



MUIVX00R60BA

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: S-MI 8183/2025-UUP-Gr-6

tel.: 546 419 469

Ivančice 18.06.2025

Vyřizuje: Mgr. Jana Grunová

e-mail: grunova@muiiv.cz

PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE v bezpečnostních pásmech hlavních důlních děl, zasahujících pozemky v k.ú. Padochov a Oslavany

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný dle § 25 a § 326 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prověřil dle § 326 odst. 2 stavebního zákona **Územní rozhodnutí o stavební uzávěře v bezpečnostních pásmech hlavních důlních děl, zasahujících pozemky v k.ú. Padochov a Oslavany** (č.j.: 887/ výst.798/00-Ká), které bylo vydáno dne 19.12.2000 Městským úřadem Oslavany, stavebním úřadem I. stupně, nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany a nabylo právní moci dne 19.01.2001 (dále jen „stavební uzávěra nebo rozhodnutí o stavební uzávěře“) a shledal, že

stavební uzávěra je aktuální a v souladu s požadavky stavebního zákona.

Odůvodnění:

Územní rozhodnutí o stavební uzávěře v bezpečnostních pásmech hlavních důlních děl, zasahujících pozemky v k.ú. Padochov a Oslavany (č.j.: 887/ výst.798/00-Ká), bylo vydáno dne 19.12.2000 Městským úřadem Oslavany, stavebním úřadem I. stupně, nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany a nabylo právní moci dne 19.01.2001.

Stavební zákon ukládá v § 326 odst. 2 úřadu územního plánování, aby stavební uzávěry vydané přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona (tj. před 01.07.2024) prověřil z hlediska jejich aktuálnosti a souladu s jeho požadavky nejpozději do 1 roku ode dne nabytí jeho účinnosti a informaci o prověření vložil do národního geoportálu územního plánování, jinak pozbývají platnosti. Dle § 334b odst. 8 stavebního zákona se v přechodném období tj. do 30.06.2025 namísto vložení informace o prověření stavební uzávěry do národního geoportálu územního plánování tato informace o prověření zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Návrh na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře v bezpečnostních pásmech hlavních důlních děl zasahujících pozemky v k.ú. Padochov a Oslavany podaly Rudné doly Příbram, s.p., odštěpný závod JLD Hodonín, Koupelní 2, 695 22 Hodonín. Od 01.11.2001 byl ke státnímu podniku DIAMO připojen bývalý státní podnik Rudné doly.



MUIVX00R60BA

Aktuálnost stavební uzávěry

Úřad územního plánování dne 23.04.2025 požádal DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram o vyjádření k aktuálnosti vydaných stavebních uzávěr z let 2000 a 2003.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram úřadu územního plánování ve svém vyjádření ze dne 21.05.2025 pod č.j. DIAMO-D350/50438/2025 sdělil, že ve věci *aktuálnosti stavebních uzávěr vydaných v letech 2000 a 2003 platí skutečnosti uvedené v našem předchozím vyjádření, a to v dopise č.j. DIAMO-D350/49235/2025.*

V tomto vyjádření ze dne 19.05.2025 pod č.j. DIAMO-D350/49235/2025 je mj. uvedeno, že z *metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj (č.j. MMR-54663/2023-81), které se věnuje aplikaci § 326 odst. 1 stavebního zákona, konkrétně k otázce pozbytí platnosti stavebních uzávěr vydaných dle předchozí právní úpravy (zákon č. 50/1976 Sb.) vyplývá, že stavební uzávěry vydané výhradně z důvodu zabezpečení okolí zlikvidovaných hlavních důlních děl nelze považovat za uzávěry, které by měly automaticky pozbytí platnosti ke dni 1. 7. 2025. Tato podmínka automatického pozbytí platnosti se podle platné metodiky vztahuje pouze na ty uzávěry, které byly vydány za účelem ochrany budoucího využití území v souvislosti s připravovanou územně plánovací dokumentací.*

Uzávěry z důvodu důlní bezpečnosti proto nespadají do režimu automatického zániku, a je třeba s nimi nadále počítat jako s platnými.

Domníváme se, že úřad územního plánování by měl jednotlivá rozhodnutí o stanovení stavebních uzávěr z důvodu zlikvidovaných důlních děl přezkoumat a odpovídajícím způsobem je zohlednit v systému územního plánování, včetně jejich evidence v NGÚP.

Soulad s požadavky stavebního zákona

Požadavky na obsah územního opatření o stavební uzávěře jsou stanoveny v § 124 odst. 1 stavebního zákona, a to:

a) *vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků podle katastru nemovitostí, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti*

- Rozhodnutí o stavební uzávěře obsahuje výčet jednotlivých likvidovaných jam společně s uvedením parcelních čísel pozemků a katastrálního území, na které zasahují bezpečnostní pásma těchto hlavních důlních děl.

- Úřad územního plánování níže uvádí aktuální parcelní čísla pozemků dotčená bezpečnostními pásmy hlavních důlních děl, které ve svém vyjádření ze dne 21.05.2025 pod č.j. DIAMO-D350/50438/2025 DIAMO, státní podnik odsouhlasil a doplnil o další parcelní čísla, která se k bezpečnostním pásmům hlavních důlních děl v k.ú. Padochov a k.ú. Oslavany vztahují:

- o v k.ú. Padochov:

- **jáma Františka** p.č. 200/1, 190/1, 190/2, 200/2, 192/2, 192/1, 584/1
- **jáma Bohrloch** p.č. 181/1, 181/2, 179/2, 179/3, 179/1, 587/10, 477/1, 182/1, 182/2, 180/1, 180/2, 180/3

- o v k.ú. Oslavany:

- **jáma Kukla** p.č. 2191/4, 2191/1, 2209/1, 2203
- **jáma Charlota** p.č. 2113, 2111/9, 2133/14, 2133/13, 2111/10, 2111/12, 2115/3
- **jáma Ferdinand Svatotrojický** p.č. 2334/1, 2334/6, 2329/12, 2334/2, 2329/13, 2334/3, 2329/14, 2334/7, 2329/15, 2334/4, 2329/19, 2334/5,



MUIVX00R60BA

2329/18, 2329/20, 2335/5, 2329/21, 2329/17, 2329/16, 2329/22, 2329/23, 2335/4, 2335/7, 2333/7, 2335/6, 2336/7, 2336/90

- v k.ú. Nová Ves u Oslavan: p.č. 719/192, 673/1, 673/4, 673/5, 719/194, 719/113, 673/6, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/12, 673/13, 673/14, 673/15, 673/16, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4, 719/114, 719/115, 719/116, 719/117, 719/118, 719/119, 719/120, 719/121, 719/122, 719/123, 673/3, 719/193, 719/191, 719/111
- **jáma č. 21** p.č. 2185/148, 2185/147, 2185/149, 2185/150, 2185/151, 2185/87, 2185/88, 2185/89, 2185/143
- **jáma č. 22** p.č. 2185/141, 2185/83, 2128/3, 2128/2, 2128/1, 2185/269, 2185/84, 2185/168, 2185/217, 2185/219, 2185/218, 2185/220, 2185/221, 2185/222, 2185/223, 2185/224, 2185/225, 2185/259, 2185/258, 2185/257, 2185/256, 2185/255, 2185/270, 2185/226
- **jáma č. 23** p.č. 2156/38, 2189/37, 2185/169, 2185/170, 2185/171, 2185/172, 2185/173, 2185/206, 2185/207, 2185/226, 2185/262, 2185/225, 2185/115, 2185/116, 2185/117, 2185/118, 2189/29, 2156/28, 2171/4, 2171/7, 2189/31
- **jáma č. 24** p.č. 2188/24, 2188/12, 2156/19, 2156/18, 2187/2, 2188/11, 2652/49, 2652/186, 2156/23
- **jáma č. 25** p.č. 2627/13
- **jáma č. 26** p.č. 2626/5, 2631/1, 2591/16, 2614/3, 2615/6
- **jáma Mašinka** p.č. 2086/1, 2086/3, 2091/9, 2088/1, 2091/1, 2090/1, 2089/1, 2089/2, 2078, 2071/1, 2090/2, 2088/2, 2091/3, 2086/2, 2091/10, 2087/2, 2087/1, 2071/3

b) *rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti*

- Stanoveno v rozhodnutí o stavební uzávěře.

c) *popřípadě další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů*

- V rozhodnutí o stavební uzávěře nejsou uvedeny.

d) *dobu trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti*

- V odůvodnění rozhodnutí o stavební uzávěře je stanoveno, že platnost rozhodnutí byla stanovena na dobu trvalou.

e) *stanovení podmínek pro povolování výjimek*

- Stanoveno v rozhodnutí o stavební uzávěře. V odůvodnění rozhodnutí o stavební uzávěře je stanoveno, že výjimku ze zákazu stavební činnosti tvoří udržovací práce.
- Úřad územního plánování na základě § 123 odst. 5 stavebního zákona uvádí, že územním opatřením o stavební uzávěře dále nelze omezit nebo zakázat realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je dle § 124 odst. 2 stavebního zákona také výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

- Přílohou rozhodnutí o stavební uzávěře je zakreslení bezpečnostních pásem likvidovaných jam na ověřených situačních výkresech v měř. 1:2880 a 1:1000.

Z výše uvedeného je zřejmé, že Územní rozhodnutí o stavební uzávěře v bezpečnostních pásmech hlavních důlních děl, zasahujících pozemky v k.ú. Padochov a Oslavany (č.j.: 887/ výst.798/00-Ká), které bylo vydáno dne 19.12.2000 Městským úřadem Oslavany, stavebním úřadem I. stupně, nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany a nabylo právní moci dne 19.01.2001 **je aktuální, v souladu s požadavky stavebního zákona a nepozbývá platnosti** ve smyslu § 326 stavebního zákona.



MUIVX00R60BA

Prověření proběhlo ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Toto prověření je společně s rozhodnutím o stavební uzávěře zveřejněno dle § 334b odst. 8 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Ivančice: <https://ivancice.cz/urad/odbory/orr/>.

Toto prověření bude dále zveřejněno v národním geoportálu územního plánování tak, jak stanovuje stavební zákon v § 334b odst. 8.

Ing. Monika B u r š í k o v á
vedoucí oddělení ÚÚP a PP

„otisk razítka“

Na vědomí:

Městský úřad Oslavany, stavební úřad I. stupně, nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno