

MĚSTO IVANČICE

Z á p i s

ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 5. 9. 2022

P ř í t o m n í: Buček Milan, Fajks Pavel, Feith Erik, Ing. MBA, Halbich Jan, Ing., Heřmanová Jana, Mgr., Horáková Růžena, Marek Tomáš, Ing. Bc., Obršlík Jiří, Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman, Ing., Sojka Jaroslav, Bc., Štork Rostislav, Tureček Aleš, Mgr.

O m l u v e n í: Adamová Michaela, Bc., Chytka Tomáš, Mgr.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta paní Mgr. Janu Heřmanovou a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Janu Heřmanovou a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/67

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námítky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Než starosta přešel ke schválení návrhu programu jednání, poděkoval všem zastupitelům za jejich práci a vystupování během celého končícího čtyřletého volebního období.

Po krátkém poděkování pokračoval starosta v programu jednání. V úvodu navrhl změnu v návrhu programu, a to aby jako bod č. 30 byl zařazen „Záměr nabytí pozemku p. č. st. 1112 v k. ú. Ivančice včetně stavby – váha Černá – od ADW Agro, a. s.“. Poté se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k návrhu programu jednání. Protože žádné připomínky nebyly, nechal hlasovat o upraveném návrhu programu jednání zastupitelstva.

Návrh upraveného programu jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Připomínky občanů (cca 20 minut)
6. Oprava tiskové chyby v usnesení č. ZM/2022/3/58 a ve smlouvě schválené usnesením č. ZM/2022/2/39
7. Nadace Mucha – žádost poskytnutí finančního daru
8. Prezentace záměru – Bravo Europa s.r.o., Ivančice
9. Pravidla pro udělování Ceny města Ivančice
10. Změna zřizovací listiny Kulturního a informačního centra Ivančice, p. o. – aktualizované úplné znění
11. Zrušení vnitřního předpisu – Privatizace městského bytového fondu
12. Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE – členství města Ivančice
13. Nabídka odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích vlastněných společností VIAGEM a.s.
14. Záměr bezúplatného nabytí části pozemku p. č. 3313/7 v k. ú. Ivančice
15. Záměr nabytí pozemku p. č. 810/2 v k. ú. Ivančice
16. Záměr směny, darování a bezúplatného nabytí komunikací a pozemků pod komunikacemi v k. ú. Hrubšice a k. ú. Budkovice s Jihomoravským krajem
17. Záměr směny pozemků a záměr prodeje části p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí
18. Záměr směny pozemků a záměr prodeje části p. č. 488/4 v k. ú. Kounické Předměstí
19. Záměr prodeje části pozemku p. č. 57 v k. ú. Alexovice
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 641/75 v k. ú. Budkovice
21. Záměr prodeje části pozemku p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice
22. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 658/1, 658/2, 658/5 a 658/6 v k. ú. Řeznovice
23. Směnná smlouva – směna pozemků p. č. 3018/5, p. č. 3018/33 v k. ú. Ivančice a p. č. 2020/65 v k. ú. Kounické Předměstí
24. Kupní smlouva – prodej částí pozemku p. č. 1620/53 v k. ú. Letkovice
25. Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 312/5 v k. ú. Kounické Předměstí
26. Prodej fotoateliéru – splnění podmínky vybudovat vodovodní přípojku
27. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě KS 31/2021 – zkrácení lhůty pro vybudování veřejného hřiště
28. Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném postupu – Domovy seniorů BeneVita s.r.o.
29. Rozpočtové opatření č. 12
30. Záměr nabytí pozemku p. č. st. 1112 v k. ú. Ivančice včetně stavby – váha Černá – od ADW Agro, a. s.
31. Informace a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje upravený program jednání.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/68

1. Kontrola úkolů

Tajemnice MěÚ JUDr. Růžena Chládková uvedla jmenovité úkoly, které vyplynuly (kromě běžných úkolů) z přijatých usnesení předešlých jednání zastupitelstev:

- **Zajištění prezentace záměru výstavby, včetně způsobu financování, dopravy a technické infrastruktury pro lokalitu Černá Pole.**

Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka řekl, že společnost Real Data spol. s r. o. požádala o prodej pozemků pro jejich záměr. Záměr byl v minulosti na jednáních zastupitelstva projednáván. Z těchto jednání vzešly pro firmu úkoly. Jedním z nich bylo vyřešení dopravního napojení celé lokality a technické infrastruktury což proběhlo. Na toto téma se uskutečnilo několik jednání. Poslední proběhlo cca před měsícem. Posledním výstupem je, že společnost Real Data spol. s r. o. oslovila ostatní vlastníky tak, aby byly vztahy v dotčeném území vypořádané. Společnost rozeslala všem občanům dopis, zpětnou reakci zatím město neobdrželo. Předal slovo druhému místostarostovi Ing. Romanu Sládkovi, který podal informaci o tom, co proběhlo na poslední schůzce, která proběhla v zasedací místnosti MěÚ Ivančice. Přítomno bylo cca 60 občanů, kteří projevíli zájem se se záměrem seznámit. Investor předvedl prostřednictvím prezentace svůj záměr. Ze strany občanů byla tato prezentace přijata spíše negativně. Po skončení prezentace proběhla diskuse. Záměr se zdál všem přítomným předimenzovaný především co se týče počtu bytů a s tím spojeného nárůstu počtu vozidel. Jediné východisko, které z debaty vzešlo, bylo snížení počtu bytů a tím by se snížilo i dopravní zatížení. Tento návrh ale rozporoval investor, neboť na své náklady musí vybudovat veškeré inženýrské sítě. Žádný definitivní výsledek z jednání nevyplynul. Jak řekl místostarosta Ing. Sládek závěrem, je podle jeho názoru současný záměr výstavby nerealizovatelný, především co se řešení dopravní situace týče. Aby bylo možné situaci řešit, muselo by se zpracovat řešení dopravní situace celého území tak, aby doprava probíhala z obou stran a komunikace byla ve směru na Brno napojena pod kravínem. Investor by si měl připravit i jiné varianty zástavby území. – **úkol „Zajištění prezentace záměru výstavby...“ splněn.**

Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka doplnil, že v rámci projednávání Změny č. 1 Územního plánu města Ivančice jsou nastaveny různé regulativy dopravy v klidu; vyhotovená studie nebude v souladu s územním plánem a bude nutné ji přepracovat.

- **Pověření ředitele Technických služeb města Ivančice zpracováním koncepce svozu odpadu do jednoho měsíce.**

Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka řekl, že tento bod je zařazen na program jednání zastupitelstva jako bod č. 12. V materiálech jsou zpracovány dvě varianty, z toho jednu zpracoval ředitel technických služeb – **úkol splněn.**

- **Pověření rady města jednáním o návrhu společnosti Ivančice – Horní Pancíře s.r.o., IČO 06787941, se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov na směnu pozemků v k. ú. Ivančice v lokalitě Horní Pancíře. Jednání se uskuteční do dvou měsíců za účasti zastupitelů města.**

K tomuto bodu místostarosta Bc. Jaroslav Sojka řekl, že studie je zpracovaná, připravená pro zastupitele k prezentaci. Otázkou je, zda prezentaci shlédne stávající nebo nové zastupitelstvo – **úkol trvá.**

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 9krát a projednala 190 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Paní Růžena Horáková, předsedkyně finančního výboru (dále jen „FV“) řekla, že schůzka finančního výboru se konala 17. 8. 2022. Na své schůzce se zástupci města a finančního výboru zabývali především razantním růstem cen energií. FV souhlasí s uzavřením příkazu k obchodování na Českomoravské komoditní burze a souhlasí s úkolem pro příspěvkové organizace města, odbory městského úřadu, zvláštní orgány a organizační složky do konce října 2022 zpracovat plán úspor energií a předložit jej poté neprodleně radě města k projednání. FV dále doporučuje zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí zprávu finančního výboru zabývající se razantním růstem cen energií, souhlasí s uzavřením příkazu k obchodování na Českomoravské komoditní burze a souhlasí s úkolem pro příspěvkové organizace města, odbory městského úřadu, zvláštní orgány a organizační složky do konce října 2022 zpracovat plán úspor energií a předložit jej poté neprodleně radě města k projednání.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/69

4.

Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Kontrolní výbor se od minulého zasedání zastupitelstva nesešel a žádná zpráva tedy nebyla předložena.

5. Připomínky občanů

Pan K, který bydlí na ulici Pod Jakubem, řekl, že mu přišlo od města oznámení, že po 50 letech bylo zjištěno, že jeho nemovitost stojí částečně na pozemku města. Jak dále řekl, v roce 1971 mu bylo vydáno stavební povolení a o tři roky později byla provedena kolaudace. Zaměření prováděla odborná firma a vše bylo v pořádku. Nyní se zjistilo, že tomu tak není. Pan K řekl, že podle cen v místě obvyklých by cena 1 m² pozemku byla cca 5 – 7 tis. Kč/m². Vzhledem k tomu, že obyvatelé na ulici Pod Jakubem jsou starší, bude pro ně složité zaplatit takovou částku. Dnešní cena v místě obvyklá je tisícinásobně větší, než byla před 50 lety. Pan K požádal zástupce města o vysvětlení. Starosta Milan Buček panu K odpověděl, že se nejedná o žádný výmysl města, nýbrž na tento problém se narazilo v souvislosti žádosti o odkup části pozemku v jejich ulici panem M. Chyba je na straně firmy, která prováděla zaměření. Město udělal krok, že oslovilo všechny občany ulice Pod Jakubem, aby si napravili vzniklý stav. Na minulém zasedání zastupitelstva všichni zastupitelé odsouhlasili panu M velice přijatelnou cenu. K ceně, kterou pan K uvedl, starosta řekl, že o takové výši se na zastupitelstvu nikdy nehovořilo. Naopak panu M zastupitelé přiznali cenu nesrovnatelně nižší. Je předpoklad, že i pozemky ostatním obyvatelům budou prodávány za podobnou cenu. Pan K řekl, že v oznámení, které obdržel je napsáno, že prodej bude za cenu v místě obvyklou. Pokračoval, že syn chtěl v Ivančicích koupit pozemek a byl mu nabídnut 1 m² za 7 500,- Kč. Mgr. Cvrkalová, vedoucí právního odboru, reagovala, že v dopisu, který byl zaslán všem vlastníkům tamních nemovitostí, není uvedeno nic, co by se týkalo ceny. Bylo tam uvedeno pouze to, zda budou nebo nebudou mít vlastníci zájem o odkup pozemků. Ing. Halbich zopakoval, co již řekl starosta a doplnil, že město se nesnaží na občanech vydělat, ale pouze jim umožnilo narovnat majetkové vztahy. Na minulém zasedání zastupitelstva byl panu M prodán obdobný pozemek za cca 300 Kč/m². Zastupitelé se vždy snažili postupovat ke každému občanovi stejně. Starosta ještě doplnil, že je možné že cena v místě obvyklá je taková, jako uvedl pan K, nicméně zastupitelé při prodeji postupují na základě znaleckých posudků a pokud to odsouhlasí, mohou prodat i za cenu nižší.

Pan T, bydlící na Mřenkové ulici se zeptal, kdo je kontaktní osobou odpovědnou za realizaci stavby „Křižovatka U Tří kohoutů“. Starosta odpověděl, že se jedná o stavbu velkého rozsahu. Na stavbě se pohybuje stavební dozor a za město je to investiční technik Ing. Bernard a pan Řídký. Starosta navrhl, aby pan T svůj požadavek napsal do e-mailu a v odpovědi mu budou poskytnuty veškeré kontakty. Starosta řekl, že do konce doku dojde pouze k přeložce sítí. V současné době se provedly demoliční práce. Město bude pravidelně na svých stánkách informovat o tom, jak budou jednotlivé etapy postupovat.

Dalším diskutujícím byl občan bydlící v lokalitě Horní Pancíře; zeptal se, jakým způsobem je řešena situace týkající se odkupu jednoho pozemku v té lokalitě. Starosta odpověděl, že projednávání zmíněného pozemku je zařazeno na program jednání zastupitelstva jako bod č. 15. Bude na zastupitelích města, jak rozhodnou.

Starosta dále informoval, že ve středu, 7. 9. 2022 se budou zametat celé Budkovice, které byly v důsledku dešťů zatopené bahnem. Jeden divák se zeptal, zda pro případ, že z polí steče voda s ornici, má město určenou osobu, která by měla na starosti řešení takové situace, komu se má volat. Zatím většina takových hovorů skončí nakonec u starosty nebo místostarosty. Starosta odpověděl, že není jednoznačně určená osoba, odpovědná za tyto situace. Zatím se to řeší operativně.

6.

Oprava tiskové chyby v usnesení č. ZM/2022/3/58 a ve smlouvě schválené usnesením č. ZM/2022/2/39

Tajemnice městského úřadu JUDr. Chládková informovala o opravě tiskových chyb, když:

1) Zastupitelstvo města Ivančice dne 6. 6.2022 projednávalo záměr prodeje části pozemku p. č. 1620/19 ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 115 m², dle předloženého zákresu v ortofotomapě, a záměr prodeje zakreslené části pozemku neschválilo.

V neschvalujícím usnesení č. ZM/2022/3/58 je v zápisu – namísto p.č. 1620/53 - uvedeno parcelní číslo chybné.

Správný text usnesení tedy zní:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1620/53, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 115 m², dle předloženého zákresu v ortofotomapě, za pozemkem p. č. 1620/19 v k. ú. Letkovice.

2) Na zasedání zastupitelstva města 4.4.2022 došlo u bodu týkajícího se kupní smlouvy – prodeje částí pozemků p. č. 336/23, p. č. 329/24 a p. č. 329/23 (nově označené jako pozemky p. č. 336/36 a p. č. 329/25 dle GP č. 326-415/2021), vše v k. ú. Řeznovice, k tiskové chybě v podkladech – v konceptu kupní smlouvy, kdy byl v úvodní části smlouvy v čl. I. odst. 1 omylem uveden pozemek p. č. 336/23 namísto p. č. 329/23.

Avšak v následující části smlouvy, která vymezuje předmět prodeje, je již číslo pozemku správné a správné číslo pozemku je i v přijatém usnesení schváleném pod č. ZM/2022/2/39.

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo na vědomí

1.) opravu tiskové chyby v usnesení č. **ZM/2022/3/58** ze dne 6. 6.2022, kdy usnesení správně zní:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1620/53, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 115 m², dle předloženého zákresu v ortofotomapě za pozemkem p. č. 1620/19 v k. ú. Letkovice.

2.) opravu tiskové chyby v **textu kupní smlouvy** schválené usnesením č. ZM/2022/2/39, kdy čl. I smlouvy správně zní:

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 329/23, orná půda, o výměře 181 m², p. č. 329/24, orná půda, o výměře 329 m² a p. č. 336/23, zahrada, o výměře 807 m², vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

7.

Nadace Mucha – žádost poskytnutí finančního daru

Nadace Mucha ve spolupráci s Jihomoravským krajem a městy Ivančice, Moravský Krumlov, Mikulov a Hrušovany nad Jevišovkou připravila a realizovala v rámci projektu Muchovy stezky sérii čtyř výstav.

Nadace požádala Jihomoravský kraj o dotaci cca 500 tis. Kč. Z požadované částky Jihomoravský kraj uhradil cca 300 tis. Kč a o zbylých 200 tis. Kč se podělila města, ve kterých budou výstavy probíhat. Proto se Nadace obrátila na zastupitelstvo města Ivančice se žádostí o dar ve výši 50 000,- Kč na organizaci série výstav v letošním roce.

Ing. Erik Feith se zeptal, jak pokračují práce na vybudování nové expozice Alfonse Muchy a jaká je součinnost města a Jihomoravského kraje. Starosta odpověděl, že Jihomoravský kraj si vybudování nové expozice vytyčil jako jeden z hlavních bodů své propagace. Město obdrželo příspěvek ve výši 1,5 milionu korun na projektovou dokumentaci. Město musí podobnou částkou ze svého rozpočtu přispět rovněž. Na novém zastupitelstvu následně bude, jak se k celému projektu postaví, a to především z důvodu současné ekonomické situace. Jestliže k realizaci expozice dojde, budou s tím spojeny další kroky jako je přesun Kulturního a informačního centra, sociálního odboru MěÚ Ivančice apod. Navázal místostarosta Ing. Roman Sládek, že Jihomoravský kraj se soustředil cca na 10 – 12 velkých kulturních projektů, mezi kterými je i ivančické muzeum. Jak dále řekl, ve 35. týdnu byl za město Ivančice prezentovat záměr města před radou kraje. Aby i zástupci Jihomoravského kraje viděli připravenost města a mohli rozhodnout, zda akci zařadí do svého zásobníku akcí na pozdější podporu při jejich realizaci. Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka řekl, že proběhlo jedno výběrové řízení, které však bylo neúspěšné. V současné době se toto výběrové řízení na projektovou dokumentaci opakuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje finanční dar ve výši 50 000,- Kč Nadaci Mucha, Hradčanské náměstí 65/6, Praha 1 Hradčany, PSČ 118 00, IČO 62930494 jako příspěvek na organizaci série čtyř výstav Muchovy stezky. Zároveň zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu č. 67/2022. Hrazeno bude z rezervy zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/70

8.

Prezentace záměru – Bravo Europa s.r.o., Ivančice

Starosta řekl, že se jedná o pozemky nad čerpací stanicí. Město má za cíl vybudovat v lokalitě průmyslovou zónu. Jak dále řekl, na programu zasedání zastupitelstva jsou i další body, které se uvedené lokality týkají.

Svůj záměr přišla prezentovat firma Bravo Europa s. r. o., která na území města Ivančice již delší dobu působí, avšak v pronajatých prostorách. Firma Bravo Europa by ale chtěla koupit od města pozemky a v lokalitě následně vybudovat firmu a podnikat zde. Současné pronajaté prostory jsou pro firmu nevyhovující.

Starosta předal slovo zástupcům firmy Bravo Europa, s. r. o. Ti v krátkosti představili záměr rozvoje činnosti v rámci města. Firma ve městě Ivančice podniká již 4 roky. Působí v pronajatých prostorách firmy DHL. Vzhledem k rozvoji činnosti, který firma zažívá, jsou stávající prostory nevyhovující. Organizace by ráda v regionu zůstala, protože více jak polovina zaměstnanců pochází právě z okolí Ivančic. Důvodem pro výstavbu vlastního závodu je

- 1) nevyhovující stávající prostory, které jsou zasazeny nevhodně pro výrobu a následný obchod. Problémy dělá i nákladní doprava, která do areálu přijíždí, což je cca 25 kamionů denně. Problémy se vyskytují i v jednání s novým vlastníkem stávajícího areálu.
- 2) Firma, která je zde prezentovaná, plánuje v rámci České republiky vybudovat závod, který bude zajišťovat odbyt nejen výrobků v rámci ČR, ale i v rámci Slovenska, Rakouska, Slovinska, Polska. V současné době je kryta pouze polovina zmíněného

regionu. Firma se zabývá výrobou plechových střešních krytin, okapových systémů a příslušenství střech. Výrobky jsou primárně dodávány do hobby řetězců, jakými jsou např. Hornbach nebo Bauhaus. Jedná se cca o 2 800 různých marketů v Evropě. V rámci Evropy má firma 3 výrobní závody; dva z nich jsou vlastní, pouze v Ivančicích je umístěn v pronajatých prostorách.

- 3) V rámci rozvojových plánů firma plánuje zahájení výroby sendvičových panelů, což ve stávajících prostorách není možné realizovat vzhledem k jejich dispozici. Firma se spojila s vedením města, kterému svůj investiční záměr prezentovala. Možnost výstavby nového závodu na pozemcích města je pro firmu ideální možností.

Záměrem je vybudování haly o rozloze cca 10 000 m² s možností dalšího rozšíření. V plánu je výstavba nízkoenergetické budovy se solárními panely, případně se zelenou střechou. celková investice se pohybuje ve výši cca 400 mil. Kč s potenciálem zaměstnání pro 120 zaměstnanců. Jak dále řekl, skupinový obrat firmy je kolem 3 miliard z toho na Ivančice připadá cca 750 – 800 mil. Kč.

Starosta poděkoval zástupcům firmy Bravo Europa s. r. o za jejich prezentaci a řekl, že se jedná o firmu, která jako první prezentovala svůj záměr využití celé lokality. Následně otevřel diskusi. Do ní se jako první přihlásil Mgr. Aleš Tureček a zeptal se, zda správně pochopil, že by se Ivančice staly výrobním centrem pro celou Evropu. Zástupci firmy odpověděli, že je to pochopeno správně. Plyne to i z navýšení počtu zaměstnanců z 85 na 120 osob. Výroba, kterou firma realizuje, je vysoce automatizovaná, proto není třeba do výroby velké množství lidí. Pracovní pozice jsou především na balení výrobků, na logistiku apod. 120 zaměstnanců je minimální počet, který by firma po svém rozšíření zaměstnávala. Mgr. Tureček se dále zeptal, zda má firma zájem pozemky odkoupit, nebo zda by přistoupila i na tzv. právo stavby. Odpovědí bylo, že firma je ráda, že město o prodeji pozemků nejedná se žádným developerem, ale nechala firmu, aby samy projevily svůj zájem. Firma svůj záměr projednávala s bankou a diskutovala i možnost, že pozemky zůstanou v majetku města. Mgr. Tureček se dále zeptal, jaký bude nárůst dopravy v případě rozšíření firmy. Odpovědí bylo navýšení z 25 na 40 kamionů denně.

Pan Skála se zeptal, jaké profese bude firma zaměstnávat a jak bude probíhat vlastní výroba, zda na počátku bude svitek, který projde výrobními linkami, a na konci vyjde finální produkt. Zástupci odpověděli, že z hlediska toho, kde zaměstnanci bydlí, je v současné době 55 z regionu Ivančicko, buď přímo s Ivančic či z blízkého okolí nebo dojíždí z Moravského Krumlova a přilehlých obcí. Pro vlastní výrobu není potřeba úplně kvalifikovaná pracovní síla. Je to z důvodu, že výroba je plně automatizovaná, tedy jak již řekl pan Skála, na jedné straně se nasadí svitek, který je zakoupen v ocelárnách, a po následném projetí výrobní linkou vypadne hotový produkt. Pracovní profese jsou tedy manipulanti, skladníci, baliči. Výroba však tvoří cca 15 – 20 %. Kromě výroby je třeba zajistit i administrativu, kterou tvoří účetní, úsek marketingu, apod. Pan Skála se dále zeptal, jak je to s hlučností provozu. Odpověď zněla, že co se týče hlučnosti, tak v rámci kolaudace stávajících prostor v areálu DHL byla provedena hluková studie a firma byla zařazena do pásma, že zaměstnanci nemusí nosit žádné ochranné pomůcky proti hluku. Jediná hlučnost, která je, byl hluk, který vycházel z manipulace s vysokozdviznými vozíky a jejich pohybu na nerovném terénu. Nová technologie bude nehlučná. Zástupci firmy Bravo Europa pozvali zastupitele na exkurzi do svého závodu. Ing. Feith se zeptal na pozemek města, o jehož využití se jedná a jehož velikost je 27 tis m². Jak bylo prezentováno, hala by měla cca 10 tis. m² takže dotaz zněl, zda firma do budoucna plánuje další rozšíření. Zástupce firmy odpověděl, že záměrem společnosti je budovat flexibilní stavbu, tzn. bude se jednat o stavbu ze sendvičových panelů s možností doplnění. V plánu je rozšíření haly směrem do polí. Důležité je také dostatečné množství manipulačních ploch kolem haly,

což je způsobeno tím, že firma neobchoduje s materiálem, který by byl dodáván na europaletách, ale krytina má cca 7 m délku.

Místostarosta Bc. Sojka doplnil, že i v územním plánu bude stanovena zastavěnost, která s určitostí nebude 100 %.

Ing. Halbich směřoval svůj dotaz na otázku dopravy. Řekl, že z firmy se bude vyjíždět na stávající pozemní komunikaci, a zeptal se, zda již firma tuto otázku nájezdu řešila. Zástupci odpověděli, že touto otázkou se ještě nikdo nezabýval, neboť věc je teprve ve stádiu projednávání záměru. Všem j však jasné je, doprava musí být bezpečná jak pro ostatní občany, tak i pro zaměstnance firmy. V otázce řešení dopravní situace je firma přístupná spolupráci se zástupci města. Na další otázku Ing. Halbicha, kde bude mít firma sídlo, odpověděl zástupce firmy, že bude mít sídlo ve městě Ivančice.

K dopravní situaci se zeptal pan T. Upozornil na to, že se jedná o státní silnici, kde nejsou žádné chodníky a ani jiným způsobem není bezpečnost chodců zajištěna. Starosta odpověděl, že každé zastupitelstvo řeší tuto situaci v lokalitě Na Brněnce. Město zde nemělo žádné pozemky. Jak starosta dále řekl, pokud dojde k zástavbě průmyslové zóny, bude se muset zároveň řešit i otázka vybudování přístupové cesty a s tím související vybudování chodníku. Tyto podrobnosti se však zatím vůbec neřešily. Jednalo se pouze o představení jednoho záměru o možnosti využití lokality.

Závěrem zástupci firmy řekli, že vybudování nového závodu je ve strategické plánu firmy Bravo Česká republika; termín je stanoven na rok 2025 a poté by firma měla sídlit ve vlastních prostorách.

Místostarosta Bc. Sojka se zeptal, jaký bude další postup ve věci. Protože záměr firmy bude trvat pouze omezenou dobu, tak otázkou je, zda by zastupitelé měli například uložit právnímu odboru úkol zpracovat záměr prodeje s vyslovením podmínek, jak je zastupitelé stanoví, nebo záměr práva stavby.

Starosta řekl, že by byl pro to, aby byla pověřena rada města, protože je pružnější než zastupitelstvo. Následně by rada informovala zastupitelstvo, jak budou jednání pokračovat. Starosta se zeptal Mgr. Cvrkalové, vedoucí právního odboru, zda jsou právníci schopni na místě vytvořit podklady pro záměr práva stavby. Ta odpověděla, že zastupitelské nejprve musí definovat podmínky, které chtějí mít v záměru zveřejněné. Nejprve by bylo vhodné svolat pracovní schůzku zastupitelů, ze které by měly vzejít podmínky, které by byly následně zapracovány do záměru buď prodeje nebo práva stavby. Do diskuse se zapojil právník města Mgr. Hlaváč, a uvedl, že na minulém zastupitelstvu se projednával bod využití lokality a zastupitelé k němu nepřijali žádné usnesení. Byly předloženy tři varianty usnesení, ale přijato nebylo žádné, takže není zřejmé, jaké podmínky by měl právní odbor do záměru zapracovat. Starosta odpověděl, že zastupitelé neměli co schvalovat, protože jednak město nemělo všechny pozemky a dále zastupitelé nevěděli nic o záměrech firmy Bravo Europa. Mgr. Hlaváč řekl, že jedním z nepřijatých usnesení bylo, že se sejde pracovní zastupitelstvo a vyjasní se směr, jak se s lokalitou bude nakládat. Starosta navrhl, aby zastupitelé vzali na vědomí prezentaci firmy Bravo Europa, s. r. o. o možném využití pozemků průmyslové zóny. Zároveň navrhl pověřit radu města, aby vyjednávala další podmínky.

Pan Skála se zeptal, kdy by firma potřebovala slyšet rozhodnutí města. Zástupci firmy odpověděli, že výstavba zabere cca 1 rok, přípravné práce zaberou přibližně stejnou dobu, ideální by bylo, aby do konce roku 2022 firma znala rozhodnutí a podmínky města. Jestliže se město rozhodne pro další jednání s firmou, bude to impuls k tomu, aby firma již žádné další pozemky nehledala. Starosta se zeptal, zda bude stačit, když zastupitelé rozhodnou o dalších krocích na svém zasedání začátkem měsíce listopadu, a znovu navrhl vzít prezentaci na vědomí. Pan Skála řekl, že podle jeho názoru by měl vzejít úkol vůči právnímu odboru, aby připravili podklady, které bude nové zastupitelstvo moci využít.

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo na vědomí prezentaci informující o záměru firmy využití lokality.

17.15 – odešel Ing. Fetih, a Ing. Marek

9.

Pravidla pro udělování Ceny města Ivančice

Platná pravidla pro udílení Ceny města Ivančice jsou z roku 2005, jsou již zcela nevyhovující a zastaralá. Rada města navrhla jejich novelizaci a ta byla zastupitelstvu předložena ke schválení.

Tajemnice městského úřadu řekla, že navržený text odpovídá skutečnosti, jak v současné době proces udělování cen reálně v praxi probíhá; snad jediná podstatná navržená změna oproti dosavadnímu textu pravidel je, že návrhy na udělení ceny by neprojednávala komise, která by k tomu byla zřízená, ale rada města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje novelizovaná Pravidla pro udělování Ceny města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/71

10.

Změna zřizovací listiny Kulturního a informačního centra Ivančice, p. o. – aktualizované úplné znění

Místostarosta, Bc. Jaroslav Sojka řekl, městu se dlouhodobě nedaří najít provozovatele Besedního domu. Město si uplatňovalo DPH, které rozhodně není zanedbatelnou položkou, jednalo se cca o částku 8 mil. Kč, kterou město ušetřilo. Město se rozhodlo, že z toho důvodu bude pronajímat Besední dům pouze plátcí DPH. Tato možnost je v současnosti využívána krátkodobými pronájmy. Někdy to narazí na to, že protistrana strana není plátcem DPH. Rada se zabývala otázkou, jak situaci vyřešit, a proběhlo setkání s daňovou poradkyní, kde se tato otázka diskutovala ze všech možných pohledů. Z jednání vzešlo, že nejideálnější variantou bude, aby provozuschopnou část Besedního domu dostalo do nájmu Kulturní a informační centrum Ivančice (dále je „KIC“). To by následně mohlo prostory Besedního domu podnájemat. S tímto krokem je spojena změna zřizovací listiny.

17.20 – vrátil se Ing. Feith a Ing. Marek

Bližší informaci podal Mgr. Radek Hlaváč, právník města. Řekl, že hlavní změnou je úprava hlavní činnosti (čl. IV. odst. 2) a doplňkové činnosti (čl. VIII.) zřizovací listiny. U hlavní činnosti se jedná o následující změny:

- písm. a) doplněno – zajišťuje provoz letního kina na nádvoří radnice s projekcí filmů, zajišťuje prohlídky ve věži kostela Nanebevzetí Panny Marie,
vypuštěno – zajišťuje provoz Expozice Alfonse Muchy (již neexistuje), zajišťuje provoz televizního studia

- písm. b) – doplněno pořádá akce na Palackého náměstí – farmářské trhy a Léto na schodech, upraveno "Slavnosti chřestu" na "Slavnosti chřestu a vína" a místo "Vánoční trhy" tak "Advent v Ivančicích"
- písm. d) – vypuštěno – zajišťuje vydávání a distribuci Informačního katalogu města Ivančice, zajišťuje reklamní činnost, marketingovou činnost a mediální zastoupení prostřednictvím televizního studia
- písm. f) – upraveno – pronájem prostor v budově Památníku Alfonse Muchy k pořádání výstav
- písm. c) – nákup a prodej zboží a písm. e) organizování pobytových akcí a zájezdů – byly vypuštěny a upravené byly přesunuty do doplňkové činnosti ve čl. VIII. zřizovací listiny.

U doplňkové činnosti: změna – bylo doplněno živnostenské oprávnění č. 1 – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a obory činnosti, u nichž jsou doplněny konkrétní činnosti, které KIC vykonává.

Dochází zde k rozšíření doplňkové činnosti o pronájem nebytových prostor v budově Besedního domu.

Od 1. 7. 2022 je účinná Organizační směrnice č. 1/2014 „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ve znění Dodatku č. 6, kterým se mění, doplňuje a vyhláší úplné aktuální znění směrnice; tou jsou povinny se řídit **rozpočtové a příspěvkové organizace zřízené městem Ivančice** při zadávání zakázek malého rozsahu podpůrně.

V této souvislosti je navržena změna zřizovací listiny tak, že KIC jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je KIC jako příspěvková organizace oprávněna realizovat – bez předchozího souhlasu města Ivančice jako zřizovatele – veřejné zakázky do předpokládané hodnoty veřejné zakázky **300 000,- Kč**. Aktuálně je tato částka 100 000,- Kč.

Starosta otevřel diskusi, Přihlásil se pan Skála a zeptal se, jaká hodnota veřejné zakázky je na městě. Mgr. Hlaváč odpověděl, že odbory městského úřadu mají stanovenou částku také 300 000,- Kč. Pan Skála se zeptal, jak to mají stanoveno ostatní příspěvkové organizace. Podle jeho názoru by to všechny měly mít stanoveno stejně. Mgr. Hlaváč odpověděl, že ostatní příspěvkové organizace to mají tak, jak to bylo původně schváleno, částka je tam zřejmě stanovena na 100 000,- Kč. Pan Skála se dále zeptal, zda vedení města rezignovalo na využití Besedního domu, když ho svěřuje KICu. Starosta odpověděl, že město Ivančice určitě nerezignovalo, ale především otázka DPH byla rozhodující pro to, aby nájemcem byl KIC, aby si město i nadále mohlo DPH uplatňovat. KIC má daleko volnější ruče, než by mělo město. Pokud by se objevil někdo, kdo by si chtěl Besední dům pronajmout, KIC by ho zájemci přenechal. KIC může v Besedním domě působit i v rámci hlavní činnosti. KIC má pro provoz největší předpoklady, organizuje kulturní a společenské akce, koncerty, plesy, výstavy apod. Pan Skála řekl, že chápe, proč se město zbavuje odpovědnosti a vše nechává na příspěvkové organizaci. Řekl, že Besední dům je zavřený osm let. Zeptal se, co město za tu dobu udělalo, aby získalo nějakého nájemce. Rekonstrukce Besedního domu stála více jak 50 mil. Kč a nyní pouze kvůli dani město nechá provoz na KICu, i když je to z daňového pohledu výhodné. Podle názoru pana Skály je tento postup špatný. Besední dům se opravoval především kvůli tomu, aby ožil, rekonstrukce se prováděla určitě i z důvodu otevření restaurace. Určitě nejen proto, aby se sem tam organizovala a realizovala nějaká kulturní nebo společenská akce a jinak byl Besední dům uzavřen. Starosta odpověděl, že v době, kdy se měl Besední dům otevírat, přišel COVID a musely být zavřeny všechny restaurace. Moc podnikatelů, kteří by měli zájem si Besední dům pronajmout, není. Současná situace na trhu s energiemi stavu také moc nenahrává. Proto se městu v současnosti jako nejlepší varianta jeví provozování Besedního domu prostřednictvím KICu. K panu Skálovi poznamenal, že pokud dokáže najít takového

provozovatele, který by městu nedlužil milion korun, jak tomu bylo v minulosti, všichni zastupitelé zvednou ruku proto, aby se Besední dům takovému zájemci pronajal. Tím, že město pronajme Besední dům KICu, se určitě nezbavuje zodpovědnosti, neboť se jedná o příspěvkovou organizaci, kterou samo zřizuje. Pan Skála znovu zopakoval, že podle jeho názoru je tento krok špatný. K tomu starosta zopakoval, že město se v žádném případě své zodpovědnosti nezbavuje a diskusi tím ukončil.

Mgr. Tureček se ještě zeptal, zda se příspěvkové organizaci navýší rozpočet. Starosta odpověděl, že město s ředitelkou KICu jednalo. Než případně Besední dům KICu, bude například úklid a údržbu zajišťovat město. Pracovnice na úklid jsou přijaty na dohodu o provedení práce. Technické věci zajišťuje údržba města, případně ji zajišťují Technické služby města Ivančice. Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka doplnil, že Besední dům bude KICu pronajat od 1.1. 2003, aby si příspěvková organizace mohla v souvislosti s tím připravit návrh rozpočtu. I

Ing. Feith se zeptal, zda tedy bude veškerý movitý a nemovitý majetek převeden od 1. 1. 2023 KICu. Místostarosta Bc. Sojka dopověděl, že KIC bude mít vše pronajato a vlastníkem stále zůstane město Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu zřizovací listiny Kulturního a informačního centra Ivančice, příspěvkové organizace, IČO 65268768, se sídlem Palackého náměstí 1013/12, 664 91 Ivančice v aktualizovaném úplném znění.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/72

11.

Zrušení vnitřního předpisu – Privatizace městského bytového fondu

Právník města Mgr. Hlaváč k navrženému zrušení předpisu řekl, že zastupitelstvo města schválilo na zasedání dne 5. 11. 1992 vnitřní předpis o privatizaci městského bytového fondu, který byl změněn a doplněn na zasedání ZM dne 23. 3. 1994; dnes je již zcela neaktuální a jako takový se navrhuje ke zrušení.

Návrh na zrušení byl doporučen RM dne 24.8.2022, usnesení č. RM/2022/24/632.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zrušení vnitřního předpisu o privatizaci městského bytového fondu ze dne 5. 11. 1992, ve znění změn a doplnění ze dne 23. 3. 1994.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/73

12.

Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE – členství města Ivančice

Starosta předal slovo místostarostovi Bc. Jaroslavu Sojkovi, který řekl, že vedení společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., IČO: 28310942, se sídlem: Hutní osada 14, 664 84 Zastávka předložilo návrh všem obcím a městům jako společníkům uvedené společnosti k založení Dobrovolného svazku obcí (DSO) KTS EKOLOGIE.

Mezi důvody pro založení DSO, který by měl jediného společníka KTS EKOLOGIE s.r.o., patří zejména:

dosažení na dotace ve větším poměru a zjednodušení řízení společnosti KTS EKOLGIE s.r.o. Hlavním předmětem činnosti DSO bude zabezpečení služeb v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí, a to zejména:

- vybudování a provozování infrastruktury pro nakládání s odpady a oběhové hospodářství;
- zpracování evidencí týkajících se odpadového hospodářství dle platné legislativy;
- poradenská a osvětová činnost;
- pronájem a půjčování věcí movitých.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/16/409 dne 1. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu města (ZM) schválit z důvodu likvidace odpadů setrvání města Ivančice ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem: Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO: 28310942 v dosavadní formě a nedoporučila zastupitelstvu schválit vstup města Ivančice do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, se sídlem: Hutní osada 14, 664 84 Zastávka.

Na zasedání ZM č. dne 6.6.2022 bylo usnesením č. ZM/2022/3/52 projednání bodu odloženo a ZM pověřilo ředitele Technických služeb města Ivančice (TSMI) zpracováním koncepce svozu odpadu do jednoho měsíce.

Starosta měl vystoupit na valné hromadě KTS EKOLOGIE, s. r. o. dne 16. 6. 2022 a vysvětlit situaci týkající se vstupu města Ivančice do DSO. V té době už budou mít Ivančice více informací. Hlavním požadavkem města bylo, aby se Ivančice podílely na vedení DSO. Město by mělo zájem nominovat do předsednictva místostarostu pana Sojku.

Ředitel TSMI zpracoval uvedenou koncepci, ze které vyplývají následující závěry:

Město Ivančice by tak mělo zvážit členství v DSO, aby mohlo prostřednictvím TSMI nejen spolupracovat s KTS EKOLOGIE, ale aby také mohlo přímo využívat výhod sdílených investic obcí v regionu.

Cílem strategie TSMI je naplnění legislativních požadavků vyplývajících ze zákona o odpadech a současně díky spolupráci se společností KTS EKOLOGIE dosáhnout finančně stabilních řešení odpadového hospodářství pro město Ivančice. Taková spolupráce (spolu s dobrovolným svazkem obcí) bude pro město Ivančice finančně nejvýhodnější, neboť bude vznikat řada významných úspor související s dotačními možnostmi, uplatněním nároků na odpočet daně z přidané hodnoty, úspory v režijních nákladech, dosažení nižších cen na koncových zařízeních a lepších výkupních cen komodit.

Celkovou vizi likvidace komunálních odpadů společnosti TSMI by tak bylo možné shrnout do následujících hlavních bodů:

1) Město Ivančice by mělo zůstat členem KTS EKOLOGIE – využívání benefitů plynoucích z členství v KTS EKOLOGIE

- in-house spolupráce v odpadovém hospodářství (záložní vozidla, kontejnery, aj.),
- vzájemná součinnost a sdílení know-how v odpadech i regionu (administrativa, obchod, legislativní zátěž),

- využívání finančně výhodných dlouhodobých smluv KTS EKOLOGIE s koncovými zařízeními (SAKO Brno, skládky, zpracovatelé, dodavatelé),
- využívání investic KTS EKOLOGIE pro nakládání s odpady (třídění odpadů, bio odpad, objemný odpad, aj.)

2) Město Ivančice by mělo zvážit možnost členství v dobrovolném svazku obcí

- Členství v DSO by mohlo městu Ivančice přinést výhodu například v možnosti snížení některých nákladů o DPH,
- Členství v DSO umožňuje lepší možnosti získání investičních dotací z operačních programů a dotací nad rámec podpory de minimis,
- Členství v DSO by přinášelo výhody při využívání technologií na zpracování odpadů, které bude DSO vlastnit a město Ivančice by tak mohlo profitovat z jejich budoucího provozování.

Návrhy usnesení byly doporučeny RM dne 24.8.2022, usnesení č. RM/2022/24/613, č. RM/2022/24/614, č. RM/2022/24/615.

Starosta otevřel diskusi. Pan Skála se zeptal, proč neproběhla pracovní schůzka zastupitelů, na které se zastupitelé na minulém zasedání zastupitelstva dohodli. Starosta odpověděl, že schůzka se neuskutečnila, protože na ni zapomněl; zároveň se za své pochybení všem zastupitelům omluvil. Starosta doplnil, že v otázce odpadů jedná za město Ivančice místostarosta Bc. Sojka, aby nebyl starosta obviněn z podjatosti. Pan Skála řekl, že se jednalo o tak důležitý bod, že si zasloužilo ho projednat zvlášť. Starosta se znovu omluvil a ukončil diskusi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje z důvodu likvidace odpadů setrvání města Ivančice ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942 v dosavadní formě.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/74

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje

- a) vstup města Ivančice jako zakládajícího člena do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, se sídlem: Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO dosud nepřiděleno, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořít prostředky a zefektivnit využití dotací. Město Ivančice se stane členem Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE podpisem Zakládající smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a splacením vstupního členského příspěvku 50 000,- Kč, na který bude započítána úhrada za převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. na Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.
- b) vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ve výši 50 000,- Kč.

- c) převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem: Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO: 28310942 na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE za cenu odpovídající peněžitému vkladu vloženému do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. s tím, že na pohledávku obce ve výši 50 000,- Kč za převod podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. bude započten závazek obce uhradit vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.
- d) znění Zakládající smlouvy DSO a Stanov DSO upravujících poměry v DSO.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/75

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje pověření:

- a) pana 1. místostarosty Bc. Jaroslava Sojky k tomu, aby učinil za město Ivančice jako člena DSO KTS EKOLOGIE veškeré související úkony, zejména podpis zakládající smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a zastupováním obce na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE s programem založení Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.
- b) pana 1. místostarosty Bc. Jaroslava Sojky k tomu, aby učinil za město Ivančice jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., IČO: 28310942, se sídlem: Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, veškeré úkony, zejména podpis smlouvy o převodu podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/76

13.

Nabídka odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích vlastněných společností VIAGEM a. s.

Společnost VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha-Karlín, IČO: 04817320 zaslala městu Ivančice nabídku ke koupi jejích spoluvlastnických podílů ve výši id. 69/1280 z celku na pozemcích v k. ú. Kounické Předměstí:

- p. č. 1715/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 928 m²,
- p. č. 1729/25, orná půda, o výměře 22918 m²,
- p. č. 1958/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 189 m²,
- p. č. 1960/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 76 m²,
- p. č. 1966/18, orná půda, o výměře 5235 m²,
- p. č. 1971/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 234 m²,

- p. č. 2039/1, trvalý travní porost, o výměře 200 m²,
- p. č. 2039/2, lesní pozemek, o výměře 2853 m²,
- p. č. 2040/1, lesní pozemek, o výměře 1660 m²,

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Podle předložených podkladů se jedná o podíl 69/1280 na parcelu. Jedná se o 9 pozemkových parcel, které ježí mimo komunikace a mimo zájmová území města. Není na nich podle ÚPD žádný záměr pro budoucí využívání z pohledu veřejného zájmu.

Vyjádření odboru správy a údržby majetku a investic (OSÚMI):

Vzhledem k uvedeným skutečnostem nedoporučuje OSÚMI vyvíjet snahu města o získání 69/1280 parcel nabízených městu firmou VIAGEM a. s.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/21/546 dne 27.07.2022 nedoporučila schválit záměr nabytí uvedených spoluvlastnických podílů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 69/1280 z celku na pozemcích:

- p. č. 1715/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 928 m²,
- p. č. 1729/25, orná půda, o výměře 22918 m²,
- p. č. 1958/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 189 m²,
- p. č. 1960/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 76 m²,
- p. č. 1966/18, orná půda, o výměře 5235 m²,
- p. č. 1971/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 234 m²,
- p. č. 2039/1, trvalý travní porost, o výměře 200 m²,
- p. č. 2039/2, lesní pozemek, o výměře 2853 m²,
- p. č. 2040/1, lesní pozemek, o výměře 1660 m²,

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice,

z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha-Karlín, IČO 04817320, do vlastnictví města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/77

14.

Záměr bezúplatného nabytí části pozemku p. č. 3313/7 v k. ú. Ivančice

Na základě smlouvy o bezúplatném převodu (smlouva č. 1006992123) mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a městem Ivančice došlo ze strany města Ivančice k nabytí nově vyčleněných pozemků, přičemž:

Z pozemku p. č. 3313/7 se na základě geometrického plánu č. 2241-267/2021 ze dne 4. 11. 2021 vyčlenil nový pozemek pod p. č. 3313/10 – ostatní plocha, na kterém se nachází část komunikace V Olších. Tento nově vyčleněný pozemek byl předmětem nabytí. V důsledku tohoto u nájemní smlouvy č. 17N13/23 zůstává v užívání část pozemku p. č. 3313/7, k. ú. Ivančice o výměře 263 m². Původní pronajatá část pozemku činila 417 m², (z této části

vznikl geometrickým plánem pozemek p. č. 3313/10 o výměře 154 m²). Dle záborového elaborátu, který byl podkladem k uzavření nájemní smlouvy č. 17N13/23, je zřejmé, že součástí této původní výměry byl nejen trvalý, ale i dočasný zábor (269 m²). Skutečnosti pro dočasný zábor v souvislosti se stavbou místní komunikace v ulici V Olších již dle informací Ing. Janíčka pominuly (stavba již byla realizována), a proto již není důvod pro pronájem tohoto dočasného záboru.

Jelikož není důvod k pokračování dočasného záboru, bude předmětem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 17N13/23 pouze cíp u parkoviště či komunikace zasahující do pozemku p. č. 3313/7, k. ú. Ivančice (převážná část parkoviště či komunikace se nachází na pozemku p. č. 497/19). Radě města byl předložen k projednání návrh dodatku č. 3 k této smlouvě, kterým dojde k zúžení předmětu nájmu. Nově je navrženo nájemné ve výši 500,- Kč za 1 m² části pozemku p. č. 3313/7 v k. ú. Ivančice, na kterém se nachází část přilehlého parkoviště. Rada města na své 24. schůzi konané dne 24. 8. 2022 pod č. RM/2022/24/618 schválila Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 17N13/23 uzavíraný mezi městem Ivančice (jako nájemcem) a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO 01312774, (jako pronajímatelem), kterým dojde k zúžení předmětu nájmu.

V souvislosti s dodatkem č. 3 k NS 17N13/23 by bylo vhodné dořešit oddělení rožku parkoviště na p. č. 3313/7, k. ú. Ivančice geometrickým plánem a podat žádost na SPÚ o bezúplatný převod této části pozemku na město Ivančice, neboť předmětem pronájmu na základě Dodatku č. 3 je pozemek, resp. jeho část, o výměře 1 m², a to za 500,- Kč ročně (což je ze strany SPÚ stanoveno jako minimální roční nájemné).

Zastupitelstvu města se tedy předkládá k projednání záměr nabytí části pozemku p. č. 3313/7, orná půda, vyznačené v zákresu v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 1 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

OSÚMI doporučil získat část parcely č. 3313/7 v k. ú. Ivančice o ploše 1 m² do majetku města, protože je na něm umístěna stavba části místní komunikace na ul. V Olších, která je v majetku města.

Doporučeno radou města dne 24. 8. 2022 pod č. RM/2022/24/619.

17.55 – odešel starosta města

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného nabytí části pozemku p. č. 3313/7, orná půda, vyznačené v zákresu v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 1 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/78

17.56 - přišel starosta města

15.

Záměr nabytí pozemku p. č. 810/2 v k. ú. Ivančice

Komentář k dalšímu bodu přednesl Mgr. Radek Hlaváč. Řekl, že se jedná o nabídku prodeje pozemku p. č. 810/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Ivančice, který městu Ivančice nabízí vlastník pozemku. Jedná se o parcelu pod stávající nezpevněnou cestou do prostoru

lokality Horní Pancíře. Parcelu o výměře 149 m² nabízí městu Ivančice za částku 100 000,- Kč. Podle polohy a určení funkce parcely by bylo vhodné ji vlastnit. Nabídka ceny parcely se OSÚMI jeví jako vyšší, než by měla být.

Vzhledem k prospěšnosti vlastnictví parcely doporučuje OSÚMI její získání do vlastnictví, ale za cenu znaleckého posudku, který reálněji ukáže hodnotu pozemku.

Právní odbor doporučil nabídku zvážit, protože cesta slouží převážně pro občany obracející se na město s žádostí, aby nabylo parcelu do vlastnictví s tím, zda by se na jejím nabytí tito žadatelé nemohli podílet nějakou poměrnou finanční částkou.

Investiční technik OSÚMI doporučil získat pozemek p. č. 810/2 v k. ú. Ivančice do vlastnictví města nebo do spoluvlastnictví s jejími uživateli.

Pozemek p. č. 810/2 v k. ú. Ivančice je v Územním plánu města Ivančice součástí stabilizované plochy PV – plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

Plochy s významnou prostorotvornou, dopravně obslužnou a obslužnou funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, místní komunikace, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Návrh usnesení byl doporučen RM dne 24.8. 2022, usnesení č. RM/2022/24/616.

Starosta řekl, že se v každém případě musí město nechat zpracovat znalecký posudek. Požádal, aby usnesení bylo doplněno o: ...:“*za cenu dle znaleckého posudku, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak*“. Pokud znalecký posudek ukáže, že pozemek má nižší hodnotu než cena, kterou požaduje vlastník, pozemek městu určitě neprodá. Pokud zastupitelé uznají, že pozemek koupí za nabízenou cenu, tak aby tu možnost měli.

Do diskuse se zapojil pan Skála a zeptal se, zda v tomto případě město kupuje pouze část cesty a zbytek cesty je v majetku jiných fyzických osob. Starosta odpověděl, že tomu tak je. Starostovi oponoval jeden z obyvatelů lokality, že spodní cesta je majetkem města a stejně tak i horní cesta. Ke střední části cesty pán řekl, že nikdo z obyvatel lokality nevěděl, že se cesta prodává. Současný majitel cestu prodává za pětinasobek ceny, než za kterou ji koupil. Starosta řekl, že kromě města vlastní cestu i další majitelé a že situaci v lokalitě zná, protože majitelka jednoho z domů neustále telefonovala, aby město cestu opravilo. Té žádosti však nebylo možno vyhovět, protože město nemůže investovat do cizího majetku. Pravdou je, že část pozemků je v majetku města, ale nejsou to pozemky všechny. Město si svého času řeklo, že bude do svého vlastnictví nabývat pozemky pod komunikacemi a pod chodníky. Pokud část cesty vlastní fyzická osoba, město nemůže diktovat, za jakou to má podat cenu. Město také neví, kdo byl původní majitel pozemku, ani neví, že byl v minulosti pozemek nabízen k prodeji. Když přišla na radu současná nabídka, starosta řekl, že majiteli zatelefonoval, a ten jasně řekl, že za méně než 100 000,- Kč není ochoten pozemek prodat a jestli město za tu cenu nemá zájem, zůstane pozemek v jeho majetku. Zástupce občanů řekl, že ve zmíněném pozemku má vést kanalizace a vodovod. To je také důvodem proč se o pozemku vůbec jedná. Obyvatelé lokality nabídli, aby vodovod a kanalizace vedla přes jejich pozemky. To odmítl Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice s tím, že má již vytvořený projekt a v projektu je kanalizace vedena v cestě. Důvodem je přístup k těmto sítím. Jak dále občan řekl, další možností by bylo, že by město přispělo na nákup pozemku nějakou částkou, např. 25 tis. a občané by doplatili zbývající část požadované kupní ceny. Starosta poznamenal, že celá výstavba v lokalitě byla špatně, protože zde nebyly inženýrské sítě jako je vodovod a kanalizace, a přesto tam proběhla výstavba. Všichni občané,

kteře zde své domy stavěli, o situaci věděli; věděli, že tam není ani vodovod, ani kanalizace. Teď je tam situace taková, že je voda vedena jedním řadem na jedeny hodiny. Tím samozřejmě dochází k porušování zákona, protože každý je povinen mít svou přípojku a svůj měřič. Starosta zopakoval, že je vůle zastupitelstva záměr pozemek nabýt. Pokud město záměr nabytí schválí, není tím ještě řečeno, že pozemek musí také nabýt. Na radu také bude delegován úkol, aby zajistila výzvu ostatním majitelům cesty, aby ji městu prodali. Město se snaží celou situaci vyřešit.

O slovo se přihlásil místostarosta Ing. Sládek. Řekl, že situace je taková, že před několika lety začala v lokalitě neřízená výstavba bez toho, že by se tam vybudovaly řádné vodovodní a kanalizační řady. Řádný vodovod znamená, že tam bude požární, alespoň 80 mm, a dostatečný tlak. Dneska to funguje tak, že je tam přivedena cca ze dvou míst hadicí v zemi voda a občané si prodávají vodu mezi sebou, což není v souladu se zákonem, z něhož vyplývá, že každá nemovitost musí mít jednu vodovodní přípojku a jednu kanalizační přípojku. Pokud si občané vodu prodávají mezi sebou, museli by mít povolení krajského úřadu. Protože město nemá zájem do akce investovat, Svazek svolil, i když to není běžná praxe, že zainvestuje finanční prostředky do projektové dokumentace tak, aby do lokality zajistil vodovod a kanalizaci. Důvodem k vybudování vodovodu je i to, že v odpoledních hodinách mají domy ve vodovodních trubkách slabší tlak a večer už voda neteče vůbec nebo málo s malým tlakem. V lokalitě není žádný protipožární hydrant ani protipožární tlak vody. V případě, že by došlo k nějaké havárii, byl by to problém obyvatel lokality. Svazek se rozhodl pomoci, zahájil projekční práce, svolal si všechny vlastníky nemovitostí. Výsledkem bylo, že až polovina vlastníků odmítla pustit Svazek na své pozemky. Proto se hledaly jiné varianty. Nakonec došlo k domluvě se Správou a údržbou silnic, která Svazek pustila do ochranného pásma a částečně do komunikace, stejně tak tomu bylo i v případě Českých drah. Vše se zastavilo u majitele projednávaného pozemku.

Když se dává vodovod a kanalizace do soukromého pozemku, je potřeba mít na pozemku věčné břemeno. Z toho vyplynulo, že s každým majitelem nemovitosti by muselo být uzavřeno věčné břemeno s právem vstupu kdykoliv, např. ohledně kontroly, havárie, opravy apod., na soukromý pozemek. Tomu se Svazek snaží vyhýbat, a proto se řady dávají do cest, které jsou v majetku města, protože s městem dojde vždy k dohodě. Vlastník cesty, možná, že i díky intervenci občanů, původní cenu snížil z 200 tis. na 100 tis. Kč. Projektantka čeká na rozhodnutí zastupitelstva a v případě, že bude záměr schválen, dopracuje celý projekt. Pokud se všechno povede, je na ministerstvu zemědělství předjednáno, že může Svazek požádat o dotaci na výstavbu vodovodu a kanalizace pro celou lokalitu. Dodatečně by se tak lokalita vybavila novým vodovodem a kanalizací. Starosta ukončil diskusi a nechal o bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 810/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 149 m² v k. ú. Ivančice za cenu dle znaleckého posudku, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/79

18.00 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku, odešel pan Fajks

18.10 – jednání zastupitelstva pokračovalo projednáváním dalších bodů

16.

Záměr směny, darování a bezúplatného nabytí komunikací a pozemků pod komunikacemi v k. ú. Hrubšice a k. ú. Budkovice s Jihomoravským krajem

Na základě dlouhodobého záměru uvést do souladu vlastnictví silničních komunikací a parcel, na nichž silnice leží, se dne 17. 5. 2021 se uskutečnila schůzka s ředitelem Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje (SÚS JMK). Na základě dohody z této schůzky a podle zpracovaných podkladů bylo radou města schváleno usnesením č. RM/2021/15/434 a RM/2021/15/435 podání žádosti o směnu pozemků a částí komunikací ve vlastnictví Jihomoravského kraje (JMK) a pozemků a částí komunikací ve vlastnictví města Ivančice v k. ú. Hrubšice a Budkovice. Tato žádost byla podána SÚS JMK, která zabezpečuje další projednání s Jihomoravským krajem.

Jedná se o záměr převést Jihomoravskému kraji místní komunikace č. 802c, č. 809c a části komunikace č. 801c v Hrubšicích, včetně částí pozemků, které se pod nimi nacházejí a dále část pozemku města pod krajskou komunikací č. III/15255 v Hrubšicích. A dále převést JMK komunikace č. 901c v Budkovicích, včetně částí pozemků města, které se nacházejí pod ní a pod krajskou komunikací č. III/15253. JMK by převedl městu část komunikace č. III/15253. (Pozemek pod touto krajskou komunikací je ve vlastnictví města).

Pokud se záměr uskuteční, budou komunikace rozhodnutím příslušných správních orgánů přeřazeny z kategorie silnic III. třídy do kategorie místních komunikací a naopak. OSÚMI ve spolupráci se SÚS JMK zadal zpracování zákresu částí pozemků, jichž se bude směna týkat, do mapy a následně zpracování geometrického plánu k jejich oddělení. Geometrický plán je nyní ve fázi schvalování na katastrálním úřadě. Pro další postup ve věci je třeba schválit záměr převodu komunikací a pozemků. Vzhledem k tomu, že dosud není známo, zda ze strany JMK bude věc řešena prostřednictvím směny či jednotlivých smluv darovacích, byl zastupitelstvu města předložen návrh na schválení obou variant záměru.

Přílohy 1 – 4, uvedené v návrhu usnesení, měli zastupitelé k dispozici ve svých materiálech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr

- a) darování komunikací č. 802c, č. 809c a části komunikace č. 801c vyznačených v předloženém zákresu (Příloha č. 1) z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 (dále jen JMK) a částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice nacházejících se pod nimi a pod částí krajské komunikace č. III/15255, a to:
 - část pozemku p. č. 253/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 1630 m²,
 - část pozemku p. č. 255/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 366 m²,
 - část pozemku p. č. 255/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 26 m²,
 - část pozemku p. č. 255/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 44 m²,
 - část pozemku p. č. 456/1, ostatní plocha, silnice, o přibližné výměře 368 m²,všechny uvedené části pozemků jsou vyznačeny v předloženém zákresu v katastrální mapě (Příloha č. 2), vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice,
- b) záměr darování komunikace č. 901c vyznačené v předloženém zákresu (Příloha č. 3) z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví JMK, a částí pozemků ve vlastnictví města

Ivančice nacházejících se pod komunikací č. 901c a pod krajskou komunikací č. III/15253, a to:

- část pozemku p. č. 22/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 643 m²,
- část pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 173 m²,

všechny uvedené části pozemků jsou vyznačeny v předloženém zákresu v katastrální mapě (Příloha č. 4), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice,

- c) záměr bezúplatného nabytí části komunikace č. III/15253 vyznačené v předloženém zákresu (Příloha č. 3) z vlastnictví JMK do vlastnictví města Ivančice,
- d) záměr směny nemovitých věcí uvedených pod bodem a) a b) tohoto usnesení ve vlastnictví města Ivančice za nemovité věci uvedené pod bodem c) tohoto usnesení ve vlastnictví JMK.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/80

17.

Záměr směny pozemků a záměr prodeje části p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatelka, která vlastní pozemky nebo spoluvlastnický podíl na pozemcích p. č. 1806/50, p. č. 488/25, p. č. 490/3, p. č. 493/6, p. č. 520/19, p. č. 1145/27 a p. č. 1213/3, všechny lesní pozemek v k. ú. Kounické Předměstí, navrhuje městu Ivančice směnu za část p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí, která je v majetku města. Nabízené pozemky žadatelky jsou v oblasti za kostelíkem sv. Jakuba směrem k obci Hlína (dle ortofotomapy se nachází některé v lokalitě Syslice, Martály nebo nad Holubem). Část pozemku p.č. 2607/1 v k.ú. Kounické předměstí, který je ve vlastnictví města a o který má žadatelka zájem, se nachází v blízkosti mostu "Železnáku", v minulosti byly zde umístěny různé přístavky, světla, plot. Žadatelka vlastní v sousedství pozemky a budovu, kde bydlí. V případě prosté výměny bez doplatků ze strany města se může nabídka jevit jako výhodná pro město.

Parcely nabízené žadatelkou jsou ale v místech, kde je celkem problematické se o ně starat a dále, pokud nebudou ve vlastnictví města celé, mohou být značné problémy se spolujednateli. Investiční technik OSÚMI nedoporučil nabídku na směnu akceptovat; pro případ, že by žadatelka měla zájem o nabytí části p. č. 2607/1 o velikosti cca 2000 m² v místě dle žádosti odkoupením, není ze strany OSÚMI námitek k prodeji za předpokladu, že:

- zájmová část bude geodeticky zaměřena v návrhu GP,
- cena bude stanovena na základě znaleckého posudku,
- stávající lesní cesta zůstane v majetku města a zůstane zachována.

Obě varianty – směna pozemků nebo prodej části pozemku – byly projednány a schváleny pro předložení zastupitelstvu města na jednání s panem starostou a panem ředitelem Městských lesů Ivančice.

Pozemky p. č. 2607/1, p. č. 1806/50 a p. č. 1145/27 v k. ú. Kounické Předměstí jsou v Územním plánu města Ivančice součástí stabilizované plochy NL – plochy lesní.

Hlavní využití:

plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.

Pozemky p. č. 488/25, p. č. 490/3, p. č. 493/6 a p. č. 520/19 v k. ú. Kounické Předměstí jsou v Územním plánu města Ivančice součástí stabilizované plochy NP – plochy přírodní.

Hlavní využití:

plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci v území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.

Přípustné využití:

pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, prvky ÚSES.

Pozemek p. č. 1213/3 v k. ú. Kounické Předměstí je v Územním plánu města Ivančice součástí stabilizované plochy NSp – plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

Hlavní využití:

plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice),
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky,
- realizace ÚSES,
- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území,
- pozemky objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky,
- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.

RM byl původně předložen návrh záměru směny pozemků v k. ú. Kounické Předměstí:

části pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek o výměře cca 2 000 m² dle zákresu v katastrální mapě, ve vlastnictví města Ivančice

za pozemek p. č. 1806/50 o výměře 126 m², p. č. 488/25 o výměře 1857 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4), p. č. 490/3 o výměře 810 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4), p. č. 493/6 o výměře 356 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4), p. č. 520/19 o výměře 433 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4), p. č. 1145/27 o výměře 4177 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2) a p. č. 1213/3 o výměře 921 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2), všechny lesní pozemek. (NEDOPORUČENO)
nebo

záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek o výměře cca 2 000 m² v k. ú. Kounické Předměstí dle zákresu v katastrální mapě.

(DOPORUČENO), kdy Návrh usnesení z jednání rady č. 24, konané dne 24. 8. 2022 zněl:

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny části pozemku p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické předměstí dle požadavku žadatele, bez cesty, která bude na náklady žadatele geometricky zaměřena a zůstane ve vlastnictví města, za pozemky žadatele v jeho výlučném vlastnictví v poměru 1 : 2 (1m² pozemku města za 2 m² pozemku žadatele), kdy výběr z pozemků žadatele by provedl ředitel PO Městské lesy Ivančice; doporučen RM na schůzi dne 24. 8. 2022, usnesení č. RM/2022/24/610.

Starosta předal slovo Mgr. Hlaváčovi. Ten řekl, že původně předložil v materiálech dvě usnesení. Usnesení, které vyplynulo z jednání rady, je podle jeho názoru neurčité. Je v něm uvedena část pozemku, potud v pořádku, ale není známo, jaké pozemky ve vlastnictví žadatelky by město nabylo. Řekl, že si nedovede představit, jaký by byl zákres pozemků, které by město mělo nabýt. Starosta reagoval, že rada se při svém rozhodnutí inspirovala postupy Státního pozemkového úřadu. Dále řekl, že lze schválit záměr prodeje, bez směny. Důvodem bylo, že se pozemky nacházejí za plotem. Navrhl prodat pozemky, odměřit pouze cestu, aby zůstala v majetku města. Pozemek by se prodal na základě znaleckého posudku, a vše by se vyřešilo. Pokud zastupitelé schválí usnesení navržené radou, vyplynou z toho pouze dohady.

Starosta přednesl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí, po odměření cesty, za cenu znaleckého posudku.

Starosta pokračoval s tím, že jeho návrh se mu jeví jako nejjednodušší řešení; bude záležet na zastupitelstvu, zda návrh podpoří. Město pozemky měnit nepotřebuje. V pozemku, o který žadatelka žádá, jsou základy od bývalých chat, je tam vedena elektřina, pozemek je oplocený. Mgr. Hlaváč zopakoval, že z návrhu rady není jasné, které pozemky by město nabývalo, návrh rady je velmi obecný. Starosta zopakoval, že není nutné schvalovat záměr směny, ale je možné schválit záměr prodeje nebo případné směny.

JUDr. Chládková, upozornila, že když návrh formulovaný starostou je protinávrem k usnesení, které mají zastupitelé v podkladech, je třeba o něm hlasovat nejprve.

Návrh starosty na usnesení tedy zněl:

„Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí, dle požadavku žadatele, bez cesty, která bude na náklady žadatele geometricky zaměřena a zůstane ve vlastnictví města.“

Nehlasovalo by se o usnesení, jak ho měli zastupitelé v podkladech (záměr směny 1 : 2), ale zastupitelé by hlasovali o záměru prodeje části pozemku tak, jak chtějí žadatelé, ale bez cesty. Pan Skála se zeptal, zda má žadatelka nějaký pozemek, který by byl v jejím vlastnictví a odpovídal by rozlohou pozemku města. Mgr. Hlaváč odpověděl, že žadatelka takové pozemky v k. ú. Kounické Předměstí vlastní.

Nato pan Skála navrhl bod odložit, konkretizovat pozemky a směnit je podle návrhu rady. Doplnit čísla pozemků a směnit v poměru, jak byl navržen.

Starosta odpověděl, že jednání o prodeji nebo směně projednávaného pozemku se táhne více jak 10 let. Pozemky, které městu nabídla žadatelka, mají daleko větší výměru, jak návrh rady.

Pan Skála řekl, že nabízené pozemky jsou ale v podílovém spoluvlastnictví.

Protože směna je v tomto případě velmi složitá, navrhl starosta záměr prodeje.

Tajemnice upozornila na to, že pokud bude schválen záměr prodeje, může se přihlásit jako zájemce kdokoliv a nabídnout cenu vyšší.

Místostarosta Bc. Sojka se zeptal Mgr. Hlaváče, proč nemůže zůstat návrh obecný.

Mgr. Hlaváč odpověděl, že z pohledu laika by z návrhu nebylo patrné, kde se pozemky vlastně nacházejí. Obecné by to zůstalo i v případě, že by bylo uvedeno katastrální území.

Bc. Sojka řekl, že stát toto také neřeší, ale řekne „chcete směnu, tak nabídněte pozemky“. Starosta zopakoval, že žadatelka nabídla pozemky, se kterými souhlasil ředitel městský lesů, neboť sousedily s pozemky města; jejich výměra daleko přesahovala to, co chce od města. Mgr. Tureček připomněl, že se ale jedná o pozemky, které žadatelka nevlastní celé, ale nabízí jen spoluvlastnický podíl k nim. Starosta řekl, že žadatelka poslala návrh, který byl odmítnut, protože se jednalo o množství nevyhovujících pozemků. Poslala tedy další návrh, který odmítla rada s tím, že požaduje jeden celistvý pozemek o dvojnásobné rozloze.

Tajemnice se pokusila zformulovat obecný základ dalšího protinávrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s tím, aby se tato záležitost řešila směnou; zastupitelstvo nesouhlasí s nabídnutými pozemky a ukládá úkol vedoucí právního odboru ve spolupráci s ředitelem městských lesů, aby předložili návrh nový, podle nabídky žadatelů, s s metodou a poměrem směny, jak bylo řečeno. Jestliže zastupitelé přijmou navržené usnesení, bude tím vyjádřena vůle, že mají zájem záležitost řešit formou směny, a pro ten účel, aby se zastupitelstvu co nejdříve předložil konkrétní návrh – již s návrhem pozemků ve výlučném vlastnictví žadatelky atd. Návrh ať předloží právní odbor ve spolupráci s městskými lesy. Aby bylo zřejmé, že když žadatelé něco navrhnou a právníci návrh zpracují, bude s tím ředitel městský lesů souhlasit.

Starosta řekl, že ředitel městský lesů nad tím návrhem, který mají zastupitelé v podkladech, seděl několikrát. Pozemky, o které mají žadatelé zájem, nechtěl z majetku městský lesů vyjmout; na místě samém zjistil, v jakém jsou stavu, a řekl, že by bylo nejlépe je prodat, protože na nich stejně nemůže hospodařit, když je pozemek oplocený. Že žadatelka navrhla směnu, není její nápad. V minulosti totiž žádala o prodej, který zastupitelstvo města zamítlo, tím, že se pozemek smění za jiný.

18.40 – odešel starosta města, **18.42** – přišel starosta města

Místostarosta Bc. Sojka řekl, že se město nechce zbavit pozemků a nemít za ně náhradu. Ředitel městských lesů má nějaký hospodářský plán s nějakou výměrou a jde o to, aby nedošlo k tomu, že město lesní pozemky prodá a městským lesům potom budou chybět. Mgr. Hlaváč řekl, že se zúčastnil schůzky starosty a ředitele městských lesů. Závěr byl ten, že se má zastupitelstvu předložit záměr prodeje části pozemku o výměře cca 2 000 m² nebo záměr směny části pozemku za pozemky, které nabídla žadatelka. Bohužel se jednalo o pozemky, které – s výjimkou jednoho – nemá ve výlučném vlastnictví, ale má nich jen spoluvlastnické podíly. Podle této informace předložil Mgr. Hlaváč materiály zastupitelstvu. Následně rada návrh usnesení přeformulovala do podoby, jak zazněl. Ředitele městský lesů souhlasil s oběma variantami, jak se směnou, tak i s prodejem. Tajemnice zopakovala, že jediným problémem, kvůli kterému rada nedoporučila směnu, je to, že se městu nenabízí pozemky ve výlučném vlastnictví, ale jen spoluvlastnické podíly.

Místostarosta Sojka požádal tajemnici městského úřadu, aby zformulovala návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s formou řešení majetkových vztahů s žadatelkou formou směny a ukládá odboru právnímu ve spolupráci s ředitelem městských lesů předložit zastupitelstvu konkrétní návrh možné směny za pozemky žadatelky ve výlučném vlastnictví po předchozím projednání se žadatelkou, v poměru 1 : 2.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/81

18.

Záměr směny pozemků a záměr prodeje části p. č. 488/4 v k. ú. Kounické Předměstí

V dalším bodě Mgr. Hlaváč řekl, že žadatelé se obrátili na město Ivančice s návrhem na směnu části pozemku nebo prodej části pozemku p. č. 250/1, zahrada v k. ú. Kounické Předměstí v jejich podílovém spoluvlastnictví na ulici Hřbitovní.

Za tímto účelem nechali zpracovat geometrický plán č. 1445-144/2022 (dále "GP"), ze kterého vyplývá, že část uvedeného pozemku je nově označená jako pozemek p. č. 250/3, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 9 m². Tato část pozemku se nachází podél místní komunikace na ulici Hřbitovní.

Po městu Ivančice žádají části pozemku p. č. 488/4, ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Kounické Předměstí – dle GP část nově označená jako pozemek p. č. 488/37, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 13 m² a část nově označená jako pozemek p. č. st. 1130, zastavěná plocha (bez čp/če garáž) o výměře 3 m².

Historicky byla v 70. letech 20. století na části parcely č. 488/4 v majetku města umístěna část garáže a oplocení zahrady s vjezdovou bránou v majetku žadatelů. Současně na parcele č. 250/1 v majetku žadatelů je taras s volnou plochou veřejně přístupnou, ve které jsou umístěny sítě technické infrastruktury. I když by bylo možná vhodnější, aby tarasy před objekty RD byly ve vlastnictví majitelů RD (celá ulice je však koncipovaná tak, že uliční prostor je až k objektům RD v majetku města, vyjma části označené v navrženém GP pod č. 250/3). V místě stavby objektu garáže a oplocení na části pozemku p. č. 488/4 nejsou žádné sítě nebo objekty technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Není známo, že by uvedené místo bylo v nějakém investičním záměru města do budoucna. Přílehlá kaple č. 1 křížové cesty není záměrem uvedeným v žádosti nijak ovlivněna ani technicky, ani právně.

Investiční technik OSÚMI nemá námitek ke směně částí pozemků p. č. 488/4 a p. č. 250/1, nebo k prodeji části pozemku p. č. 488/4 v k. ú. Kounické Předměstí.

Pozemek p. č. 250/1 v k. ú. Kounické Předměstí je v Územním plánu města Ivančice součástí stabilizované plochy SM – plochy smíšené obytné městské.

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech městského typu s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Pozemek p. č. 488/4 v k. ú. Kounické Předměstí je v Územním plánu města Ivančice součástí plochy změn Z110 – PV – plochy veřejných prostranství, pro obsluhu lokalit Z14 a Z60.

Hlavní využití:

Plochy s významnou prostorotvornou, dopravně obslužnou a obslužnou funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, místní komunikace, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy

- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Návrh usnesení byl doporučen RM dne 24.8.2022, usnesení č. RM/2022/24/631.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemku p. č. 488/4, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 13 m² a o výměře 3 m² v k. ú. Kounické Předměstí dle předloženého zákresu v katastrální mapě.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/82

18.40 – odešel Ing. Marek

19.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 57 v k. ú. Alexovice

Společnost Family Park s.r.o., IČO 01730631, se sídlem Tovární 23/2, Alexovice, 664 91 Ivančice podala žádost o prodej části pozemku p. č. 57 v k. ú. Alexovice o výměře cca 3 m². Žadatel (jako nájemce) uzavřel s městem Ivančice dne 28. 2. 2022 nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 57 v k. ú. Alexovice jako manipulačního prostoru za účelem opravy náhonu na řece Jihlavě.

Dle čl. III. odst. 2 nájemní smlouvy je nájemce povinen požádat město Ivančice o koupi této části pozemku – cca 3 m². Tímto tedy nájemce plní svoji smluvní povinnost.

V projektové přípravě investiční technik OSÚMI ve svém vyjádření ze dne 26.11.2021 uvedl, že část konstrukce v opravovaném náhonu bude umístěna trvale na parcele v majetku města. Je vhodné, aby tato část parcely byla v majetku vlastníka náhonu, tedy žadatele. Na dotčené části se v současné době nenachází žádné zařízení v majetku nebo ve správě města. Město Ivančice nemá ani do budoucna záměr, který by žádosti bránil.

Jedná se o plochu pozemku 3 m² na výše uvedené parcele, bude nutné upřesnění dle budoucího návrhu GP, který nechá žadatel vypracovat po dokončení díla.

Investiční technik OSÚMI nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 57 v k. ú. Alexovice v rozsahu, který bude zastavěn konstrukcí koryta náhonu o ploše cca 3 m².

Pozemek p. č. 57 v k. ú. Alexovice je v Územním plánu města Ivančice součástí stabilizované plochy NSp – plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Předmětná část pozemku leží v ochranném pásmu VN.

Hlavní využití:

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice),
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky,

- realizace ÚSES,
- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území,
- pozemky objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky,
- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.

Návrh usnesení byl doporučen RM dne 24.8.2022, usnesení č. RM/2022/24/630.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 57, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 3 m² v k. ú. Alexovice dle předloženého zákresu v katastrální mapě.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/83

20.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 641/75 v k. ú. Budkovice

Žadatelka je vlastníkem pozemku p. č. st. 335 v k. ú. Budkovice, na kterém se nachází rekreační chata. V okolí chaty je pozemek p. č. 641/75, ostatní plocha (neplodná půda) ve vlastnictví města Ivančice. Jedná se o oblast podél řeky Rokytné směrem na Moravský Krumlov. Terén je svažité směrem k jihu k řece. Žadatelka uvádí jako důvod pro nabytí účel rekreace, aby tzv. zlegalizovala užívání bezprostředního okolí kolem rekreační chaty v jejím vlastnictví. Podél cesty od Budkovic je řada rekreačních chat a kolem chat jsou parcely ve vlastnictví majitelů chat. Podobná situace se jeví i u této žádosti. Požadovaná velikost a tvar části parcely v žádosti pravděpodobně vychází ze stávajícího stavu – tvaru upraveného okolí.

OSÚMI nemá žádné informace, že by město mělo v lokalitě podle žádosti nějaký záměr do budoucna. Jedná se o ostatní plochu, takže je málo použitelná na případné pozemkové úpravy. Pro přesnější stanovení plochy bude nutné vypracovat návrh GP.

Investiční technik OSÚMI nemá námitky k prodeji části pozemku p. č. 641/75 v k. ú. Budkovice podle žádosti.

Dle Územního plánu města Ivančice je pozemek p. č. 641/75 v k. ú. Budkovice součástí stabilizované plochy NP – plochy přírodní.

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci v území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.

Přípustné využití:

pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity

Návrh usnesení byl doporučen RM dne 27.7.2022, usnesení č. RM/2022/21/541.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 641/75, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 91 m² v k. ú. Budkovice dle zákresu v katastrální mapě.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/84

21.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice

Žadatel žádal o prodej již v roce 2017 a k této žádosti se vyjadřoval OISMaP pod č.j.: OISMaP – 304/2017 ze dne 24. 8. 2017. Další žádost o prodej byla z roku 2019, vyjádření k žádosti bylo pod č.j. OISMAP – 539/2019 ze dne 14. 10. 2019.

Jedná se o pozemek na konci místní části Hrubšice vedle účelové komunikace (polňačka) směrem na Polánku. Žádost v roce 2017 byla na plochu cca 490 m², žádost v roce 2019 na plochu 813 m². V současné době je plocha části parcely dle žádosti užívána žadatelem jako zahrada. Pozemek p. č. 281/18 podle dostupných informací slouží k zemědělské výrobě pro Agrodružstvo Višňové a v UPD je veden pod využití pro zemědělskou výrobu mimo zastavěnou část obce. Část parcely podle žádosti, která má být v užívání Agrodružstva Višňové, je zemědělsky nevyužívaná a jsou tam umístěny ovocné stromy. V nynější žádosti se jedná o část parcely o ploše 342 m².

V žádosti zmiňovaná přípojka byla povolena v jiné trase, než je v současné době. Nebyla dohledána žádná informace, že by bylo požádáno o změnu trasy a že by změna byla odsouhlasena RM. Pokud se žadatel domáhá zaručeného přístupu ke kontrolní šachtě, je to zbytečná starost, protože na veřejných prostranstvích v majetku města nejsou ze strany města žádná omezování v tomto směru. Dále zmínka o ochranném pásmu vedení VN je nadbytečná, protože ochranným pásmem je zatížen pouze začátek od cesty. Co se týče využití části dle žádosti, je stejně již v současné době jako zahrada využívána.

Investiční technik OSÚMI navrhl, aby do doby objasnění, jakou část pozemku p. č. 281/18 Agrodružstvo od města využívá a jestli z pachtovní smlouvy neplynou na část parcely uvedené v žádosti nějaké závazky, **město nesouhlasilo** s prodejem části p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice dle žádosti.

Dle zjištění pozemek p. č. 281/18 orná půda o výměře 15 144 m² v k. ú. Hrubšice je předmětem pachtovní smlouvy mezi městem Ivančice a AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové, IČO 49967789, se sídlem Višňové 358, 671 38, která z celkové výměry užívá 13 620 m². Jedná se o část pozemku, která nezasahuje do výměry uvedené v žádosti.

Pozemek p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice je v Územním plánu města Ivančice součástí stabilizované plochy NZ – plochy zemědělské.

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF, vinice
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (např. včelíny, seníky...)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- skladebné prvky ÚSES
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, realizace mezí, průleहů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření
- opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.

Návrh usnesení byl doporučen RM dne 24.8.2022, usnesení č. RM/2022/24/611.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 281/18, orná půda o výměře cca 342 m² v k. ú. Hrubšice dle zákresu v katastrální mapě.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/85

22.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 658/1, 658/2, 658/5 a 658/6 v k. ú. Řeznovice

Žadatel se obrátil na město Ivančice se žádostí o prodej částí pozemků p. č. 658/1, p. č. 658/2, p. č. 658/5 a p. č. 658/6, všechny ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 250 m² v k. ú. Řeznovice, které užívá na základě nájemní smlouvy. Na částech uvedených pozemků se nachází plechové sklady na materiál, jejichž je žadatel vlastníkem.

Jedná se o pozemky v Řeznovicích na příjezdu k fotbalovému hřišti po levé straně místní komunikace. Všechny uvedené parcely v žádosti jsou podle katastru vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace a bez poznámky, že by na nich byla umístěna nějaká stavba nebo nemovitost. Plechové sklady jsou na parcelách umístěny již poměrně dlouho, původní majitel skladů pan Hypr žádal již v roce 2009 o odkup částí parcel pod plechovými sklady. Vzhledem k možným aktivitám města a Povodí Moravy, s. p. v uvedením místě – manipulační prostor pro případné protipovodňové opatření, město již v minulosti nesouhlasilo s prodejem. Lehké plechové skladovací haly jsou snadno odstranitelné v případě nutnosti. Pokud by se plochy pod plechovými sklady prodaly, nabízí se předpoklad stavebních aktivit případného majitele, které by mohly možnosti protipovodňových aktivit, pokud budou nutné, výrazně zkomplikovat. Investiční technik OSÚMI nedoporučil prodej částí parcel uvedených v žádosti.

Dle Územního plánu města Ivančice jsou pozemky p. č. 658/1, p. č. 658/2, p. č. 658/5 a p. č. 658/6 v k. ú. Řeznovice součástí stabilizované plochy PV – plochy veřejných prostranství. Výše uvedené pozemky leží v ploše Přírodního parku Střední Pojihlaví. Pozemky p. č. 658/1 a p. č. 658/5 v k. ú. Řeznovice leží částečně v území s archeologickými nálezy.

Hlavní využití:

plochy s významnou prostorotvornou, dopravně obslužnou a obslužnou funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, místní komunikace, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/15/385 dne 18. 5. 2022 nedoporučila záměr prodeje části pozemků schválit.

Na zasedání ZM č. 3 konané dne 6. 6. 2022 nebyl tento bod projednán.

Návrh usnesení byl doporučen RM dne 24. 8. 2022, usnesení č. RM/2022/24/612.

Starosta navrhl tento bod odložit na zasedání nového zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 22.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/86

23.

Směnná smlouva – směna pozemků p. č. 3018/5, p. č. 3018/33 v k. ú. Ivančice a p. č. 2020/65 v k. ú. Kounické Předměstí

Na zasedání ZM dne 13. 9. 2021, č. usnesení: ZM/2021/4/125 byl schválen záměr směny pozemků:

- prodej p. č. 2020/65, orná půda o výměře 14 633 m² v k. ú. Kounické Předměstí,
- nabytí p. č. 3018/5, orná půda o výměře 5 421 m² v k. ú. Ivančice, p. č. 3018/33, orná půda o výměře 357 m² v k. ú. Ivančice.

Pozemky p. č. 3018/5 a p. č. 3018/33, oba orná půda v k. ú. Ivančice (dále jen "pozemky") ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad ("SPÚ"), IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (dále jen „SPÚ“) se nachází v lokalitě Na Brněnce a jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních (VS) dle Územního plánu města Ivančice.

Hlavní využití těchto pozemků bude sloužit pro stavby budov výrobních a pro skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Pozemky chce město Ivančice nabýt do vlastnictví pro předpokládanou výstavbu průmyslové zóny v lokalitě Na Brněnce, na severním okraji zastavěného území města Ivančice, východně od silnice II/394.

Pozemek p. č. 2020/65, orná půda o výměře 14 633 m² v k. ú. Kounické Předměstí ve vlastnictví města Ivančice se nachází v lokalitě Krásná hora (v blízkosti kostela sv. Jakuba) a je zařazen do ploch zemědělských (NZ) dle Územního plánu města Ivančice.

Následně byl zpracován ke dni 5. 8. 2022 znalecký posudek (ZP) č. 5560-130/2022 o ceně obvyklé pozemků, které jsou předmětem směny.

Dle ZP byla stanovena cena pozemků ve vlastnictví – ČR – SPÚ ve výši 4 044 600,- Kč, cena pozemku ve vlastnictví města Ivančice ve výši 468 260,- Kč. Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ činí 3 576 344,- Kč.

Náklady spojené s realizací směny budou zabezpečeny ve výši 1 576 344,- Kč z rozpočtu města Ivančice pro rok 2022, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 801, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Zbývající náklady ve výši 2 000 000,- Kč je třeba zabezpečit z jiných prostředků – vyšší daňové výnosy dle odboru plánovacího a finančního (OPF).

Dle výzvy SPÚ k úhradě cenového rozdílu a k podpisu směnné smlouvy má být uvedena částka uhrazena na účet SPÚ nejpozději 5 dnů před uzavřením směnné smlouvy – předpokládaný termín je 30. 9. 2022.

Město Ivančice musí doložit před uzavřením smlouvy s SPÚ potvrzení o bezdlužnosti z finančního a celního úřadu.

Pozemky ve vlastnictví SPÚ užívá na základě nájemní smlouvy č. 128N03/23 ze dne 25.6.2003 ve znění pozdějších dodatků společnost ADW FARM, a.s., IČO 60720514, se sídlem Lesonice 165, 675 44 jakožto nájemce.

Návrh usnesení byl doporučen RM dne 24.8.2022, usnesení č. RM/2022/24/629.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu pozemků p. č. 2020/65, orná půda o výměře 14633 m² v k. ú. Kounické Předměstí ve vlastnictví města Ivančice za p. č. 3018/5 o výměře 5421 m² a p. č. 3018/33 o výměře 357 m², oba orná půda v k. ú. Ivančice ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad (SPÚ), IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, za podmínek stanovených ve směnné smlouvě č. 2003S22/23.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/87

24.

Kupní smlouva – prodej částí pozemku p. č. 1620/53 v k. ú. Letkovice

Zastupitelstvo města na zasedání konaném 6. 6. 2022 usnesením č. ZM/2022/3/57 schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 1620/53, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 98 m² a cca 140 m² v k. ú. Letkovice.

Následně byl firmou MapKart s. r. o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno vyhotoven geometrický plán č. 538-170/2022 (GP) pro rozdělení pozemku p. č. 1620/53, ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Letkovice. Dle GP z pozemku p. č. 1620/53 byla oddělena část o výměře 96 m² – nový pozemek p. č. 1620/159 a dále část o výměře 157 m² – nový pozemek p. č. 1620/160. Kupní cena u obou pozemků oddělených z p. č. 1620/53 v k. ú. Letkovice byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 7455-067/2022 ze dne 20. 8. 2022 zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO 10557270.

Cena pozemku města obvyklá – část p. č. 1620/53, nový pozemek p. č. 1620/159, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 96 m² činí 62 400,- Kč, část p. č. 1620/53, nový pozemek p. č. 1620/160, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 157 m² činí 102 050,- Kč.

Dle vyjádření daňové poradkyně u pozemků s ohledem na polohu a přístup je jejich využití pro nějaké investiční záměry nevhodné. U částí pozemku p. č. 1620/53, se jedná o stráž (neplodná půda), kterou nelze využít k žádné budoucí stavební činnosti. Parcela bude se zahradou žadatele v budoucnosti tvořit funkční celek. Z tohoto důvodu lze pozemek p. č. 1620/53 v k. ú. Letkovice prodat jako osvobozený od DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1620/53, ostatní plocha (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 538-170/2022 ze dne 22. 7. 2022, nově označená jako pozemek p. č. 1620/159, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 96 m², v k. ú. Letkovice, do vlastnictví Ing. TH, narozeného 1992, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 62 400,- Kč, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/88

25.

Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 312/5 v k. ú. Kounické Předměstí

V současné době se podnikají kroky nutné k zahájení oprav kapliček, jež jsou součástí nemovité kulturní památky tzv. Křížové cesty – 14 kapliček. Tyto sakrální stavby eviduje město Ivančice ve svém majetku a již v minulosti zajišťovalo jejich opravu. Prioritně je řešeno územní řízení o vydání závazného stanoviska k záměru obnovy křížové cesty a následně výběrové řízení na opravu kaple č. 3, která je finančně nejnáročnější, protože součástí opravy je i oprava opěrné zdi. Pokud zbydou v rozpočtu OSÚMI prostředky, bude se realizovat oprava kaple č. 1, která je také včetně pozemku majetkem města. Dále by opravy mohly pokračovat opravou kaple č. 2, která se nachází na pozemku p. č. 312/5 v k. ú. Kounické Předměstí, který je ve spoluvlastnictví Ing. Karly Jelínkové, nar. 21.11.1949, bytem Kamenice 18, 588 23 Kamenice a paní Jarmily Ortové, nar. 28.02.1952, bytem Horníkova 2059/2, 628 00 Brno – Líšeň.

Po jednání vedení města s paní Ing. Jelínkovou a paní Ortovou vyjádřily obě spoluvlastnice souhlas s opravou kaple č. 2 a vstupem a vjížděním na jejich pozemek a souhlasily s tím, že městu Ivančice celý pozemek p. č. 312/5 v k. ú. Kounické Předměstí městu Ivančice prodají. Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 7427-039/2022 vyhotovený dne 03.05.2022, kterým byl pozemek oceněn na cenu obvyklou ve výši 44 700,- Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena k projednání kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 312/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 298 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice za kupní cenu 44 700,- Kč.

Kupní smlouva obsahuje zejména tyto podmínky: Město Ivančice ponese náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny v celkové výši 4 235,- Kč. Kupní cena bude městem uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek uhradí město Ivančice.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2022, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 888, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/15/402 dne 18.05.2022 doporučila nabytí předmětné nemovité věci dle uvedeného návrhu schválit.

Zastupitelstvo města Ivančice projednávalo tento materiál na svém 3. zasedání dne 06.06.2022, avšak nepřijalo žádné usnesení, proto je předkladatelem tento materiál předložen znovu k projednání a přijetí jasného stanoviska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 312/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 298 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví Ing. KJ, narozené 1949, bytem 588 23 Kamenice, a paní JO, narozená 1952, bytem 628 00 Brno – Líšeň, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 44 700,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Náklady ve výši 44 700,- Kč spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2022, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 888, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/89

26.

Prodej fotoateliéru – splnění podmínky vybudovat vodovodní přípojku

Kupní smlouva č. 6/2021 na prodej fotoateliéru (pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m² s budovou č. p. 1418, objekt občanské vybavenosti, a pozemku p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², vše v k. ú. Ivančice) byla uzavřena dne 21.07.2021 mezi městem Ivančice jako prodávajícím a společností TRAMACO, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 64573168, jako kupujícím.

Společnost TRAMACO se výslovně ve smlouvě (v čl. V. odst. 1) zavázala ve lhůtě do 1 roku ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí vybudovat a zprovoznit novou samostatnou vodovodní přípojku pro bytový dům č.p. 42, nacházející se na pozemku p. č. st. 329/17 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice včetně zapravení povrchů. Délka nové přípojky měla být dle smlouvy cca 12 m, její součástí měla být vodoměrná šachta a měla vést po části pozemku p. č. st. 329/19 ve vlastnictví města Ivančice. Lhůta pro splnění povinnosti uplynula dne 22.7.2022. Pro případ porušení této smluvní povinnosti byla ve smlouvě sjednána možnost odstoupení města od kupní smlouvy a/nebo požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 250 000,- Kč. Společnost TRAMACO dne 07.07.2022 prostřednictvím datové schránky oznámila městu Ivančice splnění podmínky vybudovat a zprovoznit novou samostatnou vodovodní přípojku pro bytový dům č.p. 42. Ke splnění podmínky podle ní došlo dne 23. 6. 2022 v 15:30 hod. Dle vyjádření investičního technika OSÚMI provedlo dne 14. 7. 2022 kontrolu stavu povrchů stavu po provedené akci. Nová samostatná vodovodní přípojka pro bytový dům č. p. 42 byla vybudována a zprovozněna, což bylo potvrzeno i dotazem na Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice. Veškeré povrchy byly řádně zapraveny.

Veškeré povinnosti ze smlouvy tedy společnost TRAMACO řádně a včas splnila.

Rada města Ivančice na své 21. schůzi dne 27.07.2022 usnesením č. RM/2022/21/545

doporučila navrhované usnesení vzít na vědomí.

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo na vědomí informaci, že společnost TRAMACO, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 64573168, splnila v řádném termínu podmínku vybudování a zprovoznění nové samostatné vodovodní přípojky pro bytový dům č.p. 42 uvedenou v čl. V. odst. 1 kupní smlouvy č. KS 6/2021 uzavřené dne 21.07.2021 mezi městem Ivančice jako prodávajícím a společností TRAMACO, s.r.o., jako kupujícím.

27.

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě KS 31/2021 – zkrácení lhůty pro vybudování veřejného hřiště

Zastupitelstvo města Ivančice schválilo usnesením č. ZM/2021/4/134 dne 13.09.2021 nabytí pozemků p. č. 3049/1, orná půda a p. č. 3049/2, ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z vlastnictví společnosti CIHELNA IVANČICE, a.s., se sídlem Mřenková 623/106, 664 91 Ivančice, IČO 15530337, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu celkem ve výši 1 000,- Kč včetně DPH, pro vybudování veřejné relaxační zóny a dětského hřiště v lokalitě Na Brněnce, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 31/2021.

Kupní smlouva č. KS 31/2021 byla uzavřena dne 08.06.2022. Dne 03.08.2022 bylo městu Ivančice doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sp. zn. V-11515/2022. Právní účinky vkladu nastaly dne 04.07.2022.

Podle uvedené kupní smlouvy (čl. III odst. 7) se město zavázalo vybudovat do 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem na nich relaxační zónu a dětské hřiště. Nesplní-li tuto povinnost, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, čímž se smlouva od počátku ruší a strany budou povinny si vrátit vzájemná plnění.

Společnost CIHELNA IVANČICE, a.s. vyšla městu vstříc a uzavřela uvedenou smlouvu, požádala však ihned po jejím podpisu o uzavření Dodatku č. 1 k této smlouvě, který by spočíval ve zkrácení lhůty pro vybudování veřejné relaxační zóny a dětského hřiště v lokalitě Na Brněnce z 5 na 3 roky ode dne nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem. Město nabylo vlastnické právo k pozemkům 04.07.2022, lhůta pro vybudování hřiště by byla tedy zkrácena do 04.07.2025. Nyní je zastupitelstvu města předkládán návrh na schválení dodatku ke kupní smlouvě, jež reflektuje požadavky prodávajícího. Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/22/577 dne 10.08.2022 doporučila schválit návrh Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. KS 31/2021 uzavřené dne 08.06.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. KS 31/2021 uzavřené dne 08.06.2022 mezi městem Ivančice a společností CIHELNA IVANČICE, a.s., se sídlem Mřenková 623/106, 664 91 Ivančice, IČO 15530337, spočívající ve zkrácení lhůty pro vybudování veřejné relaxační zóny a dětského hřiště v lokalitě Na Brněnce z 5 na 3 roky ode dne nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/90

28.
Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném postupu
– Domovy seniorů BeneVita s.r.o.

Společnost Domovy seniorů BeneVita s.r.o. uzavřela s městem Ivančice dne 28.4.2021 smlouvu o společném postupu, o úschově listin a o budoucí kupní smlouvě týkající se realizace výstavby Domova se zvláštním režimem a zařízení sociálních služeb (dále též jen „DZR“) v k. ú. Ivančice.

Dne 16. 8. 2022 se společnost obrátila na město Ivančice s informacemi o aktuálním stavu u realizace projektu DZR a dále se žádostí o prodloužení lhůty k plnění pro realizaci tohoto projektu, a to:

- lhůtu k dokončení stavby DZR stanovit do 31. 10. 2023 (nyní uveden pouze předpoklad do 12 měsíců (+/- 2 měsíce) ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (22.11.2021) - změna čl. II. odst. 6 smlouvy,
- lhůtu k učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy pro převod předmětných pozemků ohraničit datem – nejpozději do 31. 12. 2023 (nyní možno vyzvat kdykoli po vydání stavebního povolení) - změna čl. II. odst. 5 smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Návrh usnesení byl doporučen RM dne 24.8.2022, usnesení č. RM/2022/24/617.

Pan Skála se zeptal, proč dochází ke změně lhůty ve druhém případě. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že se jednalo o lhůtu delší a firma říká, že si finanční prostředky může město nárokovat dříve.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném postupu, o úschově listin a budoucí kupní smlouvě k prodeji pozemků p. č. 900/36 o výměře 671 m², p. č. 900/37 o výměře 689 m², p. č. 900/38 o výměře 951 m², p. č. 900/39 o výměře 394 m², p. č. 900/43 o výměře 507 m², p. č. 900/146 o výměře 1120 m², p. č. 900/147 o výměře 607 m², všechny orná půda, k. ú. Ivančice, kde město Ivančice je budoucí prodávající, se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 Radimovice (budoucí kupující), uzavřené dne 28. 4. 2021, spočívající v upřesnění termínů týkající se lhůt k dokončení stavby DZR a k učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy pro převod uvedených pozemků.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/91

29.
Rozpočtové opatření č. 12

Komentář k bodu přednesl Ing. Ladislav Peška, vedoucí dobru plánovacího a finančního. Řekl, že rozpočtové opatření č. 12 obsahuje 15 bodů. Jednotlivé změny navýšily jak příjmovou, tak i výdajovou stránku rozpočtu o částku 21,5 mil. Kč. Hlavní část příjmové části tvoří daňové příjmy, které městu nad narozpočtovanou částku přinášejí částku 21,397 tis. Kč. Z této částky

bylo 10,74 mil. Kč převedeno do provozní rezervy z důvodu navýšení cen energií. Je možné, že tuto částku bude nutné ještě navýšit poté, co budou energie nakoupeny.

Bod č. 1) rozpočtového opatření byl požadavek OSÚMI, kde se převádí prostředky z bytové správy ve výši 1,3 mil. Kč na zhotovení projektové dokumentace, která bude řešit oddělení vstupu na půdu v domě, kde vstup je v současné době řešen z bytu.

Bod č. 2) se týkal opravy příjezdové cesty k městské sportovní hale z ulice Tyršova. Původně bylo narozpočtováno 200 tis. Kč, tato částka se navyšuje o dalších 161 tis. Kč. Tyto prostředky byly převedeny z položky Nákup jiného materiálu.

Bod č. 3) převod peněz z akce „Náves Letkovice“. Na tuto akci byla v letošním roce narozpočtována částka 10 mil. Kč. Prostředky ve výši 8 mil. Kč byly převedeny na akci „Okružní křižovatka U Tří kohoutů“ a zbytek ve výši 2 mil. Kč byl převedena na akci „Parkovací dům“.

Bod č. 4) navýšil příspěvek Mikroregionu Ivančicko o 3,1 tis. Kč. Částka bude použita na zavlažovací vaky a projektovou dokumentaci na akci „Cyklostezka Ivančice-Dolní Kounice“.

Bod č. 5) Přestavba kotelny na učebnu v Základní škole Vladimíra Menšíka a oprava školního hřiště. Na tuto akci se uvolnila částka ve výši 500 tis. Kč.

Bod č. 6) Přestavba bytu školníka v mateřské škole Chřestová Ivančice na novou třídu mateřské školy. Na tuto akci se rovněž uvolnila částka ve výši 500 tis. Kč.

Bod č. 7) Nově zařazený bod týkající se rekonstrukce místní komunikace ulice Petra Bezruče. Požadavek na rozpočet byl 7,2 mil. Kč. Z akce „Dešťová kanalizace Hrubšice“ se použilo 2,6 mil. Kč, 800 tis. Kč jako investiční příspěvek poskytl Svazek.

Bod č. 8) Navýšení příspěvku pro příspěvkovou organizaci Školní jídelna Ivančice ve výši 600 tis. Kč na energie.

Bod č. 9) Se týkal směnné smlouvy, kterou zastupitelé projednávali v bodu č. 23. Město musí doplatit částku ve výši 3,576 mil. Kč. Na tuto částku bude 2 mil. Kč použito z rozpočtu odboru právního a zbývající část ve výši 1,576 mil. Kč bude dokryta z rozpočtu města Ivančice pro rok 2022.

Bod č. 10) Zde se jednalo o požadavek odboru regionálního rozvoje. Původní rozpočet počítal s cenou za zpracování Změny č. 1 ÚP Ivančice ve výši 800 tis. Kč. Po provedení výběrového řízení na zpracování této Změny cena vzrostla na částku 962 tis. Kč. Na pořízení Změny získal odbor dotaci z rozpočtu JmK ve výši 200 tis. Kč, která však bude proplacena až po zafinancování z vlastních zdrojů. Vzhledem k těmto skutečnostem požaduje ORR navýšení rozpočtu v částce 250 tis. Kč, zbývající částka ve výši 12 tis. Kč bude dokryta z prostředků položky na územní studie.

Bod č. 11) Snížení rozpočtu z příjmů z radaru. Důvodem je časová prodleva s realizací radaru v Neslovicích. Předpokládaný příjem se snížil o 3 mil. Kč

Bod č. 12) Navýšení příjmů jednotlivých položek

Bod č. 13) Tento bod byl okomentován na začátku projednávání rozpočtového opatření, jednalo se o přesun prostředků ve výši 10,744 mil. Kč do provozní rezervy na nákup energií.

Bod č. 14) Úprava úroků z úvěru.

Bod č. 15) Dar Nadaci Mucha na zajištění série čtyř výstav Muchovy stezky.

V následné diskusi pan Skála řekl, že k rozpočtovému opatření má několik dotazů. K prvnímu bodu rozpočtového opatření se zeptal, zda zhotovení projektové dokumentace bude stát 1,3 mil. Kč, jak je uvedeno v popisu této položky. Ing. Ilona Valentová, vedoucí odboru správy a údržby majetku a investičního, řekla, že akce je včetně vlastní realizace.

K položce č. 2, která se týkala opravy příjezdové cesty ke sportovní hale se p. Skála zeptal, čeho se tato oprava týká. Starosta odpověděl, že se jedná o opravu komunikace za sportovní halou z ulice Tyršova od brány směrem ke vstupu do nářadovny. Tato rekonstrukce se provádí především z bezpečnostních důvodů, neboť tam již došlo k vážnému úrazu.

Další dotaz p. Skály se týkal akce „Okružní křižovatka U Tří kohoutů“. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že zakázku vysoutěžila firma PORR. Akce byla nerozpočtovaná podle projektu, z výběrového řízení vzešla cena vyšší, navíc první uchazeč odstoupil a druhý byl dražší. Vzhledem k nárůstu cen stavebních prací město potřebuje položku týkající se této akce posílit, aby bylo možné dokrýt požadavky vyplývající z podepsané smlouvy. Stavba byla zahájena, první kontrolní den je stanoven na pátek 9. 9. 2022 na 9.00 hodin. Starosta doplnil, že první firma, která původně ve výběrovém řízení uspěla, měla v rozpočtu chybu – v položkovém rozpočtu u „Zatrubnění Mřenkového potoka“ místo 7 mil. bylo uvedeno pouze 700 tis. Kč, chyběla jedna nula. Třetí účastník výběrového řízení měl celkový rozpočet vyšší o dalších 10 mil. Kč. Stavba již byla zahájena a probíhají demoliční práce buněk a domků, které město v minulosti vykoupi.

K dalšímu dotazu p. Skály na akci „Parkovací dům“, proč jsou narozpočtovány 2 mil. Kč navíc, místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že na celé akci je cca 655 tis. Kč víceprací, které nebyly řešeny v projektu. Zbytek je navržen tak, aby bylo možné odečíst DPH, která se bude pohybovat v částce cca 7 mil. Kč. Aby bylo město schopno DPH vykázat, musí v objektu provádět ekonomickou činnost. V přízemí parkovacího domu byl osazen závorový parkovací systém. Tento systém musí být osazen na obou patrech. Celý parkovací dům bude fungovat ve zpoplatněném parkovacím režimu, a město bude moci DPH uplatnit. Pan Skála řekl, že když vezme v potaz prvotní informace, které měli zastupitelé k dispozici, měl parkovací dům stát město nejprve 5 % nákladů, potom 10 %, ale ke dnešku byly náklady cca 50 %. Poukázal na to, jaké jsou tedy informace zastupitelům předkládány. K velkému prodražení akce přispěla i doba, ve které se akce realizovala. Dále řekl, že když bude parkovací dům zpoplatněný, zajímalo by ho, kolik automobilů v něm v takovém případě bude parkovat. Dále se zeptal, kdo bude parkovací dům provozovat a kdo bude vybírat parkovné. Odpověď Bc. Sojky byla, že provozovatelem bude město a správce tržnice bude obhospodařovat systém parkovacího domu. Řešeno je to formou vzdáleného přístupu. Platby budou nastaveny hotově nebo kartou. Zpoplatnit parkovací dům chce město proto, aby tam občané neodstavovali svá auta. Parkovné bude cca 10,- Kč za 12 hodin parkování tak, aby občané stihli dojet do Brna do zaměstnání a vrátit se zpět. Po této době by byla nastavena cena vyšší např. 50,- Kč.

K položce přestavba bytu na školce Chřestová se p. Skála zeptal, jak jsou práce daleko. Odpověděl starosta, že proběhla schůzka s ředitelkami MŠ. Projektová dokumentace je připravená, práce budou zahájeny tak, aby provoz byl zahájen od 1. 9. 2023.

Na dotaz p. Skály k akci „Dešťová kanalizace Hrubšice“, proč dochází ke snížení rozpočtu o 2,6 mil. Kč a zda se akce nebude realizovat, starosta odpověděl, že akce se realizovat musí; byly dvě možnosti, buď akci zahájit v letošním roce, to by se ale udělala pouze část, proto bylo rozhodnuto, přesunout celou akci do roku 2023 a v návrhu rozpočtu 2023 narozpočtovat celou částku od zhotovení kanalizace, přípojek až po zhotovení povrchu komunikace a chodníků. Jedná se o poslední ulici v Hrubšicích, která ještě není zrekonstruovaná. Pan Skála řekl, že na tuto ulici bylo v rozpočtu vyčleněno 4,1 mil. Kč, proč tedy ulice nebyla zrekonstruovaná. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že se jednalo o kanalizaci celou, od krajské komunikace včetně položení kanalizace pod novou výstavbou, která v Hrubšicích probíhá. Město nechtělo zasahovat do nových povrchů, které zhotoví developer. Pan Skála se zeptal, na co byla použita zbývající částka z původně rozpočtovaných peněz. Ing. Valentová odpověděla, že to bylo použito na práce, které již byly provedené.

Pan Skála dal návrh, aby se hlasovalo o každé položce zvlášť

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s hlasováním o každé položce rozpočtového opatření samostatně.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 2 Zdrželo se: 5 Nepřítomno: 4

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.12 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/92

30.

Záměr nabytí pozemku p. č. st. 1112 v k. ú. Ivančice včetně stavby – váha Černá – od ADW Agro, a. s.

V souvislosti s přípravou návrhu průmyslové zóny vyvstává potřeba nabytí pozemku p. č. st. 1112, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 66 m² v k. ú. Ivančice, jehož součástí je stavba váhy. Pozemek i stavba je ve vlastnictví společnosti ADW AGRO, a.s.

Zastupitelstvu města byl předložen k projednání záměr nabytí pozemku p. č. st. 1112 včetně stavby váhy.

Pozemek je zatížen zástavním právem a zákazem zcizení ve prospěch České spořitelny, a.s. jako úvěrující banky; vloženo do katastru řízením V-9941/2019-703 podle listiny: Smlouva o zřízení zástavního práva č. ZN/1300/17/LCD. Pokud bude Zastupitelstvem města Ivančice schválen záměr nabytí pozemku a stavby váhy, doporučuje se schvalovat jej pouze s podmínkou, že ADW AGRO zajistí výmaz těchto právních vad.

Vyjádření OSÚMI k získání parcely č. st. 1112 v k.ú. Ivančice a stavby bývalé zemědělské váhy umístěné na uvedené parcele. Objekt váhy je tvořen vlastní váhou umístěnou v železobetonové šachtě pod úrovní terénu, vážním domkem o jednom nadzemním podlaží s malou půdou a sedlovým zastřešením domku a prostoru váhy. Zastřešení je tvořeno jednoduchým trámovým systémem z krokví podepřených středními vaznicemi na ocelových sloupech. Vlastní krytina je tvořena azbestocementovými šablonami, částečně poničenými. Odvodnění střechy je z pozinkovaných podokapních žlabů v současné době poničených a nefunkčních. Vážní domek je z cihel plných pálených hrubě omítnutých.

Vlastní váha byla spojena s vážním domkem buď mechanickým nebo hydraulickým systémem. V případě hydraulického systému je předpoklad, že v systému mohou být zbytky hydraulických olejů, pokud již nedošlo k jejich únikům do podloží pod parcelou. Podloží oblasti je tvořeno třetihorními sprašovými hlínami, které jsou méně propustné. V tomto případě trvá delší čas, než dojde k průsakům do podzemních vod. Tato skutečnost je do budoucna značně špatná, protože případná sanace podloží pod parcelou a pravděpodobně i v blízkém okolí bude značně nákladná. Proto by bylo vhodné, aby stávající majitel ošetřil uvedenou skutečnost nějakým průzkumem s vyhodnocením stavu předpokládaného bývalého olejového hospodářství váhy.

Cena, za kterou by bylo ADW AGRO, a.s. ochotno pozemek a stavbu váhy prodat, vzejde z dalšího jednání. Je možné, že jednáním bude dosaženo symbolické ceny.

Případně, vzhledem k tomu, že cena pozemků prodávaných v nejbližším sousedství

se v současnosti pohybuje cca 700 – 800,- Kč/m², je možná i cena pozemku (66 m²) až cca 50 000,- Kč (bez DPH), cena stavby váhy není známa. Před realizací koupě bude pravděpodobně třeba vyhotovit znalecký posudek na cenu, jehož náklady ponese pravděpodobně město (předpokládané náklady na ocenění pozemku 4235,- Kč vč. DPH + cena ocenění váhy).

V návrhu na usnesení je rovněž určení, z jakých zdrojů budou zabezpečeny případné finanční prostředky pro realizaci koupě – OPF navrhuje krytí z rezervy zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr úplatného nabytí pozemku p. č. st. 1112, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 66 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, včetně zemědělské stavby bez čp/če – Váha Černá, která je jeho součástí, z vlastnictví ADW AGRO, a.s., IČO 28348982, se sídlem Krahulov 76, 67521 Krahulov do vlastnictví města Ivančice, za podmínky, že ADW Agro, a.s. zajistí výmaz právních vad (zejména zástavních práv, zákazů zcizení, zatížení atd.) váznoucích na pozemku a stavbě.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rezervy zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/4/93

31.

Informace a různé

Starosta poděkoval všem občanům, kteří se v průběhu volebního období účastnili zastupitelstev a měli příspěvky, ke kterým se zastupitelé mohli vyjadřovat.

Dále starosta poděkoval všem občanům z místních částí za lidský přístup při odklizení bahna po deštích. Město jednalo se zástupci zemědělského družstva, které obhospodařuje pozemky, aby k podobným katastrofám nedocházelo v budoucnu.

Poděkoval všem zastupitelům za jejich práci v zastupitelstvu za celé čtyři roky.

Starosta dále řekl, že město jedná s matkami ohledně míst v mateřských školkách. Další jednání proběhne 14. 9. 2022 v 17.00 hodin ve Středisku volného času na ulici Zemědělská. Starosta požádal Ing. Krejčovou, aby na tuto schůzku pozvala ředitelky mateřských a základních škol. Zároveň starosta vyzval i zastupitele, kteří budou moci, aby se akce zúčastnili.

Ing. Halbich pozval všechny na freestyleovou exhibici, která se uskuteční v pátek dne 16. 9. 2022 v rámci Svatováclavských trhů na Palackého náměstí.

Starosta pozval občany na celé Svatováclavské trhy, v rámci kterých proběhne i akce Grillfest 2022 – v sobotu 17. 9. 2022.

4. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 5. 9. 2022

– rekapitulace usnesení schvalujících:**Číslo usnesení: ZM/2022/4/67**

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Janu Heřmanovou a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/68

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje upravený program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/69

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí zprávu finančního výboru zabývajícího se razantním růstem cen energií, souhlasí s uzavřením příkazu k obchodování na Českomoravské komoditní burze a souhlasí s úkolem pro příspěvkové organizace města, odbory městského úřadu, zvláštní orgány a organizační složky do konce října 2022 zpracovat plán úspor energií a předložit jej poté neprodleně radě města k projednání.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/70

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje finanční dar ve výši 50 000,- Kč Nadaci Mucha, Hradčanské náměstí 65/6, Praha 1 Hradčany, PSČ 118 00, IČO 62930494 jako příspěvek na organizaci série čtyř výstav Muchovy stezky. Zároveň zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu č. 67/2022. Hrazeno bude z rezervy zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/71

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje novelizovaná Pravidla pro udělování Ceny města Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/72

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu zřizovací listiny Kulturního a informačního centra Ivančice, příspěvkové organizace, IČO 65268768, se sídlem Palackého náměstí 1013/12, 664 91 Ivančice v aktualizovaném úplném znění.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/73

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zrušení vnitřního předpisu o privatizaci městského bytového fondu ze dne 5. 11. 1992, ve znění změn a doplnění ze dne 23. 3. 1994.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/74

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje z důvodu likvidace odpadů setrvání města Ivančice ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942 v dosavadní formě.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/78

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného nabytí části pozemku p. č. 3313/7, orná půda, vyznačené v zákresu v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 1 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/79

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 810/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 149 m² v k. ú. Ivančice za cenu dle znaleckého posudku, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/80.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr

- a) komunikací č. 802c, č. 809c a části komunikace č. 801c vyznačených v předloženém záznamu (Příloha č. 1) z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 (dále jen JMK) a částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice nacházejících se pod nimi a pod částí krajské komunikace č. III/15255, a to:
 - část pozemku p. č. 253/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 1630 m²,
 - část pozemku p. č. 255/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 366 m²,
 - část pozemku p. č. 255/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 26 m²,
 - část pozemku p. č. 255/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 44 m²,
 - část pozemku p. č. 456/1, ostatní plocha, silnice, o přibližné výměře 368 m², všechny uvedené části pozemků jsou vyznačeny v předloženém záznamu v katastrální mapě (Příloha č. 2), vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice,
- b) záměr darování komunikace č. 901c vyznačené v předloženém záznamu (Příloha č. 3) z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví JMK, a částí pozemků ve vlastnictví města Ivančice nacházejících se pod komunikací č. 901c a pod krajskou komunikací č. III/15253, a to:
 - část pozemku p. č. 22/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 643 m²,
 - část pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 173 m², všechny uvedené části pozemků jsou vyznačeny v předloženém záznamu v katastrální mapě (Příloha č. 4), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice,
- c) záměr bezúplatného nabytí části komunikace č. III/15253 vyznačené v předloženém záznamu (Příloha č. 3) z vlastnictví JMK do vlastnictví města Ivančice,
- d) záměr směny nemovitých věcí uvedených pod bodem a) a b) tohoto usnesení ve vlastnictví města Ivančice za nemovité věci uvedené pod bodem c) tohoto usnesení ve vlastnictví JMK.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/81

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s formou řešení majetkových vztahů se žadatelkou formou směny a ukládá odboru právnímu ve spolupráci s ředitelem městských lesů předložit zastupitelstvu konkrétní návrh možné směny za pozemky

žadatelky ve výlučném vlastnictví po předchozím projednání se žadatelkou, v poměru 1 : 2.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/82

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemku p. č. 488/4, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 13 m² a o výměře 3 m² v k. ú. Kounické Předměstí dle předloženého zákresu v katastrální mapě.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/83

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 57, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 3 m² v k. ú. Alexovice dle předloženého zákresu v katastrální mapě.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/84

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 641/75, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 91 m² v k. ú. Budkovice dle zákresu v katastrální mapě.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/85

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 281/18, orná půda o výměře cca 342 m² v k. ú. Hrubšice dle zákresu v katastrální mapě.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/87

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu pozemků p. č. 2020/65, orná půda o výměře 14633 m² v k. ú. Kounické Předměstí ve vlastnictví města Ivančice za p. č. 3018/5 o výměře 5421 m² a p. č. 3018/33 o výměře 357 m², oba orná půda v k. ú. Ivančice ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad (SPÚ), IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, za podmínek stanovených ve směnné smlouvě č. 2003S22/23.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/88

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1620/53, ostatní plocha (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 538-170/2022 ze dne 22. 7. 2022, nově označená jako pozemek p. č. 1620/159, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 96 m², v k. ú. Letkovice, do vlastnictví Ing. TH, narozeného 1992, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 62 400,- Kč, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/89

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 312/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 298 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví Ing. KJ, narozené 1949, bytem 588 23 Kamenice, a paní JO, narozené 1952, bytem 628 00 Brno – Líšeň, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 44 700,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Náklady ve výši 44 700,- Kč spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2022, z prostředků spravovaných odborem právním – ORJ 888, § 3639, Pol. 6130 – Pozemky.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/90

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. KS 31/2021 uzavřené dne 08.06.2022 mezi městem Ivančice a společností CIHELNA IVANČICE, a.s., se sídlem Mřenková 623/106, 664 91 Ivančice, IČO 15530337, spočívající ve zkrácení lhůty pro vybudování veřejné relaxační zóny a dětského hřiště v lokalitě Na Brněnce z 5 na 3 roky ode dne nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/91

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném postupu, o úschově listin a budoucí kupní smlouvě k prodeji pozemků p. č. 900/36 o výměře 671 m², p. č. 900/37 o výměře 689 m², p. č. 900/38 o výměře 951 m², p. č. 900/39 o výměře 394 m², p. č. 900/43 o výměře 507 m², p. č. 900/146 o výměře 1120 m², p. č. 900/147 o výměře 607 m², všechny orná půda, k. ú. Ivančice, kde město Ivančice je budoucí prodávající, se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 Radimovice (budoucí kupující), uzavřené dne 28. 4. 2021, spočívající v upřesnění termínů týkající se lhůt k dokončení stavby DZR a k učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy pro převod uvedených pozemků.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/92

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.12 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/93

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr úplatného nabytí pozemku p. č. st. 1112, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 66 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, včetně zemědělské stavby bez čp/če – Váha Černá, která je jeho součástí, z vlastnictví ADW AGRO, a.s., IČO 28348982, se sídlem Krahulov 76, 67521 Krahulov do vlastnictví města Ivančice, za podmínky, že ADW Agro, a.s. zajistí výmaz právních vad (zejména zástavních práv, zákazů zcizení, zatížení atd.) vážnících na pozemku a stavbě.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rezervy zastupitelstva.

– rekapitulace usnesení neschvalujících:**Číslo usnesení: ZM/2022/4/75**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje

- a) vstup města Ivančice jako zakládajícího člena do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, se sídlem: Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO dosud nepřiděleno, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořít prostředky a zefektivnit využití dotací.

Město Ivančice se stane členem Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE podpisem Zakládající smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a splacením vstupního členského příspěvku 50 000,- Kč, na který bude započítána úhrada za převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. na Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

- b) vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ve výši 50 000,- Kč.
- c) převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem: Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO: 28310942 na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE za cenu odpovídající peněžitému vkladu vloženému do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. s tím, že na pohledávku obce ve výši 50 000,- Kč za převod podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. bude započten závazek obce uhradit vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.
- d) znění Zakládající smlouvy DSO a Stanov DSO upravujících poměry v DSO.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/76

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje pověření:

- a) pana 1. místostarosty Bc. Jaroslava Sojky k tomu, aby učinil za město Ivančice jako člena DSO KTS EKOLOGIE veškeré související úkony, zejména podpis zakládající smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a zastupováním obce na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE s programem založení Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.
- b) pana 1. místostarosty Bc. Jaroslava Sojky k tomu, aby učinil za město Ivančice jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., IČO: 28310942, se sídlem: Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, veškeré úkony, zejména podpis smlouvy o převodu podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

Číslo usnesení: ZM/2022/4/77

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 69/1280 z celku na pozemcích:

- p. č. 1715/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 928 m²,
- p. č. 1729/25, orná půda, o výměře 22918 m²,
- p. č. 1958/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 189 m²,
- p. č. 1960/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 76 m²,
- p. č. 1966/18, orná půda, o výměře 5235 m²,
- p. č. 1971/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 234 m²,
- p. č. 2039/1, trvalý travní porost, o výměře 200 m²,
- p. č. 2039/2, lesní pozemek, o výměře 2853 m²,
- p. č. 2040/1, lesní pozemek, o výměře 1660 m²,

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice,

z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha-Karlín, IČO 04817320, do vlastnictví města Ivančice.

– rekapitulace odložených bodů

Číslo usnesení: ZM/2022/4/86

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 22.

33.
Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19.45 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Mgr. Jana Heřmanová
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 6. 9. 2022
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) Prezenční listina
 č. 2) Rozpočtové opatření č. 12