

**ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA
/KOORDINOVANÉHO STANOVISKA/**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Žadatel:

Obchodní firma, popř. název / jméno, příjmení:

.....

Adresa sídla / adresa trvalého pobytu:

.....

Doručovací adresa:

IČ/datum narození:

Telefon:

E-mail / IDDS:

II. Žadatel jedná:

samostatně

je zastoupen (**na základě plné moci – nutno doložit**): jméno, příjmení/název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla, telefon (popř. doručovací adresa není-li shodná):

.....

.....

III. Základní údaje o stavebním záměru – popis záměru:

Název stavby, předmět žádosti:

.....

.....

.....

Druh řízení k němuž má být závazné stanoviska vydáno

Územní řízení Stavební řízení Změna v užívání stavby Územní souhlas

Ohlášení stavby Společné územní a stavební řízení

Společný územní souhlas a ohlášení Odstranění stavby

Dodatečné povolení stavby Změna stavby před dokončením

Jiné

IV. Místo stavby (katastrální území, parcelní číslo, druh pozemku podle katastru nemovitostí, výměra)

Katastrální území	Parcela č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ČÁST B.

V. Identifikační údaje o předkládané dokumentaci:

Název dokumentace:

Stupeň projektové dokumentace:

Datum zpracování:

Zpracovatel:

VI. Další informativní údaje o předkládané dokumentaci:

Územní plánování

V případě žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní řízení, změnu užívání stavby, územní souhlas, společné územní a stavební řízení, společný územní souhlas a ohlášení, dodatečné povolení stavby, případně změnu stavby před dokončením, předloží žadatel projektovou dokumentaci v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka územního plánování

(Ing. Pavla Doležalová, tel: 546 419 464, email: dolezalova@muiv.cz, Mgr. Jana Grunová, tel: 546 419 469, email: grunova@muiv.cz, Ing. Monika Buršíková., tel: 546 419 463, email: bursikova@muiv.cz)

<i>Ing. Pavla Doležalová</i>	<i>Mgr. Jana Grunová</i>	<i>Ing. Monika Buršíková</i>
<i>Dolní Kounice</i>	<i>Oslavany</i>	<i>Ivančice</i>
<i>Neslovice</i>		
<i>Moravské Bránice</i>		
<i>Kupařovice</i>	<i>Pravlov</i>	
<i>Němčičky</i>	<i>Senorady</i>	<i>Čučice</i>
<i>Ketkovice</i>	<i>Mělčany</i>	<i>Hlína</i>
<i>Trboušany</i>	<i>Biskoupky</i>	<i>Nová Ves</i>

Památky

1. Je stavba kulturní památkou, nebo se nachází v památkové rezervaci či památkové zóně? ano ne

V případě odpovědi ANO, je přílohou žádosti navíc:

- 1 paré kompletní projektové dokumentace,
- seznam stavbou dotčených nemovitostí (pozemků),
- Plná moc v případě zastupování žadatele (žadatelem musí být vlastník památky).

Žádost dále musí obsahovat tyto údaje:

- a) název a umístění památky včetně rejstříkového čísla Ústředního seznamu,
- b) popis současného stavu památky s uvedením závad,
- c) předpokládaný rozsah obnovy,
- d) investor obnovy (organizace nebo občan),
- e) předpokládané celkové náklady a termín provedení obnovy,
- f) předpokládaný přínos obnovy pro další využití kulturní památky.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka státní památkové péče. (Mgr. Petra Zaunstocková, tel.: 546 419 475, e-mail: zaunstockova@muiv.cz)

Doprava

Dotýká se stavba dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tělesa nebo ochranného pásma silnice II. nebo III. třídy (v působnosti ORP Ivančice) či místní nebo veřejné účelové komunikace nebo bude stavba na tyto komunikace napojena? (vč. úprav stávajících sjezdů) ano ne

V případě územního řízení z hlediska řešení silnice II. nebo III. třídy místních a účelových komunikací, bude součástí žádosti o koordinované závazné stanovisko projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příp. č. 104/1997 Sb., včetně situačního výkresu (přípojky, komunikační napojení, stavba v ochranném pásmu silnice apod.),

V případě žádosti o vydání stavebního povolení pro dopravní stavbu, bude součástí žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka silničního správního úřadu (Ing. Helena Vitovská, tel.: 546 419 537, e-mail: vitovska@muiv.cz, Bc. Iveta Padrtová, DiS., tel: 546 419 521, email: padrtova@muiv.cz).

Ochrana vod

1. Mohou být dotčeny zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)? ano ne

V případě odpovědi ANO pokračujte ve vyplňování tohoto oddílu „Ochrana vod“.

V případě odpovědi NE oddíl „Ochrana vod“ dále nevyplňujte.

2. Lze stavbu, zařízení nebo činnost zařadit alespoň pod jeden z níže uvedených bodů a) – i)? ano ne

V případě odpovědi ANO se jedná o stavební záměr podléhající souhlasu podle § 17 odst. 1 vodního zákona, označte níže příslušné písmeno.

Souhlas podle § 17 odst. 1 vodního zákona ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry (požadovaný druh se označí křížkem)

- **písm. a)** ke stavbám a zařízením **na pozemcích**, na nichž se nacházejí koryta **vodních toků**, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- **písm. b)** ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím **podzemní skladování látek** v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek **může významně ohrozit** jakost povrchových nebo podzemních vod,
- **písm. c)** ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám **v záplavových územích**; ustanovení § 67 vodního zákona tím není dotčeno,
- **písm. d)** ke stavbám ve vzdálenosti **do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze** vodního toku,
- **písm. e)** ke stavbám **v ochranných pásmech vodních zdrojů**,
- **písm. f)** k **úložným místům** pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu,

- písm. g) k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, vodoprávní úřad může v řízení o udělení tohoto souhlasu žadateli uložit, aby mu předložil vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.
- písm. h) k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, nebo
- písm. i) ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemních vod nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Přílohou k žádosti je:

- Název vodního toku a ID vodního toku v případě dotčení vodního toku.
- Stanovisko správce povodí k předkládanému záměru stavby.
- Vyjádření příslušného správce vodního toku.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v případě udělování souhlasu podle §17 odst1 písm. g) vodního zákona.
- Výčet a druh chráněných území a ochranných pásem stanovených dle zvláštních právních předpisů.
- Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK.)

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka vodoprávního úřadu (Ing. Eduard Kremláček, tel: 546 419 470, e-mail: kremlacek@muiv.cz).

Ochrana přírody a krajiny

1. Dojde předmětnou stavbou k zásahu do významného krajinného prvku (tj. les, rašeliniště, vodní tok, rybník, jezero, údolní niva)?
ano ne

V případě odpovědi ANO uveďte stručný popis vlivu záměru na významný krajinný prvek:

2. Jedná se o stavbu (činnost), která může snížit nebo změnit krajinný ráz? ano ne
V případě odpovědi ANO uveďte stručný popis vlivu záměru na krajinný ráz:

V případě odpovědi ANO, doložte posouzení vlivu této stavby (činnosti) na krajinný ráz (nevztahuje se na zastavěné území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky jeho ochrany dohodnuté s orgánem ochrany přírody).

3. Dojde předmětnou stavbou k zalesnění či odlesnění pozemků nad 0,5 ha nebo k výstavbě lesních cest? ano ne
4. Dojde předmětnou stavbou ke kácení dřevin rostoucích mimo les? ano ne

V případě odpovědi ANO, uveďte: parcelní číslo pozemku a katastrální území:

Pozemek, na kterém dřevina roste, žadatel užívá a je jeho:
vlastníkem* spoluvlastníkem* nájemcem*

*nehodící škrkněte

Specifikace dřevin, které mají být káceny:

druh dřeviny:
přibližné stáří:
počet jedinců:
obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí v cm:
plocha souvislého porostu keřů v m²:

Zdůvodnění žádosti:

.....

.....

.....

.....

Přílohy žádosti:

1. situační zakres místa růstu dřevin
2. doklad o vlastnictví pozemku – výpis z katastru nemovitostí
3. doklad o nájemním vztahu k pozemku – nájemní smlouva
4. vyjádření vlastníka v případě, že o povolení ke kácení žádá nájemce pozemku

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka (Bc. Natálie Beránková, tel. 546 419 472, e-mail: berankova@muiv.cz)

Ochrana zemědělského půdního fondu – ZPF

1. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu? ano ne

V případě odpovědi ANO, jsou přílohami žádosti navíc:

- *Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhané odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká.*
 - *Kopie situačního výkresu stavby nebo okótovaný zakres záměru do katastrální mapy včetně zpevněných ploch.*
 - *Vyjádření vlastníků dotčených pozemků, pokud není vlastníkem žadatel.*
 - *Účel zamýšleného odnětí a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhaného řešení na ZPF a zdůvodnění, proč je navrhané řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.*
 - *Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví.*
 - *Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu vrácena do zemědělského půdního fondu.*
 - *Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití.*
 - *Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území, s výjimkou případů umístění stavby v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem.*
 - *Výsledky pedologického průzkumu (popř. fotografie půdního profilu s měřítkem).*
 - *Údaje o odvodnění a závlahách (zda se v lokalitě nachází či nenachází a zda dojde k jejich dotčení).*
 - *Údaje o protierozních opatřeních (zda byly v lokalitě provedeny a v jakém rozsahu, a zda dojde k jejich dotčení).*
 - *Zákras hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.*
 - *Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.*
2. Povede trasa nadzemního a podzemního vedení po pozemcích (mimo zastavěné území), které jsou součástí ZPF? ano ne
3. Dojde k použití sedimentů na zemědělské půdě? ano ne

V případě odpovědi ANO, jsou přílohami žádosti navíc:

- *Identifikační údaje pozemků, na kterých mají být sedimenty použity, a uvedení celkového množství sedimentů v tunách sušiny, které má na nich být použito; je-li pozemek zařazen v evidenci půdy podle zákona o zemědělství, identifikuje se identifikačním číslem půdního bloku, popřípadě dílu půdního bloku a jeho výměrou, jinak se identifikuje katastrálním územím a parcelním číslem pozemku.*
- *Souhlas vlastníka zemědělské půdy, na níž mají být sedimenty použity, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele.*
- *Údaje o kvalitě sedimentů v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem, ne starší 3 let.*
- *Údaj o původu sedimentů.*
- *Informace o způsobu vzorkování půd a sedimentů a o technologickém zpracování sedimentu před použitím.*
- *Údaje o kvalitě půdy, na kterou mají být sedimenty použity, v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem.*
- *Potvrzení laboratoře o odběru a hodnocení vzorků sedimentu a půdy, na kterou mají být sedimenty použity, s uvedením akreditace pro provádění odběrů a rozborů pro příslušné matrice půda a sediment.*
- *Umístění mezideponie způsobem uvedeným v 1. bodě.*
- *Předpokládané datum zahájení použití sedimentů.*

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany ZPF (Bc. Natálie Beránková, tel. 546 419 472, e-mail: berankova@muiv.cz).

Ochrana ovzduší

1. Při realizaci záměru bude instalován spalovací zdroj o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW:

ano ne

V případě odpovědi ANO uveďte:

počet zdrojů (kotlů, zařízení):

výrobní typ:

jmenovitý tepelný příkon v kW (příp. výkon zdroje a jeho účinnost):

druh spalovaného paliva:

V případě zdroje na spalování pevných paliv uveďte, zda zdroj bude sloužit jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění apod.

Pokud se jedná o doplňkové vytápění (např. krbová vložka), uveďte hlavní zdroj:

1. V záměru se vyskytují technologické zdroje (broušení plastů a kovů, svařování kovových materiálů apod.) nebo čistírna odpadních vod – pouze stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (tzv. podlimitní)

ano ne

V případě odpovědi ANO uveďte:

Přesnou specifikaci zdroje s uvedením jeho konkrétních technických parametrů, tj. stručný popis technologie, zařazení technologie dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Výrobní typ technologického zařízení:

Způsob odtahu odpadních plynů, druh filtrace, druhy znečišťujících látek, roční projektovaná spotřeba organických rozpouštědel, druh používaných surovin nebo přípravků apod.:

V případě čistírny odpadních vod uveďte projektovanou kapacitu:

Tyto údaje musí být současně obsaženy v projektové dokumentaci.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany ovzduší (Klára Kadaňková, DiS., tel.: 546 419 471, e-mail: kadankova@muiv.cz).

Odpady

VZNIKNOU REALIZACÍ ZÁMĚRU ODPADY?

ano ne

V případě odpovědi ANO, **projektová dokumentace musí obsahovat tyto údaje:**

katalogové číslo odpadu a název odpadu dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů (přibližné množství odpadu, který vznikne realizací záměru, způsoby nakládání s jednotlivými druhy odpadů).

ODPADY, KTERÉ VZNIKNOU PŘI REALIZACI ZÁMĚRU

Katalogové číslo odpadu ¹⁾	Název odpadu ¹⁾	Množství v t výpočet/odhad	Způsob nakládání s odpadem ²⁾

¹⁾ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

²⁾ informace o využití příp. odstranění odpadů v příslušném zařízení (dle přílohy č. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) nebo § 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (recyklace, energetické využití, skládkování apod.)

Vyplněnou tabulku prosím zašlete i v el. podobě (MS Word) na e-mail: kadankova@muiv.cz.

Upozornění: Uvedené druhy vzniklých odpadů, jejich množství a způsob nakládání s nimi musí být stavebník schopen po realizaci záměru doložit odboru životního prostředí vážnými listky.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka odpadového hospodářství (Klára Kadaňková, DiS., tel.: 546 419 471, e-mail: kadankova@muiv.cz).

Ochrana lesních pozemků

1. Nachází se stavba do 50 m od okraje lesa? ano ne

V případě odpovědi ANO uveďte číslo pozemkové parcely, v jejímž ochranném pásmu se stavba nachází, katastrální území, vzdálenost v m se zákřesem do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci), příp. stanovisko vlastníka jednotlivých pozemků, bylo-li vydáno.

2. Dojde k záboru lesního pozemku? ano ne

V případě odpovědi ANO uveďte níže uvedené údaje, zákřes záboru do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci).

Parcelní č.	Katastrální území	Trvalé odnětí a trvalé omezení v m ²	Dočasné odnětí a dočasné omezení v m ²

3. Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

V případě odpovědi ANO k bodu 1. a 2., bude součástí projektové dokumentace vyhodnocení, o jaký záměr jde, za jakým účelem, řádné zdůvodnění, proč je nutné dotknout se lesního pozemku, příp. pozemku do 50 m od lesního pozemku.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka lesního hospodářství (Ing. Tereza Stránská, tel: 546 419 472, e-mail: stranska@muiv.cz)

VII. Přílohy k žádosti:

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (podle § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území (podle § 1b vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (podle § 1c vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
- Společná dokumentace k žádosti pro společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (podle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
- Projektová dokumentace (podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
- Projektová dokumentace dopravních staveb (podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb)
- Situační náčrt podle katastrální mapy + jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (podle § 96 odst. 3 nebo podle § 105 stavebního zákona)
- Dokumentace skutečného provedení stavby (podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
- Dokumentace bouracích prací (podle § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
- Plná moc v případě zastupování žadatele
- Jiné – uveďte:

Další doložené přílohy žádosti o koordinované závazné stanovisko

.....

UPOZORNĚNÍ:

Jestliže žadatel o vydání koordinovaného závazného stanoviska/koordinovaného stanoviska neodstraní případné vady svého podání (např. nedodá požadovanou projektovou dokumentaci či další písemnosti), správní orgán koordinované závazné stanovisko/koordinované stanovisko neposkytne.

Doporučujeme podávat žádost a požadovanou projektovou dokumentaci v digitálním formátu prostřednictvím datové schránky města ID DS sh2bdw6.

V případě písemných žádosti je nutné předložit projektovou dokumentaci v elektronické podobě. Elektronickou dokumentaci zasílejte na e-mail – *penkalova@muiv.cz*.

*V případě nejasností se obraťte na příslušného pracovníka:
Mgr. Petra Zaunstöcková, tel.: 546 419 475, e-mail: zaunstockova@muiv.cz.*

V

dne

.....
podpisy žadatele nebo jeho zástupce