

Zápis
ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 6. června 2016

P ř í t o m n i : Adam Vojtěch MUDr, Blatný Jan Ing., Buček Milan, Halouzka Radek, Horáková Růžena, Feith Erik Ing., MBA, Kuczman Mikuláš MUDr., Musil Radek Mgr., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Šlapanský Luboš MVDr., Štork Rostislav

O m l u v e n i : Chytka Tomáš Mgr., Fajks Pavel

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.04 hodin, přivítal veřejnost. V úvodu starosta navrhl rozšířit program jednání o bod 30 - Petice občanů - letiště Budkovice a bod 31- Dětský klub Sovička – poskytnutí veřejné finanční podpory na dofinancování rekonstrukce přístavku pro klubovnu a družinu základní školy + Veřejnoprávní smlouva č. 71/2016 o poskytnutí investiční dotace.

Návrh rozšířeného programu:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru – vypouští se
5. Nemocnice Ivančice - poskytnutí finanční podpory na vybavení gynekologické ordinace; veřejnoprávní smlouva
6. Prezentace města Ivančice na veletrhu cestovního ruchu Regiontour 2017
7. Územní plán Ivančice – informace o postupu zpracování
8. Souhlas s umístěním stavby RD (+ doplňkové stavby) na pozemcích p.č. KN 855/17 a 855/18, k.ú. Ivančice
9. Návrh na financování projektů na kanalizační přípojky – místní části Budkovice, Hrubšice, Řeznovice
10. Rozpočtové opatření
11. Schválení závěrečného účtu města Ivančice za rok 2015; schválení účetní závěrky města Ivančice ke dni 31.12.2015
12. Ceny města Ivančice
13. Zřízení Osadního výboru pro „nové sídliště“
14. Přisídící Okresního soudu Brno-venkov
15. Informace o činnosti studia TIV
16. Záměry převodů
17. Záměr nabytí pozemků PK (zjednodušená evidence) v k.ú. Němčice u Ivančic (plánovaná výstavba RD v lokalitě Ke Karlovu „A“)
18. Nabytí pozemku p.č. 1599, k.ú. Alexovice (vybudování parkoviště u MŠ Alexovice)
19. Informace o návrhu a znaleckém posudku na prodej pozemků st. p.č. 545 a st. p.č. 549, k.ú. Kounické Předměstí
20. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 (školské obvody)
21. Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 (Fond rozvoje bydlení – zrušení vyhlášek 2/1996 a 3/1998)

22. Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 (změna vyhlášky o místním poplatku za veř. prostranství - změna názvu ulice)
23. Obecně závazná vyhláška č. 4/2016 (spalování suchých rostlinných materiálů)
24. Kupní smlouva – pozemek p.č. st. 81/1 se stavbou č.p. 215, k.ú. Němčice u Ivančic
25. Darovací smlouvy – převody pozemků v rámci akce „Dostavba školského areálu Ivančice“
26. Prodej zbytkové části areálu Knížecí les
27. Prodej pozemku p.č. 540/179, k.ú. Letkovice
28. Prodej pozemků v lokalitě Meruňkový sad
29. Prodej pozemků p.č. 922/37 a p.č. 922/38, k.ú. Ivančice (výstavba garáží V Lánech)
30. Petice – letiště Budkovice
31. Dětský klub Sovička – poskytnutí veřejné finanční podpory na dofinancování rekonstrukce přístavku pro klubovnu a družinu základní školy + Veřejnoprávní smlouva č. 71/2016 o poskytnutí investiční dotace
32. Různé, informace

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta Ing. Jana Blatného a Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1) Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu Ing. Jana Blatného a Rostislava Štorka.

- 16.10 dostavil se Mgr. Musil

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis byl uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ), vyvěšen na informační desce a zveřejněn na webových stránkách města. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta otevřel k návrhu programu diskusi; Pan Radek Skála navrhl stáhnout z programu jednání bod č. 25 - Darovací smlouvy – převody pozemků v rámci akce „Dostavba školského areálu Ivančice“. Jak důvod pro stažení bodu z programu uvedl, že předložené materiály neobsahovaly stanovisko Ministerstva financí. Starosta řekl, že se jedná o pozemky pod školní jídelnou. Pan Skála pokračoval, že bylo řečeno, že bude předloženo vyjádření ministerstva financí, neboť hřiště, které má být převedeno Jihomoravskému kraji, bylo původně stavěno z dotace. JUDr. Dvořáčková podala vysvětlení, že ministerstvo financí bylo o stanovisko požádáno a musí být vydáno před uzavřením smluv. Krajský úřad úplně nepochopil situaci a vztáhl souhlas ministerstva financí i na smlouvy. 20. června má Jihomoravský kraj darovací smlouvy schvalovat. Ministerstvo financí jednou dokumenty vrátilo, neboť návrh na souhlas nebyl úplný, nebyl zapsán geometrický plán. Na smlouvách se však nic měnit nebude. Do diskuse se přihlásil Mgr. Musil s upozorněním, že kdyby zastupitelstvo převod neschválilo, došlo by ke zdržení celého převodu. Důsledkem by bylo to, že rekonstrukce hřiště by v tomto roce neproběhla. Navrhl ponechat bod v programu. Protože další návrhy nebyly, starosta nechal hlasovat o návrhu Mgr. Musila, ponechat bod 25 v programu.

Hlasování : Pro 11, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 2) Zastupitelstvo města schvaluje ponechání bodu č. 25 v programu zasedání.

Následně nechal starosta hlasovat o celém návrhu programu, s rozšířením o body 30 a 31 a včetně bodu 25.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3) Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1.

Kontrola úkolů

Místostarosta Sojka předložil zastupitelům časový harmonogram oprav Besedního domu. Jak řekl úvodem, budova Besedního domu je v daleko horším stavu, než se předpokládalo. V harmonogramu, který zastupitelé obdrželi, byl uvedené soupis prací, které se budou na objektu provádět. Od 1. 6. 2016 bude probíhat oprava střechy, výměna střešní krytiny, oprava krokví, přelataování, kontrola stropních trámů a jejich fixace. Následně by v měsíci srpnu měla proběhnout výměna oken, repase, doplnění ostění. Město má již předjednaného zájemce, který by si chtěl pronajmout celé přízemí, obě restaurace, kuchyň i vinárnu. Bohužel ve stavu, v jakém se objekt nachází v současné době, to není možné.

Pan Skála se zeptal, zda je harmonogram časově natažený z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo z jiného důvodu. Dále řekl, že mu v harmonogramu chybí některé položky. Jedná se především o položky, které byly schválené v rámci rozpočtu. Zeptal se, zda schválené částky byly přesunuty do jiných položek, chybí i prostředky na vybavení interiéru. Pokud dojde k rekonstrukci pokojů, budou muset být vyčleněny prostředky i na jejich vybavení. Ve špatném stavu je i vybavení velkého sálu. Místostarosta Sojka odpověděl, že připomínky budou do harmonogramu zapracovány. A bude vypracován kvalifikovaný odhad nákladů. Co se týče restaurace, do té by město neinvestovalo, protože interiér by si zafinancoval nájemce. Pan Skála navrhl investovat větší objem prostředků a zkrátit tak termín oprav. Místostarosta Sojka odpověděl, že pokud bude vůle zastupitelů uvolnit na opravu Besedního domu více finančních prostředků, bude možné termín oprav zkrátit. MUDr. Adam se přiklonil k názoru pana Skály zvýšit finanční prostředky a tím zkrátit dobu rekonstrukce Besedního domu.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 8krát a projednala 244 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru paní Růžena Horáková uvedla, že finanční výbor (dále FV) se sešel od minulého zasedání jednou a byl vedoucím odboru finančního a plánovacího Ing. Peškou seznámen s čerpáním rozpočtu roku 2016. Zároveň byl členům FV předložen závěrečný účet. Místostarosta Sojka seznámil finanční výbor se stavem projektů, které se v současné době realizují, a s návrhy možného řešení dopravní infrastruktury ve městě. Na další setkání, které

se uskuteční dne 22. 6. 2016, bude jako host pozvána tajemnice Městského úřadu JUDr. Růžena Chládková.

4.

Zpráva kontrolního výboru

Vypouští se.

5.

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace – poskytnutí veřejné finanční podpory na vybavení gynekologické ordinace a Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Bod č. 5 předložil zastupitelstvu starosta města pan Milan Buček.

Příspěvková organizace Nemocnice Ivančice si podala žádost o poskytnutí dotace na vybavení gynekologické ordinace a tím, že investiční dotace ve výši 90 tis. Kč bude použita na nákup gynekologického vyšetřovacího křesla a neinvestiční dotace ve výši 110 tis. Kč bude sloužit na nákup vybavení kancelářskou technikou a nábytkem.

Doporučeno radou města č. 13, dne 18. 5. 2016 pod č. 36/R13.

Prostředky budou uvolněny z rezervy zastupitelstva.

Následně starosta předal slovo Ing. Jaromíru Hrubešovi, řediteli příspěvkové organizace Nemocnice Ivančice. Ten v krátkosti nastínil záměry příspěvkové organizace, kdy gynekologická ordinace bude přestěhována ze stávajících prostor do přízemí tak, aby do ní byl lepší přístup pro klienty. Ordinace bude nově a kvalitněji vybavená. Přesunem ordinace se současné prostory uvolní pro další potřeby gynekologického oddělení. Tímto krokem se zachová kontinuita lékařské péče a zlepší se prostředí pro klienty. Záměrem nemocnice je využít příspěvku Jihomoravského kraje na koupi nového ultrazvuku, neboť stávající je již zastaralý. V následné diskusi starosta informoval, že rada na svém zasedání schválila pro nemocnici další dotaci, a to ve výši 50 tis. Kč na vybavení léčebny dlouhodobě nemocných. Ing. Blatný se přihlásil do diskuse a řekl, že není příznivcem investování do krajského zařízení. Zeptal se, v souvislosti s nedostatkem lékařů a zdravotních sester v republice, zda bude mít nemocnice do nové ordinace personál. Ing. Hrubeš odpověděl, že nemocnice provede pouze interní přesun, zaměstnanci zůstanou stávající. Dále Ing. Blatný navrhl doplnit smlouvu o dodatek, že vybavení ordinace nebude využíváno na soukromou praxi. Ing. Hrubeš odpověděl, že nemocnice nebude tuto ordinaci pronajímat, ale bude ji využívat pro svoji potřebu tak, aby byla zajištěná odpovídající lékařská péče. MUDr. Kuczman doplnil, že ambulance funguje i v současné době. Jedná se pouze o přesunutí ambulanci z menších prostor do větších, aby ambulance mohla pracovat nezávisle na oddělení. Další připomínky nebyly, a proto nechal starosta o projednávaném bodu hlasovat.

Pan Skála k tomuto bodu nehlasoval, a to z důvodu, že je zaměstnancem nemocnice a aby předešel případné námitce střetu zájmů.

Hlasování : Pro 11, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 4) Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory Nemocnici Ivančice, příspěvková organizace na vybavení gynekologické ordinace ve výši 200 000,- Kč, z čehož je 90 000,- Kč dotace investiční a 110 000,- Kč dotace neinvestiční. Zároveň zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 69/2016 o poskytnutí dotace.

6.

Prezentace města Ivančice na veletrhu cestovního ruchu Regiontour 2017

Starosta pokračoval v programu jednání dalším bodem. Mikroregion Ivančicko každoročně podává přihlášku na expozici v rámci veletrhu cestovního ruchu Regiontour. O náklady na tuto expozici se vždy dělila města Ivančice, Oslavany a Dolní Kounice. Město Ivančice přispívalo částkou 100 tis. Kč. Od loňského roku se město Dolní Kounice na veletrhu neprezentuje, tudíž byly náklady rozděleny mezi města Ivančice a Oslavany. Na prezentaci města v roce 2016 město Ivančice poskytlo Mikroregionu částku 120 tis. Kč a o stejnou částku nyní požádal Mikroregion na prezentaci v roce 2017.

Doporučeno radou města č. 13, dne 18. 5. 2016 pod č. 5/R13.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5) Zastupitelstvo města schvaluje účast města Ivančice v rámci stánku Mikroregionu Ivančicko na mezinárodním veletrhu turistických možností v regionech Regiontour 2017, včetně spolufinancování výstavní expozice ve výši 120 000,- Kč.

7.

Územní plán Ivančice – informace o postupu zpracování

Další bod programu zahájil starosta a předal slovo Ing. Červenému, pracovníkovi úřadu územního plánování, aby zastupitele seznámil s postupem prací zpracování územního plánu. Ten řekl, že v prosinci 2015 byly pořizovatelem předány zpracovateli „Pokyny pro projektanta pro upravení návrhu Územního plánu Ivančice“, vyplývající ze společného jednání. Tyto pokyny byly v průběhu prosince 2015 a ledna 2016 po dalších jednáních a konzultacích doplňovány a na konci ledna 2016 definitivně zpřesněny.

Na základě těchto pokynů projektant upravil Návrh územního plánu Ivančice pro veřejné projednání, který v únoru 2016 odevzdal pořizovateli.

Veřejné projednání Návrhu územního plánu Ivančice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Ivančice na udržitelný rozvoj území s odborným výkladem projektanta se konalo 6.4.2016 v sále kina Réna v Ivančicích. V rámci veřejného projednání bylo v zákonné lhůtě učiněno celkem 9 podání; všechna byla vyhodnocena jako námítky, z nichž některá byla vícečetná – celkem tedy bylo uplatněno 14 námitek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovali Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných jednak ke Konceptu ÚP (při společném jednání bylo učiněno 7 podání, všechna byla vyhodnocena jako připomínka) a jednak k Návrhu ÚP (při veřejném projednání). V závěru tohoto dokumentu je konstatováno, že návrhem rozhodnutí o námítkách dojde k podstatné úpravě Návrhu územního plánu Ivančice, která bude v rozsahu těchto úprav projednána na opakovaném veřejném projednání.

Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl na konci května rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu se žádostí o uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od obdržení.

Po obdržení stanovisek od dotčených orgánů musí pořizovatel požádat o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody podle § 45 zákona o ochraně přírody a krajiny z důvodu, zda bude nutné doplnit vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

Potom bude opakováno veřejné projednání v rozsahu částí návrhu, které byly při podstatné úpravě změněny. Při opakovaném veřejném projednání již nelze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky k částem řešení, které nebyly od původního veřejného projednání měněny.

Na dotaz Ing. Feitha, kdy bude územní plán schválen, odpověděl Ing. Červený, že by nerad slíbil termín, který by nebylo možno dodržet. MUDr. Adam řekl, že si nemyslí, že by byl

územní plán schválen v tomto volebním období, Ing. Červený reagoval, že udělá všechno pro to, aby se schválení územního plánu povedlo.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu pořizování Územního plánu Ivančice po veřejném projednání.

8.

Souhlas s umístěním stavby: Novostavba RD, studna, domovní čistírna OV, přípojka NN, zpevněné plochy, oplocení a úprava příjezdové komunikace na pozemcích p. č. KN 855/17 a 855/18, k. ú. Ivančice

Další bod předložil zastupitelům starosta.

Pan Z žádá zastupitelstvo o souhlas s umístěním stavby Novostavba RD, studna, domovní čistírna OV, přípojka NN, zpevněné plochy, oplocení a úprava příjezdové komunikace na pozemcích p.č. KN 855/17 a 855/18, k.ú. Ivančice (lokalita Horní Pancíře). Jedná se o jednopodlažní stavbu půdorysu tvaru „L“ o zastavěné ploše cca 200 m². Dopravně bude stavba napojena na stávající účelovou komunikaci, užitková voda bude řešena studnou, odpadní vody budou likvidovány v domovní čistírně odpadních vod.

Vyjádření ORR – úřadu územního plánování

Stavba je umístěována v nezastavěném území na pozemcích, které mají společnou hranici se zastavěným územím. Umístění stavby je v souladu s pořizovaným územním plánem města. Odbor regionálního rozvoje jako úřad územního plánování doporučuje udělení souhlasu s umístěním stavby.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6) Zastupitelstvo města souhlasí s umístěním stavby Novostavba RD, studna, domovní čistírna OV, přípojka NN, zpevněné plochy, oplocení a úprava příjezdové komunikace na pozemcích p.č. KN 855/17 a 855/18, k.ú. Ivančice.

9.

Návrh financování projektů na kanalizační přípojky v místních částech Budkovic, Hrubšice a Řeznovice

Místostarosta Ing. Sládek seznámil zastupitele s návrhem financování projektů na kanalizační přípojky v místních částech Budkovic, Hrubšice a Řeznovice. Způsob je následující: město Ivančice objedná a zaplatí projekty přípojek za občany místních částí; pro tento účel bude schváleno rozpočtové patření v částce 1 mil. Kč. Uvedený návrh vychází s osvědčené zkušenosti v minulosti, kdy město Ivančice zaplatilo občanům náklady na projekt přípojek (kanalizačních i vodovodních) a tak nedošlo ke zdržení projekčních prací a bylo možné podat žádost o dotaci. Finanční zatížení pro město Ivančice bude činit již zmíněný 1 mil. Kč, předpokládaný počet přípojek je 400.

Doporučeno radou města č. 12, dne 4. 5. 2016 pod č. 20/R12.

Ing. Sládek dále řekl, že současná legislativa nedovoluje vstupovat do krajských komunikací podélným vedením inženýrských sítí a dokud nebude zákon upraven, vznikl tím prostor pro další činnosti. Je třeba, aby projekt obsahoval i projekty kanalizačních přípojek. Návrh je, aby projektovou dokumentaci k těmto přípojkám objednal město za cenu cca 2 500,- Kč za 1 přípojku. Tento postup město praktikovalo i v minulosti. V současné době Svazek vodovodů a

kanalizací něco podobného organizuje v obcích Hlína a Biskoupky. Obě obce k tomu přistupují stejným způsobem. Hlavní význam tohoto postupu spočívá v rychlosti, kdy se po dokončení projektové dokumentace nemusí čekat na to, až věc bude projednána s jednotlivými majiteli domů. Žádost o dotaci bude tak podána společně s kompletním projektem.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7) Zastupitelstvo města schvaluje financování projektů na kanalizační přípojky v místních částech Budkovice, Hrubšice a Řeznovice následujícím způsobem: město Ivančice objedná a zaplatí projekty přípojek za občany místních částí; pro tento účel bude schváleno rozpočtové opatření v částce 1 mil. Kč.

10. Rozpočtové opatření

Tento bod okomentoval zastupitelstvu Ing. Ladislav Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního. Vysvětlil jednotlivé položky rozpočtového opatření. Ing. Sládek požádal, aby byl návrh rozpočtového opatření projednáván po jednotlivých bodech, aby zastupitelé mohli o jednotlivých položkách diskutovat.

Jako první položka byl předložen přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu odboru investic, správy majetku a právního. A dále dofinancování navržených akcí z prostředků rezervy zastupitelstva. Akce, které budou realizovány, jsou sběrná místa na separovaný odpad, kde se jedná o navýšení schváleného rozpočtu o 1 mil. Kč, kanalizační přípojky v rámci odkanalizování místních částí města Ivančice ve výši 1 mil. Kč, finální povrch ulice A. Muchy ve výši 295 tis. Kč, čištění dešťových vpustí za 500 tis. Kč a poslední akcí jsou opravy chodníků na novém sídlišti za 500 tis. Kč.

Ing. Blatný řekl, že podle jeho názoru čištění dešťových vpustí by měl zajišťovat Svazek vodovodů a kanalizací. Ing. Sládek odpověděl, dešťová kanalizace je v majetku města a obec si ji provozuje sama. Ing. Janíček doplnil, že prostředky jsou především určené a dočištění kanálů v místních částech v souvislosti s jejich odkanalizováním. Ing. Sládek doplnil, že dešťové vpusti by se měly jedenkrát do roka čistit tlakovou vodou. Starosta pokračoval, že město vypracovalo plán, podle kterého se bude postupovat, a dešťové vpusti se budou čistit.

Ing. Peška četl postupně další návrhy na rozpočtové opatření. Zastupitelé připomínky ani dotazy k projednávaným bodům neměli. K bodu č. 8 -příspěvek pro městské lesy - se Ing. Blatný zeptal, do kterých míst v Budkovicích bude odpočívadlo umístěno. MVDr. Šlapanský jako zástupce z místní části Budkovice odpověděl, že odpočívadlo bude v blízkosti bývalé drůbežárny. Nad ní se nacházel neudržený pozemek, který se v rámci akce „Ukličme Česko“ podařilo vyčistit. Na dotaz, o jaký motiv odpočívadla se bude jednat, odpověděl starosta, že to bude zvěrokruh.

RO č. 13 - ke schválení na 4. VZM dne 6. 6. 2016 (v tis. Kč)

1)	Tabulka OISMaP – požadavek na dofinancování za 3 295 tis. Kč (Z RZ 2 047 tis Kč a z MK V Uliče se bere 1 248 tis. Kč – viz. Příloha č. 2, tabulka OISMaP							
ORJ	Par	Pol	ORG	Individuální text	RU 2016	RO č. 13	Nová hodnota	
4	6171	5901		Z rezervy zastupitelstva		-2 047,00		
2)	Spoluúčast města 5% na nákladech projektu – Místní akční plán ve vzdělávání v území ORP Ivančice, celkové náklady 4 mil. Kč, spoluúčast 5% = 200 tis. Kč.							

3	3119	5011		Místní akční plán ve vzdělávání v území ORP Ivančice – spolu účast k dotaci		200,00	200,00
4	6171	5901		Z rezervy zastupitelstva		-200,00	
				změna		0,00	
3)	Nákup bionádob, čtečky, zpracování plánu odpadového hospodářství						
7	3722	5137		Nákup bionádob	350,00	50,00	415,00
7	3722	5137		Čtečka		15,00	
7	3722	5169		Zpracování plánu odpadového hospodářství	11,00	50,00	61,00
				celkem		115,00	
4	6171	5901		Z rezervy zastupitelstva		-115,00	
				změna		0,00	
4)	Hřbitov Řeznovice – oprava hřbitovní zdi						
101	3632	5171	2	Na opravu hřbitovní zdi Řeznovice		1 300,00	1 300,00
4	6171	5901		Z rezervy zastupitelstva		-1 300,00	
				změna		0,00	
5)	Mikroregion Ivančicko – účast na Regiountour 2017						
4	3639	5329	167	Příspěvek na Regiountour 2017	190,00	120,00	310,00
4	6171	5901		Z rezervy zastupitelstva		-120,00	
				změna		0,00	
6)	Prodejna knihy – přesun finančních prostředků z bytové správy na rozpočet, kde bude prováděna investice – zřízení dvou nových bytových jednotek						
10	6330	4131	523	Z bytové správy – převod do rozpočtu, inv.		788,00	788,00
555	3612	6121		Tovostav – zřízení dvou bytových jednotek		788,00	
				změna		0,00	
7)	Nemocnice Ivančice – finanční příspěvek na zřízení gynekologické ambulance						
	3522	6359		Inv. dotace na nákup gynekolog.křesla		90,00	200,00
	3522	5339		Neinv. dotace na vybavení ordinace		110,00	
4	6171	5901		Z rezervy zastupitelstva		-200,00	
				změna		0,00	
8)	Městské lesy Ivančice – navýšení příspěvku na vybudování přírodního odpočívadla v Budkovicích						
524	1031	6351		Na vybudování přírodního odpočívadla		300,00	300,00
4	6171	5901		Z rezervy zastupitelstva		-300,00	
				změna		0,00	
9)	Dětský klub Sovička – dofinancování klubovny						
4	4371	6322		investiční dotace na rekonstrukci družiny		200,00	200,00
4	6171	5901		Z rezervy zastupitelstva		-200,00	
				Změna		0,00	
10)	Prodej budovy města – Ke Karlovu 215/4 k. ú. Němčice u Ivančic						

	3612	3112		Prodej bytového domu Ke Karlovu 215/4		1 500,00	
4	6171	5901		Do rezervy zastupitelstva		1 500,00	6 136,00
				Změna		0,00	
11)	Obec Biskoupky – změna neinvestičního daru na opravu mostu na investiční						
4	2212	5321	15	Obec Biskoupky – neinvestiční dar na opravu mostu	250,00	-250,00	
4	2212	6341	15	Obec Biskoupky – investiční dar na rekonstrukci mostu		250,00	250,00
				Změna		0,00	

Pan Skála navrhl hlasovat o bodu č. 7 Rozpočtového opatření samostatně.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8) Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že o bodu č. 7 bude hlasováno samostatně.

Další hlasování se týkalo bodu č. 7 – Nemocnice Ivančice. Pan Skála nehlasoval.

Hlasování : Pro 11, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 9) Zastupitelstvo města schvaluje bod č. 7.

Následně nechal starosta hlasovat o zbývajících bodech rozpočtového opatření.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. města Ivančice body 1 – 6, 8 – 10.

- 16.55 odešel starosta

11.

Schválení závěrečného účtu města Ivančice za rok 2015

Schválení účetní závěrky města Ivančice za rok 2015

Ing. Erik Feith předložil zastupitelům k projednání závěrečný účet města Ivančice za rok 2015. Závěrečný účet byl sestaven v souladu s ust. §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, finanční výbor závěrečný účet projednal dne 25. 5. 2016. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce města od 20. 5. 2016.

V souladu s novelou zákona o účetnictví (zákon 239/2012 Sb.) současně Ing. Peška předložil zastupitelstvu ke schválení účetní závěrky města Ivančice ke dni 31. 12. 2015. Schvalovat závěrečný účet a účetní závěrku obce je dle ust. § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000Sb., zákon o obcích, v platném znění vyhrazeno zastupitelstvu obce.

- 17.00 dostavil se starosta

Ing. Peška uvedl, že k závěrečnému účtu byly tři dotazy od Ing. Blatného. První dotaz byl v rámci porovnávání dat s předchozím rokem. Dotaz se týkal rozdílu v nákladech a energie. Rozdíl byl 1 852 tis. Kč. K této skutečnosti Ing. Peška sdělil, že rozdíl byl způsoben jednak budováním nového veřejného osvětlení, ale hlavním důvodem bylo to, že město sjednává každý rok nové dodavatele elektřiny z důvodu optimalizace ceny. V roce 2014 byl dodavatelem energie ČEZ a město v té době platilo nízké zálohy, neboť byla s touto organizací obtížná

komunikace. V roce 2015 byl novým dodavatelem, firmou E.ON a zálohy bylo možné navýšit. K tomu ještě byl vysoký doplatek za spotřebu roku 2014. Dále Ing. Peška informoval, že v roce 2013 byl dodavatelem E.ON a částka byla 1 119,- Kč za MWh, v roce 2014 byl dodavatelem ČEZ a sazba byla 993,- Kč MWh, v roce 2015 byl dodavatelem opět E.ON a sazba byla 920,- Kč MWh, v roce 2016 je sazba 879,- Kč za MWh a na rok 2017 je nakoupena energie za částku 600,- Kč za MWh.

Druhý dotaz Ing. Blatného se týkal nákupu služeb. V této položce byl nejvyšší nárůst např. poštovné – 242 tis. Kč, aktualizace programů – 192 tis. Kč, regenerace sídlištní zeleně 3 035 tis. Kč a odstranění skládky na Réně 1 965 tis. Kč.

Třetí dotaz směřoval k neinvestičním příspěvkům ostatním rozpočtům. Rozdíl byl v tomto případě 3 438 tis. Kč. Hlavní položku tvořil neinvestiční příspěvek Svazku vodovodů a kanalizací, kdy se město podílelo na rekonstrukci ulice Jana Vrby a Kounická. Výše dotace byla v tomto případě 4 mil. Kč. Další dotazy k tomuto bodu nebyly, proto starosta nejprve nechal hlasovat o závěrečném účtu města Ivančice.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11) Zastupitelstvo města souhlasí s celoročním hospodařením města Ivančice za rok 2015, a to bez výhrad.

Následně zastupitelé hlasovali o schválení účetní závěrky.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12) Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2015 sestavenou ke dni 31. 12. 2015 v předloženém znění.

12.

Ceny města Ivančice 2015 – 2016

Tento bod prezentoval zastupitelům starosta. Na cenu města Ivančice pro rok 2015 – 2016 byli navrženi následující kandidáti:

1. Řezáč Ladislav - sport
2. Abrahámová Marie - oblast blíže neurčená – bezplatné dárcovství krve a mimořádné zásluhy za činnosti v Českém svazu bojovníků za svobodu
3. Jelínková Věra, PhDr. - kultura a historie
4. Zima Lubomír - podnikatelská činnost
5. Molent Michal - záchrana lidských životů,

Do diskuse, kterou starosta otevřel, se přihlásil MVDr. Šlapanský a požádal o doplnění kandidátů o pana Jaroslava Holého, který dlouhodobě pracuje pro myslivecký spolek jako myslivecký hospodář a dovršil životní jubileum.

Písemný podklad MVDr. Šlapanský zašle neprodleně na sekretariát starosty.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13) Zastupitelstvo města schvaluje navržené kandidáty na udělení Ceny města Ivančice pro rok 2015 – 2016:

1. Řezáč Ladislav - sport
2. Abrahámová Marie - oblast blíže neurčená – bezplatné dárcovství krve a mimořádné zásluhy za činnosti v Českém svazu bojovníků za svobodu
3. Jelínková Věra, PhDr.- kultura a historie
4. Zima Lubomír - podnikatelská činnost

- 5. Molent Michal - záchrana lidských životů
- 6. Holý Jaroslav - za činnost v mysliveckém spolku

13.

Zřízení Osadního výboru po část města Ivančice označenou jako nové sídliště vymezenou ulicemi mjr. Nováka, Polní, Luční, Větrná; určení počtu jeho členů, volba jeho členů

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění stanoví v §§ 120 a 121, že v částech obce může zřídit zastupitelstvo obce osadní nebo místní výbory, že osadní výbor má minimálně 3 členy a že jejich počet určí zastupitelstvo. Členy osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen, a jsou určení zastupitelstvem obce; předsedu osadního výboru zvolí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru. Ministerstvo vnitra ČR ve své metodice k otázce osadních výborů konstatuje: *V souvislosti s osadním výborem zastáváme názor, že zastupitelstvo může zřídit osadní výbor pro jakoukoliv část obce, kterou odpovídajícím způsobem vymezí (např. Plánkem nebo mapkou přiloženou k zřizujícímu usnesení). Problematika osadních výborů je prioritně vnitřní záležitostí obce. Osadní výbory patří mezi nepovinné výbory zastupitelstva obce (města).mohou zastupitelstvu (svému zřizovateli) pomáhat ... ve výkonu samostatné působnosti.*

Občané z nového sídliště projeví zájem, aby tam byl zřízen osadní výbor; dohodli se i na tom, kdo je ochoten v osadním výboru pracovat.

MUDr. Adam se zeptal, jaké bylo kritérium výběru předsedy osadního výboru.

Starosta odpověděl, že předseda vzešel z domluvy mezi navrženými členy osadního výboru.

Starosta otevřel diskusi; protože nebyly žádné připomínky, nechal o bodu hlasovat.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení Osadního výboru pro část města Ivančice označenou jako nové sídliště, vymezenou ulicemi mjr. Nováka, Polní, Luční, Větrná; určuje počet členů osadního výboru 8; volí předsedou osadního výboru pana Jana Šmída, dalšími členy osadního výboru volí paní/pana Radku Drápalovou, Marka Číka, Jaroslava Diviše, Silvestra Wognara, Věru Holzerovou, Tomáše Hájka a Pavla Horáka.

14.

Přísedící Okresního soudu Brno-venkov

Okresní soud Brno-venkov zaslal městu Ivančice náležitosti potřebné ke zvolení pí JD bytem Ivančice, jako přísedící soudu a doporučil její zvolení.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15) Zastupitelstvo města schvaluje volbu přísedící Okresního soudu Brno-venkov pro funkční období 2016 – 2020, a to pí JD.

15.

Informace o činnosti studia TIV

Pan Jaroslav Voborný, vedoucí odboru městského úřadu Televizní studio Ivančice, zpracoval pro zastupitele informaci o činnosti studia za období od 1. 5. 2015 do 1. 5. 2016 -
V uvedeném období vyrábělo a zpracovávalo televizní studio následující:

- 244 zpráv TIV, 2 pořady a 2 dokumenty v celkové délce 17 hodin 41 minut
Každá z těchto zpráv nebo pořadů musí být po natočení zpracována, tedy od zjištění informací, přes napsání komentáře, namluvení, stříhu materiálu, dobarvení a přizpůsobení obrazu a zvuku tak, aby splňoval požadavky pro televizní vysílání. Dále pak smíchání textu s původními ruchy nebo hudbou a vytvoření masteru jednotlivých snímků. Po nich následuje kompilace všech celků propojená jednotlivými předěly a to celé připravit pro televizní vysílání.
- 151 hodin 36 minut natočeného materiálu, z toho:
 - 84 hodin 10 minut bylo pro potřeby zpravodajství
 - 67 hodin 26 minut archivních záběrů města (jen pro vysvětlení – každá z významných akcí a to především z výstavby města je natáčena v celém průběhu několikrát, tím je zajištěn archiv do budoucna a dá se zde zkompletovat téměř každá větší akce)
- 312 celků a materiálů bylo přepsáno a zdigitalizováno z archivu minulých let v celkové délce 98 hodin (materiály jsou nejprve zkopírovány do počítače, pak probíhá jejich korekce a odšumění, upraví se zvuk a toto je pak ukládáno jednotlivě na 2 pevné disky)
- 1 176 vyrobených stránek videotextu

U videotextu probíhá průběžná videoarchivace a vyrobené smyčky jsou aktualizovány 2x denně.

- 45 přepočítaných a naprogramovaných pořadů pro internetové vysílání
- Zajišťujeme 2 denní přímý přenos z pouti, další videopráce pro propagaci města Ivančice a administrativa spojená s provozem televizního studia.

1 pracovník televizního studia je v dlouhodobé pracovní neschopnosti.

Do diskuse se přihlásil Ing. Blatný, že si situaci kolem televizního studia s vedoucím panem Jaroslavem Voborným vysvětlil. Ing. Blatný vyjádřil názor, že zpravodajství, tak jak běží v kabelové televizi, je velice krátké, trvá cca 8 – 10 minut; pro starší občany, kteří už do města nedojdou, je v televizní smyčce délka zpráv velmi krátká. Navrhl prodloužit délku trvání zpravodajství. K názoru Ing. Blatného se přidal i starosta a doplnil, že žádá zástupce osadních výborů, aby dávali své podněty, aby mohli být občané Ivančic mnohem více informováni. MUDr. Adam na druhou stranu řekl, že by zprávy měly být stručné, aby byly akceptovatelné pro diváky.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti odboru městského úřadu Televizní studio Ivančice.

16.

Záměry převodů

16.1) Záměr prodeje části p. č. 1158/72 – zahrada, o výměře 10 m² v k. ú. Němčice u Ivančic
Jedná se o část pozemku u chaty č. e. 309 na p. č. 253 v k. ú. Němčice u Ivančic. Záměrem žadatelů, vlastníků chaty, je rozšířit chatu o dřevěný přístřešek o výměře 10 m².

Rada města svým usnesením č. 31/R13 ze dne 18. 5. 2016 zastupitelstvu doporučila schválit záměr prodeje části uvedené parcely.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části p. č. 1158/72 – zahrada, o výměře 10 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

16.2) Záměr prodeje p. č. 2595/43 – zahrada, o výměře 359 m², p. č. 2595/54 – zahrada, o výměře 394 m² a p. č. 2595/30 – zahrada, o výměře 396 m², k. ú. Kounické Předměstí

Jedná se o pozemky – zahrady – v lokalitě Meruňkový sad. Kromě tří uvedených parcel jsou všechny ve vlastnictví fyzických osob a jsou na nich postaveny chatky. Parcela č. 2595/43 je fakticky i právně volná, parcely č. 2595/30 a 2595/54 jsou v pronájmu, o jednu z nich projevil zájem o koupi dosavadní nájemce.

Rada města svým usnesením č. 42/R13 ze dne 18. 5. 2016 doporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 17) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje p. č. 2595/43 – zahrada, o výměře 359 m², p. č. 2595/54 – zahrada, o výměře 394 m² a p. č. 2595/30 – zahrada, o výměře 396 m², k. ú. Kounické Předměstí.

16.3) Záměr prodeje pozemku p. č. 271/3 – zastavěná plocha, o výměře 52 m², k. ú. Řeznovice
Žadatelkou o prodej pozemku je paní JV, Řeznovice, na pozemku má postavenou garáž. Parcela č. 271/3 vznikla z parcel PK 142/2 (díl c) a PK 2695/12 (díl d), které jsou v majetku města, na základě GP č. 267-5/2015.

Rada města svým usnesením č. 21/R10 ze dne 6. 4. 2016 doporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 271/3 – zastavěná plocha, o výměře 52 m², k. ú. Řeznovice.

16.4) Záměr prodeje části pozemků p. č. 38/2 – zahrada, o výměře ca 12 m², p. č. 38/3 – zahrada, o výměře 27 m², p. č. 2382/1 – ostatní plocha o výměře 191 m² a p. č. 2382/17 – ostatní plocha o výměře cca 6 m², k. ú. Budkovice

Jedná se o pozemky ve svahu nad rodinným domem žadatelů – DŠ a SŠ, Ivančice.

Rada města usnesením č. 33/R13 ze dne 18. 5. 2016 zastupitelstvu doporučuje schválit záměr prodeje části uvedených pozemků; samotnou realizaci prodeje doporučuje odložit do doby provedení odkanalizování a možného přesunu inženýrských sítí (elektrické vedení do země, příp. i další kabely).

Prodej doporučuje i Osadní výbor Budkovice

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 38/2 – zahrada, o výměře ca 12 m², p. č. 38/3 – zahrada, o výměře 27 m², p. č. 2382/1 – ostatní plocha o výměře 191 m² a p. č. 2382/17 – ostatní plocha o výměře cca 6 m², k. ú. Budkovice.

16.5) Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/6 – ostatní plocha v k. ú. Kounické Předměstí
Části pozemku slouží jako předzahrádka před domem na ul. Slunečná, jehož vlastníkem je žadatel pan DB.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje s tím, že bude současně s prodejem zřízena služebnost vedení jednotné kanalizace v hranici pozemku.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 20) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/6 – ostatní plocha v k. ú. Kounické Předměstí.

16.6) Záměr prodeje pozemků p. č. PK 556 o výměře 3 485 m² a p. č. PK 561/1 o výměře 8 415 m², k. ú. Ivančice

Žadatelem o podej je pan TM, Ivančice. Jedná se o pozemky mezi mlýnským náhonem a vlečkou do sila. Přes oba pozemky vedou kabely inženýrských sítí, pozemky se nachází v ochranném pásmu dráhy. Rada města usnesení č. 28/R7 ze dne 9. 3. 2016 nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje.

Hlasování - neschválit záměr prodeje-

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21) Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. PK 556 o výměře 3 485 m² a p. č. PK 561/1 o výměře 8 415 m², k. ú. Ivančice.

16.7) Záměr prodeje pozemku p. č. 116 – zahrada, o výměře 306 m², k. ú. Ivančice

Jedná se o pozemek mezi bývalým náhonem Lanatexu a řekou Jihlavou. V návrhu územního plánu je oblast zařazena pro účely sídelní zeleně, jako účelné se jeví pozemek využít pro zahrádky. V budoucnu by tato parcela mohla sloužit pro směnu z pohledu potřeb města.

Rada města svým usnesením č. 16/R7 ze dne 9. 3. 2016 nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje.

Hlasování - neschválit záměr prodeje -

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22) Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 116 – zahrada, o výměře 306 m², k. ú. Ivančice

16.8) Záměr prodeje pozemků p. č. 1683/55 – orná půda, o výměře 443 m², p. č. 1683/62 – orná půda, o výměře 594 m² a p. č. 1683/36 – orná půda, o výměře 859 m², k. ú. Budkovice

Jedná se o pozemky vpravo od účelové komunikace vedoucí k bývalému ZD. Pozemky jsou vhodné pro budoucí možnou výstavbu rodinných domů, příp. pro směnu s pozemky, které může město potřebovat k realizaci stavebních záměrů.

Rada města usnesením č.5/R12 ze dne 4.5.2016 nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje.

Hlasování - neschválit záměr prodeje -

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 23) Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1683/55 – orná půda, o výměře 443 m², p.č. 1683/62 – orná půda, o výměře 594 m² a p.č. 1683/36 – orná půda, o výměře 859 m², k.ú. Budkovice

16.9) Záměr prodeje pozemku p.č. PK 195, k.ú. Ivančice

Žadatel žádá o prodej části uvedeného pozemku pro výstavbu rodinného domu, cca 1 300 m². Výměra celého pozemku je 6 913 m², pozemek se nachází podél cesty do lokality Černá hora nad Horními Hlinkami. V návrhu územního plánu je lokalita určena pro výstavbu pro bydlení, je vypracována zástavbová studie.

Individuálním zastavováním by koncepce urbanistického řešení byla chaotická a problematická z hlediska umístění technické infrastruktury.

Rada města svým usnesením č. 32/R13 ze dne 18.5.2016 nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje.

Hlasování - neschválit záměr prodeje -

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 24) Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. PK 195, k.ú. Ivančice.

16.10) Záměr nabytí částí pozemků p.č. 2338/1, 2373/17, 2373/18, 2373/19, 2373/20, 2373/21, 2373/22, 2373/23, 2385/16, k.ú. Kounické Předměstí

Části uvedených pozemků tvoří místní komunikaci Nad Klínkem, pozemky jsou v majetku fyzických osob.

Výměry cca:

LK – p.č. 2338/1 cca 70 m², p.č. 2373/17 cca 5-8 m², p.č. 2373/18 cca 35 m²

DCH – p.č. 2373/19 cca 26 m²

AP, GP – p.č. 2373/20 cca 32 m²

manželé F – p.č. 2373/21 cca 32 m²

JCH – p.č. 2373/22 cca 50 m²

MF – p.č. 2373/23 cca 50 m²

V případě jednoho z vlastníků není dosud ukončeno dědické řízení, bez kterého nelze nyní s pozemkem nakládat.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 25) Zastupitelstvo města schvaluje záměr nabytí částí pozemků p.č. 2338/1, 2373/17, 2373/18, 2373/19, 2373/20, 2373/21, 2373/22, 2373/23, 2385/16, k.ú. Kounické Předměstí.

17.

Záměr nabytí pozemků PK (zjednodušená evidence) v k.ú. Němčice u Ivančic – p. č. 786, p. č. 787, p. č. 788/1, p. č. 788/2, p. č. 789, p. č. 790, p. č. 791/1, p. č. 791/2, p. č. 792/1, p. č. 793

Místostarosta p. Sojka a místostarosta Ing. Sládek vysvětlili zastupitelům záměr města v případě nabytí pozemků v k. ú. Němčice.

Výše uvedený záměr nabytí vlastnického práva se týká pozemků pro plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě Ke Karlovu „A“ v k. ú. Němčice u Ivančic, které jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Město Ivančice začátkem měsíce května písemně oslovilo vlastníky uvedených pozemků za účelem osobního jednání ve věci jejich odkoupení s příloženým návrhem budoucí kupní smlouvy a situačního plánu zástavbové studie. Jedná se o druhy pozemků orná půda nebo ostatní plocha – neplodná půda, za které město Ivančice nabízí za 1 m² částku 700,- Kč. U většiny pozemků není žádné omezení vlastnického práva s výjimkou pozemku p. č. 791/1, kde je věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro E.ON Distribuce a dále u pozemku p.č. 786 je aktuálně proveden zápis zástavního práva zřízeného rozhodnutím Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, ÚP Brno-venkov k zajištění pohledávky.

Doporučeno RM č. 12, bod 28/R12 dne 4. 5. 2016.

Do diskuse se přihlásil Ing. Blatný a řekl, že celá lokalita je v blízkosti areálu bývalého zemědělského družstva, kde se nyní nachází celá řada soukromých firem. V budoucnu by mohlo dojít například k problému s hlučností, kterou činnost soukromých firem vyvíjí. Ing. Sládek odpověděl, že proběhla jednání s dotčenými osobami, a situace by se mohla řešit až při prodeji, například pomocí odhlučnění. Ing. Feith jako občan, který bydlí v sousedství projednávané lokality, řekl, že s hlučností není problém. Pan Skála se zeptal, kolik je majitelů v této lokalitě a jakým způsobem se docílí toho, aby s prodejem všichni souhlasili. Místostarosta Sojka odpověděl, že se jedná o pět majitelů pozemků a 90% jich předběžně souhlasí. Další dotaz pana Skály směřoval k výši nákladů na inženýrské sítě. Přes lokalitu dále vede přístupová cesta a mohl by se vyskytnout problém s využíváním techniky podnikatelů působících v areálu bývalého zemědělského družstva. K první části dotazu Ing. Sládek odpověděl, že jistou představu město má, ale nebude ji prezentovat na veřejnosti. Představa je však taková, že pozemky by měly být zajímavé na prodej. K druhé části dotazu Ing. Sládek

odpověděl, že by s využíváním cesty neměl být do budoucna problém. MVDr. Šlapanský uvedl, že v materiálu, který zastupitelé obdrželi, je předložen záměr dobré služby pro budoucí stavebníky.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 26) Zastupitelstvo města schvaluje záměr nabytí pozemků PK: p. č. 786 o výměře 2 421 m², p. č. 787 o výměře 2 066 m², p. č. 788/1 o výměře 1 822 m², p. č. 788/2 o výměře 1 641 m², p. č. 789 o výměře 1 726 m², p. č. 790 o výměře 1 627 m², p. č. 791/1 o výměře 1 379 m², p. č. 791/2 o výměře 216 m², p. č. 792/1 o výměře 1 041 m², p. č. 793 o výměře 1 220 m², v k. ú. Němčice u Ivančic za podmínek specifikovaných ve vzorové smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

18.

Nabytí pozemku p. č. 1599 v k. ú. Alexovice

Bod opět předložil zastupitelům místostarosta p. Sojka.

Geometrickým plánem č. 384-107/2016 byl z pozemku st. p. č. 265 oddělen pozemek p. č. 1599 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 490 m² v k. ú. Alexovice, obec Ivančice.

Záměr nabytí části pozemku st. p. č. 265 (nyní p. č. 1599) byl schválen na 3. veřejném zasedání zastupitelstva města Ivančice konaném dne 21. 3. 2016.

Vlastníkem nově vymezeného pozemku p. č. 1599 je firma ZHEuro Expo, s. r. o., IČO: 25546376, se sídlem tovární 179/19, Alexovice, 664 91 Ivančice. Město Ivančice před 5 lety prodalo pozemek st. p. č. 265 o výměře 1 059 m² právě současnému vlastníkovi za částku 807 000,- Kč. Vlastník osadil pozemek oplocením a bránou na své náklady, čímž jej zhodnotil. Kupní cena odráží zhodnocení pozemku a cena za 1 m² je nepatrně vyšší než před pěti lety. V současné době na pozemku neváznou žádná práva třetích osob. Nyní jde o schválení záměru města nabýt tento pozemek za účelem vybudování parkoviště u Mateřské školy v Alexovicích.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27) Zastupitelstvo města schvaluje nabytí pozemku p. č. 1599 o výměře 490 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice, od firmy ZHEuro Expo, s. r. o., IČO: 25546376, se sídlem tovární 179/19, Alexovice, 664 91 Ivančice, za kupní cenu 490 000,- Kč, do vlastnictví města Ivančice.

19.

Informace o návrhu a znaleckém posudku na prodej pozemků st. p. č. 545 a st. p. č. 549 v k. ú. Kounické Předměstí

Tento bod předložil zastupitelům starosta p. Buček. Jedná se o pozemky pod sportovní halou. V krátkosti shrnul celou historii postupu jednání jak s TJ Sokol Němčice, tak s Prahou a se župou v Brně.

V současné době město Ivančice užívá uvedené pozemky na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s vlastníkem (Tělocvičná jednota Sokol Němčice). Zastupitelstvo města 10. 12. 2014 schválilo odkup všech pozemků v Ivančicích v areálu městské sportovní haly za cenu dle znaleckého posudku Ing. Faltýnka ze dne 8. 12. 2014 od Tělocvičné jednoty Sokol Němčice, který s touto cenou souhlasil. Byla vypracována kupní smlouva na částku přes 4 mil. Kč za výměru 7 100 m², tedy asi 570,- Kč/m² za všechny pozemky. Nyní však předložil vlastník pozemků nový znalecký posudek, kdy 16. 3. 2016 byla u obou pozemků o celkové výměře 2 022 m² stanovena cena 1,9 mil. Kč, což činí 940,- Kč/m² za pozemky pouze pod městskou sportovní halou. Jak řekl starosta závěrem, revizní komise župy chce od města stanovisko. Názor starosty je, že město má zájem pozemky koupit, ale pouze všechny, nejenom ty pod

halou, a za cenu, která již byla dohodnuta a na kterou město vyčlenilo své finanční prostředky. K projednávanému bodu vystoupila jako jednatelka TJ Sokol Němčice paní Lenka Šlehofrová a řekla, že pouze tato organizace má majetková práva k předmětným pozemkům. Starosta odpověděl, že brněnská župa nedala na kupní smlouvu svůj souhlas a toto ustanovení je součástí stanov. Starosta řekl, že zastupitelé města Ivančice budou trvat na usneseních, která již byla přijata v souvislosti s nabytím pozemků; nicméně informace o novém návrhu ze strany TJ Sokol Němčice se tímto zastupitelům sděluje.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 28) Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o návrhu a znaleckém posudku na prodej pozemků st. p. č. 545 a s. p. č. 549 v k. p. Kounické Předměstí (pod městskou sportovní halou v Ivančicích) od Tělocvičné jednoty Sokol Němčice, IČO 65267028, Na Hrázi 169/25, 664 91 Ivančice-Alexovice.

20.

Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 (školské obvody)

Starosta předal slovo Ing. Ivana Krejčové, vedoucí odboru vnitřních věcí, která řekla, že původní Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 obsahovala název ulice Za Židovským hřbitovem. Tento název byl v mezidobí zrušen a ulice dostala název Třešňová, proto se vyhláška aktualizuje. Vydáním nové vyhlášky se původní vyhláška ruší.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29) Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Ivančice.

21.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 (Fond rozvoje bydlení – zrušení vyhlášek 2/1996 a 3/1998)

S návrhem další obecně závazné vyhlášky seznámila zastupitele JUDr. Jaroslava Dvořáčková. Řekla, že se jedná o zrušení vyhlášky v praxi nepoužitelné, vydané na základě zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), který byl zrušen.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 30) Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/1996, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 3/1998, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města.

22.

Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 (změna vyhlášky o místním poplatku za veřejné prostranství)

JUDr. Dvořáčková v komentáři k dalšímu bodu programu sdělila, že do přílohy vyhlášky č. 2/2013 byla vyhláškou č. 2/2014 doplněna ulice Za Židovským hřbitovem. Tato ulice byla přejmenována na ulici Třešňovou – schváleno zastupitelstvem 21. 3. 2016. Vyhláškou č. 3/2016 se do přílohy vyhlášky o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství vkládá ulice Třešňová.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31) Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

23.

Obecně závazná vyhláška č. 4/2016 (stanovení podmínek pro spalování suchých rostlinných materiálů)

Místostarosta p. Sojka seznámil přítomné s návrhem úpravy spalování suchých rostlinných materiálů. V tomto případě město vycházelo jednak z požadavku občanů města Ivančice a dále z podobných vyhlášek, které mají již některá města a obce uzavřeny. Místostarosta navrhl, aby se tyto rostlinné materiály mohly spalovat v úterý a v sobotu vždy od 17.00 hodin do 21.00 hodin. V případě, že na tyto dny vyjde státní svátek, spalovat se nesmí. Starosta doplnil, že v Ivančicích si mohou občané požádat o bionádoby a potom není žádné spalování potřeba.

MVDr. Šlapanský se v diskusi zeptal MUDr. Adama, jak daleko je ve sněmovně příprava zákazu spalování rostlinných materiálů. MUDr. Adam odpověděl, že vzhledem k ochraně ovzduší bude všeobecný zákaz spalování. Místostarosta Sojka navrhl úterý a sobotu od 17.00 do 21.00 hodin mimo státní svátky. Pan Skála navrhl úpravu, aby začátek spalování byl možný již od 15.00 hodin. MVDr. Šlapanský požádal, aby byla více propagována možnost využití bionádob. Tajemnice města odpověděla, že propagace bude jak v kabelové televizi, tak i na webových stránkách města.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 32) Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů; spalování je povoleno v úterý a sobotu od 15.00 hodin do 21.00 hodin, spalování je zakázáno ve státní svátky.

18.00 starosta vyhlásil přestávku

18.15 skončila přestávka

24.

Kupní smlouva – pozemek p.č. st. 81/1 se stavbou č.p. 215, k.ú. Němčice u Ivančic

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p.č. st. 81/1 a domu č. 215 na ul. Ke Karlovu, Němčice na svém zasedání dne 12.10.2015 p. L. Kupující měl záměr financovat koupi domu úvěrem. Ve stanoveném termínu nepředložil zástavní smlouvu nutnou pro poskytnutí úvěru. Po sdělení, že pokud nepředloží zástavní smlouvu do 30.4.2016, nabídne město nemovitost jinému zájemci, se pan L dostavil a přislíbil, že kupní cenu zaplatí do 20. 5. 2016. Dne 20. 5. 2016 byla kupní cena 1 500 000,- Kč městu uhrazena. Předchozí jednání a usnesení se vztahovala k zaplacení ceny z úvěru se zástavní smlouvou; nakonec byla cena uhrazena jinak, proto se předkládá zastupitelstvu kupní smlouva. V rámci diskuse se Ing. Blatný zeptal, zda by se tato částka neměla objevit v rozpočtovém opatření na příjmové stránce. Vzhledem k tomu, že částka

nebyla v rozpočtovém opatření schválena, Ing. Peška požádal o její doplnění. Příjem ve výši 1 500 tis. Kč bude převeden do rezervy zastupitelstva.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 33) Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu č. 25/2016, kterou prodává město Ivančice pozemek p.č. st. 81/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 254 m², jehož součástí je stavba č.p. 215, bydlení, k.ú. Němčice, panu PL, bytem Žďár nad Sázavou, za kupní cenu 1 500 000,- Kč.

Starosta navrhl hlasovat ještě jednou o schválení rozpočtového opatření, o doplněné položce č. 11.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34) Zastupitelstvo města schvaluje položku č. 11 rozpočtového opatření.

25.

Darovací smlouvy – převody pozemků v rámci akce „Dostavba školského areálu Ivančice“

Jedná se o bezúplatné převody pozemků v rámci akce „Dostavba školského areálu Ivančice“. Výstavba areálu byla zčásti realizována na pozemcích ve vlastnictví Jihomoravského kraje s právem hospodaření Gymnázia J. Blahoslava v Ivančicích a na pozemcích města Ivančice.

Stavba byla kolaudována rozhodnutím č. j. 3353/00-Ho ze dne 25.1.2001.

V r. 2015 bylo dohodnuto, že město převede na Jihomoravský kraj bezúplatně vybudované sportoviště a pozemky, na kterých se nachází tribuna a běžecká dráha, a Jihomoravský kraj převede na město rovněž bezúplatně pozemek zastavěný areálem jídelny, která je ve vlastnictví města.

Záměr převodů byl schválen zastupitelstvem města dne 10. 6. 2015.

Město obdrželo na akci dotaci ze státního rozpočtu a zavázalo se, že v případě zcizení nebo použití k jinému účelu vrátí poskytnuté finanční prostředky.

Aby mohlo k uvedeným převodům majetku dojít, musí být splněny náležitosti převodů majetku stanovené zákonem o obcích a zákonem o krajích a následně musí být vyžádán souhlas ministerstva financí. Mgr. Musil v diskusi řekl, že tímto krokem dojde k narovnání majetkových poměrů mezi městem Ivančice a Jihomoravským krajem.

Pan Skála požádal o to, jakým způsobem je vyřešen problém s ministerstvem financí. Další dotaz se týkal výměry pozemků, které městu Jihomoravský kraj poskytne. Poslední připomínka pana Skály se týkala toho, zda by nemělo být zřízeno věcné břemeno, aby základní škola mohla hřiště bezúplatně využívat. Mgr. Musil odpověděl, že po rekonstrukci bude uzavřena smlouva, v rámci které bude dohoda o možnosti využívání hřiště základní školou Na Brněnce včetně školní družiny. Starosta doplnil, že podle jeho názoru je Jihomoravský kraj seriózním partnerem, ale pokud zastupitelé budou na ustanovení trvat, může být do smluv zapracováno. MUDr. Adam řekl, že si nedovede představit, že by k dohodě o užívání nedošlo.

Na dotaz ohledně metrů odpověděla JUDr. Dvořáčková, že pozemky pod školní jídelnou mají výměru 975 m². JUDr. Dvořáčková k dohodě o využívání hřiště uvedla, že Jihomoravský kraj o této možnosti jednal s městem Ivančice již v roce 2000 při přijetí dotace. Mgr. Musil řekl, že v rámci dobrých sousedských vztahů mezi základní školou a gymnáziem to funguje tak, že základní škola chodí cvičit do tělocvičny gymnázia a nikdo jí v tom nebrání. Tělocvičnu škola využívá zcela bezplatně. JUDr. Dvořáčková pokračovala odpovědí na třetí dotaz sdělením, že na ministerstvo financí byla koncem roku 2015 podána žádost, ale ministerstvo nedalo doporučení k bezúplatnému převodu, protože v té době nebyl zapsán geometrický plán

v katastru nemovitostí. K zápisu došlo až začátkem roku 2016 a od té doby probíhají s krajem jednání, aby tento převod byl dotažen do zdárného konce. Jak město tak kraj obdržely od ministerstva pokyny, co má žádost obsahovat a jak má vypadat, aby nedošlo k zamítnutí žádosti. Další dotazy nebyly a starosta proto nechal hlasovat.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 35) Zastupitelstvo města schvaluje

- bezúplatný převod pozemku p.č. st. 1653, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 975 m², k. ú. Ivančice, z majetku Jihomoravského kraje do majetku města Ivančice
- bezúplatný převod pozemků p.č. 922/21, orná půda, o výměře 1008 m², a p.č. 922/29, ostatní plocha, o výměře 337 m², k. ú. Ivančice, z majetku města Ivančice do majetku Jihomoravského kraje.

26.

Prodej zbytkové části areálu Knížecí les

Starosta informoval zastupitele o situaci ohledně připravovaného prodeje zbytkové části nemovitostí v areálu Knížecí les.

Podle usnesení rady města byli osloveni stávající nájemci a dále byla nabídka zveřejněna na úřední desce s tím, že termín pro doručení nabídek v uzavřených obálkách je 6. 6. 2016 do 13.00 hodin. Podmínkou prodeje bylo odkoupení celého zbytkového areálu jako celku za cenu minimálně 4 720 000,- Kč. Cena byla určena znaleckým posudkem č. 6490-029/2016, zpracovaným Ing. Antonínem Faltýnkem.

Záměr prodeje jednotlivých nemovitostí již jednou zveřejněn byl a přihlásili se stávající nájemci s žádostí o odkoupení jednotlivých nemovitostí, které dosud mají v nájmu.

Protože o odkup zbývajících nemovitostí jako celku nebyl ve stanovené lhůtě do 6. 6. 2016 projeven zájem, navrhl starosta bod odložit; byl zájem pouze o jednotlivé části, ale o nemovitost jako celek ne. Zároveň navrhl, aby zastupitelstvo pověřilo radu, aby společně s realitní společností zajistila inzerci a propagaci v deníku Rovnost, Zrcadlo, na stránkách města, v kabelové televizi Ivančice.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36) Zastupitelstvo města Ivančice odkládá bod Prodej zbytkové části areálu Knížecí les jako celku a pověřuje radu města, aby společně s realitní společností zajistila inzerci a propagaci prodeje zbytkové části areálu Knížecí les jako celku v deníku Rovnost, Zrcadlo, na stránkách města, v kabelové televizi Ivančice.

27.

Prodej pozemku p.č. 540/179, k.ú. Letkovice

Žádost o koupi pozemku podal dne 20. 1. 2016 pan JD, Ivančice.

Na základě doporučení rady města schválilo zastupitelstvo dne 21. 3. 2016 záměr prodeje, který byl vyvěšen na úřední desce od 30. 3. do 15.4.2016. V době vyvěšení záměru (14. 4. 2016) podala žádost o koupi paní MW, Ivančice – Němčice.

Pozemek je v areálu bývalého zemědělského družstva, žadatelé neuvedli záměr využití.

Na pozemku se nenachází žádné zařízení infrastruktury v majetku nebo správě města, Odbor investic, správy majetku a právní (OISMaP) a rada města prodej pozemku doporučují.

Starosta navrhl, aby na nejbližším zasedání zastupitelstva byl pozemek prodán prostřednictvím obálkové metody nejvyšší nabídky. MVDr. Šlapanský se zeptal, proč se nevyužije forma dražby. Starosta odpověděl, že podle jeho názoru prodej těchto pozemků není pro dražbu

vhodný, neboť se jedná o pozemky v okrajové části. Formou dražby by bylo vhodnější prodávat pozemky v centru města.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p.č. 540/179 – ostatní plocha, o výměře 485 m², v k.ú. Letkovice formou obálkové metody nejvyšší nabídky, minimálně 300 Kč/m².

28.

Prodej pozemků v lokalitě Meruňkový sad

Starosta k dalšímu bodu programu řekl, že prodej pozemků v lokalitě Meruňkový sad je na programu zastupitelstva již po několikáté. V rámci bodu se jedná o prodej tří parcel a dále přístupové komunikace v celém areálu. Z rady města č. 10/2016 vyplynul požadavek na podání informací o vlastnictví jednotlivých zahrad v uvedeném areálu; usnesením č. 2/R12 vzala rada informaci na vědomí - v areálu je 36 zahrad, z toho jedna je právně i fakticky volná (p.č. 2595/43) a zájem o ni projeví 3 občané, tři zahrady jsou v pronájmu, z toho minimálně jedna neudržovaná, na prodej jedné zahrady byla uzavřena kupní smlouva, ale nebyla zaplacená kupní cena, a proto nebyl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Kupující žádala o povolení splátek, rada jí nevyhověla, byla jí zaslána výzva, aby cenu zaplatila do 30.6.2016. Ostatní parcely jsou ve vlastnictví jednotlivých občanů. Dále jsou v areálu pozemky města tvořící cesty mezi zahradami v oploceném areálu Meruňkový sad, využívají je pouze vlastníci jednotlivých zahrad a chat.

Do areálu byl přístup pouze z pozemků restituenta, proto Český zahrádkářský svaz Meruňkový sad od restituenta jednu parcelu koupil. V roce 2014 projednávala rada i zastupitelstvo žádost ZO ČZS o prodej dalších cest uvnitř oploceného areálu, které jsou v majetku města. Rada města doporučila zastupitelstvu schválit záměr prodeje, záměr byl schválen 9.12.2013, vyvěšen od 19.12.2013 do 6.1.2014. Město žádalo cenu 10,- Kč/m², ZO ČZS Meruňkový sad Ivančice sdělila, že to je nepřijatelná. Zastupitelstvo konané dne 10.2.2014 proto prodej odložilo.

Nyní opakovaně žádá ZO ČZS o prodej pozemků – cest.

Rada města doporučuje usnesením č. 42/R13 ze dne 18.5.2016 zastupitelstvu města prodat uvedené pozemky ZO ČZS Meruňkový sad za cenu 50,- Kč/m².

Starosta vyzval zástupce zahrádkářského svazu Ing. Kudláčka, aby vysvětlil situaci v souvislosti s prodejem pozemků-cest. Ten řekl, že pro zahrádkáře je cena 50,- Kč za m² nepřijatelná. Požádal tedy zastupitelstvo, aby cenu 50,- Kč/m² snížilo. MUDr. Adam navrhl snížit cenu. Ing. Feith se zeptal Ing. Kudláčka, za jakou cenu koupil zahrádkářský svaz pozemky - cesty od soukromého majitele. Ing. Kudláček odpověděl, že to bylo za 50,- Kč/m². Starosta řekl, že původně nebyl záměr města pozemky prodat, aby se zabránilo spekulantům zabránit přístupu zahrádkářů na jejich pozemky. Mgr. Musil se přiklonil návrhu MUDr. Adama snížit cenu, a to na částku 10,- Kč/m². Pan Skála se zeptal, jestli náhodou nebyl prodej za 10,- Kč/m² již jednou schválen. Ing. Feith odpověděl, že to byl schválen záměr a zahrádkáři tuto nabídku odmítli.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků p.č. 2595/2 – zahrada, o výměře 831 m², p.č. 2595/59 – zahrada, o výměře 475 m², p.č. 2595/61 – zahrada, o výměře 207 m², p.č. 2601/9 – ostatní plocha, o výměře 23 m², p.č. 2601/10- ostatní plocha, o výměře 4 m², p.č. 2601/13 – ostatní plocha, o výměře 28 m², p.č. 2601/12 – ostatní plocha, o výměře 4 m², p.č. 2601/15 – ostatní plocha, o výměře 33 m², k.ú. Kounické Předměstí, podle GP č. 930-

327/2008, do vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Meruňkový sad Ivančice, IČ 22606017, za cenu 10,- Kč/m².

29.

Prodej pozemků p.č. 922/37 a p.č. 922/38, k.ú. Ivančice (výstavba garáží V Lánech)

Starosta pokračoval další bodem. Záměr prodeje části pozemku p. č. 922/15 byl schválen na 6. zasedání zastupitelstva dne 14. 12. 2015. Jedná se o část pozemku, která je v proluce mezi bytovými domy V Lánech 6 a 8 v Ivančicích. Následně zájemci o koupi nechali zpracovat geometrický plán č. 1839-96/2016, který z části pozemku p. č. 922/15 vymezil pozemek p. č. 922/37 a pozemek p. č. 922/38, kde bude provedena výstavba dvou garáží. Kupní cena byla stanovena podle aktuálního znaleckého posudku pro ceny pozemků pro garáže ve městě Ivančice částkou 500,- Kč/m².

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 39) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku

- a) p. č. 922/37 o výměře 17 m² v k. ú. Ivančice paní VT, bytem Ivančice, za kupní cenu 8 500,- Kč.
- b) p. č. 922/38 o výměře 17 m² v k. ú. Ivančice paní PK, bytem Ivančice, za kupní cenu 8 500,- Kč.

30.

Petice – letiště Budkovic

Starosta pokračoval komentářem, že se jedná o petici občanů Budkovic proti rozšíření modelářského letiště v Budkovicích. Tato petice byla doručena na městský úřad a podepsalo ji 414 občanů z Budkovic a blízkého okolí.

Petice obsahuje 8 bodů požadavků;

K bodu I. – zastavení záměru rozšíření sportovního letiště:

Dle vyjádření vedoucího odboru regionálního rozvoje MěÚ Ivančice nebyla dosud podána žádost o rozšíření modelářského letiště u Budkovic.

Body II. – VIII. nejsou v kompetenci města, bude předáno k řešení příslušným orgánům.

Starosta v diskusi k projednávanému bodu řekl, že jsou přítomni občané Budkovic, zástupci Osadního výboru Budkovic i majitel letiště pan D.

Jako první se do diskuse přihlásila paní J a hovořila za občany Budkovic za Osadní výbor Budkovic. Občané této místní části si stále více stěžují na provoz modelářského letiště a dále na skutečnost, že by se toto letiště mělo rozšiřovat. Paní J se zeptala, kterým orgánům budou případně požadavky uvedené v bodu 2 – 8 petice předány k řešení a jakým způsobem budou tyto orgány občany informovat.

K dotazu na přístavbu letiště vedení sdělilo, že město žádnou takovou informaci dosud nemá. Co se týče provozního řádu, řekl starosta, že podle jeho názoru se dodržuje. Paní J oponovala, že podle názoru občanů se tento provozní řád nedodržuje. V letních měsících se totiž setkávají s tím, že se lítá již v 7 hodin ráno a ještě v 10 hodin večer. Nejvíce narostla nelibost občanů, když ve dnech 7. a 14. května probíhala v areálu soukromá akce a celé tyto dny létaly vyhlídkové vrtulníky v bezprostřední blízkosti Budkovic směrem na Moravský Krumlov a zpět. Ve 22 hodin večer potom následoval ohňostroj, což zvedlo nevoli u pejskařů, občanů, kteří mají malé děti apod.

Starosta řekl, že město bude muset především zjistit, kdo je odpovědný k jednotlivým bodům. Místostarosta p. Sojka pořádal pana D o vyjádření. P. D řekl, že co se týká letového provozu, respektuje se obecně platný noční klid (22,00 hodin večer - 6.00 hodin ráno). K provozu 7. a 14. května pan D uvedl, že v ten den probíhaly na letišti akce, které zajišťovala externí firma. Vrtulník v tyto dny létal od 14.00 hodin odpoledne do 18.30 večer. Paní J nesouhlasila s tím, že všichni občané potvrdí, že v uvedené dny vrtulník létal již od ranních hodin do pozdních večerních hodin. Pan D pokračoval, že na tyto vyhlídkové lety si najímají profesionální firmu, která akci zajišťuje a zároveň se řídí pokyny Leteckého provozu České republiky. Firma se snaží vyhýbat lokalitě Budkovice a obléhá tuto místní část. Takovéto akce se konají 4x do roka. Vyhlídkové lety budou ještě na začátku července a na konci měsíce srpna. Jinak se jedná především o provoz modelů. Již s předešlým vedením města bylo domluveno jisté dodržování podmínek provozu letiště. Je omezen provoz velkých letadel, která dělají velký hluk. Provozují se především modely s elektropohonem, které nejsou slyšet ani v areálu letiště. Žádné navýšení provozu areálu se neplánuje. Záměrem je pouze vybudování nové travnaté dráhy. Tato dráha má být vybudovaná z důvodu větší bezpečnosti. Je to pro případ právě vyhlídkových letů, případně malých letadel s pilotem, aby jejich provoz byl oddělen od provozu modelů; dráha by měla být ve vzdálenosti cca 20 m podél celého areálu. Jedná se pouze o travnatý pás, kde by přistávala malá letadla s pilotem na palubě. Paní J na to odpověděla, že to je právě to, co občané Budkovic odmítají. Jedna věc je modelářské letiště a druhá věc je přistávání letadel s pilotem na palubě. Pan D dále řekl, že když je model letadla hlučnější, není do areálu vůbec vpuštěn. Z poslední soutěže leteckých akrobatů byla dokonce dvě letadla úplně vyloučena pro svoji hlučnost, a to i přesto, že pro zahraniční soutěže byla vyhovující. Režim není dodržován v případě, že se v areálu koná nějaká soutěž a je třeba nalítat určitý objem. Létání je omezeno ráno od 9.00 hodin, přes oběd ve všední dny je to hodina a přes víkend jsou to dvě hodiny, kdy se nelétá, večer se končí v 19.00 hodin. Tyto hodiny budou podle slov pana D striktně dodržovány. Paní J reagovala, že doposud se tyto časy nedodržovaly. Občan z Budkovic se zeptal, zda vyhlídkové lety dozoruje úřad pro civilní letectví, na což dostal kladnou odpověď. Pan D uvedl, že firma pořádající vyhlídkové lety má svolení k tomu, aby z areálu mohla vzlétnout a zase přistát zpět. Firma se následně řídí leteckým provozem České republiky. Nad bytovou zástavbou musí být letadlo minimálně ve výšce 300 metrů, nad volnou plochou to potom je přibližně 150 m. Závěrem pan D slíbil, že letiště se nebude rozšiřovat, akce budou maximálně 3 nebo 4 do roka. Společnosti budou poučeny o tom, aby se striktně vyhýbaly lokalitě Budkovic. Pokud budou odlétat, aby odlétaly směrem na pole u Řezovic a do polí na Polánku. Ing. Blatný řekl, že bylo vydáno stavební povolení k nějakému účelu a určitě obsahuje ustanovení o tom, zda letiště bude sloužit jako modelářské nebo pro civilní létání. Byla vydána vyjádření hygieny a dalších orgánů, k jakému účelu má letiště sloužit. Tyto dokumenty by měly být zastupitelům předloženy. Další dokument, který by měli zastupitelé obdržet, je provozní řád. Pro řešení problému Ing. Blatný navrhl, aby se majitel letiště dohodl na podmínkách s osadním výborem. Pokud bylo letiště kolaudováno jako modelářské, určitě není možné, aby tam přistávaly vrtulníky a další malá letadla. MUDr. Adam řekl, že kompetentním orgánem je odbor životního prostředí Jihomoravského kraje, který bude v konečné podobě situaci řešit. Dotčen je i zákon o ochraně zdraví, proto se musí zároveň vyjádřit i hygiena. Třetím orgánem, který je v této věci kompetentní, je Úřad pro civilní letectví. Zastupitelstvo města Ivančice není kompetentní k tomu, aby jakýmkoliv způsobem zasáhlo. To může vzít pouze informaci na vědomí.

Starosta navrhl, aby osadní výbor i majitel letiště uskutečnili schůzku, na které by si dohodli pravidla. Tento postup je podle starostova názoru vhodnější než přímo oslovit výše uvedené orgány. Pokud k žádné dohodě nedojde, městský úřad postoupí námítky občanů již zmíněným orgánům, ale v první fázi by byla vhodná domluva. Starosta řekl, že se případné schůzky může zúčastnit i zástupce města. MVDR. Šlapanský řekl, že návrh pana starosty je právě to, co občané

sepsáním petice sledovali. Upozornit na problém, který existuje, aby situace vešla ve všeobecnou povědomost.

Starosta navrhl, aby se schůzka uskutečnila v areálu letiště.

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí petici občanů ze dne 27.05.2016, týkající se modelářského letiště v Budkovicích a ukládá starostovi svolat jednání mezi majitelem letiště a osadním výborem. Termín: do 20. června 2016.

31.

Dětský klub Sovička – poskytnutí veřejné finanční podpory na dofinancování rekonstrukce přístavku pro klubovnu a družinu základní školy + Veřejnoprávní smlouva č. 71/2016 o poskytnutí investiční dotace

Spolek Dětský klub Sovička požádal v rámci Operačního programu Zaměstnanost o dotaci na realizaci projektu „O vaše děti je postaráno“. Celková výše projektu je 1 800 000,- Kč, z čehož je 409 tis. investiční dotace na rekonstrukci přístavku, který je v majetku města a který má spolek pronajatý od základní školy. Po rekonstrukci bude tento přístavek sloužit jako družina a po skončení provozu školní družiny bude fungovat jako klubovna pro děti. Původně měl celou rekonstrukci pokrýt projekt. K projektu se ale dodatečně vyjádřila hygiena a po zapracování jejích připomínek se zvýšila cena rekonstrukce o 200 tis. Kč. O tento rozdíl požádal spolek město Ivančice jako vlastníka nemovitosti. Po provedení rekonstrukčních prací bude výše technického zhodnocení budovy převedena na město.

Poskytnutá dotace bude **investiční**.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 40) Zastupitelstvo města Ivančice poskytnutí veřejné finanční podpory spolku Dětský klub Sovička na dofinancování rekonstrukce přístavku pro klubovnu a pro družinu základní školy ve výši 200 000,- Kč, Zároveň zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 71/2016 o poskytnutí dotace.

32.

Různé, informace

Ing. Blatný řekl, že na obou sídlištích byly prováděny výkopové práce, a navrhl, aby firma, která tyto práce prováděla, pozemky znovu osela trávou. Místostarosta Sojka odpověděl, že pověří investičního technika OISMaP Ing. Bernarda, aby situaci prověřil a firmu vyzval k tomu, aby pozemky uvedla do původního stavu. Mgr. Musil upozornil, že na toto téma hovořil s pracovníky firmy a že mu bylo řečeno, že firma dala travní semeno městu, jehož pracovníci překopané části ve vhodném počasí znovu zatravní.

Další příspěvek do bodu různé přednesl pan H. Řekl, že u vyústění cyklostezky do ulice Říční v Letkovicích je velké množství děr. Požádal proto, zda by město tyto díry nemohlo zaasfaltovat.

32.

Zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 6. června 2016 – rekapitulace usnesení:

Usnesení č. 1) Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu Ing. Jana Blatného a Rostislava Štorka.

Usnesení č. 2) Zastupitelstvo města schvaluje ponechání bodu č. 25 v programu zasedání.

Usnesení č. 3) Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 4) Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory Nemocnici Ivančice, příspěvková organizace na vybavení gynekologické ordinace ve výši 200 000,- Kč, z čehož je 90 000,- Kč dotace investiční a 110 000,- Kč dotace neinvestiční. Zároveň zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 69/2016 o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 5) Zastupitelstvo města schvaluje účast města Ivančice v rámci stánku Mikroregionu Ivančicko na mezinárodním veletrhu turistických možností v regionech Regiontour 2017, včetně spolufinancování výstavní expozice ve výši 120 000,- Kč.

Usnesení č. 6) Zastupitelstvo města souhlasí s umístěním stavby Novostavba RD, studna, domovní čistírna OV, přípojka NN, zpevněné plochy, oplocení a úprava příjezdové komunikace na pozemcích p.č. KN 855/17 a 855/18, k.ú. Ivančice.

Usnesení č. 7) Zastupitelstvo města schvaluje financování projektů na kanalizační přípojky v místních částech Budkovic, Hrubšice a Řeznovice následujícím způsobem: město Ivančice objedná a zaplatí projekty přípojek za občany místních částí; pro tento účel bude schváleno rozpočtové opatření v částce 1 mil. Kč.

Usnesení č. 8) Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že o bodu č. 7 bude hlasováno samostatně.

Usnesení č. 9) Zastupitelstvo města schvaluje bod č. 7.

Usnesení č. 10) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. města Ivančice body 1 – 6, 8 – 10.

Usnesení č. 11) Zastupitelstvo města souhlasí s celoročním hospodařením města Ivančice za rok 2015, a to bez výhrad.

Usnesení č. 12) Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2015 sestavenou ke dni 31. 12. 2015 v předloženém znění.

Usnesení č. 13) Zastupitelstvo města schvaluje navržené kandidáty na udělení Ceny města Ivančice pro rok 2015 – 2016:

1. Řezáč Ladislav - sport
2. Abrahámová Marie - oblast blíže neurčená – bezplatné dárkovství krve a mimořádné zásluhy za činnosti v Českém svazu bojovníků za svobodu
3. Jelínková Věra, PhDr.- kultura a historie
4. Zima Lubomír - podnikatelská činnost
5. Molent Michal - záchrana lidských životů
6. Holý Jaroslav - za činnost v mysliveckém spolku

Usnesení č. 14) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení Osadního výboru pro část města Ivančice označenou jak nové sídliště, vymezenou ulicemi mjr. Nováka, Polní, Luční, Větrná; určuje počet členů osadního výboru 8; volí předsedou osadního výboru pana Jana Šmída, dalšími členy osadního výboru volí paní/pana Radku Drápalovou, Marka Číka, Jaroslava Diviše, Silvestra Wognara, Věru Holzerovou, Tomáše Hájka a Pavla Horáka.

Usnesení č. 15) Zastupitelstvo města schvaluje volbu přisedící Okresního soudu Brno-venkov pro funkční období 2016 – 2020, a to pí JD.

Usnesení č. 16) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části p. č. 1158/72 – zahrada, o výměře 10 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Usnesení č. 17) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje p. č. 2595/43 – zahrada, o výměře 359 m², p. č. 2595/54 – zahrada, o výměře 394 m² a p. č. 2595/30 – zahrada, o výměře 396 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Usnesení č. 18) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 271/3 – zastavěná plocha, o výměře 52 m², k. ú. Řeznovice.

Usnesení č. 19) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 38/2 – zahrada, o výměře ca 12 m², p. č. 38/3 – zahrada, o výměře 27 m², p. č. 2382/1 – ostatní plocha o výměře 191 m² a p. č. 2382/17 – ostatní plocha o výměře cca 6 m², k. ú. Budkovice.

Usnesení č. 20) Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/6 – ostatní plocha v k. ú. Kounické Předměstí.

Usnesení č. 21) Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. PK 556 o výměře 3 485 m² a p. č. PK 561/1 o výměře 8 415 m², k. ú. Ivančice.

Usnesení č. 22) Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 116 – zahrada, o výměře 306 m², k. ú. Ivančice

Usnesení č. 23) Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1683/55 – orná půda, o výměře 443 m², p.č. 1683/62 – orná půda, o výměře 594 m² a p.č. 1683/36 – orná půda, o výměře 859 m², k.ú. Budkovice.

Usnesení č. 24) Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. PK 195, k.ú. Ivančice.

Usnesení č. 25) Zastupitelstvo města schvaluje záměr nabytí částí pozemků p.č. 2338/1, 2373/17, 2373/18, 2373/19, 2373/20, 2373/21, 2373/22, 2373/23, 2385/16, k.ú. Kounické Předměstí.

Usnesení č. 26) Zastupitelstvo města schvaluje záměr nabytí pozemků PK: p. č. 786 o výměře 2 421 m², p. č. 787 o výměře 2 066 m², p. č. 788/1 o výměře 1 822 m², p. č. 788/2 o výměře 1 641 m², p. č. 789 o výměře 1 726 m², p. č. 790 o výměře 1 627 m², p. č. 791/1 o výměře 1 379 m², p. č. 791/2 o výměře 216 m², p. č. 792/1 o výměře 1 041 m², p. č. 793 o výměře 1 220 m², v k. ú. Němčice u Ivančic za podmínek specifikovaných ve vzorové smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Usnesení č. 27) Zastupitelstvo města schvaluje nabytí pozemku p. č. 1599 o výměře 490 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice, od firmy ZHEuro Expo, s. r. o., IČO: 25546376, se sídlem tovární 179/19, Alexovice, 664 91 Ivančice, za kupní cenu 490 000,- Kč, do vlastnictví města Ivančice.

Usnesení č. 28) Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o návrhu a znaleckém posudku na prodej pozemků st. p. č. 545 a s. p. č. 549 v k. p. Kounické Předměstí (pod městskou sportovní halou v Ivančicích) od Tělocvičné jednoty Sokol Němčice, IČO 65267028, Na Hrázi 169/25, 664 91 Ivančice-Alexovice.

Usnesení č. 29) Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Ivančice.

Usnesení č. 30) Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/1996, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 3/1998, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města.

Usnesení č. 31) Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. 32) Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů; spalování je povoleno v úterý a sobotu od 15.00 hodin do 21.00 hodin, zakázáno je ve státní svátky.

Usnesení č. 33) Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu č. 25/2016, kterou prodává město Ivančice pozemek p.č. st. 81/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 254 m², jehož součástí je stavba č.p. 215, bydlení, k.ú. Němčice, panu PL, Žďár nad Sázavou, za kupní cenu 1 500 000,- Kč.

Usnesení č. 34) Zastupitelstvo města schvaluje položku č. 11 rozpočtového opáření.

Usnesení č. 35) Zastupitelstvo města schvaluje

- bezúplatný převod pozemku p.č. st. 1653, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 975 m², k. ú. Ivančice, z majetku Jihomoravského kraje do majetku města Ivančice
- bezúplatný převod pozemků p.č. 922/21, orná půda, o výměře 1008 m², a p.č. 922/29, ostatní plocha, o výměře 337 m², k. ú. Ivančice, z majetku města Ivančice do majetku Jihomoravského kraje.

Usnesení č. 36) Zastupitelstvo města Ivančice odkládá bod Prodej zbytkové části areálu Knížecí les jako celku a pověřuje radu města, aby společně s realitní společností zajistila inzerci a propagaci prodeje zbytkové části areálu Knížecí les jako celku v deníku Rovnost, Zrcadlo, na stránkách města, v kabelové televizi Ivančice.

Usnesení č. 37) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p.č. 540/179 – ostatní plocha, o výměře 485 m², v k.ú. Letkovice formou obálkové metody nejvyšší nabídky, minimálně 300 Kč/m².

Usnesení č. 38) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků p.č. 2595/2 – zahrada, o výměře 831 m², p.č. 2595/59 – zahrada, o výměře 475 m², p.č. 2595/61 – zahrada, o výměře 207 m², p.č. 2601/9 – ostatní plocha, o výměře 23 m², p.č. 2601/10- ostatní plocha, o výměře 4 m², p.č. 2601/13 – ostatní plocha, o výměře 28 m², p.č. 2601/12 – ostatní plocha, o výměře 4 m², p.č. 2601/15 – ostatní plocha, o výměře 33 m², k.ú. Kounické Předměstí, podle GP č. 930-327/2008, do vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Meruňkový sad Ivančice, IČ 22606017, za cenu 10,- Kč/m².

Usnesení č. 39) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku

- a) p. č. 922/37 o výměře 17 m² v k. ú. Ivančice paní VT, bytem Ivančice, za kupní cenu 8 500,- Kč.
- b) p. č. 922/38 o výměře 17 m² v k. ú. Ivančice paní PK, bytem Ivančice, za kupní cenu 8 500,- Kč.

Usnesení č. 40) Zastupitelstvo města Ivančice poskytnutí veřejné finanční podpory spolku Dětský klub Sovička na dofinancování rekonstrukce přístavku pro klubovnu a pro družinu

základní školy ve výši 200 000,- Kč, Zároveň zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 71/2016 o poskytnutí dotace.

18. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19.05 hodin.

V Ivančicích dne 6. června 2016

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Ing. Jan Blatný
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) prezenční listina
2) tabulka OTI