

MĚSTO IVANČICE

Z á p i s

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 21. 9. 2022

P ř í t o m n i: Adamová Michaela, Bc. (od bodu č. 5 po bod č. 11), Buček Milan, Fajks Pavel, Halbich Jan, Ing., Heřmanová Jana, Mgr., Horáková Růžena, Obršlík Jiří, Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman, Ing., Sojka Jaroslav, Bc., Štork Rostislav, Tureček Aleš, Mgr.

O m l u v e n i: Adamová Michaela, Bc. (od bodu č. 1 po bod č. 4), Feith Erik, Ing. MBA, Chytka Tomáš, Mgr., Marek Tomáš, Ing. Bc.,

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/5/94

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námítky.

V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

V úvodu navrhl starosta změnu v návrhu programu a to, aby jako bod č. 8 byl zařazen „Dohoda o vypořádání závazků“. Bod č. 7 Rozpočtové opatření č. 13 byl rozšířen o bod 2. Poté přečetl návrh upraveného programu jednání. Následně se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k návrhu programu jednání. Protože žádné připomínky nebyly, nechal hlasovat o upraveném návrhu programu jednání zastupitelstva.

Návrh upraveného programu jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Připomínky občanů (cca 20 minut)
6. Kupní smlouva – nabytí domu č. p. 611 včetně pozemku p. č. 319/1 v k. ú. Ivančice
7. Rozpočtové opatření č. 13
8. Dohoda o vypořádání závazků
9. Informace a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje upravený program jednání.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/5/95

1. Kontrola úkolů

Vedoucí odboru vnitřních věcí MěÚ Ivančice, Ing. Ivana Krejčová uváděla jmenovité úkoly, které vyplynuly (kromě běžných úkolů) z přijatých usnesení předešlých jednání zastupitelstev:

- **Pověření rady města jednáním o návrhu společnosti Ivančice – Horní Pancíře s.r.o., IČO 06787941, se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov na směnu pozemků v k. ú. Ivančice v lokalitě Horní Pancíře. Jednání se uskuteční do dvou měsíců za účasti zastupitelů města.**
Představit prezentaci zastupitelstvu – **úkol trvá.**
- **Záměr směny pozemků a záměr prodeje části p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí.** Odbor právní ve spolupráci s ředitelem městských lesů předloží zastupitelstvu konkrétní návrh možné směny za pozemky žadatelky ve výlučném vlastnictví po předchozím projednání se žadatelkou, v poměru 1 : 2. – **úkol trvá.**

Oba úkoly budou projednány znovu na řádném zasedání zastupitelstva.

2. Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 3krát a projednala 42 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Paní Růžena Horáková, předsedkyně finančního výboru (dále jen „FV“) řekla, že schůzka finančního výboru se konala 14. 9. 2022. Na své schůzce se zástupci finančního výboru zabývali především rozpočtovým opatřením č. 13, které zároveň doporučili zastupitelstvu ke schválení. Ing. Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního informoval o průběhu čerpání rozpočtu. Příjmy i výdaje odpovídaly plánovanému pohybu v tomto období.

4.

Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Vypouští se.

5.

Připomínky občanů

Ing. Ivana Krejčová, informovala o opravě tiskové chyby, když Zastupitelstvo města Ivančice schvalovalo bod č. 24 na zasedání zastupitelstva dne 5. 9. 2022, schválilo prodej pozemků a kupní smlouvy. V zápisu byla správně uvedena pouze první část usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1620/53, ostatní plocha (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 538-170/2022 ze dne 22. 7. 2022, nově označená jako pozemek p. č. 1620/159, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 96 m², v k. ú. Letkovice, do vlastnictví Ing. TH, nar. 1992, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 62 400,- Kč, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Nyní se toto usnesení doplňuje ještě o druhou část, která byla rovněž schválená pod stejným číslem usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1620/53, ostatní plocha (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 538-170/2022 ze dne 22. 7. 2022, nově označená jako pozemek p. č. 1620/160, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 157 m², v k. ú. Letkovice, do vlastnictví paní LS, nar. 1988, bytem 6691 Ivančice, za kupní cenu 102 050,- Kč, za podmínek stanovených v kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/88

Ze strany občanů žádné připomínky nebyly.

16.10 – přišla Bc. Michaela Adamová

Starosta tedy pokračoval sám. Řekl, že ve spolupráci s městskou policií a zástupci sociálního odboru se vydali po stopách bezdomovců, kteří obývají lokalitu a městského rybníka. Nejedná se o jedinou skupinu, která se na území města pohybuje, další jsou například u „Ledňáčka“.

Tato skupina je nekomunikativní. Na místě žijí 4 muži. Dva z bezdomovců vůbec neměli občanský průkaz. Oba byli pozváni na městský úřad, aby úřednice pomohly potřebné doklady vyřídit. Město situaci řeší ve spolupráci s Českými drahami, které jsou vlastníkem pozemku, na kterém bezdomovci žijí. České dráhy by chtěly slum ve spolupráci s městem zrušit. Úředníci odboru sociálních věcí se pokusí bezdomovce umístit do sociálních zařízení. O to však bezdomovci zájem nemají. Další skupina bezdomovců se potuluje v blízkosti malého vlakového nádraží. Pokud jim však budou stále vypláceny sociální dávky, nemají sami důvod z lokality Ivančice odejít. Ivančice nejsou jediným městem, kde se bezdomovci zdržují.

6.

Kupní smlouva – nabytí domu č. p. 611 včetně pozemku p. č. 319/1v k. ú Ivančice

Starosta pokračoval v jednání dalším bodem programu. Řekl, že z důvodu zajištění bezpečnosti chodců je plánováno vybudování chodníku v lokalitě Tesařova náměstí v blízkosti okružní křižovatky U Tří Kohoutů. Tím dojde rovněž ke zlepšení rozhledových poměrů při nájezdu do okružní křižovatky a zvýšení bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Pro uskutečnění tohoto záměru se nyní naskytla možnost vykoupit dům č.p. 611 nacházející pozemku p. č. 319/1 v k. ú. Ivančice a následně zajistit jeho demolici.

Po jednání vedení města s vlastníkem panem KH, vyjádřil tento vlastník souhlas s tím, že městu Ivančice předmětné nemovité věci prodá. Z toho důvodu je nyní ZM předkládán návrh na schválení úplatného nabytí předmětných nemovitých věcí za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy.

Kupní smlouva obsahuje zejména tyto podmínky: Město Ivančice ponese náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé. Kupní cena bude městem uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Ivančice a uhradí správní poplatek.

Kupní cena byla stanovena dohodou a bude činit **3 000 000,- Kč**. Znaleckým posudkem na stanovení ceny obvyklé domu č.p. 611 včetně pozemku p. č. st. 319/1 v k. ú. Ivančice, č. 7459-071/2022 vyhotoveným Ing. Antonínem Faltýnkem, soudním znalcem byla cena obvyklá stanovena ve výši 3 090 000,- Kč.

Rozpočtové krytí: Kupní cena bude řešena rozpočtovým opatřením, které bude předloženo OPF ke schválení zastupitelstvu města.

RM usnesením č. RM/2022/27/658 dne 14. 9. 2022 doporučila schválit úplatné nabytí uvedených nemovitých věcí za kupní cenu ve výši 3 mil. Kč, za podmínek uvedených v předloženém návrhu kupní smlouvy.

Následně starosta otevřel diskusi. Přihlásil se pan Fajks. Zeptal se, proč když se zpracovával projekt celé okružní křižovatky, nebyla do projektu demolice domu, navrženého k vykoupení, zahrnuta. Starosta odpověděl, že zájem města byl, ale nebyla vůle majitele dům prodat. Původní cena byla 16 mil, poté došlo ke snížení na 6 mil. To byly částky, které město v žádném případě akceptovat nechtělo. Na Tesařově náměstí město v minulosti vykupovalo více domů v obdobných částkách. Pan Fajks řekl, že nyní vychází 1 m² cca na 25 tis. Kč. Starosta odpověděl, že cena je sice vysoká, ale za zvýšení přehlednosti a bezpečnosti chodců a silničního provozu určitě stojí za to dům vykoupit. Slova starosty týkající se bezpečnosti a přehlednosti

odsouhlasil i pan Fajks. Závěrem se ještě zeptal, jak bude celé prostranství využité dál. Starosta odpověděl, že v případě, že zastupitelé odsouhlasí výkup domu, nebude se projekt v souvislosti s tím měnit. Okružní křižovatka zůstává tak, jak byla vyprojektovaná, dojde k rozšíření chodníku a rovněž bude možné realizovat další eventuální záměry města. Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka doplnil, že podle jeho názoru se jedná o strategicky důležité místo pro město. Nejde jenom o možné rozšíření chodníku, ale o případné další záměry, které město bude mít. Samozřejmě nebude možné zasahovat do stávajícího projektu, ale bude se muset nechat zhotovit projekt nový, který bude prostranství po vykoupeném domě řešit. Další dotazy nebyly, proto starosta nechal hlasovat o projednávaném bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemku p. č. 319/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m², jehož součástí je stavba, budova č. p. 611, objekt k bydlení, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z vlastnictví pana KH, nar. 1958, bytem 66491 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 3 000 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/5/96

7.

Rozpočtové opatření č. 13

Starosta předal slovo Ing. Ladislavu Peškovi, vedoucímu odboru plánovacího a finančního. Ten řekl, že rozpočtové opatření č. 13 má dvě části. První bod se týká vykoupení domu č. p. 611 nacházejícího se o na pozemku p. č. 319/1 v k. ú. Ivančice z důvodu rozšíření chodníku při výstavbě kruhové křižovatky U Tří kohoutů; město navrhlo vykoupit dům č. p. 611 na Tesařově náměstí. Nákup domu se kryje z příjmů z prodeje pozemků a z prodeje kontejnerového auta. Druhým bodem rozpočtového opatření bylo zpracování projektové dokumentace včetně managementu pro Mateřskou školu Na Úvoze – na kontejnerovou třídu pro 28 dětí. Předpokládaná částka byla 650 tis. Kč. Výdaj je kryt z lépe naplňovaných příjmů ze správních poplatků a z věcných břemen.

Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka konstatoval, že ani jeden z výdajů nebude kryt z rezerv, které má město zřízeny (např. provozní, rezerva zastupitelstva apod.). Místostarosta se omluvil za pozdní předložení materiálu k rozpočtovému opatření, které se týkalo bodu 2. Definitivní rozhodnutí o vyhlášení výzev pro mateřské školy padlo 6. 9. 2022. Mezi tím bylo třeba udělat poptávku, aby se vědělo, o jakou výši finančních prostředků se bude jednat. Ve svém příspěvku se místostarosta vrátil ke schůzce, která proběhla na SVČ dne 14. 9. 2022 a týkala se nedostatečné kapacity míst v mateřských školách. Do mateřských škol byly přijaty všechny děti, které dosáhly věku tří let nejpozději 31. 8. 2022; o místo v mateřských školách však mají zájem i maminky, jejichž děti jsou mladší. Problémem ovšem je, že každé mladší dítě snižuje kapacitu třídy mateřské školy o 1. V současné době se pracuje na rozšíření mateřské školy na Chřestové, kde by od 1. 9. 2023 měla být otevřena třída pro 12 dětí. Pomocí třídy kontejnerové školky by se kapacita míst v mateřských školách zvýšila o dalších 28 míst, což je celkem 40 míst, a tím by se pokryla poptávka na další cca 2 roky. V případě další výstavby v Ivančicích se data narozených promítnou ve strategických dokumentech města, jako jsou strategický plán

rozvoje města nebo místní akční plán. Oba tyto dokumenty budou v nejbližší době aktualizované. Demografický vývoj neznázorňuje pouze narozené děti, ale všechny děti v jednotlivých kategoriích základních škol atd.

Mgr. Jana Heřmanová řekla, že Brněnská metropolitní oblast začala řešit místa v mateřských školách v měsíci srpnu. A byla zveřejněna metodika, jak projekty podávat.

Starosta navázal, že problém školek netrápí jenom Ivančice, ale týká se většiny měst. Předložený návrh řeší situaci na nejbližší dva roky, ale v případě další výstavby bude muset město situaci řešit s developery, kteří budou v Ivančicích stavět. Jestliže město s dotací uspěje, ta bude ve výši 80 % uznatelných nákladů.

Mgr. Heřmanová řekla, že získání dotace z Brněnské metropolitní je vyšší než z výzev celostátních. Jak dále řekla, na Středisku volného času je dětská skupina, ve které je v současné době 24 dětí mladších tří let a dalších 19 dětí je ve školičce ve věku 2-3 roky.

Do diskuse se přihlásil pan Skála a řekl, že nemá připomínku k rozpočtovému opatření jako takovému, ale k situaci týkající se míst v mateřských školách. Řekl, že v červnu vystupovala na zastupitelstvu paní, která měla příspěvek právě ke kapacitě mateřských škol. Od té doby podle pana Skály nebyl zastupitelům předložen žádný návrh, který by tuto otázku řešil. Řekl, že samozřejmě není proti tomu, aby se udělala kontejnerová školka v MŠ Na Úvoze, ale jestliže se má pro to rozhodnout a má pro něco hlasovat, očekával by, že obdrží nějaký podklad. Podklad by měl spočívat minimálně v tom, že bude zachycený demografický vývoj v Ivančicích a kde bude nastíněno, kolik míst v mateřských školách bude potřeba cca za rok, dva nebo tři. K věci již zaznělo, že kapacita mateřských škol je v současné době dostatečná, že problém se týká dětí mladší 3 let. Zastupitelé nerozhodli o tom, že by se zřídila mateřská škola pro děti mladší tří let např. od dvou let tak, jak dříve bývaly jesle. Řekl, že chápe, že byl vypsán dotační titul, ale pokud zaznělo, že se o tom již jednalo, tak mohli všichni zastupitelé obdržet příslušnou informaci. Dále se zeptal, kdo rozhodl o tom, že se rozšíří kapacita v MŠ Na Úvoze. Na zastupitelstvu to nebylo. Pravdou je, že se rozšíření právě této školky nabízí vzhledem k její poloze. Školka má dostatečné zelené plochy, které jsou potřeba, a stavba je udělaná tak, že by případnou nástavbu unesla. Zopakoval, že pro rozhodování mu vadí to, že neobdržel žádné podklady. Materiály, které obdržel a ve kterých je seznam výzev, které budou vyhlášeny, jsou podle jeho názoru nedostačující.

Starosta se zeptal Mgr. Heřmanové, kdy byly výzva vypsána. Metodika, na kterou město reaguje a která se týká dotací se spoluúčastí 20 %, byla vypsána v minulém týdnu. Proto to bylo mimořádně na zastupitelstvo zařazené. Mgr. Heřmanová doplnila k tématu týkajícímu se mateřských škol, že po vystoupení paní Handlové na červnovém zasedání zastupitelstva to vypadalo, že se nedostane několik dětí, které dosáhly tří roky věku během prázdnin, do mateřských škol. Podařilo se zřídit přípravnou třídu na Základní škole TGM Ivančice, a již dříve byla zřízena přípravná třída na Základní škole V. Menšíka Ivančice. Děti, které mají odklad povinné školní docházky, přešly z mateřských škol do těchto přípravných tříd, a tím se uvolnilo několik míst v mateřských školách. Tak mohly být následně přijaty všechny děti, které k 31. 8. 2022 dosáhly tří let.

Mgr. Heřmanová řekla, že zastupitelé schvalovali místní akční plán ve vzdělávání a spolu s tím investiční priority a v těchto prioritách je i rozšiřování budování kapacit mateřských škol. MŠ Na Úvoze byla v těchto prioritách zařazená. Harmonogram výzev, který byl zastupitelům předložen, je zcela nový – řídicí výbor Brněnské metropolitní oblasti zasedal v minulém týdnu. ESF projekty nového dotačního období 2022 – 2027 mají zpoždění. Důvodem je, že spousta peněz šla na COVID a na Ukrajinu. Nové dotační období řeší kromě školství například i sociální oblast a další. Novinkou je, že dříve se avizovaly výzvy dopředu, poté se vyhlásily a byly třeba dva nebo tři měsíce na přípravu – kdy bude výzva vypsána se vědělo ¾ roku dopředu. Dnes bohužel žádná avíza nejsou. Zkráceny byly i lhůty na podávání vlastních žádostí. Pokud nebude vyčerpaná dotace v I. kole, budou vyhlášena kola další.

Místostarosta Bc. Sojka doplnil, že existuje dokument Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ivančice II, který se tvořil nějakou dobu. Jedná se o čtyřleté období, kdy veškeré materiály byly neustále aktualizovány do současné podoby. Jednotlivé projekty jsou rovněž obsaženy ve strategickém rámci, který je také průběžně aktualizován. Dále místostarosta řekl, že si váží toho, že je město Ivančice součástí Brněnské metropolitní oblasti, má v ní své zástupce a může zde čerpat dotace na rozvoj města. Díky této organizaci má město možnost rozšířit kapacitu mateřských škol na svém území. Pokud nebudou prostředky na projektovou dokumentaci kontejnerové třídy odsouhlaseny, může město do výzvy zařadit další projekty, může se tam řešit například základní škola, kde je projektová dokumentace již připravena, ale v návaznosti na schůzku, která 14. 9. proběhla, by doporučoval navržené rozpočtové opatření schválit a projektovou dokumentaci nechat zpracovat.

Místostarosta Bc. Sojka se zeptal Mgr. Heřmanové, jakým způsobem byli zváni zastupitelé na schůzku zaměřenou na kapacity školek. Na schůzce s maminkami a ředitelkami škol a školek vyplynulo, jak velmi naléhavě otázku umístování dětí do školek veřejnost cítí.

Mgr. Heřmanová odpověděla, že o schůzce 14. září se hovořilo na posledním zasedání zastupitelstva a pracovnice SVC pozvánku všem zastupitelům posílala.

Pan Skála odpověděl, že žádnou pozvánku nedostal. Pan Skála řekl, že v žádném případě není odpůrcem toho, aby se přijímaly dotace, potažmo, aby se škola Na Úvoze rozšiřovala. Řekl, že mu vadí to, že jsou zastupitelské postavení před hotovou věc bez řádných podkladů. Podklad neměl ani jeden zastupitel. Pouze ti, kteří se nějakých jednání zúčastnili, o této otázce něco ví. Řekl, že by ho zajímalo, zda když se kapacita mateřských škol rozšíří o jednu třídu, bude celý problém vyřešený – a na jak dlouho – nebo zda zastupitelstvo příští rok nebude řešit obdobný problém. Znovu se zeptal, zda otevření jedné třídy bude městu stačit. Dále se zeptal, proč v materiálech není rekonstrukce Panowského vily.

Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka odpověděl, že v letošním roce skončil pro město strategický dokument Plán rozvoje města Ivančice. V současné době se připravuje nový, který bude předložen zastupitelstvu ke schválení. V něm jsou uvedeny veškeré podklady, které vzešly z dotazníkového šetření, které ve městě probíhalo. Zároveň je zpracovaná demografická křivka, která navazuje na územní plán, kde se zohledňuje výstavba. S tím, jak se město bude rozvíjet, porostou požadavky na občanskou vybavenost. Ta se nebude týkat pouze mateřských škol, ale i škol základních případně také domovů pro seniory. Všechno toto jsou věci, které jsou již zpracované a připravené. V momentě, kdy bude tento dokument zastupitelstvu připraven k projednání a schválení, obdrží ho všichni v dostatečném předstihu. Podle tohoto dokumentu jsou nastaveny další rozvojové aktivity města. Není pravdou, že zastupitelé nikdy neviděli návrhy na rozšíření škol a školek, minulé dokumenty byl v zastupitelstvu předloženy a byly řádně schváleny.

Starosta doplnil, že materiály dostal cca 10 min. před zasedáním zastupitelstva. Rekonstrukce Panowského vily nemohla být navržena, protože všechny projekty musí být zařazeny v Místním akčním plánu a jeho aktualizace proběhne teprve 26. října 2022, kdy bude probíhat jednání řídicího výboru. Jakmile projekt není v MAP zařazen, je automaticky vyškrtnut. Využití Panowského vily byla myšlenka, která vznikla až na základě závěrů z jednání s ředitelkami mateřských a základních škol, kdy na tomto jednání byl z jejich strany přednesen i nápad využít prostory jak pro předškolní výuku, tak pro přípravné třídy eventuálně pro základní školu, která do budoucna prostory bude rovněž potřebovat. Znovu zopakoval, že výzva je stará týden a město se snažilo ji okamžitě využít; proto byly navrženy projekty, které již v MAP byly schváleny. K tomu, zda potom, až budou obě akce realizovány, bude míst v mateřských školách dostatek, starosta řekl, že nebude. Nikdo neví, kolik lidí se do města během následujícího období přistěhuje, kolik se postaví například Na Brněnce bytových domů. Je možné, že dojde k výstavbě školky při zástavbě na „novém sídlišti“, kde by měl developer vybudovat čtyřtřídní mateřskou školu.

Mgr. Heřmanová řekla, že mnoho maminek nevědělo, že k tomu, aby se mohlo dát dítě do zdejší mateřské školy, musí mít v Ivančicích trvalé bydliště; začaly si tak měnit místo trvalého pobytu. Dále řekla, že investiční priority jsou na stránkách města, v současné době se upravují. Dne 26. 10. 2022 proběhne řídicí výbor MAP ORP Ivančice II, kde se budou aktualizované investiční priority schvalovat. MAP neschvaluje investiční priority pouze pro Ivančice, ale pro celé ORP.

Ke strategickému plánu pan Skála řekl, že je zpracovaný v určité době a postupem času se mění. Zopakoval, že je proto, aby se o dotaci požádalo, ale znovu se zeptal, zda to bude dostačující. Proč hned nepožádat o víc. Znovu požádal o odpověď na otázku, kolik míst v mateřských školách bude potřeba za rok dva nebo tři. Zároveň ho zajímalo, jaké finanční prostředky bude třeba vynaložit na zřízení kontejnerové školy v MŠ Na Úvoze.

Mgr. Heřmanová si zobrazila investiční priority vyvěšené na webových stránkách města a řekla, že v návrhu je například rozšíření MŠ v Němčicích, ale i MŠ na ulici mjr. Nováka. O tom, že by mohla být vybudovaná škola v Panowského zahradě, se hovoří poslední měsíc. Tento návrh bude do MAP zařazen na jednání řídicího výboru 26. října. Aby to mohlo být do priorit zařazeno, je třeba zná předběžný rozpočet, stavební připravenost, zda je zpracován projekt atd. Na otázku, zda potom bude počet míst dostačující, nemůže nikdo odpovědět, protože pokud maminky budou chtít chodit do práce stále dříve, nebude počet míst dostačující nikdy. Místostarosta Bc. Sojka ještě dodal, že v minulosti se se strategickými dokumenty nepracovalo, to až od minulého dotačního období se jedná o nezbytnou věc. Tím, že město přijalo územní plán, je třeba mít rozvoj města pod kontrolou. Strategické dokumenty obsahují data, jako je porodnost, kolik dětí je ve věku MŠ, I. stupeň ZŠ, II. stupeň ZŠ atd. I když tato data nikdy nemohou být na 100 %, přece jen dávají dostatečnou představu o vývoji ve městě.

Pan Skála se znovu zeptal na počet míst v mateřských školách. Ing. Krejčová odpověděla, že v dokumentu MAP ORP Ivančice II, který bude předložen zastupitelstvu na dalším jednání, je znázorněna demografická křivka narozených dětí do roku 2021; data, která byla využita, jsou ze statistického úřadu.

Místostarosta Bc. Sojka ještě doplnil, že mimo tato data, která se týkají občanů, kteří ve městě žijí, jsou ještě další, tzv. migrující občané, kteří se přestěhovávají nebo odstěhovávají, a stejně tak občané, kteří ve městě nemají trvalý pobyt.

Pan Skála navrhl, aby se požádalo o dotaci na obě dvě mateřské školy, které jsou v prioritách uvedeny. Když bude uvedena jedna, nemusí uspět a město nezíská nic; když budou podány žádosti dvě, může vyjít jedna nebo také obě.

Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že je zbytečné podávat dva projekty. Ve vymezeném území panuje nějaká solidarita mezi jednotlivými ORP. Každé ORP bude chtít uspokojit aspoň nějakou část. Rozhodně to nebude fungovat tak, že Ivančice dostanou dva projekty a třeba Tišnov žádný. Je potřeba se soustředit na jeden projekt, který zaručí, že na nejbližší dva roky pomůže situaci vyřešit, a ten vypracovat co nejpečlivěji. Pak se samozřejmě bude muset pracovat na dalším postupu. Každý krok města bude muset následně postupovat podle výstavby, která bude ve městě probíhat. Pokud dojde k výstavbě dvou tisíc bytů, bude město po developerovi požadovat např. sto míst v mateřských školách. Není v silách města, aby vše financovalo samo, protože by nedělalo nic jiného, jenom stavělo mateřské školy nebo jiná podobná zařízení. Potom by nezbývaly prostředky na žádný jiný rozvoj.

Mgr. Heřmanová zopakovala, že je domluva, že v rámci vypsané výzvy bude podán obcí vždy pouze jeden projekt. Pokud se zastupitelé dohodnou, aby byla zřízena mateřská škola i ve vile Panowských, může se na projektu začít pracovat a přihlásit se může do jiného programu, potažmo do případného dalšího kola, jestliže bude vypsané. Další výzvy budou například v IROPu. Brněnská metropolitní bude výzvy vyhlašovat opakovaně, do vyčerpání alokace, protože dotační období je až do roku 2027. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že prostředky jsou rozděleny do tří skupin podle průzkumu MŠMT. Tyto skupiny jsou podle potřebnosti. Město

Ivančice spadá do třetí skupiny, jejíž alokace je 470 mil. Kč. Předpoklad je, že se tyto prostředky rozdělí do tří skupin. V jednotlivých skupinách jsou vyjmenované ORP. Na skupinu, ve které jsou zařazeny Ivančice, vychází cca 150 mil. Kč. Z toho vychází, že se nejedná o žádné projekty ve výši 50 mil. Kč, protože by se nedostalo na nikoho dalšího. Podpořeny budou menší projekty. Starosta nechal hlasovat o návrhu rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 13 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/5/97

8.

Dohoda o vypořádání závazků

Bod zastupitelům předložila Mgr. Jana Heřmanová, ředitelka Střediska volného času. Řekla, že Veřejnoprávní smlouva č. 4/2022 o poskytnutí dotace na volnočasové aktivity dětí, mládeže a dospělých z Ivančic a blízkého okolí, byla uzavřena dne 14. 2. 2022 mezi městem Ivančice jako poskytovatelem a Střediskem volného času, p. o., IČO 44946902, se sídlem Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice jako příjemcem. Tato smlouva měla být uveřejněna v registru smluv nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření, k uveřejnění smlouvy však došlo dne 9. 6. 2022. Město Ivančice vyplatilo částku 70 000,- Kč příjemci dotace za výše uvedeným účelem. Příjemce dotace zjistil, že předmětná smlouva nebyla v zákonné lhůtě zveřejněna v registru smluv a stala se neplatnou. Řešení je možné dohodou smluvních stran, kdy obě strany prohlásí, že se ustanoveními smlouvy cítí nadále vázány (zejména ve vztahu k podmínkám použití finanční podpory, povinnostem ve vztahu k vyúčtování apod.) a zároveň, že byl v dobré víře splněn smluvní závazek, tedy finanční podpora byla poskytnuta a přijata.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dohodu o vypořádání závazků se Střediskem volného času, p. o., IČO 44946902, se sídlem Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice za poskytnuté plnění ve výši 70.000,- Kč vyplývající z veřejnoprávní smlouvy č. 4/2022 o poskytnutí dotace na volnočasové aktivity dětí, mládeže a dospělých z Ivančic a blízkého okolí, uzavřené dne 14. 2. 2022.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/5/98

9.

Informace a různé

Bod zahájil starosta. Ve svém příspěvku se vrátil k velké vodě, která zhruba před třemi týdny zasáhla místní části Hrubšice a Budkovice. Napadlo zde cca 40 – 50 mm/m² vody. Aby se situace neopakovala v budoucnu, pokusilo se město řešit se zemědělskými družstvy, které přilehlá pole obhospodařují, skladbu plodin tak, aby nedocházelo ke smývání ornice a voda se spíše vsakovala. Při odstraňování škod v Budkovicích městu hodně pomohli profesionální hasiči, jednotka dobrovolných hasičů města Ivančice, která spláchla bahno z komunikací. Odpoledne pomáhali pracovníci Technických služeb města Ivančice.

V pondělí nastoupili pracovníci Správy a údržby silnic (SÚS), kdy odstraňovali za pomoci techniky bahno z kanálů. Zametacím vozem umyli celé Budkovice. Technické služby města Ivančice vyčistily horské vpusti. Při kontrole bylo zjištěno, že některé tyto vpusti jsou špatně udělané. Město se pokusí po konzultaci s odpovědnými pracovníky tyto vpusti opravit.

Stejná situace byla i v místní části Hrubšice. Došlo k vytopení tří rodinných domků jenom proto, že nebyla obnovena struha kolem silnice. Nad Hrubšicemi se vytvořila tzv. malá přehrada a díky občanům se podařilo situaci zvládnout. Ve spolupráci se SÚS se podařilo vyčistit struhu a obnovily se dešťové vpusti. Dále je domluveno, že podobně jako v Budkovicích i v Hrubšicích SÚS zametacím vozem omyje povrchy komunikací. S tímto krokem se čeká až do 38. týdne, neboť to má již být odvezena všechna hlína z pozemku, který v Hrubšicích město získalo. Hlína se odváží do jámy Na Réně, která vznikla po těžbě bentonitu. Na hlínu je zpracován rozbor, aby nebyla kontaminovaná a mohla být uložena do zmíněné jámy. Pokud bude příznivé počasí, měla by celá akce být během tří dnů hotová. Hlína se převáží auty s nosností do 25 t, protože větší nosnost by mohla způsobit potíže na mostě na Rénu. Na zavezení jámy po bentonitu mělo město vydána všechna povolení jak z krajského úřadu, tak i z úřadu báňského. Po odvezení veškeré nadbytečné zeminy by se ulice v Hrubšicích vyčistila. Dále starosta zmínil, že na sociálních sítích bylo video, jak nákladní auta převážejí hlínu, a k tomu starosta řekl, že zakázka byla řádně vysoutěžená, hmotnost aut není překračovaná a o tom, že se na Réně konal volební mítink, nemělo město žádnou informaci, a proto tam auta jezdila.

Dalším krokem bude upravit povrch jámy po bentonitu. Pomocí frézy dojde k pořežení náletových stromů do výše cca 10 cm. Obnoví se cesta, která tam vedla, a poté dojde k finálnímu odepsání ložiska. Vše je předběžně domluveno s báňským úřadem.

Následně by byla zlikvidovaná celá společnost BENTEX BOHEMIA, s. r. o., kterou město Ivančice koupilo proto, aby mohla být odepsaná těžební práva. Koncem příštího týden bude v areálu pracovat bagr, který bude zarovnávat navezenou zeminu. S tím je spojená i oprava mostu, kterou zastupitelstvo města schválilo cca před půl rokem. Poslední oprava mostu proběhla cca před 12 lety. Prostřednictvím výběrového řízení se vybere firma, která provede opravu mostu, vymění se dubové fošny, vymění se postranice, do budoucna se most opískuje, znovu natře, obnoví se i zábrany, aby do řeky nespadly třeba malé děti. Řekl, že na Réně se neděje nic, co by bylo v rozporu s rozhodnutím zastupitelstva nebo se zájmy města.

V lokalitě proběhla kontrola České inspekce životního prostředí. Odvozem zeminy vznikne v Hrubšicích plocha cca 2800 m². Tato plocha bude předaná obyvatelům Hrubšic tak, aby se mohlo vybudovat hřiště, posezení apod., aby i v Hrubšicích mohl být komunitní život. Město v Hrubšicích nemá žádné jiné pozemky, kde by bylo možné něco vybudovat. Vše bude rovněž záležet na novém Osadním výboru Hrubšice.

Paní Horáková poděkovala jménem svým a kolegů z finančního výboru zaměstnancům zařazeným do městského úřadu, vedoucím odborů, ředitelům příspěvkových organizací města, radním a všem zastupitelům za spolupráci a vstřícnost.

Jeden obyvatel „starého sídliště“ řekl, že na ulici Sportovní č. 9 je velmi přerostlá zeleň. Zeptal se, zda to má na starosti město nebo si to má bytový dům vyřešit sám. Starosta odpověděl, že s tímto problémem je možné se obrátit přímo na Technické služby města Ivančice – na pana K – nebo na facebook na paní N.

10.

5. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 21 9. 2022

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2022/5/94

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2022/5/95

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje upravený program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2022/5/96

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemku p. č. 319/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m², jehož součástí je stavba, budova č. p. 611, objekt k bydlení, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z vlastnictví pana KH, nar. 1958, bytem 66491 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 3 000 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2022/5/97

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 13 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2022/5/98

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dohodu o vypořádání závazků se Střediskem volného času, p. o., IČO 44946902, se sídlem Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice za poskytnuté plnění ve výši 70.000,- Kč vyplývající z veřejnoprávní smlouvy č. 4/2022 o poskytnutí dotace na volnočasové aktivity dětí, mládeže a dospělých z Ivančic a blízkého okolí, uzavřené dne 14. 2. 2022.

11.

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 17,15 hodin.

Milan Buček
starosta

Bc. Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 22. 9. 2022
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) Prezenční listina
 č. 2) Rozpočtové opatření č. 13