

Z á p i s
z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 21. října 2024

P ř í t o m n i: Buček Milan, Čožík Tomáš, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Moravec Antonín Ing., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Smutný Bohumil Ing., BA, Sojka Jaroslav Bc., Surovčík Vladimír Mgr. MBA, Šacher Luděk, Štork Rostislav, Vyhnáčková Eva MVDr.

O m l u v e n i: Musil Radek Mgr., Štěpanovský Martin Bc.

Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné.

Sčítáním hlasů byl pověřen Ing. Ladislav Peška.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/103

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky.

V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta v úvodu řekl, že do konsiliáře byly dodatečně vloženy 3 body, a to:

- Projektová dokumentace pumptrack a stěhování skateparku
- FVE na městských budovách
- Finanční dar SVČ Ivančice na pobyt dětí z oblasti Jesenicka postiženého povodněmi.

Navrhl, aby tyto body byly zařazeny do programu pod čísly 25, 26 a 27 a jejich projednání, aby proběhlo přednostně před bodem č. 6 – Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů další návrh nebo připomínku k navrženému programu. Přihlásil se Ing. Roman Sládek. Požádal, vzhledem k tomu, jak bylo postupováno při minulém zasedání zastupitelstva vůči němu, aby navržené body byly podle jednacího řádu přesunuty až do bodu Informace a různé a nebyly zařazeny do programu jednání. Řekl, že tyto body nebyly zařazeny v souladu s jednacím řádem. Starosta k odpověděl, že body č. 25 a 26 přímo souvisí s rozpočtovým opatřením, které bude

schvalováno za zmíněnými body, a kdyby se tyto body schválily po přijetí rozpočtového opatření, byl by to problém. Proto si myslí, že minimálně body č. 25 a 27 by se měly projednat přednostně a předřadit před bod č. 6. Pravdu měl Ing. Sládek v tom, že materiály do konsiliáře mají být vkládány včas. Ing. Sládek následně požádal, aby bylo zdůvodněno, proč tyto body byly zastupitelům odeslány až tak pozdě, protože v jeho případě došlo k tomu, že materiál byl odeslán pozdě o dvě hodiny a už se do programu nedostal a projednával se právě v bodu Informace a různé. Podle jeho názoru by ve všech případech mělo být postupováno stejně. Pokud je předložen podklad v rozporu s jednacím řádem, je možné o tom hlasovat, nicméně ke všem bodům, které byly zaslány dodatečně, má námitku, že to tak nemělo být. Starosta řekl, že v případě bodu č. 27, který se týkal daru pro SVC na úhradu pobytu dětí z Jesenicka, to nemohlo být jinak. Předal slovo místostarostovi Ing. Halbichovi, aby zdůvodnil, proč byly materiály k bodům č. 25 a 26 dodány po termínu. Místostarosta Ing. Halbich se omluvil za pozdní vložení bodů do konsiliáře a řekl, že bylo špatně domluveno, kdo body do konsiliáře vloží. Požádal zastupitele, zda by nebylo možné body na program jednání zařadit. Co se týče *fotovoltaiky*, k tomu řekl, že to byl jeho úkol z minulého zasedání zastupitelstva a že se jedná o revokaci usnesení, z jakého dotačního titulu budou jednotlivé FVE na budovách města pořízeny. Bod č. 25 Projektová dokumentace byl doplňujícím bodem k rozpočtovému opatření. Byl přednesen návrh nového usnesení. Starosta předal slovo Mgr. Heřmanové, aby zdůvodnila pozdní předložení bodu č. 27. Mgr. Heřmanová k tomu řekla, že město Jeseník spolu s ředitelem tamější základní školy požádali SVC Ivančice, zda by zde mohly být děti na škole v přírodě. SVC žádosti vyhovělo, protože ve svém areálu má jak možnost ubytování, tak i možnost stravování. První nápad byl z veřejné sbírky, kterou město vyhlásilo, vzniklé náklady uhradit. Ve sbírce bylo ke dni 21. 10.2024 123 tis. Kč. Sbírká byla vyhlášena na podporu obcí postižených povodněmi, a proto se hledala i další možnost. Padl návrh poskytnout částku ze sbírky městu Jeseník, to by uhradilo část nákladů a část by šla z rezervy zastupitelstva. Celkové výdaje na ubytování dětí a učitelů na SVC byly vyčísleny na částku

292 110 Kč. SVC poskytlo slevu na ubytování a skutečné náklady potom byly 250 tis. Kč. Náklady jsou včetně dopravy, protože dětem byl zajištěn autobus na všechny aktivity, které pro ně byly připraveny mimo město Ivančice, např. návštěva infocentra Dukovany, Permonia v Oslavanech apod. Ing. Sládek řekl, že samozřejmě návrh podpoří, ale požádal, aby se vůči všem zastupitelům postupovalo stejně. Místostarosta Bc. Sojka se zeptal, zda je navržený postup v rozporu s jednacím řádem. Tajemnice MěÚ Ivančice JUDr. Růžena Chládková odpověděla, že pokud není materiál do konsiliáře vložen ve stanovené lhůtě, může být zařazen do programu pouze tehdy, když to zastupitelé schválí. Zastupitelé řešili zařazení tří bodů, které v podkladech nebyly, a dále návrh dva z těchto bodů projednat přednostně. Ostatní body se nebudou přechíslovávat. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o jím navrženém programu jednání.

Návrh upraveného programu jednání zastupitelstva:

- 1 Kontrola úkolů
- 2 Zpráva o činnosti rady
- 3 Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
- 4 Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
- 5 Regenerace městské památkové zóny města Ivančice, aktualizace Programu 2025 – 2029
- 25 Projektová dokumentace Pumptrack a stěhování skateparku
- 27 Finanční dar SVC Ivančice na pobyt dětí z oblasti Jesenicka postiženého povodněmi
- 6 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 7 Havarijní oprava střechy na ZŠ TGM Ivančice

- 8 Plánovací smlouva k záměru výstavba přístupové komunikace včetně napojení na inženýrské sítě s navazující výstavbou 8 RD v k. ú. Ivančice.
- 9 Záměr směny a nabytí pozemků v souvislosti s výstavbou obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“ v k. ú. Ivančice
- 10 Rozpočtové opatření číslo 13 – 5. VZM
- 11 Záměr prodeje částí pozemků p. č. 485/1, 488/11, 488/14 v k. ú. Kounické Předměstí
- 12 Záměr prodeje pozemku p. č. 800/47 v k. ú. Němčice u Ivančic
- 13 Záměr prodeje části pozemku p. č. 2599/1, louka, v k. ú. Kounické Předměstí
- 14 Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/1, nově označené jako pozemek p. č. 2607/71, lesní pozemek, o výměře 362 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice dle GP č. 1502-189/2023
- 15 Záměr prodeje pozemku p. č. 413/3, v k. ú. Hrubšice
- 16 Směna částí pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic (Ke Karlovu) – směnná smlouva
- 17 Revokace Kupní smlouvy KS 18/2020 - úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/8 v k. ú. Kounické Předměstí
- 18 Kupní smlouva – nabytí pozemků p. č. 2000/21, orná půda, o výměře 50 m² a p. č. 2057/4, lesní pozemek, o výměře 2 196 m², oba v k. ú. Ivančice
- 19 Kupní smlouva – koupě pozemku p. č. 567/14, o výměře 40 m² v k. ú. Ivančice do vlastnictví města Ivančice
- 20 Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 186/5 o výměře 174 m² v k. ú. Kounické Předměstí
- 21 Kupní smlouva – prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 658/1, zastavěná plocha, v k. ú. Řeznovice dle GP č. 340-210/2023
- 22 Kupní smlouva – prodej částí pozemků pro umístění trafostanic p. č. 519/1 v k. ú. Ivančice a p. č. 101/2 v k. ú. Letkovice - „Ivančice, VN827, o. Letkovice, kVN a 2xTS“
- 23 Připomínky občanů
- 24 Informace, různé
- 26 FVE na městských budovách

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/104

1. Kontrola úkolů

Starosta uvedl bod 1, kterým byla kontrola úkolů, a následně předal slovo tajemnici MěÚ JUDr. Chládkové, která sdělila, že kromě běžných úkolů plynoucích z přijatých usnesení, jejichž kontrola je v kompetenci kontrolního výboru, byly následující úkoly:

- aby místostarosta Ing. Halbich rozeslal **územní studii a územní rozhodnutí k pumptracku.**

Bod byl v materiálech vložen, místostarosta Ing. Halbich řekl, že to bylo rozesláno přes úschovnu. Přihlásil se pan Skála, že úkol splněný nebyl. Zeptal se ostatních zastupitelů, kdo z nich materiál k 30. 9. 2024 obdržel. Ing. Halbich odpověděl, že ho obdrželi všichni zastupitelé. Materiál šel přes portál „Ulož to“, protože byl příliš obsáhlý. Odkaz obdrželi všichni zastupitelé do svého e-mailu. Pan Skála řekl, že nic nedostal, stejně hovořili i Mgr. Surovčík a Ing. Sládek. Pan Skála zopakoval, že materiál nepřišel. Mgr. Surovčík řekl, že obdržel ostatní materiály, ale zmíněná dokumentace opravdu nedorazila. Ing. Halbich řekl, že všechny materiály posílal společně. Starosta se zeptal, proč tedy zastupitelé nereklamovali to, že materiál nedostali. Ing. Sládek reagoval, jak měli vědět, že nějaký materiál mají obdržet, když nic nedostali. Ing. Halbich řekl, že 9. 10. 2024 posílal materiál znovu. Pan Skála znovu zopakoval, že nic nepřišlo. – **úkol trvá**

Starosta řekl, že materiál **bude nakopírován na USB disky a předán zastupitelům** proti potvrzení o převzetí. Pan Skála řekl, že měl být zaslán materiál včetně územní studie, územního rozhodnutí a rozpočtu. Rozpočet není přiložen ani u bodu, který byl dodatečně zařazen. Ing. Halbich řekl, že se hovořilo o tom, že do dalšího zasedání zastupitelstva bude vloženo rozpočtové opatření na pořízení projektové dokumentace, které bude následně obsahovat položkový rozpočet. Pan Skála oponoval s tím, že k původnímu pumtracku, který byl zpracovaný cca před 4 roky, existuje jednak dokumentace a jednak rozpočet. Ing. Halbich zopakoval, že rozpočet je součástí dokumentace, kterou mají zastupitelé v podkladech.

Termín do 1. 11.2024.

- úkol Ing. Halbicha se týkal **projektová dokumentace k cyklopodjezdu a informace, kdo objednal audit bezpečnosti.**

Pan Skála řekl, že materiál zastupitelé obdrželi včetně vyjádření Povodí Moravy, avšak ne vyjádření původní. Ing. Halbich řekl, že pokud zastupitelé materiál obdrželi a měli pocit, že nebyl kompletní, proč se tedy telefonicky nezeptali nebo nepožádali o jeho doplnění. Pan Skála řekl, že podle jeho názoru je dost ubohé, aby neustále zvedal telefon a upomínal o něco, co bylo slíbeno. Jestliže je něco slíbeno, je to uvedeno v zápisu, tak by se tím měl dotýčný člověk řídit. Starosta řekl, že pokud **chybí původní zpráva Povodí Moravy, bude dodaná** tak, jak to požadoval pan Skála.

- úkol Ing. Halbicha – **předložení aktualizované verze dokumentace o FVE na městských budovách** – je zařazeno na program zasedání zastupitelstva jako bod č. 26 – **úkol splněn**
- Vedoucí odboru správy a údržby majetku a investičního (OSÚMI) Ing. Ilona Valentová měla za úkol předložit **inventarizace investičních akcí včetně fáze realizace, v jaké se nacházejí** – materiály byly zastupitelům rozeslány – **úkol splněn.**

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada města se sešla od posledního zasedání zastupitelstva 23. 9. 2024 celkem 2krát a projednala 54 bodů programu.

Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost.

Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Ing. Antonín Moravec, předseda Finančního výboru (FV) řekl, že FV se sešel dne 9. 10. 2024. FV doporučil Zastupitelstvu města Ivančice schválit Rozpočtové opatření č. 13 pro rok 2024 v těchto položkách:

- příspěvek města na dofinancování projektu tzv. pumptracku
- příspěvek na dofinancování výměny žaluzií na ZŠ Růžová
- převod zbývajícího zůstatku navýšených příjmů do provozní rezervy

Ing. Peška informoval FV o vývoji daňových příjmů za 1.- 9./2024 v porovnání se stejným obdobím roku 2023. Sdílené daňové příjmy jsou po snížení koeficientu ze strany státu pro obce o 5.523 tis. Kč nižší. Propad v této kategorii daní je nahrazován v příjmech města zvýšenou daní z nemovitostí.

Byl přijat harmonogram jednání FV s jednotlivými odbory MěÚ a organizacemi zřizovanými městem o požadavcích na rozpočet města na rok 2025. Jednání se uskuteční ve dnech 21. a 22. 11. 2024.

O slovo se přihlásil pan Skála a zeptal se, zda FV neprobíral situaci týkající se havarijního stavu střechy na Základní škole TGM Ivančice. Ing. Moravec odpověděl, že se FV touto otázkou zabýval a situace je členům výboru známá. Při jednání o rozpočtu na rok 2025 bude mít tato záležitost prvořadou prioritu. Pan Skála řekl, že to myslel z pohledu havárie, která by podle jeho názoru měla být odstraněna do konce roku. Ing. Halbich vstoupil do diskuse s tím, že střecha školy je samostatným bodem programu a diskuse by mohla probíhat v rámci tohoto bodu.

4.

Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Předseda kontrolního výboru pan Rostislav Štork řekl, že kontrolní výbor se od posledního zasedání zastupitelstva nesešel a další schůzka je naplánovaná na 21. 11. 2024.

5.

Regenerace městské památkové zóny města Ivančice – aktualizace Programu 2025 – 2029

Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka řekl, že se jedná o dokument, který je třeba jednou za čas aktualizovat. V období 08-09/2024 byl odborem regionálního rozvoje (ORR) ve spolupráci s OSÚMI zpracován Návrh aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny na období 2025-2029. Součástí dokumentu je zhodnocení plnění Programu, který byl zpracován pro období 2020-2024 a který byl schválen zastupitelstvem města Ivančice na zasedání dne 02.12.2019. Aktualizace Programu musí být schválena zastupitelstvem města Ivančice a v řádném termínu doručena na Ministerstvo kultury, které v následném období může na navržené akce uvolnit peníze z jejich dotačního programu. Předkládaný dokument včetně všech příloh byl konzultován a schválen Komisí pro regeneraci městské památkové zóny. Schválený Program bude doplněn doložkou o schválení a zaslán na Ministerstvo kultury nejpozději do 15.11.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zařazení akcí uvedených v tabulkové části příloh do Programu regenerace městské památkové zóny na další období a schvaluje aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Ivančice na období 2025-2029.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/105

25.

Projektová dokumentace Pumptrack a stěhování skateparku

Město Ivančice v minulosti nechalo vypracovat územní studii v rozsahu pro územní rozhodnutí na sportovní a volnočasový areál Réna – Free Area Ivančice. Na celou lokalitu je platné územní rozhodnutí. Na stavbu pumptracku byla získána dotace 500 000,- Kč z prostředků JMK.

Dle indikativní cenové nabídky stojí projektová dokumentace na stavbu pumptracku 190 000,- Kč + DPH, jedná se o stejnou společnost, která navrhovala pumptrack v Tetčicích. Pro stavbu skateparku není dle zkušeností z ostatních obcí (Pohořelice) potřeba projektovou dokumentaci, ale zpracovává se zjednodušená technická dokumentace na monolitický skatepark a přípravu podloží, včetně slepých výkazů výměr. Cena za tuto dokumentaci je dle indikativní nabídky 16 000,- Kč + DPH.

V případě skateparku se bude jednat o jiný druh skateparku, než je na stadionu. Na stadionu jsou překážky loženy na betonovém podkladu, toto řešení je mimo výrazně vyšší cenu nevýhodné i z hlediska odtoku dešťových vod.

Proto bylo voleno řešení zvané jako monolitický skatepark. Popis potřebné podkladové plochy měli zastupitelé v příloze, stejně jako foto skateparku v Pohořelicích

Ing. Halbich řekl, že bod obsahuje dokumentaci, kterou údajně zastupitelům nezaslal. Záměrem města je vybudovat pumptrack, na který získalo dotaci z Jihomoravského kraje 500 000 Kč. Možnost čerpání této dotace je do konce roku 2025. Na minulém zastupitelstvu pan Skála žádal o to, aby se nešlo formou stavby svépomocí, ale aby byla nejprve vypracována projektová dokumentace a poté se zvažilo přestěhování skateparku. V rámci studie bylo navrženo více volnočasových aktivit, ty ale v současné době nebyly předmětem rozpočtového opatření, protože na realizaci celého projektu v příštím roce nebudou peníze a všechny dokumenty a rozpočty by se musely následně aktualizovat.

Dále řekl, že k pumptracku na minulém zastupitelstvu pouštěl video, které ukázalo, že se jedná o super věc pro děti mezi šesti až šestnácti roky. Něco takového v Ivančicích chybí, pro takto staré děti tu v dnešní době nic není. Co se týče skateparku, byla navržena zjednodušená projektová dokumentace na skatepark, který by nebyl stejný jako ten, který je v současné době na stadionu. Současný je umístěn na betonové ploše, cena v případě tohoto řešení by byla příliš vysoká. Navíc by nebylo možné stěhovat současné vybavení, které je ve špatném stavu a přepravu by nevydrželo. Proto byl navržen skatepark monolitický.

Ing. Halbich navrhl změnu usnesení a přečetl nový návrh: *Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí předložené podklady k dílčím bodům „projektová dokumentace pumptrack + realizace“ a „zjednodušená technická dokumentace – skatepark“ rozpočtové opatření č. 13 – 5. VZM 2024.*

Starosta doplnil, že tento pumptrack byl plánován již v letech 2016 a 2017, měl by být umístěn na ploše před čističkou a před odpadním dvorem. Poté otevřel diskusi k tomuto bodu.

Přihlásil se Ing. Sládek, že se zastupitelé dozvěděli, že finanční výbor nezpracoval rozpočtové opatření na havárii střechy, tím zastupitelé svolili k tomu, že se nechá do května nebo června příštího roku do střechy téct a místo toto se město pouští do nových věcí. Jestli tedy zastupitelé připustí, aby se neopravoval havarijní stav školy, ale investovaly by se peníze do jiných akcí, které stejně nebude možné ufinancovat, on se zdrží hlasování, protože priority, které by mělo zastupitelstvo ctít, tím nebudou dodrženy.

Starosta na to odpověděl, že střecha na TGM má v programu samostatný bod a bude k němu určitě diskuze. Dále řekl, že určitě není žádný zastupitel, který by nesouhlasil s uvolněním peněz na opravu střechy. V plánu investic byla oprava střechy plánovaná na rok 2026. Řekl, že doufá, že v následujícím bodě, kde se bude jednat právě o TGM, najdou všichni zastupitelé shodu a zvednou ruku pro to, aby se situace mohla řešit co nejdříve. Doplnil, že financování projektové dokumentace na pumptrack nijak opravu střechy neohrozí. Ing. Sládek navázal, že nechápe, proč se mají dávat peníze na nový projekt, když bylo řečeno, že na havarijní opravu nejsou navrženy žádné peníze od rozpočtového výboru. Starosta odpověděl, že na opravu se peníze samozřejmě najdou v havarijní rezervě, i když se neví, kolik bude tato havarijní oprava stát. Znovu zopakoval, že ke střechě na TGM je vložen do programu samostatný bod a při něm se všechny tyto připomínky mohou projednat. Dále uvedl, že pokud ví, na minulém zastupitelstvu pan Skála požádal, aby byla veškerá projektová dokumentace zařazena pod jeden bod, aby bylo přehledně vidět, co se kdy a kde bude dělat, a toto bylo splněno. Respektuje rozhodnutí Ing. Sládka zdržet se hlasování. Poté se starosta zeptal dalších zastupitelů na přímé dotazy k projednávanému bodu.

Ing. Moravec se ostře ohradil proti formulaci Ing. Sládka. Řekl, že by chtěl vidět usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, kterým by byl pověřen finanční výbor, aby se zabýval krizovou situací na ZŠ TGM. Ale protože tomu tak nebylo, nesouhlasí s formulací Ing. Sládka. Bod předložil do stávajícího zastupitelstva pan Skála. Mgr. Surovčík se zeptal, od kdy ví Ing. Moravec o problémech na TGM. Do řeči vstoupil starosta s tím, že k TGM je v programu vlastní bod o dva body dále. O slovo se přihlásila Ing. Valentová, která řekla, že nebylo třeba žádné rozpočtové opatření, protože OSUMI tvoří havarijní rezervu a prostředky na havarijní opravu jsou. Je možné, že budou potřeba ještě nějaké prostředky na výměnu střešních oken. Nebylo potřeba schvalovat žádné rozpočtové opatření.

Pan Skála se zeptal k pumptracku, proč se projekt neřeší komplexně, ale byla z projektu vytržena pouze dráha. Nebylo navrženo žádné příslušenství, např. oplocení, sociální zařízení atd. Podle jeho názoru se rozjíždí další investiční akce, o které se neví, jak bude na konci vypadat. A to je špatně. To byl také důvod, proč pan Skála materiál požadoval. Místostarosta Bc. Sojka řekl, všichni obdrželi studii, na kterou bylo vydané územní rozhodnutí. Studie obsahovala také předpokládaný odhad investičních nákladů. Pokud by se dnes dělala stejná věc, tak předpokládané náklady se zvednou, protože v čase se nabídky budou lišit. Pokud by se nově nechávala zpracovávat prováděcí dokumentaci, bylo by možné zjistit reálný stav – ale už dopředu bylo zastupiteli avizováno, že nemají vůli uvolnit peníze ani na projektovou dokumentaci. Proto si nedokáže představit, že by město uvolnilo peníze na realizaci projektu. Uvedl, že chápe postup Ing. Halbicha, který na základě zpracované územní studie s určitým objemem nákladů nechal zpracovat část, kterou si město do budoucna bude moci dovolit realizovat. Doplnil, že ale nechápe, proč by město mělo realizovat celou akci, když není schopné ji v příštím roce ufinancovat. Pan Skála řekl, že podle jeho názoru existuje nějaká koncepce a té by se měli zastupitelé držet. Mělo by být koncepčně jasné, kolik by celá akce stála. Jestli k tomu původní rozpočet existoval, nevidí důvod, proč by neměl být zastupitelům k dispozici. Zeptal se, zda by nebylo možné získat peníze na takovou akci z nějakého dotačního titulu. Zeptal se, proč město nevyvíjí snahu, nějakou dotaci získat. Starosta odpověděl, že město se snaží získat dotace na každou akci, kterou realizuje, k tomu ale potřeba mít zpracovanou projektovou dokumentaci.

Ing. Sládek se zeptal, jestli tomu tedy rozumí správně, že na stavbu byla získána dotace 500 tis. Kč a tato informace s projektem nesouvisí. Ing. Halbich odpověděl, že samozřejmě souvisí, jedná se o dotaci na realizaci stavby pumptracku. Předmětem RO je schválení částky 190 tis. Kč na projektovou dokumentaci. Poté se Ing. Sládek zeptal, že pokud se tedy projektová dokumentace vypracuje, ale akce realizována nebude, co se stane s dotací od JmK. Ing. Halbich odpověděl, že pokud nebude dotace vyčerpána, bude vrácena poskytovateli. Doplnil, že v tuto chvíli již dotaci má město na svém účtu. Ing. Smutný se pak zeptal, do kdy se má dotace JmK vyčerpat. Ing. Halbich odpověděl, že do konce roku 2025. Mgr. Heřmanová dodala, že ne vždy je možné realizovat celou akci záraz, v rámci jednoho projektu. Někdy je potřeba mít na akci případovou studii a začít dílčími věcmi, na které peníze jsou. Doplnila, že když je na něco rozpočet, téměř vždy je investice nakonec dražší. Pan Skála se zeptal, co je špatného na tom, že chce vědět jaký je rozpočet akce. Pan Štork odpověděl, že cca 13 mil. Kč, což je napsáno ve studii proveditelnosti z roku 2018. **Pan Skála požádal, aby se studie přepočítla na současné ceny. Termín do příštího zasedání zastupitelstva.**

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo na vědomí předložené podklady k dílčím bodům „projektová dokumentace pumptrack + realizace“ a „zjednodušená technická dokumentace – skatepark“ rozpočtové opatření č. 13 – 5. VZM 2024.

27.

Finanční dar SVČ Ivančice na pobyt dětí z oblasti Jesenicka postiženého povodněmi

Ve dnech 14. a 15. září 2024 postihly území České republiky v důsledku vytrvalých dešťů ničivé povodně, které zejména na území Moravskoslezského a Olomouckého kraje způsobily rozsáhlé materiální škody. Došlo k ochromení infrastruktury, zaplavení a zničení silnic a železnic a rozsáhlé devastaci nemovitostí.

Jednou z nejvíce postižených oblastí je oblast Jesenicka. V prvních dnech po mimořádném rozvodnění toku řeky Bělé byly prováděny záchranné práce, ihned poté se řešilo obnovení spojení, přívodu elektrického proudu, zásobování. Bylo nutné obnovit komunikaci a zajistit zásobování obyvatel pitnou vodou, obnovit připojení k elektrické síti, řešit také zásobování hygienickými prostředky a potravinami, pomocí těžké techniky vrátit tok zpátky do původního koryta. Prakticky všude kromě zničených objektů byly nánosy bahna, hromady sutě, naplaveniny, které bylo nutno odklízet.

Za této situace zajistilo Středisko volného času Horizont v Ivančicích možnost pobytu dětem z oblasti Jesenicka, aby tak zlepšilo nelehkou situaci těchto dětí, zajistilo jim možnost pokračovat ve výuce, vytrhnout je z neutěšeného prostředí, které mělo negativní vliv na jejich psychiku. Pobyt dětí v Ivančicích ulehčil jejich rodičům péči o děti v tíživé situaci a umožnil jim věnovat se likvidačním pracím a obnově oblasti po povodni.

Vyjádření ředitelky SVČ Mgr. Heřmanové:

Na základě domluvy města Ivančice a Horizontu SVČ Ivančice a ZŠ Jeseník / postižená oblast povodněmi, škola byla nefunkční – bylo poskytnuto zázemí, strava, ubytování, program, doprava.

Kromě běžné výuky se děti zúčastnily různorodých aktivit, které pro ně SVČ připravilo: prohlídku města, polytechnické dílny, přednášku na téma bezpečnost sociálních sítí, turnaje v deskových hrách a další. Děti se zúčastnily také návštěvy zábavního parku Permonium, infocentra v Dukovanech, muzea RAF, památníku A. Muchy a dalších.

JESENÍK 30. 9. - 4. 10. 2024

42 dětí (9. třída) + 4 dospělí

250 000,- / ubytování, strava, doprava po okolí.

Zastupitelstvu města Ivančice byl předložen návrh poskytnout Horizontu – středisku volného času Ivančice, příspěvková organizace, se sídlem Zemědělská 619/2, 66491 Ivančice, IČO 44946902 finanční dar ve výši 250.000 Kč na výdaje spojené s pobytem dětí z oblasti Jesenicka postiženého povodněmi, za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy (příloha č. 1 materiálu).

JESENÍK 7. 10. – 11. 10. 2024

56 dětí (8. třída) + 5 dospělých

Ing Sládek v diskusi řekl, že byl jedním z prvních, kdo do sbírky poslal finanční příspěvek, nicméně se zeptal, zda si všichni uvědomují, že SVČ má jako zřizovatele Jihomoravský kraj, a zeptal se ředitelky SVČ Mgr. Heřmanové, jestli se obrátila také na svého zřizovatele a zda ten odmítl příspěvek poskytnout. Starosta odpověděl, že si myslí, že se SVČ nemohlo obrátit na zřizovatele vzhledem k tomu, že bylo po volbách a nebylo ještě ustavující zastupitelstvo. Poté se zeptal Ing. Heřmanové, jestli se na zřizovatele obrátila. Ta odpověděla, že ne, protože předpokládala, že se to pokryje ze sbírky tak, jak tomu bylo v případě Ukrajiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí peněžitého daru ke zmírnění následků povodní ve výši 250.000 Kč příjemci Horizont – středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace, se sídlem Zemědělská 619/2, 66491 Ivančice, IČO: 44946902, na výdaje spojené s pobytem dětí z oblasti Jesenicka postiženého povodněmi, za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy (příloha č. 1 materiálu).

Náklady spojené s poskytnutím daru budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z rezervy zastupitelstva – ORJ 4, § 3421, Pol. 5339.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/106

6.

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvu byl předložen ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (dále také jen OZV).

Parlament České republiky schválil zákon č. 363/2021 Sb., který s účinností od 1.1.2025 novelizuje § 10g písm. b) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Tato novelizace se dotýká úpravy osvobození od místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. S ohledem na fakt, že zák. č. 363/2021 Sb. došlo ke zrušení dětských domovů pro děti do 3 let věku, bylo z osvobození vypuštěno osvobození pro osoby umístěné do těchto zařízení. Bylo tedy třeba současně platnou obecně závaznou vyhlášku města Ivančice č. 5/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 13.11.2023 uvést do souladu s novou právní úpravou.

V návrhu nové OZV byla tato úprava promítnuta do čl. 6 odst. 1 písm. b). Dále se v čl. 6 vypouští odst. 5 a ponechává se tím povinnost poplatníka ohlásit údaj rozhodný pro své osvobození nebo úlevu ve lhůtě stanovené zákonem o místních poplatcích, tj. do 15 dnů ode

dne, kdy nastal. V nové obecně závazné vyhlášce je dále navrhováno zvýšení sazby poplatku o 100 Kč: Sazba poplatku dle nové OZV bude činit 800,- Kč. Sazba je stanovena v souladu s § 10h odst. 1 zákona o místních poplatcích, který stanoví maximální výši poplatku 1200,- Kč. Přehled všech změn byl uveden v příloze č. 2 materiálu. Touto obecně závaznou vyhláškou dojde s účinností od 1.1.2025 k nahrazení dosud platné obecně závazné vyhlášky.

Pan Skála se zeptal, zda bylo udělané vyhodnocení, jak je pro město výhodné, že svážeji odpad Technické služby města Ivančice. Dále se zeptal, zda bude zaveden systém „door to door“ a občané dostanou popelnice, o kterých se hovořilo v tom smyslu, že pokud se bude více třídít, bude se méně platit nebo se poplatek nebude zvyšovat. Starosta odpověděl, že město dotaci nezískalo, takže systém zaveden nebude, nicméně byla zvýšena četnost svozu plastů a papíru, který bude dvakrát týdně. Dále řekl, že vyhodnocení bylo a je v něm uvedeno, kolik se vybere od občanů a od podnikatelů, a naopak jaké jsou vzniklé náklady. Porovnáním výnosů a nákladů bylo zjištěno, že je město stále v mínus 2, 3 mil. korun, a tyto prostředky musí doplatit. Město vyváží také bioodpad, kde jen ukládka stojí zhruba 900 000,- Kč. Co se týče vyhodnocení, zda by bylo lepší svázat přes někoho jiného, uvedl, že s KTS probíhá spolupráce, ale myslí si, že je lepší systém, jak je nastavený teď. Ing. Sládek se zeptal na dotaci na nádoby „door to door“. Proč KTS dotaci získala a proč ji město Ivančice nezískalo. Starosta odpověděl, že KTS byla rychlejší. Ing. Smutný doplnil, že podobný projekt zpracovával i Mikroregion Ivančicko, ten dotaci získal a během půl roku bude nádoby předávat obcím, které Mikroregion požádaly. Ing. Sládek se zeptal, zda město mělo možnost se zapojit do spolupráce s Mikroregionem. Ing. Smutný odpověděl, že ano, ale nestalo se tak.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Ivančice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (příloha č. 1 materiálu), kterou se sazba poplatku stanoví na 800 Kč.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/107

7.

Havarijní oprava střechy na ZŠ TGM Ivančice

Pan Skála řekl, že při posledním jednání zastupitelstva města dne 23. 9. 2024 ho velice zaujal a současně vylekal přednesený písemný příspěvek ředitelky základní školy TGM Ivančice paní Mgr. Jany Dvořákové. Statečně vydržela čtyři hodiny čekat, než jí bylo umožněno, dle programu jednání zastupitelstva města, vystoupit se svým připraveným příspěvkem. Řadový zastupitel se rázem dozvěděl informace o neutěšeném technickém stavu budovy, o kterém neměl do těchto chvil ani ponětí. Tyto informace měla sice RM a pracovníci příslušného odboru města několik let, ale výsledkem jejich snažení a zájmu o věc byla pouze částka ve výši 750 tisíc Kč v rozpočtu města na rok 2024 na PD obnovy střechy.

Řekl, že z předaného dopisu se dozvěděl, že do střechy budovy již delší období při každém dešti úspěšně zatéká a jsou poškozeny nejen dřevěné prvky střešní konstrukce, sádrokartonové

podhledy v podkrovních učebnách, ale i opravená centrální sociální zařízení ve všech patrech. Sdělení odpovědných pracovníků města, že stav střechy byl řešen jako pojistná událost, bylo vcelku úsměvné, pokud by nedocházelo k další devastaci budovy.

Součástí dopisu byla mj. pozvánka pro všechny zastupitele, aby zhlédli současný stav budovy školy a přijali společně opatření, která povedou k zabezpečení školy před problémy uvedenými v předaném dopisu. Dne 24. 9. 2024 společně s Ing. Romanem Sládkem uskutečnil po předchozí domluvě s paní ředitelkou návštěvu základní školy TGM Ivančice. Vzhledem k deštivému počasí dopadla na ně realita se zatékáním dešťové vody se vši parádou. Mnohé krápníkové jeskyně by bledly závistí.

Ještě téhož dne byl Ing. Romanem Sládkem zaslán e-mail s fotografiemi současného stavu Ing. Iloně Valentové a Ing. Janu Halbichovi s doporučením, že by bylo vzniklou situaci potřeba urychleně řešit. K posunu situace nevedla ani další e-mailová korespondence s Ing. Ilonou Valentovou. Ke dni 9. 10. 2024 se nic konkrétního na zabránění zatékání dešťové vody neučinilo a při dešti do školy opět zatéká. Pokračoval s tím, že činí proto tento pokus probudit odpovědné lidi z letargie, aby se začalo konečně konat tak, jak se v případě havárie má. Dále řekl, že se nejedná pouze o odstranění této, aktuálně nejhorší havárie, ale je potřeba projednat další kroky vedoucí k dosažení bezproblémového užívání této školy, která by měla být vlajkovou lodí města. K tomu však bude potřeba úplně jiného přístupu, než tomu bylo doposud. Všichni zastupitelé nesou odpovědnost za nakládání s obecním majetkem, tedy povinnost být „řádným hospodářem“ a je na čase k tomu takto přistoupit.

V poznámce dále uvedl, že jelikož se jednání ZM koná až 21. 10. 2024 a po tuto dobu bude docházet k další devastaci střechy budovy naší největší školy, zaslal tento návrh bodu jednání e-mailem dne 9. 10. 2024 starostovi města panu Milanu Bučkovi, aby učinil okamžitě nezbytné kroky k odstranění havárie. Vyjádřil přesvědčení, že v době konání veřejného ZM bude havárie střechy již pouze černou minulostí.

Starosta odpověděl, že město pravidelně do škol investuje, ať už je to, co se týče kuchyně, sportovišť nebo například odizolování šaten. Pravdou je, že oprava střechy byla plánovaná až na rok 2026, což bylo v materiálech. Samozřejmě její stav je špatný a střecha je základ. Minule Ing. Sládek řekl důvod, že dříve se všechno dělalo tak, aby to bylo rychle, a tak byl na střechu položen šindel. Starosta řekl, že je přesvědčen o tom, že všichni zastupitelé budou souhlasit s vyčleněním částky, ať bude ve výši 20 mil. nebo 26 mil. Uvedl, že pokud by nebyly časové prodlevy, mohlo se to všechno dělat dříve. Podle materiálu, který pan Skála předložil, to vypadalo, jako že se město o budovu školy vůbec nestará, což není pravda. Starosta předal slovo Ing. Halbichovi, který reagoval na tvrzení vznesené během minulého zastupitelstva. V informaci, kterou nechal vložit do zastupitelstva pan Skála, bylo naznačeno, že stav střechy je dlouhodobě známý a nebyly učiněny žádné kroky k jeho nápravě. Skutečnost ale je, že první zjištěné problémy se zatékáním vody byly 20. září 2023, kdy byly vyčištěny dešťové svody. Proběhla kontrola oplechování, úžlabí. Dne 2. 10. 2023, na pátém zastupitelstvu, bylo schváleno rozpočtové opatření pro vyčlenění prostředků na projektovou dokumentaci na opravu střechy. Uvedl, že v rámci diskuze k bodu se pan Skála zeptal, co bude obnášet projektová dokumentace na obnovu střechy TGM. Ing. Valentová mu tehdy odpověděla, že došlo k několika haváriím a střechou zatéká do budovy, Přizvaný odborník, řekl, že stav střechy je v dezolátním stavu a střecha je neopravitelná. Aby se zabránilo dalšímu vzniku škod, OSÚMI nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na celou střechu budovy. Ing. Valentová tehdy upřesnila, že se jedná o dvě třetiny, neboť jedna bude rekonstruována společně s vybudováním půdní vestavby, na kterou město získalo dotaci. Dále Ing. Halbich řekl, že v době zmíněného rozpočtového opatření již byl zpracován rozpočet na rok 2024, V tomto rozpočtu se částka neobjevila, a proto se prostřednictvím prvního rozpočtovém opatření vracela částka do rozpočtu OSÚMI.

K dalšímu zatečení došlo 12.3.2024, kdy rozsah byl zhruba stejný jako v roce 2023 a tato situace se řešila jako pojistná událost. Dne 18.3.2024 se tato situace řešila s pracovníkem

pojišťovny, který je likvidátorem pro město Ivančice. Následovalo místní šetření a poté se škoda nahlásila pojistiteli. K poškození došlo především vlivem krup. Škoda byla oznámena pojišťovně 21. 3., dne 26. 3. byl stanoven seznam požadovaných dokumentů ze strany pojišťovny. Cenová nabídka na opravu byla pojišťovně předána 9. 9., proces bohužel prodlužovalo vysoké pracovní vytížení opravárenských firem v letních měsících, navíc došlo k nepochopení, že město žádá cenovou nabídku na kompletní výměnu krytiny, ne pouze na opravu. Od likvidátora přišla informace, že bude případ střechy řešen přednostně, aby bylo možné opravu provést co nejdříve. Bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace, smlouva byla podepsána 22.7.2024. Dále Ing. Halbich řekl, že si je město plně vědomo závažnosti situace, a podniká všechny kroky k řešení stávající situace. Následně dojde k rekonstrukci celé střechy. Dále uvedl výčet v současnosti provedených akcí. Na závěr řekl, že si práci pro město představuje jinak, než že do školy, do které nám zatéká, pošle někdo kontrolu z hygieny a bezpečnosti práce. Hygiena pracovala s materiálem pořízeným při návštěvě pana Skály a Ing. Sládka, nicméně, kdo kontroly inicioval, lze jen spekulovat.

17.15 – odešel Ing. Sládek

Starosta pan Buček předal slovo Ing. Valentové, která řekla, že oprava havarijního stavu střechy již byla objednaná, včetně lešenářských prací, protože po krytině není možné chodit. V tuto chvíli se čeká na zhotovitele, kteří potvrdili termín realizace během měsíce listopadu.

17.18 – přišel Ing. Sládek

Mgr. Surovčík se pak zeptal, od kdy vedení města ví, že je střecha v tak špatném stavu. A proč, jestli se ví, že ve střeše je díra, ji město nebylo schopno aspoň přikrýt. Starosta mu odpověděl, že o problému s částečným zatékáním se dozvěděl již za předchozího ředitele Mgr. Chytky. To byl také důvod, proč se plánovala oprava střechy na rok 2026. Uvedl, že největší míra zatékání se projevila až v letošním roce po velkých deštích. Projekt byl nasmlouvaný a postupovalo se přesně podle toho, jak bylo před dvěma lety dohodnuto na zastupitelstvu. Mgr. Surovčík se pak zeptal rady města, od kdy ví, jak ta střecha ve skutečnosti vypadá. Starosta odpověděl, že od posledních velkých dešťů a větru. Řekl, že ví, že se jedná o havarijní stav. V zájmu město je střechu opravit. Mgr. Surovčík poté pokračoval, že má pocit, že se město o svůj majetek dostatečně nestará, bez ohledu na to, co všechno se již v budově školy zrenovovalo. Trval na sdělení, od kdy město ví, o stavu střechy. Starosta odpověděl poněkolkáté, že od posledního velkého deště, což měli zastupitelé v materiálech.

Mgr. Surovčík se zeptal, zda je problém sehnat řemeslníka, který by opravil alespoň díru ve střeše. Starosta odpověděl, že řemeslník je objednaný a díru opraví. Poté se do diskuze zapojil pan Skála, který řekl, že velká havárie střechy byla již v září roku 2023 a bylo to hlášeno také jako pojistná událost. Předtím bylo hlášeno několik malých zatečení v době prázdnin. Zastupitelstvo dne 2. října 2023, schválilo v rozpočtovém opatření na opravu střechy částku 750 tis. Kč.

Podle jeho názoru, když se schvaluje rozpočtovým opatřením taková částka, tak je hned potřeba a má být hned použita, což se bohužel nestalo, i když Ing. Valentová řekla, že byl pozván odborník, který uvedl, že krytina střechy je v dezolátním stavu a není opravitelná. Aby bylo zabráněno dalším škodám, nechá se zpracovat projektová dokumentace, aby bylo možné eventuálně žádat o dotace. V roce 2024 jsme o rok dál a projektová dokumentace neexistuje, přitom zastupitelstvo peníze na dokumentaci schválilo. Pokračoval, že peníze byly schváleny až rozpočtovým opatřením č. 1, kdy se dotazoval na vyčlenění prostředků na projektovou dokumentaci, kdy bylo řečeno, že částka byla schválena v říjnu 2023. Řekl, že neví, na co se čeká, když bylo řečeno, že do budovy zatéká. Zeptal se, proč už nebylo vypsáno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace. Ing. Valentová odpověděla, že akce byla ke konci roku a prostředky na tuto dokumentaci nebyly v rozpočtu převedeny do roku 2024.

Musely se proto narozpočtovat znovu. Ing. Valentová pokračovala s tím, že další velká havárie byla v březnu letošního roku, nejvíce poškozené části byly opraveny z rozpočtu školy. Pan Skála řekl, že rada města dne 18.6.2024, schválila text výzvy na zpracování projektové dokumentace, což byly od února další čtyři měsíce. Pak pro doplnění ještě uvedl, že termín pro podávání nabídek byl do 1.7.2024, schválení vybraného uchazeče proběhlo 22.7.2024. Problém byl v tom, že na zpracování projektové dokumentace bylo půl roku, což by vycházelo na leden 2025, do té doby se bude dít co? Pokračoval, že společně s Ing. Sládkem vedli e-mailovou debatu s Ing. Valentovou a Ing. Halbichem, kdy Ing. Valentová napsala, že projektová dokumentace na opravu není zpracovaná, protože se jedná o havarijní stav a ten se nemusí řešit podle žádné dokumentace. Z toho vyplývá, že se mohla řešit hned. Od počátku všichni věděli, že stav střechy je havarijní a takto by se k tomu také mělo přistupovat. Bohužel nebylo možné celou záležitost více urychlit. Nejprve bylo třeba obdržet nabídky od firem, které mají volné kapacity a zvládly by akci zrealizovat co nejdříve. Samozřejmě se nebude v tomto případě soutěžit dodavatel, ale bude se postupovat tak, jak umožňuje směrnice pro zadávání veřejných zakázek v případě havarijního stavu. Pan Skála tedy nechápe, proč to celé tak trvá a připomněl, že se stále hovoří o havárii. Závěrem prohlásil, že on nebyl tím, kdo inicioval výše zmíněné kontroly na základní škole TGM.

Do diskuze se přihlásila paní H, která se zeptala, kdo všechno ze zastupitelů se byl podívat ve škole osobně na rozsah havárie. Jestli se určil někdo, kdo stav monitoruje, protože mezi fotkami havárie ve škole chybí fotky horní třídy. Odpověděl jí Ing. Halbich, že byla provedena kontrola oplechování, kontrola žlabů atd. Doplnila ho Ing. Valentová, že vše bylo popsáno v e-mailu, který zaslala panu Skálovi, a to od skutečnosti, že byla historicky použita zcela nevhodná krytina, za což by měl být potrestán ten, kdo stavbu před těmi 26 lety přebíral. Střešní okna, která byla na budovu osazena, jsou konstruována pro vyšší krytinu – proto přes ně zatéká. Řekla, že tato skutečnost byla známa až od letošního roku.

Starosta zopakoval, že kompletní rekonstrukce střechy bude provedena v roce 2025, do konce letošního roku bude provedena oprava havarijního stavu. Paní H se dále zeptala, jestli je nějaká jistota, že opravdu bude oprava provedena v roce 2025, protože stejná debata se vedla kolem mateřských školek, kdy se řeklo, že v březnu 2023 se začne realizovat přístavba mateřské školy Na Úvoze a je tu půlka října a stavba stále není hotová. Starosta odpověděl, že školka Na Úvoze se staví, v tuto chvíli se řeší TGM, kde je jistota, že se havarijní stav střechy opraví.

Ředitelka školy Mgr. Dvořáková vysvětlila, že od roku 2020 docházelo k opravám malých havárií střechy. V roce 2023 se stav střechy začal prudce zhoršovat. V ten moment ředitelka požádala radu, potažmo zastupitelstvo, že je třeba rekonstrukci střechy řešit dříve než v roce 2026. Uvedla, že je ráda, že jí zastupitelstvo přislíbilo podporu, nicméně nechtěla rozpoutat mezi zastupiteli situaci, kdy si budou něco navzájem vyčítat.

Pan Skála se pak zeptal, proč je v projektové dokumentaci zvolena střecha z plechu, a zda budou tam i okna pro tento typ střechy. Ing. Valentová odpověděla otázkou, proč někdo historicky neohlídal vazbu střechy, kdy složení vazby by klasickou krytinu neuneslo? Proto je nyní zvolena střecha z plechu..

17.44 – odešel starosta

17.45 – vrátil se starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo informaci o havarijním stavu střechy a ukládá vedoucí OSÚMI Ing. Valentové okamžitě přetrvávající a neřešenou havárii střechy řešit.

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá vedoucí OSÚMI Ing. Valentové předložit na ZM dne 16. 12. 2024 tyto materiály:

1. Soupis potřebných prací a dodávek v budově TGM v roce 2025 a dalších letech
2. Do rozpočtu 2025 zařadit požadavek na finanční prostředky pro tyto akce.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 4 Zdrželo se: 5 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

Ing. Sládek řekl, že když nebylo schváleno předložené usnesení, není možné provádět kroky vedoucí k opravě střechy, které provádí OSÚMI. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že oprava se řeší z havarijní rezervy, o které se již hovořilo. Ing. Sládek řekl, že se nejedná o finance, ale o činnosti. Starosta mu odpověděl, že je objednaná oprava střechy a projekt, což bylo předmětem usnesení. Tajemnice JUDr. Chládková, vysvětlila, že když usnesení nebylo přijato, neznámá to, že nastává jeho opak. Ač usnesení nebylo přijato, na činnost Ing. Valentové to nemá vliv – přede všemi zde zaznělo, že na opravě pracuje, práce jsou objednané a proběhnou nejdříve na začátku listopadu. Zastupitelé shodně řekli, že budou hlasovat pro opravu, aby se potřebné finanční prostředky našly. Neschválení návrhu usnesení nezrušilo úkol Ing. Valentové.

8.

Plánovací smlouva k záměru výstavba přístupové komunikace včetně napojení na inženýrské sítě s navazující výstavbou 8 RD v k. ú. Ivančice

Starosta předal slovo místostarostovi Bc. Sojkovi. Ten řekl, že žadatel Technické služby CZ, s.r.o., IČO: 29216125, se sídlem Nádražní 253/19, 664 12 Oslavany zastoupený na základě plné moci Ing. Ilonou Grossovou, Nová Ves, 664 91 Ivančice, IČO: 71801243, podal městu Ivančice Žádost o stanovisko města Ivančice k záměru podle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice ve věci výstavba přístupové komunikace včetně napojení na inženýrské sítě v k. ú. Ivančice. Záměr dle žádosti a doložené dokumentace přímo navazuje na rezidenční výstavbu 8 RD.

Záměr byl projednán v pracovní skupině ustanovené dle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice. Pracovní skupina posoudila záměr komplexně jako stavbu komunikace s následnou výstavbou RD jako projekt, spadající pod dokument „Zásady pro výstavbu na území města Ivančice“. Členové pracovní skupiny podali návrhy a požadavky k projednávané žádosti. Zápis z jednání pracovní skupiny Zásad pro výstavbu na území města Ivančice je přiložen v přílohách.

Ve věci byla vypracována plánovací smlouva podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění. Sjednaná výše finančního příspěvku dle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice činí 1.259.040,- Kč

Zatímco do 30. 6. 2024 se mezi stavebníky a samosprávami uzavíraly výhradně soukromoprávní smlouvy o spolupráci (a soukromoprávní povahu měly také smlouvy podle starého stavebního zákona), od 1. 7. 2024 stavební zákon zná pouze veřejnoprávní plánovací smlouvy. Podle § 130 odst. 1 nového stavebního zákona: „Plánovací smlouvou je veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi stavebníkem a obcí, městskou částí hlavního města Prahy nebo krajem nebo vlastníkem veřejné infrastruktury, jejímž obsahem je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem.“

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Ivančice schválit předloženou plánovací smlouvu. Číslo usnesení: RM/2024/28/710.

Do diskuse se přihlásil Mgr. Surovčík. K předložené plánovací smlouvě řekl, že za město by bylo dobré, když investor bude předávat komunikace, aby byla zajištěna propustnost na další pozemky. Aby nedošlo k uzavření cesty uprostřed pozemku, ale aby komunikace byla až k hranici pozemku., aby když by byla další výstavba, se mohly další domy na komunikaci napojit. Místostarosta Bc. Sojka se zeptal právníka města Mgr. Zelníčka, který odpověděl, že komunikace budou veřejné. Mgr. Surovčík řekl, že komunikace sice budou veřejné, ale nekončí na hranici pozemku. V projektu je vzdálenost cca 2 m k hranici pozemku, a proto by mohl v budoucnu vzniknout problém s napojením. Požádal, aby město zajistilo v plánovací smlouvě, aby komunikace z parcely č. 202/7 byla protažena až k hranici sousedního pozemku. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že neví, zda v předmětné části není umístěna nějaká opěrná zeď. Poté se do diskuse zapojil i Ing. Sládek a vysvětlil co přesně měl Mgr. Surovčík na mysli. Místostarosta Bc. Sojka se poté zeptal Mgr. Zelníčka, zda by bylo možné do plánovací smlouvy tento požadavek doplnit. Po kladné odpovědi požádal o doplnění smlouvy, aby byla zajištěna prostupnost na sousední pozemek. Ing. Sládek se zeptal na dětské hřiště, které zde v minulosti bylo umístěno. Starosta odpověděl, že se jedná o dětské hřiště, které bylo vybudováno tak, že městské lesy zajistily dřevo, občané se o něj sami starají a udržují ho. S občany je domluva, že se hřiště obnoví. Starosta řekl, že hřiště není zaznamenáno v pasportu. Bylo postaveno občany, ale formálně neexistuje. Pan Skála se zeptal, zda je vhodné tuto výstavbu tam nyní pustit. Hrozí totiž, že pokud dojde k vylití Mřenkového potoka, mohly by být domy zatopeny. Dokud nebudou realizována protipovodňová opatření, výstavbu by tam nepovolil. Starosta odpověděl, že navržené domy jsou projektovány ve svahu. Případná povodeň by s výstavbou nesouvisela. Investor by si měl být vědom rizik, která mohou při výstavbě nastat. To, že přetekl Mřenkový potok, bylo proto, že došlo k neoprávněnému zatrubnění. Územní plán v lokalitě výstavbu nezakazuje. Pan Skála řekl, že v případě, že investor lokalitu zatrubní, může dojít ke stejnému stavu jako v případě Cihelny. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že v územním plánu není stanovena žádná rozdílová plocha. Investor se koneckonců nemusí s městem o výstavbě vůbec bavit. Požádá o vydání stavebního povolení a jakmile ho obdrží, bude moci začít stavět. V rámci projektu je investorem řešeno i překlenutí Mřenkového potoka. Pan Skála řekl, že se může opakovat stejná situace, jako v případě cihelny, kdy dojde k ucpání vpusti při zatrubnění Mřenkového potoka. Řekl, že na situaci upozornil, a že podle jeho názoru s tím projektová dokumentace souvisí. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o projednávaném bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou plánovací smlouvu (Příloha č. 1 materiálu) ve věci záměru výstavba přístupové komunikace včetně napojení na inženýrské sítě s navazující výstavbou 8 RD v k. ú. Ivančice, mezi městem Ivančice a společností Technické služby CZ, s.r.o., IČO: 29216125, se sídlem Nádražní 253/19, 664 12 Oslavany za podmínky, že na Město bude vždy převeden pozemek, na kterém se nachází zbudovaný prostor pro veřejné prostranství (tedy zejm. komunikace vč. zeleného pásu a vyspádovaného přístupu na sousední pozemek p. č. 945/2).

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/108

Záměr směny a nabytí pozemků v souvislosti s výstavbou obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“ v k. ú. Ivančice

V souvislosti s výstavbou obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“ byla mezi městem Ivančice a společností Ivančice – Horní pancíře s.r.o., IČO: 06787941, se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov uzavřena Smlouva o úpravě právních vztahů. Článek III., odst. 5. této smlouvy zní: Investor se zavazuje, že před započítím s realizací Projektů vybuduje tzv. severní staveništní dopravní napojení, jehož vedení je zakresleno v Příloze č. 5 této smlouvy (dále jen „Staveništní napojení“). Investor se dále zavazuje, že s realizací IV. etapy Projektů nezačne dříve, než namísto tohoto Staveništního napojení bude vybudována stavba komunikace (dále jen „Obchvat“). Smluvní strany deklarují, že podmínky pro vybudování tohoto Obchvatu jsou v jednání, přičemž v okamžiku uzavření této smlouvy existuje o tomto záměru Memorandum uzavřené mezi Investorem, Městem a společností MATE, a.s., které tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy. Město se zavazuje vést jednání s ostatními vlastníky pozemků, které budou nutné k vybudování Obchvatu, směřující k tomu, aby Obchvat mohl být vybudován.

V souladu s tímto ustanovením starosta a 1. místostarosta oslovili vlastníky pozemků: Z provedené komunikace s vlastníky pozemků vyplynulo, že dva z nich jsou ochotni podíly na pozemcích p. č. 900/92 a 3112/16 s městem směniti v poměru 1:15 (tento poměr vyplývá z průměrné ceny orné půdy 50 Kč/m² a ceny pozemků 800 Kč/m², za kterou v minulosti s městem obchodovali). Navrhují ke směně své podíly na pozemcích za pozemky ve vlastnictví města v k. ú. Ivančice p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10 481 m² a p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1 859 m². Celkem 12 340 m². Oba uvedené pozemky se nacházejí v blízkosti Svatohorské kaple, mají zapsanu ochranu: nemovitá kulturní památka, menší chráněné území, zemědělský půdní fond.

Třetí vlastník je ochoten své podíly ve výši 1/3 na pozemcích p. č. 900/92 a 3112/16 prodat, pozemek p. č. 900/141 je ochoten směniti. Všechny tři výše uvedené pozemky se nacházejí ve stejném typu územních ploch jako výše uvedená výstavba obytného souboru.

Rada města doporučuje

- a) zastupitelstvu města Ivančice schválit záměr směny pozemků ve vlastnictví města Ivančice p. č. 1200/296 a 1200/489 za dva podíly o velikosti 1/3 p. č. 900/92 a p. č. 3112/16.
- b) zastupitelstvu města Ivančice schválit záměr nabytí podílu 1/3 pozemků p. č. 900/92 a p. č. 3112/19
- c) zastupitelstvu města Ivančice schválit záměr směny pozemku p. č. 900/141

Číslo usnesení: RM/2024/28/709.

Ing. Sládek se zeptal, zda všechny tyto kroky se dělají proto, aby se mohla vybudovat komunikace. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že město by touto směnou získalo pozemky pod komunikací a cca 6 stavebních pozemků. Ing. Sládek se zeptal, proč to nedělá developer, protože město se ve smlouvě zavázalo pouze, že bude jednat. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že se tato otázka zatím neřešila, město má v tento moment lepší vyjednávací pozici a cena pozemků je pro město výhodná. Město může směnu odmítnout, ale potom by určitě došlo i ke změně podmínek. Vzhledem k tomu, že si město vymínilo, že komunikace bude zhotovena před zahájením výstavby, je vhodné udělat vstřícný krok, aby mohla být výstavba zahájena. Pokud komunikace nevznikne, tak podle smlouvy města nebude moci být výstavba zahájena. Mgr. Surovčík se vrátil k pozemkům od BeneVity, kdy navrhoval je jako město koupit a tento návrh byl odmítnut. Ing. Sládek dodal, že až se komunikace vybuduje, jestli by

developer nemohl uhradit finanční přesah do záporu. Požádal, **aby bylo v zápisu uvedeno, že převod pozemků bude řešen samostatnou smlouvou.** Místostarosta Bc. Sojka uvedl, že to nevyklučuje, vše bude předmětem dalšího jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) záměr směny pozemků ve vlastnictví města Ivančice:
- p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a
 - p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m²,
- vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví MA, nar. 1964, bytem Výčapy, 674 01 a Ing. AV, nar. 1971, bytem Střítež, 674 01 na vlastnictví pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
 - p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²
- vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

- b) záměr nabytí podílu 1/3 pozemků:
- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
 - p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²
- vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní KS, nar. 1966, bytem 148 00 Praha 4

- c) záměr směny pozemku ve vlastnictví paní KS p. č. 900/141 orná půda o výměře 2330 m² za pozemky ve vlastnictví města Ivančice p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25575 m² a p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9407 m².

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/109

10.

Rozpočtové opatření číslo 13 – 5. VZM

Starosta předal slovo Ing. Ladislavu Peškovi, vedoucímu odboru plánovacího a finančního. Ten řekl, že rozpočtové opatření č. 13 navyšuje příjmovou stránku města, a to o částku 6 289,5 tis Kč. Výdajová stránka odpovídá stránce příjmové, rozpočet je vyrovnaný. V první části příjmové stránky se zvedají daňové příjmy (netýká se sdílených daní, jedná se o poplatky, správní poplatky apod.) o 1 076 tis. Kč, nedaňové příjmy se navyšují o 3 261 tis Kč. To jsou příjmy z pronájmů pozemků, škodní události, pojistné, úroky z termínovaných vkladů apod. V kapitálové části jsou to příjmy z prodeje pozemků a ostatního dlouhodobého majetku ve výši 1 952,5 tis. Kč.

Co se týče výdajové stránky, tak **prvním bodem** bylo dofinancování venkovních žaluzií pro základní školu V. Menšíka Ivančice ve výši 181 tis. Kč. Jedná se o výměnu žaluzií, které byly v roce 2023 poškozeny kroupami. Jejich výměna byla naplánovaná v souběhu s výměnou oken, aby došlo k úspoře nákladů na jejich demontáž a opětovnou montáž. Výměna

poškozených žaluzií byla uplatněna na pojišťovně jako pojistná událost. Finanční prostředky od pojišťovny ale budou zaúčtovány do příjmové části rozpočtu, proto je potřeba provést přesun prostředků do výdajové části rozpočtu.

Druhým bodem RO č. 13 bylo navýšení krizové rezervy o částku 150 tis. Kč. Hodnota této krizové rezervy by byla 850 tis Kč.

Třetím bodem rozpočtového opatření byl příspěvek na projektovou dokumentaci + realizaci pumptrack. Jedná se o částku 249,4 tis Kč, z čehož je 230 tis Kč určeno na projektovou dokumentaci pumptrack + realizaci a 19,4 tis Kč je určeno na zpracování zjednodušené technické dokumentace – skatepark.

Zbývající částka ve výši 5 709,1 tis Kč byla převedena do provozní rezervy.

Z rezervy zastupitelstva byl schválen dar SVČ na úhradu nákladů za děti z města Jeseník, které bylo v měsíci září zasaženo povodněmi.

V diskusi se Ing. Sládek zeptal, zda peníze na opravu střechy ZŠ TGM půjdou z krizové rezervy. Ing. Valentová, vedoucí OSÚMI odpověděla, že na tuto opravu půjdou prostředky z havarijní rezervy, která je určena na opravu budov. Jedná se o jinou než krizovou rezervu. Na dotaz Ing. Sládka, jak velká rezerva havarijní je, odpověděl Ing. Peška, že na začátku byla přes 1 mil. Kč. Čerpáno bylo cca 200 tis. Kč, tedy stávající výše je cca 800 tis. Kč. Ing. Moravec doplnil, že navýšením provozní rezervy se udělal krok k tomu, že kdyby havarijní rezerva OSÚMI nestačila, bude možné operativně použít právě provozní rezervu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.13 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/110

18.20 – starosta vyhlásil přestávku, odešel pan Šacher, Mgr. Surovčík

18.35 – pokračovalo zasedání zastupitelstva

11.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 485/1, 488/11, 488/14 v k. ú. Kounické Předměstí

Zájemce požádal o odkup části pozemku č. 488/14 ostatní plocha, neplodná půda o požadované výměře cca 100 m² a pozemků p. č. 485/1 zahrada o výměře 127 m² a 488/11 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 407 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice všechny jsou v majetku města Ivančice. Žadatel doplnil žádost zákresem do katastrální mapy. Důvodem je podle žádosti tzv. napojení pozemků v majetku žadatele na komunikaci, která vede nad pozemkem.

Podle dostupných podkladů z katastru nemovitostí je v současné době přístup na pozemky žadatele zajištěn přes pozemek p. č. 485/2 v majetku UZSVM i přes pozemky p. č. 485/1 a 488/11 v majetku města.

Pokud by došlo k prodeji částí pozemků dle žádosti, může se značně zkomplikovat v budoucnu přístup města na část jeho pozemku p. č. 488/24, na které je místo „šibenice“ a na pozemky v majetku dalšího subjektu. Potom by mohlo mít město potíže se zajištěním přístupů na pozemky v majetku dalšího subjektu.

Vyjádření OSÚMI

Město nemá žádný záměr s pozemky v zájmové oblasti, co se týče investic nebo nějakých prodejů. K pozemkům žadatele je zajištěna přístupová polní cesta po pozemku města a UZSVM. Z hlediska uvedeného zdůvodnění nevidí OSÚMI nutnost, aby cesta dle žádosti byla na parcele žadatele. OSÚMI nedoporučuje k odprodeji část pozemku p. č. 488/14 a pozemků p. č. 485/1 a 488/11 v k. ú. Kounické Předměstí podle žádosti.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje částí pozemků p. č. 485/1, 488/11, 488/14 v k. ú. Kounické Předměstí. Číslo usnesení: RM/2024/28/697

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 485/1, 488/11, 488/14 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice (dle zákresu přiloženého k žádosti), neboť by prodejem těchto částí pozemků došlo k významnému omezení přístupu na pozemky ve vlastnictví města a dalšího vlastníka Ing. MH.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/111

12.

Záměr prodeje pozemku p. č. 800/47 v k. ú. Němčice u Ivančic

Žadatel požádal o odkup pozemku p. č. 800/47 orná půda o výměře 684 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, který je v majetku města Ivančice. Na místě by chtěl realizovat rodinný dům.

Vyjádření OSÚMI:

Podle žádosti se jedná o parcelu na ulici Ke Karlovu. Velikost zájmové parcely č. 800/47 je 684 m². Podle žádosti a přiloženého zákresu se jedná o prostor pro umístění nového RD v oblasti připravované zástavby pro RD ze strany města. Možnost výstavby RD je však podmíněna hotovou dopravní a technickou infrastrukturou, která v současné době není ještě realizována. Vzhledem k záměru města se zájmovou lokalitou není rozumné parcely jako stavební místa rozprodávat do doby, než bude beze zbytku příslušná technická infrastruktura hotová a zprovozněná. Jezná se o silniční komunikaci, chodník parkovací veřejná stání, VO, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vodovod. Dalšími sítěmi budou datové sítě a předpokládaný plynovod. V současné době kromě rozvodů elektro a rozparcelovaných ploch není nic hotového. V případě odprodeje stavebních míst může dojít k nepřiměřenému tlaku budoucích majitelů na město z titulu, že budou chtít začít stavět a budou se dožadovat přednostního budování infrastruktury ze strany města. Tedy na vynakládání investičních prostředků, které nemusí být zastupitelstvem na akci schváleny. OSÚMI nedoporučuje odprodej jakýchkoli stavebních parcel v lokalitě Ke Karlovu do doby, než bude hotová potřebná dopravní a technická infrastruktura.

V současné době probíhá jednání ve věci směny pozemků mezi městem a soukromým vlastníkem v lokalitě Ke Karlovu, vzhledem k této skutečnosti se jeví jako vhodné v současné době neschválit záměr prodeje dle žádosti, vyčkat na dokončení směny a následně plánovat rozvoj této lokality.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 800/47.
Číslo usnesení: RM/2024/28/701

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 800/47 orná půda o výměře 684 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice do doby vybudování dopravní a technické infrastruktury a dále dokončení směny pozemků v lokalitě Ke Karlovu.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/112

13.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2599/1, louka, v k. ú. Kounické Předměstí

Zájemce podal na město Ivančice žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2599/1, louka, v k. ú. Kounické Předměstí. Zájem má o odkoupení části pozemku o přibližné výměře 400 m². Část pozemku užívá na základě nájemní smlouvy č. 12014070 (VS 2131000470) k rekreačním účelům.

Zastupitelstvu města předložen k projednání záměr prodeje části pozemku p. č. 2599/1, louka, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 400 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Vyjádření OSÚMI

Vyjádření k žádosti o odkup části pozemku v k. ú. Kounické Předměstí, část parcely č. 2599/1. Žadatel v žádosti předkládá návrh na odkoupení části pozemku kolem své chatky ev. č. 27. Pozemek má v současné době v nájmu od města. Podle skutečnosti jsou na pronajatém pozemku o ploše 400 m² provedeny nějaké přístavby (pergola, skladové prostory a suché WC), o kterých není známo, kdy byly postaveny a že by je město odsouhlasovalo, viz. snímek přiložený k žádosti.

Část parcely je ohraničena oplocením z lehkého pletiva do výšky cca 80 cm a z rostlého materiálu (živý plot) a není v současné době veřejně přístupná. Vzhledem k předpokládaným aktivitám města není do budoucna pravděpodobné, že bude tato část parcely pro město důležitá. Nejsou na ní žádná zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města nebo jiných subjektů.

OSÚMI nemá námítky k odprodeji části parcely č. 2599/1 v k. ú. Kounické Předměstí dle žádosti.

Rada města pod č. RM/2024/28/704 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2599/1.

V diskusi se Ing. Sládek zeptal, z jakého důvodu není záměr prodeje doporučen. Starosta odpověděl, že se jedná o podobnou lokalitu, jako jsou Budkovice, kde by město chtělo zpracovat podmínky pro prodej jednotlivých pozemků. Do budoucna město pozemky bude chtít prodat, ale za určitých podmínek. Ing. Sládek se dále zeptal, zda se připravuje nějaká koncepce, podle které by se při prodeji postupovalo. Starosta odpověděl, že v současné době se zpracovává koncepce na Jouřov I. Geodet zaměřuje pozemky. Podobně by to mělo být v každé oblasti. Bude třeba zjistit, koho co je, jak jsou umístěny přestavky apod. Každý si

usurpuje z parcel, co se mu hodí, a na město zbydou jenom cesty a stromy. Na dotaz Ing. Sládka, kdy bude koncepce zpracovaná, odpověděl místostarosta Bc. Sojka. Zatím **zaměření proběhlo v lokalitě Jouřov** a proběhla zároveň i schůzka s vlastníky chat. Mgr. Chabičovská doplnila, že ještě nejsou vytyčeny všechny pozemky v Jouřově a čeká se na další schůzku. Domluva zatím byla pouze na tuto lokalitu. Pokud budou mít zastupitelé vůli, může se pokračovat i dál, například lokalitou Budkovice. Bc. Sojka řekl, že by bylo možné zastupitelům poslat rozpracovaný materiál, aby viděli, která část pozemků se v současné době řeší. Pokud se zastupitelé usnesou, že se tak bude postupovat i dál, klidně se tak může stát. Starosta pokračoval v diskusi s tím, že by byl pro pozemek prodán, protože tak by z toho město více peněz a stejně na pozemek nemá město přístup. Protože však byla jistá dohoda, souhlasil s většinou členů rady, že se to zatím prodávat nebude. Pokud se například zastupitelé dohodnou na nějakých podmínkách, například na jednotné ceně, může se stát, že k prodeji dojde během příštího roku. Ing. Sládek požádal, aby **do příštího zasedání byly zastupitelům zaslány podklady, které má město k dispozici. Bc. Sojka doplnil, že materiály budou zastupitelům zaslány do čtrnácti dnů.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2599/1, louka, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 400 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/113

14.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/1, nově označené jako pozemek p. č. 2607/71, lesní pozemek, o výměře 362 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice dle GP č. 1502-189/2023

Žadatelka podala na město Ivančice žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek, nově označené jako pozemek p. č. 2607/71, lesní pozemek, o výměře 362 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, oddělené GP č. 1502-189/2023 ze dne 23.01.2024. Pozemek se nachází v zaplacené části u RD žadatelky, přičemž se o něj žadatelka dlouhodobě stará.

Vyjádření OSÚMI

V žádosti byl předložen návrh pozemku dle geodetického zaměření, o který by měla žadatelka zájem. Část parcely dle žádosti je uvnitř oplocení u nemovitosti žadatelky a není v současné době veřejně přístupná. Vzhledem k předpokládaným aktivitám města není do budoucna pravděpodobné, že bude tato část parcely pro město důležitá.

Nejsou na ní žádná zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města nebo jiných subjektů. OSÚMI nemá námitky k odprodeji části parcely č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí dle žádosti.

Rada města pod č. RM/2024/28/703 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek, nově označené jako pozemek p. č. 2607/71, lesní pozemek, o výměře 362 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, oddělené GP č. 1502-189/2023.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/114

15.

Záměr prodeje pozemku p. č. 413/3, v k. ú. Hrubšice

Žadatel podal na město Ivančice žádost o odkoupení části pozemků p. č. 413/1, neplodná půda, (ostatní plocha), p. č. 413/3, neplodná půda, (ostatní plocha), p. č. 406/1, lesní pozemek, vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice. Jedná se o přilehlé okolí chaty č. ev. 2 v k. ú. Hrubšice, ve vlastnictví žadatele, o výměře cca 507 m².

Vyjádření OSÚMI

Majitel rekreačního objektu ev. č. 2 podal žádost na město o odkup částí pozemku kolem stávající rekreační chaty za účelem zvelebování odkoupených pozemků. V žádosti uvádí, že nemá legitimní přístup ke své nemovitosti. Podle konfigurace terénu a stávajících cest se tato informace nezakládá na pravdě, protože příjezd je po parcele č. 413/6 a dále lesní cestou na p. č. 413/1. K rekreačnímu objektu není žádné omezení příjezdu ani pro žadatele ani pro IZS. Předpokládané využití okolí rekreační chaty na zásobování je v současném stavu dostatečné. Vzhledem k charakteru oblasti není vhodné rozšiřovat využití o nějaké nové stavební objekty což na parcelách v majetku města lze mít pod kontrolou.

OSÚMI nedoporučuje odprodej pozemků podle žádosti. Pro smysluplné využití by měl být dostačující pronájem.

Vyjádření Městské Lesy Ivančice

MěL Ivančice nesouhlasí s prodejem požadovaného pozemku. Požadovaný pozemek p. č. 413/3 není lesní plocha, jedná se o ostatní plochu, Není známo, jaký záměr s ním může mít vlastník pozemku, kterým je město Ivančice. Městské lesy doporučily dlouhodobý pronájem nikoli prodej.

Rada města pod č. RM/2024/28/705 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 413/3 a nedoporučila schválit záměr prodeje části pozemků p. č. 413/1 a p. č. 406/1.

V diskusi Ing. Sládek řekl, že postup není v souladu s koncepcí, kterou chce město postupovat. Starosta odpověděl, že v této lokalitě je pouze tato jediná chata. Nejedná se tedy o tzv. chatovou oblast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 413/3, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 218 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/115

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemků p. č. 413/1, neplodná půda (ostatní plocha) a p. č. 406/1, lesní pozemek, oba v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, vyznačených v předloženém zákresu v katastrální mapě, v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/116

16.

Směna částí pozemků k. ú. Němčice u Ivančic (Ke Karlovu) – směnná smlouva

V roce 2023 proběhlo předběžné jednání mezi městem Ivančice zastoupeném 1. místostarostou Bc. Jaroslavem Sojkou a majiteli níže uvedených pozemků o možnosti směny částí uvedených pozemků, jejímž cílem je vytvoření nových pozemků využitelných pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o pozemky 800/50, 1663/80, 800/34, 387 a 1663/67, které leží vedle pozemků 800/48, 1663/1, 1663/78, 800/49 a 1663/79, které jsou ve vlastnictví města Ivančice, část těchto pozemků je v OP II. stupně vodního zdroje nebo je na nich věcné břemeno vedení. Veškeré výše uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice. Všechny uvedené pozemky jsou zahrnuty v územním plánu v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské. Jsou využitelné pro výstavbu rodinných domů s možností napojení na stávající IS v místě, vzhledem ke tvaru a rozměrům pozemků jsou však omezeně využitelné.

Současní vlastníci byli během jednání seznámeni se skutečností, že v případě směny bude hodnota směňovaných pozemků stanovena znaleckým posudkem a souhlasí s tím, že ta strana, která nabyde pozemek ve vyšší hodnotě, uhradí druhé straně rozdíl v ceně. Znalecký posudek zajistí město Ivančice a tento rovněž uhradí.

Vyjádření OSÚMI

Majitelé parcel č. 800/50, 1663/80, 800/34, 387 a 1663/67 v k. ú. Němčice u Ivančic o jejich celkové výměře 2033 m² jednali o směně parcel tak, aby vznikly ucelené stavební parcely pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ke Karlovu v Němčicích. Nové parcely by po směně měly mít celkovou výměru 1965 m².

Vzhledem k souvislostem plánované výstavby RD v lokalitě se jeví směna jako výhodná. Je to však pouze v případě, že se všichni majitelé stavebních parcel budou podílet na vybudování dopravní a technické infrastruktury stejným dílem. V tomto případě OSÚMI směnu doporučuje.

Pokud by technickou infrastrukturu budovalo a financovalo pouze město, je výše uvedená směna pro město velmi nevýhodná a jednalo by se o velmi nevhodné využití veřejných prostředků města. Přes znalecký odhad stávajícího stavu se vybudováním technické infrastruktury pozemky zhodnotí minimálně 10x.

Geometrický plán číslo 629-148/2023 upřesňuje výměry směňovaných pozemků, které činí na straně města Ivančice celkem 779 m² a výměra protistrany je celkem 726 m². Dále je řešeno

dělení a scelování pozemků a jejich nové číslování. Byl zpracován znalecký posudek č. 2009-162/2024, který stanovuje cenu obvyklou směňovaných pozemků, dle kterého je hodnota pozemků protistrany nižší o 137 800,- Kč oproti pozemkům města Ivančice. Tento rozdíl protistrana městu Ivančice uhradí.

Zastupitelstvo města schválilo na jeho 4. zasedání dne 23.09.2024 usnesením č. ZM/2024/4/82 záměr směny částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice: p. č. 800/48, p. č. 1663/1, p. č. 1663/78, p. č. 800/49, p. č. 1663/79 za části pozemku p. č. 800/50.

Směna se uskuteční za účelem vytvoření nových pozemků využitelných pro výstavbu rodinných domů. Směna se uskuteční s doplatkem ve výši rozdílu cen stanovených znaleckými posudky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 800/48, orná půda,
- p. č. 1663/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. č. 1663/78, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. č. 800/49, orná půda,
- p. č. 1663/79, ostatní plocha, manipulační plocha,

o celkové výměře cca 779 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice

za části pozemku:

- p. č. 800/50, orná půda,

o celkové výměře 726 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě (Příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/117

17.

Revokace Kupní smlouvy KS 18/2020 - úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/8 v k. ú. Kounické Předměstí

Na podnět p. místostarosty Bc. Sojky byl v roce 2020 osloven vlastník pozemku p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m², zda by měl zájem tento pozemek městu Ivančice odprodat, neboť pozemek p. č. 2747/8 se nachází pod místní komunikací a chodníkem na ul. Tyršova v k. ú. Kounické Předměstí. Vlastnictví takovýchto pozemků je v eminentním zájmu města z pohledu provozování, údržby a odpovědnosti na místních komunikacích. Na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice byl pod č. ZM/2020/4/88 schválen záměr nabytí pozemku p. č. 2747/8. Návrh ceny byl v roce 2020 stanoven ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 82 200,- Kč. Zastupitelstvo města Ivančice schválilo pod č. ZM/2020/5/129 úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m², za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 82 200,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 18/2020.

K podpisu kupní smlouvy nedošlo.

Panem starostou bylo nyní sděleno, že protistrana chce městu Ivančice pozemek p. č. 2747/8 prodat, avšak za cenu 500,- Kč/m².

Rada města na své 28. schůzi konané dne 09.10.2024 nezaujala v této projednávané věci jednoznačné stanovisko.

V diskusi se zeptal Ing. Sládek, jestli má město jistotu, že pozemek majitelka za 500,- Kč/m² prodá. Starosta odpověděl, že je od ní ústní příslib. Pan Skála se zeptal, proč nedošlo k podepsání smlouvy, kterou zastupitelstvo schválilo. Starosta odpověděl, že majitelka pozemku smlouvu odmítla podepsat. Ing. Sládek se zeptal právníků, proč je bod nazvaný revokace smlouvy. Podle něj revokace znamená zrušení. Mgr. Chabičovská dopověděla, že v tomto případě znamená revokace změnu, a to změnu kupní ceny. JUDr. Chládková doplnila, že revokace neznamená pouze zrušení, ale může to být taktéž změna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení č. ZM/2020/5/129 ze dne 12.10.2020 spočívající ve změně kupní ceny za pozemek p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, a to z 300,- Kč/m² na 500,- Kč/m², přičemž celková kupní cena činí 137 000,- Kč.

Ostatní podmínky převodu schválené usnesením č. ZM/2020/5/129 ze dne 12.10.2020 uvedené v kupní smlouvě zůstávají beze změny.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/118

18.

Kupní smlouva – nabytí pozemků p. č. 2000/21, orná půda, o výměře 50 m² a p. č. 2057/4, lesní pozemek, o výměře 2 196 m², oba v k. ú. Ivančice

Vlastníci pozemků podali na město Ivančice nabídku týkající se pozemků: p. č. 2000/21, orná půda, o výměře 50 m² a p. č. 2057/4, lesní pozemek, o výměře 2 196 m², oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice. Výše uvedené pozemky mají v podílovém spoluvlastnictví, kdy každý je vlastníkem id. 1/2 z celku.

Vyjádření OSÚMI

Jedná se o pozemky vlevo od krajské silnice nad Starohorskou kapličkou navazující na les mezi oblastí Nad Nívou a Kouty. Pro město z hlediska dalšího rozvoje města nejsou uvedené parcely důležité. OSÚMI nevidí žádný důvod pro získání parcel dle žádosti do majetku města.

Vyjádření Městské lesy Ivančice

Nabytí lesního pozemku p. č. 2057/4 v k. ú. Ivančice doporučuje, a to z důvodu přímé návaznosti na pozemek ve vlastnictví města Ivančice.

Cena obvyklá za pozemky p. č. 2000/21, orná půda, o výměře 50 m² a p. č. 2057/4, lesní pozemek, o výměře 2 196 m², oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 88 094,-Kč.

Rada města pod č. RM/2024/28/702 doporučila zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí pozemků p. č. 2000/21 a p. č. 2057/4 do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 88 094,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemků p. č. 2000/21, orná půda, o výměře 50 m² a p. č. 2057/4, lesní pozemek, o výměře 2 196 m², oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z podílového spoluvlastnictví pana SS, nar. 1957, bytem: 664 91 Ivančice (vlastník id. 1/2 z celku) a paní MA, nar. 1955, bytem: 664 91 Ivančice (vlastník id. 1/2 z celku) do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 88 094,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (Příloha č. 1)

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/119

19.

Kupní smlouva – koupě pozemku p. č. 567/14, o výměře 40 m² v k. ú. Ivančice do vlastnictví města Ivančice

Žadatelé nabídli městu Ivančice prodej pozemku p. č. 567/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, jejíž jsou spoluvlastníky.

Vyjádření OSÚMI

Jedná se o pozemek na propojovací komunikaci mezi garážemi na ulici Okružní. Uvedený pozemek o výměře 40 m² leží mezi pozemky v majetku města a vzhledem ke svému stávajícímu určení je pro současné majitele naprosto bez využití. Vzhledem k pozici nabízeného pozemku a vzhledem k jeho stávajícímu využití je pro město zcela zásadní jeho vlastnictví. Pozemek tvoří veřejně přístupný prostor důležitý pro pohyb a manipulaci vozidel kolem stávajících garáží. Prostor navazuje na svah, který do značné míry omezuje pohyb všech účastníků na nabízeném pozemku.

OSÚMI nemá námitek k získání nabízené parcely č. 567/14 v k. ú. Ivančice podle žádosti, naopak považuje jeho vlastnictví pro město za významně důležité.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit záměr nabytí pozemku p. č. 567/14. Číslo usnesení: RM/2024/2/41

Zastupitelstvo města Ivančice schválilo záměr nabytí pozemku p. č. 567/14 na svém 1. veřejném zasedání konaném dne 12. 2. 2024 usnesením číslo ZM/2024/1/24.

V návaznosti na uvedené usnesení zastupitelstva města byl soudním znalcem Ing. Petrem Křivánkem zpracován znalecký posudek č. 2021-174/2024 ze dne 14. 6. 2024, dle kterého byla stanovena obvyklá cena uvedeného pozemku ve výši 36 200,- Kč. S uvedenou cenou byli následně seznámeni vlastníci pozemku, kteří však za uvedený pozemek požadují 2 000,- Kč za m², celkem tedy 80 000,- Kč. Na této ceně trvají a uvádí, že mají na uvedený pozemek i jiného zájemce za požadovanou částku. V případě, že by město bylo ochotno uhradit požadovanou částku ve výši 80 000,- Kč, dali by městu přednost.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku p. č. 567/14 za kupní cenu 80 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě. Číslo usnesení: RM/2024/28/708.

V diskusi Ing. Sládek řekl, že město samozřejmě může pozemek vykoupit i za cenu 2 000,- Kč/m², muselo by to ale zdůvodnit. Dotaz Ing. Sládka zněl, co se stane, když pozemek koupí někdo jiný. Starosta odpověděl, že se jedná o kus cesty, a kromě města to nemá význam pro nikoho.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje koupi pozemku p. č. 567/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu 80 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/120

20.

Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 186/5 o výměře 174 m² v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatel požádal město o prodej pozemku p. č. 186/5 orná půda o výměře 174 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, který užívá od roku 1965.

Vyjádření OSUMI:

Podle žádosti se jedná o zahradu za RD na konci ulice Kounická. Vzhledem k své poloze není moc efektivní pro jakékoli jiné využití pro potřeby města, v minulosti vždycky patřila k RD a pro nějaké záměry města není její poloha zajímavá. Podle dostupných podkladů parcela není zatížena žádnou technickou infrastrukturou v majetku města nebo jiných subjektů. Přístup na parcelu je ze strany RD i ze strany sjezdu k provozovně ESTA a sjezd je v majetku města. OSÚMI nemá námitek k odprodeji parcely č. 186/5.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12. 2. 2024 usnesením č. ZM/2024/1/20 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 25. 7. 2024 do 13. 8. 2024.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 2022-175/2024 vyhotovený dne 18. 5. 2024, kterým byl pozemek oceněn na cenu obvyklou ve výši 400 200,- Kč. (Z vyjádření OPF vyplývá, že dodání nemovité věci je v tomto případě osvobozeno od DPH). Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny v celkové výši 4 800,- Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 186/5. Usnesení číslo: RM/2024/24/576.

V diskusi se Ing. Sládek zeptal, kde přesně pozemky leží. Starosta odpověděl, že pozemky jsou v lokalitě, kde se nachází Esta. Jedná se o první nebo druhý dům na ulici Kounická.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 186/5, orná půda, o výměře 174 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice do vlastnictví Ing. MR, nar. 1949, bytem Brno, za kupní cenu ve výši 400 200,- Kč za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/121

21.

Kupní smlouva – prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 658/1, zastavěná plocha, v k. ú. Řeznovice dle GP č. 340-210/2023

Žadatelé podali na město Ivančice žádost ve věci odkoupení nově vzniklého pozemku p. č. 658/1, zastavěná plocha, o výměře 174 m² v k. ú. Řeznovice dle GP č. 340-210/2023. Ve své žádosti uvádí, že jsou na základě kupní smlouvy (z roku 2022) majitelé staveb (skladů) umístěných na částech pozemků, a to p. č. 658/5, p. č. 658/6, p. č. 658/1 a p. č. 658/2, vše v k. ú. Řeznovice, kdy tyto stavby byly na pozemcích umístěny se souhlasem města původními majiteli přibližně před 30 lety. Sklady využívají pro uskladnění méně často používaných věcí jako je vozík za auto, stavební kolečko, žebříky, palivové dřevo apod., viz. žádost. V současné době má žadatel s městem Ivančice uzavřenou nájemní smlouvu.

Vyjádření OSÚMI

Jedná se o pozemky, které se nachází pod oceloplechovými sklady v majetku žadatelů. Pod sklady je provedena zpevněná plocha. Vzhledem ke konfiguraci terénu, umístění a provozu oceloplechových skladů není předpoklad, že by město do této oblasti rozšiřovalo své investiční aktivity. Pod uvedenými sklady nejsou žádné sítě ani technická zařízení v majetku nebo ve správě města.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji částí parcel č. 658/1, 658/2, 658/5 a 658/6.

Záměr prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 658/1, zastavěná plocha, o výměře 174 m² v k. ú. Řeznovice dle GP č. 340-210/2023 byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 03.06.2024 usnesením č. ZM/2024/3/69 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23.09.2024 do 09.10.2024.

Rada města na své 28. schůzi konané dne 09.10.2024 pod č. RM/2024/28/696 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej nově vzniklého pozemku p. č. 658/1, za kupní cenu ve výši 348 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p. č. 658/1, zastavěná plocha, o výměře 174 m² odděleného geometrickým plánem č. 340-210/2023 ze dne 22.12.2023 z pozemků 658/1, p. č. 658/2, p. č. 658/5 a p. č. 658/6 vše v k.ú. Řeznovice, obec Ivančice do společného jmění manželů pana TM, nar. 1987 a paní MM, nar. 1989, oba společně bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 348 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (Příloha č. 1)

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/122

22.

Kupní smlouva – prodej částí pozemků pro umístění trafostanic p. č. 519/1 v k. ú. Ivančice a p. č. 101/2 v k. ú. Letkovice –

„Ivančice, VN827, o. Letkovice, kVN a 2xTS“

EG.D, a.s. (tehdy E.ON Distribuce, a.s.) v roce 2020 v rámci plánování kabelizace části vedení VN v Ivančicích (akce „Ivančice, VN827, o. Letkovice, kVN a 2xTS“) vytypoval umístění nových trafostanic a požádal o prodej pozemků pod nimi.

Zastupitelstvo města dne 11.05.2020 usnesením č. ZM/2020/2/48 schválilo záměr prodeje částí pozemků p. č. 519/1, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 35 m² v k. ú. Ivančice a p. č. 101/1, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 40 m² v k. ú. Letkovice.

Poté však došlo v projektu ke změně umístění trafostanice v Letkovicích na část pozemku p. č. 101/2, orná půda, o přibližné výměře 31 m², v k. ú. Letkovice. Proto zastupitelstvo města schválilo na svém 3. zasedání dne 03.06.2024 usnesením č. ZM/2024/3/70 změnu záměru prodeje na záměr prodeje částí pozemku p. č. 101/2 v k. ú. Letkovice o přibližné výměře 31 m² a částí pozemků p. č. 519/1, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 39 m² v k. ú. Ivančice. EG.D na základě uvedeného nechalo zpracovat Geometrický plán č. 569-355/2024 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pozemku p. č. 101/2, orná půda, v k. ú. Letkovice, oddělen pozemek p. č. 101/119, orná půda, o výměře 30 m², v k. ú. Letkovice. A dále geometrický plán č. 3018-354/2024 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pozemku p. č. 519/1, ostatní plocha, jiná plocha, oddělen pozemek p. č. 519/83, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m², v k. ú. Ivančice.

Dále EG.D nechalo vypracovat odborný posudek na stanovení ceny obvyklé obou částí pozemků vyhotovený Ing. Janem Janečkem ze společnosti JANEČEK-VETCHÝ a spol., se sídlem Palackého 5001/1, Jihlava, dne 05.08.2024. Nejedná se o znalecký posudek, jak požadovalo zastupitelstvo města ve svém schváleném usnesení č. ZM/2024/3/70 ze dne 03.06.2024, ale o odborný posudek ke zjištění administrativní ceny a návrhu obvyklé ceny částí pozemků.

Uvedeným odborným posudkem byla:

- část pozemku p. č. 519/1, oceněna na cenu obvyklou ve výši 1.000,- Kč/m²
 - tj. za 39 m² 39.000,- Kč → 47.190,- Kč (včetně DPH 21 %).
- část pozemku p. č. 101/2, oceněna na cenu obvyklou ve výši 650,- Kč/m²
 - tj. za 30 m² 19.500,- Kč → 23.595,- Kč (včetně DPH 21 %).

Celkem tedy 58.500 Kč (70.785 Kč vč. 21 % DPH)

Záměr prodeje předmětného pozemku společnosti EG.D byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 16.07.2024, a to do 01.08.2024. EG.D dále doručilo návrh kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 materiálu. Kupní smlouva obsahuje tato ustanovení: Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva uhradí EG.D jako kupující. Kupní cena bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím bezprostředně po doručení vyrozumění o provedení vkladu se lhůtou splatnosti alespoň dvacet dní od doručení faktury.

Rada města usnesením č. RM/2024/28/707 dne 09.10.2024 doporučila ZM schválit prodej předmětných částí pozemků pro umístění trafostanic za kupní cenu 58.500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej částí pozemků:

- p. č. 101/2, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 569-355/2024, potvrzeným katastrálním úřadem dne 04.10.2024, a nově označené jako pozemek p. č. 101/119, orná půda, o výměře 30 m², vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice,
- p. č. 519/1, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3018-354/2024 potvrzeným katastrálním úřadem dne 26.09.2024 a nově označené jako pozemek p. č. 519/83, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

pro stavbu dvou nových kioskových trafostanic, do vlastnictví společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, za kupní cenu celkem ve výši 58.500 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH), za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/123

23.

Připomínky občanů

Starosta pan Buček se zeptal přítomných na připomínky k činnosti zastupitelstva nebo rady města.

Přihlásila se paní JŽ a řekla, že je maminkou dětí, které navštěvují školu v Řeznovicích. Uvedla, že asi před měsícem přišel ze školy e-mail, že řeznovická tělocvična je rozkpaná a děti nemají kde cvičit. Tudíž jsou nuceni jezdit objednaným autobusem do SVČ. Mají tělocvik dvě hodiny týdně, což je 90 minut čistého času. Z toho zhruba 20 minut děti stráví cestou na SVČ, tam jim zbývá asi 45 minut na to, aby si zaskákaly, pak je čeká je dalších 20 minut na cestu zpět, aby stihly oběd. Asi za dva dny přišel e-mail ze SVČ, že kroužky, které měly být zahájeny v měsíci říjnu, zahájeny nebudou z důvodu rekonstrukce tělocvičny. Zeptala se, proč se tělocvična opravuje v měsíci říjnu, a ne v době prázdnin, když nyní má probíhat výuka. Starosta odpověděl, že tělocvična má svoji životnost za sebou. Města vypracovalo podrobný projekt na rekonstrukci a musí se také splnit požadavky hygieny a další věci. Tělocvična není rozkpaná; v současné době se rekonstruují podhledy. Vysvětlil, že se do výběrového řízení, které bylo vypsané tak, aby rekonstrukce probíhala v době prázdnin, se nikdo nepřihlásil. Tak se výběrové řízení muselo opakovat, proto došlo k posunu termínu a rekonstrukce se provádí až nyní. Starosta řekl, že si nemyslí, že tři měsíce, když budou děti jezdit někam jinam, je až takový problém. Když třeba v minulosti celá škola Řeznovice byla přesunuta na Malovansko a chodilo se cvičit do haly, také se to zajistilo a nebyl problém.

Paní Ž řekla, že ji ale mrzí, že pokud byla oprava nutná, nerealizovala se dřív; minulý týden třeba dětem autobus přijel o dvacet minut později.

Ing. Sládek se zeptal, co bránilo tomu, přesunout opravu na příští rok. Starosta odpověděl, že oprava byla nutná. Bylo tu více úkonů, které je potřeba udělat a bylo třeba začít s jejich realizací. Mgr. Heřmanová doplnila, že rekonstrukce už byla nutná z bezpečnostních důvodů.

Pan R požádal, aby zastupitelé, když hovoří, mluvili zřetelně, protože je v zadních řadách neslyší. Uvedl, že můžou být na rozdíl od okolních měst pyšní, že mají aspoň nějakou účast občanů, i když dnešní zasedání bylo dle jeho názoru místy až trapné.

Zeptal se na situaci kolem hřiště v Hrubšicích u zámku, že Ing. Sládek ho velmi potřeboval, když se tam dělala kanalizace. Tam byla dva nebo dva a půl metru navršená deponie, ke které neměl žádné oprávnění ani podklad. Na základě toho, co bylo na zasedání zastupitelstva řečeno, pan Bula pozemek daroval městu, město pozemek vyklidilo, a Nadace ČEZ poskytla prostředky na vybudování hřiště. V současné době při žádosti občana o výstavbu se domluvilo, že složí finanční příspěvek, ze kterého bude nakoupen mobiliář pro toto hřiště. Teď se neví, co tam bude, za kolik a jaká bude celková částka, ale co je nejhorší, že je tam zase navezena nějaká navážka nazpět. Rád by věděl, v jakém je to stádiu a jak to bude pokračovat.

Dále pan R řekl, že by byl rád, aby se věci dotahovaly do konce, a když se jedná o penězích daňových poplatníků, tak aby to bylo trochu v cenových částkách úměrných provedeným pracím, ne jak ten chodníček odnikud nikam za 250 000 Kč, nebo za kolik to bylo. Mluví se tu o havárii střechy školy a jejím řešení, ale celkově se tu objevuje přístup, že vlastně na havárii není město vůbec připraveno. Už tři roky pan R upozorňuje, že silnice na hrázi v Alexovicích ujíždí do Jihlavy a že to je havarijní situace – a město opravu plánuje na rok 2027. Podotkl, že neví, jestli ta silnice počká do roku 2027. Ale už teď jsou tam zásahy na úrovni havarijních, aniž by to nějak extra pomohlo.

Poslední, co pan R komentoval nelibě bylo, že Komise pro životní prostředí vymyslela, že na hrázi se struha nechá téct jako dosud vedle tělesa silnice, a že kočárková zóna se udělá vedle ze strany zahradnictví a fabriky; takže struha bude mezi tím uprostřed.

19.20 – odešel Ing. Moravec.

K pozemkům kolem hřiště v Hrubšicích starosta řekl, že se musí zastat Ing. Sládka, že to není jeho skládka ale pana B. Iniciátorem převodu pozemku na město byl starosta, protože pan B kdysi dával nesmyslně navézt odpad, o kterém pan R mluví a který měl za úkol uklidit. Bylo domluveno, že pan B to městu převede zdarma. Navážka nebyla kontaminovaná a byla vyvezena do jámy po bentonitu. Starosta řekl, že je velice rád, že se podařilo dát dohromady poslední ulici, která se teď bude asfaltovat. Je vypracována studie, kde je jasně plánováno posezení pro místní, herní prvky, jejichž základ poskytne ČEZ.

K zatáčce v Řeznovicích starosta uvedl, že ta zatáčka po vykoupení a zbourání dvou domů se stala bezpečnější pro všechny. Dvě třetiny peněz, které chodník stál, jsou pod ním, když se musely přeložit veškeré sítě, vyjma sítě, kterou vlastnil Cetin, kde se trasa musí přesunout na hranu chodníku a teď se čeká pouze na ně.

Co se týče Alexovic, starosta uvedl, že silnice není města ale kraje, silnice opravuje SÚS JmK. V tuto chvíli existuje smlouva o sdružení prostředků, aby se silnice opravila, tak aby se dal udělat na některé straně chodník, který někde vzniknout musí, protože tam chodí i spousta maminek s kočárky a dětmi.

Místostarosta Bc. Sojka se vrátil k opravě hráze, kdy se v tuto chvíli řeší rozšíření komunikace, protože 5 metrů, které tam jsou, neodpovídá stavu komunikace, tzn., že se silnice musí na některou stranu rozšířit. Pokud bychom k ní přidali ještě chodník, tak už budeme z břehů náhonu ubírat polovinu. A chodník by tak byl vedle komunikace, což není úplně bezpečné. A pokud jde o opěrnou zeď – náklady na stavbu opěrné zdi z koryta řeky, která by musela být po celé délce, by byly obrovské – kdo by to zaplatil? Proto se řeší varianta prodloužení chodníku k letkovské lávce, tam by se přešlo doprava na druhou stranu a šlo by se za fabrikou a zase z důvodu bezpečnosti by se vyšlo až za mostkem u alexovického hřiště. Momentálně takto bude město vyjednávat se SÚS JmK.

Dále Bc. Sojka vysvětlil k zadávání, že radou města je jmenovaná komise, která zasedá na základě požadavku připravených výběrových řízení, které připravuje OSUMI. Ten připraví text zadávací dokumentace, technické podmínky a komise se sejde a odsouhlasí text zadávací dokumentace, kde jsou nastavena pravidla. Výzva, která se připraví, se potom zveřejní buď na stránkách města nebo na webovém nástroji Ezac.

Ing. Sládek doplnil, že se používá elektronický nástroj, který sám vyhodnotí a vybere uchazeče, a komise už jen otevírá nabídky a oznamuje propady. Lidský činitel už se tak do procesu téměř nedostane.

Pan R se pak ještě zeptal na Tesařovo náměstí. Zda je to popud města, kde architektům se dává určitá představa, jak si to představuje město, nebo zda architekti podají návrh a město vybere nejlepší. Uvažoval o tom, jak má vypadat vesnická náves, protože to, co vzniklo v Letovicích, spíš připomíná slepou ulici. Odpověděl místostarosta Bc. Sojka, že co se týká Tesařova náměstí, tak se vymezí plocha, řekne se předpokládané využití, udělá se soutěž, architekt se přihlásí s nějakou první vizí, ta se pak řeší s odpovědnými lidmi,

po zapracování připomínek proběhne další jednání, a návrhy se znovu projednávají. Co se týče Letkovic, byla řešena především dopravní obslužnost, estetika se úplně neřešila. Starosta doplnil, že u Tesařova náměstí byl zde zadán úkol, aby byla zpracována varianta kruhového objezdu, který zde dřív byl, uvidí se, jak to bude vypadat.

24. Informace a různé

Dotazy zaslané Ing. Sládkem:

1) *Zpráva o činnosti některých sdružení, jejichž členem město je a má v nich své zástupce KTS Ekologie, Energetické Třebíčsko, Sdružení historických sídel, Partnerství pro městskou mobilitu a Brněnská metropolitní oblast.*

Zprávy o Sdružení historických sídel, o Partnerství pro městskou mobilitu a Brněnské metropolitní oblasti měli zastupitelé zaslány v podkladech;

K organizace KTS Ekologie s. r. o. starosta uvedl, že tato organizace už neexistuje, ale v současné době se jedná o dobrovolný svazek obcí, kam město Ivančice vstoupilo. Starosta se účastní valných hromad, které svazek pořádá. S organizací spolupracují Technické služby Ivančice. Dalšími organizacemi, kde je město členem jsou Energetické Třebíčsko a Energoregion 2020. Předmětem jednání, která pravidelně probíhají, je dostavba 5. bloku JEDU a zajištění technických a organizačních požadavků s tím spojených. Konferencí a dalších jednání, které probíhají, se účastní nejvyšší představitelé státu.

Zprávu o Sdružení historických sídel doplnil Ing. Moravec, který zastupuje město v této organizaci:

Sdružení historických sídel (dále jen SHS-ČMS) je dobrovolnou organizací sdružující historické obce na jejichž území jsou zachovány významné kulturní hodnoty, zejména nemovité památky. Vzniklo v roce 1990. V současnosti má celkem 200 členů. Dělí se na krajské sekce, jejichž jednání se koná 2 x ročně, poslední se konalo právě 11.10.2024 ve Vyškově. K členským městům jihomoravského kraje patří Brno, Znojmo, Mikulov, Moravský Krumlov, Boskovice, Rosice a dalších 8 měst. Ivančice patří dlouhodobě k těm aktivním členům. V čele celostátního sdružení stojí volený zástupce členských měst, v současné době předsedá místostarosta Havlíčkova Brodu Libor Honzárek, před ním starosta Uherského Hradiště Stanislav Blaha.

Oba si svojí činností nejen pro svoje město tuto čestnou funkci opravdu zaslужují.

Mezi nejvýznamnější činnosti SHS-ČMS patří

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

V měsíci září každoročně organizuje Dny evropského dědictví – Dny otevřených památek, což je rozsáhlý celoevropský projekt.

Tyto dny probíhají pod záštitou Rady Evropy a v republice vrcholných státních orgánů.

Letošní ročník byl v Ivančicích velmi úspěšný, otevření vybraných památek jsme letos oživilí dvěma skvělými koncerty, v Řeznovické rotundě koncertem pěveckého sboru gymnázia Jana Blahoslava pod vedením sbormistra Tobiáše Štěpánka a v kostele Svaté trojice koncertem souboru Castelo in Aria s průvodním slovem docenta Jiřího Beneše z Husitské teologické fakulty University Karlovy.

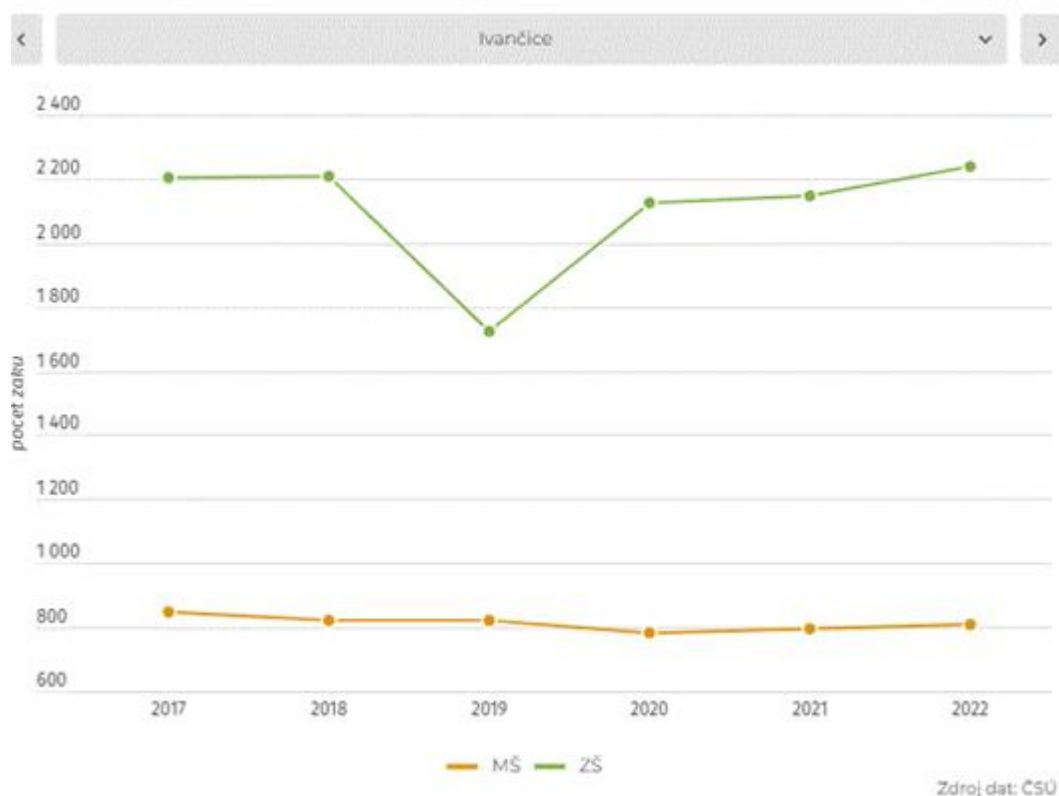
Od roku 1994 je udělována Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ spojená s právem používat titul Historické město roku. V této soutěži se nám podařilo získat dvakrát titul Historické město jihomoravského kraje za roky 2019 a 2020. V roce 2019 při vyhlášení celostátního vítěze v Národním muzeu v Praze jsme obdrželi Cenu časopisu Moderní obec, což bývá obvykle předstupněm pro vítězství celostátní.

K tomuto nám však v posledních letech chybí oprava některé opravdu významné památky, jako třeba Křížová cesta ke kostelu sv. Jakuba, nebo dokončení restaurátorských prací velkého sálu Besedního domu.

2) K dalšímu dotazu ohledně **Strategie na příští 2 – 4 roky na rozvoj sítě mateřských a základních škol** měli zastupitelé zasláný od Bc. Sojky materiál:

Rozvoj školských zařízení řeší strategický dokument „Program rozvoje města Ivančice 2023 – 2029“ schválený zastupitelstvem 14. 11. 2022 usnesení č. ZM/2022/8/136. Konkrétně „Prioritní osa 2: Školství, sport, kultura a cestovní ruch“, „Strategický cíl č. 2.1: Rozvoj vzdělávání“. Další strategický dokument, který se zabývá rozvojem vzdělávání je „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice“. Pokud se přihlédne k demografickému vývoji, předpokládá se spíše setrvalý stav v poptávce po kapacitách školských zařízení. Data za ORP.

Počty žáků v mateřských a základních školách (ČSÚ)



S ohledem na potencionální výstavbu je cílem dosáhnout výstavby školských zařízení v rámci velkých rezidenčních projektů ve spolupráci s investory, kdy se přihlíží k etapizaci projektu a tím spojené možné poptávce po kapacitách školských zařízení. Uváděná informace „MŠ dle schválené smlouvy se má se stavět až po třetí etapě“ se nezakládá na pravdě. Smlouva o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „Ivančice Horní Pancíře“ definuje termín výstavby MŠ v čl. VI. „Závazek investora vybudovat mateřskou školku“ odst. 2 „Mateřská školka bude Investorem vybudována nejpozději do kolaudace III. etapy Projektu“.

V letošním roce bude dokončena přístavba MŠ Na Úvoze s kapacitou 28 míst. V minulém roce byla zvýšena kapacita MŠ Chřestová přestavbou bytu školníka o 12 míst. V současné době jsou kapacity MŠ při zachování věkové hranice dle současných pravidel dostačující.

3) **Jaká je koncepce dopravního řešení v souvislosti s nevyhovující křižovatkou Oslavanská a Na Brněnce.**

Tento materiál zastupitelé obdrželi od Bc. Sojky.

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtovým opatřením č.4 usnesením ZM/2024/2/35 finance na pořízení technické studie „Křižovatka Na Brněnce II/394 – II/394“. Studie byla zadána a vyhotovena. Zhotovitel studie na žádost města projednal navrhovaná řešení s PČR a doporučil optimální řešení. Technická studie byla předána správci komunikace SÚS JMK, oddělení JEDU, které bude zpracovávat projektovou dokumentaci k realizaci křižovatky. Realizace je předpokládána v r. 2026.

4) *Ke změně územního plánu* materiál zastupitelé obdrželi od Bc. Sojky.

Úřad územního plánování připravuje v součinnosti s městem změnu č. 2 Územního plánu Ivančice. Bude zveřejněna výzva pro podávání podnětů na změnu ÚP. Podněty budou přijímány městem na zveřejněných formulářích do 31. 1. 2025. Výzva bude zveřejněna na webových stránkách města.

Ing. Sládek se zeptal, zda by mohlo být písemně dáno, jaké členské příspěvky město platí za svoji **účast v organizacích**. Další jeho požadavek byl, aby byla předložena písemná zprava o tom, jak činnost takové organizace probíhá a jaký je přínos pro město Ivančice

Ing. Sládek řekl, že by chtěl, aby zastupitelé měli takovou **zprávu jednou ročně k dispozici**. Starosta řekl, že to bude – vždy v závěru roku. K poplatkům řekl, že se nemění a jsou stále stejné. JUDr. Chládková doplnila, že členské příspěvky zastupitelé schvalují v rámci rozpočtu, kde je přesně rozepsáno, kolik je, v které organizaci příspěvek města.

Pan Skála se zeptal, jak vypadá současný stav s ivančickou nemocnicí. Starosta odpověděl, že 22. 10. 2024 proběhne jednání jak s ředitelem nemocnice, tak i s hejtmánem JmK. Pokud budou nějaké nové zprávy, budou zastupitelé informováni. Jednání s ředitelem nemocnice probíhají telefonicky každý týden. Při schůzce se zástupci vlády byl požadavek, aby ivančická nemocnice byla zahrnuta do strategie pro dostavbu V. bloku JEDU.

Pan Skála řekl, že se objevují informace, že ke konci **roku by mělo ukončit svoji činnost gynekologicko-porodnické oddělení**. Zeptal se, zda je to pravda. **Požádal, aby se odpověď na tento dotaz zjistila a zastupitelům potom dala na vědomí**. Starosta odpověděl, že v současné době je cca 1 porod denně a zdravotní pojišťovna odmítá prodloužit s nemocnicí smlouvu.

Dále pan Skála řekl, že v zápisu z minulého zasedání zastupitelstva bylo uvedeno, že bude na program jednání zařazen bod **Podjezd pod mostem v Němčicích**. Zeptal se, proč to nebylo předloženo. Ing. Halbich řekl, že dne 21. 10. bylo vydáno stavební povolení a čeká se na nabytí právní moci. Proč nebyl bod zařazen, k tomu Ing. Halbich řekl, že dotační titul, ze kterého město chtělo prostředky čerpat, byl již vyčerpán. Čeká se, až bude vypsána nějaká další výzva, ve které by se město Ivančice pokusilo uspět. Vypadá to tak, že žádost bude podána přes ITI v rámci Brněnské metropolitní oblasti.

Ing. Sládek se zeptal, zda bylo přijato nějaké usnesení. Ing. Halbich odpověděl, že zastupitelé vzali zprávu pouze na vědomí. Ing. Sládek se zeptal, zda to bylo to usnesení, kde bylo řečeno že pokud celkové náklady vzrostou o 15 % celkových předpokládaných nákladů, bude znovu projednáno v zastupitelstvu, Ing. Halbich řekl, že to je ono. Pan Skála ještě doplnil, že těch 15 % se vztahuje právě k BMO. O tom, že by se žádalo i z jiného dotačního titulu, zazněla pouze informace. Ing. Halbich odpověděl, že město jinde nežádá. Pan Skála řekl, že by se mělo přihlídnout k poslednímu vyjádření Povodí Moravy, kde by se mělo přihlídnout k tomu, jaké náklady na stavbu skutečně budou. Závěrem řekl, že jestliže se schvaluje akce, kde není možný odpočet DPH, měla by být uváděna částka včetně DPH. U akce bylo uvedeno 14 mil. Kč a ve skutečnosti se jedná o částku 17 mil. Kč. Starosta odpověděl, že pokud by bylo potřeba vyjádření zastupitelstva, jsou přítomní schopni pružně reagovat, sejít se a bod projednat.

Pan Skála ještě dodal, že když se něco slíbí, dá se to do zápisu případně do úkolů, mělo by se to plnit. To znamená, že materiál bude materiál na další jednání zastupitelstva. U některých úkolů se vedení města tváří, že jsou splněné, ale není to pravda.

Místostarosta Bc. Sojka řekl, že město dlouhodobě řeší zápach na ulicích Oslavanská a Pod Hájkem. Požádal Ing. Sládka, jako zástupce **Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice**, aby bylo z jejich strany **navrženo nějaké řešení vedoucí k odstranění zápachu a aby návrh byl předložen na následujícím zasedání zastupitelstva**. Upozornil, že řešením určitě nebude výzva, aby se lidé odpojili z dešťové kanalizace a své svody si vyvedli na ulice. Občané se na kanalizaci nenapojovali sami, ale vždycky se jednalo o akce města nebo Svazku. Proto zopakoval, že by byl rád, aby se společně našlo nějaké řešení, jak tento problém vyřešit.

Ing. Sládek požádal, aby mu elektronicky byly zaslány lokality, kde se tento problém vyskytuje. Řekl, že ve většině případů je vinou to, že se dešťové okapové svody, které jsou v majetku majitele nemovitosti, napojily do jednotné kanalizace, tedy do kanalizace, kde tečou splašky a není tam zápachová uzávěrka.

20.00 – odešla MVDr. Vyhnáčková

26.

FVE na městských budovách

Materiál předložil Ing. Halbich. Smlouva o připojení pro odběrné místo Mateřská škola Na Úvoze Ivančice povoluje maximální výkon FVE 10 kWp bez přetoků. Na stejném přípojném bodě aktuálně probíhá stavba modulární budovy pro rozšíření školky. Na nové budově je naprojektována i FVE, která plně využije i kapacitu smlouvy o připojení. Na stavbu školky byla získána dotace z IROP, dotace je 90 % z uznatelných nákladů. Uznatelným nákladem v rámci této dotace je i stavba FVE na budově.

Přiznaná výše dotace v programu RES+ č.4/2024 – Komunální FVE na budovách a další infrastruktury je zhruba 26 % uznatelných nákladů.

Financování stavby FVE na výše popsaném místě pro připojení je tedy výrazně výhodnější z dotace z IROP. Z tohoto důvodu je předložena revokace usnesení ZM/2024/1/13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení ZM/2024/1/13 ve smyslu změny výčtu objektů, na které má být podána žádost o dotaci na výstavbu FVE v rámci výzvy ModF – RES+č.4/2024, tedy tak, že usnesení zastupitelstva bude znít

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Mgr. Liběnu Kubíkovou k přípravě dokumentace pro podání žádosti o podporu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2024, a to k objektům

- 1) Hala Rybářská, Ivančice č. ev. 1202 a č. ev. 1203, na p. č. st. 545, st. 549, st. 808, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, 3x160 A
- 2) Smuteční síň, Ivančice č. ev. 745, p. č. st. 120/1, k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, 3x25 A
- 3) MěÚ Ivančice, odbor správních činností, Petra Bezruče 1014/4, p. č. st. 1578, k. ú. a obec Ivančice.
- 4) MŠ Alexovice, Tovární 168/16, p. č. st. 344, k. ú. Alexovice, obec Ivančice, 3x50 A
- 5) MŠ a Knihovna Mjr. Nováka, Ivančice č. ev. 885, parcela p. č. st. 1222, k. ú. a obec Ivančice, 3x50 A
- 6) MŠ Němčice, Ke Karlovu 92/72, na p. č. st. 399, k. ú. Němčice, obec Ivančice, 3x80 A

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Ing. Jana Halbicha k podání žádosti o podporu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2024.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2024/5/124

28.

Rekapitulace usnesení přijatých na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 21. října 2024

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2024/5/103

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/104

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/105

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zařazení akcí uvedených v tabulkové části příloh do Programu regenerace městské památkové zóny na další období a schvaluje aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Ivančice na období 2025-2029.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/106

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí peněžitého daru ke zmírnění následků povodní ve výši 250.000 Kč příjemci Horizont – středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace, se sídlem Zemědělská 619/2, 66491 Ivančice, IČO: 44946902, na výdaje spojené s pobytem dětí z oblasti Jesenicka postiženého povodněmi, za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy (příloha č. 1 materiálu).

Náklady spojené s poskytnutím daru budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z rezervy zastupitelstva – ORJ 4, § 3421, Pol. 5339.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/107

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Ivančice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (příloha č. 1 materiálu), kterou se sazba poplatku stanoví na 800 Kč.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/108

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou plánovací smlouvu (Příloha č. 1 materiálu) ve věci záměru výstavba přístupové komunikace včetně napojení na inženýrské sítě s navazující výstavbou 8 RD v k. ú. Ivančice, mezi městem Ivančice a společností Technické služby CZ, s.r.o., IČO: 29216125, se sídlem Nádražní 253/19, 664 12 Oslavany za podmínky, že na Město bude vždy převeden pozemek, na kterém

se nachází zbudovaný prostor pro veřejné prostranství (tedy zejm. komunikace vč. zeleného pásu a vyspádaného přístupu na sousední pozemek p. č. 945/2).

Číslo usnesení: ZM/2024/5/109

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) záměr směny pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 1200/296 orná půda, o výměře 10481 m² a
- p. č. 1200/489 orná půda, o výměře 1859 m²,
vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

za dva podíly o velikosti 1/3 ve vlastnictví MA, nar. 1964, bytem Výčapy, 674 01 a Ing. AV, nar. 1971, bytem Střítež 674 01 na vlastnictví pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²
vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

b) záměr nabytí podílu 1/3 pozemků:

- p. č. 900/92 orná půda o výměře 626 m²
- p. č. 3112/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 598 m²
vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví paní KS, nar. 1966, bytem 148 00 Praha 4

c) záměr směny pozemku ve vlastnictví paní KS p. č. 900/141 orná půda o výměře 2330 m² za pozemky ve vlastnictví města Ivančice p. č. 1200/146 orná půda o výměře 25575 m² a p. č. 1440/117 orná půda o výměře 9407 m².

Číslo usnesení: ZM/2024/5/110

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.13 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/114

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek, nově označené jako pozemek p. č. 2607/71, lesní pozemek, o výměře 362 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, oddělené GP č. 1502-189/2023.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/115

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 413/3, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 218 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/117

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 800/48, orná půda,
- p. č. 1663/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. č. 1663/78, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. č. 800/49, orná půda,
- p. č. 1663/79, ostatní plocha, manipulační plocha,

o celkové výměře cca 779 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice za částí pozemku:

- p. č. 800/50, orná půda,
o celkové výměře 726 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice
za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě (Příloha č. 1).

Číslo usnesení: ZM/2024/5/118

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení č. ZM/2020/5/129 ze dne 12.10.2020 spočívající ve změně kupní ceny za pozemek p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, a to z 300,- Kč/m² na 500,- Kč/m², přičemž celková kupní cena činí 137 000,- Kč.

Ostatní podmínky převodu schválené usnesením č. ZM/2020/5/129 ze dne 12.10.2020 uvedené v kupní smlouvě zůstávají beze změny.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/119

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemků p. č. 2000/21, orná půda, o výměře 50 m² a p. č. 2057/4, lesní pozemek, o výměře 2 196 m², oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z podílového spoluvlastnictví pana SS, nar. 1957, bytem: 664 91 Ivančice (vlastník id. 1/2 z celku) a paní MA, nar. 1955, bytem: 664 91 Ivančice (vlastník id. 1/2 z celku) do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 88 094,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (Příloha č. 1)

Číslo usnesení: ZM/2024/5/121

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 186/5, orná půda, o výměře 174 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice do vlastnictví Ing. MR, nar. 1949, bytem Brno, za kupní cenu ve výši 400 200,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/122

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p. č. 658/1, zastavěná plocha, o výměře 174 m² odděleného geometrickým plánem č. 340-210/2023 ze dne 22.12.2023 z pozemků 658/1, p. č. 658/2, p. č. 658/5 a p. č. 658/6 vše v k.ú. Řeznovice, obec Ivančice do společného jmění manželů pana TM, nar.1987 a paní MM, nar. 1989, oba společně bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 348 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (Příloha č. 1)

Číslo usnesení: ZM/2024/5/123

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej částí pozemků:

- p. č. 101/2, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 569-355/2024, potvrzeným katastrálním úřadem dne 04.10.2024, a nově označené jako pozemek p. č. 101/119, orná půda, o výměře 30 m², vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice,
- p. č. 519/1, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3018-354/2024 potvrzeným katastrálním úřadem dne 26.09.2024 a nově označené jako pozemek p. č. 519/83, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

pro stavbu dvou nových kioskových trafostanic, do vlastnictví společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, za kupní cenu celkem ve výši 58.500 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH), za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Číslo usnesení: ZM/2024/5/124

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení ZM/2024/1/13 ve smyslu změny výčtu objektů, na které má být podána žádost o dotaci na výstavbu FVE v rámci výzvy ModF – RES+č.4/2024, tedy tak, že usnesení zastupitelstva bude znít Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Mgr. Liběnu Kubíkovou k přípravě dokumentace pro podání žádosti o podporu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2024, a to k objektům

- 1) Hala Rybářská, Ivančice č. ev. 1202 a č. ev. 1203, na p. č. st. 545, st. 549, st. 808, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, 3x160 A
- 2) Smuteční síň, Ivančice č. ev. 745, p. č. st. 120/1, k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, 3x25 A
- 3) MěÚ Ivančice, odbor správních činností, Petra Bezruče 1014/4, p. č. st. 1578, k. ú. a obec Ivančice.
- 4) MŠ Alexovice, Tovární 168/16, p. č. st. 344, k. ú. Alexovice, obec Ivančice, 3x50 A
- 5) MŠ a Knihovna Mjr. Nováka, Ivančice č. ev. 885, parcela p. č. st. 1222, k. ú. a obec Ivančice, 3x50 A
- 6) MŠ Němčice, Ke Karlovu 92/72, na p. č. st. 399, k. ú. Němčice, obec Ivančice, 3x80 A

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Ing. Jana Halbicha k podání žádosti o podporu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2024.

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2024/5/111

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 485/1, 488/11, 488/14 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice (dle zákresu přiloženého k žádosti), neboť by prodejem těchto částí pozemků došlo k významnému omezení přístupu na pozemky ve vlastnictví města a dalšího vlastníka Ing. Miroslavy Halfarové.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/112

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 800/47 orná půda o výměře 684 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice do doby vybudování dopravní a technické infrastruktury a dále dokončení směny pozemků v lokalitě Ke Karlovu.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/113

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2599/1, louka, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 400 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/116

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 413/1, neplodná půda (ostatní plocha) a p. č. 406/1, lesní pozemek, oba v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, vyznačených v předloženém zákresu v katastrální mapě, v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2024/5/120

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje koupi pozemku p. č. 567/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu 80 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Úkoly a přísliby:

** aby místostarosta **Ing. Halbich** rozeslal **územní studii a územní rozhodnutí k pumtracku**. materiál **bude nakopírován na USB disky a předán zastupitelům** proti potvrzení o převzetí. **Termín do 1. 11.2024.**

** úkol **Ing. Halbicha** se týkal **projektová dokumentace k cyklopodjezdu a informace, kdo objednal audit bezpečnosti**chybí **původní zpráva Povodí Moravy, bude dodaná** tak, jak to požadoval pan Skála.

... **Ing. Halbich, který na základě zpracované územní studie s určitým objemem nákladů nechal zpracovat část, kterou si město do budoucna bude moci dovolit realizovat. ...Pan Skála.... Mělo by být koncepčně jasné, kolik by celá akce stála. Jestli k tomu původní rozpočet existoval... p. **Skála požádal, aby se studie přepočítla na současné ceny.** Termín **do příštího zasedání zastupitelstva.**

...zaměření pozemků v lokalitě **Jouřov
...**aby do příštího zasedání byly zastupitelům zaslány podklady, které má město k dispozici.** Bc. Sojka doplnil, že **materiály budou zastupitelům zaslány do čtrnácti dnů.**

29. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva ve 20.20 hodin.

V Ivančicích dne 22. 10. 2024

.....
Milan Buček
starosta

.....
Bc. Jaroslav Sojka
místostarosta

.....
Ing. Antonín Moravec
ověřovatel

.....
Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis porízen dne 29. 10. 2024, zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) Prezenční listina
č. 2) Rozpočtové opatření č. 13