

**Z á p i s**  
**ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice**  
**konaného dne 23. září 2024**

---

**P ř í t o m n i:** Buček Milan, Čožík Tomáš, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Moravec Antonín Ing., Musil Radek Mgr., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Smutný Bohumil Ing., BA, Sojka Jaroslav Bc., Šacher Luděk, Štěpanovský Martin Bc., Štork Rostislav, Vyhnáčková Eva MVDr.

**O m l u v e n i:** Surovčík Vladimír Mgr. MBA

Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné.

Sčítáním hlasů byl pověřen Ing. Ladislav Peška.  
Zápis provede Bc. Jaroslava Řeháková Veisová.

**Ověřovatelé:** Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/78**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky.

V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu jednání. Protože žádné připomínky ani návrhy nebyly, nechal starosta hlasovat o návrhu programu jednání.

Návrh programu jednání zastupitelstva:

- 1 Kontrola úkolů
- 2 Zpráva o činnosti rady
- 3 Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
- 4 Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

- 5 Mikroregion Ivančicko – Podrobná zpráva o činnosti dobrovolného svazku obcí
- 6 Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice za rok 2023
- 7 Návrh na změnu místního koeficientu, kterým se násobí daň poplatníka z nemovitých věcí ze 3, na místní koeficient 2
- 8 Obecně závazná vyhláška města Ivančice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
- 9 Záměr směny částí pozemků k. ú. Němčice u Ivančic
- 10 Kofinancování sociálních služeb zařazených do minimální sítě – Ivančice pro rok 2025 - DZR, odlehčovací služby
- 11 Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2025 – obecná pravidla
- 12 Prodej akcií
- 13 Plánovací smlouva k záměru výstavby 6 RD na pozemcích p.R., p. č. 281/43, 281/44, 281/45, 281/54, 281/55, 281/56 v k. ú. Hrubšice
- 14 Záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu 8/9 na pozemcích p. č. 693/6, 693/230 v k. ú. Ivančice a p. č. 745/2, 2023/36, 2023/71, 2023/120 v k. ú. Letkovice
- 15 Záměr nabytí částí pozemků 427/9 a 427/1, a dále záměr prodeje částí pozemků 536/2 a 427/5, vše v k. ú. Ivančice
- 16 Záměr nabytí pozemků p. č. 2673/6 a p. č. 2674/5, oba v k. ú. Kounické Předměstí
- 17 Kupní smlouva – nabytí pozemků p. č. 641/130, 641/140, 2369/17, 2370/15, 2383/38, 2383/41 v k. ú. Budkovice
- 18 Záměr prodeje pozemku p. č. st. 60/6 v k. ú. Kounické Předměstí, jehož součástí je budova č. p. 1112
- 19 Záměr prodeje pozemku p. č. 1930/34 v k. ú. Budkovice
- 20 Záměr prodeje pozemků: p. č. 663/4, p. č. 663/5 a p. č. 663/6, vše v k. ú. Ivančice
- 21 Záměr prodeje části pozemku p. č. 940/46 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice
- 22 Záměr prodeje části pozemku p. č. 572/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Řeznovice
- 23 Záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74 v k. ú. Budkovice
- 24 Záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2, oddělené GP č. 641-105/2024 a nově označen jako pozemek p. č. 1614/14, o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice, obec Ivančice
- 25 Záměr prodeje částí pozemků: p. č. 200/2 a p. č. 3132/32, oba v k. ú. Ivančice
- 26 Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 922/39 o výměře 12 m<sup>2</sup> odděleného GP č. 2892-125/2024 z pozemku p. č. 922/14 v k. ú. Ivančice
- 27 Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. st. 896/2 v k. ú. Ivančice
- 28 Kupní smlouva – prodej části pozemku p.č. 2607/49 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí
- 29 Kupní smlouva – prodej části pozemku p. č. 1616/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice u Ivančic
- 30 Rozpočtové opatření č. 10
- 31 Informace projekt Cyklopodjezd mostu pod silnicí II/152 Ivančice
- 32 Informace o projektu FVE na městských budovách
- 33 Připomínky občanů
- 34 Informace, různé

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání zastupitelstva.

*Hlasování:*

**Pro: 14    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/79**

## **1.**

### **Kontrola úkolů**

Starosta uvedl bod 1, kterým byla kontrola úkolů, a následně předal slovo tajemnici MěÚ JUDr. Chládkové, která sdělila, že kromě běžných úkolů plynoucích z přijatých usnesení, jejichž kontrola je v kompetenci kontrolního výboru, byly následující úkoly:

Vedoucí odboru správy a údržby majetku a investičního (OSÚMI) Ing. Valentová dostala za úkol předložit zastupitelstvu **rozpočet na dokončení Besedního domu** – rozpočty byly rozeslány zastupitelům 5.6.2024 - **úkol splněn.**

**Plocha před Besedním domem**, o tom, jak bude vypadat projekt.

**Místostarosta Bc. Sojka** informoval zastupitele a veřejnost, že v minulém týdnu se konalo projednání projektu s veřejností. Uvedl, že z něj vzešly nějaké nové návrhy z řad veřejnosti na změny a jiné uspořádání, které budou s architektem projednány. Následně budou s ohledem na připomínky navrženy nové varianty, které se prodiskutují nejdříve se zastupitelstvem, poté i s veřejností. Ing. Sládek se následně zeptal, kdy asi tak budou tyto návrhy hotové, k tomu místostarosta Bc. Sojka řekl, že zatím není vystavena objednávka; v první řadě je třeba vystavit objednávku pro zpracovatele, který měl poznámky k počtu parkovacích míst. Zastupitelstvo však bude včas informováno.

**Areál Technických služeb města Ivančice (TSMI) na Padochovce**. - Projektová dokumentace areálu TSMI byla v papírové podobě k nahlédnutí na sekretariátu starosty, tuto informaci dostali zastupitelé od Ing. Valentové všichni. Elektronicky rozesláno zastupitelům dne 3.9.2024 - **úkol splněn.**

**Horní Pancíře – smlouva:** Ing. Sládek řekl, že když procházel vodohospodářskou část smlouvy o Horních Pancířích, bylo tam několikrát uvedeno, že přebytečná dešťová voda po zásaku a odtoku z přepadů z retenčních nádrží bude odtékat do dešťové kanalizace... Podle jeho názoru bude investor pouštět přebytečnou vodu do jednotné kanalizace, která vede na ulici Oslavanská. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že situaci ověří.

Místostarosta Bc. Sojka předal řešení v písemné formě Ing. Sládkovi – **úkol splněn.**

## **2.**

### **Zpráva o činnosti rady**

Starosta informoval zastupitele, že rada města se sešla od posledního zasedání zastupitelstva 03.06.2024 celkem 12krát a projednala 260 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

### 3.

#### Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Ing. Antonín Moravec, předseda Finančního výboru (FV) řekl, že FV se sešel dne 3.9.2024, kde Ing. Halbich a Ing. Peška předložili navrhované varianty úpravy místního koeficientu daně z nemovitostí s ohledem na dopad do rozpočtu města Ivančice na rok 2025. Po podrobném projednání jednotlivých variant doporučuje FV zastupitelstvu města schválit předkládanou variantu č. 2, s dopadem do rozpočtu 2025 ve výši minus 6 196 tis. Kč.

Dále FV doporučil zastupitelstva schválit Rozpočtové opatření pro rok 2024 v těchto položkách:

- příspěvek města na budování tzv. pumptracku
- příspěvek Mikroregionu na financování 3. etapy cyklostezky Ivančice – Dolní Kounice
- příspěvek na nákup auta pro Pečovatelskou službu
- navýšení příspěvku PO Penzion Ivančice
- příspěvek na nabytí pozemku p. č. 1112

Ing. Peška informoval FV o vývoji daňových příjmů za 1-7/2024 a odhadu za 1-8/2024 v porovnání se stejnými obdobími roku 2023. Ing. Antonín Moravec uvedl zpřesnění oproti zápisu, že daňové příjmy v roce 2024 oproti předpokladu převyšují příjmy v roce 2023 pouze do července. V porovnání s rokem 2023 jsou sdílené daně horší o 5 mil. korun. Dále uvedl, že tady město zachraňuje navýšení daně z nemovitosti, kterou zastupitelstvo v minulém období provedlo. Vývoj daňových příjmů celkem odpovídá stejnému období loňského roku.

Ing. Bohumil Smutný se zeptal, na příspěvek pro Kulturní informační centrum na nákup kelímků a myčky na zpracování žádosti o dotaci, což v materiálech chybí. Ing. Halbich odpověděl, že to bylo z rozpočtového opatření v tuto chvíli odstraněno, neboť dotace zatím nebyla vyhlášena. Město zatím nezná podmínky, za kterých vyhlášena bude, jak bude vysoká a jestli se ekonomicky vyplatí.

### 4.

#### Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Pan Rostislav Štork, předseda Kontrolního výboru (KV) řekl, že KV provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva, jak je uvedeno v předložené zprávě ze dne 5.9.2024:

Bod 1. Kontrola usnesení číslo usnesení: ZM/2024/3/53

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá odboru právnímu zajistit zpracování kvalifikovaného odhadu v lokalitě U Malovaného mlýna.

Bod 2. Kontrola usnesení číslo usnesení: ZM/2024/3/54

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se změnou velikosti navrhovaných FVE na budovách ve vlastnictví města Ivančice oproti podkladům předloženým k projednání pro usnesení č. ZM/2024/1/13, v ostatním se usnesení ZM/2024/1/13 nemění.

#### **Výsledek kontroly:**

Bod 1. Kvalifikovaný odhad výše obvyklého nájmu z pozemku byl zpracován firmou REKOD a všem zastupitelům zaslán dne 4. 9. 2024. **Úkol byl splněn.**

Bod 2. Změny velikosti FVE byly zpracovány firmou Lovis Energy pro účely „studii stavebně technologického řešení“ a „energetického posouzení“. Dokumenty byly podány a bylo požádáno o dotaci. **Úkol se plní dle usnesení zastupitelstva a dále pokračuje.**

## 5.

### **Mikroregion Ivančicko – Podrobná zpráva o činnosti dobrovolného svazku obcí**

Starosta předal slovo Ing. Bohumilu Smutnému, tajemníkovi Mikroregionu Ivančicko. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí (DSO) Mikroregionu Ivančicko se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V § 17 odst. 1 uvedeného zákona je DSO stanovena povinnost po skončení kalendářního roku souhrnně zpracovat údaje o svém ročním hospodaření do závěrečného účtu. Dle § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí na vědomí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí (v zákonech není stanoveno, že závěrečný účet dobrovolného svazku obcí podléhá schválení zastupitelstev obcí, které jsou jeho členy). Dle stejného § odst. 9 má DSO povinnost zveřejnit návrh závěrečného účtu svazku obcí včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, vhodným způsobem a ve vhodném rozsahu na úředních deskách obcí, které jsou jeho členy, a to po dobu 15 dnů před jeho projednáním v orgánu svazku obcí, aby se k němu mohli občané členských obcí vyjádřit (obdobné platí i pro návrh rozpočtu).

Mikroregion Ivančicko zveřejnil dne 17. 5. 2024 na úředních deskách členských obcí návrh závěrečného účtu Mikroregionu Ivančicko včetně výkazů sestavených ke dni 31. 12. 2023 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí DSO Mikroregionu Ivančicko za rok 2023. Výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2023 provedený Odborem kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje byl uzavřen výrokem: Při přezkoumání hospodaření svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti. Valná hromada (schůze č. 93, usnesení č. 6) dne 4. 6. 2024 schválila závěrečný účet za rok 2023 včetně Zprávy KÚ Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí DSO Mikroregionu Ivančicko za rok 2023, a to bez výhrad. Závěrečný účet Mikroregionu Ivančicko za rok 2023 je zveřejněný na níže uvedené webové adrese: <http://www.ivancicko.com/uredni-dokumenty/zaverecny-ucet-dso/>

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo na vědomí Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko, IČO 71187081 za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2023 Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

Starosta navázal na Ing. Smutného a poděkoval za dosavadní práci Ing. Smutnému a Mgr. Heřmanové; hlavně za to, jak se Mikroregionu daří rozvíjet cyklostezku do Dolních Kounic, kdy velkou část práce odvedl právě Ing. Smutný.

Ing. Smutný ještě doplnil, že cyklostezka Ivančice – Dolní Kounice je ve fázi soutěžení zhotovitele stavby. Předpokládá se, že do konce měsíce října se podaří zhotovitele vysoutěžít, a je zde příslib dotace na tuto akci. V současné době se čeká, než nabude právní moci stavební povolení, a je předpoklad, že by se ještě letos na podzim, nejpозději před zimou, začalo s kácením a na jaře by už začala samotná stavba.

## 6. Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice

Starosta předal slovo Ing. Sládkovi.

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice předložil Zastupitelstvu města Ivančice Závěrečný účet za rok 2023 včetně příloh – Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (FIN 2-12M) sestavený k 31.12.2023 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023.

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo na vědomí Závěrečný účet za rok 2023 včetně příloh – Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (FIN 2-12M) sestavený k 31.12.2023 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023.

Ing. Sládek k novým akcím uvedl, že jednou z těch větších, které se připravují, bude rekonstrukce kanalizace na Tesařově náměstí, Dolních Hlinkách a částečně na ulici Mřenková. Dále uvedl, že všechny tyto opravy se budou dělat bezvýkopově. Další akce, která by měla proběhnout ještě letos, je kanalizace a vodovod v lokalitě Horní Pancíře – v dolní části, protože svazek obdržel dotaci. Realizace by měla proběhnout do konce příštího roku, ale předpokládá se, že to bude dřív.

Starosta se následně zeptal, jak to vypadá s plánovanou výstavbou biokompostárny, která se měla budovat v prostoru zahrádek vedle čističky; zda se bude přesouvat jinam nebo záměr padl.

Ing. Sládek odpověděl, že záměr úplně nepadl, zatím je však ve stádiu plánu vybudování čistírny odpadních vod v Oslavanech. Jednou z variant je přesunout kompostárku do Oslavan a druhá varianta, která se uvažuje, je vytvořit ji na ploše stávající čistírny odpadních vod v Ivančicích.

Na to starosta odpověděl, že to občané nebudou mít radost, protože je to 50 m od nejbližšího domu.

Ing. Sládek reagoval, že v rámci úspor energie na čistírně odpadních vod mimo jiné nechal svazek prověřit zpracování čistírenského kalu, kdy byla vyzkoušena mobilní linka na zpracování jak surového, tak už vyhnílého kalu. Oba dva způsoby zpracování kalu jsou možné. Tato technologie je úspornější než stávající. Svazek zvažuje nakoupení této technologie a v tuto chvíli se zpracovává studie na variantu, kdy by se zpracovával surový kal, který se odebírá ještě z usazovacích nádrží – nikoli skladovacích, které jsou základním zdrojem zápachu. Výsledkem by byl výrobek, který je možné vrátit zpět na pole. Dále Ing. Sládek uvedl, že zastupitelstvo bude včas o dalším postupu informováno. Starosta se dále zeptal, jestli tato technologie už někde funguje? Ing. Sládek odpověděl, že součástí studie bude i referenční obdobná kompostárna. Místostarosta Bc. Sojka se dále zeptal, z čeho bude vykryto záporné saldo mezi příjmy a výdaji asi 12, 5 mil. korun. Ing. Sládek odpověděl, že to přesně neví, je to otázka spíše na ekonoma, ale konečné hospodaření vychází kladné. Je možné, že je tam započítaný úvěr a splátky.

Ing. Sládek ještě poznamenal, že v minulých deštivých dnech se ukázalo, že do splaškové kanalizace jsou vyústěny vody dešťové z nemovitostí, převážně ze střech a okapů. Následkem je to, že je kanalizace zahlcena. Občané proto nachází ve schránkách dopis, že taková voda musí být do konce tohoto kalendářního roku přepojena do dešťové kanalizace, pakliže je to jenom trochu možné, nebo okap svést na povrch a na ulici, kde voda stéká do dešťové kanalizace a dál. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že to určitě nebude chyba občanů, ale spíše zhotovitele kanalizace a není si jistý nejlepším řešením této situace s ohledem na občany.

## 7.

### **Návrh na změnu místního koeficientu, kterým se násobí daň poplatníka z nemovitých věcí ze 3, na místní koeficient 2**

Starosta předal slovo Ing. Sládkovi, který za nepřítomného Mgr. Surovčíka přednesl komentář k návrhu, který předložil, na změnu místního koeficientu, kterým se násobí daň poplatníka z nemovitých věcí ze 3, **na místní koeficient 2**.

Změna místního koeficientu daně byla předmětem projednávání na 3. veřejném zasedání zastupitelstva města dne 3.6.2024. Tento bod byl odložen s odůvodněním, že bude svoláno pracovní zasedání zastupitelů, na kterém budou projednány další možné varianty s tím, že následně má být materiál předložen na řádné zasedání zastupitelstva v měsíci září tak, aby bylo možné upravit obecně závaznou vyhlášku. Na základě shora uvedeného proběhla pracovní jednání zastupitelů k předmětné věci. Byla řešena otázka místního koeficientu s různými návrhy. Nebyla nalezena jednotná shoda ke změně místního koeficientu.

Novelizací zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí došlo k zákonnému navýšení základu pro výpočet sazby daně z nemovitých věcí. Tyto daně se tak zvýšily v průměru o 80 %. Město Ivančice má obecně závaznou vyhláškou (schválenou v roce 2019) stanoven místní koeficient 3, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny. Zákonným navýšením základu (+ 80 %) pro výpočet daně z nemovitých věcí a stanoveným **místním koeficientem 3** došlo k tak výraznému zatížení daňovou povinností, která je zcela nepřiměřená a může být i likvidační pro například některé podnikající osoby, které buď přímo vlastní, nebo jsou pouze v nájmech v nemovitostech v Ivančicích. Výběr této daně totiž přenesse majitel nemovitosti na své nájemce a ti zase na cenu svého zboží. Tím také samozřejmě dojde ke zhoršení konkurenceschopnosti jednotlivých podnikatelů, a to i s ohledem na nízké místní koeficienty vedlejších obcí.

Navrhl zastupitelstvu změnu místního koeficientu, kterým se násobí daň poplatníka z nemovitých věcí, ze 3 na koeficient 2. Požádal všechny zastupitele o vstřícný a lidský přístup vůči občanům. Zákonným navýšením základu daně z nemovitostí už někteří občané žijí na hranici svých finančních možností. Snížení místního koeficientu daně z nemovitostí může být účinným způsobem, jak podpořit určité skupiny obyvatel, které se nacházejí v ekonomicky nebo sociálně obtížné situaci. Tímto krokem tak může zastupitelstvo významně přispět ke zlepšení životních podmínek pro zranitelné skupiny obyvatel.

Ing. Sládek dále uvedl, že tento návrh vychází z několika věcí. Nelze se v zastupitelstvu shodnout, který rok brát jako hlavní nebo srovnávací. Je třeba srovnávat s rokem 2023, kdy výše byla taková, že i kdyby se přešlo jen na koeficient 2, byli bychom stále výš oproti roku 2023.

Argumentace, že město bude mít méně finančních prostředků, je z části zavádějící. V předminulém nebo předpředminulém zasedání zastupitelstva se schválil právní vztah mezi městem Ivančice a developerem Horní Pancíře s.r.o. a tímto schválením právních vztahů se město zbavilo 40 mil. korun jednorázově a zhruba 15 mil. korun za pozemek, který se neprodává, ale má se směnít. Tyto příjmy by však městu vystačily na 4 až 5 let, kdybychom to tzv. neodpustili. Pokud bude celý obytný soubor dostavěn, bude dále každý rok generovat příjem dalších 2 až 3 mil. korun ročně v dani z nemovitosti. Ing. Sládek pokračoval, že na 50 000 m<sup>2</sup>, které jsou uvedeny ve studii, vychází investiční náklady kolem 4 miliard korun. Je počítáno cca 80 000 korun na m<sup>2</sup>. Starosta na to odpověděl, že město bylo před lety ve velkých dlužích. Poprvé se koeficient zvyšoval před pěti lety, a to hlavně proto, aby se

vybudovala kanalizace v místních částech, poté se zvažovalo snížení koeficientu zpět třeba na koeficient 2. Dále řekl, že bohužel vlivem nečekaných událostí jako byl covid, válka na Ukrajině, havárie střechy na ZŠ TGM budou tyto finanční prostředky stále potřeba, aby se nemusel brát další úvěr. Ve městě se navyšuje počet akcí, které bude třeba udělat, kromě toho, že teď je v posledním bodě jednání žalostný stav střechy na TGM, kde se asi 10 let nic neřešilo, pak jsou další investice, další školy ať už škola V. Menšíka nebo řeznovická škola, jsou naplánovaná parkoviště na sídlištích, je plánovaná revitalizace starého sídliště a mnoho dalších akcí.

Pro pracovní zastupitelstvo se společně s Ing. Peškou vypracovávalo několik modelových situací ukazujících, o kolik peněz by město přišlo v případě snižování koeficientu, což je předmětem dalšího bodu.

Do diskuze se pak zapojil pan Ing. S., který řekl, že není pravda, že se 20 let nezvedala daň z nemovitosti. Před 12 lety platil daň 94 000,- Kč, v současnosti je to 771 000,- Kč, což není správné. Uvedl, že daň stoupla na osminásobek. Pan místostarosta Bc. Sojka nejdříve reagoval na výši daně z nemovitosti vysvětlením, že výpočet se provádí na základě nějakých hodnot. Vstupní hodnota je vlastně základní sazba, kterou určuje stát vždy na jednotlivé druhy pozemků. Letos došlo k novele zákona o dani z nemovitosti, kde se sazba zvedla o 80 %. To znamená že nám všem daň skočila o více jak 80 % nahoru. To není věc, kterou by město dokázalo ovlivnit. Pak se násobí koeficientem podle počtu a velikosti obcí, pak se to násobí koeficientem, který byl novelou zrušen, a pak teprve místním koeficientem. My jako město určujeme právě tento místní koeficient, který je v současnosti pro všechny 3.

Pro lidi byl toto samozřejmě obrovský skok, nicméně stát na jedné straně tím, že zvedl tyto základní sazby, jako by obcím přidal. Ale pak je potřeba se podívat na sdílené daně, o kterých mluvil pan Ing. Moravec, protože stát na jedné straně obcím přidal formou změny zákona, ale na druhé straně jim ubral v rámci toho, že sdílené daně na obce snížil. Pokud bychom snížili koeficient na 2, propad by byl v řádech desítek milionů. Dále místostarosta Bc. Sojka reagoval nesouhlasně na výrok Ing. Sládka, že se město zbavilo 55 mil. Pravidla, která jsou zastupitelstvem schválená, neumožňují, aby tyto peníze sanovaly městský rozpočet. Peníze jsou na určenou infrastrukturu výstavby, a tak je to odsouhlasené v pravidlech pro výstavbu. Město dostalo vyčíslený odhad požadavků od projektanta v rámci celé výstavby lokality a ty jsou v řádu 126 mil. Kč, ve který není vůbec zahrnuta komunikace a jiné základní věci infrastruktury. Pro město bylo výhodnější lokalitu převzít „na klíč“ právě i s veškerou infrastrukturou.

Ing. Sládek dále diskutoval, že developer, který staví 80 nebo 50 tisíc m<sup>2</sup>, si tuto infrastrukturu vždycky musí postavit sám na své náklady. Tyto náklady jsou pak rozpočítány na metr čtvereční obytné plochy a uvedl, že to je něco kolem 80 000 m<sup>2</sup>, protože celá ta akce bude asi za 4 miliardy. Těch 120 nebo 130 mil. si promítne do ceny. Nelze prominutých 40 mil. dávat do souvislosti s vybudováním infrastruktury, kterou developer udělat musí. Dále uvedl, že za 300 Kč/m<sup>2</sup> prodalo město Oslavany pro výstavbu pozemek, a mají na účtu 60 mil. korun, k tomu developer postaví mateřskou školu s kuchyní a jídelnou a samozřejmě bezúplatně převede veškerou infrastrukturu, kterou vybuduje, městu.

Ing. Sládek ještě uvedl, že v Oslavanech má podnikatel koeficient 1 nikoli 3. Není mu jasné, proč jsme tyto peníze od developera Horních Pancířů vybrat nemohli a u jiných je vybrat můžeme.

Starosta pan Buček na to reagoval, že město Oslavany sice prodalo pozemek za 300 Kč/m<sup>2</sup>, ale developer ho pak prodá za 6 000 Kč/m<sup>2</sup>. Místostarosta Bc. Sojka konstatoval, že předkladatel tedy navrhuje snížit koeficient na 2, což znamená minus 14 mil. každý rok do městského rozpočtu, přestože předkladatel ví, že to ničím nebude nahrazeno.

Poté se k diskusi přihlásil pan K., který řekl, že když stát danil nemovitosti občanům, tak obec místo aby jim pomohla, jim tam nechá trojkový koeficient a na návrh, který by to snížil,



na původní výšku, říká obec, že to dělat nebude místo toho odpustí peníze developerovi na projekt, na kterém obec nic nevydělá, ale vydělává jen developer.

Starosta pan Buček mu odpověděl, že kdyby se město chtělo zavděčit občanům, pak není nic snazšího než všechno snížit, ale tak to bohužel nejde.

Na to navázal pan Skála, který řekl, že před pěti lety se zvyšovala daň z důvodu vybudování infrastruktury v městských částech. Ta se vybuďovala a letos se doplatila poslední splátka peněz, které na tuto akci byly, a v příštích letech se tedy platit nebudou; nevidí tedy důvod, aby se daň nevrátila na stejnou úroveň jako před pěti lety. Bude povýšena o to, co nám stát uložil, zachováme se ke všem občanům stejně a tím podpoříme hlavně občany Ivančic.

Dále zazněla v diskusi připomínka kanalizace v Horních Pancířích pro už stávající výstavbu, což jsou občané Ivančic, kteří zde platí daň z nemovitosti, ať se jim zajistí stejné podmínky jako ostatním občanům. Dále navrhl, aby se koeficient snížil na 2 a pokud městu budou peníze chybět třeba zrovna na škole, tak do ní, přece budou chodit i lidé, pro které developer vybuduje bytové jednotky; tam v té lokalitě se nová škola stavět nebude, budou chodit Na Brněnku. A peníze, které bychom od developera dostali, lze použít třeba na opravu střechy školy. Navrhl vrátit se k tomu, co bylo na minulém zastupitelstvu schváleno, a revokovat směnnou smlouvu, udělat smlouvy kupní a díky tomu bude v rozpočtu o 55 mil. víc.

Pan Ing. Moravec připomněl, že město není bez dluhu, stále bude ještě následujících deset let splácet dluh zhruba 100 mil. korun, město nehopodará bez zatížení z minulosti. Sdílené daně klesají a budou klesat až do konce roku tempem, jako se projevilo za 1.-8. měsíc, navíc jistě všichni v době předvolební sledovali výstupy lidí zodpovědných za státní rozpočet, kde se všichni hájili tím, že stát je chudý a zadlužený a bohaté jsou obce a kraje. To znamená, že aby se umořoval státní dluh, bude se daňové zatížení přesouvat na obce. Jestliže v této době chtějí předkladatelé tohoto bodu jít do záporného rozpočtu, výsledek bude jednoduchý – město si zase bude muset půjčovat. Pro to hlasovat nebude.

Na to reagoval pan Skála, kterého zajímal propočet, že budeme v záporném rozpočtu, jestliže snížíme koeficient o 14 mil. korun. Každý rok se jen na investice rozpouští řádově kolem 40 mil. korun a nikdy se ještě nestalo to, že by na konci roku všechny ty investice byly zrealizované a nepřeváděl se přebytek z jednoho roku na další – tam se převádí řádově 30 milionů korun. Dále řekl, že ano, dluh města se splácí, ale je zde zaveden takový mechanismus, že to v rozpočtu města není ani poznat.

Ing. Moravec odpověděl, že pouze upozorňuje na to, že se dluhy sice snížily, ale nezaplatily zcela. Řekl, že na sdílených daních, v porovnání s loňským rokem, už město přišlo za 1.-8. měsíc o 5 mil. korun a tento propad bude pokračovat až do konce roku.

Pan Skála reagoval požadavkem písemných materiálů od finančního výboru. Pokračoval, že vyhláška se přijímá na období jednoho roku. Pokud máme strach, že nebude na investice, není problém koeficient znovu zvednout. Starosta pan Buček ovšem odpověděl, že problém to bude velký, že už pro to nikdo ruku nezvedne. Místostarosta Bc. Sojka pak v reakci doplnil, že noví občané z lokality Horní Pancíře, pokud se lokalita naplní, přinesou do rozpočtu města v rámci rozpočtového určení daní dle propočtu něco kolem 20 milionů korun.

Mgr. Musil se zeptal Ing. Pešky, jak velký je roční rozpočet města a jak velký je provozní přebytek, který se převádí na další rok. Ing. Peška odpověděl, že roční obrat je kolem 300 mil. korun, roční přebytek, který se převádí je kolem 50 až 60 mil. korun. Místostarosta Bc. Sojka doplnil, že tyto převáděné peníze ale nejsou peníze volné, jsou vázány v uzavřených smlouvách a nedokončených akcích.

Mgr. Musil vyjádřil názor, že předložený návrh je férový a spravedlivý ke všem. Ale v následujícím bodu to fér není, jsou zde rozdíly, kdy každému bude účtováno jinak, není sníženo všem stejně. Po roce se můžeme bavit o tom, jestli je potřeba změna.

Starosta s ním v tomto souhlasil s tím, že v dalším bodě je návrh, který je také na rok a po roce je možné zjistit, co to do rozpočtu města přineslo a co ubralo.

Ing. B. se dále v diskusi zeptal Ing. Sládka, zda uleví Svazek občanům na vodném a stočném, když chce, aby město ulevilo na dani z nemovitosti. Ing. Sládek odpověděl, že cena vodného a stočného je regulovaná, nelze v ní najít prostor na snížení. Svazek se naopak městu snaží ulevit tím, že snižuje provozní náklady ve všech objektech. Kalkulaci vodného a stočného nelze vázat například na snížení o DPH, protože cena je jasně usměrňovaná, musí se do ní promítnout náklady, nelze s cenou hýbat. Ing. B. namítl, že ale 18 % inflaci Svazek do ceny před dvěma lety promítl. Dále se do diskuze občanů zapojil pan S. s dotazem, proč v Oslavanech je koeficient jedna, tady je trojka. Proč nemůže být třeba dvojka, nebo jednička, město by se mělo zamyslet a možná, kdyby dělalo lépe pro Ivančice, nic by se nestalo. Uvedl, že starosta má své podnikání v Oslavanech, přesto uvádí, že pokud se koeficient sníží na dvojku, ušetří 100 000 Kč. Dále řekl, že město Ivančice neudělalo pro své lidi vůbec nic. Uvedl, že obyvatelé nemají na co být hrdí. Na každém rohu je nějaký totem nebo bobr, liška, šnek a kolik to vlastně stálo peněz? Slyšel, že templáři stáli 750 000 Kč. Starosta odpověděl, že každá věc, která na městě je, je zdokladována a je tu přezkum hospodaření. Je možné zažádat o sdělení ceny, kolik, co stálo, templáři byli kolem 300 000 Kč.

Ing. Š. řekl, že bylo uvedeno, že se zvedl koeficient z 1 na 3, což není pravda. Satelity se zvedly z koeficientu 0,5 na 3. Menší satelity jako třeba Letkovice, Nemčice se zvedly z 0,9 na 3. Uvedl, že by nechtěl být v situaci třeba lidí v Hrubšicích, až jim zaměří vše, jak má být. Rád by dostal kontakt na osobu, kam se budou předávat dotazy na neustálé zdražování. Dále uvedl, že dle jeho zjištění koeficient 3 mají pouze Ivančice.

Na to reagoval místostarosta Ing. Halbich, který řekl, obce nebo ORP podobné Ivančicím měly v minulých letech koeficienty rozdílné, někde nižší, nicméně značná část obcí tento koeficient zvedá. Jako příklad uvedl město Šlapanice nebo Rosice, které také koeficient zvedají na 3.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 2.9.2019 a stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2. S účinností od 1.1.2025.

*Hlasování:*

**Pro: 5      Proti: 1      Zdrželo se: 8      Nepřítomno: 1**

*Usnesení nebylo přijato*

## **8.**

### **Obecně závazná vyhláška města Ivančice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města dne 3. 6. 2024 na svém třetím zasedání usnesením číslo: ZM/2024/3/77 odložilo projednání bodu číslo 29, kterým byl návrh zastupitele města Mgr. Surovčika na změnu místního koeficientu, kterým se násobí daň poplatníka z nemovitých věcí, ze 3 na místní koeficient 2. Ve věci bylo v souladu s výše uvedeným usnesením svoláno pracovní zasedání zastupitelstva, na kterém byly projednány varianty možného řešení. V souladu s dohodou zastupitelů byla zastupitelem Ing. Halbichem zpracována interaktivní tabulka,

kteřá simuluje možnou výši výběru na dani z nemovitých věcí v návaznosti na stávající stav, a to ve třech variantách:

1) pokud nedojde k žádné změně z iniciativy zastupitelstva, pouze dojde k zákonnému zániku tzv. podnikatelského koeficientu 1,5, který byl obsažen v § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí ve znění účinném do 31. prosince 2023. V tomto případě dojde ke snížení výběru na dani z nemovitých věcí o 6 006 135,- Kč, tímto snížením by byla daň snížena pouze u nemovitých věcí podléhajících doposud tomuto koeficientu.

2) budou nastaveny různé výše koeficientů v rozsahu 1 až 4, kdy s výjimkou nemovitých věcí, u kterých byl i dosud nastaven místní koeficient 1 (vybrané zemědělské pozemky, trvalé travní porosty a nevyužité ostatní plochy) dojde ke snížení výběru daně z nemovitých věcí dle skupin nemovitých věcí v rozmezí 11,11 až 22,22 %. V tomto případě dojde ke snížení výběru na dani z nemovitých věcí o 6 185 990,- Kč.

3) s výjimkou nemovitých věcí, u kterých byl i dosud nastaven místní koeficient 1 (vybrané zemědělské pozemky, trvalé travní porosty a nevyužité ostatní plochy) bude nastaven koeficient 2. V tomto případě dojde ke snížení výběru daně z nemovitých věcí dle skupin nemovitých věcí v rozmezí 33,33 až 55,56 %. V tomto případě dojde ke snížení výběru na dani z nemovitých věcí o 14 659 277,- Kč.

Vyjádření odboru právního:

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném od 1. 1. 2025 umožňuje obcím prostřednictvím obecně závazných vyhlášek (dále OZV) ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí na svém území a míru daňové zátěže poplatníků této daně, tj. (zpravidla) osob, které na území obce vlastní nemovitou věc. Obce toto činí na základě příslušných zákonných zmocněním zaváděním korekčních prvků daně spočívajících ve stanovování či úpravě koeficientů, jež ve výsledku ovlivňují výši (míru) zdanění nemovitých věcí v obci (tzv. „koeficientů podle počtu obyvatel a místních koeficientů).

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „konsolidační balíček“), dochází k 1. 1. 2025 k významným změnám v zákonných zmocněních pro vydávání OZV upravujících problematiku daně z nemovitých věcí.

S účinností od 1. 1. 2025 obcím zaniklo zákonné zmocnění pro zavedení tzv. podnikatelského koeficientu 1,5, které bylo obsaženo v § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí ve znění účinném do 31. prosince 2023. Podle uvedeného koeficientu se s ohledem na přechodná ustanovení konsolidačního balíčku bude postupovat naposledy ve zdaňovacím období roku 2024. Z důvodu zániku příslušného zákonného zmocnění je nezbytné, aby obce přistoupily nejpozději s účinností k 1. lednu 2025 ke zrušení OZV, kterými předmětný koeficient zavedly. Tyto OZV již nebude možné na zdaňovací období roku 2025 aplikovat. Vzhledem k této skutečnosti je nezbytné, aby obce provedly revizi svých stávajících OZV vydaných na základě zákona o dani z nemovitých věcí a pro zdaňovací období roku 2025 přijaly OZV nové, odpovídající aktuálnímu znění zákona. Aby podle těchto nových OZV mohlo být pro zdaňovací období roku 2025 postupováno, musí nabytí platnosti nejpozději do 1. 10. 2024. Platnosti přitom zastupitelstvem obce schválená OZV nabývá v okamžiku jejího vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Má-li tedy být OZV upravující daň z nemovitých věcí použitelná od 1. 1. 2025, musí být zastupitelstvem obce schválena a následně vyhlášena ve Sbírce právních předpisů nejpozději do 1. 10. 2024. Vzhledem k výše uvedenému odbor právní doporučuje schválení nové OZV,

kteřá bude komplexně řešit soulad s novou právní úpravou. Zastupitelstvu města jsou předloženy dvě varianty obecně závazné vyhlášky města Ivančice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí a to:

**Varianta I.** různé výše koeficientů v rozsahu 2,5 až 4, s výjimkou nemovitých věcí, u kterých byl, a i nadále je stanoven místní koeficient 1 (vybrané zemědělské pozemky, trvalé travní porosty a nevyužitá ostatní plochy). V tomto případě dojde ke snížení výběru daně z nemovitých věcí dle skupin nemovitých věcí v rozmezí 11,11 až 22,22 %. V tomto případě dojde ke snížení výběru na dani z nemovitých věcí o 6 185 990,- Kč.

**Varianta II.** koeficient 2, s výjimkou nemovitých věcí, u kterých byl, a i nadále je stanoven místní koeficient 1 (vybrané zemědělské pozemky, trvalé travní porosty a nevyužitá ostatní plochy). V tomto případě dojde ke snížení výběru daně z nemovitých věcí dle skupin nemovitých věcí v rozmezí 33,33 až 55,56 %. V tomto případě dojde ke snížení výběru na dani z nemovitých věcí o 14 659 277,- Kč.

Rada města doporučuje jako možné řešení obě varianty OZV. Usnesení číslo: **RM/2024/23/555, RM/2024/23/556**

Místostarosta Ing. Halbich doplnil, že město Ivančice přijde zhruba o nějakých 6 milionů korun do rozpočtu a tento návrh je rovnoměrně rozdělený mezi jednotlivé třídy pozemků. Starosta k tomu řekl, že daň z nemovitosti se sníží tedy pro všechny, jen ne ve výši, jak bylo požadováno v předešlém bodě.

Mgr. Musil se pak zeptal, jestli to tedy znamená, že v případě domu s garáží, se daň za garáž zvedne z koeficientu 3 na 3,5, zatímco z obytné plochy se sníží z koeficientu 3,5 na 2,5. Místostarosta Ing. Halbich mu odpověděl, že u některých pozemků mizí koeficient podle velikosti obce a doporučení ministerstva financí je, aby si to obce zkompenzovaly na koeficientu místním. Tak město udělalo to, že částka, o kterou by město přišlo krokem státu, se rovnoměrně rozpouští mezi všechny občany podle toho, jak a kde se to mění. Díky tomuto výpočtu ušetří za dům i garáž zhruba stejně v konečném důsledku.

Ing. Sládek se ještě zeptal, v čl. 1 písm.2, je místní koeficient zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství uveden koeficient 3,5, zda to znamená, že Svazek, pokud podniká ve vodním hospodářství, bude mít koeficient 3,5. Zastupitel. Ing Halbich na to odpověděl, že ano. Nicméně uvedl, že výsledným propočtem Svazek ušetří 22 % na dani z nemovitosti.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu 1 až 4 pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

*Hlasování:*

**Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/80**

## 9.

### Záměr směny částí pozemků k. ú. Němčice u Ivančic

Vlastníci pozemků 800/50, 1663/80, 800/34, 387 a 1663/67, které leží vedle pozemků 800/48, 1663/1, 1663/78, 800/49 a 1663/79, které jsou ve vlastnictví města Ivančice, část těchto pozemků je v OP II. stupně vodního zdroje nebo je na nich věcné břemeno vedení. Veškeré výše uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice. Všechny uvedené pozemky jsou zahrnuty v územním plánu v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské. Jsou využitelné pro výstavbu rodinných domů s možností napojení na stávající IS v místě, vzhledem ke tvaru a rozměrům pozemků jsou však omezeně využitelné. V roce 2023 proběhlo předběžné jednání mezi městem Ivančice zastoupeném 1. místostarostou Bc. Jaroslavem Sojkou a výše uvedenými vlastníky o možnosti směny částí uvedených pozemků, jejímž cílem je vytvoření nových pozemků využitelných pro výstavbu rodinných domů dle předběžného geometrického zákresu.

V předběžném geometrickém zákresu jsou pozemky, které v případě realizace směny připadnou městu Ivančice, označeny písmeny A, B, C, pozemky, které připadnou protistraně, jsou označeny písmeny D, E, F.

Protistrana byla během jednání seznámena se skutečností, že v případě směny bude hodnota směňovaných pozemků stanovena znaleckým posudkem a souhlasí s tím, že ta strana, která nabyde pozemek ve vyšší hodnotě, uhradí druhé straně rozdíl v ceně. Znalecký posudek zajistí město Ivančice a tento rovněž uhradí.

*Vyjádření investičního technika OSUMI:*

Vlastníci parcel č. 800/50, 1663/80, 800/34, 387 a 1663/67 v k.ú. Němčice u Ivančic o jejich celkové výměře 2033 m<sup>2</sup> jednali o směně parcel tak, aby vznikly ucelené stavební parcely v pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Ke Karlovu v Němčicích. Nové parcely po směně by v majetku protistrany měly celkovou výměru 1965 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k souvislostem plánované výstavby RD v lokalitě se jeví směna jako výhodná. Je to však pouze v případě, že se všichni majitelé stavebních parcel budou podílet na vybudování dopravní a technické infrastruktury stejným dílem. Tedy jak město Ivančice, tak protistrana. Pokud by technickou infrastrukturu buďovalo a financovalo pouze město, je výše uvedená směna pro město velmi nevýhodná. Přes znalecký odhad stávajícího stavu se vybudováním technické infrastruktury pozemky zhodnotí minimálně 10x.

OSÚMI nemá námitek ke směně parcel podle předloženého záměru, ale pouze v případě výše uvedeném.

Z důvodu tiskové chyby došlo při schvalování záměru směny částí pozemků k nepřesnému vymezení směňovaných pozemků. Rada města doporučila zastupitelstvu města zrušit usnesení č. ZM/2024/1/15 ze dne 12.02.2024, a zároveň schválit záměr směny částí pozemků. Číslo usnesení: RM/2024/25/628

Ing. Sládek se následně zeptal, jak k tiskové chybě došlo, Mgr. Zelníček vysvětlil. Dále se pan Skála zeptal, jaký bude osud této lokality. Starosta odpověděl, že až se dá všechno do pořádku, zastupitelé města rozhodnou o osudu lokality, buď se pozemky zasíťují a rozprodají po jednotlivých pozemcích nebo to bude prodáno jako celek.

Ing. Sládek doplnil, že by bylo dobré se podívat na již vydané územní rozhodnutí na inženýrské síti, protože se na tom podílel jak Svazek, tak město. V případě, že to lze, tak

ještě prodloužit územní rozhodnutí - požádal, aby se do příštího zastupitelstva prověřil stav vydání územního rozhodnutí.

**Místostarosta Bc. Sojka přislíbil, že to prověří**, nicméně dodal, že se domnívá, že tam je již vydané stavební povolení na komunikace.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice

- a) ruší usnesení č. ZM/2024/1/15 ze dne 12.02.2024,
- b) schvaluje záměr směny částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice:
  - p. č. 800/48, orná půda,
  - p. č. 1663/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - p. č. 1663/78, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - p. č. 800/49, orná půda,
  - p. č. 1663/79, ostatní plocha, manipulační plocha,

vyznačených žlutou barvou v příloženém předběžném geometrickém zákresu, vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, (celková výměra činí 779 m<sup>2</sup>, nové navrhované číslování pozemků je uvedeno v příloženém geometrickém plánu, vyznačeno žlutou barvou),

za části pozemku:

- p. č. 800/50, orná půda,

vyznačených oranžovou barvou v příloženém předběžném geometrickém zákresu, vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice (celková výměra činí 726 m<sup>2</sup>, nové navrhované číslování pozemků je uvedeno v příloženém geometrickém plánu, vyznačeno oranžovou barvou).

Směna se uskuteční za účelem vytvoření nových pozemků využitelných pro výstavbu rodinných domů. Směna se uskuteční s doplatkem ve výši rozdílu cen stanovených znaleckými posudky.

*Hlasování:*

**Pro: 14    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/81**

## **10.**

### **Kofinancování sociálních služeb zařazených do minimální sítě – Ivančice pro rok 2025 – DZR, odlehčovací služby**

Starosta předal slovo Mgr. Heřmanové, která uvedla, že město Ivančice jako ORP je ze zákona povinno postarat se o sociální služby pro děti, mládež a dospělé.

Rada města Ivančice na své 12. řádné schůzi dne 22.05.2024 usnesením č. RM/2024/12/309 schválila návrh Minimální sítě sociálních služeb v ORP Ivančice pro rok 2025.

Zapojením se do systému kofinancování sociálních služeb obec naplňuje s odkazem na § 35 odst. 2 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svoji zákonem stanovenou povinnost ve svém územním obvodu pečovat v souladu s místními předpoklady

a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů v oblasti sociálních služeb.

Připojením se ke způsobu financování sociálních služeb, který nastavil Jihomoravský kraj, obec zároveň naplňuje podmínky evropské legislativy, která upravuje financování sociálních služeb, jakožto veřejnou podporu v režimu služeb obecného hospodářského zájmu.

Město Ivančice má zájem na udržení uvedených sociálních služeb a bude se podílet na jejich kofinancování.

Přiložená tabulka obsahuje spoluúčast obce na financování konkrétních sociálních služeb s tím, že dle aktualizovaných Kritérií financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2025 je u služby raná péče nově stanovena spoluúčast obcí 0%.

Největší položkou v kofinancování sociálních služeb je DZR a odlehčovací služby poskytovatele Domovy seniorů BeneVita, s.r.o., u kterého je i nadále v rámci Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2025 pro Ivančice počítáno s 35 lůžky domova se zvláštním režimem (dále „DZR“) a 10 lůžky pobytové odlehčovací služby. Níže je proto podrobněji uveden způsob výpočtu předpokládané finanční podpory pro tyto dvě služby (ostatní měli zastupitelé v předložené tabulce).

Dle platných Kritérií financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2025 je stejně jako v loňském roce hodnota finanční podpory na 1 lůžkoden v zařízení DZR stanovena ve výši 1.700,- Kč a pro pobytovou formu odlehčovací služby ve výši 1.720,- Kč. Celková nákladovost **35 lůžek DZR** v roce 2025 činí 21.717.500,- Kč (1.700,- x 365 x 35), což při předpokládaném podílu spolufinancování z úrovně obcí 6 % znamená poskytnutí **dotace ve výši cca 1.303.050,- Kč.**

Celková nákladovost **10 lůžek odlehčovací služby** činí 6.278.000,- Kč (1.720,- x 365 x 10), což při podílu spolufinancování z úrovně obcí rovněž ve výši 6 % znamená poskytnutí **dotace ve výši cca 376.680,- Kč.**

Celková výše finančních prostředků na kofinancování sociálních služeb zahrnutých v minimální síti sociálních služeb ORP Ivančice **pro rok 2025 činí 1.961.000,- Kč.**

Částka na kofinancování sociálních služeb bude zahrnuta **do návrhu rozpočtu odboru sociálních věcí pro rok 2025.**

Konkrétní výše případně poskytnutých dotací bude záviset na podaných žádostech ze strany poskytovatelů služeb. Dotace budou předloženy ke schválení radě a zastupitelstvu v roce 2025.

Ing. Sládek se následně zeptal, zda podle podkladu domov se zvláštním režimem představuje 1,3 mil. korun pro město. Mgr. Heřmanová odpověděla, že ano. Na základě předběžné smlouvy a že BeneVita je součástí plánu služeb Jihomoravského kraje, tak město těch 6 % může dofinancovat na základě toho, že je v tuto chvíli předchystaná smlouva mezi městem Ivančice a BeneVitou. Zbytek je na zařízení, kde máme ubytované občany Ivančic. Dále se Ing. Sládek ptal, jestli tato částka, tedy 1.303.050,- Kč je kryta smlouvou, která se v minulosti schvalovala. Mgr. Heřmanová odpověděla, že ano, ale smlouva se v tuto chvíli upravuje, protože nebyla formálně správně. Vedoucí odboru právního Mgr. Cvrkalová doplnila, že se čeká na určité dokumenty. Místostarosta Bc. Sojka dále vysvětlil, proč jsou v materiálech rozepsané malé částky, že je to hlavně z důvodu přehlednosti z hlediska rozpočtu. Bude třeba vytvořit nějaký dotační program, ze kterého se toto bude poskytovat. JUDr. Chládková se zeptala, když už DZR je v provozu, kolik je tam ivančických občanů?

Mgr. Heřmanová odpověděla, že BeneVita, se zatím stále naplňuje, kapacita není naplněna, ale v současné chvíli by tam mělo být 24 občanů.

Ing. Sládek k tomu řekl, že to je správná odpověď, protože se na provozu sociálního lůžkového zařízení finančně podílí příslušný kraj, což znamená, že tam může být kdokoli z toho kraje. Domluva se sociálním odborem byla, že bude tomuto zařízení doporučovat zdejší uchazeče, tak aby se jim vytvořil jakýsi náskok, aby se preferovali místní občané. Bc. Šárka Houfková poté sdělila, že v současnosti je v DZR pouze 7 občanů Ivančic.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na kofinancování sociálních služeb zařazených do Minimální sítě sociálních služeb ORP Ivančice pro rok 2025 v celkové výši 1.961.000,- Kč. Tato částka bude zahrnuta do návrhu rozpočtu odboru sociálních věcí pro rok 2025.

### *Hlasování:*

**Pro: 14    Proti:            Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/82**

**18.00** – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku, odešla MVDr. Vyhnáčková, Ing. Sládek

**18.10** – pokračovalo zasedání zastupitelstva

## **11.**

### **Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2025 – obecná pravidla**

Starosta pan Buček uvedl, že pravidla jsou to stejná jako v minulém roce, je to podpora kultury, péče o památky a spolkové činnosti, sportu a jiných oblastí. Částka je stejná jako v minulém roce.

Zastupitelstvo města schvaluje vždy pro následující rok Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice.

Návrh programu pro rok 2025 je v příloze.

Text je pouze rozšířen o další formy podávání žádostí (... lze zaslat do datové schránky města: *sh2bdw6* nebo zaslat na e-podatelnu: *posta@muiv.cz* ----- což se stejně v praxi dělo).

Částky v návrhu jsou stejné jako pro rok 2024:

KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST.....	1 250.000,- Kč
SPORT.....	2 500.000,- Kč
JINÉ OBLASTI .....	150.000,- Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA FINANČNÍ PODPORY pro rok 2025 činí .....	3 900.000,- Kč



### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený návrh Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2025 – obecná pravidla, vč. Příloh č. 1-3.

*Hlasování:*

**Pro: 12    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/83**

**18.18** – přišel Ing. Sládek

## **12. Prodej akcií**

Starosta města uvedl, že město Ivančice se stalo majitelem akcií, které jsou pro něj nevyužitelné. RM č. 7. usnesení č. RM/2024/7/205 doporučila Zastupitelstvu města schválit prodej akcií získaných děděním po zemřelém a pověřit Ing. Pešku, aby zajistil vše potřebné k prodeji 26 ks kmenových akcií na jméno. Ing. Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního (OPF) řekl, že akcie převzal dne 19.10.2023 od zastupující obchodní společnosti Továrek, Horký a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. Zastupitelé obdrželi v podkladech popis historie akcií s vysvětlením procesu převodu akcií.

### *Akcie na jméno:*

Akcie na jméno jsou vydávány na jméno určité fyzické či právnické osoby. Jestliže akciová společnost vydala akcie na jméno, je povinna vést seznam akcionářů.

### *Převod akcií na jméno*

V listinné podobě je akcie převoditelná rubopisem (= podpis na zadní straně cenného papíru nebo na připojeném listě, kterým dosavadní majitel stvrzuje převod cenného papíru a s tím souvisejících práv, na jinou osobu) a fyzickým předáním. Do rubopisu se uvádí název a sídlo právnické osoby nebo jméno a bydliště fyzické osoby, na kterou se akcie převádí a datum převodu akcie.

Pokud je akcie v zaknihované podobě, převádí se smlouvou o registraci. Převoditelnost akcií může být omezena stanovami (např. může být nutný souhlas orgánu společnosti). V roce 2023 snížila společnost ztrátu z předešlého roku cca na polovinu na cca - 459 tis. Kč.

V březnu byla valná hromada, na které se po dlouhé době projednal návrh na výplatu dividendy ve výši 38 Kč, která již byla vyplacena městu, tedy  $26 \cdot 38 = 988$  Kč. Zda bude ještě nějaká v budoucnu, bude odvislé od hospodaření společnosti. Názor vedoucího OPF byl než evidovat toto minimální množství akcií v hodnotě 2 600 Kč (dlouhodobě ztrátové společnosti), je výhodnější akcie prodat.

Postup převodu akcií by byl následující (konzultováno s právní kanceláří – protistrany):

- 23. 9. 2024 zastupitelstvo schválí převod.
- Starosta města Ivančice podepíše dvě vyhotovení smlouvy a rubopisuje hromadnou listinu č. 17 na řad společnosti Sokato a.s.
- S takto podepsanými dokumenty se v druhé polovině září dostavíte do naší kanceláře. Zástupce společnosti Sokato a.s. připodepíše obě vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy si necháte Vy, jedno společnost Sokato. Předáte zástupci společnosti Sokato rubopisovanou hromadnou listinu a on Vám předá kupní cenu 2.600 Kč v hotovosti.

Ing. Sládek se zeptal, jak město k těmto akciím přišlo, Ing. Peška mu odpověděl, že je město zdědilo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje převod hromadné akcie na jméno město Ivančice získané po zemřelém občanovi za částku 2 600 Kč na obchodní společnost Sokato a.s., IČO: 25588184, se sídlem Pěstitelská 196/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

*Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/84**

**13.**

**Plánovací smlouva k záměru výstavby 6 RD na pozemcích  
J. R., p. č. 281/43, 281/44, 281/45, 281/54, 281/55, 281/56  
v k. ú. Hrubšice**

Starosta zde předal slovo předkladateli 1. místostarostovi Bc. Sojkovi. Ten uvedl, že na základě stanovených platných pravidel pro výstavbu podávají jednotliví zájemci, kteří splňují podmínku minimálně třech bytových jednotek, žádosti. Ty jsou projednávány v pracovní skupině, výstupem je zápis, který je předložen radě, a ta následně doporučí nebo nedoporučí případná další jednání. V dalším kroku je obeznámen s podmínkami žadatel, ten má možnost požádat následně o ústní projednání. V tomto případě žadatel podal městu Ivančice Žádost o stanovisko města Ivančice k záměru podle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice ve věci záměru výstavby 6 RD na pozemcích žadatele, p. č. 281/43, 281/44, 281/45, 281/54, 281/55, 281/56 v k. ú. Hrubšice. Záměr byl projednán v pracovní skupině ustanovené dle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice. Projekt výstavby je vázán podmínkou finančního plnění, nebo budováním veřejné infrastruktury dle Zásad pro výstavbu na území města Ivančice. S ohledem na záměr města, vybudovat v místní části Hrubšice veřejný prostor dle „Studie řešení úprav veřejného prostranství v Hrubšicích“, navrhuje koordinátor nákup mobiliáře pro veřejnou plochu v hodnotě finančního příspěvku. Ve věci byla vypracována plánovací smlouva podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění. Zatímco do 30. 6. 2024 se mezi stavebníky a samosprávami uzavíraly výhradně soukromoprávní smlouvy o spolupráci (a soukromoprávní povahu měly také smlouvy podle starého stavebního zákona), od 1. 7. 2024 stavební zákon zná pouze veřejnoprávní plánovací smlouvy. Podle § 130 odst. 1 nového stavebního zákona: „Plánovací smlouvou je veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem veřejné infrastruktury, jejímž obsahem je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem.“ Dále místostarosta Bc. Sojka sdělil, že žadatel s podmínkami smlouvy souhlasí a na zastupitelstvu je, aby se rozhodlo, jestli bude vyžadovat věcné nebo finanční plnění. V době, kdy smlouva vznikala, existuje záměr na výstavbu hřiště v Hrubšicích na zrekultivovaném pozemku koupeném od pana B.. Nicméně se zde objevil další žadatel s projektem, který zatím nebyl prezentován, protože k tomu nejsou podrobnější informace, ohledně toho, jestli žadatel získá zámeček Hrubšice a nějaké další pozemky.

Starosta doplnil, že zámek Hrubšice měl dva majitele, došlo k převodu na pražského žadatele. Na záměru města se však nic nemění. Ing. Sládek se dále zeptal, jestli je možné schválit finanční plnění a nečekat na mobiliár a blokovat tím stavebníka ve stavbě. Starosta na to odpověděl, že s tím nebude problém. Místostarosta Bc. Sojka dodal, že do usnesení se pouze doplní, že zastupitelstvo upřednostňuje finanční plnění. Poté pan Skála řekl, že pokud budou zastupitelé příště dostávat materiály, byl by rád, kdyby příště nepřišlo 6 identických zpráv, ale kdyby k tomu byla nějaká situační zpráva, případně výkresová dokumentace, když už je to zmiňováno v materiálech. Dále uvedl, že tady se má stavět 6 domů, resp. 3 dvojdomky, nějaká dřevostavba, není jasné, jak to do prostoru zapadne. Všechny domy budou mít jednu bytovou jednotku, všechny rodinné domy budou napojeny na veřejný vodovod a veřejnou dešťovou kanalizaci. Zde se zjevně projektant nebo ten, kdo to psal, upsal, protože tam patří kanalizace splašková, dešťová tam není.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou plánovací smlouvu ve věci záměru výstavby 6 RD na pozemcích žadatele J. R., p. č. 281/43, 281/44, 281/45, 281/54, 281/55, 281/56 v k. ú. Hrubšice, mezi městem Ivančice a J. R., narozeným 1952, 664 91 Ivančice. Zastupitelstvo města požaduje finanční plnění.

#### *Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/85**

## **14.**

### **Záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu 8/9 na pozemcích p. č. 693/6, 693/230 v k. ú. Ivančice a p. č. 745/2, 2023/36, 2023/71, 2023/120 v k. ú. Letkovice**

Starosta zde uvedl, že se jedná o pozemky pod cyklostezkou. Když se cyklostezka dělala, byly zde nájemní smlouvy, kdy některé město již vypořádalo. Nyní firma nabízí podíl ve výši id. 8/9 pozemků: p. č. 693/6, 693/230 v k. ú. Ivančice a p. č. 745/2, 2023/36, 2023/71, 2023/120 v k. ú. Letkovice., k odkupu.

Celková výměra pozemků v k. ú. Ivančice je 349 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny je 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Celková částka by byla 46.533,- Kč. V okolí (jen několik metrů od cyklostezky) má ještě vlastník nepoužívané pozemky v k.ú. Letkovice, které by rád do balíčku přidal. Celkem se jedná o 446 m<sup>2</sup>, opět v 8/9 podílu. Pokud by město koupilo všech těchto 6 pozemků, celková cena by se jen zaokrouhlila na 47 000,- Kč.za vše (795 m<sup>2</sup> oblasti).

#### *Vyjádření investičního technika OSUMI:*

Parcely č. 693/6 a 693/230 v k.ú. Ivančice jsou na cyklostezce v prostoru za silem a jsou vedeny jako půda orná a ostatní plocha (vynětí ze ZPF je bezúplatné). Parcely č. 745/2, 2023/36, 2023/71 a 2023/120 v k.ú. Letkovice jsou v prostoru tzv. lužního lesa a z pohledu krajinného rázu v souvislosti s významnými rostlinnými i živočišnými prvky lokality by mohlo být vhodné, aby parcely byly ve vlastnictví města. Jedná se o pozemky vedené jako les, jeden je ve stávajícím korytě původního řečiště a je veden jako vodní plocha.

Pro město sice nejsou uvedené parcely důležité, ale z pohledu životního prostředí doporučil OSÚMI nabytí pozemků do majetku města. Pro stanovení ceny obvyklé ať je zpracován

znalecký posudek.

*Vyjádření odboru právního (OP):*

OP doporučil spoluvlastnické podíly ve výši 8/9 na pozemcích p. č. 693/6, 693/230 v k. ú. Ivančice získat do majetku města s ohledem na to, že se na nich nachází cyklostezka, a to za cenu do výše stanovené znaleckým posudkem. Z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že spoluvlastnický podíl ve výši zbývajících id. 1/9 druhého spoluvlastníka je zatížen řadou zástavních exekutorských práv k zajištění pohledávek. A dále, že byl k pozemku p.č. 693/6 zapsán katastrálním úřadem nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem – ZDŘ 309/2024-703 zřejmě z důvodu cyklostezky, jejímž vlastníkem je Mikroregion Ivančicko.

OP nedoporučil nabýt spoluvlastnické podíly na pozemcích p. č. 745/2, 2023/36, 2023/71, 2023/120 v k. ú. Letkovice, neboť nejsou pro město nezbytné a spoluvlastník zbývajících podílů ve výši 1/9 je společnost, a její tehdejší člen představenstva, byli odsouzeni za trestnou činnost související s nabýváním pozemků. OP má za to, že spoluvlastnictví nemovitosti s touto společností, i případný odkup jejího podílu, by mohly být pro město rizikové.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2024/25/615 dne 11.09.2024 doporučila schválit záměr úplatného nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 8/9 z celku na pozemcích p. č. 693/6, 693/230 v k. ú. Ivančice za cenu do výše stanovené znaleckým posudkem a nedoporučila schválit záměr nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 8/9 na pozemcích p. č. 745/2, 2023/36, 2023/71, 2023/120 v k. ú. Letkovice.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Ing. Smutný doplnil, že u cyklostezky již uplynula doba udržitelnosti pěti let, co se týká dotací ze státního fondu dopravní infrastruktury, a Mikroregion má v záměru do budoucna nabídnout městům Ivančice a Oslavany, aby cyklostezka přešla bezplatně do jejich majetku.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice

a) **schvaluje** záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 8/9 z celku na pozemcích: v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, a to:

- p. č. 693/6, orná půda, zp. ochrany ZPF, o výměře 151 m<sup>2</sup>,
- p. č. 693/230, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 198 m<sup>2</sup>,

z vlastnictví Ing. D. P., nar. 1982, bytem Ivančice-Letkovice do vlastnictví města Ivančice, za cenu do výše stanovené znaleckým posudkem.

b) **neschvaluje** záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 8/9 z celku na pozemcích: v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, a to:

- p. č. 745/2, lesní pozemek, zp. ochrany PUPFL, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2023/36, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 57 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2023/71, lesní pozemek, zp. ochrany PUPFL, o výměře 165 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2023/120, lesní pozemek, zp. ochrany PUPFL, o výměře 188 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky

*Hlasování:*

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/86**

## **15.**

### **Záměr nabytí částí pozemků 427/9 a 427/1, a dále záměr prodeje částí pozemků 536/2 a 427/5, vše v k. ú. Ivančice**

Starosta uvedl, že se jedná o narovnání vlastnických vztahů s rodinou S..

V rámci přípravy projektu „Podjezdu pod mostem“ bylo zjištěno, že plot areálu „Ivacar“ nekopíruje hranice pozemku, část pozemku města je zaplocena, naopak stávající mlatová cesta leží částečně na sousedním pozemku manželů S. a společnosti IVACARTECH s.r.o. Pro získání stavebního povolení potřebuje město Ivančice souhlas fyzických osob. Při osobním jednání byla deklarována snaha o narovnání majetkových vztahů. Z tohoto důvodu je předkládán záměr nabytí a záměr prodeje částí pozemků, na kterých se uvedený plot nachází.

Ve věci byl zpracován návrh geometrického plánu, dle kterého je pro narovnání majetkových vztahů potřebné nabytí částí pozemku 427/9, ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 188 m<sup>2</sup> z majetku společnosti IVACARTECH s.r.o. se sídlem Krumlovská 1430/30, 664 91 Ivančice, IČO: 17866138 a částí pozemku 427/1 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 115 m<sup>2</sup> z majetku v SJM manželů do majetku města Ivančice, a dále prodej částí pozemku 536/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 16 m<sup>2</sup> a dále částí pozemku 427/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 89 m<sup>2</sup> z majetku města Ivančice do majetku společnosti IVACARTECH s.r.o. se sídlem Krumlovská 1430/30, 664 91 Ivančice, IČO: 17866138, a dále prodej částí pozemku 427/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 11 m<sup>2</sup> z majetku města Ivančice do majetku v SJM manželů.

Zastupitel Ing. Halbich uvedl, že se toto netýká pouze podjezdu pod mostem, ale při řešení projektu proběhlo jednání s manželí S. a ti vyjádřili přání narovnat vztahy s městem Ivančice, kdy část zaploceného pozemku „Ivacaru“ leží na pozemku města a naopak město na cestě kolem „Ivacaru“ využívá pozemky manželů.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí částí pozemku 427/9, ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 188 m<sup>2</sup> z majetku společnosti IVACARTECH s.r.o. se sídlem Krumlovská 1430/30, 664 91 Ivančice, IČO: 17866138 a částí pozemku 427/1 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 115 m<sup>2</sup> z majetku v SJM manželů Ing. J. S., nar. 1958 a E. S., nar. 1961, oba bytem, 664 91 Ivančice do majetku města Ivančice, a dále prodej částí pozemku 536/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 16 m<sup>2</sup> a dále částí pozemku 427/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 89 m<sup>2</sup> z majetku města Ivančice do majetku společnosti IVACARTECH s.r.o. se sídlem Krumlovská 1430/30, 664 91 Ivančice, IČO: 17866138, a dále prodej částí pozemku 427/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 11 m<sup>2</sup> z majetku města Ivančice do majetku v SJM manželů Ing. J. S., nar. 1958 a E. S., nar. 1961, dle předloženého návrhu geometrického plánu.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/87**

**16.**

**Záměr nabytí pozemků p. č. 2673/6 a p. č. 2674/5, oba  
v k. ú. Kounické Předměstí**

K možnostem bezúplatného převodu pozemků p. č. 2673/6, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 397 m<sup>2</sup> a p. č. 2674/5, zahrada, o výměře 376 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice ve vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, se sídlem: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 00 Praha 3 bylo městu Ivančice sděleno, že žádost o bezúplatný převod je potřeba podat co nejdříve, přičemž byl ze strany pí Č. zaslán zjednodušený seznam nutných příloh, mezi které mj. patří „Souhlas ZM s bezúplatným převodem“.

V současné době město Ivančice výše uvedené pozemky užívá, a to na základě nájemních smluv. Pozemek p. č. 2674/5 a část pozemku p. č. 2673/6 (část o výměře 294 m<sup>2</sup>) na základě nájemní smlouvy č. 88N07/23 a část pozemku p. č. 2673/6 (103 m<sup>2</sup>) na základě nájemní smlouvy č. 11N09/23.

Pozemek p. č. 2673/6, který tvoří zpevněnou asfaltovou komunikaci vedoucí k hájence a je veden jako „hlavní účelová komunikace“. Pokud by pozemek byl veden v pasportu komunikací města Ivančice, jeví se jako možný převod dle §7, odst. 2, zák. 503/2012 Sb.

*Vyjádření OSÚMI*

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal na město informace k návrhu na bezúplatný převod:

- parcely č. 2673/6 v k.ú. Kounické Předměstí. Jedná se o převod parcely pod hlavní účelovou komunikací, která je jedinou příjezdovou komunikací k městskému objektu Hájenky u zahrádkářské kolonie na Réně. Komunikace je a do budoucna zůstane veřejně přístupnou komunikací.
- parcely č. 2674/5 v k.ú. Kounické Předměstí. Jedná se o převod parcely lesního pozemku mezi parcelou s účelovou komunikací (viz výše) a parcelou města, na které je zmíněná zahrádkářská kolonie Réna.

Vzhledem k důležitosti pro využití uvedených pozemků městem v budoucnu, OSÚMI doporučil nabytí pozemků parcelních čísel 2673/6 a 2674/5 v k.ú. Kounické Předměstí do majetku města.

Rada města na své 25. schůzi, konané dne 11.09.2024 doporučila pod č. RM/2024/25/627 schválit záměr bezúplatného nabytí pozemků:

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemků:

- p. č. 2673/6, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 397 m<sup>2</sup>
- p. č. 2674/5, zahrada, o výměře 376 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 00 Praha 3 do vlastnictví města Ivančice, IČO: 00281859, se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/88**

**17.**

**Kupní smlouva – nabytí pozemků p. č. 641/130, 641/140, 2369/17, 2370/15, 2383/38, 2383/41 v k. ú. Budkovice**

Žadatel zaslal městu Ivančice nabídku ke koupi jeho pozemků p. č. 641/130, 641/140, 2369/17, 2370/15, 2383/38, 2383/41 v k. ú. Budkovice. Zastupitelstvo města Ivančice usnesením č. ZM/2024/3/61 dne 03.06.2024 schválilo záměr úplatného nabytí všech nabízených pozemků. Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 055773/2024 vyhotovený dne 26.07.2024, kterým byly pozemky oceněny na cenu obvyklou ve výši 14 320,- Kč. Vzhledem k tomu, že prodávající není plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou. Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Rada města usnesením č. RM/2024/24/568 dne 27.08.2024 doporučila navrhované usnesení schválit.

Zastupitel pan Skála se následně zeptal, proč město pozemky kupuje. Starosta odpověděl, že se jedná o pozemky pod cestou, v místech, kde jsou v Budkovicích kontejnery, část je remízek, ale žadatel chce prodat vše jako celek, nikoliv po částech. Nepotřebné pozemky může město použít k další výměně.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků:

- p. č. 641/130, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 94 m<sup>2</sup>,
- p. č. 641/140, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 104 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2369/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2370/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2383/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2383/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, z vlastnictví pana Ing. V. K., nar. 1985, trv. bytem, Rakšice, 67201 Moravský Krumlov do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 14 320 Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

*Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/89**

**18.**

**Záměr prodeje pozemku p. č. st. 60/6 v k. ú. Kounické Předměstí, jehož součástí je budova č.p. 1112**

Starosta uvedl, že společnost MUCHA Resort s.r.o., se sídlem Říční 103/43, Letkovice, 66491 Ivančice, IČO: 08595372, zastoupená jednatelem MUDr. Ivanem Justanem, Ph.D. a Mgr. Zdeňkou Lukáškovou, prokuristkou, podala žádost o prodej budovy na adrese Kounická 1112/70, Ivančice. Rádi by budovu zrekonstruovali a vybudovali zde kavárnu, cukrárnu a restauraci tak, aby podpořili a rozšířili nabídku pro turisty přicházející do Ivančic. Jedná se o budovu vily Panovských, Kounická č.p. 1112/70, Ivančice, v současnosti administrativní budova Technických služeb města Ivančice, příspěvkové organizace (TSMI). Budova č. p. 1112 je součástí pozemku p. č. st. 60/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 693 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí. Pozemek je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch společnosti ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, IČO 29060109 za účelem údržby a oprav teplovodního potrubí a dále věcným břemenem zřizování a provozování elektrického vedení ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400. Uvedený pozemek i budova jsou předmětem smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 22.12.2021 na dobu neurčitou mezi městem a TSMI.

#### *Vyjádření OSUMI:*

Jedná se o parcelu a objekt na ní stojící v současné době provozovaný jako administrativní zázemí Technických služeb města Ivančice a částečně pronajímáný pro bezpečnostní agenturu. V současné době se provádí projektování a stavba nového zázemí pro TSMI v areálu města na ul. Padochovská za areálem Střediska volného času.

K objektu podle žádosti vlastní město kompletní dokumentaci pro jeho rekonstrukci. V době, kdy bude areál města na ul. Padochovská dokončen, bude budova bývalé Panovského vily pro město z dnešního pohledu nevyužitelná. Předpoklad dokončení zázemí nového areálu odhadujeme do konce roku 2025.

Do doby dokončení nového areálu OSÚMI nedoporučuje odprodej podle žádosti.

Rada města usnesením č. RM/2024/25/616 ze dne 11.09.2024 nedoporučila schválit zastupitelstvu záměr prodeje pozemku p. č. st. 60/6, v k. ú. Kounické Předměstí, jehož součástí je budova č.p. 1112 (budova vily Panovských, Kounická č.p. 1112/70, Ivančice).

K tomuto bodu se pan Skála zeptal, jestli existuje nějaký návrh, co se s budovou bude dělat, jestli existuje nějaká projektová dokumentace. Starosta na to řekl, že existuje v tuto chvíli projekt, ke kterému bližší informace podá Mgr. Heřmanová. Ta řekla, že jednou z variant je denní stacionář, protože ten, co je na domě s pečovatelskou službou je nedostačující, je tam málo místa. Tento návrh byl předložen do Brněnské metropolitní strategie, kde je možnost získání dotace až 24 milionů korun. Dále požádala, aby do rozpočtu na rok 2025, byla narozpočtovaná částka na projektovou dokumentaci.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 60/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 693 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, jehož součástí je budova č.p. 1112 (budova vily Panovských, Kounická č.p. 1112/70, Ivančice).

#### *Hlasování:*

**Pro: 12    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 3 Musil**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/90**

## **19.**

### **Záměr prodeje pozemku p. č. 1930/34 v k. ú. Budkovice**



Starosta uvedl, že se jedná o ucelený pozemek vedle chaty, žadatelka podala opětovně na město Ivančice žádost o odkup pozemku p. č. 1930/34, lesní pozemek, o výměře 382 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice. Sama je vlastníkem chaty č. ev. 36, kolem které se požadovaný pozemek nachází. Pozemek p. č. 1930/34, lesní pozemek, o výměře 382 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice. mají v současné době Městské lesy Ivančice ve výpůjčce.

#### *Vyjádření OSÚMI*

Záměr města je postupně celou plochu kolem rekreačních chat v lokalitě Pod vrbičkami a Jouřově rozparcelovat a majitelům rekreačních chat odprodat. OSÚMI nevidí překážky odprodeji pozemku. Při prodeji pozemků je třeba zohlednit skutečnost, aby byl zachován logický přístup k částem pozemků, které zůstanou v majetku města. Podle předložené žádosti je pro tento případ uvedená podmínka zachována. Vzhledem k charakteru rekreační oblasti by kolem chat neměly v budoucnu vznikat žádné stavby typu vysokých neprůhledných plotů a podobných konstrukcí a staveb.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji parcely č. 1930/34 v k.ú. Budkovice podle žádosti.

Ředitel PO Městské lesy Ivančice s prodejem pozemku p. č. 1930/34 již dříve nesouhlasil.

Zastupitelstvo města Ivančice pod č. ZM/2020/4/105 v roce 2020 záměr prodeje pozemku neschválilo.

Rada města na své 25. schůzi, konané dne 11.09.2024 doporučila pod č. RM/2024/25/617 záměr prodeje pozemku schválit.

Pan Skála k bodu připomněl, že bylo řečeno a byl to i příslib ze strany vedení města, že lokality budou zpracovány a rozměřeny celé a do té doby se v nich nebudou jednotlivě pozemky prodávat. Uvedl, že by chtěl udržet to, co v minulosti platilo a chtěl by, aby byly plněny sliby, které byly dány.

Starosta odpověděl, že v současné době se dělá pasportizace chatové oblasti Budkovice, kde si vše žije svým životem. Chataři považují i obecní pozemky za své. Ano, bylo dohodnuto, že se stanoví postup, jak bude s oblastí naloženo. Není problém v odložení bodu tohoto i dalšího do příštího zastupitelstva, předložit strategii, jestli se budou pozemky prodávat nebo jaký bude další postup. Dále uvedl, že čistě jeho názor je pozemky, které jsou jasně dané a město z nich nemá žádný užitek, kde nájemní smlouvy jsou tam to tisícikoruny, prodat. Obává se ale, že pokud budou odhady ceny takové, jako jsou, bude to neprodejně. Pan Skála má pravdu, že bylo řečeno, že by se pozemky mely zpracovávat celistvě. V tuto chvíli ale nevíme, jestli pozemky chceme prodávat a za jakých podmínek.

Dále se pan starosta zeptal pana Skály, jestli má nějakou představu, jaký by měl být následující postup. Pan Skála reagoval, že bylo řečeno, že na pozemcích probíhá jakási inventarizace a zaměřování, po jejím dokončení by bylo dobré se domluvit na strategii, jakým způsobem bude lokalita třeba prodána. Co se týče konkrétně Jouřova, to byla lokalita, o které se mluvilo jako o té, která by se dala udělat jako první.

Pan Skála poté navrhl odložení bodu a požádal o předložení koncepčního materiálu.

Starosta na to opověděl, že tedy zastupitelstvo bod odloží, dokud nebudou lokality zaměřeny. Poté se zeptal právničky města Mgr. Chabičovské, jaký je konečný termín na zaměření. Ta odpověděla, že termín je do 30. 6. příštího roku.

Pokračoval Ing. Sládek, že když se o tom nesčetněkrát mluvilo, tak bylo řečeno, že by se parcely v majetku města rozdělily do pozemků, které chataři mohou užívat jako svůj majetek s tím, že je potřeba tam udělat nějaké prostory pro cesty nebo silnice, mít to v nějakém náčrtu a pak to prodávat tak, aby tam nezůstaly zbytky, tyto zbytky pozemků budou neprodejně.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města odkládá projednání bodu do ukončení zaměření lokality Jouřov a předložení koncepce ze strany města.

*Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/91**

**20.**

**Záměr prodeje pozemků p. č. 663/4, p. č. 663/5 a p. č. 663/6, vše  
v k. ú. Ivančice**

Mgr. Chabičovská v úvodu řekla, že se jedná o pozemky zahrádek u železničního přejezdu na Oslavany.

Starosta k tomu dále řekl, že jelikož tu existuje přání některých občanů Ivančic, aby zde byla vybudována železniční zastávka na trati, která by se měla do Oslavan možná rušit, ale domlouvalo se, že by tam spíše končila, a bude tam výstavba sídliště, tak by zatím pozemky neprodával, dokud vše nebude vyřešeno.

Žadatel podal městu Ivančice žádost o odkoupení pozemku v k. ú. Ivančice.

Ve své žádosti uvedl následující pozemky:

p. č. 663/4, zahrada, o výměře 1 723 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice

p. č. 663/5, zahrada, o výměře 1 337 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice

p. č. 663/6, zahrada, o výměře 1 018 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice, přičemž by měl zájem o odkoupení jednoho z nich.

*Vyjádření OP*

První pozemek město pronajalo, druhý pozemek v současné době nájemce nemá, a třetí pozemek je opět pronajat.

*Vyjádření OSÚMI*

Podle žádosti se jedná o prostory stávajících zahrádek podél železniční trati.

Podle přístupných informací přes parcely nevedou žádné sítě technické infrastruktury v majetku města ani jiných subjektů. Město by parcely s půdním fondem nemělo prodávat druhým subjektům. V rámci předpokládaných budoucích pozemkových úprav v Ivančicích budou pozemky s kulturou zemědělský půdní fond potřeba pro nutné směny a úpravy právě pro jednoduché nebo komplexní pozemkové úpravy. Pro potřeby zahrádkářství není problém pozemky dle žádosti pronajímat formou pachtu.

OSÚMI nedoporučil\_k odprodeji žádnou z parcel v k.ú. Ivančice podle žádosti, pronájem druhé pozemku by však byl možný.

Rada města prodej pozemků usnesením č. RM/2024/25/618 nedoporučila.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje záměr** prodeje pozemků p. č. 663/4, zahrada, o výměře 1 723 m<sup>2</sup>, p. č. 663/5, zahrada, o výměře 1 337 m<sup>2</sup> a p. č. 663/6, zahrada, o výměře 1 018 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

*Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/92**

## **21.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 940/46 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice**

Žadatelé mají ve společném jmění manželů RD č.p. 1671 na ulici Jabloňová, který je součástí pozemku p. č. st. 2171 a dále pozemek p. č. 940/235, vše v k. ú. Ivančice. Po provedení zaměření své nemovitosti zjistili, že stavba tarasu okrajově zasahuje do parcely v majetku města č. 940/46 v k.ú. Ivančice (asi 5 – 10 m<sup>2</sup>). Nemovitost – betonový taras byl vybudován v rámci výstavby ulice. Ve své žádosti požádali město o odkup dotčené části parcely.

*Vyjádření investičního technika OSUMI:*

Vzhledem k oplocení, kterým je betonový taras, a chodníkem, je problematické, aby se upravovalo ohraničení pozemků podle hranic parcel. Vznikl by zásek, který by byl neestetický. Rovněž odstranění betonového oplocení by bylo komplikované a zbytečné. Rozpor poloze oplocení a hranice parcely pravděpodobně vznikl nepřesností při výstavbě podle původního projektu. Pod částí pozemku na parcele uvedené v žádosti nevedou žádné sítě a zařízení v majetku nebo správě města ani jiných subjektů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OSUMI nemá námitky k odprodeji části o ploše cca 5 – 10 m<sup>2</sup> podle zaměření skutečného stavu uvedené v žádosti. Pro město je část parcely pod oplocením naprosto nezajímavá.

Rada města usnesením č. RM/2024/25/619 doporučila záměr prodeje předmětné části pozemku schválit

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 940/46, orná půda, zastavěné opěrnou zídou, vyznačené zeleně v předloženém zákresu v katastrální mapě (příloha č. 1 materiálu), o přibližné výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/93**

## **22.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 572/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Řeznovice**

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek pod garáží. Žadatelka odkoupila od města pozemek p. č. 701, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řeznovice, pod stavbou její garáže. Pro zápis stavby do KN bylo zapotřebí zajistit pasport stavby a geometrický plán pro vyznačení budovy. Při zaměřování bylo zjištěno, že stavba přesahuje také na část pozemku p. č. 572/2, lesní pozemek, v k. ú. Řeznovice. Žadatelka tedy požádala o prodej části pozemku p. č. 572/2, lesní pozemek, o přibližné výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řeznovice pod částí stavby její garáže. Pozemek se nachází u komunikace na výjezdu z Řeznovic směrem na Polánku.

*Z vyjádření OSUMI:*

Vzhledem k charakteru polohy objektu garáže a době, kdy byla garáž postavena a tím, že zastavěná plocha není zatížena žádnými sítěmi nebo zařízeními v majetku města nebo jiných subjektů, není důvod pozemek neprodat.

*Vyjádření ředitele Městský lesů Ivančice, příspěvkové organizace*

Měl Ivančice nemají k prodeji části lesního pozemku námitek

Rada města usnesením č. RM/2024/24/567 doporučila záměr prodeje předmětné části pozemku schválit.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 572/2, lesní pozemek, pod částí stavby garáže, o přibližné výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řeznovice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě (příloha č. 1 materiálu).

*Hlasování:*

**Pro: 13    Proti:            Zdrželo se:            Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/94**

## **23.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74 v k. ú. Budkovice**

Dne 19. 07. 2023 se na odbor životního prostředí (ŽP) a OP dostavila žadatelka a uvedla, že chatu č. ev. 17 v k. ú. Budkovice odkoupila před cca 9 lety, přičemž pozemek p. č. 641/25, který se nachází okolo chaty, odkoupila od města Ivančice v roce 2016. Odborem životního prostředí byla upozorněna, že na části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha (jiná plocha), který je ve vlastnictví města se nachází nadzemní bazén se zpevněnými plochami a dále sklad pro umístění nářadí. Žadatelka podala žádost o odkoupení části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), na kterém se nachází výše uvedená zařízení.

Vše bylo konzultováno se stavebním úřadem a odborem ŽP, neboť uvedená zařízení jsou umístěna na části pozemku p. č. 647/74, na kterém se nachází přírodní památka Budkovické slepence – maloplošné zvláště chráněné území. Převod (dělení) výše uvedené nemovitosti by z důvodu výskytu přírodní památky není možný.

V návaznosti na uvedené informace vzala žadatelka žádost o odkup zpět.

Dle informací Ing. Stránské z odboru ŽP by v příštím roce měla proběhnout revize katastru pro k. ú. Budkovice. V souvislosti s výše uvedeným by město jako vlastník pozemku mohlo dostat za umístění výše uvedených zařízení v přírodní památce Budkovické slepence pokutu.

Dne 24. 07. 2023 bylo provedeno místní šetření. Následně byla radě města předložena k projednání Výzva k odstranění nadzemního bazénu, zpevněných ploch a skladu pro umístění nářadí, a to na části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, a to ve lhůtě do 31. 12. 2023, s tím že předmětná část pozemku bude uvedena do původního stavu na náklady výše jmenované (schváleno pod č. RM/2023/23/489). Poté se na město Ivančice obrátil Mgr. Radovan Čech, advokát, který zastupuje žadatelku.

Dne 23. 10. 2023 se konalo za přítomnosti Ing. Stránské a Mgr. Cenkové osobní jednání, kdy žadatelka požádala o prodloužení lhůty k vyklizení předmětné části pozemku, a to 30. 04. 2024. Jako důvodu vedla, že má podstoupit operaci s následnou nutnou rehabilitací. Advokát žadatelky uvedl, že klientka má zájem o smírné vyřízení věci, přičemž by odkoupit částí pozemku p. č. 641/74 v k. ú. Budkovice. V dopise dále uvádí, že by měla zájem i o případný pronájem části pozemku p. č. 641/74 v k. ú. Budkovice, což ale neřeší problém města. Záměr prodeje nebyl zastupitelstvem města schválen.

Byla podána další žádost na prodloužení lhůty k odstranění staveb, a to s lhůtou do 30. 06. 2024. Důvodem byla zdravotní indispozici žadatelky. Rada města pod č. RM/2024/11/297 prodloužení lhůty schválila, a to do 30. 06. 2024.

Nyní byla podána ze strany žadatelky další žádost na odkoupení části pozemku 641/74 v k. ú. Budkovice.

var. I - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. I, o výměře cca 238 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. II - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. II, o výměře cca 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. III - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. III, o výměře cca 116 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. IV. - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. IV, o výměře cca 98 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

#### *Vyjádření OSÚMI*

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o přírodní památku, by byl nutný souhlas Životního prostředí JmK. Podle předložených podkladů nevidí OSÚMI žádný důvod k odprodeji části uvedené v žádosti. Žadatel neuvádí žádný důvod pro podložení žádosti. Město by nemělo mít zájem rozšiřovat ve významných přírodních lokalitách rekreační aktivity nad rámec původních. OSÚMI nedoporučil odprodej části parcely č. 641/74 v k.ú. Budkovice podle žádosti.

V současné době je objekt veden jako černá stavba, a proto byla ze strany města podána výzva k vyklizení.

Rada města pod č. RM/2024/12/333 nejprve odložila projednání bodu a požádala o doplnění informací příslušných správních orgánů, zda je v lokalitě dělení pozemků přípustné. PO obdržení požadovaných dokladů nedoporučila pod č. RM/2024/25/620 zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

Starosta řekl, že jelikož u dřívějšího bodu byla domluva, že vše se bude řešit až po zaměření pozemků, dává návrh na odložení bodu a postupovat stejně jako u dřívějšího bodu.

Mgr. Chabičovská však upozornila, že toto je úplně jiná situace; tato lokalita se nepočítá do lokalit, které se plánují řešit. Starosta doporučil vzhledem k tomu, že je tam vše ucelené, zvolit variantu I a doplnit „za minimální cenu 1 000,- Kč“, protože je pozemek veden jako lesní pozemek. Místostarosta Bc. Sojka dále doplnil, že na radě města bylo diskutováno, zda si je majitelka vědoma skutečnosti, že na pozemek nebude moct nic v současné době přesunout vzhledem k územnímu plánu. Mgr. Chabičovská odpověděla, že s paní nekomunikovala od doby, kdy má vyjádření od Ing. Buršíkové z odboru regionálního rozvoje-územního plánování.

Dále se pan Skála zeptal, co vlastně rada města nedoporučila. JUDr. Chládková odpověděla, že rada nedoporučila žádnou ze čtyř variant. Doplnila, že pokud by zastupitelstvo schválilo

záměr prodeje dle některé varianty a žadatelka byla vyrozuměna, že na pozemek ale nemůže nic přesunout, protože se nachází v chráněné krajinné oblasti, tak když by pak ztratila o pozemek zájem, stal by se záměr bezpředmětným. A když se tato věc táhne již tak dlouho a další zastupitelstvo bude už v říjnu, zda by bylo možné od žadatelky zjistit, jestli bude mít o pozemek stále zájem, i když ho nebude moct využít, jak plánovala. Místostarosta Bc. Sojka se pak obrátil s dotazem na Mgr. Cvrkalovou, zda cenu, za kterou budeme pozemek prodávat, můžeme určit sami. Ta odpověděla, že můžeme, pokud nebude nižší, než je cena v místě obvyklá.

#### *Návrh usnesení v podkladech:*

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje

var. I - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. I, o výměře cca 238 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. II - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. II, o výměře cca 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. III - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. III, o výměře cca 116 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. IV . - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. IV, o výměře cca 98 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

Protinávrh přednesený starostou: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje variantu I.

#### *Hlasování:*

**Pro: 7    Proti: 1    Zdrželo se: 5    Nepřítomno: 2**

#### ***Usnesení nebylo přijato***

Hlasování o původním návrhu:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje

var. I - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. I, o výměře cca 238 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. II - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. II, o výměře cca 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. III - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. III, o výměře cca 116 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. IV . - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. IV, o výměře cca 98 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

#### *Hlasování:*

**Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se: 3    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/95**

## **24.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2, oddělené GP č. 641-105/2024 a nově označen jako pozemek p. č. 1614/14, o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice, obec Ivančice**

Starosta v úvodu upřesnil, že se jedná o pozemek před rodinným domem na ulici Vodárenská. Žadatel podal opětovně žádost o prodej části pozemku p. č. 1614/2 v k. ú. Němčice, obec Ivančice o požadované výměře cca 18 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 641-105/2024 ze dne 15.07.2024 a nově označen jako pozemek p. č. 1614/14, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice, obec Ivančice, GP č. 641-105/2024.

Jedná se o pozemek v Němčicích před nemovitostí, kde bydlí žadatel. Na požadovaném pozemku je situován příjezd k nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví. Část pozemku podle žádosti je v současné době již využívána žadatelem, a to na základě nájemní smlouvy.

#### *Vyjádření OSÚMI*

Pozice části pozemku p. č. 1614/2 v k. ú. Němčice u Ivančic podle žádosti již neomezuje jako by to bylo dle minulých žádostí. Z pozemku p. č. 1614/2 zůstává dostatečný prostor pro možné ukládání sítí technické infrastruktury města nebo jiných subjektů. OSÚMI nemá námitek k odprodeji části pozemku p. č. 1614/2 dle žádosti.

Rada města doporučila pod č. RM/2024/25/624 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2, ostatní plocha, (ostatní komunikace), oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 641-105/2024 ze dne 15.07.2024 a nově označen jako pozemek p. č. 1614/14, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice, obec Ivančice.

#### *Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/96**

## **25.**

### **Záměr prodeje částí pozemků: p. č. 200/2 a p. č. 3132/32, oba v k. ú. Ivančice**

Žadatelé se obrátili na město s žádostí o odkup částí pozemků: p. č. 3132/32, ostatní plocha, (ostatní komunikace) a p. č. 200/2, ostatní plocha, (neplodná půda), oba v k. ú. Ivančice za účelem výstavby garáže. Požadovaný pozemek je od jejich bydliště vzdálen cca 30 m.

#### *Vyjádření OSÚMI*

Podle žádosti se jedná o parcely na ulici Mřenková. Žadatelé podali žádost se zákresem podle katastrálních map před digitalizací. Tedy jsou uvedeny původní čísla parcel: č. 3132/34, 3132/30 a 200/2. Uvedené parcely č 3132 a 3132/30 již neexistují a je místo nich parcela č. 3132/32.

Velikost zájmové části parcely č. 3132/32 je cca 16,5 m<sup>2</sup> a velikost zájmové části parcely č. 200/2 je cca 7 m<sup>2</sup> tedy celkem do 23,5 m<sup>2</sup>. Podle žádosti a přiloženého zákresu se jedná o prostor pro umístění garáže na osobní vozidlo. Podle dostupných informací přes části parcel dle žádosti nevedou žádné sítě technické infrastruktury v majetku města ani jiných subjektů.

Vzhledem k předpokládaným aktivitám v lokalitě Černá Pole může být prostor dle žádosti potenciálním propojením mezi předpokládanou výstavbou lokality Černá Pole a ulicí Mřenkovou. OSÚMI doporučilo doložit vyjádření úřadu územního plánování.

Vzhledem k výše uvedenému nedoporučil OSÚMI části parcel č. 3132/32 a 200/2 v k.ú. Ivančice k odprodeji.

Rada města nedoporučila pod č. RM/2024/25/625 schválit záměr prodeje částí pozemků.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje záměr** prodeje části pozemku p. č. 200/2, ostatní plocha, (neplodná půda) a části pozemku p. č. 3132/32, ostatní plocha, (ostatní komunikace), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

#### *Hlasování:*

**Pro: 13    Proti:                    Zdrželo se:                    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/97**

## **26.**

### **Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 922/39 o výměře 12 m<sup>2</sup> odděleného GP č. 2892-125/2024 z pozemku p. č. 922/14 v k. ú. Ivančice**

CIHELNA IVANČICE, a.s. požádala o prodej části pozemku p. č. 922/14, zahrada, ZPF, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, za účelem výstavby garáže. Geometrickým plánem č. 2892-125/2024 ověřeným KÚ pro JMK dne 04.06.2024, zhotoveným na náklady žadatele, byla z pozemku p. č. 922/14, zahrada, oddělena část o výměře 12 m<sup>2</sup>, nově označená jako pozemek p. č. 922/39, zahrada, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

ZM schválilo dne 12.02.2024 usnesením č. ZM/2024/1/18 záměr prodeje předmětné části pozemku. Záměr prodeje č.j. MI 7262/2024 byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 13.03.2024 do: 29.03.2024.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 055771/2024 vyhotovený dne 29.07.2024, kterým byla předmětná část pozemku oceněna na cenu obvyklou ve výši 48 000,- Kč. Z vyjádření OPF plyne, že dodání předmětné nemovité věci podléhá DPH. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, byla ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné sazbě, tj. 58 080 Kč včetně 21 % DPH.

Kupující dále uhradí náklady na zhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé (5000 Kč) a rovněž uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva



ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad (2000 Kč). Celkové náklady tedy činí: 65 080 Kč včetně 21 % DPH.

Rada města usnesením č. RM/2024/25/629 ze dne 11.09.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 922/14, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2892-125/2024 ověřeným KÚ pro JMK dne 04.06.2024 a nově označené jako pozemek p. č. 922/39, zahrada, o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, do vlastnictví společnosti CIHELNA IVANČICE, a.s., se sídlem Mřenková 623/106, 66491 Ivančice, IČO: 15530337 za kupní cenu ve výši 48 000,- Kč bez DPH, tj. 58 080,- Kč včetně 21 % DPH, a to za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

*Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/98**

## **27.**

### **Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. st. 896/2 v k. ú. Ivančice**

Pan H. S. podal na město Ivančice žádost o odkup pozemku p. č. st. 896/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ivančice (bývalý areál zemědělského statku na ul. Padochovská). Pan S. byl vlastníkem sousedního pozemku p. č. 896/1 a současně byl vlastníkem objektu, který se na pozemcích p. č. 896/2 a p. č. 896/1 nachází. Z tohoto důvodu měl zájem o odkup zmíněného pozemku p. č. st. 896/2, (chtěl dát své majetkové záležitosti do pořádku). Bohužel v mezidobí pan S. zemřel a nyní je vlastníkem paní S. L., Skalky 174/11, 66412 Oslavany.

OSÚMI neměl námitky k odprodeji parcely č. 896/2 v k.ú. Ivančice podle žádosti.

Zastupitelstvo města Ivančice schválilo pod č. ZM/2023/2/40 záměr prodeje pozemku.

Záměr prodeje pozemku p. č. st. 896/2, byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice pod č. ZM/2023/2/40 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 01.08.2024 do 17.08.2024.

Město obdrželo 1 nabídku, a to od L. S., nar. 1952, bytem: 664 12 Oslavany

Nabídka byla ve výši 130 000,- Kč (cena obvyklá byla znaleckým posudkem byla stanovena ve výši 107 380,-Kč + 21 % DPH → 129 930,- Kč)

Rada města na doporučila pod č. RM/2024/25/630 schválit prodej pozemku.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 896/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice do vlastnictví paní L. S., nar. 1952, bytem: 664 12 Oslavany, za kupní cenu ve výši 130 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

*Hlasování:*

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/99**

## **28.**

### **Kupní smlouva – prodej části pozemku p.č. 2607/49 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Kounické Předměstí**

Žadatelka paní J. N., bytem, 627 00 Brno opakovaně požádala o prodej části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice v chatové oblasti Stříbský mlýn. Jedná se o pozemek o výměře 30 m<sup>2</sup> přiléhající k rekreační chatě č. ev. 78, která je ve vlastnictví žadatelky. Důvodem žádosti je úmysl vybudovat pergolu se zábradlím k zajištění bezpečnosti při osobní rekreaci, neboť byla jejímu manželovi diagnostikována počínající slepota.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 11. 9. 2023 usnesením č. ZM/2023/4/95 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 25. 7. 2024 do 13. 8. 2024. Na výzvu k podání nabídek reagovala pouze žadatelka s nabídkovou cenou ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 2020-173/2024 vyhotovený dne 14. 6. 2024, kterým byl pozemek oceněn na cenu obvyklou ve výši 4 950,- Kč. (Z vyjádření OPF vyplývá, že dodání nemovité věci je v tomto případě osvobozeno od DPH). Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny v celkové výši 4 800,- Kč. Geometrickým plánem č. 1531-418/2023 ze dne 19. 4. 2024 byla z pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o výměře 66 334 m<sup>2</sup> oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 2607/72, lesní pozemek, o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku. Číslo usnesení: RM/2024/24/575

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2607/49 lesní pozemek o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, nově označená jako pozemek p. č. 2607/72, lesní pozemek do vlastnictví paní J. N., nar. 1955, bytem 627 00 Brno-Slatina, za kupní cenu ve výši 4 950,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

*Hlasování:*

**Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/100**

## **29.**

## **Kupní smlouva – prodej části pozemku p. č. 1616/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Němčice u Ivančic**

J. Z., nar.1982, bytem Moravský Krumlov požádal město o odkup části pozemku p. č. 1616/1 v k.ú. Němčice u Ivančic. Jedná se o pozemek o ploše cca 7 m<sup>2</sup> ležící pod stávajícím schodištěm a terasou, sloužícím ke vstupu do RD v majetku žadatele a jeho manželky. Žadatel je majitelem pozemků p. č. st. 374 v k. ú. Alexovice a p. č. st. 597 v k. ú. Němčice u Ivančic na kterých stojí nemovitost RD č. p. 283. Objekt RD je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem ze 70tých let. V době stavby nebyla řešena poloha vstupního schodiště, které vzhledem ke konfiguraci objektu RD bylo situováno na pozemek, který je v současné době v majetku města. Žadatel by rád uvedl vlastnictví stavby do souladu s vlastnictvím části pozemku, který pod stavbou leží. Pod stavbou schodiště nejsou podle dostupných informací žádná zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města nebo jiných subjektů. Vzhledem k poloze stavby a schodiště vůči uličnímu řadu nejde o nějakou zásadní část pozemku, která by budoucí aktivity v ulici Černá nějak omezovala.

OSUMI neměl námitek k odprodeji části pozemku p. č. 1616/1.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 11. 9. 2023 usnesením č. ZM/2023/4/109 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 25. 7. 2024 do 13. 8. 2024.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 2017-170/2024 vyhotovený dne 14. 6. 2024, kterým byl pozemek oceněn na cenu obvyklou ve výši 23 400,- Kč. (Z vyjádření OPF vyplývá, že dodání nemovité věci je v tomto případě osvobozeno od DPH). Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny v celkové výši 4 800,- Kč.

Geometrickým plánem č. 634-307/2023 ze dne 17. 1. 2024 byla z pozemku p. č. 1616/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 476 m<sup>2</sup> oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 1616/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1616/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, nově označený jako pozemek p. č. 1616/8, ostatní plocha, jiná plocha do vlastnictví manželů Mgr. J. Z., narozeného 1982 a MUDr. I. Z., narozené 1991, oba bytem 672 01 Moravský Krumlov, za kupní cenu ve výši 23 400,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

*Hlasování:*

**Pro: 13    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/101**

## **30. Rozpočtové opatření č. 10**

Ing. Peška k bodu řekl, že toto rozpočtové opatření navyšuje příjmovou a výdajovou stránku o 3 000 000,- Kč. Zdroj příjmové stránky pochází z rezervy zastupitelstva a z krátkodobých položek. Pak jsou jednotlivé body ve výdajové stránce, ty jsou komentovány pod tabulkou. Rozpočtové opatření sestávalo z několika bodů.

### **Bod č. 1 – Pumptrack**

K tomuto bodu se ujal slova místostarosta Ing. Halbich, který řekl, že se jedná o dráhu pro kola, skate, koloběžky a in-line brusle, kde pohybu vpřed dosahuje člověk tzv. pumpováním, nikoli šlapáním. Je vhodná pro všechny. Obecně lze říci, že kdekoliv byl postaven, je velmi oblíben mládeží, které poskytne důležité základy pro další ježdění ve skateparku nebo na trailech. Nejbližší asfaltový pumptrack je postaven v Tetčicích za sokolovnou. Jeho cena byla cca 2 000 tis. Kč. Povrch našeho pumptracku by měl být asfaltový, a měl by být umístěn v souladu s územním rozhodnutím v budoucím areálu na Réně, na pozemku 2438/1, k. ú. Kounické Předměstí.

Dotace Jihomoravského kraje by byla	500 000,- Kč.
Spoluúčast města, je dle smlouvy minimálně	333 334,- Kč.
Potřeba bude cca	2 000 000,- Kč.

Mgr. Musil se zeptal Ing. Halbicha, co vlastně tedy za tyto peníze bude pořízeno. Ing. Halbich odpověděl, že k tomuto projektu, bylo natočeno informační video, které následně promítl. Poté navázal Ing. Sládek, že mu není jasné, jakým způsobem se to bude stavět, jestli bude stačit územní rozhodnutí. Ing. Halbich odpověděl, že ano, na akci se musí zhotovit projekt, protože v tuto chvíli je zhotovena pouze studie, na základě které, by se dělalo územní rozhodnutí. Podle projektu pak bude použita taková technologie, která ušetří peníze, tzn., že některé práce budeme moct udělat sami, ať jsou to nějaké výkopové nebo drenážní práce, to ostatní odborné práce pak budou na firmě, která bude vybrána v rámci výběrového řízení.

Ing. Sládek pokračoval, že mu není jasné, proč se má akce v tuhle chvíli schvalovat, když se vlastně zatím neví, jaká bude cena a není hotová dokumentace, bez které nemůže být vypsáno výběrové řízení. Uvedl, že teď je to ve stavu, kdy by to měla být veřejná zakázka malého rozsahu a co když to pak bude zakázka podlimitní. Dle něj by dokumentace s položkovým rozpočtem měla být zastupitelům předložena proto, aby věděli, co vlastně schvalují a za kolik. Akce dle něj dopadne jako u hřiště na Malovansku, kde všechno bylo také trochu jinak. Ing. Halbich odpověděl, že je pravda, že město muselo dofinancovat hřiště na Malovansku 250 000 Kč, dalších 200 000 Kč, bylo z ostatních zdrojů vybraných mezi obyvateli, k tomu zde byly odpracovány stovky hodin a hřiště má v tuto chvíli mnohem větší hodnotu. Dále uvedl, že co se týče pumptracku, nemá v tuto chvíli projektovou dokumentaci a je otázka dalšího zadání, jak se to bude řešit, jestli to bude na základě nějakého výběrového řízení, kde bude požadováno i to, aby dodavatel stavby řešil jak projektovou dokumentaci, tak samotnou stavbu, nebo se půjde cestou toho, že vezme rozpočet a potom se bude akce schvalovat.

Ing. Sládek na to řekl, že tomu nebude nijak bránit, ale bude se muset zdržet hlasování, protože co zde padlo je tzv. "žlutý filip" podle zákona, a to je podle něj jiná cenová skupina, jak kvalitativně, tak finančně. Dále pokračoval úvahou, zda je důležitější zachránit školu nebo dát 1,7 mil. korun do tohoto projektu. Uvedl, že si myslí, že k dnešnímu dni je tento projekt tak nepřipravený, že jestli bude schválen, až bude projektová dokumentace, přijde se s dalším rozpočtovým opatřením na realizaci, a to pro něj není důstojné. Kdyby bylo hned řečeno, že akce bude stát třeba 4, 5 milionu korun, kdyby byl projekt, stavební povolení, realizační dokumentace atd., pro to by ruku zvedl.

Na dotaz Bc. Sojky, jak moc schválení tohoto bodu spěchá, Ing. Halbich odpověděl, že dotace z Jihomoravského kraje je vypsána do konce příštího roku. Ing. Sládek poté požádal

o odložení bodu, než budou hotovy řádné podklady a dokumentace. Ing. Halbich pokračoval, že pokud chceme nejdříve projektovou dokumentaci, je možné schválit pouze nějakou částku na její pořízení. Město ji nechá zpracovat a poté se možné diskutovat dál. Poté se starosta pan Buček zeptal, jestli je možné do opatření tedy dát částku 500 000,- Kč na pořízení dokumentace, zda v tom nebude problém.

Poté pan Skála řekl, že v roce 2018, byla schválena studie relaxační zóny na Réně a jeden ze čtyř objektů mělo být multifunkční hřiště. Rád by ale před realizací pumptracku viděl, kde budou umístěné ostatní atrakce, minimálně situační nákres. Potom připomněl další zápis, který je z listopadu roku 2018, kterým zastupitelstvo města Ivančice pověřilo radu spolu s Ing. Halbichem jednáním o využití území v rámci projektu Odpočinková zóna Réna s obchodními firmami a získáním případné studie s rozmístěním atrakcí, ovšem za uplynulých 6 let nic neviděl ani nedostal. Pokračoval citací přijatého usnesení 6. schůze rady konané dne 13. 6. 2024, kdy rada města schvalovala smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2024“ na realizace projektu pumptrack freearéna Réna ve výši 500 000 Kč, realizace do 31. 12 2025, spolufinancování z rozpočtu pro rok 2025. Není mu jasné, proč se toto usnesení nerevokovalo nebo to nikde nenašel, proč je tu návrh na rozpočtové opatření a měly by se peníze uvolňovat teď, když rada se usnesla, že to bude až roce 2025. Reagoval Ing. Halbich, že je vytvořena studie na freearénu Réna, v rozsahu potřebném pro územní rozhodnutí, ta byla zastupitelům zaslána, neví, z jakého důvodu ji nemají. Město získalo dotaci, rada města toto schválila. A protože tu byly nějaké zisky z krátkodobých úroků, navrhlo se to už letos, pokud ale zastupitelstvo toto schvalovat nechce, odloží se to do roku dalšího nebo to nedělejme vůbec.

Pan Skála se zeptal ještě, zda když existuje nějaké usnesení rady, není třeba je respektovat nebo revokovat, když je nyní navrhováno něco jiného, co je v rozporu s tím usnesením rady. Ing. Halbich řekl, že to uznává a je to jeho chyba, že neudělal nejdříve revokaci.

Místostarosta Bc. Sojka, řekl, že by akceptoval návrh Ing. Sládka s vyčleněním peněz s tím, že do příštího rozpočtu tak, jak to bylo odsouhlaseno v usnesení rady, by se už vyčlenily konkrétní peníze na rok 2025.

Ing. Smutný navázal, že myšlenku pumptracku podporuje, že je to vynikající myšlenka na něco, co tu dětem chybí. Ale je pravda, že pokud tu máme nějakou částku, která je takto daná, přiklání se k tomu, co říká Ing. Sládek – nechte to dopracovat, ať schvalujeme už potom konkrétní položku.

Starosta doplnil, že koncept je v tuto chvíli hotový, je třeba nejprve tento projekt dopracovat, než se bude rozhodovat dál. Nicméně neví, jestli v tuto chvíli dát 350 000,- Kč, na projekt pumptrack.

Místostarosta Bc. Sojka se pak Ing. Halbicha zeptal, pokud by následující postup byl, jak jej navrhuje Ing. Sládek, jestli by už teď muselo město vyčlenit svůj podíl nebo až v realizaci projektu. Ing. Halbich odpověděl, že pokud nechceme o dotaci přijít, musíme vyčlenit výše uvedených 333 334,- Kč.

Pan Skála konstatoval, že celým problémem jsou špatné podklady pro jednání zastupitelstva, v tuto chvíli má opět zastupitelstvo rozhodnout o něčem, o čem nikdo nic neví. Rád by, vzhledem k tomu že bude zasaženo do lokality Réna, aby byla zpracována projektová dokumentace na celý prostor, kde mají být atrakce, které jsou v tuto chvíli na fotbalovém hřišti. **Pan Skála poté požádal a Ing. Halbich přislíbil, rozeslat územní studii a územní rozhodnutí pro celou lokalitu, včetně rozpočtu.**

Starosta řekl, že by se tedy mohlo nechat v rozpočtovém opatření těch 350 000 Kč, do dalšího zastupitelstva pak toto celé bude vloženo jako samostatný bod, aby všichni zastupitelé měli možnost se seznámit se všemi podklady.

Na dotaz pana Skály, co se tedy za těch 350 000 Kč bude dělat, Ing. Halbich odpověděl, že prováděcí dokumentace na pumptrack.

Ing. Smutný poté řekl, že pokud Jihomoravský kraj schválil nějakou dotaci, tak musel na základě něčeho rozhodnout, musí tedy existovat nějaký záměr nebo popis a je škoda, že to nebylo předloženo v materiálech. Ing. Halbich odpověděl, že Jihomoravský kraj vyžadoval územní rozhodnutí pro stavbu buďto něčeho, co je nad tím nebo konkrétně této věci, které bylo vydané na základě studie v rozsahu pro územní rozhodnutí, a to bude včetně ostatních materiálů zastupitelům zasláno.

Pan Skála se ještě dotazoval, zda není možné získat dotaci ještě z jiného zdroje než od Jihomoravského kraje. Ing. Halbich odpověděl, že se obává, že ne, a to ani z IROPu.

Pan Skála řekl, že souhlasí se starostou a nechal by zpracovat projektovou dokumentaci na celé území, které se týká multifukčního hřiště, tedy ne na celou Rénu, ale pouze na tuto část, a to včetně rozpočtu; může to být rozděleno na čtyři objekty, které se budou realizovat postupně.

Mgr. Musil řekl, že je tady dotace, je třeba projektová dokumentace a přesně tu si zastupitelé žádají. Ještě uvedl, že se zapomnělo na jednu věc v té lokalitě, a tou je záplavová zóna.

Ing. Halbich poté řekl, že navrhuje odložit celý pumptrack, nevyčleňovat žádné peníze z rozpočtu, že rozešle veškeré dokumenty a rozhodnutí, aby zastupitelé věděli, v jaké fázi projekt je a pak se mohlo diskutovat o dalších krocích.

#### **Bod č.1 zastupitelé po vzájemné dohodě odložili.**

#### **Bod č. 2 – Příspěvek Mikroregionu Ivančicko na financování III etapy projektové dokumentace cyklostezky Ivančice-Dolní Kounice.**

Slova se ujal Ing. Smutný, který řekl, že tento příspěvek se týká třetí etapy cyklostezky Ivančice – Dolní Kounice. Jedná se o projektovou dokumentaci na cyklostezku Ivančice-Dolní Kounice. Vysoutěžená cena včetně DPH je výrazně nižší, než byla cena sazebníková dle UNIQA podle nabídky od Ing. Jebavého z minulého roku (473 tis. Kč vč. DPH). Vysoutěžená cena přesto není úplně ponížena, jak se očekávalo. Zdroje financování:

##### **Příjmy**

Zůstatek nevyčerpané dotace od JmK na III. etapu	199 488,- Kč
Příspěvek od města Ivančice poskytnutý v roce 2023	175 000,- Kč
Celkem zdroje na III. etapu	374 488,- Kč

##### **Výdaje**

Vysoutěžená cena za zpracování PD III. etapu	393 250,- Kč
Administrace veřejné zakázky	33 880,- Kč
Celkem výdaje	427 050,- Kč

Rozpočtové opatření bylo na rozdíl ve výši 52 562,- Kč + správní poplatek za stavební povolení ve výši 2 700,- Kč.

#### **Bod č. 3 – Nákup nového automobilu pro Pečovatelkou službu Ivančice**

Provoz stávajícího vozidla Fiat Panda je nespolehlivý z důvodu stáří vozidla a je nákladný na nutné opravy, je nutné pořídit vozidlo nové. Proto byla vyčleněna částka 300 000,- Kč.

Starosta řekl, že pečovatelky mají ještě stará auta značky Fiat Panda kupovaná před 12-ti lety, která jsou dost poruchová. Navíc jim stále stoupá počet klientů. Město jim sice auto zapůjčilo, ale bohužel ani to nestačí. Auto, které je uvažováno je škoda Fabia combi.

Pan Skála poté doplnil, že v tomto případě by byl klidně pro cenu vyšší, hlavně aby se koupilo auto, které bude pečovatelkám vyhovovat a bude nové. Starosta odpověděl, že už variantu auta s pečovatelkami konzultoval. Poté starosta vyzval, aby Ing. Peška **upravil vyčleněnou částku na 400 000,- Kč.**

#### **Bod č. 4 – Provozní příspěvek pro Penzion pro důchodce Ivančice**

Paní ředitelka Ondrová řekla, že žádá navýšení provozního příspěvku z důvodu dodávky a montáže indikátoru topných nákladů 110 000,- Kč a zakoupení a instalace záložního zdroje k evakuačnímu výtahu 180 000,- Kč.

#### **Bod č. 5 – Požadavek zastupitelstva – úplatné nabytí pozemku, nádvoří a váhy**

Úplatné nabytí pozemku p. č. st. 1112, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice včetně zemědělské stavby bez čp/če – Váha Černá, která je jeho součástí. Do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 52 800,- Kč bez DPH, tj. 63 888,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.10 dle podkladu předloženého Ing. Peškou, s vypuštěním bodu č. 1, s úpravou částky v bodu č. 3 dle návrhu starosty.

*Hlasování:*

**Pro: 13      Proti: 0      Zdrželo se: 0      Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2024/4/102**

## **31.**

### **Informace projekt Cyklopodjezd mostu pod silnicí II/152 Ivančice**

Starosta uvedl, že se jedná o cyklopodjezd pod mostem Němčice, kdy Policie ČR nepovolila vyznačení přechodu pro chodce.

Informaci zpracoval 2. místostarosta Ing. Halbich. Projekt „Cyklopodjezd mostu pod silnicí II/152 Ivančice“ má již vypracovanou kompletní projektovou dokumentaci, jejíž zpracování bylo finančně podpořeno dotací poskytnutou Jihomoravským krajem (JMK). Dokumentaci zpracoval vybraný dodavatel na základě objednávky, která je přiložena k tomuto dokumentu. Dodavatel byl vybrán v rámci poptávkového řízení, byli osloveni 4 dodavatelé, byly podány 4 nabídky, společnost APC silnice s.r.o. podala nejlevnější nabídku. Tato firma byla formálně pověřena na základě objednávky, u které byl 2x prodloužen termín dodání z důvodu průtahů vyjádření ze strany Povodí Moravy.

Společnost APC silnice s.r.o. následně zpracovala projektovou dokumentaci, tato dokumentace byla zpracována na základě informací získaných při jednání s Povodím Moravy a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje. Povodí Moravy zpracovalo Posouzení vlivu cyklostezky na odtokové poměry Jihlavy v k.ú. Ivančice. Během inženýrské činnosti, která zahrnovala získání všech potřebných povolení, byly vzneseny další požadavky ze strany Povodí Moravy, které bylo nutné splnit pro kladné stanovisko v rámci stavebního řízení.

Na základě těchto požadavků byla projektová dokumentace předělána, aby odpovídala novým požadavkům. Byl zpracován nový rozpočet. Tyto požadavky výrazně zvýšily cenu projektu. Zároveň se změnil i některé aspekty projektu, včetně zásahu do pozemku, který patří panu Smrkovskému. Tento dotčený pozemek je nyní předmětem záměru nabytí a záměru prodeje předloženého zastupitelstvu. Pan Smrkovský vyjádřil přání, aby byly v rámci tohoto úkonu vyřešeny veškeré pozemky, které si navzájem okupujeme. Ostatní stanoviska máme již k dispozici.

Co se týče aktuálního postupu, již jsme podali žádost o stavební povolení. Kromě toho byl záměr prezentován pracovní skupině Brněnské metropolitní oblasti (BMO), která jej projednala a doporučila k podpoře v rámci výzvy 32. Bezpečnost dopravy v BMO. Pro projekt je také zpracovaný bezpečnostní audit, který je součástí projektové dokumentace a zajišťuje, že jsou splněny veškeré bezpečnostní předpisy a požadavky.

V rámci BMO byla alokována částka	5 043 500 Kč.
Původní rozpočet projektu:	9 000 000 Kč
Rozpočet projektu po zapracování požadavků Povodí:	14 500 000 Kč

Aktuálně je otevřená 36. výzva IROP – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu, kdy město splňuje všechny požadavky této výzvy, kde je možné získat podporu až 85 % uznatelných nákladů. Problém této výzvy je, že příjem žádostí bude ukončen 30.9.2024. Dle aktuální informace je ale tato výzva prosloužena do 15.12.2024, protože výzva nebyla vyčerpána.

1. místostarosta Bc. Sojka poté doplnil, že město zkoušelo na Brněnské metropolitní oblasti požádat, jestli by nebylo možné navýšit alokaci na tuto oblast, nicméně bylo řečeno, že z jejich pohledu je vyčerpána, tedy ta částka zhruba 5 000 000.- Kč, už se nenavýší. Z toho důvodu by bylo dobré prodiskutovat toto znovu.

Starosta řekl, že si myslí, že tento podjezd by byl vhodným řešením jak pro pěší tak pro cyklo dopravu přes zmíněný most. Ing. Sládek poté přednesl úvahu, v porovnání s například školou nebo mateřskou školou, jestli stojí za to za zhruba 14 mil. korun pečovat o zvýšenou bezpečnost, když se tam nikdy nic nestalo, aspoň si to tedy nepamatuje. Dále se tázal, jestli toto, co bylo rozesláno zastupitelům, je kompletní projektová dokumentace.

Ing. Halbich odpověděl, že není, ale může ji zastupitelům rozeslat. Pan Skála upozornil, že toto bylo projednáváno jako bod 7. na minulém jednání zastupitelstva. Končilo to usnesením, kdy se JUDr. Chládková zeptala, zda se zastupitelé dohodli ohledně vyjádření Povodí Moravy, o kterém hovořil pan Skála, a Ing. Halbich k tomu tehdy řekl, že když se takto akce zařazovala do rozpočtu ve formě projektové dokumentace, už tam tento materiál byl, nicméně podle jeho názoru není problém, aby byl materiál poslán zastupitelům znovu. Toto jednání zastupitelstva bylo před třemi měsíci, od té doby však žádné vyjádření zasláno nebylo. Poté pan Skála dodal, že se slíbené podklady nerozesílají, materiály chodí nekompletní a pak, když se má zastupitelstvo rozhodovat, vlastně neví o čem. Pokračoval, že co se týče konkrétně této záležitosti, je to akce asi více technicky složitá a náročná a od toho se také odvíjí cena. V materiálu, který byl zastupitelům zaslán, je v podstatě napsáno, že to bylo řešeno jako kontra, že Povodí Moravy asi vydalo více než jedno rozhodnutí. Byl by rád, kdyby toto celé zastupitelé dostali komplet včetně vyjádření a včetně rozpočtu, který je pro tuto akci asi potřeba nejvíc. Navíc uvedl, že by bylo potřeba v případě větší vody nebo povodní zvažovat protipovodňová opatření, protože při každé velké vodě by se musel podjezd opravovat. Na to odpověděl starosta, že na jednání na Povodí Moravy byl také, požadavky se právě z důvodu povodní zpřísnily, nicméně Povodí Moravy vyjádření dalo, s projektem souhlasí. Ing. Halbich k tomu dodal, že projekt je navržený tak, aby se cyklostezce ani v případě povodní nic nestalo. V případě vody bude potřeba pouze odmontovat zábradlí. Pan Skála ale namítl, že pokud to bude vypracované, tak jak je to v projektu, v žádném případě to velkou vodu nevydrží. Ing. Halbich odpověděl, že tam nebude žádná nějaká cesta, povrch bude asfaltový. Pan Skála ale reagoval, že v tom případě materiál, který zastupitelé dostali, opět není v pořádku. V bezpečnostním auditu, který byl zastupitelům zaslán, je uvedeno, že konstrukce cyklostezky je cementový beton a štěrkodrt', o asfaltu není nikde žádná zmínka. Dodal, že by byl rád, kdyby si materiály, které se rozesílají zastupitelům, někdo přečetl a aby tam uvedl informace pravdivé.

Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že by se v tomto případě na bezpečnostní audit neodvolával ve skladbě vozovky, protože bezpečnostní audit řeší něco úplně jiného, toto je řešeno v projektové dokumentaci. Dále řekl, že by byl rád, kdyby se tomuto bodu mohlo po prostudování všech materiálů zastupitelstvo věnovat na následujícím zasedání zastupitelstva, kde by se rozhodlo o dalším postupu, jestli se bude podávat žádost o dotace, čas na to je. Pan Skála se poté zeptal, k čemu vlastně je audit bezpečnosti a kdo ho zadal. Ing. Halbich odpověděl, že audit bezpečnosti zadávalo město z toho důvodu, že je jednou z povinných příloh žádosti o dotaci. Pan Skála se dále ptal, kdo to tedy objednal, zaplatil a



převzal, když jsou tam rozdílné informace oproti projektové dokumentaci. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že s podáním žádosti o dotaci souhlasilo zastupitelstvo a tento audit byl jednou z povinných příloh žádosti, proto se nechal vyhotovit a bude to vždy součástí žádosti. Zastupitelé se následně dohodli, že Ing. Halbich rozešle zastupitelům kompletní projektovou dokumentaci a celý bod bude projednán znovu na dalším zasedání zastupitelstva. Pan Skála se ještě v závěru zeptal, kolik projektová dokumentace stála peněz. Ing. Halbich odpověděl, že to neví, ale bylo to v rámci schvalovaných rozpočtových pravidel. A je to v registru smluv.

## 32.

### Informace o projektu FVE na městských budovách

Ing. Halbich řekl, že se městu podařilo získat dotaci 872 000,- Kč na stavbu FVE na městských budovách. Byla kvůli tomu vypracována dokumentace na jednotlivé budovy. Pro žádost o dotaci v rámci dotačního titulu RES+ č. 4/2024 – Komunální FVE na budovách a další infrastrukturu bylo nutné zpracovat „Studii stavebně technologického řešení“ a „Energetického posouzení“. Výběrové řízení na dodavatele „Studie stavebně technologického řešení“ a „Energetického posouzení“ bylo zveřejněno na webu města v souladu se směrnicí města pro výběr dodavatele, vypsání v režimu Zakázka malého rozsahu. Byly podány tři nabídky, z nichž vítězným uchazečem se stala společnost Lovis Energy s.r.o. Na základě uzavřené smlouvy byly vyhotoveny zmíněné dokumenty. K bodu je přiložen dokument Potvrzení technických a energetických parametrů RES 4, Studie stavebně technologického řešení jsou k nahlédnutí po předchozí domluvě.

Dotaci jsme získali, viz citace z e-mailu:

„Státní fond životního prostředí ČR Vám oznamuje, že na žádosti 7241400018 FVE na budovách města Ivančice došlo ke stanovení způsobilých výdajů administrátory projektu. Aktuální výše způsobilých výdajů činí 3 387 032 Kč. Aktuální výše dotace činí 872 329 Kč. Aktuální míra podpory činí 25,75 %.“

Na všechny objekty, které jsou zahrnuty v projektu, máme platnou smlouvu o připojení. Oproti schválenému usnesení byla z projektu vypuštěna Materská škola Na Úvoze. Tento krok byl učiněn z důvodu omezené kapacity smlouvy o připojení na max. 10 kWp. V rámci stavby nové modulární školky je instalace fotovoltaické elektrárny uznatelným nákladem, byla součástí projektové dokumentace a podpora činí 90 % z uznatelných nákladů. Z tohoto důvodu je výhodnější realizovat FVE pro tuto školku prostřednictvím tohoto projektu. Celkový instalovaný výkon elektráren tedy bude 56,10 kWp. Bateriový systém bude mít celkem maximální využitelnou kapacitu 29,10 kWh.

Elektrárny budou ročně vyrábět dohromady asi 56,09 MWh elektrické energie. V předmětných budovách bude využito asi 50,21 MWh z celkové výroby.

Ing. Sládek poté upřesnil, že aktuální míra podpory činí 25,75 % z uznatelných nákladů ne z ceny. Paní ředitelka Dvořáková se pak ptala, na které budovy se FVE bude umísťovat. Ing. Halbich odpověděl, že v jejím případě je to na modulární školku.

O slovo se přihlásil pan Skála a řekl, že pokud došlo k nějaké změně oproti odsouhlasenému usnesení, pak by možná bylo vhodné udělat změnu usnesení. Místostarosta Bc. Sojka se poté tázal, jestli je možné na základě této diskuze, doplnit bod do příštího zastupitelstva. **Úkolem tedy je předložit do příštího zastupitelstva návrh nového usnesení umístění FVE na budovách města.**

## 33.

## Připomínky občanů

Starosta města pan Buček vyzval občany, aby vznesli připomínky nebo dotazy, pokud nějaké mají. V diskuzi občanů vystoupil pan R., že bydlí v bytě v domě bývalé školky v Alexovicích. Sdělil, že po velké vodě, která byla, se propadla část vozovky. Rád by věděl, jestli se plánuje nějaká oprava. Starosta řekl, že o problému ví, že pan místostarosta Bc. Sojka se byl s projektantem podívat na variantu s chodníkem vedle cesty. Do diskuze se pak zapojil místostarosta Bc. Sojka, který uvedl, že jsou tu dvě věci, máme tu vozovku, která je v nějakém stavu, kde je plán v roce 2027 provést kompletní opravu komunikace, tzn. od mostku od Letkovic až po Alexovice. Dojde k rozšíření tělesa komunikace. Ing. Cmíralová, která je v komisi pro životní prostředí, komentovala průchodnost města Ivančice, kde jsou takové překážky, že se například neostanete pěšky do Alexovic. Jedna varianta byla, že by cesta pro pěší vedla souběžně s komunikací, nicméně k tomu se vyjádřila komise, že se jedná o nešikovné řešení. Vhodnější by bylo umístit cestu na druhou stranu za náhon, tato varianta by byla bezpečnější. Závěr by se dalo říci, že se řešení hledají. Finální realizace by měla proběhnout v roce 2027, kdy dojde k celkovému uzavření komunikace.

### 34.

#### Informace, různé

Starosta předal slovo Mgr. Janě Dvořákové, ředitelce ZŠ TGM Ivančice. Ta řekla, že ačkoli se zdá, že budova je nová a upravená, přišla informovat a požádat o pomoc při řešení havarijního stavu střechy na budově školy. Ví, že pokračuje projekt, který podpořil pan místostarosta a paní radní v rámci Městské metropolitní, kde je půdní vestavba společně s opravou třetiny střechy, aby se navázalo v příštím roce na jaře a pokračovalo se i v těch dalších dvou třetinách. Je to velká investice a není to jednoduché rozhodování, ale v tuto chvíli dochází ke značnému poškozování majetku, který si škola hradila za svého rozpočtu. Požádala, aby tato oprava byla vzata v úvahu při plánování rozpočtu na příští rok, protože situace je vážná.

Starosta pan Buček k tomu řekl, že ví, jak je situace vážná, proto odolával razantnímu snižování daně z nemovitosti. Řekl, že ví, co město v následujících letech čeká. V současné době je zpracovaný projekt a také územní rozhodnutí na stavbu sportovní haly. Opravila se jídelna, která je nedílnou součástí komplexu, což bylo asi přes 7 mil. korun, opravilo se venkovní hřiště. Starosta pokračoval s tím, že si uvědomuje, že tato provizorní oprava, která se bude dělat, pomůže překonat pouze zimu. Souhlasí s tím, aby se do rozpočtu na příští rok dala oprava střechy školy s postupně se udělalo i snížení stropů. Dále uvedl, že samozřejmě požadavků od škol je vícero, každá něco potřebuje, zastupitelé jsou od toho, aby pomohli najít prostředky, které by mohly usnadnit práci s našimi budoucími živiteli. Následně dal Mgr. Dvořákové slovo, že udělá všechno pro to, aby se na rekonstrukci střechy peníze v rozpočtu našly.

Mgr. Dvořáková informovala, že se na střechu byl podívat opravář pan Sedláček, který to komentoval, že nechápe, proč se střecha nechala tak vyhnít. Závěrem poděkovala za jakoukoli pomoc s řešením této situace. Uvedla ještě, že doteď takové ty menší opravy řešila s panem Bernardem nebo paní Kubíkovou, kteří jí velice pomáhají, za což jim děkuje, bohužel, dle zjištěné historie, je střecha z roku 1995, životnost použité šindele je 25 let. Střecha je tedy za svou životností.

Do diskuse se přihlásil Mgr. Musil, který řekl, že pokud situaci dobře rozumí, do střechy teče už delší dobu a na řešení se spolupracovalo s úřadem, takže úředníci věděli, jaká je situace. Zeptal se, zda se tato informace dostala k vedení města jako ke zřizovateli.

Ing. Valentová, vedoucí odboru správy a údržby majetku a investičního, odpověděla, že je třeba říct, že stav se hodně zhoršil po loňských kroupách, které byly v září, do té doby se střecha dala opravovat po částech. A všechny tyto informace samozřejmě má i vedení města.

Navázal Ing. Halbich, že situace se řeší od jara s pojišťovnou, která zhodnotila, že bude muset být vyměněna celá střecha. Pojišťovně se dodá rozpočet na výměnu, protože pojišťovna, pokud bude hradit, bude hradit pouze výměnu krytiny za stejnou krytinu, která tam je. Na řešení s pojišťovnou je, jestli to bude formou opravy nebo to, že poskytnou rozpočet v hodnotě krytiny. Starosta pan Buček poté komentoval, že o tuto informaci Mgr. Musilovi nešlo, chtěl prý vědět, jestli o tomto stavu věděl a jako starosta to nezanedbal. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že samozřejmě město o situaci na škole ví, třetina střechy se bude dělat v rámci probíhajícího projektu, zbytek se v tuto chvíli projektuje a čeká se na rozpočet. Uvedl, že o tom samozřejmě ví, že Ing. Krejčová jim to na každé poradě každý měsíc také připomíná.

O slovo se přihlásil Ing. Sládek, který řekl, že chápe, že paní ředitelka chce jakési ujištění, že peníze na opravu se najdou. Dále vysvětlil, proč je na střeše „šindel“ (šablony z asfaltové pískované lepenky) - v roce 1994 a 1995 bylo město podrobena velkým úsporným balíčkům a byli jsme v situaci kdy stavba nebyla hotová, přšlo do ní, zhotovitel stavby odešel s tím, že až budou peníze, tak se to dostaví. Ty finance nebyly, v srpnu přestaly přicházet veškeré sdílené daně a bylo řečeno, že to, co je, musí vystačit. Uvedl, že on sám podepsal soukromě směnku a firma věřila, že město peníze najde, pak tu směnku zlikvidovali. Když se potom stavba dokončovala, bylo peněz zoufale málo, nebylo na provoz, na první měsíc provozu si město muselo půjčit. Závěrem uvedl, že jestliže víme, že je tam šindel s životností 25 let, tak se na to musíme dívat z pohledu řádného hospodáře, tak se to musí sanovat. Mgr. Dvořáková potom poděkovala a dodala, že si moc váží snahy města. Mgr. Heřmanová řekla, že se město snaží získávat dotace pro školy a školská zařízení, bohužel na střechu žádný dotační titul vypsáný není.

Poté starosta pokračoval v dalším bodu informací, kde se tázal Ing. Sládek, jak je to s kapacitou mateřských školek včetně schválených výjimek z max. počtu dětí. JUDr. Chládková upozornila, že všichni zastupitelé mají tuto informaci před sebou na stole, včetně informace o aktuálním počtu dětí v jednotlivých základních školách v Ivančicích a jejich maximální kapacitě.

Starosta řekl, že ho mrzí, že některé informace, které jsou na zastupitelstvu, které jsou tady, třeba napojení komunikace, která vede přes pozemky různých státních orgánů, dostávají občané od určitých zastupitelů, a následně ti se snaží městu vyfouknout a potom vznikne problém. Na jednu stranu potom chceme dopravu budovat a na druhou stranu se to takhle městu kazí.

Poté se zeptal zastupitelů, jestli mají nějaké další dotazy. Přihlásil se Ing. Sládek, který se zeptal, kdy plánuje město aktualizaci územního plánu. Starosta mu odpověděl, že je to v plánu teď a doplnil ho místostarosta Bc. Sojka, který uvedl, že ten den řešil s Ing. Buršíkovou veškeré podněty na změnu územního plánu, které byly podané. Ing. Buršíková je teď nachystá a pak budou samozřejmě zastupitelstvu předloženy.

Ing. Sládek se dále zeptal, jestli s uvažuje o změně – pozemek, který je určen k výstavbě, ale je součástí záplavové zóny, vyřadit ze zástavby města. Upřesnil, že má namysli celou záplavovou zónu. Protože na pozemku v Budkovicích, který patří městu a byla tam navržena výstavba a bylo uvažováno 12 nebo 20 domů, kraj vrátil s tím, že to nelze, protože město má ploch pro bydlení v územním plánu dostatek. Dále uvedl, že je třeba vzít plochy, na kterých se v budoucnu nikdy stavět nebude, tyto pozemky vyjmout a nahradit je pozemky, které zastavitelné jsou. Pro občany vysvětlil, že záplavová zóna je zhruba stoletá voda, v územním

plánu jsou navrženy hrázky na ohrázení, což jsou tzv. protipovodňové ochrany. Ale majitelé pozemků, na kterých byla plánovaná protipovodňová opatření, dokonce poslali petici, že nesouhlasí s tím, aby se k tomu jejich pozemky vykouply. Protipovodňová ochrana se proto nebude dělat a bylo by dobře přizpůsobit tomu aktualizaci a nahradit pozemky jinými.

Místostarosta Bc. Sojka reagoval, že je podnět od vlastníků pozemků, kterých se to týká, na město, aby iniciovalo zrušení toho opatření obecné povahy.

Starosta města poté ubezpečil, že změna bude.

Poté se zeptal, jestli má někdo ze zastupitelů nějaké další otázky. Pan Skála řekl, že je škoda, že Ing. Valentová už odešla, protože jí se to možná bude týkat. Když se projednávala lokalita v Němčicích a stavba rodinných domků, tak Ing. Sládek chtěl, aby se zjistilo, jestli je tam platné stavební povolení nebo územní rozhodnutí. Chtěl by požádat, aby se udělala celkově inventura na akce, které byly městem projektované a doposud nezrealizované, a chtěl by vědět, v jakém stavu je tam územní rozhodnutí anebo stavební povolení.

Potom by chtěl udělat ještě jednu věc, když bylo ustavující jednání zastupitelstva, tak svým způsobem bylo řešeno, že město bude mít dva místostarosty, a že po určité době bude vyhodnocena potřebnost nebo nepotřebnost této funkce. Rád by poprosil, kdyby se po dvou letech udělal nějaký sumář, co tedy bylo provedeno, co ne, jestli město tuto funkci potřebuje nebo ne. Jestli pokud by se dva uvolnění funkcionáři města tomu věnovali na 100 %, jestli by to nestačilo. Rád by, aby to bylo bodem dalšího jednání zastupitelstva.

a současně bylo z úst paní ředitelky řečeno, že se zpracovává nějaká dokumentace, neví, kdo to má na starosti, to na zasedání nezaznělo, dále kdo ji objednal a zdali by ji zastupitelé mohli vidět.

### 35.

## **Rekapitulace usnesení přijatých na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 23. září 2024**

### **– rekapitulace usnesení schvalujících:**

#### **Číslo usnesení: ZM/2024/4/78**

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Antonína Moravce a pana Rostislava Štorka.

#### **Číslo usnesení: ZM/2024/4/79**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání zastupitelstva.

#### **Číslo usnesení: ZM/2024/4/80**

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu 1 až 4 pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/81**

Zastupitelstvo města Ivančice

- a) ruší usnesení č. ZM/2024/1/15 ze dne 12.02.2024,
- b) schvaluje záměr směny částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 800/48, orná půda,
- p. č. 1663/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. č. 1663/78, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. č. 800/49, orná půda,
- p. č. 1663/79, ostatní plocha, manipulační plocha,

vyznačených žlutou barvou v příloženém předběžném geometrickém zákresu, vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, (celková výměra činí 779 m<sup>2</sup>, nové navrhované číslování pozemků je uvedeno v příloženém geometrickém plánu, vyznačeno žlutou barvou),

za části pozemku:

- p. č. 800/50, orná půda,

vyznačených oranžovou barvou v příloženém předběžném geometrickém zákresu, vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice (celková výměra činí 726 m<sup>2</sup>, nové navrhované číslování pozemků je uvedeno v příloženém geometrickém plánu, vyznačeno oranžovou barvou).

Směna se uskuteční za účelem vytvoření nových pozemků využitelných pro výstavbu rodinných domů. Směna se uskuteční s doplatkem ve výši rozdílu cen stanovených znaleckými posudky.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/82**

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na kofinancování sociálních služeb zařazených do Minimální sítě sociálních služeb ORP Ivančice pro rok 2025 v celkové výši 1.961.000,- Kč. Tato částka bude zahrnuta do návrhu rozpočtu odboru sociálních věcí pro rok 2025.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/83**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený návrh Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2025 – obecná pravidla, vč. Příloh č. 1-3.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/84**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje převod hromadné akcie na jméno město Ivančice získané po zemřelém občanovi za částku 2 600 Kč na obchodní společnost Sokato a.s., IČO: 25588184, se sídlem Pěstitelská 196/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/85**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou plánovací smlouvu ve věci záměru výstavby 6 RD na pozemcích žadatele J. R., p. č. 281/43, 281/44, 281/45, 281/54, 281/55, 281/56 v k. ú. Hrubšice, mezi městem Ivančice aj. R., narozeným 1952, bytem 664 91 Ivančice. Zastupitelstvo města požaduje finanční plnění.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/86**

Zastupitelstvo města Ivančice

a) **schvaluje** záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 8/9 z celku na pozemcích: v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, a to:

- p. č. 693/6, orná půda, zp. ochrany ZPF, o výměře 151 m<sup>2</sup>,

- p. č. 693/230, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 198 m<sup>2</sup>, z vlastnictví Ing. D. P., nar. 1982, bytem 66491 Ivančice-Letkovice do vlastnictví města Ivančice, za cenu do výše stanovené znaleckým posudkem.

**b) neschvaluje** záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 8/9 z celku na pozemcích: v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, a to:

- p. č. 745/2, lesní pozemek, zp. ochrany PUPFL, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2023/36, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 57 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2023/71, lesní pozemek, zp. ochrany PUPFL, o výměře 165 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2023/120, lesní pozemek, zp. ochrany PUPFL, o výměře 188 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/87**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí částí pozemku 427/9, ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 188 m<sup>2</sup> z majetku společnosti IVACARTECH s.r.o. se sídlem Krumlovská 1430/30, 664 91 Ivančice, IČO: 17866138 a částí pozemku 427/1 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 115 m<sup>2</sup> z majetku v SJM manželů Ing. J. S., nar. 1958 a E. S., nar. 1961, oba bytem 664 91 Ivančice do majetku města Ivančice, a dále prodej částí pozemku 536/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 16 m<sup>2</sup> a dále části pozemku 427/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 89 m<sup>2</sup> z majetku města Ivančice do majetku společnosti IVACARTECH s.r.o. se sídlem Krumlovská 1430/30, 664 91 Ivančice, IČO: 17866138, a dále prodej části pozemku 427/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 11 m<sup>2</sup> z majetku města Ivančice do majetku v SJM manželů Ing. J. S., nar. 1958 a E. S., nar. 1961, dle předloženého návrhu geometrického plánu.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/88**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemků:

- p. č. 2673/6, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 397 m<sup>2</sup>
- p. č. 2674/5, zahrada, o výměře 376 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 00 Praha 3 do vlastnictví města Ivančice, IČO: 00281859, se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/89**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků:

- p. č. 641/130, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 94 m<sup>2</sup>,
- p. č. 641/140, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 104 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2369/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2370/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2383/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2383/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, z vlastnictví pana Ing. V. K., nar. 1985, trv. bytem 67201 Moravský Krumlov do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 14 320 Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1

materiálu). Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/93**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 940/46, orná půda, zastavěné opěrnou zídou, vyznačené zeleně v předloženém zákresu v katastrální mapě (příloha č. 1 materiálu), o přibližné výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ivančice.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/94**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 572/2, lesní pozemek, pod částí stavby garáže, o přibližné výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řeznovice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě (příloha č. 1 materiálu).

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/96**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2, ostatní plocha, (ostatní komunikace), oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 641-105/2024 ze dne 15.07.2024 a nově označen jako pozemek p. č. 1614/14, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice, obec Ivančice.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/98**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 922/14, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2892-125/2024 ověřeným KÚ pro JMK dne 04.06.2024 a nově označené jako pozemek p. č. 922/39, zahrada, o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, do vlastnictví společnosti CIHELNA IVANČICE, a.s., se sídlem Mřenková 623/106, 66491 Ivančice, IČO: 15530337 za kupní cenu ve výši 48 000,- Kč bez DPH, tj. 58 080,- Kč včetně 21 % DPH, a to za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/99**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 896/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice do vlastnictví paní L. S., nar. 1952, bytem 664 12 Oslavany, za kupní cenu ve výši 130 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/100**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2607/49 lesní pozemek o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, nově označená jako pozemek p. č. 2607/72, lesní pozemek do vlastnictví paní J. N., nar. 1955, bytem 627 00 Brno-Slatina, za kupní cenu ve výši 4 950,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/101**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1616/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, nově označený jako pozemek p. č. 1616/8, ostatní plocha, jiná plocha do vlastnictví manželů Mgr. J. Z., narozeného 1982 a MUDr. I. Z., narozené 1991, oba bytem 672 01 Moravský Krumlov, za kupní cenu ve výši 23 400,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/102**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.10 dle podkladu předloženého Ing. Peškou, s vypuštěním bodu č. 1, s úpravou částky v bodu č. 3 dle návrhu starosty.

### **– rekapitulace usnesení neschvalujících:**

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/90**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 60/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 693 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, jehož součástí je budova č.p. 1112 (budova vily Panovských, Kounická č.p. 1112/70, Ivančice).

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/92**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 663/4, zahrada, o výměře 1 723 m<sup>2</sup>, p. č. 663/5, zahrada, o výměře 1 337 m<sup>2</sup> a p. č. 663/6, zahrada, o výměře 1 018 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/95**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje

var. I - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě var. I, o výměře cca 238 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. II - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. II, o výměře cca 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. III - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. III, o výměře cca 116 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

var. IV . - záměr prodeje části pozemku p. č. 641/74, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě - var. IV, o výměře cca 98 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/97**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 200/2, ostatní plocha, (neplodná půda) a části pozemku p. č. 3132/32, ostatní plocha, (ostatní komunikace), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o celkové výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

### **– rekapitulace odložených bodů:**

#### **Číslo usnesení ZM/2024/4/91**

Zastupitelstvo města odkládá projednání bodu do ukončení zaměření lokality Jouřov a předložení koncepce ze strany města.

### **Úkoly a přísliby:**



**Ing. Halbich** do konce měsíce září rozešle územní studii a územní rozhodnutí k pumptracku.

**Ing. Halbich** do konce září rozešle kompletní projektovou dokumentaci k cyklopodjezdu a doplní informaci, kdo objednal audit bezpečnosti.

**Ing. Halbich** předloží do příštího zastupitelstva aktualizovanou verzi dokumentace o FVE na městských budovách.

**Ing. Valentová** provede inventarizaci investičních akcí včetně fáze realizace, v jaké se nacházejí.

## **36. Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva ve 20:53 hodin.

V Ivančicích dne 26. 9. 2024

.....  
Milan Buček  
starosta

.....  
Bc. Jaroslav Sojka  
místostarosta

.....  
Ing. Antonín Moravec  
ověřovatel

.....  
Rostislav Štork  
ověřovatel

Zápis pořízen dne 26. 9. 2024, zapsala: Bc. Jaroslava Řeháková Veisová

Příloha: č. 1) Prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opatření č. 10