

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 11. 05. 2020

P ř í t o m n i :

Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Feith Erik Ing., MBA , Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Horáková Růžena, Chytka Tomáš Mgr., Marek Tomáš Ing. Bc., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš Mgr.

O m l u v e n i :

Fajks Pavel,

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

N á v r h u s n e s e n í :

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

H l a s o v á n í :

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/22

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námítky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

V úvodu starosta navrhl zastupitelům rozšířit jednání zastupitelstva o bod č. 37 – Besední dům. Bod Informace a různé by měl poté číslo 38. Následně se starosta zeptal zastupitelů, zda mají ještě nějaké připomínky k návrhu programu jednání nebo na doplnění. Protože žádné připomínky nebyly, přečetl návrh rozšířeného programu jednání zastupitelstva:

Návrh programu s přednesenou změnou a doplněním:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice – vypouští se
5. Darovací smlouva – Nemocnice Ivančice, p. o.

6. Dodatky č. 1 ke smlouvám – splašková kanalizace – odkanalizování Řeznovic, Hrubšic a Budkovic
7. Optimalizace současného úvěru města Ivančice a vyvázání se z úvěru Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice – odkanalizování Řeznovic, Hrubšic a Budkovic
8. Rozpočtové opatření č. 7 – požadavky odboru investic, správy majetku a právního a dary na opatření proti COVID 19
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o nočním klidu
10. Zřizovací listina Penzionu pro důchodce Ivančice, p. o. – aktualizované znění
11. Znalecký posudek – ocenění pozemků
12. Žádost o provedení komplexní pozemkové úpravy na zemědělské půdě v k. ú. Ivančice
13. Prodej části pozemku p. č. 519/1 a nabytí části pozemku p. č. 519/57 v k. ú. Ivančice
14. Prodej části pozemku p. č. 2607/49, oddělené geometrickým plánem č. 1376-636/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/65, vše v k. ú. Kounické Předměstí
15. Bezúplatný převod pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 47 m², k. ú. Ivančice
16. Nabytí spoluvlastnických podílů u lesních pozemků na LV č. 3239 v k. ú. Ivančice a kupní cena
17. Nabytí pozemků p. č. 241/3, p. č. 242/3, p. č. 455/5 a p. č. 456/4 v k. ú. Hrubšice a darovací smlouva
18. Záměr úplatného nabytí pozemků p. č. 3018/36, 3018/37 a záměr prodeje pozemků ve vlastnictví města p. č. st. 1561/6, p. č. 3027/31, 3027/32, 3027/36, 3027/37, 3027/38, 3027/39, 3027/40, 3027/41 a pozemků dle GP č. 1841-134/2016 označených p. č. 3027/22, 3037/46, 3027/24, vše v k. ú. Ivančice
19. Záměr nabytí pozemků p. č. 1157/13, p. č. 1157/57, p. č. 3324/27 a p. č. 3114/14 v k. ú. Ivančice
20. Záměr nabytí pozemků p. č. 940/295 a 940/100 v k. ú. Ivančice
21. Záměr nabytí pozemku p. č. 1020/2 (na pozemku se nachází stavba kříže - nezapsaná v KN), nově vyčleněného z pozemku p. č. 1020 geometrickým plánem č. 484-3273/2019, vše v k. ú. Letkovice
22. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/25 v k. ú. Ivančice
23. Záměr prodeje pozemků p. č. 3324/16, 3324/17, 1200/43, 1200/512, 895/1 a 895/2, vše v k. ú. Ivančice
24. Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/52 v k. ú. Němčice u Ivančic
25. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic
26. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 800/32, p. č. 1663/1, p. č. 1663/76, p. č. 1663/77 a p. č. 1663/78 v k. ú. Němčice u Ivančic
27. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 14/6, součástí pozemku je stavba garáže, v k. ú. Alexovice
28. Záměr prodeje pozemku p. č. 1211/3 v k. ú. Alexovice
29. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 519/1 v k. ú. Ivančice a p. č. 101/1 v k. ú. Letkovice
30. Záměr prodeje pozemku p. č. 440/1 v k. ú. Hrubšice
31. Záměr prodeje pozemku p. č. 494/4 v k. ú. Řeznovice
32. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/184 v k. ú. Budkovic
33. Záměr prodeje pozemků p. č. 1683/55 a p. č. 1683/62 v k. ú. Budkovic
34. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, o výměře 10 m², oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66, vše v k. ú. Kounické Předměstí
35. Kupní smlouva KS 3/2020 - úplatné nabytí pozemku p. č. 7/1, jehož součástí je budova s č. p. 1, k. ú. Řeznovice

36. Kupní smlouva KS 6/2020, nabytí pozemku p. č. 2118 v k. ú. Letkovice, dle GP č. 468-136/2018
37. Besední dům
38. Informace a různé
39. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/23

1. Kontrola úkolů

Starosta předal slovo JUDr. Růženě Chládkové, tajemnici městského úřadu.

Úkol ze zasedání ze dne 4. 2. 2019

Jedním z úkolů, který zatím trvá, je otázka zatápní sklepa paní M, dle místostarosty **Ing. Sládka** se čeká na jarní měsíce, neboť v současné době není možné provádět další úkony k hledání řešení; žádost p. M byla zatím odložena a dosud o ní nebylo rozhodnuto. Ing. Marek řekl, že vzhledem k situaci a mimořádným opatřením, která byla přijata nebylo možné pokračovat v řešení situace – **úkol trvá.**

Úkol ze zasedání ze dne 3. 2. 2020

Starosta **p. Buček** přislíbil zařadit do programu zasedání Zastupitelstva města Ivančice bod Besední dům, kdy by měla být podaná informace o pracích na opravách, Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo a další využití Besedního domu. Jako bod č. 37 byl na program jednání zastupitelstva zařazen – **úkol splněn.**

Ing. Ronzani, vedoucí odboru investic, správy majetku a právního měl za úkol požádat Policii ČR o stanovisko k umístění světelné signalizace na přechodu pro chodce u Besedního domu. O toto stanovisko bylo požádáno – **úkol splněn.**

Místostarosta Ing. Sládek měl zajistit zaslání znaleckého posudku týkajícího se zavlhání nemovitostí v Budkovicích dotčeným osobám. A dále zjistit, proč by měla být provedena další jílová clona, jak je uvedeno v zápisu ze dne 13.1.2020. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že posudek majitelé obou nemovitostí obdrželi, jílová clona byla zhotovitelem provedena na základě požadavku občanů a po odsouhlasení technickým dozorem. Do konce května bude v souladu se znaleckým posudkem proveden hlavní zásah do odvodnění celé oblasti tak, aby se spodní vody odvedly. Řešení bylo majitelům dotčených nemovitostí rozesláno – **úkol splněn.**

2. Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 9krát a projednala 209 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3. Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo paní Růženě Horákové, předsedkyni finančního výboru (dále jen FV), která řekla, že FV se vzhledem k mimořádné situaci nesešel. Další jednání bude 18. 6. 2020.

4. Zpráva kontrolního výboru

Vypouští se.

5. Darovací smlouva – Nemocnice Ivančice, p. o.

Město Ivančice obdrželo na základě darovací smlouvy s korejskou firmou Korea Hydro & Nuclear Power Co., Ltd. (dále jen KHNP) finanční prostředky, z nichž část může dle svého uvážení věnovat na prevenci šíření onemocnění COVID-19, způsobeného novým typem koronaviru SARS-Cov-2. Vedení města navrholo, aby částka ve výši 189 216,70 Kč byla poskytnuta Nemocnici Ivančice, příspěvkové organizaci. Zároveň byla zastupitelům předložena ke schválení darovací smlouva.

Starosta řekl, že město Ivančice obdrželo podobně jako další města např. Moravský Krumlov, Náměšť nad Oslavou finanční prostředky ve výši 150 tis. € od korejské firmy KHNP. Tato částka byla mezi městy rozdělena, Město Ivančice za část nakoupilo 1 000 respirátorů, které byly rozděleny do škol, školek, pečovatelkám a dalším potřebným organizacím a zbytek ve výši 189 216,70 Kč by chtělo darovat Nemocnici Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje darovací smlouvu mezi městem Ivančice jako dárcem a Nemocnicí Ivančice, příspěvkovou organizací, IČO 00225827, se sídlem Široká 16, 664 91 Ivančice jako obdarovaným, jejímž předmětem je peněžitá částka 189 216,70 Kč na prevenci šíření onemocnění COVID-19, způsobeného novým typem koronaviru SARS-Cov-2.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/24

6. Dodatky č. 1 ke smlouvám – splašková kanalizace – odkanalizování Řeznovic, Hrubšic a Budkovic

Starosta předal slovo Mgr. Radku Hlaváčovi, právníkovi města, který řekl, že došlo u obou akcí k provedení víceprací v hodnotě převyšující částky 200 000,- Kč pro místní část Budkovic a 300 000,- Kč pro místní části Hrubšice a Řeznovice, je v souladu se smlouvami o vzájemných vztazích při realizaci investiční akce v rámci projektu odkanalizování uvedených místních částí Ivančic nutné předložit ZM ke schválení takové zvýšení příspěvků města Ivančice.

Aktuální stav finanční spoluúčasti města Ivančice je následující:

Z prostředků města na Svazku z předchozí akce bylo na spoluúčast započteno 7 235 121,- Kč, z toho na:

Budkovice 2 736 323,- Kč,
Řeznovice-Hrubšice 4 498 798,- Kč,

k dofinancování obou akcí nově s vícepracemi celkem: 22 920 257,32 Kč, z toho na:

Budkovice 7 273 654,86 Kč – vícepráce za 1 769 268,86 Kč
Řeznovice – Hrubšice 15 646 602,46 Kč – vícepráce za 3 354 017,46 Kč

Dodatek č. 1 k ručitelské smlouvě mezi Českou spořitelnou a.s. a městem Ivančice na každou z výše uvedených akcí musí být upraven na stejné částky jako u dofinancování obou akcí nově s vícepracemi: 7 273 654,86 Kč a 15 646 602,46 Kč.

Než starosta otevřel diskusi, řekl, že ve všech místních částech probíhají nepřetržité práce na budování chodníků, povrchů komunikací, řeší se i spousta problémů s napojováním staré a nové kanalizace. Akci sleduje pro město technický dozor. Na místě se však ladí některé práce, které nebyly v původním projektu, tzv. vícepráce. Ty jsou i předmětem projednávaného bodu. Nato starosta otevřel diskusi. O slovo se přihlásil pan Skála. Řekl, že se zúčastnil jednání, které proběhlo na Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice (dále je Svazek). Dále řekl, že přílohou projednávaného bodu jsou změnové listy, kde jsou vyčísleny veškeré práce, které byly realizovány nad rámec projektu tzv. vícepráce. V těchto změnových listech jsou však uvedeny i takové vícepráce, které město Ivančice nepožadovalo, a které byly požadované zadavatelem. I přesto je jejich úhrada požadována od města. Jako příklad uvedl změnový list č. 10, který se týkal Budkovic, potažmo jílového těsnění. Na minulém zasedání zastupitelstva Ing. Sládek řekl, že tyto vícepráce půjdou za zhotovitelem prací a dnes jsou ve změnovém listu města Ivančice. Požádal, aby změnové listy a vícepráce v nich uvedené byly znovu přehodnoceny a za městem šly pouze ty, které si město Ivančice opravdu objednalo. Na příspěvek pana Skály reagoval místostarosta Ing. Sládek. Řekl, že veškeré vícepráce, které jsou prováděny, jsou neuznatelné náklady. To znamená, že se jedná o náklady, které nemohou být hrazeny z dotací, ale jsou to náklady, které na základě smluv, uzavřených mezi městem Ivančice a Svazkem. Na základě pravidel, týkajících se financování se veškeré neuznatelné náklady půjdou k tíži města. Jak dále místostarosta Ing. Sládek řekl, bylo svoláno jednání, kterého se zúčastnili čtyři zástupci, následně zastupitelé obdrželi podklady a až do čtvrtka se k projednávanému bodu nikdo nevyjádřil. Řekl, že se obrátil na starostu Oslavan, který je jednatelem Svazku. Přístupný jednáním je, ale když podnět obdržel až ve čtvrtek odpoledne, není možné, aby byla situace obratem vyřešena. Co se týká nákladů na jílové těsnění, může být tato částka vyčleněna z nákladů, aby ji město Ivančice nehradilo, byť se jedná o nevýznamnou částku. Spíše to vedlo k tomu, že město nechtělo, aby se podzemní voda, o které majitelé nemovitostí hovořili, aby se dostala až k jejich nemovitostem a aby se podle jejich názoru zamezilo prolínání podzemní vody. Toto opatření nebylo dostatečné, následoval znalecký posudek, na základě kterého, se dohodlo řešení mnohem náročnější a také několikanásobně dražší a toto náročnější a dražší řešení si vezme na sebe zhotovitel – Svazek vodovodů a kanalizací. Pokud se tedy jedná pouze o jílové těsnění, můžou se podle místostarosty Ing. Sládky zastupitelé dohodnout, že částku, která se týká této položky město Ivančice platit nebude. Místostarosta Sojka navázal na Mgr. Hlaváče. Řekl, že v současné době jsou nastaveny nějaké vztahy v rámci akce „Odkanalizování“. Jestliže zastupitelé nepřijmou usnesení k tomuto bodu, může dojít k problému s refinancováním úvěru, který je předmětem následujícího bodu. Samozřejmě může dojít k tomu, že se vyskytne nějaký technický problém, např. vinou projektanta, vina prokazatelně nebyla na straně města, a proto by tyto náklady město nemělo hradit. Situaci je ale třeba vyřešit, protože město se musí vyvázat z úvěru u Svazku, který je pro něj nevýhodný. Jak dále řekl, není si jistý, zda nedojde

k ohrožení celé transakce. Jestliže dojde k vyškrtnutí položky, týkající se jílového těsnění, nebude tak známá částka, kterou by město mělo Svazku splácet. Celá transakce by tak mohla být ohrožena. Je třeba se zamyslet nad tím, jakým způsobem vše nastavit, aby v případě rozporu byla částka městu ze strany Svazku vrácena. Místostarosta Sojka řekl, že mu není jasné, jak se stanoví objem ručitelských smluv. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že se částka sníží o výši nákladů na jílové těsnění, které je ve změnových listech vyčísleno. Navrhl tedy znění usnesení v tom smyslu, že „... částka bude snížena o vícenáklady na jílové těsnění“. Pan Skála se přihlásil a řekl, že se nejedná pouze o tuto jednu položku, kterou je jílové těsnění, ale že takových položek, které by město Ivančice nemělo hradit je v materiálu zahrnuto více. Starosta se zeptal pana Skály, jaký text usnesení by se měl přijmout. Pan Skála navrhl, aby částka byla snížena o všechny položky, za které není město Ivančice odpovědné a nezavinilo je. Jak dále řekl, nechce probírat jeden změnový list po druhém. Starosta řekl, že pokud se jedná pouze o položku týkající se jílového těsnění, necht' se schválí tak, jak bylo usnesení navrženo a poté by se částka dobropisovala. Ing. Feith řekl, že nechápe, o čem je řeč, když na projekt „Odkanalizování“ byla dotace. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že smlouva, kterou má město Ivančice na tuto akci je uzavřená a schválená. Veškeré neuznatelné náklady, to znamená práce, které nebyly zaznamenány v projektové dokumentaci, v době podání žádosti jsou neuznatelné a hradí je město. Druhá věc je, zdali všechny náklady, které byly vykázány dodatečně jsou skutečně neuznatelné. Řekl, že jsou tam náklady, které kontroloval technický dozor města, technický dozor Svazku, všechny změnové listy byly předloženy. Podle toho, jak se zastupitelé k věci postavili to vypadá, že technické dozory zanedbali svoje povinnosti. Určitě to tak není, všichni svoji činnost vykonávali, vše bylo projednáváno na kontrolních dnech. Vícenáklady, které vznikly, jsou převážně tohoto charakteru: v průběhu realizace, tedy po podání žádosti o dotaci, přišli další žadatelé nemovitostí, kteří se původně nepřihlásili nebo nechtěli být připojeni. Nyní přišli s tím, že se připojit chtějí. Jako další jsou žadatelé, kteří prozatím nemají nemovitost postavenou, anebo jsou tyto nemovitosti rozestavěné, protože celý proces trval téměř tři roky od podání žádosti k realizaci. Svazek chtěl, aby se vůči těmto občanům v místních částech zachoval stejně. Proto se přikročilo k realizaci, ale protože nebyly tyto přípojky v době podání žádosti vyprojektovány, muselo se všechno dělat dodatečně. Toto všechno spadlo do neuznatelných nákladů. Velkou měrou se na dalších vícenákladech projevilo čerpání podzemní vody v místě čerpací stanice v Řeznovicích, kde se muselo udělat opatření poměrně rozsáhlého charakteru, co se týká jeho čerpání, byť v místech čerpacích stanic byly provedeny hydrogeologické posudky a toto bylo již v zadávací dokumentaci. Další vícenáklady vznikly tím, že došlo ke společné dohodě, že se nebudou zapravovat komunikace jenom v rýze, ale že se bude usilovat o zpevnění komunikace v celé šíři a než se k tomu přikročí, počítá se s tím, že to bude do konce tohoto roku, tak se rýhy provizorně zapraví štěrkokopiskem, respektive štěrskem a náklady, které jsou spojené pro kanalizaci dešťovou a splaškovou se použijí ke sloučení investičních prostředků s prostředky kraje a zapraví se komunikace v celé šíři. Je pravdou, že na jedné straně vznikl vícenáklad se zašterkováním rýh, které opět byly neuznatelným nákladem, ale povedou k jednoznačně lepší kvalitě oprav komunikací jak místních, tak i krajských tak aby to bylo v celé jejich šíři. Všechny ostatní vícenáklady, které tam byly, tak asi nedosahují té výše, které místostarosta Ing. Sládek zmínil. Podle jeho názoru není účelné, aby projednání tohoto bodu bylo odloženo, a to proto, že závěrečná informace by byla stejná. Pouze by došlo k prodloužení rozhodnutí. Jak dále řekl, mrzí ho, že se o tom dozvídá pouze jeden den před konáním zasedání zastupitelstva, jako by to byl záměr. Navrhl, aby byl bod schválen v podobě, v jaké ho zastupitelé obdrželi, s tím, že by se odečetl změnový list, který se týkal jílového těsnění. Starosta řekl, že navrhuje schválit usnesení tak, jak je, zasednout na radě města, vzít si změnový list a situaci řešit formou zápočtu. Starosta se zeptal Ing. Pešky zda by tento postup mohl proběhnout. Ten odpověděl, že podle jeho názoru ano. Místostarosta Sojka řekl, že podle jeho názoru bude nutné schválit dodatek č. 3, protože dojde k pohybu ceny. Dále řekl, že řešení vzniklé situace je velice složité, zároveň je třeba celý problém

vyřešit, protože jsou na něj navázány další věci. Zeptal se, zda je možné rozhodnutí delegovat na radu města a vyvolat jednání se Svazkem. O slovo se přihlásila tajemnice městského úřadu, JUDr. Růžena Chládková. Řekla, že zastupitelům byly předloženy tři návrhy, prvním je schválit usnesení tak, jak je uvedeno v podkladech, druhý návrh je tak, jak je to v podkladech, s dovětkem u Budkovic, že se sníží cena o částku uvedenou ve změnovém listu č. 10 týkající se jílového těsnění. Třetí návrh byl odložit projednání bodu a projít všechny změnové listy. Starosta se zeptal, zda je možné bod schválit bez změnového listu, týkajícího se jílového těsnění. Tajemnice odpověděla, že to byl poslední návrh, který byl předložen, u Budkovic schválit snížení o změnový list č. 10. Starosta se zeptal pana Skály, zda s řešením souhlasí. Ten řekl, že nezpochybňuje práci technického dozoru, ale to, kdo má za vícepráce platit. Nejedná pouze o částku za jílové těsnění, tu uvedl jako příklad, ale že takových sporných bodů je v materiálech víc. Dále řekl, že není pravdou, že by se ozval až den před konáním zastupitelstva, již ve středu po prostudování materiálů kontaktoval telefonicky pana starostu, a ve čtvrtek následně e-mailem. Ing. Sládek na tento e-mail k dnešnímu dni neodpověděl. Znovu zopakoval, že podle jeho názoru by všechny vícepráce neměly jít na úkor města Ivančice. Starosta řekl, že na toto téma se konalo jednání před třemi měsíci. Jednání se účastnili vedle starosty oba místostarostové a přítomen byl i pan Skála. Na jednání se probíraly všechny změnové listy, všechny jednotlivé položky tak, aby i opoziční zastupitel měl všechny potřebné informace. Jak starosta řekl, překvapilo ho, že dotaz od pana Skály přišel až ve čtvrtek, když, tři měsíce bylo na to, aby se prodiskutovaly problematické věci a zastupitelstvo mohlo usnesení schválit. Na schválení bodu navazuje další bod týkající se úvěru města. Starosta znovu zopakoval, že všechny změnové listy byly probrány za přítomnosti výše uvedených zástupců města, obou stavebních dozorů a za přítomnosti celého vedení Svazku. Je tedy s podivem, že se v této situaci řeší otázka jílového těsnění. Mělo být jasně řečeno, za jílové těsnění může ten a ten a necht' si ho také zaplatit. Připomínka přišla ve čtvrtek, až byly všechny materiály zastupitelům rozeslány. Diskusi zakončil starosta slovy, že by nechal hlasovat o bodu č. 6 a požádal tajemnici městského úřadu, aby formulovala návrh usnesení mimo změnový list, týkající se jílového těsnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- 1) Dodatek č. 1 ke smlouvám mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice a městem Ivančice o vzájemných vztazích při realizaci investiční akce v rámci projektu odkanalizování místních částí města Ivančice:
 - a) Hrubšice a Řeznovice,
 - b) Budkovice,spočívající ve zvýšení finanční spoluúčasti města z důvodu provedení víceprací u obou výše uvedených investičních akcí

Celková výše na nákladech obou akcí je 22 897 014,84 Kč, přičemž

- a) 15 646 602,46 Kč je spoluúčast pro Hrubšice a Řeznovice – zvýšena o 3 354 017,46 Kč,
- b) 7 273 654,86 Kč je spoluúčast pro Budkovice – zvýšena o 1 769 268,86 Kč, se snížením částky o náklady na jílové těsnění.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/25

Starosta pokračoval dalším bodem programu. O slovo se přihlásila JUDr. Chládková s dotazem, když usnesení k bodu 6. má 2 části, kdy druhou částí je schválení dodatku k ručitelské smlouvě, zda zastupitelé hlasovali o obou částech usnesení. Starosta řekl, že raději nechá hlasovat znovu o usnesení, které má dvě části, že nechá hlasovat o druhé části týkající se ručitelských smluv.

- 2) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 k ručitelským smlouvám mezi Českou spořitelnou a.s. a městem Ivančice k akci
 - a) Hrubšice a Řeznovice,
 - b) Budkovice.

O slovo se přihlásil Mgr. Radek Hlaváč a řekl, že částky jsou uvedeny v ručitelských smlouvách a vše musí korespondovat se skutečností. Je třeba částky upravit. Mgr. Hlaváč řekl, že nezná částku za položku – jílové těsnění. Ing. Feith řekl, že částka je uvedena ve změnovém listu a všechny změnové listy jsou součástí předložených materiálů.

Starosta navrhl odložit projednání otázky ručitelských smluv na konec zasedání. Po přestávce by se zastupitelé k projednání vrátili. Zeptal se tajemnice, zda je tento postup možný a ta odpověděla, že ano; změnové listy jsou v předložených materiálech a je tedy možné pro obě části usnesení částky upravit. Ing. Sládek řekl, že se částky do konce zasedání zastupitelstva dopočítají.

7.

Optimalizace současného úvěru města Ivančice a vyvázání se z úvěru Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice – odkanalizování Řeznovic, Hrubšic a Budkovic

Starosta předal slovo Ing. Ladislavu Peškovi, vedoucímu odboru plánovacího a finančního. Ten řekl, že v současné době díky koronavirové pandemii (dále jen KP) dochází k neuvěřitelným změnám v úrokových sazbách a nikdo neví, jak vše nakonec dopadne. Před KP již sazba 1Mpristoru byla ve výši 2,32 % a předpokládalo se, že sazba bude i nadále růst.

K dnešnímu dni již ČNB 16. 3. snížila všechny základní úrokové sazby o 0,5 %, poté 26. 3. o dalších 0,75 procentního bodu. Z tohoto důvodu se město rozhodlo využít tohoto propadu v úrokových sazbách a optimalizovat současný úvěr vedený u ČS a.s. a zároveň získat peníze levněji, než má možnost Svazek Ivančice a tím se vyvázat z jejich úvěru na akci Odkanalizování místních částí města Ivančice – Řeznovice, Hrubšice a Budkovic.

Svazek nyní čerpá 5 letý úvěr za fixní úrok 2,85 %, z kterého se můžeme vyvázat zcela v červnu následujícím způsobem:

Současný úvěr města je nastavený tak, že se dá rozdělit na dvě části:

zajištěnou část SWAPem ve výši zůstatku k 24. 5. 2020 cca 69 533 tis. Kč, zde můžeme jen optimalizovat marži banky z 0,45 % na 0,195 %, kterou nám nabízí nejvýhodněji KB a.s. a nezajištěnou část, která je ve výši zůstatku k 24. 5. 2020 cca 21 153 tis. Kč, zde město navrhuje tuto část navýšit o finanční prostředky na kanalizaci v Řeznovicích, Hrubšicích a Budkovicích ve výši cca 22 920 tis. Kč, tím dosáhneme částky cca 44 073 tis. Kč a tuto hodnotu zafixovat úrokem na 10 let, neboť v současné době to lze udělat za fixní úrok cca 0,84 % od KB a. s..

V této části úvěru možná dojde ještě ke snížení této úrokové sazby, proto finální smlouva může být ještě doložená přímo v den konání zastupitelstva.

Neboť úrokové sazby jsou extrémně nízké, město zvažuje (kvůli avízovaným propadům ve sdílených daních) přijetí cca 13,0 mil. Kč úvěru na Besední dům. Zatím jen k projednání, zda si tento úvěr brát či ne, zda v této výši či jiné.

Současný propad v příjmech může mít v konečném důsledku vliv na výpočet ukazatele Rozpočtové odpovědnosti, kdy podíl dluhu k průměru příjmů za 4 roky, má být pod 60 %. Město tento ukazatel splňuje, a ještě by si mohlo vzít cca dalších 25 mil. Kč. (při promítnutí současných předpokladů možných příjmů k dnešnímu dni).

Do března 2020 rozpočet města zatím nezaznamenává žádné vážné výkyvy v daních, dokonce jsme ve srovnání stejného období leden až březen 2020 proti období leden až březen 2019 obdrželi ještě na sdílených daních o cca 1,4 mil. Kč více.

Prognózy se ale stále zhoršují. První propočtení propadu sdílených daní byl spočítán v návaznosti na státní rozpočet (dále jen SR) na -11,5 mil. Kč. Podle posledního návrhu úpravy SR by propad pro město již měl být ve výši -20,72 mil. Kč. Ve druhém čtení je již další možná úprava daní v daňovém řádu ve výši cca - 4 mil. Kč.

A stále se neví, zda je to již definitivní nebo zda výpadek bude ještě dále narůstat.

Město již v minulosti přijalo následující opatření:

2. Finanční opatření města v souvislosti s COVID-19

Návrh usnesení:

RM ukládá zastavit realizaci veškerých nezhájených investičních akcí, mimo investic ohrožujících užívání bytového fondu města, bezpečnosti, s financováním ze státních a evropských fondů.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: RM/2020/10/26

Přesto již některé akce jsou rozjeté a pod sankcemi. Proto se zvažuje případně vzít si při současných výhodných úrokových sazbách další úvěr, kterým by se současná nepříznivá finanční situace v propadu příjmu o cca 24 mil. Kč (k dnešnímu dni) stabilizovala a umožnila dodělat např. Besední dům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou optimalizaci současného úvěru u ČS a.s. navrženým způsobem Ing. Peškou, tj. úpravou marže v zajištěné části úvěru a jejím pře-financováním jiným peněžním ústavem – úvěrová smlouva reg. č. 99025524134 od KB a.s., ve výši 69 533 333,32 Kč a v nezajištěné části navýšením o potřebné finanční prostředky na kanalizaci v Řeznovicích, Hrubšicích a Budkovicích a následnou fixací úrokové sazby na 10 let – úvěrová smlouva od KB a.s. – reg. číslo smlouvy 99025806533 ve výši 44 100 000,- Kč.

Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem obou úvěrových smluv.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/26

8.

Rozpočtové opatření č. 7 – požadavky odboru investic, správy majetku a právního a dary a opatření proti COVID-19

Ing. Peška předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření. Řekl, že rozpočtové opatření č. 7 je přílohou č. 2 zápisu ze 2. zasedání zastupitelstva.

Bod jedna se týká převedení finančních prostředků na společnost BENTEX. Jedná se o vložení vlastního kapitálu do společnosti ve výši 100 tis. Kč. Druhý bod se týká příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice, kdy byl městem předfinancován nákup lesní techniky. Příspěvková organizace nyní obdržela dotační prostředky a ty, ve výši 716 tis. Kč se vrátí zpět do rezervy zastupitelstva. Třetí bod se týkal příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ivančice Němčice, kdy byl příspěvkové organizaci nařízen odvod z investičního fondu ve výši 600 tis. Kč a tyto prostředky město následně vloží do vybudování dětského hřiště mateřské školy Ivančice-Alexovice. Čtvrtým bodem je převod z bytové správy v rámci hospodářské činnosti města na rekonstrukci sociálního zařízení bytového domu a pošty na Komenského náměstí ve výši 1 200 tis. Kč. Další částí rozpočtového opatření byly dary, které město obdrželo v souvislosti s pandemií koronaviru. První dar byl od korejské firmy Korea Hydro & Nuclear Power Co., Ltd. A to ve výši 371,3 tis. Kč, z čehož 182 tis Kč město využilo na nákup tisíce respirátorů a částku ve výši 189,3 tis. Kč věnovalo příspěvkové organizaci Nemocnice Ivančice. Dalším darem byl dar od Vodárenské akciové společnosti ve výši 25 tis. Kč, který byl využit rovněž na opatření proti šíření koronaviru. Poslední dar byl od Nadace ČEZ. Ten byl ve výši 50 tis Kč a využit byl na stejný účel.

V diskusi se zeptal Ing. Feith, jaká je částka rezervy zastupitelstva po převedení prostředků z městských lesů. Ing. Peška odpověděl, že ji mají zastupitelé v materiálech a je ve výši 1 765,2 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 7 dle podkladu předloženého vedoucím odboru plánovacího a finančního, Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/27

9.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o nočním klidu

Bod předložila zastupitelům k projednání Mgr. Michaela Cvrkalová, právnická města. Řekla, že doba nočního klidu je regulována zákonem, a to zákonem č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích (dále jen „zákon o některých přestupcích“), jako doba od dvacáté druhé do šesté hodiny, přičemž porušení nočního klidu je dle § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 písm. a) zákona o některých přestupcích přestupkem proti veřejnému pořádku, za jehož spáchání lze uložit zákonem stanovený správní trest. Nicméně i když je doba nočního klidu upravena přímo zákonem, tak to neznamená, že by v době od dvacáté druhé do šesté hodiny nemohly být konány žádné akce či oslavy. Ty mohou být konány i v době nočního klidu, neboť v České republice není jejich konání omezeno, avšak po dvacáté druhé hodině musí být konány pouze způsobem nenarušujícím noční klid.

Obce mohou, pokud se tak rozhodnou, regulovat dobu nočního klidu na svém území formou obecně závazné vyhlášky, a to na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona o některých přestupcích a mají tak možnost v případě existence výjimečných případů, zejména slavností či obdobných společenských akcí, v době jejich konání dobu nočního klidu formou obecně závazné vyhlášky upravit.

Navrhované znění obecně závazné vyhlášky vychází z dosud platné obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o nočním klidu ze dne 10.04.2017 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2017 ze dne 31.05.2017, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 ze dne 26.03.2018, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 ze dne 25.06.2018. Tyto vyhlášky budou nově navrženou obecně závaznou vyhláškou č. 2/2020 o nočním klidu nahrazeny. Navrhované znění upravuje odlišnou dobu nočního klidu pro následující tradiční akce: Slavnosti chřestu, Svatováclavské trhy, Cimbálový večer, Country večer, Svatojakubská pouť, Rockový večer na Réně, Pivní slavnosti, Rozloučení s prázdninami, pro místní část Hrubšice: Country večery v Hrubšicích, pro místní část Řeznovice: Tradiční zábava při příležitosti turnaje v basketbalu v Řeznovicích, pro místní část Letkovice: Den plný her pro děti a taneční zábava, Letkovské hody, pro místní část Němčice: Rozmarýnové hody.

Rada města Ivančice projednala návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o nočním klidu na své 6. schůzi dne 11.03.2020 a usnesením č. RM/2020/6/179 jej doporučila Zastupitelstvu města Ivančice schválit, s tím, že návrh bude doplněn ještě o úpravu odlišné doby nočního klidu z důvodu konání 100. výročí tradičních Letkovských hodů, a to ve smyslu rozšíření i na noc z pondělí na úterý. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 je tedy Zastupitelstvu města Ivančice předkládán ke schválení se zpracováním této změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o nočním klidu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/28

10.

Zřizovací listina Penzionu pro důchodce Ivančice, p. o. – aktualizované znění

Starosta řekl, že se jedná o čistě technickou záležitost, kdy v Besedním domě zůstal ještě nějaký majetek po příspěvkové organizaci Besední dům Ivančice. Ředitelka Penzionu pro důchodce Ivančice, p. o., IČO 65268741, se sídlem Na Úvoze 1425/5, 664 91 Ivančice (dále jen "Penzion") se obrátila na město Ivančice se žádostí o výpůjčku (nebo převod) kuchyňského vybavení, které se nachází v budově Besedního domu. Vybavení kuchyně Penzionu je zastaralé a půjčení/převod vybavení z Besedního domu zde bude plně využito. Jelikož k plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se Penzionu předává k vlastnímu hospodářskému využití movitý majetek města jako jejího zřizovatele uvedený v příloze č. 1 zřizovací listiny jako svěřený majetek, bylo by vhodnější zařadit požadované kuchyňské vybavení v rámci přílohy č. 1. Jedná se o 13 položek – zvýrazněných, které budou zahrnuty do přílohy č. 1. Ve výpůjčce má Penzion od města pozemky s budovami a motorová vozidla (příloha č. 2 a č. 3 zřizovací listiny).

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi je nutné upravit zřizovací listinu v aktualizovaném znění, jejíž součástí je příloha č. 1 se soupisem svěřeného movitého majetku – důvod pro její změnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřizovací listinu Penzionu pro důchodce Ivančice, p. o., IČO 65268741, se sídlem Na Úvoze 1425/5, 664 91 Ivančice v aktualizovaném znění.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/29

11.

Znalecký posudek – ocenění pozemků

Místostarosta Sojka řekl, že v minulosti byla ze strany zastupitelů připomínka k cenové mapě, kterou zastupitelé používají k oceňování pozemků. Zastupitelstvo města na zasedání dne 3. 2. 2020 odložilo usnesením č. ZM/2020/1/6 projednání bodu č. 8: znalecký posudek – ocenění pozemků týkající se aktualizace cen obvyklých u pozemků pro všech 8 katastrálních území v rámci města Ivančice z důvodu, že v tomto posudku není uvedena cena pozemků, které nejsou zasíťované a jsou určeny k výstavbě rodinných domů.

Stanovení obvyklých cen pozemků je uvedeno ve znaleckém posudku č. 1734/2020 ze dne 14. 1. 2020, doplnění podle usnesení ZM je obsaženo ve znění dodatku ze dne 24. 3. 2020.

Pokud je tedy ve znaleckém posudku uvedena cena stavebního místa ve výši 2.200,- Kč/m², tak ta odpovídá ceně pozemku z developerského projektu, do tabulky je přidána cenu pozemku „nezasíťovaného“, tedy je dost vzdálen od stávajících sítí a komunikace k němu není zpevněná – ve výši 1.500,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje obvyklé ceny pozemků pro prodej, nájem, pacht a věcná břemena stanovené znaleckým posudkem č. 1734/2020, ve znění dodatku ze dne 24. 3. 2020, vypracovaným soudním znalcem Ing. Martou Podrazilovou.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/30

12.

Žádost o provedení komplexní pozemkové úpravy na zemědělské půdě v k. ú. Ivančice

Komentář k bodu přednesla Mgr. Cvrkalová. Pozemkovými úpravami se ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky,

sceľují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (zákon o půdě), se pod pojmem pozemkové úpravy rozumí změny v uspořádání pozemků v určitém území provedené za účelem vytvoření půdně ucelených hospodářských jednotek podle potřeb jednotlivých vlastníků půdy a s jejich souhlasem a podle celospolečenských požadavků na tvorbu krajiny, životního prostředí a na investiční výstavbu. V současné době jsou pozemkové úpravy využívány jako jeden z nejdůležitějších nástrojů pro uspořádání a příprava pozemků pro výstavbu dálniční sítě a železničních koridorů. Pozemkové úpravy jsou nejdůležitějším nástrojem pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům, a to s ohledem na hospodaření a zároveň s ohledem na potřeby krajiny. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové polní cesty, rybníky, zeleň v krajině, omezení eroze, což je přínosem pro všechny, kdo v daném území žijí.

Kompetentní ke všem činnostem vyplývajícím ze zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech jsou pozemkové úřady.

Nejvýznamnějšími partnery pozemkových úřadů při navrhování a realizaci pozemkových úprav jsou obce a města.

Postavení obce při zpracování projektu pozemkových úprav

- ze zákona je vždy účastníkem řízení
- zástupce obce je ze zákona členem vytvořeného sboru zástupců vlastníků pozemků, který spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav a zároveň při jejich realizaci
- jako orgán územního plánování má možnost stanovit podmínky v rámci zahájeného řízení o pozemkových úpravách
- zastupitelstvo obce schvaluje plán společných zařízení (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability)

Přínos pozemkových úprav pro obce a jejich další rozvoj:

- zprůhlední vlastnické vztahy k pozemkům v obvodu pozemkové úpravy
- přispěje k dohledání doposud nezapsaného obecního majetku a k jeho optimálnímu umístění podle potřeb obce
- vyčlenění ze státní půdy původní církevní majetek
- realizací polních cest v rámci schváleného návrhu pozemkových úprav dojde ke snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce, propojení obce s okolními sídly i krajinou a celkovému zvýšení prostupnosti území
- nově vybudované polní cesty mohou sloužit např. jako cyklotrasy a tím turisticky atraktivnit danou oblast
- realizací protierozních a vodohospodářských opatření lze docílit vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochranu území včetně zastavěných částí obce před záplavami
- výsadbou místních prvků ÚSES dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny a zvýšení její estetické hodnoty
- většina pozemků v rámci navržených společných zařízení je převedeno do vlastnictví obce; tím se zjednoduší jejich realizace a je zajištěna následná péče; posílí se tím také možnost čerpání dotací z národních programů a fondů EU
- prvky společných zařízení realizovaných pozemkovým úřadem ze státních prostředků či prostředků EU přechází rovněž do majetku obce
- schválený návrh pozemkových úprav jako nezbytný podklad pro územní plánování

- zjednoduší a zlevní zpracování územního plánu obce
- u již schválených územních plánů přispěje k větší konkretizaci některých prvků až na úroveň parcelních čísel, případně může být podkladem pro jejich změnu.

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Pozemkové úpravy se provádějí zpravidla formou komplexních pozemkových úprav. Pokud je nutné vyřešit pouze některé hospodářské potřeby (například urychlené scelení pozemků, zpřístupnění pozemků) nebo ekologické potřeby v krajině (například lokální protierozní nebo protipovodňové opatření) nebo když se pozemkové úpravy mají týkat jen části katastrálního území, provádějí se formou jednoduchých pozemkových úprav.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách Pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu města Ivančice prostřednictvím Rady města Ivančice předkládán návrh ke schválení podání žádosti o provedení pozemkových úprav.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2020/6/216 ze dne 11.03.2020 doporučila Zastupitelstvu města Ivančice vyhradit si v souladu s § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování z pozice vlastníka zemědělské půdy o právních jednáních vedoucích k zahájení pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích v katastrálních územích nacházejících se v obci Ivančice.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2020/6/217 ze dne 11.03.2020 doporučila Zastupitelstvu města Ivančice schválit podání žádosti města Ivančice Státnímu pozemkovému úřadu o provedení komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, na zemědělské půdě v k. ú. Ivančice.

Pozemkový úřad poté posoudí splnění podmínek dle § 6 pro zahájení řízení o pozemkových úpravách. Dle předběžného vyjádření pozemkového úřadu pravděpodobně nastane situace, že v zahájení řízení a začátku prací, z důvodu realizace zadávacího řízení na zpracovatele, dojde k časové prodlevě, a to rámcově i v délce 2-3 roky. Po zahájení řízení o pozemkových úpravách pozemkovým úřadem se koná tzv. úvodní jednání. Je prvním kontaktem s vlastníky v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy. Na něm budou seznámeni především s účelem, formou, obvodem pozemkové úpravy a harmonogramem prací. Vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách si zvolí sbor zástupců (dále jen "sbor"), který zastupuje vlastníky v rozsahu stanoveném zákonem o pozemkových úpravách, popřípadě jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění. Sbor se volí po zahájení řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání. Kromě volených členů jsou ve sboru i členové nevolení, jako pracovník pozemkového úřadu (ředitel pozemkového úřadu nebo jím pověřená osoba), zástupce obce a dále vlastníci, jejichž výměra pozemků přesahuje 10 % výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Počet členů sboru, který musí být lichý, stanoví pozemkový úřad v rozsahu 5 až 15 členů podle celkového počtu vlastníků a podle rozsahu řešeného území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje vyhrazení si v souladu s § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování z pozice vlastníka zemědělské půdy o právních jednáních vedoucích k zahájení pozemkových úprav dle zákona

č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích v katastrálních územích nacházejících se v obci Ivančice.

Dále zastupitelstvo města Ivančice schvaluje podání žádosti města Ivančice Státnímu pozemkovému úřadu o provedení komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, na zemědělské půdě v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/31

13.

Prodej části pozemku p. č. 519/1 a nabytí části pozemku p. č. 519/57 v k. ú. Ivančice

Záměr převodu části pozemku p. č. 519/1 a záměr nabytí části pozemku p. č. 519/57 v k. ú. Ivančice byl schválen usnesením č. ZM/2019/6/167 na zasedání dne 2. 12. 2019. Záměr převodu (prodeje) části uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 3.12. 2019 - 18. 12. 2019.

Část pozemku paní R směrem k cestě podél řeky Jihlavy může město Ivančice využít pro vybudování cyklotrasy nebo cyklostezky. Tento závěr koresponduje s vyjádřením investičního technika OISMaP ze dne 21. 8. 2019 k prodeji části pozemku p. č. 519/1 mezi pozemky žadatelky o výměře cca 28 m². Byl zpracován geometrický plán č. 2135 - 3275/2019, který vymezuje část pozemku odděleného z pozemku p. č. 519/1 (město Ivančice) jako nový pozemek p. č. 519/81 a část pozemku oddělenou z pozemku p. č. 519/57 (paní R) jako nový pozemek p. č. 519/80 v k. ú. Ivančice. Jelikož ve skutečnosti se jedná u obou pozemků o zahradu, ačkoliv pozemek p. č. 519/1 je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (jiná plocha), byla cena za 1 m² stanovena ve shodné výši 400,- Kč pro skutečný druh pozemku a k. ú. Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) prodej části pozemku p. č. 519/1 o výměře 28 m², ostatní plocha (jiná plocha) jako budoucí nový pozemek p. č. 519/81 o výměře 28 m² v k. ú. Ivančice paní LR, bytem Rudka jako kupujícím za kupní cenu 11 200,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu,

b) nabytí části pozemku p. č. 519/57, zahrada o výměře 35 m² v k. ú. Ivančice jako budoucí nový pozemek p. č. 519/80 o výměře 35 m² od paní LR, bytem Rudka, jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za kupní cenu 14 000,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/32

14.

**Prodej části pozemku p. č. 2607/49, oddělené geometrickým plánem č.
1376-636/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/65, vše
v k. ú. Kounické Předměstí**

Zastupitelstvo schválilo usnesením č. ZM/2019/5/148 dne 7. 10. 2019 kupní smlouvu č. KS 35/2019, na základě které manželé AM a MM, Zastávka, měli koupit pozemek u chaty, na kterém stojí pergola. Kupní smlouva č. 35/2019 byla uzavřena dne 09.10.2019. V GP byla tato část pozemku sloučena k parcele pod chatou, p. č. 2608/34 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. K tomuto pozemku je zřízeno zástavní právo pro Českou spořitelnu, a. s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4. Z důvodu zatížení pozemku, se kterým měla být část pozemku města sloučena, zástavním právem, nemohl katastrální úřad provést vklad vlastnického práva. Z důvodu překážek na straně kupujících je smlouva nerealizovatelná a rovněž záměr prodeje schválený usnesením č. ZM/2019/4/115 dne 02.09.2019 se stal bezpředmětným. K řešení situace byl kupujícími vyhotoven nový GP, kde je nová parcela označena samostatným parcelním číslem - p. č. 2607/65, o výměře 11 m².

Záměr prodeje nemovitých věcí specifikovaných výše byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 03.02.2020 usnesením č. ZM/2020/1/11 a rádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 11.02.2020 do 27.02.2020.

Nyní je Zastupitelstvu města Ivančice předložen návrh schválit dohodu o zrušení kupní smlouvy č. KS 35/2019 a uzavření nové kupní smlouvy. Kupní cena je stanovena ve stejné výši jako v původní smlouvě, tj. 150,- Kč/m², tedy celkem 1 650,- Kč. Část kupní ceny ve výši 1 500,- Kč byla kupujícími uhrazena dne 14.10.2019 v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice. Zbývající část kupní ceny ve výši 150,- Kč bude uhrazena kupujícími do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2020/8/247 dne 25.03.2020 doporučila schválit dohodu o zrušení kupní smlouvy č. KS 35/2019 a uzavření nové kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dohodu o zrušení kupní smlouvy č. 35/2019 uzavřené dne 09.10.2019 a uzavření nové kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek oddělené geometrickým plánem č. 1376-636/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/65, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 11 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, mezi městem Ivančice jako prodávajícím a manželé AM a MM, oba společně bytem 664 84 Zastávka jako kupujícími, za celkovou kupní cenu ve výši 1 650,- Kč.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/33

15.

Bezúplatný převod pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 47 m², k. ú. Ivančice

Pobočný spolek Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s., se sídlem Dolní Hlinky 686/15, 664 91 Ivančice, IČO 49460561 podal dne 14. 11. 2019 žádost o bezúplatný převod, popřípadě prodej pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 47 m², k. ú. Ivančice. Na uvedeném pozemku se nachází stavba klubovny – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jejímž vlastníkem je Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s.

Žadatel uvedl v žádosti, že má zájem uvést do souladu vlastnictví stavby a parcely pod stavbou. Jedná se o stavební parcelu o velikosti 47 m². Na uvedené parcele se nenachází žádné sítě technické infrastruktury v majetku, nebo ve správě města a dle vyjádření investičního technika nemáme informace o žádném investičním záměru do budoucna na uvedené parcele.

Záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 03.02.2020 usnesením č. ZM/2020/1/10 a řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 11.02.2020 do 27.02.2020.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2020/6/181 dne 11.03.2020 doporučila Zastupitelstvu města Ivančice schválit darovací smlouvu mezi městem Ivančice jako dárcem a pobočným spolkem Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s., se sídlem Dolní Hlinky 686/15, 664 91 Ivančice, IČO 49460561, jako obdarovaným, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje darovací smlouvu, uzavíranou mezi městem Ivančice jako dárcem a pobočným spolkem Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s., se sídlem Dolní Hlinky 686/15, 664 91 Ivančice, IČO 49460561, jako obdarovaným, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/34

16.

Nabytí spoluvlastnických podílů u lesních pozemků na LV č. 3239 v k. ú. Ivančice a kupní cena

Záměr nabytí pozemků v podílovém spoluvlastnictví ČR – právo hospodařit Vojenské lesy a statky ČR s. p., (dále jen VLS ČR), (další spoluvlastník je město Ivančice), zapsaných na LV č. 3239 v k. ú. Ivančice byl schválen na ZM č. 4 dne 2. 9. 2019.

Dle vyjádření VLS ČR, s. p. - správce majetku divize Plumlov – se prodeje nepotřebného nemovitého majetku u VLS ČR, s. p. realizují buď formou přímou, nebo veřejným výběrovým řízením podle platné směrnice. Mezi přímé prodeje nemovité věci vybrané osobě patří prodej spoluvlastnického podílu (nabyvatelem je spoluvlastník).

Jsou-li dány podmínky pro přímý prodej, je daná nemovitá věc – 5 lesních pozemků – nabízena ke koupi za cenu vyšší dle zpracovaného znaleckého posudku ze dne 14.2.2020 (úřední nebo tržní) zvýšená o 20 %. Úřední cena je 77 880,- Kč, zvýšení o 20 % činí 15 576,- Kč. V případě prodeje uvedených pozemků (spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2) je stanovena kupní cena ve výši 93 456,- Kč.

Vedle kupní ceny je v případě úplatného převodu nemovité věci požadována i úhrada dalších nákladů spojených se smluvním případem (za vyhotovení znaleckého posudku, správní poplatky za vklad do KN apod.). Pokud není uvažovaným nabyvatelem navrhovaná kupní cena akceptována, je daný majetek zařazen do výběrového řízení.

Cena obvyklá v roce 2020 za 1 m² lesního pozemku v k. ú. Ivančice činí 35,- Kč. Celková výměra lesních pozemků je 6 157 m², město Ivančice je nyní podílovým spoluvlastníkem o velikosti 1/2, nabytím dalšího spoluvlastnického podílu o stejné velikosti se stane jediným vlastníkem pozemků.

Kupní smlouva ještě není zaslána, neboť záleží na rozhodnutí ZM, zda akceptuje uvedenou kupní cenu a schválí nabytí spoluvlastnického podílu u 5 lesních pozemků v k. ú. Ivančice. V případě schválení ZM bude kupní smlouva bude projednána dozorčí radou VLS ČR, s.p. koncem května 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů (o velikosti 1/2) u lesních pozemků na LV č. 3239 v k. ú. Ivančice: p. č. 2511 o výměře 61 m², p. č. 2536 o výměře 4161 m², p. č. 2538 o výměře 518 m², p. č. 2539 o výměře 500 m², p. č. 2548 o výměře 917 m² od Vojenských lesů a statků ČR, s. p., IČO 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice za kupní cenu ve výši 93 456,- Kč.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/35

17.

Nabytí pozemků p. č. 241/3, p. č. 242/3, p. č. 455/5, p. č. 456/4 a p. č. 240/1 v k. ú. Hrubšice a darovací smlouva

Záměr bezúplatného nabytí pozemků p. č. 241/3 o výměře 1761 m², p. č. 242/3 o výměře 262 m², oba orná půda, p. č. 455/5, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 212 m² a p. č. 456/4, ostatní plocha (silnice) o výměře 95 m² v k. ú. Hrubšice byl schválen na zasedání ZM dne 3. 2. 2020 usnesením č. ZM/2020/1/7. Starosta požádal o doplnění ještě jednoho pozemku

p. č. 240/1, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 180 m². Jedná se o pozemky mezi řekou Jihlavou a komunikací na začátku místní části a k. ú. Hrubšice. Na pozemcích, které jsou převážně ornou půdou, se nachází v současnosti navezená zemina včetně, neudržovaná a zarostlá plevelnými rostlinami. Město Ivančice nabude vlastnické právo k pozemkům bezúplatně na základě darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Hrubšice p. č. 241/3 o výměře 1761 m², p. č. 242/3 o výměře 262 m², oba orná půda, p. č. 455/5, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 212 m², p. č. 456/4 ostatní plocha (silnice) o výměře 95 m² a p. č. 240/1, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 180 m² ostatní plocha (silnice) o výměře 95 m² a současně schvaluje darovací smlouvu s PB, bytem Hrubšice 664 91 Ivančice jako dárcem a městem Ivančice jako obdarovaným.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/36

18.

Záměr úplatného nabytí pozemků p. č. 3018/36, 3018/37 a záměr prodeje pozemků ve vlastnictví města p. č. st. 1561/6, p. č. 3027/31, 3027/32, 3027/36, 3027/37, 3027/38, 3027/39, 3027/40, 3027/41 a pozemků dle GP č. 1841-134/2016 označených p. č. 3027/22, 3037/46, 3027/24, vše v k. ú. Ivančice

Na město Ivančice se obrátili zástupci dvou dceřiných společností holdingu ADW HOLDING, a.s., IČO 28265211, se sídlem Krahulov 76, PSČ 675 21:

a) Rolnická společnost Lesonice a.s., IČO 63496348, se sídlem č. p. 165, 675 44 Lesonice, nabízí městu prodej pozemků v jejich vlastnictví, a to:

- **p. č. 3018/35**, orná půda, o výměře 4467 m²,
- **p. č. 3018/36**, orná půda, o výměře 620 m²,
- **p. č. 3018/37**, orná půda, o výměře 6570 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 3756, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Tyto pozemky jsou však zatíženy zástavním právem ve prospěch úvěrující banky. Rolnická společnost Lesonice a.s. navrhuje, že pokud bude Zastupitelstvem města Ivančice schválen záměr nabytí uvedených pozemků, obrátí se na úvěrující banku se žádostí o vzdání se zástavního práva.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, pozemky však nelze jednoznačně ocenit dle cenové mapy vzhledem k tomu, že pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy pro smíšený výrobní areál a vlastníkově je znám záměr výhledově použít pozemky k vybudování průmyslové zóny, což může mít vliv na odhadní cenu. Proto **se navrhuje uložit OISMaP, aby zajistil vyhotovení znaleckého posudku na cenu uvedených pozemků.** Znalecký posudek také dokáže jako mínusovou položku zohlednit budoucí úhradu za vynětí ze zemědělského půdního fondu. Takto stanovená cena by měla představovat maximální cenu, za kterou může být nabytí ze strany města uskutečněno.

b) Společnost ADW FARM, a.s., IČO 60720514, se sídlem Lesonice 165, okres Třebíč, PSČ 675 44 je vlastníkem zemědělského areálu v k. ú. Ivančice. V okolí areálu se nacházejí pozemky ve vlastnictví města Ivančice, o jejichž koupi projevila společnost ADW FARM, a.s. zájem. Jedná se o pozemky:

- **p. č. st. 1561/6**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m², na níž se nachází budova bez č.p./č.ev., zemědělská stavba ve vlastnictví společnosti ADW FARM, a.s.,
- **p. č. 3027/31**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2427 m²,
- **p. č. 3027/32**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3280 m²,
- **p. č. 3027/36**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1496 m²,
- **p. č. 3027/37**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1326 m²,
- **p. č. 3027/38**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1100 m²,
- **p. č. 3027/39**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 62 m²,
- **p. č. 3027/40**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 465 m²,
- **p. č. 3027/41**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 56 m²,

a dále části pozemků oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1841-134/2016 ze dne 02.06.2016 vyhotoveného Ing. Zuzanou Benešovou a to:

- část pozemku p. č. 3027/52 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) - p. č. PK 3027/1), oddělená a označená jako díl m, část pozemku p. č. 3027/54 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3032/2), oddělená a označená jako díl n, část pozemku p. č. 3027/53 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3034/1), oddělená a označená jako díl o a část pozemku p. č. 3027/51 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl p, sloučené a **nově označené jako pozemek p. č. 3027/22**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 740 m²,
- část pozemku p. č. 3037/13, lesní pozemek, **nově označená jako pozemek p. č. 3037/46**, lesní pozemek, o výměře 5 m²,
- část pozemku p. č. 3027/48 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl y, část pozemku p. č. 3027/46 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl z, část pozemku p. č. 3027/47 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl b1 a část pozemku p. č. 3027/45 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3037/5), oddělená a označená jako díl a1, sloučené a **nově označené jako pozemek p. č. 3027/24**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 90 m²,

to vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Cena pozemků pod písm. b) by se měla podle cenové mapy pohybovat následovně:

zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m ² :	1500,- Kč/m ² , tj. 202 500,- Kč
ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 042 m ² :	60,- Kč/m ² , tj. 662 520,- Kč
lesní pozemek, o výměře 5 m ² :	35,- Kč/m ² , tj. 175,- Kč
celkem: 11 182 m ²	865 195,- Kč

Investiční technik OISMaP nemá námitek ke směně pozemků dle žádosti.

Zastupitelstvu je předložen ke schválení záměr úplatného nabytí výše uvedených pozemků o celkové výměře 11 657 m² ve vlastnictví Rolnické společnosti Lesonice a.s. a záměr prodeje výše uvedených pozemků o celkové výměře 11 182 m² ve vlastnictví města Ivančice, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice a návrh uložit OISMaP zajistit zpracování znaleckého posudku.

Rada města Ivančice doporučila zastupitelstvu města usnesením č. RM/2020/8/250 dne 25.03.2020 uvedené návrhy na usnesení schválit.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje **záměr úplatného nabytí pozemků**, a to:

- **p. č. 3018/35**, orná půda, o výměře 4467 m²,
- **p. č. 3018/36**, orná půda, o výměře 620 m²,
- **p. č. 3018/37**, orná půda, o výměře 6570 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 3756, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov,

b) **záměr prodeje pozemků**, a to:

- **p. č. st. 1561/6**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m², na níž se nachází budova bez č.p./č. ev., zemědělská stavba ve vlastnictví společnosti ADW FARM, a.s.,
- **p. č. 3027/31**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2427 m²,
- **p. č. 3027/32**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3280 m²,
- **p. č. 3027/36**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1496 m²,
- **p. č. 3027/37**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1326 m²,
- **p. č. 3027/38**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1100 m²,
- **p. č. 3027/39**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 62 m²,
- **p. č. 3027/40**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 465 m²,
- **p. č. 3027/41**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 56 m²,

a dále části pozemků oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1841-134/2016 ze dne 02.06.2016 vyhotoveného Ing. Zuzanou Benešovou a to:

- část pozemku p. č. 3027/52 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) - p. č. PK 3027/1), oddělená a označená jako díl m, část pozemku p. č. 3027/54 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3032/2), oddělená a označená jako díl n, část pozemku p. č. 3027/53 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3034/1), oddělená a označená jako díl o a část pozemku p. č. 3027/51 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl p, sloučené a **nově označené jako pozemek p. č. 3027/22**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 740 m²,
- část pozemku p. č. 3037/13, lesní pozemek, **nově označená jako pozemek p. č. 3037/46**, lesní pozemek, o výměře 5 m²,
- část pozemku p. č. 3027/48 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl y, část pozemku p. č. 3027/46 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl z, část pozemku p. č. 3027/47 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl b1 a část pozemku p. č. 3027/45 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3037/5), oddělená a označená jako díl a1, sloučené a **nově označené jako pozemek p. č. 3027/24**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 90 m²,

to vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov,

c) **ukládá** OISMaP zajistit vyhotovení znaleckého posudku na cenu pozemků uvedených pod písm. a).

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/37

19.

Záměr nabytí pozemků p. č. 1157/13, p. č. 1157/57, p. č. 3324/27 a p. č. 3114/14 v k. ú. Ivančice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno (ÚZSVM), se obrátil na město Ivančice se zjištěním předběžného zájmu o bezúplatný převod 4 pozemků v k. ú. Ivančice, které se nachází na ulici Zemědělské (p. č. 1157/13 a p. č. 1157/57) nebo na ulici Padochovské (p. č. 3114/14 a p. č. 3324/27), na město Ivančice. Přestože druh uvedených pozemků na ulici Zemědělské je zapsán v katastru nemovitostí jako orná půda, jedná se částečně o chodník nebo místní komunikaci.

Na ulici Padochovská se jedná o pozemky částečně silniční zeleň nebo o účelovou komunikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice: p. č. 1157/13, orná půda o výměře 40 m², p. č. 1157/57, orná půda o výměře 107 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti 34/48), p. č. 3114/14, ostatní plocha (silnice) o výměře 46 m² a p. č. 3324/27, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 9 m².

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/38

20.

Záměr nabytí pozemků p. č. 940/295 a 940/100 v k. ú. Ivančice

Parcely se nachází v lokalitě za Židovským hřbitovem. Je to v pásu těsně za hranou hřbitova, kde není možná výstavba z důvodu ochranného pásma. Parcely by byly ale vhodné pro vybudování prvků občanské vybavenosti. V oblasti za hřbitovem prvky občanské vybavenosti (zeleň, parčík, dětské hřiště apod.) chybí. Parcely jsou vedeny v KN jako orná půda. Vzhledem k uzavřenému prostoru kolem nabízených pozemků není k nim přístup po veřejně přístupném pozemku. Pokud bude provedeno propojení směrem od bytového domu pana D ze strany od ulice Na Brněnce nebo od ulice Javorová, bude se jednat o smysluplné využití nabízených pozemků. Jinak budou městu na nic, protože se k nim nedostane.

OISMaP **doporučuje** získat parcelu č. 940/295 a 940/100 za předpokladu, že bude s majitelem sousední parcely (pan D) dojednána nějaká smlouva o umožnění budoucího přístupu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 940/295, orná půda, o výměře 810 m², a p. č. 940/100, orná půda, o výměře 735 m², oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/39

21.

Záměr nabytí pozemku p. č. 1020/2 (na pozemku se nachází stavba kříže – nezapsaná v KN), nově vyčleněného z pozemku p. č. 1020 geometrickým plánem č. 484-3273/2019, vše v k. ú. Letkovice

Dne 24. 10. 2019 byli osloveni manželé H, zda by měli zájem prodat městu část pozemku p. č. 1020, v k. ú. Letkovice. Na tomto pozemku se nachází kamenný křížek, přičemž by jej do budoucna město udržovalo. Po předběžném jednání s p. starostou a po tel. hovoru dne 11. 11. 2019 pí. H konstatovala, že část pozemku i křížek městu Ivančice prodají. V průběhu února 2020 po tel. hovoru pí H nakonec sdělila, že křížek městu darují.

Pro snadnější přístup včetně jeho údržby město zadalo vypracování návrhu na oddělení části pozemku s křížkem. Návrh geometrického plánu č. 484-3273/2019 odsouhlasený Katastrálním úřadem řeší část pozemku, který by mohl připadnout do vlastnictví města (nově vyčleněný pozemek p. č. 1020/2, orná půda, o výměře 45 m² z pozemku p. č. 1020, orná půda, o výměře 5235 m² v k. ú. Letkovice). Z technického hlediska bude umožněn snadný a přímý přístup ke křížku z krajské silnice.

Z technického hlediska OISMaP nemá námitky k návrhu dělení parcely č. 1020 dle geometrického plánu č. č. 484-3273/2019.

Křížek v současné době není veden jako památka a není ani nikde evidován. Pokud ZM záměr nabytí schválí bude následně osloven znalec na vyhotovení znaleckého posudku (ocenění) na křížek.

RM na své 6. schůzi konané dne 11. 3. 2020 (RM/2020/6/211) doporučila zastupitelstvu města schválit záměr nabytí pozemku p. č. 1020/2, orná půda, o výměře 45 m², (na pozemku se nachází stavba kříže – nezapsaná v katastru nemovitostí) nově vyčleněného z pozemku p. č. 1020, orná půda, o výměře 5235 m² geometrickým plánem č. 484-3273/2019, vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1020/2, orná půda, o výměře 45 m², (na pozemku se nachází stavba kříže – nezapsaná v katastru nemovitostí) nově vyčleněného z pozemku p. č. 1020, orná půda, o výměře 5235 m² geometrickým plánem č. 484-3273/2019, vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/40

22.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/25 v k. ú. Ivančice

Žadatel pan ML, Oslavanská, Ivančice. Jedná se o pozemek orná půda v lokalitě Černá pole.

Vyjádření k žádosti o prodej části pozemku p. č. 3080/25 v k. ú. Ivančice, o výměře 21 m². Žadatel neuvádí důvod žádosti o prodej. Pozemek je podél zahrádek u rodinných domků na ulici Mřenková. Žadatel má zájem o část pozemku sousedící s jeho zahradou. Pozemek tvoří sice malý, ale jakýsi ucelený pás mezi zahrádkami a polnostmi lokality Na Černých, která je v UPD vedena jako lokalita pro bydlení. Je na zváženu, jestli se této parcely nyní zbavovat. OISMaP v současnosti připravuje zadání na veřejnou soutěž pro zastavovací studii lokality, a tak nemůžeme zaručit, že i takto malý kousek pozemku nebude potřeba.

Investiční technik OISMaP **nedoporučuje** k prodeji část pozemku dle žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/25, orná půda, o výměře cca 21 m² v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/41

23.

Záměr prodeje pozemků p. č. 3324/16, 3324/17, 1200/43, 1200/512, 895/1 a 895/2, vše v k. ú. Ivančice

Jedná se o pozemky na ulici Padochovská v areálu bývalého školního statku, p. č. 3324/16, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 2 m², p. č. 3324/17, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 114 m², p. č. 1200/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 323 m², p. č. 1200/512, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 99 m², p. č. 895/1, zastavěná plocha a nádvoří, (zbořeniště), o výměře 349 m², p. č. 895/2, zastavěná plocha a nádvoří, (zbořeniště), o výměře 343 m².

Město má v areálu více pozemků. V současné době se jedná o neudržované parcely zarostlé různými náletovými dřevinami a občas uloženým materiálem, který hraničí se skládkami. Protože celá oblast není zatím využívána za účelem dle UPD a město je vlastníkem více pozemků, než je uvedeno v žádosti (Další velký vlastník v bývalém areálu je ČR Státní pozemkový fond), nebylo by vhodné se pozemků v této oblasti zbavovat.

Investiční úsek OISMaP **nedoporučuje pozemky k odprodeji**. Do doby využití celé oblasti neměl však námitek k pronájmu parcel za účelem uvedeným v žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 3324/16, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 2 m², p. č. 3324/17, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 114 m², p. č. 1200/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 323 m², p. č. 1200/512, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 99 m², p. č. 895/1, zastavěná plocha a nádvoří, (zbořeniště), o výměře 349 m², p. č. 895/2, zastavěná plocha a nádvoří, (zbořeniště), o výměře 343 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/42

24.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/52 v k. ú. Němčice u Ivančic

Paní HL, bytem Pod Hájkem, Ivančice požádala o prodej pozemku p. č. 1158/52 v k. ú. Němčice u Ivančic o velikosti 1648 m². Tento pozemek má žadatelka od města Ivančice v pronájmu.

Na pozemku je rekreační chata v majetku žadatelky a pronajatý pozemek kolem své chaty by ráda získala do svého majetku. Kolem okolních chat jsou některé pozemky v majetku soukromých osob a některé v majetku města. Parcela se nachází v chatové oblasti Jouřov (strana na k. ú. Němčice u Ivančic) slouží k rekreaci vlastníkovu chaty a svou pronajatou část si udržuje v rámci svých rekreačních aktivit.

Investiční technik OISMaP doporučil spíše pokračování pronájmu pozemku než jeho prodej. V současné době nelze odhadnout, zda nebude nějaká část pozemku potřeba k jiným investičním akcím potřebným pro veřejný zájem, např. sítě E.ON nebo jiné.

Starosta řekl, že by se chtěl sejít se zastupiteli a vyřešit situaci kolem pozemků v chatových oblastech. Žádostí občanů z chatových oblastí o prodej pozemků je stále více. Pravdou je že majitelé chat si kolem chatiček staví, co chtějí bez toho, že by požádali město o souhlas. Bylo by třeba stanovit jednotná pravidla pro všechny chatové oblasti, aby se předešlo možným problémům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1158/52, orná půda o výměře 1648 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/43

Než starosta přikročil k projednávání dalšího bodu, požádal tajemnici o svolání pracovní schůzky zastupitelů, na které by se prodej pozemků chatových oblastí projednal. Tajemnice odpověděla, že do příštího zasedání zastupitelstva, které se bude konat v červnu, není pravděpodobné svolání pracovní schůzky stihnout, nicméně nebrání nic tomu, aby se tato schůzka uskutečnila před konáním zářijového zastupitelstva.

25.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic

ZM na zasedání dne 26. 6. 2017 schválilo usnesením č. 15 záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha, o výměře cca 42 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, který byl zveřejněn na úřední desce. Žadatel JW z Němčic byl vyrozuměn o tom, že v souvislosti se schválením záměru prodeje části pozemku je nutné vyhotovit geometrický plán. Geometrický plán č. 580-143/2019,

dle něhož byla oddělena z pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic část pozemku – nově jako pozemek p. č. 1605/80, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 89 m².

ZM dne 2. 12. 2019 nepřijalo usnesení o schválení záměru prodeje části pozemku, p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic o výměře 89 m².

O této skutečnosti byl žadatel informován a následně zpracoval novou žádost. Důvod koupě části uvedené parcely uvádí žadatel rozšíření možnosti vjezdu ke své nemovitosti v Němčicích. Část parcely uvedená v žádosti a na návrhu GP je pro nějaké využití městem v podstatě bezcenná. Při odkoupení žadatel uvádí, že provede obnovu tarasu mezi stávajícím chodníkem a bude jej udržovat, protože bude na jeho pozemku. Stav dle žádosti prověřil OISMaP za přítomnosti Ing. Janíčka a Mgr. Hlaváče na místě. U uvedené části se mimo přípojek k nemovitosti žadatele a sloupu E.ON nenachází žádné sítě technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města.

Investiční technik OISMaP neměl námitky k prodeji části pozemku p. č. 1605/80 v k. ú. Němčice u Ivančic uvedené v žádosti a vymezené návrhem GP.

ZM na zasedání dne 3. 2. 2020 odložilo záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 89 m² z důvodu absence vyjádření Osadního výboru (OV) Němčice. Aktuální vyjádření OV je souhlas s prodejem uvedené části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 89 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/44

26.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 800/32, p. č. 1663/1, p. č. 1663/76, p. č. 1663/77 a p. č. 1663/78 v k. ú. Němčice u Ivančic

Manželé B, bytem Třískalova, 638 00 Brno požádali o prodej částí pozemků p. č. 800/32, 1663/1, 1663/76, 1663/77 a 1663/78 v k.ú. Němčice u Ivančic o velikosti celkem cca 650 m². Jedná se o lokalitu Ke Karlovu. Žádost zdůvodňují výstavbou RD. V současné době je městem připravován záměr výstavby v uvedené lokalitě. Tento záměr ještě není zajištěn komplexním projektem a není vybudována potřebná infrastruktura. Prodej by v současné době velmi ztížil další kroky k dokončení záměru města.

Investiční technik OISMaP **nedoporučuje** části pozemků dle žádosti k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje částí pozemků p. č. 800/32, p. č. 1663/1, p. č. 1663/76, p. č. 1663/77 a p. č. 1663/78 o výměře 650 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/45

27.

Záměr prodeje pozemku p. č. st. 14/6, součástí pozemku je stavba garáže, v k. ú. Alexovice

Žadatelé manželé H by rádi od města odkoupili garáž (stojící na pozemku p. č. st. 14/6) na dvoře za bytovým domem, kde vlastní bytovou jednotku. Manželé H mají v současné době garáž v pronájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 19. 4. 2013 (nájemné pro rok 2020 činí 10 620,- Kč). V bytovém domě je 10 bytových jednotek, ale garáže jsou pouze 4. Při odprodeji může vzniknout řevnivost mezi ostatními majiteli bytových jednotek, případně i směrem k městu. Z hlediska využití garáží jsou tyto objekty pro město málo významné. Pouze v případě, že by se uvažovalo jako se skladovými prostory pro sousední školku, by mohly mít význam.

RM na své 6. schůzi konané dne 11. 3. 2020 **nedoporučila** zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 14/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², součástí pozemku je stavba garáže bez č. p./č. ev. v k. ú. Alexovice. (RM/2020/6/188)

RM na své 30 schůzi konané dne 25. 9. 2019 nepřijala usnesení ohledně doporučení zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1600/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 236 m², a p. č. st. 14/3, zastavěná plocha, o výměře 27 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba), k. ú. Alexovice. (žadatelem byl p. OK, jednalo se mimo jiné o žádost o prodej garáže žadateli)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. st. 14/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², součástí pozemku je stavba garáže bez č. p./č. ev. v k. ú. Alexovice, obec Ivančice. Ukládá starostovi jednat s vedení společenství vlastníků o dalším postupu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/46

28.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1211/3 v k. ú. Alexovice

Pan OH, bytem Na Brněnce, Ivančice požádal o prodej pozemku p. č. 1211/3, orná půda v k. ú. Alexovice. Jedná se o pozemek na ulici U Hřiště vedle průmyslového areálu (bývalý STAST) a mezi RD pana B. Pozemek p. č. 1211/3 je v zastavovací studii rezervována jako plocha pro komunikační prostor plánované zástavby. Šířka pozemku je předběžně spočítána podle požadavků ČSN 73 6101 tak, aby byly zachovány všechny nutné komunikační stavby (vozovka, chodník, parkování, odstupy od sousedních pozemků).

Investiční technik OISMaP **nedoporučuje** pozemek k prodeji. Výstavba domů pro bydlení či jiné účely by přerušila plánovanou komunikační zónu viz. studie. Starosta řekl, že v momentě, kdy byl schválen územní plán s v lokalitě moc stavět nedá. Důvodem je i to, že se oblast nachází v zátopové oblasti. V lokalitě platí protipovodňová opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1211/3, orná půda o výměře 813 m² v k. ú. Alexovice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/47

29.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 519/1 v k. ú. Ivančice a p. č. 101/1 v k. ú. Letkovice

E.ON Distribuce, a.s. výhledově plánuje kabelizaci části vedení VN v Ivančicích a za tímto účelem pod nové distribuční kioskové trafostanice požaduje od města Ivančice jako vlastníka prodej částí pozemků p. č. 519/1 o výměře 35 m² v k. ú. Ivančice a p. č. 101/1 o výměře 40 m² v k. ú. Letkovice. Dle žádosti se jedná se o část pozemku (asi 40 m²) v majetku města v Letkovicích, a o část pozemku (asi 35 m²) v Ivančicích na ulici Malovanská v majetku města, na kterých E.ON vytipoval umístění nových trafostanic.

Současné TS staršího typu jsou umístěny na sloupovém vedení. Svým provozem již začínají být morálně, technicky a provozně zastaralé. Z toho důvodu by E.ON Distribuce rád provedl výměnu těchto TS. Nově projektované trafostanice jsou kompaktního typu (viz TS u firmy Blatný na ul. Kounická, nebo TS na ul. Nad Klínkem). Nové TS jsou předpokládány vedle stávajícího sloupového vedení, které má E.ON v zámyslu zrušit v rámci modernizace vedení VN (22 kV). Ve vytipovaných místech se nenachází žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města a ani nám není známo, že by se počítalo s jeho jiným využitím. Na Malovansku budou nahrazeny dokonce dvě TS pouze jednou.

Investiční technik OISMaP **neměl námitek k** prodeji části parcel č. 519/1 v k.ú. Letkovice a č. 101/1 v k.ú. Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 519/1, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 35 m² v k. ú. Ivančice a p. č. 101/1, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 40 m² v k. ú. Letkovice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/48

30.

Záměr prodeje pozemku p. č. 440/1 v k. ú. Hrubšice

Pan VP z Břeclavi žádá město Ivančice jako vlastníka pozemku p. č. 440/1, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 9 185 m² v k. ú. Hrubšice, na němž se nachází trvalý travní porost. Jedná se o pozemek mezi účelovou cestou v majetku města a řekou Jihlava přetínající silnici na Biskoupy. Žadatel neuvádí žádný důvod koupě. S ohledem na velikost pozemku a jeho umístění, je využíván jako plocha k relaxaci občanů u řeky a k vypásání pro zachování biodiverzity okolí

nivy Jihlavy. S ohledem na umístění v aktivní záplavové zóně nepředpokládáme stavební aktivity, ale v případě jiného vlastníka, než je město, by o přístup na plochu mohly v budoucnu vznikat spory včetně průjezdu přes silnici na Biskoupky.

Investiční technik OISMaP nedoporučuje pozemek k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 440/1, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 9 185 m² v k. ú. Hrubšice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/49

31.

Záměr prodeje pozemku p. č. 494/4 v k. ú. Řeznovice

Pan MH, Řeznovice, Ivančice podal žádost o prodej pozemku p. č. 494/4, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 304 m² v k. ú. Řeznovice. Ve své žádosti neuvedl žádný důvod, proč chce pozemek odkoupit. Pozemek je součástí břehové části suché vodoteče.

Investiční technik OISMaP **nedoporučuje prodej** pozemku p. č. 494/4 v k. ú. Řeznovice dle žádosti.

Pokud by ji chtěl žadatel využívat například k získávání senáže, nemáme námitek k pronájmu za předpokladu, že pronajatý pozemek nebude oplocován neodstranitelnou nebo neprůhlednou konstrukcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 494/4, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 304 m² v k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/50

32.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/184 v k. ú. Budkovice

Pan RS, bytem Krumlovská, Ivančice, podal žádost o prodej části pozemku p. č. 1930/184 výměra 36 131 m² v k. ú. Budkovice. Dle žádosti se jednalo se o část pozemku cca 260 m² v majetku města. Žadatel má ve vlastnictví chatu e. č. 11 v lokalitě Jouřov a kolem chaty by chtěl odkoupit část jmenované parcely.

Ve své žádosti neuvedl žádný důvod, proč chce pozemek odkoupit. Pouze uvádí, že jej nikdo nevyužívá. Pozemek je v KN veden jako lesní, ve skutečnosti se na něm nachází asi 3 starší stromy (břízy a smrk), je to spíše travnatá plocha než lesní pozemek. V celé lokalitě město nikdy nikomu pozemky neprodalo. Rekreatanti mají pouze části parcely 1930/184 v pronájmech.

Investiční technik OISMaP **nedoporučuje prodej** části pozemku p. č. 1930/184 v k.ú. Budkovice dle žádosti. Pokud by ji chtěl žadatel rekreačně využívat, není námitek k pronájmu za předpokladu, že pronajatý pozemek nebude oplocován neodstranitelnou nebo neprůhlednou konstrukcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/184, lesní pozemek o výměře cca 260 m² v k. ú. Budkovice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/51

33.

Záměr prodeje pozemků p. č. 1683/55 a p. č. 1683/62 v k. ú. Budkovice

Dne 2. 9. 2019 na zasedání 4. Zastupitelstva města Ivančice bylo OISMaPu uloženo nechat zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemků p. č. 1683/55, p. č. 1683/36 a p. č. 1683/62 v k. ú. Budkovice. V ZM4 v roce 2019 bylo navrženo předmětné pozemky rozdělit na tři srovnatelné pozemky. Toto však není z hlediska územního plánování možné viz. vyjádření ÚP – Záměr přeparcelování pozemků p. č. 1683/55, 1683/36 a 1683/62 k. ú. Budkovice

1. Pro dělení a scelování pozemků v zastavěném území je podle § 96b odst. 1 d) stavebního zákona nutné závazné stanovisko orgánu územního plánování.
2. Po novém rozparcelování těchto tří pozemků budou výsledné výměry cca 630 m². Pro stavby v plochách SV je podle platného ÚP nutné cca 800 – 1200 m².

bylo nutné pozemky rozdělit na dva, aby splňovaly požadovanou výměru, a to 800 – 1200 m² viz. návrh geometrického plánu. Nově tedy byly z pozemků p. č. 1683/55, p. č. 1683/36 a p. č. 1683/62 vyčleněny dva pozemky, a to p. č. 1683/55, orná půda a p. č. 1683/62, orná půda, každý o výměře 948 m², v k. ú. Budkovice.

RM na své 6. schůzi konané dne 11. 3. 2020 (RM/2020/6/189) doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m² a p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m², oba v k. ú. Budkovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m² a p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m², oba v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, dle geometrického plánu č. 406-3184/2019.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/52

34.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, o výměře 10 m², oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66, vše v k. ú. Kounické Předměstí

Zastupitelstvo města vyzvalo vlastníky chat na svém území, aby si dali majetkoprávně do pořádku své přístřešky a další stavby na pozemcích města a zlegalizovali si je. Na základě této výzvy se na město obrátila paní JN, Langrova, 62700 Brno s žádostí o odkup části pronajatého pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí. Jedná se o vchod do chaty ev. č. 78, která je součástí pozemku p. č. 2608/16 ve vlastnictví žadatelky. Vchod však je již situován na pozemku města.

Zastupitelstvo města Ivančice schválilo na svém 1. zasedání dne 12.02.2018 usnesením č. 20 záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o výměře 8 – 9 m², k. ú. Kounické Předměstí. Záměr prodeje byl v roce 2018 zveřejněn na úřední desce.

Žadatelka si tedy nechala vyhotovit geometrický plán, kterým došlo k oddělení části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, v k. ú. Kounické Předměstí, která je zastavěna výše uvedeným vchodem do chaty ev. č. 78. Tato oddělená část byla nově označena jako pozemek p. č. 2607/66. Dle geometrického plánu bylo zjištěno, že nově oddělená část pozemku města má výměru nikoli 8 – 9 m², ale 10 m². Z toho důvodu je třeba zrušit původní usnesení a nahradit jej novým, jehož předmětem bude schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 2607/49 o výměře 10 m² oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66 vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2020/10/272 dne 08.04.2020 doporučila návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení č. ZM/2018/1/20 ze dne 12.02.2018, kterým byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o výměře 8 – 9 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 10 m² vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/53

35.

Kupní smlouva KS 3/2020 - úplatné nabytí pozemku p. č. 7/1, jehož součástí je budova s č. p. 1, k. ú. Řeznovice

Z důvodu rozšíření a úpravy komunikace (nepřehledná zatáčka) v Řeznovicích je třeba zajistit koupi dvou domů a zajistit jejich následnou demolici. Dům č. p. 61 na pozemku p. č. 64 je již vykopen. Je určen k demolici.

Zastupitelstvo města Ivančice schválilo usnesením č. ZM/2019/4/124 ze dne 2.4.2019 záměr nabytí pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 213 m², jehož součástí je stavba – objekt k bydlení č. p. 1, k. ú. Řeznovice.

Nyní je ZM předkládán návrh kupní smlouvy č. KS 3/2020, kterou město Ivančice úplatně nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci.

Kupní cena bude činit **825 203,- Kč** a byla stanovena jako cena obvyklá znaleckým posudkem č. 7162-140/2019 vyhotoveným Ing. Antonínem Faltýnkem, soudním znalcem, ve výši 820 000,- Kč, zvýšená o náklady na opatření energetického průkazu, který je prodávající ze zákona povinen při prodeji budovy předat kupujícímu, ve výši 5 203,- Kč. Znalecký posudek v plném znění je k nahlédnutí na OISMaP a bude k dispozici i při zasedání ZM.

Rada města doporučila usnesením č. RM/2020/8/231 dne 25.03.2020 Zastupitelstvu města Ivančice schválit uzavření uvedené kupní smlouvy č. 3/2020 za celkovou kupní cenu ve výši 825 203,- Kč, a to až po výmazu zástavního práva váznoucího na předmětných nemovitých věcech.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu OISMaP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. 3/2020 o koupi pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 213 m², jehož součástí je stavba, budova s č. p. 1, objekt bydlení, v k.ú. Řeznovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 103 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, mezi panem JP, bytem Řeznovice, 664 91 Ivančice jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za celkovou kupní cenu ve výši 825 203,- Kč.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/54

Ing. Feith se zeptal, zdali je na nemovitosti stále zástavní právo. Starosta odpověděl, že proto byl již bod jednou odložen a v současné době již bylo zástavní právo vymazáno.

36.

Kupní smlouva KS 6/2020, nabytí pozemku p. č. 2118 v k. ú. Letkovice, dle GP č. 468-136/2018

Od 11/2018 se jedná o nabytí pozemku p. č. 2118 v k. ú. Letkovice. Geometrickým plánem č. 468 - 136/2018 pro rozdělení pozemků, zhotoveným Ing. Petrem Wagnerem, 664 75 Deblín, byl z pozemků p. č. st. 149, a p. č. 1954/4 oddělen pozemek p. č. 2118 o výměře 51 m², ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Letkovice. Jedná se o stávající plochu s chodníkem a místní komunikací. Pozemek je vhodné od žadatele získat z důvodu připravované rekonstrukce ulice Dlouhá. Vlastníci tohoto pozemku (manželé N) měli na tomto pozemku zástavní právo, které mají k dnešnímu dni již vyřešeno.

Záměr nabytí pozemku p. č. 2118, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 51 m², v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, byl schválen na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice, konané dne 28. 11. 2018. Cena dle cenové mapy je 400,-Kč/m² (veřejné komunikace, dopravní plochy pro k. ú. Letkovice).

Pozn. od manželů S (sousedů manželů N) byl pozemek p. č. 2119, ostatní plocha, (ostatní komunikace) odkoupen za 300,- Kč/m² (KS 23/2019, podepsána 12/2019).

OISMaP doporučil radě města odkup parcely č. 2118 nabízené žadatelem.

RM na své 12. schůzi konané dne 22. 4. 2020 (RM/2020/12/297) doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy č. 6/2020, o nabytí pozemku p. č. 2118, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 51 m², v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, dle GP č. 468-136/2018, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a manželi PN a IN, oba trvale bytem Dlouhá 66491 Ivančice, za kupní cenu 7 650,- Kč (150,- Kč/m²).

V diskusi místostarosta Sojka řekl, že podobné pozemky byly vykoupeny za 300 Kč/m². S návrhem místostarosty souhlasil a Ing. Feith. Starosta řekl, že vedlejší pozemek město koupilo za 300,- Kč/m². U stávajícího pozemku rada města doporučila zastupitelstvu cenu 150,- Kč/m². Ing. Feith se zeptal, proč tedy bude město kupovat pozemek za 300,- Kč/m², když rada doporučila za 150,- Kč/m². Místostarosta Sojka odpověděl, že k tomu žádný důvod nebyl, ale že cena 150,- Kč/m² byla navržena, a tak i doporučena zastupitelstvu. Místostarosta Sojka řekl, že by zastupitelstvo mělo držet jednotnou cenu a ta by proto měla být stanovena na 300,- Kč/m². Starosta nechal o protinávru místostarosty Sojky hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. 6/2020, o nabytí pozemku p. č. 2118, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 51 m², nově vyčleněného z pozemků p. č. st. 149, zastavěná plocha a p. č. 1954/4, orná půda, geometrickým plánem č. 468-136/2018, vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 jako kupujícím a manželi PN a IN, oba trvale bytem Dlouhá, 66491 Ivančice, jako prodávajícím, za kupní cenu 15 300,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/55

37. Besední dům

Starost předal slovo místostarostovi Sojkovi, aby zastupitelům přednesl komentář k bodu Besední dům, což byl úkol z minulého zasedání zastupitelstva. Místostarosta Sojka podal krátkou zprávu o postupu prací na Besedním domě. Řekl, že původně mělo proběhnout setkání zastupitelů v Besedním domě, bohužel vzhledem k nouzovému stavu se schůzka neuskutečnila. K průběhu stavebních prací na BD byl sestaven dodatek č. 3 k SOD. Přílohou dodatku je soupis víceprací, harmonogram a odůvodnění prodloužení termínu realizace díla. Dále řekl, že by se mohla opět svolat schůzka do Besedního domu, aby zastupitelé viděli, jak pokračují práce. V současné době je vytvořen harmonogram prací cca do října letošního roku. Řekl, že k otázce Besedního domu dostal několik dotazu od pana Skály, na které se snažil odpovědět. Dále řekl, že ví, že rekonstrukce Besedního domu je značně nákladná. V současné době se vyskytl menší problém v kuchyni.

Starosta řekl, že Besední dům má v letošním roce 130. výročí. Jak dále řekl, město ví, jak bude Besední dům vypadat. Z bývalé „dvojky“ bude Kulturní a informační centrum města (dále jen KIC). Památník Alfonse Muchy bude kompletně věnován tomuto významnému malíři. Celá expozice by byla propojena se Slovanskou epopejí, která by znovu měla být v Moravském Krumlově. V celé věci aktivně jednají za město místostarosta Ing. Sládek a Mgr. Aleš Tureček. Jsou v kontaktu s vnukem Alfonse Muchy panem JM. V důsledku toho by

mělo dojít k tomu, že v tzv. „dvojce“ bude výstava Vladimíra Menšíka a zázemí KICu. Ve „trojce“ by měla být restaurace a vinárna. V rámci rekonstrukce byly odhaleny nové prostory, které bude možné využít. Následně bude probíhat rekonstrukce pokojů a sálu. Rovněž se bude muset řešit otázka provozovatele budovy, město to určitě nebude. Závěrem řekl, že i když k nějakému zpoždění prací došlo, o to víc bude zbytek propracovaný. Překvapilo ho, že někdy čte kritiku od lidí, kteří se do Besedního domu ani nepřijdou podívat. Ani neviděli, v jakém stavu byla voda, odpady, topení apod. Když se například chtěla vytápět vinárna, musel se zároveň vytápět i celý hotel. To tak již v současnosti není, ale každá část má svůj okruh. Místostarosta Sojka řekl, že by provozování Besedního domu chtěl projednat se všemi zastupiteli. Původní záměr byl pronajmout Besední dům. Město se touto cestou určitě bude ubírat. V současnosti přišla s návrhem firma, která hledá ubytovací kapacity vzhledem k výstavbě pátého bloku Jaderné elektrárny Dukovany. Je možné, že se to společnost stane spoluinvestorem při rekonstrukci pokojů. Nebo město přikročí k hledání dalších strategických partnerů, kteří by se na rekonstrukci podíleli. Jak závěrem svého příspěvku řekl, všechno je to o debatě mezi zastupiteli, jakým směrem se město bude v otázce Besedního domu dále ubírat. Následně starosta otevřel diskusi, do které se přihlásil pan Skála. Řekl, že původně se bod týkající se Besedního domu v programu zasedání zastupitelstva neobjevil a až po urgenci byl dodatečně doplněn. Některé jeho dotazy již byly v průběhu zodpovězeny, přesto by ho zajímalo, jaké prostory bude mít KIC k dispozici. Když schvaloval bod týkající se inventáře Besedního domu, a tento majetek se příspěvkové organizace převede, potom v kuchyni Besedního domu žádné vybavení nezůstane. Další dotaz se týkal sklepních prostor, kde byly v suterénu vybourané podlahy a otlučené omítky a na zem byl nasypán štěr. Následující dotaz se týkal rekonstrukce velkého sálu, který je zařazen do poslední etapy, když město právě tyto prostory potřebuje nejvíce na pořádání kulturních a společenských akcí. Poslední dotaz se týkal inventáře Besedního domu, např. lustrů, které prý mají být rovněž odstraněny.

18.00 – odešla Mgr. Heřmanová

Na příspěvek pana Skály reagoval místostarosta Sojka, řekl, že k Besední domu již bylo přijato množství různých usnesení. Vždycky se však zastupitelé shodli na to, že město Besední dům opraví. Zastupitelé vždy schválily potřebné finanční prostředky, i když to samozřejmě pro město nebylo ekonomicky výhodné. Finanční zátěž plynoucí z této rekonstrukce je obrovská. Záměrem, se kterým se do celé rekonstrukce šlo bylo, až se v první fázi restaurace pronajmou a poté se zrekonstruuje hotelová část. Poslední částí, která se bude rekonstruovat bude sál. Jeho rekonstrukce bude podléhat restaurátorským pracím. Tyto práce není možné provádět v případě, že budou v budově probíhat další stavební práce, protože by mohlo dojít k opětovnému poškození rekonstrukce sálu. Proto se město snažilo zrekonstruovat suterén a první nadzemní podlaží, včetně nových výtahů, opravy schodiště apod. Poté by následovala hotelová část a jako poslední krok by byla rekonstrukce sálu.

18.07 – přišla Mgr. Heřmanová

Jak dále místostarosta řekl, do Besedního domu již natekla spousta peněz a ještě jich spousta bude. Město rovněž obdrželo informaci, že nějaký ivančický občan podal k Národnímu památkovému ústavu žádost o zařazení Besedního domu jako památkového objektu. Tento krok byl náklady na rekonstrukci sálu ještě znásobil. Záměr pronájmu Besedního domu byl s tím, že by město restaurace nevybavovalo žádným inventářem, především po zkušenostech z minulých let. Dříve totiž docházelo k tomu, že nájemce zůstal dlužit za energie, za nájemné a ještě došlo ke ztrátě vybavení. Zájemci si prostory vybaví podle vlastních představ. Místostarosta ještě řekl, že v Besedním domě byli dva zájemci, a jejich reakcí bylo, že nepotřebují tak velké prostory pro kuchyň. Vrátil se k převedení inventáře na Penzion, Jestliže tento majetek leží zbytečně ladem a je nevyužívaný, tak proč ho nedat do užívání někomu,

kdo ho ještě může využít, zvláště, když se jedná o příspěvkovou organizaci města. Zájemci, kteří si nakonec prostory restaurací pronajmou, si je budou muset vybavit sami podle svých potřeb. Město samozřejmě ani nezná potřeby nových nájemců. Co se týče Besedního domu jako hotelu, tak jak řekl, si nemyslí, že by město mělo provozovat hotel. Město se již pokusilo provozovat Besední dům jako příspěvkovou organizaci a roční ztráta byla cca 2 mil. Kč. Město to prostě neumí. Proto je důležité, aby provozovatelem byli zkušení podnikatelé, kteří s vedením restaurace potažmo hotelu mají zkušenosti a umí to. Starosta řekl, že prodat či neprodat Besední dům se řeší již mnoho let. Kdyby se v minulosti budova prodala, když o ni zájem byl, určitě by to bylo pro město lepší. Co bude následovat, až se budova opraví, nikdo neví. Určitě je jasné, že město provozovatelem nebude.

18.10 – Starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku.

18.20 – Starosta ukončil přestávku a zasedání pokračovalo.

Zastupitelé se vrátili zpět k projednávání bodu č. 6.

6.

Dodatky č. 1 ke smlouvám – splašková kanalizace – odkanalizování Řeznovic, Hrubšic a Budkovic

Starosta předal slovo tajemnici městské úřadu JUDr. Chládkové. Ta doporučila vzhledem k předchozímu poněkud matoucímu průběhu jednání a hlasování u bodu 6, aby zastupitelé zrušili usnesení č. ZM/2020/2/25 týkající se toho, že částka víceprací v místní části Budkovic bude snížena o částku za jílové těsnění, změnový list č. 10.

Následně by zastupitelé hlasovali o usnesení s jeho oběma částmi, kde již by byly upraveny částky po odečtení nákladů na jílové těsnění - ty činí 23 242,48 Kč – a o stejnou částku by byla upravena i ručitelská smlouva, která se týká Budkovic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení č. ZM/2020/2/25.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/56

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- 1) Dodatek č. 1 ke smlouvám mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice a městem Ivančice o vzájemných vztazích při realizaci investiční akce v rámci projektu odkanalizování místních částí města Ivančice:
 - a) Hrubšice a Řeznovice,
 - b) Budkovic,spočívající ve zvýšení finanční spoluúčasti města z důvodu provedení víceprací u obou výše uvedených investičních akcí.

Celková výše na nákladech obou akcí je 22 897 014,84 Kč, přičemž

- a) 15 646 602,46 Kč je spoluúčast pro Hrubšice a Řeznovice – zvýšena o 3 354 017,46 Kč,
 - b) 7 250 412,38 Kč je spoluúčast pro Budkovice – zvýšena o 1 746 026,38 Kč.
- 2) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 k ručitelským smlouvám mezi Českou spořitelnou a.s. a městem Ivančice k akci
- a) Hrubšice a Řeznovice,
 - b) Budkovice

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/2/57

Zastupitelé se vrátili zpět k diskusi k bodu č. 37. Besední dům

37. Besední dům

Starosta předal slovo panu Skálovi, který řekl, že na příštím zasedání zastupitelstva by měla být předložena podrobná zpráva o tom, jak budou jednotlivé části Besedního domu dávány k dispozici.

Starosta řekl, že jako nápad je to dobré, ale že by byl rád, kdyby se vytvořila pracovní komise „Besední dům“, jejímž členem by podle starostova názoru byl i pan Skála. Tato komise by vypracovala návrh, který by vypovídal o jednotlivých částech Besedního domu. Už v současné době je však jasné, že v bývalé „dvojce“ (všichni určitě vědí, která část to je) bude umístěn KIC. Vzhledem k tomu, že do dalšího zastupitelstva je velmi krátká doba je předpoklad, že materiály by byly připraveny pro zastupitele až do zářijového zasedání.

I když jednání budou velice složitá, určitě s zastupitelé na konečném řešení dohodnou.

Další dotazy k Besednímu domu již nebyly, a proto starosta ukončil diskusi.

Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

38. Informace a různé

Ve svém prvním příspěvku se starosta vrátil k otázce týkající se pandemie koronaviru. Řekl, že ve městě Ivančice dosud nebyl žádný případ pozitivně testovaných na koronavirus. Pravdou je, že v nemocnici Ivančice byly dva případy seniorů ze zařízení mimo město Ivančice, kteří nejevili žádné příznaky pandemie, přesto byli oba pozitivně testováni. Tito občané byli ihned převezeni z nemocnice pryč.

Starosta navázal na spolupráci města s Nemocnicí Ivančice, p. o., s tím, že spolupráce probíhala na vysoké úrovni, ředitel se pravidelně účastnil schůzek krizového štábu, který na městském úřadě pravidelně zasedal a řešil především ochranné pomůcky, kterých zpočátku bylo opravdu málo. Starosta zakončil tím, že město Ivančice situaci zvládlo, když měli občané jakékoliv dotazy, bylo jim vše zodpovězeno. Začínají se otevírat jak mateřské, tak základní školy.

Druhý příspěvek se týkal zrušení chřestových slavností. Přesto pozval občany na chřestové trhy, kde si bude moci každý tuto sezónní zeleninu zakoupit. Tyto trhy se uskuteční v pátek 22. a v sobotu 23. května 2020. V pátek to bude celý den od 9.00 – 17.00 hodin a v sobotu v rámci farmářských trhů od 7.30 do 11.00 hodin.

Další zastupitelstvo, které se bude konat, by již mělo být v zasedací místnosti v nádvoří městského úřadu.

Ing. Feith se ve svém příspěvku vrátil k bodu č. 7, kterým se schvaloval nový úvěr, a požádal, aby na příští zasedání zastupitelstva byl předložen soupis veškerých pozastavených investičních akcí, o kterých rozhodla rada města, a stanovit jejich případný dopad do rozpočtu města, a to jak na stránce příjmové, tak i na stránce výdajové.

Druhým požadavkem Ing. Feitha bylo v souvislosti s propadem příjmů odložit všechny zbytné akce nejen města, ale i příspěvkových organizací, a to jak investiční, tak i neinvestiční. Situace by se jim měla promítnout při sestavování rozpočtu na rok 2021 a v rozpočtovém výhledu.

Třetí připomínka se týkala propadu daňových příjmů města a současně nízkých úrokových sazeb. Ing. Feith navrhl zpracovat do příštího zasedání zastupitelstva podklady pro možné čerpání dalšího úvěru ve výši 15 mil. Kč. Zastupitelstvo by na dalším zasedání rozhodlo podle aktuální situace, zda by daný úvěr město využilo.

Pan Skála v této části reagoval ještě na výrok místostarosty Ing. Sládka, že p. Skála připomínky k bodu víceprací na akcích Budkovice a Řeznovice-Hrubšice podal pozdě - řekl, že své připomínky dal je v momentě, kdy si předložené materiály prostudoval. Na únorovém zasedání zastupitelstva místostarosta Ing. Sládek řekl, že částky za jílové těsnění nepůjdou za městem Ivančice, a přesto se tento změnový list v materiálech objevil, což svědčí o kvalitě předložených materiálů Ing. Sládkem. Podle jeho názoru je takových položek v materiálu víc a jílové těsnění bylo pouze jednou z nich.

Dále se pan Skála zeptal, v jaké fázi je zapravování komunikací v místních částech Řeznovice, Budkovice a Hrubšice. Jak to vypadá se zapravováním povrchů krajských komunikací, zda kraj s touto investicí počítá a v letošním roce ji zrealizuje.

Místostarosta Ing. Sládek řekl, že proběhlo výběrové řízení, byla vybraná firma a v současné době probíhají poklázky finálních povrchů. Když bude přát počasí, měly by být povrchy místní komunikací položeny do konce měsíce května. Co se týká krajských komunikací, je vypracovaná projektová dokumentace. Během dvou týdnů by mělo být vydáno stavební povolení. Město předložilo kraji dvě hlavní varianty, jak se vypořádat s opravou a rekonstrukcí komunikací. Obě varianty spočívají ve spoluúčasti krajského úřadu s trochu rozdílnou výší; náměstek městu přislíbil, že do dvou až tří týdnů potvrdí, podle které varianty bude postupováno tak, aby do konce roku bylo vše zrealizováno. Samozřejmě se musí brát na zřetel i počasí, který obalovny limituje závěrem roku. Město bude dělat vše proto, aby i krajské komunikace byly do konce kalendářního roku opraveny. Uvažovalo se i o variantě zapravení pouze rýh po splaškové a dešťové kanalizaci, ale poté, co u převážná většiny komunikací došlo k narušení celého povrchu, vypadá to, že kraj přistoupí na jednu z variant, kdy bude položen nový povrch na celé komunikaci.

Pan Skála se zeptal, v jakých částkách by tyto rekonstrukce měly probíhat. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že není schopen říct konkrétní čísla, nicméně všechny finanční věci, výše ceny oprav komunikací jsou veřejně přístupné na profilu zadavatele, protože vše muselo být zveřejněno. Ve zveřejněných smlouvách je psáno o finanční nástroji, tyto podklady sloužily

k vypracování objemu investic do rozpočtového výhledu na následující tři roky. Je pravděpodobné, že se vyskytnou některé vícenáklady, protože opravy komunikací v některých částech probíhají tak, že občané požadují některé opravy povrchů tam, kde žádný povrch nebyl, na zapravení takových částí se využije recyklát tak, aby se komunikace dostala na lepší úroveň než byla, ale rozhodně to nebude takový povrch, jak se realizuje jinde.

Pan Skála se dále zeptal, proč nebyl přizván na jednání výběrové komise, když na jednání zastupitelstva bylo jasně řečeno, že do výběrové komise bude přizván. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že komise se nesešla. Řekl, že celý proces výběru probíhal transparentně na internetu. Místostarosta Sojka doplnil, že podle zákona o veřejných zakázkách má město využívat elektronický nástroj. Proto dnes město nemůže zveřejnit data tak, jak to bylo dřív, že se to dá na internet a schází se komise, ale je to tak, že město sestaví výběrové řízení, a to odsouhlasí komise, která je jmenovaná, a na základě doporučení radě ta schválí zadávací dokumentaci a ta je následně vložena do elektronického nástroje. Elektronicky následně probíhá i hodnocení a je to především z důvodu transparentnosti, aby nebylo podezření, že je věc zmanipulovaná. Jsou nastavena kritéria a ten elektronický nástroj věc sám vyhodnotí. U velkých zakázek je povinnost postupovat tímto způsobem. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že se jedná o relativní novinku.

Pan Skála řekl, že to až taková novinka není, ale když bylo schváleno výběrové řízení, měl být schválen i výběr zhotovitele. Dodal, ať se na zastupitelstvu neschvaluje anebo neslibuje to, co se pak nedodrží.

Starosta ještě dodal, že město všechny smlouvy nad 50 tis. zveřejňuje v registru smluv, tak, jak mu to ukládá zákon.

O slovo se přihlásil pan Š a zeptal se Ing. Sládku znovu na problematiku zatápnění sklepů v Budkovicích. Jak řekl, do dnešního dne žadatelé neobdrželi od Svazku žádné vyjádření. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že Svazek nechal zpracovat znalecký posudek, který byl dotčeným zaslán s komentářem, že varianta, která je v něm uvedena, bude realizována. V současné době je na variantu, kterou posudek obsahuje, vypracován projekt, je naceněn a je dohoda s vodoprávním úřadem, že v průběhu jednoho týdne, tedy v polovině května, svolá místní šetření, na které by byli přizváni i dotčení účastníci. Tam by na místě oba obdrželi vše, co povede k tomu, že znalecký posudek se naplní. Řekl, že od vodoprávního úřadu dostali v kopii některé požadavky, které vypracovala zmocněnkyně dotčených osob. Nicméně věci, které byly směřovány na vodoprávní úřad, nikoliv na Svazek, nic jiného neříkají než to, kdy budou práce provedeny. Dá se říct, že do ukončení prací na opravě komunikací by práce v souladu se znaleckým posudkem měly být provedeny. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že si není vědom toho, že by se na něj obraceli žadatelé ještě s nějakými dalšími požadavky.

Pan Š dále řekl, že na minulém zasedání zastupitelstva místostarosta Ing. Sládek veřejně prohlásil že: „...v souvislosti s tím, že se má pokládat do země elektrické vedení a internet, obě sítě by měly být uloženy ve výkopu, který se právě řeší...“ Řekl, by sítě neměly být položeny dříve, než dojde k vyřešení celé situace se zatápněním domů. K dnešnímu dni je však komunikace opravena, jakým způsobem se tedy vše bude řešit? Místostarosta Ing. Sládek řekl, že celou dobu od nahlášení problému nechávali odčerpávat hladinu spodní vody. Po konzultaci se soudním znalcem, který posudek vypracoval, konstatovali, že pokud se ve finále provede úprava, kterou navrhl, bude účinek stejný nebo možná i větší než odčerpávání, se kterým by se následně skončilo. Proto se přikročilo k tomu, že ta část komunikací, které se jsou v blízkosti, se opraví, protože tam není prokázána příčinná souvislost s povrchovými vodami z komunikací, které by byly přímo propojitelné se stavem podzemní vody, která tam je. Proto se přikročilo k tomu, že se nezablokovala oprava místních komunikací v Budkovicích, ale bylo rozhodnuto, že se provede vše, co je uvedeno ve znaleckém posudku. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že v době, kdy řekl větu citovanou panem Š, byl přesvědčen,

že to tak bude. Diskuse mezi panem Š a místostarostou Ing. Sládkem pokračovala stále ve stejném duchu. Znovu se probíral obsah posudku a možnosti způsobu provedení, jestli kopat 3,5 m hluboké výkopy, nebo jít na jinou variantu. Ing. Sládek řekl, že všichni mají ještě větší strach z toho, aby se podzemní voda ještě více nerozproudila. Způsob řešení, který se bude realizovat, byl zvolen především z důvodu bezpečnosti. Dále řekl, že neví, co panu Š vadí, protože výsledný účinek by měl být se zvoleným způsobem realizace stejný. Jistotu ohledně provedení bude mít v momentě, kdy od vodoprávního úřadu obdrží pozvánku, aby se zúčastnil jednání přímo na místě - pozvánku obdrží oba majitelé dotčených nemovitostí. Přítomni budou soudní znalec, projektant, zástupci firmy, která bude akci realizovat. Občané se budou moci písemně vyjádřit k záměru, který byl doprojektován a naceněn. Bylo dohodnuto, že tyto práce si na sebe vezme Svazek. Až přijde panu Š pozvánka na místní šetření, budou tam uvedeni všichni účastníci, kteří k projednávanému problému mají co říct.

Další dotaz pana Š byl, jakým způsobem bude řešena studna. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že studna zůstane v podobě, v jaké je.

39.

1. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 11. 5. 2020

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2020/2/22

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/23

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/24

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje darovací smlouvu mezi městem Ivančice jako dárce a Nemocnicí Ivančice, příspěvkovou organizací, IČO 00225827, se sídlem Široká 16, 664 91 Ivančice jako obdarovaným, jejímž předmětem je peněžitá částka 189 216,70 Kč na prevenci šíření onemocnění COVID-19, způsobeného novým typem koronaviru SARS-Cov-2.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/25

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

1) Dodatek č. 1 ke smlouvám mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice a městem Ivančice o vzájemných vztazích při realizaci investiční akce v rámci projektu odkanalizování místních částí města Ivančice:

- a) Hrubšice a Řeznovice,
- b) Budkovice,

spočívající ve zvýšení finanční spoluúčasti města z důvodu provedení víceprací u obou výše uvedených investičních akcí

Celková výše na nákladech obou akcí je 22 897 014,84 Kč, přičemž

- a) 15 646 602,46 Kč je spoluúčast pro Hrubšice a Řeznovice – zvýšena o 3 354 017,46 Kč,
- b) 7 273 654,86 Kč je spoluúčast pro Budkovice – zvýšena o 1 769 268,86 Kč, se snížením ceny o náklady na jílové těsnění.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/26

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předloženou optimalizaci současného úvěru u ČS a.s. navrženým způsobem Ing. Peškou, tj. úpravou marže v zajištěné části úvěru a jejím přeřazením jiným peněžním ústavem – úvěrová smlouva reg. č. 99025524134 od KB a.s., ve výši 69 533 333,32 Kč a v nezajištěné části navýšením o potřebné finanční prostředky na kanalizaci v Řeznovicích, Hrubšicích a Budkovicích a následnou fixací úrokové sazby na 10 let – úvěrová smlouva od KB a.s. – reg. číslo smlouvy 99025806533 ve výši 44 100 000,- Kč.

Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem obou úvěrových smluv

Číslo usnesení: ZM/2020/2/27

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 7 dle podkladu předloženého vedoucím odboru plánovacího a finančního, Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/28

Zastupitelstvo města Ivančice vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o nočním klidu.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/29

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřizovací listinu Penzionu pro důchodce Ivančice, p. o., IČO 65268741, se sídlem Na Úvoze 1425/5, 664 91 Ivančice v aktualizovaném znění.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/30

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje obvyklé ceny pozemků pro prodej, nájem, pacht a věcná břemena stanovené znaleckým posudkem č. 1734/2020, ve znění dodatku ze dne 24. 3. 2020, vypracovaným soudním znalcem Ing. Martou Podrazilovou.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/31

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje vyhrazení si v souladu s § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování z pozice vlastníka zemědělské půdy o právních jednáních vedoucích k zahájení pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích v katastrálních územích nacházejících se v obci Ivančice.

Dále zastupitelstvo města Ivančice schvaluje podání žádosti města Ivančice Státnímu pozemkovému úřadu o provedení komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, na zemědělské půdě v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/32

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) prodej části pozemku p. č. 519/1 o výměře 28 m², ostatní plocha (jiná plocha) jako budoucí nový pozemek p. č. 519/81 o výměře 28 m² v k. ú. Ivančice paní LR, bytem Rudka jako kupujícím za kupní cenu 11 200,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu,

b) nabytí části pozemku p. č. 519/57, zahrada o výměře 35 m² v k. ú. Ivančice jako budoucí nový pozemek p. č. 519/80 o výměře 35 m² od paní LR, bytem Rudka, jako

prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za kupní cenu 14 000,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/33

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dohodu o zrušení kupní smlouvy č. 35/2019 uzavřené dne 09.10.2019 a uzavření nové kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek oddělené geometrickým plánem č. 1376-636/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/65, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 11 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, mezi městem Ivančice jako prodávajícím a manželi AM a MM, oba společně bytem Havířská, 664 84 Zastávka jako kupujícími, za celkovou kupní cenu ve výši 1 650,- Kč

Číslo usnesení: ZM/2020/2/34

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje darovací smlouvu, uzavíranou mezi městem Ivančice jako dárcem a pobočným spolkem Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s., se sídlem Dolní Hlinky 686/15, 664 91 Ivančice, IČO 49460561, jako obdarovaným, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – venkov.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/35

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů (o velikosti 1/2) u lesních pozemků na LV č. 3239 v k. ú. Ivančice: p. č. 2511 o výměře 61 m², p. č. 2536 o výměře 4161 m², p. č. 2538 o výměře 518 m², p. č. 2539 o výměře 500 m², p. č. 2548 o výměře 917 m² od Vojenských lesů a statků ČR, s. p., IČO 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice za kupní cenu ve výši 93 456,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/36

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Hrubšice: p. č. 241/3 o výměře 1761 m², p. č. 242/3 o výměře 262 m², oba orná půda, p. č. 455/5, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 212 m², p. č. 456/4 ostatní plocha (silnice) o výměře 95 m² a p. č. 240/1, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 180 m² ostatní plocha (silnice) o výměře 95 m² a současně schvaluje darovací smlouvu s PB, bytem Hrubšice, 664 91 Ivančice jako dárcem a městem Ivančice jako obdarovaným.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/37

a) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje **záměr úplatného nabytí pozemků**, a to:

- p. č. 3018/35, orná půda, o výměře 4467 m²,
- p. č. 3018/36, orná půda, o výměře 620 m²,
- p. č. 3018/37, orná půda, o výměře 6570 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 3756, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov,

b) **záměr prodeje pozemků**, a to:

- p. č. st. 1561/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m², na níž se nachází budova bez č.p./č. ev., zemědělská stavba ve vlastnictví společnosti ADW FARM, a.s.,
- p. č. 3027/31, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2427 m²,
- p. č. 3027/32, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3280 m²,
- p. č. 3027/36, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1496 m²,

- p. č. **3027/37**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1326 m²,
 - p. č. **3027/38**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1100 m²,
 - p. č. **3027/39**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 62 m²,
 - p. č. **3027/40**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 465 m²,
 - p. č. **3027/41**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 56 m²,
- a dále části pozemků oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1841-134/2016 ze dne 02.06.2016 vyhotoveného Ing. Zuzanou Benešovou a to:
- část pozemku p. č. 3027/52 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) - p. č. PK 3027/1), oddělená a označená jako díl m, část pozemku p. č. 3027/54 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3032/2), oddělená a označená jako díl n, část pozemku p. č. 3027/53 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3034/1), oddělená a označená jako díl o a část pozemku p. č. 3027/51 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl p, sloučené a **nově označené jako pozemek p. č. 3027/22**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 740 m²,
 - část pozemku p. č. 3037/13, lesní pozemek, **nově označená jako pozemek p. č. 3037/46**, lesní pozemek, o výměře 5 m²,
 - část pozemku p. č. 3027/48 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl y, část pozemku p. č. 3027/46 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl z, část pozemku p. č. 3027/47 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl b1 a část pozemku p. č. 3027/45 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3037/5), oddělená a označená jako díl a1, sloučené a **nově označené jako pozemek p. č. 3027/24**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 90 m²,
- to vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov,

c) **ukládá** OISMaP zajistit vyhotovení znaleckého posudku na cenu pozemků uvedených pod písm. a).

Číslo usnesení: ZM/2020/2/38

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice: p. č. 1157/13, orná půda o výměře 40 m², p. č. 1157/57, orná půda o výměře 107 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti 34/48), p. č. 3114/14, ostatní plocha (silnice) o výměře 46 m² a p. č. 3324/27, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 9 m².

Číslo usnesení: ZM/2020/2/39

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 940/295, orná půda, o výměře 810 m², a p. č. 940/100, orná půda, o výměře 735 m², oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/40

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1020/2, orná půda, o výměře 45 m², (na pozemku se nachází stavba kříže – nezapsaná v katastru nemovitostí) nově vyčleněného z pozemku p. č. 1020, orná půda, o výměře 5235 m² geometrickým plánem č. 484-3273/2019, vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/44

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 89 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/48

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 519/1, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 35 m² v k. ú. Ivančice a p. č. 101/1, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 40 m² v k. ú. Letkovice.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/52

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m² a p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m², oba v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, dle geometrického plánu č. 406-3184/2019.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/53

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení č. ZM/2018/1/20 ze dne 12.02.2018, kterým byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o výměře 8 – 9 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 10 m² vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/54

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. 3/2020 o koupi pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 213 m², jehož součástí je stavba, budova s č. p. 1, objekt bydlení, v k.ú. Řeznovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 103 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, mezi panem JP, bytem Řeznovice, 664 91 Ivančice jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za celkovou kupní cenu ve výši 825 203,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/55

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. 6/2020, o nabytí pozemku p. č. 2118, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 51 m², nově vyčleněného z pozemků p. č. st. 149, zastavěná plocha a p. č. 1954/4, orná půda, geometrickým plánem č. 468-136/2018, vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 jako kupujícím a manželi PN a IN, oba trvale bytem Dlouhá, 66491 Ivančice, jako prodávajícím, za kupní cenu 15 300,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/56

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení č. ZM/2020/2/25.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/57

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- 1) Dodatek č. 1 ke smlouvám mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice a městem Ivančice o vzájemných vztazích při realizaci investiční akce v rámci projektu odkanalizování místních částí města Ivančice:
 - a) Hrubšice a Řeznovice,
 - b) Budkovice,spočívající ve zvýšení finanční spoluúčasti města z důvodu provedení víceprací u obou

výše uvedených investičních akcí.

Celková výše na nákladech obou akcí je 22 897 014,84 Kč, přičemž

- a) 15 646 602,46 Kč je spoluúčast pro Hrubšice a Řeznovice – zvýšena o 3 354 017,46 Kč,
 - b) 7 250 412,38 Kč je spoluúčast pro Budkovice – zvýšena o 1 746 026,38 Kč.
- 2) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 k ručitelským smlouvám mezi Českou spořitelnou a.s. a městem Ivančice k akci
- a) Hrubšice a Řeznovice,
 - b) Budkovice.

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2020/2/41

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/25, orná půda, o výměře cca 21 m² v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/42

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 3324/16, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 2 m², p. č. 3324/17, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 114 m², p. č. 1200/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 323 m², p. č. 1200/512, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 99 m², p. č. 895/1, zastavěná plocha a nádvoří, (zbořeniště), o výměře 349 m², p. č. 895/2, zastavěná plocha a nádvoří, (zbořeniště), o výměře 343 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/43

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1158/52, orná půda o výměře 1648 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/45

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje částí pozemků p. č. 800/32, p. č. 1663/1, p. č. 1663/76, p. č. 1663/77 a p. č. 1663/78 o výměře 650 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/46

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. st. 14/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², součástí pozemku je stavba garáže bez č. p./č. ev. v k. ú. Alexovice, obec Ivančice. Ukládá starostovi jednat s vedení společnosti vlastníků o dalším postupu.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/47

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1211/3, orná půda o výměře 813 m² v k. ú. Alexovice.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/49

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 440/1, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 9 185 m² v k. ú. Hrubšice.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/50

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 494/4, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 304 m² v k. ú. Řeznovice.

Číslo usnesení: ZM/2020/2/51

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/184, lesní pozemek o výměře cca 260 m² v k. ú. Budkovice.

– **nové úkoly, přísliby** – všechny úkoly provést tak, aby jejich výsledky mohly být zařazeny do programu jednání zastupitelstva, jež se bude konat 7.9.2020:

*Tajemnice MěÚ JUDr. Chládková – zorganizovat pracovní schůzku zastupitelů, na které budou definována pravidla jednotného postupu pro prodeje pozemků nebo jejich částí v chatových oblastech

* Starosta – vytvoření pracovní komise „Besední dům“, jejímž členem by byl mj. pan Skála; tato komise by vypracovala návrh, který by vypovídal o jednotlivých částech Besedního domu vč. jejich využití a zahájení jejich provozu

*Ing. Peška + Ing. Ronzani – zpracovat soupis veškerých pozastavených investičních akcí, o kterých rozhodla rada města, a stanovit jejich případný dopad do rozpočtu města, a to jak na stránce příjmové, tak i na stránce výdajové

* Ing. Peška – zpracovat, kvůli propadu daňových příjmů města a současně nízkých úrokových sazbách, podklady pro možné čerpání dalšího úvěru ve výši 15 mil. Kč, aby zastupitelstvo mohlo podle aktuální situace rozhodnout, zda by daný úvěr město využilo.

40. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19.15 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 15. 5. 2020

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opáření č. 7