



MUIVX00BHAZL

# MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: MI 14623/2017-UUP-Če

tel/fax: 546419463, 546419466

V Ivančicích dne

Vyřizuje: ing. Pavel Červený

E-mail: [cerveny@muiv.cz](mailto:cerveny@muiv.cz)

10.7.2017

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## V y j á d ř e n í

Dne 27.6.2017 se [REDACTED]

[REDACTED] obrátil na Město Ivančice se **Žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., jak je počítáno z hlediska platného Územního plánu Ivančice s pozemky ve zjednodušené evidenci (pozemkového katastru – PK) p.č. 793, 967, 1019, 1022, 1023, 1024, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1042, 1201, 1208 a 1215/1 v k.ú. Ivančice, jejichž je majitelem.**

MěÚ Ivančice, ORR, úřad územního plánování jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10,11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 6 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vydává toto

### vyjádření.

Město Ivančice má platný Územní plán Ivančice, který nabyl účinnosti 26.4.2017.

Dle tohoto Územního plánu Ivančice leží všechny výše uvedené pozemky PK v k.ú. Ivančice v nezastavěném území a jsou zařazeny následujícím způsobem:

p.č. 793 – stabilizovaná „plocha lesní – NL“ s následujícími podmínkami pro využití:

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

*Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.*

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky určené k plnění funkcí lesa



MUIVXOOBHAZL

- *děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny*
- *úcelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních*

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině*
- *pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů*
- *dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)*
- *výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům*

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území*

p.č. 967 – plocha změn „plocha dopravní infrastruktury silniční – DS“ s následujícími podmínkami pro využití:

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

*Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou silniční.*

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty*
- *v plochách terminálu i železniční doprava*
- *pozemky doprovodné a izolační zeleně*
- *pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, přestupní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot*
- *zařízení technické infrastruktury*
- *pozemky pro veřejnou zeleň, liniovou zeleň (stromořadí, aleje), ÚSES, krajinnou zeleň*
- *úcelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty*
- *nezbytné asanační úpravy*

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *budování inženýrských sítí a úcelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou*

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území*

p.č. 1019 – stabilizovaná „plocha smíšená nezastavěného území přírodní – NSp“ s následujícími podmínkami pro využití:

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ





MUIVX00BHAZL

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- pozemky objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky
- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality
- pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality
- pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny
- výsadba zeleně s funkcí interakčních prvků ÚSES za podmínky že neznemožňují obdělávání ZPF

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na omou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

p.č. 1022 – severní část pozemku (cca 1/4) stabilizovaná „plocha smíšená nezastavěného území přírodní – NSp“ a jižní část pozemku (cca 3/4) stabilizovaná „plocha zemědělská – NZ“ a p.č. 1023 – cca 1/6 v severní části pozemku stabilizovaná „plocha smíšená nezastavěného území přírodní – NSp“ a zbytek pozemku stabilizovaná „plocha zemědělská – NZ“ s následujícími podmínkami pro využití:

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ - NSp

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- pozemky objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky



MUIVXOOBHAZL

- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality
- pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality
- pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny
- výsadba zeleně s funkcí interakčních prvků ÚSES za podmínky že neznemožňují obdělávání ZPF

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na omou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF, vinice
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (např. včelíny, seníky...)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- skladebné prvky ÚSES
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření
- opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření výběhy, objekty sezónního ustájení apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění za podmínky, že navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita (zalesnění lokalit s pestrou druhovou skladbou)
- výsadba zeleně s funkcí interakčních prvků ÚSES za podmínky že neznemožňují obdělávání ZPF

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území





MUIVX00BHAZL

p.č. 1024, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1042, 1201, 1208 a 1215/1 – stabilizovaná „plocha zemědělská – NZ“ s následujícími podmínkami pro využití:

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

*Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.*

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ


- *pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF, vinice*
- *pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (např. včelíny, seníky...)*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury*
- *účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni*
- *opatření pro zachování ekologické rovnováhy území*
- *skladebné prvky ÚSES*
- *opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření*
- *opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.*

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *nezbytně nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření výběhy, objekty sezónního ustájení apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy*
- *dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)*
- *plochy pro zalesnění za podmínky, že navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita (zalesnění lokalit s pestrou druhovou skladbou)*
- *výsadba zeleně s funkcí interakčních prvků ÚSES za podmínky že neznemožňují obdělávání ZPF*

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území*

  
Ing. Josef Coufal  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Městský úřad Ivančice  
odbor regionálního rozvoje