

Z á p i s
ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 4. prosince 2023

P ř í t o m n i: Buček Milan, Čožík Tomáš, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Moravec Antonín Ing., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Smutný Bohumil Ing., BA, Sojka Jaroslav Bc., Šacher Luděk, Štěpanovský Martin Bc., Štork Rostislav, Vyhnáčková Eva MVDr.

O m l u v e n i: Musil Radek Mgr., Surovčík Vladimír Mgr. MBA

Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné.

Sčítáním hlasů byl pověřen Ing. Ladislav Peška.
Zápis provede Bc. Jaroslava Řeháková Veisová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/141

V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Návrh programu jednání zastupitelstva navrhl starosta rozšířit o bod č. 31 *Záměr nabytí pozemku, p. č. st. 26/2, zastavěná plocha, nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným, obec a k.ú. Ivančice 2.* Bod č. 32 bude *Připomínky občanů* a bod č. 33 bude *Informace a různé.* Z důvodu změn v legislativě týkající se pracovně právních vztahů požádala Ing. Krejčová o změnu názvu bodu č. 10 na *Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu na roky 2023 – 2025.* Ze strany zastupitelů nebyly žádné podněty a připomínky, proto nechal starosta hlasovat o rozšířeném a upraveném návrhu programu jednání zastupitelstva.

Návrh upraveného programu jednání zastupitelstva:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva města Ivančice

5. Aktualizace studie Energetické soběstačnosti Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice
6. RO č. 18 – 7. ZM – úprava příspěvků PO
7. OPF návrh rozpočtu 2024 a aktualizace SVR 2025 – 2027
8. Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
9. Smlouvy o zajištění výkonu a financování pečovatelské služby
10. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu na rok 2023 – 2025
11. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví zákaz požívání alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě
12. Smlouva o spolupráci a Smlouva o smlouvě budoucí kupní „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2 – komunikace a VO – 2. etapa“
13. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3132/1 v k. ú. Ivančice z vlastnictví ČR – ÚZSVM (BP-23/178)
14. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3188/19 v k. ú. Ivančice z vlastnictví ČR – ÚZSVM (BP-23/139)
15. Záměr nabytí části pozemku p. č. 161 v k. ú. Ivančice
16. Záměr nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 500/35 a p. č. 500/36 v k. ú. Ivančice
17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2118/3 o požadované výměře 105 m² v k.ú. Ivančice, obec Ivančice
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3166/1 v k. ú. Ivančice
19. Záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 394/11 o celkové výměře cca 6 m² v k. ú. Alexovice, obec Ivančice
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 680/6 o výměře 5 m² v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice
21. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1600 v k. ú. Alexovice
22. Záměr prodeje pozemku p. č. 701 o výměře 13 m² v k. ú. Řeznovice
23. Záměr prodeje x záměr směny pozemků, či jejich částí v k. ú. Kounické Předměstí
24. Kupní smlouva – prodej částí pozemku p. č. 496/35 v k. ú. Ivančice pro stavbu nové kioskové trafostanice – akce „Ivančice – kiosková trafostanice DS, V Olších“
25. Kupní smlouva – p. č. 2769/16, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 10 m² v k. ú. Kounické Předměstí
26. Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 2769/15 v k. ú. Kounické Předměstí
27. Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 2769/19 v k. ú. Kounické Předměstí
28. Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. st. 918 v k. ú. Kounické Předměstí
29. Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 2769/20 v k. ú. Kounické Předměstí
30. Kupní smlouva – prodej části pozemku p. č. 395/9 (nově označen jako p. č. st. 395) a části pozemku p. č. 396/1 (nově označen jako p. č. st. 396) dle GP č. 614-20046/2022, vše v k. ú. Alexovice
31. Záměr nabytí pozemku p. č. st. 26/2, zastavěná plocha, nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 2
32. Připomínky občanů
33. Informace, různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozšířený a upravený program jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 11 Proti 0 Zdrželo se 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/142

1.

Kontrola úkolů

Starosta uvedl bod a předal slovo JUDr. Chládkové, tajemnici MěÚ, která sdělila, že speciální úkoly uloženy nebyly a o úkolech vyplývajících z běžné kontrolní činnosti podá informaci předseda kontrolního výboru.

Přihlásil se pan Skála, že vypadl úkol, který se týkal průmyslové zóny, a to zpracování podkladů, podle kterých se bude stavět. Doplnil, že se to netýká pouze průmyslové zóny. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že prodej průmyslové zóny je vypsán do března 2024. Až budou známé nabídky od zájemců, tak se následně bude jednat o podmínkách výstavby. V současné době se připravují pravidla, do následujícího týdne by do nich měly být zapracovány další požadavky ze strany města. Zpracovány musí být do konce roku, kdy je termín předání dokumentu. Poslední požadavek města se týkal parkování, kdy v centru města dochází k nové výstavbě a je třeba zajistit potřebný počet parkovacích míst.

Pan Skála se zeptal, zda dokument bude včetně podmínek developerské nebo plánovací smlouvy. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že dokument bude mít dvě roviny; budou nastaveny podmínky pro komunikaci s městem, v případě záměru stavby, druhou částí budou smlouvy, které budou uzavírané s jednotlivými developery, respektive stavebníky. Ing. Sládek řekl, že nejprve by se měly schválit nějaké vzorové smlouvy, a to předtím, než se zveřejní záměr. Je to z toho důvodu, aby zájemce věděl, do čeho jde. Pan Skála se zeptal, kdy zastupitelé dostanou materiál k dispozici. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že materiál bude k dispozici nejpozději do konce roku a následně ho rozešle zastupitelům, aby se k materiálu mohli rovněž vyjádřit. Jak řekl, následně by měla být nějaká pracovní skupina, která bude řešit, zda byly splněny jednotlivé podmínky. Zastoupení ve skupině bude mít stavební úřad, zastupitel, úřad územního plánování a další specializované odbory, aby věc bylo možné posoudit.

JUDr. Chládková se dotázala, v návaznosti na schůzku, která proběhla v Besedním domě, zda se k ní chce někdo vyjádřit. Starosta informoval, že v současné době se přepracovává návrh na úpravu kuchyně, připravuje se projektová dokumentace. V nejbližší době bude městu předán návrh restaurace, který bude následně předložen zastupitelům. V souvislosti s využitím Besedního domu starosta řekl, že se připravuje několik vánočních akcí. Závěrem sdělil, že se zatím městu nepodařilo sehnat žádného nájemce.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada města se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 3krát a projednala 93 bodů programu. Zápisy ze schůzí rady jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou na webových stránkách města.

V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou. Zastupitelé vzali zprávu o činnosti rady na vědomí.

3.

Zpráva Finančního výboru zastupitelstva města Ivančice

Starosta předal slovo Ing. Antonínu Moravcovi, předsedovi finančního výboru (dále jen FV). Ten řekl, že FV se sešel 14. 11. 2023 a podrobně se zabýval návrhem rozpočtu na rok 2024 a výhledem do dalších let.

Hlavní čísla rozpočtu pro rok 2024

příjmy celkem	328.292.400 Kč
výdaje celkem	397.252.400 Kč
přechází z roku 2023	68.960.000 Kč

Tím je rozpočet vyrovnaný.

Celkové výdaje rozpočtu na investice, včetně přecházejících z roku 2023 představují 113.610 tis. Kč splátka jistiny úvěrů představuje 12.047 tis. Kč

Rezervy obsažené v rozpočtu na rok 2024:

- rezerva zastupitelstva	1.000 tis. Kč
- rezerva rady	500 tis. Kč
- rezerva na krizové stavy	700 tis. Kč
- rezerva havarijní	1.150 tis. Kč
- rezerva provozní	1.642 tis. Kč

Podpora pro spolky na sport a kulturu celkem 3.900 tis. Kč

Členové finančního výboru jednohlasně doporučili zastupitelstvu města rozpočet pro rok 2024 schválit dle předloženého návrhu,

Předseda FV dále informoval, že k datu 14. 11. 2023 rezignovala na členství ve výboru paní Bc. Michaela Adamová.

Ing. Sládek se zeptal, zda se bude počet členů finančního výboru doplňovat. Ing. Moravec potvrdil, že se počet členů doplňovat bude, aby byl v souladu s usnesením zastupitelstva.

Zastupitelé vzali zprávu finančního výboru na vědomí.

4.

Zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva města Ivančice

Starosta předal slovo panu Rostislavu Štorkovi, předsedovi kontrolního výboru (dále jen KV). Ten řekl, že KV se sešel 27. 11. 2023. Programem schůze byla kontrola usnesení zastupitelstva města ZM/2023/4/91 a ZM/2023/4/92. Jednalo se o poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci novému zubnímu lékaři a na vybavení ordinace. O výsledcích kontroly budou zastupitelé informováni na prvním zasedání ZM v roce 2024.

5. Aktualizace studie Energetické soběstačnosti Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice.

Starosta uvedl bod a vyjádřil určitý nesouhlas se záměrem Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice (dále jen Svazek) na výstavbu fotovoltaické elektrárny v Ivančicích (dále jen „FVE“). Řekl, že zastupitele zarazila velikost fotovoltaické elektrárny a její výkon. Jak řekl, na Svazku vedení města vystoupilo proti výstavbě tak obrovského kolosu. Zároveň řekl, že by Svazek měl nejprve informovat jednotlivé členy Svazku o svém záměru, aby se členské obce mohly samy vyjádřit a zaujmout stanovisko. Řekl dále, že vedení města připravilo návrh usnesení, podle kterého by se měly oslovit všechny členské obce s tím, že na veřejných střechách by bylo možné nainstalovat panely. Podle záměru Svazku by v Ivančicích bylo nainstalováno 10 000 panelů o rozměrech 1 x 2 m². Umístění těchto panelů v Ivančicích na prameništi se vedení města nezdá vhodné, protože by to narušilo lokalitu krásného údolí. Zopakoval, že nejvhodnější by bylo pro umístění panelů FVE využít střechy veřejných budov, jako je třeba budova sportovní haly v Ivančicích.

Poté předal slovo Ing. Romanu Sládkovi, zástupci města Ivančice ve Svazku, který řekl, že zaslal zastupitelům

- variantní výpočet projektu s ohledem na maximální kapacitu připojení fotovoltaiky na prameništi v Mor. Bránicích.
- vizualizaci fotovoltaických panelů na prameništi v Ivančicích.

Dále řekl, že nejprve bylo záměrem vybudovat FVE o výkonu 7 MWh. Když E.ON sdělil Svazku, kolik je možné v Moravských Bránicích připojit rezervací, muselo tam dojít ke snížení z 2,2 MWh na 400 tis. kWh. Další rezervace již byly realizované. Velký rozdíl v rezervacích způsobil, že celý záměr se zmenšil. Ing. Sládek dále řekl, že první informaci o snížení závislosti na stávajícím dodavateli elektrické energie – energetická koncepce využití obnovitelných zdrojů energie v objektech čistírny a prameniště Ivančice uvedl 2. dubna 2023 ve zprávě o činnosti Svazku za rok 2022 v části o připravovaných projektech. Řekl, že tuto informaci obdrželi všichni zastupitelé. Na základě toho se provedla analýza a na jejím základě Svazek využil vstřícnosti Ministerstva životního prostředí; za přítomnosti jeho zástupců uspořádal Svazek tiskovou konferenci, o které byla na zastupitelstvu řeč. Následně Ing. Sládek seznámil zastupitele s ekonomickou bilancí II, kde byly uvedeny vstupní náklady projektu pro prameniště v Ivančicích a pro prameniště Moravské Bránice, a to ve třech různých hladinách – nejlevnější, střední a nejdražší varianta.

Celkové vstupní náklady na systém na prameništi v Ivančicích se tedy pohybovaly od 111,6 po 139,2 mil. Kč. V Moravských Bránicích to potom bylo od 33,4 do 41 mil. Kč. Ing. Sládek dále řekl, že materiál je zpracovaný pro všech 35 členských obcí Svazku. Řekl, že by bylo vhodné, aby se obdobná plocha jako v Ivančicích našla i na území rosického provozu. Prozatím se jedná o nějakých střechách, kde v Rosicích je na jedné střeše nainstalovaná jedna FVE a něco obdobného se bude instalovat na střeše čistírny odpadních vod v Ivančicích. Ovšem FVE na střechách jsou pouze v jednotkách toho, co je možné udělat s kapacitou. Svazek udělil souhlas Vodárenské akciové společnosti, která bude instalovat svou FVE i na střechách objektů Svazku v Ivančicích - areál čistírny. Nikdy však nemůže být dosaženo tak masivní produkce, jako by bylo v případě umístění FVE na prameništích. Ing. Sládek seznámil zastupitele s finanční bilancí dodávky a výkupu elektrické energie při zachování fixní ceny a při aktivním využití aktivního energomanagementu a SPOTových cen. Jak dále řekl, Svazek má v současné době úvěr ve výši 270 mil. Kč s úrokovou sazbou 0,84. Tento úvěr čerpá Svazek u České spořitelny. Fakticky je to tak, že ten úvěr má nasmlouvaný Svazek, jeho čerpání je však podmíněno podpisem smlouvy každé jednotlivé

obce s Českou spořitelnou a. s. o splátkách. Mechanismus spočívá v tom, že ten velký úvěr ve výši 270 mil. Kč je z drtivé většiny splácen jednotlivými obcemi na účet Svazku a Svazek následně finanční prostředky přeposílá České spořitelně a. s. Zmíněný úvěr je výdajový a ne investiční, neboť investice by se měly vracet, avšak ten jde do kanalizací a do čistíren a Svazku se nic nevrací. Tento úvěr obce splácí ze svých veřejných rozpočtů. V případě FVE je návratnost 10 let a v tomto případě je možné hovořit o investici.

V závěrečném shrnutí Ing. Sládek řekl, že z důvodu malé kapacity rezervace v případě Moravských Bránic došlo k přepočtu. Celková spotřeba Svazku - 35 obcí, kde je 121 odběrných míst, je 4 tisíce MWh. Pokud by se FVE realizovala, vyřešila by se energetická soběstačnost Svazku s tím, že v zimních měsících, kdy je počasí nepříznivé, by se několik dnů čerpala elektrická energie ze sítě. Důvodem, proč chce Svazek FVE realizovat je, že chce být energeticky soběstačný. Je známo, že v roce 2030 musí být na čistírnách v Ivančicích a v Tetčicích z celkové roční spotřeby elektrické energie z poloviny zajištěna energetická soběstačnost a v roce 2040 by to mělo být 100 %. Posledním důvodem proč stavět je, podle Ing. Sládka, že když se připravovala kalkulace vodného a stočného v 2023, tak náklad na el. energii stoupl z 10 mil. na částku 30 mil. Kč. A tento náklad se promítne ve vodném a stočném. Pokud by se však FVE realizovala, vyhnulo by se kolísání ceny vodného a stočného. Přebytky, které by vznikly, by se dílem ukládaly do uložišť a dílem by je bylo možné prodávat. Ing. Sládek se vrátil se ke slovíčkům pana starosty o tom, že by FVE mohla být menší než ta, kterou odprezentoval. Dále Ing. Sládek řekl, že Svazek v této otázce nebude do března příštího roku vyvíjet žádnou činnost, protože k tomu, aby bylo možné projektovat nebo dělat další studie, potřebuje Svazek doplnit Stanovy. Na poslední valné hromadě, na které byl přítomen pan starosta, se členské obce shodly na tom, že do zastupitelstev v průběhu doby od listopadu do března by se měly předkládat návrhy na doplnění Stanov a tyto schválit. K vodnému a stočnému ještě Ing. Sládek řekl, že na stejné valné hromadě bylo schvalováno vodné a stočné na rok 2024 a jednalo se o částku 148,- Kč včetně DPH; důvodem, proč došlo k navýšení ceny, je navýšení DPH v příštím roce. Cena vodného a stočného byla stanovena na základě dohody Vodárenské a. s. a členských obcí Svazku. Sociálně únosná cena, která je stanovena státem, je 171,83 Kč pro Jihomoravský kraj. Pro ostatní kraje jsou ceny stanovovány různě. Jednu z nejnižších cen, jako sociálně únosnou, má Zlínský a Olomoucký kraj. Naopak Praha má sociálně únosnou cenu 235,- Kč.

Potom Ing. Sládek seznamoval zastupitele s dalšími číselnými údaji, které byly uvedeny v předložených materiálech. Závěrem svého vystoupení zopakoval, co bylo řečeno i na minulém zasedání zastupitelstva, tedy že aby bylo možné dále projektovat cokoli, co se týká FVE, musí být doplněny Stanovy Svazku. O jejich doplnění je možné podle názoru Ing. Sládka jednat někdy v dubnu či květnu 2024. Jak dále řekl, Svazek bude pokračovat v instalaci fotovoltaik na střechách, než bude možné realizovat plánovanou akci. Zastupitelům byly promítnuty obrázky možného osazení panelů na prameništi v Ivančicích. V současné době již není používán směr panelů jih-sever, ale východ-západ, proto se využívá sluneční záření z obou dvou stran; panely o rozměrech 2 x 1 m jsou instalovány nalezato ve sklonu 45°. Zároveň byla požádána zahradní architektka Ing. Vágnerová, aby udělala návrh ozelenění prameniště zevnitř podél oplocení. Již nyní jsou v lokalitě vysázené topoly a i v příštím roce se v jejich vysazování bude pokračovat. Budou obnoveny ty stromky, které se v letošním roce neujaly. Kolem celého plotu prameniště budou vysázeny keře, přirozená zeleň vytvoří stěnu kolem celého areálu.

Nakonec Ing. Sládek dodal, že město Ivančice bude účastníkem všech řízení, která budou na toto téma probíhat a bude tak moci každý krok Svazku připomínkovat.

Starosta otevřel diskusi a sám položil první otázku. Než se zeptal, řekl, že již na minulém zasedání zastupitelstva byla předložena zpráva o tom, že se připravuje valná hromada

Svazku, která bude mít na programu změnu Stanov Svazku, a město Ivančice požádalo, aby byl tento bod z programu stažen, a to na základě právního rozboru ze strany města Ivančice. Většina starostů obcí se přiklonila ohledně schvalování změny Stanov k názoru města Ivančice, proto došlo k posunu tohoto bodu; starosta obce Moravské Bránice navrhl, aby členské obce schválily změnu Stanov na svých zasedáních do 31. 3. 2024. Závěrem svého příspěvku starosta řekl, že ho mrzí, že největší čistička odpadních vod je na území města Ivančice, i když má Svazek 35 členských obcí, a dále že 60 % pitné vody z Ivančic se odvádí směrem na Bránice a směrem na Padochov. Už jednou se zastupitelé postavili proti projektu Svazku, když chtěl Svazek na území města vybudovat biokompostárnu, která měla být umístěna cca 100 m od obytné zástavby.

Co se týče FVE starosta řekl, že původní výkon elektrárny měl být 8 MWh i přesto, že Svazek potřebuje cca 4 MWh. Proto všechny zarazila velikost elektrárny, kterou by chtěl Svazek vybudovat. O cenu ve výši cca 180 mil. by se museli podělit občané všech 35 členských obcí a nikdo neví, co se bude dít například v příštím roce. To, že by mohla zlevnit voda, se také nestane, protože cena vody má neustále růst. Zopakoval, aby se postavila pouze taková elektrárna, jejíž výkon by město spotřebovalo, a ne vybudovat nějaký megalomanský projekt. Proč chce Svazek energie více, zdůvodnil Ing. Sládek tím, že by to byl jediný potenciální zdroj finančních prostředků na rozvoj čistíren, které se mají realizovat v Tetčicích a ve Střelcích. Intenzifikace čistírny ve Střelcích má stát cca 200 mil. Kč, čistírna v Tetčicích něco přes 250 mil. Kč. Když zástupci Svazku hovořili s bankami o úvěrování, tak se rosická část, na jejímž území se obě čističky nachází, ptala, zda výnos z FVE může být použit na splácení úvěru, který by si rosická divize vzala. Česká spořitelna a. s. proti takovému kroku nebyla.

Na vystoupení Ing. Sládka reagoval i místostarosta Ing. Halbich, že o co bude elektrárna větší, o to vyšší budou náklady na její vybudování. Zeptal se, zda Svazek zvažoval variantu vybudovat elektrárnu takovou, aby ze 100 % kryla náklady Svazku. Jaká by byla finanční náročnost takové stavby a jaký by byl finanční rozdíl při jejím pořízení. Presentovaná dimenze je dvojnásobná, než by Svazek potřeboval. Není možné říct, že by náklady byly poloviční, byly by o něco vyšší, ale rozhodně ne takové, jak bylo odprezentováno. Další otázkou Ing. Halbicha bylo, jaká část a zda vůbec nějaká by byla převedena na Moravské Bránice. Ing. Sládek odpověděl, že při převodu na Moravské Bránice by byla poměrně velká ztráta, min. 50 %. Ing. Sládek zopakoval, že Svazek se přestal otázkou FVE zabývat do doby, než budou změněny Stanovy. Ing. Halbich řekl, že zastupitelstvo by chtělo vědět, než schválí změnu stanov, co chce vlastně Svazek v Ivančicích stavět. Ing. Sládek odpověděl, že toto se vědět nebude. Ing. Sládek navrhl, aby se v mezidobí nechaly schválit stanovy a na té stejné valné hromadě by se následně schválilo, co se bude dělat dál. Zatím nikdo nechce projektovat. Ing. Sládek řekl, že jedna varianta následného zpracování bude taková, jako navrhl Ing. Halbich. Bez studie proveditelnosti by to nemělo velký význam. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že městu byl představen nějaký ekonomický model. Naproti tomu je vůle zastupitelů, aby celá stavba byla menší, ale taková, aby Svazek dosáhl 100 % energetické soběstačnosti tak, jak ukládá Evropské nařízení. A jsou to v přepočtu 4 MWh, s tím, že pokud by to šlo, aby nechal Svazek zpracovat studii proveditelnosti na tento výkon. Pokud by se v jiných členských obcích našel další prostor pro FVE, klidně může být výkon vyšší. Řekl, že město by chtělo dát takové stanovisko, že pokud Svazek zpracuje studii proveditelnosti na výkon 4 MWh, na dosažení 100 % energetické soběstačnosti Svazku je město Ivančice ochotno o této otázce dále jednat.

Starosta potvrdil slova Ing. Sládka, že Svazek v současné době nemůže dělat ohledně FVE nic víc, dokud nedojde ke změně Stanov. Řekl, že by byl rád, aby všechny členské obce Svazku byly s Ivančicemi solidární tak, jak je to například v případě výkonu pečovatelské služby. Zopakoval, že by byl rád, aby na území města bylo pouze to, co potřebuje město. Každá obec by si mohla takové místo najít. Ing. Sládek odpověděl, že všechno je o penězích.

Starosta předal slovo panu Skálovi, který se zeptal, zda je to tak, že do doby konání valné hromady nebude Svazek v tomto směru nic podnikat. Na to odpověděl Ing. Sládek, že je to tak. Další dotaz p. Skály směřoval k tomu, že na čistírně odpadních vod se ale již v tomto směru pracuje. Ing. Sládek odpověděl, že to je na základě rozhodnutí Vodárenské akciové společnosti (VAS), která sama investuje do fotopanelů na střeše; střecha má kapacitu asi 140 kWh. V průběhu výstavby se zjistilo, že pokud se překročí 100 kWh, musí se zaplatit 200 tis. poplatků. Tak instalace panelů byla pozastavena a zůstala pouze omezená část.

Pan Skála se podíval nad tím, že panely VAS byly umístěny na budově Svazku, Ing. Sládek informoval, že Svazek s touto variantou souhlasil. Pan Skála se zeptal, z kolika procent pokryjí nainstalované panely spotřebu čistírny odpadních vod. Ing. Sládek řekl, že na to odpověď nezná.

Ing. B požádal, aby se FVE v žádném případě nestavěla na Malovansku. Ing. Sládek odpověděl, že prameniště je v majetku Svazku, jedná se o nezemědělskou plochu, neboli plochu ostatní., kterou není možné využít na nic jiného a v územním plánu je to uvedeno jako plocha určená pro infrastrukturu vodovodů a kanalizací. Pokud to zastupitelstvo neschválí, Svazek tento názor vezme na vědomí a bude s tím muset pracovat dál. JUDr. Chládková rekapitulovala postupové kroky, jak v diskusi zazněly: Nejprve musí být změna Stanov, protože pokud nebude změna Stanov, Svazek není oprávněný projektovat ani vyrábět elektřinu. Pokud by se nezměnily Stanovy, tak by otázka FVE padla. Ale pokud členská obec změnu Stanov schválí, a požadovaná stať bude do stanov doplněna, dostane se otázka FVE na stůl znovu. Pro takový případ se jako ivančický občan zeptala na to: *1. Proč v Ivančicích? 2. Je nezbytně nutné, aby stavba FVE byla tak rozsáhlá? 3. V případě vybudování FVE (ať bude jakkoli velká) - budou se na jejím splácení podílet všechny členské obce Svazku, tzn. Ivančicko i Rosicko?* Pozemky kolem prameniště jsou Svazku a tedy by nebyl žádný náklad na jejich vykoupení., stejně je to i v Moravských Bránicích. Ale zeptala se, zda se uvažovalo i o jiných místech v jiných obcích, kam by bylo možné panely umístit. Ing. Sládek odpověděl, že ještě před tím, než se zpracovala první varianta analýzy, sešli se zástupci obou provozů, aby našli obdobné prostory. Výsledkem bylo to, že se panely umístí na střechy budov. Na valné hromadě bylo slíbeno, že se budou hledat další prostory. Na druhou otázku odpověděl, že se jedná o zpracování nějaké studie proveditelnosti. Na třetí otázku, zda se na splácení budou podílet všechny členské obce, odpověděl Ing. Sládek, že se jedná o projekt Svazku, projekt by měl vynášet kolem 20 mil Kč úspor ročně. A z prodeje elektrické energie by se splácel úvěr. Obce se na tomto nebudou podílet. Ing. B dodal, že obce se podílet nebudou, ale budou se na něm podílet občané. O slovo se přihlásil Ing. Moravec, že pokud se obnoví projektové práce, měl by se někdo zabývat i otázkou, co se stane, až les panelů doslouží. Aby do návratnosti byla započtena i likvidace celého zařízení. Dále Ing. Moravec sdělil, že se v minulosti zapojil do petiční akce na záchranu řeky Oslavy, kterou tehdejší předseda petičního výboru pan Vít Aldorf vedl. Jednalo se o likvidaci Oslavky tím, že se na Oslavce pod Čučicemi měla stavět přehrada. Zdůraznil, že stejně tak se zapojí do akce „*ani jeden panel na Malovansko*“.

Ing. Sládek řekl, že Svazek vodovodů a kanalizací má zhruba za 3,5 miliardy infrastruktury. U tohoto majetku se od roku 2009 ze zákona musí vytvářet plán obnovy, kdy se u každé trubky, čistírny, úpravny, čerpadla atd. počítá životnost, která je dána předpisem Ministerstva zemědělství ČR. Svazek je v rámci této legislativy povinen do kalkulace vodného a stočného dávat určitou částku na vybudování infrastruktury po ukončení její životnosti. Následně Ing. Sládek hovořil o životnosti jednotlivých komponentů vodovodní a kanalizační infrastruktury. Na tuto obnovu je třeba shromáždit finanční prostředky tak, aby vše na sebe navazovalo. K přehradě Ing. Sládek podotkl, že ten záměr nezmizel, ale byl pouze pozastaven a někde v zásobníku stále je a může být kdykoliv znovu použit.

K poslední poznámce Ing. Moravce řekl, že o otázce umístění panelů rozhodne zastupitelstvo města.

Pan Skála ještě reagoval na připomínku týkající se čistírny odpadních vod. Řekl, že když bude zastupitelstvo rozhodovat, chtěl by vědět, kolik solární panely na čistírně kapacitně pokryjí ze spotřeby čistírny. Při určitém procentu by se klonil k tomu, aby Svazek Vodárenské a. s. souhlas s instalací panelů nedal a aby střechu čistírny Svazek využil pro svůj projekt. Ing. Sládek řekl, že problémem je, že 100 kWh elektrárna je uměle zmenšená, protože Vodárenská a. s. nechtěla platit výše zmíněný poplatek. Při malých elektrárnách je to neekonomické. U každé střechy, která má více jak 100 kWh, se platí poplatek ve výši 200 000,- Kč. Svazek nabídl, že od Vodárenské a. s. stavbu převezme a že FVE bude provozovat. Svazek již Vodárenské a.s. dal souhlas s umístěním panelů na střechu čistírny. Bohužel tato elektrárna nemá úložiště, proto může fungovat pouze, když svítí slunce. Ing. Sládek dále hovořil o tom, že Svazek je připraven s Vodárenskou dále jednat, převzít solární elektrárnu, následně k ní vybudovat úložiště a poté ji zahrnout do objemu celého projektu a provozovat to jako celek.

Starosta požádal, aby až bude Svazek jednat s Vodárenskou a. s. o smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací, aby platnost smlouvy byla sjednána delší než dva roky.

Starosta vyzval občany, zda by se chtěli zeptat na něco ohledně fotovoltaické elektrárny. Přihlásil se Ing. S. Řekl, že si projekt v mezidobí nastudoval a řekl, že má několik kritických připomínek. Začal tím, že vše je špatně nastavené. Řekl, že v případě fotovoltaiky jsou přepočty jednoduché. Když se hovořilo o tom, že celková spotřeba Svazku je nějakých 4 tis. MWh, Ivančice spotřebují podle laického výpočtu polovinu, což jsou 2 tis. MWh. Tady by měli přijít starostové z ostatních členských obcí s tím, zda by Ivančice například nemohly být zvýhodněné na ceně vodného a stočného, když ve svém městě budou muset něco takového strpět. Co se týče vizualizace, k oběma obrázkům – jak návrhu Svazku, tak obrázků, které promítal starosta z Moravského Krumlova – pan S uvedl, že v současné době se panely neusazují tímto způsobem, ale kvůli trávě se usazují zhruba $\frac{3}{4}$ m nad zem. Určitě to nebude jemně schováno za plotem, jak se to tváří ve vizualizaci. Na druhou stranu ten, kdo vymyslí osazení topoly, musí počítat se zastíněním. Určitě by se mohlo najít jiné řešení. Řekl, že nesouhlasí s výrokem Ing. Sládka, že se nyní nic dělat kolem fotovoltaické elektrárny nebude. Svazek by si směl připravit zadání, co do studie chce. To určitě neřekne dodavatelská firma. Následně požádat zastupitele všech obcí, aby dali souhlas ke změně Stanov, aby bylo možné pořídit studii na navržené varianty. Čekat tři měsíce na firmu, která bude diktovat, co by se mělo v rámci elektrárny instalovat, je špatně. Ing. Sládek reagoval nejprve k otázce vysázení topolů tak, že vizualizace předpokládá, že panely budou kvůli zastínění usazeny 15 m od plotu. Dále řekl, že se stále hovoří o studii. Co se týče panelů, k tomu Ing. Sládek řekl, že je skutečně možné, že budou o něco výše. K připomínce, že by elektrárna mohla stačit pouze pro Ivančice, řekl, že i to je možné. Je potřeba brát v úvahu, že Svazek má nějaký rozpočet, má nějaké prostředky a všechny členské obce do toho mluví. Není možné připravit variantu, která je pouze pro Ivančice, protože pak ostatní obce mohou říct, že když to bude jen pro Ivančice, tak to obce nechtějí. Jedna z věcí, kvůli které by to všichni měli chtít, je, že tam budou peníze pro celý Svazek. Je možné, že to nikomu vadit nebude a v souvislosti s tím, nebude vadit ani intenzifikace čistíren odpadních vod v Tetčicích a Střelcích, že nebudou finanční prostředky, že budou pokryty pouze provozní náklady. Pro Ivančice by to bylo dobré. Podmínky určitě nebude diktovat dodavatelská firma, protože dodavatele bude muset Svazek vybrat ve veřejném výběrovém řízení. Výběrové řízení bude probíhat i na případovou studii. Určitě ji nebudou dělat zhotovitelé firmy, ale firmy inženýrské, které se zabývají výpočty. Řekl, že návrh, aby to bylo pouze pro Ivančice, přednese na předsednictvu Svazku, aby počítali s tím, že to bude jednou z variant studie, že elektrárna bude mít takový výkon, že pokryje pouze provozní náklady. Ing. Sládek pokračoval v argumentech, kde se odvolával na legislativu a co z ní vyplývá nebo by mohlo vyplynout za povinnost, které již existují nebo budou existovat a jejichž plnění bude vyžadováno. Z toho vyplývá, že jsou dvě okolnosti, energetická soběstačnost

a připravit se na průkaz původu el. energie. Řekl, že bude-li to stačit v Ivančicích, tak proč ne.

Pan S doplnil, že podle jeho názoru bude prokazování původu el. energie vyžadováno. Starosta řekl, že na valné hromadě také zaznělo, že pokud to Ivančice nebudou chtít, tak do celé akce nepůjdou. To byl k FVE poslední příspěvek a následně starosta ukončil diskusi a požádal místostarostu Bc. Sojku, aby přečetl návrh usnesení. Ten zněl: „*Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí Aktualizaci studie Energetické soběstačnosti Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice a žádá Svazek o zhotovení studie proveditelnosti variantně na 100 % spotřeby Svazku s využitím budov a pozemků členských obcí s ohledem na novelu energetického zákona LEX OZE II*“.

17.35 – odešla Mgr. Heřmanová

Přihlásil se pan Skála, že když zaznělo, že Vodárenská a. s. chystá nějaký projekt panelů na čistírnu, tak by bylo vhodné promluvit s jejími zástupci a zarazit to hned v počátku, protože když bude Svazek souhlasit s tím, že na čistírně odpadních vod se panely nainstalují, tak nechť je tam nainstalovaná taková spotřeba, která by v maximální potřebné míře pokryla požadavek Evropské unie, aby se k tomu do budoucna nemuselo již vracet. Tak by se nemusely hledat žádné další lokality k tomu, aby měl Svazek kam panely instalovat. Jestliže to Vodárenská a. s. řeší, nechť to vyřeší kompletně. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že podle jeho názoru je to všechno v návrhu usnesení obsaženo. Pan Skála řekl, že jde ale o to, aby Vodárenská a. s. nebyla s instalací panelů napřed. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že to už je věcí Svazku, který by to všechno měl řídit. Svazek musí dosáhnout 50 %, 75 % a následně 100 % energetické soběstačnosti. Je tedy předpoklad, že akci řídí Svazek a ne Vodárenská. Pan Skála řekl, že zde ale už zaznělo, že Svazek dal souhlas, aby Vodárenská a. s. instalovala solární panely na objekt Svazku, kterým je čistírna odpadních vod. Slova pana Skály potvrdil Ing. Sládek. Pan Skála zopakoval, aby město na Vodárenskou a. s. apelovalo hned na začátku, aby nebylo pozdě. Ing. Sládek navrhl, aby bylo usnesení doplněno v tom smyslu, aby v co nejbližší době, ještě před konáním dalšího zasedání zastupitelstva, podal Ing. Sládek informaci, co Vodárenská a. s. má v plánu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí Aktualizaci studie Energetické soběstačnosti Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice a žádá Svazek, o zhotovení studie proveditelnosti variantně na 100 % spotřeby Svazku s využitím budov a pozemků členských obcí s ohledem na novelu energetického zákona LEX OZE II.

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá Ing. Romanu Sládkovi do konce roku 2023 předložit místostarostovi Ing. Halbichovi strategii Vodárenské a. s. a Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice k dosažení energetické soběstačnosti.

Hlasování:

Pro: 12 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/143

17.42 – odešel Ing. Sládek

6. RO č. 18 – 7. ZM – úprava příspěvků PO

Starosta předal slovo Ing. Ladislavu Peškovi, vedoucímu odboru plánovacího a finančního, který řekl, že Rozpočtové opatření č. 18 je poměrně jednoduché. Skládá se ze tří úprav dvou provozních příspěvků a jednoho investičního příspěvkových organizací zřizovaných městem Ivančice.

První změna se týkala Mateřské školy Chřestová Ivančice, která požádala o snížení provozního příspěvku o 200 tis. Kč z důvodu úspory na energiích.

Druhá změna se týkala Školní jídelny Ivančice, která rovněž do rozpočtu města Ivančice vrátila částku 2 500 tis. Kč z důvodu úspory na energiích. Zároveň vedoucí školní jídelny požádala o navýšení rozpočtu ve výši 1 500 tis. Kč na rok 2024. Tato částka bude použita na rekonstrukci mrazicího a chladicího zařízení, které dosluhuje a je energeticky náročné. Tuto akci by realizovalo město Ivančice. Akce by se narozpočtovala v rámci rozpočtového opatření.

Poslední úprava se týkala příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice, kde se zpřesnila položka lesní hospodářská technika. Investiční příspěvek se snížil o 339,5 tis. Kč.

Celková částka rozpočtového opatření tedy byla ve výši 3 039,5 tis. Kč, tyto prostředky byly převedeny do rezervy zastupitelstva.

Do diskuse, kterou starosta otevřel se nikdo nepřihlásil, proto nechal hlasovat o rozpočtovém opatření č. 18.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.18 předložené Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 11 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/144

17.55 – přišla Mgr. Heřmanová

7. OPF Návrh rozpočtu 2024 a aktualizace SVR 2025 – 2027

Starosta uvedl další bod programu, kterým bylo schválení rozpočtu města Ivančice na rok 2024 a zároveň schválení střednědobého výhledu na roky 2025 – 2027. Poté předal slovo Ing. Peškovi, který řekl, že zaslal zastupitelům hlavní podklady ke schválení návrhu rozpočtu 2024 a aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2027.

Při sestavování rozpočtu na rok 2024 se vycházelo z rozpočtu roku 2023 a ze střednědobého výhledu (dále jen SVR) města Ivančice. Detailem návrhu rozpočtu a SVR se zabýval finanční výbor, která doporučil předložený návrh rozpočtu a SVR schválit. Hlavní závazná čísla ke schválení byla následující: Příjmy Ing. Peška navrhl schválit ve čtyřech Třídách.

- Daňové příjmy
- Nedaňové příjmy
- Kapitálové příjmy
- Přijaté transfery neboli dotace.

Celková částka, se kterou město na příjmové stránce počítá, byla ve výši 328 292,400 tis Kč.

Výdaje navrhl schválit jako každoročně po jednotlivých oddílech. Výdajová stránka rozpočtu byla sestavena ve výši 397 252,400 tis. Kč.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji byl ve výši - 68 960 tis. Kč. Tento rozdíl byl srovnán třídou 8 Financování. Tr. 8 Financování byla ve výši 68 960 tis. Kč. Navržený rozpočet byl schodkový s tím, že se vyrovnal zapojením přebytků z předešlých let. Odhadovaný zůstatek byl ve výši 81 007,5 tis. Kč. V návrhu rozpočtu byly do jednotlivých oddílů zařazeny investiční akce. Hodnoty těchto akcí byly zatím odhadované a jejich výše se bude zpřesňovat prostřednictvím výběrových řízení. Tabulka odboru správy a údržby majetku a investičního (dále jen OSÚMI) byla sestavena ve výši 113 609,8 tis. Kč. Na profinancování těchto akcí musí být zůstatek ve výši 81 007,5 tis. Kč. Tato výše zůstatku z roku 2023, bude následně upřesněna v roce 2024 dle skutečnosti a rozpočtovým opatřením upravena v rozpočtu na začátku roku 2024. Jak dále Ing. Peška řekl, přebytek příjmy mínus výdaje mínus jistina generuje 32 602,3 tis. Z tabulky OSÚMI přechází 41 686 tis. Kč, tak potom z provozu je třeba dokrýt 39 321,5 tis. Kč. Tímto způsobem se vygenerovaly finanční prostředky potřebné na pokrytí investičních akcí OSÚMI. To, co by mělo zůstat z provozu, je reálné, protože již nyní jsou v rozpočtu rezervy, zůstatek rezervy zastupitelstva po schválení rozpočtového opatření byl 8 751,9 tis. Kč. Zůstatek provozní rezervy byl ve výši 13 237 tis. Kč, což dohromady činí cca 22 mil. Kč. Zůstala částka 17 mil. Kč, na kterou byly použity prostředky z ORJ 555, z akcí, které se udělaly levněji, než byl původní předpoklad; ve výši 5 mil Kč, z ORJ 10, 102 a 103 zůstal přebytek ve výši zhruba 5,4 mil Kč. Hasičské auto, které se odložilo na příští rok. V rozpočtu odboru právního je odhad zůstatku cca 2,6 mil Kč. Je tedy reálné, aby byl rozpočet vyrovnaný.

Dalšími závaznými ukazateli byly příspěvky jednotlivým příspěvkovým organizacím města. Detail rozpočtu má vyvěšen na svých webových stránkách každá příspěvková organizace. Třída 8 Financování, která se schvaluje jedním hlavním číslem, tak tam se nachází splátka jistin ze tří úvěrů s Komerční bankou ve výši 12 047,5 tis. Kč. Tato částka je za rok. Dále se zde účtují krátkodobé termínované vklady a zapojují se zde prostředky z minulých let.

Střednědobý výhled rozpočtu (SVR) byl předložen jak v podobě rozpočtu 2024, tak v podobě za jednotlivé položky (druhovému třídění) v 56 řádcích. Výhled se doporučuje schválit v druhovém třídění, tzn. v podobě 56 řádků.

Jak v návrhu rozpočtu 2024 tak ve SVR již byly obsaženy akce z návrhu OSÚMI. Podobně byl sestaven i zásobník akcí, které by se následně zařazovaly do rozpočtu, pokud to finanční možnosti v průběhu roku umožní.

Pokud nebudou žádné zásadní návrhy na úpravy, doporučuje se rozpočet schválit v předložené podobě a případné úpravy řešit v novém roce rozpočtovým opatřením, neboť byť i malý zásah do předloženého materiálu znamená poměrně zásadní úpravu na mnoha místech v zaslaném materiálu; a to především týkající se součtových řádků.

Návrh rozpočtu 2024 byl projednán ve finančním výboru a také na pracovním jednání zastupitelů a po několika setkáních byl předložen zastupitelstvu ke schválení.

18.35 – odešel pan Šacher

Následně Ing. Peška přečetl návrhy usnesení, tak jak by měla být zastupitelstvem schválena. První usnesení se týkalo schválení rozpočtu města Ivančice na rok 2024 a druhé usnesení se týkalo schválení aktualizace střednědobého výhledu na roky 2025 – 2027.

Poté byla otevřena diskuse k projednávanému bodu. Místostarosta Bc. Sojka požádal o náhled na tabulku rozpočtů příspěvkových organizací. Ing. Peška řekl, že celková částka

vyčleněná příspěvkovým organizacím byla ve výši 85 609 tis. Kč. Nejvyšší požadavky uplatnily Technické služby města Ivančice, a to 42 025,5 tis. Kč a Kulturní a informační centrum Ivančice s rozpočtem ve výši 10 404 tis. Kč. Ze školských organizací byl nejvyšší rozpočet ZŠ TGM Ivančice ve výši 8 857,5 tis. Kč a ZŠ V. Menšíka Ivančice ve výši 6 819 tis. Kč. Investiční příspěvek požadovaly Městské lesy Ivančice ve výši 900 tis. Kč na pokračování cesty od ptačího hotelu směrem na Stříbský mlýn. Investiční příspěvek ve výši 300 tis. Kč požadovala také Základní škola a mateřská škola Ivančice-Řeznovice na pořízení hracích prvků na zahradu školy.

Místostarosta Bc. Sojka vyzval zastupitele, aby se zapojili do diskuse o návrhu rozpočtu příspěvkových organizací.

Pan Skála se zeptal na téměř 100 % nárůst rozpočtu oproti roku 2023 u příspěvkové organizace KIC Ivančice.

Další dotaz pana Skály směřoval k velkému nárůstu rozpočtu u Technických služeb města Ivančice (TSMI). Požádal o informaci, co tyto nárůsty způsobilo.

Starosta odpověděl, že u KICu je hlavním důvodem Besední dům. Většina prostředků, které KIC požadoval navíc, byla určena na energie v Besedním domě.

K Technickým službám města Ivančice starosta uvedl, že nový ředitel se pustil do zvýšení kvality lidských zdrojů a do budování zázemí TSMI v areálu Padochovka. Řekl, že požádá ředitele TSMI, aby se dostavil na další zasedání zastupitelstva a tam zdůvodnil, proč požadoval takové navýšení rozpočtu. Místostarosta Bc. Sojka požádal o detail TSMI, a to především mzdovou oblast. Řekl, většina zaměstnanců TSMI pracovala dříve za minimální mzdu. Dvě nová pracovní místa byla zřízena pro obsluhu svozových vozů, kdyby jedna posádka vypadla, aby mohla nastoupit druhá. V roce 2023 měly TSMI na mzdy 16 mil Kč, v roce 2024 to je 23 mil. Kč. V návaznosti na mzdy došlo samozřejmě i k navýšení zákonných odvodů. Pan Skála řekl, že nárůst, který v TSMI je, není možný jenom tím, že byli přijati dva noví pracovníci a dorovnaly se platy stávajících pracovníků. Jestliže tak vzrostly platy pracovníků, tak jak pan Skála řekl, mělo by to něco přinést městu. Řekl, že by chtěl vidět od TSMI i nějaký výkon, a ne aby čekaly pouze na to, kolik jim dá město příspěvek. Starosta znovu zopakoval, že na další zasedání zastupitelstva pozve ředitele TSMI, aby vysvětlil a zdůvodnil požadovaný nárůst finančních prostředků. Pan Skála řekl, že zastupitelé zastupují občany města, tak by měli říct, co s TSMI chtějí. Starosta se zeptal, zda pan Skála neví, co město od TSMI požaduje. Pan Skála odpověděl záporně s tím, že koncepce TSMI by neměla být pouze o odpadech a zastupitelé by měli mít možnost se ke koncepci vyjádřit. Řekl, že kvituje, že ředitel TSMI projednává své záměry se starostou města a oběma místostarosty, ale s p. Skálou jako se zastupitelem nic projednával.

Starosta se zeptal, co by pan Skála požadoval navíc od TSMI. P. Skála odpověděl, že by pod TSMI měla spadnout například venkovní sportoviště, sportovní hala. Otázkou je například i využití smuteční síně, zda by nebylo vhodné, zamyslet se nad tím, jak to bylo v minulosti, kdy tyto služby zajišťovaly technické služby a měly z této činnosti příjem. Na rekonstrukci smuteční síně město vynaložilo velký objem finančních prostředků a nájem, který město dostane od pohřebních ústavů, je kapkou z toho, co mají tyto ústavy za zařízení pohřbu.

Jak dále řekl, jsou to náměty, a je otázka se společně posadit a náměty prodiskutovat. Řekl, že se účastnil výběrového řízení na nového ředitele TSMI, ale tam ze strany nynějšího nového ředitele žádná koncepce předložena nebyla a nebylo to po něm ani požadováno. Podle názoru pana Skály by koncepce měla již na stole ležet a jestliže se schvaluje nárůst rozpočtu o téměř 50 %, měli by zastupitelé vědět, na co budou tyto finanční prostředky vynaloženy a jakým směrem se samotné TSMI budou ubírat. Další otázkou je využití areálu na Padochovce – podle starosty k tomu již existuje dokumentace. Ale těsně před konáním zasedání zastupitelstva poslal ředitel TSMI e-mailem skicu, v lokalitě by se např. měl stavět nový skleník, administrativní budova. Na základě takového materiálu se přece zastupitelé nemohou rozhodnout. Pan Skála zopakoval, že by mělo proběhnout jednání zastupitelů o

tom, co všechno budou TSmI dělat, co budou produkovat, zda se budou zabývat i podnikatelskou činností tak, aby do města něco přinesly, a ne že se budou zabývat pouze úklidem a svozem komunálního odpadu. Zaznělo, že TSmI se svou zednickou četou budou dělat práce pro příspěvkové organizace. I tento krok by se měl do hospodaření příspěvkové organizace promítnout. Potom by školy a školky a další příspěvkové organizace z toho měly profit. I těmto organizacím se to objevuje v nákladech. Znovu navrhl prodiskutovat společně tuto otázku a stanovit nějaký postup. Starosta odpověděl, že i v minulosti si školy a školky objednávaly práce u TSmI nebo ještě dříve u pracovní čtyry města. To, že se v areálu Padochovky navrhl skleník a přivedla se voda, přineslo úsporu cca 120 tis. Kč. Dešťová voda, která se bude využívat, bude zavlažovat skleníky, ve kterém se budou pěstovat rostliny pro zkrášlení města. Ke smuteční síni starosta řekl, že je pravdou, že je krásně opravená, ale již nikdo nezvýšil nájemné, které bylo 800,- Kč za obřad. V současné době se tento poplatek pohybuje kolem 2 200,- Kč. Starosta se vrátil k projednávání rozpočtu TSmI. Řekl, že se v současné době zpracovává projekt, se kterým budou zastupitelé následně seznámeni, aby všichni věděli, co se v areálu Padochovka bude dělat. Starosta dále řekl, že má z posledního půl roku fungování TSmI pod novým ředitelem dobrý pocit. K přesunu sportovišť pod TSmI starosta řekl, že za minulého vedení příspěvkové organizace nebyl tento krok možný. Když by se tento přesun provedl během roku, vzrostou tak zase provozní náklady. Ing. Moravec řekl, že finanční výbor, tak jak jednal se všemi příspěvkovými organizacemi ohledně rozpočtu, jednal i s TSmI. Jedná se o největší příspěvkovou organizaci města, proto také hospodáří s největším objemem finančních prostředků. Jedná se v podstatě o tři oblasti, ve kterých došlo k nárůstu prostředků: Jedná se o nárůst mzdových prostředků, kde, aby bylo možné udržet především ty kvalitnější řemeslníky, došlo k úpravě platů. Bez těchto kvalitních řemeslníků, kterými jsou elektrikáři, zedníci apod., by TSmI sloužit městu nemohly. Druhou položkou je obnova techniky, zde se jednalo především o nefungující křovinořezy. Při obnově této techniky nebyl žádný systém. Efekt, který je dnes možné vidět, se nemůže projevit ze dne na den. Do budoucna se projeví další věc. TSmI byly umístěny v různých budovách po celém městě. Cílem je soustředit celou organizaci na jedno místo, k čemuž by měl sloužit areál Padochovka. TSmI si tento areál budou upravovat vlastními silami. Pokud si nevytvoří podmínky od sociálního zázemí až po kanceláře, nebudou moci sloužit tak, jak by si město představovalo. Toto všechno bylo s ředitelem TSmI projednáno. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu jednohlasně schválit rozpočet města, a to včetně příspěvkových organizací, mezi kterými byly i TSmI. Do budoucna bude třeba porovnat, zda vynaložené prostředky splnily očekávání města. V okamžiku, kdy se TSmI stabilizují tak, aby městu přinesly to, co se od nich očekává, mohou se na ně nakládat další úkoly, včetně sportovišť, včetně obřadní síně a dalších věcí. Poté se bude muset zvažovat, jestli nákup některých služeb není levnější než vlastní činnost.

19.00 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku.

19.10 – pokračovalo jednání zastupitelstva

Pokračovala diskuse ohledně TSmI. Pan Skála řekl, že je pro jednání, které by se týkalo příspěvkové organizace TSmI tak, jak bylo navrženo, aby se předešlo problémům. Zaznělo, že se zpracovává projektová dokumentace na využití areálu na Padochove, tak navrhl, aby než se začne projekt zpracovávat, se uskutečnila schůzka za účasti všech zastupitelů, aby mohli říct, co by v areálu chtěli a jakým způsobem by měl být areál využitý. Možná by z toho mohlo vzejít doplnění skici. Dále pan Skála řekl, že nemůže souhlasit s tím, co řekl předseda finančního výboru Ing. Moravec – technika pro TSmI se platila již z rozpočtu letošního roku, kdy se projednávalo rozpočtové opatření, ve kterém se křovinořezy a jiná technika řešily. Nárůst finančních prostředků určitě není zapříčiněn tímto. Starosta řekl, že projekt se již zpracovává, ale zastupitelé by s ním mohli být seznámeni pře finální verzi.

Další do diskuse se přihlásil Ing. B. Zeptal se na kapitálové příjmy v rozpočtu. Schválený rozpočet na rok 2023, kapitálové příjmy jsou tam uvedeny ve výši 500 tis. Kč. Skutečnost byla 11 510 tis. Kč. Dotaz zněl, proč je v roce 2024 v kapitálových příjmech 1 mil. Kč, když tam nakonec bude zase 11 nebo 12 milionů. Podle jeho názoru je rozpočet podhodnocený. Starosta předal slovo Ing. Peškovi, navázala Mgr. Cvrkalová, která řekla, že nemohou být do rozpočtu zahrnuty příjmy z prodejů, na které nejsou kupní smlouvy. V současné době ani zastupitelstvo nerozhodovalo o tom, že by se prodávala nějaká nemovitost, aby bylo možné vyšších příjmů dosáhnout. Pokud by byla alespoň například smlouva o smlouvě budoucí kupní, pak by byl v kapitálových příjmech tento údaj započítán. Žádná taková smlouva zatím uzavřena není, proto není možné s takovým příjmem počítat. Starosta doplnil, že se v roce 2023 prodal za 10 mil. Kč pozemek pod domovem seniorů BeneVita.

Další věci, na kterou se Ing. B zeptal, byla daň z nemovitostí. V roce 2023 byl příjem ve výši 20 mil. Kč a pro rok 2024 je to částka 36 mil. Kč. Zeptal se, zda tento nárůst způsobil vládní balíček. Ing. Peška řekl, že stát navýšil daň z nemovitostí od 1. 1. 2024 koeficientem 1,8. Finanční prostředky ve výši 16 mil. Kč, které tak stát obci přidal, stát zase vezme ve sdílených daních. Pro město se nic nezmění, ale pro občany se jedná o nárůst 1,8. JUDr. Chládková řekla, že na dani z nemovitosti město skutečně získá více, ale není to z rozhodnutí zastupitelstva, je to z rozhodnutí státu. Ing. Blatný se zeptal, zda by města mohla koeficient snížit. JUDr. Chládková odpověděla, že takový krok by se musel udělat nejpozději do konce měsíce září, pak už to není možné; zastupitelé se tím mohou zabývat v příštím roce. Místostarosta Bc. Slojka řekl, že pokud by zastupitelstvo města Ivančice chtělo snížit koeficient daně z nemovitosti v příštím roce, je to technicky možné, ale zase by tento propad muselo zaplatit město. Protože dojde ke snížení příjmů ze sdílených daní, došlo by ke snížení rozpočtu města o 16 mil. Kč.

Pan Skála se zeptal, zda se může ještě diskutovat k tabulce investic. Starosta se zeptal, zda má někdo ještě dotaz k příspěvkovým organizacím. Pan Skála řekl, že by měl dotaz ještě k rozpočtu KIC, kde došlo rovněž k velkému navýšení a bylo to odůvodněno nárůstem cen energií. Besední dům se provozoval celý letošní rok a energie tvořily částku 2 mil. Kč. Místostarosta Ing. Halbich řekl, že na rok 2023 byl v rozpočtu na energie 1 mil. Kč, na rok 2024 je to 1,5 mil. Kč. Další částku, která rozpočet navyšuje, tvoří služby, údržba, revize, pořizuje se nějaký drobný majetek atd. Ing. Halbich si znovu nechal ukázat rozpočet KICu a z něj bylo vidět, že oproti roku 2023 je navýšení rozpočtu o 1 mil. Kč, což je cca o 10 %. Další připomínky nebyly, a proto hodlal starosta nechat hlasovat o návrhu usnesení tak, jak ho předložil Ing. Peška.

Starosta se ještě zeptal, zda má někdo dotazy k tabulce investičních akcí.

Opět se přihlásil pan Skála. Řekl, že diskuse, která probíhá, by vůbec nemusela být, kdyby se plnilo to, co se slíbilo. Řekl, že nemůže poděkovat vedení města za podklady, které byly zastupitelům poskytnuty. Řekl, že má návrhy změn některých akcí v rozpočtu a že jestli nebudou tyto změny přijaty, nebude hlasovat pro schválení rozpočtu. Jako první bod uvedl Besední dům. Na tuto akci jsou navrženy dvě velké částky, 8 mil. Kč na rekonstrukci – pokojů, druhé nadzemní podlaží, 4 mil. Kč byly navrženy na restaurování sálu. Požádal k tomuto materiálu o podklad. Materiál týkající se restaurování byl na 1,2 mil. Kč, jednalo se o podklad pouze částečný, který nezahrnuje kompletní rekonstrukci výmalby a dalších věcí, aby byl sál kompletně hotový. Jak dále řekl, je zarážející, že za osm let, co byl Besední dům uzavřen, tak i přesto se restaurátorský záměr dělal až v letošním roce a stále k tomu chybí rozpočet. Předložený projekt zahrnuje pouze výmalbu a opravu stropů. Je počítáno s tím, že 100 tis. Kč se použije na dokumentaci, která podle jeho předpokladu bude na zrestaurování lustru. Osm milionů je určeno na ubytovací kapacitu. K tomu obdržel rozpočet, který zahrnoval náklady na ubytovací kapacitu celé hotelové části. Tento rozpočet je zpracovaný v cenové úrovni roku 2018, takže částka vyčleněná v rozpočtu neodpovídá

současným cenám. Navrhl, aby se tato částka posílila o takové prostředky, které by umožnily ubytovací kapacitu dokončit tak, aby Besední dům byl kompletně dokončen.

Další bod, na který pan Skála poukázal, se týkal restaurátorských prací. Je zarážející, že by tyto práce měly probíhat ještě v roce 2027. To znamená, že další čtyři roky se bude čekat na to, než se rekonstrukce Besedního domu dokončí.

Další položka, na kterou pan Skála upozornil se týkala částky 3 mil. Kč určených na opravu plochy za kostelem. Jak řekl, tato akce se od začátku nepodařila. Je možné, že k datu konání zastupitelstva je již zpracovaný statický posudek. Zeptal se, co se za navržené 3 miliony bude dělat a jak bude prostor za kostelem následně vypadat. Vyjádřil názor, že by měli mít všichni zastupitelé možnost se k tomu vyjádřit a vyřešit celý prostor za kostelem kompletně.

Další položka, která pana Skálu zarazila, se týkala materiálu od ředitele TSml, ve kterém ředitel psal, že nebude požadovat žádné investiční prostředky. Pan Skála se zeptal, proč tedy v předloženém rozpočtu je uvedena částka na investice ve výši 5 mil. Kč.

Jako další akci uvedl pan Skála vyčlenění prostředků na letkovskou náves. Minule bylo řečeno, že tato akci byla velice dobře vysoutěžena, oproti původnímu rozpočtu tam pokles opravdu je, ale v návrhu rozpočtu pro rok 2024 je stále počítáno se všemi finančními prostředky, což není správné. Jestliže je letkovská náves jedna akce a byla vysoutěžena cca za 12,5 mil. Kč, není důvod, aby na tuto akci byla vyčleněna částka 14,5 mil. Kč.

Další věc, o jejíž vysvětlení pan Skála požádal, bylo vyčlenění částky 850 tis. na pojistnou událost – výtah v parkovacím domě. Podle jeho názoru byl výtah součástí projektové dokumentace a součástí zakázky, takže jestliže došlo k nějaké poruše nebo poškození, měla by to být záležitost dodavatelské firmy, ale v žádném případě ne záležitostí města.

Další vysoká položka se týkala fotovoltaiky. Pan Skála řekl, že projekt, který obdržel v pátek, byl na odbor správních činností (dále jen OSČ) zpracován v červnu. Zeptal se, proč zastupitelé tento projekt neobdrželi. V projektu chybí jakákoliv kalkulace návratnosti a proveditelnosti. Je tam pouze konstatováno, že OSČ spotřebuje zhruba 1/3 výkonu nainstalované elektrárny. Zeptal se, zda je tedy potřeba dělat fotovoltaiku tak velkou.

Další položky, na které pan Skála v rozpočtu poukázal se týkaly vybavení Besedního domu. Jak řekl, podle jeho názoru by v souvislosti s Besedním domem bylo pro město úsporné a přínosné, kdyby se vypsalo výběrové řízení na dokončení Besedního domu. Každé výběrové řízení, které se realizuje, se zadává cizí firmě a samozřejmě, že taková firma si práci nechá zaplatit. Zopakoval, že podle jeho názoru by se finanční prostředky měly šetřit a ne je bezhlavě utrácet. Pan Skála ještě dodal, že si vždycky myslel, že když se něco řekne na pracovní schůzce zastupitelů, tak to tak bude platit, ale není to tak.

Na položené dotazy začal odpovídat starosta. Řekl, že neví, proč by se mělo vypsát výběrové řízení na dokončení Besedního domu, když nikdo neví co tam bude. Pokračoval, že město nechá zpracovat projekt kuchyně, na kterou bylo schváleno cca 1,5 mil. Kč. Projekt počítá s tím, že bude použito standardní zařízení pro restauraci, která vaří určitý počet obědů. Proveďte se rekonstrukce obkladů, elektrických rozvodů a dalších položek. Následně se budou nakupovat zařízení, která budou potřeba. Starosta s panem Skálou diskutovali o tom, jak by mělo takové výběrové řízení být a co by mělo obsahovat. Pan Skála se se svým požadavkem sloučit všechny alokované prostředky pod jednu zakázku odvolával na zákon o zadávání veřejných zakázek. Město samotné není schopno takovou zakázku vypsát a bude požadovat, aby to provedla renomovaná firma. Zase by to byly další peníze. Pokračoval s tím, že jestliže se dokončí druhé patro, tak nechť se udělá i první patro a v podstatě 2/3 Besedního domu by byly hotové kromě sklepů. Je možné, že potom by se snáze našel nájemce, který by budovu provozoval. Starosta řekl, že nebylo možné v posledních osmi letech dělat restaurátorské práce, když se dělala elektřina, topení, střecha a všude se prášilo. Pan Skála k tomu řekl, že je třeba se tedy vrátit zpět o cca deset let, poté kdy byl místostarostou on. Bylo řečeno, a je to uvedeno i tehdy v zápisu ze zastupitelstva, že projekt

zpracovaný na Besední dům je megalomanský a nebude se realizovat. A bylo řečeno, že za tři měsíce a za částku 3 mil. Kč bude Besední dům v provozu. Tři miliony se investovaly a osm let byl Besední dům uzavřený. Následně se zpracovala nová projektová dokumentace a podle této projektové dokumentace se udělalo nějaké výběrové řízení, které však nezahrnovalo kompletní řešení Besedního domu. Řekl, že kvituje, že se před tím, než se vypsal výběrové řízení, opravila střecha a došlo k repasi oken. V současnosti se do Besedního domu stále investuje a pořad není město schopno ho dodělat. Navrhl investovat tolik peněz, aby se celá rekonstrukce dokončila, aby bylo možné objekt provozovat jako celek. Místostarosta Bc. Sojka k tomu řekl, že rozpočet se tvoří na základě nějaké strategie města, kterou zastupitelé schválili. Na to, aby se Besední dům zrealizoval v jednom roce, na to město nemá prostředky. Co se týče dalších záležitostí, k tomu místostarosta Bc. Sojka řekl, že město má zpracovanou směrnici o tvorbě rozpočtu. Řekl, že pokud má někdo dotazy k rozpočtu, bylo by vhodné se s touto směrnicí seznámit a dotazy pokládat včas, protože pokud se o rozpočtu hovoří až týden před konáním zasedání zastupitelstva, není možné všechny požadované podklady zajistit. Co se týče rekonstrukce ubytovací kapacity, k tomu místostarosta Bc. Sojka řekl, že je pravda, že se vycházelo z rozpočtu roku 2018 a že cena může být jiná, ale také nemusí. V současné době je zájem o stavební práce velký. K ploše za kostelem místostarosta řekl, že podklady budou předloženy, jakmile je město obdrží, termín byl sice do konce měsíce, ale jak projektová dokumentace by měla být, bude panu Skálovi poslána. Částka vyčleněná na TSmI není o tom, že by samy něco zadávaly, je to na to, aby se nakoupil TSmI materiál a aby oni v rámci toho, co uvedl ředitel, byli schopni zrealizovat vlastními silami přestavbu částí areálu Padochovka. Z toho by vyplynula úspora, než kdyby se to zadávalo soukromé firmě. K letkovské návsi místostarosta řekl, že akce byla vysoutěžena za 12,5 mil. Kč, nicméně pokud by byly nějaké vícepráce, nebylo by možné s firmou na tom dále pracovat, protože by se muselo čekat na další zasedání zastupitelstva, až se rozpočtovým opatřením uvolní další prostředky. Až se stavba dokončí, nechť se zbývající finanční prostředky převedou do rezervy zastupitelstva. K výtahu na parkovacím domě místostarosta řekl, poškození výtahu se bralo jako havárie způsobená živlem, kdy do výtahové šachty nastoupala voda. Pojišťovna toto uznala a proto se šlo touto cestou, kdy město zaplatí pouze malou spoluúcast cca ve výši 10 000,- Kč. Místostarosta k tomu doplnil, že pokud poškození nebylo zaviněno nekvalitní stavbou, nebylo by možné to reklamovat u dodavatele. Místostarosta Ing. Halbich se vyjádřil k fotovoltaice. Řekl, že výkon navržené elektrárny pokryje spotřebu celé budovy OSČ z 37,9 %. Na této budově uložitiště nebude, protože to vyšlo ekonomicky lépe. Tato akce byla v rozpočtu již pro letošní rok, ale protože se stále čeká na schválení dotace, přesouvá se do roku 2024. Žádost o dotaci byla podána v měsíci květnu 2023 a do dnešního dne není vydáno žádné rozhodnutí. Pan Skála řekl, že akce má rozpočet 1,2 mil Kč a v rozpočtu je počítáno s částkou 2 miliony Kč; to znamená, že je tam zase poměrně velká rezerva. Tato akce nebyla na zastupitelstvu nikdy projednána a projekt byl zastupitelům postoupen až po intervenci pana Skály. Znovu zopakoval, že o důležitých investicích by mělo rozhodovat celé zastupitelstvo a ne jenom někdo. Pan Skála řekl, že z jeho iniciativy schůzka, která byla původně plánovaná na 29. listopadu, byla přesunuta na 22. listopad. Času, který byl do termínu zasedání zastupitelstva, bylo dostatek. Kdyby byla vůle a splnily se sliby dané na této schůzce, mohli zastupitelé podklady obdržet včas. Když bylo řečeno, že se zastupitelé na tvorbě rozpočtu mají podílet, mohla jim být tabulka rozeslána dříve, než byla projednána ve finančním výboru města a než je to projednáváno na veřejném zasedání. Pan Skála vyjádřil podiv nad tím, že nikdo z ostatních zastupitelů nemá žádnou připomínku k rozpočtu a nevádí jim částky jako 5 mil. pro TSmI, 3 mil na úpravu plochy za kostelem apod. Řekl, že pro takový rozpočet hlasovat nemůže. Je třeba si uvědomit, že když ředitel TSmI napsal, že finanční prostředky, které dostal na letošní rok, nevyčerpá a bude je následně čerpat na stavební a elektroinstalační materiál, který souvisí

s přestavbou budovy a na sociální zařízení, tak ať tam na to prostředky jsou. Ať se ale řekne, kolik to bude stát, a jestliže ředitel TSmI sám říká, že finanční prostředky má, tak na co se mu dávají další.

Starosta ukončil diskusi a přečetl návrh na usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočet města Ivančice na rok 2024. Jako závazné ukazatele stanovuje v příjmech celkovou výši rozpočtu za jednotlivé Třídy a ve výdajích celkovou výši za jednotlivé Oddíly a výši Tř.8 - Financování. U příspěvkových organizací je závazným ukazatelem výše příspěvku. Kromě rezervy zastupitelstva rada města rozhoduje o ostatních rezervách (rezervě rady (RR), na programové dotace – podpora pro poskytování dotací (PD), provozní (RP), havarijní (RH) a krizové (RK) a dále

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu (SVR) na roky 2025 – 2027.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 1 Zdrželo se 1 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/145

8.

Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Starosta uvedl další bod programu. Řekl, že zastupitelům byly předloženy žádosti spolků a dalších organizací a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s částkou vyšší jak 50 000,- Kč, jak bylo předjednáno na pracovní schůzce zastupitelstva dne 22. 11.2023.

Starosta řekl, že pan Skála požádal o to, zda by pro spolek Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s. nemohly být prostředky poskytnuty z rezervy zastupitelstva stejně, jako byla navržena podpora Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 3 Réna Ivančice. Po konzultaci s vedením města byl tento návrh přijat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024; z rezervy zastupitelstva budou hrazeny smlouvy č. 6/2024 a 13/2024.

Číslo smlouvy	Žadatel	Účel	Částka
1/2024	PhDr. VJ, správce židovského hřbitova	Údržba židovského hřbitova, opravy hrobů, stavební práce na opravách rozpadajících se vyzdívek, kamenické a kovářské práce	90 000,00
2/2024	Házenkářský klub Ivančice	Na činnost, zejména na nájem v městské sportovní hale, dopravu na mistrovská utkání, nákup sportovního materiálu	650 000,00
3/2024	FC Ivančice	Na činnost, zejména na úhradu energií, pronájem sportovišť, dopravu, platbu rozhodčím a nákup sportovních potřeb	900 000,00

4/2024	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace	Na zajištění volnočasových aktivit dětí mládeže a dospělých	125 000,00
5/2024	LU, Řeznovice	Příspěvek na provoz obchodu v Hrubšicích	75 000,00
6/2024	Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s.	Projekt je zaměřen na náklady spojené se zateplením a novou fasádou základny loděnice v Zolcarech.	200 000,00 z rezervy zastupitelstva
7/2024	BC 66 Ivančice, z. s.	Na celoroční činnost badmintonového klubu, na účast v mistrovských soutěžích, na pronájem sportovní haly, energie.	90 000,00
8/2023	TJ Slovan Ivančice, z. s.	Na celoroční činnosti oddílů volejbalu a šachu, reprezentaci města v krajských soutěžích, pořádání turnajů, soustředění	110 000,00
9/2023	Orel Jednota Ivančice	Na činnost oddílu, úhradu energií, startovné v soutěžích, práce s mládeží v oddílech florbalu, stolního tenisu a kuželek	70 000,00
10/2024	JEDNOTA Moravský Krumlov	Podpora provozu prodejny smíšeného zboží v místní části Řeznovice	75 000,00
11/2024	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice	na doplnění zvukové techniky	60 000,00
12/2024	SENIOR KLUB Ivančice, z. s.	na činnost, zejména na schůze, přednášky, zájezdy po ČR, spolupráci se SVČ a exkurze	60 000,00
13/2024	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 3 Réna Ivančice	na rozvod vody a vybudování nového vodovodu v areálu zahrádkářského svazu, který je zastaralý	225 000,00 z rezervy zastupitelstva

Hlasování:

Pro: 10 Proti 0 Zdrželo se 1 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/146

19.22 – odešel Ing. Moravec

9.

Smlouvy o zajištění výkonu a financování pečovatelské služby

Starosta předal slovo paní Evě Halúzkové, DiS., která řekla, že na 5. veřejném zasedání ZM konaném dne 17.9.2018 byl schválen návrh na změnu financování Pečovatelské služby města Ivančice – pečovatelská služba.

S ohledem na tuto skutečnost byl zaveden do praxe způsob spolufinancování pečovatelské služby ze strany obcí v ORP Ivančice ode dne 1. 1. 2020 následovně:

dle počtu obyvatel obce (poskytovatele finančního příspěvku) a vypočtené částky na 1 osobu. Počet obyvatel je v souladu s počtem občanů přihlášených k trvalému pobytu k datu 1. 1. 2023 ve správním obvodu ORP Ivančice.

- dle výkoností obce (poskytovatele finančního příspěvku) – počet odebraných osobohodin v roce 2023 v jednotlivých městech/obcích.

Způsob výpočtu finančního příspěvku, tj. podílu spolufinancování, pro jednotlivé obce na rok 2024 byl uveden v Příloze.

ZM bylo předloženo schválení smluv o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby z rozpočtu obcí/měst v ORP Ivančice:

- a) dle počtu obyvatel s obcemi: Biskoupky, Čučice, D. Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Mor. Bránice, Neslovice, Někčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
- b) dle výkonosti pečovatelské služby (osobohodin) s městem Oslavany a obcí Nové Bránice.
- Doporučeno radou města, číslo usnesení: RM/2023/37/808.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu ORP Ivančice, a to z rozpočtu obcí a měst v ORP Ivančice, které jsou:

- a) založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů zjištěných k 1. 1. 2023, a to mezi městem Ivančice a obcemi Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Někčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
- b) založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a městem Oslavany a obcí Nové Bránice.

Hlasování:

Pro: 10 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/147

19.40 – odešla MVDr. Vyhnáčková

10.

Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu na rok 2023 – 2025

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění vyhrazuje zastupitelstvu obce v § 84 odst.2) písm. p) pravomoc – vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Proto se zastupitelstvu předkládá návrh k udělení souhlasu k uzavření pracovněprávního vztahu se starostou města Ivančice p. Milanem Bučkem.

Pracovní smlouva se týká projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice IV a měsíční pracovní úvazek je 0,2. Realizace tohoto projektu začala od 1. 12. 2023 a trvat bude do 31. 12. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem Ivančice a starostou Milanem Bučkem – odborný garant specialista KA2 – 3.2 a 3.8 projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice IV. Doba trvání pracovního vztahu je od 5. 12. 2023 do 31. 12. 2025.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/148

11.

Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví zákaz požívání alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě

Obec může v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek obecně závaznou vyhláškou:

- a) zakázat konzumaci alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci, pokud je toto místo nebo akce přístupná osobám mladším 18 let,
- b) omezit nebo zakázat v určitých dnech nebo hodinách nebo na určitém místě prodej, podávání a konzumaci alkoholických nápojů v případě konání kulturní, sportovní nebo jiné společenské akce přístupné veřejnosti.

Alkoholickým nápojem se v souladu s ustanovením § 2 písm. f) zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek rozumí nápoj obsahující více než 0,5 % objemových ethanolu.

Cílem zákonného zmocnění je dle důvodové zprávy posílení pravomoci obce v oblasti ochrany před nežádoucí konzumací alkoholických nápojů na místech, kde se zdržují osoby mladší 18 let, jako jsou např. dětská hřiště nebo prostory v okolí škol a školských zařízení. Účelem zákonného zmocnění v zákoně o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek však není ochrana veřejného pořádku, ale zamezení negativního příkladu konzumace alkoholických nápojů pro osoby mladší 18 let. Zákaz konzumace alkoholických nápojů lze vztáhnout pouze na taková místa, které jsou přístupné veřejnosti a v rámci toho i osobám mladším 18 let. Veřejnosti přístupná místa je třeba v obecně závazné vyhlášce vymezit dostatečně určitě, aby bylo zcela zřejmé, na které prostory se zákaz vztahuje.

Zastupitelstvu města Ivančice je předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky města Ivančice, kterou se stanoví zákaz požívání alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech, jejichž výčet je uveden v čl. 1 návrhu obecně závazné vyhlášky a přesné vymezení je obsaženo v zákresu v katastrální mapy v Příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky. Čl. 2 návrhu obecně závazné vyhlášky potom uvádí, kdy tento zákaz neplatí.

Pozn.: Název schvalované změnové vyhlášky neobsahuje na rozdíl od předchozích zvyklostí číslo obecně závazné vyhlášky (např. 1/2023), neboť číslo je danému předpisu přidělováno při jeho zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů (dle zák. č. 35/2021 Sb.). Ministerstvo vnitra zásadně nedoporučuje v názvu obecně závazné vyhlášky uvádět číslo právního předpisu, neboť se následně nemusí shodovat s přiděleným číslem ve Sbírce právních předpisů.

Město Ivančice bylo upozorněno pracovníky odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR na to, že dosud platná obecně závazná vyhláška č. 1/2010, kterou se stanoví zákaz požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství ze dne 22.02.2010, obsahuje v rozporu s platnou judikaturou v čl. 2 odst. 3 možnost rady města udělit na žádost výjimku ze zákazu požívání alkoholických nápojů. Je nutno podotknout, že město toto ustanovení dlouhodobě neaplikuje. Pokud zastupitelstvo nevydá novou obecně závaznou vyhlášku je minimálně nutné ustanovení čl. 2 odst. 3 stávající vyhlášky zrušit. To lze uskutečnit vydáním obecně závazné vyhlášky, jejíž návrh je přílohou tohoto materiálu (var. II)

Rada města usnesením č. RM/2023/37/826 dne 22.11.2023 doporučila zastupitelstvu vydat obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě (tj. var. I) a pro případ, že zastupitelstvo města nevydá novou obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě,

doporučila rada zastupitelstvu města vydat alespoň obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2010, kterou se stanoví zákaz požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, tak že se v čl. 2 zrušuje odstavec 3 (tj. var. II).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vydává a základě ustanovení § 17 odst. 2 písm. a) zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/149

12.

Smlouva o spolupráci a Smlouva o smlouvě budoucí kupní na realizaci 2. etapy

Starosta předal slovo místostarostovi Bc. Sojkovi, který řekl, že se jedná o lokalitu v Hrubšicích u zámku. Společnost BAUMAT, spol. s r.o., se sídlem Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČO: 48529753 je investorem investiční akce s názvem „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2 - komunikace a VO“ dle předložené projektové dokumentace, vypracované společností APC SILNICE s.r.o., se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 60705981, Ing. Zdeňkem Rambouskem, viz situační výkres. Její součástí je mimo jiné vybudování dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů, a to:

- SO 101 – komunikace,
- SO 301 – dešťová kanalizace,
- SO 402 - veřejné osvětlení.

1.etapa stavby je realizována na pozemku ve vlastnictví BAUMATu p. č. 29/3 a na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 28 a p. č. 29/4 to vše v k. ú. Hrubšice. Město Ivančice uzavřelo dne 30.06.2021 se společností BAUMAT, spol. s r.o. Smlouvu č. 846 o spolupráci „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2 - komunikace a VO – 1. etapa“ schválenou usnesením č. ZM/2021/3/99 dne 16.06.2021. Samostatnou Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 847 uzavřenou dne 30.06.2021 se dále společnost BAUMAT, spol. s r.o. zavázala po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním této části stavby uzavřít s městem kupní smlouvu, kterou převede do vlastnictví města dopravní a technickou infrastrukturu – stavební objekty SO 101 A, SO 402 a SO 301 realizované v rámci 1. etapy a pozemek po rozdělení označený p. č. 29/3 v k. ú. Hrubšice za dohodnutou kupní cenu 5000,- Kč včetně DPH. Kolaudační souhlas dosud nebyl vydán.

2. etapa stavby je realizována na pozemku p. č. 281/41, orná půda, o výměře 834 m² a části pozemku p. č. 281/2, orná půda, o výměře 9067 m², v k. ú. Hrubšice, Příloha č. 1 - Situační výkres – umístění a rozsah Stavby – 2. etapa

Touto Smlouvou se BAUMAT, spol. s r.o. zaváže do 31.12.2024 vybudovat na svůj náklad v rámci 2. etapy na těchto pozemcích stavební objekty nazvané SO 101 A – komunikace, SO 301 - dešťová kanalizace a SO 402 – veřejné osvětlení (dále jen „Předmětná infrastruktura“). Město se nebude nijak finančně ani jiným způsobem podílet na jejím vybudování.

Dále se zavazuje BAUMAT, spol. s r. o. do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vyzvat město k uzavření kupní smlouvy, kterou převede Předmětnou infrastrukturu realizovanou v rámci 2. etapy Stavby včetně pozemku p. č. 281/41, orná půda, o výměře 834 m² a části pozemku p. č. 281/2, orná půda, o výměře 9067 m² pod Předmětnou infrastrukturou do vlastnictví města, a to za kupní cenu ve výši 1500,- Kč včetně DPH. Návrh na vklad vlast. práva podá a správní poplatek uhradí město. Kupní smlouva bude dále obsahovat závazek města umožnit společnosti BAUMAT připojení částí pozemku p. č. 281/2 v k. ú. Hrubšice na Předmětnou infrastrukturu, (podrobně viz čl. IV. odst. 3 písm. d) Smlouvy) s tím, že udělení souhlasu na straně města podléhá rozhodnutí rady města. Smlouvou také město bere na vědomí záměr společnosti BAUMAT, spol. s r.o. spočívající v navazující výstavbě rodinných domů na části pozemku p. č. 281/2 v k. ú. Hrubšice, včetně související technické infrastruktury. O podrobnostech realizace tohoto stavebního záměru, včetně závazku vybudovat příjezdovou komunikaci, se strany zavazují spolu uzavřít samostatnou smlouvu.

Obě strany vyjadřují zájem na tom, aby byla zachována možnost dopravně technického napojení lokality nacházející se nad Stavbou (tj. pozemků p. č. 281/14 a p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice) a případná možnost napojení na krajskou silnici III/15255 Řeznovice – Hrubšice. BAUMAT, spol. s r.o. se za tím účelem zavazuje ponechat části pozemku p. č. 281/2 v k. ú. Hrubšice označené čísla 2, 3, 4 a 5 v Návrhu dělení pozemku p. č. KN 281/2, k. ú. Hrubšice, který tvoří přílohu č. 2 jako rezervu pro umístění komunikace a inženýrských sítí.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2023/37/828 dne 22.11.2023 doporučila zastupitelstvu uzavření Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2 – komunikace a VO – 2. etapa“, jejímž předmětem je mimo jiné budoucí úplatné nabytí dopravní a technické infrastruktury (SO 101 A – komunikace, SO 402 – veřejné osvětlení a SO 301 – dešťová kanalizace) vybudované v rámci 2. etapy Stavby a pozemku p. č. 281/41, orná půda, o výměře 834 m² a části pozemku p. č. 281/2, orná půda, o celkové výměře 9067 m², na kterém bude vybudována, to vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, za kupní cenu ve výši 1500,- Kč včetně DPH, mezi obchodní společností BAUMAT, spol. s r.o., se sídlem Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČO: 48529753 a městem Ivančice, dle předloženého návrhu.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/150

13.

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3132/4 v k. ú. Ivančice z vlastnictví ČR-ÚZSVM (BP-23/178)

Starosta řekl, že se jedná o pozemky, na kterých chce město vybudovat dětský park. Zastupitelstvo města Ivančice na svém 2. zasedání dne 04.04.2022 usnesením č. ZM/2022/2/25 schválilo záměr nabytí pozemků nabytí pozemků v k. ú. Ivančice od ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) :

p. č. 3060/4, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 281 m², p. č. 3132/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 72 m², p. č. 3132/31, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 153 m², p. č. 3188/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 259 m², p. č. 3188/20, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 531 m².

Nyní ÚZSVM doručil návrh smlouvy o bezúplatném nabytí pozemku p. č. p. č. 3132/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m² v k. ú. Ivančice. Jedná se o pozemek ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM, na ulici Mřenková.

Vlastnické právo k pozemku 3132/1 se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997Sb.

Vyjádření odboru správy a údržby majetku a investičního (OSÚMI):

Investiční technik OSÚMI doporučuje městu získat uvedené pozemky pod uvedenými komunikacemi do majetku města Ivančice.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku. Číslo usnesení: RM/2023/36/764.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3132/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m², obec Ivančice z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 23/178.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/151

14.

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3188/19 v k. ú. Ivančice z vlastnictví ČR-ÚZSVM (BP-23/139)

Zastupitelstvo města Ivančice na svém 2. zasedání dne 04.04.2022 usnesením č. ZM/2022/2/25 schválilo záměr nabytí pozemků nabytí pozemků v k. ú. Ivančice: p. č. 3060/4, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 281 m², p. č. 3132/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 72 m², p. č. 3132/31, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 153 m², p. č. 3188/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 259 m², p. č. 3188/20, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 531 m².

Nyní ÚZSVM doručil návrh smlouvy o bezúplatném nabytí pozemku p. č. 3188/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 259 m² v k. ú. Ivančice. Jedná se o pozemek ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM, mezi ulicemi Třešňová a Mřenková.

Vlastnické právo k pozemku 3188/19 se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

Smlouva obsahuje omezující podmínky, zejména: V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

Návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

Vyjádření OSÚMI:

Investiční technik OSÚMI doporučuje městu získat uvedené pozemky pod uvedenými komunikacemi do majetku města Ivančice.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku.

Číslo usnesení: RM/2023/36/763.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3188/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 259 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 23/139.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/152

15.

Záměr nabytí části pozemku p. č. 161 v k. ú. Ivančice

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), IČO: 69797111 se obrátil na město Ivančice se žádostí o sdělení předběžného zájmu o případný bezúplatný převod vlastnického práva k části pozemku p. č. 161, zahrada, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, na které se nachází místní komunikace IV. třídy, chodník a vjezd ve vlastnictví města Ivančice. V případě, že bude mít město o tuto část pozemku zájem, k žádosti o její převod je nutné současně předložit geometrický plán se zaměřením té části pozemku, kterou bude město požadovat převést do vlastnictví.

Dle sdělení Odboru správních činností – silničního hospodářství se na pozemku parc. č. 161 v k. ú. Ivančice nachází částečně účelová komunikace, vč. komunikační zeleně, která není ve vlastnictví města. Dále se zde nachází částečně místní komunikace IV. třídy, chodník a vjezd, který je ve vlastnictví města Ivančice.

Dle sdělení investičního technika OSÚMI je pozemek p. č. 161 v k.ú. Ivančice, vedený v KN jako zahrada, ale již více jak 40 let slouží částečně jako přístupová cesta do dvorního

traktu bytového domu a částečně jako součást veřejně přístupné komunikace typu chodník. Část sloužící jako chodník je pro město důležitá a je součástí městské sítě komunikací. OSÚMI nemá námitek k převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva pro nabytí části parcely č. 161 v k. ú. Ivančice do majetku města.

Ve věci byla předběžně kontaktována vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví II. ÚZSVM, která sdělila, že v případě zájmu města Ivančice o část pozemku p. č. 161 Ivančice, bude zbývající část uvedeného pozemku nabídnuta k bezúplatnému převodu vlastníkům přilehlé nemovité věci – bytového domu. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr nabytí části pozemku. Číslo usnesení: RM/2023/37/823.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí části pozemku p. č. 161, zahrada, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, na kterém se nachází místní komunikace IV. třídy, chodník a vjezd ve vlastnictví města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/153

16.

Záměr nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 500/35 a p. č. 500/36 v k. ú. Ivančice

Žadatel zaslal městu Ivančice nabídku ke koupi jeho spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 z celku na pozemcích v k. ú. Ivančice:

- p. č. 500/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 310 m²,
- p. č. 500/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 161 m²,

oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zbývající spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ z celku na uvedených pozemcích je ve vlastnictví města Ivančice. Jedná se o pozemky na ulici Petra Bezruče, na nichž se nachází místní komunikace č. 53c a účelová komunikace U51 tvořící příjezd k budově MěÚ – OSČ.

Vyjádření odboru správy a údržby majetku a investičního (dále OSÚMI):

Město na těchto parcelách je spoluvlastník ideálních polovin. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o parcely na místní a účelové veřejné komunikaci, bylo by nanejvýš vhodné, aby tato parcely vlastnilo město celé.

OSÚMI doporučuje majetkové poloviny výše uvedených parcel bezpodmínečně získat do vlastnictví města.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2023/37/827 dne 22.11.2023 doporučila nabytí předmětného spoluvlastnického podílu schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 z celku na pozemcích:

- p. č. 500/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 310 m²,
- p. č. 500/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 161 m²,

oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

z vlastnictví pana MN, bytem 67801 Blansko do vlastnictví města Ivančice.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/154

17.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2118/3 o požadované výměře 105 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

Zájemce požádal město o odkup části lesního pozemku p. č. 2118/3 o požadované výměře 105 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Sdělení investičního technika OSÚMI:

Jedná se o část lesního pozemku podél stávající komunikace, která slouží jako příjezd do areálu bývalých kasáren a k nové zástavbě pro bydlení, která vznikla podél silnice na katastru Neslovice. Jedná se o pozemek v lese Knížecí les. Žadatel má zájem v prostoru vymezeném v žádosti vybudovat parkovací místa pro stávající zástavbu pro bydlení. Z hlediska stavebního zákona mají mít veškeré rodinné domky a bytové domy, které jsou v lokalitě postavené, dostatečný počet parkovacích míst zajištěných na vlastních pozemcích. Na veřejných pozemcích pak jsou navrhována parkovací místa pro veřejnost jako jsou návštěvy apod. Dle výše uvedeného, nevidí OSÚMI důvod zvyšovat počet parkovacích míst pro majitele bytových jednotek v lokalitě, když si je stavebníci mají zajistit na svých pozemcích. A protože se jedná o les ve správě Městských lesů, bylo by vhodné, aby se k žádosti vyjádřily také.

Investiční úsek OSÚMI nedoporučuje k odprodeji požadovanou plochu lesa, parkování si majitelé bytových jednotek mají zajistit podle platných předpisů na vlastním pozemku.

Ředitel Městských lesů Ivančice Bc. Dalibor Lang prodej části pozemku dle žádosti nedoporučuje.

Dle vyjádření odboru regionálního rozvoje – územní plánování (dále jen ORR – ÚP) je žadatelem uváděné zamýšlené využití nepřípustné.

Rada města nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje. Číslo usnesení: RM/2023/37/822.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2118/3 o požadované výměře 105 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice dle přiloženého zákresu v katastrální a ortofoto mapě.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/155

18.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3166/1 k. ú. Ivančice

Žadatelka jako majitelka rodinného domu (RD) a pozemku p. č. st 489 v k. ú. Ivančice požádala o odkup části pozemku p. č. 3166/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Ivančice, v majetku města. Požadovanou část o výměře cca 70 m² žadatelka vyznačila v zákresu v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 1. v předložených podkladech. Podle žádosti se jedná o pás kolem objektu RD v šířce cca 2 m. Na tomto pruhu jsou v současné době vysázeny keře ibišku, o které se žadatelka stará.

Vyjádření OSÚMI:

Vzhledem k pozici pozemku, o který má žadatelka zájem, a k šířkovému uspořádání komunikačního prostoru před objektem RD by nemusel být problém k odprodeji požadovaného pruhu z uvedené parcely. Mimo běžných přípojek pro napojení RD v majetku žadatelky nejsou evidovány žádné sítě v majetku nebo ve správě města ani jiných subjektů. Ani předpokládaný komunikační prostor pro možnou stavbu místních komunikací (silnice + chodník) by neměl být pruhem dle žádosti výrazně omezen. Snad kromě rohové části u vstupu do RD. V tomto místě by mělo dojít k upřesnění požadavku v geometrickém plánu (GP) podle budoucí potřeby prostoru na chodníkové těleso.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 3166/1 v k. ú. Ivančice podle žádosti s upřesněním do návrhu v GP.

Orgánům města byl předložen záměr prodeje části pozemku p. č. 3166/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 70 m², vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, který je možný buď:

- a) neschválit – (dle doporučení rady města)
- b) schválit záměr prodeje části vyznačené červeně dle přílohy č. 1 – (tj. v rozsahu dle žádosti žadatelky)
- c) schválit záměr prodeje části vyznačené modře dle přílohy č. 2 – (tj. v rozsahu doporučeném investičním technikem).

Pro oddělení části pozemku by bylo třeba zhotovit geometrický plán na náklady kupujícího. Na stanovení ceny obvyklé by byl zhotoven znalecký posudek na náklady kupujícího.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2023/36/766 dne 15.11.2023 nedoporučila prodeje. Uvedla však, že pronájem pozemku je možný.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3166/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 70 m², vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě (příloha č. 1), v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/156

19.

Záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 394/11 o celkové výměře cca 6 m² v k. ú. Alexovice, obec Ivančice

Žadatelky, obě bytem 664 91 Ivančice-Alexovice, jako majitelky pozemků p. č. 121 a 394/20 v k.ú. Alexovice, postavily na svých pozemcích stavební objekt dle projektu odsouhlaseného městem Ivančice pod názvem „Přístavba RD Alexovice“ viz RM/2023/7/127. Po geodetickém zaměření objektu však bylo zjištěno, že část přístavby přesahuje do pozemku p. č. 394/11 v majetku města. Chyba při výstavbě byla způsobena tím, že stavebník situoval stavbu na původních základech, které byly historicky vybudované a zasahovaly na pozemek v majetku města. Podle návrhu GP se jedná se o dvě části pozemku o celkové ploše 6 m² ležící na pozemku p. č. 394/11 v k.ú. Alexovice.

Na pozemku města se nachází místní veřejná komunikace. Odstup oplocení a objektů soukromých osob podél komunikace je přibližně jeden metr. Je to dostatečná vzdálenost od pojezdové plochy místní komunikace tak, aby při provozu na silnici nevznikaly krizové situace.

Protože se jedná o objekt postavený přibližně před rokem a současná informace je na základě zjištění skutečného stavu z návrhu geometrického plánu, je otázkou, zda bude město trvat na odstranění stavby z parcely města. Původní objekt stodoly, na jehož základech je přístavba RD realizována, byl ve stávající poloze. Proto stávající stav odpovídá šířkovému uspořádání komunikačního prostoru z minula a nedochází k nějakému fatálnímu omezení průjezdu. Pro předpokládané investice do oblasti za bývalými stavebními stroji budoucna je stávající stav dostačující i s umístěním rohu přístavby do parcely města.

Z výše uvedeného nemá OSÚMI námitek k prodeji částí pozemku p. č. 394/11 v k.ú. Alexovice, na které stojí část přístavby RD.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje. Číslo usnesení: RM/2023/36/759.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 394/11 ostatní komunikace, ostatní plocha, o celkové výměře cca 6 m² v k. ú. Alexovice, obec Ivančice vyznačené v předloženém návrhu geometrického plánu.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/157

20.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 680/6 o výměře cca 5 m² v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice

Zájemce požádal město Ivančice o prodej části pozemku č. 680/6 v k. ú. Řeznovice. Na svém pozemku p. č. 215/2 postavil stavební objekt, který se jeví jako garáž. Po prověření hranice objektu žadatel zjistil, že část stavby o ploše cca 5 m² přesahuje do pozemku p. č. 680/6 v majetku města Ivančice

Na pozemku města je místní komunikace. Odstup oplocení a objektů soukromých osob podél komunikace je přibližně jeden metr. Je to dostatečná vzdálenost od pojezdové plochy místní komunikace tak, aby při provozu na silnici nevznikaly krizové situace.

Protože se jedná o objekt postavený již před několika desítkami let a současná informace je na základě zjištění skutečného stavu žadatelem, je otázkou, zda bude město trvat na odstranění stavby z parcely města.

Protože stavba nezasahuje na zájmový prostor města podél komunikace a nejsou pod ní vedeny žádné sítě technické infrastruktury, nemá OSÚMI námitek k prodeji části parcely č. 680/6 v k. ú. Řeznovice, na které stojí část objektu dle žádosti. Pro upřesnění skutečné výměry pro odprodej bude nutné doložit geodetické zaměření s návrhem GP.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje. Číslo usnesení: RM/2023/36/760.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 680/6, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 5 m² v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice vyznačeném v předloženém výřezu katastrální mapy.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/158

21.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1600 v k. ú. Alexovice

Zájemce, bytem Ivančice požádal město o odkup části pozemku p. č. 1600 v k. ú. Alexovice. Jedná se o pozemek o ploše cca 5-6 m² ležící pod stávajícím vstupem do nemovitostí žadatele – přistavěná předsíň a venkovní několikastupňové schodiště. Žadatel je majitel bytu v bytovém domě na parcele č. st. 14/1 v k. ú. Alexovice.

Objekt přístavby vstupu byl proveden přibližně v době přestavby objektu na bytový dům, tj. asi před 25 roky. Předsíň je zapsaná v kupní smlouvě k bytu (KS B-410/2018), ale není zapsána v katastru nemovitostí. Jedná se pouze o vstup do jedné bytové jednotky v majetku žadatele.

Na parcele č. 1600 v majetku města není umístěna podle dostupných podkladů žádná sít nebo technické zařízení v majetku nebo ve správě města. Podle podkladů UPD není informace, že v místě podle žádosti má město nějaké investiční záměry do budoucna.

Vyjádření OSÚMI

Odprodej části parcely podle žádosti nemá nejmenší vliv na přístup na žádnou část parcely č. 1600 a na parcelu č. 391/2, vše v k.ú. Alexovice.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 1600 v k.ú. Alexovice, na které stojí objekt předsíňe a venkovního schodiště, podle žádosti.

Rada města na své 15. schůzi projednání bodu pod usnesením č. RM/2023/15/335 nejprve odložila. Následně rada města na své 37. schůzi konané dne 22.11.2023 pod č. RM/2023/37/832 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1600, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o výměře cca 6 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/159

22.

Záměr prodeje pozemku p. č. 701 o výměře 13 m² v k. ú. Řeznovice

Žadatelka, bytem 664 91 Ivančice, požádala o prodej pozemku p. č. 701, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², v k. ú. Řeznovice, pozemku pod stavbou garáže. Pozemek se nachází u komunikace na výjezdu z Řeznovic směrem na Polánku. Dle výpisu z katastru nemovitostí se na pozemku nachází stavba bez č.p./č. ev., garáž, která není zapsána na žádném LV. Při osobním jednání dne 22.11.2023 na odboru právním uvedl syn žadatelky, že žadatelka je stavebníkem a nyní i vlastníkem garáže, která se nachází na předmětném pozemku. Stavební úřad neviduje k uvedené stavbě žádnou dokumentaci.

Na stanovení ceny obvyklé bude zhotoven znalecký posudek na náklady kupujícího.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 701, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/160

23.

**Záměr prodeje x záměr směny pozemků, či jejich části v k. ú. Kounické
Předměstí**

Zájemce podal na město Ivančice žádost o odkup pozemků (jejich částí), či směnu. Sám je vlastníkem pozemků: p. č. 310/6, p. č. 310/5, p. č. 312/2, p. č. 321/6, p. č. 322/6, p. č. 310/10, p. č. 312/3, p. č. 321/4, p. č. 321/4 a p. č. 338/1, vše v k. ú. Kounické Předměstí. Město Ivančice v této lokalitě vlastní pozemky p. č. 312/4, p. č. 310/7, p. č. 321/5 a p. č. 322/5, vše v k. ú. Kounické Předměstí.

Zájemce ve své žádosti uvádí několik variant, přičemž by měl zájem o:

1. odkup pozemků:

- p. č. 312/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 77 m²
- p. č. 310/7, orná půda, o výměře 2 774 m²
- p. č. 322/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 49 m²
- p. č. 321/5, trvalý travní porost, o výměře 889 m²

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

2. odkup pozemků či jejich částí, a to:

- pozemku p. č. 312/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 77 m²
- části pozemku p. č. 310/7, orná půda, vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 1 400 m²
- pozemku p. č. 322/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 49 m²
- části pozemku p. č. 321/5, trvalý travní porost, vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 80 m²

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

3. směnu pozemků, a to:

- část pozemku p. č. 310/5, orná půda, vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 1 800 m²
 - pozemku p. č. 310/6, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 402 m²,
- oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice (ve vlastnictví žadatele)

za:

- pozemek p. č. 312/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 77 m²
- část pozemku p. č. 310/7, orná půda, vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 1 400 m²
- pozemku p. č. 322/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 49 m²
- části pozemku p. č. 321/5, trvalý travní porost, vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 80 m²

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice (ve vlastnictví města Ivančice)

Vyjádření OSÚMI

P. č. 312/4 je vedena v KN jako neplodná půda a je to svah nad křížovou cestou, p. č. 310/7 je vedena v KN jako orná půda, p. č. 322/5 je v KN vedena jako neplodná půda, ale je to součást zalesněné plochy navazující na p. č. 488/24 (majetek města) vedené v KN jako lesní pozemek a p. č. 321/5 vedené v KN jako trvalý travní porost.

Soustava parcel dle žádosti tvoří propojení mezi křížovou cestou a ostatními lesními pozemky ve vlastnictví města. Parcely dle žádosti jsou podle UPD určeny k zemědělskému využití. Z pohledu hospodaření do budoucna je vhodné, aby město vlastnilo zemědělskou půdu, zvláště pro potřeby případných pozemkových úprav či manipulace s pozemky v rámci Státního pozemkového fondu. Současně je vhodná situace, kdy má město přístup do oblastí přímo z křížové cesty. Pokud by bylo žádosti vyhověno, tento přístup by se městu uzavřel a pro možné pozemkové úpravy do budoucna by město ztrácelo vhodné pozemky pro tyto úpravy.

Investiční úsek OSÚMI nedoporučil schválit záměr prodeje, ani záměr směny.

Rada města na své 37. schůzi konané dne 22.11.2023 pod č. RM/2023/37/829 nedoporučila zastupitelstvu města záměr prodeje ani záměr směny schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje

1. záměr prodeje pozemků:

- p. č. 312/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 77 m²
- p. č. 310/7, orná půda, o výměře 2 774 m²
- p. č. 322/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 49 m²
- p. č. 321/5, trvalý travní porost, o výměře 889 m²

vše vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě, která tvoří Přílohu č. 2, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

2. záměr prodeje pozemků, či jejich částí, a to:

- pozemku p. č. 312/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 77 m²
- části pozemku p. č. 310/7, orná půda, o přibližné výměře 1 400 m²
- pozemku p. č. 322/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 49 m²
- části pozemku p. č. 321/5, trvalý travní porost, o přibližné výměře 80 m²

vše vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě, která tvoří Přílohu č. 3, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

3. záměr směny:

- části pozemku p. č. 310/5, orná půda, o přibližné výměře 1 800 m²
- pozemku p. č. 310/6, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 402 m²,

vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě (červenou barvou), která tvoří Přílohu č. 4, oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice ve vlastnictví žadatele (zapsané na LV č. 3153, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

za:

- pozemek p. č. 312/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 77 m²
- část pozemku p. č. 310/7, orná půda, o přibližné výměře 1 400 m²
- pozemku p. č. 322/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 49 m²
- části pozemku p. č. 321/5, trvalý travní porost, o přibližné výměře 80 m²

vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě (modrou barvou), která tvoří Přílohu č. 4, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice ve vlastnictví města Ivančice (zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov).

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/161

24.

Kupní smlouva – prodej části pozemku p. č. 496/35 v k. ú. Ivančice, pro výstavbu nové kioskové trafostanice – akce „Ivančice – kiosková trafostanice DS, V Olších“

EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 požádala o odprodej části pozemku p. č. 496/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 25 m², v k. ú. Ivančice pro stavbu nové kioskové trafostanice v rámci akce „Ivančice – kiosková trafostanice, V Olších“.

Dne 06.06.2022, zastupitelstvo schválilo usnesením č. ZM/2022/3/59 záměr prodeje.

EG.D na základě výše uvedeného nechalo zpracovat Geometrický plán č. 2342-409/2023 pro rozdělení pozemku, čímž byl z pozemku p. č. 496/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělen pozemek p. č. 496/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², v k. ú. Kounické Předměstí. Dále EG.D nechalo vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny č. 1804-161/2023 vyhotovený dne 22.09.2023, kterým byla předmětná část pozemku oceněna na cenu obvyklou ve výši 25.480,- Kč → 30.831,- Kč (včetně DPH 21%).

Záměr prodeje předmětného pozemku společnosti EG.D byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 18.08.2023 do 05.09.2023.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2023/36/765 dne 15.11.2023 doporučila prodej předmětné části pozemku společnosti EG.D schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 496/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 2342-409/2023 ze dne 27.06.2023 a nově označené jako pozemek p. č. 496/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, za kupní cenu ve výši 25.480,- Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH), za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě č. 12192023.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/162

25.

Kupní smlouva – p. č. 2769/16, jiná plocha, o výměře 10 m² v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatelka z Ivančic požádala město o odkup parcely č. 2769/16 pod stavbou garáže na ulici Jakuba Svobody (za červenou stodolou), parcela v majetku města o výměře 10 m². Garáž byla podle žadatelky v jejím vlastnictví. Ve své žádosti uvedla č.p. st. 1002, které však podle stávajícího výpisu z KN neexistuje. Může to být návrh p.č. pro připravovaný zápis do KN, ale stále platí parcelní číslo původní.

Na parcele č. 2769/16 v místě, o které má žadatelka zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Za město v tomto místě není evidován ani žádný investiční zájem do budoucna. Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem v 70. létech. Garáž stojí na dvou parcelách, z nichž jedna je v majetku města a jedna v majetku jiného subjektu. Garáž je dokončená a užívaná žadatelkou.

OSÚMI nemá námítky k odprodeji části parcely č. 2769/16 v k.ú. Kounické Předměstí podle žádosti.

Žadatelka během ústního jednání, o kterém byl sepsán protokol č.j. MI 12921/2023, potvrdila, že žádá o prodej pozemku č. 2769/16 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, a to i z důvodu písemného upozornění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na skutečnost, že pokud jako vlastník nemovitosti nemůže doložit veškeré listiny, aby mohla

být výše uvedená garáž zapsána do listu vlastnictví na katastrálním úřadě, což bez vlastnictví pozemku pod stavbou stále není, hrozí jí propadení nemovitosti od 1. ledna 2024 do vlastnictví státu. Žadatelka je srozuměna s úhradou ceny pozemku stanovenou městem jako vlastníkem a dále uvedla, že byla seznámena s procesními okolnostmi případného prodeje.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 11. 9. 2023 usnesením č. ZM/2023/4/103 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 12. 10. 2023 do 31. 10.2023.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 039408/2023 (12-7/2023) vyhotovený dne 25. 07. 2023, kterým byl pozemek oceněn na cenu obvyklou ve výši 19 550,- Kč. Z vyjádření odboru plánovacího a finančního (OPF) vyplývá, že dodání nemovité věci je v tomto případě osvobozeno od DPH.

Kupující uhradí část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny v celkové výši 2 700,- Kč.

Kupní smlouva obsahuje zejména tyto podmínky: Kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Správní poplatky za podání návrhu na vklad a náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá, po úhradě celé kupní ceny, správního poplatku a nákladů na znalecký posudek, město Ivančice.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku. Číslo usnesení: RM/2023/36/760.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2769/16, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 10 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice do vlastnictví paní HH, nar. 1954, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 19 550,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/163

26.

Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 2769/15 v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatelka požádala o odkup pozemku p. č. 2769/15, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 9 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Pozemek se nachází pod objektem stávající garáže.

Vyjádření OSÚMI

Na parcele č. 2769/15 v místě, o které má žadatelka zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Město v tomto místě neeviduje také žádný investiční zájem do budoucna. Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem v 70. letech. Garáž stojí na dvou parcelách, z nichž jedna je v majetku města a jedna

v majetku jiného subjektu. Garáž má vydané stavební povolení, je dokončená a užívaná žadatelkou. Pod objektem leží parcela celá, proto není třeba zajišťovat nový GP. OSÚMI nemá námitky k odprodeji parcely č. 2769/15 v k.ú. Kounické Předměstí podle žádosti.

Záměr prodeje výše uvedené nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 02. 10. 2023 usnesením č. ZM/2023/5/126 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 16. 10. 2023 do 03. 11. 2023. Cena obvyklá výše uvedené nemovitosti byla znalcem stanovena na základě znaleckého posudku č. 039408/2023 (12-7/2023) ve výši 1 955,- Kč/m².

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny č. 039408/2023 (12-7/2023) byly již rozděleny mezi 3 žadatele, kteří o odkup zažádali již dříve.

Dle vyjádření daňové poradkyně je prodej výše uvedené nemovitosti osvobozen od DPH.

Rada města na své 37. schůzi konané dne 22.11.2023 pod č. RM/2023/37/839 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2769/15, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 9 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví AV, nar. 1951, bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu 17 595,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/164

27.

Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 2769/19 v k. ú. Kounické Předměstí

Zájemce požádal o odkup pozemku p. č. 2769/19, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 8 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Pozemek se nachází pod objektem stávající garáže.

Vyjádření OSÚMI

Na parcele č. 2769/19 v místě, o které má žadatel zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Město v tomto místě neeviduje také žádný investiční zájem do budoucna. Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem v 70. letech. Garáž stojí na dvou parcelách, z nichž jedna je v majetku města a jedna v majetku jiného subjektu. Garáž má vydané stavební povolení, je dokončená a užívaná žadatelem.

OSÚMI nemáme námitky k odprodeji části parcely č. 2769/19 v k.ú. Kounické Předměstí podle žádosti.

Záměr prodeje nemovité výše uvedené nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 02. 10. 2023 usnesením č. ZM/2023/5/124 a byl řádně zveřejněn zákonem

stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 16. 10. 2023 do 03. 11. 2023.

Cena obvyklá výše uvedené nemovitosti byla znalcem stanovena na základě znaleckého posudku č. 039408/2023 (12-7/2023) ve výši 1 955,- Kč/m².

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny č. 039408/2023 (12-7/2023) byly již rozděleny mezi 3 žadatele, kteří o odkup zažádali již dříve.

Dle vyjádření daňové poradkyně je prodej výše uvedené nemovitosti osvobozen od DPH.

Rada města na své 37. schůzi konané dne 22.11.2023 pod č. RM/2023/37/838 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2769/19, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 8 m², v k. ú. Kounické Předměstí, do výlučného vlastnictví LF, nar. 1966, bytem: 672 01 Moravský Krumlov, za kupní cenu 15 640,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/165

28.

Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 918 v k. ú. Kounické Předměstí

Manželé požádali o odkup pozemku p. č. st. 918, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Pozemek se nachází pod objektem stávající garáže.

Vyjádření OSÚMI

Na parcele č. st. 918 v místě, o které má žadatel zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Město v tomto místě neeviduje také žádný investiční zájem do budoucna. Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem v 70. letech. Garáž stojí na dvou parcelách, z nichž jedna je v majetku města a jedna v majetku jiného subjektu. Garáž má vydané stavební povolení a kolaudační rozhodnutí, je dokončená a užívaná žadatelem.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji části parcely č. st. 918 v k.ú. Kounické Předměstí podle žádosti.

Záměr prodeje výše uvedené nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 02. 10. 2023 usnesením č. ZM/2023/5/130 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 16. 10. 2023 do 03. 11. 2023.

Cena obvyklá výše uvedené nemovitosti byla znalcem stanovena na základě znaleckého posudku č. 039408/2023 (12-7/2023) ve výši 1 955,- Kč/ m².

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny č. 039408/2023 (12-7/2023) byly již rozděleny mezi 3 žadatele, kteří o odkup zažádali již dříve.

Dle vyjádření daňové poradkyně bude prodej výše uvedené nemovitosti osvobozen od DPH.

Rada města na své 37. schůzi konané dne 22.11.2023 pod č. RM/2023/37/837 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 918, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do společného jmění manželů MP, nar. 1971 a RP, nar. 1971, oba společně bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 17 595,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/166

29.

**Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 2769/20 v k. ú. Kounické
Předměstí**

Zájemkyně požádala o odkoupení pozemku p. č. 2769/20, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 8 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Vyjádření OSÚMI

Na parcele č. 2769/20 v místě, o které má žadatelka zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Za město v tomto místě neeviduje také žádný investiční zájem do budoucna. Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem v 70. letech. Garáž stojí na dvou parcelách, z nichž jedna je v majetku města a jedna v majetku jiného subjektu. Garáž má vydané stavební povolení, je dokončená a užívaná žadatelem.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji parcely č. 2769/20 v k.ú. Kounické Předměstí podle žádosti.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 11. 09. 2023 usnesením č. ZM/2023/4/100 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 16. 10. 2023 do 03. 11. 2023.

Cena obvyklá výše uvedené nemovitosti byla znalcem stanovena na základě znaleckého posudku č. 039408/2023 (12-7/2023) ve výši 1 955,- Kč/m².

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny č. 039408/2023 (12-7/2023) byly již rozděleny mezi 3 žadatele, kteří o odkup zažádali již dříve.

Dle vyjádření daňové poradkyně bude prodej výše uvedené nemovitosti osvobozen od DPH.

Rada města na své 37. schůzi konané dne 22.11.2023 pod č. RM/2023/37/836 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2769/20, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 8 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví AF, nar. 1947, bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu 15 640,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/167

30.

Kupní smlouva – prodej části pozemku p. č. 395/9 (nově označen jako p. č. 395) a části pozemku p. č. 396/1 (nově označen jako p. č. 396) dle GP č. 614/-20046/2022, vše v k. ú. Alexovice

Manželé H požádali o odkup části pozemku p. č. 395/9 (nově značen jako p. č. st. 395, zastavěná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022 a části pozemku p. č. 396/1 (nově značen jako p. č. st. 396, zastavěná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022. GP nechali vyhotovit na své náklady manželé Homolkovi), kteří uvádí, že v roce 1987 získali v té době od Městského národního výboru Ivančice povolení na stavbu řadové garáže v k. ú. Alexovice, a to na pozemku p. č. 396/11. V roce 1990 garáž dostavěli a získali kolaudační rozhodnutí č. j. 2059/90, které bylo zasláno na Geodezii Rosice. Z důvodu, že jejich pozemkem vedla stará kanalizace, bylo manželům Homolkovým (dle jejich slov) doporučeno, vysunout garáž o cca 1 m dopředu, přičemž tím se dostali na pozemky ve vlastnictví města.

Vyjádření OSÚMI

Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem ze 70. let. V době stavby byla nejasná poloha kanalizačního sběrače, proto podle žadatelů došlo k posunutí stavby a jejímu špatnému zaměření. Žadatelé nabízejí výměnou za část parcely pod garáží část parcely č. 396/11, která je mimo garáž a je v jejich majetku. Za garáží je velmi strmý svah, který může svým zemním tlakem působit na konstrukci garáže a případně ji v budoucnu poškodí; pak by bylo na straně města provést opatření k nápravě. Z tohoto důvodu investiční technik nedoporučuje akceptovat nabídku na směnu částí parcel a celou parcelu č. 396/11 ponechat ve vlastnictví žadatelů.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 395/9, na které stojí objekt garáže žadatelů, ale nedoporučuje směnu částí parcely č. 396/11 v k.ú. Alexovice podle žádosti.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 04. 09. 2023 usnesením č. ZM/2023/4/98 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 16. 10. 2023 do 03. 11. 2023.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitostí byla znalcem stanovena na základě znaleckého posudku č. č. 065013/2023 vyhotoveného ke dni 30.10.2023 ve výši 21 120,- Kč.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny č. 065013/2023 vyhotoveného ke dni 30.10.2023 ve výši 5 500,- Kč bude hradit kupující v rámci kupní ceny. Dle vyjádření daňové poradkyně, bude prodej výše uvedených nemovitostí osvobozen od DPH.

Rada města na své 37. schůzi konané dne 22.11.2023 pod č. RM/2023/37/835 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků.

Do diskuse se přihlásil pan Skála a řekl, že by v tomto případě by se klonil k tomu, aby byl prodej změněn na směnu. Manželé H postavili garáž o metr dopředu s tím, že pozemek za garáží nechali z toho důvodu, že se tam hovořilo o tom, že je v zemi uložena nějaká stará kanalizace. Garáž byla následně zkolaudována a oni se k pozemku za garáží ani nedostanou. JUDr. Chládková připomněla, že ve vyjádření OSÚMI se kvůli svahu za garáží směna nedoporučuje. Pan Skála odpověděl, že svah je za všemi garážemi. Vedoucí odboru právního

Mgr. Cvrkalová upozornila, že byl schválen záměr prodeje a nikoliv záměr směny. Kdyby nyní zastupitelé chtěli schválit místo prodeje směnu, musel by se celý proces již od záměru opakovat. Starosta doplnil, že podle jeho názoru částka za pozemek není vysoká, proto by zůstal u prodeje. Protože pan Skála podal návrh na usnesení o směně, hlasovalo se nejprve o jeho návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu

- části pozemku p. č. 395/9, oddělené geometrickým plánem č. 614-20046/2022 ze dne 28. 04. 2023 nově označen jako pozemek p. č. st. 395, zastavěná plocha, o výměře 9 m²
- části pozemku p. č. 396/1, oddělené geometrickým plánem č. 614-20046/2022 ze dne 28. 04. 2023 nově označen jako pozemek p. č. st. 396, zastavěná plocha, o výměře 2 m²

oba v k. ú. Alexovice, obec Ivančice, do společného jmění manželů JH, nar. 1952 a HH, nar. 1961, oba společně bytem: 664 91 Ivančice.

Hlasování:

Pro: 2 Proti 4 Zdrželo se 3 Nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato

Následně se hlasovalo o původním návrhu na usnesení, kterým byl prodej pozemku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej

- části pozemku p. č. 395/9, oddělené geometrickým plánem č. 614-20046/2022 ze dne 28. 04. 2023 nově označen jako pozemek p. č. st. 395, zastavěná plocha, o výměře 9 m²
- části pozemku p. č. 396/1, oddělené geometrickým plánem č. 614-20046/2022 ze dne 28. 04. 2023 nově označen jako pozemek p. č. st. 396, zastavěná plocha, o výměře 2 m²

oba v k. ú. Alexovice, obec Ivančice, do společného jmění manželů JH, nar. 1952 a HH , nar. 1961, oba společně bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 21 120,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/7/168

31.

Záměr nabytí pozemku p. č. st. 26/2, zastavěná plocha, nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 2, obec a k.ú Ivančice

Starosta řekl, že na prodej je budova, ve které byla dříve prodejna klenotů a následně v ní byla firma Korus. Prodejní cena je 3,9 mil. Kč. Budova se nachází v centru města, téměř naproti budově Městského úřadu Ivančice. Starosta se byl v budově podívat se zástupci Kulturního a informačního centra (dále KIC) a se zástupci Jihomoravského kraje. Kdyby město tuto nemovitost nabylo, mohlo by tam být umístěno Muzeum Brněnska, anebo

Kulturní a informační centrum. Kraj přislíbil městu částku ve výši 3 mil. Kč právě na úpravu prostor města pro potřeby Muzea Brněnska. V objektu jsou čtyři velké místnosti, sociální zařízení, nová střecha. Vedení města se jeví jako dobrý nápad tuto nemovitost nabýt. KIC by se nemusel stěhovat do Besedního domu a mohl by využít tyto prostory.

Starosta řekl, že by se nejprve musel udělat znalecký posudek a energetický audit, musel by se schválit záměr nabytí nemovitosti. Do dalšího zasedání zastupitelstva by se mohl představit záměr, jak by se budova dala využít. Nechal by se zpracovat znalecký posudek. Starosta zopakoval, je to podle jeho názoru dobrá příležitost, jak získat budovu uprostřed města. Se záměrem nemohli být dosud zastupitelé seznámeni, protože nabídka přišla koncem 48. týdne, proto byl tento bod zařazen do programu zastupitelstva dodatečně.

Pan Skála v diskusi řekl, že se byl v budově rovněž podívat. Telefonicky informoval starosty před jednáním zastupitelstva, že záměr koupě nemovitosti nepodpoří, protože se mu zdá cena neadekvátní stavu nemovitosti a navíc, by byla potřeba další investice, aby se prostory daly řádně užívat. Pan Skála řekl, že bude hlasovat proti koupi. Jestliže město bude chtít dát do této nemovitosti 4 mil. Kč a k tomu další např. 2 mil. na rekonstrukci, pak by pan Skála navrhol tyto prostředky raději využít na dokončení Besedního domu. Tam by prostory pro pracovníky jak KICu, tak i Muzea Brněnska byly.

Místostarosta Bc. Sojka k tomu řekl, že jedna věc bude cenový požadavek majitele a druhá věc bude znalecký posudek města. Navrhl, aby se nechal vyhotovit alespoň znalecký posudek, aby se věděla realita. Pokud znalecký posudek bude např. na 3 mil. Kč a majitel nebude chtít s městem jednat, bude zbytečné se o tom bavit. Starosta řekl, že ho překvapil názor pana Skály, když se jedná pouze o záměr nabytí. Pokračoval, že by bod odložil a nechal by si předložit energetický audit a znalecký posudek. Nyní by se rozhodovalo pouze o záměru nabytí.

Pan Skála reagoval, že schválení záměru je už první krok k nabytí nemovitosti – proč to tedy podporovat, když budova nemá pro město žádný význam? Zopakoval, necht' se finanční prostředky raději vloží do Besedního domu a všichni zmínění zaměstnanci tam mohou mít své kanceláře. A pokud je záměrem města dostat KIC do nemovitosti, která je na náměstí, tak přece je město majitelem i dalších nemovitostí na náměstí, kterých by mohlo eventuálně využít. Zdůraznil, že také hovořil s majitelem domu, o jehož záměru nabytí se teď jedná, a ten mu řekl, že cena je pro něj neměnná a za méně dům neprodá.

Starosta navrhl hlasovat o odložení bodu, nechat zpracovat znalecký posudek a energetický audit, aby zastupitelé měli více informací.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 7 Proti 0 Zdrželo se 2 Nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato

Starosta nechal hlasovat o původním návrhu, kterým bylo schválit záměr nabytí nemovitosti.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. st. 26/2, zastavěná plocha, nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 2.

Hlasování:

Pro: 7 Proti 1 Zdrželo se 1 Nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato

32.

Připomínky občanů

Ing. S se zeptal, jak postoupil převod pozemků od Sokola pod Městsku sportovní halou. Starosta odpověděl, že převod pozemků musí schvalovat jak pobočka Sokola v Brně tak i pobočka v Praze na svých valných hromadách. Město předložilo znalecký posudek a Sokol si musí zpracovat svůj znalecký posudek. Tyto posudky se následně porovnají. V rezervě zastupitelstva je připravená částka na případný výkup pozemků. Nyní se čeká na vyjádření Sokola, zda bude ochoten městu pozemky pod halou prodat.

Dotaz pana K byl k usnesení, které bylo k bodu č. 5, kterým byla Aktualizace Energetické soběstačnosti Svazku vodovodu a kanalizací Ivančice. Pan K řekl, že FVE z jeho pohledu je příležitost pro město, kdy změnou zákona by mohlo dojít i ke sdílení energie po síti. Starosta odpověděl, že s fotovoltaickou elektrárnou nemá problém, ale chtěl by, aby část byla umístěna také na pozemcích dalších členských obcí Svazku.

33.

Informace, různé

Starosta popřál všem zastupitelům krásné Vánoce a advent.

Poděkoval pracovníkům KIC, TSmI a městského úřadu za organizaci a průběh adventních akcí na náměstí.

JUDr. Chládková informovala o plánovaných termínech zasedání Zastupitelstva města Ivančice v roce 2024, a to

- 12. února (druhé pondělí v měsíci)
- 8. dubna (druhé pondělí v měsíci)
- 3. června (první pondělí v měsíci)
- 9. září (druhé pondělí v měsíci)
- 14. října (druhé pondělí v měsíci)
- 9. prosince (druhé pondělí v měsíci)

- vždy od 16.00 hod., v zasedací místnosti v nádvoří městského úřadu.

34.

Rekapitulace usnesení přijatých na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 4. prosince 2023

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2023/7/141

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/142

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozšířený a upravený program jednání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/143

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí Aktualizaci studie Energetické soběstačnosti Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice a žádá Svazek, o zhotovení studie proveditelnosti variantně na 100 % spotřeby Svazku s využitím budov a pozemků členských obcí s ohledem na novelu energetického zákona LEX OZE II.

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá Ing. Romanu Sládkovi do konce roku 2023 předložit místostarostovi Ing. Halbichovi strategii Vodárenské a. s. a Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice k dosažení energetické soběstačnosti.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/144

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.18 předložené Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/145

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočet města Ivančice na rok 2024. Jako závazné ukazatele stanovuje v příjmech celkovou výši rozpočtu za jednotlivé Třídy a ve výdajích celkovou výši za jednotlivé Oddíly a výši Tř.8 - Financování. U příspěvkových organizací je závazným ukazatelem výše příspěvku. Kromě rezervy zastupitelstva rada města rozhoduje o ostatních rezervách (rezervě rady (RR), na programové dotace – podpora pro poskytování dotací (PD), provozní (RP), havarijní (RH) a krizové (RK) a dále

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu (SVR) na roky 2025 – 2027.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/146

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024; z rezervy zastupitelstva budou hrazeny smlouvy č. 6/2024 a 13/2024.

Číslo smlouvy	Žadatel	Účel	Částka
1/2024	PhDr. VJ, správce židovského hřbitova	Údržba židovského hřbitova, opravy hrobů, stavební práce na opravách rozpadajících se vyzdívek, kamenické a kovářské práce	90 000,00
2/2024	Házenkářský klub Ivančice	Na činnost, zejména na nájem v městské sportovní hale, dopravu na mistrovská utkání, nákup sportovního materiálu	650 000,00

3/2024	FC Ivančice	Na činnost, zejména na úhradu energií, pronájem sportovišť, dopravu, platbu rozhodčím a nákup sportovních potřeb	900 000,00
4/2024	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace	Na zajištění volnočasových aktivit dětí mládeže a dospělých	125 000,00
5/2024	LU, Řeznovice	Příspěvek na provoz obchodu v Hrubšicích	75 000,00
6/2024	Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s.	Projekt je zaměřen na náklady spojené se zateplením a novou fasádou základny loděnice v Zolcarech.	200 000,00 z rezervy zastupitelstva
7/2024	BC 66 Ivančice, z. s.	Na celoroční činnost badmintonového klubu, na účast v mistrovských soutěžích, na pronájem sportovní haly, energie.	90 000,00
8/2023	TJ Slovan Ivančice, z. s.	Na celoroční činnosti oddílů volejbalu a šachu, reprezentaci města v krajských soutěžích, pořádání turnajů, soustředění	110 000,00
9/2023	Orel Jednota Ivančice	Na činnost oddílu, úhradu energií, startovné v soutěžích, práce s mládeží v oddílech florbalu, stolního tenisu a kuželek	70 000,00
10/2024	JEDNOTA Moravský Krumlov	Podpora provozu prodejny smíšeného zboží v místní části Řeznovice	75 000,00
11/2024	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice	na doplnění zvukové techniky	60 000,00
12/2024	SENIOR KLUB Ivančice, z. s.	na činnost, zejména na schůze, přednášky, zájezdy po ČR, spolupráci se SVČ a exkurze	60 000,00
13/2024	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 3 Réna Ivančice	na rozvod vody a vybudování nového vodovodu v areálu zahrádkářského svazu, který je zastaralý	225 000,00 z rezervy zastupitelstva

Číslo usnesení: ZM/2023/7/147

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu ORP Ivančice, a to z rozpočtu obcí a měst v ORP Ivančice, které jsou:

- a) založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů zjištěných k 1. 1. 2023, a to mezi městem Ivančice a obcemi Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
- b) založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a městem Oslavany a obcí Nové Bránice.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/148

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem Ivančice a starostou Milanem Bučkem – odborný garant specialista KA2 – 3.2 a 3.8 projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice IV. Doba trvání pracovního vztahu je od 5. 12. 2023 do 31. 12. 2025.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/149

Zastupitelstvo města Ivančice vydává a základě ustanovení § 17 odst. 2 písm. a) zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

obecně závaznou vyhláškou o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/150

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2 – komunikace a VO – 2. etapa“, jejímž předmětem je mimo jiné budoucí úplatné nabytí dopravní a technické infrastruktury (SO 101 A – komunikace, SO 402 – veřejné osvětlení a SO 301 – dešťová kanalizace) vybudované v rámci 2. etapy Stavby a pozemku p. č. 281/41, orná půda, o výměře 834 m² a části pozemku p. č. 281/2, orná půda, o celkové výměře 9067 m², na kterém bude vybudována, to vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, za kupní cenu ve výši 1500,- Kč včetně DPH, mezi obchodní společností BAUMAT, spol. s r.o., se sídlem Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČO: 48529753 a městem Ivančice, dle předloženého návrhu.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/151

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3132/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m², obec Ivančice z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 23/178.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/152

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3188/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 259 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 23/139.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/153

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí části pozemku p. č. 161, zahrada, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, na kterém se nachází místní komunikace IV. třídy, chodník a vjezd ve vlastnictví města Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/154

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 z celku na pozemcích:

- p. č. 500/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 310 m²,
- p. č. 500/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 161 m²,

oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

z vlastnictví pana Miroslava Nohela, bytem Husova 160/55, 67801 Blansko do vlastnictví města Ivančice.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2024, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/157

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 394/11 ostatní komunikace, ostatní plocha, o celkové výměře cca 6 m²

v k. ú. Alexovice, obec Ivančice vyznačené v předloženém návrhu geometrického plánu.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/158

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 680/6, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 5 m² v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice vyznačeném v předloženém výřezu katastrální mapy.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/159

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1600, ostatní plocha, (jiná plocha), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o výměře cca 6 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/160

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 701, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/162

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 496/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 2342-409/2023 ze dne 27.06.2023 a nově označené jako pozemek p. č. 496/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, za kupní cenu ve výši 25.480,- Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH), za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě č. 12192023.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/163

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2769/16, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 10 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice do vlastnictví paní HH, nar. 1954, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 19 550,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/164

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2769/15, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 9 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví AV, nar. v 1951, bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu 17 595,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Číslo usnesení: ZM/2023/7/165

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2769/19, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 8 m², v k. ú. Kounické Předměstí, do výlučného vlastnictví LF, nar. 1966, bytem 672 01 Moravský Krumlov, za kupní cenu 15 640,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Číslo usnesení: ZM/2023/7/166

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 918, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do společného jmění manželů MP, nar. 1971 a RP, nar. 1971, oba společně bytem:

664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 17 595,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Číslo usnesení: ZM/2023/7/167

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2769/20, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 8 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví AF, nar. 1947, bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu 15 640,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

Číslo usnesení: ZM/2023/7/168

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej

- části pozemku p. č. 395/9, oddělené geometrickým plánem č. 614-20046/2022 ze dne 28. 04. 2023 nově označen jako pozemek p. č. st. 395, zastavěná plocha, o výměře 9 m²
- části pozemku p. č. 396/1, oddělené geometrickým plánem č. 614-20046/2022 ze dne 28. 04. 2023 nově označen jako pozemek p. č. st. 396, zastavěná plocha, o výměře 2 m²

oba v k. ú. Alexovice, obec Ivančice, do společného jmění manželů JH, nar. 1952 a HH, nar. 1961, oba společně bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 21 120,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2023/7/155

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2118/3 o požadované výměře 105 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice dle přiloženého zákresu v katastrální a ortofoto mapě.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/156

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3166/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 70 m², vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě (příloha č. 1), v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/7/161

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje 1. záměr prodeje pozemků:

- p. č. 312/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 77 m²
- p. č. 310/7, orná půda, o výměře 2 774 m²
- p. č. 322/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 49 m²
- p. č. 321/5, trvalý travní porost, o výměře 889 m²

vše vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě, která tvoří Přílohu č. 2, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

2. záměr prodeje pozemků, či jejich částí, a to:

- pozemku p. č. 312/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 77 m²
- části pozemku p. č. 310/7, orná půda, o přibližné výměře 1 400 m²
- pozemku p. č. 322/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 49 m²
- části pozemku p. č. 321/5, trvalý travní porost, o přibližné výměře 80 m²

vše vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě, která tvoří Přílohu č.3, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

3. záměr směny:

- části pozemku p. č. 310/5, orná půda, o přibližné výměře 1 800 m²
- pozemku p. č. 310/6, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 402 m²,

vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě (červenou barvou), která tvoří Přílohu č. 4, oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice ve vlastnictví žadatele (zapsané na LV č. 3153, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

za:

- pozemek p. č. 312/4, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 77 m²
- část pozemku p. č. 310/7, orná půda, o přibližné výměře 1 400 m²
- pozemku p. č. 322/5, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 49 m²
- části pozemku p. č. 321/5, trvalý travní porost, o přibližné výměře 80 m²

vyznačené v zákresu na katastrální a ortofotomapě (modrou barvou), která tvoří Přílohu č. 4, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice ve vlastnictví města Ivančice (zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov).

35. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 20,15 hodin.

V Ivančicích dne 5. 12. 2023

.....
Milan Buček
starosta

.....
Bc. Jaroslav Sojka
1. místostarosta

.....
Radoslav Skála
ověřovatel

.....
Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 5. 12. 2023, zapsala: Bc. Jaroslava Řeháková Veisová

Příloha: č. 1) Prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opatření č. 18

č. 3) Rozpočet města na rok 2024