizace ÚAP ORP Ivančice je zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, a to na stránkách <https://ivancice.cz/urad/odbory/orr/#uap-orp>

Pozn. pořizovatele:

Obchvat města Ivančice bude řešen samostatnou změnou ÚPD Ivančice v návaznosti na Technickou studii obchvatu města Ivančice.



C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64 a závazné od 01.03.2025 (dále jen „PÚR ČR“). Při pořizování nového územního plánu je třeba vyhodnotit celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

C.1.1 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. – Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení ÚP zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, a to i při ochraně značných hodnot (např. jako turistické atraktivity). Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cílená ochrana míst zvláštního zájmu není řešena. Řešení ÚP chápe krajinu jako živý, v čase proměnný celek, vyžadující citlivý tvůrčí přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Řešení ÚP komplexním návrhem ploch zastavěného, zastavitelného území a ochranou ploch nezastavěného území včetně návrhu ÚSES brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. – územní plán tyto požadavky respektuje stanovením podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, zejména v nezastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro zachování stávajících kvalit krajiny; půda nejvyšší kvality je zabírána jen v nezbytně nutných případech a nezbytně nutném rozsahu v případě, že pro daný záměr nebylo možné najít alternativní umístění; navržené zastavitelné*



plochy nemají negativní vliv na organizaci půdního fondu a zemědělskou prvovýrobu, neboť zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a neznemožňují tak obhospodařování případných zbytkových enkláv zemědělské půdy, které však řešením územního plánu nevznikají.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. - Řešení ÚP předchází při změnách a vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, nebyly analyzovány, neboť v řešeném území nejsou a ani nejsou vytvářeny podmínky segregace; proto nejsou zvažovány existující a potenciální důsledky a ÚP je navrženo řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR. - Při stanovení způsobu využití území ÚP dal přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území byly komplexním návrhem ploch pro bydlení, koncepce veřejného vybavení, návrhem ploch pro rozvoj ekonomické báze města a ochranou nezastavěného území včetně koncepce ÚSES, zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje byla hledána ve spolupráci se samosprávou města, obyvateli i s jeho uživateli v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. - Při územně plánovací činnosti bylo vycházeno z principu integrovaného rozvoje území města i regionu, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. - Řešení ÚP v území vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí včetně návrhu ploch smíšených, umožňujících přiměřené využití pro podnikání a rozvoj služeb.*

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. - územní plán vytváří předpoklady pro posílení polycentrické sídelní struktury, město Ivančice je součástí Brněnské metropolitní oblasti. územní plán návrhem zastavitelných ploch pro bydlení vytváří podmínky pro rozvoj rezidenční funkce v zázemí krajského města Brna.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb*



revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **V řešeném území jsou evidovány nevyužívané areály a objekty; jedná se o bývalé areály průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu (Ekotex, Lanatex, ZD Letkovice, ZD Klas). Navrženo je využití stávajících výrobních areálů včetně ploch, potřebných pro jejich rozvoj. Řešení ÚP navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Řešením ÚP je navrženo účelné využití a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

(20) **Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy; kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena. Při řešení ÚP byly respektovány veřejné zájmy (ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí), zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci řešení ÚP byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

(20a) **Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. – územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy zejména vymezením skladebných částí ÚSES; v obecné rovině jsou podmínky migrační prostupnosti krajiny posíleny tím, že nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž jsou minimalizována rizika vzniku segregované zástavby a vzniku urban sprawl; vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury jsou umístěny v takovém rozsahu a lokalitě, aby byly minimalizovány jejich fragmentační vlivy na krajinu (a vlivy na migrační prostupnost).**

(21) **Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových**



osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. – **netýká se Ivancic**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – **Řešení ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). – **Řešení ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). – **řešení ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nová výstavba je navržena (a posouzena) tak aby nevyvolala nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Řešení ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným



uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. - **v řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. - **územní plán navrhuje omezené množství zastavitelných ploch či ploch přestavby v území ohroženém potenciálními riziky či přírodními katastrofami, přičemž se jedná zejména o plochy ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území řeky Jihlavy; tyto plochy jsou navrženy zejména pro sportovní využití a smíšené obytné využití, avšak jejich ohrožení je minimalizováno díky skutečnosti, že k podél řeky Jihlavy jsou navrženy ochranné hráze a jejich umístěním nevytváří budoucí riziko pro průchod povodňové vlny.**

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou územním plánem podpořeny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (např. plochy lesní, zemědělské či smíšené nezastavěného území), které mají přirozený vyšší stupeň retence vod. Dále je stabilita krajiny a její schopnost retence vod posílena vymezením skladebných částí ÚSES, které doplňují adaptační schopnost krajiny vůči dopadům změny klimatu.

Územní plán rovněž vymezuje plochu pro vodní nádrž s retenční funkcí, která posiluje podmínky pro zadržování a vsakování vod v krajině.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **v záplavových územích jsou vymezeny zastavitelné plochy v souladu s usneseními Zastupitelstva města; veřejná infrastruktura je v nich umísťována omezeně, ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (křížení vodotečí).**

Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **řešení ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.**



Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti přirozeného regionálního centra v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území budou v maximální míře využívána regionální seskupení (klastry) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Řešení ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. – územní plán úměrně k novým zastavitelným plochám navrhuje rozšíření dopravní infrastruktury pro umístění místních či účelových komunikací k napojení této zástavby. Územní plán dále vymezuje plochy pro dopravu silniční spolu s koridory dopravní infrastruktury, čímž jsou územním plánem posilovány podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel v řešeném území.*

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. – stávající koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem stabilizována; dále jsou územním plánem vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro místní komunikace; stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území.*

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. – úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. – řešení ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V řešeném území je realizována plynofikace, využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury.*

C.1.2 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Město Ivančice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v platné PÚR ČR



C.1.3 Specifické oblasti

Město Ivančice se nachází ve specifické oblasti SOB9, SBO10 a SOB11.

(75b) **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,



- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

(75c) **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 **z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.**

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),



MUIVX00RFN1L

- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

(75d) **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 **z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

C.1.4 Záměry dopravní infrastruktury

Město Ivančice nemá žádný záměr dopravní infrastruktury vymezený v platné PÚR ČR.



C.1.5 Záměry technické infrastruktury

Politika územního rozvoje vymezuje na území města Ivančice následující záměry technické infrastruktury a související záměry:

(142) E4a Elektroenergetika

Vymezení:

Rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Pruněrov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a propojení s nejbližší rozvodnou.

Důvody vymezení:

Potřeba obnovy stávajících nebo vymezení nových zdrojů v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Provéřít reálnost, případně proveditelnost záměru lokality pro umístění plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín a Dukovany.
- b) Na základě splnění úkolu pro MPO prověřit územní podmínky pro umístění záměru vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan s ohledem na minimalizaci dopadů na ochranu přírody a krajiny a podle výsledků prověření zajistit vymezení územní rezervy.

(150i) E20 Elektroenergetika

Vymezení:

Dvojité vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín–Slavětice a Slavětice–Čebín a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.

Důvody vymezení:

Vedení elektrické stanice umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby a zajištění spotřeby spolehlivosti v oblasti jižní Moravy.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě splněního úkolu ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Územní plán Ivančice je potřeba uvést do souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

C.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024, nabytí účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“). Dle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona se první územní rozvojový plán nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona, tj. do doby vydání jeho změny se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace vztahované k územnímu rozvojovému plánu (§ 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona).

Územní rozvojový plán vymezil na území města Ivančice záměry technické infrastruktury v elektroenergetice, a to:



(66) **TE04a**

Název: **Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Pruněrov, Tušimice, Dětmarovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou.**

Vymezení:

Na území **Jihomoravského kraje:**

Na území obcí:

Horní Dubňany, Dolní Dubňany, Jamolice, Dobřínsko, Moravský Krumlov, Ivančice, Nová Ves, Oslavany, Neslovice, Tetčice, Omice, Střelice, Troubsko, Brno, Ostopovice.

(78) **TE20**

Název: **Koridory pro dvojité vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín-Slavětice a Slavětice-Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.**

Vymezení:

Na území **Jihomoravského kraje:**

Na území obcí:

Rešice, Horní Dubňany, Dolní Dubňany, Jamolice, Dobřínsko, Moravský Krumlov, Ivančice, Nová Ves, Oslavany, Neslovice, Kratochvilka, Tetčice, Rosice, Ostrovačice, Říčany, Veverské Knínice.

Územní rozvojový plán vymezil na území města Ivančice nadregionální biokoridory (včetně vložených biocenter), a to:

(399) **NRBK2004-28-30-105**

Název: **Mohelno (2004) – NRBK (28-30-105)**

Vymezení:

Na území **Jihomoravského kraje:**

Na území obcí:

Jamolice, Biskoupky, Nová Ves, Ivančice, Moravské Bránice, Nové Bránice, Moravský Krumlov, Trboušany, Jezeřany-Maršovice, Vedrovice, Olbramovice, Bohutice, Lesonice, Miroslavské Knínice, Kadov, Miroslav, Hostěradice, Oleksovice, Čejkovice.

(274) **NRBK28-30**

Název: **Údolí Dyje (28) – Podkomorské lesy (30)**

Vymezení:

Na území **Jihomoravského kraje:**

Na území obcí:

Znojmo, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Dyje, Dobšice, Suchohrdly, Kuchařovice, Únanov, Těšetice, Kyjovice, Tvořihráz, Plaveč, Výrovce, Němčičky, Mikulovice, Křepice, Višňové, Medlice, Trstěnice, Džbánice, Čermákovice, Vémyslice, Tulešice, Dolní Dubňany, Rybníky, Dobřínsko, Moravský Krumlov, Ivančice, Moravské Bránice, Silůvky, Hlína, Prštice, Radostice, Neslovice, Tetčice, Střelice, Troubsko, Popůvky, Omice, Rosice, Ostrovačice, Brno.



C.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020, Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č. 2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.06.2024, Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č. 2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024 a Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.02.2025 usnesením č. 205/25/Z3 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025 (dále jen „ZÚR JMK“).

C.3.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR

Při pořizování nového územního plánu, popř. změny územního plánu je třeba vyhodnotit tyto priority stanovené v ZÚR JMK.

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život. - Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit, které kromě základní funkce bydlení ve městě, zahrnují rozvoj ekonomických a hospodářských aktivit, které přispívají k prosperitě regionu. Územní plán řeší posílení funkcí krajiny, a to nejen hospodářské a rekreační, ale i takových, které např. reagují na aktuální klimatické změny a problémy s vodou v krajině. Jedná se především o řešení erozního ohrožení, řešení územních podmínek přispívajících k zadržení vody v krajině, řešení zasakování ze zpevněných ploch, apod.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury. - Územní plán reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezuje plochy výroby a výrobních služeb. V souladu s celospolečenskými zájmy řeší zlepšení dopravní dostupnosti města vymezením koridoru DZ09 a územní rezervy RDS23. Stanovením podmínek využití ploch je podpořen vznik aktivit zaměřených na širokou škálu výrobních aktivit, včetně smíšených funkcí výroby, skladování a dalších navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělkou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje.



Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického a hospodářského prostředí s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

*b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; - **změna územního plánu vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené obytné využití vytváří podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury, což s ohledem na geografickou lokalizaci Ivančic vytváří předpoklady pro posílení obytné funkce v zázemí města Brna.***

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

*(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. – **řešené území se nachází v Brněnské metropolitní oblasti, vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a pro smíšené obytné využití jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení podmínek pro bydlení, předmětné plochy jsou navrženy tak, aby vhodně doplňovaly jak zastavěné území, tak stávající zastavitelné plochy a navazovaly na ně a nedocházelo ke vzniku roztržité zástavby a sídelní kaše; současně řešené změny územního plánu***

*(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek). - **Územní plán na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá vymezením smíšených ploch k podpoře integrovaného rozvoje.***

*(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. - **Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.***

*(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. U dálnic a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. – **změna územního plánu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ-DS01 pro přestavbu silnice II/394, čímž jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a zajištění propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, jelikož silnice zajišťuje napojení této části kraje na silnici I. třídy a tím pádem mezikrajské spojení.***

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajišťující dostupnost všech částí



kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; - **změna územního plánu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ-DS01 pro přestavbu silnice II/394, čímž jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě.**

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému;

e) vytváření územních podmínek pro řešení návazností jednotlivých druhů dopravy v multimodálních uzlech s efektivními přestupními vazbami a s podporou veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje, včetně digitální technické infrastruktury. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních. – **změna územního plánu vymezila plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod, čímž jsou posíleny podmínky pro zajištění dostatečné kapacity veřejné technické infrastruktury; dále změna územního plánu vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ-E01 pro zdvojení nadzemního vedení el. energie 400 kV, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou v nadmístním měřítku.**

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. - **Územní plán podporuje prostupnost krajiny vymezením ploch dopravní infrastruktury, a to jak silniční a železniční, tak i účelových komunikací. Posílení této funkce je dále zajištěno vymezením podmínek využití ploch, především v krajině.**

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.- **Územní plán stabilizuje především plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení.**

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Přitom zohledňovat dlouhodobé potřeby rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. - **Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují zachování a zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.**



(13) *Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. - Územní plán nevymezuje takové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

(14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. kraje – změna územního plánu byla zpracována s ohledem na přírodní hodnoty území, zejména s ohledem na evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000 či přírodní park Pekárka; změnou nejsou dotčeny ani významné krajinné prvky, např. Pod Širokým či Dolní Špíry. Stejně tak nemá předmět změny negativní dopad na skladebné části ÚSES, LBC U Němčic bylo sice zmenšeno, nicméně nebyla narušena jeho funkčnost. Změnou územního plánu nejsou negativně ovlivněny ani kulturní a civilizační hodnoty území jako je například soubor městských domů, kaple Nejsvětější Trojice či Pírkův dům.*

(15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch a ekologickou funkci krajiny. - Územní plán v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, vinice, sady nebo v menší míře i louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.*

(16) *Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

a) *vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

b) *vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů (včetně brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského nebo jiného původu) před výstavbou ve volné krajině;*

c) *vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;*

d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot. - Územní plán podporuje stabilizaci a rozvoj zejména hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti např. vymezením funkcí smíšených. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, ploch pro rodinnou rekreaci nebo pro plochy sportu a stanovením podmínek jejich využití.*



(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Územní plán zajišťuje územní podmínky pro hospodářský rozvoj území vymezením kapacitních ploch pro výrobu a skladování a plochy zemědělské výroby v návaznosti na stávající plochy výroby v území. Pro rozvoj podnikání a služeb vymezuje územní plán plochy smíšené výrobní a stanovuje pro ně takové podmínky, které zohledňují nutnost zajistit kvalitní životní a obytné prostředí města.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady z působení přírodních sil v území.- **Pro zajištění preventivní ochrany území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky danými působením přírodních sil územní plán vymezuje přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné podmínky v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Posílení funkce zadržování vody v krajině je zajištěno v ÚPD vymezenou protipovodňovou ochranou (kap. J.5).**

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.- **Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie územní plán zohledňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.**

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami (vsakování, zadržování) jako jednoho z prostředků k adaptaci na změnu klimatu. - **CHOPAV ani plochy územních rezerv LAPV se v řešeném území nenacházejí.**

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka. - **Územní plán řeší zajištění ochrany obyvatelstva a majetku, viz kap. J)14.**

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.



C.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

(24) ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

Město Ivančice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v platné PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR JMK.

(53) ZÚR JMK stanovily město Ivančice nižším centrem významným.

(54) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje center kategorie E se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území center kategorie E.*
- c) Podporovat zejména stabilizaci jejich pracovní funkce.*
- e) Podporovat koordinaci rozvoje obslužných funkcí center Ivančice – Moravský Krumlov.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.*
- b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center kategorie E ve vazbě na obce ve spádovém území.*

C.3.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

(59) ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti, kterými se rozumí zpřesněné specifické oblasti vymezené politikou územního rozvoje a specifické oblasti nadmístního významu.

(60) ZÚR JMK přebírají vymezení SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené v politice územního rozvoje na území celého Jihomoravského kraje.

ZÚR JMK stanovují na území JMK specifickou oblast nadmístního významu, která se nedotkne území města Ivančice.

C.3.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

(69) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou vymezeny tak, že součástí záměrů jsou všechny související stavby.

(71) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridorů veřejné infrastruktury se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové*



poměry (inundační mosty). Vyloučit taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině.

b) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.

c) vypuštěno

d) V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.

e) Při přípravě a realizaci silničních a železničních staveb, především čtyřpruhových komunikací a dvoukolejných tratí, zajistit dostatečnou prostupnost silničního nebo železničního tělesa pro živočichy, zejména velké savce.

f) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vypustit, případně minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (zejména chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory).

g) V rámci přípravy konkrétních záměrů silničních a železničních staveb optimalizovat trasu v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu. V místech přiblížení komunikace nebo trati k obytné zástavbě zohlednit potřebu ploch pro protihluková opatření (v rozsahu bezpečně zajišťujícím splnění hlukových limitů), snížení imisních příspěvků komunikace a zmírnění jejího pohledového působení (vegetační bariéry apod.). Uvažovat přitom nejen potřeby vyplývající z vlivu konkrétního záměru, ale též potřeby zohledňující případné kumulativní či synergické vlivy daného záměru s dalšími zdroji hluku a emisí do ovzduší v příslušné lokalitě.

h) V rámci přípravy konkrétních záměrů dálnic, čtyřpruhových silnic, vysokorychlostní tratí a el. vedení ZVN 400 kV minimalizovat kumulativní vlivy na krajinný ráz s ostatními stávajícími nebo navrhovanými záměry obdobného charakteru (dálnice, čtyřpruhové silnice, vysokorychlostní tratě a el. vedení ZVN 400 kV) vhodným technickým řešením nových záměrů.

C.3.4.1 Dopravní infrastruktura

Do správního území města Ivančice zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

(122) Koridor DS49 II/394 Neslovice, obchvat – pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy, změna č. I vymezila tento koridor jako koridor CNZ-DS01. Šířka koridoru 150 m mimo zástavbu obce Tetčice a Neslovice, v trase stávající silnice II/394 zúženo na 50 m.

(123) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro umístění a vedení koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy DS49 s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy území.

b) Vytvořit územní podmínky pro koordinaci a návaznost těchto koridorů na silniční síť mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit jednotlivé koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy diferencovaně s ohledem na jejich přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, s ohledem na snížení imisních příspěvků komunikace, s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace, minimalizaci rozsahů záborů ZPF, minimalizaci



MUIVX00RFN1L

rozsahu vlivů na odtokové poměry, minimalizaci vlivů na čistotu povrchových vod, zachování průchodnosti územím, zachování dostatečné prostupnosti silničního tělesa pro živočichy, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES,

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy v ÚPD dotčených obcí.

(144) Koridor Regionální železniční trati DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/ Ivančice-Střelice, optimalizace (VPS) – územní plán vymezuje tento koridor jako koridor CNZ-DD01, Změna č.1 Územního plánu koridor nemění. Šířka koridoru 120 m.

(145) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci regionální železniční tratě č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice s cílem vytvoření kvalitního propojení v návaznosti na trať č. 246 Znojmo – Hrušovany nad Jevišovkou ve spojení Hrušovany nad Jevišovkou – Moravský Krumlov / Ivančice – Brno, tedy propojení OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a N-OB1 rozvojové oblasti Znojmo ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

b) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru s cílem zkvalitnit úroveň ekologicky šetrné kolejové dopravy a obsluhu území v návaznosti na celostátní tratě č. 240 Brno – Jihlava a č. 246 Znojmo – Břeclav.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, minimalizaci vlivů na PP Střelická bažinka, minimalizaci vlivů na soustavu lokalit Natura 2000 EVL Krumlovský les, EVL Řeka Rokytá, EVL Jevišovka a EVL Střelická bažinka, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru regionální železniční tratě č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, optimalizace v ÚPD dotčených obcí

(160) Plocha pro nový terminál IDS – DI02 Ivančice, terminál IDS – územní plán vymezuje plochu přestavby P18 pro umístění přestupního terminálu IDS, Změna č. 1 plochu nemění, ani neřeší.

(161) Plocha je vymezena v kruhu o poloměru 100 m.

(162) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozšíření stávajících a umístění nových terminálů integrovaného dopravního systému ve vybraných železničních stanicích s cílem podpory rozvoje integrovaného dopravního systému.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit plochy terminálů IDS s ohledem na jejich přepravní funkci, konkurenceschopnost efektivněji fungujícího IDS ve vztahu k silniční dopravě.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch terminálů integrovaného dopravního systému v územních plánech dotčených obcí.

(178) Koridor Brno, Pisárky – Anenský mlýn – Moravské Bránice – Ivančice – Moravský Krumlov – Znojmo – cyklistický koridor

Koridor Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň – cyklistický koridor

(179) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování



MUIVX00RFN1L

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- b) Koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- d) Zpřesnit a vymezit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

Vedení cyklotras je umožněno v rámci ploch dopravy, popř. v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozn.: Koridor Brno, Pisárky – Anenský mlýn – Moravské Bránice – Ivančice – Moravský Krumlov – Znojmo – není uveden v Územním plánu Ivančice, ani ve Změně č. 1 Územního plánu Ivančice.

C.3.4.2 Technická infrastruktura

Do správního území města Ivančice zasahují tyto koridory:

(185b) koridor TEE28 (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV – změna územního plánu - **Změna č. 1 vymezuje tento koridor jako koridor technické infrastruktury CNZ-E01. Šířka koridoru 300 m.**

(186) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení ZVN 400 kV TEE01, TEE02, TEE03, TEE27, TEE28, TEE29 a TEE30.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení 400 kV v ÚPD dotčených obcí.
- e) Zpřesnit a vymezit koridor TEE28 s ohledem na vyloučení případně minimalizaci vlivů na PP Ve Žlebě, na zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru PUPFL, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko), minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod a minimalizaci vlivů na krajinný ráz.
- f) Zpřesnit a vymezit koridor TEE28 s ohledem na EVL Ve Žlebě a EVL Velký kopec ve stopě stávajícího ochranného pásma el. vedení. Zajistit územní podmínky pro zachování a využití stávajících stožárových míst.
- g) Při zpřesňování koridoru TEE29 v územních plánech obcí a při přípravě konkrétního záměru nového el. vedení prioritně využít trasu stávajícího el. vedení.
- h) Zpřesnit a vymezit koridor TEE29 s ohledem na zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru PUPFL, minimalizaci střetů ptáků s el. vodiči, minimalizaci vlivů terénních nestabilit, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod a minimalizaci vlivů na krajinný ráz.
- i) Při zpřesňování koridoru TEE30 v územních plánech obcí a při přípravě konkrétního záměru nového el. vedení prioritně využít trasu stávajícího el. vedení.
- j) Zpřesnit a vymezit koridor TEE30 s ohledem na zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru PUPFL, minimalizaci střetů ptáků s el. vodiči, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod a minimalizaci vlivů na krajinný ráz.



MUIVX00RFNIL

k) Při zpřesňování koridorů TEE28, TEE29 a TEE30 v územních plánech obcí a při přípravě konkrétního záměru nového el. vedení zachovat funkčnost migračně významného území.

(230) Koridor TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany (veřejně prospěšná stavba) – vymezeno Územním plánem Ivančice jako koridor CNZ-TK13, Změna č. 1 Územního plánu Ivančice koridor nemění. Šířka koridoru 200 m (dle ZÚR)

(231) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru pro horkovod.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správcí sítě, s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, s ohledem na minimalizaci rozsahu záboru PUPFL a minimalizaci vlivů na zásoby nerostného bohatství (CHLÚ, výhradní ložisko a DP).

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru horkovodu v ÚPD dotčených obcí.

C.3.4.3 ÚSES

(261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- plochy pro nadregionální a regionální biocentra - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymežit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
- koridory pro nadregionální a regionální biokoridory - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Do správního území města Ivančice zasahují tyto koridory pro nadregionální biokoridory:

- K 139MB
- K 139MH
- K 139T
- K 140MH
- K 140T

Do správního území města Ivančice zasahují tyto plochy pro regionální biocentra:

- RBC 1808
- RBC JM29
- RBC 217
- RBC JM30
- RBC 218
- RBC 220
- RBC 1807

Do správního území města Ivančice zasahují tyto koridory pro regionální biokoridory:

- RK 1480A
- RK 1480B
- RK 1493
- RK JM001
- RK JM002
- RK JM003
- RK JM012



(262) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.



C.3.4.4 Územní rezervy

Do správního území města Ivančice nezasahují plochy a koridory nadmístního významu vymezené jako územní rezervy.

C.3.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(338) *Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je stanovena na základě cílené snahy o zachování jejich vybraných částí, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

C.3.5.1 Přírodní hodnoty

(339) *Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:*

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kwartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod);
- Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

(340) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění. – ***změna územního plánu není v konfliktu s přírodními hodnotami jako je lokalita NATURA 2000 či přírodní park Pekárka; změnou nejsou dotčeny ani významné krajinné prvky, např. Pod Širokým či Dolní Špíry.***

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání. – ***změnou územního plánu, jejímž předmětem bylo vymezení několika zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, nedošlo k narušení povrchových a podzemních zdrojů vody; prameniště minerálních léčivých vod se v řešeném území nenacházejí.***

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů. – ***nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do přírodě blízkých biotopů a nejsou umístěny v blízkosti stanovišť ohrožených rostlin a živočichů.***

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.



Územním plánem Ivančice, ani Změnou č. 1 Územního plánu Ivančice nejsou ovlivňovány územní podmínky pro šetrné formy využívání území, nejsou taktéž ovlivňovány podmínky pro zvyšování retenční schopnosti území a vzhledem k absenci aktivní těžby surovin v řešeném území nejsou řešeny ani podmínky pro rekultivaci ploch po těžbě.

C.3.5.2 Kulturní hodnoty

(341) *Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky kulturního dědictví kraje:*

- Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);
- Regiony lidové architektury;
- Území s archeologickými nálezy;
- Území významných urbanistických hodnot.

(342) Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla). – *změna územního plánu nenarušuje specifickou atmosféru města vytvořenou původní historickou urbanistickou strukturou města a jeho částí, která je dána kombinací morfologie terénu, charakterem zástavby, kulturními památkami a hodnotami, jako jsou například soubor městských domů, kaple Nejsvětější Trojice či Pírkův dům. Změna územního plánu tento genius loci zachovává a svým řešením nenarušuje.*

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Územním plánem Ivančice, ani Změnou č. 1 Územního plánu Ivančice nejsou upravovány podmínky pro udržitelné formy cestovního ruchu, ani nejsou ovlivňovány podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu.

C.3.5.3 Civilizační hodnoty

(343) *Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:*

- Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).
- Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla význačných domácích i zahraničních architektů).
- Veřejná infrastruktura.

(344) Požadavky na uspořádání a využití území



a) Podporovat rozvoj center osídlení. – ***změna územního plánu podporuje rozvoj centra osídlení z hlediska rezidenčního, neboť vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.***

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou. – ***změna územního plánu vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury vytváří podmínky pro podporu obslužnosti veřejnou infrastrukturou.***

c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. – ***změna územního plánu vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury vytváří podmínky pro podporu obslužnosti veřejnou infrastrukturou.***

C.3.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(345) ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé krajinné celky jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině). Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit jednotlivých krajinných celků se stanovují požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové kvality krajinných celků se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové kvality krajiny akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

(346) Pro každý z vymezených krajinných celků jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit dělící se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Město Ivančice náleží do těchto krajinných celků:

(403) 28 Bobravský - k.ú. Budkovice, Ivančice, Kounické Předměstí, Němčice u Ivančic

Cílová kvalita krajiny

a) Členitá krajina s pohledově výraznými zalesněnými hřbety, výraznými zářezy průlomových údolí Svratky, Bobravy a Jihlavy s vodním prvkem Brněnské nádrže.

b) Krajina s přirozenými či přírodně blízkými vodními toky s vyvinutými břehovými porosty a doprovodnými porosty.

c) Krajina s ekologicky cennými ekosystémy lesů s dřevinou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám.

d) Pohledově se uplatňující kulturně historické dominanty a architektonické dominanty (Dolní Kounice, Moravský Krumlov, hrad Veverí).

(404) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrá strukturou využití území.

b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí.

b) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění výstavby objektů individuální rekreace.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.



MUIVX00RFN1L

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

(407) 30 Tišnovsko-ivančický – všechna k.ú.

Cílová kvalita krajiny

a) Pohledově otevřená, přehledná krajina zvlněného reliéfu v relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajín s výraznými zalesněnými vyvýšeninami v severní části (Květnice, Čebínka, Zlobice aj.).

b) Středně velké bloky orné půdy členěné krajinou vegetací, vodní toky s hodnotnými doprovodnými porosty, pestřejší struktura využití v členitějších partiích.

c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (zámek Rosice, historické centrum Ivančic, oslavský zámek).

(408) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

(411) 32 Domašovský – k.ú. Hrubšice

Cílová kvalita krajiny

a) Krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí.

b) Harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků a různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty), v členitějších částech pestřejší struktura využití území.

(412) Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestroutou strukturou využití území.

b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.

c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

(419) 36 Jevišovický – k.ú. Hrubšice, Řeznovice

Cílová kvalita krajiny

a) Harmonická leso-zemědělská krajina s různě velkými lesními porosty, se středně velkými bloky orné půdy a místy významným podílem travních porostů, s různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami a plošně významným zastoupením krajinné nelesní vegetace.

b) Pohledově otevřená krajina s významnými dálkovými pohledy do sousedních celků.



c) Krajina s vodními toky přirozeného až přírodě blízkého charakteru s břehovými a doprovodnými porosty.

(420) Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrá strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zelen, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

C.3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(425) ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Do správního území města Ivančice zasahují následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

- **DS49** II/394 Neslovice, obchvat - silnice II. třídy včetně všech souvisejících staveb
- **DZ09** trať . 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, optimalizace - konvenční regionální železniční trať jednokolejná
- **DI02** Ivančice, terminál IDS
- **TEE28** (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení - vedení ZVN 400 kV
- **TET01** JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany

C.3.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

C.3.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

(432) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci.



MUIVX00RFN1L

Na území obce Ivančice se jedná o tyto plochy a koridory:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Ivančice	DS49, DZ09, DI02	TEE28, TET01	---	BC 1808, RBC JM29, RBC 217, RBC JM30, RBC 218, RBC 220, RBC 1807, K 139MB, K 139MH, K 139T, K 140MH, K 140T, RK 1480A, RK 1480B, RK 1493, RK JM001, RK JM002, RK JM003, RK JM012

C.3.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

(433) ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Města Ivančice se týká požadavek na koordinaci krajské sítě cyklotras. Jedná se o koridor nadmístního významu pro cyklistickou dopravu – Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohorelice – Ivaň.

Koridor není v platném územním plánu speciálně vymezen, cyklotrasu je možné vést po místních a účelových komunikacích mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

C.3.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Města Ivančice se tyto požadavky netýkají.

C.3.8.4 Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Města Ivančice se tyto požadavky netýkají.

C.3.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Do správního území města Ivančice nezasahují žádné plochy nebo koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

C.3.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

(438) ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu.

(439) ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.



D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Príslušný orgán životního prostředí v rámci projednávání tohoto návrhu zprávy o uplatňování může stanovit požadavek na zpracování Posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Na základě § 89 odst. 1 stavebního zákona bude zajištěno stanovisko orgánu ochrany přírody (stanovisko NATURA) a stanovisko příslušného úřadu (stanovisko SEA) a v případě, že ze stanovisek vyplýne potřeba posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území, bude návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Ivančice a Změny č.1 Územního plánu Ivančice vč. zadání změny územního plánu o takový požadavek doplněn.



E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Dle ustanovení § 16 stavebního zákona obce soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Územně plánovací dokumentaci města Ivančice je nutné uvést do souladu s aktuálním znění Politiky územního rozvoje.

Dne 29.10.2024 nabyl účinnosti Územního rozvojový plán. Do vydání Změny č.1 Územního rozvojového plánu (která jej má uvést do souladu se stavebním zákonem) se Územní rozvojový plán nepoužije.

Územně plánovací dokumentaci města Ivančice je nutné uvést do souladu s aktuálním znění Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona udává, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.

Územně plánovací dokumentaci města Ivančice je nutné uvést do souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Je nutné zajistit soulad územně plánovací dokumentace města Ivančice se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

V rámci sledovaného období se změnil rozsah zastavěného území, které je nutno pro efektivní rozhodování v území zaktualizovat. Potřeba je zpracovat do změny územního plánu realizované změny v území (novostavby, přístavby, technická infrastruktura, místní komunikace apod.).

Územně plánovací dokumentaci města Ivančice je nutné uvést do souladu s aktuálním zněním Územně analytických podkladů ORP Ivančice. Změny územního plánu prověří problémy vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Ivančice 2024.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „energetický zákon“). Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též stavební zákon. Z výše uvedeného plyne, že s účinností od 24.01.2023 jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, solární parky apod.) součástí technické infrastruktury. Dle ustanovení § 2 odstavec 2 písm. a) bod 18 energetického zákona je výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu, lze ji tedy považovat za veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu stavebního zákona.

V rámci pořizování změny územně plánovací dokumentace města Ivančice doporučujeme prověřit možnost omezení umístování těchto staveb v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách, případně stanovit podmínky pro jejich umístování. Důvodem je především ochrana charakteru a struktury stávající zástavby, ochrana historických jader a urbanistických hodnot území. Dále je žádoucí prověřit možnost vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více v nezastavěném území v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona a zajistit ochranu zvláště chráněných území, krajinného rázu a krajinných hodnot.

V rámci vypsané výzvy byly podány podněty na změnu územně plánovací dokumentace města Ivančice, viz. kap.F.. Pořizovatel doplnil do kap. F své podněty.



MUIVX00RFNIL

Podněty na pořízení změny budou zapracovány do návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace města Ivančice a budou projednány schvalujícím orgánem.

Na základě vyhodnocení využitelnosti zastavitelných ploch a ploch v krajině, viz. kap. A.2 a A.4, doporučujeme prověření již vymezených zastavitelných ploch a navrhujeme jejich vypuštění. Navržené plochy, které doporučujeme vyloučit jsou uvedeny v Příloze - Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice.

Na základě aktuálního znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek doporučujeme prověřit možnost pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu.

Z výše uvedeného je patrné, že je nutné pořídit změnu územně plánovací dokumentace města Ivančice.



F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Pořizovatel ke dni zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice eviduje tyto podněty na změnu územně plánovací dokumentace města Ivančice:

1. Změna funkčního využití pozemků p.č. 445/12, 460/1, 482/29 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp a MNz na RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 445/12, 460/1, 482/29 k.ú. Kounické Předměstí

Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální

Důvody návrhu: Výstavba rekreačního objektu pro rekreaci a uskladnění nářadí potřebného k údržbě pozemku. Chata by byla umístěna za vysokou mezí a remízem a nijak by nerušila dominantu křížové cesty.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje schválit tuto změnu za podmínky, že bude plocha RI vymezena v co nejmenší míře, která bude dostačující pouze na umístění jednoho rekreačního objektu (60 m²) a ne v rozsahu celé plochy uvedených pozemků.*



2. Změna funkčního využití pozemku p.č. 310/10 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 310/10 k.ú. Kounické Předměstí

Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální

Důvody návrhu: Výstavba rekreačního objektu pro rekreaci a uskladnění nářadí potřebného k údržbě pozemku. Objekt by navíc sloužit jako zázemí pro činnosti vykonávané v souvislosti s pasením ovcí.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není účelné budovat rekreační objekty v návaznosti na stávající obytnou zástavu. Zázemí pro činnosti související s chovem ovcí lze na stávající ploše MNz vybudovat.*





MUIVX00RFN1L

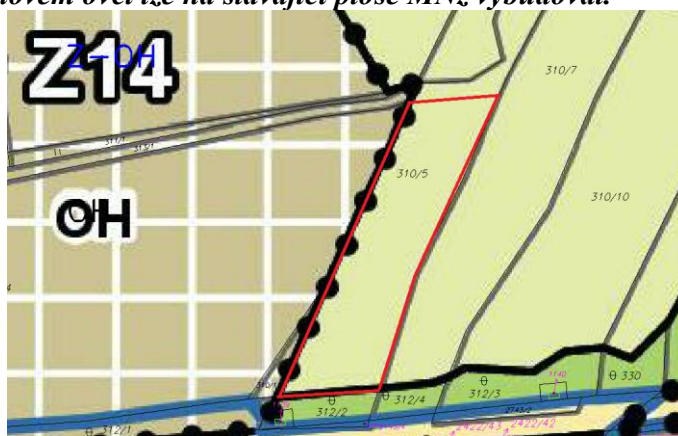
3. Změna funkčního využití pozemku p.č. 310/5 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 310/5 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Výstavba rekreačního objektu pro rekreaci a uskladnění nářadí potřebného k údržbě pozemku. Objekt by navíc sloužit jako zázemí pro činnosti vykonávané v souvislosti s pasením ovcí. Přístup by byl zajištěn stávající polní cestou a nijak by neovlivnil provoz na cestě u hřbitova. Chata by byla umístěna za vysokou mezí a remízem a nijak by nerušila dominantu křížové cesty.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není účelné budovat rekreační objekty v návaznosti na stávající obytnou zástavu. Zázemí pro činnosti související s chovem ovcí lze na stávající ploše MNz vybudovat.**



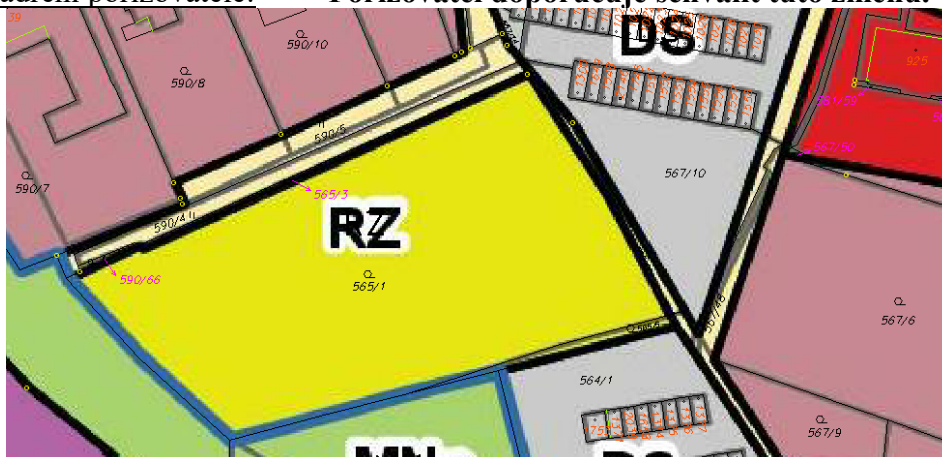
4. Změna funkčního využití pozemků p.č. 565/1 a 565/3 k.ú. Ivančice z plochy RZ a plochy PP na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 565/1, 565/3 k.ú. Ivančice
Současný účel využití: RZ – rekreace, zahrádkářské osady
Navrhovaný účel využití: SM – smíšená obytná městská
Důvody návrhu: Výstavba 4 rodinných domů.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje schválit tuto změnu.**





MUIVX00RFN1L

5. Změna funkčního využití pozemku p.č. 155/6 k.ú. Kounické Předměstí z plochy VL na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 155/6 k.ú. Kounické Předměstí

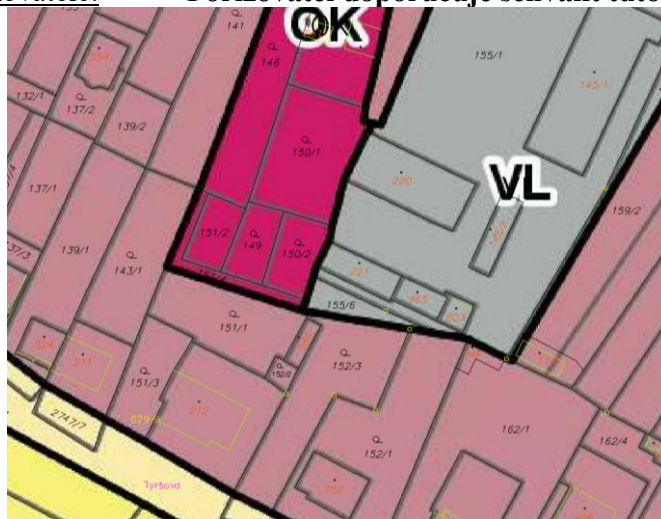
Současný účel využití: VL – výroba lehká

Navrhovaný účel využití: SM – smíšená obytná městská

Důvody návrhu: Výstavba rodinného domu – v místě dané parcely by šlo o stavbu příslušenství ke stavbě hlavní.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel doporučuje schválit tuto změnu.



6. -doplnění žádosti č.4

7. Změna funkčního využití pozemku p.č. 367, 392/2, 357/2, 376 k.ú. Kounické Předměstí z plochy NSz na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 367, 392/2, 357/2, 376 k.ú. Kounické Předměstí

Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

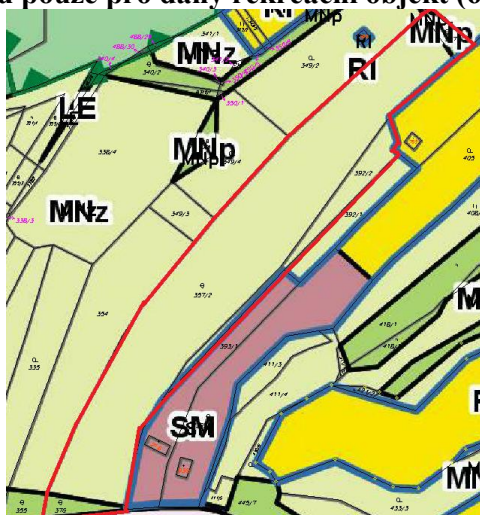
MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální

Důvody návrhu: Rozšíření stávající plochy RI z důvodu plánované výstavby objektu pro rekreaci.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat rekreační plochy v takovém rozsahu. Pokud ano, tak jen v minimálním rozsahu pouze pro daný rekreační objekt (60 m²).





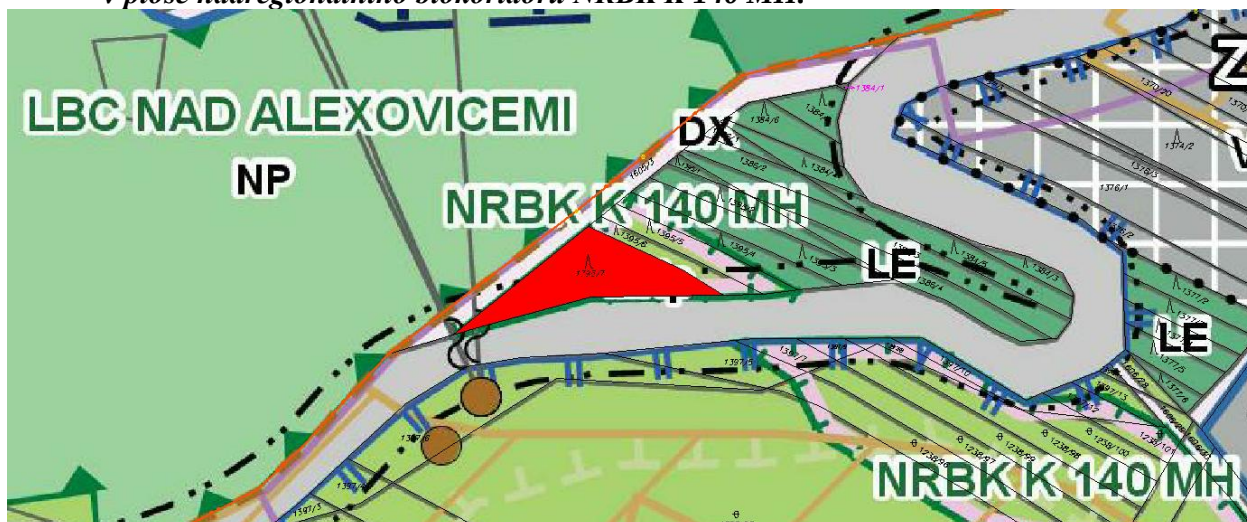
MUIVX00RFN1L

8. Žádost upřesněna v rámci žádosti č. 46
9. Změna funkčního využití pozemku p.č. 1395/7 k.ú. Němčice u Ivančic z plochy MNp na plochu LE. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 1395/7 k.ú. Němčice u Ivančic
Současný účel využití: MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
Navrhovaný účel využití: LE – plocha lesní
Důvody návrhu: Možnost využití pro myslivost a nezbytné stavby.
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Pozemek leží v ploše nadregionálního biokoridoru NRBK K 140 MH.*

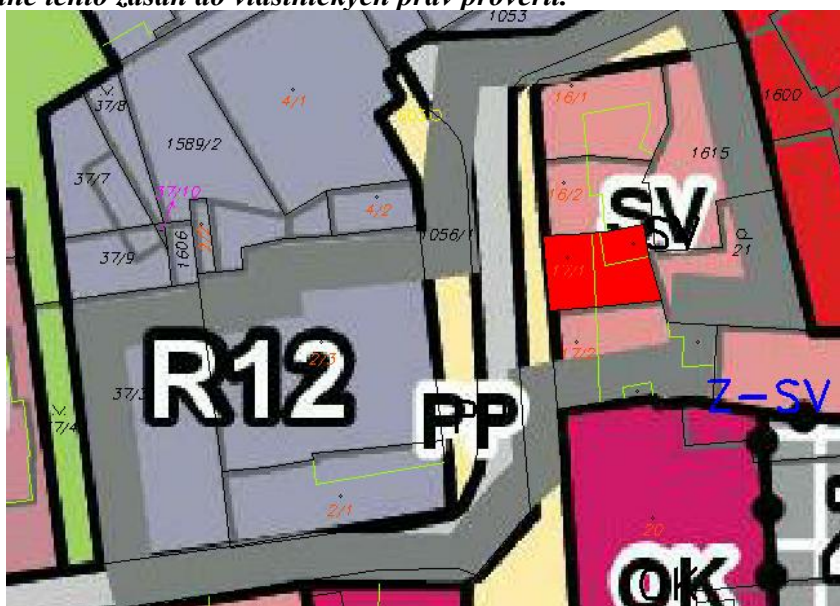


10. Zrušení nebo zmenšení územní rezervy R12 u pozemku p.č. st. 17/1 k.ú. Alexovice. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: st. 17/1 k.ú. Alexovice
Současný účel využití: SV – smíšená obytná městská, pozemek leží v ploše územní rezervy R12 pro úpravu dopravní závedy v prostoru ulice Tovární a U Parku v Alexovicích.
Navrhovaný účel využití: SV, odstranění územní rezervy
Důvody návrhu: Možnost řádného užívání stavby.
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje schválit tuto změnu. Je nutné minimálně tento zásah do vlastnických práv prověřit.*



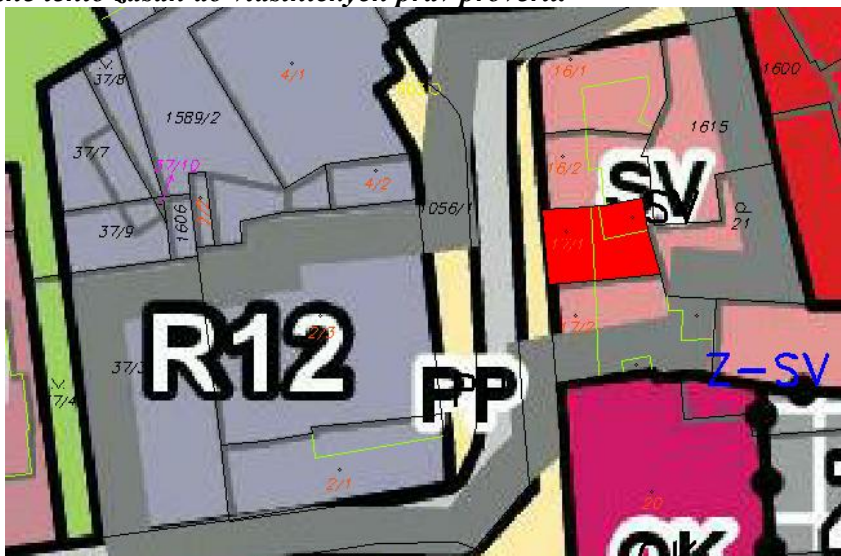


MUIVX00RFN1L

11. Zrušení nebo zmenšení územní rezervy R12 u pozemků p.č. st. 15 – nyní p.č. 1615, p.č. 21 k.ú. Alexovice. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

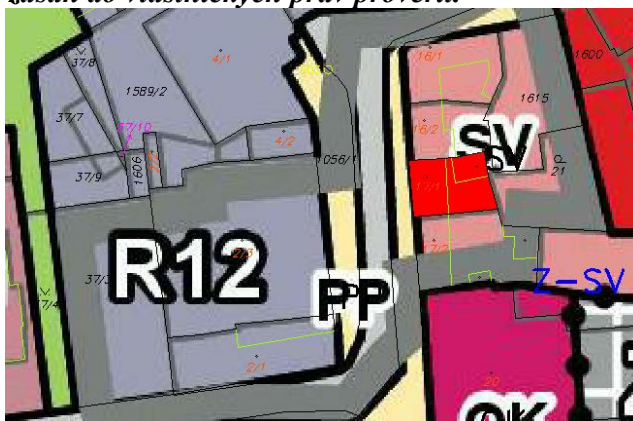
Identifikace parcel dle KN: 1615, 21 k.ú. Alexovice
Současný účel využití: SV – smíšená obytná městská, pozemek leží v ploše územní rezervy R12 pro úpravu dopravní závlady v prostoru ulice Tovární a U Parku v Alexovicích.
Navrhovaný účel využití: SV, odstranění územní rezervy
Důvody návrhu: Možnost řádného užívání stavby.
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje schválit tuto změnu. Je nutné minimálně tento zásah do vlastnických práv prověřit.*



12. = 13 Zrušení nebo zmenšení územní rezervy R12 u pozemků p.č. st. 16/1 a st. 16/2 k.ú. Alexovice. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: st. 16/1, st. 16/2 k.ú. Alexovice
Současný účel využití: SV – smíšená obytná městská, pozemek leží v ploše územní rezervy R12 pro úpravu dopravní závlady v prostoru ulice Tovární a U Parku v Alexovicích.
Navrhovaný účel využití: SV, odstranění územní rezervy
Důvody návrhu: Možnost řádného užívání stavby.
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje schválit tuto změnu. Je nutné minimálně tento zásah do vlastnických práv prověřit.*





MUIVX00RFN1L

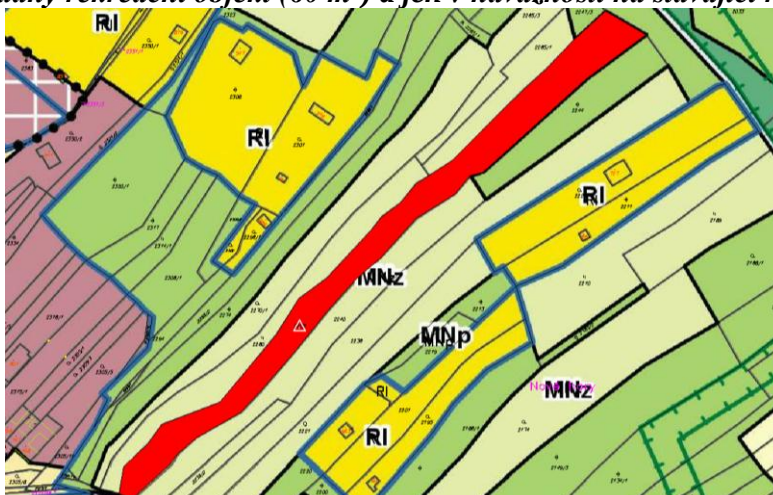
13. =12

14. Změna funkčního využití pozemku p.č. 2258 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 2258 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Plánovaná výstavba objektu pro rekreaci.
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat rekreační plochy v takovém rozsahu. Pokud ano, tak jen v minimálním rozsahu pouze pro daný rekreační objekt (60 m²) a jen v návaznosti na stávající rekreační plochy.*

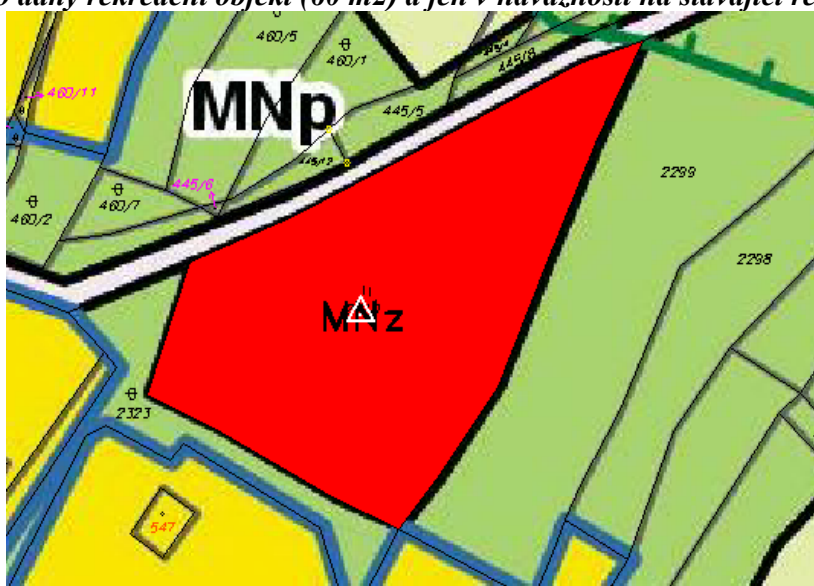


15. Změna funkčního využití pozemku p.č. 2310 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 2310 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Plánovaná výstavba objektu pro rekreaci.
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat rekreační plochy v takovém rozsahu. Pokud ano, tak jen v minimálním rozsahu pouze pro daný rekreační objekt (60 m²) a jen v návaznosti na stávající rekreační plochy.*





MUIVX00RFN1L

16. Změna funkčního využití části pozemků p.č. 900/110 a 900/111 k.ú. Ivančice z plochy AZ na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 900/110 a 900/111 k.ú. Ivančice

Současný účel využití: AZ – zemědělské

Navrhovaný účel využití: SM – smíšené obytné městské

Důvody návrhu: Plánovaná výstavba rodinného domu

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat zástavbu tímto směrem, kde jsou plánovány velké investiční záměry DI a TI.*



17. Změna funkčního využití pozemku části pozemků p.č. 3325 k.ú. Ivančice z plochy VL a plochy P3 - SC. Žadatel není majitelem předmětného pozemku.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 3325 k.ú. Ivančice

Současný účel využití: VL – výroba lehká

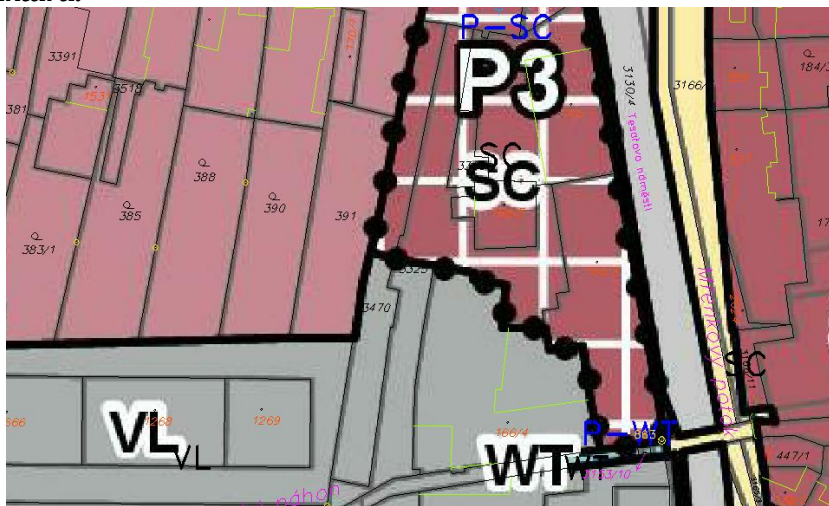
P3 – SC – plocha přestavby, smíšená obytná centrální

není stanoven – obecně pro účelovou komunikaci

Důvody návrhu: nastavení skutečného stavu využití, respektovat soudní rozhodnutí zatížení služebnosti cesty a stezky

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu a shledává žádost jako bezpředmětnou. Obě stávající plochy umožňují využití pozemku pro dopravní infrastrukturu.*





MUIVX00RFN1L

18. Změna funkčního využití části pozemku p.č. 900/112 k.ú. Ivančice z plochy AZ na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 900/112 k.ú. Ivančice

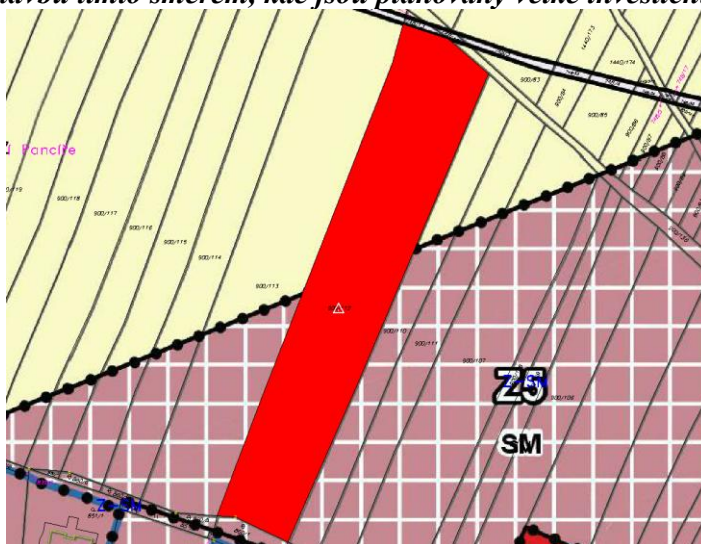
Současný účel využití: AZ – zemědělské

Navrhovaný účel využití: SM – smíšené obytné městské

Důvody návrhu: Plánovaná výstavba rodinného domu

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat zástavbu tímto směrem, kde jsou plánovány velké investiční záměry DI a TI.*



19. Změna funkčního využití pozemků p.č. 2284, 2288/2 a 2762/13 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp na plochu RI, nebo SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 2284, 2288/2, 2762/13 k.ú. Kounické Předměstí

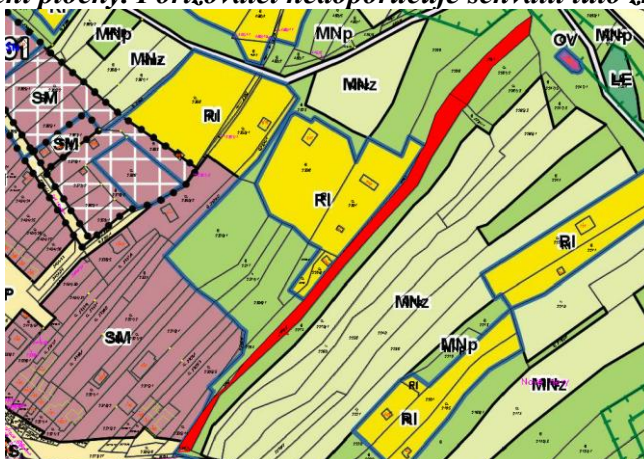
Současný účel využití: MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní prvky

Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální; SM – smíšené obytné městské

Důvody návrhu: Plánovaná výstavba objektu pro rekreaci, popř. objektu pro bydlení

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu na plochu RI. Není vhodné rozšiřovat rekreační plochy v takovém rozsahu. Pokud ano, tak jen v minimálním rozsahu pouze pro daný rekreační objekt (60 m²) a jen v návaznosti na stávající rekreační plochy. Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu na plochu SM.*





- 63



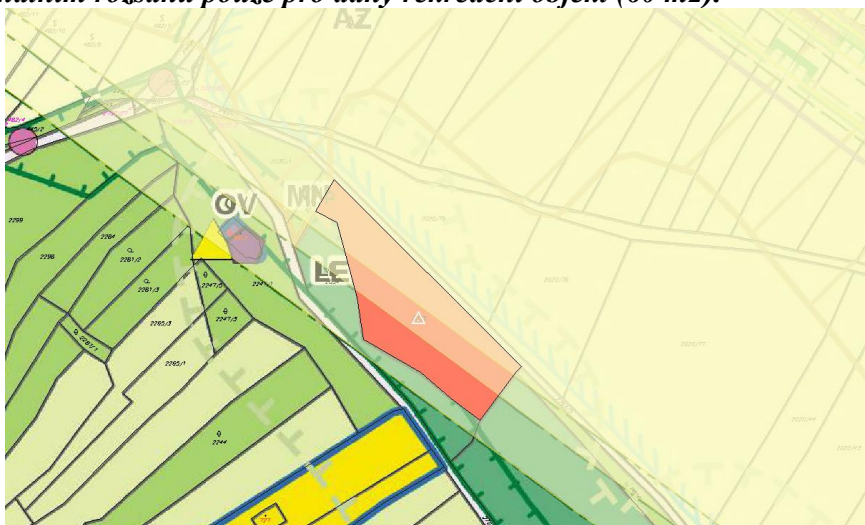
MUIVX00RFN1L

22. Změna funkčního využití pozemku p.č. 2033 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 2033 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority
Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Plánovaná výstavba objektu pro rekreaci
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit, pozemek leží v ochranném pásmu plynovodu. Pokud ano, navrhneme vymežit plochu pro rekreaci v minimálním rozsahu pouze pro daný rekreační objekt (60 m²).*



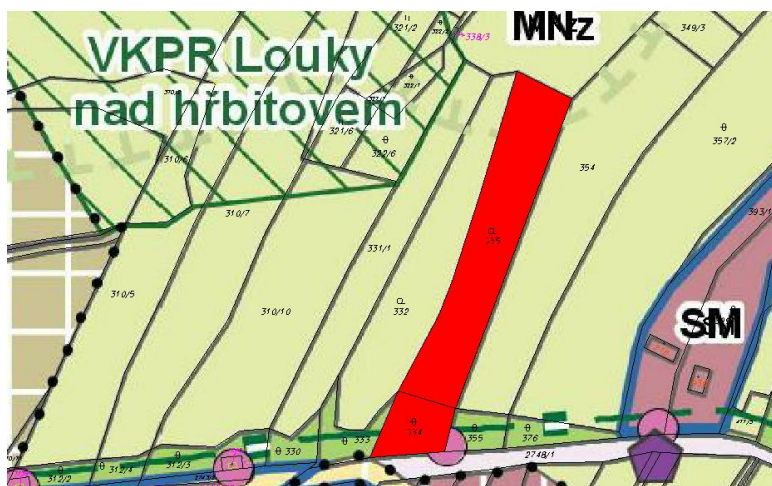
23. Změna funkčního využití pozemků p.č. 334 a 335 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 334, 335 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské priority
Navrhovaný účel využití: SM – smíšená obytná městská

Důvody návrhu: Výstavba rodinného domu
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat zástavbu tímto směrem s ohledem na VKPR.*





MUIVX00RFN1L

24. Změna funkčního využití pozemků p.č. 332 a 333 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 334, 335 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
MNp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

priority

Navrhovaný účel využití: SM – smíšená obytná městská

Důvody návrhu: Výstavba rodinného domu

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat zástavbu tímto směrem s ohledem na VKPR.**



25. Změna funkčního využití pozemků p.č. st. 304 k.ú. Ivančice z plochy OK na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: st. 304 k.ú. Ivančice

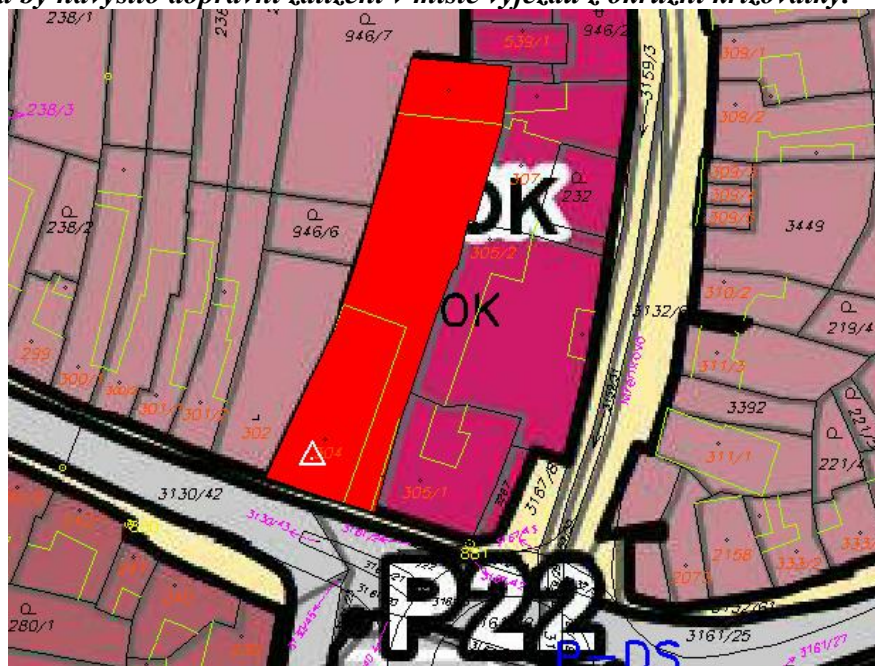
Současný účel využití: OK – občanské vybavení komerční

Navrhovaný účel využití: SM – smíšená obytná městská

Důvody návrhu: V přízemí objektu plánuje žadatel obchod, v patře bydlení

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. Bydlení a obchod by navýšilo dopravní zatížení v místě výjezdu z okružní křižovatky.**





MUIVX00RFN1L

26. Změna funkčního využití části pozemku p.č. 900/115 k.ú. Ivančice z plochy AZ na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 900/115 k.ú. Ivančice

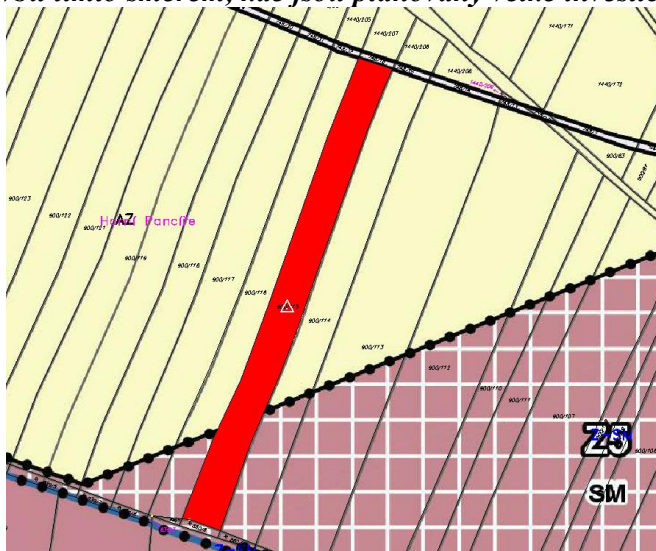
Současný účel využití: AZ – zemědělské

Navrhovaný účel využití: SM – smíšené obytné městské

Důvody návrhu: Plánovaná výstavba.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat zástavbu tímto směrem, kde jsou plánovány velké investiční záměry DI a TI.*



27. Změna funkčního využití pozemků p.č. 1835/334, 1835/17 k.ú. Budkovice z plochy AZ a plochy Z94 – HK na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 1835/334, 1835/17 k.ú. Budkovice

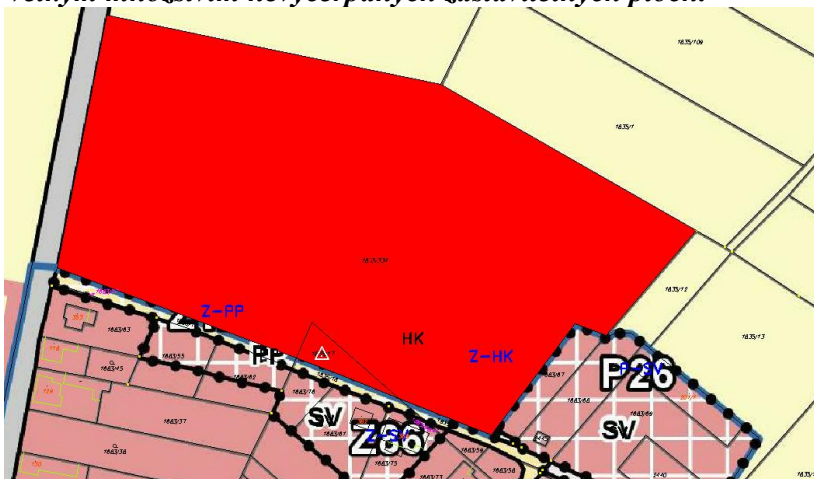
Současný účel využití: AZ – zemědělské; Z94 – HK – smíšená výrobní obchodu a služeb

Navrhovaný účel využití: SV – smíšené obytné venkovské

Důvody návrhu: Plánovaná výstavba.

Úhrada nákladů: město

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje prověření této změny, pokud ano, rovnou zpracovat etapizaci. Nutné posouzení potřeby vymezení nových ploch – Budkovice disponují velkým množstvím nevyčerpaných zastavitelných ploch.*





MUIVX00RFN1L

28. Změna funkčního využití pozemku p.č. 281/18 k.ú. Hrubšice z plochy AZ na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 281/18 k.ú. Hrubšice
Současný účel využití: AZ – zemědělské
Navrhovaný účel využití: SV – smíšené obytné venkovské
Důvody návrhu: Plánovaná výstavba.
Úhrada nákladů: město

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje prověření této změny, pokud ano, rovnou zapracovat etapizaci. Nutné zvážit rozšiřování výstavby v této městské části z důvodu neexistence občanského vybavení. Zástavba by byla limitována existencí inž. sítí.*

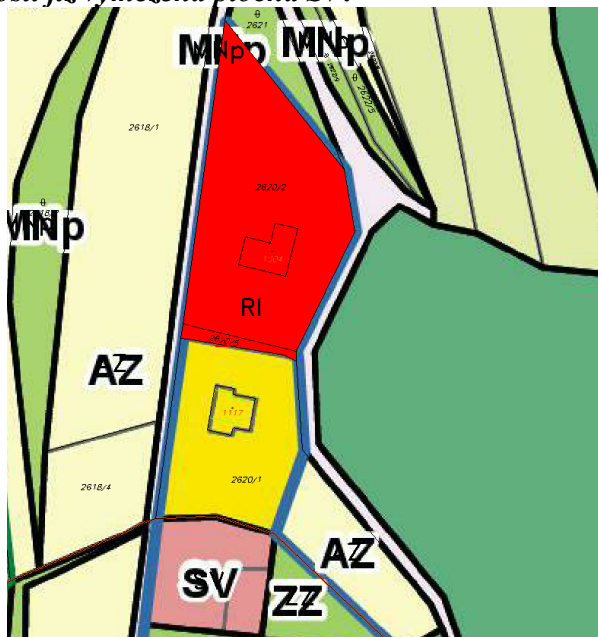


29. Změna funkčního využití pozemků p.č. st. 1004, 2620/2, 2620/5 k.ú. Kounické Předměstí z plochy RI na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: st. 1004, 2620/2, 2620/5 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: RI – rekreace individuální
Navrhovaný účel využití: SV – smíšené obytné venkovské
Důvody návrhu: Narovnání skutečného stavu
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu. Objekt je trvale užíván k bydlení. V blízkosti již vymezená plocha SV.*



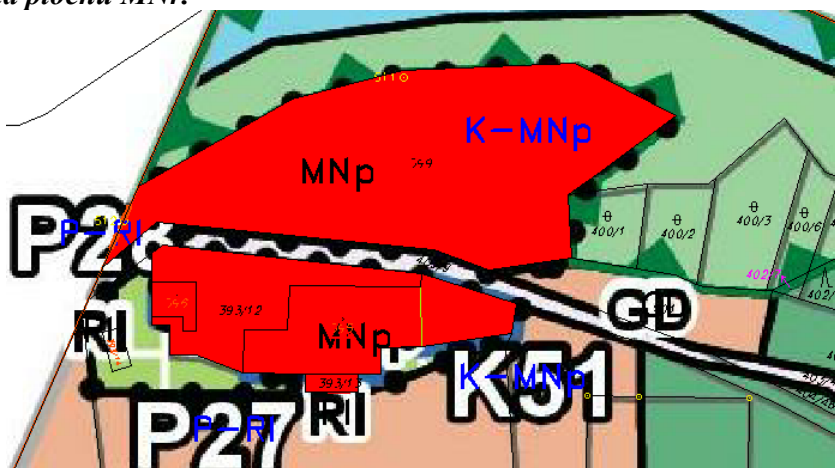


MUIVX00RFN1L

30. Změna funkčního využití části pozemků p.č. st. 395, st. 396 a pozemků 393/12, 393/13, 399 k.ú. Hrubšice z plochy K51 – MNp, K50 - MNp na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	st. 395, st. 396, 393/12, 393/13, 399 k.ú. Hrubšice
Současný účel využití:	K50 – MNp, K51 – MNp - plochy smíšené nezastavěného
území – přírodní priority	
Navrhovaný účel využití:	RI – rekreace individuální
Důvody návrhu:	Narovnání skutečného stavu, rekreační plocha
Úhrada nákladů:	ano
<u>Vyjádření pořizovatele:</u>	<i>Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. Nedoporučujeme výstavbu dalších objektů a rozšiřování stávajících rekreačních objektů. Ideální by byla změna na plochu MNr.</i>



31. Změna funkčního využití pozemku p.č. 938/1 k.ú. Němčice u Ivančic z plochy MNz na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	938/1 k.ú. Němčice u Ivančic
Současný účel využití:	MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
Navrhovaný účel využití:	RI – rekreace individuální
Důvody návrhu:	Výstavba rekreačního objektu
Úhrada nákladů:	ano
<u>Vyjádření pořizovatele:</u>	<i>Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat rekreační plochy v takovém rozsahu. Pokud ano, tak jen v minimálním rozsahu pouze pro daný rekreační objekt (60 m2).</i>





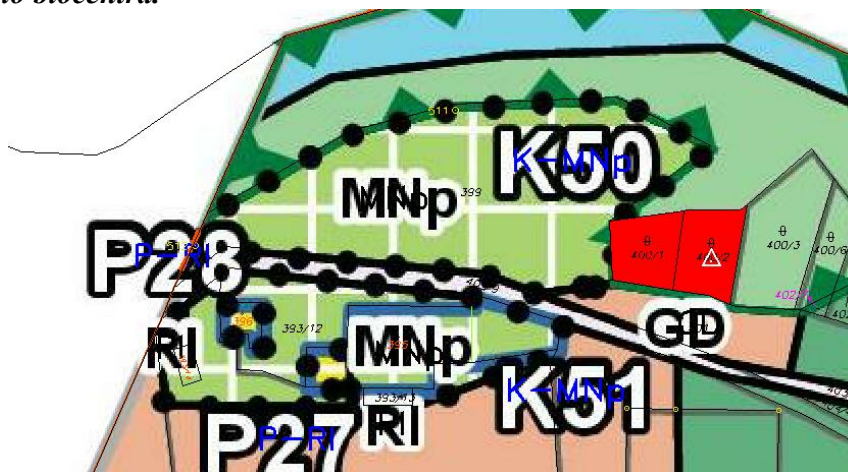
MUIVX00RFN1L

32. Změna funkčního využití pozemků p.č. 400/1 a 400/2 k.ú. Hrubšice z plochy NP na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 400/1, 400/2 k.ú. Hrubšice
Současný účel využití: NP - přírodní
Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Vybudování rekreačního areálu
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje tuto změnu. Pozemky leží v ploše lokálního biocentra.*

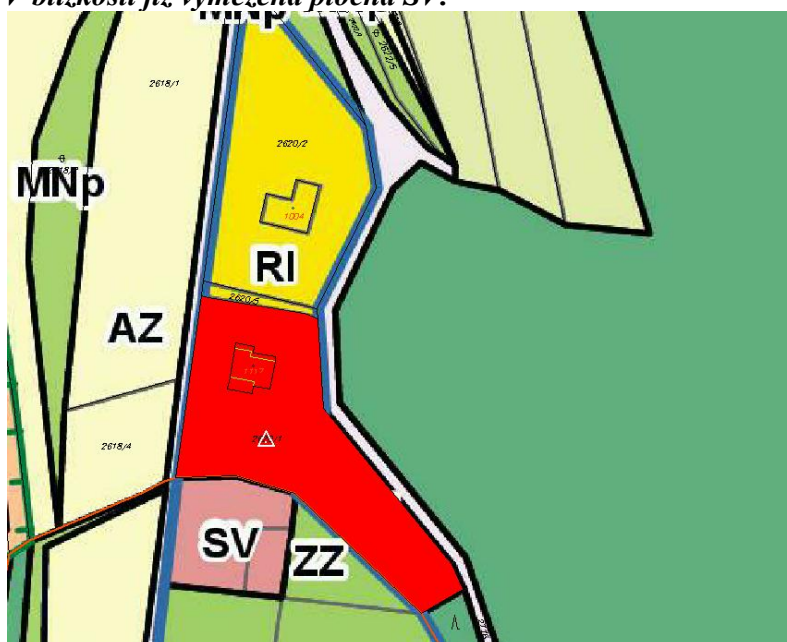


33. Změna funkčního využití pozemků p.č. st. 1117, 2620/1 k.ú. Kounické Předměstí z plochy RI na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: st. 1117, 2620/1 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: RI – rekreace individuální
Navrhovaný účel využití: SV – smíšené obytné venkovské
Důvody návrhu: Narovnání skutečného stavu
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu. Objekt je trvale užíván k bydlení. V blízkosti již vymezená plocha SV.*





MUIVX00RFN1L

34. Změna funkčního využití pozemku p.č. 921/2 k.ú. Kounické Předměstí z plochy AZ na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 921/2 k.ú. Kounické Předměstí

Současný účel využití: AZ - zemědělská

Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální

Důvody návrhu: Narovnání skutečného stavu – objekt je již užíván k rekreaci

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje tuto změnu. Plocha by byla vymezena bez jakékoliv návaznosti na stávající vymezené plochy pro rekreaci i bydlení, prakticky v otevřené krajině.*



35. Změna funkčního využití pozemků p.č. 69/13, 69/10, 69/15, 1605/81, 69/14, st. 580, st. 581, 1681, 1703, 1605/24, 79/2, st. 78, 1605/23 k.ú. Němčice u Ivančic z plochy OK na plochu SV a z plochy PP (1605/81) na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 69/13, 69/10, 69/15, 1605/81, 69/14, st. 580, st. 581, 1681, 1703, 1605/24, 79/2, st. 78, 1605/23 k.ú. Němčice u Ivančic

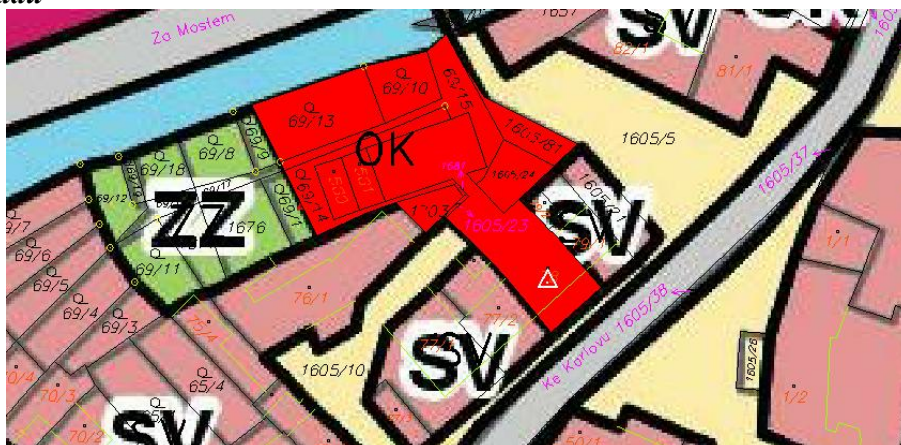
Současný účel využití: OK – občanské vybavení komerční, PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Navrhovaný účel využití: SV – smíšené obytné venkovské

Důvody návrhu: Záměrem je umožnit v objektu trvale bydlet nebo nabídnout prostory pro nerušící výrobu a služby

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu. -není uvedena úhrada nákladů*





MUIVX00RFN1L

36. Změna regulativů plochy HK a VL, u pozemků p.č. 427/17, 427/18, st. 786/2, 3105/7, st. 786/1 k.ú. Ivančice. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

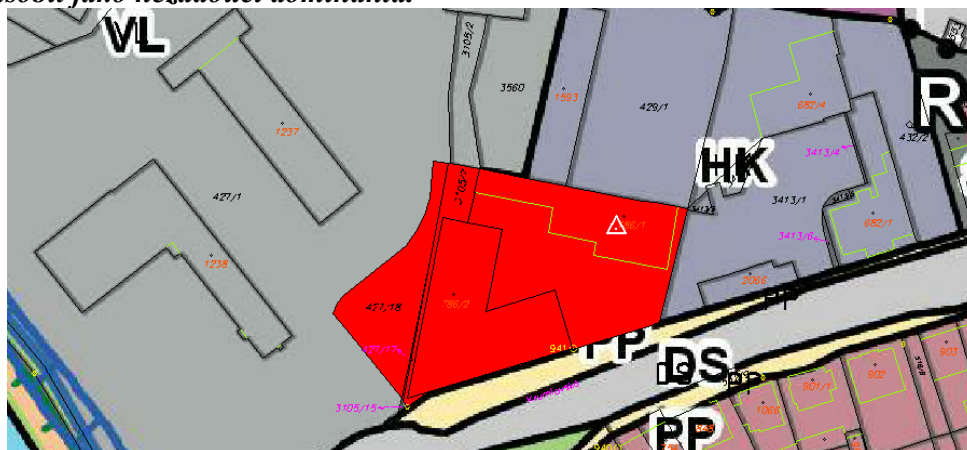
Identifikace parcel dle KN: 427/17, 427/18, st. 786/2, 3105/7, st. 786/1 k.ú. Ivančice
Současný účel využití: HK – smíšená výrobní – obchodu a služeb, VL – výroba lehká
Navrhovaný účel využití: HK, VL – úprava regulativů
Důvody návrhu: Záměrem je výstavba 3. NP administrativní budovy na p.č. 786/2 k.ú. Ivančice

Úhrada nákladů:

ano

Vyjádření pořizovatele:

Pořizovatel nedoporučuje tuto změnu. Již nyní výška objektu přesahuje regulativy plochy HK o cca 1,5 m. Vybudováním dalšího podlaží by objekt působil jako nežádoucí dominanta.



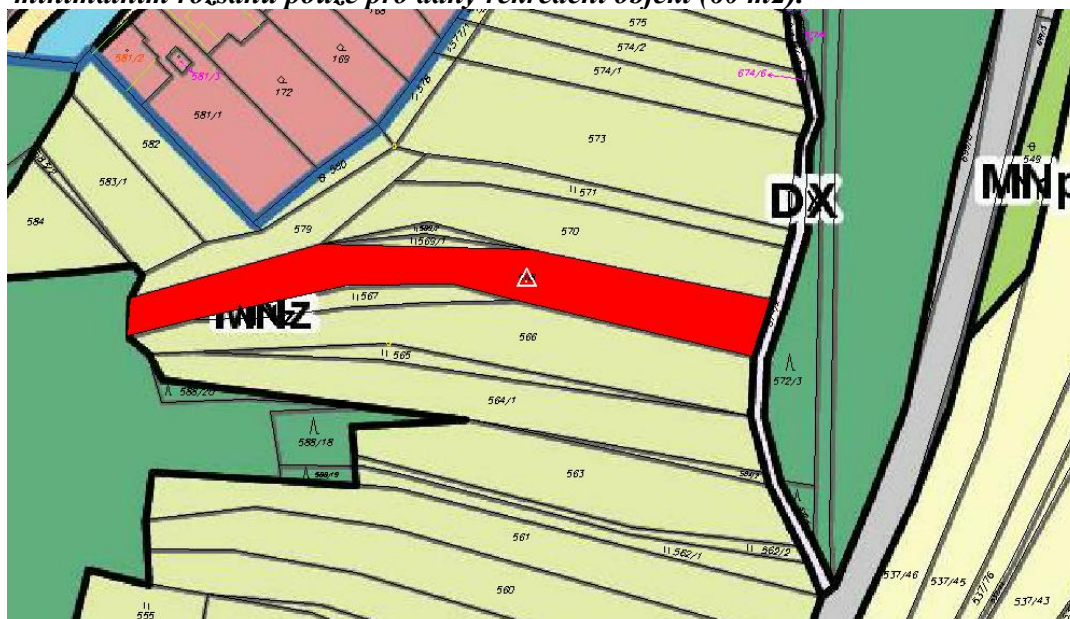
37. Změna funkčního využití pozemku p.č. 568 k.ú. Řeznovice z plochy MNz na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 568 k.ú. Řeznovice
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Výstavba objektu pro rekreaci
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele:

Pořizovatel nedoporučuje tuto změnu. Rekreční plocha by vznikla bez jakékoliv vazby na stávající plochy pro rekreaci. Pokud ano, tak jen v minimálním rozsahu pouze pro daný rekreační objekt (60 m2).



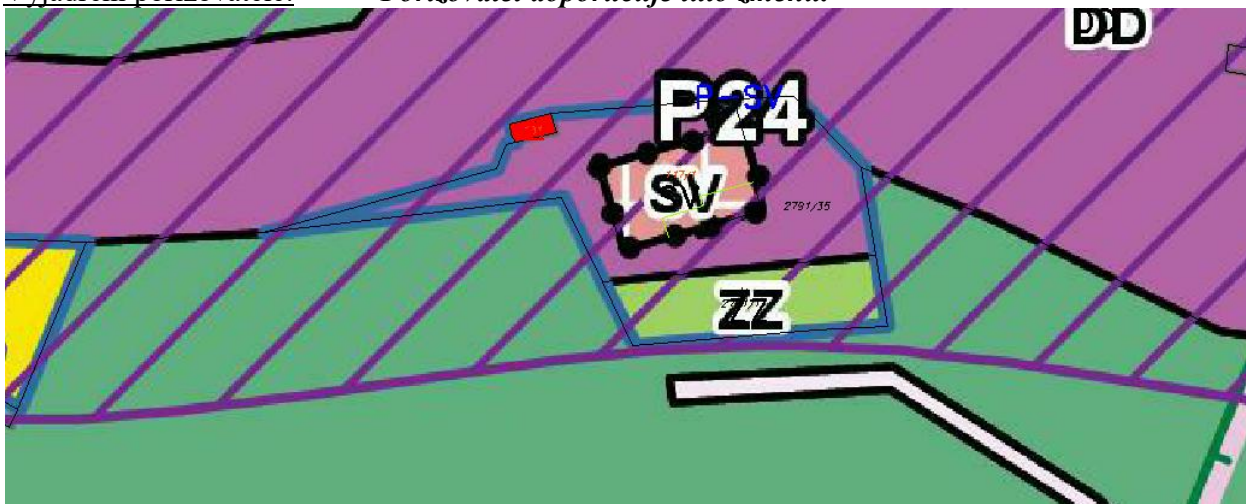


MUIVX00RFN1L

38. Změna funkčního využití pozemku p.č. st. 131 k.ú. Kounické Předměstí z plochy DD na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

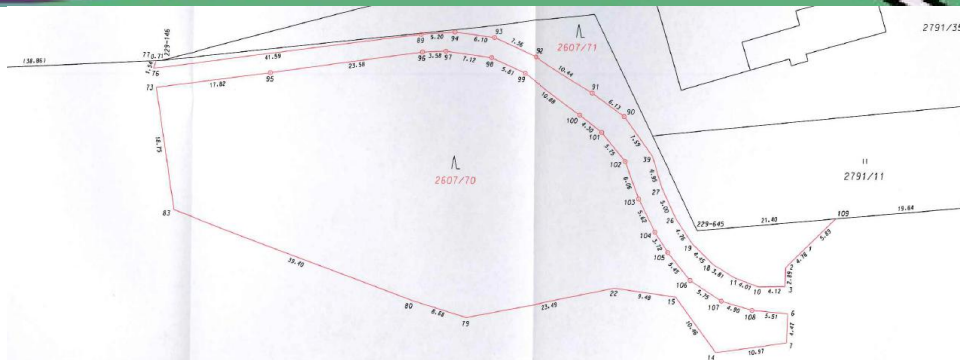
Identifikace parcel dle KN: st. 131 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: DD – doprava drážní
Navrhovaný účel využití: SV – smíšené obytné venkovské
Důvody návrhu: Objekt slouží jako příslušenství ke stavbě hlavní
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu.**



39. Změna funkčního využití pozemku p.č. 2607/70 k.ú. Kounické Předměstí z plochy LE na plochu ZZ. (pozemek v tuto chvíli oddělen pouze GP, řeší se zápis do KN). Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 2607/70 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: LE – lesní
Navrhovaný účel využití: ZZ – zeleň – zahrady a sady
Důvody návrhu: neudržovaná plocha s náletovými dřevinami
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu.**



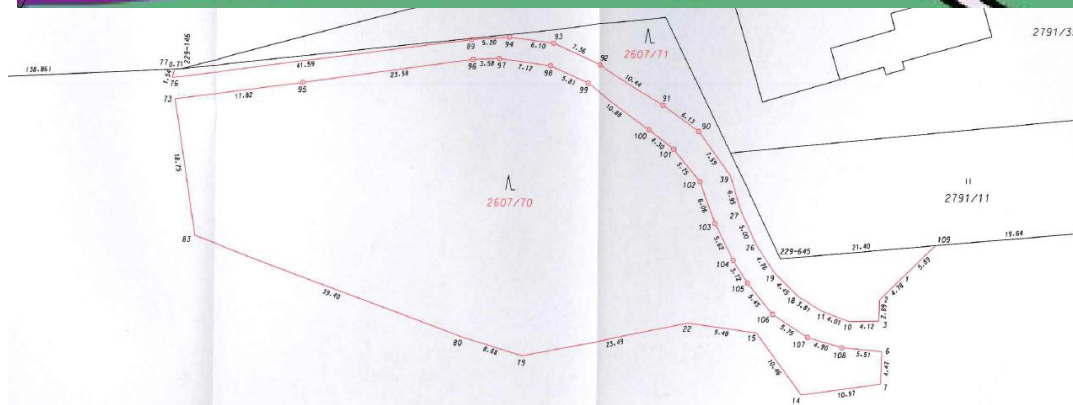


MUIVX00RFN1L

40. Změna funkčního využití pozemku p.č. 2607/71 k.ú. Kounické Předměstí z plochy LE na plochu ZZ. (pozemek v tuto chvíli oddělen pouze GP, řeší se zápis do KN). Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	2607/71 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití:	LE – lesní
Navrhovaný účel využití:	ZZ – zeleň – zahrady a sady
Důvody návrhu:	Manipulační plocha, přístup k nemovitosti.
Úhrada nákladů:	ano
Vyjádření pořizovatele:	Pořizovatel doporučuje tuto změnu.



41. Změna funkčního využití části pozemků viz. výřez z ÚP níže k.ú. Ivančice z plochy AZ na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN:	viz. výřez k.ú. Ivančice
Současný účel využití:	AZ – zemědělské
Navrhovaný účel využití:	SM – smíšené obytné městské
Důvody návrhu:	Rozšíření zástavby
Úhrada nákladů:	ano
Vyjádření pořizovatele:	Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat zástavbu tímto směrem, kde jsou plánovány velké investiční záměry DI a TI.





MUIVX00RFN1L

42. Změna funkčního využití části pozemků p.č. 1440/131, 1440/207, 900/115, 860/6 k.ú. Ivančice z plochy AZ na plochu SM, popř. územní rezervu pro další zástavbu. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 1440/131, 1440/207, 900/115, 860/6 k.ú. Ivančice

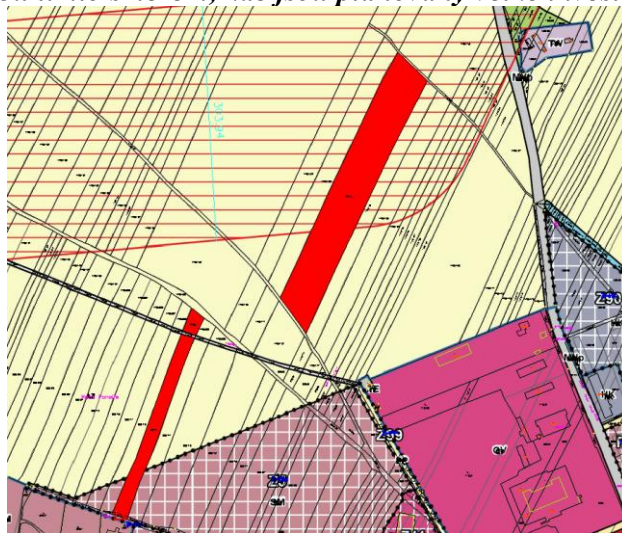
Současný účel využití: AZ – zemědělské

Navrhovaný účel využití: SM – smíšené obytné městské

Důvody návrhu: Plánovaná výstavba rodinného domu

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat zástavbu tímto směrem, kde jsou plánovány velké investiční záměry DI a TI.*



43. Změna funkčního využití části pozemku p.č. 1200/505 k.ú. Ivančice z plochy Z136 - DS (VPS -VD1) na: a) úplné vypuštění koridoru VPS + povolit inženýrské sítě; b) zúžení koridoru ze $\frac{3}{4}$, aby nedocházelo k omezení vl.práv + povolit inženýrské sítě. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 1200/505 k.ú. Ivančice

Současný účel využití: Z136 – DS, VPS VD1 – veřejně prospěšná stavba, plocha pro úpravu trasy silnice II/394 Na Brněnce

Navrhovaný účel využití: a) úplné vypuštění koridoru VPS + povolit inženýrské sítě

b) zúžení koridoru ze $\frac{3}{4}$, aby nedocházelo k omezení vl. práv + povolit inženýrské sítě

Důvody návrhu: Komerční využití pozemků v intravilánu města

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit.*





MUIVX00RFN1L

44. Vymezení koridoru VPS pro uložení vodovodního potrubí a jeho ochranného pásma. Jedná se o propojení skupinového vodovodu Třebíčsko – větev Krumlovská se skupinovým vodovodem Ivančice – Rosice. Důvodem je možnost vzájemného zásobování pitnou vodou obou systémů v případě potřeby. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Dotčené pozemky:

k.ú.Řeznovice	k.ú. Budkovice	k.ú. Alexovice	k.ú. Němčice u Ivančic
521/75	2379/31	1388	1605/1
521/273	2379/30	1353	1238/324
521/143	880/119	1303	1238/375
521/148	880/84	1242	1238/102
477/95	880/40	1244	1606/30
477/94	880/39		1602/1
477/93	880/38		1302/8
477/66	880/37		1302/13
477/92	880/36		1302/2
477/91	880/35		800/53
477/90	880/34		800/68
477/89	880/33		800/69
477/88	880/32		1609/28
477/87	880/31		1609/17
477/107	880/30		639/44
477/108	880/29		639/26
477/109	880/28		1611/13
477/110	880/26		505/57
477/111	880/25		505/59
477/112	880/24		505/81
477/113	880/23		1611/30
477/114	880/22		539/59
477/115	880/21		1611/29
477/116	880/20		700/71
477/117	880/19		700/95
477/38	880/18		301/1
477/118	880/17		301/121
477/119	880/16		301/116
477/120	880/15		
477/121	880/14		
477/122	880/13		
477/123	880/12		
477/124	880/11		
477/125	880/10		
477/126	880/9		
477/127	880/8		
477/128	880/7		
477/129	880/6		
477/130	2379/1		
477/131	2379/6		
477/132			
477/135			
477/134			



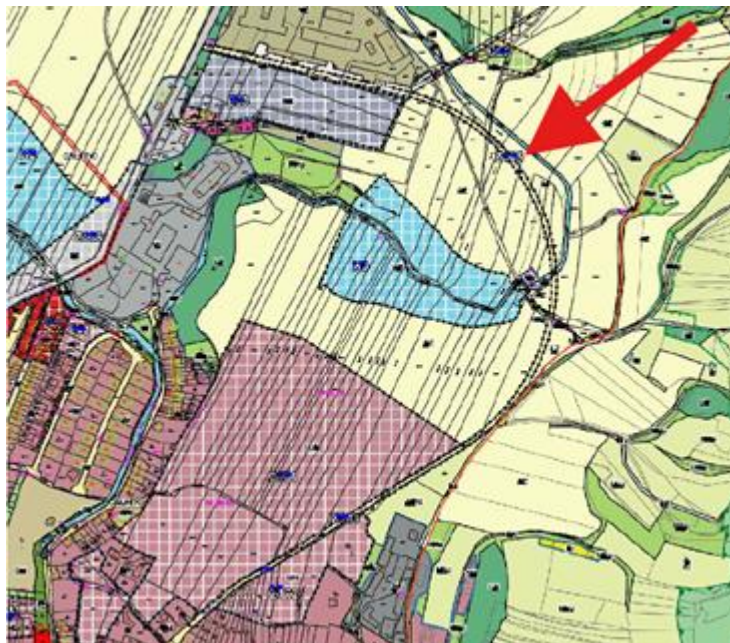
MUIVX00RFN1L

46. Vymezení plochy Z165 – PP jako veřejně prospěšné stavby v celém rozsahu. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: k.ú. Ivančice

Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit.**



47. Úprava regulativů plochy Z164 – SM. Výstavba v ploše omezena nutností vybudovat kompletní systém protipovodňových opatření. Dotčený pozemek p.č. 2011/2 k.ú. Letkovice spadá v minimální míře do aktivní zóny záplavového území. Dle vyjádření Povodí Moravy není s výstavbou problém. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 2011/2 k.ú. Letkovice

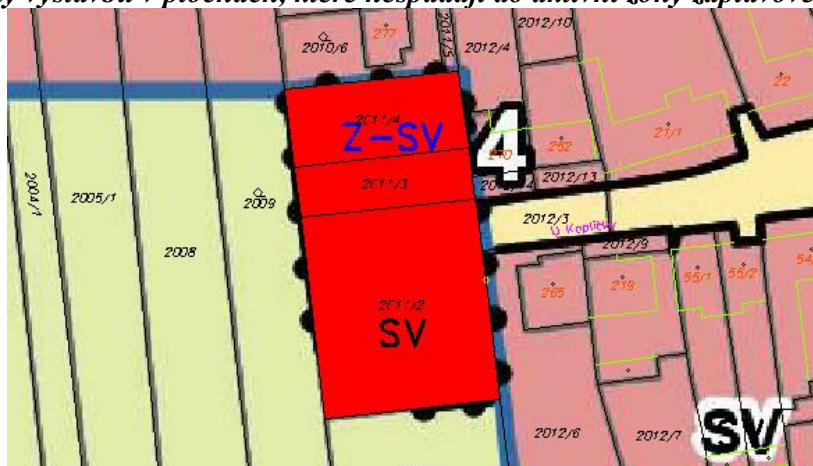
Současný účel využití: Z164 -SV – výstavba omezena

Navrhovaný účel využití: Z164 – SV – zrušit omezující podmínku vybudování protipovodňových opatření

Důvody návrhu: Využití plochy pro rodinné bydlení.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu. Nutnost vybudovat protipovodňová opatření v rámci celého území mohou zůstat, ale není nutné, aby omezovaly výstavbu v plochách, které nespádají do aktivní zóny záplavového území.**





MUIVX00RFN1L

48. Změna funkčního využití pozemků p.č. 284/1, 285/4, 284/6, 285/1, 284/4, 284/5 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 284/1, 285/4, 284/6, 285/1, 284/4, 284/5 k.ú. Kounické Předměstí

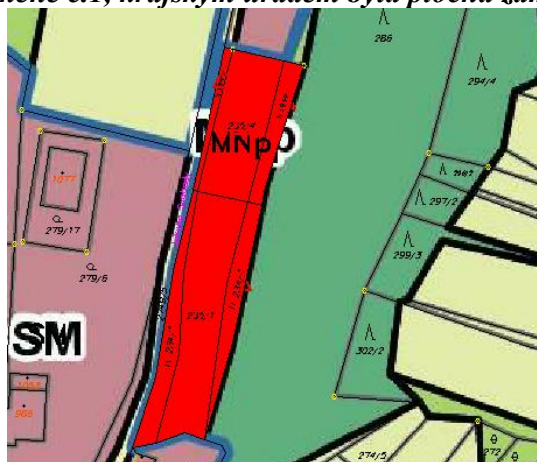
Současný účel využití: MNp - smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Navrhovaný účel využití: SM - smíšené obytné městské

Důvody návrhu: Využití plochy pro rodinné bydlení.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. Podnět byl zapracován již ve Změně č.1, krajským úřadem byla plocha zamítnuta.*



49. Žadatel dále nejví o změnu zájem.

50. Změna funkčního využití pozemků p.č. 1835/12, 1835/13 k.ú. Budkovice z plochy AZ na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 1835/12, 1835/13 k.ú. Budkovice

Současný účel využití: AZ - zemědělské

Navrhovaný účel využití: SV - smíšené obytné venkovské

Důvody návrhu: Využití plochy pro rodinné bydlení.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. Podnět byl zapracován již ve Změně č.1, krajským úřadem byla plocha zamítnuta.*





MUIVX00RFN1L

51. Úprava regulativů plochy ZO u Židovského hřbitova. Žadatel žádá o umožnění výstavby drobných staveb (pergoly, přístřešky, apod. o půdorysu do 20 m² s výškou do 2,5 m). Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

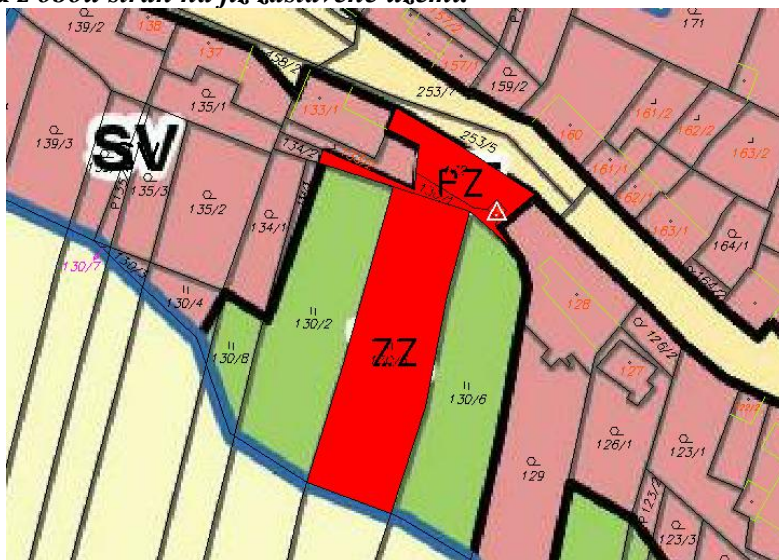
Identifikace parcel dle KN: lokalita u Židovského hřbitova k.ú. Ivančice
Současný účel využití: ZO – zeleň ochranná a izolační
Navrhovaný účel využití: ZO – úprava regulativů
Důvody návrhu: Využití plochy pro rodinné bydlení – doplňkové stavby
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu.**



52. Změna funkčního využití pozemků p.č. 130/5, 130/1, 132, st. 131 k.ú. Hrubšice z plochy PZ a ZZ na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 130/5, 130/1, 132, st. 131 k.ú. Hrubšice
Současný účel využití: PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZZ – zeleň – zahrady a sady
Navrhovaný účel využití: SV - smíšené obytné venkovské
Důvody návrhu: Využití plochy pro výstavbu rodinného domu
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. Plocha by navazovala z obou stran na již zastavěné území.**



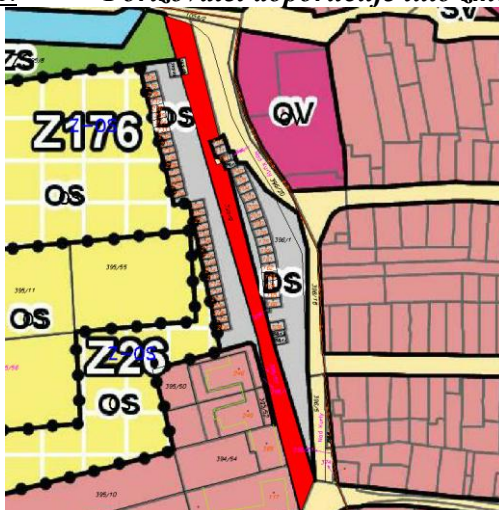


MUIVX00RFN1L

53. Změna funkčního využití pozemku p.č. 395/9 k.ú. Alexovice z plochy PP na plochu DS. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 395/9 k.ú. Alexovice
Současný účel využití: PP – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Navrhovaný účel využití: DS - doprava silniční
Důvody návrhu: Využití plochy pro doplnění řadových garáží o další
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit.**



54. Změna funkčního využití pozemků p.č. 900/128, 748/8, 1440/194 k.ú. Ivančice z plochy AZ, DX na plochu SM. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 900/128, 748/8, 1440/194 k.ú. Ivančice
Současný účel využití: AZ – zemědělská
DX – doprava jiná
Navrhovaný účel využití: SM - smíšená obytná městská
Důvody návrhu: Využití plochy pro výstavbu RD
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat zástavbu tímto směrem, kde jsou plánovány velké investiční záměry DI a TI.**



55. Žádost vyřazena – žadatel již nejeví o změnu zájem.

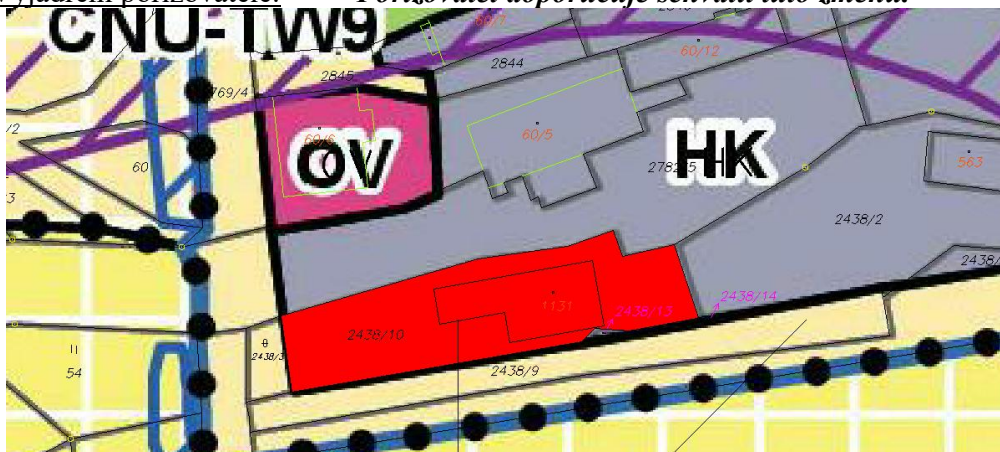


MUIVX00RFN1L

56. Úprava výškové regulace v ploše HK, pozemky 2438/10 a st. 1131 k.ú. Kounické Předměstí. Nyní 2NP, výška římsy max. 6 m. Úprava na 2NP, nebo 2NP, výška římsy max. 10 m. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 2438/10 a st. 1131 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: HK – smíšené výrobní – obchodu a služeb
Navrhovaný účel využití: HK - smíšené výrobní – obchodu a služeb – úprava výškových regulací
Důvody návrhu: Výstavba 2.NP, dle projektu výška římsy 9,8 m.
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje schválit tuto změnu.**



57. Změna funkčního využití pozemků p.č. 136/13, 1060/15, 136/11 k.ú. Alexovice z plochy NP na plochu VT. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 136/13, 1060/15, 136/11 k.ú. Alexovice
Současný účel využití: NP - přírodní
Navrhovaný účel využití: VT – výroba těžká a energetika
Důvody návrhu: Stavební záměry žadatele
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. Pozemky leží v aktivní zóně záplavového území.**





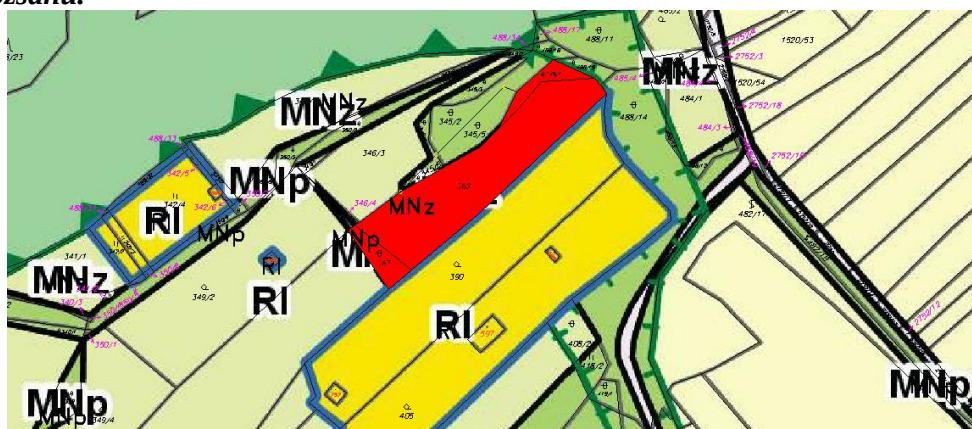
MUIVX00RFN1L

58. Změna funkčního využití pozemků p.č. 345/1, 366, 367 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz a MNp na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 345/1, 366, 367 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
MNp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Rekreační záměr žadatele.
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. Pozemky leží v návaznosti na již vymezené plochy RI. Doporučení je vymezit plochy v minimálním rozsahu.*

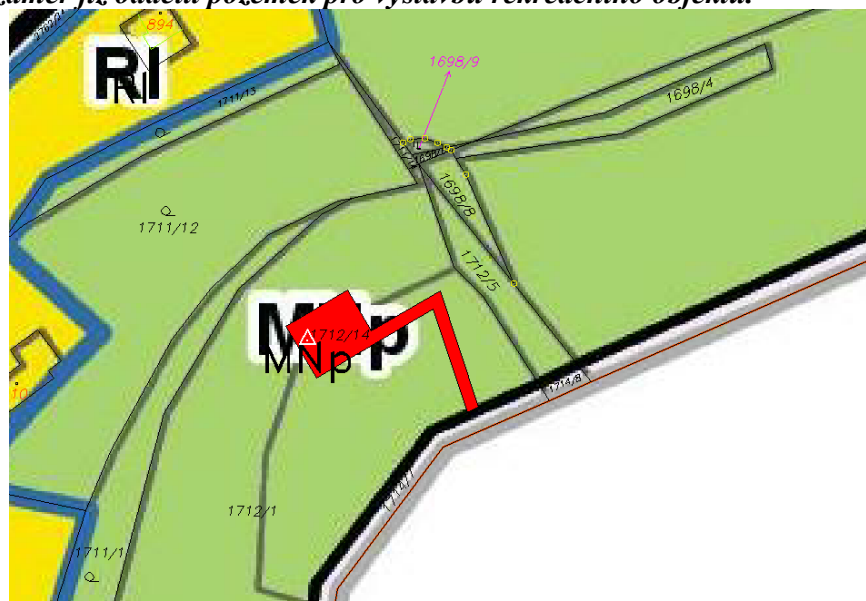


59. Změna funkčního využití pozemku 1712/14 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 1712/14 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Rekreační objekt.
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. Žadatel si pro daný záměr již oddělil pozemek pro výstavbu rekreačního objektu.*





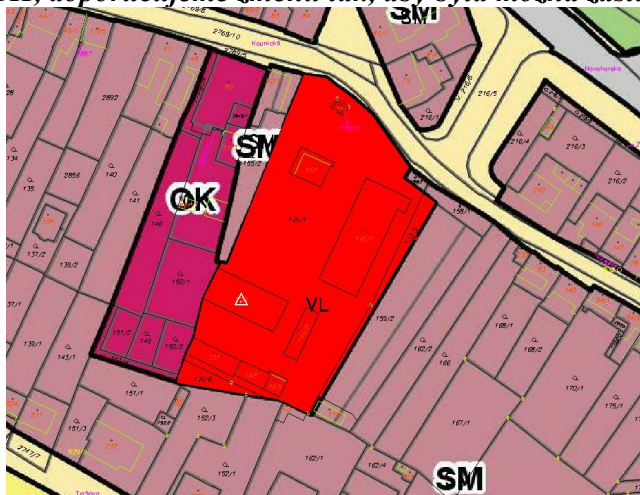
MUIVX00RFNIL

60. Změna funkčního využití plochy viz. snímek níže k.ú. Kounické Předměstí z plochy VL na plochu SM, popř. BH. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: viz. snímek níže k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: VL – výroba lehká
Navrhovaný účel využití: SM – smíšená obytná městská, BH – bydlení hromadné
Důvody návrhu: Bydlení v rodinných, popř. v bytových domech.
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. S ohledem na okolní typ zástavby se doporučuje změna na plochu SM. Není vhodná zástavba ve dvorním traktu. Pokud BH, doporučujeme změnu tak, aby byla možná zástavba pouze v uliční části.*



61. Změna funkčního využití pozemku p.č.1610/47 k.ú. Budkovice z plochy Z25 - OS na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 1610/47 k.ú. Budkovice
Současný účel využití: Z25 – OS – občanské vybavení - sport
Navrhovaný účel využití: SV – smíšená obytná venkovská
Důvody návrhu: Výstavba RD
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit.*





MUIVX00RFN1L

62. Změna funkčního využití pozemků p.č. 2067/3, 2080/4, 2084/1 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp na plochu SV, popř. RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

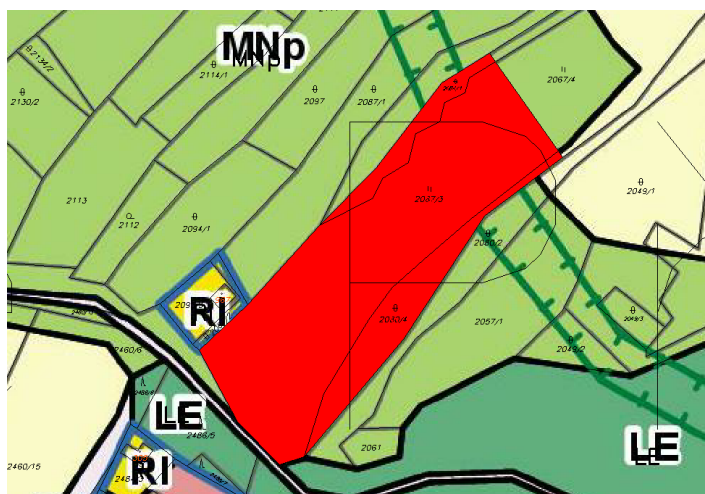
Identifikace parcel dle KN: 2067/3, 2080/4, 2084/1 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Navrhovaný účel využití: SV – smíšená obytná venkovská, RI – rekreace individuální

Důvody návrhu: Výstavba RD, popř. rekreačního objektu

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel nedoporučuje změnu na plochu SV, doporučuje prověřeni změny na plochu RI pod podmínkou vymezení plochy RI jen v minimálním rozsahu pouze pro daný rekreační objekt (60 m²) a jen v návaznosti na stávající rekreační plochu.*



63. Změna funkčního využití pozemků p.č. 2080/8, 2084/5 k.ú. Kounické Předměstí z plochy AZ na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 2080/8, 2084/5 k.ú. Kounické Předměstí

Současný účel využití: AZ - zemědělská

Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální

Důvody návrhu: Výstavba rekreačního objektu

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje prověřeni změny na plochu RI. Pokud ano, doporučujeme vymezení plochy RI jen v minimálním rozsahu pouze pro daný rekreační objekt (60 m²).*





MUIVX00RFN1L

64. Již bezpředmětná

65. Změna funkčního využití pozemků p.č. st. 594/1, 438/3, 438/6 k.ú. Ivančice z plochy SM na plochu BH. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: st. 594/1, 438/3, 438/6 k.ú. Ivančice

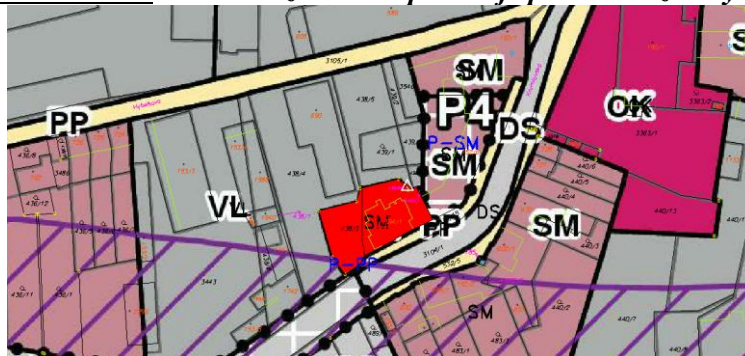
Současný účel využití: SM – smíšená obytná městská

Navrhovaný účel využití: BH – bydlení hromadné

Důvody návrhu: Navýšení počtu bytových jednotek

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje prověření změny.**



66. Úprava regulativů plochy P9 – SV, Z72 - SV. Výstavba v ploše omezena nutností vybudovat kompletní systém protipovodňových opatření. Dotčené pozemky nespádají do aktivní zóny záplavového území. Dle vyjádření Povodí Moravy není s výstavbou problém. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: dle zákresu níže k.ú. Alexovice

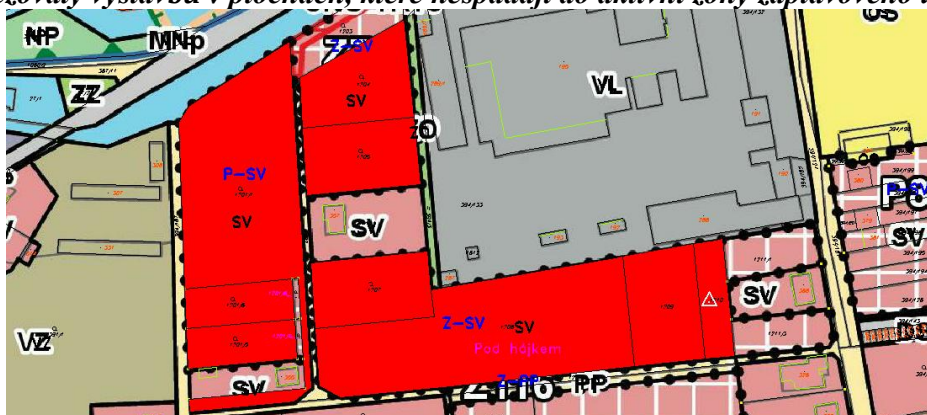
Současný účel využití: P9 – SV, Z72 - SV – výstavba omezena

Navrhovaný účel využití: Zrušit omezující podmínku vybudování protipovodňových opatření

Důvody návrhu: Využití plochy pro rodinné bydlení.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu. Nutnost vybudovat protipovodňová opatření v rámci celého území mohou zůstat, ale není nutné, aby omezovaly výstavbu v plochách, které nespádají do aktivní zóny záplavového území.**





MUIVX00RFN1L

67. Změna funkčního využití pozemků p.č. 310/5, 312/2, 310/10, 312/3 k.ú. Kounické Předměstí z plochy AZ na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 2080/8, 2084/5 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
MNp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

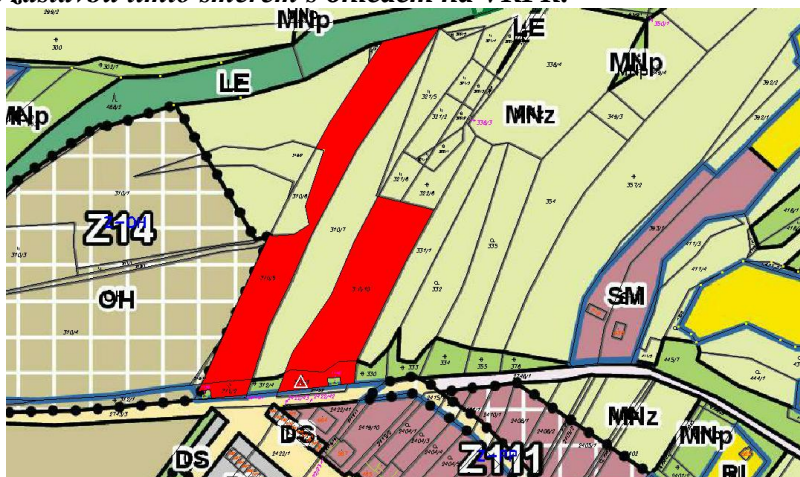
priority

Navrhovaný účel využití: SM – smíšené obytné městské

Důvody návrhu: Výstavba rodinných domů

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu. Není vhodné rozšiřovat zástavbu tímto směrem s ohledem na VKPR.**



68. Změna funkčního využití pozemku p.č. 571/1 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 571/1 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Výstavba rekreačního objektu
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel nedoporučuje schválit tuto změnu.**





MUIVX00RFN1L

69. Změna funkčního využití pozemků p.č. 445/6, 460/5, 482/30 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp a MNz na RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 445/6, 460/5, 482/30 k.ú. Kounické Předměstí
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální
Důvody návrhu: Výstavba rekreačního objektu pro rekreaci
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje prověření změny. Schválit tuto změnu za podmínky, že bude plocha RI vymezena v co nejmenší míře, která bude dostačující pouze na umístění jednoho rekreačního objektu (60 m²) a ne v rozsahu celé plochy uvedených pozemků. Podnět č. 1 se týká sousedních pozemků. Žádáno stejným žadatelem.*

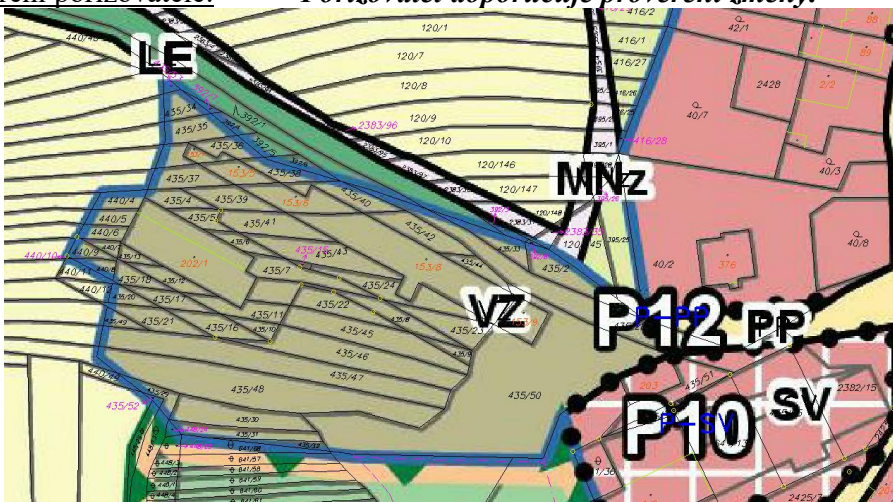


70. Změna funkčního využití pozemků v ploše VZ k.ú. Budkovice (dle snímku níže) z plochy VZ na SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: dle snímku níže, k.ú. Budkovice
Současný účel využití: VZ – výroba zemědělská a lesnická
Navrhovaný účel využití: SV – smíšené obytné venkovské
Důvody návrhu: Výstavba, pro bydlení
Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: *Pořizovatel doporučuje prověření změny.*





MUIVX00RFN1L

71. Změna funkčního využití pozemků p.č. 312/32, 312/33, 312/34, 312/35, 312/36, 312/37, 312/38 k.ú. Letkovice z plochy AZ na VL. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 312/32, 312/33, 312/34, 312/35, 312/36, 312/37, 312/38 k.ú. Letkovice

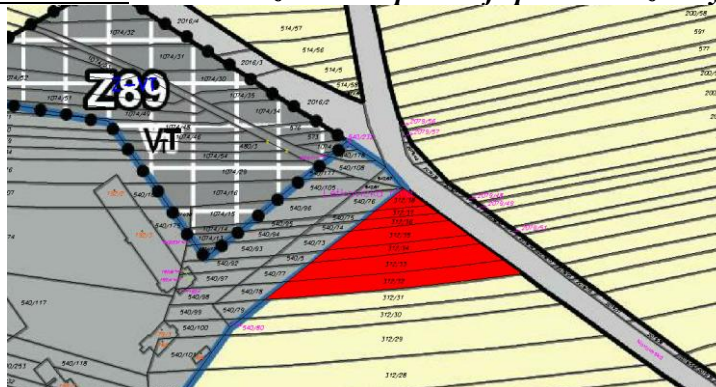
Současný účel využití: AZ – zemědělská

Navrhovaný účel využití: VL – výroba lehká

Důvody návrhu: Parkoviště, drobné stavby

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: ***Pořizovatel doporučuje prověření změny.***



72. Změna funkčního využití pozemku p.č. 1712/16 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp na plochu RI. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 1712/16 k.ú. Kounické Předměstí

Současný účel využití: MNp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Navrhovaný účel využití: RI – rekreace individuální

Důvody návrhu: Rekreační objekt.

Úhrada nákladů: ano

Vyjádření pořizovatele: ***Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit. Žadatel si pro daný záměr již oddělil pozemek pro výstavbu rekreačního objektu.***



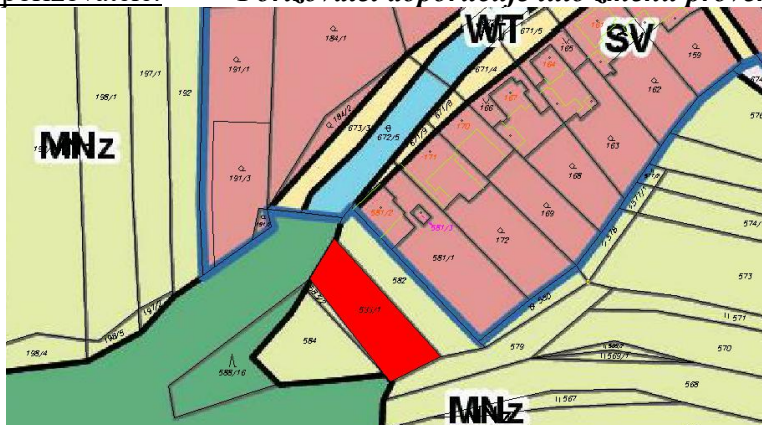


MUIVX00RFN1L

75. Změna funkčního využití pozemku p.č. 583/1 k.ú. Řeznovice z plochy MNz na plochu SV. Žadatel je oprávněn podat podnět na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Identifikace parcel dle KN: 583/1 k.ú. Řeznovice
Současný účel využití: MNz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
Navrhovaný účel využití: SV – smíšená obytná venkovská
Důvody návrhu: Výstavba RD.
Úhrada nákladů: ano
Vyjádření pořizovatele: **Pořizovatel doporučuje tuto změnu prověřit.**



76. =66.

77. =34.

Pozn. pořizovatele:

§ 108 odst. 4

Jedná-li se o změnu územního plánu, lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Město Ivančice má v tuto chvíli vymezené dostatečné množství zastavitelných ploch. Pořizovatel proto navrhuje ve svých podnětech (viz. níže) vypuštění některých zastavitelných ploch, nebo jejich převedení do územní rezervy.

Podněty pořizovatele:

1. Prověřit a zapracovat nové pojmy ze stavebního zákona (např. výměnek, aj.)
2. Prověřit hlavní využití plochy SV – vypustit slovo „převážně“ pro rodinné domy, a vypustit slovo bydlení v přípustném využitím
3. Prověřit hlavní a přípustné využití plochy SM – vypustit slovo „převážně“ pro rodinné domy, vypustit slovo bydlení v přípustném využitím
4. Úprava regulativů plochy BH – vypustit z podmíněně přípustného využití pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
5. Úprava regulativů plochy SM a SV – vypustit z přípustného využití pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
6. Prověřit ve všech plochách omezující podmínku vybudování protipovodňových opatření (Z71, Z72, Z73, Z164, Z85, Z10, P7, P9, P8)
7. Prověřit územní rezervu R12
8. Prověřit aktuálnost VPS
9. Odstranit stupeň automobilizace
10. Prověřit regulativy plochy HK – navzájem se vylučující funkce – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
11. Prověřit zapracování využitelnosti ploch pro drobné stavby (§ 73 odst.2)



MUIVX00RFN1L

12. Prověřit regulativy plochy P6 – SM – dle pořizovatele se jedná o plochu pro rodinný dům
13. Prověřit, s ohledem na možné náhrady za změnu v území dle § 133 a násl. st. zákona, vypuštění násl. ploch, popř. jejich převedení do územní rezervy:
- Z74, Z163, Z117 a Z162 k.ú. Letkovice – prověřit vypuštění
 - Z77 k.ú. Řeznovice – prověřit převedení do územní rezervy
 - Z80 k.ú. Řeznovice – prověřit vypuštění plochy, vedou přes ni sítě TI
 - Z10 k.ú. Kounické Předměstí – prověřit vypuštění plochy, leží z velké části v aktivní zóně záplavového území
 - Z63, Z166 k.ú. Němčice u Ivančic – prověřit vypuštění plochy
 - Z88 k.ú. Budkovice – prověřit převedení do územní rezervy
14. Úprava regulativů ploch SV - nepřípustné využití – ubytovny, rekreační objekty, zástavba v druhé řadě, FVE, pozemky staveb pro skladování
15. Úprava regulativů ploch SM, BH, SC, OS, OV, OK – nepřípustné využití – zástavba v druhé řadě, rekreační objekty, FVE, pozemky staveb pro skladování
16. Změny funkčního využití plochy - dle výřezu na plochu pro bytový dům (2NP + podkroví).



17. Prověřit pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu
Prověřit následující regulace

Pro k.ú. Alexovice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Budkovice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV



- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Hrubšice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Letkovice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Němčice u Ivančic

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV, OK
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Řeznovice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Ivančice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SM, BH, HK
- Uliční, stavební čára u ploch SM, BH, OV, SC
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SM, BH, OV, VL, SC



MUIVX00RFNIL

- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SM, SC, BH, OV, VL
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SM, BH, SC
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Kounické Předměstí

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch– SM, OV, OK, OS, VL
- Uliční, stavební čára
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SM, SC, BH, OV, VL
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SM
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci, pro zahrádkářské osady

Podrobnější regulace budou navrženy zpracovatelem.

18. Prověření možnosti omezení umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více v plochách nezastavěného území.
19. Prověřit možnost omezení umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (mimo stavby).



G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice nevyplynul požadavek na změnu Politiky územního rozvoje.

Z vyhodnocení Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice nevyplynul požadavek na změnu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

V současné době se zpracovává dokumentace s názvem Technická studie obchvatu města Ivančice. Tato dokumentace má za cíl prověřit možnou trasu obchvatu města Ivančice. Jako podklad pro tuto dokumentaci byla vytvořena vyhledávací studie, která vychází z historicky prověřených tras obchvatu a navazuje na již připravovanou trasu obchvatu Neslovic, který má být napojen na stávající komunikaci II/394.

Z důvodu rozsáhlosti tohoto záměru a potřeby vymezit trasu obchvatu jako koridor dopravní infrastruktury, který bude veden jako veřejně prospěšná stavba, bude do budoucna jednáno o možnosti potřeby zapracování tohoto koridoru do Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. **Obchvat města Ivančice bude řešen v samostatné změně ÚPD města Ivančice.**



MUIVX00RFN1L

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice bude ve smyslu § 107 a § 88 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů před jeho předložením zastupitelstvu města Ivančice ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na stránkách www.ivancice.cz. Město Ivančice zveřejní Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice na své úřední desce.

Pořizovatel zašle bezodkladně Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice příslušnému úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice, doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu města Ivančice ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Monika B u r š í k o v á
vedoucí oddělení ÚÚP a PP

Schváleno Zastupitelstvem města Ivančice dne 08.09.2025 usnesením č. ZM/2025/4/139.

.....
Bc. Jaroslav Sojka
1. místostarosta města, určený zastupitel

.....
Milan Buček
starosta města

„otisk razítka“

Zpracovala: Ing. Monika Buršíková

Určený zastupitel dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona: Bc. Jaroslav Sojka, místostarosta města

Datum: květen 2025

Příloha: Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice



Rozdělovník

Dotčené orgány:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
 - odbor životního prostředí
 - odbor kultury a památkové péče
 - odbor dopravy
2. MěÚ Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
 - odbor životního prostředí
 - odbor regionálního rozvoje, odd. památkové péče
 - odbor správních činností, silniční správní úřad
3. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
7. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno
8. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
10. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
11. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 66210 Brno
12. Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, Tychonova 1, 160 00 Praha 6
13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení, Zubatého 1, 614 00 Brno
14. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00 Brno
15. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, pošt. schránka 21, 17034 Praha 7
16. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Sousední obce:

1. Obec. Nové Bránice, Nové Bránice 7, 664 64 Nové Bránice
2. Obec Moravské Bránice, Moravské Bránice 325, 664 64 Moravské Bránice
3. Obec Hlína, Hlína 19, 664 91 Hlína
4. Obec Neslovice, Hlavní 71, 664 91 Neslovice
5. Město Oslavany, Nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
6. Obec Nová Ves, Nová Ves 67, 664 91 Nová Ves
7. Obec Biskoupky, Biskoupky 40, 664 91 Biskoupky
8. Obec Jamolice, Jamolice 8, 672 01 Jamolice
9. Město Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Na vědomí:

1. Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice



PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice

Dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé správní území města Ivančice.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Uvedení textové a grafické části do souladu se s obsahovými náležitostmi dle § 72, § 57, § 80 – 84 a s přílohou č. 8 stavebního zákona,
2. Převedení textové a grafické části do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona, § 12 a příloh č. 10 – 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb.
3. Prověření souladu územního plánu s politikou územního rozvoje,
4. Prověření souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním rozvojovým plánem se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
5. Aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavky § 116 odst. 4 nového stavebního zákona
6. Uvedení do souladu s aktuálním zněním ÚAP ORP Ivančice 2024, prověřit aktualizované problémy z ÚAP ORP Ivančice 2024
7. V návrhu změny je nezbytné doplnit prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle §108 odst.4 stavebního zákona)
8. Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části.
9. Prověření a stanovení regulačních prvků:

Pro k.ú. Alexovice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Budkovice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Hrubšice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV



- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Letkovice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Němčice u Ivančic

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV, OK
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Řeznovice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SV
- Uliční, stavební čára u ploch SV
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SV
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SV
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SV
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

Pro k.ú. Ivančice

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch SM, BH, HK
- Uliční, stavební čára u ploch SM, BH, OV, SC
- Doprava v klidu
- Základní údaje o kapacitě stavby
- Typ střech, sklon střech u ploch SM, BH, OV, VL, SC
- Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SM, SC, BH, OV, VL
- Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SM, BH, SC
- Zastavěná plocha objektů pro rekreaci

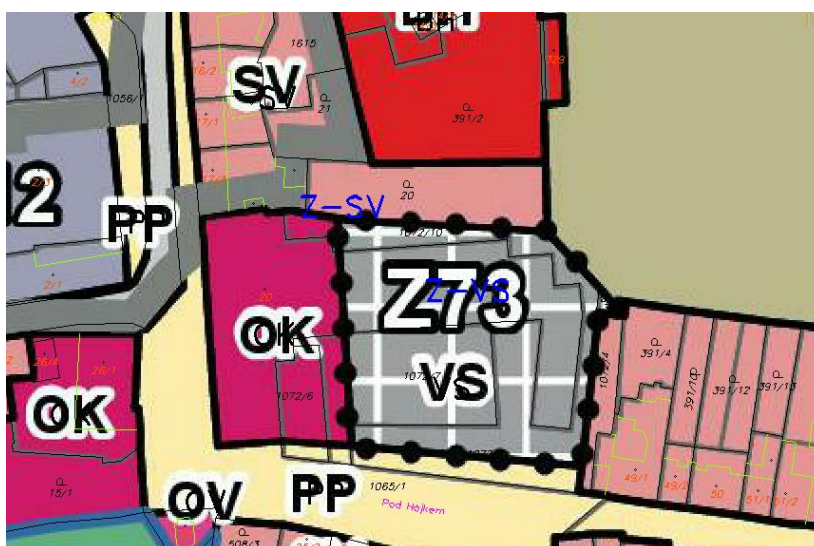
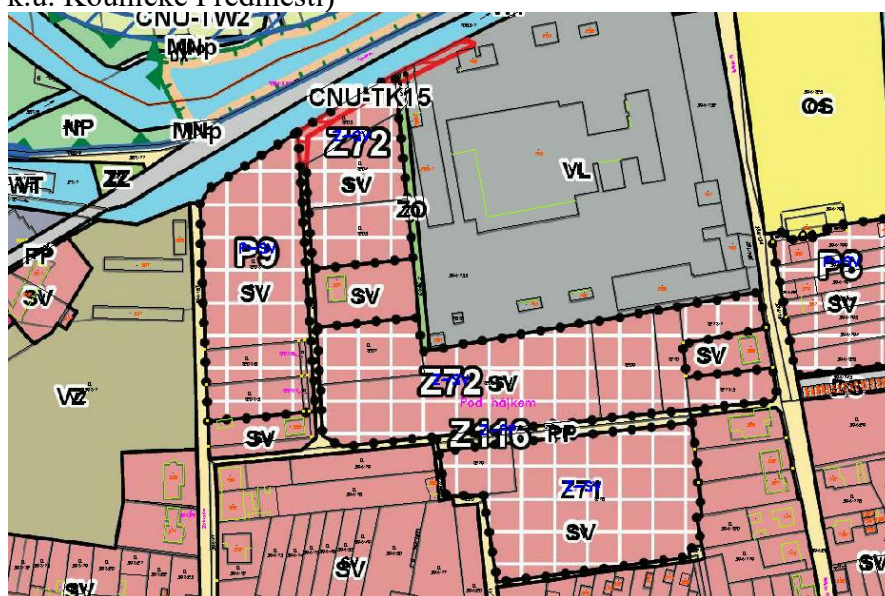
Pro k.ú. Kounické Předměstí

- Zastavitelnost pozemků u zastavitelných ploch– SM, OV, OK, OS, VL



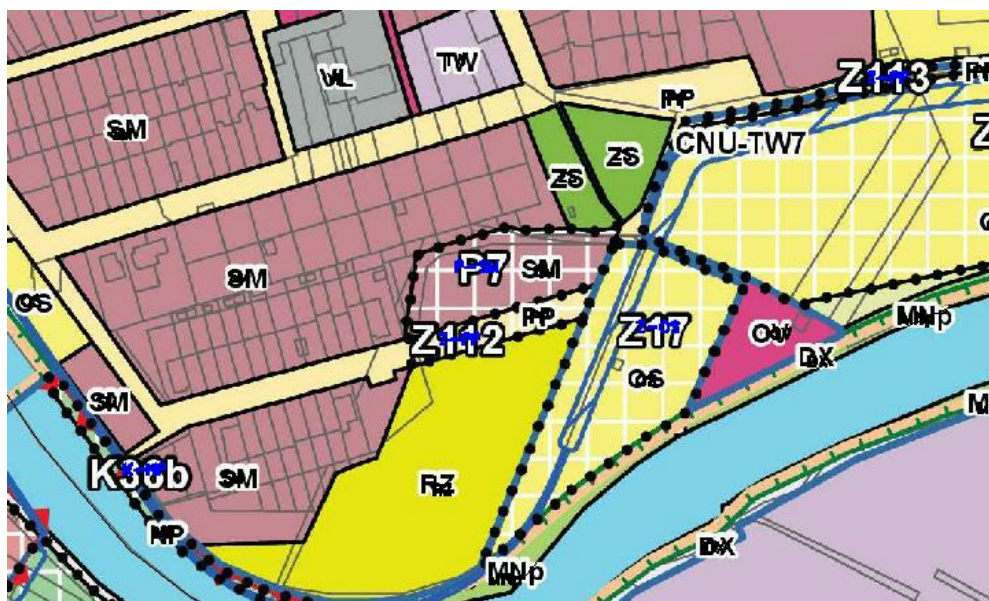
MUIVX00RFN1L

- Uliční, stavební čára
 - Doprava v klidu
 - Základní údaje o kapacitě stavby
 - Typ střech, sklon střech
 - Půdorysná velikost stavby, výška, objem a tvar stavby u ploch SM, SC, BH, OV, VL
 - Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku u ploch SM
 - Zastavěná plocha objektů pro rekreaci, pro zahrádkářské osady
10. Prověřit a zpracovat nové pojmy ze stavebního zákona (např. výměnek, aj.)
 11. Prověřit hlavní využití plochy SV – vypustit slovo „převážně“ pro rodinné domy, a vypustit slovo bydlení v přípustném využitím
 12. Prověřit hlavní a přípustné využití plochy SM – vypustit slovo „převážně“ pro rodinné domy, vypustit slovo bydlení v přípustném využitím
 13. Úprava regulativů plochy BH – vypustit z podmíněně přípustného využití pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
 14. Úprava regulativů plochy SM a SV – vypustit z přípustného využití pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
 15. Prověřit ve všech plochách omezující podmínku vybudování protipovodňových opatření (Z71, Z72, P9, P8, Z73 – k.ú. Alexovice, Z164 – k.ú. Letkovice, Z85, P7 – k.ú. Ivančice, Z10 – k.ú. Kounické Předměstí)



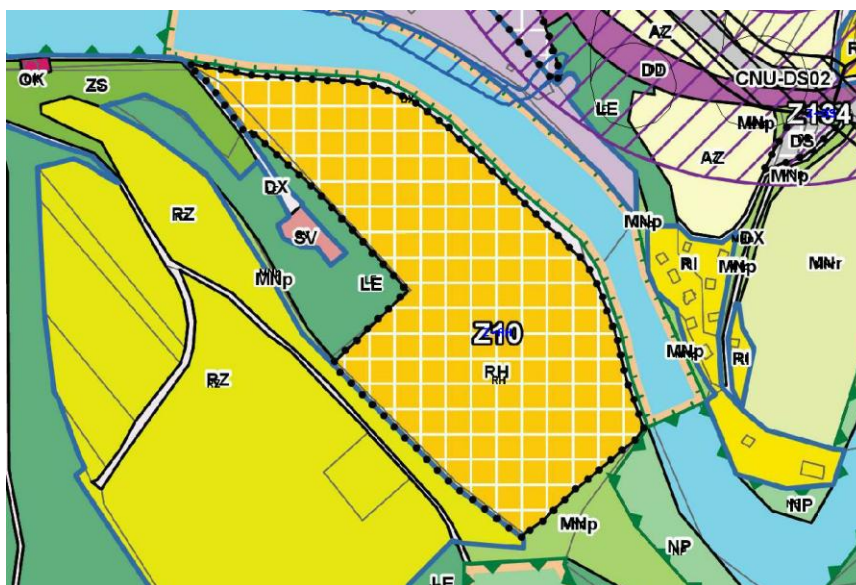


MUIVX00RFN1L

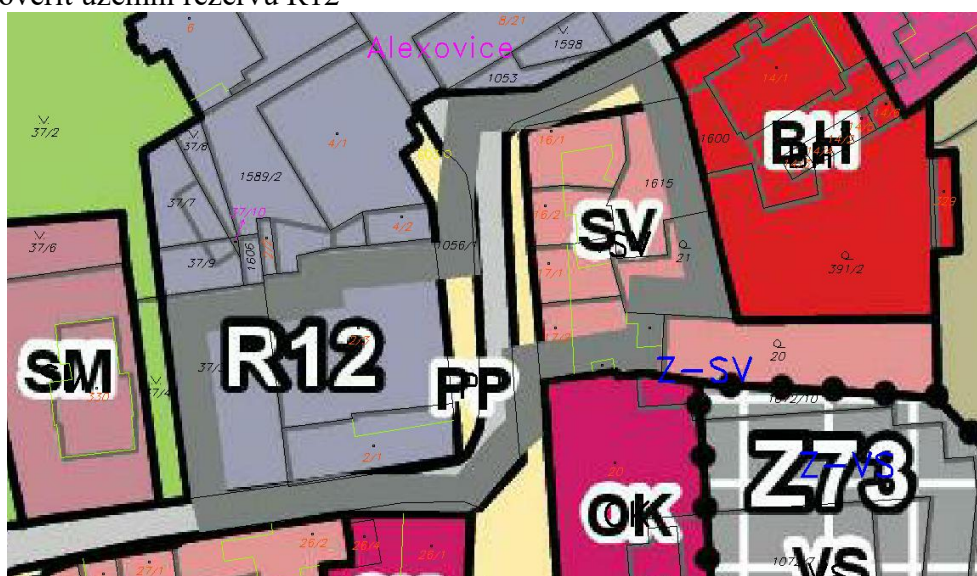




MUIVX00RFN1L



16. Prověřit územní rezervu R12



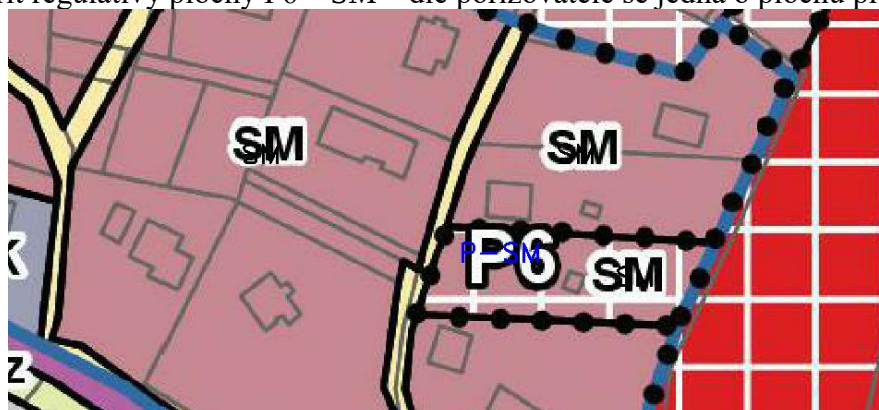
17. Prověřit aktuálnost VPS

18. Odstranit stupeň automobilizace z textové části ÚPD

19. Prověřit regulativy plochy HK – navzájem se vylučující funkce – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

20. Prověřit zapracování využitelnosti ploch pro drobné stavby (§ 73 odst.2)

21. Prověřit regulativy plochy P6 – SM – dle pořizovatele se jedná o plochu pro rodinný dům

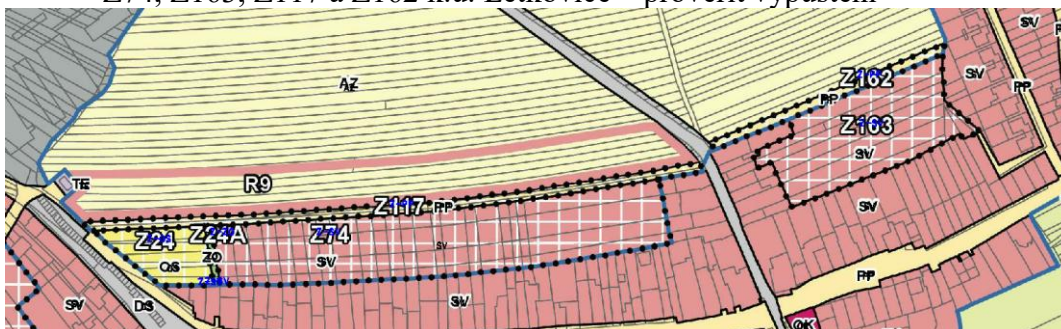




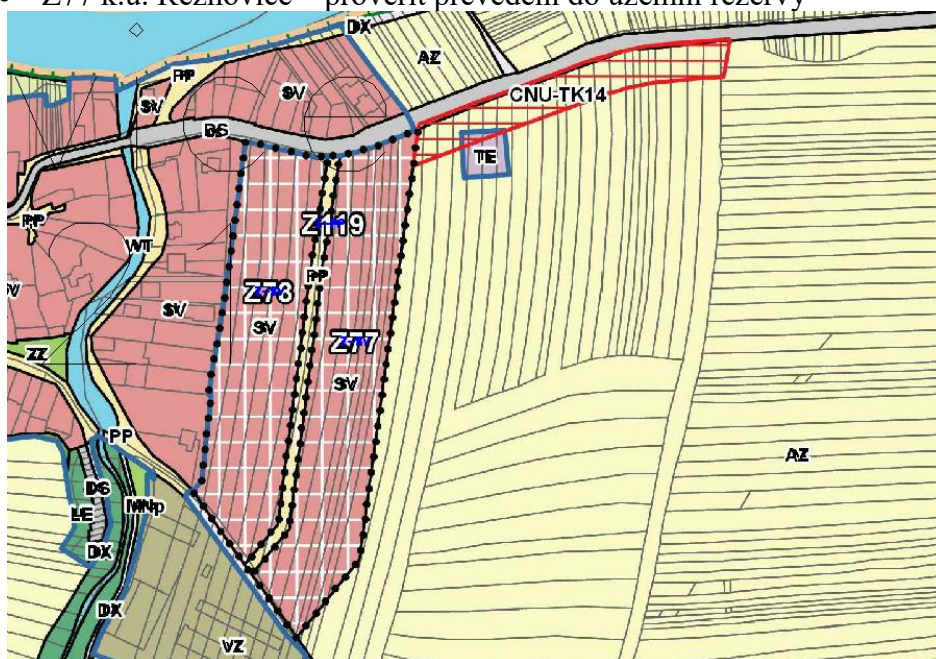
MUIVX00RFN1L

22. Prověřit, s ohledem na možné náhrady za změnu v území dle § 133 a násl. st. zákona, vypuštění násl. ploch, popř. jejich převedení do územní rezervy:

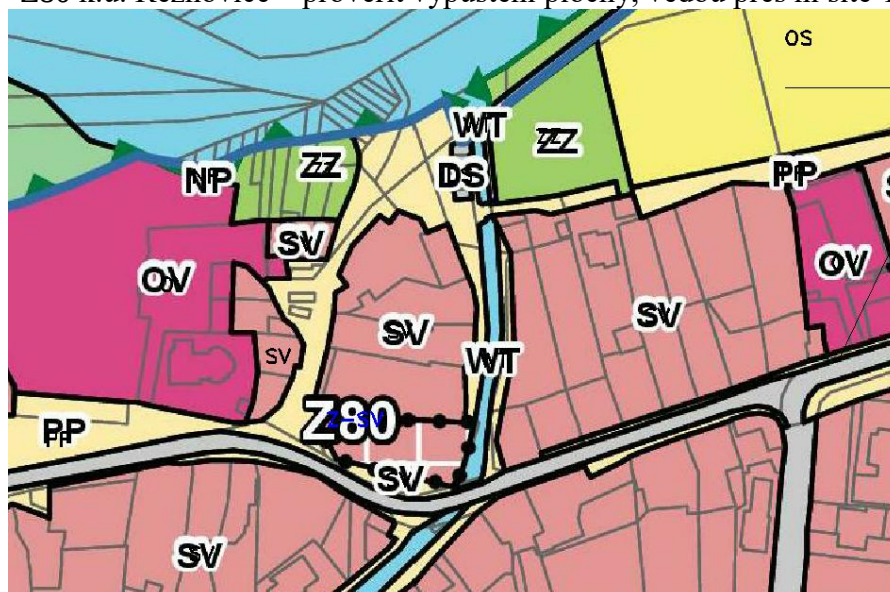
- Z74, Z163, Z117 a Z162 k.ú. Letkovice – prověřit vypuštění



- Z77 k.ú. Řeznovice – prověřit převedení do územní rezervy



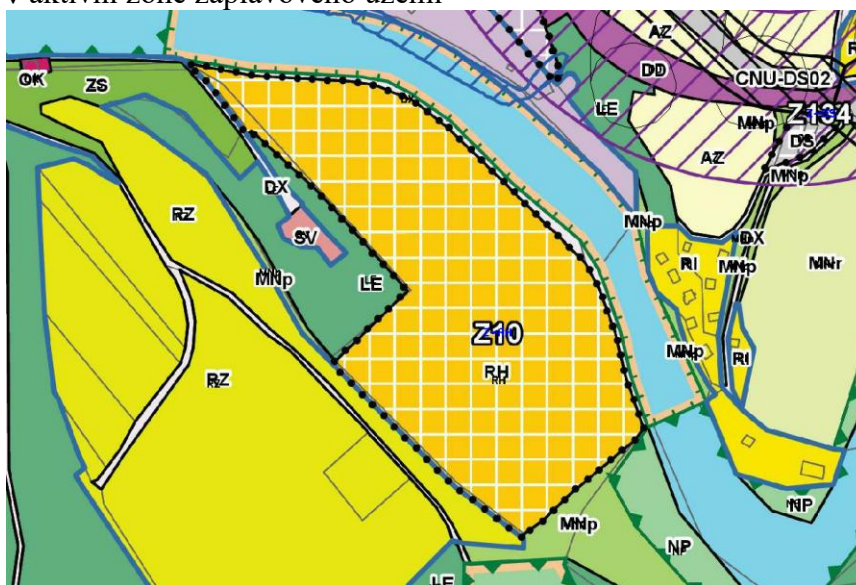
- Z80 k.ú. Řeznovice – prověřit vypuštění plochy, vedou přes ni sítě TI





MUIVX00RFN1L

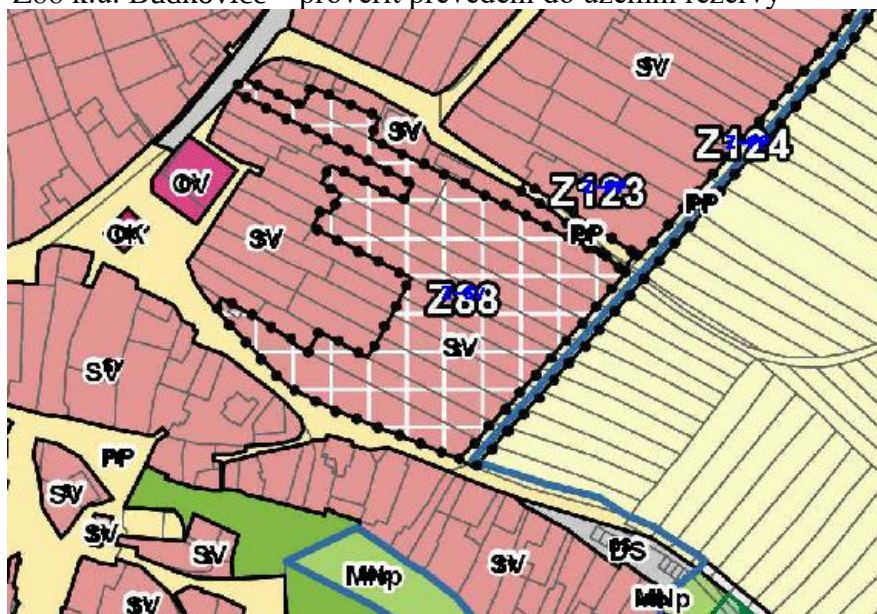
- Z10 k.ú. Kounické Předměstí – prověřit vypuštění plochy, leží z velké části v aktivní zóně záplavového území



- Z63, Z166 k.ú. Němčice u Ivančic – prověřit vypuštění plochy



- Z88 k.ú. Budkovice – prověřit převedení do územní rezervy





MUIVX00RFN1L

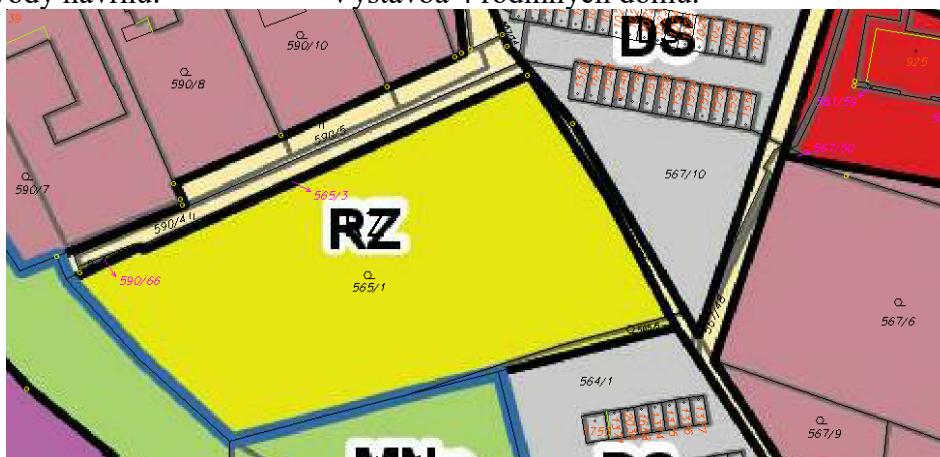
23. Úprava regulativů ploch SV - nepřipustné využití – ubytovny, rekreační objekty, zástavba v druhé řadě, FVE, pozemky staveb pro skladování
24. Úprava regulativů ploch SM, BH, SC, OS, OV, OK – nepřipustné využití – zástavba v druhé řadě, rekreační objekty, FVE, pozemky staveb pro skladování
25. Změny funkčního využití části plochy - dle výřezu na plochu pro bytový dům (2NP + podkroví).



29. Změna funkčního využití pozemků p.č. 565/1 a 565/3 k.ú. Ivančice z plochy RZ a plochy PP na plochu SM.

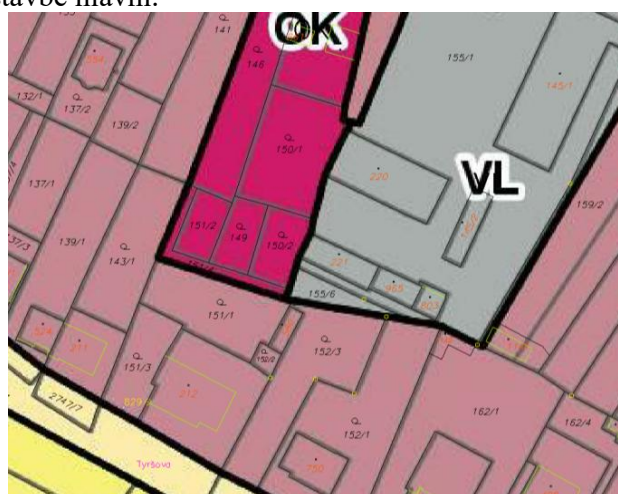
Důvody návrhu:

Výstavba 4 rodinných domů.



30. Změna funkčního využití pozemku p.č. 155/6 k.ú. Kounické Předměstí z plochy VL na plochu SM.

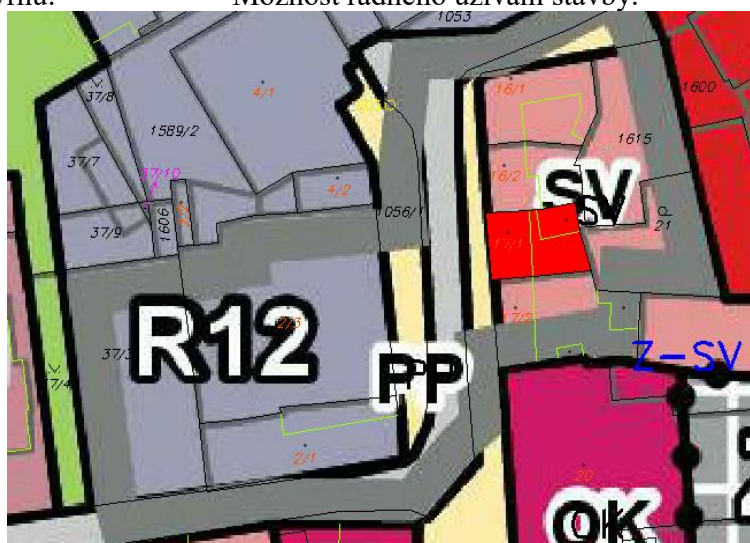
Důvody návrhu: Výstavba rodinného domu – v místě dané parcely by šlo o stavbu příslušenství ke stavbě hlavní.





MUIVX00RFN1L

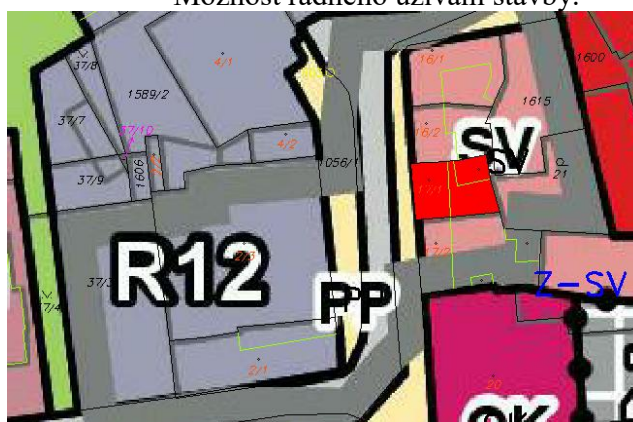
33. Zrušení nebo zmenšení územní rezervy R12 u pozemku p.č. st. 17/1 k.ú. Alexovice.
Důvody návrhu: Možnost řádného užívání stavby.



34. Zrušení nebo zmenšení územní rezervy R12 u pozemků p.č. st. 15 – nyní p.č. 1615, p.č. 21 k.ú. Alexovice.
Důvody návrhu: Možnost řádného užívání stavby.



35. Zrušení nebo zmenšení územní rezervy R12 u pozemků p.č. st. 16/1 a st. 16/2 k.ú. Alexovice.
Důvody návrhu: Možnost řádného užívání stavby.

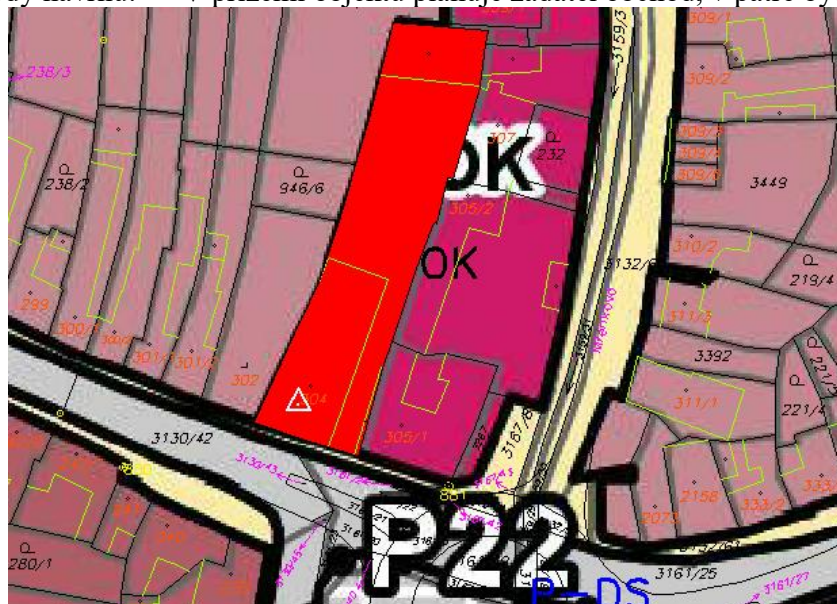




- Důvody návrhu: Plánovaná výstavba rodinného domu

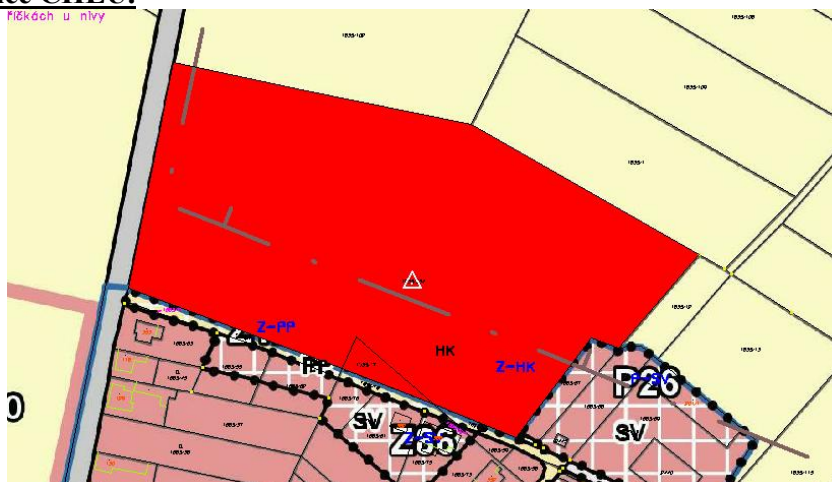


- Důvody návrhu: V přízemí objektu plánuje žadatel obchod, v patře bydlení



- Důvody návrhu: Plánovaná výstavba.

Podmínka Ministerstva průmyslu a obchodu – zástavba možné pouze na úrovni hranice CHLÚ.





MUIVX00RFN1L

50. Změna funkčního využití pozemku p.č. 281/18 k.ú. Hrubšice z plochy AZ na plochu SV.

Důvody návrhu:

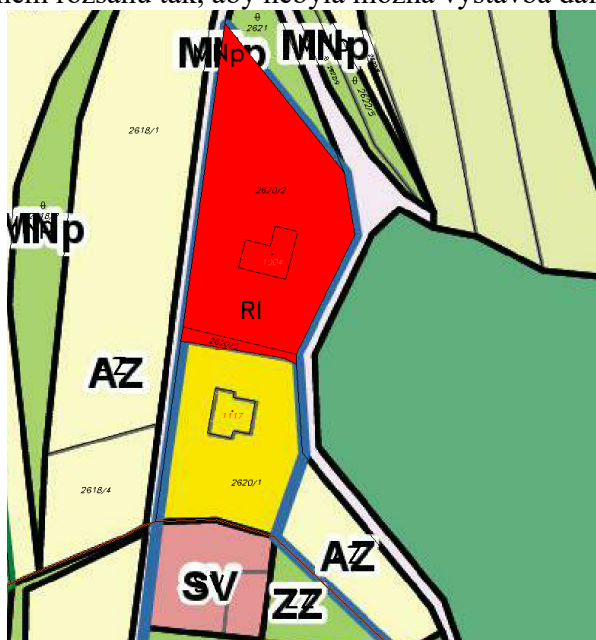
Plánovaná výstavba.



51. Změna funkčního využití pozemků p.č. st. 1004, 2620/2, 2620/5 k.ú. Kounické Předměstí z plochy RI na plochu SV.

Důvody návrhu:

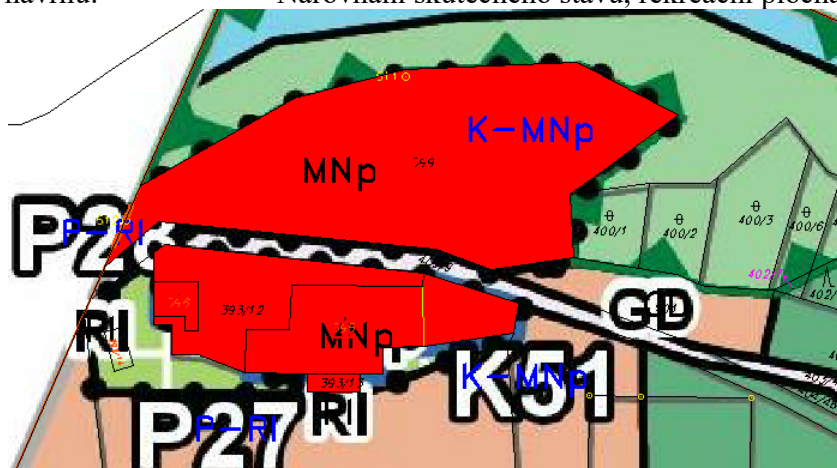
Narovnání skutečného stavu. Plocha SV bude vymezena v nejmenším možném rozsahu tak, aby nebyla možná výstavba dalšího RD.



52. Změna funkčního využití části pozemků p.č. st. 395, st. 396 a pozemků 393/12, 393/13, 399 k.ú. Hrubšice z plochy K51 – MNp, K50 - MNp na plochu MNr.

Důvody návrhu:

Narovnání skutečného stavu, rekreační plocha





MUIVX00RFN1L

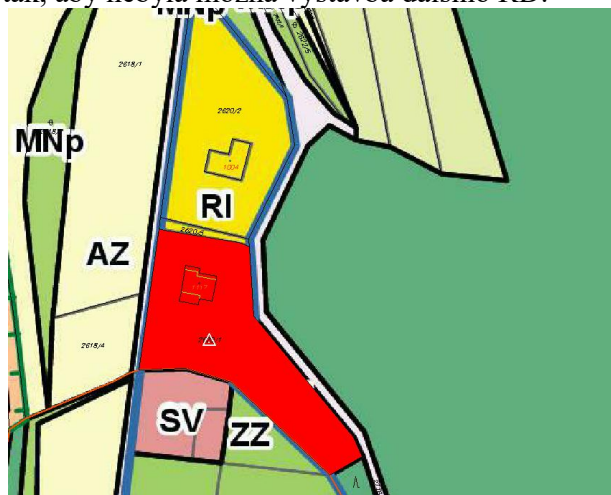
53. Změna funkčního využití pozemku p.č. 938/1 k.ú. Němčice u Ivančic z plochy MNz na plochu RI.

Důvody návrhu: Výstavba rekreačního objektu. Vymezí se plocha v nezbytně nutném rozsahu (cca 60 m²).



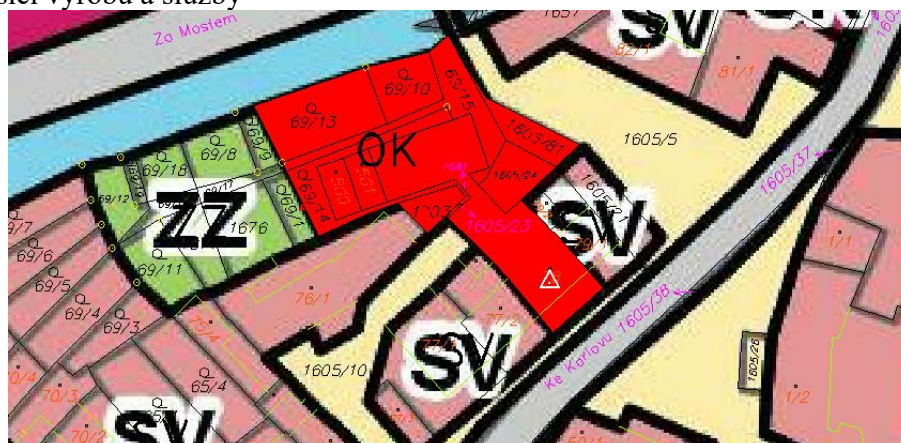
55. Změna funkčního využití pozemků p.č. st. 1117, 2620/1 k.ú. Kounické Předměstí z plochy RI na plochu SV.

Důvody návrhu: Narovnání skutečného stavu. Plocha SV bude vymezena v nejmenším možném rozsahu tak, aby nebyla možná výstavba dalšího RD.



57. Změna funkčního využití pozemků p.č. 69/13, 69/10, 69/15, 1605/81, 69/14, st. 580, st. 581, 1681, 1703, 1605/24, 79/2, st. 78, 1605/23 k.ú. Němčice u Ivančic z plochy OK na plochu SV a z plochy PP (1605/81) na plochu SV.

Důvody návrhu: Záměrem je umožnit v objektu trvale bydlet nebo nabídnout prostory pro nerušící výrobu a služby



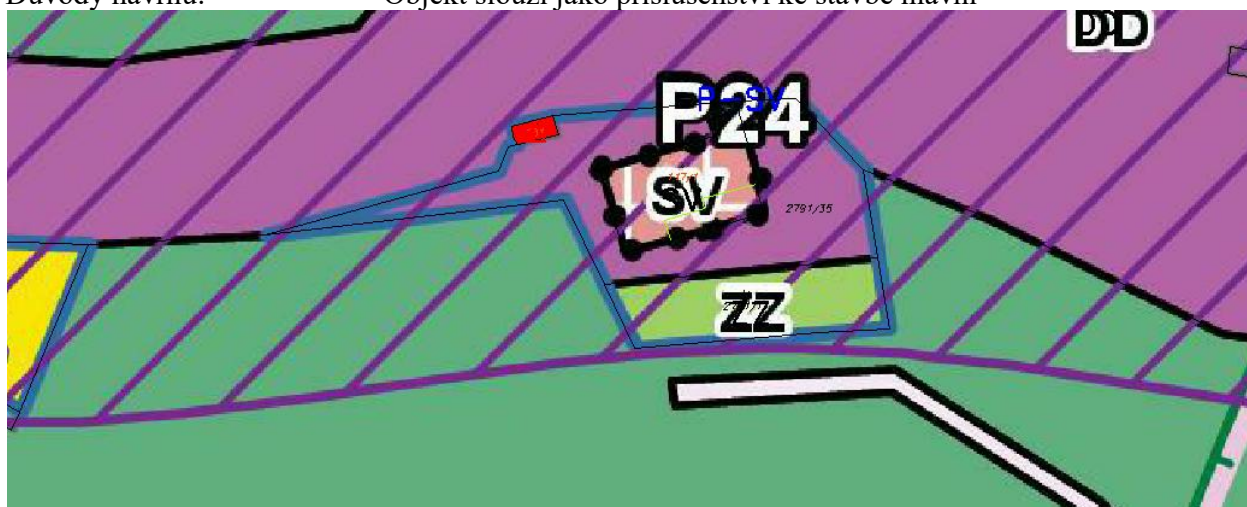


MUIVX00RFN1L

60. Změna funkčního využití pozemku p.č. st. 131 k.ú. Kounické Předměstí z plochy DD na plochu SV.

Důvody návrhu:

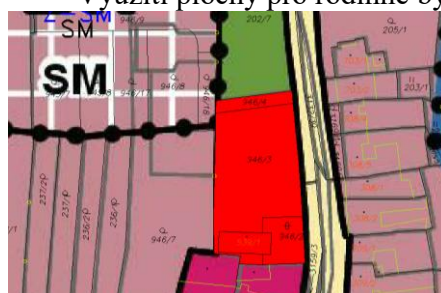
Objekt slouží jako příslušenství ke stavbě hlavní



67. Změna funkčního využití pozemků p.č. 946/4, 946/3, 946/2, st. 539/1 k.ú. Ivančice z plochy OK a PZ na plochu SM.

Důvody návrhu:

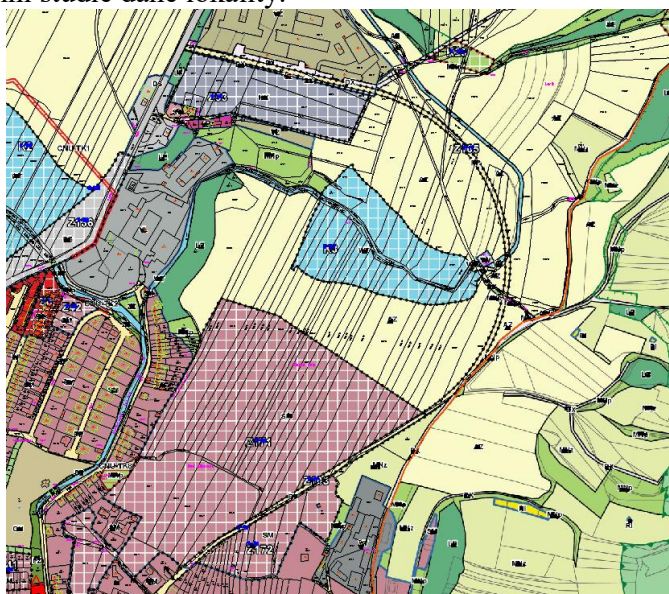
Využití plochy pro rodinné bydlení.



68. Vymezení plochy Z165 – PP jako veřejně prospěšné stavby v celém rozsahu.

Důvody návrhu:

Vymezení plochy jako VPS pro dopravní napojení, dle navržené územní studie dané lokality.





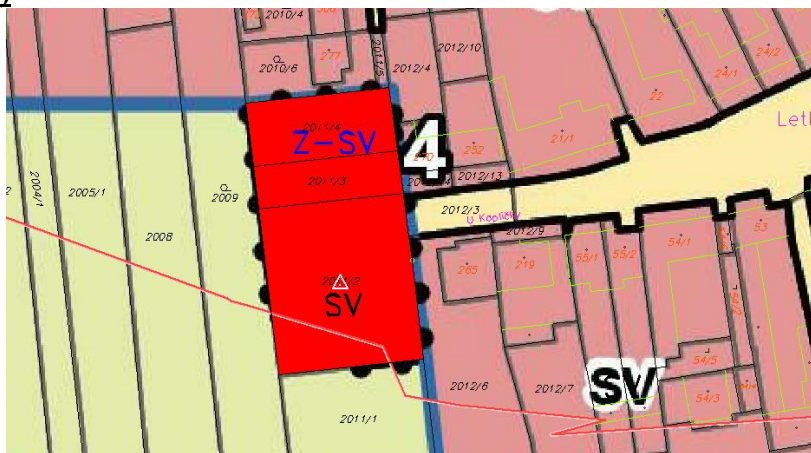
MUIVX00RFN1L

69. Úprava regulativů plochy Z164 – SM. Výstavba v ploše omezena nutností vybudovat kompletní systém protipovodňových opatření. Dotčený pozemek p.č. 2011/2 k.ú. Letkovice spadá v minimální míře do aktivní zóny záplavového území. Dle vyjádření Povodí Moravy není s výstavbou problém.

Důvody návrhu:

Využití plochy pro rodinné bydlení.

OŽP nesouhlasí s výstavbou v aktivní zóně záplavového území (zasahuje do plochy jen okrajově)

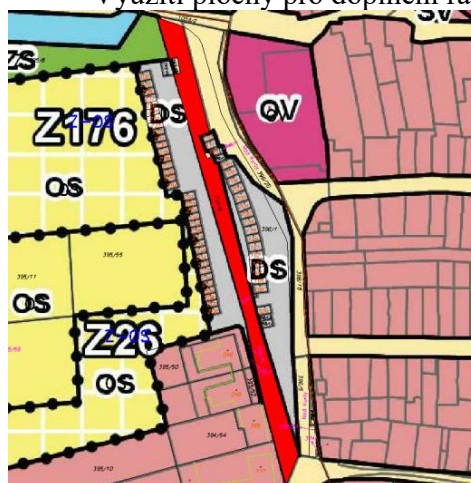


74. Změna funkčního využití pozemku p.č. 395/9 k.ú. Alexovice z plochy PP na plochu DS.

Vyhodnocení:

Důvody návrhu:

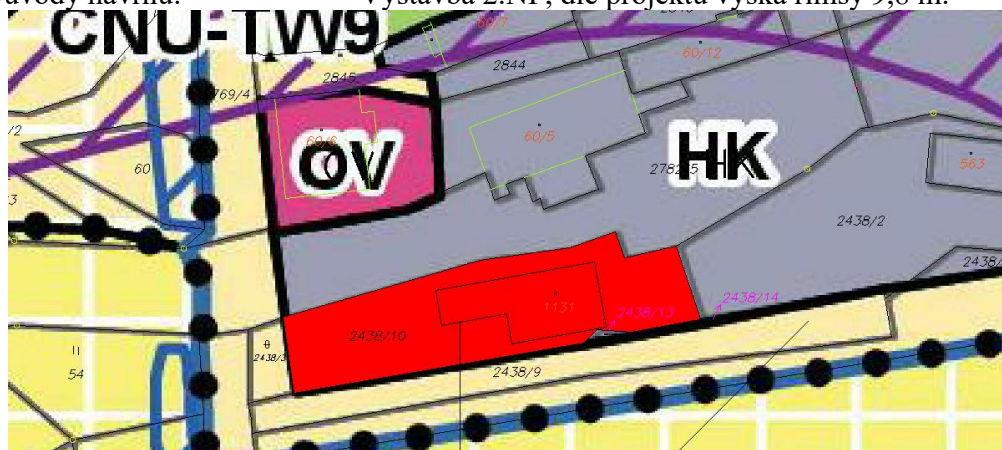
Využití plochy pro doplnění řadových garáží o další



76. Úprava výškové regulace v ploše HK, pozemky 2438/10 a st. 1131 k.ú. Kounické Předměstí. Nyní 2NP, výška římsy max. 6 m. Úprava na 2NP, nebo 2NP, výška římsy max. 10 m.

Důvody návrhu:

Výstavba 2.NP, dle projektu výška římsy 9,8 m.

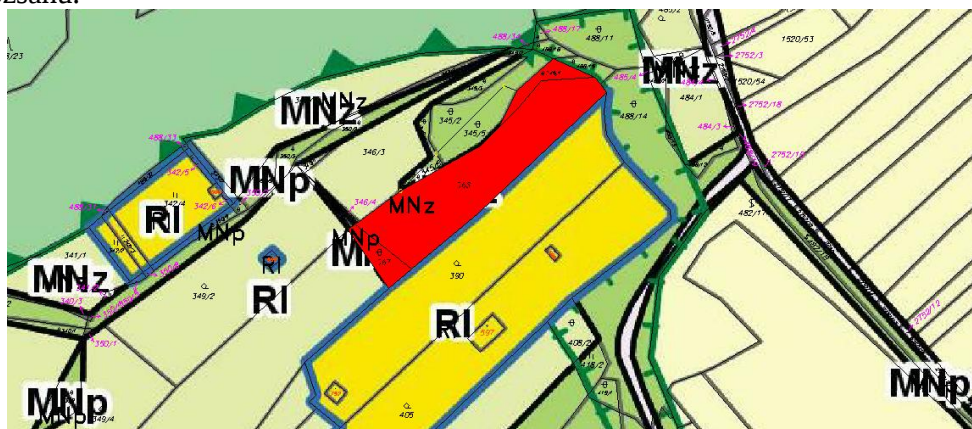




MUIVX00RFN1L

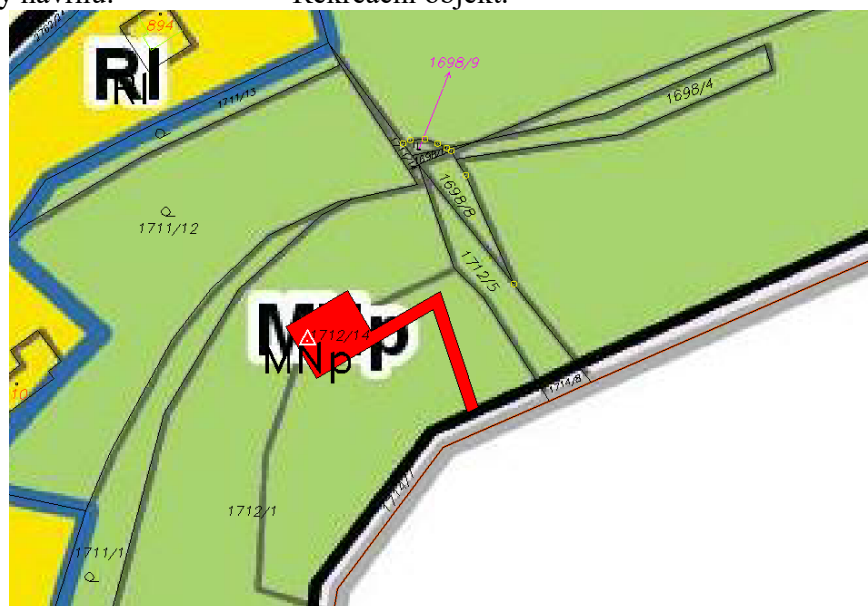
78. Změna funkčního využití pozemků p.č. 345/1, 366, 367 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz a MNp na plochu RI.

Důvody návrhu: Rekreační záměr žadatele. Vymezeno v nezbytně nutném rozsahu.



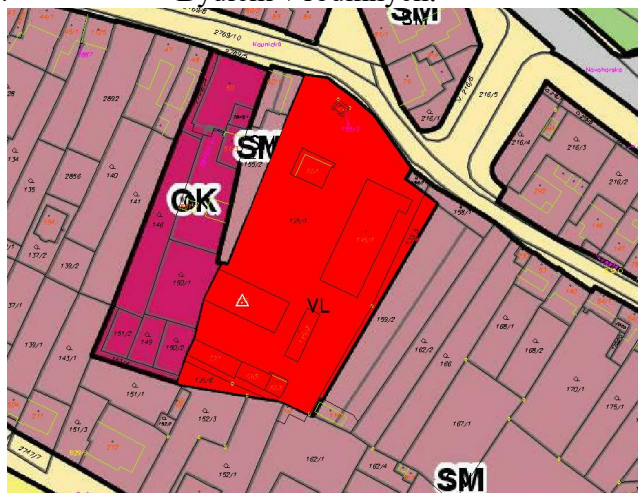
79. Změna funkčního využití pozemku 1712/14 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp na plochu RI.

Důvody návrhu: Rekreační objekt.



80. Změna funkčního využití plochy viz. snímek níže k.ú. Kounické Předměstí z plochy VL na plochu SM. Bude stanovena podmínka prověření lokality územní studií.

Důvody návrhu: Bydlení v rodinných.



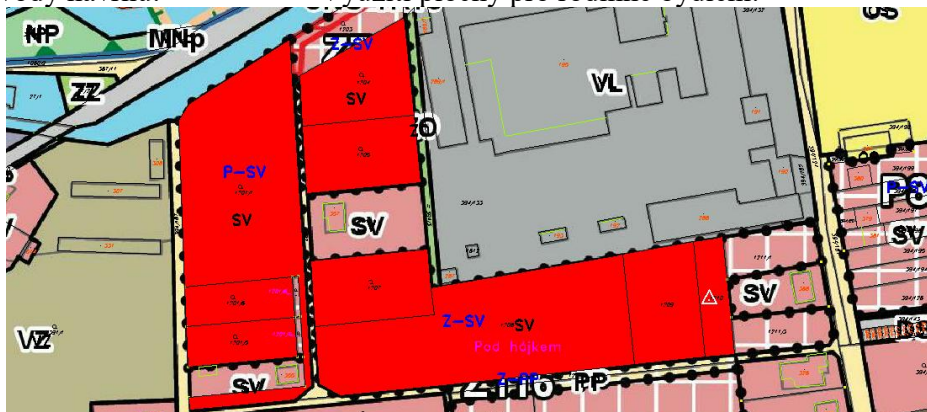


MUIVX00RFN1L

85. Úprava regulativů plochy P9 – SV, Z72 – SV k.ú. Alexovice. Výstavba v ploše omezena nutností vybudovat kompletní systém protipovodňových opatření. Dotčené pozemky nespádají do aktivní zóny záplavového území. Dle vyjádření Povodí Moravy není s výstavbou problém.

Důvody návrhu:

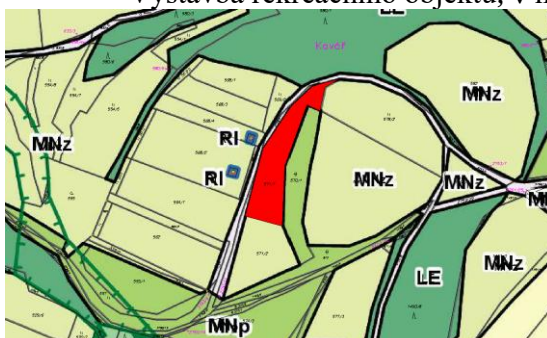
Využití plochy pro rodinné bydlení.



87. Změna funkčního využití pozemku p.č. 571/1 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNz na plochu RI.

Důvody návrhu:

Výstavba rekreačního objektu, v nezbytně nutném rozsahu.



91. Změna funkčního využití pozemku p.č. 1712/16 k.ú. Kounické Předměstí z plochy MNp na plochu RI.

Důvody návrhu:

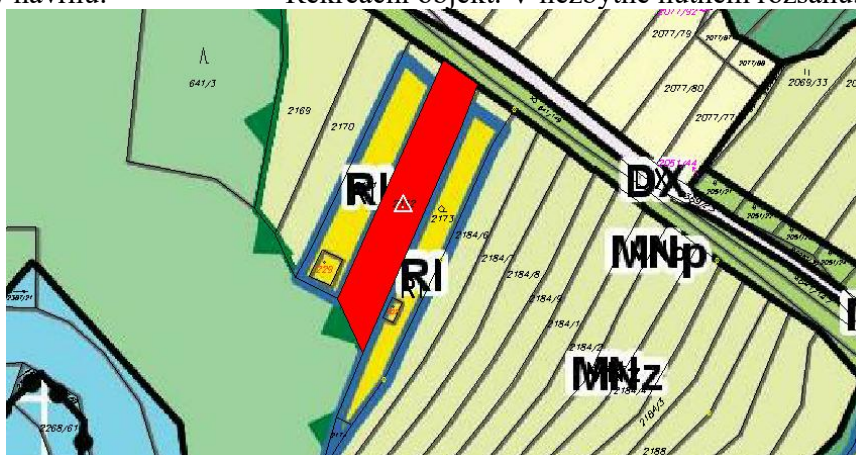
Rekreační objekt.





MUIVX00RFN1L

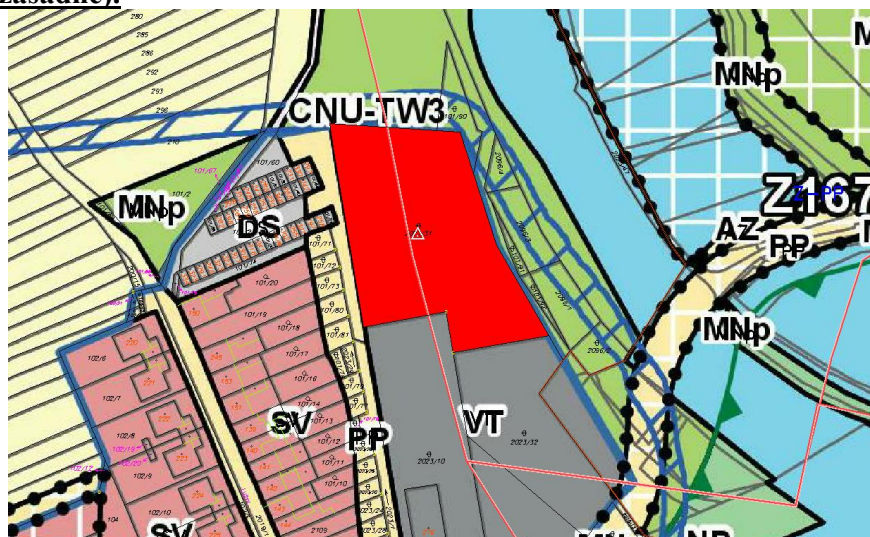
92. Změna funkčního využití pozemku p.č. 2172 k.ú. Budkovice z plochy MNz na plochu RI.
Důvody návrhu: Rekreační objekt. V nezbytně nutném rozsahu.



93. Změna funkčního využití pozemku p.č. 2023/31 k.ú. Letkovice z plochy VT na plochu SV.

Důvody návrhu: Výstavba 4RD.

OŽP nesouhlasí s výstavbou v aktivní zóně záplavového území (zasahuje do plochy zcela zásadně).



95. Prověření možnosti omezení umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více v plochách nezastavěného území.
96. Prověřit možnost omezení umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (mimo stavby).
97. Prověřit a zapracovat do ploch v nezastavěném území možnost umístování staveb dopravní a technické infrastruktury.
98. SEA vyhodnocení
99. Zapracovat mapy povodňového rizika a povodňového ohrožení a to včetně limitů z nich vyplývajících pro jednotlivé stupně ohrožení a rizik.
<https://cds.mzp.cz/stretches/?version=2>
100. Zapracovat podmínky vyplývající z kapitoly 4.3 Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje https://povis.cz/pdf/pzpr_2021/PpZPR_Dunaj.pdf



c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem zpracování a následného vydání navrhované změny Územního plánu Ivančice je uvedení územního plánu do souladu s platným stavebním zákonem, s politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s ÚAP ORP Ivančice 2024. Dalším účelem je aktualizace zastavěného území v celém správním území města a zpracování věcných změn, které reflektují snahu investorů a vlastníků o nové využití předmětných pozemků.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 20 a 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení návrhu zadání změny č. 2 ÚP Ivančice obsažených v předloženém návrhu zprávy, s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

uplatňuje

požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů předmětné změny č. 2 ÚP Ivančice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze č. 4 stavebního zákona.