

Z á p i s

z 3. veřejného zasedání zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 19. května 2014

P ř í t o m n i : MUDr. Vojtěch Adam, Pavel Fajks, Mgr. Jana Heřmanová,
Mgr. Tomáš Chytka, Alena Kahúnová, Ing. Antonín Moravec,
Mgr. Radek Musil – přišel v 16.55, Radoslav Skála, Petr Sláma,
MVDr. Luboš Šlapanský – přišel v 16.55, Ing. Vladan Ševčík

O m l u v e n i : Milan Buček, Ing. Roman Sládek, MUDr. Mikuláš Kuczman,
MUDr. František Matušína,

Jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Jednání zahájil starosta města MUDr. Vojtěch Adam v 16.35 hodin, přivítal veřejnost a přednesl návrh programu.

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru - vypouští se
4. Zpráva kontrolního výboru - vypouští se
5. Ukončení členství ve Sdružení obcí a měst Jižní Moravy
6. Revokace usnesení zastupitelstva ze dne 17. 3. 2014, kterým byla přiznána dotace občanskému sdružení Sportovní o. s. Řeznovice
7. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2014 - 2018
8. Darování pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje – Dodatek č. 1 k darovací smlouvě
9. Snížení prodejní ceny bytového domu Ke Karlovu 215/4, Ivančice
10. Návrh kupní ceny za objekt a pozemky firmy HUTIRA
11. Návrh kupní ceny pozemků od TJ Sokol Němčice
12. Různé, informace – projevený zájem o pronájem nemovitosti „Besední dům“

H l a s o v á n í o programu jednání:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Sčítáním hlasů byl pověřen Ing. Josef Janíček. Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis dle zákona o obcích podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Starosta navrhl Ing. Antonína Moravce a pana Petra Slámu.

H l a s o v á n í :

Pro 9, proti 0 , zdržel se 0

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis byl uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice městského úřadu, vyvěšen na informační desce a zveřejněn na webových stránkách města. Proti zápisu nebyly vneseny námitky. V případě, že by jednání trvalo déle jak dvě hodiny, byla by zařazena desetiminutová přestávka.

1. KONTROLA ÚKOLŮ

Při kontrole zápisu z minulého zasedání zastupitelstva nebyly stanoveny žádné úkoly.

2. ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 6krát a projednala 141 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ); výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou patřící do její kompetence.

3. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Vypouští se

4. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Vypouští se

5. UKONČENÍ ČLENSTVÍ VE SDRUŽENÍ OBCÍ A MĚST JIŽNÍ MORAVY

Starosta předložil zastupitelům k projednání bod, týkající se ukončení členství města Ivančice ve Sdružení obcí a měst jižní Moravy. Město Ivančice bylo členem sdružení od roku 1994. Členství bylo nutné v době, kdy Sdružení vlastnilo inženýrské sítě. Vzhledem k tomu, že v současné době již nejsou inženýrské sítě ve vlastnictví Sdružení, je členství města Ivančice v tomto Sdružení bezpředmětné. Roční příspěvek členů Sdružení činil 1,- Kč na obyvatele a byl splatný do 31. 3. kalendářního roku.

Rada města doporučila na svém zasedání dne 10. 3. 2014 v bodě 1/R5 zastupitelstvu schválit ukončení členství města Ivančice ve Sdružení obcí a měst jižní Moravy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje ukončení členství ve Sdružení obcí a měst jižní Moravy ke dni 31. 12. 2014.

H l a s o v á n í :

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

6.

REVOKACE USNESENÍ ZASTUPITELSTVA ZE DNE 17. 3. 2014, BOD č. 5.14

Starosta přednesl návrh dalšího bodu programu. Občanské sdružení Sportovní o. s. Řeznovice si požádalo o příspěvek na vybudování multifunkčního hřiště. Zastupitelstvo poskytnutí příspěvku schválilo dne 17. 3. 2014. Následně občanské sdružení požádalo, aby investorem a vlastníkem hřiště bylo město Ivančice. Rada města dne 22. 4. 2014 v bodě č. 47/R9 doporučila zastupitelstvu zrušit usnesení schvalující poskytnutí veřejné finanční podpory občanskému sdružení a uzavření smlouvy č. 15/2014 o poskytnutí dotace.

Na vybudování multifunkčního hřiště se použije částka 1 130 000,- Kč, převedená do rozpočtu odboru technického a investičního, spolu s částkou 70 000,- Kč, kterou poskytl ČEZ jako nadační příspěvek.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice revokuje své usnesení z 2. veřejného zasedání zastupitelstva, konaného dne 17. 3. 2014, bod č. 5.14, kterým byla přiznaná veřejná finanční podpora ve výši 1 200 000,- Kč občanskému sdružení Sportovní o. s. Řeznovice a o schválení smlouvy č. 15/2014 o poskytnutí dotace; z rezervy na sport a ostatní sdružení bude převedena do ORJ 555 OTI částka 1 130 000,- Kč, investorem multifunkčního hřiště v Řeznovicích bude město Ivančice.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

7.

STANOVENÍ POČTU ZASTUPITELŮ PRO VOLEBNÍ OBDOBÍ 2014 - 2018

I následující bod programu předložil zastupitelům starosta města. Dle § 67 a násl. Zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zákon o obcích, stanoví dosavadní zastupitelstvo počet členů zastupitelstva, jež má být zvolen v komunálních volbách pro příští volební období. Pro město Ivančice je rozmezí (podle počtu obyvatel k 1. lednu roku 2014 – tj. od 3 000 do 10 000 obyvatel) **11 až 25 členů zastupitelstva**. Dosavadní počet členů zastupitelstva 15 se dlouhodobě jeví jako vyhovující.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice stanoví počet členů zastupitelstva pro období 2014 – 2018, který má být v r. 2014 zvolen komunálních volbách na **15**.

Do diskuse, kterou otevřel starosta, se přihlásil pan Sláma. Za ČSSD **navrhl nové usnesení:** Zastupitelstvo města Ivančice stanoví počet členů zastupitelstva pro období 2014 – 2018, který má být v r. 2014 zvolen v komunálních volbách, na **17**.

Hlasování:

Pro 1, proti 1, zdržel se 7

Usnesení nebylo přijato. Hlasovalo se o původním návrhu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice stanoví počet členů zastupitelstva pro období 2014 – 2018, který má být v r. 2014 zvolen v komunálních volbách, na **15**.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 1

8. DAROVÁNÍ POZEMKŮ DO VLASTNICTVÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE – DODATEK č. 1

Starosta pokračoval i dalším bodem programu.

Město Ivančice uzavřelo s Jihomoravským krajem smlouvu o darování pozemků potřebných pro výstavbu domova pro seniory v Ivančicích. Ve smlouvě bylo sjednáno, že pokud nebude stavba zařízení pro seniory dokončena do 31.12.2015. Protože záležitost výstavby domova pro seniory a jeho následného provozování je složitá a náročná na čas, dodatek č. 1 prodlužuje lhůtu pro výstavbu domova pro seniory do 31. 12. 2017. Po marném uplynutí této lhůty budou pozemky vráceny zpět bezúplatně do vlastnictví města. Uzavření dodatku o prodloužení lhůty pro výstavbu bylo doporučeno radou města dne 7. 4. 2014 bod č. 17/R7.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 k darovací smlouvě ze dne 21. 12. 2011, uzavřené mezi městem Ivančice a Jihomoravským krajem o darování pozemků v k. ú. Ivančice, potřebných pro výstavbu domova pro seniory. Dodatkem se prodlužuje lhůta pro výstavbu domova pro seniory do 31. 12. 2017. Zastupitelstvo města mění v tomto smyslu své usnesení č. 7.A.6) ze dne 27. 6. 2011.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

9. SNÍŽENÍ PRODEJNÍ CENY BYTOVÉHO DOMU KE KARLOVU 215/4, IVANČICE

Mgr. Lenka Mrajcová pokračovala dalším bodem programu. Město Ivančice prodává nemovitost na ul. Ke Karlovu 215/4, Ivančice, PSČ 664 91. Prodej nemovitosti zprostředkovává firma REALITY Šnédarová od poloviny listopadu 2013. Paní Šnédarová v příloze uvádí, že v současné době je malá poptávka po koupi nemovitostí a za tuto cenu je velmi nízká pravděpodobnost prodeje. Proto navrhuje snížení prodejní ceny na 1 500 000,- Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit snížení prodejní ceny bytového domu Ke Karlovu 215/4, Ivančice, pod bodem 25/R 9.

Starosta otevřel diskusi. Řekl, že maximální cena, kterou je kupec ochoten nabídnout je 1 500 000,- Kč. Uvedl, že jsou dvě varianty vzhledem k nastalé situaci. Buď snížit cenu na 1 500 000,- Kč nebo změnit realitní kancelář tak, jak navrhl pan zastupitel Fajks. Mgr. Mrajcová doplnila, že byl jeden zájemce, který k ceně, která byla navržena, uvedl, že je vysoká vzhledem ke stavu nemovitosti. Pan Sláma se zeptal, v jakém je dům technickém stavu. Ing. Janíček odpověděl, že na tuto otázku nedokáže okamžitě odpovědět. Starosta doplnil, že kdyby nemovitost zůstala v majetku města, muselo by do ní město investovat nemalé prostředky. Dále řekl, že otázkou zůstává, jestliže cena byla stanovena na základě znaleckého posudku na 1 980 000,- Kč a reálná nabídka je 1 500 000,- Kč, zda toto snížení zastupitelstvo akceptuje a nemovitosti se zbaví nebo jestli se udělá další pokus přes jinou realitní kancelář. Protože nebyla žádná další připomínka, starosta přečetl návrh usnesení:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje snížení prodejní ceny bytového domu Ke Karlovu 215/4, pověřuje odbor majetkoprávní učinit další pokus přes jinou realitní kancelář za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

10. NÁVRH KUPNÍ CENY ZA OBJEKT A POZEMKY FIRMY HUTIRA

Slova se ujal místostarosta pan Skála. Uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi materiály a byli s nimi seznámeni na pracovní schůzce. Celý problém byl prodiskutován. Na základě toho je navrženo usnesení, které zastupitelům předložil starosta.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí informaci o možném postupu při odkupu areálu HUTIRA. Zájem je však podmíněn cenou, která bude pro město akceptovatelná. Z tohoto důvodu bude vypracován nový, aktuální znalecký posudek, zastupitelstvo pověřuje radu, aby v tomto smyslu vedla další jednání.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

11. NÁVRH KUPNÍ CENY POZEMKŮ OD TJ SOKOL NĚMČICE

Mgr. Mrajcová předložila zastupitelstvu k projednání následující bod programu.

Doplnila, že znaleckým posudkem, který předložila TJ Sokol Němčice, byla stanovena cena pozemků v areálu sportovní haly v částce 5 375 700,- Kč. Znalecký posudek, který nechalo vypracovat město Ivančice, stanovil cenu těchto pozemků v částce 1 775 750,- Kč. Při jednáních bylo sděleno, že byla schválena kupní cena zastupitelstvem ve výši 3 214 500,- Kč a také ji město dalo do rozpočtu. Nyní přišel návrh od TJ Sokol Němčice, aby město uhradilo za pozemky 3 214 500,- Kč s tím, že rozdíl mezi cenou určenou znaleckým posudkem zadaným TJ Sokol Němčice a nabídkou města ve výši 2 161 200,- Kč by byl uhrazen formou dotace pro TJ Sokol Němčice rozložené do období maximálně 5 let. V podkladech, které zastupitelé obdrželi, byly formulovány varianty možných usnesení. Mgr. Mrajcová přečetla první variantu návrhu na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků – parcely p. č. st 119 o výměře 1049 m², p. č. st. 544 o výměře 299 m², p. č. st. 545 o výměře 1708 m², p. č. st. 549 o výměře 314 m² a p. č. 91 o výměře 3 733 m² od Tělovýchovné jednoty Sokol Němčice za kupní cenu 3 214 500,- Kč tak, jak již bylo schváleno na 4. veřejném zasedání zastupitelstva města dne 5. 8. 2013. Cena byla navržena podle schváleného ceníku města.

Starosta města přerušil Mgr. Mrajcovou a přednesl návrh usnesení s tím, že cena 5 375 700,- Kč je pro město neakceptovatelná.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města pověřuje členy zastupitelstva, místostarostu Skálu, pana Bučka a pana Fajkse k intenzivnímu jednání se Sokolem Němčice o dalším postupu narovnání majetkových vztahů mezi městem a TJ Sokol Němčice.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

12. RŮZNÉ

Místostarosta v bodu Různé uvedl, že město obdrželo od firmy První garanční projev zájmu o pronájem nemovitosti Besední dům.

Jménem svého jednatele Alberta Zalibora společnost projevila zájem jak o provozování hostinské činnosti v Besedním domě, tak o ubytovací činnost. Pan Zalibor navrhl možnosti opatření ke snížení energetické náročnosti budovy a uvedl, co by bylo zapotřebí ze strany města Ivančice na podporu rozjezdu jeho projektu. K této záležitosti se zastupitelé sešli na pracovní schůzce, kde věc podrobně prodiskutovali. Následně byly závěry pojednány radou.

Závěry zastupitelů z pracovní schůzky jsou zatím Besední dům nepronajímat a počkat do vypsání dotačního titulu na rekonstrukci Besedního domu. Pokud by se objekt pronajal, mohlo by být přiznání dotace ohroženo.

Pokud by došlo k pronájmu objektu, bylo by třeba učinit následující kroky:

- Zrušit příspěvkovou organizaci
- Ukončit pracovní poměr se zaměstnanci
- Vyplatit odstupné

V minulosti byla ohledně Besedního domu přijata zastupitelstvem mj. usnesení, že rekonstrukce Besedního domu bude postupně probíhat, jak bude dotační program. Na 4. zasedání zastupitelstva města ze dne 27. 6. 2011 bylo schváleno provozování Besedního domu městem formou „příspěvková organizace“. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo rozhodovalo o těchto usneseních, bylo vhodné, aby bylo zastupitelstvo o projeveném zájmu o pronájem objektu informováno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí projevený zájem o pronájem nemovitosti „Besední dům“ bez dalšího; usnesení přijatá doposud v souvislosti s Besedním domem zůstávají beze změny.

H l a s o v á n í :

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

16.55 - dostavili se MVDr. Šlapanský a Mgr. Musil

Starosta informoval přítomné občany, že ve středu 28. 5. 2014 se otevírá na Boží Hoře obchodní areál AVENTIN.

Do diskuse se přihlásil pan H a uvedl, že se zúčastnil zastupitelstva v prosinci a poukazoval na to, že na Žerotínově náměstí je okrasný kaštan, který má od hlavního kmene odkloněnou větev, která by mohla způsobit značný problém. Požádal, zda by nebylo možné tuto větev odstranit. Do dnešního dne se nic nestalo.

Druhá připomínka p. H se týkala domu – bývalých lázní na ulici Jana Schwarze. Uvedl, že stavební úřad není za dva roky schopen vyřídit stavební povolení na opravu bývalých lázní. Zeptal se, jak dlouho tato situace ještě bude trvat. Starosta odpověděl, že se jedná o státní správu a pokud jsou výhrady k postupu stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Krajský úřad Jihomoravského kraje. Pan H odpověděl, že na Krajský úřad se již obrátil. Stavební úřad obdržel rozhodnutí, že má být plně nápomocen k dalším jednáním tak, aby bylo možné stavební povolení vydat.

Dalším občanem, který se přihlásil do diskuse, byl pan TM, majitel bývalé telekomunikační budovy za poštou. Zeptal se na záležitost týkající se zřízení věcného břemene na vstup do budovy. Tato záležitost již byla projednána radou, která ji doporučila ke schválení. Odpověděl místostarosta a řekl, že JUDr. Muchová byla delší dobu nemocná a materiál tedy bude připraven na příští zasedání zastupitelstva, které se bude konat v měsíci červnu.

10.
VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA
města Ivančice na zasedání konaném dne 19. května 2014

A) SCHVALUJE

*** ukončení členství ve Sdružení obcí a měst jižní Moravy ke dni 31. 12. 2014.

*** Dodatek č. 1 k darovací smlouvě ze dne 21. 12. 2011, uzavřené mezi městem Ivančice a Jihomoravským krajem o darování pozemků v k. ú. Ivančice, potřebných pro výstavbu domova pro seniory. Dodatkem se prodlužuje lhůta pro výstavbu domova pro seniory do 31. 12. 2017. Zastupitelstvo města mění v tomto smyslu své usnesení č. 7.A.6) ze dne 27. 6. 2011.

B) REVOKUJE

*** své usnesení z 2. veřejného zasedání zastupitelstva, konaného dne 17. 3. 2014, bod č. 5.14, kterým byla přiznaná veřejná finanční podpora ve výši 1 200 000,- Kč občanskému sdružení Sportovní o. s. Řeznovice a o schválení smlouvy č. 15/2014 o poskytnutí dotace; z rezervy na sport a ostatní sdružení bude převedena do ORJ 555 OTI částka 1 130 000,- Kč, investorem multifunkčního hřiště v Řeznovicích bude město Ivančice.

C) STANOVÍ

*** počet členů zastupitelstva pro období 2014 – 2018, který má být v r. 2014 zvolen v komunálních volbách, na **15**.

D) NESCHVALUJE

*** počet členů zastupitelstva pro období 2014 – 2018, který má být v r. 2014 zvolen v komunálních volbách, na **17**

*** snížení prodejní ceny bytového domu Ke Karlovu 215/4

E) BERE NA VĚDOMÍ

*** informaci o možném postupu při odkupu areálu HUTIRA. Zájem je však podmíněn cenou, která bude pro město akceptovatelná, z tohoto důvodu bude vypracován nový, aktuální znalecký posudek.

*** projevený zájem o pronájem nemovitosti „Besední dům“ bez dalšího; usnesení přijatá doposud v souvislosti s Besedním domem zůstávají beze změny.

F) POVĚŘUJE

*** odbor majetkoprávní učinit další pokus prodeje bytového domu Ke Karlovu 215/4 přes jinou realitní kancelář za cenu stanovenou znaleckým posudkem

*** radu, aby vedla další jednání vztahující se ke koupi areálu HUTIRA.

*** členy zastupitelstva, místostarostu Skálu, pana Bučka a pana Fajkse k intenzivnímu jednání s TJ Sokol Němčice o dalším postupu narovnání majetkoprávních vztahů mezi městem a TJ Sokol Němčice

11. ZÁVĚR

MUDr. Adam poděkoval přítomným za účast; zakončil zasedání zastupitelstva v 17.00 hod.

V Ivančicích dne 19. 5. 2014

MUDr. Vojtěch Adam
starosta města

Radoslav Skála
místostarosta

Ing. Antonín Moravec
ověřovatel

Petr Sláma
ověřovatel

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: 1) prezenční listina
