

## OBSAH:

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 1.1. Identifikační údaje
- 1.2. Zadání, cíle řešení
- 1.3. Použité podklady

### II. ANALYTICKÁ ČÁST

#### TEXTOVÁ ČÁST

- 2.1. vydaná územně plánovací dokumentace
- 2.2. dříve zpracované záměry a strategie
- 2.3. vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště
- 2.4. vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti
- 2.5. posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového
- 2.6. charakteristika jednotlivých úprav
- 2.7. swot analýza

#### VÝKRESOVÁ ČÁST

- |  |        |
|--|--------|
| 01 Situace širších vztahů                            |        |
| 02 Situace stávající stav - funkční analýza          | 1: 750 |
| 03 Situace majetkových vztahů                        |        |
| 04 Situace stávající stav - technická infrastruktura | 1: 750 |
| 05 Problémový výkres                                 |        |
| 06 Fotodokumentace stávající stav                    |        |

### III. NÁVRHOVÁ ČÁST

#### TEXTOVÁ ČÁST

- 3.1. cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu
- 3.2. návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle

#### VÝKRESOVÁ ČÁST

- |  |        |
|--|--------|
| 01 Výřez z územního plánu                  |        |
| 02 Komplexní situace regenerace sídliště   | 1: 750 |
| 03 Situace - etapizace regenerace sídliště | 1: 750 |
| 04 Situace -1.etapa regenerace             | 1: 500 |
| 05 Motivační skicy, vizualizace            |        |
| 06 Příklady řešení                         |        |

#### EKONOMICKÁ ČÁST

- 3.3. seznam navrhovaných úprav
- 3.4. odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav
- 3.5. časový a finanční harmonogram realizace projektu nebo jeho etap
- 3.6. návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování

#### DOKLADOVÁ ČÁST

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 1.1 Identifikační údaje

Název: **Projekt regenerace panelového sídliště v Ivančicích**

Místo: k.ú. Ivančice  
Kraj: Jihomoravský  
Stupeň: studie

Zadavatel: Město Ivančice  
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČ: 00281859  
DIČ: CZ00281859  
Zastoupení: Milan Buček, starosta

Zpracovatel: Ing. Alena Vránová  
Sídlo: Zástřizly 41, 768 05 Koryčany  
Tel.: 728203565  
IČ: 71763384  
DIČ: CZ8061104601

Odpovědný projektant: Ing. Alena Vránová – krajinářská architektura ČKA 04130

Vypracoval kolektiv autorů: MgA. Lukáš Vrána, Ing. Alena Vránová, Žaneta Gabrielová

Zakázka č.: 11/2018  
Datum: 7/2018

#### 1.2 Zadání, cíle řešení

Předmětem řešení je komplexní projekt regenerace nového panelového sídliště v Ivančicích zpracovaný na základě zadání Města Ivančice. Projekt byl vypracovaný v souladu s nařízením vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Řešené území sídliště je situováno v severozápadní části města a je vymezeno souvislou panelovou zástavbou obytných domů ohraničenou ulicemi Mjr.Nováka, Luční, V Lánech, Na Úvoze s vnitřními ulicemi Větrná a Polní. Ze strany západní navazuje pole, které tvoří rozvojové plochy pro rozšíření sídliště. Prostory jsou tvořeny komunikacemi, veřejnými prostranstvími, plochami hřišť a veřejné zeleně. Dle územního plánu se jedná o funkční plochy bydlení v bytových domech, veřejné infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy komerčních zařízení malých a středních.

Cílem projektu je komplexní zhodnocení nedostatků panelového sídliště a návrh celkové regenerace prostoru sídliště v Ivančicích za účelem proměny a zlepšení podmínek obytného prostředí, zejména v oblasti urbanistické a architektonické, sportu a rekreace, sociální, životního prostředí, včetně řešení problematiky dopravní infrastruktury.

#### **Základní bilanční údaje řešeného území panelového sídliště:**

Plocha regenerovaného území celkem:	91 687 m <sup>2</sup> (9,16 ha)
Počet bytových panelových domů:	17 (60 čísel popisných)
Počet bytových jednotek:	738
Počet obyvatel:	1440

#### 1.3 Použité podklady

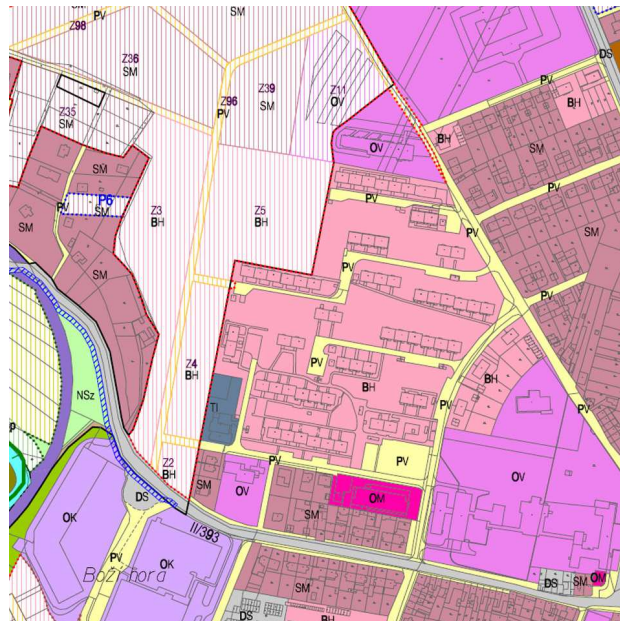
- Územní plán Města Ivančice
- geodetické zaměření polohopis a výškopis
- digitální katastrální mapa
- vlastní terénní průzkum a zákres, fotodokumentace
- Regenerace sídlištní zeleně města Ivančice, Ing. Jitka Vágnerová, říjen 2013
- Parkovací stání na novém a starém sídlišti, vydané stavební povolení, Ing. T.Imrich, 2015

## TEXTOVÁ ČÁST

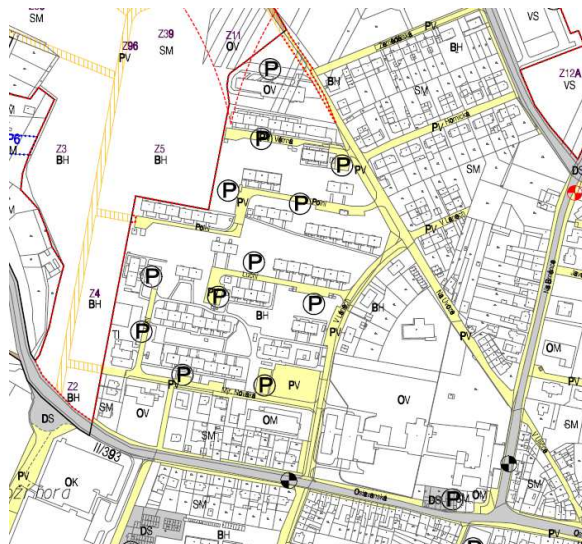
### 2.1. vydaná územně plánovací dokumentace

Jako podklad pro zpracování projektu regenerace panelového sídliště v Ivančicích byla použita schválená územně plánovací dokumentace - Územní plán Ivančice, který nabyt účinnosti 26.4.2017.

Území je definované územním plánem jako zastavěné, západní okraj je územím zastavitelným.

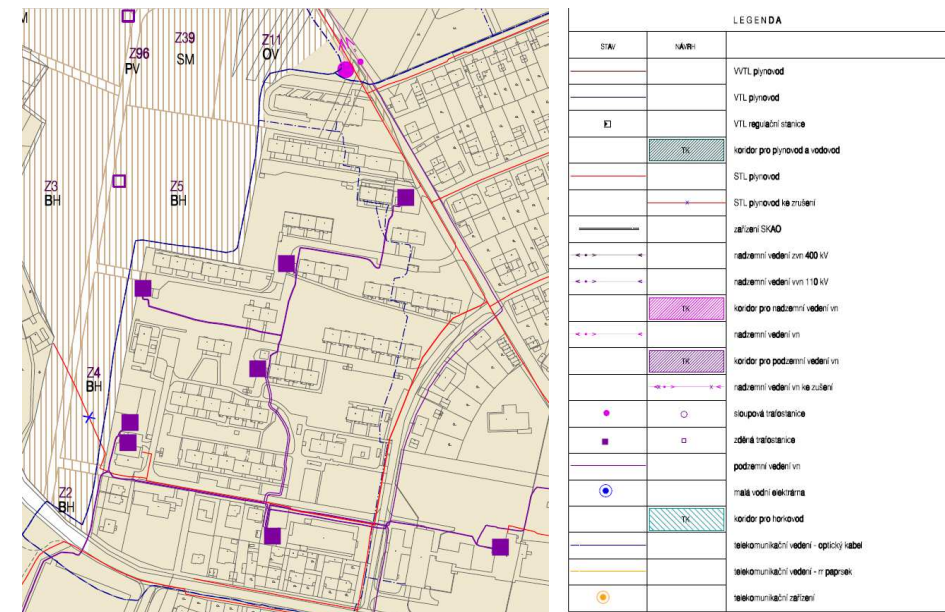


Dle územního plánu se jedná o funkční plochy bydlení v bytových domech (BH) a plochy veřejných prostranství (PV), doplňkově o plochy veřejné infrastruktury (OV), plochy komerčních zařízení malých a středních (OM).

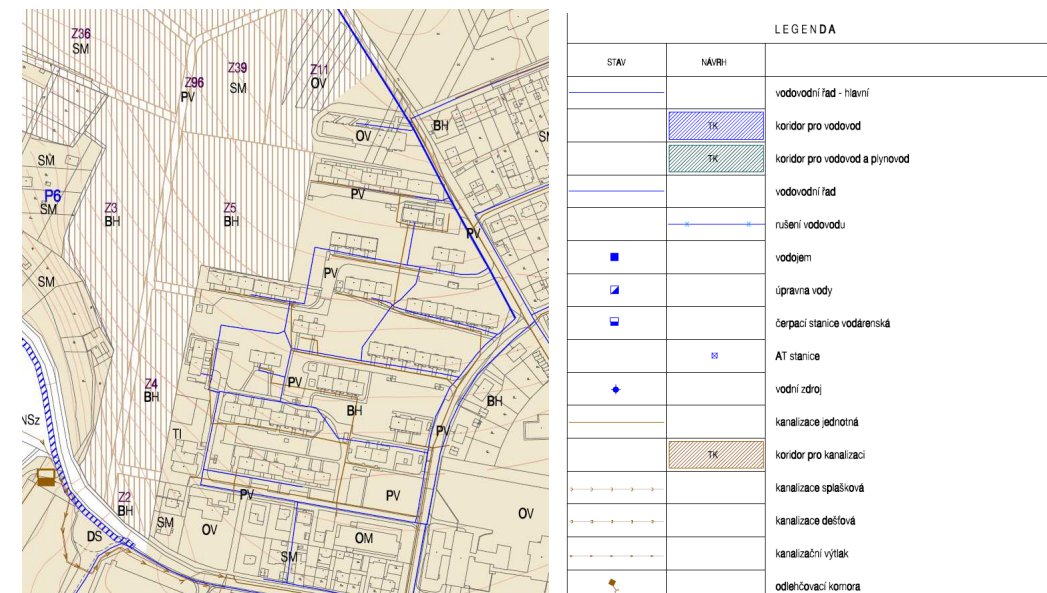


PLÁNOVÁNÍ	PLÁNOVÁNÍ	LEGENDA
STABILIZOVANÉ	ZMĚNY	REZERVY
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, NÁMĚSTÍ, ULICE, MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
		ŽELEZNICE - REGIONÁLNÍ TRÁŤ
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
	DZ09	KORIDOR OPTIMALIZACE REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATI
	R1	SILNICE III/94 NESLOVICE, OBCHVAT (DRS23 DLE ŽUR JMK)
	R6	KORIDOR PRO MODERNIZACI SILNICE II/152
	R7	KORIDOR PRO MODERNIZACI SILNICE II/152
		CYKLOSTEZKA OSLAVANY - IVANČICE
		CYKLISTICKÉ TRASY
		HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY
		PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 400m

V sídlišti se nachází několik parkovišť, dopravní trasy v sídlišti tvoří místní komunikace.



STAV	NÁVRH	LEGENDA
		VTL plynovod
		VTL plynovod
		VTL regulační stanice
	TK	koridor pro plynovod a vodovod
		STL plynovod
		STL plynovod k uzavení
		zářivka SKAO
		rademní vedení 400 kV
		rademní vedení 110 kV
	TK	koridor pro rademní vedení vn
		rademní vedení vn
	TK	koridor pro podzemní vedení vn
		rademní vedení vn k uzavení
		sloupová trafostanice
		zdroj trafostanice
		podzemní vedení vn
		malá vodní elektrárna
	TK	koridor pro vodovod
		telekomunikační vedení - optický kabel
		telekomunikační vedení - paprsek
		telekomunikační zařízení



STAV	NÁVRH	LEGENDA
		vodovodní řád - hlavní
	TK	koridor pro vodovod
	TK	koridor pro vodovod a plynovod
		vodovodní řád
		rušení vodovodu
		vodojem
		úprava vody
		čerpací stanice voderenská
		AT stanice
		vodní zdroj
		kanalizace jednotná
	TK	koridor pro kanalizaci
		kanalizace splašková
		kanalizace dešťová
		kanalizační vyltak
		oděhňovací komora

Technická infrastruktura - územím prochází středotlaký plynovod, telekomunikační zařízení a podzemní elektrické vedení VN s několika zděnými trafostanicemi. V severní části je umístěna také sloupová trafostanice. Celým územím probíhá vodovodní řád a jednotná kanalizace.

### 2.2. dříve zpracované záměry a strategie

V řešeném území proběhlo v minulosti několik úprav a rekonstrukcí. Jedná se zejména o následující:

**Rekonstrukce dětských hřišť** - vybudování nového dětského hřiště ve vnitrobloku mezi ul. Luční a Polní.

**Vybudování nových parkovišť** - parkoviště v ul. Luční s kapacitou 18 stání, parkoviště v ul. Mjr. Nováka u obchodního domu centrum s kapacitou 79 stání.

**Rekonstrukce chodníků** - rekonstrukce chodníků v ul. V Lánech, v horní části ul. Na Úvoze, v ul. Polní a ve vnitroblocích domů mezi ul. Polní a Větrnou a ul. Luční a Mjr. Nováka.

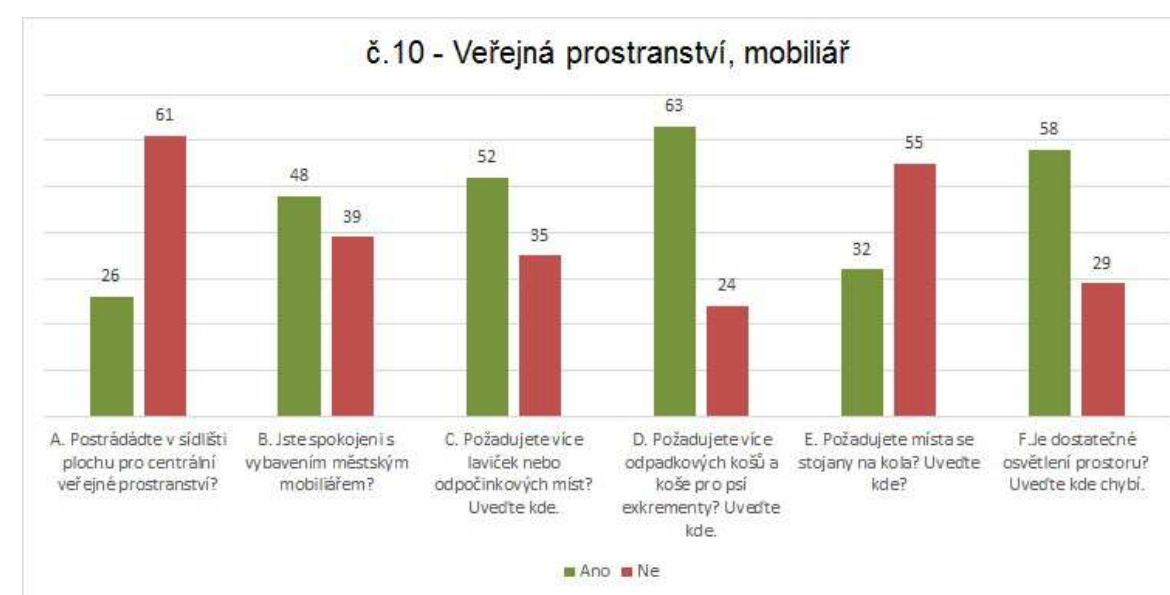
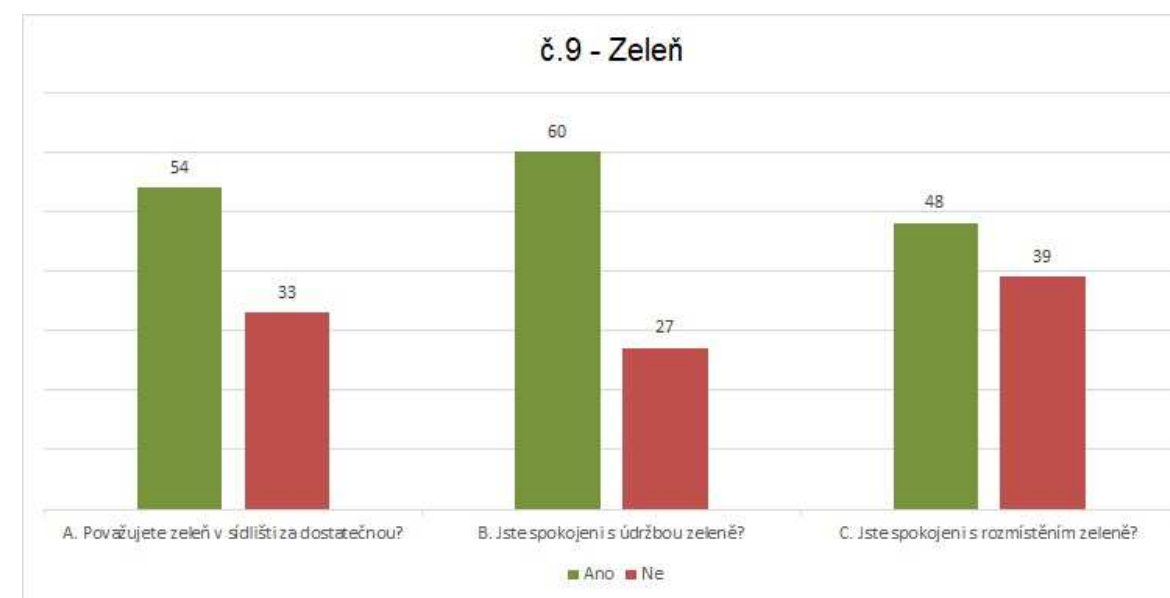
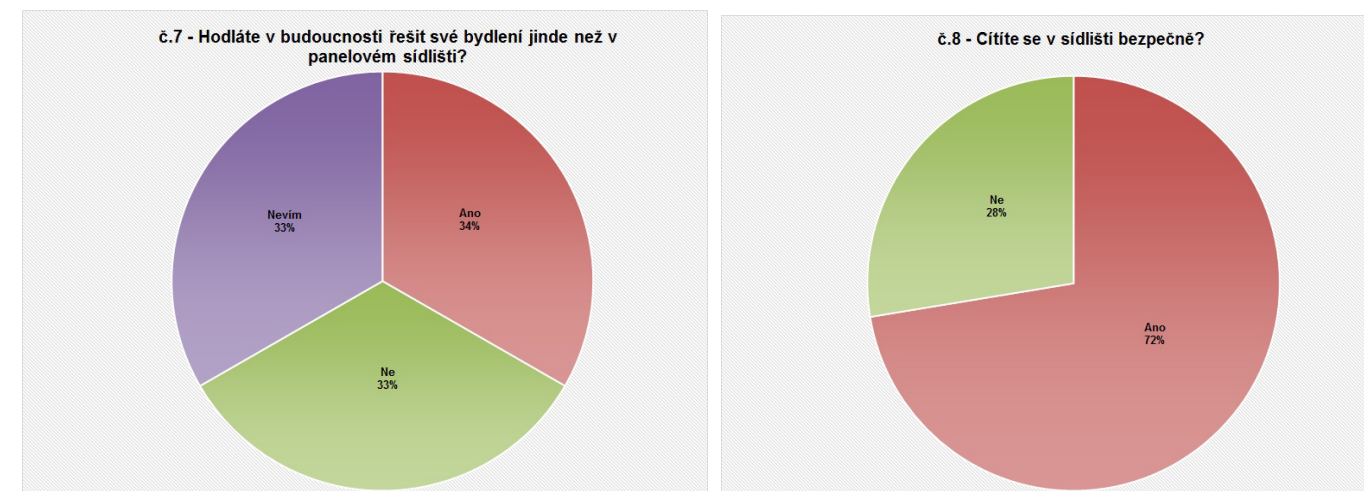
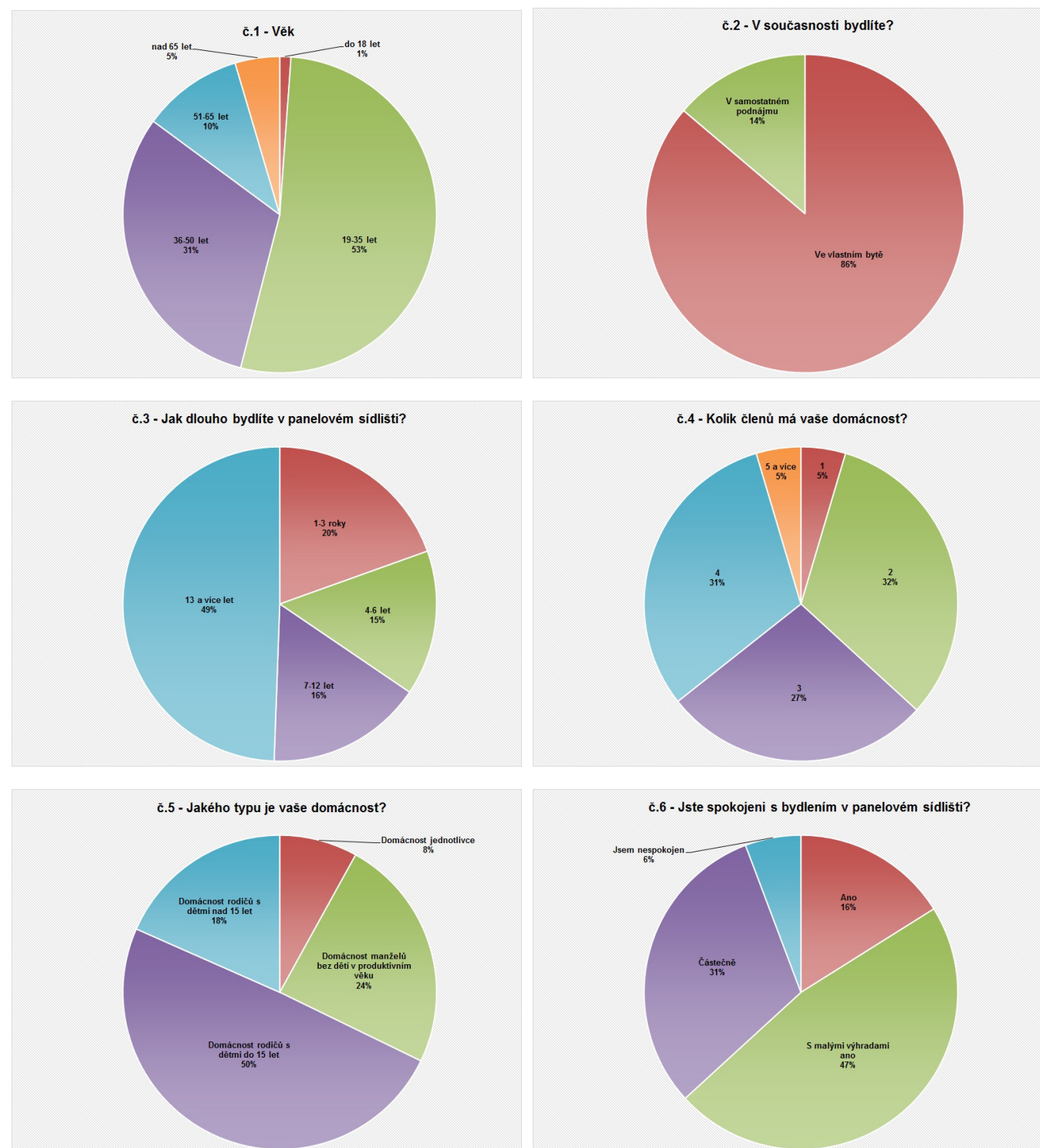
**Revitalizace zeleně** - v řešeném území proběhla celková regenerace zeleně v sídlišti.

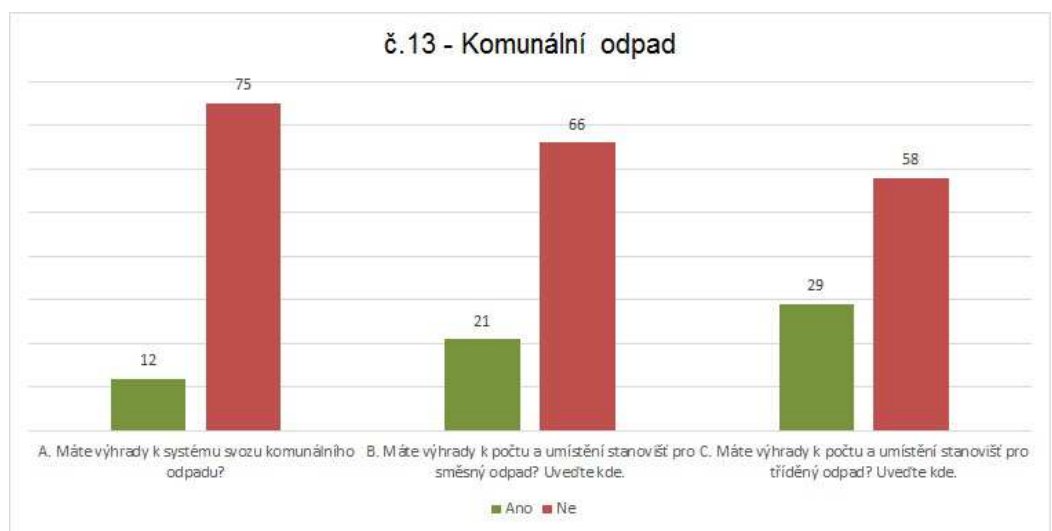
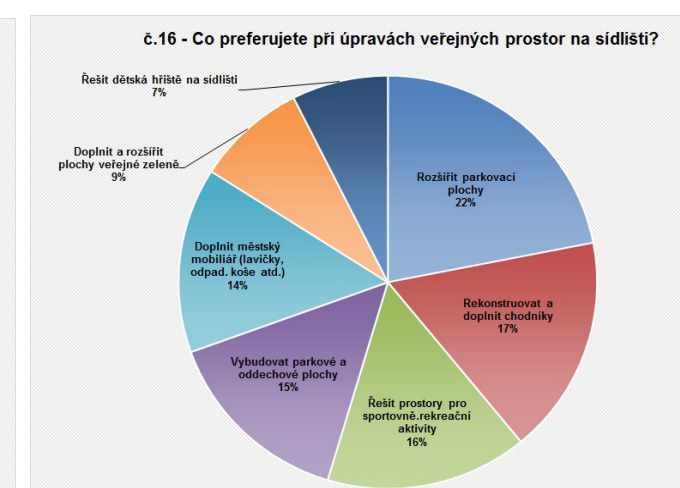
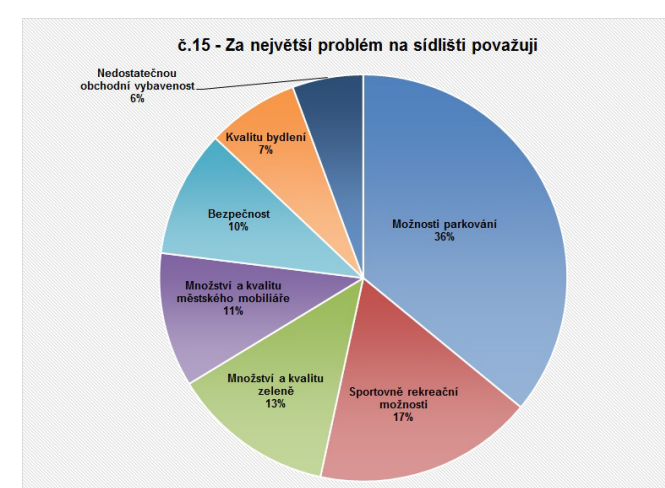
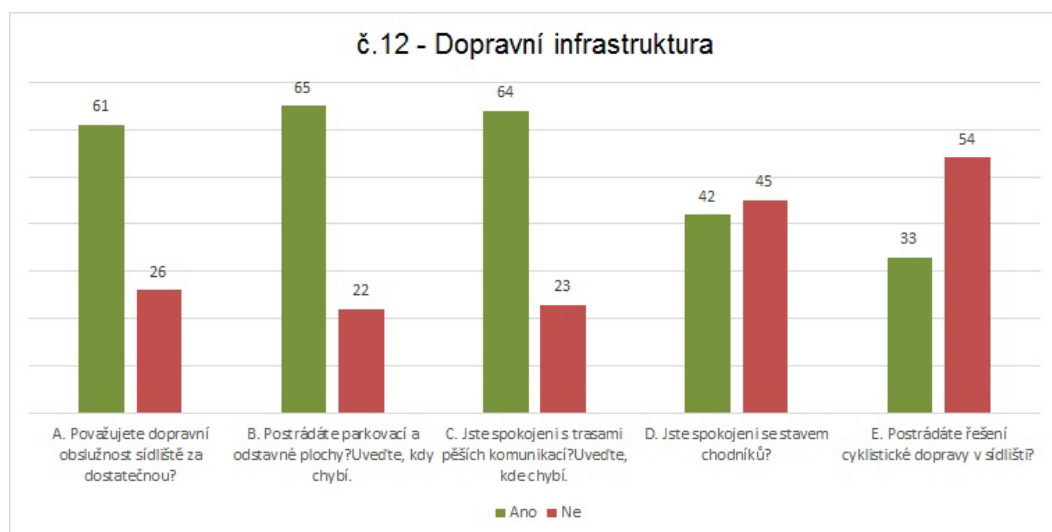
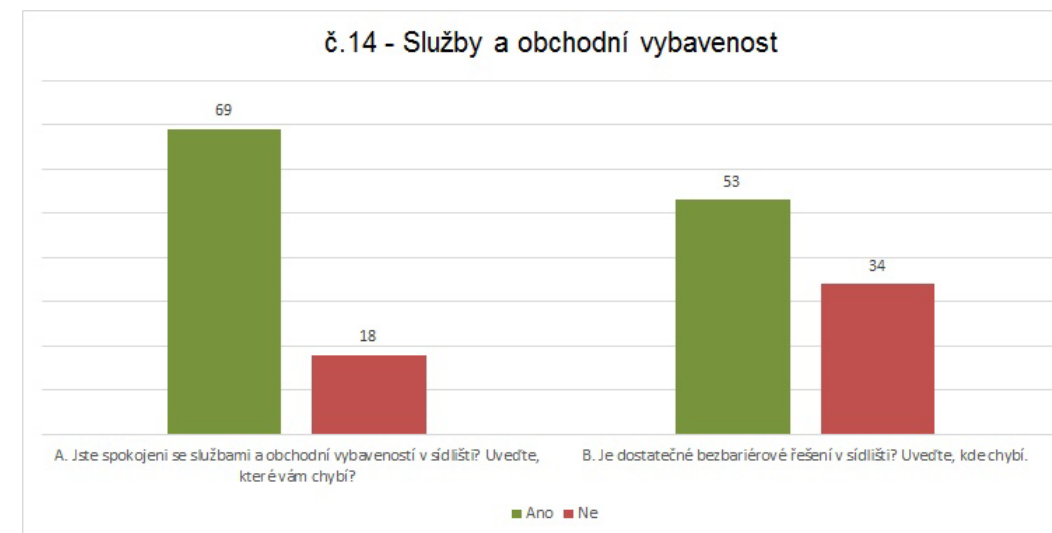
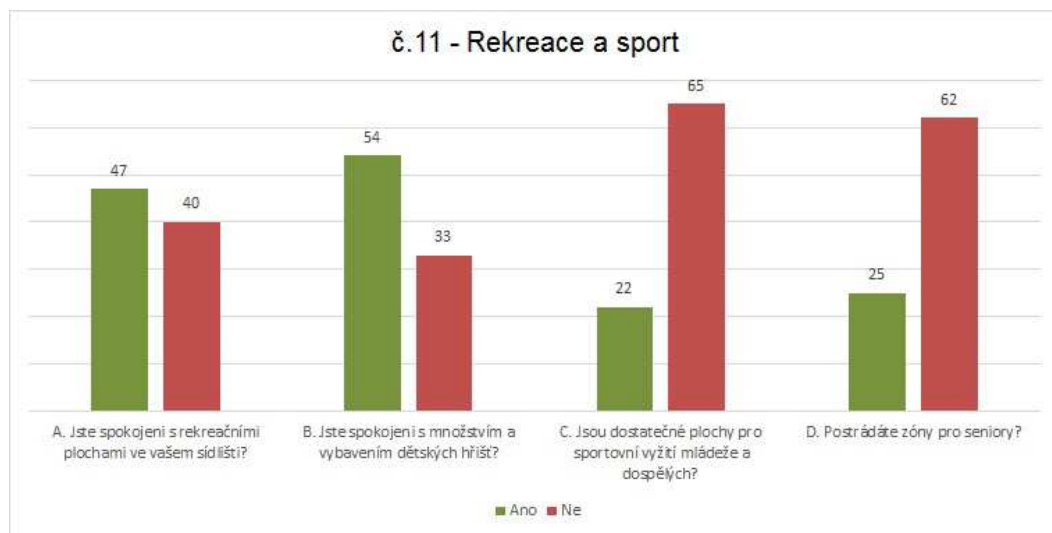
Ve všech případech bylo investorem Město Ivančice. Vzhledem k rozloze a problémům řešeného území nelze nadále problematiku parkování, sportu, rekreace a zeleně řešit pouze z finančních prostředků města.

### 2.3. vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště

V rámci přípravy projektu byl provedený terénní průzkum řešeného území, v rámci něhož byla pořízena fotodokumentace ploch, pasport vegetačních a technických prvků a byly zaznamenány problémové oblasti sídliště. Terénní šetření bylo následně doplněno průzkumem názorů obyvatel sídliště formou anketního dotazníku, který byl zveřejněn na webu města Ivančice a na facebookovém profilu města Ivančice. Anketa proběhla v průběhu května 2018 a následně byla vyhodnocena v červnu 2018.

V řešeném území sídliště je 17 panelových domů (60 čísel popisných) se 738 byty. Dle demografických údajů zde žije 1440 obyvatel. Ankety se zúčastnilo celkem 87 obyvatel sídliště z celkového počtu 1440 obyvatel, což je 6,04%. Anketní otázky směřovaly ke zjištění struktury obyvatel v sídlišti a k jednotlivým problémovým okruhům sídliště jako je zeleň, veřejná prostranství, dopravní infrastruktura, sport a rekreace, odpady a služby. Výsledky průzkumu jsou popsány v následující grafické části.





č.17 - Uvedte doporučení a připomínky mimo uvedené otázky

- řešení kamerového systému, posílit kontroly městské policie
- odstranit nevyužívané sušáky na prádlo
- řešit hospodaření s dešťovou vodou
- řešit výběh pro psy

Veřejné projednání projektu regenerace panelového sídliště v Ivančicích se uskutečnilo ve čtvrtek 19.7.2018 v městském kině Réna. Projednání se zúčastnilo 12 obyvatel sídliště, zástupci vedení města a zpracovatel projektu regenerace sídliště. Zpracovatel projektu seznámil veřejnost s výsledky ankety, s komplexním řešením sídliště, s řešením dílčích částí sídliště a s předpokládaným časovým harmonogramem úprav. Dotazy z řad veřejnosti na návrhy jednotlivých dílčích úprav a případné připomínky k nim zodpověděl zpracovatel projektu regenerace nebo zástupci vedení města.



Připomínky a náměty vzešlé z vyhodnocení ankety a z veřejného projednání byly zohledněny při zpracování projektu regenerace sídliště v Ivančicích.

## 2.4. vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti

### Demografická situace města Ivančice

Ke konci roku 2015 žilo v ORP Ivančice 9 606 obyvatel. Vývoj populace ORP Ivančice mezi roky 2006 - 2015 zachycuje následující tabulka. Hustota zalidnění cca 201 obyv./km<sup>2</sup> převyšuje průměrnou hustotu zalidnění v České republice (133 obyv./km<sup>2</sup>).

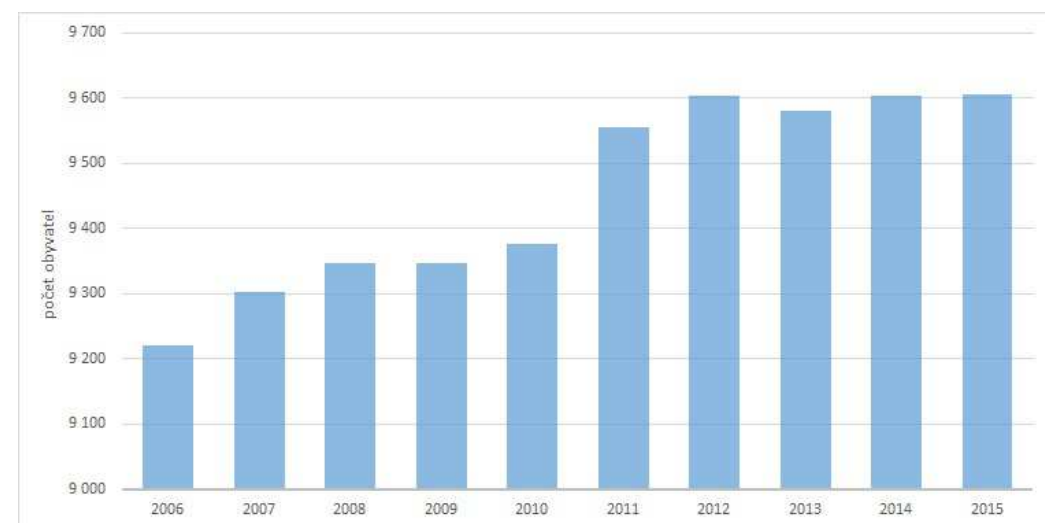
ORP Ivančice - 6208										
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Stav obyvatel k 1.7.</b>	<b>9 310</b>	<b>9 293</b>	<b>9 322</b>	<b>9 305</b>	<b>9 369</b>	<b>9 555</b>	<b>9 543</b>	<b>9 575</b>	<b>9 620</b>	<b>9 633</b>
	muži	4 577	4 572	4 552	4 542	4 580	4 677	4 684	4 695	4 712
	ženy	4 733	4 721	4 770	4 763	4 789	4 878	4 880	4 917	4 921
<b>Stav obyvatel k 31.12.</b>	<b>9 220</b>	<b>9 303</b>	<b>9 347</b>	<b>9 346</b>	<b>9 376</b>	<b>9 555</b>	<b>9 604</b>	<b>9 580</b>	<b>9 603</b>	<b>9 606</b>
	0 - 14	1 334	1 327	1 336	1 340	1 368	1 413	1 423	1 432	1 446
	15 - 64	6 516	6 575	6 535	6 491	6 461	6 538	6 523	6 388	6 333
	65 +	1 370	1 401	1 476	1 515	1 547	1 604	1 658	1 783	1 827
Průměrný věk		40,8	40,9	41,0	41,2	41,3	41,4	41,6	42,1	42,3
Index stáří (65+ / 0 -14 v %)		102,7	105,6	110,5	113,1	113,1	113,5	116,5	124,5	126,3

Tabulka: Vývoj demografické skladby obyvatel v letech 2006-2015

Zdroj: Český statistický úřad: Databáze demografických údajů za obce ČR

Pro vyjádření demografického rozložení populace slouží tzv. *index stáří* (počet obyvatel ve věku nad 65 let /počet obyvatel ve věku 0–14 let \* 100). Z něho je patrné, že Ivančice ve srovnání s vyššími územními celky (kraj, ČR) dosahují nejvyšší hodnoty. Index stáří za celou ČR je 115,7.

Z demografických dat z let 2006-2015 vyplývá, že počet obyvatel ORP Ivančice vzrostl o 4,18%. Ve struktuře obyvatel mírně převládají ženy, nejvyšší zastoupení má věková kategorie 15-64 let, průměrný věk za sledované období mírně stoupá, klesá tedy populace v produktivním věku a zvyšuje se počet seniorů. Mírně však stoupá také populace věku 0-14 let.



Vývoj počtu obyvatel ve městě Ivančice v období mezi léty 2006 a 2015

### Demografické údaje a bytový fond sídliště

č.popsné	preaktivní do 15 let	aktivní 15-60 let	postaktivní nad 60 let	Celkem počet obyvatel	Počet bytů v panelovém domě
1425	0	1	71	72	60
1383	2	16	2	20	8
1384	3	10	4	17	8
1385	1	15	2	18	8
1386	5	18	4	27	8

1387	4	14	3	21	8
1388	3	16	4	23	8
1001	3	13	12	28	23
1003	9	14	15	38	23
997	4	19	7	30	23
999	1	17	10	28	23
1005	2	13	8	23	8
1007	1	12	3	16	8
1009	10	13	2	25	8
996	10	14	4	28	8
998	1	11	8	20	8
1000	4	8	4	16	8
1002	3	10	5	18	8
1004	0	11	9	20	8
1006	1	13	3	17	8
1008	7	15	7	29	8
1010	0	7	7	14	8
1011	5	13	3	21	9
1377	2	10	4	16	8
1378	2	8	6	16	8
1379	3	14	1	18	8
1380	3	18	1	22	8
1381	4	10	3	17	8
1382	2	11	3	16	8
952	3	16	13	32	23
953	4	12	15	31	16
993	2	8	8	18	8
994	5	9	6	20	8
995	1	10	6	17	8
988	2	15	4	21	8
990	4	10	7	21	8
992	3	8	3	14	8
987	4	7	3	14	8
989	2	6	11	19	8
991	0	8	5	13	8
976	2	15	10	27	23
977	2	15	16	33	23
944	7	26	14	47	23
945	2	15	16	33	23
1400	9	19	10	38	16
1401	12	35	9	56	24
948	3	15	8	26	9
949	0	14	5	19	8
950	3	14	5	22	9
984	1	10	7	18	9

985	2	12	9	23	8
986	3	4	7	14	9
946	3	18	10	31	23
947	2	18	15	35	23
978	8	11	4	23	9
979	0	15	5	21	8
980	0	11	8	19	9
981	5	13	8	26	9
982	4	10	6	21	8
983	1	9	6	16	9
<b>Celkem</b>	<b>194</b>	<b>772</b>	<b>474</b>	<b>1440</b>	<b>738</b>

Tabulka: Demografické údaje a bytový fond na novém sídlišti, stav k 1.1.2018.

Zdroj: Město Ivančice

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v panelovém sídlišti žije v roce 2018 celkem 1440 obyvatel v 738 bytech. Více než polovina obyvatel (772 obyvatel) se nachází v aktivním produktivním věku, tj. ve věku 15 – 60 let. Třetinu obyvatel (474 obyvatel) tvoří senioři ve věku nad 60 let. Zbývající část obyvatel 194 obyvatel představují děti v preaktivním věku do 15 let. Nejvíce seniorů žije v severní části sídliště v domově pro seniory. I když celorepublikové trendy svědčí o stárnutí populace, v obytných souborech typu sídliště v Ivančicích je nutno počítat i s možností demografického zlomu ve prospěch mladší generace. Úkolem regenerace je navrhnout taková opatření, která by zohlednila nároky všech věkových i sociálních skladeb obyvatelstva.

#### **Vlastnické vztahy**

Část bytů vlastní město Ivančice (domov pro seniory), část vlastní SBD Réna (stavební bytové družstvo), některé domy jsou v soukromém vlastnictví (společenství vlastníků).

Pozemky a nezastavěné plochy mezi domy dotčené regenerací jsou v majetku města Ivančice, část pozemků v západní části sídliště je ve vlastnictví soukromých osob, pozemkového fondu a Jihomoravského kraje. S vlastníky parcel, které nejsou v majetku města bude sepsána smlouva o právu provést stavbu v rámci projektové přípravy příslušné etapy (v tomto případě poslední etapy č.8). Mapa majetkových vztahů je součástí výkresové části.

#### **Sociální situace ve městě Ivančice**

Na území města Ivančice není oficiálně vedená žádná sociálně vyloučená (případně sociálním vyloučením ohrožená) lokalita.

#### **2.5. posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového**

##### **Základní charakteristika řešeného území**

Řešené území panelového sídliště v Ivančicích se nachází v severozápadní části města a od historického jádra města je vzdáleno 900m. Sídlíště je vymezeno souvislou panelovou zástavbou obytných domů ohraničenou ulicemi Mjr.Nováka, Luční, V Lánech, Na Úvoze s vnitřními ulicemi Větrná a Polní. Ze strany západní navazuje pole, které tvoří rozvojové plochy pro rozšíření sídliště. Prostory jsou tvořeny komunikacemi, veřejnými prostranstvími, plochami hřišť a veřejné zeleně. Dle územního plánu se jedná o funkční plochy bydlení v bytových domech, veřejné infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy komerčních zařízení malých a středních.

Většina sídliště byla vybudována v 70. letech minulého století, domov pro seniory v severní části byl vybudován v 90. letech. Z hlediska morfologie terénu je řešené území mírně svažité jižním směrem, přičemž jednotlivé ulice jsou terasovitě uspořádány nad sebou a vzájemně propojeny chodníky pro pěší, v místech většího terénního rozdílu také schodišti. Zástavbu tvoří panelové bytové domy sestávající ze dvou a více sekcí v řadové zástavbě podél místních obslužných komunikací, vytvářející tak komfortní klidové vnitrobloky. Tyto prostory osázené v současnosti vzrostlou zelení jsou jednou z hlavních hodnot sídliště. Princip situování několika sekcí bytových domů ve směru vrstevnic je použit v převážné části sídliště. Mimo řadové panelové domy jsou v prostoru také samostatné vícepodlažní panelové domy. Převážná část bytového fondu je umístěna ve čtyřpodlažních panelových domech. Lokálně v západní a východní části jsou domy osmipodlažní a v JZ části pětipodlažní. Objekty jsou obklopeny rozsáhlými plochami zeleně charakteru parkových ploch. Architektonické prvky a detaily nacházející se v prostou sídliště, zejména zábradlí, oplocení, prvky vybavení dětských hřišť, stavby pro kontejnery, lavičky a odpadkové koše, mají zřetelně nízký standard z hlediska estetického i užitného a často chybí úplně.

Komunikačně je sídliště situováno mimo hlavní průtah městem. Na hlavní komunikaci Oslavanskou je napojeno ulicí V Lánech a Na Úvoze, které tvoří jeho východní hranici a zároveň jsou hlavními obslužnými komunikacemi sídliště. Na tento hlavní skelet jsou napojeny méně frekventované komunikace obsluhující jednotlivé bloky domů a

tyto ulice jsou slepé (ul. Mjr.Nováka, Luční, Polní a Větrná). Podél vnitřních sídlištních komunikací jsou pouze v několika místech odstavné plochy z doby založení sídliště tvořené asfaltovými celoplošnými záilkami, případně provizorním vodorovným značením na komunikacích. Nově bylo vybudováno rozsáhlejší parkoviště na ul. Mjr. Nováka při vjezdu do sídliště naproti obchodního domu Centrum.

#### **Základní bilanční údaje řešeného území panelového sídliště:**

Plocha řešeného území sídliště:	91 687 m <sup>2</sup> (9,16 ha)
Katastrální výměra města Ivančice:	4 761 ha
Počet bytových panelových domů:	17 (60 čísel popisných)
Počet bytových jednotek:	738
Počet obyvatel sídliště:	1440
Počet obyvatel města Ivančice:	9700
Počet parkovacích míst v sídlišti:	303
Občanská vybavenost v sídlišti:	MŠ Mjr. Nováka, knihovna, obchodní dům
Občanská vybavenost v blízkosti sídliště:	MŠ Na Úvoze, Gymnázium Jana Blahoslava, Středisko volného času

#### **Limity využití území**

Rozvoj řešeného území je limitován stávajícími trasami a ochrannými pásmy inženýrských sítí, prostorovým uspořádáním zástavby a okolních komunikací. Plochy pro rozvoj sídliště jsou v územním plánu vymezeny západním směrem.

#### **Bytové domy**

Sídliště je tvořeno souborem panelových bytových domů, jejichž hlavní výstavba probíhala v 70. letech 20. století. Bytové domy tvoří výrazově jednotné pravouhlé stavby s plochými střechami, čtyř, pěti a osmipodlažních, výjimku tvoří pouze novodobější zástavba domova pro seniory v severní části sídliště, jež je třípodlažní stavbou se sedlovou střechou s půdní vestavbou. Jednotlivé bytové domy jsou řešeny panelovým systémem celoplošných nosných stěn, středních i obvodových, stropních panelů a nenosných přiček. Většina bytových domů prošla v nedávné době rekonstrukcí vnějšího pláště vč. zateplení, rekonstrukcí balkónů atd. Realizované úpravy jsou řešeny individuální cestou. Bytové domy jsou v soukromém společném vlastnictví více majitelů, a proto veškerá stavební činnost jako zateplování fasád a opravy balkónů probíhá průběžně na základě iniciativy jednotlivých majitelů domů, kteří si sami zajišťují financování a projektování těchto stavebních akcí.

Mimo řešené území se v návaznosti na sídlištní prostor jižní části vyskytuje objekt obchodního domu centrum s restaurací, u kterého by bylo vhodné provést rekonstrukci a zejména zajistit nové využití maloobchodním vybavením nebo drobnými službami. Objekt je však v soukromém vlastnictví, a jeho využití je závislé na obchodní strategii majitele.

#### **Dopravní infrastruktura**

Dopravní obslužnost v sídlišti je zajištěna po místních asfaltových komunikacích v ul. V Lánech a Na Úvoze, které tvoří příjezdové komunikace do prostoru sídliště a jsou napojeny na hlavní komunikaci Oslavanskou. Jednotlivé bytové bloky obsluhují zklidněné asfaltové místní komunikace v ul. Mjr.Nováka, Luční, Polní a Větrná, které jsou slepé, s koncovým rozšířeným prostorem pro otáčení. Většina komunikací není v dobrém technickém stavu, asfalt je místy zastaralý, popraskaný a poškozený po četných opravách inž. sítí a vyžaduje rekonstrukci. Uspokojivý je stav komunikace obsluhující domov pro seniory a nově opravená část komunikace před obchodním domem Centrum.

Hlavní trasy jsou soustředěny podél místních komunikací v jednotlivých ulicích. V ul. V Lánech a Na Úvoze jsou umístěny po obou stranách komunikace, v ostatních ulicích pouze z jedné strany. Jednotlivé bytové domy jsou přístupné z přední i zadní strany po chodnicích. Hlavní pěší trasy vedou středem sídliště severojižním směrem a v jižní části se rozšiřují v ústřední veřejný prostor sídliště nad ul. Mjr.Nováka. Prostor není koncepčně zpracovaný, chybí mobiliář, a proto není vůbec využíván. Přestože je cestní síť pro pěší v sídlišti poměrně hustá, objevují se v travnatých plochách četné vyšlapané trasy, kde chodník chybí. Převážná část chodníků je tvořena zastaralou betonovou dlažbou, méně litým asfaltem, které jsou v důsledku stárnutí ve špatném technickém stavu a v mnohých případech jsou nebezpečné. Částečně již došlo k rekonstrukci páteřních chodníků ve vnitroblocích a podél hlavních komunikací, novou betonovou dlažbou (v ul. V Lánech, v horní části ul. Na Úvoze, v ul. Polní a ve vnitroblocích domů mezi ul. Polní a Větrnou a ul. Luční a Mjr. Nováka). Podél chodníků se často vyskytují pozůstatky betonových odvodných žlabů z doby budování sídliště, které již neplní svoji funkci a měly by být odstraněny.

Jedním z největších problémů v sídlišti je nedostatek parkovacích míst pro obyvatele sídliště v celé jeho ploše. Stávající parkoviště jsou z doby budování sídliště, jedná se o odstavné plochy tvořené asfaltovými záilkami podél místních komunikací. Vodorovné značení v mnohých případech chybí a vzniká tak neefektivní zabírání více parkovacích míst. V jižní části území bylo vybudováno nové velkokapacitní parkoviště se 79 místy. Vzhledem k

nedostatku odstavných stání, probíhá další odstavování vozidel v hlavním uličním prostoru podél komunikací, často v rozporu s pravidly dopravního provozu. Situace v sídlišti je následující:

- stávající počet aut podle terénního průzkumu: 430
- stávající počet parkovacích stání dle ČSN: 303
- potřeba parkovacích míst dle ČSN 736110: 810

Deficit v počtu parkovacích míst tedy činí cca 127 míst. Tento deficit je dán zejména zvýšeným stupněm motorizace od dob založení sídliště a nedostatkem volných ploch pro budování nových parkovišť v sídlišti.

Mimo prostor řešeného území se nachází zastávka autobusové dopravy, která je umístěna na ul. Oslavanská v docházkové vzdálenosti 100 - 400m.

### **Zeleň**

Plochy veřejné zeleně jsou v sídlišti bohatě zastoupeny v celém sídlišti v okolí bytových domů a v uličním parteru. Plochy jsou tvořeny trávníky, poměrně dobře udržovanými, v několika místech je nerovný terén bez vegetačního krytu, časté jsou vyšlapané trasy cest. V sídlišti proběhla v minulosti komplexní regenerace zeleně, při které došlo k vykácení přestárých stromů a keřů, k ošetření stromů a k výsadbám nových stromů, keřů a trvalkových záhonů. Vzrostlá zeleň je v současnosti méně zastoupena, hodnotné stromy jsou situovány v jižní části sídliště (lipová alej nad Centrumem) a lokálně ve vnitroblocích domů v podobě listnatých i jehličnatých skupin stromů a alejí. V uličním parteru často chybí zastoupení výrazných prostorotvorných uličních alejí, které by více zapojili pohledově exponované budovy do okolního krajinného prostředí. Také chybí zastoupení dlouhověkových stromů, domácích druhů a výrazně kvetoucích stromů se zajímavým podzimním vybarvením. V některých místech jsou stávající keřové skupiny přerostlé a tvoří tak temné kouty, které snižují bezpečnost prostoru. Problematická je nedostatečná údržba keřových skupin, které zarůstají plevelem a keřové skupiny nevhodně vysazené v těsné blízkosti parkovišť bez potřebného odstupů.

### **Sport a rekreace, mobiliář**

Nabídka sportovního a rekreačního vyžití je v řešeném území poměrně omezená. Plochy pro sport v současnosti zcela chybí, v západní části v ul. Polní je jedno travnaté hřiště s pozůstatky branek na fotbal a v jižní části koš na basketbal. Svah mezi ul. Větrnou a Polní je využíván k sáňkování.

V prostoru sídliště je situováno několik míst, které slouží jako dětská hřiště pro nejmenší děti s několika zastaralými herními prvky, bez dopadových ploch a bez vymezení (v ul. Větrná, Polní 2x, V Lánech a Mjr. Nováka). V prostoru bylo zrekonstruováno hřiště ve vnitrobloku pod ul. Polní, kde byly doplněny herní prvky, mobiliář a oplocení. Hřiště pro mládež, dospělé a seniory v sídlišti zcela chybí.

Plochy pro rekreaci zcela chybí zejména z důvodu nedostatečného vybavení městským mobiliářem v celém prostoru sídliště. Prvky mobiliáře jsou nejednotné a nevhodně umístěné na výslunných plochách. Lavičky a odpadkové koše jsou zastoupeny u dětských hřišť a u domova pro seniory a nově u parkoviště nad obchodním domem Centrum. Dalším problémem je nedostatek stojanů na kola, zejména u dětských hřišť a obchodního domu a vzhledem k množství psů také odpadkových košů pro psy ekrementy.

V důsledku nedostatečných ploch pro sport a rekreaci se sídliště stává méně atraktivním a neláká ke společnému sdružování a upevňování vztahů mezi obyvateli.

### **Odpady**

V sídlišti jsou rozmístěny kontejnery a popelnice na směsný komunální odpad a na tříděný odpad (papír, plasty, sklo, bioodpad). Rozmístění jednotlivých stání je však neorganizované a problematické, mnohdy kapacitně nedostačující. V současné době se zde vyskytují různé typy stání (betonové plochy, zděné cihlové paravány, betonové přístřešky atd.), které jsou zastaralé, časté je umístění kontejnerů na komunikaci nebo odstavných plochách, kde tvoří často bariéru pro pěší i automobily a negativně se podílejí na estetickém působení veřejných ploch sídliště. Proto je nutné provedení koncepčního a architektonicky důstojného řešení odpadového hospodářství.

### **Technická infrastruktura**

V řešeném území jsou lokalizovány následující sítě technické infrastruktury zásobující prostor sídliště.

- vodovod
- jednotná kanalizace
- plynovod STL
- teplovod
- elektrické vedení VN podzemní a nadzemní
- elektrické vedení NN podzemní
- sítě elektronických komunikací podzemní
- televizní kabel IT self podzemní
- veřejné osvětlení

### **Veřejné osvětlení**

Řešená lokalita je napojena na stávající rozvody veřejného osvětlení města. Technický stav rozvodů včetně osvětlovacích těles odpovídá stáří sídliště. Většina svítidel je ve špatném technickém stavu, na několika místech svítidla chybí. Rekonstrukce rozvodů veřejného osvětlení včetně výměny svítidel proběhla na několika místech sídliště v místech opravovaných chodníků (ve vnitrobloku ul. Luční a Polní, v části ul. V Lánech a kolem parkoviště u Centrumu).

### **2.6. charakteristika jednotlivých úprav**

Na základě provedených průzkumů a anketního dotazníku byly v prostoru sídliště vymezeny následující problémové oblasti, které jsou předmětem řešení v návrhové části projektu.

#### **Základní problémové oblasti v panelovém sídlišti:**

- **A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování**
  - A1. rekonstrukce stávajících komunikací vč. prvků zklidnění dopravy
  - A2. úpravy a rekonstrukce stávajících parkovacích ploch
  - A3. vybudování odstavných a parkovacích stání
  - A4. vybudování cyklostezky
- **B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství**
  - B1. rekonstrukce stávajících pěších komunikací a zpevněných ploch vč. bezbariérového řešení
  - B2. vybudování nových pěších komunikací a zpevněných ploch
  - B3. vytvoření centra sídliště – vybudování ústřední plochy veřejného prostranství s místem pro setkávání
- **C. Sport a rekreace**
  - C1. rekonstrukce stávajících dětských hřišť
  - C2. vybudování ploch pro volnočasové aktivity obyvatel (děti, teenageři, dospělí, senioři)
- **D. Zeleň**
  - D1. úprava stávajících ploch zeleně vč. terénní úpravy a výsadby
- **E. Městský mobiliář**
  - E1. doplnění nového mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, orientační systém)
  - E2. vybudování prvků drobné architektury (stínění odpočinkových míst)
- **F. Řešení odpadů**
  - F1. vybudování stanovišť na komunální a tříděný odpad
- **G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení**
  - G1. úprava a doplnění stávajícího veřejného osvětlení
- **H. Bezpečnost**
  - H1. eliminace temných zákoutí v sídlišti

## TEXTOVÁ ČÁST

### 3.1. cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu

Cílem řešení regenerace panelového sídliště je celkové zlepšení obytného prostředí. Budou odstraněny či zmírněny problémy a nedostatky sídliště a naopak vyzvednuty a umocněny jeho klady. Smyslem Projektu regenerace je zlepšení vzhledu sídliště, t.j. vytvořením kultivovaného prostředí zvýšit kvalitu každodenního života jeho obyvatel. Výsledkem projektu bude zlepšení nabídky odpočinkových zón a rekreačních aktivit občanů všech věkových kategorií. Dále dojde k úpravě příjezdových komunikací, parkovacích míst, chodníků a veřejného osvětlení v celé lokalitě sídliště. Problémy sídliště řešit citlivě s ohledem na starší generaci. Zohlednit potřeby stávajících obyvatel, ale s ohledem na dlouhý časový horizont „regenerace“ řešit i potřeby generace budoucí.

#### **Cíle v pořadí naléhavosti:**

1. Řešení dopravní infrastruktury vč. rozšíření parkovacích ploch
2. Rekonstrukce a doplnění chodníků
3. Řešení ploch pro sport a rekreaci vč. parkových ploch
4. Řešení zeleně
5. Doplnění mobiliáře
6. Řešení míst pro kontejnery
7. Rekonstrukce veřejného osvětlení

Navržený časový průběh regenerace vychází z potřeb panelového sídliště, hlavní důraz je kladen na prostorovou koordinaci jednotlivých stavebních úprav, připravenost a finanční možnosti města. Úpravy budou realizovány v pořadí podle naléhavosti s předpokládaným termínem zahájení prací v roce 2018. Řešené území sídliště bylo z důvodu finanční náročnosti rozděleno na 8 dílčích časových etap podle jednotlivých lokalit:

- 1.etapa - ul. Luční západ
- 2.etapa - ul. Mjr.Nováka
- 3.etapa - ul. Luční východ
- 4.etapa - Vnitroblok ul. Luční a Polní
- 5.etapa - ul.Polní
- 6.etapa - ul. Větrná
- 7.etapa - Vnitroblok ul. Luční a Mjr. Nováka
- 8.etapa - Domov pro seniory s cyklostezkou

Návrh etap byl proveden především s ohledem na prostorovou návaznost a komplexní řešení určených lokalit sídliště v jednotlivých etapách.

Postup regenerace bude upřesňován v průběhu realizace jednotlivých etap, podle aktuálních finančních možností města, dotačních titulů a dalších finančních zdrojů. V případě, kdy budou etapy regenerace rozšiřovány o další záměry, budou tyto záměry přednostně vybrány z návrhové části projektu regenerace.

### 3.2. návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle

Navržené urbanistické a prostorové řešení je zobrazeno ve výkrese č. 02 Komplexní situace regenerace sídliště. Jedná se o schematické grafické vyjádření, které bude dále rozvedeno až podrobnější dokumentací. Při řešení jsou zohledněny silné stránky sídliště a v maximální míře jsou respektovány hodnoty území (klidové vnitrobloky se vzrostlou zelení s potenciálem rozvoje pro sport a rekreaci).

#### **Popis jednotlivých úprav**

##### **A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování**

###### **A1. rekonstrukce stávajících komunikací vč. prvků zklidnění dopravy**

V celém prostoru sídliště je navržena „zóna 30“, komunikace se sníženou max. dovolenou rychlostí. Rekonstrukce a úpravy povrchů na stávajících komunikacích a parkovištích se předpokládají v místech špatného technického stavu komunikací a dále v místech předpokládaných úprav komunikací v souvislosti s budováním nových parkovacích míst (konkrétně se jedná o ul. V Lánech, Větrná, Polní, Luční, Mjr. Nováka). Komunikace jsou ponechány ve stávajících šířkách, v několika místech dojde k lokálnímu zúžení. Na rekonstruovaných komunikacích budou osazeny přejezdové prahy, které umožňující celkové zklidnění silničního provozu a zvýšení bezpečnosti chodců v sídlišti.

V ul. Větrná dojde k úpravě napojení na ul.Na Úvoze, kde bude zúžená komunikace na 6m. V ul. Větrná je dále navrženo zúžení komunikace lokálně na 3,5m a dále na 6,7m z důvodu vybudování podélných parkovacích stání. Dále jsou zde navrženy kolmá parkovací stání na protější straně komunikace. Nově je vybudováno také obratiště na konci ulice.

V ul. Polní dojde k vybudování kolmých parkovacích stání před domem čp.1- 26. Stávající parkoviště P8 bude rozšířeno, variantně je možné uvažovat s vybudováním parkovacího domu.

V ul. Luční 1 dojde k zúžení komunikace v části ulice na 5m a vybudování nových podélných parkovacích stání před čp. 1,3,5. V ul. Luční 2 budou vybudována nová kolmá parkovací stání po obou stranách komunikace.

V ul. Mjr.Nováka bude v části ulice zúžena komunikace na 5m z důvodu navržení podélných parkovacích stání podél komunikace. Na druhé straně komunikace před čp.10-20 dojde k úpravě stávajících a budování nových parkovacích stání. Nové parkoviště je navrženo také vedle obchodního domu Centrum.

##### **A2. úpravy a rekonstrukce stávajících parkovacích ploch**

Stávající parkovací plochy, které jsou v současnosti tvořené asfaltovým povrchem bez vodorovného značení, budou upraveny tak, aby velikostně odpovídaly normě. V případě dobrého technického stavu asfaltového povrchu budou opatřeny vodorovným dopravním značením. V místech, kde je asfaltový povrch poškozený budou změněn povrch parkovišť na betonovou dlažbu.

##### **A3. vybudování odstavných a parkovacích stání**

Řešení parkovišť v jednotlivých ulicích je popsáno v části A1. Velikost parkovacích stání je navržena 5x2,5m, krajní stání 2,75m dle ČSN. Odvodnění je řešeno do stávajících vpustí, u parkovišť může být částečně využít odtok do přílehlých travnatých pásů přes lokálně zapuštěnou obrubu, z důvodu zadržetí vody v území. Povrch nových i opravených parkovišť je navrženy ze zasakovací betonové dlažby. Celkový počet nově navržených parkovacích stání je 185 a spolu se současným počtem parkovacích míst je to celkem 488 stání. Počet parkovacích míst bude tedy navýšen oproti současnému stavu podle terénního průzkumu o 58 stání.

##### **A4. vybudování cyklostezky**

V západní okrajové části sídliště je navržena nová cyklostezka, která propojuje celé území sídliště s ul. Oslavskou v místech kruhového objezdu. Jedna odbočka cyklostezky ústí na komunikaci v ul. Luční, kde bude ukončena. Cyklostezka je navržena obousměrná, z důvodu nízké frekvence dopravy o min. šířky 2m dle TP179. Povrch cyklostezky tvoří asfalt.

#### **B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství**

##### **B1. rekonstrukce stávajících pěších komunikací a zpevněných ploch vč. bezbariérového řešení**

Stávající chodníky budou zrekonstruovány ve stávajících trasách podél hlavních komunikací a ve vnitroblocích. Rekonstruované chodníky jsou z betonové dlažby v šířce 1,5 - 2m, hlavní tahy v šířce 2m dle nároků na provoz. Rekonstruovány budou také vchody do domů. Za domy čp.22-32 bude stávající rozbitá panelová cesta (vedená jako účelová komunikace) přebudována na pojízdný chodník z betonové dlažby šířky 3m, který ústí na navrhovaném veřejném prostranství.

V místech bezbariérových nástupů budou použity nájezdové obrubníky a obrubníky přechodové. V místech, kde je navrženo osazení nájezdových obrubníků bude osazena slepecká dlažba v pruhu šířky 40 cm (varovný pás). Bezbariérové řešení bude vytvořeno také mez domem 11 a 13 v ul.Polní, kde bude stávající nevyhovující schodiště nahrazeno bezbariérovou rampou.

##### **B2. vybudování nových pěších komunikací a zpevněných ploch**

Nové chodníky jsou navrženy z důvodu zprůchodnění území a logického vedení tras v místech výšlapů v trávníku. Většina je navržena v šířce 1,5m, hlavní tah mezi ul. Luční a Mjr. Nováka je šířky 2m. Materiálově jsou řešeny z betonové dlažby s bezbariérovými úpravami. Pro bezpečnější pohyb chodců, jsou ve frekventovaných ulicích navrženy přejezdové prahy na místních komunikacích.

Nové trasy chodníků jsou navrženy v parku nad domovem pro seniory, v parku s grily, kde propojují domov pro seniory s ul. Větrnou a Polní. Propojeny jsou také ul. Polní a Luční1, Luční2, ul. Polní s ul. V Lánech a ul. Luční s ul. Mjr.Nováka. V méně frekventovaných místech výšlapů je povrch zpevněn pouze betonovými šlapáky v trávníku. Zpevněná plocha v navrhovaném hřišti Větrná je navržena z minerálního betonu z lemem ze zapuštěné ocelové pásoviny.

##### **B3. vytvoření centra sídliště –vybudování ústřední plochy veřejného prostranství s místem pro setkávání**

Ústřední prostor veřejného prostranství bude vybudován v srdci sídliště mezi ul. Luční a Mjr.Nováka. v podobě zpevněné plochy ve tvaru elipsy okolo nově vysazené katalpy, z nepravidelné betonové dlažby ve dvojím barevném provedení. V prostoru jsou navrženy lavičky a vodní prvky, dlažba je skládaná ve vlnkách a symbolizuje přítomnou vodu. Obruba plochy je řešena ze zapuštěné ocelové pásoviny.

#### **C. Sport a rekreace**

##### **C1. rekonstrukce stávajících dětských hřišť**



Hřiště k rekonstrukci jsou situovány v ul. V Lánech a ve vnitrobloku Mjr. Nováka. Jedná se o hřiště pro nejmenší děti do 6 let. Na těchto hřištích bude vybudováno dřevěné oplocení k zamezení vběhnutí psů a z důvodu bezpečnosti, budou přemístěny stávající a doplněny nové herní prvky zejména za technicky nevyhovující. Herní prvky jsou řešeny v jednotném duchu s použitím přírodních materiálů v kombinaci akátového dřeva, nerezových prvků. Dopadovou plochu tvoří trávník. V rámci mobiliáře budou ke hřištím doplněny chybějící lavičky, odpadkové koše, stojany na kola a stínící plachty na dřevěných podpěrách nad stávajícími pískovišti. Pod ul. Luční je ponechána volná travnatá plocha vymezená pouze zelení a doplněná mobiliářem, která slouží jako volné travnaté hřiště pro různé hry.

Všechna zařízení hřiště včetně povrchu hřiště musí odpovídat příslušným normám a musí mít příslušné certifikáty.

#### C2. vybudování ploch pro volnočasové aktivity obyvatel

V rámci volnočasových aktivit budou vybudovány hřiště pro starší děti, teenageři, dospělí a seniory.

##### Hřiště pro děti do 14 let

V sídlišti je vybudováno jedno plně vybavené hřiště pro děti od 3-14 let v ul. Větrná. Hřiště je přístupné po novém chodníku z betonové dlažby a navazuje na park s grily. Jedná se o dva eliptické prostory s většími herními lanovými prvky a houpačkami, doplněn je také kolotoč. Část plochy s herními prvky je tvořena dopadovou plochou z praného písku, část tvoří plocha z minerálního betonu v níž je umístěna stínící pergola s posezením a drobnými prvky, které nevyžadují řešení dopadové plochy. Herní prvky jsou řešeny v jednotném duchu s použitím přírodních materiálů v kombinaci akátového dřeva, nerezových prvků, lanových a barevných plastových prvků. Doplněny jsou stromy, které vytvoří stín. Použití přírodního dřeva pak koresponduje s ostatními navrhovanými prvky mobiliáře a drobných staveb v prostoru sídliště.

##### Hřiště pro teenagery

Ve volné travnaté ploše v ul. Polní je navrženo hřiště pro teenagery v návaznosti na multifunkční hřiště. Jedná se o parkourové hřiště o rozměrech 10x13m s parkourovými herními prvky. Dopadová plocha je tvořena pryžovou vrstvou určenou pro bezpečnostní dopadové plochy dle ČSN. V rámci mobiliáře jsou doplněny lavičky a vysazená stínící stromová zeleň.

##### Multifunkční hřiště a fitness prvky

Volnočasové aktivity pro dospělé jsou navrženy na třech místech v různých částech sídliště. V návaznosti na cyklostezku v ul. Luční je navržen venkovní fitness posilovna tvořená třemi multifunkčními posilovacími prvky pro různé tělesné partie. Prvky jsou osazeny do plochy z pryže, která tvoří bezpečnostní dopadovou plochu a zároveň vymezuje prostor venkovní posilovny. Doplněny jsou prvky mobiliáře a zeleň.

V ul. Polní v místech stávajícího travnatého hřiště a vedle Parkourového hřiště je navrženo oplocené víceúčelové hřiště o rozměrech 16x32m pro nohejbal, volejbal, tenis a streetball. Hřiště je oplocené, tvořené povrchem s umělou trávou a opatřené mantinely. Doplněny jsou lavičky, stojany na kola, odpadkové koše a doprovodná zeleň.

##### Volnočasové prvky pro seniory

Pro seniory jsou navrženy jednoduché venkovní cvičební prvky v parku nad domovem pro seniory. Prvky jsou kovové osazeny v ploše z betonové dlažby a obklopeny záhony trvalek.

V ul. Polní, mezi čp. 4 a 10 je v navrhované parkové ploše řešeno hřiště pro pétanque o standardních rozměrech 4x15m. Plocha je vymezena betonovou obrubou a vysypána praným pískem. Doplněny jsou lavičky a vzrostlá stínící zeleň.

#### D. Zeleň

D1. úprava stávajících ploch zeleně vč. terénní úpravy a výsadby

V rámci vegetačních úprav budou odstraněny přestálé dřeviny a potlačeny keřové skupiny tvořící temná zákoutí a nepřehlednost prostoru. Navrženy jsou výsadby listnatých dřevin a jejich kultivary, dále výrazně kvetoucí druhy a druhy se zajímavým podzimním zbarvením. Použita je především domácí druhová skladba se stanovištně vhodnými dřevinami a prvky se sníženými nároky na údržbu.

V prostoru sídliště jsou navrženy následující vegetační prvky:

- *Uliční aleje*
  - dotvářejí uliční prostor a posilují kostru městské zeleně v ul. Na Úvoze, Polní, Luční, nad Domovem pro seniory
  - ve vnitroblocích domů – pohledové odclonění budov, zapojení do okolní krajiny
  - doprovodné aleje podél stávajících a nových chodníků a podél cyklostezky, výrazně kvetoucí, odlišné od okolní zeleně
- *Skupiny stromů*
  - v nově vybudovaných parkových plochách, kde tvoří budoucí kosterní dřeviny parků

– okolo dětských hřišť a sportovních hřišť k zastínění

- *Živé ploty*
  - odclonění parkovišť, dětských hřišť a pohledově nežádoucích prvků
  - v oživení uličního parteru kolem chodníků, odpočívadel a předzahrádkách domů, výrazně kvetoucí nízké ploty, nižší nároky na údržbu
- *Trvalkové záhony*
  - v parku u domova pro seniory- květinové záhony, případně produkční vyvýšené záhony
  - v oživení uličního parteru při nástupu do sídliště v lipové aleji
- *Trávníky*
  - rekonstrukce parkových trávníků v místech narušeného povrchu s potřebnou terénní úpravou
  - vybudování nových travnatých ploch podél nově navržených parkovišť
  - vybudování trávníkových ploch v místech rušených zpevněných ploch, zejména v místech sušáků na prádlo.
  - výrazně květnatý trávník v parku s grily a v parku s altány pro zvýšení druhové diverzity prostoru, k přilákání motýlů a ke zvýšení atraktivity parkových ploch, s nižšími nároky na údržbu

#### E. Městský mobiliář

E1. doplnění nového mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, orientační systém)

Prvky mobiliáře jsou materiálově a esteticky sjednoceny, aby vytvářely v prostoru řád a zvyšovaly estetickou hodnotu prostoru sídliště. V rámci mobiliáře jsou navrženy jednoduché trámové lavice ve svahu nad ul. Luční, parkové lavičky v celém prostoru sídliště, pohodlná křesla v parku pro seniory, lehátka a grily v parku s grily, odpadkové koše se sáčky pro psí exkrementy v celém prostoru sídliště, stojany na kola u dětských hřišť, sportoviště a u domova pro seniory. Doplněny jsou také směrové rozcestníky při vjezdech do jednotlivých ulic pro lepší orientaci v prostoru. Všechny prvky mobiliáře jsou vyobrazeny v grafické části, jednotně je použito dřevo a kov, částečně jsou řešeny atypické dřevěné prvky.

E2. vybudování prvků drobné architektury

Prvky drobné architektury jsou navrženy pro účely stínění odpočinkových míst a dětských hřišť. V celém prostoru sídliště jsou v parkových plochách navrženy jednoduché přístřešky řešené z kovové konstrukce a dřevěných latí se stolkem a dvěma lavicemi. V parku a v novém dětském hřišti na ul. Větrná a v parku pro seniory jsou navrženy dřevěné pergoly, které stíní místa odpočinku s lavičkami a křesly. K zastínění stávajících pískovišť a u navrhovaných grilů jsou navrženy stínící plachty osazené na dřevěných podpěrách.

#### F. Řešení odpadů

F1. vybudování stanovišť na komunální a tříděný odpad

Místa pro směsný i tříděný odpad jsou jednotně materiálově i tvarově řešena v podobě dřevěných paravánů na kovové konstrukci osazených v ploše z betonové dlažby s přístupovým chodníkem. Lokálně jsou použity odpovídající větší rozměry paravánů v místech s vyšší potřebou kontejnerů. Tyto prvky oživují strohou architekturu sídliště a dotvářejí tak příjemný obytný charakter sídliště.

V celém prostoru sídliště dojde k navýšení počtu kontejnerů na směsný a tříděný odpad. Kontejnery na směsný odpad tak nahradí stávající popelnice na odpad.

#### G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení

G1. úprava a doplnění stávajícího veřejného osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je technicky zastaralé a rozsahem nevyhovující. Z toho důvodu bude provedena celková rekonstrukce veřejného osvětlení v celém prostoru sídliště vč. výměny kabelového vedení a stožárových svítidel. V prostoru jsou použity dva typy svítidel. Parková stožárová svítidla podél chodníků uvnitř sídliště a silniční svítidla k nasvícení komunikací.

#### H. Bezpečnost

H1. eliminace temných zákoutí v sídlišti – vykácení přerostlých keřových skupin, které znepráhledňují daný prostor. Zvážit kamerový systém v prostoru sídliště.

### 3.3. seznam navrhovaných úprav v panelovém sídlišti

<b>A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování</b>	
A1.1	komunikace asfaltová - rekonstrukce
A1.2	komunikace asfaltová - nová rozšíření
A1.3	komunikace betonová dlažba - rekonstrukce
A1.4	vymezení z žulové kostky
A1.5	zpomalovací práh
A2	parkoviště (betonová dlažba) - rekonstrukce
A3	parkoviště (betonová dlažba) - nové
A4	cyklostezka - nová

<b>B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství</b>	
B1	chodníky (betonová dlažba) - rekonstrukce
B2.1	chodníky (betonová dlažba) - nové
B2.2	plochy z mechanicky zpevněného kameniva
B2.3	betonové šlapáky
B2.4	zábradlí
B3	betonová dlažba nová - centrální prostor

<b>C. Sport a rekreace</b>	
C1.1	herní prvek - pružinové houpadlo kůň
C1.2	herní prvek věžičky
C1.3	herní prvek - kuk
C1.4	oplocení dřevěné u dětského hřiště
C1.5	přemístění stávajících herních prvků
C2.1	sportovní víceúčelové hřiště 32x16m (Volejbal, Nohejbal, Tenis Streetbal)
C2.2	Parkour
C2.3	Petanque
C2.4	posilovací cvičební prvky (fitness prvky v parku pro seniory)
C2.5	posilovací cvičební prvky (fitness prvky u cyklostezky)
C2.6	dopadová plocha - pryž
C2.7	dopadová plocha - písek
C2.8	herní prvek akátový - Cvrček
C2.9	herní prvek - kolotoč
C2.10	herní prvek - kládová houpačka
C2.11	herní prvek - maják
C2.12	herní prvek - houpačka (dvojitá závěsná)
C2.13	herní prvek - houpačka hnízdo
C2.14	herní prvek - pružinové houpadlo kůň

<b>D. Zeleň</b>	
D1.1	výsadba stromů
D1.2	výsadba keřů a živých plotů
D1.3	výsadba trvalkových záhonů
D1.4	výsadba popínavých dřevin
D1.5	výsadba lučního trávníku
D1.6	regenerace a založení trávníku

<b>E. Městský mobiliář</b>	
E1.1	lavice parková s opěradlem
E1.2	trámová lavice
E1.3	lavice v ústředním prostoru
E1.4	odpadkový koš
E1.5	stojan na kola

E1.6	křeslo
E1.7	lehátko
E1.8	gril
E1.9	rozcestník
E1.10	vodní prvek - pítka
E1.11	vodní prvek (v ústředním prostoru)
E2.1	zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)
E2.2	pergola
E2.3	stínící plachta

<b>F. Řešení odpadů</b>	
F1	paraván na odpad

<b>G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení</b>	
G1.1	kabelové rozvody VO
G1.2	svítidla VO silniční (+ stožár)
G1.3	svítidla VO parkové (+ stožár)

3.4. odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav

**1. etapa (2018) - ul. Luční západ**

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1			897,0		3 000	2 691 000
A1.3			282,0		4 000	1 128 000
A3			480,0		2 500	1 200 000
A4			77,0		3 000	231 000
<b>Cena celkem</b>						<b>5 250 000</b>

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1			290,0		2 000	580 000
B2.1			50,0		1 900	95 000
<b>Cena celkem</b>						<b>675 000</b>

C. Sport a rekreace						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
C2.5	3				100 000	300 000
C2.6			100,0		1 500	150 000
<b>Cena celkem</b>						<b>450 000</b>

D. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.1	20				8 000	160 000
D1.2			85,0		2 500	212 500
D1.6			350,0		250	87 500
<b>Cena celkem</b>						<b>460 000</b>

E. Městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.4	2				10 000	20 000
<b>Cena celkem</b>						<b>20 000</b>

F. Řešení odpadů						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1	2				105 000	210 000
<b>Cena celkem</b>						<b>210 000</b>

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
G1.1		235,0			2 000	470 000
G1.2	5				18 000	90 000
G1.3	6				28 000	168 000
<b>Cena celkem</b>						<b>728 000</b>

**Cena celkem bez DPH**

**7 793 000 Kč**

DPH 21%

1 636 530 Kč

**Cena celkem s DPH**

**9 429 530 Kč**

**2. etapa (2019) - ul. Mjr. Nováka**

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1			960,0		3 000	2 880 000
A1.2			70,0		2 500	175 000
A1.5			55,0		4 000	220 000
A2			217,0		3 200	694 400
A3			502,0		2 500	1 255 000
<b>Cena celkem</b>						<b>5 224 400</b>

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1			410,0		2 000	820 000
B2.1			230,0		1 900	437 000
<b>Cena celkem</b>						<b>1 257 000</b>

D. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.6			60,0		250	15 000
<b>Cena celkem</b>						<b>15 000</b>

E. Městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.4	3				10 000	30 000
E1.5	4				4 500	18 000
E1.9	1				4 000	4 000
<b>Cena celkem</b>						<b>52 000</b>

F. Řešení odpadů						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1	3				105 000	315 000
<b>Cena celkem</b>						<b>315 000</b>

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
G1.1		370,0			2 000	740 000
G1.2	9				18 000	162 000
G1.3	5				28 000	140 000
<b>Cena celkem</b>						<b>1 042 000</b>

**Cena celkem bez DPH**

**7 905 400 Kč**

DPH 21%

1 660 134 Kč

**Cena celkem s DPH**

**9 565 534 Kč**

### 3. etapa (2020) - ul. Luční východ

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1			1225,0		3 000	3 675 000
A1.5			25,0		4 000	100 000
A2			190,0		3 200	608 000
A3			111,0		2 500	277 500
<b>Cena celkem</b>						<b>4 660 500</b>

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1			768,0		2 000	1 536 000
B2.1			260,0		1 900	494 000
B2.3			37,0		1 500	55 500
<b>Cena celkem</b>						<b>2 085 500</b>

D. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.1	42				8 000	336 000
D1.2			65,0		2 500	162 500
D1.6			85,0		250	21 250
<b>Cena celkem</b>						<b>519 750</b>

E. Městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	6				12 000	72 000
E1.4	3				10 000	30 000
E1.9	1				4 000	4 000
E2.1	1				35 000	35 000
<b>Cena celkem</b>						<b>141 000</b>

F. Řešení odpadů						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1	5				105 000	525 000
<b>Cena celkem</b>						<b>525 000</b>

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
G1.1		600,0			2 000	1 200 000
G1.2	18				18 000	324 000
G1.3	8				28 000	224 000
<b>Cena celkem</b>						<b>1 748 000</b>

**Cena celkem bez DPH**

**9 679 750 Kč**

DPH 21%

2 032 748 Kč

**Cena celkem s DPH**

**11 712 498 Kč**

### 4. etapa (2021) - Vnitroblok ul. Luční a Polní

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1			1331,0		3 000	3 993 000
A3			321,0		2 500	802 500
<b>Cena celkem</b>						<b>4 795 500</b>

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1			250,0		2 000	500 000
B2.1			125,0		1 900	237 500
B2.3			110,0		1 500	165 000
B2.4		4,0			2 000	8 000
<b>Cena celkem</b>						<b>910 500</b>

C. Sport a rekreace						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
C2.1	1				1 200 000	1 200 000
C2.2	1				950 000	950 000
<b>Cena celkem</b>						<b>2 150 000</b>

D. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.1	72				8 000	576 000
D1.2			440,0		2 500	1 100 000
D1.4		7,0			400	2 800
D1.5			360,0		500	180 000
D1.6			2620,0		250	655 000
<b>Cena celkem</b>						<b>2 513 800</b>

E. Městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	14				12 000	168 000
E1.2	6				10 000	60 000
E1.4	6				10 000	60 000
E1.5	8				4 500	36 000
E2.1	4				35 000	140 000
E2.3	2				10 000	20 000
<b>Cena celkem</b>						<b>484 000</b>

F. Řešení odpadů						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1	3				105 000	315 000
<b>Cena celkem</b>						<b>315 000</b>

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
G1.1		650,0			2 000	1 300 000
G1.2	13				18 000	234 000
G1.3	15				28 000	420 000
<b>Cena celkem</b>						<b>1 954 000</b>

**Cena celkem bez DPH**

DPH 21%

**13 122 800 Kč**

2 755 788 Kč

**Cena celkem s DPH****15 878 588 Kč****5. etapa (2022) - ul. Polní**

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1			1325,0		3 000	3 975 000
A1.2			130,0		2 500	325 000
A1.4			47,0		4 000	188 000
A1.5			30,0		4 000	120 000
A2			483,0		3 200	1 545 600
A3			365,0		2 500	912 500
A4			220,0		3 000	660 000
<b>Cena celkem</b>						<b>7 726 100</b>

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1			818,0		2 000	1 636 000
B2.1			540,0		1 900	1 026 000
B2.2			170,0		1 600	272 000
B2.3			35,0		1 500	52 500
B2.4		45,0			2 000	90 000
<b>Cena celkem</b>						<b>3 076 500</b>

C. Sport a rekreace						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
C2.3	1		60,0		50 000	50 000
C2.7			260,0		700	182 000
C2.8	1				170 000	170 000
C2.9	1				52 000	52 000
C2.10	1				25 000	25 000
C2.11	1				295 000	295 000
C2.12	1				40 000	40 000
C2.13	1				50 000	50 000
C2.14	1				15 000	15 000
<b>Cena celkem</b>						<b>879 000</b>

D. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.1	77				8 000	616 000
D1.2			260,0		2 500	650 000
D1.5			490,0		500	245 000
D1.6			2450,0		250	612 500
<b>Cena celkem</b>						<b>2 123 500</b>

E. Městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	18				12 000	216 000
E1.4	11				10 000	110 000

E1.7	lehátko	5				15 000	75 000
E1.8	gril	3				8 000	24 000
E1.9	rozcestník	1				4 000	4 000
E2.1	zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)	4				35 000	140 000
E2.2	pergola	4				50 000	200 000
E2.3	stínící plachta	2				10 000	20 000
<b>Cena celkem</b>							<b>789 000</b>

F. Řešení odpadů							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
F1	paraván na odpad	4				105 000	420 000
<b>Cena celkem</b>							<b>420 000</b>

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
G1.1	kabelové rozvody VO		1025,0			2 000	2 050 000
G1.2	svítidla VO stožárové ( + stožár)	30				18 000	540 000
G1.3	svítidla VO parkové ( + stožár)	18				28 000	504 000
<b>Cena celkem</b>							<b>3 094 000</b>

**Cena celkem bez DPH** 18 108 100 Kč

DPH 21%

3 802 701 Kč

**Cena celkem s DPH****21 910 801 Kč****6. etapa (2023) - ul. Větrná**

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1			1052,0		3 000	3 156 000
A1.4			18,0		4 000	72 000
A3			485,0		2 500	1 212 500
<b>Cena celkem</b>						<b>4 440 500</b>

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1			674,0		2 000	1 348 000
B2.1			145,0		1 900	275 500
<b>Cena celkem</b>						<b>1 623 500</b>

D. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.1	19				8 000	152 000
D1.2			86,0		2 500	215 000
D1.6			1155,0		250	288 750
<b>Cena celkem</b>						<b>655 750</b>

E. Městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	2				12 000	24 000
E1.4	3				10 000	30 000
E1.9	1				4 000	4 000

E2.1	zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)	3				35 000	105 000
<b>Cena celkem</b>							<b>163 000</b>

F. Řešení odpadů							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
F1	paraván na odpad	3			105 000	315 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>315 000</b>

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
G1.1	kabelové rozvody VO		410,0		2 000	820 000	
G1.2	svítidla VO silniční (+ stožár)	11			18 000	198 000	
G1.3	svítidla VO parkové (+ stožár)	5			28 000	140 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>1 158 000</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>8 355 750 Kč</b>
DPH 21%	1 754 708 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>10 110 458 Kč</b>

## 7. etapa (2024) - Vnitroblok ul. Luční a Mjr. Nováka

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
A1.1	komunikace asfaltová - rekonstrukce		682,0		3 000	2 046 000	
A1.3	komunikace betonová dlažba - rekonstrukce		63,0		4 000	252 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>2 298 000</b>

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
B1	chodníky (betonová dlažba) - rekonstrukce		1330,0		2 000	2 660 000	
B2.1	chodníky (betonová dlažba) - nové		180,0		1 900	342 000	
B3	betonová dlažba nová - centrální prostor		320,0		2 500	800 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>3 802 000</b>

C. Sport a rekreace							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
C1.1	herní prvek - pružinové houpadlo kůň	2			15 000	30 000	
C1.2	herní prvek věžičky	1			115 000	115 000	
C1.3	herní prvek - kuk	1			90 000	90 000	
C1.4	oplocení dřevěné u dětského hřiště		127,0		1 200	152 400	
C1.5	přemístění stávajících herních prvků	2			5 000	10 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>397 400</b>

D. Zeleň							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
D1.1	výsadba stromů	35			8 000	280 000	
D1.2	výsadba keřů a živých plotů		196,0		2 500	490 000	
D1.3	výsadba trvalkových záhonů		80,0		1 500	120 000	
D1.4	výsadba popínavých dřevin		20,0		400	8 000	
D1.6	regenerace a založení trávníku		2895,0		250	723 750	
<b>Cena celkem</b>							<b>1 621 750</b>

E. Městský mobiliář							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
E1.1	lavice parková s opěradlem	10			12 000	120 000	
E1.3	lavice v ústředním prostoru	3			270 000	810 000	
E1.4	odpadkový koš	9			10 000	90 000	
E1.5	stojan na kola	8			4 500	36 000	
E1.10	vodní prvek - pítko	1			50 000	50 000	
E1.11	vodní prvek (v ústředním prostoru)	1			600 000	600 000	
E2.1	zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)	4			35 000	140 000	
E2.3	stínící plachta	3			10 000	30 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>1 876 000</b>

F. Řešení odpadů							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
F1	paraván na odpad	1			105 000	105 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>105 000</b>

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
G1.1	kabelové rozvody VO		580,0		2 000	1 160 000	
G1.2	svítidla VO silniční (+ stožár)	3			18 000	54 000	
G1.3	svítidla VO parkové (+ stožár)	22			28 000	616 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>1 830 000</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>11 930 150 Kč</b>
DPH 21%	2 505 332 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>14 435 482 Kč</b>

## 8. etapa (2025) - Domov pro seniory s cyklostezkou

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
A1.1	komunikace asfaltová - rekonstrukce		193,0		3 000	579 000	
A3	parkoviště (betonová dlažba) - nové		206,0		2 500	515 000	
A4	cyklostezka - nová		938,0		3 000	2 814 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>3 908 000</b>

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
B1	chodníky (betonová dlažba) - rekonstrukce		268,0		2 000	536 000	
B2.1	chodníky (betonová dlažba) - nové		255,0		1 900	484 500	
<b>Cena celkem</b>							<b>1 020 500</b>

C. Sport a rekreace							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
C2.4	posilovací cvičební prvky (fitness prvky v parku pro seniory)	3			30 000	90 000	
<b>Cena celkem</b>							<b>90 000</b>

<b>D. Zeleň</b>						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.1	výsadba stromů	81			8 000	648 000
D1.2	výsadba keřů a živých plotů		133,0		2 500	332 500
D1.3	výsadba trvalkových záhonů		175,0		1 500	262 500
D1.6	regenerace a založení trávníku		1000,0		250	250 000
<b>Cena celkem</b>						<b>1 493 000</b>

<b>E. Městský mobiliář</b>						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	lavice parková s opěradlem	9			12 000	108 000
E1.4	odpadkový koš	8			10 000	80 000
E1.5	stojan na kola	2			4 500	9 000
E1.6	křeslo	8			18 000	144 000
E1.9	rozcestník	1			4 000	4 000
E2.2	pergola	2			50 000	100 000
<b>Cena celkem</b>						<b>445 000</b>

<b>F. Řešení odpadů</b>						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1	paraván na odpad	1			105 000	105 000
<b>Cena celkem</b>						<b>105 000</b>

<b>G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení</b>						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
G1.1	kabelové rozvody VO		745,0		2 000	1 490 000
G1.2	svítidla VO silniční (+ stožár)	27			18 000	486 000
G1.3	svítidla VO parkové (+ stožár)	2			28 000	56 000
<b>Cena celkem</b>						<b>2 032 000</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>9 093 500 Kč</b>
DPH 21%	1 909 635 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>11 003 135 Kč</b>

### 3.5. časový a finanční harmonogram realizace projektu nebo jeho etap

etapa	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
<b>1.etapa (2018) - ul. Luční západ</b>	7 793 000	1 636 530	9 429 530
<b>2.etapa (2019) - ul. Mjr. Nováka</b>	7 905 400	1 660 134	9 565 534
<b>3.etapa (2020) - ul. Luční východ</b>	9 679 750	2 032 748	11 712 498
<b>4.etapa (2021) - Vnitroblok ul. Luční a Polní</b>	13 122 800	2 755 788	15 878 588
<b>5.etapa (2022) - ul. Polní</b>	18 108 100	3 802 701	21 910 801
<b>6.etapa (2023) - ul. Větrná</b>	8 355 750	1 754 708	10 110 458
<b>7.etapa (2024) - Vnitroblok ul. Luční a Mjr. Nováka</b>	11 930 150	2 505 332	14 435 482
<b>8.etapa (2025) - Domov pro seniory s cyklostezkou</b>	9 093 500	1 909 635	11 003 135

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>85 988 450 Kč</b>
DPH 21%	18 057 575 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>104 046 025 Kč</b>

### 3.6. návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování

Časový průběh prací na navrhovaných úpravách bude vycházet z potřeb sídliště a finančních možností města Ivančice. Z toho důvodu byla revitalizace sídliště Palackého rozdělena do 8 etap.

Jedním z předpokládaných zdrojů financování navržených úprav jsou dotace poskytované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR z programu regenerace panelových sídlišť, případně jiné národní či evropské dotace a dotace kraje. Reálné možnosti města Ivančice ve financování regenerace budou řešeny dle aktuální situace.