

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD,
KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO JIHMORAVSKÝ KRAJ,
POBOČKA BRNO, Kotlářská 53, 602 00 Brno

POZEMKOVÉ ÚPRAVY JEJICH VÝZNAM A VYUŽITÍ V KRAJINĚ



- Jeden z klíčových faktorů rozvoje venkova
- Nové prostorové a funkční uspořádání pozemků, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků pozemků
- Scelení a zpřístupnění pozemků
- Obnovení struktury krajiny, zajištění podmínek pro zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního hospodářství v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha
- Ochrana půdy jako výrobního prostředku
- Podpora oživení osobního vztahu vlastníků k půdě
- Obnova katastru nemovitostí

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- Další právní předpisy: Zákon o katastru nemovitostí, Vyhláška o katastru nemovitostí, Zákon o ochraně ZPF, Zákon o ochraně přírody a krajiny atd.





Jednoduché pozemkové úpravy – JPÚ

- řeší zpravidla jen část jednoho katastrálního území např. z důvodu návrhu protipovodňových opatření, vyřešení nesouladů v katastru nemovitostí

Komplexní pozemkové úpravy - KoPÚ

- řeší zpravidla celé katastrální území (kromě zastavěné a zastavitelné části obce a větších lesních celků)



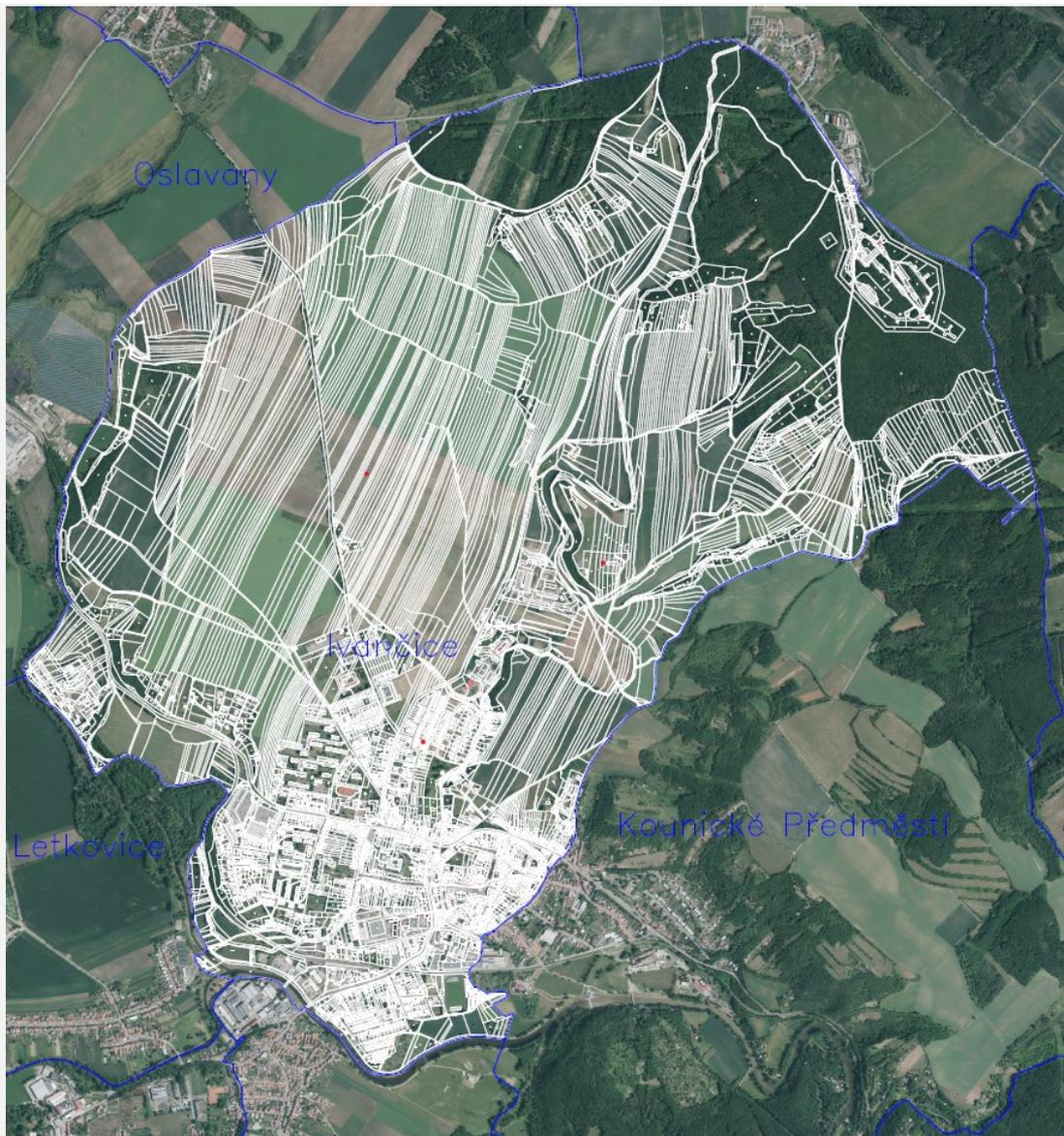
- Vyjasnění a zpřehlednění vlastnických práv k pozemkům
- Úprava tvaru pozemků a možnost jejich scelení k vytvoření podmínek pro racionální obdělávání pozemků
- Zpřístupnění pozemků navrženou sítí polních cest
- Reálné rozdělení spoluvlastnictví
- Ukončení zatímního užívání cizích pozemků
- Jednoznačná a přesná identifikace nově navržených pozemků
- Uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru
- Zvýšení tržní hodnoty pozemků

VÝZNAM KoPÚ PRO OBCE

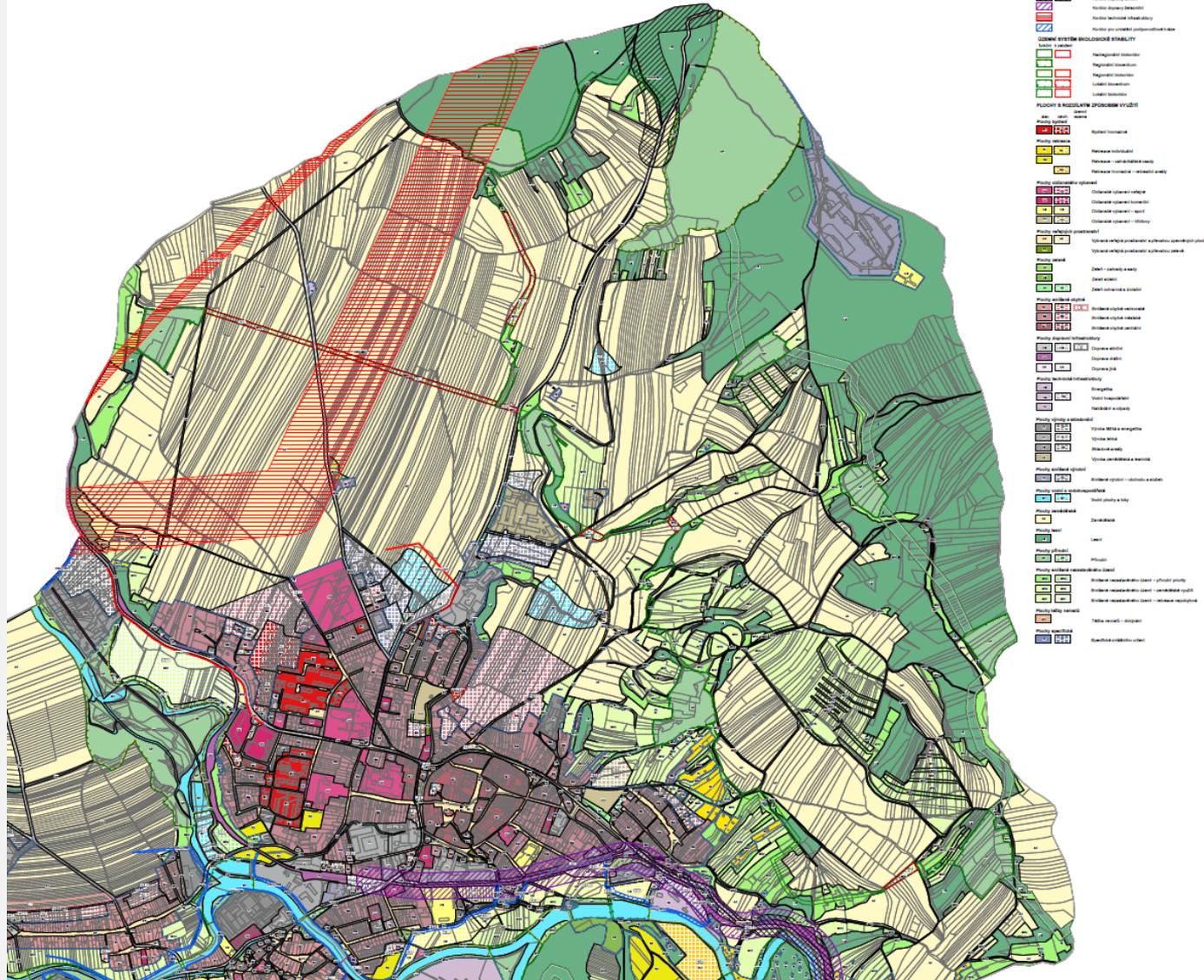
- Snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest v rámci schválených pozemkových úprav
- Nástroj k vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami pomocí realizace protierozních a protipovodňových opatření
- Zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby prvků ÚSES
- Vyjasnění a zpřesnění vlastnických vztahů k pozemkům
- Převedení pozemků pod navrženými společnými zařízeními v rámci KoPÚ do vlastnictví obce - zjednodušení jejich budoucí realizace
- Nezbytný podklad pro územní plánování a rozvojové programy území
- Přípravení podmínek pro čerpání dotací z národních zdrojů i zdrojů EU pro realizaci navržených opatření
- Pozemkové úpravy jsou plně hrazeny ze státního rozpočtu

- Zahájení řízení o pozemkových úpravách dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
 - Výběr zpracovatele návrhu pozemkových úprav na základě výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
 - Vlastní zpracování pozemkových úprav:
 - polohopisné zaměření zájmového území
 - vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu
 - úvodní jednání
 - vyšetření obvodu pozemkových úprav
 - soupis nároků vlastníků
 - plán společných zařízení
 - návrh nového uspořádání pozemků - kritéria přiměřenosti
 - závěrečné jednání
 - rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav
 - rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
 - zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí
- Předpokládaná doba zpracování pozemkových úprav je 5 - 6 let
- Po ukončení pozemkových úprav probíhá vytyčení pozemků a realizace opatření plánu společných zařízení

MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ K.Ú. IVANČICE

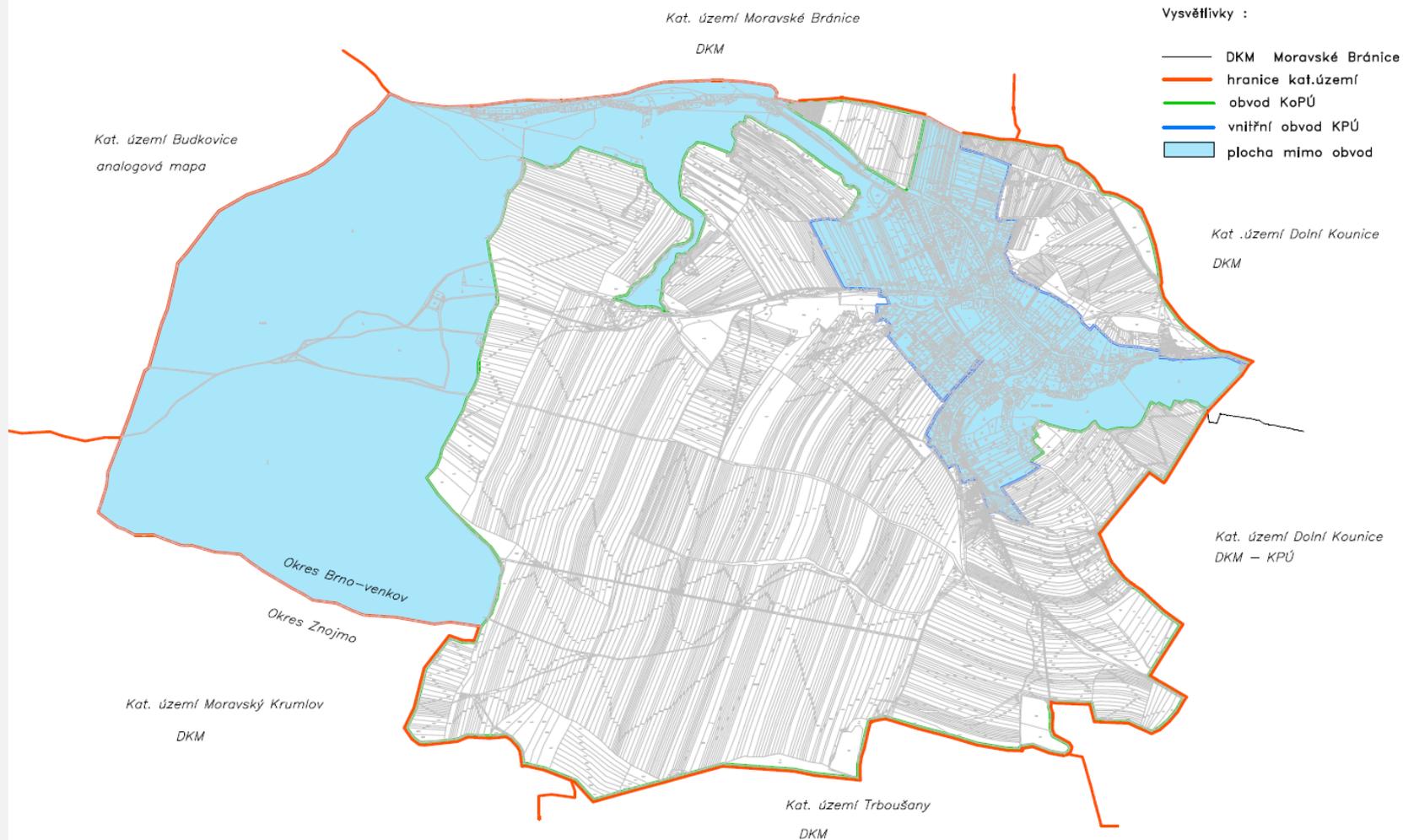


ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA IVANČICE



PŘÍKLAD OBVODU KoPÚ

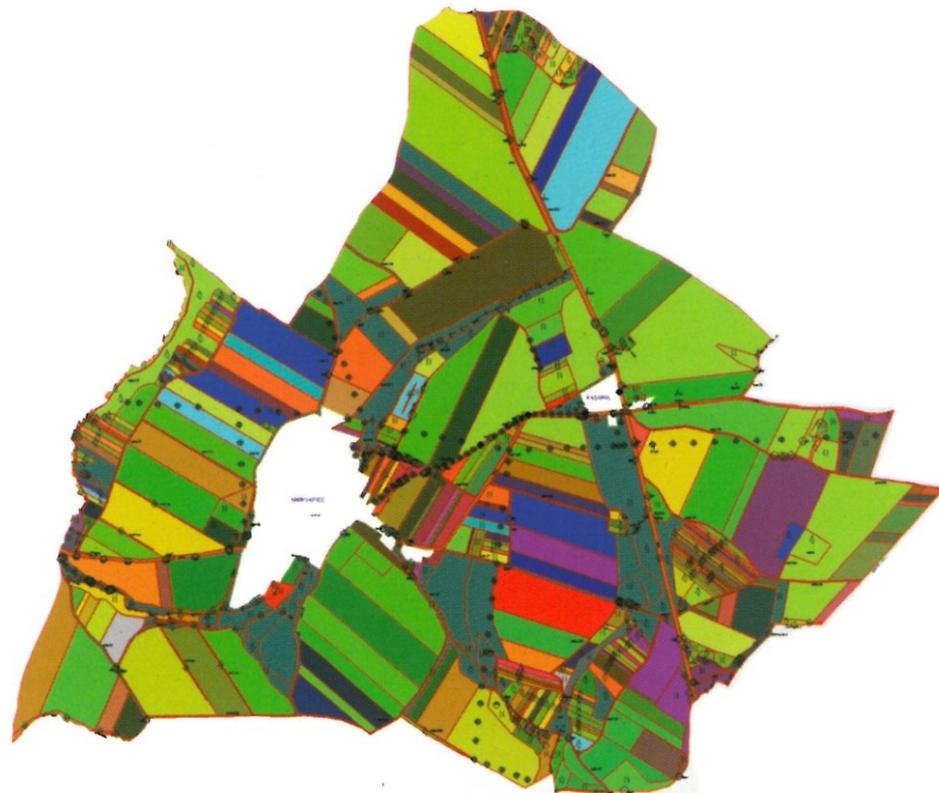
KoPÚ Nové Bránice



PŘÍKLAD NÁVRHU KOPÚ



před pozemkovými úpravami



po pozemkových úpravách

- Pozemkový úřad pozemkové úpravy **zahájí vždy, když o ně požádají vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy** v dotčeném katastrálním území.
- V katastrálním území Ivančice je evidováno katastrálním úřadem 630 ha zemědělské půdy. K dosažení zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách je nezbytná žádost vlastníků pozemků přesahující 316 ha zemědělské půdy.
- Pozemkové úpravy zpracovávají specializované firmy – tým pracovníků se speciálním oprávněním k projektování pozemkových úprav + geodeti + další odborníci s úředním oprávněním v oborech dopravní stavby, projektování ÚSES, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.



PŘÍKLADY TYPŮ VYBUDOVANÝCH POLNÍCH CEST



PŘÍKLADY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ



PŘÍKLADY OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY



PŘÍKLADY VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ



DĚKUJI VÁM ZA POZORNOST

