

Regenerace nového panelového sídliště v Ivančicích

Prezentace

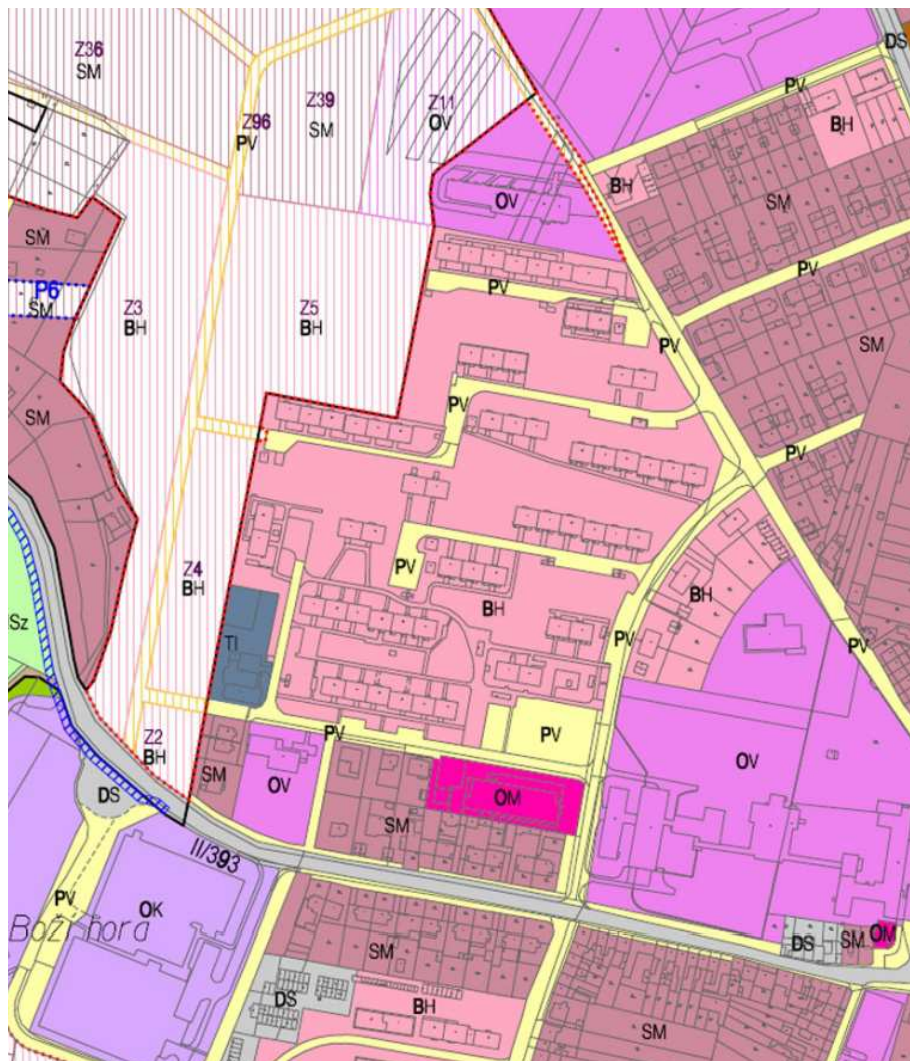


Atelier List Uherské Hradiště

Vymezení řešeného území



Územní plán, majetkové vztahy v území



BH		PLOCHY BŘEŽNÍ V TVÝCH DOMEH	SM		PLOCHY SMĚNE OBÝTNĚ MĚSTSE
RI		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	SV		PLOCHY SMĚNE OBÝTNĚ VENKOVSKÉ
RZ		PLOCHY PRO ZÁRADKOVÉ DŮMY	VS		PLOCHY SMĚNE VÝROBNÍ
RH		PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	VT		PLOCHY PRŮMYSLU A ENERGETIKY
OV		PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	VZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
OM		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ MALÝCH A STŘEDNÍCH	VL		PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU
OK		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ PLOŠNÉ ROZSAHŮ	VK		PLOCHY SKLADOVNÍ
OH		PLOCHY VEŘEJNÝCH POŘÍBÍŠŤ	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
OS		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTORŮ	DJ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ÚČINNÉ KONTAKTACE
			TI		PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Výřez z územního plánu



Majetkové vztahy

An aerial photograph of the University of Illinois at Chicago campus. The map shows various buildings, parking lots, and green spaces. Several areas are highlighted with semi-transparent colored circles: a large green circle in the upper left, a yellow circle in the upper center, a green circle in the upper right, a yellow circle in the middle left, a green circle in the middle center, a yellow circle in the middle right, a green circle in the lower left, a yellow circle in the lower center, a green circle in the lower right, and a pink circle in the bottom center. The circles are placed over different parts of the campus, likely indicating specific zones of interest for the study.



Současný stav – fotodokumentace

Dopravní infrastruktura



Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura



Současný stav – fotodokumentace

Sport a rekreace, dětská hřiště



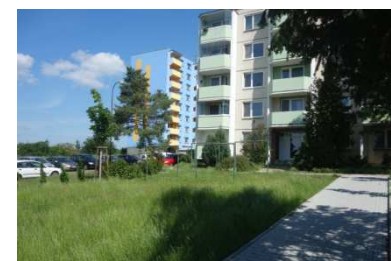
Současný stav – fotodokumentace

Zeleň



Současný stav – fotodokumentace

Mobiliář, kontejnery na odpad



SWOT analýza

Poloha sídliště v klidové části města s vazbou na okolní krajinu (turistická trasa v ul. Na Úvoze)
Dostatek ploch veřejné zeleně
Klidové vnitrobloky se vzrostlou zelení
Dostatek ploch s potenciálem rozvoje pro sport a rekreaci
Dostupnost občanské vybavenosti (MŠ, Gymnázium, nákupní centrum, Tesco)
Postupná revitalizace prostoru
V dosahu rekreační část kolem řeky Oslavy a centrum města

Nedostatek parkovacích stání, chybí jasné vymezení stání
Část chodníků a povrchů ve špatném technickém stavu
Chybí centrální veřejný prostor
Nedostatek odpočinkových míst a mobiliáře

Chybí jasné vymezení jednotlivých funkcí (hřiště)
Chybí plochy pro sport pro teenagery, dospělé i seniory
Špatný technický a estetický stav míst na odpad
Nevyužívané věšáky na prádlo
Zastaralé veřejné osvětlení

silné stránky

S

W

slabé stránky

příležitosti

O

T

hrozby

Více než polovina obyvatel v mladém a produktivním věku
Vhodné využití obchodního domu Centrum (klub pro maminky s dětmi, kavárna, cukrárna)
Propojení sídliště s obchodní zónou Tesco cyklostezkou
Vytvoření kvalitního veřejného prostranství pro setkávání
Dostatek volných prostor ve vnitroblocích s možností využití pro různé aktivity
Zlepšení průchodnosti územím (logické vedení tras, výšlapy)

Nedostatečná údržba zeleně v sídlišti

Nekoncepční řešení úprav v sídlišti

Vyhodnocení ankety Ankety se zúčastnilo 87 obyvatel ze 1440, 6,04% obyvatel sídliště

č.1 - Věk a vzdělání	
do 18 let	1
19-35 let	46
36-50 let	27
51-65 let	9
nad 65 let	4

č.2 - V současnosti bydlíte?	
Ve vlastním bytě	75
V samostatném podnájmu	12

č.3 - Jak dlouho bydlíte v panelovém sídlišti?	
1-3 roky	17
4-6 let	13
7-12 let	14
13 a více let	43

č.4 - Kolik členů má vaše domácnost?	
1	4
2	28
3	24
4	27
5 a více	4

č.5 - Jakého typu je vaše domácnost?	
Domácnost jednotlivce	7
Domácnost manželů bez dětí v produktivním věku	21
Domácnost rodičů s dětmi do 15 let	43
Domácnost rodičů s dětmi nad 15 let	16

č.6 - Jste spokojeni s bydlením v panelovém sídlišti?	
Ano	14
S malými výhradami ano	41
Částečně	27
Jsem nespokojen	5

č.7 - Hodiáte v budoucnosti řešit své bydlení jinde než v panelovém sídlišti?	
Ano	29
Ne	29
Nevím	29

č.8 - Cítíte se v sídlišti bezpečně?	
Ano	63
Ne	24

č.9 - Zeleň	
Považujete zeleň v sídlišti za dostatečnou?	
Jste spokojeni s údržbou zeleně?	
Jste spokojeni s rozmístěním zeleně?	
Jiné.....	

Ano	Ne	Připomínky a doporučení
54	33	Častěji sekat trávníky, nedostatečná péče o záhony
60	27	Vytvoření stínu u dětských hřišť, posezení a parkovišť
48	39	Více stromů, keřů i bylin

č.10 - Veřejná prostranství, mobiliář	
Postrádáte v sídlišti plochu pro centrální veřejné prostranství?	
Jste spokojeni s vybavením městským mobiliářem?	
Požadujete více laviček nebo odpočinkových míst? Uveďte kde.	
Požadujete více odpadkových košů a koše pro psí exkrementy? Uveďte kde.	
Požadujete místa se stojany na kola? Uveďte kde?	
Je dostatečné osvětlení prostoru? Uveďte kde chybí.	
Jiné.....	

26	61	Vymezení ploch pro pejskaře
48	39	Vybudování parkových ploch s odpočinkem
52	35	Stojany na kola umístit u obchodů a dětských hřišť
63	24	Osvětlení ve špatném stavu, na několika místech nesvítlí
32	55	Posílit celkový mobiliář
58	29	

č.11 - Rekreační sport	
Jste spokojeni s rekreačními plochami ve vašem sídlišti?	
Jste spokojeni s množstvím a vybavením dětských hřišť?	
Jsou dostatečné plochy pro sportovní vyžití mládeže a dospělých?	
Postrádáte zóny pro seniory?	
Jiné.....	

47	40	Požadavek na multifunkční hřiště, workout nebo parkour, posilovací prvky
54	33	Zastínění dětských hřišť
22	65	Členění hřišť podle věku, posílit hřiště pro starší děti (lezecké stěny)
25	62	Požadavek na prvky pro seniory, petanque

č.12 - Dopravní infrastruktura	
Považujete dopravní obslužnost sídliště za dostatečnou?	
Postrádáte parkovací a odstavné plochy? Uveďte, kdy chybí.	
Jste spokojeni s trasami pěších komunikací? Uveďte, kde chybí.	
Jste spokojeni se stavem chodníků?	
Postrádáte řešení cyklistické dopravy v sídlišti?	

61	26	Požadavek na zklidnění dopravy
65	22	Posílit parkování ve všech ulicích, ne však na úkor zeleně
64	23	Omezení parkování dodávek a služebních aut
42	45	Opravy chodníků, řešení nových v místě výslapů
33	54	Propojení sídliště s cyklostezkou na Oslavany

č.13 - Komunální odpad	
Máte výhrady k systému svozu komunálního odpadu?	
Máte výhrady k počtu a umístění stanovišť pro směsný odpad? Uveďte kde.	
Máte výhrady k počtu a umístění stanovišť pro tříděný odpad? Uveďte kde.	

12	75	Požadavek na častější svoz.
21	66	Špatná přístupnost kontejnerů (zaparkovaná auta)
29	58	

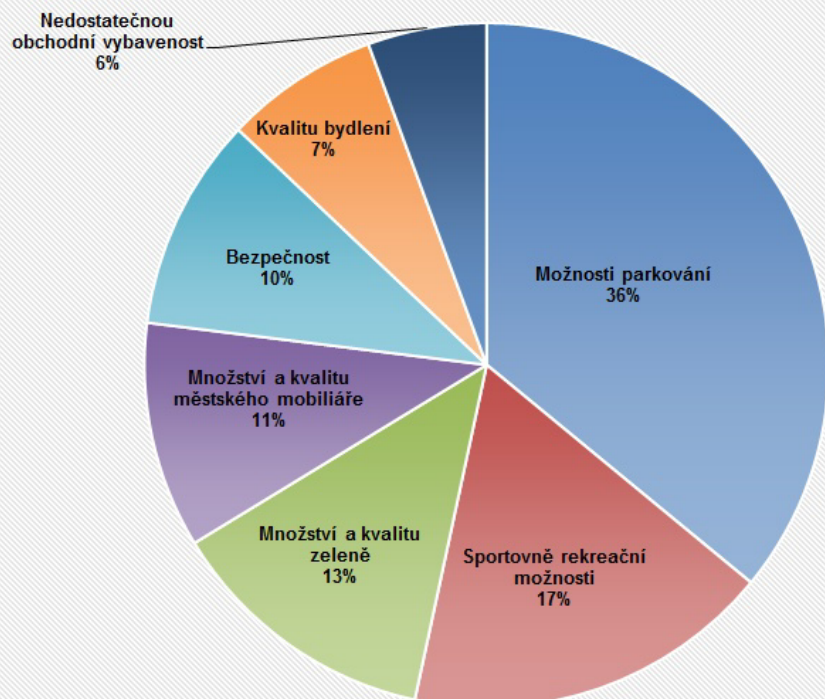
č.14 - Služby a obchodní vybavenost	
Jste spokojeni se službami a obchodní vybaveností v sídlišti? Uveďte, které vám chybí?	

69	18	Požadavky na vhodné využití domu Centrum
53	34	Chybí na několika místech, zejména sjezdy z chodníků.

Je dostatečné bezbariérové řešení v sídlišti? Uveďte, kde chybí.

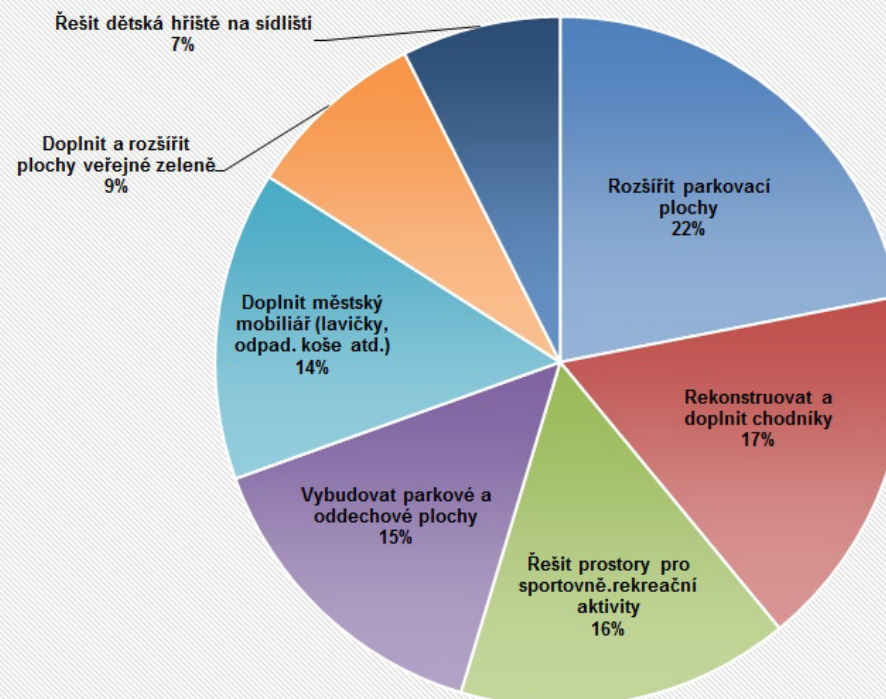
Vyhodnocení ankety

č.15 - Za největší problém na sídlišti považují



Řešit budoucnost Centrumu
Posílit kontroly městské policie
Posílit údržbu zeleně

č.16 - Co preferujete při úpravách veřejných prostor na sídlišti?



Řešení funkčnosti veř. Osvětlení
Řešení volného výběhu psů

Základní problémové oblasti v panelovém sídlišti

- Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování
- Komunikace pro pěší a veřejná prostranství
- Sport a rekreace
- Zeleň
- Městský mobiliář
- Řešení odpadů
- Technická infrastruktura – veřejné osvětlení
- Bezpečnost



Komplexní situace regenerace sídliště - etapizace



Řešení jednotlivých částí

Domov pro seniory



Řešení jednotlivých částí Ulice Větrná



Řešení jednotlivých částí

Ulice Polní



Řešení jednotlivých částí

Ulice Luční, Mjr. Nováka



Řešení zpevněných a parkových ploch



Řešení parkovacích stání ze zasakovací dlažby



Odvodnění ploch do zeleně



Řešení stínících pergol



Zastínění posezení



Nádoby pro grilování



Řešení sportoviště a prvků pro dospělé a seniory



Jednoduché posilovací prvky u pensionu



Petanque v parkové ploše

Volejbal, Nohejbal, Tenis Streetbal



Venkovní posilovna



Houpačka pro dospělé



Povrch hřiště z umělého trávniku

Řešení hřiště pro teenagery – workout, parkour



Workoutové hřiště - sestava dřevo a kov



Parkour



Řešení dětských hřišť – do 14 let



Lezecké a lanové prvky



Řešení zastínění a oplocení hřišť



Řešení dětských hřišť – doplnění hřiště pro menší děti



Oživení prostoru barevnými akátovými prvky

Řešení odpočinkových míst a mobiliáře

- sídliště by mělo být materiálově a koncepčně sjednocené, svým charakterem odlišné od jiných částí města



Řešení vodních prvků v centrálním veřejném prostoru



Kvalitní parková lavička dřevo,kov a křeslo (pro seniory)



Jednoduchý tvarově čistý koš



Jednoduché trámové lavice, modřín nebo dub



Varianta k trámovým lavicím na náměstí



Řešení zeleně – liniové prvky – živé ploty a aleje



Liniové živé ploty, sjednocení vchodů, odclonění parkovišť

Řešení kvetoucích a listnatých alejí a solitér

Řešení zeleně – oživující prvky



Nízké kvetoucí živé ploty, barevné keře

Jarní cibuloviny v trávniku – prodloužení doby kvetení pro drobný hmyz

Řešení zeleně – oživení odpočinkových míst trvalkovými záhony a podrosty



Záhony kvetoucích trvalek



Stínomilné podrostové trvalky

Řešení kontejnerových stání



Řešení nových paravánů na odpad – kov, dřevěné latě



Variantní řešení úpravy kontejnerových stání – kovová konstrukce, ocelová síť, popínavé rostliny

Řešení veřejného osvětlení



Řešení naučných prvků – podpora osvěty a vztahu obyvatel k přírodním hodnotám



Broukoviště a zimoviště v okrajových částech



Zídka pro ještěrky



Přírodní lavice z pokácených kmenů



Zvonkohra z kamenů



Vyvýšené bylinkové záhony pro seniory



Interaktivní naučné tabule