

Z á p i s

ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 23. června 2014

P ř í t o m n i : MUDr. Vojtěch Adam, Milan Buček, Pavel Fajks,
Mgr. Jana Heřmanová, Mgr. Tomáš Chytka, MUDr. Mikuláš Kuczman,
MUDr. František Matušina - dostavil se v 16.57, Ing. Antonín Moravec,
Mgr. Radek Musil, Radoslav Skála, Petr Sláma, MVDr. Luboš
Šlapanský - dostavil se v 16.35, Ing. Vladan Ševčík

O m l u v e n i : Alena Kahúnová, Ing. Roman Sládek

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Jednání zahájil starosta města MUDr. Vojtěch Adam v 16.35 hodin, přivítal veřejnost a přednesl návrh programu.

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru – vypouští se
5. Závěrečný účet města Ivančice za rok 2013 a účetní závěrka města Ivančice ke dni 31. 12. 2013
6. Poskytnutí veřejné finanční podpory a Smlouva o poskytnutí dotace – KC Réna Ivančice
7. Záměry převodů nemovitostí
8. Převody nemovitostí
9. Nabytí nemovitostí
10. Vydržení vlastnického práva k pozemku
11. Revokace usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 5. 2013, kterým bylo schváleno nabytí id. 2/3 pozemku p.č. ZE 943/2 v k.ú. Ivančice
12. Zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví města – právo průchodu a průjezdu
13. Zřizovací listina příspěvkové organizace Besední dům Ivančice – aktualizovaná
14. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o zrušení vyhlášky č. 12/2005 (stejnokroj strážníků)
15. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 2/2013 (místní poplatky za užívání veřejného prostranství)
16. Souhlas s umístěním stavby rodinného domu + přípojky IS na pozemcích p.č. PK 1593/2 a PK 1594, k.ú. Letkovice
17. Souhlas s umístěním stavby rodinného domu + přípojky IS na pozemku KN 1201, k.ú. Alexovice
18. Revokace „Rozhodnutí Zastupitelstva města Ivančice ze dne 25. 6. 2012 o připomínkách a námitkách uplatněných ke konceptu ÚP Ivančice“
19. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v ORP Ivančice
20. Různé, informace

Starosta se zeptal, zda má někdo návrh na doplnění programu. O slovo se přihlásil místostarosta p. Radoslav Skála a navrhl doplnění dalších tří bodů: bod č. 20 Kino Réna – výměna sedadel v kině, bod č. 21 Rozpočtové opatření č. 6, bod č. 22 Záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice

H l a s o v á n í o rozšířeném programu jednání:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

16.35 – přišel MVDr. Šlapanský

Sčítáním hlasů byl pověřen Ing. Josef Janíček. Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis dle zákona o obcích podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Starosta navrhl Ing. Antonína Moravce a pana Petra Slámu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis byl uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ), vyvěšen na informační desce a zveřejněn na webových stránkách města. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že by jednání trvalo déle jak dvě hodiny, byla by zařazena desetiminutová přestávka.

1. KONTROLA ÚKOLŮ

Žádné speciální úkoly nebyly ke dni zasedání zastupitelstva stanoveny.

2. ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 2krát a projednala 82 bodů programu. Záписy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou patřící do její kompetence.

3. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Z důvodu nepřítomnosti pí. Kahúnové pro nemoc přednesl zprávu finančního výboru (FV) starosta. Uvedl, že FV se sešel dne 9. 6. 2014, aby se seznámil se „Závěrečným účtem města za rok 2013“. Prošel také příložené výkazy a zprávu auditora Ing. Zdeňka Jaroše o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2013. FV doporučuje zastupitelstvu Závěrečný účet schválit bez připomínek.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

4. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Vypouští se.

5. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA IVANČICE ZA ROK 2013 a ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA IVANČICE KE DNI 31. 12. 2013

Vedoucí finančního a plánovacího odboru MěÚ Ing. Ladislav Peška předložil zastupitelstvu k projednání závěrečný účet města za rok 2013. Závěrečný účet byl sestaven v souladu s ust.

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění; finančním výborem byl projednán 9. 6. 2014.

Současně v souladu s novelou zákona o účetnictví (zákon č. 239/2012 Sb.) předložil Ing. Peška zastupitelstvu ke schválení i účetní závěrku města ke dni 31. 12. 2013. Finančním výborem byla rovněž pojednaná dne 9. 6. 2014.

Schvalovat závěrečný účet a účetní závěrku obce je v souladu s § 84, odst. 2, písm. b.) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Starosta otevřel diskusi. Protože nebyly žádné připomínky, nechal hlasovat o projednávaném bodu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje závěrečný účet města Ivančice za rok 2013 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo města Ivančice dále schvaluje účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2013 sestavenou ke dni 31. 12. 2013 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

6.

POSKYTNUTÍ VEŘEJNÉ FINANČNÍ PODPORY A SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE – KC RÉNA IVANČICE

Starosta přednesl další bod programu. Občanské sdružení KC Réna Ivančice požádalo v mimořádném termínu o poskytnutí dotace na rekonstrukci dopadliště a elevátoru v areálu kuželny KC Réna Ivančice. Celkové náklady na realizaci projektu činí 124 071,- Kč. Důvodem pro provedení opravy sportoviště je značné opotřebení dopadliště a elevátoru, které způsobují nadměrné poškozování hracích koulí. RM č. 13, konaná dne 2. 6. 2014 v bodě 2/R13 doporučila zastupitelstvu schválit poskytnutí dotace na provedení opravy ve výši dle úvahy zastupitelstva. V letošním roce již rada schválila poskytnutí dotace KC Réna ve výši 20 000,- Kč na činnost sdružení. Starosta dále uvedl, že v rezervě na sport a ostatní sdružení je dostatečná rezerva pro poskytnutí dotace na opravu.

V diskusi se Ing. Moravec zeptal, kdo je majitelem objektu kuželny. Starosta odpověděl, že majitelem jsou kuželkáři a majitelem pozemku je Sokol Němčice. Situace kolem pozemků se řeší. Starosta ještě doplnil, že zrekonstruování dopadliště a elevátoru bude ku prospěchu kuželkářského sportu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory občanskému sdružení KC Réna Ivančice ve výši 124 071,- Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace č. 47/2014.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

7.

ZÁMĚRY PŘEVODŮ NEMOVITOSTÍ

Vedoucí majetkoprávního odboru Mgr. Lenka Mrajcová přednesla další body programu.

7.1) Záměr prodeje části pozemku p. č. ZE 2694/1 o výměře cca 160 m² v k. ú. Řeznovice
Pozemek navazuje na zahradu ve vlastnictví žadatelky (Mgr. LR).

Odbor technický a investiční MěÚ (dále OTI), Odbor životního prostředí MěÚ (dále OŽP) a Osadní výbor Řeznovice (dále OV Řeznovice) – bez námitek.

Doporučeno radou dne 3.2.2014.

Pan Buček se dotázal, proč se žadateli neprodá celá pozemek až po cestu. Starosta Mgr. Mrajcová odpověděla, že záměr je zpracován pouze na část, o kterou má žadatel zájem. Mgr. Musil doplnil, že souhlas poskytl i osadní výbor.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. ZE 2694/1 o výměře cca 160 m² v k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

7.2) Záměr prodeje pozemku p. č. 1621/18 – zahrada o výměře 22 m² v k. ú. Němčice u Ivančic

Pozemek navazuje na zahradu p.č.121, která je ve spoluvlastnictví žadatelek (EK a JK).

OŽP – bez námitek.

OTI – jedná se o pozemek v místě bývalého náhonu před soutokem s řekou Jihlavou. Pozemek slouží jako zahrada, ostatní pozemky jsou již rozprodány a nemá význam držet tento pozemek v majetku města. Parcela v majetku města č.1621/15 je dostatečná na průjezd v proluce mezi zahradami. Není znám jakýkoli záměr jiného využití pozemku.

Doporučeno radou města dne 22.4.2014.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1621/18 – zahrada o výměře 22 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

7.3) Záměr prodeje pozemku p. č. 2404/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 123 m² v k. ú. Kounické Předměstí

OTI – Pozemek p.č.2404/14 plní funkci komunikačního pásu spojujícího ulici Pod Jakubem s polní cestou v prostoru za zahradami směrem ke Sv. Jakubu. OTI nedoporučuje prodej ani pronájem. Nedoporučeno radou dne 2.6.2014.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2404/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 123 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

7.4) Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4 – ostatní plocha o výměře cca 66 m² v k. ú. Kounické Předměstí

OTI doporučuje část pozemku p.č.2419/4 pouze pronajmout nebo v případě prodeje zachovat v majetku města minimální pás o šířce 2 m jako chodníkovou rezervu a rezervu na možné uložení sítí. Mělo by se zde vyskytovat vedení elektro a kanalizace. V dané lokalitě se nenachází řádný chodník a k pohybu automobilů a chodců slouží úzká místní komunikace.

Nedoporučeno radou dne 2. 6. 2014

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4 – ostatní plocha o výměře cca 66 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 1

7.5) Záměr prodeje části pozemku p. č. ZE 2607/2 o výměře cca 420 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Jedná se o pozemek kolem rekreační chaty, v současné době je pronajat. Zatím nebyly prodány žádné pozemky kolem rekreačních chat a tak by to mělo zůstat.

OŽP – nedoporučuje.

Nedoporučeno radou dne 10.3.2014.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. ZE 2607/2 o výměře cca 420 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

8. PŘEVODY NEMOVITOSTÍ

Mgr. Mrajcová pokračovala i dalším bodem programu, a to převody nemovitostí.

8.1) Prodej pozemků p.č.402/3 – zahrada o výměře 62 m² a p. č. 1595 – ostatní plocha o výměře 238 m² v k. ú. Alexovice

Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo dne 9. 12. 2013, záměr byl vyvěšen ve dnech 19. 12. 2013 – 6. 1. 2014. Jedná se o pozemky u provozovny p. Š, který by zde chtěl zřídit volnou neoplocenou plochu jako letní zahrádku pro návštěvníky pohostinství včetně umístění hracích dětských prvků. Navržená cena 300,- Kč/m² – v ceníku veřejná zeleň bez výhledu zastavění.

Do diskuse se přihlásil pan Š a uvedl, že cena 300,- Kč/m² je nepřiměřená, neboť na zmíněném pozemku není možné nic stavět. Pozemek, o který se stará, bude sloužit veřejnosti. Mgr. Mrajcová v odpovědi na dotaz p. Š potvrdila slova starosty, že cena byla stanovena podle ceníku, který přijalo zastupitelstvo.

Žádný ze zastupitelů nepodal jiný návrh, proto nechal starosta hlasovat o předloženém materiálu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků p. č. 402/3 – zahrada o výměře 62 m² a p. č. 1595 – ostatní plocha o výměře 238 m² v k. ú. Alexovice podle geometrického plánu č. 357-17/2014 za 300,- Kč/m² do vlastnictví SŠ, bytem v Ivančicích.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

8.2) Prodej pozemků p. č. 2595/2 – zahrada o výměře 831 m², p.č.2595/59 – zahrada o výměře 475 m², p.č.2595/61 – zahrada o výměře 207 m², p.č.2601/9 – ost.plocha o výměře 23 m², p.č.2601/10 – ost.plocha o výměře 9 m², p.č.2601/11 – ost.plocha o výměře 23 m², p.č.2601/12 – ost.plocha o výměře 4 m², p.č.2601/13 – ost.plocha o výměře 28 m², p.č.2601/14 – ost.plocha o výměře 42 m² a p.č.2601/15 – ost.plocha o výměře 33 m² v k.ú.Kounické Předměstí

Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo dne 9. 12. 2013, záměr byl vyvěšen ve dnech 19. 12. 2013 – 6. 1. 2014. Zastupitelstvo konané dne 10. 2. 2014 věc odložilo a podle jeho pokynu jednal majetkoprávní odbor se zástupcem Českého zahrádkářského svazu (dále ČZS) RNDr. Kudláčkem. Výstup z tohoto jednání je následující :

- ČZS nesouhlasí s názorem MVDr. Šlapanského, že se nejedná pouze o manipulační plochy, ale i zahrady. Některé pozemky jsou sice vedeny v kultuře zahrada, ale tento druh kultury neodpovídá faktickému stavu – toto se napraví tím, že bude požádáno o

změnu kultury na katastrálním úřadu. Z příloženého snímku vyplývá, že se jedná výhradně o účelové komunikace v oploceném areálu Meruňkového sadu, které využívají pouze členové ZO ČZS.

- Pozemky, na které cesty navazují, jsou ve vlastnictví ZO ČZS.
- Každý pozemek s chatou je privátním majetkem příslušného člena Základní organizace ČZS (dále ZO).
- Cesty, které jsou ve vlastnictví města, jsou "slepé", nejsou vzájemně propojeny ani připojeny na veřejnou komunikaci a na jejich přístup je nutné používat účelovou komunikaci, která je ve vlastnictví ZO.
- Celková plocha cest ve výši 1 675 m² je zanedbatelná ve vztahu k celkové ploše pozemků obdělávaných členy ZO.
- Převodem cest do vlastnictví ZO by odpadla městu starost o jejich udržování.
- Cesty by se po převodu do vlastnictví ZO staly součástí uzavřeného prostoru v plném soukromoprávním režimu a sloužily by pouze k potřebě vlastníků pozemků a chat, tj. členům ZO.

Zahrádkářský svaz, který je neziskovou organizací, sdělil, že cena nad 10,- Kč/m² je pro něj nepřijatelná. Celkem se jedná o 1 675 m².

16.57 hod. - dostavil se MUDr. František Matušina.

Starosta otevřel diskusi. Místostarosta navrhl neprodat za cenu navrženou zahrádkářským svazem, neboť tato neodpovídá ceníku, a ponechat pozemky v pronájmu. Pan Buček řekl, že město prodalo cestu a k pozemkům město nemá přístup. Starosta argumentoval, že se jedná o lokalitu, která by se měla vyřešit a prodat za cenu tak, jak je cena navržená. Místostarosta odpověděl panu Bučkovi, že příjezdovou cestu má zahrádkářský svaz, ale pozemky bude mít každý zahrádkář sám. V návaznosti na připomínky zastupitelů starosta navrhl bod odložit, projednat znovu a předložit do příštího zastupitelstva. MVDr. Šlapanský navrhl prodat i přesto, že cena nekoresponduje s ceníkem města. Jedná se zde o výjimku, pro město tyto pozemky nemají žádný význam a nechť si zahrádkáři případné problémy vyřeší mezi sebou. Místostarosta doplnil, že právě z důvodu nevyjasněných majetkových vztahů navrhl ponechat pozemky v pronájmu. Přiklonil se rovněž k návrhu bod odložit a projednat věc se všemi majiteli pozemků, kteří si je koupili a ať navrhnou, které řešení je pro ně vyhovující. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o odložení tohoto bodu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice odkládá prodej pozemků p.č.2595/2 – zahrada o výměře 831 m², p.č.2595/59 – zahrada o výměře 475 m², p.č.2595/61 – zahrada o výměře 207 m², p.č.2601/9 – ost.plocha o výměře 23 m², p.č.2601/10 – ost.plocha o výměře 9 m², p.č.2601/11 – ost.plocha o výměře 23 m², p.č.2601/12 – ost.plocha o výměře 4 m², p.č.2601/13 – ost.plocha o výměře 28 m², p.č.2601/14 – ost.plocha o výměře 42 m² a p.č.2601/15 – ost.plocha o výměře 33 m² v k.ú. Kounické Předměstí podle geometrického plánu č.930-327/2008 za 10,- Kč/m² do vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Meruňkový sad Ivančice, IČ 22606017

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

8.3) Prodej části pozemku p. č. ZE 1065 označeného v geometrického plánu č. 356-644/2013 písm.“a“ o výměře 28 m² v k. ú. Alexovice

Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo dne 9. 12. 2013, záměr byl vyvěšen ve dnech 6. – 22. 6. 2014. Navržená cena 300,- Kč/m² – dle ceníku odstavná, manipulační plocha.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. ZE 1065 označeného v geometrickém plánu č.356-644/2013 písm.“a“ o výměře 28 m² v k. ú. Alexovice za 300,- Kč/m² do vlastnictví JD, bytem v Ivančicích.

MUDr. Matušina se zeptal, o jaký pozemek se jedná. Odpověděl místostarosta, že je to část pozemku p. č. 1065, která je majetkem města. Ve zbytku je pozemek v majetku pana D.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

8.4) Prodej pozemku st. 2081 o výměře 6 m² a st. 2082 o výměře 4 m² v k. ú. Ivančice

Jedná se o pozemky pod lodžii u bytového domu Okružní 15. Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo dne 10. 2. 2014, záměr byl vyvěšen ve dnech 26. 2. – 17. 3. 2014. Navržená cena 800,- Kč/m² (za stejnou cenu byly prodány i další pozemky pod lodžii).

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku st. 2081 o výměře 6 m² a st. 2082 o výměře 4 m² v k. ú. Ivančice podle geometrického plánu č.1555-474/2013 za 800,- Kč/m² do podílového spoluvlastnictví dle listu vlastnictví 3873 takto:

- Mgr. KK, bytem v Ivančicích, id. 3430/54040 do jeho vlastnictví
- KK, bytem v Nové Vsi, id. 4620/54040 do jeho vlastnictví
- manželům Ing. MN a MN, oba bytem v Ivančicích, id. 11700/54040 do jejich společného jmění manželů
- JH, bytem v Ivančicích, id. 3660/54040 do jejího vlastnictví
- VB, bytem v Zastávce, id. 5100/54040 do jejího vlastnictví
- MM, bytem v Ivančicích, id. 5100/54040 do jeho vlastnictví
- manželům PF a IF, oba bytem v Ivančicích, id. 5100/54040 do jejich společného jmění manželů
- manželům Ing. PH a MH, oba bytem v Ivančicích, id. 5100/54040 do jejich společného jmění manželů
- manželům Bc. MK a Bc. PK, bytem v Bílovci, id. 5130/54040 do jejich společného jmění manželů
- manželům MK a MF, bytem v Praze 4, bytem v Ivančicích, id. 5100/54040 do jejich společného jmění manželů

Z důvodu střetu zájmu se zdržel hlasování pan Fajks.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 1

8.5) Prodej pozemku p. č. 274/1 – zahrada o výměře 519 m² v k.ú.Ivančice

Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo dne 10. 2. 2014, záměr byl vyvěšen ve dnech 26. 2. – 17. 3. 2014. Jedná se o pozemek u bývalého vjezdu do nemocnice z ul. Oslavanské. Přihlásili se 2 zájemci, kteří souhlasí s tím, aby pozemek nabyli rovným dílem do spoluvlastnictví. Sami si pak provedou vypořádání mezi sebou. Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynovodu, parovodu a vodovodu ve prospěch Jihomoravského kraje. Toto věcné břemeno přejde na nové nabyvatele. Cena může být ve výši 500,- Kč/m² (manipulační a odstavná plocha) nebo 400,- Kč (občanská vybavenost). Nutno podotknout, že obecně zatížení pozemku věcným břemenem znamená reálné snížení jeho ceny.

Do diskuse, kterou otevřel starosta, se přihlásil pan Buček a řekl, že se mu zdá cena neadekvátní. Mgr. Mrajcová odpověděla, že pozemky jsou zatíženy věcným břemenem, jak bylo v předložených materiálech uvedeno. MUDr. Matušina se zeptal, jak věcné břemeno zní. Místostarosta odpověděl, že věcné břemeno je zřízené na inženýrské síti, které v pozemku má

uložené nemocnice. Toto věčné břemeno je zaneseno v katastru nemovitostí. MUDr. Matušina pokračoval, že když se schvaloval záměr, počítalo se s tím, že se bude jednat o odstavné parkoviště pro ulici Oslavanskou. Pan Fajks navrhl pozemek neprodávat. Ing. Moravec se zeptal, zda pozemek nebude potřebovat nemocnice. Místostarosta odpověděl, že záměr převodu se uskutečňoval několik let. Tím, že nemocnice neměla zájem o tento pozemek, byl určen jako nepotřebný majetek. Jihomoravský kraj směnil pozemek za jiný pozemek, který se nachází za rychlou záchrannou službou na ul. Široké. Jednání probíhala dlouho a od samého počátku měl o pozemek na ulici Oslavanské zájem pan P z firmy SIKO s tím, že na něm vybuduje parkoviště, které by v pracovní době bylo přístupné občanům. Po pracovní době by bylo parkoviště uzavřené. O této záležitosti se hlasovalo na minulém zasedání zastupitelstva. Protože se však přihlásil druhý zájemce pan LK, proběhlo jednání s oběma zájemci a výsledkem jednání je předložený materiál, kdy se oba dohodli na společném vlastnictví. V tomto smyslu byl materiál zastupitelům předložen. Místostarosta vyzval zastupitele, zda mají jiný názor, nechť se o něm hlasuje. Starosta řekl, že v každém případě by se měla zajistit možnost parkování pro občany. Navrhl bod odložit a jednat se zájemci dál. Jedná se o oblast, o kterou by nebylo vhodné přijít vzhledem k možnostem parkování. MUDr. Matušina doplnil, že se jedná o jednu z cest evakuačního plánu. Místostarosta odpověděl, že cesta se neprodává, evakuační vjezd musí být zachován. V prodeji je pozemek, který se nachází od cesty vlevo.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice odkládá prodej pozemku p. č. 274/1 – zahrada o výměře 519 m² v k. ú. Ivančice a ukládá odboru majetkoprávnímu další jednání se zájemci o koupi o technickém řešení vjezdu, aby prostor mohl sloužit jako parkoviště pro občany města.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

9. NABYTÍ NEMOVITOSTÍ

Mgr. Mrajcová pokračovala dalším bodem programu.

9.1) Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 3110/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m², p. č. 3110/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 203 m² a p. č. 3110/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 148 m² v k. ú. Ivančice

Jedná se o pozemky, které tvoří chodník v blízkosti kruhového objezdu pod Tescem. Pozemky nejsou dotčeny právy třetích osob.

Doporučeno radou 10.3.2014.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č.3110/9 – ost.pl., ost. kom. o výměře 71 m², p. č. 3110/10 – ost. pl., ost. kom. o výměře 1 203 m² a p. č. 3110/11 – ost. pl., ost. kom. o výměře 148 m² v k. ú. Ivančice podle geometrického plánu č.1458-30/2012 od Jihomoravského kraje, Brno, IČ 70888337.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

9.2) Nabytí domu č. p. 620 na pozemku st. 317/3 a pozemku st. 317/3 o výměře 171 m² v k. ú. Ivančice

Nemovitosti nabízí k odkoupení městu stávající spoluvlastníci HH a DM. Jedná se o dům na ul. Dr. Novotného.

OTI – nemovitost se nachází na místě, které nebude přímo dotčeno možnou výstavbou kruhového objezdu. Objekt je ve značně opotřebovaném stavu. V případě, že by se tato nemovitost stala vlastnictvím města, odbor technický a investiční by nedoporučoval další její využívání pro bydlení s ohledem na její umístění poblíž jednoho z nejexponovanějších dopravních uzlů v Ivančicích. S ohledem na umístění nemovitosti se ale nabízí velmi výhodné využití pozemku po možném odstranění stavby k vybudování velice potřebných parkovacích míst, o které po případné realizaci kruhového objezdu město přijde.

Starosta doplnil, že se jedná o dům v lokalitě u Tesařova náměstí, kde se uvažuje o vybudování kruhového objezdu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí domu č. p. 620 na pozemku st. 317/3 a pozemku st. 317/3 o výměře 171 m² v k. ú. Ivančice za cenu 1 400 000,- Kč od HH, bytem v Brně, a DM, bytem tamtéž.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 1

9.3) Vzorová smlouva o smlouvě budoucí darovací a záměr bezúplatného nabytí částí pozemků v k.ú. Alexovice

Záměr byl projednán na ústním jednání za přítomnosti místostarosty p. Skály, Ing. Janíčka a JUDr. Muchové s vlastníky dotčených pozemků, kteří souhlasili s tímto záměrem, jehož obsahem je rozšíření stávající komunikace na pozemku p.č.1202 tak, aby splňovala potřebné technické parametry jako příjezdová komunikace k rodinným domům, které by zde mohly být postaveny. Ke stavbě RD se v této době chystá p. S na pozemku p. č. 1206. Rada města mu zatím udělila souhlas k provizornímu zpevnění komunikace. Jakmile bude výstavba nové komunikace aktuální, bude objednáno geodetické zaměření, na základě kterého schválí zastupitelstvo darovací smlouvy. Vlastníky pozemků a budoucími dárci jsou DN, LV, HS , Ing. JŠ a ZS a AS.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí darovací a záměr bezúplatného nabytí částí pozemků v k. ú. Alexovice:

- p. č. 1201, 1205 a 1208 od HS, bytem v Ivančicích,
- p. č. 1203 od Ing. JŠ, CSc., bytem ve Zbýšově,
- p. č. 1204 od LV, bytem v Ivančicích,
- p. č. 1206 od ZS a AS, bytem v Ivančicích,
- p. č. 1207 od DN, bytem v Ivančicích,

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

10.

VYDRŽENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU

Jedná se o původní pozemek p. č. 2118/34 – pastvina o výměře 350 m² v k. ú. Řeznovice, nyní podle nového značení p. č. 81/2 – zahrada o výměře 217 m² a p. č. 81/2 – zastavěná plocha o výměře 130 m², celkem 347 m². Pozemek leží hned vedle pozemku pí J a je částečně zastavěn jejím rodinným domem. Je užíván nepřetržitě od r. 1962. Z tohoto roku předložila žadatelka dopis MNV Řeznovice, že bylo jednáno o převodu pozemku do vlastnictví rodičů žadatelky manž. K, dále existuje geometrický plán a složenka za úhradu geometrického plánu. Z neznámých důvodů nebyla smlouva tehdy předložena k zápisu do tehdejší evidence

pozemků. Vydržení již bylo uznáno k vedlejším pozemkům p. č. 80/82 a 80/3 ve prospěch pí MD.

Doporučeno radou dne 10. 3. 2014.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje souhlasné prohlášení, které bude sepsáno mezi městem Ivančice a MJ, bytem v Ivančicích.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 1

11.

REVOKACE USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ZE DNE 13. 5. 2013, KTERÝM BYLO SCHVÁLENO NABYTÍ ID. 2/3 POZEMKU P.Č. ZE 943/2 V K.Ú. IVANČICE

Insolvenční správce dopisem ze dne 8. 4. 2014 sdělil, že na základě rozhodnutí věřitelského výboru byl pozemek prodán zájemci s vyšší cenovou nabídkou (město nabízelo 105,- Kč/m², současnými vlastníky jsou DH a Cihelna Ivančice).

MUDr. Matušina se zeptal, zda záměr na pozemku vybudovat komunikaci padá. Místostarosta slova MUDr. Matušiny potvrdil. MUDr. Matušina se zeptal, jakým způsobem bude město situaci řešit. Místostarosta odpověděl, že by město muselo pozemky koupit. Město se přihlásilo do výběrového řízení, ale bylo přeplaceno jiným kupcem.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení z 13.5.2013, kterým bylo schváleno nabytí id. 2/3 pozemku p. č. ZE 943/2 v k. ú. Ivančice od insolvenčního správce REKIN s.r.o., v likvidaci, tak, že se toto usnesení ruší v celém rozsahu.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 2

12.

ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

12.1) Smlouva o zřízení věcného břemene, jehož předmětem je právo průchodu a průjezdu přes pozemek st. 2 v k. ú. Ivančice k nemovitostem zapsaným na LV č. 2886 pro obec a k. ú. Ivančice

Pan M je vlastníkem nemovitostí, které koupil od Telefónica O₂. K těmto nemovitostem se dostane přes stávající průjezd vedle pošty – pozemek st. 2 ve vlastnictví města. Jedná se o reciproční záležitost, protože město se zase musí dostat přes jeho pozemky k zadní části objektu Komenského nám. 9 – zde již rada města schválila smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které má město zajištěnou trvalou průjezdnost pro technickou obslužnost zajišťující odvoz odpadu od nájemců bytů, vstup na pozemek při provádění oprav a udržovacích prací na domě a trvalou průjezdnost požárních a zdravotnických vozidel při nutném zásahu. V této smlouvě bylo zřízeno věcné břemeno bezúplatně, proto je bezúplatnost zakotvena i v předkládané smlouvě.

Česká pošta je oprávněna jezdit a chodit přes průjezd na základě již uzavřené smlouvy o nevýhradním užívání pozemku, s dalšími subjekty (E.ON a Telefónica O₂) spěje jednání o uzavření smlouvy již k závěru.

Doporučeno radou dne 10. 3. 2014.

Pan Buček se zeptal jakým způsobem je zajištěn režim zavírání vjezdu. Vyslovil obavu, aby se do nehlídaných prostor nestahovali nepřizpůsobiví občané. Mgr. Mrajcová odpověděla, že

pošta musí dodržovat bezpečnostní opatření a vjezd je uzavírán. Pan M vysvětlil, že má dohodu s Českou poštou, jakým způsobem bude provoz zajišťován.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene, jehož předmětem je právo průchodu a průjezdu přes pozemek st. 2 v k. ú. Ivančice k nemovitostem zapsaným na LV č. 2886 pro obec a k. ú. Ivančice. Oprávněným z věcného břemene je TM, bytem v Ivančicích.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

12.2) Zřízení věcného břemene – práva přístupu k rekreační chatě č. e. 334 na pozemku st. 557 po pozemku p. č. 1158/113 v k. ú. Němčice u Ivančic.

Zřízení věcného břemene nebo odprodej části pozemku žádají vlastníci chaty JK a JH. Jako jediní v celé řadě chat nemají svou chatu až ke komunikaci a dostávají se k chatě přes pozemek města. Mají obavy, že by město mohlo pozemek prodat a tím jim zabránit v přístupu k chatě. To by se ale v žádném případě nemělo stát, protože ze snímku mapy je naprosto jasné, že přístup k chatě je po pozemku města a ten by měl nadále zůstat v majetku města.

Rada dne 2.6.2014 nedoporučila ani prodej ani zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje zřízení věcného břemene – práva přístupu k rekreační chatě č.e.334 na pozemku st. 557 po pozemku p.č.1158/113 v k. ú. Němčice u Ivančic. Zastupitelstvo města zároveň neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/113.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

13.

ZŘIZOVACÍ LISTINA PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE BESEDNÍ DŮM IVANČICE

V říjnu 2013 nabyla účinnosti novela zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Touto novelou se rozšiřuje znění koncesované živnosti „výroba a úprava kvasného lihu, konzumního lihu, lihovin a ostatních alkoholických nápojů (s výjimkou piva, ovocných vín a medoviny a ovocných destilátů, získaných pěstitelem pálením) a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“. Smyslem této úpravy je získat přehled o subjektech přicházejících do styku s uvedenou komoditou. Povinnost zažádat si o rozšíření živnostenského oprávnění se vztahuje na výrobce, distributory a prodejce. Příspěvková organizace Besední dům Ivančice není sice povinna tuto literu zákona splnit, protože podniká v jiném než živnostenském režimu, přesto však živnostenský úřad doporučuje změnu zřizovací listiny provést, a to s ohledem na možné kontroly celního úřadu nebo České obchodní inspekce a s ohledem na to, že velkoobchodníci mohou při prodeji alkoholu požadovat dokumenty opravňující subjekty alkohol prodávat.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřizovací listinu příspěvkové organizace Besední dům Ivančice.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

14.
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2014 O ZRUŠENÍ VYHLÁŠKY č. 12/2005
(STEJNOKROJ STRÁŽNÍKŮ)

Původní obecně závazná vyhláška č.12/2005 už nemá žádný význam, protože zmocnění ke stanovení podrobností o stejnokroji strážníků městské policie a o jeho nošení, bylo ze zákona č.553/1991 Sb. o obecní policii vypuštěno a parlament schválil vyhlášku č.418/2008 Sb., kterou se provádí zákon o obecní policii.

17.20 – vzdálil se Ing. Moravec

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o zrušení obecně závazné vyhlášky č.12/2005, kterou se stanovují podrobnosti o stejnokroji strážníků městské policie a o jeho nošení.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 0

15.
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2014, KTEROU SE MĚNÍ A DOPLŇUJE
VYHLÁŠKA č. 2/2013
(MÍSTNÍ POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ)

Mgr. Mrajcová pokračovala dalším bodem programu, kterým byla změna a doplnění obecně závazné vyhlášky týkající se místního poplatku za užívání veřejného prostranství.

Při každé změně vyhlášky, byť se jedná jen o doplnění přílohy k vyhlášce, musí být tato změna provedena vydáním vyhlášky. Do přílohy se doplňuje touto vyhláškou nově zřízená ulice Za Židovským hřbitovem.

Starosta otevřel diskusi. Do diskuse se přihlásil pan Buček a požádal, aby tuto vyhlášku město svým občanům připomnělo buď ve zpravodaji, nebo na webových stránkách města. MUDr. Matušina se zeptal, zda by nebylo možné v souvislosti s umístěním ostatních skládek stanovit časové omezení, tak aby veřejné prostranství byla zabíráno jen na nezbytně nutnou dobu například na jeden měsíc, aby nedocházelo k poškozování veřejné zeleně. Starosta odpověděl, že v tomto bodě se projednává pouze doplnění vyhlášky o nově vzniklou ulici. Novelizací vyhlášky se následně může zabývat nové zastupitelstvo, stejně tak jako případnou novelizací ostatních obecně závazných vyhlášek. Závěrem starosta navrhl schválit usnesení tak, jak je navrženo. Zábor veřejného prostranství tak, jak je v současné době nastavený, je funkční a jak doplnila Mgr. Mrajcová, je v souladu se zákonem 565/1990 Sb., o místních poplatcích. MUDr. Matušina vyslovil názor, že nastavit časové omezení ve vyhlášce by neměl být problém.

17.21 – vrátil se Ing. Moravec.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2013 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování:

Pro 13 , proti 0, zdržel se 0

16.

SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM STAVBY RODINNÉHO DOMU + PŘÍPOJKY IS NA POZEMCÍCH p. č. PK 1593/2 a PK 1594, k. ú. LETKOVICE

Pan JD požádal zastupitelstvo o souhlas s umístěním stavby rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí a prodloužení účelové komunikace na svých pozemcích p.č. PK 1593/2 a PK 1594 (dle nového geometrického plánu KN 1954/42 a 1954/43), vše k.ú. Letkovice. Dům je umístěn jako logické pokračování ulice Dlouhá v Letkovicích na pozemcích, které mají společnou hranici se zastavěným územím města.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje MěÚ (dále ORR):

MěÚ Ivančice, ORR – úřad územního plánování souhlasí s umístěním novostavby RD. Záměr je v souladu s projednávaným konceptem územního plánu Ivančice, komunikační napojení RD bude provedeno prodloužením stávající účelové komunikace.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s umístěním stavby rodinného domu, přípojek IS a prodloužení příjezdové účelové komunikace na pozemcích p. č. PK 1593/2 a PK 1594 (budoucí KN 1954/42 a 1954/43), vše k. ú. Letkovice.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

17.

SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM STAVBY RODINNÉHO DOMU + PŘÍPOJKY IS NA POZEMKU KN 1201, k. ú. ALEXOVICE

Paní JD požádala zastupitelstvo o souhlas s umístěním rodinného domu na části pozemku p. č. KN 1201, k. ú. Alexovice (lokalita u bývalého STASTu). Záměrem je umístit na pozemku o výměře cca 700 m² jednopodlažní novostavbu rodinného domu s obytným podkrovím půdorysných rozměrů 8,35 x 12,12 m provedenou jako dřevostavba. Pozemek má společnou hranici se zastavěným územím města.

Vyjádření ORR:

MěÚ Ivančice, ORR – úřad územního plánování souhlasí s umístěním novostavby RD. Záměr je v souladu s projednávaným konceptem územního plánu a zpracovanou studií této lokality. V této lokalitě již byla započata výstavba rodinných domů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s umístěním stavby rodinného domu na části pozemku p. č. KN 1201, k. ú. Alexovice.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

18.

REVOKACE

„ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA IVANČICE ZE DNE 25. 6. 2012 O PŘIPOMÍNKÁCH A NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH KE KONCEPTU ÚP IVANČICE“

Zastupitelstvo města na svém 3. veřejném zasedání konaném dne 25. 6. 2012 rozhodovalo o uplatněných námitkách a připomínkách ke Konceptu územního plánu Ivančice. V současné době, kdy se upravuje koncept pro jeho projednání jako návrh územního plánu, jsou některé

závěry Komise pro územní plán Ivančice (dále Komise) v rozporu s tímto rozhodnutím zastupitelstva z roku 2012, jak je uvedeno v zápisu z 6. zasedání Komise předloženém zastupitelům. Proto je třeba tato rozhodnutí revokovat. Jedná se o:

1. Bod 1) Rozhodnutí o připomínkách ke konceptu územního plánu Ivančice:

KJ, Ivančice - změnit zemědělské plochy „NSz“ na plochu smíšenou obytnou venkovskou „SV“. Původní usnesení - připomínce se vyhovuje s tím, že zastavitelné území bude vymezeno mimo aktivní zónu záplavového území a za podmínky zachování pěšího průchodu.

Odůvodnění: Podmínku zachování pěšího průchodu nelze již dnes dodržet, protože v minulosti existující průchod do ulice Boční není funkční; je přerušen oplocením soukromého pozemku manželů P, KN p.č. 2011/5 v k.ú. Letkovice.

Na dotaz pana Bučka potvrdil po vzájemné diskusi Ing. Coufal, že plocha dále zůstane plochou smíšenou.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice revokuje své usnesení - bod 1) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu, přijaté na 3. veřejném zasedání dne 25. 6. 2012 tak, že připomínce se vyhovuje s tím, že zastavitelné území bude vymezeno mimo aktivní zónu záplavového území.

H l a s o v á n í :

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

2. Bod 3) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu Ivančice:

D&S Brno, s.r.o., Palackého náměstí 13, 664 91 Ivančice - areál firmy v ulici Ve Sboru Změnit z návrhové plochy smíšené obytné městské „SM“ na stávající využití, tj. plocha výroby a skladování - plocha lehkého průmyslu „VL“. Původní usnesení – připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Na základě místního šetření bylo zjištěno, že téměř všechny sousedící pozemky areálu v ulici Ve Sboru, který vlastní p. N, jsou zařazeny v plochách lehkého průmyslu nebo jsou značně frekventovaným parkovacím areálem plochy komerčních zařízení plošně rozsáhlých (OK) – Penny Marketu, proto tato lokalita není pro bydlení vhodná. Při jednání s novým majitelem byl potvrzen jeho zájem tento areál využívat do budoucna pro lehkou výrobu; s tímto záměrem i areál od původního majitele kupoval.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice revokuje své usnesení - bod 3) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu, přijaté na 3. veřejném zasedání dne 25. 6. 2012 tak, že připomínce se vyhovuje.

H l a s o v á n í :

Pro 11, proti 0, zdržel se 2

3. Bod 13) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu Ivančice:

Mgr. RM, Ivančice - lokalitu Dolní Pancíře, plochu Z19 změnit z plochy průmyslu a energetiky „VT“ na plochu smíšenou nezastavěného území rekreační nepobytovou „NSr“. Původní usnesení - připomínce se vyhovuje s ohledem na závěry Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na životní prostředí, ve kterých je stanoveno plochu pro výrobu v lokalitě Dolní Pancíře vyloučit z ÚP.

Odůvodnění: Na základě doporučení zpracovatele územního plánu navrhuje Komise na levém břehu řeky Oslavy vymezit patřičný pás plochy přírodní zeleně jako jakousi „nivní plochu“ podél říčního koryta.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice revokuje své usnesení - bod 13) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu, přijaté na 3. veřejném zasedání dne 25. 6. 2012 tak, že připomínka se vyhovuje s tím, že na levém břehu řeky Oslavy bude vymezen patřičný pás plochy přírodní zeleně podél říčního koryta.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

4. Bod 16.6) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu Ivančice: Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice – změna využití ploch P17 a Z20 v lokalitě Réna z ploch „OS“ (tělovýchova a sport) na plochy „VS“ smíšená výrobní možnosti umístění sběrného dvora, kompostárny, třídění odpadu apod. Původní usnesení – připomínka se zamítá.

Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že město Ivančice uvažuje o zřízení technických služeb a sběrného dvora v areálu firmy HUTIRA, je třeba plochu tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), označenou v konceptu P17, zařadit jako plochu smíšenou výrobní (VS) s možností umístění areálu technických služeb a sběrného dvora.

Na dotaz pana Bučka, o jaký pozemek se jedná, odpověděl starosta, že se jedná o pozemek u cesty vlevo a netýká se ploch do budoucna určených pro sportovní aktivity a relaxaci.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice revokuje své usnesení - bod 16.6) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu, přijaté na 3. veřejném zasedání dne 25. 6. 2012 tak, že části připomínky ve věci změny plochy P17 z OS na VS se vyhovuje.

Hlasování:

Pro 12, proti 0, zdržel se 1

17.35 – vzdálil se Ing. Ševčík

MUDr. Matušina požádal, zda by v bodu Různé nemohla být podána informace týkající se dopravního řešení ve městě v souvislosti s tvorbou územního plánu.

19.

STŘEDNĚDOBÝ PLÁN ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB V ORP IVANČICE

Ing. Olga Prokopová, vedoucí odboru sociálních věcí, předložila zastupitelstvu ke schválení Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v ORP Ivančice (ORP-obec s rozšířenou působností). Předložený dokument byl projednán radou města Ivančice v bodu 7/R5 dne 12. 3. 2014 a byl doporučen zastupitelstvu ke schválení.

17.36 – vrátil se Ing. Ševčík.

Mgr. Musil doplnil, proč tento plán musí být. Řekl, že sociální služby dotuje kraj a pokud město nebude mít nějaké nové zařízení v tomto plánu uvedené, například že městu chybí byty zvláštního určení pro matky případně otce s dětmi, když dochází k domácímu násilí, tedy kdyby toto zařízení nebylo v plánu uvedeno a město by je chtělo zřídit, muselo by vše hradit ze svého rozpočtu. Tím, že je to v plánu uvedeno - a tento střednědobý plán je součástí plánu Jihomoravského kraje - pak dojde-li k vybudování zařízení, Jihomoravský kraj se bude na vzniklých nákladech podílet. Ve střednědobém plánu je uvedena i výstavba domu pro seniory

a jak Mgr. Musil zopakoval, kdyby došlo k realizaci jakéhokoliv zařízení, které je ve střednědobém plánu uvedeno, bude se na jeho realizaci podílet i kraj eventuálně stát. Z tohoto důvodu je třeba, aby město tento střednědobý plán mělo. Starosta poděkoval Ing. Prokopové za zpracovaný materiál s tím, že je nezbytné do budoucna takový materiál mít. Co se týká výstavby domova pro seniory, bude se v brzké době budovat dům nad Aventinem. Co se týká domova pro seniory v areálu Penzionu pro důchodce, kraj stále řeší pozemky. Smlouva, kterou město Ivančice poskytlo kraji pozemky, byla prodloužena do roku 2017. V případě realizace obou staveb bude o občany, kteří to budou potřebovat, postaráno. Pan Buček dále v diskusi poukázal na to, že v Ivančicích je dost nepřizpůsobivých občanů a bylo by třeba, aby ty byly kontrolovány např. odborem sociálních věcí ve spolupráci se správcem ubytoven. Ing. Prokopová odpověděla, že svoji činnost tímto směrem mohou zaměřit při místních šetřeních. Mgr. Musil doplnil, že do této bezvýsledné situace se mohou dostat i spořádaní občané, kteří pak řeší své problémy např. alkoholem. Pan S navrhl, aby se více zapojila městská policie. Starosta ukončil diskusi.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v ORP Ivančice.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

20. KINO RÉNA – VÝMĚNA SEDAČEK

Tento bod uvedl místostarosta a předal slovo vedoucí kina paní Daně Langové. Ta k věci sdělila, že stav sedadel v kině je velmi zastaralý (původní z roku 1988). V roce 2008 proběhla výměna látky a prosezeného molitanu, neboť sedadla byla hodně poškozena. V letošním roce jednalo kino s firmou ČEZ o příspěvku na výměnu sedadel. ČEZ přislíbil finanční pomoc ve výši 150 000,- Kč. Kino slouží jako víceúčelový prostor a je hojně využíváno místními školami a ostatními organizacemi. Na podzim připadá nedožitá 85. výročí narození slavného ivančického rodáka Vladimíra Menšíka. Kino připravilo na měsíc říjen (09. 10. – 14. 10.) projekt Menšíkův úsměv 2014, který se bude odehrávat v kině Réna a výměna sedadel by jistě zvýšila pohodlí a estetický zážitek, a to nejenom při této slavnostní akci.

Starosta otevřel diskusi. Mgr. Musil se přiklonil k výměně sedaček s tím, že se jedná o jedno ze zařízení, která jsou ve městě. Kino je digitalizované a má určitou úroveň. Výměna sedaček je jednou z věcí, která úroveň zvýší. Pan Fajks se zeptal, kolik stála rekonstrukce sedaček v roce 1988, jak bylo na začátku uvedeno. Paní Langová odpověděla, že v té době to byla částka cca 200 000,- Kč a při tom se měnily i zátěžové koberce. Pan Buček. Dále navrhl, že by bylo třeba provést rekonstrukci sociálního zařízení, které je ve špatném stavu. Dále řekl, že je škoda, že nebyl schválen provoz letního kina. Starosta doporučil vedoucí kina zařadit rekonstrukci sociálního zařízení na další rok. K letnímu kinu paní Langová odpověděla, že to bude v návrh na příštím rok.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nákup sedaček do kina Réna za cenu 1 200 000,- Kč.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

21.
ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6

Ing. Peška přednesl rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č. 6 - ZM č. 4 - ze dne 23. 6. 2014							
orj	par	pol	org	P nebo V	popis	změna v tis. Kč	nová hodnota
1.) Nákup nemovitosti z důvodu kruhového objezdu							
555	2212	6121		V	Nákup domu z důvodu vybudování kruhového objezdu	1 400,00	
444	6171	5901		V	Z rezervy provozní	- 1 400,00	
2.) Výměna sedadel v kině – navýšení rozpočtu OMP							
4	3313	5169	531	V	Pořízení sedaček do kina Réna	1 200,00	
444	6171	5901		V	Z rezervy provozní	- 1 200,00	

Pan Fajks se zeptal, jaký je rozdíl v nemovitosti na Tesařově náměstí, kterou město kupovalo v minulých letech, a nemovitostí, jejíž koupí odsouhlasilo zastupitelstvo na tomto zasedání. Starosta odpověděl, že rozdíl byl v odhadu. Místostarosta doplnil, že nemovitost, jejíž koupí zastupitelé odsouhlasili na tomto zasedání je, jak zaznělo i od Ing. Janíčka, neobyvatelná a dále nevyužitelná. Když byla na prodej nemovitost pana O, tak ten v ní provedl práce, které byly vedeny s cílem, že se v objektu bude bydlet. Z toho důvodu byla jeho nemovitost dražší. Pan Fajks vyjádřil názor, že nemovitost, jejíž koupě se projednávala dnes, je v lepším stavu než byla nemovitost pana O. Místostarosta reagoval, že koupě obou nemovitostí jsou realizované na základě znaleckého posudku a znalecký posudek na nemovitost projednávanou nyní zněl na 1 400 000,- Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

22.
ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

Následujícím bodem pokračoval místostarosta. Jedná se o záměr směny pozemků. Pozemky, které jsou v blízkosti nemovitosti rodiny F a fotbalového hřiště, jehož majitelem je město Ivančice. V tom místě je záměr na vybudování tréninkového hřiště a pro letošní rok je schválena i dotace. Aby mohlo mít hřiště patřičné rozměry, je třeba provést zmíněnou směnu. Paní F předložila městu souhlas vlastníků s provedením směny pozemků. Součástí směny je jednak pozemek potřebný pro vybudování hřiště a jednak část ulice A. Muchy, která je z části ve vlastnictví rodiny F. Konečná výměna bude upřesněna geometrickým plánem. Věc je předjednána s rodinou F, dne 16. 4. 2014 proběhlo s nimi ústní jednání, na základě jejich předběžného souhlasu bylo objednáno orientační geometrické zaměření, následně udělila pí F souhlas k zahájení jednání o směně pozemků.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice Varianta A) NF, Ing. EF, Ing. MF, GS a MV převedou městu pozemky p. č. 482/10 o výměře 161 m² a 482/11 o výměře 173 m², celkem 334 m² a město jim převede pozemky p. č. 482/8 o výměře 204 m² a 482/9 o výměře 155 m², celkem 359 m².

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice Varianta B) NF a spol. převede městu pozemky p. č. 482/10 o výměře 100 m² a p. č. 482/11 o výměře 173 m², celkem 273 m² a město jim převede pozemky p. č. 482/8 o výměře 204 m² a p. č. 482/9 o výměře 91 m², celkem 295 m².

Pan Buček se zeptal, jaký je rozdíl mezi jednotlivými variantami. Odpověděl místostarosta, že varianty jsou navrženy tak, že podle varianty A) pozemky mají pravidelnější tvar. Obrazce jsou zarovnány do pravoúhlých tvarů. Varianta B) je v jedné části zarovnaná pravoúhle, ostatní je nepravidelné tak, jak je vedeno oplocení. Starosta se zeptal, která varianta je preferovaná. Místostarosta odpověděl, že ze strany města není preferovaná žádná varianta. Obě varianty jsou přijatelné a při obou variantách bude mít hřiště požadované rozměry. Po diskusi o výměrách předpokládaných částí pozemků ke směně nechal starosta hlasovat o návrhu na usnesení.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny části pozemků p. č. 482/10 a 482/11 v majetku NF, Ing. EF, Ing. MF, GS a MV za části pozemků p. č. 482/8 a 482/9 v majetku města Ivančice, vše v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro 13, proti 0, zdržel se 0

21. RÚZNÉ

MUDr. Matušina požádal o informaci o projednávání územního plánu. V odpovědi na dotaz sdělil Ing. Coufal, že dopravní řešení má v současné době dvě varianty. Jedna varianta je obchvat, který vede od benzinek směrem k silu a drážním koridorem ke stavebninám, kde bude propojen s tzv. jižním obchvatem a bude pokračovat dál na Moravský Krumlov. Druhá varianta není obchvatová, jedná se o průtah městem. Starosta se zeptal, jaký je názor kraje. Ing. Coufal odpověděl, že kraji tyto varianty nevádí a je na zastupitelstvu, jak rozhodne. Projednávání dopravního řešení ještě nebylo zahájeno. MUDr. Matušina řekl, že padla informace, že obě varianty zavádí dopravu do středu města, že není žádný obchvat, žádné koncepční řešení; zda by na úrovni kontaktů na kraji nebylo možné se vrátit ke koncepčnímu řešení vybudovat obchvat. Ing. Coufal se zeptal, zda má MUDr. Matušina na mysli obchvat kolem silu; ten je pro kraj nepřijatelný a tuto variantu kraj nepřipustí. Pokud si do budoucna elektrárna vyžádá nějakou komunikaci, která by měla sloužit jako bezpečnostní, potom bude možné o ní hovořit. Zatím se nic takového neděje. Proto bude podle starosty ponechána varianta modernizovaného průjezdu města s nějakou územní rezervou. Ivančice jsou uzavřeny ze tří stran a na západní stranu není řešení.

Na dotaz pana Bučka, jestli existuje možnost, že by se uzavřela trasa od Tří kohoutů, odpověděl starosta, že jižní obchvat není přizpůsoben kamionové dopravě, nemá potřebné konstrukční vrstvy a policie tyto požadavky města vždy zamítla. Je ale jistě možné zkusit tyto požadavky znovu uplatnit – jednání tímto směrem provede Ing. Janíček a o následně podá informaci.

Dále se pan Buček zeptal na variantu nad Tetčicemi, Neslovicemi, silem s výjezdem u Polánky. Starosta odpověděl, že tato varianta je mrtvá. Stát se zatím rozhoduje, zda bude dostavovat další dva bloky Dukovan nebo zda se bude dostavovat Temelín. V momentě, kdy 80%/ dopravy končí ve městě a pouze 20% je tranzitní, nikdo nepřistoupí na stavbu komunikace v hodnotě miliardy Kč.

MUDr. Matušina se dále zeptal, kdo dělá údržbu líp na ul. Padochovská. Starosta odpověděl, že Správa a údržba silnic. MUDr. Matušina objasnil důvod svého dotazu, a to je že lípy jsou v době vegetace ořezávané.

Doporučil, aby se příslušné orgány na tuto situaci poptaly.

Další dotaz MUDr. Matušiny směřoval ke kauze Knížecí les. Mgr. Mrajcová odpověděla, že soud konstatoval, že výpověď města byla platná; prostory byly městu předány a postupně jsou uzavírány s nájemci nové nájemní smlouvy.

Pan Buček se zeptal na pozemky pod hřištěm ve školním areálu. Mgr. Musil odpověděl, že na kraji se v současné době řeší organizační změny a že materiály týkající se pozemků nejsou připravovány ani na jednání rady kraje ani na jednání zastupitelstva kraje. Pan Buček reagoval, že když kraj něco chce po městu, město se snaží mu vyjít vstříc, ale když je situace opačná, tyto vztahy nefungují. Město má peníze na opravu hřiště, ale kraj není schopen tuto situaci řešit.

Pan S se zeptal na stromy na Vávrově ulici, kterým nikdo nevěnuje pozornost. Stejně tak zelení na Komenského náměstí, kde řidiči parkují na zeleni. Starosta odpověděl, že tuto situaci měla řešit rekonstrukce náměstí.

22.

VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA města Ivančice na zasedání konaném dne 23. června 2014

A) SCHVALUJE

*** závěrečný účet města Ivančice za rok 2013 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

*** účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2013, sestavenou ke dni 31. 12. 2013 v předloženém znění.

*** poskytnutí veřejné finanční podpory občanskému sdružení KC Réna Ivančice ve výši 124 071,- Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace č. 47/2014.

*** záměr prodeje části pozemku p. č. ZE 2694/1 o výměře cca 160 m² v k. ú. Řeznovice.

*** záměr prodeje pozemku p. č. 1621/18 – zahrada o výměře 22 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

*** prodej pozemků p. č. 402/3 – zahrada o výměře 62 m² a p.č.1595 – ostatní plocha o výměře 238 m² v k. ú. Alexovice podle geometrického plánu č.357-17/2014 za 300,- Kč/m² do vlastnictví SŠ, bytem v Ivančicích.

*** prodej části pozemku p. č. ZE 1065 označeného v geometrickém plánu č.356-644/2013 písm.“a“ o výměře 28 m² v k. ú. Alexovice za 300,- Kč/m² do vlastnictví JD, bytem v Ivančicích.

*** prodej pozemku st. 2081 o výměře 6 m² a st. 2082 o výměře 4 m² v k. ú. Ivančice podle geometrického plánu č.1555-474/2013 za 800,- Kč/m² do podílového spoluvlastnictví dle listu vlastnictví 3873 takto:

- Mgr. KK, bytem v Ivančicích, id. 3430/54040 do jeho vlastnictví
- KK, bytem v Nové Vsi, id. 4620/54040 do jeho vlastnictví
- manželům Ing. MN a MN, oba bytem v Ivančicích, id. 11700/54040 do jejich společného jmění manželů
- JH, bytem v Ivančicích, id. 3660/54040 do jejího vlastnictví
- VB, bytem v Zastávce, id. 5100/54040 do jejího vlastnictví
- MM, bytem v Ivančicích, id. 5100/54040 do jeho vlastnictví
- manželům PF a IF, oba bytem v Ivančicích, id. 5100/54040 do jejich společného jmění manželů
- manželům Ing. PH a MH, oba bytem v Ivančicích, id. 5100/54040 do jejich společného jmění manželů
- manželům Bc. MK a Bc. PK, bytem v Bílovci, id. 5130/54040 do jejich společného jmění manželů
- manželům MK a MF, bytem v Praze 4, bytem v Ivančicích, id. 5100/54040 do jejich společného jmění manželů

*** bezúplatné nabytí pozemků p. č. 3110/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m², p. č. 3110/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 203 m² a p. č. 3110/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 148 m² v k. ú. Ivančice podle geometrického plánu č.1458-30/2012 od Jihomoravského kraje, Brno, IČ 70888337.

*** nabytí domu č. p. 620 na pozemku st. 317/3 a pozemku st. 317/3 o výměře 171 m² v k. ú. Ivančice za cenu 1 400 000,- Kč od HH, bytem v Brně a DM, bytem tamtéž.

*** vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí darovací a záměr bezúplatného nabytí částí pozemků v k. ú. Alexovice:

- p. č. 1201, 1205 a 1208 od HS, bytem v Ivančicích,
- p. č. 1203 od Ing. JŠ, CSc., bytem ve Zbýšově,
- p. č. 1204 od LV, bytem v Ivančicích,
- p. č. 1206 od ZS a AS, bytem v Ivančicích,
- p. č. 1207 od DN, bytem v Ivančicích,

*** souhlasné prohlášení, které bude sepsáno mezi městem Ivančice a MJ, bytem v Ivančicích.

*** revokaci usnesení z 13.5.2013, kterým bylo schváleno nabytí id. 2/3 pozemku p. č. ZE 943/2 v k. ú. Ivančice od insolventního správce REKIN s.r.o., v likvidaci, tak, že se toto usnesení ruší v celém rozsahu.

*** smlouvu o zřízení věcného břemene, jehož předmětem je právo průchodu a průjezdu přes pozemek st. 2 v k. ú. Ivančice k nemovitostem zapsaným na LV č.2886 pro obec a k. ú. Ivančice; oprávněným z věcného břemene je TM, bytem v Ivančicích.

*** zřizovací listinu příspěvkové organizace Besední dům Ivančice.

*** obecně závaznou vyhlášku č.1/2014 o zrušení obecně závazné vyhlášky č.12/2005, kterou se stanovují podrobnosti o stejnokroji strážníků městské policie a o jeho nošení.

*** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2013 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

*** Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v ORP Ivančice.

*** nákup sedaček do kina Réna za cenu 1 200 000,- Kč.

*** rozpočtové opatření č. 6.

*** záměr směny části pozemků p. č. 482/10 a 482/11 v majetku NF, Ing EF, Ing. MF, GS a MV za části pozemků p. č. 482/8 a 482/9 v majetku města Ivančice, vše v k. ú. Ivančice.

B) SOUHLASÍ

*** s umístěním stavby rodinného domu, přípojek IS a prodloužení příjezdové účelové komunikace na pozemcích p. č PK 1593/2 a PK 1594 (budoucí KN 1954/42 a 1954/43), vše k. ú. Letkovice.

*** s umístěním stavby rodinného domu na části pozemku p. č. KN 1201, k. ú. Alexovice.

C) REVOKUJE

*** své usnesení - bod 1) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu, přijaté na 3. veřejném zasedání dne 25. 6. 2012 tak, že připomínce se vyhovuje s tím, že zastavitelné území bude vymezeno mimo aktivní zónu záplavového území.

*** své usnesení - bod 3) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu, přijaté na 3. veřejném zasedání dne 25. 6. 2012 tak, že připomínce se vyhovuje.

*** své usnesení - bod 13) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu, přijaté na 3. veřejném zasedání dne 25. 6. 2012 tak, že připomínce se vyhovuje s tím, že na levém břehu řeky Oslavy bude vymezen patřičný pás plochy přírodní zeleně podél říčního koryta.

*** své usnesení - bod 16.6) Rozhodnutí o připomínkách ke Konceptu územního plánu, přijaté na 3. veřejném zasedání dne 25. 6. 2012 tak, že části připomínky ve věci změny plochy P17 z OS na VS se vyhovuje.

D) NESCHVALUJE

*** záměr prodeje pozemku p. č. 2404/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 123 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

*** záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4 – ostatní plocha o výměře cca 66 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

*** záměr prodeje části pozemku p. č. ZE 2607/2 o výměře cca 420 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

*** zřízení věcného břemene – práva přístupu k rekreační chatě č.e.334 na pozemku st. 557 po pozemku p. č. 1158/113 v k. ú. Němčice u Ivančic; zastupitelstvo města zároveň neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/113.

E) BERE NA VĚDOMÍ

*** zprávu finančního výboru.

F) ODKLÁDÁ

*** prodej pozemků p. č. 2595/2 – zahrada o výměře 831 m², p.č.2595/59 – zahrada o výměře 475 m², p.č.2595/61 – zahrada o výměře 207 m², p.č.2601/9 – ost.plocha o výměře 23 m², p.č.2601/10 – ost.plocha o výměře 9 m², p.č.2601/11 – ost.plocha o výměře 23 m², p.č.2601/12 – ost.plocha o výměře 4 m², p.č.2601/13 – ost.plocha o výměře 28 m², p.č.2601/14 – ost.plocha o výměře 42 m² a p.č.2601/15 – ost.plocha o výměře 33 m² v k.ú. Kounické Předměstí podle geometrického plánu č.930-327/2008 za 10,- Kč/m² do vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Meruňkový sad Ivančice, IČ 22606017.

*** prodej pozemku p. č. 274/1 – zahrada o výměře 519 m² v k. ú. Ivančice.

G.) UKLÁDÁ

*** odboru majetkoprávnímu další jednání se zájemci o koupi pozemku p. č. 274/1 – zahrada o výměře 519 m² v k. ú. Ivančice, o technickém řešení vjezdu, aby prostor mohl sloužit jako parkoviště pro občany města.

11. ZÁVĚR

MUDr. Adam poděkoval přítomným za účast; zakončil zasedání zastupitelstva v 18.10 hod.

V Ivančicích dne 23. 6. 2014

MUDr. Vojtěch Adam
starosta města

Radoslav Skála
místostarosta

Ing. Antonín Moravec
ověřovatel

Petr Sláma
ověřovatel

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: 1) prezenční listina
