



MUIVX00R5J98



M Ě S T O I V A N Ě I C E
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Odbor vnitřních věcí

Č.J.: MI 13750/2025
Spis. Zn.: S-MI 13750/2025
Vyřizuje: Bc. Jaroslava Řeháková Veisová
Telefon: 546 419 481
Fax: 546 419 410
E-mail: veisova@muiv.cz
ID DS: sh2bdw6

Vančáci.cz, z.s.
Oslavanská 536/76,
664 91 Ivančice

V Ivančicích dne 16.06.2025

Sdělení o poskytnutí informace na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Město Ivančice (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 2.6.2025 doplnění žádosti žadatele Vančáci.cz, z.s. IČ: 17936578, sídlem Oslavanská 536/76, 664 91 Ivančice, o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve které požadují od Města Ivančice poskytnutí následujících informací. Povinný subjekt pod otázky žadatele uvádí **sdělení poskytnuté ORR, oddělením úřadu územního plánování a památkové péče.**

Stávající regulace zástavby v druhé řadě:

Žádáme o informaci, zda platný Územní plán města Ivančice nebo jiné související platné koncepční dokumenty města nebo kraje obsahují specifické regulativy, definice, podmínky či omezení pro tzv. "zástavbu v druhé řadě". Pokud ano, prosíme o citaci příslušných ustanovení těchto dokumentů.

Povinný subjekt uvádí, že neobsahují.

Podklady pro návrh změn regulativů týkajících se "zástavby v druhé řadě":

*Žádáme o poskytnutí existujících a zaznamenaných dokumentů (např. studií, analýz, důvodových zpráv, zápisů z jednání odborných komisí, stanovisek dotčených orgánů), které tvoří podklad nebo obsahují zdůvodnění pro návrh úprav regulativů uvedených ve **Zprávě o uplatňování Územního plánu města Ivančice** (dále jen „Zpráva“), konkrétně pro stanovení "zástavby v druhé řadě" jako nepřipustného využití.*

Povinný subjekt uvádí, že žádné takové dokumenty nemá k dispozici.

Existující podmínky pro výjimky a specifická řešení dopravního napojení:

Žádáme o poskytnutí informací, zda Městský úřad Ivančice má v rámci platné legislativy nebo interních směrnic a metodik stanoveny obecné podmínky, za kterých připouští výjimky nebo specifická řešení pro dopravní napojení pozemků, které nejsou přímo přilehlé k veřejné komunikaci (např. prostřednictvím věcných břemen, soukromých účelových komunikací apod.). Pokud ano, prosíme o zpřístupnění těchto podmínek nebo uvedení dokumentu, kde jsou tyto podmínky obsaženy.

*Koordinace s dopravní infrastrukturou – případ parcel p.č. 900/87 a p.č. 900/111 v k.ú. Ivančice: **



MUIVX00R5J98

V souvislosti s nedoporučením pořizovatele ke změně funkčního využití parcel p.č. 900/ uvedeným ve Zprávě žádáme o poskytnutí následujících informací:*

Povinný subjekt uvádí, že tyto podmínky nejsou stanoveny.

A) Stav dopravních záměrů:

Jaké konkrétní záměry dopravní infrastruktury (DI) jsou v dané lokalitě (okolí parcel p.č. 900/) plánovány?*

V jakém stupni přípravy se tyto záměry nacházejí (např. studie, projekt, vydané územní rozhodnutí, stavební povolení), s uvedením data pořízení/schválení příslušného dokumentu?

Mají tyto záměry závazná stanoviska krajských nebo státních orgánů? Pokud ano, prosíme o jejich kopie nebo uvedení, kde jsou veřejně dostupné.

Existuje časový harmonogram realizace těchto záměrů? Pokud ano, prosíme o jeho poskytnutí.

Žádáme o poskytnutí existujících dokumentů (např. analýz, studií, porovnání variant), které se zabývají variantami umístění koridoru obchvatu v dané lokalitě a jejich dopady na stávající a budoucí zástavbu, včetně zvážení varianty umístování koridoru obchvatu za ochranným pásmem uzemnění plynu, jak zmiňuje předchozí žádost.

V souvislosti s parcelou p.č. 900/111 a p.č. 900/87 v k.ú. Ivančice, žádáme o podrobné informace o plánované dopravní infrastruktuře v bezprostřední blízkosti této parcely. Konkrétně, zda a jakým způsobem se plánovaná dopravní infrastruktura (např. koridor obchvatu, ochranná pásma související s touto infrastrukturou) dotýká nebo ovlivňuje zastavitelnost parcely p.č. 900/111 a p.č. 900/87, a prosíme o poskytnutí veškerých existujících mapových podkladů a dokumentů, které toto ovlivnění specifikují.

Povinný subjekt uvádí, že v dané lokalitě, je plánován obchvat města Ivančice. V současnosti, se zpracovává technická studie obchvatu města. Tento záměr nemá závazné stanovisko krajských nebo státních orgánů. Další případné varianty tras obchvatu byly již žadateli poskytnuty a povinný subjekt žádné další k dispozici nemá.

B) Koordinace územního plánování:

Popište, prosím, schválené postupy města Ivančice pro koordinaci časového horizontu územního plánování s plánovanými investičními záměry dopravní infrastruktury, zejména s ohledem na skutečnost, že uvedené parcely jsou již dnes z převážné části zastavitelnou plochou SM, jedná se o jedny z posledních možných parcel v katastru Ivančice vhodných k zástavbě a záměry DI nejsou dosud definitivně schváleny ani nemají závazná stanoviska. Prosíme o odkaz na dokument, který tyto postupy upravuje.

Město Ivančice nemá schváleny postupy pro koordinaci časového horizontu územního plánování s plánovanými záměry DI.

C) Zásady umístování dopravní infrastruktury:

Žádáme o informaci, zda existuje v závazných dokumentech města Ivančice (např. strategických plánech, koncepčních dokumentech, schválených metodikách) definovaná zásada, že významné dopravní stavby (např. obchvaty) by měly být umístovány za územím budoucí zástavby, aby nezamezovaly dlouhodobému rozvojovému potenciálu města. Pokud ano, prosíme o citaci příslušného ustanovení nebo odkaz na daný dokument.

Žádná takováto zásada není nikde definována.

Podklady pro navrhované zakázky skladovacích staveb, rekreačních objektů a fotovoltaických elektráren (FVE):



A) Skladovací stavby: Žádáme o poskytnutí veškerých existujících a zaznamenaných dokumentů (např. studií, analýz, důvodových zpráv), které obsahují podklady nebo zdůvodnění pro navrhovaný zákaz "pozemků staveb pro skladování" na plochách OS (občanské vybavení - sport), SC (sport a rekreace), OV (veřejná vybavení) a OK (komerční vybavení), jak je uvedeno ve Zprávě.

B) Rekreační objekty: Žádáme o poskytnutí veškerých existujících a zaznamenaných dokumentů (např. studií, analýz, důvodových zpráv), které obsahují podklady nebo zdůvodnění pro navrhovaný zákaz "**rekreačních objektů**" na plochách SC (sport a **rekreace**), SM, BH, OS, OV, OK, jak je uvedeno ve Zprávě.

Povinný subjekt uvádí, že žádné dokumenty obsahující podklady pro navrhované zakázky skladovacích staveb a rekreačních objektů u povinného subjektu neexistují.

C) Fotovoltaické elektrárny (FVE): Žádáme o poskytnutí veškerých existujících a zaznamenaných dokumentů (např. studií, analýz, důvodových zpráv), které obsahují podklady nebo zdůvodnění pro navrhovaný zákaz FVE na plochách SV, SM, BH, SC, OS, OV, OK, jak je uvedeno ve Zprávě. Dále žádáme o poskytnutí oficiálního stanoviska města Ivančice k souladu tohoto navrhovaného zakazu s platnou energetickou koncepcí města a s podporou obnovitelných zdrojů energie. Dále žádáme o informaci, zda energetická koncepce města či jiné závazné dokumenty města umožňují výjimky pro kombinované využití (např. FVE na střechách budov nebo jako doplňkové využití pozemku).

Povinný subjekt uvádí, že město Ivančice žádné stanovisko k plánovanému zakazu nevydalo a nemá ani k dispozici žádné dokumenty k navrhovanému zakazu ani možným výjimkám.

Aktualizace zastavěného území - kritéria a postupy:

V souvislosti s navrhovanou Změnou č. 2 územního plánu, která zahrnuje "aktualizaci zastavěného území v celém správním území města", žádáme o následující informace:

A) Kritéria pro zařazení pozemků: Poskytněte, prosím, schválená kritéria, podle kterých bude probíhat aktualizace zastavěného území. Konkrétně nás zajímá, zda tato kritéria zohledňují pozemky, které navazují na stávající zastavěné území města, mají vybudovanou technickou infrastrukturu (elektřina, kanalizace, vodovod) a obsahují inženýrské sítě a **stavby** sloužící k jejich provozu (např. **kanalizační šachty** s vybetonovaným skeletem o obvodových rozměrech 2x2m vč 50cm nadzemní části, sloužící pro umístění jeřábové techniky sloužící pro údržbu této soustavy, současně však také přípojné body k elektrické soustavě). Kde je pozemek zasažen v celé míře ochrannými pásmy těchto sítí, které dále vedou celým pozemkem a je tedy kompletně zastavěn.

Povinný subjekt uvádí, že aktualizace zastavěného území bude probíhat v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

B) Postup aktualizace a možnost podání návrhu: Žádáme o popis postupu, jakým způsobem budou vlastníci pozemků informováni o probíhající aktualizaci zastavěného území. Dále žádáme o informaci, zda existuje schválený postup nebo formulář pro podání návrhu na zařazení konkrétního pozemku do zastavěného území, pokud splňuje výše uvedená kritéria, ale nebyl automaticky zařazen.

Při vymezení zastavěného území se vychází z posledního účinného územního plánu.

Do zastavěného území se dále vždy zahrnou

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,



MUIVX00R5J98

- c) další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky,
- d) veřejná prostranství,
- e) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území,
- f) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Dále povinný subjekt uvádí, že žádný schválený postup ani formulář pro podání návrhu na zařazení pozemku do zastavěných území povinný subjekt nemá.

S pozdravem

Bc. Jaroslava Řeháková Veisová
Kontrolní činnost, GDPR
Odbor vnitřních věcí
MěÚ Ivančice