

Zápis
ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 25. června 2018

P ř í t o m n i : Blatný Jan Ing., Buček Milan, Feith Erik Ing., MBA – u bodů č. 12 - 23, Halouzka Radek, Horáková Růžena, Kuczman Mikuláš MUDr., Musil Radek Mgr., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Šlapanský Luboš MVDr., Štok Rostislav

O m l u v e n i : Adam Vojtěch MUDr., Fajks Pavel, Chytka Tomáš Mgr, Feith Erik Ing., MBA – u bodů č. 1 - 11

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Jako ověřovatele zápisu navrhl starosta Ing. Jana Blatného a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Hlasování : Pro 10, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 1) Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu Ing. Jana Blatného a pana Rostislava Štorka.

Starosta přednesl návrh programu a v jeho úvodu navrhl rozšířit program jednání o bod č. 20 – Cena města Ivančice 2017/2018, dále o bod č. 21 – Změna zřizovací listiny Technické služby města Ivančice, příspěvková organizace – aktualizované úplné znění, a dále o bod č. 22 – Nabytí pozemků – železniční stanice – k. ú. Ivančice. Bod č. 23 bude Informace, různé.

Návrh programu po jeho rozšíření:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru – vypouští se
5. Obecně závazná vyhláška č. 4/2018 (změna vyhlášky o nočním klidu)
6. Kupní smlouvy – prodej pozemků v k. ú. Řeznovice
7. Kupní smlouvy – prodej pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic a k. ú. Hrubšice
8. Záměry prodeje pozemků
9. Nabytí spoluvlastnického podílu – pozemky k. ú. Němčice u Ivančic
10. Nabytí spoluvlastnického podílu – pozemky k. ú. Kounické Předměstí
11. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice
12. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Alexovice
13. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Hrubšice
14. Vzdání se předkupního práva k budově (garáž) na pozemku k. ú. Hrubšice
15. Darovací smlouva - poskytnutí věcného daru Penzionu pro důchodce Ivančice
16. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace na opravu věže kostela
17. Schválení závěrečného účtu města Ivančice za rok 2017

Schválení účetní závěrky města Ivančice ke dni 31. 12. 2017

18. Rozpočtové opatření č. 14
19. Program poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019 – obecná pravidla
20. Cena města Ivančice 2017/2018
21. Změna zřizovací listiny Technické služby města Ivančice, příspěvková organizace – aktualizované úplné znění
22. Nabytí pozemků – železniční stanice – k. ú. Ivančice
23. Informace, různé

Starosta otevřel diskusi k programu. Protože k návrhu programu nebyla žádná diskuse, nechal hlasovat.

Hlasování : Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis byl uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ), vyvěšen na informační desce a zveřejněn na webových stránkách města. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

1.

Kontrola úkolů

Starosta předal slovo tajemnici Městského úřadu Ivančice JUDr. Chládkové, která v informaci o plnění úkolů sdělila, že na zastupitelstvo, které se uskuteční v měsíci září

- je přislíbena změna vyhlášky o odpadech,
- Ing. Peška předloží zprávu o čerpání rozpočtu za období 01 – 05/2018
- Ing. Sládek připraví materiály, ve kterých bude navržen nový model financování denního stacionáře a pečovatelské služby obcemi v ORP Ivančice.

K **úkolů** týkajícímu se **nabytí pozemku p.č. 940/22 v k. ú. Ivančice** řekl Ing. Sládek, že proběhla schůzka se zástupci firmy FB Invest, s. r. o. Situace je taková, že tehdejší investor v letech 2007 -2008 požádal o vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. K vlastnímu vyjmutí však nedošlo, protože firma nepožádala o stanovení odvodu za vynětí. Stavba na pozemku od té doby není zkolaudovaná. Jednou variantou řešení je, že bude osloven investor s dohodou, že město vše vyřídí a věc dotáhne do konce s tím, že investor uhradí prostředky, které město bude nuceno vynaložit.

K **úkolů** týkajícímu se **prodeje nebo směny pozemků – město Ivančice / pan B**, řekl starosta, že proběhlo jednání za účasti pana B a pana Langa, ředitele příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice. Pan Lang doplnil, že jednání bude pokračovat, až pan B bude mít převeden pozemek od Povodí Moravy. Bez tohoto pozemku nemají další jednání opodstatnění. Jakmile dojde k vyřízení, dá pan B podnět k dalším jednáním. Místostarosta Sojka řekl, že pan B chtěl městu zřídit věcné břemeno k vjezdu do lesa, ale město na nabídku nepřistoupilo a chce získat pozemek o širší cesty do svého vlastnictví.

Dále byl připomenut obsáhlý **úkol**, aby odbor investic, správy majetku a právní připravil **návrh koncepce**, jak bude město systémově **nabývat a vykupovat pozemky pod komunikacemi a veřejnými prostranstvími**, aby bylo možné do rozpočtu na rok 2019 nadefinovat objem prostředků, které budou na tento účel použity.

Posledním **úkol**em byla žádost pana Skály o **poskytnutí kompletního materiálu**, týkajícího se **výstavby v Němčicích, ulice Ke Karlovu**. Místostarosta Ing. Sládek sdělil, že materiály

panu Skálovi poskytl a na jeho podnět je zároveň poskytl i všem ostatním zastupitelům. V navazující diskusi pan Skála řekl, že v materiálech, které obdržel, chybělo to nejpodstatnější, a sice cena. Jestliže již existuje určitý stupeň projektové dokumentace, měla by být známá určitá cena. Jak pan Skála řekl dál, z částek, které jsou v současné době dostupné a objevily se ve studii, si spočítal náklady, které město vynaloží. Takto spočítaná částka se značně lišila od podkladů uvedených v prezentaci místostarosty Ing. Sládka. V případě, že město bude pracovat s metry, které dal k dispozici projektant, a s čísly, které v prezentaci uvedl místostarosta Ing. Sládek, je výsledná částka 19,3 mil. Kč. V případě, že město pozemky prodá za 2 000 Kč/m², získá z prodeje částku 12,4 mil. Kč. Rozdíl je v tomto případě téměř 7 mil. Kč. Toto číslo může být konečné, ale také nemusí. Náklady mohou být zvýšeny i dalšími pracemi, jako je například napojení na stávající komunikaci. Jak dále pan Skála řekl, náklad pro město je to velký a podle jeho názoru by se město jako investor do výstavby nemělo pouštět. Pokud by se skutečné náklady měly rozdělit mezi stavebníky, potom by částka za m² byla 3 000,- Kč. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že stále není vydáno územní rozhodnutí, a všechny náklady, se kterými bylo počítáno, jsou pouze orientační. Až bude vydáno územní rozhodnutí, mělo by zastupitelstvo znovu rozhodovat o dalším postupu. K dopravnímu napojení místostarosta Ing. Sládek řekl, že nebude jiné, zůstane v původní podobě, neboť schválená územní studie předpokládala nějaký způsob napojení, ale Policie ČR chce oproti původnímu rozhodnutí změnu napojení. Následně byl dohodnut postup se silničním správním úřadem, aby napojení zůstalo dle původního návrhu. Nyní se čeká na vydání územního rozhodnutí a v momentě, kdy bude vydané a nabude právní moci, byl by bod zařazen znovu na program zasedání zastupitelstva, aby se rozhodlo jak postupovat dál. Místostarosta Ing. Sládek dále řekl, že v e-mailu, který poslal všem zastupitelům, nabízel schůzku s projektantem. Závěrem řekl, že tuto schůzku v nejbližší době svolá, aby projektantka, která lokalitu projektuje, mohla dát zastupitelům aktuální informace. Pan Skála odpověděl, že by byl rád, kdyby se schůzka uskutečnila. Řekl dále, že když místostarosta Ing. Sládek odpovídal na jeho dotazy, řekl, že náklad na projektovou dokumentaci bude cca 250 tis. Kč a další stupeň projektové dokumentace bude stát obdobnou částku. Ve skutečnosti podle projektanta je náklad 400 tis. Kč a další stupeň projektové dokumentace by měl stát 500 tis. Kč. Z toho je vidět, že náklady se neustále zvyšují. Ve svém příspěvku se vrátil k minulému zápisu, kde bylo uvedeno, že přeložka vysokého napětí bude stát 600 tis. Kč. Skutečností je, že přeložka bude stát 1 800 tis. Kč. Je to o 600 tis. Kč více, než bylo původně uvažováno. Místostarosta Sojka řekl, že se zapomnělo na záměr, který město sledovalo, a to smysluplná výstavba, bez dalších, následných problémů, jaké se například řeší s firmou FB Invest s. r.o. Smyslem bylo, aby město zřídilo veškeré inženýrské sítě tak, aby nedocházelo k tomu, že by byly zatíženy věcnými břemeny, a nebylo by je možné následně předat do hospodaření Svazku. Pokud se město dostane do fáze, kdy by pro ně akce byla neúnosná, může zastupitelstvo rozhodnout o jejím předání developerovi. Nikdo v tom případě nebude proti. Smyslem celé akce bylo, aby si město řídilo výstavbu, aby tato vypadala podle představ města a aby nedocházelo k tomu, že nebude možné předat sítě do hospodaření Svazku. Podle pana Skály byl záměr města splněn, ale zároveň vše musí být pro město ekonomicky únosné. Proto by bylo dobré, aby zastupitelé zvážili, zda město bude nebo nebude investorem. To, že město bude investorem, zastupitelstvo zatím neschválilo. Starosta ve svém příspěvku řekl, že záměrem města bylo to, aby občané měli možnost bydlení ve městě. Vzhledem k vývoji situace a hlavně k tomu, jaké o akci zastupitelé vedou diskuse, bude asi nejvhodnější prodat pozemky developerovi. Zastupitelstvo se celou situací bude znovu zabývat tak, aby následně mohlo rozhodnout o nejvhodnějším postupu.

2. Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 3krát a projednala 69 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice městského úřadu (MěÚ); výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

Pan Skála se zeptal na bod č. 23 zápisu ze schůze rady města č. 17 ze dne 6. 6. 2018.

V tomto bodu rada města schvaluje na základě doporučení Komise pro zadávání veřejných zakázek znění textu výzvy a zadávací dokumentace vč. příloh pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce Palackého náměstí Ivančice, I. etapa, úprava prostranství před kostelem Nanebevzetí Panny Marie“. Jestliže již byla schválena výzva, znamená to, že existuje projektová dokumentace pro provedení stavby. Zeptal se místostarosty Sojky, který v roce 2017 slíbil, že jakmile budou k dispozici podklady, bude mít veřejnost možnost se k nim vyjádřit, že tyto podklady budou zveřejněny a následně může proběhnout beseda. Místostarosta Sojka odpověděl, že záměr byl zveřejněn na webových stránkách města, bohužel žádná odezva ze strany občanů nebyla. Dělat v tom případě besedu pro nikoho, jak místostarosta Sojka řekl dále, mu nepřipadá účelné. Veřejnost seznámená byla, odezvy nebyly žádné. Pan Skála reagoval tak, že ne všichni občané mají přístup k internetu a jestliže jednou bylo slíbeno, že bude beseda, bylo by vhodné tento slib dodržet. Místostarosta Sojka znovu zopakoval, že vizualizace a další podklady byly zveřejněny na internetu, na facebooku a dokonce i v Ivančickém zpravodaji. Pokud není ze strany občanů žádná reakce, je zbytečné svolávat besedu - k čemu? Pan Skála odpověděl, že k projektové dokumentaci. Když byl záměr rekonstrukce náměstí v minulém období, beseda k tomu svolaná byla. Článek, který byl zveřejněn ve zpravodaji, vyzněl tak, že se „něco vymyslelo, co bylo v minulosti opomíjeno“. Pan Skála řekl, že nikdo to neopomíjel, ale činem místostarosty Sojky přišlo město Ivančice o dotaci ve výši 24 mil. Kč a v dnešní době již náměstí mohlo být celé zrekonstruované. Nyní, kdy je dokumentace zpracovaná, by se mělo řešit zastínění náměstí a zeleň. O tom to právě je, že by bylo vhodné dokumentaci nejprve doplnit, následně k ní svolat besedu, aby občané mohli vyjádřit názor, zda je to podle jejich představ. Rekonstrukce náměstí se přece připravuje pro všechny občany města. V minulosti se vedení města besedě také nevyhnulo, beseda nebyla příjemná, ale přesto se k ní postavili zástupci města čelem a snažili se pro to udělat maximum možného. Jak dál řekl, když se na zastupitelstvu něco slíbí a objeví se to v zápisu, potom by to mělo být pro všechny závazné a závěry by se měly dodržovat. Do diskuse vstoupil starosta a řekl, že se nechtěl dohadovat o tom, co bylo v minulosti nebo nebylo. Obrátil se na pana Skálu s tím, že moc dobře ví, jak to bylo. Zastupitelstvo vybíralo z variant A, B, C, ale prováděla se jiná varianta, než se měla provádět. Stejně by se dotace musela vracet. Na řešení byl prostor asi měsíc. Jak starosta dále řekl, nikdy toto nechtěl vytahovat. Podle jeho názoru se zastupitelé akorát vzájemně napadají. Nyní je na stole varianta náměstí, která je podle jeho názoru velmi zdařilá. Obrátil se na pana Skálu a řekl, že návrh určitě viděl. Dobře, udělá se beseda s občany. K čemu však minulá beseda byla. Všichni vizualizaci viděli nebo měli možnost ji vidět. Ti, kdo tomu rozumí, ví, co se bude dělat, každý může na radnici přijít a svůj názor říct. Zástupci města se byli podívat na náměstí ve Znojmě a ve Velké Bíteši, kde projektovala náměstí stejná firma. Udělal se průzkum mezi občany. O slovo se přihlásil místostarosta Sojka a řekl, že město v minulosti dotaci nezískalo, protože nebylo vydáno územní rozhodnutí, resp. krajský úřad je zrušil. Bez územního rozhodnutí a bez stavebního povolení nebylo možné dotaci získat. V minulosti to město nedokázalo, ale nyní je stavební povolení vydané a není fér se za každou cenu snažit je shodit. Jak dál místostarosta Sojka řekl, pan Skála se pracovního zastupitelstva, na kterém se náměstí řešilo, zúčastnil. Ani ze zastupitelů nikdo žádnou námitku nevznesl. Nevidí tedy důvod proč v době, kdy je vypsáno výběrové řízení, se objevují připomínky. Je to stejné, jako když

zastupitelé mají předem podklady pro jednání zastupitelstva a až v den konání zasedání jsou požadovány informace po odborech. Úředníci se tak dostávají pod tlak. Všichni zastupitelé mají dostatečně dlouhou dobu na přípravu a případné dotazy k projednávaným bodům. K rekonstrukci náměstí se ještě dotázal Mgr. Musil, že se má rekonstruovat plocha před kostelem a původní cena byla stanovena na 7 mil. Kč. V současné době se hovoří už o 14 milionech korun. Jedná se o jednu tolik prostředků. Původní dokumentace v minulosti, kdy se připravovala rekonstrukce celého náměstí, byla v hodnotě 30 mil. Kč. Teď vynaložit 14 mil. Kč pouze za rekonstrukci plochy před kostelem je nehospodárné. Místostarosta Sojka řekl, že projekční náklady byly vypočítány někdy v roce 2014. Doba bohužel pokročila a v dnešní době jsou projektové náklady úplně někde jinde. Možná by rekonstrukce celého náměstí byla v dnešní době za nějakých 60 mil. Kč. Minulá rekonstrukce neobsahovala spoustu dalších věcí, jako je archeologický průzkum apod. Provedení průzkumu bude stát až cca 1,5 mil. Kč. K projektovému řešení bylo několik schůzek, bylo k tomu pracovní zastupitelstvo a nikdo žádný dotaz nevznesl. Pan Skála řekl, že se chce ohradit proti tomu, co zaznělo: v minulosti se projektovala varianta, která se nakonec schválila. Dokumentace na úřadě leží a místostarosta Sojka řekl, že se z ní vycházelo. Že nebylo vydáno územní rozhodnutí, také není pravda. Územní rozhodnutí bylo vydáno. Nebylo vydáno stavební povolení, které bylo podmínkou realizace. Stavební povolení nebylo vydáno proto, že se tři občané na náměstí domluvili a udělali všechno proto, aby stavební povolení vydáno nebylo. Řekl, že nebude dotyčné osoby jmenovat, neboť to všichni zastupitelé vědí. Díky tomu město přišlo o dotaci 24 mil. Kč. Ty městu nikdo nevrátí. A jak zaznělo, v dnešní době by zmíněná varianta stála 1,5krát tolik jako v té době. Proto cena za rekonstrukci jen plochy před kostelem bude větší, než by byl spolupodíl města k dotaci, která řešila rekonstrukci celého Palackého náměstí, Komenského náměstí a Drubežního trhu. Starosta řekl, že na toto téma by bylo možné vést dlouhé diskuse a proto se zeptal, zda má ještě někdo nějaké připomínky k činnosti rady. Co se týče rekonstrukce náměstí, jsou veškeré podklady k dispozici u místostarosty Sojky. Další připomínky nebyly a proto zasedání pokračovalo dalším bodem.

3.

Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo pí Růženě Horákové, předsedkyni finančního výboru (dále jen FV). Řekla, že FV se sešel dne 6. 6. 2018 a jeho hlavním bodem bylo projednání závěrečného účtu. Na základě výroku auditora a následném projednání FV doporučuje závěrečný účet města za rok 2017 zastupitelstvu schválit.

FV dále projednával čerpání investic a doporučil převedení investic, které nejsou reálně uskutečnitelné v roce 2018, zařadit do plánu na rok 2019. Zároveň by FV doporučil plánovat investice na období pěti let. V rámci výhledu čerpání rozpočtu doporučil FV zjistit finanční požadavky jednotlivých městských a místních částí.

Finanční výbor doporučil zjistit, z jakých údajů čerpá časopis Ekonom informace pro stanovení žebříčku hodnocení měst, kde se Ivančice po dobu čtyř let umísťují na téměř posledním místě. V závěru schůzky podal informaci o finančním plánu a pracovní náplni organizace ředitel příspěvkové organizace Technické služby města Ivančice.

Ing. Sládek řekl, že se neví, podle jakých kritérií časopis města hodnotí; parametry jsou kvalita života, vztahy a služby, materiální zabezpečení a vzdělávání, zdraví a životní prostředí. V pořadí těchto 200 obcí jsou Ivančice na 47. místě.

JUDr. Chládková řekla, že časopis Ekonom tabulku sestavuje každoročně. Města se na žádné informace neptá a neptá se ani úřadu. Vyhodnocení se děje podle několika kritérií v různých oblastech. Zastupitelé některá kritéria mohou ovlivnit (např. počet škol, počet dětí ve třídách, výši místních poplatků), některá kritéria (např. cena za 1 m² pozemku) neovlivní, když je město

nevlastní. Závěrem shrnula, že co se týče úřadu, vychází Ivančice dobře a není moc možností, jak úřad ještě více otevřít.

Mgr. Musil se zeptal, jaká částka na investice se převádí do roku 2019. Paní Horáková odpověděla, že to se ještě neví, protože není známé, co všechno se letos ještě bude financovat.

4.

Zpráva kontrolního výboru

Vypouští se.

5.

Obecně závazná vyhláška č. 4/2018 (změna vyhlášky o nočním klidu)

Do obecně závazné vyhlášky se doplňují další akce, při nichž je doba nočního klidu kratší, a to hody v Letkovicích, poslední víkend v srpnu. Požadavek termínu dle žádosti Osadního výboru v Letkovicích „poslední víkend v srpnu až první polovina září“ by odbor dozoru Ministerstva vnitra České republiky neakceptoval pro neurčitost.

Právnick města JUDr. Dvořáčková řekla, že Ministerstvo vnitra, které vykonává dozor, upozornilo město, že má ve vyhlášce uveden velký počet akcí. Vyhláška byla již jednou rozšířena o akce další a nyní je aktualizovaná znovu. Místostarosta Sojka řekl, že situace s pořádáním akcí se stále vyvíjí, některé zanikají a některé naopak vznikají.

Hlasování : Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2017 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2017, o nočním klidu.

6.

Kupní smlouvy – prodej pozemků v k. ú. Řeznovice

Ve všech případech se jednalo o pozemky za zahradami směrem k řece v Řeznovicích. Zastupitelstvo města schválilo záměry prodeje pozemků dne 26. 5. 2018. Tyto záměry byly vyvěšeny na úřední desce po stanovenou dobu. Cena je 150,- Kč/m² dle schválené cenové mapy.

Hlasování : Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- 1) Kupní smlouvu č. 14/2018, kterou město Ivančice prodává MUDr. HJ, bytem 664 91 Ivančice, pozemky p. č. 326/26, zahrada, o výměře 178 m², a p. č. 16/3, zahrada, o výměře 80 m², k. ú. Řeznovice, za částku 38 700,- Kč.
- 2) Kupní smlouvu č. 15/2018, kterou město Ivančice prodává panu JF, bytem 664 91 Ivančice, pozemek p. č. 336/32, zahrada, o výměře 63 m², k. ú. Řeznovice, za částku 9 450,- Kč.
- 3) Kupní smlouvu č. 16/2018, kterou město Ivančice prodává JW, bytem 664 91 Ivančice, pozemky p. č. 336/33, zahrada, o výměře 27 m², p. č. 336/34, zahrada, o výměře 11 m², p. č. 336/27, zahrada, o výměře 12 m², p. č. 694/203, zahrada, o výměře 16 m² a p. č. 694/202, zahrada, o výměře 46 m², k. ú. Řeznovice, za částku 16 800,- Kč.

- 4) Kupní smlouvu č. 20/2018, kterou město Ivančice prodává manželům K, bytem 664 91 Ivančice, pozemky p. č. 15/2, zahrada, o výměře 56 m² a p. č. 15/4, zahrada, o výměře 58 m², k. ú. Řeznovice, za částku 17 100,- Kč.
- 5) Kupní smlouvu č. 21/2018, kterou město Ivančice prodává manželům N, bytem 664 91 Ivančice, pozemek p. č. 23/2, zahrada, o výměře 110 m², k. ú. Řeznovice, za částku 16 500,- Kč.

7.

Kupní smlouvy – prodej pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic a k. ú. Hrubšice

7.A) Prodej pozemku p. č. 116 o výměře 306 m², zahrada v k. ú. Němčice u Ivančic

Záměr převodu pozemku byl schválen zastupitelstvem města Ivančice č. 3 dne 28. 5. 2018, usnesením č. 19. Pozemek se nachází v blízkosti mostu přes řeku Jihlavu a domu č. p. 245 v k. ú. Němčice u Ivančic, který je ve vlastnictví žadatelů. Uvedený pozemek užívají žadatelé na základě nájemní smlouvy ze dne 25. 11. 1994 ve znění dodatků č. 1 – 3. Cena za 1 m² pozemku činí 135,- Kč. Částka vychází z toho, že zahrada může být jako součást zeleně. Starosta navrhl, aby oba pozemky zařazené v tomto bodu byly pro prodej oceněny částkou 150,- Kč za 1 m².

7.B) Prodej pozemku p. č. 151/2 o výměře 88 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrubšice

Záměr převodu pozemku byl schválen zastupitelstvem města Ivančice č. 3 dne 28. 5. 2018, usnesením č. 20. Pozemek p. č. 151/2, zastavěná plocha (společný dvůr) v místní části Hrubšice, se nachází za domem č. p. 81 ve stejném k. ú., který je ve spoluvlastnictví žadatelů. Na pozemku nejsou žádná zařízení v majetku města Ivančice ani omezení vlastnického práva. Cena za 1 m² pozemku činí 150,- Kč. Ačkoliv není tento druh pozemku vymezen v příloze znaleckého posudku o stanovení ceny obvyklé pozemků ve městě Ivančice a jeho místních částech, je vhodné cenu za 1 m² stanovit v souladu s dalšími pozemky v tomto k. ú. v části Hrubšic, kde se za rodinnými domy nachází pozemky ve vlastnictví města Ivančice, které plní funkci zahrady s ovocnými stromy nebo okrasnými keři.

Hlasování : Pro 9, proti 0, zdržel se 2

Usnesení č. 5) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků

- a) p. č. 116 o výměře 306 m², zahrada v k. ú. Němčice u Ivančic, manželům F a J V , bytem 664 91 Ivančice za kupní cenu 45 900,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.
- b) P. č. 151/2 o výměře 88 m², zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), v k. ú. Hrubšice, ES, bytem Brno, 613 00, LB, bytem Holubice a PV, bytem Brno, 636 00, každému spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3, za celkovou kupní cenu 13 200,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

8.

Záměry prodeje pozemků

8.1) Záměr prodeje části pozemku p. č. 3166/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 5 m², k. ú. Ivančice

Žadatelem o prodej pozemku je pan DB, Ivančice. Jedná se o pozemek pod přístavbou vchodu do rodinného domu. Přístavba vznikla před r. 1990, nesouladu vznikl pravděpodobně při digitalizaci map. Pro město není pozemek využitelný. Rada města doporučuje schválit záměr prodeje.

Hlasování : Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3166/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 5 m², k. ú. Ivančice.

8.2) Záměr prodeje části pozemku p. č. 3112/9, o výměře cca 11 m², k. ú. Ivančice

Žadatelem o prodej pozemku je Ing. JS, Ivančice. Domnívá se, že schodiště do rodinného domu a zídka jsou postaveny cca 50 cm na pozemku města. Z map a údajů v katastru nemovitostí nelze přesně určit, zda je obsah žádosti objektivní realitou. V ulici Na Úvoze je chodník a podle nahlížení do katastru kopíruje stávající tarasy soukromých pozemků. Je nutné provést zaměření hranice pozemků p. č. 3112/9 a p. č. 1324. Pro potřeby města nemá pozemek využití. Rada města doporučuje schválit záměr prodeje.

Hlasování : 11 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3112/9, o výměře cca 11 m², k. ú. Ivančice.

8.3) Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/291, lesní pozemek, o výměře cca 19 m², k. ú. Němčice u Ivančic

Žadatelkou o prodej pozemku DP, Brno. O prodej žádá z důvodu zajištění příjezdu k chatě č. e. 1140 na pozemku p. č. st. 432, k. ú. Němčice u Ivančic. Jedená se o pozemek v Padělkách, rekreační oblasti. Důvod prodeje je nerelevantní. K pozemku žadatelky je příjezdová cesta od bývalého písečňáku. Rada města nedoporučuje schválit záměr prodeje.

Hlasování : Pro 0, proti 11, zdržel se 0

Usnesení č. 8) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/291, lesní pozemek, o výměře cca 19 m², k. ú. Němčice u Ivančic – **usnesení nebylo schváleno.**

8.4) Záměr prodeje pozemku p. č. 427/11, zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 236 m², k. ú. Hrubšice

Žadatelem o prodej pozemku je PB, Ivančice. Je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 426, jehož součástí je garáž. Pozemek p. č. 427/11 chce koupit za účelem vybudování septiku a vodovodní přípojky. Jedná se o pozemek podél cesty směrem na Biskoupky a Templštýn do rekreační oblasti. Pro zachycení a odvod splaškových vod je nyní projektována splašková kanalizace, proto není třeba jímka. Pro zřízení vodovodní přípojky lze využít pozemek p. č. 460/6, k. ú. Hrubšice. Rada města nedoporučuje schválit záměr prodeje.

Hlasování : Pro 0, proti 11, zdržel se 0

Usnesení č. 9) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 427/11, zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 236 m², k. ú. Hrubšice –**usnesení nebylo schváleno.**

16.55 – odešel starosta

9.

Nabytí spoluvlastnického podílu – pozemky k. ú. Němčice u Ivančic

Záměr nabytí pozemků byl schválen na 4. veřejném zasedání dne 6. 6. 2016, usnesení č. 26, bod č. 17. Jedná se o pozemky pro plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě Ke Karlovu „A“ v k. ú. Němčice u Ivančic. Na pozemcích nevážne zástavní právo ani jiné právo třetích osob. Kupní cena za pozemky je stanovena ve výši 700,- Kč/m².

Kromě pana B byly již s dalšími spoluvlastníky pozemků a městem Ivančice uzavřeny kupní smlouvy. Ze strany jmenovaného došlo k nabídce odkupů spoluvlastnických podílů dalším spoluvlastníkům pozemku, a protože nedošlo k přijetí nabídek ze strany spoluvlastníků, jejich

předkupní právo zaniklo. Tímto je tedy možné, aby město Ivančice nabylo spoluvlastnické podíly k pozemkům i od jmenovaného. Místostarosta Sojka otevřel diskusi. Žádné dotazy nebyly a proto nechal hlasovat.

Hlasování : Pro 8, proti 0, zdržel se 2

Usnesení č. 10) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků p. č. 800/26 o výměře 976 m², p. 800/32 o výměře 189 m², oba orná půda, p. č. 1609/53 o výměře 35 m², ostatní plocha (ostatní komunikace) a p. č. 1663/1 o výměře 1221 m², ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice: ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti 4/9 za kupní cenu 753 200,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu mezi JB, bytem 120 00 Praha 2 jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím. Hrazeno bude z rozpočtu odboru investic, správy majetku a právního.

17.00 – přišel starosta

10.

Nabytí spoluvlastnického podílu – pozemky k. ú. Kounické Předměstí

Pozemky se nachází v blízkosti železniční stanice Ivančice – město, kdy pozemek p. č. 28/10, ostatní plocha (ostatní komunikace), je částí pravé strany cesty směrem k řece Jihlavě, pozemek p. č. 38/7, orná půda je součástí pole spolu s výše uvedenými pozemky. Spoluvlastník pozemků o velikosti podílu 1/8 je HK, bytem Jablonec nad Nisou, t. č. v úpadku.

Kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 k uvedeným pozemkům v k. ú. Kounické Předměstí byla schválena na ZM č. 3, dne 28. 5. 2018.

Hlasování : Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/8 u pozemků p. č. 28/10 o výměře 49 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), p. č. 38/1 o výměře 945 m², p. č. 38/4 o výměře 1184 m², p.č. 38/5 o výměře 3278 m², p. č. 38/6 o výměře 4584 m² a p. č. 38/7 o výměře 189 m², všechny orná půda, v k. ú. Kounické Předměstí do vlastnictví města Ivančice a současně schvaluje kupní smlouvy mezi JUDr. Jiřím Vodou, LL.M., IČO 68754515, se sídlem Sokolovská 85/104, 186 00 Praha 8, insolvenčním správcem dlužníka HK, bytem 466 01 Jablonec nad Nisou jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za kupní cenu 187 230,- Kč. Hrazeno bude z rozpočtu OISMaP.

11.

Záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice

Na město se obrátil jeden ze tří spoluvlastníků Ing. JN, Ph. D., Brno, s nabídkou prodeje id. 1/6 pozemků p. č. 3130/35 a p. č. 3167/9, oba ostatní plocha. Jedná se o část plochy autobusového nádraží a část chodníku v ul. Na Brněnce. Druhý ze spoluvlastníků id. 1/3 je PS, bydliště má na MěÚ Ivančice. Třetí spoluvlastník je LP, bytem Moravské Bránice. Byla jí zaslána žádost o vyjádření, zda by svůj podíl městu neprodala, dosud se neozvala.

Pan Skála se zeptal, zda je doklad o tom, že pozemky byly nabídnuty spoluvlastníkům. JUDr. Dvořáčková odpověděla, že všechny spoluvlastníky oslovila a zatím vyjádření nemá. Zájem prodat měl pouze pan Ing. N.

Hlasování : Pro 9, proti 0, zdržel se 2

Usnesení č. 12) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí id. 1/6 pozemku p. č. 3130/35, ostatní plocha, komunikace o výměře 73 m², k. ú. Ivančice a id 1/6 pozemku p. č. 3167/9, ostatní plocha, komunikace, o výměře 1447 m², k. ú. Ivančice.

17.03 – přišel Ing. Erik Feith

12.

Záměr nabytí pozemku v k. ú. Alexovice

Pozemek p. č. 1063/1 v k. ú. Alexovice (vodní plocha – náhon) ve vlastnictví firmy LANATEX, a. s. IČO: 25523139, se sídlem Tovární 1/5, Alexovice, 664 91 Ivančice se nachází podél místní komunikace od zahradnictví Novák až po křižovatku ulic U Hřiště a Na Hrázi. U pozemku jsou omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob – věcné břemeno, ale zejména zástavní právo smluvní, z rozhodnutí správního orgánu, exekutorský a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. V případě převodu nemovitosti na město Ivančice dojde k výmazu zástavních práv a exekučního příkazu.

Je tedy zřejmé, že vlastník není v současné době schopen zajistit takovou péči a údržbu pozemku, kterou město Ivančice jako vlastník může mnohem lépe zajistit.

Do diskuse se přihlásil Ing. Blatný a řekl, že město by rozhodně pozemky mělo nabýt. Podle jeho názoru je však cena vysoká. Starosta odpověděl, že správce městu dal nabídkovou cenu za 120 Kč/m². Při velikosti pozemku by město zaplatilo cca 0,5 mil Kč. Pan V se zeptal, zda je struha stále ještě funkční. Místostarosta Sojka odpověděl, že je zde elektrárna, která v Mosilaně stále funguje, a rybochov. Pokud by náhon nebyl, muselo by dojít k odklonu do řeky, aby byl zabezpečen průtok, a potom by bylo možné uvažovat o tom, že by struha nebyla nutná. Pravdou je, že do struhy jsou vedena vyústění dešťové kanalizace. Neví se, co dalšího do struhy ústí. Kdyby se struha zasypala, mohly by v případě velké vody být zatopeny Alexovice. V lokalitě se nachází i chráněné pásmo, které neumožňuje zásah. Do struhy ústí i dešťová kanalizace z ulice Pod Hájkem a ze struhy kolem kurtů. Ing. Blatný se zeptal, komu patří struha od splavu. Místostarosta Sojka odpověděl, že panu D. MVDr. Šlapanský řekl, že vodní plocha je docela zajímavý vodní prvek, nesouhlas ale vyjádřil s vyšší žádané ceny - když se srovná cena s jinými, mnohem kvalitnějšími pozemky, tak předmětné pozemky rozhodně nemají stejnou hodnotu a navíc město čeká s jejich nabytím ještě spousta další práce. Navrhl pokusit se znovu jednat o ceně. Starosta odpověděl, že město samozřejmě může o ceně jednat, protože za vodní plochu je běžná cena cca 20 Kč/m². Pravdou je, že městu byly pozemky na cenu 120,- Kč/m² nabídnuty, a je na městě, zda cenu bude akceptovat nebo ne. Nyní zastupitelé teprve schvalují záměr nabytí, v případě, že bude záměr schválen, může být jednáno o ceně. MVDr. Šlapanský řekl, že o zmíněné pozemky určitě žádný velký zájem nebude a proto pozice pro další vyjednávání je více než příznivá. Starosta odpověděl, že město má málo času, protože stromy, které se kolem struhy nachází, začínají ohrožovat občany. Za to ale odpovídá současný vlastník.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1063/1 o výměře 4566 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k. ú. Alexovice, do vlastnictví města Ivančice.

13.

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Hrubšice

Město Ivančice má ve vlastnictví pozemky, které se nacházejí za rodinnými domy v k. ú. Hrubšice, které dlouhodobě užívají vlastníci těchto domů. Účelem je sjednotit vlastnictví pozemků s domy a navazujících pozemků. V podstatě se těmito záměry navazuje na záměr převodu pozemku p. č. 151/2 v k. ú. Hrubšice, schválený na ZM č. 3 dne 28. 5. 2018.

Na schůzi rady č. 13, bod 13 bylo přijato usnesení: RM doporučuje ZM Ivančice schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1251/2 o výměře 88 m² v k. ú. Hrubšice. RM ukládá odboru investic, správy majetku a právnímu vyzvat ostatní vlastníky nemovitostí na sousedních pozemcích ve vlastnictví města k řešení majetkoprávních vztahů.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Hrubčice:

- p. č. 147/2, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 94 m²,
- p. č. 149/2, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 87 m²,
- p. č. 153/2, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 111 m²,
- p. č. 155/3, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 103 m²,
- p. č. 157/2, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 96 m²,

14.

Vzdání se předkupního práva k budově (garáž) na pozemku v k. ú. Hrubšice

Mgr. Hlaváč řekl, že město vlastní pozemek, ale garáž stojící na pozemku je ve spoluvlastnictví občanů.

Současní tři spoluvlastníci chtějí prodat garáž č. e. 6, v k. ú. Hrubšice na pozemku č. 339/2, který je ve vlastnictví města Ivančice. Ke garáži má město Ivančice předkupní právo podle § 3056 občanského zákoníku (Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku). O vzdání se práva musí rozhodnout zastupitelstvo města - § 85 písm. f) zákona o obcích.

Ing. Blatný se zeptal, či jsou pozemky kolem garáže. Mgr. Hlaváč odpověděl, že všechny pozemky města nejsou. Některé jsou v soukromém vlastnictví. Smyslem projednávaného bodu je to, že město nevyužije svého práva jakožto vlastníka pozemku, koupit zmíněnou garáž.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje vzdání se předkupního práva města Ivančice k budově č. e. 6 (garáž) na pozemku p. č. 339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Hrubšice.

15.

Darovací smlouva – poskytnutí věcného daru Penzionu pro důchodce Ivančice

Město Ivančice poskytne 96 kusů nerezových jídlonosičů v hodnotě 56 829,82 Kč pro rozvoz obědů občanům Ivančic. Starosta se zeptal Ing. Pešky, z jakého rozpočtu půjdou prostředky na nákup jídlonosičů a ten odpověděl, že z oddílu 36. Starosta řekl, že stávající jídlonosiče, které penzion používá k rozvozům jídla již dosluhují, a proto se penzion obrátil na město s žádostí o příspěvek pro nákup jídlonosičů nových.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 16) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí věcného daru 96 kusů nerezových jídlonosičů pro Penzion pro důchodce Ivančice, IČO 65268741, se sídlem Na Úvoze 1425/5, 664 91 Ivančice, zastoupen paní Ludmilou Dvořákovou, v hodnotě 56 829,82 Kč a zároveň schvaluje darovací smlouvu 70/2018.

16.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace

Místostarosta Sojka odpověděl, že zastupitelstvo již dříve schválilo prostředky na opravu věže kostela. Zastupitelům byla předložena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Do rozpočtu odboru investic, správy majetku a právního byla na 8. zasedání zastupitelstva dne 18. 12. 2017 zařazena částka ve výši 1 200 000,- Kč na opravu věže kostela Nanebevzetí Panny Marie v Ivančicích.

Jedná se o neinvestiční dotaci za účelem opravy interiéru (zejména schodiště a elektroinstalace) a exteriéru (zajištění bezpečnosti na ochozu) věže kostela pro její zpřístupnění. Starosta řekl, že spousta lidí má zájem se na věž kostela jít podívat. Bohužel v současnosti je přístup nebezpečný. Město má záměr, aby věž kostela byla přístupná pro veškerou veřejnost.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 69/2018 o poskytnutí účelové dotace ve výši 1 200 000,- Kč na opravu věže kostela Nanebevzetí Panny Marie v Ivančicích, mezi městem Ivančice jako poskytovatelem dotace a Římskokatolickou farností Ivančice, IČO 49460072, se sídlem Palackého nám. 9/21, 664 91 Ivančice, zastoupenou Mgr. RNDr. Miroslavem Kazíkem, jako příjemcem dotace.

17.

Schválení závěrečného účtu města Ivančice za rok 2017 Schválení účetní závěrky města Ivančice ke dni 31. 12. 2017

Ing. Ladislav Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního předložil zastupitelům k projednání závěrečný účet města za rok 2017. Byl sestaven v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Finanční výbor závěrečný účet města Ivančice za rok 2017 projednal dne 6. 6. 2018 a dne 8. 6. 2018 byl závěrečný účet zveřejněn na úřední desce města.

V souladu s novelou zákona o účetnictví (zákon č. 239/2012 Sb.,) je současně předkládána ke schválení i účetní závěrka města ke dni 31. 12. 2017.

Schvalovat závěrečný účet a účetní závěrku obce je dle ust. § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 18) Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s celoročním hospodařením města Ivančice za rok 2017, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2017 sestavenou ke dni 31. 12. 2017 v předloženém znění.

18.

Rozpočtové opatření č. 14

Ing. Peška přednesl komentář k návrhu rozpočtového opatření č. 14. Řekl, že zmíněné rozpočtové opatření tvořilo původně 6 položek, následně však bylo rozšířeno o další dvě položky. Ing. Peška postupně okomentoval všechny body rozpočtového opatření.

Bod 1 navýšení příspěvku PO Městské lesy Ivančice

- na žádost ředitele byl navýšen oddíl 10 o částku 805 tis. Kč a o stejnou výši byla snížena rezerva zastupitelstva

Bod č. 2 navýšení příspěvku PO Kulturního a informačního centra Ivančice

- dle vyjádření místostarosty Ing. Sládka není možné, aby se v objednávkách pamětních listů změnil objednatel, proto zakoupení pamětních listů a jejich prodej bude v kompetenci města Ivančice

Bod č. 3 Poskytnutí finančních prostředků na preventivní program „Protidrogový vlak“

- jednalo se o částku 162 tis., o kterou byla snížena rezerva zastupitelstva.

Bod č. 4 Navýšení příspěvku PO Penzion pro důchodce Ivančice

- prostředky ve výši 200 tis. Kč budou rovněž příspěvkové organizaci poskytnuty z rezervy zastupitelstva a jsou určeny na opravu sociálního zařízení bytu č. 8.

Bod č. 5 Navýšení příjmů z prodeje dvou bytů na ul. Tovární 4 v Alexovicích

- jedná se o navýšení příjmů ve výši 1 275 tis. Kč za prodej dvou bytů v bytovém domě a o stejnou částku se navyšuje rezerva zastupitelstva

Bod č. 6 Přesuny v oddílech odboru investic, správy majetku a právního

- v materiálech odbor ubírá ve výdajích 12 945 tis Kč a zároveň jsou ve stejné výši rozpočtovány nové akce.
- dále došlo k opravě překlepu z minulého zasedání zastupitelstva, kdy byl v materiálech chybně uveden oddíl 2112 a správně patří oddíl 2212; zastupitelům se dává na vědomí, že byl tento nedostatek napraven. Oddíl 21 je správně ve výši 3 700 tis. Kč a oddíl 22 je ve výši 823 tis Kč.

Bod č. 7 navýšení provozní rezervy a bod č. 8 navýšení rezervy rady

- jednalo se o požadavek radních, kde během prvního pololetí došlo ke snížení prostředků pod schválené částky 1 mil. Kč respektive 300 tis. Kč. Rovněž tyto položky budou kryty z rezervy zastupitelstva.

Rozpočtové opatření č. 14 – 4. ZM dne 25. 6. 2018

1) Navýšení příspěvku PO Městské lesy Ivančice								
ORJ	Mix	Par	Pol	Org	Individuální text	RU 2018	změna	RO 14
4		1031	6351	524	Navýšení investičního příspěvku - Lesní cesta a stezka k rozhledně		705,00	Na vědomí
4		1031	5331	524	Navýšení provozního příspěvku		100,00	Na vědomí
		Od 10			Navýšení příspěvku Městské lesy Ivančice		805,00	RO č. 14
4		6171	5901		Snížení rezervy zastupitelstva		-805,00	Na vědomí
		Od 61			Snížení rezervy zastupitelstva		-805,00	RO č. 14
2) Navýšení příspěvku PO Kulturní a informační centrum Ivančice, na prodej pamětních listů (ke stému výročí založení ČR), pamětní listy se budou prodávat na ivančické pouti								
A	Dle sdělení PhDr. Slámové, daňové poradkyně bude nejvhodnější, když objednávka pamětních listů bude vystavena přímo PO KIC, jinak by při prodeji pamětních listů měla PO mít zavedený systém EET, což by obnášelo další náklady na techniku. Z tohoto důvodu se navrhuje navýšit příspěvek PO KIC, aby mohl zakoupit pamětní stokoruny							
B	V případě neschválení varianty A si prodej pamětních listů bude organizovat město samo (zastupitelstvo schválilo variantu B, příspěvek KIC se nenavýšuje, pamětní listy zakoupí město, finanční prostředky jsou již narozpočtované)							
4		3319	5331	521	Navýšení provozního příspěvku PO KIC na nákup pamětních listů			Neschváleno
		Od 33						
22		3399	5139		již rozpočtováno v rozpočtu – tisk pamětních listů		223,90	
		Od 33						
3) Poskytnutí finančních prostředků ve výši 162,0 tis. Kč na preventivní program „Protidrogový vlak“								
12		3149	5169		Program „Protidrogový vlak“		162,00	Na vědomí
		Od 31			Navýšení oddílu č. 31		162,00	RO č. 14
4		6171	5901		Snížení rezervy zastupitelstva		-162,00	Na vědomí
		Od 61			Snížení rezervy zastupitelstva		-162,00	RO č. 14

4)	Navýšení příspěvku PO Penzion pro důchodce Ivančice na rekonstrukci sociálního zařízení bytu č. 8							
4		3612	5331	725	Navýšení provozního příspěvku na opravu sociálního zařízení a stupaček		200,00	Na vědomí
		Od 36			Navýšení provozního příspěvku Penzion pro důchodce Ivančice		200,00	RO č. 14
4		6171	5901		Snížení rezervy zastupitelstva		-200,00	Na vědomí
		Od 61			Snížení rezervy zastupitelstva		-200,00	RO č. 14
5)	Navýšení příjmů z prodeje dvou bytů – ul.Tovární, Alexovice							
10		3612	3112		Prodej dvou bytů ul. Tovární, Alexovice		1 275,00	Na vědomí
		Od 36			Navýšení oddílu 36 – prodej bytů		1 275,00	RO č. 14
4		6171	5901		Navýšení rezervy zastupitelstva		1 275,00	Na vědomí
		Od. 61			Navýšení rezervy zastupitelstva		1 275,00	RO č. 14
6)	Tabulka OISMaP – při projednávání RO č. 11 bylo v TAB OISMaP chybně uvedeno, že se finanční prostředky odeberou ve dvou případech z OdPa 2112. Správně měl být uveden OdPa 2212							
555		2112	6121	1820	Přestupní uzel PD – správně patří 2212		200,00	
555		2112	6121	1820	Přestupní uzel PD – správně patří 2212		100,00	
555		2212	6121	1820	Přestupní uzel PD – správně patří 2212		523,00	
		Od 21			Oddíl 21 se zvýší o 300 tis. – celkové snížení je potom místo 4 000 tis Kč. pouze 3 700 tis. Kč		-3 700,00	RO č. 11
		Od 22			Oddíl 22 se sníží o 823 tis.		-823,00	RO č. 11
	Požadavky OISMaP pro RO č. 14 - návrh na odebrání z výdajů (v tis. Kč)							
					Od 22 se snižuje o		6 000,00	RO č. 14
					Od 31 se snižuje o		400,00	RO č. 14
					Od 33 se snižuje o		264,00	RO č. 14
					Od 34 se snižuje o		180,00	RO č. 14
					Od 36 se snižuje o		5 481,00	RO č. 14
					Od 37 se snižuje o		500,00	RO č. 14
					Od 61 se snižuje o		120,00	RO č. 14
					Celkové snížení výdajů		12 945,00	
	Návrh na dofinancování výdajů (v tis. Kč)							
					Od 22 se navyšuje o		6 370,00	RO č. 14
					Od 36 se navyšuje o		2 675,00	RO č. 14
					Od 61 se navyšuje o		3 900,00	RO č. 14
					Celkové zvýšení výdajů		12 945,00	
7)	Navýšení provozní rezervy na 1,0 mil. Kč z rezervy zastupitelstva							
444		6171	5901		Navýšení provozní rezervy		311,90	Na vědomí
		Od. 61			Navýšení provozní rezervy		311,90	RO č. 14
4		6171	5901		Snížení rezervy zastupitelstva		-311,90	Na vědomí
		Od 61			Snížení rezervy zastupitelstva		-311,90	RO č. 14
8)	Navýšení rezervy rady na 300,0 tis. Kč z rezervy zastupitelstva							
111		6171	5901		Navýšení rezervy rady		146,20	Na vědomí
		Od. 61			Navýšení rezervy rady		146,20	RO č. 14
4		6171	5901		Snížení rezervy zastupitelstva		-146,20	Na vědomí
		Od 61			Snížení rezervy zastupitelstva		-146,20	RO č. 14

V diskusi místostarosta Sojka vyzval vedoucího odboru životního prostředí (OŽP), aby vysvětlil, z jakého důvodu došlo k čerpání provozní rezervy. Ing. Kremláček řekl, že bylo nutné z prostředků uhradit náklady za odpady. Svozová firma v roce 2017 nefakturovala žádné náklady na svoz bioodpadu a tento náklad vyfakturovala až v letošním roce. Bohužel s částkou se v letošním rozpočtu nepočítalo. Výše platby byla cca 370 tis. Kč. Stejná částka je požadována i na rok 2018. Další částka, se týkala provozu odpadního dvora a svozu velkoobjemových kontejnerů. Ty sice od 1. 3. obhospodařují Technické služby města Ivančice, ale za první dva měsíce roku 2018 jsou náklady fakturovány městu Ivančice. Tento náklad nebyl do rozpočtu OŽP rozpočtován a jednalo se o částku cca 200 tis. Kč. Poslední položkou jsou náklady na svoz gastroodpadu ze školních jídelen. Město se rozhodlo, že tento náklad nebudou hradit jednotlivé školy, nýbrž že to kompletně uhradí samo. Ani s touto položkou v rozpočtu OŽP nebylo počítáno. Systém svozu se dohodl až v měsíci březnu letošního roku. Ing. Blatný se zeptal, o jaké množství odpadu ze školních jídelen se jedná a jaká je částka na svoz. Ing. Kremláček odpověděl, že za měsíce duben a květen je částka zhruba 35 tis. Kč. Starosta doplnil, že dříve si tento odpad odnášeli lidé pro výkrm domácích zvířat, bohužel se změnou legislativy tato možnost už neexistuje a likvidace odpadu musí být zajištěna smluvně. Ing. Blatný řekl, že by se školy tedy měly zaměřit na to, aby strava ve školních jídelnách byla kvalitní a odpad tak byl co nejmenší. Ing. Kremláček řekl, že 1 odpad stojí cca 4,- Kč. Nejvyšší částka se platí za svoz a vymývání nádob.

Pan Skála se zeptal, zda se bude hlasovat o rozpočtovém opatření najednou nebo zda se bude hlasovat o jednotlivých položkách rozpočtového opatření. Dále se zeptal, proč jsou přesuny v tabulce OISMaP tak velké. Řekl, že zastupitelé v rámci rozpočtu schvalovali tabulku, ve které byly uvedeny jednotlivé akce a částky, které tyto akce budou stát. Zeptal se, zda když je jednou na akci stanovena cena, by se tato neměla dodržet a nenavyšovat se. Místostarosta Sojka řekl, že závaznými ukazateli rozpočtu byly oddíly, a oddíl tudíž musí být dodržen. To, že dochází k přesunům uvnitř oddílu, je zapříčiněno tím, že některé zakázky stojí víc, než byl původní předpoklad. Proto je potřeba finanční prostředky přesouvat tak, jak se částky postupně zpřesňují. Zastupitelům se tyto změny dávají na vědomí, aby měli přehled o tom, co se děje. V případě, že by došlo k přesunům mezi oddíly, jednalo by se o rozpočtové opatření a jeho schválení by bylo v kompetenci zastupitelstva. Jak dále místostarosta Sojka řekl, některé akce se nebudou moci realizovat, jako například ulice Petra Bezruče. Původní rozpočet byl 7 mil. Kč. Nyní město obdrželo projektovou dokumentaci a náklady na rekonstrukci zmíněné ulice jsou 16 mil. Kč. Proto není reálné, že se rekonstrukce v letošním roce uskuteční a proto je předložena tabulka, ve které jsou uvedeny akce, které nebude možné realizovat, a tyto akce jsou nahrazeny akcemi novými, jejichž realizace možná bude. Pan Skála řekl, že když se do rozpočtu zařazují jednotlivé akce, jedná se o akce, které jsou pro město nejpotřebnější. Tím, že místo rekonstrukce ulice Petra Bezruče zařadí akce další, odsouvá se původní akce někam jinam. Navrhl tedy původních 6 mil. Kč převést do příštího roku a pro ten dorozpočtovat adekvátní výši prostředků, když byla ulice vyhodnocena jako potřebná k opravě. Je předpoklad, že v letošním roce v rozpočtu prostředky zůstanou a akci by bylo možné v následujícím roce realizovat. Určitě není problém, když dojde k tomu, že na nějakou akci jsou náklady vyšší, přesunout ji do dalšího roku. Pokračoval ve svém diskusním příspěvku a řekl, že Mgr. Musil se zmínil, že rekonstrukce plochy před kostelem bude stát cca 14 mil. Kč, a zeptal se, zda je to pravda. Místostarosta Sojka odpověděl, že náklady na rekonstrukci náměstí jsou zveřejněny a mohou výše uvedené částky dosáhnout. Podrobnější informace není možné poskytnout, protože neprobíhá soutěž. Zatím se neví, jaká bude skutečná cena. V případě, že částka bude vyšší, než která je narozpočtována, bude probíhat rekonstrukce pouze ve výši schválených finančních prostředků. Pan Skála se zeptal, zda v případě, že se vysoutěží např. za 7 nebo 8 mil. Kč, tak se budou realizovat práce pouze v hodnotě již schválených 6 mil. Kč. Místostarosta Sojka odpověděl, že je ve smlouvě ustanovení, že v letošním roce budou provedeny práce

v objemu rozpočtem schválených 7 mil. Kč. Ing. Feith doplnil, že pokud by celá rekonstrukce byla např. za 10 mil. Kč a zastupitelé by se shodli na tom, že by měl celý objem prací být proveden v letošním roce, potom by se musely 3 miliony odebrat z nějaké další akce, která by se nerealizovala. To je ale běžná praxe, která se bude řešit až v případě, že k ní dojde. Není přece možné předpokládat, že když se rozpočet schvaluje v měsíci říjnu, tak celý následující rok nedojde k žádným změnám. Mgr. Musil řekl, že jestli tomu dobře rozumí, má město připraveno na rekonstrukci prostoru před kostelem 7 mil. Kč. Pokud cena bude vyšší, práce se zahájí, a když bude rekonstrukce dražší než schválených 7 mil. Kč, pokračovaly by práce v následujícím roce. Místostarosta Sojka odpověděl, že město to ani realizačně není schopné provést v letošním roce. Bude totiž nutný archeologický průzkum, který může zabrat měsíc, ale také třeba půl roku. Proto je akce plánovaná na delší časové období, aby zastupitelé byli schopni reagovat na skutečné potřeby. Místostarosta Sojka dále řekl, že nárůst ceny není pouze u ulice Petra Bezruče. Stejně je to i v případě ulic Hornická a V Lánech, které se budou rovněž rekonstruovat. V dnešní době jsou ceny téměř o třetinu výše, než byly v roce 2015. Všechny firmy, které rekonstrukce komunikací provádějí, dělají akce pro stát a nemají kapacitu, aby rekonstruovaly v malých městech a obcích. Je možné, že dojde k situaci, kdy se nepodaří zakázku vůbec vysoutěžít. Pan Skála řekl, že to chápe, protože trend je opravdu takový, jak místostarosta řekl, že ceny šly rapidně nahoru. Co však nechápe je to, že jestliže bylo vyhodnoceno, že ulici Petra Bezruče je třeba rekonstruovat, tak proč se škrtná a místo ní se zařazují nové ulice. Řekl, že by spíše hledal prostředky k tomu, jak akci dofinancovat. Místostarosta Sojka odpověděl, že ulice Hornická a V Lánech byly v rozpočtu rovněž schváleny, není to o tom, že by byly nově zařazeny. Bohužel v rozpočtu nejsou v současné době prostředky na to, aby bylo možné pokrýt všechny tyto akce. Situace byla konzultována se Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice a bylo dohodnuto, že obě ulice na novém sídlišti jsou důležitější. I ze Svazku vzešel podnět odložit rekonstrukci ulice Petra Bezruče, protože Svazek rovněž nemá prostředky k tomu, aby tam mohl provést rekonstrukci vodovodů, kdežto v ulici V Lánech a Hornická probíhají výkopové práce a obnova vodovodu je tam již provedená. Pan Skála řekl, že na opravu ulice Hornická se převádí 3 520 tis. Kč. Jak řekl místostarosta Sojka, ulice byla zařazena v rozpočtu. Chyběla tedy jenom nějaká částka. Proč se škrtná z ulice Petra Bezruče celých 6 mil. Kč, proč se neškrtná pouze ten rozdíl. Podle názoru pana Skály by částka, která nebude potřebná na rekonstrukci ulice Hornická, měla zůstat alokovaná na ulici Petra Bezruče pro příští rok a další akce by se neměly zařazovat. Místostarosta Sojka odpověděl, že jsou další akce, oprava chodníků na ulici Kounická, dofinancování za 540 tis. Kč, je zařazena rekonstrukce veřejného osvětlení na ul. Kounická ve výši 800 tis. Kč, jak na minulém zasedání zastupitelstva inicioval Ing. Blatný. Kdyby se prostředky v rozpočtu nenašly, potom by se chodník a ulici Kounická zadláždil zpět původní dlažbou a tím by všechno skončilo. To však město nechce. Když už je vedení pod zemí, je v zájmu všech, aby se situace využila a může se vybudovat nový chodník a nové osvětlení. Podle místostarosty Sojky není problém ulici Petra Bezruče narozpočtovat na příští rok. FV městu doporučoval, aby se prostředky přesouvaly podle potřeby na akce, které bude město schopno realizovat. Město se v tomto směru snaží FV vyhovět a jejich doporučení naplnit. Ing. Blatný řekl, že město bude mít v příštím roce dostatečné prostředky k tomu, aby mohlo ulici Petra Bezruče zafinancovat celou. Je to i o tom, že ekonomice republiky se zatím daří a že díky rozpočtovému určení daní rozpočet města roste - podle dokladů v závěrečném účtu to v roce 2017 až o 19 mil. Kč. Starosta diskusi ukončil s tím, že řekl, že v zájmu všech zastupitelů je realizovat akce a zároveň je i dokončit. Zeptal se, zda zastupitelé chtějí hlasovat o jednotlivých kapitolách zvlášť, nebo o celém rozpočtovém opatření společně. Sám navrhl, aby se hlasovalo o celém rozpočtovém opatření zaráz. Pan Skála navrhl hlasovat o bodu č. 6 samostatně a o ostatních bodech společně, proto starosta nechal hlasovat o tom, že o bodech 1-5 a 7-8 se bude hlasovat společně a o bodu č. 6 samostatně.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje, že o bodech 1 – 5 a 7 – 8 rozpočtového opatření č. 14 se bude hlasovat společně a o bodu č. 6 se bude hlasovat samostatně.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje body 1 – 5 a 7 – 8 rozpočtového opatření č. 14 na rok 2018 dle předloženého návrhu Ing. Peškou.

Hlasování : Pro 10, proti 1, zdržel se 1

Usnesení č. 21) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bod č. 6 rozpočtového opatření č. 14 na rok 2018 dle předloženého návrhu Ing. Peškou

19.

Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019 – obecná pravidla

Dle zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění je třeba stanovit podrobnější pravidla a postup pro poskytování veřejné finanční podpory, zejména zpracovat a zveřejnit program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města.

Pro rok 2019 se předkládá návrh Programu pro poskytování dotace nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019, který je (včetně příloh) obsahově shodný s textem Programu pro poskytování dotace nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2018. Pouze navrhované rozdělení celkové částky 3 mil. Kč na částku pro Kultura, Péče o památky a spolková činnost (1,3 mil. Kč) a pro Sport (1,7 mil. Kč) je jiné, než bylo dosud; navrhované rozdělení vychází z reality, jak je podpora žádána v součtu obvyklých částek na ten který účel.

Do diskuse se přihlásil Ing. Blatný a řekl, že se změnou rozdělení finančních prostředků zásadně nesouhlasí. Řekl, že FC Ivančice požaduje prostředky v určitém objemu. I když vzhledem ke skutečnosti by mohl oddíl žádat mnohem více. Náklady na provoz fotbalového areálu neustále rostou. Nárůst se projevuje ve zvýšených nákladech na energie, na vodné, na vybavení pro sportovce a na další náklady. Na dotaz starosty, co Ing. Blatný navrhuje, odpověděl, že buď varianta taková, aby rozdělení prostředků zůstalo ve stejné výši, jako tomu bylo v minulosti, tj. na sport 2 100 000,- a na ostatní sdružení 900 000,- Kč. Druhou variantou by potom bylo zvednout celkovou částku o 200 000 Kč a rozdělit ji 2,1 mil na sport a 1,1 mil. na ostatní sdružení. Starosta tedy navrhl, že buď zůstane rozdělení tak, jak bylo, nebo je zde druhý návrh zvýšit celkovou částku o 200 000,- Kč. Ing. Feith zopakoval, že prostředky byly navrženy podle skutečného čerpání. Ing. Blatný řekl, že FC by si mohlo klidně dát žádost vyšší. Vždy se při rozdělování prostředků říkalo, že se nebude nikomu příspěvek navyšovat. Příspěvek byl každý rok stejný. Řekl, že náklady na rok 2017 mělo FC 2 300 tis. Kč. Z toho vyplývá, že spolek musí mimo dotace z města získat prostředky ve výši 1 700 tis. Kč. Získat tyto prostředky dá mnoho úsilí, je třeba žádat další dotace, žádat sponzory apod. Starosta odpověděl, že situaci naprosto chápe, protože HK Ivančice je na tom stejně. Starosta tedy dal návrh 3 200 000,- celkové prostředky, z toho 2 100 tis. na sport a 1 100 tis. na ostatní sdružení. Paní Horáková se zeptala, proč se tedy na kulturu nenechá skutečně vyčerpaná částka, tedy 1 300 tis. Kč. JUDr. Chládková objasnila, že pojem kultura není pouze kultura, ale je to všechno kromě sportu - je to například Sbor dobrovolných hasičů Němčice, jsou to sdružení, která dělají akce pro děti, prostě všechny spolky kromě sportovních. Na jedné misce vah je sport a na druhé všechno ostatní. Kdyby se mělo krátit to, co je uvedeno v materiálech, potom by právě tyto spolky musely počítat s tím, že dostanou menší objem finančních prostředků, protože by musely být kráceny veškeré

požadavky. Starosta navrhl postupovat konstruktivně a s tím, že budou zastupitelé hlasovat o celkové částce 3 200 tis. Kč s rozdělením 2 100 tis Kč na sport a 1 100 tis Kč na kulturu. Ing. Sládek řekl, že aby byla zachována částka 1 300 tis. na kulturu, měla by se celková částka zvednout na 3 400 tis. Kč. Ing. Feith navrhl celkovou dotaci nezvyšovat a nechat původní rozdělení. MVDr. Šlapanský řekl, že jestliže je číslo na kulturu ve výši 1 300 tis. Kč reálné, potom by se s ním nemělo hýbat. Pokud se má zvýšit celková dotace, nechť je celá přesunutá do složky sportovní a pro ostatní organizace by byla zachována celá částka. Pan Skála navrhl, aby se částka zavedla na 3 400 tis. Kč, a pokryjí se z toho požadované náklady 2 100 tis Kč sport a 1 300 tis. ostatní sdružení. MVDr. Šlapanský řekl, že to ekonomická situace dovoluje a tudíž s návrhem souhlasí. Starosta navrhl kompromisní návrh, a sice zvednout celkovou částku o 10 % na částku 3 300 tis. Kč. Z této částky budou 2 000 tis. Kč na sport a 1 300 tis. Kč na ostatní sdružení. Ing. Blatný řekl, že připraví pravidla, která by odpovídala nákladům všech spolků, ať se jedná o sportovní nebo o nespportovní. FC od svých členů vybírá členské příspěvky ve výši 2 200,- korun. Tento příspěvek je vybírán jak od pětiletého dítěte, tak i od dospělých. FC na těchto příspěvcích vybere přes 400 tis. Kč. Ostatní spolky nevydají navíc ani korunu. Na to se ohradil starosta a řekl, že HK rovněž vybírá příspěvky. Ing. Blatný pokračoval otázkou, proč by tedy město nemohlo přispět částkou o 100 tis. Kč vyšší. FC by následně dětem příspěvek snížilo. Vybíráním tak vysokých příspěvků jsou některé děti omezeny v tom, aby sportovaly, protože na to rodina nebude mít. Starosta řekl, že v obou oddílech existuje sociální politika, a jestliže na úhradu členského příspěvku dítě nemá, je mu členský příspěvek prominut buď celý, nebo je snížen. Starosta znovu zopakoval svůj návrh na 3 300 tis Kč. Pan Skála řekl, že prostředky, které jsou použity na tento účel, pocházejí z výnosu hracích automatů. Řekl, že plnění tam je a mohlo by se tedy dát 3 400 tis. Kč a z této částky 2 100 tis. Kč na sport a 1 300 tis. Kč na ostatní sdružení. Nechť jsou tak pokryty požadované náklady. Starosta znovu zopakoval návrh zvýšit celkovou dotaci o 300 tis. Kč a že výsledná částka 3 300 tis. Kč by měla být dostačující. Sport je navýšen o 300 tis. Kč oproti skutečnosti. Jakmile město nabídne nějaké prostředky, každý okamžitě svůj požadavek navýší. Závěrem řekl, že předkládá poslední návrh: celková dotace 3 300 tis. Kč, 2 000 tis. Kč na sport a 1 300 tis Kč na ostatní sdružení. Pan Skála řekl, že poslední návrh dal on, s celkovou částkou 3 400 tis. Kč z toho 2 100 tis. Kč na sport a 1 300 tis. Kč na ostatní sdružení.

Místostarosta Sojka vyzval zastupitele, aby předložili své návrhy. Jako první podal svůj návrh Ing. Blatný s požadavkem, zachovat původní rozdělení při celkové výši dotace 3 000 tis. Kč.

Hlasování : Pro 2, proti 4, zdržel se 6

Usnesení č. 22) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019 – obecná pravidla Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2019 na veřejnou finanční podporu v roce 2019, v částce 3.000.000,- Kč, z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů.

<i>Název Dílčího programu</i>	<i>předpokládaný objem finančních prostředků</i>
KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST -----	900 000,- Kč
SPORT -----	2 100 000,- Kč

- **usnesení nebylo schváleno.**

18.10 – byla zařazena desetiminutová přestávka

18.20 – skončila desetiminutová přestávka

Druhou část zasedání zahájilo hlasování o návrhu pana Skály, který navrhl celkovou částku 3,4 mil. Kč rozdělit v poměru 2 100 tis. Kč na sport a 1 300 tis. Kč na ostatní sdružení.

Hlasování : Pro 3, proti 2, zdržel se 7

Usnesení č. 23) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019 – obecná pravidla Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2019 na veřejnou finanční podporu v roce 2019, v částce 3.400.000,- Kč, z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů.

<i>Název Dílčího programu</i>	<i>předpokládaný objem finančních prostředků</i>
KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST -----	1 300 000,- Kč
SPORT -----	2 100 000,- Kč

- **usnesení nebylo schváleno.**

Následně starosta předložil návrh, zvýšit celkovou částku o 10 % na částku 3,3 mil. Kč v poměru 2 000 tis. Kč na sport a 1 300 tis. Kč na ostatní sdružení.

Hlasování : Pro 9, proti 0, zdržel se 3

Usnesení č. 24) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019 – obecná pravidla Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2019 na veřejnou finanční podporu v roce 2019, v částce 3.300.000,- Kč, z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů.

<i>Název Dílčího programu</i>	<i>předpokládaný objem finančních prostředků</i>
KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST -----	1 300 000,- Kč
SPORT -----	2 000 000,- Kč

20.

Cena města Ivančice 2017/2018

Starosta předložil zastupitelům návrh na dodatečné zařazení kandidáta na Cenu města Ivančice. Řekl, že celkový počet kandidátů na udělení Ceny města Ivančice pro rok 2017/2018 schválených v bodu č. 24 na 3. zasedání zastupitelstva města, konaném dne 28. 5. 2018 byl šest. Vzhledem k tomu, že slečna BK dosáhla vynikajícího výsledku, když spolu se svou spoluhráčkou zvítězila ve čtyřhře žen na mezinárodním mistrovství Francie na „Roland Garros 2018“, byla dodatečně navržena na cenu města právě v kategorii vynikající sportovní výsledky.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje udělení Ceny města Ivančice pro rok 2017/2018 BK v kategorii sport.

21.

Změna zřizovací listiny Technické služby města Ivančice, příspěvková organizace – aktualizované úplné znění

Starosta předal slovo Mgr. Hlaváčovi, který řekl, že ve zřizovací listině příspěvkové organizace města Ivančice - Technické služby města Ivančice, IČO: 06880851, se sídlem Kounická 1112/70, 664 91 Ivančice (dále jen organizace) byly provedeny následující změny:

- čl. V. odst.1 - vymezení majetku - pořizovací cena svěřeného movitého majetku je 3.124.614,03 Kč, zůstatková cena je 668.287,- Kč

Součástí zřizovací listiny je příloha č. 1 - soupis svěřeného movitého majetku pro organizaci – doplněny 3 položky, čímž se pořizovací cena svěřeného majetku příspěvkové organizace zvýšila o 208 592,60 Kč a zůstatková cena se zvýšila o 195 490,- Kč.

Součástí zřizovací listiny je i příloha č. 3 - smlouva o výpůjčce motorových vozidel – doplněny 2 položky.

Aktualizované úplné znění zřizovací listiny organizace zcela ruší zřizovací listinu přijatou na ZM2 dne 26. 3. 2018.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu zřizovací listiny Technických služeb města Ivančice, příspěvkové organizace, IČO: 06880851, se sídlem: Kounická 1112/70, 664 91 Ivančice v aktualizovaném úplném znění.

22.

Nabytí pozemků – železniční stanice – k. ú. Ivančice

Starosta řekl, že uvedené pozemky u „velkého“ vlakového nádraží chce město Ivančice využít za účelem rozšíření parkovacích míst a vytvořit přestupní terminál bus/vlak Ivančice, železniční stanice. Zastupitelstvo města na 5. zasedání dne 2. 8. 2017 usnesením č. 8 schválilo záměr nabytí uvedených pozemků podle geometrického plánu č. 1963-143/2017 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene. Pozemek p. č.3194/1 byl rozdělen a oddělením vznikly pozemky p. č. 3194/13 a p. č. 3194/14 v k. ú. Ivančice.

Zastupitelstvo města Ivančice na 1. zasedání dne 12. 2. 2018 usnesením č. 7 schválilo kupní cenu za uvedené pozemky v k. ú. Ivančice.

Hlasování : Pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 27) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků v k. ú. Ivančice:

- a) p. č. 3194/13 o výměře 3291 m², ostatní plocha (jiná plocha), p. č. st. 647 o výměře 29 m². zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), oddělených z pozemku p. č. 3194/1 (ostatní plocha, dráha), v k. ú. Ivančice, podle GP č. 1963-143/2017 pro rozdělení pozemku, za kupní cenu 913 550,- Kč vč. DPH,
- b) p. č. 3194/14 o výměře 36 m², ostatní plocha (jiná plocha), odděleného z pozemku p. č. 3194/1 (ostatní plocha, dráha), v k. ú. Ivančice, podle GP č. 1963-143/2017 pro rozdělení pozemku, za kupní cenu 15 246,- Kč vč. DPH,

do vlastnictví města Ivančice a současně schvaluje kupní smlouvy ad a), b) mezi Českými drahami, a. s., IČO 70994226, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ivančice. Hrazeno bude u rozpočtu odboru investic, správy majetku a právního.

23.

Různé, informace

Ing. Blatný se zeptal JUDr. Chládkové na nařízení Evropské unie na ochranu osobních údajů, kdy v Ivančickém zpravodaji chtěl zveřejnit článek s fotografií dětí a bylo mu řečeno, že musí doložit souhlas zákonných zástupců. Ing. Blatný dále řekl, že ho KIC požádal o fotografie do kalendáře na rok 2019 a v tom případě žádný souhlas nepožadoval. JUDr. Chládková odpověděla, že město pro každou příspěvkovou organizaci zajistilo pověřence na ochranu osobních údajů a že na taková specifika, jako je např. zveřejňování údajů a fotografií v Ivančickém zpravodaji, je třeba, aby se vedení KIC dotazovalo svého pověřence.

Pan Skála se zeptal, jak to vypadá s kamerovým systémem a s parkovacím domem. Ing. Sládek řekl, že v souladu se smlouvou se nyní provádí I. etapa, která zahrnuje osazení 6 kamer. Momentálně jsou osazeny 4 kamery a chybí osadit ještě další dvě. Kamerový systém zatím běží pouze na testovací režim. Dosud ale nedošlo k oficiálnímu předání zakázky. Kamerový systém by měl v ostrém režimu běžet od konce července. Starosta řekl, že díky kamerovému systému byly již objasněny dva trestné činy.

K parkovacímu domu se vyjádřil místostarosta Sojka. Řekl, že město má zájem využít výzvy č. 50, která je vyhlášena na parkovací domy a přestupní terminály. V 26 týdnu by měla proběhnout schůzka na Magistrátu města Brna o tom, jaké jsou šance na získání dotace na parkovací dům. Pokud město nebude mít žádnou šanci, budou veškeré práce na jeho realizaci zastaveny. Momentálně se čeká na vyjádření poskytovatele dotace.

24.

Zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 25. 6. 2018 – rekapitulace usnesení:

Usnesení č. 1) Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu Ing. Jana Blatného a pana Rostislava Štorka.

Usnesení č. 2) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2017 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2017, o nočním klidu.

Usnesení č. 4) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- 1) Kupní smlouvu č. 14/2018, kterou město Ivančice prodává MUDr. HJ, bytem 664 91 Ivančice, pozemky p. č. 326/26, zahrada, o výměře 178 m², a p. č. 16/3, zahrada, o výměře 80 m², k. ú. Řeznovice, za částku 38 700,- Kč.
- 2) Kupní smlouvu č. 15/2018, kterou město Ivančice prodává panu JF, bytem 664 91 Ivančice, pozemek p. č. 336/32, zahrada, o výměře 63 m², k. ú. Řeznovice, za částku 9 450,- Kč.
- 3) Kupní smlouvu č. 16/2018, kterou město Ivančice prodává JW, bytem 664 91 Ivančice, pozemky p. č. 336/33, zahrada, o výměře 27 m², p. č. 336/34, zahrada, o výměře 11 m², p. č. 336/27, zahrada, o výměře 12 m², p. č. 694/203, zahrada, o výměře 16 m² a p. č. 694/202, zahrada, o výměře 46 m², k. ú. Řeznovice, za částku 16 800,- Kč.
- 4) Kupní smlouvu č. 20/2018, kterou město Ivančice prodává manželům K, bytem 664 91 Ivančice, pozemky p. č. 15/2, zahrada, o výměře 56 m² a p. č. 15/4, zahrada, o výměře 58 m², k. ú. Řeznovice, za částku 17 100,- Kč.
- 5) Kupní smlouvu č. 21/2018, kterou město Ivančice prodává manželům N, bytem 664 91 Ivančice, pozemek p. č. 23/2, zahrada, o výměře 110 m², k. ú. Řeznovice, za částku 16 500,- Kč.

Usnesení č. 5) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků

- a) p. č. 116 o výměře 306 m², zahrada v k. ú. Němčice u Ivančic, manželům F a JV, bytem 664 91 Ivančice za kupní cenu 45 900,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.
- b) P. č. 151/2 o výměře 88 m², zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), v k. ú. Hrubšice, ES, bytem Brno 613 00, LB, bytem Holubice a PV, bytem Brno, 636 00, každému spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3, za celkovou kupní cenu 13 200,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Usnesení č. 6) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3166/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 5 m², k. ú. Ivančice.

Usnesení č. 7) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3112/9, o výměře cca 11 m², k. ú. Ivančice.

Usnesení č. 8) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/291, lesní pozemek, o výměře cca 19 m², k. ú. Němčice u Ivančic – **usnesení nebylo schváleno.**

Usnesení č. 9) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 427/11, zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 236 m², k. ú. Hrubšice – **usnesení nebylo schváleno.**

Usnesení č. 10) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků p. č. 800/26 o výměře 976 m², p. 800/32 o výměře 189 m², oba orná půda, p. č. 1609/53 o výměře 35 m², ostatní plocha (ostatní komunikace) a p. č. 1663/1 o výměře 1221 m², ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice: ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti 4/9 za kupní cenu 753 200,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu mezi JB, bytem 120 00 Praha 2 jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím. Hrazeno bude z rozpočtu odboru investic, správy majetku a právního.

Usnesení č. 11) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/8 u pozemků p. č., 28/10 o výměře 49 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), p. č. 38/1 o výměře 945 m², p. č. 38/4 o výměře 1184 m², p.č. 38/5 o výměře 3278 m², p. č. 38/6 o výměře 4584 m² a p. č. 38/7 o výměře 189 m², všechny orná půda, v k. ú. Kounické Předměstí do vlastnictví města Ivančice a současně schvaluje kupní smlouvy mezi JUDr. Jiřím Vodou, LL.M., IČO 68754515, se sídlem Sokolovská 85/104, 186 00 Praha8, insolvenčním správcem dlužníka HK, bytem 466 01 Jablonec nad Nisou jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za kupní cenu 187 230,- Kč. Hrazeno bude z rozpočtu OISMaP.

Usnesení č. 12) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí id. 1/6 pozemku p. č. 3130/35, ostatní plocha, komunikace o výměře 73 m², k. ú. Ivančice a id 1/6 pozemku p. č. 3167/9, ostatní plocha, komunikace, o výměře 1447 m², k. ú. Ivančice.

Usnesení č. 13) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1063/1 o výměře 4566 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k. ú. Alexovice, do vlastnictví města Ivančice.

Usnesení č. 14) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Hrubšice:

- p. č. 147/2, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 94 m²,
- p. č. 149/2, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 87 m²,
- p. č. 153/2, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 111 m²,
- p. č. 155/3, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 103 m²,
- p. č. 157/2, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 96 m².

Usnesení č. 15) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje vzdání se předkupního práva města Ivančice k budově č. e. 6 (garáž) na pozemku p. č. 339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Hrubšice.

Usnesení č. 16) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí věcného daru 96 kusů nerezových jídlonosičů pro Penzion pro důchodce Ivančice, IČO 65268741, se sídlem Na Úvoze 1425/5, 664 91 Ivančice, zastoupen paní Ludmilou Dvořákovou, v hodnotě 56 829,82 Kč a zároveň schvaluje darovací smlouvu 70/2018.

Usnesení č. 17) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 69/2018 o poskytnutí účelové dotace ve výši 1 200 000,- Kč na opravu věže kostela Nanebevzetí Panny Marie v Ivančicích, mezi městem Ivančice jako poskytovatelem dotace a Římskokatolickou

farností Ivančice, IČO 49460072, se sídlem Palackého nám. 9/21, 664 91 Ivančice, zastoupenou Mgr. RNDr. Miroslavem Kazíkem, jako příjemcem dotace.

Usnesení č. 18) Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s celoročním hospodařením města Ivančice za rok 2017, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2017 sestavenou ke dni 31. 12. 2017 v předloženém znění.

Usnesení č. 19) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje, že o bodech 1 – 5 a 7 - 8 rozpočtového opatření č. 14 se bude hlasovat společně a o bodu č. 6 se bude hlasovat samostatně.

Usnesení č. 20) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje body 1-5 a 7-8 rozpočtového opatření č. 14 na rok 2018 dle předloženého návrhu Ing. Peškou.

Usnesení č. 21) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bod č. 6 rozpočtového opatření č. 14 na rok 2018 dle předloženého návrhu Ing. Peškou

Usnesení č. 22) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019 – obecná pravidla Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2019 na veřejnou finanční podporu v roce 2019, v částce 3.000.000,- Kč, z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů.

<i>Název Dílčího programu</i>	<i>předpokládaný objem finančních prostředků</i>
KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST -----	900 000,- Kč
SPORT -----	2 100 000,- Kč

- **usnesení nebylo schváleno.**

Usnesení č. 23) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019 – obecná pravidla Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2019 na veřejnou finanční podporu v roce 2019, v částce 3.400.000,- Kč, z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů.

<i>Název Dílčího programu</i>	<i>předpokládaný objem finančních prostředků</i>
KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST -----	1 300 000,- Kč
SPORT -----	2 100 000,- Kč

- **usnesení nebylo schváleno.**

Usnesení č. 24) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019 – obecná pravidla Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2019 na veřejnou finanční podporu v roce 2019, v částce 3.300.000,- Kč, z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů.

<i>Název Dílčího programu</i>	<i>předpokládaný objem finančních prostředků</i>
KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST -----	1 300 000,- Kč
SPORT -----	2 000 000,- Kč

Usnesení č. 25) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje udělení Ceny města Ivančice pro rok 2017/2018 BK v kategorii sport.

Usnesení č. 26) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu zřizovací listiny Technických služeb města Ivančice, příspěvkové organizace, IČO: 06880851, se sídlem: Kounická 1112/70, 664 91 Ivančice v aktualizovaném úplném znění.

Usnesení č. 27) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků v k. ú. Ivančice:

- a) p. č. 3194/13 o výměře 3291 m², ostatní plocha (jiná plocha), p. č. st. 647 o výměře 29 m². zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), oddělených z pozemku p. č. 3194/1 (ostatní plocha, dráha), v k. ú. Ivančice, podle GP č. 1963-143/2017 pro rozdělení pozemku, za kupní cenu 913 550,- Kč vč. DPH,
- b) p. č. 3194/14 o výměře 36 m², ostatní plocha (jiná plocha), odděleného z pozemku p. č. 3194/1 (ostatní plocha, dráha), v k. ú. Ivančice, podle GP č. 1963-143/2017 pro rozdělení pozemku, za kupní cenu 15 246,- Kč vč. DPH,

do vlastnictví města Ivančice a současně schvaluje kupní smlouvy ad a), b) mezi Českými drahami, a. s., IČO 70994226, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ivančice. Hrazeno bude u rozpočtu odboru investic, správy majetku a právního.

25. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 18.40 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Ing. Jan Blatný
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 29.6.2018
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) prezenční listina
Příloha: č. 2) tabulka OISMaP