

Projekt regenerace panelového sídliště v Ivančicích



Atelier List Uherské Hradiště

červenec 2018

II. ANALYTICKÁ ČÁST TEXTOVÁ

2.7. swot analýza

Poloha sídliště v klidové části města s vazbou na okolní krajinu (turistická trasa v ul. Na Úvoze)
Dostatek ploch veřejné zeleně
Klidové vnitrobloky se vzrostlou zelení
Dostatek ploch s potenciálem rozvoje pro sport a rekreaci
Dostupnost občanské vybavenosti (MŠ, Gymnázium, nákupní centrum, Tesco)
Postupná revitalizace prostoru
V dosahu rekreační část kolem řeky Oslavy a centrum města

Nedostatek parkovacích stání, chybí jasné vymezení stání
Část chdoníků a povrchů ve špatném technickém stavu
Chybí centrální veřejný prostor
Nedostatek odpočinkových míst a mobiliáře

Chybí jasné vymezení jednotlivých funkcí (hřiště)
Chybí plochy pro sport pro teenagery, dospělé i seniory
Špatný technický a estetický stav míst na odpad
Nevyužívané věšáky na prádlo
Zastaralé veřejné osvětlení

silné stránky **S**

W slabé stránky

příležitosti **O**

T hrozby

Více než polovina obyvatel v mladém a produktivním věku
Vhodné využití obchodního domu Centrum (klub pro maminky s dětmi, kavárna, cukrárna)
Propojení sídliště s obchodní zónou Tesco cyklostezkou
Vytvoření kvalitního veřejného prostranství pro setkávání
Dostatek volných prostor ve vnitroblocích s možností využití pro různé aktivity
Zlepšení průchodnosti územím (logické vedení tras, výšlapy)

Nedostatečná údržba zeleně v sídlišti

Nekoncepční řešení úprav v sídlišti

Vyhodnocení ankety

Ankety se zúčastnilo **87** obyvatel ze 1440, **6,04%** obyvatel sídliště

č.1 - Věk	
do 18 let	1
19-35 let	46
36-50 let	27
51-65 let	9
nad 65 let	4

č.2 - V současnosti bydlíte?	
Ve vlastním bytě	75
V samostatném podnájmu	12

č.3 - Jak dlouho bydlíte v panelovém sídlišti?	
1-3 roky	17
4-6 let	13
7-12 let	14
13 a více let	43

č.4 - Kolik členů má vaše domácnost?	
1	4
2	28
3	24
4	27
5 a více	4

č.5 - Jakého typu je vaše domácnost?	
Domácnost jednotlivce	7
Domácnost manželů bez dětí v produktivním věku	21
Domácnost rodičů s dětmi do 15 let	43
Domácnost rodičů s dětmi nad 15 let	16

č.6 - Jste spokojeni s bydlením v panelovém sídlišti?	
Ano	14
S malými výhradami ano	41
Částečně	27
Jsem nespokojen	5

č.7 - Hodláte v budoucnosti řešit své bydlení jinde než v panelovém sídlišti?	
Ano	29
Ne	29
Nevím	29

č.8 - Cítíte se v sídlišti bezpečně?	
Ano	63
Ne	24

č.9 - Zeleň	Ano	Ne	Připomínky a doporučení
Považujete zeleň v sídlišti za dostatečnou?	54	33	Častěji sekat trávníky, nedostatečná péče o záhony
Jste spokojeni s údržbou zeleně?	60	27	Vytvoření stínu u dětských hřišť, posezení a parkovišť
Jste spokojeni s rozmístěním zeleně?	48	39	Více stromů, keřů i bylin
Jiné.....			

č.10 - Veřejná prostranství, mobiliář	Ano	Ne	Připomínky a doporučení
Postrádáte v sídlišti plochu pro centrální veřejné prostranství?	26	61	Vymezení ploch pro pejskaře
Jste spokojeni s vybavením městským mobiliářem?	48	39	Vybudování parkových ploch s odpočinkem
Požadujete více laviček nebo odpočinkových míst? Uveďte kde.	52	35	Stojany na kola umístit u obchodů a dětských hřišť
Požadujete více odpadkových košů a koše pro psí exkrementy? Uveďte kde.	63	24	Osvětlení ve špatném stavu, na několika místech nesvídí
Požadujete místa se stojany na kola? Uveďte kde?	32	55	Posílit celkový mobiliář
Je dostatečné osvětlení prostoru? Uveďte kde chybí.	58	29	
Jiné.....			

č.11 - Rekreace a sport	Ano	Ne	Připomínky a doporučení
Jste spokojeni s rekreačními plochami ve vašem sídlišti?	47	40	Požadavek na multifunkční hřiště, workout nebo parkour, posilovací prvky
Jste spokojeni s množstvím a vybavením dětských hřišť?	54	33	Zastínění dětských hřišť
Jsou dostatečné plochy pro sportovní využití mládeže a dospělých?	22	65	Členění hřišť podle věku, posílit hřiště pro starší děti (lezecké stěny)
Postrádáte zóny pro seniory?	25	62	Požadavek na prvky pro seniory, petanque
Jiné.....			

č.12 - Dopravní infrastruktura	Ano	Ne	Připomínky a doporučení
Považujete dopravní obslužnost sídliště za dostatečnou?	61	26	Požadavek na zklidnění dopravy
Postrádáte parkovací a odstavné plochy?Uveďte, kdy chybí.	65	22	Posílit parkování ve všech ulicích, ne však na úkor zeleně
Jste spokojeni s trasami pěších komunikací?Uveďte, kde chybí.	64	23	Omezení parkování dodávek a služebních aut
Jste spokojeni se stavem chodníků?	42	45	Opravy chodníků, řešení nových v místě výšlapů
Postrádáte řešení cyklistické dopravy v sídlišti?	33	54	Propojení sídliště s cyklostezkou na Oslavany

č.13 - Komunální odpad	Ano	Ne	Připomínky a doporučení
Máte výhrady k systému svozu komunálního odpadu?	12	75	Požadavek na častější svaz.
Máte výhrady k počtu a umístění stanovišť pro směsný odpad? Uveďte kde.	21	66	Špatná přístupnost kontejnerů (zaparkovaná auta)
Máte výhrady k počtu a umístění stanovišť pro tříděný odpad? Uveďte kde.	29	58	

č.14 - Služby a obchodní vybavenost	Ano	Ne	Připomínky a doporučení
Jste spokojeni se službami a obchodní vybaveností v sídlišti? Uveďte, které vám chybí?	69	18	Požadavky na vhodné využití domu Centrum
Je dostatečné bezbariérové řešení v sídlišti? Uveďte, kde chybí.	53	34	Chybí na několika místech, zejména sjezdy z chodníků.

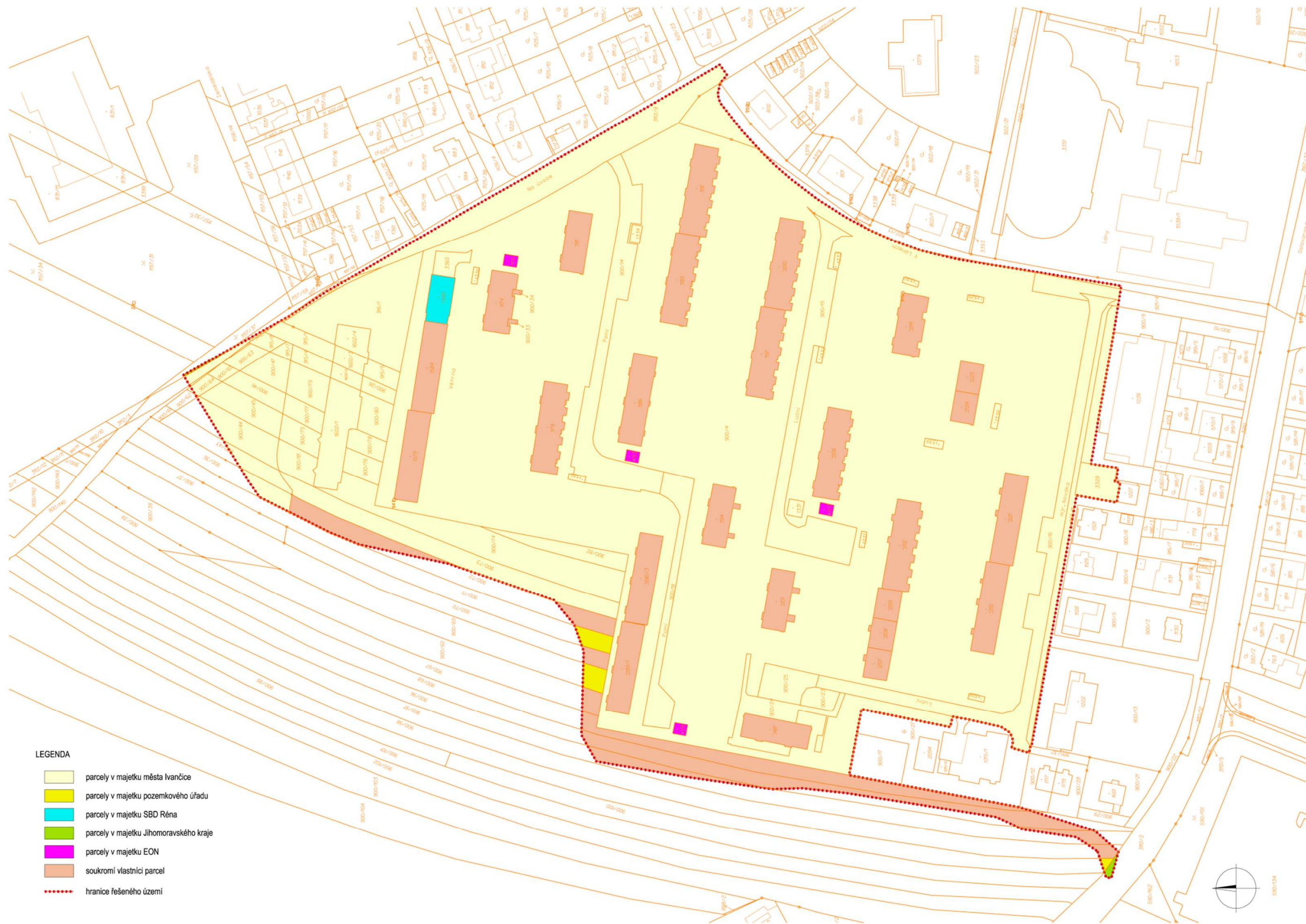
č.15 - Za největší problém na sídlišti považují	Ano	Ne	Připomínky a doporučení
1. Možnosti parkování	64		Řešit budoucnost Centrumu
2. Sportovně rekreační možnosti	31		Posílit kontroly městské policie
3. Množství a kvalitu zeleně	23		Posílit údržbu zeleně
4. Množství a kvalitu městského mobiliáře	19		
5. Bezpečnost	18		
6. Kvalitu bydlení	13		
7. Nedostatečnou obchodní vybavenost	10		

č.16 - Co preferujete při úpravách veřejných prostor na sídlišti?	Ano	Ne	Připomínky a doporučení
1. Rozšířit parkovací plochy	59		Řešení funkčnosti veř. Osvětlení
2. Rekonstruovat a doplnit chodníky	46		Řešení volného výběhu psů
3. Řešit prostory pro sportovně.rekreační aktivity	42		
4. Vybudovat parkové a oddechové plochy	40		
5. Doplnit městský mobiliář (lavičky, odpad. koše atd.)	39		
6. Doplnit a rozšířit plochy veřejné zeleně	23		
7. Řešit dětská hřiště na sídlišti	20		

č.17 - Uveďte doporučení a připomínky mimo uvedené otázky.
Řešení kamerového systému
Odstranit nevyužívané sušáky na prádlo
Řešit hospodaření s dešťovou vodou

II. ANALYTICKÁ ČÁST VÝKRESOVÁ





LEGENDA

- parcely v majetku města Ivančice
- parcely v majetku pozemkového úřadu
- parcely v majetku SBD Řeňa
- parcely v majetku Jihomoravského kraje
- parcely v majetku EON
- soukromí vlastníci parcel
- hranice řešeného území





Domov pro seniory



Ulice Větrná



Ulice Polní



Ulice Luční



Ulice Mjr. Nováka



Domov pro seniory



Ulice Větrná



Ulice Polní



Ulice Luční



Ulice Mjr. Nováka



Domov pro seniory



Ulice Větrná



Ulice Polní



Ulice Luční



Ulice Mjr. Nováka



Domov pro seniory



Ulice Větrná



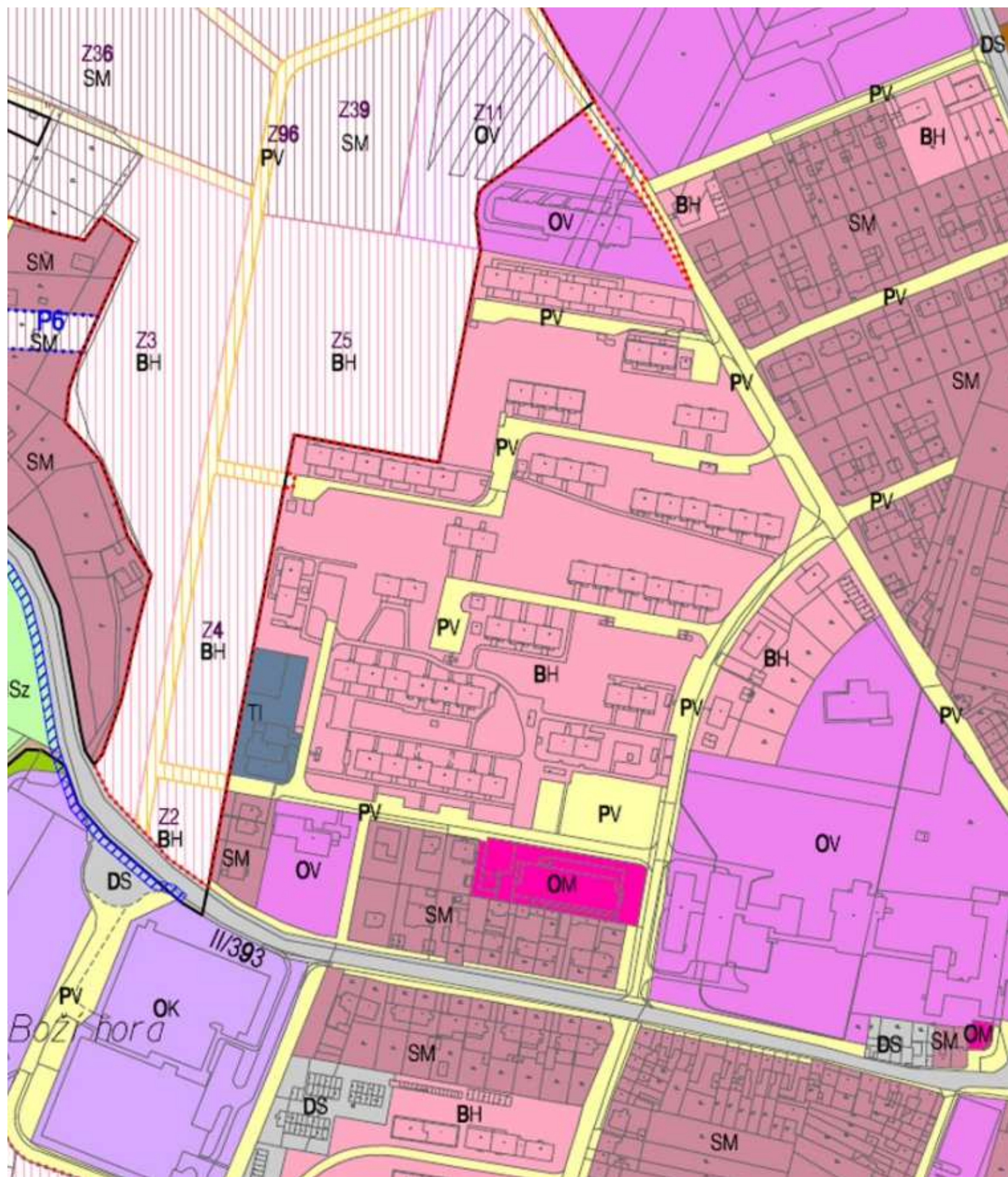
Ulice Polní



Ulice Luční

III. NÁVRHOVÁ ČÁST TEXTOVÁ

III. NÁVRHOVÁ ČÁST VÝKRESOVÁ



BH		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
RI		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
RZ		PLOCHY PRO ZAHRÁDKOVÉ OSADY
RH		PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
OV		PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OM		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ MALÝCH A STŘEDNÍCH
OK		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSAHLÝCH
OH		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ
OS		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VT		PLOCHY PRŮMYSLU A ENERGETIKY
VZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
VL		PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU
VK		PLOCHY SKLADOVÁNÍ
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TI		PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU



Park pro seniory nad domovem pro seniory – současný a navrhovaný stav



Park s grily a altány mezi ul. Polní a Větrná – současný a navrhovaný stav



Park s altány mezi ul. Luční a Polní – současný a navrhovaný stav



Ústřední prostor s vodním prvkem – současný a navrhovaný stav



Řešení parkovacích stání ze zasakovací dlažby



Odvodnění ploch do zeleně



Řešení stínících pergol



Zastínění posezení



Nádoby pro grilování





Jednoduché posilovací prvky u pensionu

Petanque v parkové ploše

Volejbal, Nohejbal, Tenis Streetbal



Venkovní posilovna

Houpačka pro dospělé



Workoutové hřiště - sestava dřevo a kov



Parkour





Lezecké a lanové prvky



Oživení prostoru barevnými akátovými prvky



Houpačky





Drobné herní prvky a sestavy doplní stávající prvky



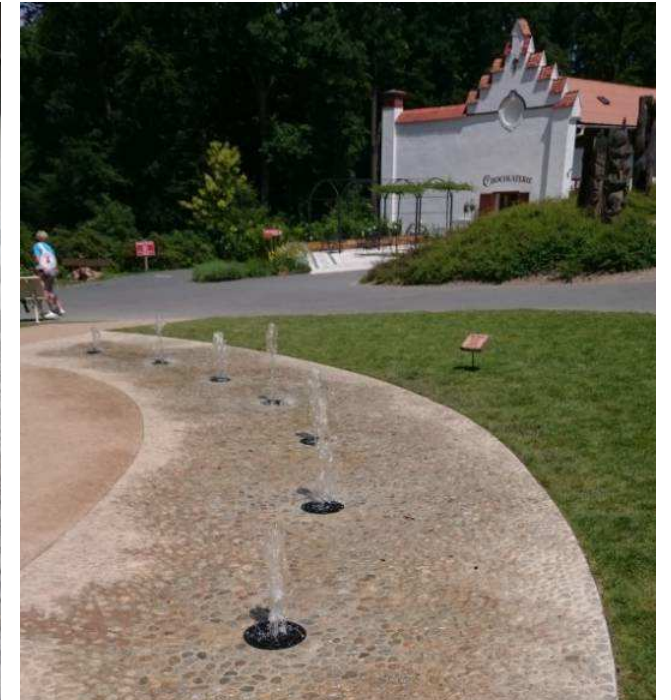
Řešení zastínění a oplocení hřišť



Řešení vodních prvků v centrálním veřejném prostoru



Zastřešené posezení, „altán“



Parková lavička



Dřevěné křeslo pro seniory



Jednoduchý tvarově čistý koš



Stojany na kola



Jednoduché trámové lavice, modřín nebo dub



Varianta k trámovým lavicích na náměstí



Lehátko v parku



Liniové živé ploty, sjednocení vchodů, odclonění parkovišť

Řešení kvetoucích a listnatých alejí a solitér



Nízké kvetoucí živé ploty, barevné keře

Jarní cibuloviny v trávniku – prodloužení doby kvetení pro drobný hmyz



Záhony kvetoucích trvalek



Stínomilné podrostové trvalky



Řešení nových paravánů na odpad – kov, dřevěné latě



Variantské řešení úpravy kontejnerových stání – kovová konstrukce, ocelová síť, popínavé rostliny



Nová parková svítidla



Nasvícení komunikací



Zemní svítidla ve veřejném prostoru

III. NÁVRHOVÁ ČÁST EKONOMICKÁ

III. NÁVRHOVÁ ČÁST DOKLADOVÁ