

M Ě S T O I V A N Ě I C E

Z á p i s

z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 04.02.2019

P ř í t o m n i :

Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Fajks Pavel, Feith Erik Ing., MBA (u projednání bodů 12 - 39), Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Horáková Růžena, Chytka Tomáš Mgr. (u projednání bodů 5 - 39), Marek Tomáš Ing. Bc., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing. (u projednání bodu 1 - 16 a 18 - 39), Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš Mgr.

O m l u v e n i :

Feith Erik Ing., MBA (u projednání bodů 1 - 11), Chytka Tomáš Mgr (u projednání bodů 1 - 4), Sládek Roman Ing. (u projednání bodu 17)

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné.

Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 2

Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/1

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Poté starosta přečetl návrh programu zastupitelstva:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Jednací řád Zastupitelstva města Ivančice
6. Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Ivančice

7. Dodatek č. 2, 3, 6 ke Smlouvám o zajištění výkonu pečovatelské služby a ambulantní služby v denním stacionáři
8. Zřízení Osadního výboru Budkovice, určení počtu členů, volba členů
9. Zřízení Osadního výboru Němčice, určení počtu členů, volba členů
10. Zrušení rozhodnutí o poskytnutí dotace Občanskému sdružení Hrubšice
11. Pověření osoby, před kterou lze činit prohlášení o uzavření manželství
12. Souhlas se vznikem dohody o provedení práce
13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace - FC Ivančice
14. Záměr prodeje pozemku p. č. 491/14 v k. ú. Řeznovice
15. Záměr prodeje a nabytí pozemků v k. ú. Nová Ves u Oslavan a k. ú. Budkovice
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 158/4 v k. ú. Hrubšice
17. Záměr prodeje pozemku p. č. 159/2 v k. ú. Hrubšice
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2026/12, o výměře cca 54 m², v k. ú. Letkovice
19. Záměr prodeje části pozemku p. č. 666/25, o výměře cca 140 m², v k. ú. Řeznovice
20. Záměr prodeje pozemku p. č. 1954/80 v k. ú. Letkovice
21. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 1663/1, p. č. 1663/76 a p. č. 1663/77 v k. ú. Němčice u Ivančic
22. Záměr prodeje pozemku p. č. 1679 v k. ú. Němčice u Ivančic
23. Záměr nabytí pozemku p. č. 482/15 v k. ú. Ivančice, dle GP 2059-1146/2018
24. Záměr nabytí pozemků p. č. 394/162 a p. č. 394/163, oba k. ú. Alexovice
25. Kupní smlouva č. KS 1/2019, nabytí pozemku p. č. 2769/3 v k. ú. Kounické Předměstí
26. Kupní smlouva č. KS 2/2019, nabytí id. částí pozemků p. č. 500/35 a p. č. 500/36, oba k. ú. Ivančice
27. Kupní smlouva č. KS 3/2019, prodej pozemku p. č. 2595/21 v k. ú. Kounické Předměstí
28. Kupní smlouva č. KS 4/2019, prodej pozemku p. č. 500/23 v k. ú. Ivančice
29. Kupní smlouva č. KS 5/2019, prodej pozemku p. č. 69/4 v k. ú. Němčice u Ivančic
30. Kupní smlouva č. KS 6/2019, nabytí pozemku p. č. 2338/8 v k. ú. Kounické Předměstí
31. Kupní smlouva č. KS 7/2019, prodej pozemků p. č. 2419/54, p. č. st. 1094 a p. č. 2351/8 v k. ú. Kounické Předměstí
32. Kupní smlouva č. KS 8/2019, nabytí pozemku p. č. 3130/2 v k. ú. Ivančice
33. Kupní smlouva č. KS 9/2019, nabytí pozemku p. č. 1614/2 v k. ú. Němčice u Ivančic
34. Kupní a darovací smlouva č. KS 15/2019, nabytí pozemků v k. ú. Kounické Předměstí
35. Kupní smlouva č. KS 16/2019, prodej pozemků v k. ú. Kounické Předměstí
36. Rozpočtové opatření č. 1
37. Informace a různé
38. Závěr

K návrhu programu zasedání zastupitelstva otevřel starosta diskusi. Pan Skála navrhl z programu odložit body 30, 31, 34, 35. Jako důvod uvedl, že body nejsou dotaženy do konce tak, jak by měly být. Když se body projednají na příštím zasedání zastupitelstva, neměl by vzniknout žádný problém a body mohou být následně schváleny bez jakýchkoliv diskusí. Starosta se zeptal na důvod, který by měl vést k vyřazení bodů, resp. jaký problém by nastal při ponechání bodů v programu, který v případě zařazení bodů může nastat.

Pan Skála odpověděl, že v jednom bodě je část formou kupní smlouvy a ve druhém navazujícím je smlouva darovací. U dalšího bodu, když město má nabývat pozemek, měl by prodejce sdělit, za jakou cenu ho chce prodat. Starosta navrhl, aby body v programu zasedání zůstaly a při projednávání by si právníci poznamenali připomínky a body by se případně odložily.

Starosta tedy nejprve nechal hlasovat o návrhu pana Skály

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s vyřazením bodů 30, 31, 34 a 35 z programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 11 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

Nato zastupitelé hlasovali o programu jednání, jak jej přednesl starosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/2

1.

Kontrola úkolů

Starosta předal slovo JUDr. Růženě Chládkové, tajemnici městského úřadu, aby přítomné seznámila s průběhem plnění úkolů, které vyplynuly z předcházejících zasedání.

Ze zasedání zastupitelstva města (dále jen ZM) vyplynul úkol pro odbor investic, správy majetku a právní (dále jen OISMaP) **prověřit technické možnosti zřízení přechodu pro chodce u mostu u „Ivacaru“** a požádat Policii ČR o předběžné stanovisko. Ing. Ronzani, vedoucí OISMaP, odpověděl, že byla podána žádost na Policii ČR. Místostarosta Ing. Sládek požádal, aby jakmile stanovisko od Policie ČR přijde, bylo neprodleně postoupeno vedení města. **úkol trvá**

Dále zastupitelstvo města **pověřilo radu města spolu s Ing. Halbichem jednáním o využití území v rámci projektu „Odpočinková zóna Réna“** s odbornými firmami a získáním případné studie s rozmístěním atrakcí. Ing. Halbich odpověděl, že oslovil firmy, které se problematikou zabývají. Starosta doplnil, že je zpracovaná studie, ve které bylo schváleno, kde bude co rozmístěno. Město je limitováno finančními prostředky. Nejprve se bude rekonstruovat tzv. „Panovského zahrada“. Dál, směrem k čističce odpadních vod probíhají jednání o projektu. V rozpočtu je schváleno pouze dokončení prací týkajících se „Panovského zahrady“. Nepředpokládá se, že by pokračovaly další práce, týkající se zbývajících plochy. **úkol trvá**

Dalším z trvajících bodů je **směna pozemků s panem B.** V současnosti je další krok na panu B. **úkol trvá**

Úkol **vyčlenění prostředků na výkup pozemků** byl splněn. V rozpočtu na rok 2019 byla schválena částka 3 mil. Kč na výkup pozemků. **splněno**

Dlouhodobý úkol – **vytvořit systém v jakém budou vykupovány pozemky na území města pod komunikacemi.** Na tomto úkolu pracuje externí spolupracovník. Starosta odpověděl, že

je zpracovaná tabulka, ve které jsou uvedeny záměry a to, co zastupitelé schválí. Tímto způsobem je zpracován „Jižní obchvat“, ulice Tyršova, ulice Na Brněnce, kde bude zastupitelstvo pozemky pod chodníky projednávat na probíhajícím zasedání. Právníci vlastníky pozemků obesílají, pracovník, kterého město najalo, jedná osobně s majiteli pozemků. Ze zjištěných poznatků se zpracovává harmonogram postupu dalších prací.

úkol se průběžně plní

Zatápění sklepa paní M. - místostarosta Ing. Sládek byl pověřen, aby se zástupcem žadatele hledal nějakou jinou formu technického řešení problému. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že došlo ke schůzce, na které bylo dohodnuto, že se provede šetření na místě samém. V současnosti počasí nedovoluje další postup. Jednání budou pokračovat dál.

úkol trvá

Pozemek p. č. 2579/2 Kounické Předměstí. Pozemek leží v lokalitě Stržbský mlýn. Na pozemku se nachází stavba – krytá zahrádka – přilehlá k sousední budově, kde je restaurační zařízení. JUDr. Dvořáčková měla za úkol zjistit, zda je na pozemek uzavřena s uživatelem nájemní smlouva a pokud ne, smlouvu uzavřít. Šetřením bylo zjištěno, že nájemní smlouva dosud uzavřena není. Vlastníkem sousedního pozemku, kde se nachází restaurační zařízení je firma BTF Projekt, a.s. Praha. Firma byla oslovena s tím, zda provozuje na pozemku města letní zahrádku. Dosud město neobdrželo žádnou odpověď.

Místostarosta Sojka řekl, že by se měl zjistit provozovatel restaurace a s ním následně uzavřít nájemní smlouvu.

úkol trvá

Pozemky v k. ú. Hrubšice, které se nacházejí za rodinnými domy a které vlastníci těchto rodinných domů dlouhodobě užívají. V linii těchto pozemků je další navazující pozemek p. č. 159/2, zahrada, o výměře 91 m², který se nachází vedle rodinného domu, jehož vlastník pozemek rovněž dlouhodobě užívá. OISMaPu bylo uloženo, aby vyzval vlastníky sousedních domů k projevení zájmu, aby se nestalo, že případný prodej pozemku žadateli ohrozí přístupy k dalším nemovitostem. Mgr. Hlaváč řekl, že oslovil majitele pozemku, který se nachází za projednávaným pozemkem. Podrobnější informace budou podány při projednávání bodu č. 17, který se problematiky bezprostředně týká.

Pan Skála ve své připomínce řekl, že pokud se úkol nedá formou usnesení, není to bráno jako úkol. Na minulém zasedání se hovořilo o pozemcích v lokalitě Na Brněnce. V zápisu je uvedeno „...místostarosta Sojka tedy navrhl, aby se uložilo OISMaPu, zjistit všechny vlastníky, kteří v ulici Na Brněnce vlastní jakýkoliv pozemek pod chodníkem.“ Zeptal se, zda byl tento úkol uložen nebo ne. Místostarosta Sojka odpověděl, že na programu jednání je pozemek, který se v uvedené lokalitě nachází. Řekl, že souhlasí s návrhem starosty, že by se měla sestavit tabulka ulic, kde město bude vykupovat pozemky pod komunikacemi. Řekl, že v současné době výstup pro pana Skálu nemá.

Pan Skála pokračoval, že pokud se úkoly nedají formou usnesení, tak nejsou závazné, proto navrhl, aby byly všechny úkoly ukládány formou usnesení. Pan Sojka řekl, že pozemky pod chodníky a silnicemi zmapovány nejsou. Problém se řeší průběžně. Starosta doplnil, že město má zpracovány pozemky na „Jižním obchvatu“, na ulici Tyršova, v současné době se ozývají i občané z Němčic, že vlastní pozemky, o které by město mohlo mít zájem. Starosta řekl, že město se snaží především získat pozemky v ulicích, kde se připravuje jejich rekonstrukce. Pan Skála závěrem řekl, že už v minulém volebním období navrhl, aby se zpracovala expertiza pozemků, které zasahují do komunikací a chodníků, a jejich majitelů, aby následně mohla probíhat jednání o odkupu od těch nejdůležitějších až po ty pro město neméně důležité. Vždy by ale měli být osloveni všichni vlastníci z dané oblasti a ode všech by je město mělo vykoupit za jednotnou cenu. Starosta odpověděl, že jednání s občany jsou velice složitá. Někdo pozemky městu daruje, někdo přistoupí na cenu, 150,- Kč/m², ale jsou občané, se

kterými není možná domluva a pozemky chtějí městu prodat za daleko vyšší ceny. V případě cyklostezky Oslavany – Ivančice např. skupili pozemky spekulanti a Mikroregion je musel následně vykupovat za přemrštěnou cenu, aby se cyklostezka mohla zkolaudovat.

Místostarosta Sojka ještě doplnil, že nechá udělat rozbor pozemků a jejich vlastníků pod „Jižním obchvatem“ a Na Brněnce, a tento rozbor následně postoupí zastupitelům.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 5krát a projednala 107 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

Pan Skála se dotázal na jednání rady, kdy se na starém sídlišti schvaloval zábor veřejného prostranství na stavbu lešení pro opravu fasády domu. Cena záboru na zařízení staveniště a dobu tří měsíců byla stanovena na 6 000,- Kč. V prosincové radě se pak schvaloval podobný zábor na ulici Široká z důvodu opravy střechy. Jednalo se zhruba o stejný časový úsek a zábor byl schválen jako bezplatný. Zeptal se, proč bylo postupováno v těchto dvou případech různě. Právnick Mgr. Hlaváč vysvětlil, že v případě ulice Široká se jedná o památkově chráněný objekt a úplata se v takovém případě na žadatele nevztahuje, dům na ulici Široké je vyňat ze zpoplatnění. Pokud se jedná o bytový dům, který památkově chráněný není, tak je nutné částku vypočítat podle obecně závazné vyhlášky, kterou město má. Starosta doplnil, že rozpočet na rekonstrukci bytového domu je zhruba 4,5 mil. Kč a tudíž částka 6 000,- Kč je potom zanedbatelná. Mgr. Hlaváč ještě doplnil, že v případě toho bytového domu se při záboru veřejného prostranství podle obecní vyhlášky neplatí 1. měsíc nic, ale každý další je zpoplatněn.

3.

Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo paní Růženě Horákové, předsedkyni finančního výboru (dále jen FV), která řekla, že FV se od minulého zasedání zastupitelstva sešel celkem 3krát a poslední termín byl 23. ledna 2019. Na tomto zasedání projednal rozpočtové opatření č. 1 a doporučil je zastupitelstvu ke schválení. Dále byli členové FV seznámeni s čerpáním rozpočtu a investic města, které odpovídá tomuto období. Zároveň byl stanoven plán činnosti na rok 2019.

4.

Zpráva kontrolního výboru

V dalším bodě předal starosta slovo panu Pavlu Fajksovi, předsedovi kontrolního výboru (dále jen KV), který řekl, že KV se sešel 1krát a to dne 19. 12. 2018. Na tomto zasedání bylo projednáno několik bodů. Zprávu předal předseda kontrolního výboru na zasedání zastupitelstva 4.2.2019 všem zastupitelům.

Poté požádal, aby bylo uděleno slovo J., aby přednesl zprávu týkající se svozu odpadů ve městě.

J. řekl, že kontrolní výbor zjistil pochybení v plnění smluvního vztahu mezi objednatelem zajištění svozu odpadů, tj. městem Ivančice, a zhotovitelem, tj. firmou SUEZ Využití zdrojů a.s. Předmětem pochybení je článek I. odst. 1.2.6 smlouvy uzavřené mezi zmíněnými organizacemi 5. 11. 2015. Ve výše uvedeném článku je popsána procedura a zajištění informací o obsluze odpadních nádob a jejich načtení a následně způsobu předání zjištěné

informace zhotovitelem objednateli. Dle zjištění kontrolního výboru probíhá od roku 2017 čipování sběrných nádob na komunální odpad na základě smlouvy s dodavatelem software, aby bylo možné provádět zefektivňování služeb zhotovitelem. Sběrné vozy zhotovitele však nejsou vybaveny potřebným technickým vybavením, aby bylo možné provádět výkon výše zmíněného článku smlouvy, a tím došlo ze strany zhotovitele k porušení výše zmíněného ustanovení smlouvy a dále článku IV. smlouvy, především odst. 4.1, 4.4 a 4.5, kdy se zhotovitel zavazuje k tomu, že zajistí nutné technické předpoklady k zajištění sběru a svozu odpadů, že se zhotovitel přizpůsobí vývoji v oblasti odpadového hospodářství v obci, a že bude organizovat výkon služeb dle této smlouvy tak, aby odpovídal narůstajícím nárokům, které bude zároveň vykonávat v odpovídající kvalitě. Objednatel tak nemá potřebné podklady ke kontrole činnosti zhotovitele dle ustanovení smlouvy. I přes tento objektivní nedostatek došlo v roce 2018 s účinností od 1. 1. 2019 ke skokovému zvýšení ceny za svoz odpadů, což vedlo ke zvýšení ceny pro domácnosti o 100,- Kč z původních 550,- Kč na 650,- Kč za rok, což neodpovídá ustanovením smlouvy o zvyšování ceny za svoz odpadů.

Za vzniklé situace žádá kontrolní výbor radu měst Ivančice o vysvětlení následujících bodů:

- Proč nebylo čipování sběrných nádob řešeno s předstihem před uzavřením smlouvy se zhotovitelem tak, aby mohl zhotovitel bezprostředně plnit ustanovení článku 1.2.6 smlouvy, případně proč proběhlo čipování sběrných nádob až s dvouletým zpožděním a přesto se tomu zhotovitel nepřizpůbil.
- Jaké jsou dosavadní výstupy ze svozu komunálního odpadu, které odpovídají výše zmíněnému článku 1.2.6 smlouvy, na jejichž základě lze provádět kontrolu činnosti zhotovitele.
- Proč došlo ke skokovému navýšení ceny za svoz odpadu, které neodpovídá smlouvě.
- Proč nebylo v ceně za svoz odpadu zohledněno reálné množství svezeneho odpadu.

Starosta reagoval dotazem, když je zápis Kontrolního výboru z 19. 12. 2018, proč se tedy předkládá zastupitelstvu až 4.2.2019 přímo na zasedání. Tak nebylo možné na dotazy zpracovat odpovědi. Vyjádřil se proto pouze k otázce, proč došlo k navýšení ceny, tak, že tři roky se zvyšovala inflace a město za tuto dobu poplatků nezvyšovalo, přestože samo doplácí 3 mil. Kč na svoz odpadu. Došlo k celorepublikovému nárůstu cen za svoz odpadu. I přes zvýšení poplatku bude město i nadále na svoz odpadu doplácet z rozpočtu. Není možné zvýšit poplatky jen pro chatáře, kteří dělají největší problémy. Reálná cena za svoz odpadu na občana je 780,- Kč za rok.

Starosta předal slovo místostarostovi Sojkovi a ten se dotázal tajemnice MěÚ, zda tento kontrolní úkol schválilo výboru zastupitelstvo. JUDr. Chládková odpověděla, že to, co řekne, se netýká pouze kontrolního výboru, ale i finančního výboru - všechny materiály do zastupitelstva se mají předkládat s předstihem, ne až na vlastním zasedání. Náplň práce jednotlivých výborů i to, jak má jejich činnost probíhat po formální stránce, je upraveno v zákonu o obcích; je nezbytné, aby to výbory respektovaly a dodržovaly.

Místostarosta Sojka ke zvýšení poplatku řekl, město se k tomu rozhodlo proto, aby se snížila částka, kterou město dotuje svoz odpadu. Jedná se o částku něco přes 2 mil. Kč, které město doplácí. O kolik zvedla SITA na základě smlouvy poplatky, to nemá nic společného s tím, o kolik zvedlo poplatky město. Dodatek ke smlouvě byl schvalován v zastupitelstvu a stejně tak zastupitelstvo schvalovalo obecní vyhlášku o poplatku. Všechny materiály byly v rámci projednávání předloženy.

Paní Ř. se zeptala, proč musí občan Ivančic platit odpady ještě za chatu, kterou vlastní v katastru města, takže musí platit 2krát, když ve městě vlastní dvě nemovitosti.

JUDr. Chládková k tomu řekla, kdo má trvalý pobyt ve městě, platí poplatek na hlavu. Tak je to ustanoveno v zákoně. Potom je tam další ustanovení, že vlastník nemovitosti, ve které není nikdo hlášen k trvalému pobytu, platí poplatek jako za rekreační objekt. Je pravdou, že v minulosti se zvažovalo, že tam, kde je prázdný dům, který se např. prodává prostřednictvím realitní společnosti, a nikdo v tom domě neprodukuje odpad, není spravedlivé za ten dům

platit poplatek. Jenže byly také domy, ve kterých formálně nebyl nikdo přihlášený k pobytu, ale ve skutečnosti v nich bydlelo třeba 10 podnájemníků, kteří odpad produkovali, a nikdo za svoz poplatků neplatil. Zkoušelo se i to, aby vlastník prázdného objektu čestně prohlásil, že v něm nikdo nežije, a tedy by neplatil, ale našli se lidé, kteří čestně prohlásili cokoliv.

Tak nakonec z toho vzešel závěr tak, jak je upraveno ve vyhlášce schválené zastupitelstvem. Závěrem starosta řekl, že do příštího zasedání zastupitelstva připraví odpovědi na otázky, které předložil kontrolní výbor.

Dostavil se Mgr. Tomáš Chytka.

5.

Jednací řád Zastupitelstva města Ivančice

JUDr. Chládková k bodu řekla, že dosavadní jednací řád Zastupitelstva města Ivančice je z roku 2008 a mj. upravuje předkládání materiálů pro zastupitelstvo v papírové podobě. Nyní v souvislosti s přechodem na předkládání návrhů v elektronické podobě, kdy již materiály nebudou zastupitelům zasílány v papírové podobě a zastupitelé si je budou stahovat z webového rozhraní, je třeba jednací řád upravit.

Tato změna je upravena v § 4 jednacího řádu, kde je rovněž upraven postup, jak mohou podávat zastupitelé návrhy na zařazení do programu jednání zastupitelstva a vložení těchto návrhů do Konsiliáře.

Při té příležitosti jsou provedeny v textu další drobné formální úpravy (vypuštění textu, pokud byl v jednacím řádu dvojmo, úprava tam, kde starý text již nebyl v souladu se zákonem o obcích apod.).

Do diskuse, kterou starosta otevřel, se přihlásil pan Skála, a řekl, že má několik technických připomínek:

- § 4 ..., *Předkladatelé zasílají podklady pro zpracování návrhu s dostatečným časovým předstihem tak, aby návrh mohl být kvalifikovaně zpracován; v opačném případě bude návrh zařazen na pořad jednání nejbližšího zasedání zastupitelstva.*

Zeptal se, za co se považuje **dostatečný časový předstih**. Starosta se zeptal, zda je možné uvést nějaké číslo. Tajemnice odpověděla, že to se nedá, protože jiná doba je potřeba na zpracování, když se bude jednat o nějaký složitý případ, a jiná doba bude potřeba na zpracování běžného bodu. Ale v praxi se dá vycházet z toho, že zasedání zastupitelstva se koná tak, jak se zastupitelé dohodli, jednou za dva měsíce. Jakmile skončí probíhající zastupitelstvo, otevře se Konsiliář okamžitě pro zastupitelstvo následující a už je možné do něj vkládat body pro zastupitelstvo, které bude za dva měsíce. Nic nebrání tomu, aby byly body do příštího zasedání zastupitelstva průběžně vkládány co nejdříve, aby bylo dost času na jejich zpracování. Není možné říct, že na zpracování jednotně stačí týden, čtrnáct dnů apod., když to, co zastupitelé projednávají, je pořád jiné. JUDr. Chládková řekla, že proto nedoporučuje, aby bylo jako lhůta do materiálu doplněné číslo.

- § 4 bod 6 ... *Informace se zveřejní rovněž prostřednictvím kabelové televize.* Zde navrhl pan Skála doplnit, že také **na webových stránkách města a místech k tomu určených** (tzn. na vývěškách v Budkovicích, Řeznovicích a Hrubšicích)
- § 5 bod 3 ... *Nadpoloviční většina členů zastupitelstva se musí sejít zpravidla nejpozději do 15 minut po stanoveném začátku zasedání.* Toto navazuje na § 7, bod 2 ... *Nesejde-li se nadpoloviční většina nejpozději do 30 minut po stanoveném začátku zasedání...* V tomto případě pan Skála navrhl, aby se sjednotil časový údaj na 15 minut, protože nevidí důvod, proč další čtvrt hodinu čekat. Starosta odpověděl, že třeba mohou být objektivní důvody, proč se někdo opozdil. Uvedené časy byly v jednacím řádu i v minulosti a pouze jednou se stalo, že by se zastupitelé nesešli. Zeptal se na názor tajemnice, která řekla, že je na

zastupitelích, zda chtějí údaje sjednotit. Starosta tedy navrhl ponechat časové údaje tak, jak jsou v jednacím řádu uvedeny.

- § 9 bod 6 ... Zápis ze zasedání zastupitelstva a obecně závazné vyhlášky podepisuje starosta spolu s místostarostou nebo jiným radním. A v § 13 bod 4 ... Zápis se vyhotovuje do 10 dnů po skončení zasedání. Podepisuje jej starosta, místostarosta a určení ověřovatelé a musí být uložen na městském úřadě k nahlédnutí. Zde navrhl sjednotit znění - **upravit podepisování zápisu v § 9 bod 6 a v § 13 bod 4 je vypustit.**

V závěru diskuse bylo rekapitulováno, že v jednacím řádu bude doplněno zveřejňování pozvánky a upraveno podepisování zápisu, jak navrhl pan Skála, a na ostatní připomínky se nereflektuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Jednací řád Zastupitelstva města Ivančice; účinnost dnem 5. února 2019.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/3

6.

Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Ivančice

Místostarosta Sojka řekl, že v tomto bodu se jedná o technickou záležitost. Podle ust. § 81 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění *náleží členovi zastupitelstva města v souvislosti s výkonem jeho funkce cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance města Ivančice v pracovním poměru a v jejich mezích podle pravidel pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva stanovených zastupitelstvem.*

Poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města se řídí zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a zásadami schválenými zastupitelstvem města. Protože se jeví, že členové zastupitelstva budou častěji vysíláni v souvislosti s výkonem jejich funkce na služební cesty, ke schválení se předkládají Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Ivančice, které upravují bližší podmínky při vysílání členů zastupitelstva města na pracovní cesty a poskytování náhrad výdajů při těchto cestách. Účinnost se navrhuje dnem 5. 2. 2019, tj. den po schválení zásad zastupitelstvem. Tajemnice doplnila, že přijetím zásad budou mít zastupitelé stejné podmínky jako zaměstnanci v pracovním poměru. V zásadách je stanoven postup při vysílání na pracovní cestu, vysvětleny nároky na náhrady a popsán postup uplatnění náhrad v případě vyslání na pracovní cestu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Ivančice; účinnost dnem 5. 2. 2019

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/4

7.

Dodatek č. 2, 3, 6 ke Smlouvám o zajištění výkonu pečovatelské služby a ambulantní služby v den. Stacionáři

Pečovatelská služba Ivančice prostřednictvím vedoucí Bc. Šárky Štěrbové požádala Zastupitelstvo města Ivančice o schválení dodatků ke smlouvám:

„Dodatek“ č. 2 ke „Smlouvě o zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři městem Ivančice pro město Oslavany a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu služby v denním stacionáři“.

Náklady na výkon ambulantní služby v denním stacionáři v roce 2018 přesáhly poskytnutou dotaci 50.000,-Kč o 10.889,-Kč.

Podklady prokazující nedostatečnou výši dotace byly předány městu Oslavany dne 18.12.2018.

Tento dodatek upravuje, v souladu s článkem čl. III. uvedené smlouvy, výši dotace na zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři pro rok 2018: „Pokud z důvodu změny výše nákladů na službu v denním stacionáři nebo změny počtu osob využívajících službu v denním stacionáři bude třeba výši dotace upravit, smluvní strany se zavazují tak učinit nejpozději do 31.1. následujícího roku dodatkem k této smlouvě“.

„Dodatek“ č. 6 ke „Smlouvě o zajištění výkonu pečovatelské služby městem Ivančice pro město Oslavany a poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu pečovatelské služby“.

Náklady na výkon pečovatelské služby v roce 2018 přesáhly poskytnutou dotaci 50.000,-Kč o 17.913,-Kč.

Podklady prokazující nedostatečnou výši dotace byly předány městu Oslavany dne 18.12.2018.

„Dodatek“ č. 3 ke „Smlouvě o zajištění výkonu pečovatelské služby městem Ivančice pro obec Čučice a poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu pečovatelské služby“.

Náklady na výkon pečovatelské služby v roce 2018 přesáhly poskytnutou dotaci 15.000,-Kč o 13.680,-Kč.

Podklady prokazující nedostatečnou výši dotace byly předány obci Čučice dne 18. 12. 2018.

Tyto dodatky (č.6 a č.3) upravují v souladu s článkem čl. III. uvedených smluv výši dotace na zajištění výkonu pečovatelské služby pro rok 2018: „V případě, že prostředky poskytnuté dotace v daném kalendářním roce prokazatelně nepostačí ke krytí nákladů na účel, pro který byly poskytnuty, vyřeší smluvní strany vzniklý problém uzavřením dodatku k této Smlouvě, a to do 60 dnů ode dne, kdy Město Ivančice předloží druhé smluvní straně podklady prokazující nedostatečnou výši poskytnuté dotace“.

Pan Skála se zeptal, zda se bude s městem Oslavany uzavírat smlouva na rok 2019. Poznamenal, že termín uzavření dodatku měl být do 31. ledna a již je po termínu. Bylo by vhodné předkládat materiály tak, aby bylo termíny možné dodržet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

1. „Dodatek“ č. 2 ke „Smlouvě o zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři městem Ivančice pro město Oslavany a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu služby v denním stacionáři“ uzavřenou dne 3. 2. 2016 – dodatek pro rok 2018 upravující výši dotace.

2. „Dodatek“ č. 6 ke „Smlouvě o zajištění výkonu pečovatelské služby a poskytování dotace na zajištění výkonu pečovatelské služby“ uzavřené dne 25. 4. 2007 mezi městem Ivančice a městem Oslavany – dodatek pro rok 2018 upravující výši dotace.

3. „Dodatek“ č. 3 ke „Smlouvě o zajištění výkonu pečovatelské služby a poskytování dotace na zajištění výkonu pečovatelské služby“ uzavřené dne 11. 1. 2010 mezi městem Ivančice a obcí Čučice - dodatek pro rok 2018 upravující výši dotace.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/5

8.

Zřízení Osadního výboru Budkovice, určení počtu členů, volba členů

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění stanoví v § § 120 a 121, že v částech obce může zřídit zastupitelstvo obce osadní nebo místní výbory, že osadní výbor má minimálně 3 členy a že jejich počet určí zastupitelstvo.

Členy osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen, a jsou určeni zastupitelstvem obce; předsedu osadního výboru zvolí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru.

S navrženými členy osadního výboru bylo hovořeno na schůzce dne 18. 1. 2019; s kandidaturou souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřízení Osadního výboru Budkovice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje počet členů Osadního výboru Budkovice - 7.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice volí členy Osadního výboru Budkovice: předsedkyně paní Irena Řezáčová, další členové paní Ilona Hájková, paní Jitka Jeřábková, pan Adolf Řeřucha, pan Petr Sed'a, pan Bořivoj Sladký, paní Miroslava Slavíková.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/8

9.

Zřízení Osadního výboru Němčice, určení počtu členů, volba členů

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění stanoví v § § 120 a 121, že v částech obce může zřídit zastupitelstvo obce osadní nebo místní výbory, že osadní výbor má minimálně 3 členy a že jejich počet určí zastupitelstvo.

Členy osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen, a jsou určeni zastupitelstvem obce; předsedu osadního výboru zvolí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru.

S navrženými členy osadního výboru bylo hovořeno na schůzce dne 18.1.2019; s kandidaturou souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřízení Osadního výboru Němčice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje počet členů Osadního výboru Němčice – 7.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice volí členy Osadního výboru Němčice: předsedkyně paní Milada Korvasová, další členové paní Lenka Bílová, paní Barbora Klásková, paní Andrea Leferová, paní Helena Potůčková, paní Milada Sedláčková, pan Tomáš Sedmík.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/11

10.

Zrušení rozhodnutí o poskytnutí dotace Občanskému sdružení Hrubšice

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 7 dne 10. 12. 2018 poskytnutí dotace Občanskému sdružení Hrubšice ve výši 80 000,- Kč a příslušnou Veřejnoprávní smlouvu č. 9/2019.

Předsedkyně Občanského sdružení Hrubšice p. Šilbergerová poté sdělila, že z důvodu snížení počtu akcí připravovaných pro rok 2019 by schválenou částku sdružení nevyužilo a proto na její poskytnutí v této výši nereflexuje; za potřebnou označila částku 40 000,- Kč. Tuto částku v rámci své kompetence schválila rada města usnesením RM/2019/1/1.1 dne 9. 1. 2019. Usnesení zastupitelstva č. 7 dne 10. 12. 2018 se proto v části o poskytnutí dotace Občanskému sdružení Hrubšice ve výši 80 000,- Kč a příslušné Veřejnoprávní smlouvy č. 9/2019 navrhuje zrušit, neboť se stalo bezpředmětným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice ruší část usnesení Zastupitelstva města Ivančice č. 7 dne 10. 12. 2018, a to část, kterou zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace Občanskému sdružení Hrubšice ve výši 80 000,- Kč a příslušnou Veřejnoprávní smlouvu č. 9/2019.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/12

11.

Pověření osoby, před kterou lze činit prohlášení o uzavření manželství

Zákon č. 301/2000 Zákon o matrikách v platném znění stanoví v § 11a (1) „*Snoubenci projeví vůli, že spolu vstupují do manželství před a) starostou, místostarostou nebo pověřeným členem zastupitelstva obce, městské části hlavního města Prahy, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, které jsou matričním úřadem, a to pouze ve správním obvodu tohoto matričního úřadu*”

Osobou, před kterou lze činit prohlášení o uzavření manželství, jsou dle zákona o matrikách tedy starosta p. Buček, místostarosta p. Sojka a místostarosta Ing. Sládek.

Usnesením č. 13) zastupitelstva ze dne 5. 11. 2018 byli pověřeni jako osoby, před kterými lze činit prohlášení o uzavření manželství, paní Horáková, Mgr. Heřmanová a Bc. Adamová. Nyní se předkládá návrh na pověření též Mgr. Aleše Turečka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje jako další osobu, před kterou lze činit prohlášení o uzavření manželství, Mgr. Aleše Turečka.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/13

Dostavil se Ing. Erik Feith, MBA.

12.

Souhlas se vznikem dohody o provedení práce

Zákon č. 99/2017 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 128/2000Sb. o obcích, od 1. 1. 2018 stanoví zastupitelstvu obce v § 84 odst. 2) písm. p) novou pravomoc - vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Starosta řekl, že město Ivančice se zapojilo do projektu EU – Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II. Jedná se o projekt s dotací cca 8.2 mil. Kč. Starosta v tomto projektu bude za město Ivančice vedoucím pracovní skupiny pro financování.

Ing. Krejčová doplnila, že do projektu jsou zapojeny všechny mateřské a základní školy v ORP Ivančice a ZUŠ Ivančice. V projektu je 5 pracovních skupin, a to pro financování, pro rozvoj čtenářské gramotnosti, pro rozvoj matematické gramotnosti, po rovné příležitosti a pro rozvoj polytechnického vzdělávání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona 128/2000 Sb. o obcích v platném znění vyslovuje souhlas se vznikem dohody o provedení práce mezi Městem Ivančice a panem Milanem Bučkem - odborný garant PS financování v rámci projektu "Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II". Dohoda se sjednává na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 10. 2022.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/14

13.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace - FC Ivančice

Místostarosta Sojka řekl, že z jednání s předsedou FC Ivančice vzešel požadavek na vybudování tréninkového hřiště s umělým povrchem. Zastupitelstvo města Ivančice na 8. veřejném zasedání dne 10. 12. 2018 schválilo rozpočet na rok 2019, v rámci něhož je zahrnuta i tabulka odboru investic, správy majetku a právního (OISMaP) na financování akcí města včetně prostředků na zpracování projektové dokumentace (PD) na akci „Fotbalové hřiště s umělým trávníkem v Alexovicích“ pro FC Ivančice, z. s., IČO: 48480291 (FC).

Nyní se jedná se o poskytnutí účelové dotace pro tento sportovní spolek. Původně byl předpoklad, že projektovou dokumentaci nechá zpracovat město Ivančice. FC poukázal na skutečnost, že jako spolek má nárok na vyšší částku dotace než město. Proto je zastupitelům předložena smlouva, kterou se částka určená na zpracování projektové dokumentace převede FC, aby ji v případě, že dotaci obdrží, mohl uplatnit jako uznatelný náklad. Na PD bude navazovat vlastní stavební realizace akce na části pozemku p. č. 394/125 v k. ú. Alexovice, kde se nachází fotbalové hřiště. Starosta doplnil, že v případě, kdyby žádost o dotaci nebyla úspěšná, projekt městu zůstane a bude moci být využit v budoucnosti. B., předseda FC Ivančice řekl, že stejná výzva se vyhlašuje každoročně a je tedy možné se

pokusit v případě neúspěchu požádat o dotaci v následujícím roce. Místostarosta Sojka se zeptal, zda je možné v případě neúspěšné žádosti, že by FC převedlo zpracovanou dokumentaci zpět městu. Ing. Krejčová řekla, že samozřejmě toto může být ve smlouvě o poskytnutí dotace za zpracování PD zakotveno; také je třeba do smlouvy doplnit, že se jedná o investiční dotaci. Ing. Feith poukázal na znění čl. II předloženého návrhu smlouvy o dotaci, ve kterém je uvedeno: ... *Příjemce dotace využije prostředky dotace v roce 2019. Příjemce dotace je povinen do 30. 9. 2019 Městu prokázat, jak bylo s dotačními prostředky naloženo.* Navrhl upravit termín pro prokázání, jak bylo s prostředky naloženo, do 31. 1. 2020 jak je to u jiných veřejnoprávních smluv. JUDr. Chládková shrnula úpravy ve schvalované smlouvě:

- Dotace je účelová investiční
- V článku III bude o *Příjemce dotace je povinen do 31. 1. 2020 Městu prokázat, jak bylo s dotačními prostředky naloženo.*
- Doplní se pasáž, že *pokud akce nebude realizována po dobu pěti let z toho důvodu, že nebude FC přidělena dotace, převede FC-příjemce dotace projektovou dokumentaci bezúplatně do vlastnictví města nejpozději do tří měsíců poté, co bude jednoznačně zjištěno, že se akce nebude realizovat.*

Bc. Adamová se zeptala, jaký je celkový objem prostředků na realizaci akce. B. odpověděl, že odhad je cca 15 mil. Kč. Jedná se o hřiště včetně oplocení a osvětlení.

Otázka je ta, že 30% by mělo dofinancovat město Ivančice, tak jestli se s tím počítá v rozpočtu. Místostarosta Sojka odpověděl, že částka by se v rozpočtu samozřejmě musela schválit. B. řekl, že akce by se realizovala až z rozpočtu na rok 2020. Místostarosta Sojka řekl, že zastupitelstvo by muselo při schvalování rozpočtu na rok 2020 částku potřebnou na dofinancování uvolnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční účelové dotace ve výši 300 000,- Kč městem Ivančice na zpracování projektové dokumentace na akci „Fotbalové hřiště s umělým trávníkem v Alexovicích“, uzavřenou mezi městem Ivančice jako poskytovatelem dotace a FC Ivančice, z. s., IČO: 48480291, zastoupen B., .. Ivančice, jako příjemcem dotace.

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/15

14.

Záměr prodeje pozemku p. č. 491/14 v k. ú. Řeznovice

Pozemek p. č. 491/14 v k. ú. Řeznovice je pod budovou ve vlastnictví žadatele a jeho blízkých osob (bratr a matka) v areálu bývalého zemědělského družstva. Není známo, že by město Ivančice v místě dotčeného pozemku mělo podle ÚPD nějaké budoucí aktivity, plocha se stavbou na pozemku města je v ÚPD vedena jako plocha pro zemědělskou výrobu. V okolí se nenachází žádný objekt nebo technická infrastruktura, které by byly prodejem dotčeny.

Investiční technik OISMaP nemá námitek k prodeji pozemku uvedeného v žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 491/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/16

15.

Záměr prodeje a nabytí pozemků v k.ú. Nová Ves u Oslavan a k. ú. Budkovice

Podle žádosti je pozemek 641/39 v k. ú. Budkovice o výměře 2087 m² ve vlastnictví žadatele, tento nabízí ke směně za pozemek č. 735/98 v k. ú. Nová Ves u Oslavan o výměře 1914 m² s případným doplatkem. Kolem pozemku v Budkovicích jsou pozemky ve vlastnictví města Ivančice. Není známo, že by město Ivančice v místě parcely v k. ú. Nová Ves mělo podle ÚPD nějaké budoucí aktivity, plocha je v místě velmi vzdáleném od Řeznovic, Hrubšic a Nové Vsi. Stavebně je asi nevyužitelná. Na pozemku se nenachází žádný objekt nebo technická infrastruktura, které by byly směnou či prodejem dotčeny. Pozemek v Budkovicích je v místě nad řekou Rokytnou a jeho vlastnictví by scelilo pozemky města, které jsou kolem.

Investiční technik OISMaP nemá námitek jak k nabytí, tak i prodeji pozemků uvedených v žádosti. Realizace směny pozemků mezi městem Ivančice a soukromou osobou je nevýhodná pro tuto osobu z důvodu, že finanční úřad požaduje při určení daně z nabytí nemovitosti doložení znaleckého posudku 2. smluvní stranou na kupní cenu pozemku. Z toho důvodu město Ivančice navrhuje záměr prodeje pozemku a současně nabytí pozemku kupní smlouvou, nikoliv směnou.

Starosta navrhl bod odložit anebo záměr neschválit; chce věc projednat se starostou Nové Vsi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 735/98, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 1914 m² v k. ú. Nová Ves u Oslavan a současně schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 641/39, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 2087 m² v k. ú. Budkovice.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 13

Zdrželo se: 2

Nepřítomno: 0

Usnesení nebylo přijato

16.

Záměr prodeje pozemku p. č. 158/4 v k. ú. Hrubšice

Na základě podnětu města Ivančice s nabídkou prodeje pozemku p. č. 158/4, zahrada, o výměře 30 m² v k. ú. Hrubšice (podrobnosti uvedeny ve vyjádření OISMaP č.j. 505/2018 ze dne 15.11.2018) reagovala zájemkyně o jeho koupi.

Je to pozemek za zahradou zájemkyně, který má šířku cca 1,3 m a délku cca 24,5 m. Svými parametry a umístěním je pozemek pro město Ivančice naprosto nepoužitelným.

Investiční technik OISMaP nemá námitek k prodeji pozemku v Hrubšicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 158/4, zahrada, o výměře 30 m², v k. ú. Hrubšice.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/17

17.

Záměr prodeje pozemku p. č. 159/2 v k. ú. Hrubšice

Místostarosta Sojka řekl, že se jedná o pozemek v katastru Hrubšice.

Zastupitelstvo na zasedání č. 7 dne 28. 11. 2018 usnesením č. 10 odložilo bod - záměr převodu pozemku p. č. 159/2 v k. ú. Hrubšice (dále jen "pozemek") s tím, že budou vyzváni vlastníci sousedních pozemků k projevení zájmu o pozemek (resp. jeho části). Celkem byli osloveni 3 vlastníci sousedních pozemků, kteří se vyjádřili tak, že:

p. č. 159/1 - Agroservis Višňové a. s. - prodejem pozemku by se pozemek p. č. 159/1 stal nepřístupným a obtížně využitelným pro zemědělskou výrobu

p. č. 158/3 a p. č. 159/3 – S. - prodejem pozemku by k pozemkům p. č. 158/3 a p. č. 159/3 byl znemožněn přístup

p. č. 157/2 – Š. - při prodeji pozemku navrhuje cca 15 m² z něho vyčlenit podél svých pozemků pro případnou opravu zemědělské stavby na pozemku p. č. 157/1

17.25 – odešel Ing. Sládek

Žadatel – K. - je vlastník rodinného domu na sousedním pozemku p. č. st. 160 a pozemek dlouhodobě užívá.

Podle vyjádření investičního technika OISMaP nevedou přes pozemek žádné sítě technické infrastruktury v majetku města a doporučuje prodej pozemku.

Vzhledem k vyjádřením sousedních vlastníků navrhl místostarosta Sojka neschválit záměr prodeje. Mgr. Hlaváč doplnil, že investiční technik prodej pozemku doporučuje, protože majitelé dotčených pozemků se na své pozemky dostávají zezadu, neboť žadatel má pozemek již dávno oplocený a přístup z této strany je na pozemky stejně nemožný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 159/2, zahrada, o výměře 91 m² v k. ú. Hrubšice.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 14

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 1

Usnesení nebylo přijato

17.30 – vrátil se Ing. Sládek

18.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2026/12, o výměře cca 54 m², v k. ú. Letkovice

Pozemek p.č. 2026/12 v k.ú. Letkovice, ostatní plocha (ostatní komunikace), se nachází v ulici Dlouhá v místní části Letkovice (dále jen "pozemek").

Podle žádosti je část pozemku v současnosti oplocena a tvoří předzahrádku před domem žadatelky. V přirozené linii se jedná o pokračování předzahrádek ve vlastnictví soukromých osob na uvedené ulici; jedná se cca o 54 m².

Na části pozemku uvedené v žádosti se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví nebo správě města, ale pouze přípojky pro dům žadatelky.

Vzhledem k poloze a určení pozemku není městu Ivančice znám žádný záměr pro jiné využití části pozemku uvedené v žádosti. Předzahrádka je také v souladu s připravovaným projektem rekonstrukce ulice Dlouhé, Říční a Pod Hlinkem, který v současnosti dokončuje firma QIM s. r. o. Investiční technik OISMaP nemá námitek k prodeji uvedené části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2026/12, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře cca 54 m² v k. ú. Letkovice.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/18

19.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 666/25, o výměře cca 140 m², v k. ú. Řeznovice

Dle žádosti se jedná o část pozemku v současné době zaplaceného za zahradou žadatele směrem k suché vodoteči a k řece. Podle informace uvedené v žádosti se jedná o 127 m². Podle orientačního zaměření se jedná o asi 140 m². Podle stavu oplocení užívá žadatel pozemek již několik desetiletí. S ohledem na související prostorové vztahy vzhledem k suché vodoteči a k cestě za zahradou žadatele směrem k řece a k návrhu umístění právě budované kanalizace a odboček k parcelám nedochází ke kolizi se zájmy města ani Svazku vodovodů a kanalizací. V okolí se jedná o ucelené plochy v majetku nebo správě města. Oddělením se v případě odprodeje části parcely uvedené v žádosti nebudou ucelené plochy parcely 666/25 v majetku města drobit. Rada města (RM) doporučila na 1. schůzi, konané dne 9. 1. 2019 (RM/2019/1/11) zastupitelstvu schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 666/25, o výměře cca 140 m², k. ú. Řeznovice. Žadatel by jím využívanou část pozemku rád odkoupil pro účel požádat následně katastr o scelení tohoto dílu s jeho pozemkem a tím majetkoprávní vztahy ztotožnit se skutečnými hranicemi jeho pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 666/25, ostatní plocha (ostatní komunikace), k. ú. Řeznovice (cca 140 m²).

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/19

20.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1954/80 v k. ú. Letkovice

Žadatelkou o prodej pozemku p. č. 1954/80, orná půda, o výměře 186 m², k. ú. Letkovice, je spoluvlastnice pozemku p. č. 1954/48, který na požadovaný pozemek navazuje.

Jedná se o lokalitu Pod Hlinkem v Letkovicích. Z pozice pozemku lze do budoucna usuzovat, že plocha může být využita k zajištění technické infrastruktury kolem stávající komunikace. V případě vzniku stavební lokality (na polích za Letkovicemi), bude třeba tam umístit síť a komunikace tak, aby se nemusely ve větší míře vykupovat pozemky od soukromých vlastníků.

Přístup na pozemek p. č. 1954/48 je i z pozemku města - p. č. 1954/83.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje p. č. 1954/80, protože město v současné době zpracovává projekt na rekonstrukci ulic Dlouhá a Pod Hlinkem a mohlo by se stát, že bude muset být do uvedeného pozemku zasahováno ať již částí vozovky nebo třeba odstavnými stáními.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1954/80, orná půda, o výměře 186 m², k. ú. Letkovice.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 14

Zdrželo se: 1

Nepřítomno: 0

Usnesení nebylo přijato

21.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 1663/1, p. č. 1663/76 a p. č. 1663/77 v k. ú. Němčice u Ivančic

Žadatelka by uvedené pozemky ráda využila k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o lokalitu u bývalých jatek u bývalého zemědělského družstva v Němčicích. Žadatelka by části pozemků v této lokalitě ráda odkoupila. Město zde plánuje do budoucna výstavbu. Projektová dokumentace celé studie však není dokončena a pozemky pro výstavbu jsou ve studii pouze vyznačeny.

Rada nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 1663/1, 1663/76 a 1663/77, ostatní plocha, o výměře cca 600 - 900 m², k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 14

Zdrželo se: 1

Nepřítomno: 0

Usnesení nebylo přijato

22.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1679 v k. ú. Němčice u Ivančic

Pozemek měla pronajatý paní Š., v minulosti (2013, 2014) zastupitelstvo neschválilo záměr prodeje. Dům a zahrada u tohoto pozemku je ve vlastnictví její dcery T. Pozemek paní Š. udržuje a nadále má zájem ho odkoupit.

Místostarosta Sojka řekl, že pozemek byl na radě projednáván již v roce 2015. Město v lokalitě vlastní dva pozemky. Žadatelka o pozemek žádala již několikrát. Mgr. Tureček se zeptal, proč nežádá majitelka domu. JUDr. Dvořáčková odpověděla, že majitelka dům a pozemek převedla na svoji dceru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1679, ostatní plocha, o výměře 114 m², k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/20

23.

Záměr nabytí pozemku p. č. 482/15 v k. ú. Ivančice, dle GP 2059-1146/2018

Jedná se o pozemek p. č. 482/15, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 31 m², k. ú. Ivančice, dle GP 2059-1146/2018, který by po nabytí městem Ivančice byl dán následně do výpůjčky FC Ivančice. Rada města doporučila na svém zasedání R1/2019/1/10 zastupitelstvu města schválit záměr nabytí výše uvedeného pozemku. Avšak dodatečně bylo z LV č. 4927 zjištěno, že pozemek je zatížen zástavním právem, rovněž i zákazem zatížení. O uvolnění dotčeného pozemku jsou oprávněni žádat pouze vlastníci, tedy M., a to Českomoravskou stavební spořitelnu, a. s. Pokud Zastupitelstvo schválí záměr nabytí výše uvedeného pozemku, právníci města budou dále jednat s M. o vyvázání pozemku ze zástavní smlouvy u Českomoravské stavební spořitelny, a. s., aby město Ivančice nabylo pozemek již právně volný.

Dle znaleckého posudku je cena za 1 m² ostatní plochy (manipulační plochy) v k. ú. Ivančice stanovena v částce 600,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 482/15, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře cca 31 m², k. ú. Ivančice, dle GP 2059-1146/2018.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/21

24.

Záměr nabytí pozemků p. č. 394/162 a p. č. 394/163, oba k. ú. Alexovice

Parcely se nachází pod veřejným prostranstvím vedle místní komunikace ulice U Hřiště. Na parcelách je stavební objekt – odvodňovací strouha, které slouží k odvádění povrchových vod z ulice Pod Hájkem a U Hřiště do místního náhonu. Pro správu a provozování odvodňovací strouhy je vhodné parcely získat do majetku města. (jedná se o bezpečnostní hledisko pro minimalizaci zaplavování oblasti při deštích)

OISMaP **doporučuje** parcely získat do majetku města. Je vhodné prověřit, zda neexistuje možnost bezúplatného převodu parcel z důvodu existence veřejně důležité stavby na nich.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 394/162, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 134 m² a p. č. 394/163, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 109 m², oba k. ú. Alexovice.

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/22

25.

**Kupní smlouva č. KS 1/2019, nabytí pozemku p. č. 2769/3 v k. ú. Kounické
Předměstí**

Pozemek se nachází pod místní komunikací na ulici Rybářská. V pozemku jsou inženýrské sítě technické infrastruktury města (kanalizace, vodovod). Záměr nabytí pozemku byl schválen zastupitelstvem dne 17. 9. 2018

Pozemek je součástí tzv. Jižního obchvatu a město zde kupuje další pozemky od soukromých vlastníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 1/2019 o koupi pozemku p. č. 2769/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m², k. ú. Kounické Předměstí, mezi městem Ivančice jako kupujícím a S., .., Ivančice, jako prodávajícím, za cenu 150,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/23

26.

Kupní smlouva č. KS 2/2019, nabytí id. částí pozemků p. č. 500/35 a p. č. 500/36, oba k. ú. Ivančice

Jedná se o pozemky pod komunikací na ul. Petra Bezruče. Záměr nabytí schválilo zastupitelstvo usnesením č. 29 ze dne 12. 2. 2018, za cenu 150,- Kč/m². S cenou prodávající nesouhlasí, požadují min. 300,- Kč/m². Zbývajících id. 1/2 vlastní N., Šlapanice; byla rovněž písemně oslovena, ale zatím nereagovala.

Starosta řekl, že město vykupuje pozemky proto, že by se v lokalitě měla v budoucnu dělat kanalizace. JUDr. Dvořáčková řekla, že jsou tam 4 vlastníci, jeden zatím prodat nechce.

Cena 300,- Kč/m² je v cenové mapě přijatelná a nepřevyšuje ji.

Starosta řekl, že podle jeho názoru se jedná o dobrou nabídku a bylo by chybou ji nevyužít.

Pan Skála reagoval, že je stále stejná situace – rozdílné ceny při odkupu, a je to díky tomu, že nejsou majitelé oslovováni najednou. Na minulém zasedání zastupitelstva se dva stejné pozemky vykoupily za 150,- Kč/m² a nyní by je město mělo vykoupit za 300,- Kč/m², a to jenom proto, že si jejich majitelé řekli o vyšší částku. Starosta souhlasil s názorem pana Skály s tím, že záleží na zastupitelstvu, zda s předloženým návrhem bude souhlasit. Nabídka přišla od vlastníků pozemku a je na městě, zda koupí nebo ne. Starosta znovu zopakoval, že je pro odkup, protože částka nepřevyšuje cenovou mapu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 2/2019, kterou kupuje město id. části pozemků p. č. 500/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 310 m², a p. č. 500/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 161 m², k. ú. Ivančice, a to id. 1/6 od každého prodávajícího; cena 300,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 1

Zdrželo se: 3

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/24

27.

Kupní smlouva č. KS 3/2019, prodej pozemku p. č. 2595/21 v k. ú. Kounické Předměstí

Jedná se o zahradu v lokalitě Meruňkový sad. Pan V. koupil chatu .. na pozemku p. č. st. 743, který zasahuje do pozemku p. č. 2595/21 a zahrady na pozemku p. č. 2595/22. Nyní by rád koupil od Města Ivančice pozemek p. č. 2595/21. Nejvyšší vysoutěžená cena byla v této lokalitě 303,-Kč/m².

V diskusi pan Skála navrhl, aby pozemek byl prodán za cenu stejnou jako nejvyšší vysoutěžená cena v té lokalitě, tj. za 303,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2595/21, zahrada o výměře 183 m², k. ú. Kounické Předměstí, V. do SJM, za cenu 303,- Kč/m² a současně schvaluje kupní smlouvu mezi V. a Městem Ivančice. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce města Ivančice od 12. 12. 2018 – 31. 12. 2018.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/25

28.

Kupní smlouva č. KS 4/2019, prodej pozemku p. č.500/23 v k. ú. Ivančice

Jedná se o prodej pozemku na ul. Petra Bezruče, který navazuje na zahradu kupující. Pozemek je v KN veden jako trvalý travní porost, ve skutečnosti se jedná o zahradu bez výhledu zastavění rodinným domem, cena dle cenové mapy činí 150,- Kč/m².

Pan Skála se zeptal JUDr. Dvořáčkové, jaký je rozdíl mezi bodem č. 28 a bodem 29, který navazuje. Podle jeho názoru jde o stejné pozemky, ale co do ceny jsou posuzovány odlišným způsobem. JUDr. Dvořáčková odpověděla, že pozemky byly ohodnoceny podle cenové mapy. Řekla, že zahrady jsou řešeny dvěma sazbami, jedna sazba je pro zahrady, které nejsou určeny k výstavbě. V bodě 29 se jedná o zahradu, podle cenové mapy za 270,- Kč/m². Jedná se o zahradu a nejedná se o rozšíření stávající stavební parcely. Další zahrada je v Ivančicích, jedná se o veřejnou zeleň a v katastru je to vedeno jako travní plocha. Vzhledem k tomu, že žadatelka to užívá jako zahradu, proto byla cena stanovena na 150,- Kč/m². Pokud druh pozemku neodpovídá katastru, postupuje se podle skutečnosti. Pan Skála řekl, že by se mělo postupovat podle skutečnosti, podle územního plánu a v tom případě se jedná o dva stejné pozemky. JUDr. Dvořáčková řekla, že je na zastupitelích, jakou cenu stanoví. Starosta se zeptal, proč by v zahradě nemohla následně postavit například dcera. Pan Skála odpověděl, že to územní plán nedovoluje. Starosta se zeptal, zda má někdo protinávrh. Pan Skála řekl, že navrhuje pozemek prodat za 300,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku p. č. 500/23, trvalý travní porost, o výměře 28 m², k. ú. Ivančice, M., zastoupené T., Ivančice, za cenu 300,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/26

29.

Kupní smlouva č. KS 5/2019, prodej pozemku p. č. 69/4 v k. ú. Němčice u Ivančic

Jedná se o pozemek, který navazuje na dům a zahradu kupujícího. ZM schválilo záměr prodeje pozemku, záměr byl vyvěšen na úřední desce, podmínky prodeje stanovené zákonem o obcích tak byly splněny. Cena je 270,- Kč/m² dle cenové mapy, jedná se o zahradu v zóně rodinných domů bez možnosti umístit RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku p. č. 69/4, zahrada, o výměře 132 m², k. ú. Němčice u Ivančic A, .., Brno, za cenu 270,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/27

30.**Kupní smlouva č. KS 6/2019, nabytí pozemku p. č. 2338/8 v k. ú. Kounické Předměstí**

Místostarosta p. Sojka k bodu řekl, že se jedná o pozemek p. č. 2338/2 ve vlastnictví S., ze kterého byl oddělen geometrickým plánem pozemek p. č. 2338/8, v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha. Záměrem města je v uvedené lokalitě vybudovat komunikaci. Pozemky pod komunikacemi kupuje město od soukromých vlastníků za 150,- nebo 300,- Kč/m². V k. ú. Kounické Předměstí je cena pozemku pod komunikací dle cenové mapy 450,- Kč/m². Je na zvážení zastupitelstva, jakou cenu stanoví. V tom místě dojde k prodeji pozemků S. městu a naopak k prodeji pozemků města S. Místostarosta p. Sojka navrhl pozemky města prodat i koupit za 150,- Kč/m² tak aby obě strany prodávaly za stejnou cenu. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, neplodná půda apod. Pan Fajks se zeptal, jestli to správně pochopil a garáž na pozemku byla postavena v podstatě načerno. Pan Skála řekl, že navrhoval na začátku zasedání oba body odložit, aby se věc se S. řádně projednala, ale teď se přichází s hotovým návrhem. Starosta odpověděl, že s S. vše projednané je. Pan Skála poukázal na to, že není stanovena prodejní cena. Jestliže má město něco nabývat, potom by tam prodejní cena měla být uvedená. Starosta odpověděl, že je stanoveno rozmezí a od toho zastupitelé jednají, aby cenu společně stanovili. V komentáři pan Skála dále řekl, že v materiálu je uvedeno: ... *Pozemky pod komunikacemi kupuje město od soukromých vlastníků za 150,- nebo 300,- Kč/m². V k. ú. Kounické Předměstí je cena pozemku pod komunikací dle cenové mapy 450,- Kč/m². Je na zvážení zastupitelstva, jakou cenu stanoví.* Jenže na tom kupovaném pozemku žádná komunikace není. Proto navrhl S. pozvat, domluvit se s nimi, a když bude cena pro obě strany přibližně stejná, bude to v pořádku. JUDr. Dvořáčková řekla, že se S. jednala několikrát. Celá záležitost se táhne již přibližně 6 – 8 let. Cena v materiálu nebyla uvedena záměrně, protože si nebyla jistá, zda postupovat podle druhu pozemku nebo podle cenové mapy. Někdy se postupuje podle cenové mapy a někdy se stanoví cena jiná. Proto, zopakovala, žádnou cenu do návrhu v materiálu neuvedla. S S. hovořila o ceně 150,- Kč/m². Starosta řekl, že vyhláška umožňuje prodat za 150,- Kč/m². Tak by byl rád, jak řekl, konečně situaci ohledně předmětných pozemků vyřešit vzhledem k tomu, jak dlouho už se jejich převod řeší. Především jde o to, aby se majetkové vztahy narovnaly. Je zpracovaný geometrický plán, domluvená je i cena 150,- Kč/m². Žádná strana se neocitne ve výhodě, jen se narovnají vztahy. Ukončil diskusi a požádal zastupitele, aby o projednávaném bodu hlasovali. Mgr. Tureček se ještě zeptal, zda by pozemky nešly směnit, když na prodeji nikdo nezíská ani netratí, starosta odpověděl, že pro protistranu by takový postup nevýhodný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu, kterou město kupuje pozemek

p. č. 2338/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 209 m², k. ú. Kounické Předměstí, od S., ..., Ivančice, za cenu 150,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/28

31.

Kupní smlouva č. KS 7/2019, prodej pozemků p.č. 2419/54, p.č. st. 1094 a p. č. 2351/8 v k. ú. Kounické Předměstí

Jedná se o prodej pozemků S. Geometrickým plánem byly odděleny pozemky p. č. 2419/54, v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 2351/8 je ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. st. 1094 je zastavěná plocha. U zastavěné plochy (pozemek pod garáží) je cena podle cenové mapy 450,- Kč. Pozemek p. č. 2419/54 nelze ocenit dle cenové mapy - cena je u neplodné půdy 2,- Kč/m². Z mapy je totiž evidentní, že pozemek lze zastavět, zřídit zde parkovací stání, pergolu, apod., takže cena 2,- Kč/m² neodpovídá skutečnému využití pozemku, stejně tak u pozemku p. č. 2351/8, který je využíván jako manipulační plocha nebo snad zahrada.

Prodejní cena je proto na zvážení zastupitelstva. Spíše než podle cenové mapy má být stanovena cena podle skutečného užití. Záležitost se projednává od roku 2006.

Starosta navrhl prodat všechny pozemky za jednotnou cenu 150,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu, kterou město prodává S., ..., Ivančice, pozemky p. č. 2419/54, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 196 m² za cenu 150,- Kč/m², p. č. st. 1094, zastavěná plocha, o výměře 22 m² za cenu 150,- Kč/m², a p. č. 2351/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 16 m² za cenu 150,- Kč/m², vše k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/29

18.00 - Protože zasedání trvalo déle jak dvě hodiny, zařadil starosta desetiminutovou přestávku

18.10 – zasedání zastupitelstva pokračovalo.

32.

Kupní smlouva č. KS 8/2019, nabytí pozemku p. č. 3130/2 v k. ú. Ivančice

Jedná se o pozemek p. č. 3130/2 pod chodníkem v ulici Na Brněnce (plocha 27 m²). Město chodník udržuje, přičemž je jako stavební dílo v majetku města. Pan R. jako vlastník pozemku p. č. 3130/2 jej nabízí městu Ivančice, neboť je pro něj vlastnictví této parcely bezpředmětné; jeho představa o ceně pozemku se pohybuje vzhledem k důležitosti chodníku v částce max. 300,-Kč/m². Tedy celkem 27 m² za cenu cca 8 100,-Kč.

Pan R. v telefonickém hovoru objasnil, že ačkoliv v nabídce uváděl pozemek p. č. 3130/203, jednalo se ve skutečnosti o pozemek p. č. 3130/2, který má nadále zájem městu Ivančice prodat. Dále po telefonickém hovoru dne 23. 1. 2019 p. R. zdůraznil, že pozemek p. č. 3130/2, není ochoten prodat za méně než 300,-Kč/m².

OISMaP doporučuje dle žádosti pozemek nabýt do svého vlastnictví a získat ho tímto do majetku města. Cena, kterou žadatel požaduje, se jeví jako akceptovatelná s ohledem na cenovou mapu města (vyjádření č. j. OISMaP - 502/2018 ze dne 12. 11. 2018).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 8/2019, nabytí pozemku p. č. 3130/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 27 m², k. ú. Ivančice, mezi městem Ivančice a R., bytem: .. Brno; cena 300,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/30

33.

Kupní smlouva č. KS 9/2019, nabytí pozemku p. č. 1614/2 v k. ú. Němčice u Ivančic

Zastupitelstvo schválilo záměr nabytí pozemku usnesením č. 22 ze dne 17. 9. 2018. Kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo usnesením č. 23 ze dne 28. 11. 2018 s cenou 150,- Kč/m². Prodávající s touto cenou nesouhlasili, kupní smlouvu nepodepsali, požadovali 450,- Kč/m². Dle cenové mapy jsou v Němčicích u Ivančic pozemky vedené jako veřejné komunikace, dopravní plochy, za 450,- Kč/m².

JUDr. Dvořáčková řekla, že prodávající nakonec souhlasili s cenou 150,- Kč/m². a není tedy třeba nic revokovat. Starosta proto navrhl vyřadit bod z programu jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vyřazuje projednávání bodu č. 33 z programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/31

34.

Kupní a darovací smlouva č. KS 15/2019, nabytí pozemků v k. ú. Kounické Předměstí

Místostarosta Sojka řekl, že situace s převody níže uvedených pozemků je složitá, mění se nějaké podíly pozemků. Město by rádo dopracovalo předložený materiál do detailů, protože zůstává nedořešena část pozemku. Navrhl body do příštího zasedání zastupitelstva **odložit bod 34 a 35** a dopracovat geometrický plán.

Jedná se o nabytí pozemků darem a prodejem (id. částí) od S. Prodávané pozemky jsou různého druhu. P. č. 2419/25 je komunikace, cena dle cenové mapy je 450,- Kč/m², p. č. 2446/10 je ostatní plocha, neplodná půda, dle cenové mapy 2,- Kč/m², p. č. 2846/3 je ostatní plocha, jiná plocha, je třeba druh posoudit podle skutečnosti, v cenové mapě není tento druh uveden, a p. č. 2446/2, ostatní plocha, neplodná půda, 2,- Kč/m².

Je na zvážení zastupitelstva, zda stanoví cenu podle cenové mapy, nebo stanovit jednotnou cenu za 1 m² (např. 150,- Kč). Kupní cena bude po 1/4 pro každého z prodávajících z cen schválených za m² zastupitelstvem x počet m².

Starosta požádal, aby když bude OISMaP objednávat geometrické zaměření, aby byli pozváni i zástupci města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednávání bodu č. 34 do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/32

35.

Kupní smlouva č. KS 16/2019, prodej pozemků v k. ú. Kounické Předměstí

Město prodává id. 5/8 pozemků S. Jedná se u obou pozemků o ostatní plochu, jinou plochu. Zastupitelstvo může stanovit jednotnou cenu, např. 150,- Kč/m², případně porovnat s cenou za pozemky, které kupuje město od S.

Kupní cena bude 5/8 z ceny za m² x počet m².

Město má ještě prodat p. S. části pozemků p. č. 2762/5 a p. č. 2373/8, k. ú. Kounické Předměstí. Dosud není hotový GP, který z těchto pozemků oddělí příslušné části pozemků; kupujícím bude pan S.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednávání bodu č. 35 do příštího zasedání zastupitelstva

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/33

36.

Rozpočtové opatření č. 1

Starosta předal slovo Ing. Ladislavu Peškovi, vedoucímu odboru plánovacího a finančního. Ten řekl, že rozpočtové opatření se skládá z pěti bodů; v prvním bodě se jedná o úpravu zapojení prostředků z minulých let. Jde o zapojení jiné částky, než bylo původně předpokládáno. JUDr. Chládková doplnila, že město Ivančice dostává každoročně dotaci ze státního rozpočtu na výkon státní správy. Obvykle se jedná o částku cca 18 mil. Kč a při tvorbě rozpočtu se v příjmech počítalo s touto částkou. V roce 2019 ale město obdrží vyšší dotaci ze státního rozpočtu na výkon státní správy, a to zhruba o dva miliony.

Ing. Peška pokračoval, že další bod -číslo- 2 se týká přesunu prostředků z bytové správy na navýšení prostředků na akci „Nástavba ZŠ a MŠ Řeznovice“. Bytová správa má jiný účet, než je provozní účet města. Prostředků je v bytové správě dostatek - kolem 4 mil. Kč. V současné době nejsou tyto prostředky využité a akce, které chce bytová správa v roce 2019 dělat, pokryje ze zabývajících prostředků. Proto je možné částku 2,1 mil. Kč z účtu odebrat a zapojit ji do rozpočtu města.

Bod č. 3 je navýšení finančních prostředků na svoz komunálního odpadu o 300 tis. Kč, na to budou použity prostředky z rezervy zastupitelstva. Prostředky se navyšují z toho důvodu, že ve smlouvě na rok 2019 dochází k navýšení ceny.

Bod č. 4 je převedení 300 tis. Kč na projektovou dokumentaci pro FC Ivančice, bude poskytnuto formou investičního příspěvku.

Bod č. 5 je dle žádosti na pokrytí ztráty příspěvkové organizace (PO) Městské lesy Ivančice za rok 2018. Zdůvodnění podal ředitel PO pan Dalibor Lang. V materiálu byl doložen i účetní výkaz. Toto pokrytí by bylo rovněž z rezervy zastupitelstva.

1) Úprava dotace ze souhrnného finančního vztahu SR k rozpočtům obcí (globální dotace) a úprava zapojených prostředků z roku 2018 (v tis. Kč).								
	- z roku 2018 lze zapojit 68 498,20 tis. Kč, proto je nutné provést úpravu odhadovaných zapojených prostředků o							-2 204,90
ORJ	OdPa	Pol	Org	popis	RS	změna	NH	
4		4112		úprava dotace ze SFV	19 717,80	1 839,90	21 557,70	rozpis na vědomí
	navýšení Tř. 4			úprava dotace ze SFV		1 839,90		RO č. 1
snížení zapojeného zůstatku na položce 8115 (lze zapojit jen					68 498,20			
4		8115			70 703,10	-1 839,90	68 863,20	rozpis na vědomí
	snížení Tř. 8 - financování			snížení Tř. 8 - financování		-1 839,90		RO č. 1
Po této úpravě je třeba ještě snížit rezervu zastupitelstva o					365,00			
4		8115		POL ještě snížena	68 863,20	-365,00	68 498,20	rozpis na vědomí
	snížení Tř. 8 - financování			snížení Tř. 8 - financování		-365,00		RO č. 1
4	6171	5901		z rezervy zastupitelstva (RZ)	1 954,60	-365,00	1 589,60	rozpis na vědomí
	snížení Od 61			snížení Od 61 - rezervy zastupitelstva		-365,00		RO č. 1
2) Přesun prostředků z bytové správy do rozpočtu města na akci nástavba ZŠ Řeznovice								
10	6330	4131	523	převod z BS do rozpočtu města		2 100,00		rozpis na vědomí
	navýšení Tř. 4			navýšení příjmů z účtu BS		2 100,00		RO č. 1
555	3113	6121	324	ZŠ A MŠ Řeznovice realizace		2 100,00		rozpis na vědomí
		51XX	324					rozpis na vědomí
	navýšení Od 31			navýšení Od 31 - akce ZŠ a MŠ Řeznovice		2 100,00		RO č. 1

zdůvodnění - OISMaP: Na základě změnových listů Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6 došlo k navýšení nákladů na realizaci akce o 2 234 579 Kč a změnových listů Z5 a Z7 došlo k snížení nákladů na realizaci akce o 173 956 Kč o práce nerealizované z důvodu nadbytečnosti oproti skutečnosti. Jedná se o práce nutné pro zdárné provedení díla, a které nebyly dostatečně uvedeny, protože se jednalo o konstrukce zakryté. Předpoklad projektanta neodpovídal odhalené skutečnosti - podchycení středové zdi a z toho plynoucí speciální zakládání mikropilotáží. Druhou položkou navýšení nákladů je dodatečné zateplení nástavby, které nebylo uznatelným nákladem dotace, a proto se v původní dokumentaci neobjevilo.								
3) Navýšení finančních prostředků na svoz komunálního odpadu o 300,0 tis. Kč - požadavek Ing. Kremláčka - ŽP								
7	3722	5169	900	Nákup ostatních služeb		300,00		rozpis na vědomí
	navýšení Od 37			z důvodu navýšení cen za likvidaci odpadů o inflaci		300,00		RO č. 1
4	6171	5901		z rezervy zastupitelstva (RZ)		1 589,60	-300,00	1 289,60
	snížení Od 61			z rezervy zastupitelstva		-300,00		RO č. 1
4) Převedení 300,0 tis. Kč na projektovou dokumentaci na výstavbu fotbalového hřiště v Alexovicích (FC Ivančice může dosáhnout na vyšší dotace, proto se stane investorem dané akce)								
4	3412	6322		FC Ivančice - na PD na fotbalové hřiště v Alexovicích		300,00		rozpis na vědomí
	navýšení Od 34			investiční příspěvek FC Ivančice (na hřiště)		300,00		RO č. 1
555	3412	6121		PD fotbalové hřiště Němčice (správně Alex.)		-300,00		rozpis na vědomí
	snížení Od 61			převod akce - hřiště Alexovice na FC Ivančice		-300,00		RO č. 1
5) Žádost o dokrytí ztráty za rok 2018 v PO MěL Ivančice ve výši 508 521,89 Kč - viz zdůvodnění od ředitele Dalibora Langa								
4	6171	5901		z rezervy zastupitelstva (RZ)		1 289,60	-508,60	781,00
	snížení Od 61			z rezervy zastupitelstva (RZ)		-508,60		RO č. 1
4	1031	5331	524	mimořádný příspěvek na pokrytí ztráty r. 2018		508,60		rozpis na vědomí
	navýšení Od 10			na úhradu ztráty PO MěL Ivančice		508,60		RO č. 1

Starosta otevřel k projednávanému bodu diskusi. Zeptal se, zda zastupitelé budou hlasovat o celém rozpočtovém opatření zároveň.

Pan Fajks řekl, že se mu nelíbí část týkající se městských lesů. Místostarosta Sojka odpověděl, že došlo k tomu, že se nenaplnují příjmy, protože dřevo zůstává v lese, neboť o ně není zájem. Důvodem velkého množství dřeva na trhu je kůrovec. Pokles na příjmové stránce je oproti minulým letům cca 1 mil. Kč. Starosta doplnil, že v PO Městské lesy proběhl finanční audit, kontrolu provedl i kontrolní výbor, bylo podáno trestní oznámení, nikdo však nic nenašel.

Ing. Feith se zeptal na bod č. 2 – navýšení příspěvku na akci Řeznovice. Zeptal se, zda náklad 2 mil. Kč bude uznatelným nákladem projektu. Místostarosta Sojka odpověděl, že se o uznatelný náklad nejedná. Jsou to nezpůsobilé výdaje. Řekl, že může zastupitelům předložit změnové listy. Mgr. Heřmanová doplnila, že jakmile se udělají nějaké práce nad rámec projektu, vždy se jedná o nezpůsobilý výdaj. Na zateplení se v případě projektu nedosáhlo, protože nevycházel energetický audit. Škola již měla vyměněna plastová okna a vše by se muselo měnit znovu a ani v tom případě by to na dotaci nevyšlo. Stavba by měla být hotova do 28. dubna 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 1 na rok 2019 dle předloženého návrhu Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/1/34

37.**Informace a různé**

Úvodem starosta řekl, že z průběhu jednání zastupitelstva se ukázalo, že spousta bodů se dá předjednat předem tak, aby nedošlo ke zbytečnému dohadování. Nabídl tedy všem, kdo budou mít jakýkoliv dotaz, sejít se ve čtvrtek nebo pátek před konáním zastupitelstva, pozvat zpracovatele jednotlivých bodů a vše dopředu vyjasnit.

Dále řekl, že opět proběhlo jednání s firmou Bentex Bohemia, s. r. o., týkající se odkupu těžebních práv nebo celé společnosti. Firmě bylo sděleno, že je platné rozhodnutí zastupitelstva a na odkup je vyčleněna částka 1 mil. Kč. Báňský úřad sdělil, že pokud bude město vlastnit těžební práva, převede ložisko z bilančních do nebilančních rezerv. V tom případě by již nehrozila těžba.

B. upozornil vedení města, jak řekl starosta, že probíhají práce kolem jatek. Starosta řekl, že se zvyšuje hráz tak, aby byla podle norem. Dochází ke zpevnění hráze a poté budou vysázeny stromy.

Místostarosta Sojka řekl, že město obdrželo projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na Cyklostezku Ivančice - Dolní Kounice. Město má část od „železnáku“ do Dolních Kounic. Kdyby měli zastupitelé zájem, může materiály přeposlat.

Ing. Halbich navázal a řekl, že na Mikroregionu probíhala jednání, kudy cyklostezka povede. Jak sám řekl, je pro to, aby cyklostezka vedla v rámci Ivančic kolem uhelných skladů, kolem Penny marketu, ulicí Ve Sboru, ulicí Rybářskou, kolem malého nádraží a potom zpět k řece. Jedná se o vycházkovou zónu v Ivančicích a důvodem je i to, že se zvýší návštěvnost centra města. V případě druhé části cyklostezky, která vede od malého nádraží až po „železnák“, navrhuje vést ji celou po pravé straně, a to z více důvodů, z nichž největší je ekonomický, protože jinak by to vyžadovalo most a s tím spojené další náklady. Cyklostezka by vedla kolem „ptačího hotelu“, dál ke Stříbskému mlýnu kolem zahrádkářských kolonií. 7. 2. se bude konat schůzka s projektantem, jaká cesta bude skutečně reálná.

Mgr. Heřmanová oznámila, že se dne 5. 2. 2019 koná zasedání správního výboru Mikroregionu Ivančicko. Předmětem jednání bude především řešení otázek týkajících se cyklostezky Ivančice – Dolní Kounice. Zároveň se bude řešit vyúčtování cyklostezky Oslavany – Ivančice.

V další informaci Mgr. Heřmanová řekla, že se dne 20. 2. 2019 koná valná hromada místní akční skupiny MAS Brána Brněnska, ve které má Mikroregion Ivančicko zastoupení.

Poslední informací bylo, že se Mgr. Heřmanová, Mgr. Tureček a Bc. Adamová zúčastnili 29. 1. 2019 semináře pro zastupitele, který organizoval Mikroregion Ivančicko a lektorkou byla Č., bývalá místohejtmanka kraje Vysočina a místostarostka města Třebíč. Seminář byl pro účastníky přínosný, týkal se především zákona o obcích. Druhý seminář se uskuteční

26. 2. 2019 na SVC a bude zaměřen především na výbory, komise a jejich práci. První část se bude rovněž opakovat a Mgr. Heřmanová dá vědět termín.

Starosta pozval přítomné na ples města Ivančice, který se bude konat netradičně v prostorách školní jídelny Na Brněnce, termín konání je 16. 3. 2019. Vstupenky je možné objednat v KIC Ivančice.

Bc. Obršlík se zeptal, zda je vypracovaná studie umístění sportovišť v Alexovicích. Starosta odpověděl, že žádná studie není; proto požádal zástupce FC, aby jakmile bude schůzka s projektantem, byli na toto jednání přizváni i zástupci města.

Pan Skála řekl, že všichni zastupitelé obdrželi dopis, ve kterém bylo vysvětlení dopravní situace v Němčicích. Zeptal se, zda se v tom učinil nějaký další krok nebo zda to, co bylo popsáno, je definitivní. Starosta řekl, že požadavek osadního výboru před dvěma lety byl, aby se rozšířila ulice, protože když tam někdo zaparkoval, nebylo možné se vyhnout. Zastupitelstvo města požadavku vyhovělo, rozšíření komunikace stálo přes milion korun. Myšlenka byla, že se bude parkovat na jedné straně. Občanům se to nelíbí a chtějí nainstalovat zpomalovací práh. OISMAP byl požádán, aby do pasportu dopravního značení zakreslil práh. Starosta k tomu ještě poznamenal, že když se tento práh nainstaloval na Ostřihom, za moment na radnici přišel občan, že se hluk z přejíždění aut přes práh nedá vydržet. Nicméně je to požadavek osadního výboru a OSIMAP tedy práh zapracuje do pasportu.

O slovo se přihlásila V., řekla, že měla připraveno několik dotazů. První se týkal odpadů. Řekla, že v tomto směru pan starosta nehovořil pravdu, když řekl, že se v mnoha městech zdražuje. Není tomu tak. Jmenovala města jako Bystřice nad Pernštejnem, Vyškov, Oslavany, kde se nezdražovalo. Pravdou je, že občané čím dál více odpad třídí. Proč se tedy v Ivančicích zvedla částka o celých sto korun. A v Brně například občané dostávají odpadové nádoby zdarma. Ve jmenovaných městech je poplatek stanoven podle věku. Děti do tří let věku neplatí nic, senioři rovněž mají úlevy. Kontrolní výbor předal zastupitelům zprávu a je předpoklad, že se o problematice odpadů bude ještě hovořit. Starosta odpověděl, že Oslavany nemusely zdražit, protože například nevyváží žádné odpady chatařům. Město Ivančice stojí jenom chatové oblasti 1,5 mil. Kč. Město Ivančice poskytuje zdarma pouze nádoby na bioodpad. Bioodpad se zdarma likviduje v bioplynové stanici v Nové Vsi. Reálná cena na jednoho člověka ve městě je 780,- Kč. Pravda je, že se mělo vážit a ještě k tomu nedošlo. A senioři v Ivančicích podle vyhlášky města platí méně a děti do tří let jsou od poplatku osvobozeny úplně. Bohužel nebylo možné zdražit poplatek pouze pro chataře, protože by se jednalo o diskriminaci. Odpadní dvůr je pro občany města zdarma. Do diskuse kolem odpadů se zapojila i paní Ř. Řekla, že má chatu v lokalitě Stříbský mlýn, kde není ani kontejner ani zde nejezdí svozová firma, a stejně musí platit poplatek jako chataři.

Jak řekl starosta, může se to udělat jako v Biskoupkách - chatař neplatí nic, ale také mu odpad nikdo nevyváží. Může se to v Ivančicích také tak zavést, ale jak to potom bude vypadat. Všude budou černé skládky a nepořádek. Zdražení o 100,- Kč za rok je vlastně 30 haléřů na den. V dnešní době to není vůbec žádná částka. Samozřejmě že každé zdražení je nepříjemné, ale tři roky se s poplatkem nehýbalo.

Další připomínka V. se týkala poplatku za psy. Zeptala se, proč byl také zdražen. Kromě sáčků na exkrementy ve městě pro psy nic není. Není zde ani žádný výběh pro psy.

Reagoval starosta, že je vyhláška, která jasně říká, že za psa platí 200,- Kč důchodci, 400,- Kč v rodinném domě, 800,- Kč na sídlišti. Je minimálně polovina psů, kteří nejsou přihlášení. V nejdražším pásmu, tedy v bytech, je hlášeno pouze 60 psů. 600 psů mají přihlášených důchodci. Např. paní, které je 85 let vlastní dva vlkodavy. Kdyby lidé platili za psy tak, jak mají, nemuselo by se nic měnit. Ale všichni napíší psa na důchodce jenom proto, aby vyhlášku obešli. Paní V. dále poukázala na to, že v Ivančicích není výběh pro psy, kde by

mohli běhat volně. Starosta odpověděl, že podle jeho názoru je míst, kam je možné jít se psy, dostatek.

Následující připomínka V. se týkala pamětní desky na rodném domě Vladimíra Menšíka. Starosta odpověděl, že když se na domě dělala fasáda, bylo nutné desku sundat. Jakmile přestane mrznout, na chemické ukotvení se deska vrátí zpět. Její umístění zpět je částí smlouvy.

Další připomínka se týkala zázemí čekárny na malém nádraží. Starosta odpověděl, že mnohokrát žádal Správu železniční a dopravní cesty (dále jen SŽDC), aby čekárnu na malém nádraží zkulturnili a upravili i prostředí kolem, neboť pozemky jsou jejich. V. řekla, že tedy také napíše SŽDC dopis. Starosta slíbil na firmu kontakty.

Další věcí, na kterou paní V. upozornila a která se týkala rovněž železnice, bylo, že ve směru Stříbský mlýn na vlakovém přejezdu neblinkala výstražná světla a po kolejích jela drezína. Starosta odpověděl, že bude jenom rád, když tyto dotazy budou zaslány SŽDC.

Další připomínka se týkala autobusového nádraží. Dotaz V. zněl, proč zde není umístěn žádný přístřešek. V případě deště není, kam se schovat. Stejná situace je i Na Brněnce, ani tam není umístěna čekárna. Zeptala se, zda by ani v tomto případě nemohlo město něco udělat. Starosta odpověděl, že v této záležitosti by bylo možné něco podniknout. Řekl, že bylo velkou chybou, že se v minulosti zrušil přístřešek, který na autobusovém nádraží byl. Městu se podařilo alespoň zřídit veřejná WC. V plánu je situaci řešit v rámci výstavby kruhového objezdu „U Tří Kohoutů“. Dělají se práce jako přesun sítí, vykupují se nemovitosti, bude se přesouvat tržnice apod.

JUDr. Chládková závěrem řekla, že dosud dostávali zastupitelé zápisy ze zasedání rady v listinné podobě a toto již z důvodu přechodu na elektronickou formu materiálů nebude. Zeptala se, zda si zastupitelé budou sledovat zápisy rady na webových stránkách, kde jsou zveřejňovány. Návrh byl, aby byly zápisy zastupitelům zasílány e-mailem; Ing. Sládek konstatoval, že stačí poslat odkaz na webové stránky, kde zápis je.

Dále JUDr. Dvořáčková informovala zastupitele o problematice ohledně prodaného pozemku p.č. 2595/30 v Meruňkovém sadě. JUDr. Dvořáčková řekla, že v Meruňkovém sadě se prodávaly zahrady. Některé se prodaly již v minulosti za 150,- Kč/m². Zůstaly některé zahrady, které si lidé nekoupili a ty zůstaly v nájmu. Snahou města bylo všechny zahrady prodat. Dělo se tak obálkovou metodou. Paní, která v prvním případě dala na pozemek p.č. 2595/30 nejvyšší nabídku, od smlouvy nakonec odstoupila. Dvě zahrady se takto prodaly osobě, která dala druhou nejvyšší nabídku. Jedna z prodávaných zahrad však byla v nájmu. Zahrada se prodala. Kupující věděl, jak to v lokalitě vypadá a znal to tam. Až následně, když zahradu koupil, přišel s tím, že bývalému nájemci město nevypovědělo nájemní smlouvu, i když ve smlouvě bylo, že to město udělá. To, jak JUDr. Dvořáčková přiznala, je chyba na její straně. Snažila se s novým majitelem pozemku komunikovat. Ten stále posílá e-maily, ve kterých JUDr. Dvořáčkovou napadá, dopisy posílá i paní tajemnici, panu starostovi. Situace je nyní taková, že vlastník zahrady, kterým již v současnosti není město, by měl dát osobě, která má zahradu v nájmu výpověď. JUDr. Dvořáčková řekla, že kupujícímu poslala všechny materiály potřebné k podání výpovědi a jakým způsobem posupovat. Ale ze strany vlastníka zahrady neustále chodí přípisy, že je JUDr. Dvořáčková podjatá apod.

Navázal starosta a řekl, že ví, o co se jedná, ví o pochybení města, že nebyla dána před převodem výpověď stávajícímu nájemci. Jak dále řekl, sám se současným vlastníkem jednal a byl domluven postup, jaké kroky činit dál. Vzor výpovědi nájemci byl novému vlastníku pozemku posláný. Nájemce odstraní z pozemku svůj majetek.

Paní S. v bodě různé řekla, že zjistila, že v Ivančicích není kopírka. Občan si nemůže okopírovat žádné dokumenty. Pan Fajks řekl, že to možné je v jeho firmě. Kopírovat je možné jak formáty A4 tak i A3.

Dále p. S. řekla, že ve městě hrozí, že nebude existovat tržnice. Že se nebudou prodávat sazenice, stromky apod. Starosta odpověděl, že hrozí pouze to, že se nebudou prodávat věci jako je oblečení, spodní prádlo apod. Zemědělské výtobytky se budou i nadále prodávat. Nebudou pevné stánky, budou stánky rozkládací. Tržnice ve městě bude i nadále. V letošním roce, na slavnosti chřestu by se mělo náměstí otevřít. Pokud se rekonstrukce plochy nestihne, tržnice nebude. Paní S. navrhla, že na novém sídlišti by to šlo, protože je tam místa dost.

Poslední příspěvek paní S. se týkal bobrů. Rozdala zastupitelům písemnosti o nedostatku spodní vody a rozebrala činnost bobrů při likvidování stromů kolem řeky. Jak řekla, cca 200 stromů bylo zničeno na úseku cca 200 m. Požádala, aby byl povolen odstřel bobrů. Starosta odpověděl, že bobr je chráněný a jeho likvidaci nikdo nepovolí. Jak dále řekl, dal písemný podnět na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Odpověď však byla zamítavá. Paní S. navrhla alespoň odstranit poškozené a polámané stromy, aby se nedostaly do vodního toku, neudělaly hráz a nedošlo k zaplavení prameniště. Starosta odpověděl, že má domluvenou schůzku se zástupci Povodí Moravy, se kterými se bude situace řešit.

Další příspěvky nebyly.

38.

Zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 4. 2. 2019

– rekapitulace přijatých usnesení:

Číslo usnesení: ZM/2019/1/1

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/2

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/3

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Jednací řád Zastupitelstva města Ivančice; účinnost dnem 5. února 2019.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/4

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Ivančice; účinnost dnem 5. 2. 2019

Číslo usnesení: ZM/2019/1/5

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

1. „Dodatek“ č. 2 ke „Smlouvě o zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři městem Ivančice pro město Oslavany a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu služby v denním stacionáři“ uzavřenou dne 3. 2. 2016 – dodatek pro rok 2018 upravující výši dotace.

2. „Dodatek“ č. 6 ke „Smlouvě o zajištění výkonu pečovatelské služby a poskytování dotace na zajištění výkonu pečovatelské služby“ uzavřené dne 25. 4. 2007 mezi městem Ivančice a městem Oslavany – dodatek pro rok 2018 upravující výši dotace.
3. „Dodatek“ č. 3 ke „Smlouvě o zajištění výkonu pečovatelské služby a poskytování dotace na zajištění výkonu pečovatelské služby“ uzavřené dne 11. 1. 2010 mezi městem Ivančice a obcí Čučice - dodatek pro rok 2018 upravující výši dotace.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/6

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřízení Osadního výboru Budkovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/7

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje počet členů Osadního výboru Budkovice - 7.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/8

Zastupitelstvo města Ivančice volí členy Osadního výboru Budkovice: předsedkyně paní Irena Řezáčová, další členové paní Ilona Hájková, paní Jitka Jeřábková, pan Adolf Řeřucha, pan Petr Sed'a, pan Bořivoj Sladký, paní Miroslava Slavíková.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/9

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřízení Osadního výboru Němčice.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/10

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje počet členů Osadního výboru Němčice - 7.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/11

Zastupitelstvo města Ivančice volí členy Osadního výboru Němčice: předsedkyně paní Milada Korvasová, další členové paní Lenka Bílová, paní Barbora Klásková, paní Andrea Leferová, paní Helena Potůčková, paní Milada Sedláčková, pan Tomáš Sedmík.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/12

Zastupitelstvo města Ivančice ruší část usnesení Zastupitelstva města Ivančice č. 7 dne 10. 12. 2018, a to část, kterou zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace Občanskému sdružení Hrubšice ve výši 80 000,- Kč a příslušnou Veřejnoprávní smlouvu č. 9/2019.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/13

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje jako další osobu, před kterou lze činit prohlášení o uzavření manželství, Mgr. Aleše Turečka.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/14

Zastupitelstvo města Ivančice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona 128/2000 Sb. o obcích v platném znění vyslovuje souhlas se vznikem dohody o provedení práce mezi Městem Ivančice a panem Milanem Bučkem - odborný garant PS financování v rámci projektu "Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II". Dohoda se sjednává na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 10. 2022.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/15

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční účelové dotace ve výši 300 000,- Kč městem Ivančice na zpracování projektové dokumentace na akci „Fotbalové hřiště s umělým trávníkem v Alexovicích“, uzavřenou mezi městem Ivančice jako poskytovatelem dotace a FC Ivančice, z. s.,

IČO: 48480291, zastoupen B., .. Ivančice, jako příjemcem dotace.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/16

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 491/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Řeznovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/17

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 158/4, zahrada, o výměře 30 m², v k. ú. Hrubšice.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/18

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2026/12, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře cca 54 m² v k. ú. Letkovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/19

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 666/25, ostatní plocha (ostatní komunikace), k. ú. Řeznovice (cca 140 m²).

Číslo usnesení: ZM/2019/1/20

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1679, ostatní plocha, o výměře 114 m², k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/21

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 482/15, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře cca 31 m², k. ú. Ivančice, dle GP 2059-1146/2018.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/22

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 394/162, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 134 m² a p. č. 394/163, ostatní plocha (manipulační plocha), o výměře 109 m², oba k. ú. Alexovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/23

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 1/2019 o koupi pozemku p. č. 2769/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m², k. ú. Kounické Předměstí, mezi městem Ivančice jako kupujícím a S., .., Ivančice, jako prodávajícím, za cenu 150,- Kč/m².

Číslo usnesení: ZM/2019/1/24

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 2/2019, kterou kupuje město id. části pozemků p. č. 500/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 310 m², a p. č. 500/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 161 m², k. ú. Ivančice, a to id. 1/6 od každého prodávajícího; cena 300,- Kč/m².

Číslo usnesení: ZM/2019/1/25

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2595/21, zahrada o výměře 183 m², k. ú. Kounické Předměstí, V. do SJM, za cenu 303,- Kč/m² a současně schvaluje kupní smlouvu mezi V. a Městem Ivančice. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na Úřední desce města Ivančice od 12. 12. 2018 – 31. 12. 2018.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/26

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku p. č. 500/23, trvalý travní porost, o výměře 28 m², k. ú. Ivančice, M., zastoupené T., .., Ivančice, za cenu 300,- Kč/m².

Číslo usnesení: ZM/2019/1/27

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku p. č. 69/4, zahrada, o výměře 132 m², k. ú. Němčice u Ivančic A., .., Brno, za cenu 270,- Kč/m².

Číslo usnesení: ZM/2019/1/28

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu, kterou město kupuje pozemek p. č. 2338/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 209 m², k. ú. Kounické Předměstí, od S., .., Ivančice, za cenu 150,- Kč/m².

Číslo usnesení: ZM/2019/1/29

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu, kterou město prodává S., .., Ivančice, pozemky p. č. 2419/54, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 196 m² za cenu 150,- Kč/m², p. č. st. 1094, zastavěná plocha, o výměře 22 m² za cenu 150,- Kč/m², a p. č. 2351/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 16 m² za cenu 150,- Kč/m², vše k. ú. Kounické Předměstí.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/30

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 8/2019, nabytí pozemku p. č. 3130/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 27 m², k. ú. Ivančice, mezi městem Ivančice a R., bytem: .. Brno; cena 300,- Kč/m².

Číslo usnesení: ZM/2019/1/31

Zastupitelstvo města Ivančice vyřazuje projednávání bodu č. 33 z programu zasedání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/32

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednávání bodu č. 34 do příštího zasedání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2019/1/33

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednávání bodu č. 35 do příštího zasedání zastupitelstva

Číslo usnesení: ZM/2019/1/34

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 1 na rok 2019 dle předloženého návrhu Ing. Peškou.

– rekapitulace nepřijatých návrhů usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s vyřazením bodů 30, 31, 34 a 35 z programu zasedání zastupitelstva.

Bod č. 15. Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 735/98, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 1914 m² v k. ú. Nová Ves u Oslavan a současně schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 641/39, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 2087 m² v k. ú. Budkovice.

Bod č. 17 Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 159/2, zahrada, o výměře 91 m² v k. ú. Hrubšice.

Bod č. 20 Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1954/80, orná půda, o výměře 186 m², k. ú. Letkovice.

Bod č. 21 Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 1663/1, 1663/76 a 1663/77, ostatní plocha, o výměře cca 600 - 900 m², k. ú. Němčice u Ivančic.

39. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19.40 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 7. 2. 2019
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) prezenční listina