

ÚZEMNÍ STUDIE MORAVSKÉ BRÁNICE LOKALITA č.1

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY		
STAV	NAVRH	
		hranice řešeného území
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ		
		hranice pozemků
		pozemky pro objekty
		objekty - schéma
		pozemky pro veřejná prostranství včetně návihu komunikací
		zeleň veřejných prostranství
		parkovací stání pro návštěvy
		číslo stavebního pozemku
		plochy dopravní infrastruktury
HODNOTY ÚZEMÍ		
	1	památkově chráněný objekt
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB		
		stavební čára
		stavební hranice
		zastavitelná část pozemku
		maximální počet plyných nadzemních podlaží
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		silnice II. a III. třídy
		osa komunikace
		autobusová zastávka
		izochrona dostupnosti 400 m
		ochranné pásmo silnice II. třídy
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ BPA OP		
		vodovodní řád
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
		kanalizace splašková
		kanalizační přípojka
		kanalizační výtlač
		čerpací stanice kanalizace
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
		NTL plynovod
		nadzemní vedení vn
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
		sloupová trafostanice
		vedení nn
		sdělovací kabely
		radioreléový paprsek
		veřejné osvětlení
BILANCE KAPACITNÍCH MOŽNOSTÍ ÚZEMÍ		
PLOCHY POZEMKŮ PRO BYDLENÍ		23318 m²
POČET STAVEBNÍCH POZEMKŮ (POČET RODINNÝCH DOMŮ)		13
POČET OBYVATEL (obložnost 3,0 os/byt)		39
PRŮMĚRNÁ VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU		1794 m²
PLOCHY POZEMKŮ PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		1932 m²

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ÚZEMNÍ STUDIE MORAVSKÉ BRÁNICE - LOKALITA č.1		
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	215 - 001 - 681	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. P. VESELÝ	
GRAF. PRÁCE :	ING. S. MATULOVÁ	
PORIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE	
MĚŘÍTKO :	1:1000	
DATUM :	ÚNOR 2016	