

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 12. 10. 2020

P ř í t o m n i :

Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Feith Erik Ing., MBA, Fajks Pavel, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Marek Tomáš Ing. Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav,

O m l u v e n i :

Horáková Růžena, Chytka Tomáš Mgr., Obršlík Jiří Bc., Tureček Aleš Mgr.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

N á v r h u s n e s e n í :

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/111

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námítky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta řekl, že se neformálně zeptal pana Fajkse, bývalého předsedy kontrolního výboru, zda má návrh na nového předsedu kontrolního výboru. Pan Fajks odpověděl, že žádný návrh nemá. Tajemnice doporučila, aby do příštího zasedání zastupitelstva zastupitelé navrhli starostovi někoho ze svých řad do funkce předsedy kontrolního výboru tak, aby bod „Volba předsedy kontrolního výboru“ mohl být zařazen do programu jednání; nejbližší zastupitelstvo se bude konat dne 9. 11. 2020 a další potom 7. 12. 2020.

Starosta upozornil, že při jednání zastupitelstva bude striktně postupováno podle jednacího řádu.

Dále se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k návrhu programu, který obdrželi, nebo zda chtějí doplnění některého bodu. Protože žádné připomínky nebyly, navrhl schválení programu jednání zastupitelstva tak, jak jej zastupitelé obdrželi:

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů
 - Vyjádření ke kolaudaci obytného domu
 - Obnova vodovodů a kanalizací v roce v2021 a komentář k opravám vodovodů a kanalizací
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – FC Ivančice
6. Rozpočtové opatření č. 17 – požadavek na úpravu rozpočtu
7. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 590/1, 590/221, 590/222 v k. ú. Ivančice, o celkové výměře cca 700 m²
8. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Němčice u Ivančic
10. Záměr prodeje pozemků p. č. 2118/18, 2118/22, 2121/39, 2121/40, 2121/42, 2121/43, 2121/100, 2121/101 a 2121/93, vše v k. ú. Ivančice
11. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice – výstavba Domova se zvláštním režimem
12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 641/22 v k. ú. Řeznovice
13. Záměr prodeje části pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic – Ke Karlovu
14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Hrubšice
15. Nabytí pozemků p. č. 607/1 a p. č. 607/17 v k. ú. Ivančice a kupní smlouva
16. Prodej části pozemku p. č. 139/2 v k. ú. Řeznovice a kupní smlouva
17. Prodej pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Hrubšice a kupní smlouva
18. Kupní smlouva KS 18/2020 – úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/8 v k. ú. Kounické Předměstí
19. Kupní smlouva KS 19/2020 – úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/7 v k. ú. Kounické Předměstí
20. Kupní smlouvy KS 22/2020 – úplatné nabytí pozemků a KS 23/2020 – prodej pozemků v k. ú. Kounické Předměstí
21. Informace a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/112

1. Kontrola úkolů

Starosta uvedl Vyjádření ke kolaudaci obytného domu – na minulém zasedání zastupitelstva starosta v diskusi ohledně domu sdělil, že požádá vedoucího stavebního úřadu k následujícímu zasedání zastupitelstva o vyjádření k požadavku paní U.

Všichni zastupitelé vyžádané materiály obdrželi.

Předal slovo místostarostovi p. Sojkovi, aby seznámil zastupitele se zjištěnými skutečnostmi v souvislosti s otázkou kolaudace obytného domu v Alexovicích; Místostarosta Sojka řekl, že

tak jako všichni zastupitelé byl i on osloven paní U, aby se zabýval stížností, která byla na městský úřad podána z 18. března 2020. Stížností se zabývala jak tajemnice městského úřadu, tak i starosta města. Paní U byla zaslána odpověď. Jmenovaná nebyla s odpovědí spokojena a chtěla, aby město předložilo dokumenty tak, jak uvedla ve svých zápisech z probíhající kolaudace, na základě kterých jí bylo odstraněno číslo popisné z databáze RÚIAN. Jak místostarosta Sojka dále řekl, vzhledem k tomu, že se jedná o správní řízení, které spadá do gesce výkonu státní správy, zastupitelé nemohou, jak si ověřil při schůzce na Jm. kraji, žádná fakta požadovat a ani do řízení jakkoliv zasahovat nebo požadovat po stavebním úřadu sjednání nápravy. To je možné pouze opravnými prostředky, které umožňuje zákon. Tyto prostředky paní U použila. Místostarosta Sojka dodal, že jako zástupce samosprávy nemůže žádné další kroky činit, a to i v tom případě, že s tím paní U nesouhlasí. Pro obě strany je situace nepříjemná, ale ze své pozice nemůže pí U pomoci. Zastupitelé obdrželi starostou vyžádané vyjádření vedoucího odboru regionálního rozvoje MěÚ Ivančice Ing. Coufala. Na návrh pana Fajkse, aby se paní U mohla zkrácenou formou k bodu vyjádřit, starosta reagoval, že pokud bude paní U hovořit 3 minuty, není s tím problém. Nato paní U řekla, že se ptá, zda procesní postup stanovený v § 81 odst. 3) byl učiněn; ona má vyjádření p. Coufala, že učiněn nebyl. Podle ní postupoval v kolaudačním řízení nezákonně. Ve stížnosti chtěla zjistit, zda postup učiněn byl, tedy chce, aby jí předložili požadovaný dokument. Dále uváděla některé úkony stavebního úřadu z r. 2001, že jí stavební úřad nevytkl nedostatky stavby, tak neví, co by měla ještě dokládat. Vyjádřila názor, že v databázi RÚIAN je třeba předložit demoliční rozhodnutí, ale je jen povolení, což podle ní nestačí; podle ní jsou v databázi rozpory, které měl Ing. Coufal vyřešit, tvrdila, že demolice provedena nebyla, že šlo jen o přestavbu rodinného domu. Znovu se dožadovala § 81 odst. 3) stavebního zákona.

Místostarosta p. Sojka reagoval, že se debata vrací na začátek; zastupitelstvo není oprávněné k zasahování do státní správy, opravným prostředkem je obrátit se na Jm. kraj jako nadřízený orgán stavebního úřadu ze zákona. Paní U nesouhlasila. Vyjádřila názor, že zastupitelé mají požadovat a zkontrolovat a zaměstnanci jsou povinni doložit, že postupovali podle zákona. Pokračovala, že p. starosta ji naváděl, aby předložila novou žádost o kolaudaci, což ona považuje za zneužití pravomoci veřejného činitele. Zakončila, že jí nic nebylo doloženo a že nemá nic vyřízeno; nadřízené úřady mohou říkat, co chtějí. Starosta reagoval, že se skutečně před 6 lety pokusil přispět k vyřešení situace tím, že jim přinesl ve svém volném čase žádost o kolaudaci, ale marně. Pokud jde o ubytování, nabízejí služby na internetu a pracovník úřadu si neověřil všechna fakta. Pokud jde o státní správu, starosta do ní zasahovat nebude. Vyjádřil podiv nad tím, že u nikoho takové problémy nebyly, pouze u jejich domu se problém vleče 20 let a nepomohl ombudsman ani krajský úřad. Ing. Feith se dotázal, jaké byly nedostatky na domě U, zda byli vyzváni k odstranění. Tajemnice JUDr. Chládková odpověděla, že správní řízení je řízení neveřejné a nebude z něj tedy poskytovat informace; na řízení se sama v žádné fázi neúčastnila; mimo to místostarosta p. Sojka si ověřoval na krajském úřadě, tj. na orgánu příslušném pro dohled a kontrolu státní správy, že orgán samosprávy, byť vrcholový, nemá v těchto záležitostech žádné kompetence. Kolaudační řízení bylo pravomocně ukončeno zamítnutím; Nevyšší správní soud konstatoval, že pokud nebude podán nový návrh, kolaudace nemůže proběhnout. Na dotaz Ing. Feitha, zda nemá právo na informace, odpověděla tajemnice, že je třeba se tázat příslušného správního orgánu a podle příslušného právního předpisu, ale nelze to ventilovat na zastupitelstvu.

Starosta pí U doporučil, ať využije jeho návrhu, co jí dal, což je jediná cesta k řešení. Paní U nesouhlasila a trvala na svém názoru o nedostatcích a nezákonnosti z kolaudačního řízení a v databázi RÚIAN. Výzvu starosty ohledně dodržování jednacího řádu nerespektovala, starosta nato přerušil zasedání a vyhlásil přestávku.

16.25 – starosta zařadil desetiminutovou přestávku.

16.35 – zasedání pokračovalo

Starosta se omluvil přítomným za přerušení, zopakoval, že jediným řešením je podání návrhu na kolaudaci. I když to p. U tvrdí, tak zastupitelstvo problém nevyřeší.

Pokračovala kontrola úkolů. Slovo bylo uděleno místostarostovi Ing. Sládkovi, který dle příslibu z minulého zasedání zastupitelstva rozeslal materiály s přehledem připravovaných akcí Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice (dále Svazek) v roce 2021 a komentářem k tomu.

1. Biskoupky – netýká se města Ivančice
2. Zídka pod Jihlavou – týká se Ivančic, bude prováděna Svazkem, bude to co nejdříve
3. Rekonstrukce ul. P, Bezruč – bude Svazkem prováděna v případě, že město bude mít připraveny prostředky na opravu povrchů; co se týká inženýrských sítí, bylo tam už několik havárií
4. Jakuba Svobody – oprava kanalizace bude provedena bezvýkopovou technologií, tedy bez zásahu do povrchů; bude to bez finanční spoluúčasti města
5. Hřbitovní – Jana Vrby – také bezvýkopovou technologií a bez spoluúčasti města
6. Čerpací stanice Malovansko – je to majetek vložený do hospodaření Svazku, náklady jsou poměrně vysoké, cca 5 mil. Kč, zvažuje se přesunutí do příštího roku; podle stanov Svazku se obec podílí 10 %, tj. cca 500 tis. Kč by byla spoluúčast města
7. Čerpací stanice Moravské Bránice – netýká se města
8. Starohorská Oslavany –,-
9. Čerpací stanice Nová Ves –,-

Předpokládané náklady na tyto akce jsou celkem vysoké, takže je možné, že se některé nebudou realizovat hned. Svazek ještě nemá schválený rozpočet pro r. 2021. Když předsednictvo Svazku schválí podle finančních možností, které akce by se realizovaly, tak informace - zejm. o akcích, které by se dotýkaly města a jeho financí - Ing. Sládek zastupitelům poskytne.

Na pracovním zasedání bylo dohodnuto, aby zastupitelé obdrželi i další materiály, které by se týkaly například majetku, se kterým Svazek hospodáří, jaký majetek byl do Svazku ze strany města Ivančice vložen apod. Ing. Sládek začal podklady shromažďovat a cca do týdne je schopen je zastupitelům poslat.

Na dotaz Ing. Feitha, jaký je zhruba rozpočet Svazku, Ing. Sládek odpověděl, že celý Svazek (provoz Rosice a provoz Ivančice, celkem cca 41 obcí) si rozděluje cca 60 mil. Kč, každý provoz tedy cca 30 mil. Kč. Hodnota majetku, který město Ivančice vložilo do Svazku, je cca 150 mil. Kč a vlastní majetek Svazku je cca 900 mil. Kč. Průměrná životnost majetku se dá odhadnout zhruba na 50 let.

Ing. Feith se zeptal, jaké jsou investice pro rok 2021. Ing. Sládek odpověděl, že Svazek žádá dotace na akce v Nové Vsi, Ketskovicích a Hlíně, každá ta akce je asi za 70 mil. Kč, je tam dofinancování ze strany těch obcí, takže celkově investice by byla za cca 200 mil. Trvání těchto akcí je 2-3 roky.

K úkolu „Zápach na ulici Oslavanská“ Ing. Sládek sdělil, že proběhlo jednání, na kterém se definovaly všechny úkoly, co je potřeba udělat, jaké testy, zkoušky. Dalším krokem bylo provedení kouřové zkoušky pro zjištění, kudy odchází možný zápach z kanalizace, kdy se zjistilo, že je to téměř každý dešťový svod z domů a několik vpustí na ul. Oslavanské, je o tom obsáhlý protokol.

Z jednotné kanalizace na Oslavanské jde zápach u země i nahoru, protože dešťové svody z domů nemají zápchovou uzávěrku a u některých vpustí zápchové uzávěrky nejsou nebo jsou nefunkční. Vodárenská akciová společnost dá Svazku nabídku na utěsnění dešťových svodů, což lze provést poté co budou majitelé vyrozuměni, když budou souhlasit. A protože se připravuje rekonstrukce ul. Oslavanské od kruhového objezdu po křižovatku U tří kohoutů, současně s rekonstrukcí povrchů, která je reklamací, bude provedena revize vpustí tak, aby z nich zápach nevycházel.

Ing. Sládek příslibil, že protokol z jednání ohledně ul. Oslavanská rozešle zastupitelům do konce týdne.

Pan Skála sdělil, že je s takovýmto poskytnutím informací srozuměn. Požádal jen, aby Ing. Sládek objasnil, co se rozumí rekonstrukcí, o které Ing. Sládek hovořil v souvislosti s ul. Oslavanská.

Ing. Sládek k tomu vysvětlil, že Správa a údržba silnic, které komunikace na ul. Oslavanské patří, reklamovala vady díla a zhotovitel firma OHL ŽS reklamaci akceptuje. Je špatný příčný i podélný sklon silnice a oprava se provede odfrézováním horní vrstvy vozovky – po polovinách tak, aby byla zajištěna průjezdnost, a bude položen nový povrch. Při tom bude provedena revize poklopů, vpustí i šoupátek. Jakmile bude schváleno dopravní značení pro opravu, započne se s tím; mělo by to být ještě tento měsíc a proběhlo by to v 11. měsíci.

Úkol „Zatápění sklepa pí M – dle Ing. Sládka žádné nové skutečnosti.
Stálé úkoly – trvají.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 4krát a projednala 86 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva finančního výboru

Vypouští se.
Finanční výbor se sejde 19.10.2020.

4.

Zpráva kontrolního výboru

Vypouští se.
Pan Fajks sdělil, že členem výboru je, jen na funkci předsedy rezignoval. Starosta vyzval zastupitele, aby zvážili otázku výkonu funkce předsedy a svůj případný zájem mu sdělili.

5.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – FC Ivančice

ZM schválilo usnesením č. ZM/2019/6/151 dne 2. 12. 2019 financování spoluúčasti FC Ivančice, z. s. na akci "Fotbalové hřiště s umělým povrchem Alexovice" a pověřilo OPF vyčlenit prostředky na dofinancování v rozpočtu na rok 2020.

FC Ivančice, z. s. jako příjemce dotace získal od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) ČR dotační prostředky ve výši 70 % ze způsobilých výdajů na realizaci akce "Fotbalové hřiště s umělým povrchem Alexovice“, neboť prokázal zajištění finančních prostředků ve zbývající výši 30 % ze způsobilých výdajů pro financování spoluúčasti na akci ze strany města Ivančice (4 298 910,- Kč). Celková částka za výdaje na realizaci akce činí 14 329 700,- Kč.

Příjemci dotace tak bude poskytnuta dotace na realizaci uvedené akce, která byla vyčleněna městem Ivančice jako financování spoluúčasti pro příjemce dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace ve výši 4 298 910,- Kč jako financování spoluúčasti FC Ivančice, z. s., na akci "Fotbalové

hřiště s umělým povrchem Alexovice“ mezi městem Ivančice jako poskytovatelem dotace a FC Ivančice, z. s., IČO 48480291, se sídlem U Malovaného mlýna č. ev. 1515, 664 91 Ivančice, jako příjemcem dotace.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/113

6.

Rozpočtové opatření č. 17 – požadavek na úpravu rozpočtu

Dotace ČEZ ve výši 400 000,- Kč je účelová dotace pro akci "Dětské hřiště - ul. Sportovní. V rozpočtu OISMaP je alokována částka 300 000,- Kč. Na pokrytí celé akce však chybí ještě částka ve výši 350 000,- Kč. Bylo navrženo pokrytí potřebné finanční částky z Rezervy zastupitelstva. Panu Fajksovi na dotaz, zda celková částka na hřiště je tedy 1 050 tis Kč, bylo odpovězeno kladně.

1) Dofinancování Dětského hřiště na ulici Sportovní								
ORJ	Mix	Par	Pol	Org	Individuální text	RU 2018	změna	RO 17
4		3421	6122		Dětské hřiště – Staré sídliště ul. Sportovní		350,00	Na vědomí
		Od 34			Navýšení Od 34		350,00	RO č. 17
4		6171	5901		Snížení rezervy zastupitelstva		-350,00	Na vědomí
		Od 61			Snížení rezervy zastupitelstva		-350,00	RO č. 17

Místostarosta Sojka řekl, že realizace byla rozdělena na dvě etapy a v současné době město rozhodlo, že se hřiště zhotoví kompletně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 17 dle materiálu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/114

7.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 590/1, 590/221, 590/222 v k. ú. Ivančice, o celkové výměře cca 700 m²

Městu Ivančice byla doručena žádost o odkup částí pozemků p. č. 590/1, p. č. 590/221, p. č. 590/222, orná půda v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné celkové výměře 700 m² pro stavbu rodinného domu.

Podle vyjádření investičního technika se jedná o parcely na starém sídlišti v místě, kde má město

rezervu pro umístění parkovacích ploch pro motorová osobní vozidla. Prodejem by došlo ke ztrátě jedné z posledních ploch využitelných v sídlišti pro vybudování parkoviště. Investiční úsek OISMaP **nedoporučuje části parcel** dle žádosti k odprodeji.

Rada města Ivančice na své 23. schůzi konané dne 09.09.2020 usnesením č. RM/2020/23/627 nedoporučila ZM záměr prodeje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 590/1, 590/221, 590/222 v k. ú. Ivančice, o celkové výměře cca 700 m².

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/115

8.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatelka podala žádost o odkup části pozemku p. č. 2607/49 o výměře do 14 m² v k. ú. Kounické Předměstí s tím, že odkup by ráda realizovala za účelem rozšíření své rekreační chatky o základní sociální zázemí, které objektu zatím chybí. Jednalo by se o plochu pro zádveří, koupelnu s WC a místnost na náradí. WC a koupelna je uvažována se svodem do nepropustné jímky na vyvážení. Požadovaná parcela je v současné době vedena v katastru nemovitostí jako lesní pozemek a žadatelka byla informována na odboru životního prostředí ohledně žádosti o vynětí části pozemku z plnění funkcí lesa, že by musela být vlastníkem části pozemku, aby o vynětí mohla požádat. Na základě toho si žadatelka požádala o odkup části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí. Žadatelka v minulosti žádala o přístavbu chaty a souhlasné stanovisko rady bylo odeslané dne 13. 6. 2017.

Investiční úsek OISMaP nemá k odprodeji části pozemku námitky.

Pozemek p. č. 2607/49, lesní pozemek, je dle ÚP plochou individuální rekreace, u kterých je možné podmíněně přípustné využití a to:

- přístavby staveb pro rodinnou rekreaci, za podmínky zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu **10 m²**).

Protože žadatelka žádá odkup cca 14 m², bylo konzultováno se stavebním úřadem a úřadem územního plánování, že v případě odkupu části pozemku o výměře 14 m² je možné zastavět 10 m², přičemž zbylé 4 m² mohou sloužit k jinému využití.

Rada města na své 24. schůzi pod č. RM/2020/24/671 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje** části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o celkové výměře 66 348 m² (výměra určená k prodeji cca 14 m²) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Místostarosta Sojka řekl, že životní prostředí požádalo o omezení. Starosta řekl, že všechny pozemky podél cesty jsou města. Stejná situace je i v Jouřově.

Ing. Feith se zeptal na to, že jednou z podmínek pro udělení souhlasu bylo vybudování nepropustné jímky. Ing. Sládek odpověděl, že když se realizuje nepropustná jímka, musí být provedena zkouška těsnosti a spolu s protokolem by to mělo být předloženo stavebnímu úřadu. Ing. Sládek řekl, že by doporučil 5komorový septik s biofiltrem se zasakováním. Tento systém byl již v minulosti realizován a funguje.

JUDr. Chládková připomněla, že město paní dalo v roce 2017 souhlas s přístavbou a že je na příslušných odborech, aby kontrolovaly dodržení stanovených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o celkové výměře 66 348 m² (výměra určená k prodeji cca 14 m²) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/116

9.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Němčice u Ivančic

Jedná se o pozemek p. č. 48/1 na ulici Kaštanová v k. ú. Němčice u Ivančic. Podle žádosti se jedná o veřejný prostor vedle chodníku o velikosti asi 40 m² (účel odkupu – zahrada).

Na pozemku dle žádosti se podle podkladů nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města, vše je vedeno v chodníku. Podle místní konfigurace prostor nemá pro město velký význam.

Investiční úsek OISMaP nemá námitek k odprodeji části pozemku.

Rada města na své 24. schůzi pod č. RM/2020/24/661 **odložila** projednání bodu s tím, že požaduje upřesnit rozsah požadované části pozemku p. č. 48/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), v k. ú. Němčice u Ivančice, obec Ivančice, a dále uvést informace ohledně sloupu a elektrického vedení v místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 48/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), v k. ú. Němčice u Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/117

10.

Záměr prodeje pozemků p. č. 2118/18, 2118/22, 2121/39, 2121/40, 2121/42, 2121/43, 2121/100, 2121/101 a 2121/93, vše v k. ú. Ivančice

Na podnět místostarosty p. Sojky se předkládá záměr prodeje zbývajících pozemků v lokalitě bývalého areálu neslovických kasáren v majetku města (Knížecí les), přičemž jedná se o pozemky:

p. č. 2121/39, lesní pozemek, o výměře 263 m²,

p. č. 2121/100, lesní pozemek, o výměře 251 m²,

p. č. 2121/42, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 81 m²,

p. č. 2118/18, lesní pozemek, o výměře 108 m²,

- p. č. 2118/22, lesní pozemek, o výměře 19 m²,
- p. č. 2121/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 55 m²,
- p. č. 2121/93, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 10 m²,
- p. č. 2121/101, lesní pozemek, o výměře 16 m²,
- p. č. 2121/40, lesní pozemek, o výměře 135 m², vše v k. ú. Ivančice, zápis na LV č. 10001.

Prodejem uvedených parcel nebude dotčen přístup ke střelnici, charakter přístupu zůstane stávající. Většina okolních pozemků v areálu je v soukromém vlastnictví. Na pozemcích města, které jsou předmětem předloženého záměru, se podle podkladů OISMaP nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Z pozice umístění nejsou uvedené parcely pro město nijak zajímavé nebo užitečné. Investiční úsek OISMaP nemá námitek k odprodeji výše uvedených pozemků.

Rada města na své 25. schůzi usnesením č. RM/2020/25/686 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje uvedených pozemků schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků:

- p. č. 2121/39, lesní pozemek, o výměře 263 m²,
- p. č. 2121/100, lesní pozemek, o výměře 251 m²,
- p. č. 2121/42, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 81 m²,
- p. č. 2118/18, lesní pozemek, o výměře 108 m²,
- p. č. 2118/22, lesní pozemek, o výměře 19 m²,
- p. č. 2121/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 55 m²,
- p. č. 2121/93, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 10 m²,
- p. č. 2121/101, lesní pozemek, o výměře 16 m²,
- p. č. 2121/40, lesní pozemek, o výměře 135 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/118

11.

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice – výstavba Domova se zvláštním režimem

Jedná se o schválení záměru prodeje 15 pozemků – všechny orná půda, v lokalitě Horní Pancíře v k. ú. Ivančice, kde je plánována výstavba Domova se zvláštním režimem (DZR). Celková výměra pozemků ve vlastnictví města Ivančice je 5369 m², dalších 1727 m² nabude město na základě směny pozemků s ČR – SPÚ – části pozemků p. č. 900/69 a p. č. 900/71 v k. ú. Ivančice.

Jako následný krok po schválení záměru prodeje pozemků zastupitelstvem města je navržena smlouva o budoucí kupní smlouvě s tím, že vlastní prodej pozemků se může uskutečnit až po kolaudaci stavby DZR.

Studie DZR je přílohou bodu č. 14 – ZM 4/2020 – záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice.

Záměr prodeje pozemků byl doporučen radou města usnesením č. RM/2020/24/648 ze dne 23. 9. 2020.

Starosta předal slovo místostarostovi Ing. Sládkovi, který k věci řekl, že město bylo před třemi lety osloveno, aby poskytlo pozemky společnosti pro výstavbu domova pro seniory.

Nyní se přihlásila nová firma s nabídkou výstavby takového domova s tím, že by chtěla, aby po výstavbě se to zařízení stalo součástí sítě poskytovatelů sociálních služeb Jihomoravského kraje. Krajské zastupitelstvo schválilo 80 lůžek pro Domov se zvláštním režimem a 10 lůžek pro odlehčovací službu pro město Ivančice, a dále s tím, že Jm. kraj se bude podílet na ztrátě z provozu zařízení 90ti procenty a město by se podílelo 10ti procenty. Jihomoravský kraj to schválil ve prospěch města tak, že si město samo zvolí, s kým bude spolupracovat. Studie výstavby se k zastupitelům zřejmě nedostala. Pozemky města pro výstavbu by se převedly fyzicky prodejem až po kolaudaci domova s tím, že za základní cenu by byl vzat znalecký posudek. Další postup po schválení záměru prodeje by byl takový, že zájemce, který vy domov vystavěl za vlastní prostředky do určitého termínu a s určitými standardy MPSV pro domovy se zvláštním režimem, tj. domovy pro seniory, kteří mají omezenou pohyblivost nebo nehybnost v kategorii 3 a 4, tj. nejsou schopni se o sebe postarat; takové zařízení v regionu není. Tedy není to klasický domov důchodců, ale domov se zvláštním režimem. Předpokládají se pak po zveřejnění záměru určité projektové práce a pak by následoval návrh smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném převodu pozemků po kolaudaci domova.

Ing. Feith se zeptal, kdy bude stanovena cena pozemků. Ing. Sládek navrhl, aby se cena stanovila znaleckým posudkem, ale až v době rozestavěnosti objektu. Ing. Feith poznamenal, že to ale budoucí investor nebude vědět, za kolik by pozemky jednou kupoval. Ing. Sládek odpověděl, že se očekává, že město po zveřejnění záměru obdrží nabídky a tam by se ve smlouvě o smlouvě budoucí stanovil režim určení ceny; na dotaz Ing. Feitha, zda cenu stanoví znalecký posudek jako cenu stavebních pozemků, odpověděl Ing. Sládek kladně.

Místostarosta Sojka se zeptal, zda výměry pozemků pro výstavbu souhlasí se skutečností, že jde o části vymezené už geometrickým plánem. Mgr. Hlaváč odpověděl, že ano.

Pan Fajks se zeptal, jak se dostala do materiálu firma BeneVita s. r. o. Ing. Sládek odpověděl, že tu si přivedl investor – firma Senerget. Pan Fajks informoval, že firmu BeneVita s.r.o. si prověřil a je to firma víceméně s nulovým majetkem.

Pan Skála se zeptal, kolik bude činit částka z provozních nákladů, která by zatížila rozpočet města. Ing. Sládek řekl, že pro 80 seniorů cca 1,5 – 2,5 mil. Kč by šlo k tíži města jako podíl na ztrátě z provozu, který bude dotován.

Pan Skála požádal, aby zastupitelé obdrželi materiály, které k věci má vedení. Ing. Sládek odpověděl, že všichni zastupitelé materiál obdrží, odbor investic, správy majetku a právní má ten materiál. Mgr. Hlaváč doplnil, že studii zastupitelé už mají v materiálech z června letošního roku.

Ing. Sládek řekl, že poslední variantu pro případ, že v materiálech došlo v mezidobí k nějaké změně, zastupitelům pošle.

Na dotaz Ing. Feitha, co znamená věta „dovolujeme si požádat o přístup na pozemky“, odpověděl Ing. Sládek, že jde o souhlas s přístupem na pozemky kvůli např. geometrickému zaměření, ne k provádění nějakých prací nebo zásahů do pozemků.

Pan Skála řekl, že zastupitelé mají studii, ale nic dalšího, např. provozní náklady v ní nejsou, tak by byl rád, aby byl materiál doplněn, aby zastupitelé věděli, co to všechno bude obnášet.

Ing. Sládek odpověděl, že dokud nebude projekt přinejmenším pro stavební povolení, není nic jiného známé. Kalkulace nákladů není, je to jen ústní informace odhadu. Pan Skála vyjádřil nespokojenost, že vedení má informace, které ostatním nesdělí a zastupitelé jsou pak postaveni před hotovou věc.

Na dotaz JUDr. Chládkové, zda město bude mít vliv na obsazování domova, zda se bude na ztrátě podílet město Ivančice v poměru podle počtu ivančických občanů a zda se budou podílet na ztrátě také mateřské obce obyvatel domova, Ing. Sládek odpověděl, že vliv na obsazování město bude mít minimální, rozhodující slovo bude mít kraj, který bude hradit cca 90 % nákladů. Podíl města na provozní ztrátě bude bez ohledu na to, kdo v tom zařízení odkud je. V případě, že bude více klientů z nějaké obce, např. 3 a více, může se to řešit formou veřejnoprávních smluv.

Starosta připomněl, že se nyní jedná o záměru prodeje pozemků pro zařízení, které v regionu chybí a všichni je chtějí, je potřeba. Když se schválí záměr, město prostě pro ten účel pozemky za tržní cenu prodá.

17.35 – odešla Bc. Adamová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice:

p. č. 900/36, o výměře 671 m², p. č. 900/37, o výměře 689 m²,
p. č. 900/38, o výměře 951 m², p. č. 900/39, o výměře 394 m²,
p. č. 900/43, o výměře 507 m², p. č. 900/44, o výměře 652 m²,
p. č. 900/45, o výměře 442 m², p. č. 900/46, o výměře 259 m²,
p. č. 900/47, o výměře 268 m², p. č. 900/62, o výměře 74 m²,
p. č. 900/63, o výměře 147 m², p. č. 900/64, o výměře 94 m²,
p. č. 900/65, o výměře 78 m², p. č. 915/7, o výměře 54 m²,
p. č. 915/8, o výměře 89 m², všechny orná půda, a to dle situačního nákresu předloženého firmou Domovy seniorů BeneVita s.r.o.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/119

12.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 641/22 v k. ú. Řeznovice

Zájemce o koupi části pozemku p. č. 641/22 o výměře cca 1300 m² v k. ú. Řeznovice uvedl v žádosti, že ji chce v budoucnu využívat k rekreaci a k odpočinku. Parcela je součástí břehové části řeky Jihlavy v místě nad skalou „Řeznovická skalka“. Podle UPD se jedná o lokální biokoridor a lokální biocentrum v ploše přírodní. Vzhledem k poloze a významu plochy by na uvedených místech neměla vznikat centra pro rekreaci tak, jak se jeví z žádosti. Investiční technik OISMaP nedoporučuje prodej části parcely č. 641/22 v k. ú. Řeznovice dle žádosti a z titulu významu plochy se nedoporučuje ani k pronájmu.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 641/22 o výměře celkem cca 1300 m² v k. ú. Řeznovice **nebyl doporučen** radou města, usnesením č. RM/2020/24/647 dne 23. 9. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 641/22, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 1300 m² v k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/120

13.

Záměr prodeje části pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic – Ke Karlovu

Žadatelé požádali o odkup části pozemků p. č. 800/26, p. č. 1663/1, p. č. 1663/76 a p. č. 1663/77 v k. ú. Němčice u Ivančic o velikosti celkem asi 680 m². Odkup zdůvodňují výstavbou RD, mají zájem nabýt do vlastnictví 1 pozemek, který vznikne rozdělením výše uvedených pozemků dle Územní studie Ivančice – lokalita Ke Karlovu. Preferují nejvzdálenější pozemek od silnice směrem na Moravský Krumlov. Navrhují městu Ivančice uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

V současné době je městem připravován záměr výstavby v uvedené lokalitě. Tento záměr ještě není zajištěn komplexním projektem a není vybudována potřebná infrastruktura. Prodej by v současné době velmi ztížil další kroky k dokončení záměru města. Investiční technik OISMaP nedoporučuje parcely dle žádosti k prodeji. Nedoporučuje se ani následné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Záměr prodeje části pozemků p. č. 800/26, p. č. 1663/1, p. č. 1663/76 a p. č. 1663/77 o výměře celkem cca 680 m² v k. ú. Němčice u Ivančic nebyl doporučen radou města, usnesením č. RM/2020/25/688 dne 30. 9. 2020.

Pan Fajks se zeptal, proč město pozemky v té lokalitě vykupovalo. Starosta odpověděl, že byl záměr připravit tam pozemky pro výstavbu pro občany, ale že po zkušenostech, jaké problémy jsou s tím spojené, by do takové akce už nešel.

Pan Fajks se zeptal, zda když se pozemky prodají developerovi, zda tam nebude postaven bytový dům jako v Neslovicích. Místostarosta Sojka odpověděl, že je zpracovaná studie zástavby, kde jsou pouze rodinné domy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 800/26, p. č. 1663/1, p. č. 1663/76, p. č. 1663/77 o celkové výměře cca 680 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/121

14.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Hrubšice

Žadatelka žádá o prodej části pozemku p. č. 141/2 o výměře cca 40 m² v k. ú. Hrubšice za účelem výstavby garážového stání pro dva osobní automobily a přívěsný vozík.

Její první žádost byla jako záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2 odložena na zasedání zastupitelstva 1. 4. 2019 z důvodu budování kanalizace v místní části Ivančice – Hrubšice.

Dle žádosti se jedná o pozemek poblíž rodinného domu žadatelky. Podle územního plánu se jedná na parcele č. 141/2 o plochu smíšenou výrobní. Parcela č. 141/2 o velikosti 261 m² je ve svahu, takže pokud by tam měla být garáž, bude délky pouze do 6 m se zajištěním svahu opěrnou zdí. Podle žádosti by se jednalo o stavební místa na tři garážová stání (přibližně 11-12 m šířky). Parcela č. 141/2 je oplocena.

Na žádané části pozemku se nenachází žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. I při odprodeji části parcely dle žádosti je zbytek přístupný z pozemků města.

Investiční technik OISMaP nemá námitek k prodeji části parcely č. 141/2 v k. ú. Hrubšice. Záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2 o výměře cca 40 m² v k. ú. Hrubšice byl doporučen radou města, usnesením č. RM/2020/25/685 dne 30. 9. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hrubšice o výměře cca 40 m².

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/122

15.

Nabytí pozemků p. č. 607/1 a p. č. 607/17 v k. ú. Ivančice a kupní smlouva

Zastupitelstvo schválilo na zasedání dne 7. 9. 2020 usnesením č. ZM/2020/4/91 záměr nabytí pozemků p. č. 607/1 o výměře 772 m² a p. č. 607/17 o výměře 67 m², oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Ivančice (dále jen "pozemky"). Pozemky přiléhají k cyklostezce Ivančice – Oslavany v oblasti bývalého Dívčího splávku za silem.

Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako neplodná půda, ve skutečnosti se jedná o zatravněné plochy s částečně dřevinatým porostem.

S ohledem na výše uvedené je navržena cena za 1 m² pozemků ve výši 25,- Kč, což je cena za trvalý travní porost, který je charakterově k těmto pozemkům nejbližší. Celková kupní cena by za oba pozemky tak činila 20 975,- Kč.

Doporučeno radou města, usnesením č. RM/2020/25/683 dne 30. 9. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků p. č. 607/1 o výměře 772 m² a p. č. 607/17 o výměře 67 m², oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Ivančice, od paní HCH, bytem 664 91 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 25,- Kč/m², tj. celkem 20 975,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 21/2020.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/123

16.

Prodej části pozemku p. č. 139/2 v k. ú. Řeznovice a kupní smlouva

Zastupitelstvo schválilo usnesením č. ZM/2020/3/71 dne 22. 6. 2020 záměr prodeje části pozemku p. č. 139/2, orná půda o výměře cca 300 m² v k. ú. Řeznovice, který byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 30. 6. 2020 - 16. 7. 2020.

Byl zpracován geometrický plán č. 313 – 241/2020 pro rozdělení pozemku, z něhož byla oddělena z pozemku p. č. 139/2 část o výměře 300 m² a vznikl tak nový pozemek p. č. 139/3 o výměře 300 m², orná půda v k. ú. Řeznovice.

Žadatelé jsou spoluvlastníky sousedního pozemku p. č. 138/1, orná půda o výměře 800 m² v k. ú. Řeznovice. V současné době na pozemku p. č. 139/2 žadatelé hospodaří a provádí

pěstování zemědělských plodin na základě pachtovní smlouvy a hodlají takto pozemek využívat dále. Koupí části pozemku p. č. 139/2 - jako nový pozemek p. č. 139/3 - dojde ke scelení vlastnictví uvedených pozemků.

Dle územního plánu města je pozemek veden jako plocha zastavitelná s určením jako smíšená obytná venkovská. V těsné blízkosti nového pozemku je umístěn transformátor.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je navrženo zvýšení ceny za 1 m² pozemku (orné půdy) ze 30,- Kč/m² pro k. ú. Řeznovice na 150,- Kč/m².

Doporučeno radou města usnesením č. RM/2020/24/646 dne 23. 9. 2020.

Do diskuse se přihlásil místostarosta Sojka. Řekl, že navržená cena nekoresponduje s cenovou mapou, kdy podle územního plánu se jedná o pozemky určené k zástavbě.

Ing. Feith navázal, že se jedná o pozemek, kde jsou sítě, a že by se podle cenové mapy měl prodat za 1 500,- Kč/m².

Starosta navrhl zpracovat znalecký posudek, který dá odpověď na otázku, zda se dá nebo nedá na pozemku stavět.

Mgr. Hlaváč, který materiál zpracovával, řekl, že žadatelé jsou spoluvlastníky sousedního pozemku p. č. 138/1 o rozloze 800 m². Kdyby chtěli zastavovat pozemek, měli k tomu již možnost stavět na tom svém pozemku. Pozemek požadovaný od města chtějí využít jako zahradu. Dále řekl, že se jedná o ornou půdu a podle územního plánu je možná zastavitelnost. Zopakoval, že žadatelé jsou vlastníky pozemku p.č. 138/1 a kdyby chtěli stavět, mohli k tomu svůj zmíněný pozemek využít a nemuseli by kupovat pozemek od města.

Starosta řekl, že buď navrhne kupní cenu 300,- Kč/m² nebo zpracování znaleckého posudku.

Ing. Marek se zeptal, zda je možné k tomuto pozemku přiřadit cenu podle cenové mapy. Místostarosta p. Sojka odpověděl, že se podle územního plánu jedná o plochu smíšenou venkovskou, tzn. že je běžně zastavitelná.

Ing. Feith navrhl zeptat se žadatelů, zda chtějí pozemek koupit za cenu 1 500,- Kč/m².

Starosta navrhl nechat zpracovat znalecký posudek a za tuto cenu následně pozemek nabídnout k prodeji. Zadáním zpracování znaleckého posudku byl pověřen odbor investic, správy majetku a právní.

Starosta ukončil diskusi s tím, že dává protinávrh k návrhu usnesení v podkladech, a to že zastupitelstvo bod odkládá do doby zpracování znaleckého posudku.

Mgr. Hlaváč ještě doplnil, že manželé pozemek v současné době užívají na základě pachtovní smlouvy. Pokud město pozemek nabídne za navrhovanou cenu 1500,- Kč/m², tak v tom případě o něj žadatelé zájem neprojeví.

Pan Skála se vrátil k otázce znaleckého posudku a řekl, že by dal návrh, aby veškeré pozemky, které město bude jak prodávat tak nabývat, aby to probíhalo na základě znaleckého posudku. Starosta odpověděl, že znalecký posudek stojí 6 – 7 tis. Kč. Pan Skála odpověděl, že je jedno, kolik stojí, ale posudkem jsou pozemky oceněny tak, jak mají být. Když někdo bude chtít koupit např. 10 m², bude si vědom toho, že se cena navýší o cenu za zpracovaný znalecký posudek. Jihomoravský kraj tímto způsobem postupuje běžně. Zároveň se zabrání tomu, aby byl někdo zvýhodněný. Postupovat podle znaleckých posudků navrhl pan Skála od nového roku. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že s návrhem pana Skály souhlasí, ale vrátil se k projednávanému bodu s tím, že je třeba ve věci rozhodnout. Návrh pana Skály navrhl zařadit do úkolů, protože s tím budou spojeny další kroky, které budou muset zastupitelé provést, např. zrušit cenovou mapu. Starosta doplnil, že postupovat podle znaleckých posudků je dobrá věc. Hodnotu znaleckého posudku zaplatí nabyvatel, necht' se jedná o město nebo o nějakého žadatele. Škoda je však platit znalecký posudek u pozemků, které jsou jednoznačně dané nebo je jejich výměra zanedbatelná. Mgr. Cvrkalová doplnila, že Jihomoravský kraj skutečně postupuje tak, že kdo kupuje pozemek, hraje veškeré náklady s tím spojené, tzn. jak geometrický plán, tak znalecký posudek.

JUDr. Chládková doporučila, aby se nejprve zjistilo, jestli ti zájemci by pozemek chtěli nabýt i za cenu vyšší, než je cena zahrady podle cenové mapy; pokud ne, bylo by zbytečné nechávat znalecký posudek zpracovávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá prodej části pozemku p. č. 139/2, orná půda o výměře 516 m² v k. ú. Řeznovice jako budoucí nový pozemek p. č. 139/3, orná půda o výměře 300 m².

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/124

17.

Prodej pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Hrubšice a kupní smlouva

Zastupitelstvo dne 25. 6. 2018, usnesením č. 15, schválilo vzdání se předkupního práva města Ivančice k budově č. ev. 6 (garáž) na pozemku p. č. 339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Hrubšice (dále jen "pozemek"), dne 7. 9. 2020, usnesením č. ZM/2020/4/104 schválilo záměr prodeje pozemku, který byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Ivančice ve dnech 9. 9. – 24. 9. 2020.

Podle § 3056 občanského zákoníku vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona (89/2012 Sb.), má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Předkupní právo k pozemku měl tedy ze zákona vlastník garáže – budovy č. ev. 6 v k. ú. Hrubšice. Při stanovení ceny pozemku pod garáží, která byla zkolaudována v roce 1988, bylo zastupitelstvu doporučeno přihlédnout k analogickému případu, který projednávalo zastupitelstvo dne 23. 1. 2017. (Zde se jednalo rovněž o garáž postavenou v roce 1988 – v k. ú. Kounické Předměstí, ale nedošlo ke kolaudaci – na rozdíl od této v Hrubšicích – a nebyla tak ani zaevidována v katastru nemovitostí. Tehdy se pozemek pod garáží prodal za 250,- Kč/m²).

V Hrubšicích je v současnosti cena pozemků pro samostatné garáže 1 000,- Kč/m² – na pozemku je garáž, která není samostatně stojící. Podle cen pozemků pro garáže do roku 2019 byla pro k. ú. Hrubšice cena 300,- Kč/m². S ohledem na výše uvedené skutečnosti je navržena cena za 1 m² pozemku na max. částku 500,- Kč, celková kupní cena tedy činí 9 000,- Kč.

Doporučeno radou města usnesením č. RM/2020/25/684 dne 30. 9. 2020.

18.02 – odešel místostarosta Sojka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Hrubšice panu DP, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem 9 000,- Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 20/2020.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/125

18.

Kupní smlouva KS 18/2020 – úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/8 v k. ú. Kounické Předměstí

Na podnět místostarosty pana Sojky, byl osloven vlastník pozemku p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m², zda by měl zájem tento pozemek městu Ivančice odprodat, neboť pozemek p. č. 2747/8 se nachází pod místní komunikací a chodníkem na ul. Tyršova v k. ú. Kounické Předměstí.

Vlastnictví takovýchto pozemků je v zájmu města z pohledu provozování, údržby a odpovědnosti na místních komunikacích.

Na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice byl pod č. ZM/2020/4/88 schválen záměr nabytí pozemku p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m² v k. ú. Kounické předměstí.

Zastupitelstvu je předložena k projednání KS 18/2020. Návrh ceny je 300,-Kč/m², tj. celkem 82 200,- Kč.

Rada města na své 25. schůzi pod č. RM/2020/25/687 doporučila zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2246 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní Mgr. JP, nar. 1946, bytem Černá Pole, 613 00 Brno do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 82 200,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 18/2020.

18.07 – přišel místostarosta Sojka.

Starosta v diskusi řekl, že obdobným způsobem by město chtělo vykoupit i další pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví.

Pan Skála navrhl snížit cenu na 200,- Kč/m², neboť tato cena je za pozemek pro shodný účel uvedena ve znaleckém posudku v jednom z následujících bodů. Starosta odpověděl, že ale město v letošním roce od občanů nabývalo všechny pozemky pod komunikacemi za 300,- Kč/m². Pan Skála řekl, že stejné výhrady měl již i v minulosti a při hlasování byl proti. Znovu zopakoval, že cena 300,- Kč/m² je podle jeho názoru přemrštěná. Místostarosta Sojka řekl, že podle cenové mapy, kterou zpracovával znalec, tak veřejné komunikace a dopravní plochy v k. ú. Ivančice jsou oceněny částkou 600,- Kč/m².

Na dotaz starosty, zda jde o protinávrh, odpověděl p. Skála kladně; zastupitelé proto hlasovali o protinávruhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2246 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní Mgr. JP, nar. 1946, bytem Černá Pole, 613 00 Brno, do vlastnictví města Ivančice **za kupní cenu** ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem **54 800,- Kč**, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 18/2020.

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 0 Zdrželo se: 8 Nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato

Starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení, kde byla uvedena cena 300,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2246 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní Mgr. JP, nar. 1946, bytem Černá Pole, 613 00 Brno, do vlastnictví města Ivančice **za kupní cenu** ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem **82 200,- Kč**, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 18/2020.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/126

19.

Kupní smlouva KS 19/2020 - úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/7 v k. ú. Kounické Předměstí

Na základě jednání starosty města vyvstala možnost úplatného nabytí (koupě) pozemku nacházejícího se pod veřejnou komunikací a přilehlým chodníkem na ulici Tyršova v lokalitě za sportovní halou do vlastnictví města. Jedná se o pozemek p. č. 2747/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 134 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Nabytí pozemků pod stávajícími veřejnými komunikacemi ve vlastnictví soukromých osob je nejvhodnějším řešením nesouladu mezi vlastnictvím komunikace a vlastnictvím pozemku, na němž je umístěna.

Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví tří osob.

Záměr úplatného nabytí předmětného pozemku byl schválen na 4. zasedání zastupitelstva dne 07.09.2020 usnesením č. ZM/2020/4/86. Nyní je předkládán návrh kupní smlouvy č. KS 19/2020, kterou město Ivančice úplatně nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci.

Rada města Ivančice na své 25. schůzi usnesením č. RM/2020/25/682 doporučila schválit úplatné nabytí uvedeného pozemku do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 40 200,- Kč. Tato cena je v souladu s principem hospodárného nakládání s majetkem obce dle ustanovení § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V obdobných případech v minulosti město Ivančice nabývalo pozemky pod komunikacemi za cenu 150,- Kč/m² a 300,- Kč/m².

Kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá a správní poplatek uhradí město Ivančice.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok 2020 z prostředků spravovaných odborem investic, správy majetku a právním – ORJ 101 – nákup pozemků.

Ve stejném režimu jako u bodu č. 18 zastupitelé hlasovali i u tohoto bodu. Pan Skála navrhl opět protinávrh s cenou 200,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/7, ostatní plocha,

ostatní komunikace, o výměře 134 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 230 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní JM, nar. 1942, bytem Zábřovice, 614 00 Brno, paní VM, nar. 1926, bytem 664 91 Ivančice a paní DV, nar. 1949, bytem Žabovřesky, 616 00 Brno do vlastnictví města Ivančice za **kupní cenu** ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem **26 800,- Kč**, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 19/2020.

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 0 Zdrželo se: 8 Nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 230 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní JM, nar. 1942, bytem Zábřovice, 614 00 Brno, paní VM, nar. 1926, bytem 664 91 Ivančice a paní DV, nar. 1949, bytem Žabovřesky, 616 00 Brno do vlastnictví města Ivančice za **kupní cenu** ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem **40 200,- Kč**, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 19/2020.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/127

20.

Kupní smlouvy KS 22/2020 - úplatné nabytí pozemků a KS 23/2020 – prodej pozemků v k. ú. Kounické Předměstí

Starosta řekl, že město Ivančice dlouhodobě jedná o majetkovém vypořádání s bratry AS a JS. Zastupitelstvo města Ivančice schválilo záměr nabytí a prodeje pozemků na svém 3. zasedání dne 22.06.2020 usnesením č. ZM/2020/3/76. Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl řádně zveřejněn na úřední desce pod č.j. MI 14046/2020 od 29.06.2020 do 16.07.2020 a opětovně pod č.j. MI 22618/2020 z důvodu opravy zřejmé nesprávnosti – písarské chyby od 25.09.2020 do 12.10.2020.

Poté předal starosta slovo Mgr. Cvrkalové, právničce města, která řekla, že cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé vyhotoveného Ing. Antonínem Faltýnkem, který byl dne 23.09.2020 doručen MěÚ Ivančice. Posudek zahrnuje stanovení ceny obvyklé, jak pozemků, které by měly být předmětem prodeje a koupě, tak pozemků, které měly být předmětem darování ze strany bratrů S. Z těchto údajů vyplynula značná nerovnost mezi cenou pozemků, které by bratři S chtěli koupit, a cenou pozemků, které nabídli k prodeji. Z toho důvodu bratři S změnili svůj záměr darovat svoje spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených na LV 1496 a hodlají je nabídnout městu úplatně, čímž by došlo k částečnému srovnání výše plnění. Dále, v zájmu srovnání výše vzájemných plnění, byla z prodeje, z vlastnictví města do vlastnictví S, vyloučena část pozemku p. č. 2373/8 oddělená GP č. 1344-3378/2018 a nově označená jako pozemek p. č. 2373/48 o výměře 167 m², v k. ú. Kounické Předměstí.

Z toho důvodu je navrhována změna usnesení č. ZM/2020/3/76 ze dne 22.06.2020 v bodě e), kterým byl schválen záměr bezúplatného nabytí spoluvlastnických podílů od p. AS a od Mgr.

JS na pozemcích p. č. 2419/33, p. č. 2460/1, p. č. 2762/3, p. č. 2419/25, p. č. 2452/2, p. č. 2762/26, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 1496 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na záměr úplatného nabytí. Ve vztahu k těmto pozemkům ÚZSVM jako spoluvlastník (id. ½) doručil bratrům S vyjádření odmítnutí nabídky zákonného předkupního práva, odpadla tak překážka pro nabytí uvedených spoluvlastnických podílů a převod těchto pozemků je možné realizovat. Dne 07.07.2020 byla na podatelnu MěÚ Ivančice doručena žádost pana PK o koupi spoluvlastnických podílů města ve výši id. 5/8 z celku na pozemcích p. č. 2446/4 a 2846/5 v k. ú. Kounické Předměstí. Totožnou opakovanou žádost pan K doručil ještě 30.9.2020.

Byl předložen návrh na neschválení prodeje těchto nemovitých věcí panu K, neboť druhá předložená nabídka bratrů S je komplexnější, vyjadřuje zájem o všechny nemovité věci uvedené v záměru prodeje a zejména nabízí městu Ivančice také prodej pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích nacházejících se pod místními komunikacemi, což lépe naplňuje úkoly obce, které plní v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění tj. úkol péče o vytváření podmínek pro rozvoj dopravy a péče o majetek obce.

Dále byl předložen návrh na schválení prodeje nemovitých věcí v k.ú. Kounické Předměstí (podrobněji popsanych v návrhu usnesení) panu AS a Mgr. JS za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 23/2020 a dále úplatného nabytí nemovitých věcí v k.ú. Kounické Předměstí (podrobněji popsanych v návrhu usnesení) od pana AS a Mgr. JS za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 22/2020.

Rada města Ivančice na své 25. schůzi dne 30.9.2020 usnesením č. RM/2020/25/695 doporučila navrhované usnesení schválit.

Pan Skála se zeptal, zda bude tato kauza již uzavřena. Mgr. Cvrkalová odpověděla že ano, kromě jednoho pozemku, který oba bratři prodají sami bez účasti města.

Návrh usnesení:

- a) mění část usnesení č. ZM/2020/3/76 ze dne 22.06.2020 tak, že v bodě e) slova „záměr bezúplatného nabytí“ nahrazuje slovy „záměr úplatného nabytí“,
- b) neschvaluje prodej spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2446/4 o výměře 737 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2846/5 o výměře 483 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2789 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví pana PK, bytem Ivančice, neboť druhá podaná nabídka je komplexnější, vyjadřuje zájem o všechny nemovité věci uvedené v záměru prodeje a zejména nabízí městu Ivančice také prodej pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích nacházejících se pod místními komunikacemi, což lépe naplňuje úkoly obce, které plní v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. úkol péče o vytváření podmínek pro rozvoj dopravy a péče o majetek obce.
- c) schvaluje prodej:
 - části pozemku p. č. 2762/25 oddělené geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 a nově označené jako pozemek p. č. 2762/25 o výměře 147 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 737 m²,

- spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2846/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 483 m²,
vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví Mgr. JS, nar. 1946, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 95 000,- Kč,
a prodej části pozemku p. č. 2762/25 oddělené geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 nově označené jako pozemek p. č. 2762/27 o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví pana AS, nar. 1950, bytem 568 02 Svitavy, za kupní cenu ve výši 62 000,- Kč, to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 23/2020.

d) schvaluje úplatné nabytí:

1. spoluvlastnického podílu ve výši ¼ z celku na pozemcích:

- p. č. 2446/2 o výměře 4756 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/10 o výměře 48 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2846/3 o výměře 26 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 2419/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 2419/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 551 m²,
- p. č. 2452/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 8 m²,
- p. č. 2460/1, orná půda, o výměře 334 m²,
- p. č. 2762/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 2762/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,

to vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví Mgr. JS nar. 1946, bytem 664 91 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 82 500,- Kč,

2. spoluvlastnického podílu ve výši ¼ z celku na pozemcích:

- p. č. 2446/2 o výměře 4756 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/10 o výměře 48 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2846/3 o výměře 26 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 2419/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 2419/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 551 m²,
- p. č. 2452/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 8 m²,
- p. č. 2460/1, orná půda, o výměře 334 m²,
- p. č. 2762/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 2762/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,

a části pozemku p. č. 2846/1 oddělené geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 a nově označené jako pozemek p. č. 2846/8 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví pana AS nar. 1950, bytem 568 02 Svitavy, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 82 600,- Kč, to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 22/2020.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/5/128

21.

Informace a různé

Tajemnice informovala, že v zápisu ze 3.zasedání zastupitelstva 2.6.2020 došlo k technické chybě v bodu č. 19, usnesení č. ZM/2020/3/76, a to ve výměře pozemku p.č. 2373/48

(nesprávně 420 m², správně 167 m²) a pozemku p.č. 2846/8 (nesprávně 5 m², správně 3 m²). Tímto se provádí oprava technické chyby v zápisu a text usnesení zní správně:

Číslo usnesení: ZM/2020/3/76

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) záměr prodeje částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 1344-3378/2018, a to:

- části pozemku p. č. 2373/8 nově označené jako pozemek p. č. 2373/48 o výměře 167 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části pozemku p. č. 2762/25 nově označené jako pozemek p. č. 2762/25 o výměře 147 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části pozemku p. č. 2762/25 nově označené jako pozemek p. č. 2762/27 o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

b) záměr prodeje:

- spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2446/4 o výměře 737 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2846/5 o výměře 483 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2789 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

c) záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 z celku od p. AS a spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 z celku od Mgr. JS na pozemcích:

- p. č. 2446/2 o výměře 4756 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/10 o výměře 48 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/3 o výměře 26 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2578 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

d) záměr úplatného nabytí části pozemku p. č. 2846/1 oddělené geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 nově označené jako pozemek p. č. 2846/8 o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2661 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

e) záměr bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 z celku od p. AS a spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 z celku od Mgr. JS na pozemcích:

- p. č. 2419/33 o výměře 551 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2460/1 o výměře 334 m², orná půda,
- p. č. 2762/3 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2419/25 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2452/2 o výměře 8 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2762/26 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2762/26 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 1496 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Starosta informoval o Besedním domě, jehož rekonstrukce město již dlouho značně finančně zatěžuje. Objevil se potencionální kupec, který má zájem Besední dům odkoupit s tím, že by

se právně zavázal, že by všechny stávající prostory zachoval a rekonstruoval, hovořilo se o tom, že nákladem cca 120 mil. Kč. Materiál o záměru prodeje by byl předložen na příští zasedání zastupitelstva. K této otázce je možno udělat pracovní schůzku zastupitelů. Na nabídku pronájmu se zachováním hotelu a restaurace se nikdo relevantní nepřihlásil. V minulosti zastupitelé pro prodej „rodinného stříbra“ nebyli, ale finanční situace se změnila k horšímu a postupně se k rekonstrukci objevují další a další problémy.

Dále starosta informoval, že do finále se blíží fotbalové hřiště Němčice. Protože se lidé se dovolávají vycházkové zóny, cvičáku pro psy apod., jedná se o variantách využití dalších ploch v té lokalitě pro odpočinek, venkovní plochy pro školu, oplocených ploch pro psy atd. Pokud bude nějaký náskok možností využití té lokality, zastupitelé jej obdrží. Úvahy vychází z jednání s místními, je třeba jednat s majitelem Ivexu a také zvážit, jak to pak zabezpečit proti poškozování a proti srocování nepřizpůsobivých občanů.

Starosta pokračoval informací, že skatepark má problém se správcem areálu FC na Malovansku; pokud by Ing. Halbich nebo p. Štork měli zájem se jednání zúčastnit, budou vítáni.

Dále zopakoval, že uvítá, když někdo ze zastupitelů bude chtít vykonávat funkci předsedy kontrolního výboru.

K doporučení pana Skály, aby od nového roku veškeré prodeje pozemků města probíhaly za ceny dle znaleckých posudků, bylo diskutováno, zda to tak má být vždy, i když půjde třeba o prodej jen pár metrů (např. „přestavky“ chat na obecním), dále se tázal místostarosta p. Sojka, zda je to myšleno tak, že by toto pravidlo mělo platit i tehdy, když město pozemky kupuje; Ing. Feith uzavřel, že jde zatím o doporučení p. Skály, ne o závazný výrok.

Starosta informoval o problémech se zhotovitelem díla v Budkovicích, kde občané 2 roky strádali; zhotovitel byl vybrán ve veřejné soutěži a vedení města s ním bude následující den jednat o požadavcích a výhradách k dílu. Také se jedná se zhotovitelem v Řeznovicích a Hrubšicích.

Dále se omluvil zastupitelům, že musel z osobních důvodů opustit pracovní schůzku zastupitelů.

Pan Skála požádal, aby byl jeho návrh, aby prodeje pozemků města probíhaly za ceny dle znaleckých posudků, zařazen jako bod do programu příštího jednání zastupitelstva. Jde o to, aby se postupovalo vždy stejně, bez ohledu na to, komu se prodává. Pokud jde o to, že se cena navýší o cenu posudku, byla dost dlouhá doba na to, aby si lidé dali své věci do pořádku.

Dále p. Skála v návaznosti na informaci starosty ohledně ploch u dokončovaného hřiště v Němčicích řekl, že pro zastupitele není nutná nějaká studie, stačí prostý náskok a hlavně informace, o čem se jedná, ne aby zastupitelé byli zase postaveni před hotovou věc.

Pan Skála pokračoval, že to platí i v otázce plánovaného domova důchodců. Když jsou informace, jaké finanční závazky by v souvislosti s tím na sebe město vzalo, nebo když jde o to, za jakou cenu by město prodávalo pozemky pod tím domovem, je třeba, aby ty informace měli k dispozici všichni zastupitelé a ne jenom někteří.

Požádal, aby všechny materiály byly poskytovány předem.

Starosta odpověděl, že informaci o důležitých jednáních bude rád dávat všem na vědomí; nejde o to něco tajit. P. Skála reagoval, že to jsou vstřícná slova, ale ve skutečnosti to dosud bylo jinak; že na zastupitelstvu se něco slíbilo a pak se to neplnilo, např. že bude komise k rekonstrukci Besednímu domu, ale na kontrolní dny pak členové nebyli zváni (jen snad 2x).

Starosta sdělil, že informaci o zájemci o zakoupení Besedního domu má tak 14 dnů a že k tomu bude zřejmě pracovní schůzka zastupitelů.

Zpět ještě k návrhu, aby pozemky města byly prodávány vždy za cenu podle znaleckého posudku, bylo konstatováno, že bod do Konsiliáře zpracuje Mgr. Cvrkalová, iniciátory budou p. Skála a starosta.

22.

5. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 12. 10. 2020 – rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2020/5/111

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/112

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/113

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace ve výši 4 298 910,- Kč jako financování spoluúčasti FC Ivančice, z. s., na akci "Fotbalové hřiště s umělým povrchem Alexovice" mezi městem Ivančice jako poskytovatelem dotace a FC Ivančice, z. s., IČO 48480291, se sídlem U Malovaného mlýna č. ev. 1515, 664 91 Ivančice, jako příjemcem dotace.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/114

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 17 dle materiálu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/116

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o celkové výměře 66 348 m² (výměra určená k prodeji cca 14 m²) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/118

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků:

p. č. 2121/39, lesní pozemek, o výměře 263 m²,

p. č. 2121/100, lesní pozemek, o výměře 251 m²,

p. č. 2121/42, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 81 m²,

p. č. 2118/18, lesní pozemek, o výměře 108 m²,

p. č. 2118/22, lesní pozemek, o výměře 19 m²,

p. č. 2121/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 55 m²,

p. č. 2121/93, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 10 m²,

p. č. 2121/101, lesní pozemek, o výměře 16 m²,

p. č. 2121/40, lesní pozemek, o výměře 135 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/119

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice:

p. č. 900/36, o výměře 671 m², p. č. 900/37, o výměře 689 m²,

p. č. 900/38, o výměře 951 m², p. č. 900/39, o výměře 394 m²,

p. č. 900/43, o výměře 507 m², p. č. 900/44, o výměře 652 m²,

p. č. 900/45, o výměře 442 m², p. č. 900/46, o výměře 259 m²,
p. č. 900/47, o výměře 268 m², p. č. 900/62, o výměře 74 m²,
p. č. 900/63, o výměře 147 m², p. č. 900/64, o výměře 94 m²,
p. č. 900/65, o výměře 78 m², p. č. 915/7, o výměře 54 m²,
p. č. 915/8, o výměře 89 m², všechny orná půda, a to dle situačního nákresu předloženého firmou Domovy seniorů BeneVita s.r.o.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/122

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hrubšice o výměře cca 40 m².

Číslo usnesení: ZM/2020/5/123

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků p. č. 607/1 o výměře 772 m² a p. č. 607/17 o výměře 67 m², oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Ivančice, od paní HCH, bytem 664 91 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 25,- Kč/m², tj. celkem 20 975,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 21/2020.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/125

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Hrubšice panu DP, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem 9 000,- Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 20/2020.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/126

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2246 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní Mgr. JP, nar. 1946, bytem Černá Pole, 613 00 Brno, do vlastnictví města Ivančice **za kupní cenu** ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem **82 200,- Kč**, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 18/2020.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/127

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemku p. č. 2747/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 230 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní JM, nar. 1942, bytem Zábrdovice, 614 00 Brno, paní VM, nar. 1926, bytem 664 91 Ivančice a paní DV, nar. 1949, bytem Žabovřesky, 616 00 Brno do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem **40 200,- Kč**, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 19/2020.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/128

- a) mění část usnesení č. ZM/2020/3/76 ze dne 22.06.2020 tak, že v bodě e) slova „záměr bezúplatného nabytí“ nahrazuje slovy „záměr úplatného nabytí“,
- b) neschvaluje prodej spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2446/4 o výměře 737 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2846/5 o výměře 483 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2789 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví pana PK, bytem Ivančice, neboť druhá podaná nabídka je komplexnější, vyjadřuje zájem o všechny nemovité věci

uvedené v záměru prodeje a zejména nabízí městu Ivančice také prodej pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích nacházejících se pod místními komunikacemi, což lépe naplňuje úkoly obce, které plní v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. úkol péče o vytváření podmínek pro rozvoj dopravy a péče o majetek obce.

c) schvaluje prodej:

- části pozemku p. č. 2762/25 oddělené geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 a nově označené jako pozemek p. č. 2762/25 o výměře 147 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 737 m²,
- spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2846/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 483 m², vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví Mgr. JS, nar. 1946, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 95 000,- Kč, a prodej části pozemku p. č. 2762/25 oddělené geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 nově označené jako pozemek p. č. 2762/27 o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví pana AS, nar. 1950, bytem Předměstí, 56802 Svitavy, za kupní cenu ve výši 62 000,- Kč, to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 23/2020.

d) schvaluje úplatné nabytí:

1. spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 z celku na pozemcích:

- p. č. 2446/2 o výměře 4756 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/10 o výměře 48 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2846/3 o výměře 26 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 2419/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 2419/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 551 m²,
- p. č. 2452/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 8 m²,
- p. č. 2460/1, orná půda, o výměře 334 m²,
- p. č. 2762/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 2762/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,

to vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví Mgr. JS nar. 1946, bytem 66491 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 82 500,- Kč,

2. spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 z celku na pozemcích:

- p. č. 2446/2 o výměře 4756 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/10 o výměře 48 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2846/3 o výměře 26 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 2419/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 2419/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 551 m²,
- p. č. 2452/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 8 m²,
- p. č. 2460/1, orná půda, o výměře 334 m²,
- p. č. 2762/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 2762/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,

a části pozemku p. č. 2846/1 oddělené geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 a nově označené jako pozemek p. č. 2846/8 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví pana AS nar. 1950, bytem Předměstí, 56802 Svitavy, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 82 600,- Kč, to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 22/2020.

– **rekapitulace usnesení neschvalujících:**

Číslo usnesení: ZM/2020/5/115

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 590/1, 590/221, 590/222 v k. ú. Ivančice, o celkové výměře cca 700 m².

Číslo usnesení: ZM/2020/5/117

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 48/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), v k. ú. Němčice u Ivančice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/120

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 641/22, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 1300 m² v k. ú. Řeznovice.

Číslo usnesení: ZM/2020/5/121

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 800/26, p. č. 1663/1, p. č. 1663/76, p. č. 1663/77 o celkové výměře cca 680 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

– **rekapitulace odložených bodů:**

Číslo usnesení: ZM/2020/5/124

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá prodej části pozemku p. č. 139/2, orná půda o výměře 516 m² v k. ú. Řeznovice jako budoucí nový pozemek p. č. 139/3, orná půda o výměře 300 m².

– **nové úkoly, přísliby**

Ing. Sládek: do týdne zašle zastupitelům další materiály, které by se týkaly například majetku, se kterým Svazek hospodářů, jaký majetek byl do Svazku ze strany města Ivančice vložen apod.

Ing. Sládek: rozešle zastupitelům do konce týdne protokol z jednání ohledně ul. Oslavanská

Ing. Sládek: zašle zastupitelům aktuální informace/materiály, které má vedení k dispozici ve věci „výstavba Domova se zvláštním režimem“.

23. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 18.40 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 13. 10. 2020
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) Prezenční listina