

Z á p i s
ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 28. listopadu 2018

P ř í t o m n i : Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Fajks Pavel, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Horáková Růžena, Chytka Tomáš Mgr., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš Mgr.

O m l u v e n i : Feith Erik Ing., MBA, Marek Tomáš Ing. Bc.,

Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost. Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Jako ověřovatele zápisu navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Hlasování : Pro 11, proti 0, zdržel se 2

Usnesení č. 1) Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis byl uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ), vyvěšen na informační desce a zveřejněn na webových stránkách města. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Než starosta přednesl návrh programu, navrhl dvě změny, a to v názvu bodu č. 12 vypustit slovo „záměr“ a zároveň navrhl tento bod rozšířit o nabytí dalšího pozemku včetně kupní smlouvy. Další změnu navrhl v bodě 15. čtvrtá odrážka, a to doplnit slovo „část“ pozemku. Pan Fajks navrhl změnu u bodu č. 4. Zpráva kontrolního výboru, rozšíření počtu členů kontrolního výboru na 5 a jejich volbu. Současně navrhl členy kontrolního výboru. Další připomínky nebyly, a proto nechal starosta o upraveném návrhu programu hlasovat.

Návrh programu po jeho rozšíření a úpravě:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru, rozšíření počtu členů kontrolního výboru na 5 a volba dalších členů kontrolního výboru
5. Dohoda o ukončení smlouvy o zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři městem Ivančice pro město Oslavany a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu služby v denním stacionáři
6. Darovací smlouva č. 81/2018 – dárce město Oslavany (neinvestiční výdaje – ambulantní služba)

7. Souhlas se vznikem dohody o provedení práce – hudební doprovod při slavnostních obřadech
8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku - na opravu a úpravu sklepa v důsledku zatopení
9. Smlouva o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku p.č. 3194/13 v k.ú. Ivančice
10. Záměr převodu p.č. 2579/2 v k.ú. Kounické Předměstí
11. Záměr převodu pozemku p.č. 159/2 v k.ú. Hrubšice
12. Nabytí pozemku p.č. 500/29 a 500/37 v k.ú. Ivančice, kupní smlouvy
13. Záměr nabytí pozemků p.č. 2118 a p.č. 2119 a prodeje pozemků p.č. 1585/45 a p.č. 1585/46 dle GP č. 468-136/2018 v k.ú. Letkovice
14. Záměr směny pozemků p.č. 1611/9 za p.č. st. 209 v k.ú. Němčice u Ivančic
15. Záměry prodeje:
 - pozemek p.č. 69/4 v k.ú. Němčice u Ivančic
 - pozemek p.č. 2607/49 díl a) v k.ú. Kounické Předměstí
 - části pozemků p.č. 532/7 a p.č. 532/6 v k.ú. Ivančice
 - část pozemku p.č. 2442/2 v k.ú. Kounické Předměstí
16. Prodej pozemků – kupní smlouvy:
 - pozemek p.č. 336/30 v k.ú. Řeznovice
 - pozemek p.č. 1585/44 v k.ú. Letkovice
 - pozemek p.č. 3112/17 v k.ú. Ivančice
17. Záměr nabytí pozemku a záměr prodeje pozemků
 - záměr nabytí pozemku p.č. 2338/8 v k.ú. Kounické Předměstí
 - záměr prodeje pozemku p.č. 2419/54, p.č. 2351/8 a p.č. st. 1094 v k.ú. Kounické Předměstí
18. Nabytí pozemků – kupní smlouvy:
 - pozemek p.č. 1614/2 v k.ú. Němčice u Ivančic
 - pozemky p.č. 1656/23, p.č. 700/98, p.č. 700/99 a p.č. 700/100 v k.ú. Němčice u Ivančic
 - pozemek p.č. 255/5 v k.ú. Hrubšice
19. Smlouva o budoucí smlouvě o převodu majetku/darovací - dopravní a technická infrastruktura vybudovaná v rámci akce „U Cihelny – II. etapa“ a pozemek p.č. 940/2 v k.ú. Ivančice
20. Záměr nabytí a darovací smlouva - pozemek p.č. 940/22, k.ú. Ivančice, jehož součástí je stavba „IS a komunikace Brněnka, Ivančice“
21. Obecně závazná vyhláška č. 5/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
22. Informace, různé

Starosta otevřel diskusi k programu. Protože k návrhu programu nebyla žádná diskuse, nechal hlasovat.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Kontrola úkolů

Starosta předal slovo tajemnici MěÚ JUDr. Chládkové, která řekla, že z minulého zastupitelstva, které bylo ustavující, žádné úkoly nevyplýnuly.

2. Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval, že rada se sešla od zasedání zastupitelstva, konaného dne 17. 9. 2018, celkem 9krát a projednala 219 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3. Zpráva finančního výboru

Finanční výbor (dále jen FV) se podle jeho předsedkyně paní Růženy Horákové sešel dne 12. 11. 2018. Členové byli seznámeni s činností a náplní práce finančního výboru a s připravovanou tvorbou rozpočtu na rok 2019. Proběhla rovněž diskuse s vedoucím odboru plánovacího a finančního Ing. Ladislavem Peškou ohledně čerpání rozpočtu na rok 2018. Další schůzka FV je naplánovaná na pondělí 3. 12. 2018, kde by byl projednáván návrh rozpočtu na rok 2019.

4. Zpráva kontrolního výboru, rozšíření počtu členů kontrolního výboru na 5, a volba dalších členů kontrolního výboru

Zpráva přednesena nebyla, neboť kontrolní výboru (dále jen KV) dosud nebyl obsazen. Předseda kontrolního výboru pan Pavel Fajks navrhl rozšířit počet členů kontrolního výboru ze tří na pět a současně navrhl členy kontrolního výboru.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 3) Zastupitelstvo města Ivančice rozšiřuje kontrolní výbor na pětičlenný. Současně zastupitelstvo volí další členy kontrolního výboru - JUDr. Věra Vršecká, pan Zdeněk Jakubů, PhDr. Věra Jelínková a Ing. Vít Janíček.

5. Dohoda o ukončení smlouvy o zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři městem Ivančice pro město Oslavany a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu služby v denním stacionáři

Vedoucí pečovatelské služby Bc. Šárka Štěrbová řekla, že Pečovatelská služba Ivančice žádá Zastupitelstvo města Ivančice o schválení „Dohody o ukončení smlouvy o zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři městem Ivančice pro město Oslavany a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu služby v denním stacionáři“. Stávající smlouva tak bude (na základě této dohody) ukončena ke dni 31. 12. 2018. Dne 17. 9. 2018 schválilo

Zastupitelstvo města Ivančice (dále též jen „ZM“) na svém 5. zasedání v bodě č. 5, usnesení č. 3, návrh na změnu financování sociální služby v denním stacionáři. Schválený návrh:

1. Na financování se bude podílet největší měrou město Ivančice – zřizovatel služby
2. Město Oslavany bude provoz denního stacionáře spolufinancovat na základě darovací smlouvy.

Z důvodu schválené změny týkající se financování sociální služby v denním stacionáři a jejího naplnění je 1. krokem ukončit stávající smlouvu.

Na základě uvedeného se předkládá Zastupitelstvu města Ivančice ke schválení „Dohoda o ukončení smlouvy o zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři městem Ivančice pro město Oslavany a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu služby v denním stacionáři.“ Stávající smlouva tak bude ukončena ke dni 31. 12. 2018.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje „Dohodu o ukončení smlouvy o zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři městem Ivančice pro město Oslavany a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu služby v denním stacionáři“.

6.

Darovací smlouva č. 81/2018

Bc. Šárka Štěrbová pokračovala i dalším bodem, kdy se žádá Zastupitelstvo města Ivančice o schválení „Darovací smlouvy“ mezi městem Oslavany a městem Ivančice, podle níž dárce (město Oslavany) poskytne obdarovanému (město Ivančice) finanční dar na úhradu neinvestičních výdajů spojených s ambulantní službu poskytovanou v denním stacionáři, která je dle § 46 odst. 1 zákona č. 108/2006 Sb., v platném znění, o sociálních službách poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního postižení, a osobám s chronickým duševním onemocněním, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Město Oslavany se zavazuje poskytnout Městu Ivančice tento finanční dar nejpozději do 15. 2. 2019. Dne 17. 9. 2018 schválilo Zastupitelstvo města Ivančice na svém 5. zasedání v bodě č. 5, usnesení č. 3, návrh na změnu financování sociální služby v denním stacionáři. Schválený návrh:

1. Na financování se bude podílet největší měrou město Ivančice – zřizovatel služby
2. Město Oslavany bude provoz denního stacionáře spolufinancovat na základě darovací smlouvy.

Z důvodu schválené změny týkající se financování sociální služby v denním stacionáři a jejího naplnění je 2. krokem uzavření darovací smlouvy, na jejímž základě bude ze strany města Oslavany poskytnut finanční dar na úhradu neinvestičních výdajů spojených s ambulantní službu poskytovanou v denním stacionáři (spolufinancování).

Hlasování : Pro 13, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 5) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. 81/2018 mezi městem Oslavany a městem Ivančice.

7.

Souhlas se vznikem dohody o provedení práce

Starosta navázal dalším bodem jednání. Podle zákona č. 99/2017 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v úplném znění, od 1. 1. 2018, se zřizuje zastupitelstvu obce v § 84 odst. 2, písm. p) nová pravomoc – vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Členka zastupitelstva p. Horáková zajišťuje hudební doprovod při slavnostních obřadech; zastupitelstvu se tedy předkládá ke schválení následující usnesení.

Hlasování : Pro 12, proti 0 , zdržel se 1

Usnesení č. 6) Zastupitelstvo města Ivančice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění vyslovuje souhlas se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a paní Růženou Horákovou - hudební doprovod při slavnostních obřadech přádaných MěÚ Ivančice.

8.

Poskytnutí finančního příspěvku – darovací smlouva na opravu a úpravu sklepa, ul. Na Brněnce 11, Ivančice

Starosta okomentoval další bod tak, že žadatelce se na podzim roku 2016 (v době kdy byla dokončena oprava místní komunikace a kanalizace před jejím domem), zaplavil sklep na ul. Na Brněnce. Žadatelka je nucena provést opatření, aby se sklep nadále již nezaplavoval. Z tohoto důvodu žádá město o dar ve výši 110 000,- Kč. Při stanovení ceny úprav sklepa vychází ze znaleckého posudku č. II. vypracovaného RNDr. Jitkou Novotnou. V tomto znaleckém posudku byla stanovena odhadovaná cena v rozsahu 30 až 80 tis. Kč. Dne 28. 8. 2018 žadatelka p. Jitku Novotnou kontaktovala a ta jí sdělila, že vzhledem k náročnosti práce (studnu je třeba obkopat nejméně půl metru do hloubky, vytvořit prstenec bentonitem atd.) nový odhad cen úprav činí přes 100.000,- Kč. Sklep je třeba navíc celkově opravit (části zdiva, vyměnit zárubně atd.). Starosta řekl, že město i přesto, že investorem akce byl Svazek, se zapojilo do všech jednání, která situaci řešila včetně jednání s panem senátorem Žaloudíkem, na kterého se rodina žadatelky obrátila. Požadovaný dar by byl použit na zaizolování sklepa. Starosta závěrem řekl, že kdyby město přistoupilo na poskytnutí daru, stal by se z toho velký precedens a měla by se najít jiná, vhodnější řešení.

Rada města nedoporučuje poskytnutí příspěvku, neboť dva znalecké posudky, které byly k problému zaplavování sklepa vypracovány, neprokázaly žádné zavinění města.

Místostarosta Ing. Sládek doplnil, že tento problém se řešil již několikrát a dospělo se k názoru, že navrhovaný způsob sanace by nemusel vést k požadovanému výsledku. Výstupem z jednání bylo, že se budou hledat další cesty, jak zmíněný technický problém řešit. Následně přečetl nový návrh usnesení.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 7) Zastupitelstvo města Ivančice žádost paní M o dar na popisovaný způsob sanace ve výši 110 000,- Kč neschvaluje.

Zastupitelstvo města Ivančice současně pověřuje Ing. Romana Sládka, aby se zástupcem žadatele prověřili jiná technická řešení popisované situace a tato předložili následně radě města a poté zastupitelstvu města k novému projednání.

9.

Smlouva o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku – k. ú. Ivančice

Místostarosta Sojka řekl, že se jedná o pozemky, které město kupilo od Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SŽDC“). Jedná se o pozemky u „velkého“ nádraží na vybudování přestupního terminálu. Přes pozemky je vedena kabeláž k signalizačnímu zařízení a dalo se předpokládat, že SŽDC požádá o vzdání se práva na

náhradu škody v případě, že by byla potřeba například výměna kabelů nebo modernizace zařízení.

Zastupitelstvo města schválilo na 1. zasedání dne 12. 2. 2018 usnesením č. 8 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku v k. ú. Ivančice (p. č. 3194/13 vzniklý podle GP č. 1963- 143/2017) mezi SŽDC jako budoucím oprávněným a městem Ivančice jako budoucím povinným.

Jedná se o pozemek v rámci železniční stanice Ivančice, jejichž vlastníkem v té době byly České dráhy, a. s., IČO: 70994226 (dále jen „ČD“). Realizace uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo závislé na uzavření kupní smlouvy s ČD.

Dne 10. 7. 2018 byla mezi ČD a městem Ivančice uzavřena kupní smlouva, na základě které město Ivančice koupilo pozemek p. č. 3194/13, ostatní plocha (jiná plocha) v k. ú. Ivančice. Právní účinky zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku pro město Ivančice nastaly dne 2. 8. 2018.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku p. č. 3194/13 v k. ú. Ivančice, mezi ČR - právo hospodařit s majetkem státu - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako oprávněným a městem Ivančice jako povinným.

10.

Záměr převodu pozemku – k. ú. Kounické Předměstí

Starosta uvedl projednávaný bod. Na uvedeném pozemku, ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Kounické Předměstí v lokalitě Stříbský mlýn se nachází stavba – krytá zahrádka přilehlá k sousední budově – restaurační zařízení u silnice. Druh pozemku neodpovídá skutečnosti, stejně jako tvrzení žadatele pana AN z Ivančic, že je vlastníkem přilehlé budovy č. p. 1118 – ta je ve vlastnictví firmy BTF Projekt, a. s. z Prahy.

Investiční technik odboru investic, správy majetku a právního (dále „OISMaP“) nedoporučuje z uvedených důvodů převod pozemku. Místostarosta p. Sojka se zeptal JUDr. Dvořáčkové, zda je na pozemek uzavřena s uživatelem nájemní smlouva. **JUDr. Dvořáčková situaci prošetří a případně nájemní smlouvu zpracuje.**

Hlasování : Pro 0, proti 13, zdržel se 0

Usnesení č. 9) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr převodu pozemku p. č. 2579/2, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 92 m², v k. ú. Kounické Předměstí. – **usnesení nebylo přijato.**

11.

Záměr převodu pozemku – k. ú. Hrubšice

Město Ivančice nedávno převedlo vlastnictví k pozemkům v k. ú. Hrubšice, které se nachází za rodinnými domy, které dlouhodobě užívají vlastníci těchto domů. V linii těchto pozemků je další navazující pozemek p. č. 159/2, zahrada, o výměře 91 m², který se nachází vedle rodinného domu, jehož vlastník uvedený pozemek dlouhodobě užívá.

Podle vyjádření investiční technika OISMaP nevedou přes pozemek žádné sítě technické infrastruktury v majetku města; doporučuje se proto prodej pozemku, o který žádá vlastník přiléhajícího rodinného domu/uživatel pozemku.

Do diskuse se přihlásil Mgr. Aleš Tureček a řekl, že by do budoucna mohl vzniknout problém, kdyby se prodala i cesta s příjezdem na pozemky, které se nacházejí za předmětným pozemkem.

Starosta navrhl, oslovit vlastníky sousedících domů, zda nemají o uvedený pozemek zájem. JUDr. Chládková upozornila, že když teď město zveřejní záměr prodeje celého pozemku, nebude již možné ho následně rozdělit pro prodej dalším sousedům, kdyby měli o části zájem; doporučila, ať se tedy bod odloží a vyzvou se majitelé sousedních parcel k projevení zájmu o pozemek resp. jeho části.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10) Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Zastupitelstvo města Ivančice současně **pověřuje odbor investic, správy majetku a právní k vyzvání vlastníků sousedních domů k projevení zájmu.**

12.

Nabytí pozemků – k. ú. Ivančice, kupní smlouvy

12.1) Nabytí pozemku p. č. 500/29, ostatní plocha o výměře 154 m² v k. ú. Ivančice

Na uvedeném pozemku - ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Ivančice se nachází místní komunikace (silnice) a chodník na ulici Petra Bezruče. Vlastníky pozemků jsou fyzické osoby a není zde žádné omezení vlastnického práva. Záměr nabytí pozemku byl schválen na zasedání ZM č. 1 dne 12. 2. 2018. Kupní cena za 1 m² je stanovena na 150,- Kč, jak již tomu bylo u podobných případů.

V diskusi se zeptal pan Pavel Fajks, jak vypadá záměr odkupu dalších pozemků, které patří soukromým osobám, a zda se i tyto pozemky budou do budoucna vykupovat. Místostarosta Sojka odpověděl, že se bude postupně jednat se všemi soukromými majiteli. Pan Fajks řekl, že někteří své pozemky neprodají a výkup předložených pozemků je tak bezpředmětný. Místostarosta Sojka odpověděl, že město má naplánovanou rekonstrukci ulice Petra Bezruče, která je již vyprojektovaná. Starosta řekl, že podle jeho názoru se městu podaří pozemky vykoupit všechny. Postupně na mapě okomentoval všechny pozemky, které jsou v projednávané lokalitě v soukromých rukou. Řekl, že oslovil majitele, kteří chtějí pozemky prodat. Jediný problém, který se objevil, se týká vlastníka, který bydlí trvale v Praze, který pozemek prodat nechce, ale dal příslib, že městu dá svůj souhlas k rekonstrukci komunikace.

Pan Skála se zeptal, zda tímto způsobem bude postupováno vůči všem žadatelům. Poukázal na materiál v jednom z následujících bodů, kde se jedná o pozemek s podobnou specifikací, ale cena pozemku je úplně jiná. Starosta odpověděl, že někdo chce pozemky prodat a prodá je městu za 150,- Kč/m², někdo si řekne, že chce 300,- Kč/m², někdo jiný řekne, že chce 1 000,- Kč/m² apod. Začátek je vždy stejný, začíná se na částkách, které jsou v materiálech uvedeny. Konečná částka, za kterou bude město kupovat, však je na dohodě všech 15 zastupitelů.

Pan Skála dále navrhl, že by se měl udělat soupis pozemků, které jsou pod komunikacemi, obeslat vlastníky s tím, že město vykoupí za 150,- Kč/m². V minulosti se například v Němčicích pod chodníkem, který ještě není vybudovaný, vykupovaly pozemky za 700,- Kč/m², nyní se kupuje za 150,- Kč/m², zase jiná cena byla na ul. Tyršova a jiná cena je i na jižním obvodu. Z uvedeného je vidět, že cena se velmi liší, avšak podle názoru pana Skály by pro všechny občany měla být při vykupování sazba u stejných pozemků jednotná. Znovu požádal, aby se udělala inventura pozemků, narozpočtovala se potřebná částka do rozpočtu a pozemky se postupně vykupovaly. Starosta odpověděl, že město tímto způsobem postupuje. Pozemky jsou vytipované, např. jsou zjištěni všichni soukromí vlastníci ulice Tyršova, Pod Rénou, je dohoda s vlastníky na ulici Petra Bezruče; dále řekl, že všem vlastníkům šla od města Ivančice nabídka odkupu pozemků, ale na výzvy reaguje pouze

každý desátý občan. Dále řekl, že město zaměstnává člověka, který obchází občany a jedná s nimi o možném odkupu pozemků. Seznam je pravidelně aktualizovaný, v tabulce se uvádí, kdy se s vlastníkem jednalo a jaká byla odezva. Zastupitelstvu jsou tak předkládány k projednání pouze takové případy, kdy je vůle vlastníků skutečně pozemky prodat. Slova starosty potvrdil i Mgr. Radek Hlaváč, právník města, který se na této činnosti podílí. Místostarosta Sojka doplnil, že tento úkol už vyplynul i z minulého zastupitelstva a město se snaží s vlastníky jednat a uložený úkol plnit.

Hlasování : Pro 10, proti 0, zdržel se 3

Usnesení č. 11) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 500/29, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 154 m² v k. ú. Ivančice, do vlastnictví města Ivančice a současně schvaluje kupní smlouvu mezi HS, bytem Ivančice, jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za cenu 150,- Kč/m². Hrazeno bude z rozpočtu OISMaP.

12.2) Nabytí pozemku p. č. 500/37, ostatní plocha o výměře 170 m² v k. ú. Ivančice

Tento bod se rovněž vztahuje k ulici Petra Bezruče - jedná se o kupní smlouvu na další pozemek v ulici.

Hlasování : 10 proti 0, zdržel se 3

Usnesení č. 12) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 500/37, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 170 m² v k. ú. Ivančice, do vlastnictví města Ivančice a současně schvaluje kupní smlouvu mezi JV a JV, bytem Ivančice, jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za cenu 150,- Kč/m². Hrazeno bude z rozpočtu OISMaP.

13.

Záměr nabytí a prodeje pozemků – k. ú. Letkovice

Místostarosta Sojka řekl, že městu Ivančice nabízí k odprodeji pozemky na ulici Dlouhá jejich vlastníkem pan PN, Ivančice. Jedná se o pozemky před jeho domem. Je na nich jednak stávající plocha s chodníkem a místní komunikací a část zasahuje do suché vodoteče, která svádí vodu z prostoru pole Nad Hlinkem do řeky Jihlavy. V současné době má p. N po hraně vodoteče oplocenou zahradu, která zasahuje do pozemku města. Jelikož se jedná o historickou stavbu, není suchá vodoteč technicky dotčena.

16.55 – odešel Mgr. Tureček

16.58 – přišel Mgr. Tureček

Mgr. Hlaváč doplnil, že v materiálu není záměrně uvedena směna, protože když se pozemky směňovaly v minulosti, působilo to druhé straně problém - město je od daně osvobozeno, ale protistrana musela kvůli svému zdanění nechat vypracovat znalecký posudek a tím jí vznikaly další nemalé zbytečné náklady. Proto z finančního úřadu bylo doporučeno, že kdyby podobná situace opět nastala, bude lepší postupovat prostřednictvím kupních smluv než směnou.

Hlasování : Pro 13 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p.č. 2118 (51 m²) a p.č. 2119 (111 m²), oba ostatní plocha, ostatní komunikace a záměr prodeje pozemků p. č. 1585/45 (32 m²) a p.č. 1585/46 (9 m²), oba ostatní plocha, neplodná půda, dle geometrického plánu č. 468 –136/2018 v k.ú. Letkovice.

14.

Záměr směny pozemků

O směnu pozemků požádala paní MM, Ivančice. Její pozemek je na polní cestě směrem ke Kumánu, která se stáčí podél řeky k mostu a do chatové oblasti u Rokytné. Pozemek města je vedle stodoly u silnice v ul. Ke Karlovu, není zatížen žádnou sítí technické infrastruktury v majetku nebo správě města.

Rada nedoporučuje schválit záměr směny pozemků – usnesení č. 26/R33 ze dne 24. 10. 2018.

Hlasování : Pro 0, proti 13, zdržel se 0

Usnesení č. 14) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků p. č. 1611/9, ostatní plocha, komunikace, o výměře 35 m², za pozemek p. č. st. 209, zastavěná plocha, zbořeniště, o výměře 23 m², k. ú. Němčice u Ivančic – **usnesení nebylo přijato.**

15.

Záměry prodeje pozemků

15.1) Záměr prodeje pozemku p. č. 69/4, zahrada, o výměře 132 m², k. ú. Němčice u Ivančic
Pozemek je užíván žadatelem jako zahrada (Ing. MA, Brno). Pro město nemá pozemek smysluplné využití, rada doporučuje prodej. Jedná se o pozemek nad náhonem.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 69/4, zahrada, o výměře 132 m², k. ú. Němčice u Ivančic.

Místostarosta požádal, aby **OISMaP zmapoval, zda jsou pozemky, které jsou v užívání občanů, pronajaty či propachtovány. Pokud ne, doporučil pozemky pronajmout či propachtovat** tak, aby městu nevznikala ztráta neoprávněným užíváním městského majetku bez úhrady.

15.2) Záměr prodeje pozemku p. č. 2607/49 díl a), o výměře 10 m², k. ú. Kounické Předměstí
Jedná se o pozemek u chaty, po rekonstrukci a přístavbě chaty je vchod situovaný na pozemku města. Rada doporučuje prodej.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku 2607/49 díl a), o výměře 10 m², k. ú. Kounické Předměstí.

15.3) Záměr prodeje částí pozemků p. č. 532/7, orná půda, a p. č. 532/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 65 m², k. ú. Ivančice

Pozemky jsou na ul. Krumlovská u němčického mostu. Jedná se o veřejné prostranství, které město udržuje. Nepořádek je v poslední době způsoben stavebními aktivitami při budování sítí. Po dokončení budou pozemky uvedeny do původního stavu, se zárukou 5 let. Žadatel uvádí, že pozemky léta udržuje, aby se z nich nestala skládka.

Rada nedoporučuje prodej. Podle místostarosty Sojky se bude v blízkém čase řešit přístup k nemovitostem, které se v této lokalitě nacházejí, a zároveň v předmětném pozemku vedou inženýrské sítě; proto se přiklání k variantě pozemek žadateli neprodat.

Hlasování : Pro 0, proti 13, zdržel se 0

Usnesení č. 17) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 532/7, orná půda, a p. č. 532/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 65 m², k. ú. Ivančice – **usnesení nebylo přijato.**

15.4) Záměr prodeje části pozemku p. č. 2442/2, lesní pozemek, o výměře cca 40 m², k. ú. Kounické Předměstí

Jedná se o pozemek u chaty č. e. 177 stojící na pozemku p. č. 2442/7, k. ú. Kounické Předměstí. Vlastník chaty chce část pozemku p. č. 2442/2 koupit s odůvodněním, že mu vlastníků sousední chaty brání v přístupu a příjezdu k jeho chatě. Chce tak zabránit sousedským sporům.

Rada nedoporučuje prodej. Zastupitelstvo pověřuje OISMaP zjištěním, zda není bráněno v příjezdu k chatě přes pozemek, který je v majetku města.

Hlasování : Pro 0, proti 13, zdržel se 0

Usnesení č. 18) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2442/2, lesní pozemek, o výměře cca 40 m², k. ú. Kounické Předměstí – **usnesení nebylo přijato.**

16. Prodej pozemků

16.1) Kupní smlouva č. 39/2018

Jedná se o pozemek za zahradami v Řeznovicích, směrem k řece. Pozemek navazuje na pozemky, které jsou ve vlastnictví kupujících.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 39/2018, kterou město Ivančice prodává pozemek p. č. 336/30, zahrada, o výměře 500 m², k. ú. Řeznovice, paní JW, Ivančice za cenu 150,- Kč/m².

16.2) Kupní smlouva č. 40/2018

Pozemek p. č. 15858/44, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 9 m² v k. ú. Letkovice přiléhá k pozemkům ve vlastnictví kupujících.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 40/2018, kterou město Ivančice prodává pozemek p. č. 15858/44, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 9 m², k. ú. Letkovice, manželům K, Ivančice za cenu 150,- Kč/m².

16.3) Kupní smlouva č. 41/2018

Postavený dům žadatelů (přístupové schody do domu) částečně zasahuje do pozemku (chodník) v majetku města. Geometrickým plánem byla příslušná část oddělena a prodává se vlastníků domu.

Pan Skála se zeptal, proč tento pozemek není prodáván za 500,- Kč/m², když se jedná o pozemek pod stavbou. JUDr. Dvořáčková odpověděla, že se jedná o pozemek, na kterém jsou schody; základní cena byla stanovena na 150,- Kč/m². Pan Skála oponoval, že to by byla částka v případě zahrady. Starosta se zeptal, za jakou částku jsou prodávány pozemky pod stavbou. Pan Skála řekl, že se ani tak nejedná o peníze, jako o princip. Zastupitelé dostali nějakou cenovou mapu, ve které jsou kategorie pozemků a jejich cena tak, jak je ocenil

znalec. Typ prodáváného pozemku v Ivančicích byl ohodnocen částkou 500,- Kč/m². Dal proto protinávrh, podle kterého je cena za pozemek 500,- Kč/m² podle cenové mapy. Pan Tureček se zeptal, o jaké cenové mapě se hovoří a tajemnice MěÚ odpověděla, že v minulosti byla pro usnadnění rozhodování zastupitelů a pro jednotnost v rozhodování znalcem zpracovaná „cenová mapa“, což je tabulka, kde jsou znalcem pozemky rozděleny podle katastrálních území a podle kategorií, do kterých spadají, a u nich jsou uvedeny znalcem doporučené minimální ceny. **Tajemnice slíbila, že všichni noví zastupitelé tuto tzv. cenovou mapu obdrží.**

Hlasování : Pro 13 , proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 21) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 41/2018, kterou město Ivančice prodává pozemek p. č. 3112/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m², k. ú. Ivančice, manželům S, Ivančice za cenu 500,- Kč/m².

17.

Záměr nabytí pozemku a záměr prodeje pozemku

Původně mělo dojít ke směně uvedených pozemků mezi městem a manželý S.

Směna je nevýhodná, protože při ní pozemky musí být oceněny znaleckým posudkem. Proto se navrhuje, že město prodá manželům S pozemek p. č. 2419/54, p. č. st. 1094 a p. č. 2351/8, které jsou částečně zastavěny, a S prodají městu pozemek p. č. 2338/8, k. ú. Kounické Předměstí.

Pan Fajks se v diskusi zeptal, zda na pozemku, který chtějí manželé koupit je nějaká stavba. JUDr. Dvořáčková odpověděla, že na pozemku je postavená garáž.

Hlasování : Pro 13, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 22) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 2338/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 209 m², k. ú. Kounické Předměstí, od manželů S, dle GP č. 1218-146/2016.

Dále zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2419/54, o výměře 196 m², p. č. 2351/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², a p. č. st. 1094, k. ú. Kounické Předměstí, manželům S, dle GP č. 1218-146/2016.

18.

Nabytí pozemků, kupní smlouvy

18.1) Kupní smlouva č. 36/2018

Pozemek nabídli městu k odkoupení 4 spoluvlastníci – JB, ZB, AM a JP. Jedná se o pozemek podél cesty na křižovatce ulic K Lesu a Vodárenská, Němčice; pro spoluvlastníky je nevyužitelný.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 23) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 36/2018, kterou kupuje město Ivančice pozemek p. č. 1614/2, ostatní plocha, o výměře 111 m², k. ú. Němčice u Ivančic, od spoluvlastníků JB, ZB, AM a JP za cenu 150,- Kč/m².

18.2) Kupní smlouva č. 37/2018

Jedná se o pozemky, na kterých bude vybudována cyklostezka. Starosta řekl, že se jedná o pozemky u plotu, který vede kolem prameniště pod Kumán. Město nechá zpracovat geometrický plán a pozemky budou využity jako cyklotrasa. V současné době se jedná ještě se dvěma dalšími majiteli, jejichž pozemky nemají tak velkou rozlohu, aby je městu rovněž prodali. V případě že se vykoupení městu podaří, cesta by se zpevnila, aby mohla sloužit jako cyklotrasa. K ceně JUDr. Dvořáčková řekla, že cena za kategorii pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace je za 450,- Kč/m², ostatní výměra (orná) je za 20,- Kč/m².

Hlasování : Pro 12, proti 0 , zdržel se 1

Usnesení č. 24) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 37/2018, kterou město kupuje pozemky 1656/23, ostatní plocha, komunikace, o výměře 198 m² za cenu 450,- Kč/m², p. č. 700/98, orná půda, o výměře 592 m², p. č. 700/99, orná půda, o výměře 93 m², a p. č. 700/100, orná půda, o výměře 126 m², k. ú. Němčice u Ivančic za 20,- Kč/m².

18.3) Kupní smlouva č. 38/2018

Pozemek je částečně pod komunikací v Hrubšicích.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 25) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 38/2018, kterou kupuje město Ivančice pozemek p. č. 255/5, ostatní plocha, komunikace, o výměře 92 m², k. ú. Hrubšice, od LH Ivančice 150,- Kč/m².

19.

Smlouva o budoucí smlouvě o převodu majetku - darovací

Na pozemku p. č. 940/2 vybuduje Cihelna, a.s. pro výstavbu RD sítě, které budou po kolaudaci převedeny městu. Jedná se o dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení a komunikaci. Na vodovod a splaškovou kanalizaci uzavřely smlouvu Cihelna, a.s. a Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice.

Na pozemku p. č. 940/2 a p. č. 940/131 je zřízeno věcné břemeno (uložení inženýrských sítí) ve prospěch města.

Hodnota (cena) dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, které budou darem převedeny městu, bude stanovena dle nákladů investora (pro zařazení do majetku města).

Místostarosta Sojka řekl, že se jedná o pozemky v lokalitě Brněnka, kde staví Cihelna, a s. Jedná se o dvě ulice; jedna, která je již vybudovaná, a druhá, kde se teprve bude stavět. Pozemky jsou dosud ve vlastnictví Cihelny, a. s. Protože se chystá další zástavba a zájemci o stavbu si žádají o hypotéky, je ze strany bank požadavek na zajištění přístupu k jejich nemovitostem. Městu byla předložena smlouva o smlouvě budoucí darovací, kterou se Cihelna a. s. zavazuje k tomu, že po dokončení a řádném zkolaudování komunikace bude tato bezúplatně převedena městu. Hodnotu majetku následně vyčíslí investor tak, aby mohla být zavedena do majetku města.

Pan Skála se zeptal, zda vše bude převedeno bezúplatně. JUDr. Dvořáčková odpověděla, že ano, ale do účetnictví to bude dáno v hodnotě, kterou stanoví investor.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu majetku – darovací, kterou Cihelna, a.s. jako budoucí předávající převede městu jako budoucímu přebírajícímu majetek – dopravní a technickou infrastrukturu vybudovanou

v rámci investiční akce „U Cihelny – II. etapa“, tj. komunikace, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení, včetně pozemku p. č. 940/2, k. ú. Ivančice, a to bezúplatně.

20.

Záměr nabytí pozemku p. č. 940/22, k. ú. Ivančice, jehož součástí je stavba „IS a komunikace Brněnka, Ivančice“; darovací smlouva

Současným vlastníkem je firma FB Invest, s. r. o. Jedná se o pozemek s komunikací, chodníkem, parkovacím státním a inženýrskými sítěmi. V současné době společnost požádala o kolaudaci, změnil se druh pozemku z orné půdy na ostatní plochu. Společnost nabídla městu bezúplatný převod. Do smlouvy nelze uvést pořizovací cenu, neboť v FB Investu, s. r. o. ji údajně nelze dohledat. Čl. II. odst. 2 ve smlouvě nebude. Pro stanovení hodnoty/ceny k zařazení do majetku města je potřeba znalecký posudek. JUDr. Dvořáčková řekla, že tím, že investor zapsal do katastru komunikaci, došlo ke změně ve výměře. Místostarosta se zeptal, co vše investor městu převede. JUDr. Dvořáčková řekla, že to bude komunikace, chodník, parkovací státní, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace. Ostatní sítě, co se týče vodovodů a kanalizace bude nabývat Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice. Ing. Halbich se zeptal, zda již proběhla kolaudace komunikace. Ing. Coufal odpověděl, že kolaudace již proběhla.

Hlasování : Pro 13, proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 27) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 940/22, ostatní plocha, o výměře 1310 m², k. ú. Ivančice, jehož součástí je stavba „IS a komunikace Brněnka, Ivančice“, a současně schvaluje příslušnou darovací smlouvu.

21.

Obecně závazná vyhláška č. 5/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta řekl, že částky, které občané platili do roku 2018, nepokrývají náklady města. Chaty stojí město daleko více než rodinné domy. Starosta navrhl, aby částka byla zvednuta z 550,- Kč na 650,- Kč tak, aby částka, kterou město svoz odpadu dotuje, byla co nejnižší, protože bude potřeba každá koruna na zapravení komunikací apod. Pan Skála v minulosti navrhl, aby byly děti mladší než 3 roky od poplatku osvobozeny. Starosta řekl, že se vedení města dohodlo na kompromisu, a navrhuje osvobození dětí do jednoho roku od poplatku. Při porovnání nákladů se zjistilo, že za rok 2015 byly náklady na svoz odpadu 6,7 mil. Kč, za rok 2016 byla částka o cca 200 tis. Kč nižší, tedy 6,5 mil. Kč. V roce 2017 byly náklady 6,2 mil. Kč. Na poplatcích se vybíralo více. Za rok 2015 to bylo 5,2 mil. Kč, za rok 2016 5,4 mil. Kč a za rok 2017 to bylo zhruba 5,75 mil Kč. Vybrané částky stále nestačí pokrýt náklady, které město se svozem má. Do nákladů ještě nemůže být započítán odpadní dvůr, který je občany města hojně využíván. V okamžiku, kdy si město odpadní dvůr vzalo do své režie, jeho provoz rovněž klesá. Náklady na provoz odpadního dvora byly v roce 2015 1,241 mil Kč, v roce 2016 to bylo 1,018 mil. Kč a v roce 2017 to bylo 918 tis Kč. V dnešní době, když má město své vozidlo, se podařilo vyjednat nižší ceny, odpadní dvůr si likviduje prostřednictvím vlastních smluv a díky toho z mnoha komodit, které se dříve musely platit, v současné době plyne zisk.

Paradoxem je to, že je návrh na zvýšení poplatku na 650,- Kč, aby město nemuselo doplácet částku vyšší jak 2 mil. Kč. Na to, aby svoz byl vyrovnaný, by bylo třeba zvýšit poplatek na

720,- až 750,- Kč. Starosta řekl, že je zastupitelům předložená vyhláška, kterou je možné schválit s navrženými změnami, tedy že poplatek by činil 650,- Kč a za děti do jednoho roku věku by byl poplatek prominut. Možné by také bylo vyhlášku odložit na příští zasedání zastupitelstva, doplnit navržené změny a poté ji schválit. Následně se starosta zeptal ostatních zastupitelů, jaké mají oni návrhy. Místostarosta Sojka navrhl schválit tuto vyhlášku na probíhajícím zasedání. Řekl, že souhlasí s tím, aby děti do 1 roku byly od poplatku osvobozeny. Cena od svozové firmy stoupne pro příští rok cca o 350 000,- Kč.

Pan Skála se přiklonil k návrhu bod odložit, projednat ho na pracovní schůzce zastupitelstva a následně to předložit zastupitelstvu.

Starosta navrhl svolat pracovní schůzku zastupitelstva na pondělí 3. 12. 2018 v 16.00 hodin.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28) Zastupitelstvo města Ivančice **odkládá projednání bodu**, bod bude projednán nejprve na pracovní schůzce zastupitelstva a následně bude znovu předložen zastupitelstvu dne 10. 12. 2018 k novému projednání.

22.

Informace, různé

Starosta předal slovo Ing. Halbichovi, který řekl, že by bylo vhodné u mostu na ul. Krumlovská zřídit přechod pro chodce. V písemném podkladu od Ing. Halbicha bylo uvedeno: **Přechod pro chodce trasa u řeky, silniční most Němčice**

Aktuální situace je, že v době dopravní špičky je téměř nemožné silnici přejít.

Trasa u řeky je poměrně vytížená cyklisty a chodci, na straně u Ivacaru se není možné dostat na začátek trasy po chodníku.

Stejný přechod je za mostem, u Ivacar 2000 vzdálenost zhruba 80 m.

Zákon o provozu na pozemních komunikacích 361/2000 Sb. § 54 říká

(1) Je-li blíže než 50 m křižovatka s řízeným provozem, přechod pro chodce, místo pro přecházení vozovky, nadchod nebo podchod vyznačený dopravní značkou "Přechod pro chodce", "Podchod nebo nadchod", musí chodec přecházet jen na těchto místech. Na přechodu pro chodce se chodí vpravo.

(2) Mimo přechod pro chodce je dovoleno přecházet vozovku jen kolmo k její ose. Před vstupem na vozovku se chodec musí přesvědčit, zdali může vozovku přejít, aniž by ohrozil sebe i ostatní účastníky provozu na pozemních komunikacích. Chodec smí přecházet vozovku, jen pokud s ohledem na vzdálenost a rychlost jízdy příjezdějících vozidel nedonutí jejich řidiče k náhlé změně směru nebo rychlosti jízdy.

(3) Jakmile vstoupí chodec na přechod pro chodce nebo na vozovku, nesmí se tam bezdůvodně zastavovat nebo zdržovat. Nevidomý chodec signalizuje úmysl přejít vozovku mávnutím bílou slepeckou holí ve směru přecházení. Chodec nesmí vstupovat na přechod pro chodce nebo na vozovku, přijížděj-li vozidla s právem přednostní jízdy; nachází-li se na přechodu pro chodce nebo na vozovce, musí neprodleně uvolnit prostor pro projetí těchto vozidel. Chodec nesmí vstupovat na přechod pro chodce nebo na vozovku bezprostředně před blížícím se vozidlem. Chodec musí dát přednost tramvaji.

(4) Chodec nesmí překonávat zábradlí nebo jiné zábrany na vozovce

Ze strany města mu bylo sděleno, že se do budoucna uvažuje o tom cestu vést pod mostem, i přesto však trvá na tom přechod u mostu zřídit, protože přeložit cestu pod most bude určitě trvat delší dobu.

Místostarosta Sojka řekl, že věc se projednávala a Ing. Ronzani, vedoucí OISMaP, zjišťoval, co všechno a s kým bude třeba projednat. V první řadě tento přechod bude muset schválit Policie ČR. Místostarosta Sojka řekl, že určitě by stálo za to prověřit pozemky a jejich vlastníky a zda by bylo možné vybudovat na druhé straně chodník, popřípadě požádat Policii ČR o předběžné stanovisko.

Pan Ing. Halbich pokračoval dalším svým návrhem, kterým bylo parkurové hřiště. Realizace by zapadla do záměru, které má město v lokalitě na Réně. Protože na celý projekt nebudou peníze, navrhl v první etapě vybudovat parkurové hřiště. V písemném podkladu od Ing. Halbicha bylo uvedeno: **Parkour**

Ve městě je zhruba 15 sportovců ve věku od 10 do 18 let, kteří provádí Parkour (venkovní gymnastika). Sport, který si tito mladí lidé vybrali sami, bez toho aby je k tomu někdo vedl, část z nich si sama zbudovala vlastní sportoviště, považují za hodný podpory. Zároveň zastávám názor, že se jedná o nejlepší způsob prevence proti kriminalitě a především drogovým závislostem. Na základě zkušeností z Pohořelic, kdy město vybudovalo skoky na kolo asi 5 let po tom, co měli ve městě podobnou skupinu mladých lidí, kteří sportovali, byli radní nemile překvapeni, že při prodlevě pouhých 5 let, již není, kdo by sportoviště využíval, tito mladí lidé si našli jinou zábavu, navrhuji tedy zbudovat sportoviště v nejbližší možné době. Příkládám nabídku na sportoviště od společnosti, která tyto hřiště realizuje, návrh obsažený v nabídce jsem konzultoval s konkrétními sportovci a byli z něj nadšeni. Cena sportoviště po slevě je 613 880 Kč bez DPH.

Místostarosta Sojka řekl, že se vedení bavilo o postupu, který by měl nyní nastat, a to že by se měla dostavit nějaká osoba, které se tímto zabývá, podívala se na lokalitu, aby bylo možné říct, jak to ladí se záměrem města a zpracovanou studií.

Ing. Halbich řekl, že má kontakt na firmu, která podobné věci staví a získal ji od mladých lidí, kteří se provozováním parkuru baví.

Místostarosta Sojka řekl, že by bylo vhodné uspořádat schůzku, na které by bylo možné projednat otázky, týkající se vybudování vlastní atrakce. Ing. Halbich řekl, že by bylo ku prospěchu věci oslovit i další firmy, které se zabývají stejnou nebo podobnou tematikou.

Ing. Halbich pokračoval dalším návrhem. V písemném podkladu od Ing. Halbicha bylo uvedeno: **Pumptrack + přesun skateparku**

Aktuálně koncepčně nejmodernější areál v České republice podobného typu je zbudován ve městě Trutnov. Tento areál spojuje sporty, které k sobě mají blízko, cena celého areálu byla zhruba 6 mil. Kč. Je navržen způsobem, aby byl zábavný pro pokročilé sportovce i amatéry. Vzhledem k existenci skateparku navrhl vybudování asfaltového pumptracku, cena pumptracku v Tuřanech byla zhruba 800 000 Kč, který by svým rozměrem a koncepcí byl pro město Ivančice ideální. Ve druhé etapě přesunout skatepark, tak aby na sebe tato sportoviště navazovala. Cena za studii od společnosti Dirty Parks je 8000 Kč.

Místostarosta Sojka řekl, že by bylo třeba přijmout ještě jedno usnesení, a to že Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Ing. Halbicha jednáním o využití území v rámci projektu „Odpočinková zóna Réna“ s odbornými firmami.

S tímto návrhem nesouhlasil pan Skála.

Tajemnice městského úřadu JUDr. Chládková doporučila, že když byly takto zastupitelům předloženy podněty, nejprve by se zastupitelé měli usnést na tom, zda se bude s těmito podněty dále pracovat. Místostarosta Sojka odpověděl, že zastupitelé musí nějak začít. JUDr. Chládková reagovala, že jsou předloženy tři návrhy a zastupitelé by měli vyslovit svoji vůli, že souhlasí s tím, aby se těmito návrhy dále město zabývalo. Pak by mohly navazovat úkoly,

aby bylo možné opatřit podrobnější informace pro další rozhodování zastupitelů. Starosta odpověděl, že zastupitelé otázku již probírali a že je realizace v plánu. Skatepark je ve studii umístěn v zadním traktu lokality.

Pan Skála řekl, že se schválila lokalita pod Rénou s tím, že se tam něco vybuduje, a že by to mělo vycházet z toho, co se zpracuje v projektové dokumentaci. Bylo by tedy vhodné zopakovat výběrové řízení na projektovou dokumentaci pro zmíněnou lokalitu, aby zastupitelé věděli, zda do prostoru navržené věci vejdou a pokud ano, tak ať následně zastupitelé hlasují o tom, že se to pod Rénu umístí nebo ne a jestli na to budou finanční prostředky nebo ne.

Ing. Hlabich navrhl, ať ho zastupitelé pověří jednáním s možnými firmami za účelem získání studie nebo nějaké dokumentace, jak by to tam mělo vypadat. Na základě získaných informací by se zastupitelé dále rozhodli.

Hlasování : Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29) Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí informaci podanou Ing. Halbichem a ukládá OISMaPu, prověřit technické možnosti zřízení přechodu pro chodce a požádat Policii ČR o předběžné stanovisko.

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje radu města spolu s Ing. Halbichem jednáním o využití území v rámci projektu „Odpočinková zóna Réna“ s odbornými firmami a získáním případné studie s rozmístěním atrakcí.

23. Diskuse

Pan Š z Budkovic se zeptal, kdy se budou volit členové osadních výborů. Tajemnice MěÚ odpověděla, že je bod po formální stránce připravený na projednání na prosincovém zastupitelstvu. Pan Š požádal vedení města o svolání schůzky s občany místní části Budkovic, aby se na té schůzce občané mezi sebou domluvili, kdo by chtěl v osadním výboru pracovat. Z tohoto návrhu vyplynulo, že není možné stihnout volbu členů osadních výborů v prosinci; starosta tedy diskusi uzavřel s tím, že jednání s občany by mohlo proběhnout v měsíci lednu 2019.

Pan Skála požádal, zda by zastupitelé mohli obdržet návrh rozpočtu doplněný jednoduchou tabulkou s případnými závazky na rok 2019.

JUDr. Chládková se zeptala, kdy by měla probíhat **zasedání zastupitelstva v roce 2019** – zda je již nějaký **plán termínů**, se kterými by zastupitelé mohli počítat.

Starosta řekl, že by to bylo **první pondělí v sudém měsíci, pouze místo měsíce srpna by se konalo v měsíci září.**

24. Zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 28. 11. 2018 – rekapitulace usnesení:

Usnesení č. 1) Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Usnesení č. 2) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3) Zastupitelstvo města Ivančice rozšiřuje kontrolní výbor na pětičlenný. Současně zastupitelstvo volí další členy kontrolního výboru - JUDr. Věra Vršecká, pan Zdeněk Jakubů, PhDr. Věra Jelínková a Ing. Vít Janíček.

Usnesení č. 4) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje „Dohodu o ukončení smlouvy o zajištění výkonu ambulantní služby v denním stacionáři městem Ivančice pro město Oslavany a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu služby v denním stacionáři“.

Usnesení č. 5) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. 81/2018 mezi městem Oslavany a městem Ivančice.

Usnesení č. 6) Zastupitelstvo města Ivančice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění vyslovuje souhlas se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a paní Růženu Horákovou - hudební doprovod při slavnostních obřadech předaných MěÚ Ivančice.

Usnesení č. 7) Zastupitelstvo města Ivančice žádost paní M o dar na popisovaný způsob sanace ve výši 110 000,- Kč neschvaluje.

Zastupitelstvo města Ivančice současně pověřuje Ing. Romana Sládka, aby se zástupcem žadatele prověřili jiná technická řešení popisované situace a tato předložili následně radě města a poté zastupitelstvu města k novému projednání.

Usnesení č. 8) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku p. č. 3194/13 v k. ú. Ivančice, mezi ČR - právo hospodařit s majetkem státu - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako oprávněným a městem Ivančice jako povinným.

Usnesení č. 9) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr převodu pozemku p. č. 2579/2, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 92 m², v k. ú. Kounické Předměstí. – **usnesení nebylo přijato.**

Usnesení č. 10) Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Zastupitelstvo města Ivančice současně pověřuje odbor investic, správy majetku a právní k vyzvání vlastníků sousedních domů k projevení zájmu.

Usnesení č. 11) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 500/29, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 154 m² v k. ú. Ivančice, do vlastnictví města Ivančice a současně schvaluje kupní smlouvu mezi HS, bytem Ivančice, jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za cenu 150,- Kč/m². Hrazeno bude z rozpočtu OISMaP.

Usnesení č. 12) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 500/37, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 170 m² v k. ú. Ivančice, do vlastnictví města Ivančice a současně schvaluje kupní smlouvu mezi JV a JV, bytem Ivančice, jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za cenu 150,- Kč/m². Hrazeno bude z rozpočtu OISMaP.

Usnesení č. 13) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p.č. 2118 (51 m²) a p.č. 2119 (111 m²), oba ostatní plocha, ostatní komunikace a záměr prodeje pozemků p. č. 1585/45 (32 m²) a p.č. 1585/46 (9 m²), oba ostatní plocha, neplodná půda, dle geometrického plánu č. 468 –136/2018 v k.ú. Letkovice.

Usnesení č. 14) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků p. č. 1611/9, ostatní plocha, komunikace, o výměře 35 m², za pozemek p. č. st. 209, zastavěná plocha, zbořeniště, o výměře 23 m², k. ú. Němčice u Ivančic – **usnesení nebylo přijato.**

Usnesení č. 15) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 69/4, zahrada, o výměře 132 m², k. ú. Němčice u Ivančic.

Usnesení č. 16) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku 2607/49 díl a), o výměře 10 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Usnesení č. 17) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 532/7, orná půda, a p. č. 532/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 65 m², k. ú. Ivančice – **usnesení nebylo přijato.**

Usnesení č. 18) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2442/2, lesní pozemek, o výměře cca 40 m², k. ú. Kounické Předměstí – **usnesení nebylo přijato.**

Usnesení č. 19) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 39/2018, kterou město Ivančice prodává pozemek p. č. 336/30, zahrada, o výměře 500 m², k. ú. Řeznovice, paní JW Ivančice za cenu 150,- Kč/m².

Usnesení č. 20) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 40/2018, kterou město Ivančice prodává pozemek p. č. 15858/44, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 9 m², k. ú. Letkovice, manželům K, Ivančice za cenu 150,- Kč/m².

Usnesení č. 21) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 41/2018, kterou město Ivančice prodává pozemek p. č. 3112/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m², k. ú. Ivančice, manželům S, Ivančice za cenu 500,- Kč/m².

Usnesení č. 22) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 2338/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 209 m², k. ú. Kounické Předměstí, od manželů S, dle GP č. 1218-146/2016.

Dále zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2419/54, o výměře 196 m², p. č. 2351/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², a p. č. st. 1094, k. ú. Kounické Předměstí, manželům S, dle GP č. 1218-146/2016.

Usnesení č. 23) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 36/2018, kterou kupuje město Ivančice pozemek p. č. 1614/2, ostatní plocha, o výměře 111 m², k. ú. Němčice u Ivančic, od spoluvlastníků JB, ZB, AM a JP za cenu 150,- Kč/m².

Usnesení č. 24) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 37/2018, kterou město kupuje pozemky 1656/23, ostatní plocha, komunikace, o výměře 198 m² za cenu 450,- Kč/m², p. č. 700/98, orná půda, o výměře 592 m², p. č. 700/99, orná půda, o výměře 93 m², a p. č. 700/100, orná půda, o výměře 126 m², k. ú. Němčice u Ivančic za 20,- Kč/m².

Usnesení č. 25) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 38/2018, kterou kupuje město Ivančice pozemek p. č. 255/5, ostatní plocha, komunikace, o výměře 92 m², k. ú. Hrubšice, od LH, Ivančice 150,- Kč/m².

Usnesení č. 26) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu majetku – darovací, kterou Cihelna, a.s. jako budoucí předávající převede městu jako budoucímu přebírajícímu majetek – dopravní a technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci investiční akce „U Cihelny – II. etapa“, tj. komunikace, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení, včetně pozemku p. č. 940/2, k. ú. Ivančice, a to bezúplatně.

Usnesení č. 27) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 940/22, ostatní plocha, o výměře 1310 m², k. ú. Ivančice, jehož součástí je stavba „IS a komunikace Brněnka, Ivančice“, a současně schvaluje příslušnou darovací smlouvu.

Usnesení č. 28) Zastupitelstvo města Ivančice **odkládá projednání bodu**, bod bude projednán nejprve na pracovní schůzce zastupitelstva a následně bude znovu předložen zastupitelstvu dne 10. 12. 2018 k novému projednání.

Usnesení č. 29) Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí informaci podanou Ing. Halbichem a ukládá OISMaPu prověřit technické možnosti zřízení přechodu pro chodce a požádat Policii ČR o předběžné stanovisko.

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje radu města spolu s Ing. Halbichem jednáním o využití území v rámci projektu „Odpočinková zóna Réna“ s odbornými firmami a získáním případné studie s rozmístěním atrakcí.

25. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin.

.....
Milan Buček
starosta

.....
Jaroslav Sojka
místostarosta

.....
Radoslav Skála
ověřovatel

.....
Rostislav Štork
ověřovatel

Zapsala Ing. Ivana Krejčová
Přílohy: Prezenční listina