

Z á p i s
ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 11. září 2023

P ř í t o m n i: Buček Milan, Čožík Tomáš, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Moravec Antonín Ing., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Smutný Bohumil Ing., BA, Sojka Jaroslav Bc., Šacher Luděk, Štěpanovský Martin Bc., Štork Rostislav, Vyhnáčková Eva MVDr.

O m l u v e n i: Surovčík Vladimír Mgr., MBA, Musil Radek Mgr. (do bodu 2, vč.)

Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Zasedání zastupitelstva města (ZM) bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné.

Sčítáním hlasů byl pověřen Ing. Ladislav Peška.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 11 Proti 0 Zdrželo se 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/87

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu vznesl výhradu označenou jako „námitka“ Ing. Sládek. Námitka bude řešena v rámci bodu 2) Zpráva o činnosti rady, když protestovaná záležitost byla na zastupitelstvu 5.6.2023 diskutována v bodu Zpráva o činnosti rady.

V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Než starosta přečetl návrh programu, navrhl jako bod č. 31 zařadit *Souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty (akcie)*. Bod *Informace a různé* bude potom bod č. 32 a jako bod č. 33 budou *Připomínky občanů*. Protože žádné další připomínky nebyly, nechal o návrhu programu jednání hlasovat.

Návrh rozšířeného programu zastupitelstva:

1. Kontrola úkolů a příslibů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Mikroregion Ivančicko – Závěrečný účet za rok 2022
6. Směrnice č. 12/2023 Zásady pro kontrolu plnění rozpočtu města a jeho čerpání
7. RO č. 12 – 4. VZM Ivančice
8. Poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci novému zubními lékaři
9. Alfons Mucha, s. r. o. – žádost poskytnutí finančního daru
10. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice – lokalita Na Brněnce p. č. 3018/5, p. č. 3018/33, p. č. 3018/34, p. č. 3018/35, p. č. 3018/36, p. č. 3018/37, a částí pozemků: p. č. 3027/1, p. č. 3027/55, p. č. 3027/57, p. č. 3027/59
11. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 o výměře 30 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice
12. Záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 357/1 v k. ú. Ivančice
13. Záměr směny x záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 357/1 v k. ú. Ivančice
14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 408/2 v k. ú. Alexovice
15. Záměr prodeje pozemku p. č. 2769/20, v k. ú. Kounické Předměstí
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 1930/34 v k. ú. Budkovice
17. Záměr nabytí pozemků: p. č. st. 545, p. č. st. 549, p. č. st. 119, p. č. st. 544 a p. č. 91, vše v k. ú. Kounické Předměstí
18. Záměr prodeje pozemku p. č. 2769/16 o výměře 10 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice
19. Záměr prodeje pozemku p. č. 807/2 v k. ú. Ivančice
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2 o výměře cca 14 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice
21. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2598/57 o výměře 170 m² a 2784/34 o výměře 330 m², celkem 500 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice
22. Záměr prodeje části pozemku p. č. 564/1 o požadované výměře 53 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice
23. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 1710 o výměře 43 m², pozemku p. č. 2121/60 o výměře 967 m² a částí pozemku p. č. 2121/55 o výměře cca 1202 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice
24. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1616/1 o výměře cca 7 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice
25. Záměry prodeje částí pozemku p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí – na ulici Pod Jakubem
26. Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. st. 274/3 v k. ú. Kounické Předměstí
27. Kupní smlouva – prodej části pozemku p. č. 281/18, v k. ú. Hrubšice
28. Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. st. 203, v k. ú. Budkovice
29. Kupní smlouvy – prodej dvou částí pozemku p. č. 2382/1 o výměře 21 m² a 24 m² v k. ú. Budkovice

- 30. Kупní smlouva – pozemek p. č. st. 290/3 o výměře 10 m², v k. ú. Kounické Předměstí
- 31. Souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty (akcie)
- 32. Informace, různé – Čerpání rozpočtu, Besední dům Ivančice, Komunální odpady, Cyklostezka – podjezd po mostem přes Jihlavu, PD – autobusové zálivy na Tesařově náměstí, PD Muzea A. Muchy
- 33. Připomínky občanů

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozšířený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/88

1.

Kontrola úkolů

Starosta uvedl bod 1, kterým byla kontrola úkolů, a následně předal slovo tajemnici MěÚ JUDr. Chládkové, která uváděla jmenovité úkoly, které vyplynuly (kromě běžných úkolů) z předešlých jednání zastupitelstev.

Jedním z bodů, které zazněly na minulém zasedání zastupitelstva, byla otázka transformace **Nemocnice Ivančice**. V Konsiliáři byly vloženy dostupné informace ze schůzky, která proběhla v kině Réna. Za město se schůzky zúčastnil starosta pan Milan Buček a místostarosta Bc. Jaroslav Sojka. Ze schůzky vyplynulo, že nemocnice Ivančice by se v budoucnu měla sloučit s Fakultní nemocnicí u sv. Anny. Byla svolána schůzka s pracovníky nemocnice, odbory, vedením nemocnice, zástupci z fakultní nemocnice, zástupci kraje atd. Diskutovala se otázka, co by sloučení mělo přinést jak pro ivančickou nemocnici, tak i pro nemocnici fakultní. Zatím bylo vše řešeno jako informace. Na programu zasedání krajského zastupitelstva žádný bod týkající se nemocnice v Ivančicích zařazený není. Transformace by měla proběhnout nejdříve k 1. 1. 2025. Z kraje je příslib, že pokud se o této otázce bude jednat, budou na tato jednání pozváni i zástupci města Ivančice. Jak starosta řekl, je společně s Mgr. Heřmanovou v pracovní komisi, která se bude touto otázkou zabývat. V diskusi se zeptal Ing. Sládek, o jakou komisi, která se bude transformací zabývat, se jedná. Starosta odpověděl, že se nejedná o komisi, ale od hejtmána je příslib, že zástupci města budou zváni na veškerá jednání, zabývající se touto problematikou. Mgr. Heřmanová upřesnila, že nejde o komisi, ale o pracovní skupinu.

Pravidla pro jednání s developery. Místostarosta Bc. Sojka na minulém zasedání zastupitelstva řekl, že pokud se k návrhu vyjádří v termínu zastupitelé a všechny dotčené orgány, mohlo by se podle „Pravidel“ postupovat. V termínu se k návrhu vyjádřil pouze Ing. Sládek. V současné době materiál připomínkuje stavební úřad – úřad územního plánování. Hned na úvod byla připomínka, že materiál neřeší komerční výstavbu.

Další položkou byl příslib místostarosty Bc. Sojky, že se zastupitelům rozešlou materiály, týkající se lokality **Černá Pole**. 17. srpna 2023 byl materiál zastupitelům rozeslán – **úkol byl splněn.**

Dalším bodem bylo upozornění kontrolního výboru, že město při Evropském centru Alfonse Muchy na základě usnesení rady zastupovali Ing. Sládek a Mgr. Tureček. Protože Mgr. Tureček již není členem zastupitelstva a ani rady města, byl radě města předložen návrh, aby byl nahrazen místostarostou Ing. Halbichem. Návrh byl schválen radou města 30. 8. 2023. Zastupovat město při Evropském centru Alfonse Muchy tedy budou Ing. Sládek a místostarosta Ing. Halbich.

Další položkou bylo **provozování zubní ordinace**. Měly to být informace o postupu ohledně žádosti nové zubní lékařky o dotace a návratné finanční výpomoci –

Do programu zasedání zastupitelstva 11.9.2023 je zařazen jako bod č. 8 *Poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci novému zubnímu lékaři* a zastupitelům je předloženo jak rozpočtové opatření, tak i smlouvy o poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci.

Další dotaz se týkal toho, že město požádalo **Státní pozemkový úřad (SPÚ)** o pozemkové úpravy, ale ty nebyly zahájeny. Na otázku proč, odpověděla zastupitelům písemně vedoucí odboru právního (OP) Mgr. Cvrkalová: Město nemá povinnost zajistit souhlas vlastníků. Bez písemného souhlasu vlastníků min. 50 % plochy zemědělských pozemků v katastru však SPÚ nemůže pozemkové úpravy zahájit. Ve středu 13.9.2023 v 17:00 v sále kina Réna proběhne schůzka s vlastníky zemědělské půdy. Ing. Priessnitzová, vedoucí pobočky Brno SPÚ, zajistí prezentaci pozemkových úprav a zde budou mít vlastníci možnost podepsat souhlas s provedením komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ivančice. Pozvánka na schůzku byla dne 10.08.2023 adresně zaslána významným vlastníků zemědělské půdy v k. ú. Ivančice a rovněž zveřejněna na webu a facebooku města. Její součástí je i vzor souhlasu (žádosti o provedení pozemkových úprav), který mohou vlastníci zaslat SPÚ, a to i pokud se prezentace nemají zájem zúčastnit.

Dalším bodem bylo, že *Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje podání projektové žádosti "Vybudování a rekonstrukce odborných učeben v ZŠ TGM Ivančice" do 11. dotační výzvy Brněnské metropolitní oblasti "Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO" a ukládá odboru OSÚMI zajistit finanční náklady na předfinancování/spolufinancování akce do rozpočtu na rok 2024 s realizací v r. 2023 – 2024.*

K tomu vedoucí odboru správy a údržby majetku a investičního (OSÚMI) Ing. Valentová dodala zastupitelům písemnou odpověď: Předpokládá se zahájení v letošním roce s tím, že jako první bude realizována konektivita, která bude hotova cca za měsíc, tedy s platbou ještě letos. OSÚMI požádá zastupitelstvo města (ZM) v rámci rozpočtového opatření (RO) o posílení položky rozpočtu na vybudování nástavby ZŠ TGM letos v září. Na letošní rok byly alokovány prostředky pouze na přípravné práce a tyto nepokryjí částku za konektivitu. Zbytek financí se bude nárokovat v rozpočtu na rok 2024. Ukončení realizace se předpokládá v srpnu 2024.

K otázce týkající se výstavby **kompostárny v Ivančicích** uvedl starosta, že se sešel se starostou Oslavan panem A, který je zároveň předsedou Svazku. Z jednání vyplynulo, že Svazek si pro výstavbu kompostárny našel jinou lokalitu, než jsou Ivančice.

Další dotaz se týkal **průmyslové zóny**. *Zastupitelstvo odložilo projednání záměru prodeje, požadovalo na následující zasedání v měsíci září předložit upravený záměr prodeje bez podmínky prodeje jako celku.* Na toto odpověděla písemně Mgr. Cvrkalová a je to zařazeno v programu dnešního jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo města Ivančice dále uložilo zpracování nového znaleckého posudku. Nový znalecký posudek byl zpracován.

Dále zastupitelstvo požadovalo předložit odborný odhad investičních nákladů na dopravní napojení, pěší napojení, veřejné osvětlení, úpravu příjezdové místní komunikace a napojení

na technickou infrastrukturu. Na pracovním zastupitelstvu bylo konstatováno, že materiál, který byl zastupitelům předložen, není takový, jaký by chtěli. Materiál byl dopracován a před vlastním konáním dnešního zastupitelstva byl zastupitelům e-mailem poslán. Náklady na zasílání zóny podle nového zpracování činí cca 45 mil. Kč.

Posledním podnětem byl připomínka, že v materiálech, týkajících se bodu č. 27 z minulého zasedání zastupitelstva **Dohoda o vypořádání vzájemných nároků a Kupní smlouva – prodej pozemků v k. ú. Ivančice – DZR**, nebyla zastupitelům rozeslána právní analýza. Mgr. Cvrkalová tento materiál hned druhý den po zasedání zastupitelstva rozeslala.

2. Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada města se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 12krát a projednala 228 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

Starosta dále uvedl podání Ing. Sládka označené jako „námitka“ proti zápisu z minulého zastupitelstva. V podání Ing. Sládek zejm. uvedl, že *Na straně 4 zápisu je dotaz pana Skály, proč došlo k navýšení ceny a prodloužení termínu na okružní křižovatce. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že k tomu došlo proto, že jsou dvě věci, které stavbu brzdí, a to špatný vodovod a kanalizace. Jedná se o lokality ulic Mřenková a Dr. Novotného. K tomu dodávám: Po následném prostudování všech dostupných podkladů je zřejmé, že odpověď pana Bc. Sojky se nezakládá na pravdě. Zpoždění ani vícenáklady na stavbu okružní křižovatky nejsou záležitostí Svazku. Jediný dohledatelný důvod v podkladech je blesková povodeň dne 23.5. 2023.*

Své podání Ing. Sládek doplnil 10 zápisy a protokoly z jednání a kontrolních dnů. JUDr. Chládková vysvětlila, že zákon o obcích v § 95 odst. 2) obsahuje „námitku“ jakožto opravný prostředek proti zápisu. Řekla, že v protestu Ing. Sládka se ale nejedná o chybu v zápisu – zápis byl pořízen správně, podle zvukového záznamu, a nebylo v něm uvedeno nic, co by nebylo řečeno. Ale jedná se o to, že Ing. Sládek nesouhlasí s tím, co je v zápisu zachyceno ve výroku místostarosty Bc. Sojky. Starosta doplnil, že za to, co se stalo, nikdo nemůže. Největším problémem byla povodeň. Samozřejmě, co se týče práce Svazku na novém vodovodu, tak šlo všechno velmi dobře. Stavba okružní křižovatky byla dána od 1. 9. 2023 do předběžného užívání. Zahájením provozu byla zvýšena plynulost dopravy. Určitě nebylo záměrem diskuse na minulém zasedání zastupitelstva někoho obvinít. Ing. Sládek požádal, aby do zápisu bylo uvedeno, že za situaci může povodeň. Starosta s tímto návrhem souhlasil. Dále se zeptal, zda má ještě někdo připomínky ke zprávě o činnosti rady.

Žádné připomínky nebyly – v **16.25 hod.** přišel Mgr. Musil

a zastupitelé vzali jak zprávu o činnosti rady tak argumentaci Ing. Sládka k „námitce“ vč. příloh na vědomí.

3. Zpráva finančního výboru

Ing. Antonín Moravec, předseda finančního výboru (FV) řekl, že finanční výbor se sešel dne 30. 8. 2023. Vedoucí odboru plánovacího a finančního (OPF) Ing. Peška seznámil členy finančního výboru s vývojem daňových příjmů za období 1-7/23 v porovnání se stejným obdobím roku 2022. Stále příznivý vývoj daňových příjmů v letošním roce umožňuje vyhovět požadavkům navýšit některé výdaje obsažené v Rozpočtovém opatření č. 12. Členové FV se seznámili s požadavky na navýšené výdaje odboru správy a údržby majetku a investičního a některých příspěvkových organizací. Po projednání všech těchto požadavků a možností je financovat FV doporučil Zastupitelstvu města Ivančice navrhované Rozpočtové opatření č. 12 schválit.

Zastupitelé vzali zprávu finančního výboru na vědomí.

4. Zpráva kontrolního výboru

Vypouští se.

5. Mikroregion Ivančicko – Závěrečný účet za rok 2022

Starosta předal slovo Mgr. Janě Heřmanové, která je předsedkyní správního výboru Mikroregionu Ivančicko. Ta řekla, že finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí (DSO) Mikroregionu Ivančicko se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění. V § 17 odst. 1 uvedeného zákona je DSO stanovena povinnost po skončení kalendářního roku souhrnně zpracovat údaje o svém ročním hospodaření do závěrečného účtu. Dle § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí (v zákonech není stanoveno, že závěrečný účet dobrovolného svazku obcí podléhá schválení zastupitelstev obcí, které jsou jeho členy). Závěrečný účet schvaluje příslušný orgán svazku a následně tento schválený závěrečný účet je předkládán zastupitelstvu členských obcí na vědomí. Dle stejného § odst. 9 má DSO povinnost zveřejnit návrh závěrečného účtu svazku obcí včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vhodným způsobem a ve vhodném rozsahu na úředních deskách obcí, které jsou jeho členy, a to po dobu 15 dnů před jeho projednáním v orgánu svazku obcí, aby se k němu mohli občané členských obcí vyjádřit.

Mikroregion Ivančicko zveřejnil dne 26. 5. 2023 na úředních deskách členských obcí Návrh závěrečného účtu Mikroregionu Ivančicko včetně výkazů sestavených ke dni 31.12.2022 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí DSO Mikroregionu Ivančicko za rok 2022. Výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2022 provedený Odborem kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje byl uzavřen výrokem: Při přezkoumání hospodaření svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Valná hromada (schůze č. 90, usnesení č. 5) dne 13. 06. 2023 schválila závěrečný účet za rok 2022 včetně Zprávy KÚ Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření

dobrovolného svazku obcí DSO Mikroregionu Ivančicko za rok 2022, a to bez výhrad.

Hospodářský výsledek Mikroregionu Ivančicko v roce 2022 byl kladný. Hlavní činností svazku byla projektová příprava cyklostezky Ivančice – Dolní Kounice, podpora kulturních a společenských akcí pořádaných přímo v členských obcích, podpora malých projektů obcí mikroregionu formou darů z příspěvků Nadace ČEZ, nákup a použití zavlažovacích vaků k nově vysazeným stromům a ke stromům, které se potýkají s extrémními letními teplotami v intravilánu obce, podpora údržby cyklostezky Oslavany-Ivančice. V roce 2022 se Mikroregion Ivančicko zapojil jako partner města Otrokovice do projektu „Zapojení veřejnosti do rozvoje obce“ v rámci programu Řádná správa věcí veřejných (MGS1) spolufinancovaného z Finančních mechanismů EHP 2014-2021 (tzv. "Norské fondy"). V rámci tohoto projektu probíhají například veřejná setkání s občany členských obcí. Svazek poskytoval administrativní podporu obcím a příspěvkovým organizacím: právní, projektové, dotační poradenství, zpracování strategických rozvojových dokumentů obcím, výkon činnosti pověřence ochrany osobních údajů (GDPR). Svazek se také věnuje propagaci území z hlediska podpory cestovního ruchu a kulturně společenských akcí. Obce mají možnost využívat společný sdílený majetek (např. nafukovací atrakce pro dětské dny, dětské mobilní dopravní hřiště apod.). Po komunálních volbách na podzim 2022 došlo k volbě orgánů svazku, kde předsedkyní správního výboru pro období 2022-2026 byla zvolena Mgr. Jana Heřmanová (pověřená zástupkyně města Ivančice), místopředsedové Ing. Svatopluk Staněk (místostarosta města Oslavany), Ing. Jan Trecha (místostarosta obce Moravské Bránice). Dalšími členy správního výboru jsou: David Hrbáček (místostarosta Dolních Kounic) a Klára Hošková (místostarostka obce Nová Ves). Vrcholný orgán svazku – valná hromada – v roce 2022 zasedala celkem 5x. Některé valné hromady jsou také pojaty jako setkání starostů a slouží k výměně zkušeností a prosazování společných zájmů (například zlepšení dopravní situace v regionu). Tajemníkem svazku je Ing. Bohumil Smutný. Svazek má 2 stálé zaměstnance na plný úvazek – tajemníka (manažera) a pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR) a právního konzultanta.

Celkem byly v roce 2022 čerpány dotace ve výši 1,766 mil. Kč.:

- Poskytovatel – Jihomoravský kraj – „Údržba cyklostezky Oslavany – Ivančice“ – 59 769 Kč
- Poskytovatel – Jihomoravský kraj – „Nákup zavlažovacích vaků pro obce Mikroregionu Ivančicko“ – 31 850 Kč
- Poskytovatel – Jihomoravský kraj – „Realizace kulturních a společenských akcí podporujících identitu regionu“ – 225 000 Kč
- Poskytovatel – Jihomoravský kraj – „Cyklostezka Ivančice – Dolní Kounice, projektová příprava“ – 1 000 000 Kč
- Poskytovatel – Nadace ČEZ – „Podpora obcí Mikroregionu Ivančicko a společné aktivity 2022“ – 450 000 Kč

Závěrečný účet Mikroregionu Ivančicko za rok 2022 je zveřejněný na webových stránkách:

<http://www.ivancicko.com/uredni-dokumenty/zaverecny-ucet-dso/>

Zastupitelé vzali na vědomí Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko, IČ: 71187081 za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2022 Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

Směrnice č. 12/2023

Zásady pro kontrolu plnění rozpočtu města a jeho čerpání

JUDr. Chládková k bodu uvedla, že se jedná o formální záležitost, která vyplynula ze změny terminologie v účetnictví. Pokračoval Ing. Ladislav Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního k bodu, že v Zásadách pro kontrolu plnění rozpočtu města a jeho čerpání se upřesňuje poskytovatel finančních prostředků z ČEZ na z Nadace ČEZ a přidává se nově do kompetence rady schvalování finančních podpor, které jsou obdobou účelových dotací. Původně JmK posílal finanční prostředky pod účelovými znaky. Od letošního roku došlo ke změně a pod účelovými znaky prostředky již nejsou poskytovány, proto muselo dojít k úpravě Směrnice. Finanční podpora z JmK bude označována v příjmech a ve výdajích organizací. Tedy to co dříve bylo v účetní větě v UZ, bude nyní v Org.

K žádné další změně ve Směrnici nedochází, jedná se pouze o formální úpravu. Tyto formy podpory jsou poskytovány během roku několikrát, a pokaždé by se kvůli jejich schválení muselo scházet ZM. Schválením směrnice bude v pravomoci rady, že kromě rozpočtových opatření týkajících se zarovnávání účelových dotací bude moci provádět a schvalovat rozpočtová opatření týkající se rozpočtových rezerv, finančních prostředků z Nadace ČEZ a finančních podpor, např. z JmK.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Směrnici č. 12/2023 Zásady pro kontrolu plnění rozpočtu města a jeho čerpání dle návrhu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/89

7.

RO č. 12 – 4. VZM Ivančice

I k následujícímu bodu přednesl komentář Ing. Peška. Řekl, že rozpočtové opatření navyšuje příjmovou stránku rozpočtu o cca 10 mil Kč. Tuto částku tvoří především příjmy z prodeje pozemků ve výši 11 mil. Kč a příjem z bytové správy ve výši 1 mil. Kč. Naproti tomu byla příjmová část rozpočtu snížena o příjmy z radarů ve výši 2 mil. Kč.

Výdajovou část rozpočtového opatření ve stejné výši 10 mil. Kč tvoří následující výdaje:

- 1) Finanční dar ve výši 50 tis. Kč pro společnost Alfons Mucha s. r. o. na sérii čtyř výstav děl Alfonse Muchy.
- 2) Investiční dotace ve výši 235 tis. Kč na pořízení RTG pro novou zubní ordinaci
- 3) Investiční návratná výpomoc na odkoupení stávajícího zařízení zubní ordinace ve výši 1 500,- tis. Kč.
- 4) O částku 3 mil. Kč byly poníženy platy – jedná se o došlé dotace, kdy se platy rozpočtovaly bez těchto dotací.
- 5) Provozní příspěvek pro Technické služby města Ivančice ve výši 271 tis. Kč, který byl určen na mimořádné odměny pro zaměstnance, podílející se na organizaci „ivančické pouti“, na navýšení platů zaměstnanců v posledním čtvrtletí roku a na

zajištění agentury pro zpracování veřejné zakázky na „Zajištění zpracování a využití odpadů pro Technické služby města Ivančice“.

- 6) Investiční příspěvek pro Technické služby města Ivančice ve výši 4 525 tis. Kč na nákup zametacího stroje Hako, tři křovinořezů Stihl, nákup nástavby – sypač vozovek, dálkově řízení sekačky Raymo, kancelářského nábytku a podlahového mycího stroje Hako na údržbu parkovacího domu.
- 7) Navýšení provozního příspěvku pro Kulturní a informační centrum Ivančice ve výši 315,9 tis. Kč na pokrytí ztráty z minulých let (r. 2022).
- 8) Navýšení příspěvku Mikroregionu Ivančicko ve výši 180,5 tis. Kč na veletrh cestovního ruchu GO a na projektovou dokumentaci II. etapy cyklostezky Ivančice-Dolní Kounice.
- 9) Částka ve výši 4 932,1 tis. Kč byla převedena do rezervy zastupitelstva. Rezerva zastupitelstva tedy činila 7 260 tis. Kč.

Podle požadavku odboru správy a údržby majetku a investičního byly následně do realizace zařazeny níže uvedené akce:

- 1) Besední dům Ivančice – zřízení zásobovacího výtahu z ulice ve výši 800 tis. Kč.
- 2) Odvodnění místní komunikace ulice Okružní u RD ve výši 250 tis. Kč.
- 3) Rekonstrukce chodníku v ulici Pod Rénou – pouze práce (materiál je vlastní) ve výši 350 tis. Kč
- 4) Rekonstrukce chodníku v Budkovicích ke hřbitovu ve výši 370 tis. Kč
- 5) 90 metrů chodníku na ulici Polní za částku 490 tis. Kč.
- 6) Rekonstrukce dešťové kanalizace v Budkovicích za částku 750 tis. Kč
- 7) Čištění horských vpustí – suchá vodoteč v Řeznovicích za částku 120 tis. Kč.
- 8) Rekonstrukce odvodnění komunikace na ulici Říční v Letkovicích ve výši 60 tis. Kč.
- 9) ZŠ TGM Ivančice – realizace konektivity – I. etapa – 4 mil. Kč.
- 10) Rekonstrukce domu Palackého 12/27 (býv. kniha) dofinancování ve výši 1 mil. Kč. Na tuto akci byl využit 1 mil Kč z bytové správy, jak bylo uvedeno v úvodu rozpočtového opatření.
- 11) Mříže do jeskyně na Réně za částku 70 tis. Kč.

Všechny tyto akce byly ve výši odpovídající rezervě zastupitelstva, tedy 7 260 tis. Kč. Tím došlo k vyrovnání příjmové a výdajové části.

Součástí rozpočtového opatření byl ještě bod, kdy byla čerpána rezerva rady. Z té bylo uhrazeno zpracování studie na sportoviště na Malovansku ve výši 13,4 tis. Kč.

Pan Skála se zeptal na dar, který byl v rozpočtovém opatření ve výši 50 tis. Kč poskytnut společnosti Alfons Mucha, s. r. o. Ing. Krejčová řekla, že na začátku si požádala společnost Nadace Mucha o dotaci ve výši 50 tis. Kč. Tuto dotaci společnost schválila rada města z rezervy rady. Následně Nadace dotaci vrátila zpět, prostředky se vrátily do rezervy rady a místo Nadace Mucha si požádala o stejnou částku 50 tis. společnost Alfons Mucha s. r. o. formou daru. Protože rada může poskytovat dary pouze do výše 20 tis. Kč, musí o tomto daru rozhodnout zastupitelstva města.

Další dotaz pana Skály se týkal zadávání veřejných zakázek – zda jsou příspěvkové organizace vázány směrnicí o zadávání veřejných zakázek jak ji má zpracováno město Ivančice. Tajemnice městského úřadu odpověděla, že příspěvkové organizace tuto směrnici používají podpůrně, protože zadávání podle ní je transparentní, ale není pro ně závazná. Pan Skála se zeptal, zda výběrové řízení musí provést. Tajemnice odpověděla, že zákon o zadávání veřejných zakázek se vztahuje mimo jiné i na příspěvkové organizace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.12 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 12 Proti 0 Zdrželo se 2 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/90

Starosta zastupitelům představil nového ředitele Technických služeb města Ivančice (TSmI), kterým se stal Mgr. Zdeněk Hájek, Ph.D. Starosta dále řekl, že co se týče starosti o město Ivančice, mohou se zastupitelé obracet se svými požadavky na nového ředitele případně na paní Burgetovou.

Pan Skála se zeptal, v jakém časovém horizontu pan ředitel vidí, že bude po květnových povodních uklizena ulice Široká. Ředitel TSmI odpověděl, že se s pracemi počítá, ale nejprve je třeba pokračovat s úklidem ve městě. Pan Skála řekl, že práce, které je třeba na ulici Široká provést jsou takového druhu, že na ně nebude moci být využita technika, ale bude muset být proveden ruční úklid.

8.

Poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci novému zubnímu lékaři

Starosta předal slovo místostarostovi Bc. Jaroslavu Sojkovi, který řekl, že město dlouhodobě hledalo náhradu za pana Dr. Č, když v současné době je otázka zajištění dostupnosti zubní lékařské péče ve městě Ivančice pro nedostatečný počet lékařů velmi složitá, Zastupitelstvo města usnesením č. ZM/2023/2/39 ze dne 3. 4. 2023 a usnesením č. ZM/2023/3/55 ze dne 05.06.2023 uložilo RM předložit k projednání na zasedání zastupitelstva města konané v září 2023:

- návrh smlouvy na poskytnutí účelové dotace novému praktickému zubnímu lékaři maximálně do 235 000,- Kč na pořízení intraorálního RTG ke stomatologickému křeslu včetně nosného držáku na RTG,
- návrh smlouvy o poskytnutí individuální účelové návratné finanční výpomoci (NFV) novému praktickému zubnímu lékaři maximálně do 1 500 000,- Kč zejména na odkoupení stávajícího zařízení ordinace, dovybavení ordinace včetně pořízení nového stomatologického křesla (zubní soupravy) a další účely, které budou v návrhu smlouvy upřesněny v souladu s žádostí o poskytnutí NFV,
- návrh rozpočtového opatření - (bude předložen v rámci bodu Rozpočtové opatření předkládaného OPF na toto zasedání ZM).

MDDr. Sylvie Konečná, IČO 19261128, se sídlem: Rybářská 1062/7, 664 91 Ivančice, nový nájemce prostor sloužících k podnikání (zubní ordinace) po MUDr. Č, podala dne 17.08.2023 žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ivančice pro rok 2023 na pořízení intraorálního RTG ke stomatologickému křeslu včetně příslušenství (např. RVG senzor pro přímou digitalizaci, PC vč. monitoru, tiskárny, nosný držák pro RTG, bite-wing držáky, ochranné pomůcky) ve výši 235 tis. Kč. Podaná žádost splňuje náležitosti dle § 10a odst. 3 zák. č. 250/2000 Sb. Podrobný položkový rozpočet byl přílohou žádosti.

Dále paní doktorka podala téhož dne žádost o návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Ivančice pro rok 2023 na odkoupení stávajícího zařízení zubní ordinace, koupě závodu,

dovybavení zubní ordinace ve výši 1500 tis. Kč, v termínu čerpání do 31.12.2024, termínu vyúčtování do 31.01.2025, lhůty pro navrácení 5 let, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 25.000,- Kč. Podaná žádost splňuje náležitosti dle § 10a odst. 3 zák. č. 250/2000 Sb. Podrobný položkový rozpočet byl přílohou žádosti.

Paní doktorka předložila platné oprávnění k poskytování zdravotních služeb v souladu s ustanovením § 16 zák. č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), které nabylo právní moci dne 07.06.2023. Paní doktorka uvedla, že je ochotna od září 2023 převzít ordinaci po MUDr. Č a zajišťovat ve městě Ivančice zubní lékařskou péči. Má dvě atestace a to: praktický zubní lékař a paradontolog. Má v úmyslu přebírat veškerou klientelu pana doktora a nabírat další pacienty, pracovat na plný úvazek 5 dní v týdnu a smlouvy se zdravotními pojišťovnami o poskytování a úhradě hrazených služeb hodlá mít uzavřeny v návaznosti, jako měl pan doktor.

Město je v souladu s ustanovením § 10a odst. 2 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění oprávněno prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy poskytnout dotaci a návratnou finanční výpomoc (NFV) ze svého rozpočtu na účel určený žadatelem v žádosti. O poskytnutí dotace a NFV nad 50 000 Kč v jednotlivém případě a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, účelech poskytnutí, výši a podmínkách jejich použití, rozhodne Zastupitelstvo města Ivančice.

Poskytovatel veřejnoprávní smlouvou stanoví podmínky použití a další podmínky související s účelem, které je příjemce povinen dodržet. Návrhy obou smluv obsahují stanovení povinnosti poskytovat zdravotní služby zubní lékařské péče po dobu minimálně 5 let (doba udržitelnosti) a povinnost mít po celou dobu udržitelnosti uzavřeny smlouvy o poskytování a úhradě hrazených služeb alespoň se třemi zdravotními pojišťovnami v souladu s ust. zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná dotace i návratná finanční výpomoc naplňují znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), je dotace i návratná finanční výpomoc poskytována v režimu podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. prosince 2013.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2023/26/565 dne 23.08.2023 doporučila schválit navrhovaná usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí MDDr. Sylvii Konečné, IČO: 19261128, se sídlem Rybářská 1062/7, 664 91 Ivančice, nové praktické zubní lékařce:

účelové investiční dotace z rozpočtu města Ivančice pro rok 2023 na pořízení intraorálního RTG ke stomatologickému křeslu včetně příslušenství (např. RVG senzor pro přímou digitalizaci, PC vč. monitoru, tiskárny, nosný držák pro RTG, bite-wing držáky, ochranné pomůcky) ve výši 235 000,- Kč v termínu čerpání do 31.12.2023 a termínu vyúčtování do 31.01.2024, za podmínek uvedených v předložené veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 73/2023.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/91

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí MDDr. Sylvii Konečné, IČO: 19261128, se sídlem Rybářská 1062/7, 664 91 Ivančice, nové praktické zubní lékařce: účelové investiční návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Ivančice pro rok 2023 na odkoupení stávajícího zařízení zubní ordinace, koupi závodu, dovybavení zubní ordinace ve výši 1 500 000,- Kč v termínu čerpání do 31.12.2024, termínu vyúčtování do 31.01.2025, lhůty pro navrácení do 20.09.2028, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 25.000,- Kč splatných vždy do 20. dne kalendářního měsíce, počínaje měsícem říjnem roku 2023, za podmínek uvedených v předložené veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. 74/2023.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/92

9.

Alfons Mucha s. r. o. – žádost o poskytnutí finančního daru

Společnost ALFONS MUCHA s. r. o. ve spolupráci s Jihomoravským krajem a městy Ivančice, Moravský Krumlov, Mikulov a Hrušovany nad Jevišovkou připravila a realizovala v rámci projektu Muchovy stezky sérii čtyř výstav.

Společnost se obrátila na zastupitelstvo se žádostí o dar ve výši 50 000,- Kč na organizaci série výstav v letošním roce. V loňském roce tyto výstavy zajišťovala Nadace Mucha.

Doporučeno radou města Ivančice dne 23. 8. 2023, usnesení č. RM/2023/26/532.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje finanční dar ve výši 50 000,- Kč společnosti ALFONS MUCHA s. r. o., Hradčanské náměstí 65/6, Praha 1 Hradčany, PSČ 118 00, IČO 26507480 jako příspěvek na organizaci série čtyř výstav Muchovy stezky. Zároveň zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu č. 71/2023. Hrazeno bude z rezervy zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/93

10.

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice – lokalita Na Brněnce, p. č. 3018/5, p. č. 3018/33, p. č. 3018/34, p. č. 3018/35, p. č. 3018/36, p. č. 3018/37, a částí pozemků: p. č. 3027/1, p. č. 3027/55, p. č. 3027/57, p. č. 3027/59

Zastupitelstvo města Ivančice konané dne 3. dubna 2023 rozhodlo na základě doporučení advokátní kanceláře David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o. o zrušení usnesení ZM/2022/8/144 ze dne 14.11.2022 – záměr prodeje pozemků v k.ú. Ivančice – lokalita

Na Brněnce a uložilo Radě města Ivančice, aby stanovila závazné podmínky prodeje předmětných nemovitostí a předložila návrh záměru v souladu s požadavky právních předpisů na příští řádné zasedání zastupitelstva. Podmínky prodeje určené ke zveřejnění společně se záměrem prodeje měly vycházet z podmínek schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/2022/8/144 ze dne 14. 11. 2022.

AK Zahumenský poté ve spolupráci s RM a OP zpracovala návrh záměru prodeje včetně podmínek prodeje a předložila je k projednání na 3. zasedání ZM dne 05.06.2023.

ZM přijalo usnesení č. ZM/2023/3/75:

- a) Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání záměru prodeje a požaduje na následující zasedání zastupitelstva v měsíci září předložit upravený záměr prodeje bez podmínky prodeje jako celku.
- b) Zastupitelstvo města Ivančice ukládá zpracování nového znaleckého posudku
- c) Zastupitelstvo města Ivančice požaduje předložit odborný odhad investičních nákladů na dopravní napojení, pěší napojení, veřejné osvětlení, úpravu příjezdové místní komunikace a napojení na technickou infrastrukturu.

Odborný odhad investičních nákladů byl rozeslán místostarostou Bc. J. Sojkou zastupitelům e-mailem.

OP zadal ke stanovení ceny obvyklé předmětných nemovitostí zpracování nového znaleckého posudku (bylo osloveno 10 znalců ze seznamu znalců, město obdrželo pouze 2 cenové nabídky na zpracování, 2 zakázku odmítli, zbytek nereagoval). OP oslovilo znalce, který podal nejnižší nabídku, a to Ing. Stanislava Juráně, Šlapanice. Zpracovaný znalecký posudek č. 039102/2023 (11-7/2023) stanovil ke dni 20.07.2023 cenu obvyklou pro 1 m² předmětných pozemků ve výši 983,- Kč.

Znalecký posudek č. 7512-033/2023 zpracovaný znalcem Ing. Antonínem Faltýnkem, který ke dni 14.05.2023 stanovil celkovou obvyklou cenu nemovitostí na 21 010 000,- Kč s tím, že cenu za m² stanovil na 830,- Kč.

Zastupitelstvu je předložen ke schválení záměr prodeje, a to v souladu s usnesením ZM/2023/3/75 variantně:

- pozemků p. č. 3018/5 o výměře 5421 m², orná půda, p. č. 3018/33 o výměře 357 m², orná půda, p. č. 3018/34 o výměře 125 m², orná půda, p. č. 3018/35 o výměře 4467 m², orná půda, p. č. 3018/36 o výměře 620 m², orná půda, p. č. 3018/37 o výměře 6570 m², orná půda, a
- částí pozemků: p. č. 3027/1 - část o výměře cca 1625 m², orná půda, p. č. 3027/55 - část o výměře cca 3281 m², orná půda, p. č. 3027/57 - část o výměře cca 1876 m², orná půda, p. č. 3027/59 - část o výměře cca 972 m², orná půda. Všechny pozemky a části pozemků jsou vyznačeny červeně v příloženém zákresu na kopii ortofoto katastrální mapy.

vše zapsané na LV 10001 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice za kupní cenu, minimálně za Kč za m², a to za podmínek uvedených v předloženém záměru prodeje, *který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu (záměr prodeje pozemků jako celku). – var I.*

Var. II. – (záměr prodeje bez podmínky prodeje jako celku) - totožný text návrhu usnesení, odlišná je poslední část textu: a to za podmínek uvedených v předloženém záměru prodeje, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu

Obě přílohy se liší takto (odlišný text je uveden kurzívou):

Příloha č. 1: v části Další podmínky prodeje

bod 3. Předmětné pozemky a části pozemků jsou nabízeny k prodeji jako celek.

Dále je zde zapracována možnost podání jedné nabídky i více zájemci společně (dále jen „společní zájemci“), kteří budou z plnění závazků zavázáni společně a nerozdílně a pozemky nabydou do podílového spoluvlastnictví s tím, že v nabídce uvedou výši jednotlivých spoluvlastnických podílů každého zájemce a určení osoby, která bude navenek za společné zájemce jednat a tuto společnou nabídku doloží smlouvou o společnosti dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku.

Příloha č. 2: bod 3. Zájemce je oprávněn podat nabídku i jen na část předmětných pozemků.

Za tím účelem předloží jako součást nabídky specifikaci pozemků a jejich částí, kterých se jeho nabídka týká, s uvedením celkové předpokládané výměry a zákres v katastrální a ortofoto mapě. (tyto požadované přílohy byly také promítnuty do odstavce Nabídka musí obsahovat)

bod 4. Zájemce o koupi předloží společně s nabídkou na koupi architektonickou studii pro tuto lokalitu nebo její část, o kterou projeví zájem, vč. řešení dopravní a technické infrastruktury, která bude v souladu se zpracovanou územní studií „Ivančice – Na Brněnce“. V případě architektonické studie na část předmětných pozemků bude tato zohledňovat, že na zbývající části předmětných pozemků může být realizován jiný záměr charakteru průmyslové zóny.

Architektonická studie bude kromě řešení vlastního průmyslového areálu obsahovat:

- řešení dopravního napojení celé průmyslové zóny z komunikace č. II/394, včetně příp. úpravy krajské komunikace (odbočovací pruhy)
- řešení pěšího napojení celé průmyslové zóny
- řešení veřejného osvětlení dopravního a pěšího napojení
- úpravu stávající příjezdové účelové komunikace na místní komunikaci o šíři min. 6 m po celé délce průmyslové zóny (bude následně bezúplatně předána městu Ivančice)
- řešení napojení celé průmyslové zóny na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, řešení odvodu dešťových vod, NN.

Popis záměru prodeje:

Jedná se o nemovitosti v ploše „Na Brněnce“, v územním plánu Ivančice označené jako zastavitelná plocha Z93, která je funkčně vymezena jako plochy smíšené výrobní (VS). S nemovitostmi se počítá pro realizaci průmyslové zóny.

Části pozemků jsou vyznačeny na kopii ortofoto katastrální mapy, částečně lze vyjít také z geometrického plánu č. 2290/247/2022 ze dne 10. 9. 2022 (pokud jde o části b, c, d; Pokud jde o část a, hranice je vedena odlišně). Přibližná výměra části pozemku p.č. 3027/1 je stanovena měřením v rámci nahlížení do KN činí přibližně 1625 m² (viz příložený dokument „měření výměry části pozemku 3027_1“).

Vzhledem k tomu, že není známa přesná výměra částí pozemků (geometrický plán pro oddělení částí pozemků nabízených k prodeji bude zpracován až následně), záměr prodeje vychází, pokud jde o cenu obvyklou, ze stanovené ceny za m².

Další podmínky prodeje:

1. Ke kupní ceně bude připočítána DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující rovněž uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad, náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé.
3. *bod 3 je zpracován variantně – viz. výše*
4. Zájemce o koupi předloží společně s nabídkou na koupi architektonickou studii pro tuto lokalitu, vč. řešení dopravní a technické infrastruktury, která bude v souladu se zpracovanou územní studií „Ivančice – Na Brněnce“ Architektonická studie bude kromě řešení vlastního průmyslového areálu obsahovat:
 - řešení dopravního napojení průmyslové zóny z komunikace č. II/394, včetně příp. úpravy krajské komunikace (odbočovací pruhy)
 - řešení pěšího napojení průmyslové zóny
 - řešení veřejného osvětlení dopravního a pěšího napojení
 - úpravu stávající příjezdové účelové komunikace na místní komunikace o šíři min. 6 m (bude následně předána městu Ivančice)
 - řešení napojení průmyslové zóny na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, řešení odvodu dešťových vod, NN

Architektonická studie bude projednána s těmito subjekty: Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, Policií ČR, Krajskou hygienickou stanicí, Úřadem územního plánování MěÚ Ivančice, Odborem životního prostředí Ivančice a Hasičským záchranným sborem JMK. Zájemce k nabídce přiloží vyjádření daného subjektu k řešení obsaženému v architektonické studii.

Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího k realizaci stavebního záměru dle architektonické studie, která bude součástí kupní smlouvy, jako její příloha. Kupní smlouva však může obsahovat ujednání o tom, v jakém rozsahu se bude při realizaci stavebního záměru postupovat odlišně od předložené architektonické studie.

5. Zájemce o koupi dále předloží informaci o tom, jaká podnikatelská činnost bude v areálu provozována, od jakého data je předpokládán začátek její realizace a o minimálním počtu pracovních míst, které budou v objektu průmyslové zóny zajištěny a jak dlouho plánuje zájemce podnikatelskou činnost v místě vykonávat.

Kupní smlouva bude obsahovat závazek provozovat specifikovanou podnikatelskou činnost v areálu průmyslové zóny, včetně závazku zajistit minimální počet pracovních míst po určitou dobu. Specifikace podnikatelské činnosti, minimálního počtu pracovních míst a doby výkonu podnikatelské činnosti může být předmětem jednání, konkrétní podmínky prodeje budou sjednány v písemné kupní smlouvě.

Oba předložené návrhy záměru prodeje (přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu) obsahují rovněž podmínky podání nabídky, jejího označení a obsahu. Pokud nebudou tyto podmínky splněny, nebude nabídka zařazena do posouzení.

Oproti původním podmínkám stanoveným v usnesení ZM/2022/8/144 ze dne 14.11.2022 je advokátní kancelář David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o. doporučováno netrvat v rámci závazných podmínek nabídky na zpracování hlukové studie, neboť architektonická studie bude již projednána s krajskou hygienickou stanicí a další záruky ohledně souladu postupu realizace průmyslové zóny s právními předpisy budou sjednány v kupní smlouvě.

A dále namísto stanovení podmínky zajistit v rámci objektu budovy průmyslové zóny minimálně 80 pracovních míst, je navrhováno, aby zájemci sami předložili, kolik pracovních míst bude v objektu průmyslové zóny zajištěno s tím, že tato podmínka by pak byla zahrnuta do kupní smlouvy.

Také pokud jde o podmínku, že „výrobní nebo hospodářská činnost bude provozována

nabyvatelem po dobu minimálně 15 let, tato podmínka přechází na případného právního nástupce nabyvatele“, je navrhováno ponechat tuto podmínku v rámci vyjednávání o podobě kupní smlouvy.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2023/27/584 dne 30.08.2023 doporučila ZM schválit var. I. návrhu usnesení (záměr prodeje pozemků jako celku) za kupní cenu za 1 m² minimálně dle znaleckého posudku Ing. Juráně č. 039102/2023 (11-7/2023) a nedoporučila ZM schválit var. II návrhu usnesení (záměr prodeje bez podmínky prodeje jako celku), a to z důvodu, že var. II je problematická zejména z pohledu hodnocení případných nabídek. Je vysoce pravděpodobné, že zájemci podají nabídku na shodné části předmětných pozemků, případně nepodají nabídky na všechny části pozemků v lokalitě průmyslové zóny. Zejména lze předpokládat nejvyšší zájem o část pozemků situovaných nejbližší krajské komunikaci. Zpracované architektonické studie potom nemusí poskytnout relevantní informace, které by bylo možno porovnávat z hlediska výhodnosti podaných nabídek. Navíc vzhledem k podmínce investičních požadavků bude problematická a málo pravděpodobná součinnost všech zájemců po podání nabídek.

Var. I umožňuje menším investorům, aby se spojili a podali společnou nabídku na koupi pozemků a realizaci celé zóny formou založení společné právnické osoby či formou smlouvy o společnosti dle § 2716 a násl. občanského zákoníku.

Do diskuse se přihlásil Ing. Sládek a řekl, že v podkladu, který zastupitelé obdrželi, je u položky *Svazek* otazník. Starosta odpověděl, že to pravděpodobně to znamená, že není známá výše nákladů. Ing. sládek dále řekl, oba místostarostové byli na Svazku, kde se zápis z jednání probíral. Svazek má připravenou plánovací smlouvu, na základě které bude po vybudování následně vodovod a kanalizace převeden do majetku Svazku.

Pan Skála v diskusi řekl, že se jedná o závažné rozhodnutí, protože podle územního plánu se jedná o jedinou lokalitu, kde se může průmyslová zóna vybudovat, nechtěl by se tedy se svým rozhodnutím unáhlit. Kdyby město na své náklady pozemky zasít'ovalo, tak je jasné, že cena za m² by byla úplně jiná.

17.00 – odešel starosta

Pan Skála navrhl tento bod odložit do příštího zasedání zastupitelstva.

Místostarosta Bc. Sojka reagoval, že chápe, že zastupitelé obdrželi podklady později, ale nikdo ze zastupitelů nereagoval. Proto měl za to, že podklady byly vyhovující. Je rozdíl, když město bude do zasít'ování investovat cca 45 mil. Kč a následně nebude schopno pozemky prodat nebo když je prodá nezasít'ované se ziskem, který městu zůstane k dalšímu rozvoji. Zrovna tak je rozdíl, rozprodat pozemky jednotlivě nebo je lepší mít jednoho silného partnera, který průmyslovou zónu vybuduje, a ta bude fungovat.

17.02 – přišel starosta

Starosta řekl, že zatím se nic neprodává, protože byl prodloužen termín podávání žádostí. V podmínkách žádosti je tolik rozvazovacích doložek, že není žádný problém kdykoliv to zrušit. Řekl, že by byl konečně po roce rád, kdyby byl záměr prodeje zveřejněn. Také řekl, že je pro variantu I, záměr prodeje pozemků jako celku.

Místostarosta Sojka se zeptal Mgr. Cvrkalové, zda by se mohl záměr vyvěsit i déle - např. na šest měsíců. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že ano.

Pan Skála navrhl rozhodnout o odložení na příště. Tajemnice upozornila, že na projednání bodu v případě odložení do příštího zasedání ZM jsou jen dva týdny.

Pan Skála řekl, že varianty prodeje jsou tři, a to prodat jednomu subjektu, několika subjektům nebo sloučeným subjektům.

Starosta řekl, že je úplně jedno, zda se prodá jednomu subjektu nebo sdružení, ale důležité je, aby byly dodrženy požadavky města.

Ukončil diskusi a nechal hlasovat o návrhu pana Skály.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu do příštího zasedání zastupitelstva (říjen 2023).

Hlasování:

Pro: 5 Proti 6 Zdrželo se 3 Nepřítomno: 1

Usnesení nebylo přijato

Následně starosta nechal hlasovat o **variantě I**, s tím, že **termín podání nabídek je do 31. března 2024.**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje *var I. – záměr prodeje pozemků jako celku* záměr prodeje:

- pozemků p. č. 3018/5 o výměře 5421 m², orná půda, p. č. 3018/33 o výměře 357 m², orná půda, p. č. 3018/34 o výměře 125 m², orná půda, p. č. 3018/35 o výměře 4467 m², orná půda, p. č. 3018/36 o výměře 620 m², orná půda, p. č. 3018/37 o výměře 6570 m², orná půda, a
- částí pozemků: p. č. 3027/1 - část o výměře cca 1625 m², orná půda, p. č. 3027/55 - část o výměře cca 3281 m², orná půda, p. č. 3027/57 - část o výměře cca 1876 m², orná půda, p. č. 3027/59 - část o výměře cca 972 m², orná půda. Všechny pozemky a části pozemků jsou vyznačeny červeně v příloženém zákresu na kopii ortofoto katastrální mapy.

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, za kupní cenu minimálně 983,- Kč za 1 m² dle znaleckého posudku, za podmínek uvedených v předloženém návrhu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 0 Zdrželo se 5 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/94

11.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 o výměře 30 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

Žadatelka opakovaně požádala o prodej části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice v chatové oblasti Stříbský mlýn. Jedná se o pozemek o výměře 30 m² přiléhající k rekreační chatě č. ev. 78, která je ve vlastnictví žadatelky. Dle následného osobního ústního sdělení žadatelky ze dne 10. 5. 2023 je důvodem žádosti úmysl vybudovat pergolu se zábradlím k zajištění bezpečnosti při osobní rekreaci, neboť byla jejímu manželovi diagnostikována počínající slepota.

Rada města na 15. mimořádné schůzi rady města konané dne 24. 5. 2023 usnesením číslo RM/2023/15/340 odložila projednání bodu a požadovala prověřit, zda při povinnosti dodržet podmínky dle územního plánu bude mít žadatelka o odkup části pozemku nadále zájem. Žadatelka svůj zájem potvrdila během ústního jednání, o kterém byl sepsán protokol č.j. MI 13258/2023 ze dne 2. 6. 2023, kdy dále deklarovala úmysl plně respektovat veškeré stanovené podmínky a úmysl plánovanou stavbu pergoly předem konzultovat s příslušnými orgány veřejné správy.

RM doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o výměře cca 30 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Číslo usnesení: RM/2023/20/431

Žadatelka má u řeky Jihlavy v rekreační oblasti Stříbský mlýn rekreační chatku. V roce 2022 požádala o odkup části parcely č. 2607/49 (lesní pozemek) u svojí chaty ev. č. 78 na p.č. 1126 v k.ú. Kounické Předměstí o velikosti 30 m². Podle žádosti a rozměru chatky by se jednalo o pruh pozemku o rozměrech 10x3 m vedle chaty.

Rada města schválení žádosti odložila do doby, než bude žádost doplněna.

Začátkem letošního roku přišla od žadatelky další žádost na odkup 30 m² parcely č. 2607/49. K žádosti bylo doplněno vyjádření Městských lesů Ivančice a úřadu územního plánování. OSÚMI nemá námítky k prodeji části parcely č. 2607/49 v k.ú. Kounické Předměstí.

Dle Územního plánu města Ivančice leží pozemek p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí - plochy lesní - NL.

Uvedený pozemek má ve výpůjčce příspěvková organizace Městské lesy Ivančice od roku 1998 a ředitel Městských lesů Ivančice Bc. Dalibor Lang s prodejem části uvedeného pozemku souhlasí. Orgán státní správy lesů souhlasí s dělením lesního pozemku 2607/49, k.ú. Kounické Předměstí. Pro rozdělení pozemku je třeba dodat příslušnou žádost, geometrický plán a souhlas odborného lesního hospodáře.

Odbor regionálního rozvoje — Úřad územního plánování

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí. Pozemek p.č.2607/49 kil. Kounické Předměstí je v Územním plánu Ivančice součástí stabilizované plochy NL.

PLOCHY LESNÍ – NL

Hlavní využití

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček — porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny - účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Podmíněně přípustné využití

- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině -pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury Za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních

porostů - dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu
(nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy) výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

17.10 – odešel Ing. Halbich

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o výměře cca 30 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/95

12.

Záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 357/1 v k. ú. Ivančice

Žadatelka podala na město Ivančice žádost o odkup dvou částí pozemku p. č. 357/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), v k. ú. Ivančice. Je vlastníkem garáže nacházející se na pozemku p. č. st 1500 (č. ev. 922). Jak ve své žádosti uvádí, ráda by od města Ivančice odkoupila část pozemku p. č. 357/1, zákres na katastrální a ortofotomapě, o výměře cca 11 m² za účelem opravy a rozšíření stávající garáže. Na požadované části pozemku se nachází torzo bývalého parovodu, přičemž žadatelka uvádí, že v případě odkoupení této části torzo odstraní na své náklady.

Dále má zájem o odkup části pozemku p. č. 357/1 o výměře cca 27 m², za účelem výstavby nové garáže.

Vyjádření OSÚMI

Žadatelka požádala o odkup částí parcely č. 357/1 o výměrách cca 11 m² a 27 m². Jedná se o proluky mezi garážemi na ulici Na Volvách. V menší proluce je v současnosti torzo bývalého parovodu, které město připravuje na odstranění. Ve druhé proluce je průchod k náhonu, který městu sloužil, a tuto funkci zatím neztratil, k průjezdu za účelem údržby parcely a náhonu za garážemi. V úzké proluce má žadatelka záměr rozšířit stávající garáž ve svém vlastnictví a v širší proluce (4 m) má žadatelka záměr postavit garáž novou.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji úzké proluky o výměře cca 11 m² mezi garážemi z hlediska záměru žadatelky, ale vzhledem ke stávající přístupové funkci k údržbě náhonu a okolí za garážemi širší proluku odprodávat k zastavění nedoporučuje.

Rada města na své 27. schůzi konané dne 30.08.2023 pod č. RM/2023/27/587 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 357/1, vyznačené v předloženém zákresu č. 1 v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 11 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice a stejně tak pod č. RM/2023/27/588 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 357/1, vyznačené v předloženém zákresu č. 2 v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 27 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 357/1, vyznačené v předloženém zákresu č. 1 v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 11 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 357/1, vyznačené v předloženém zákresu č. 2 v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 27 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/96

17.12 – přišel Ing. Halbich

13.

Záměr směny x záměr prodeje části pozemku p. č. 395/9 v k. ú. Alexovice

Manželé podali na město Ivančice žádost o odkup části pozemku p. č. 395/9 (nově značen jako p. č. st. 395, zastavěná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022 a části pozemku p. č. 396/1 (nově značen jako p. č. st. 396, zastavěná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022 (GP nechali vyhotovit na své náklady žadatelé). Uvádí, že v roce 1987 získali v té době od Městského národního výboru Ivančice povolení na stavbu řadové garáže v k. ú. Alexovice, a to na pozemku p. č. 396/11. V roce 1990 garáž dostavěli a získali kolaudační rozhodnutí č. j. 2059/90, které bylo zasláno na Geodezii Rosice. Z důvodu, že jejich pozemkem vedla stará kanalizace, bylo manželům (dle jejich slov) doporučeno, vysunout garáž o cca 1 m dopředu, přičemž tím se dostali na pozemky ve vlastnictví města. Na osobním jednání se vyjádřili, že by měli zájem i o případnou směnu.

Vyjádření OSÚMI

Zájemci požádali město o odkup části parcely č. 395/9 v k.ú. Alexovice. Jedná se o pozemek o ploše cca 12 m² ležící pod stávající nemovitostí žadatelů – garáží. Žadatelé jsou majitelé parcely č. 396/11.

Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem ze 70-tých let. V době stavby byla nejasná poloha kanalizačního sběrače, a proto podle žadatelů došlo k posunutí stavby a jejímu špatnému zaměření. Žadatelé nabízejí výměnou za část parcely pod garáží část parcely č. 396/11, která je mimo garáž a je v jejich majetku. Za garáží je velmi strmý svah, který může svým zemním tlakem působit na konstrukci garáže a případně ji v budoucnu poškodit a pak by bylo na straně města provést opatření k nápravě. Z tohoto důvodu doporučujeme neakceptovat nabídku na směnu části parcel a celou parcelu č. 396/11 ponechat ve vlastnictví žadatelů.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 395/9, na které stojí objekt garáže žadatelů, ale nedoporučujeme směnu části parcely č. 396/11 v k.ú. Alexovice podle žádosti.

Rada města na své 27. schůzi konané dne 30.08.2023 pod č. RM/2023/27/589 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr směny ale doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr směny

- části pozemku p. č. 395/9 (nově označen jako p. č. st. 395, zastavěná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022
- části pozemku p. č. 396/1 (nově označen jako p. č. st. 396, zastavěná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022) ve vlastnictví města Ivančice zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov za
- část pozemku 396/11 (zachován pod stávajícím p. č. 396/11, ostatní plocha (jiná plocha), výměře 4 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022) zapsaného na LV č. 2044, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/97

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **schvaluje** záměr prodeje

- části pozemku p. č. 395/9 (nově označen jako p. č. st. 395, zastavěná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice dle GP č. 614-20046/2022)
- části pozemku p. č. 396/1 (nově označen jako p. č. st. 396, zastavěná plocha, o výměře 2 m² v k. ú. Alexovice, obec Ivančice dle GP č. 614-20046/2022).

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/98

14.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 408/2 v k. ú. Alexovice

Žadatelka podala na město Ivančice žádost o odkoupení části pozemku p. č. 408/2, ostatní plocha, (ostatní komunikace), v k. ú. Alexovice (na základě výzvy z KN). V zadní části zahrady se nachází hospodářská budova, kterou dle slov žadatelky postavil její pradědeček. Nyní byla KN vyzvána, aby předmětnou stavbu hospodářské budovy zlegalizovala. Žadatelka nechala vyhotovit návrh geometrického plánu, na základě kterého bylo zjištěno, že část hospodářské budovy se nachází na části pozemku p. č. 408/2 ve vlastnictví města (jedná se o část o výměře 4 m² – dle návrhu GP č. 619-1083/2023).

Vyjádření OSÚMI

Žadatelka, jako majitelka parcely č. 404/9 v k.ú. Alexovice postavila na své parcele (zahrada) stavební objekt (pozn. OP: po tel. hovoru dne 23.08.2023 upřesnila, že objekt postavil její pradědeček). Pro zápis do KN nechala tento geodeticky zaměřit, a přitom bylo zjištěno, že cca 40 – 70 cm stavba přesahuje do parcely v majetku města. Jedná se o pozemek o ploše 4 m² ležící na parcele č. 408/2 v k.ú. Alexovice, který je v majetku města.

Parcela města slouží jako příjezdová cesta k zahradám občanů na ulici Pod Hájkem kolem lesa v soukromém vlastnictví. Parcela má šířku cca 6,5 m. Mezi objektem žadatelky a hranicí lesa je v současné době šířka 6 m. To je dostatečná šířka pro průjezd jakéhokoli vozidla. Protože se jedná o objekt postavený již před několika desítkami let a současná informace je na základě prováděných revizí katastrálního úřadu, je otázkou, zda trvat na odstranění stavby z parcely města.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 408/2 v k. ú. Alexovice, na které stojí část objektu, podle žádosti a návrhu GP č. 619-1083/2023.

Rada města na své 27. schůzi konané dne 30.08.2023 pod č. RM/2023/27/590 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 408/2 (nově označen jako díl b), zastavěná plocha, o výměře 4 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice dle návrhu GP č. 619-1083/2023)

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/99

15.

Záměr prodeje pozemku p. č. 2769/20, v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatelka podala na město Ivančice žádost o odkoupení pozemku p. č. 2769/20, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 8 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Vyjádření OSÚMI

Žadatelka požádala město o odkup parcely č. 2769/20 v k.ú. Kounické Předměstí. Jedná se o pozemek o ploše 8 m² ležící pod objektem stávající garáže, která má být v majetku žadatele. Na parcele č. 2769/20 v místě, o které má žadatelka zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Město v tomto místě nemá také žádný investiční zájem do budoucna. Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem ze 70-tých let. Garáž stojí na dvou parcelách, z nichž jedna je v majetku města a jedna v majetku jiného subjektu. Garáž má vydané stavební povolení, je dokončená a užívaná žadatelem. OSÚMI nemá námítky k odprodeji parcely č. 2769/20 v k. ú. Kounické Předměstí podle žádosti.

Rada města na své 27. schůzi konané dne 30.08.2023 pod č. RM/2023/27/591 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2769/20, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 8 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/100

16.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1930/34 v k. ú. Budkovice

Žadatelka podala na město Ivančice žádost o odkup pozemku p. č. 1930/34, lesní pozemek, o výměře 382 m², v k. ú. Budkovice. Sama je vlastníkem chaty č. ev. 36, kolem které se předmětný pozemek nachází.

Pozemek p. č. 1930/34, lesní pozemek, o výměře 382 m², v k. ú. Budkovice, mají v současné době Městské lesy Ivančice na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 5. 1. 1998 (Dodatku č. 1 ze dne 5. 1. 1998) ve výpůjčce.

Vyjádření OSÚMI

Žadatelka, požádala město o odkup parcely č. 1930/34 v k.ú. Budkovice. Jedná se o pozemek o výměře 382 m² ležící kolem objektu stávající rekreační chaty v jejím majetku.

Jedná se o místo vlevo u příjezdové cesty směrem do chatové oblasti tzv. Pod Vrbičkami. Je to místo ve svahu, kde je trochu problematická činnost pro hospodaření s lesním pozemkem. Na parcele č. 1930/34, o kterou má žadatelka zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Není zde evidován ani žádný investiční zájem do budoucna. Objekt rekreační chaty je z období druhé poloviny dvacátého století, v současné době opravený. Podle snímků z katastrálních map je kolem rekreační chaty pravděpodobně několik drobných staveb na parcele města, k nimž se město nevyjadřovalo. Bez zaměření však nelze odhadnout, jaká část chaty či ostatních drobných staveb je již na parcele města.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji parcely č. 1930/34 v k.ú. Budkovice podle žádosti. Doporučuje však přiložit k žádosti vyjádření Městských lesů, které mají parcelu jako lesní pozemek ve výpůjčce.

Vyjádření PO Městské lesy Ivančice

Ředitel příspěvkové organizace s prodejem pozemku p. č. 1930/34, lesní pozemek, o výměře 382 m², v k. ú. Budkovice nesouhlasí.

Rada města na své 27. schůzi konané dne 30.08.2023 pod č. RM/2023/27/592 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku.

Starosta řekl, že kolem tohoto bodu byla na pracovní schůzce zastupitelů diskuse. Jedná se o pozemky v chatové oblasti Jouřov, které mají přesně vytyčené hranice pozemku. Zastupitelé by se podle jeho názoru měli rozhodnout, zda pozemky v této oblasti prodávat nebo ne. Předložené usnesení navrhl změnit, že zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje s tím, aby všichni majitelé chat, kolem nichž pozemky mají jasné hranice, si pozemky odkoupili, protože sice mají pozemky pronajaty, ale nájem není pro město nijak velký. Chaty se v lokalitě rozrostly a následně by mohl vzniknout pro město jako majitele pozemků problém – zlegalizovat tyto stavby by bylo zdlouhavé a složité. To byl důvod, proč rada doporučila schválit záměr prodeje a v souladu s pracovní schůzkou zastupitelů oslovit majitele chat, aby si pozemky odkoupili. Město by nechalo zpracovat geometrický plán, který by městu zachoval cesty nutné pro obslužnost oblasti. Pro město by prodej byl podstatný příjem. Do diskuse se přihlásil pan Skála a řekl, že na pracovní schůzce diskuse vyzněla jinak - bylo tam řečeno, že záměr se neschválí a lokalita Jouřov se bude řešit jako celek. Upozornil, že stejný názor zastával i ředitel Městský lesů Ivančice pan Lang.

Starosta odpověděl, že s ředitelem příspěvkové organizace se hovořilo a ten řekl, že jeho negativní stanovisko vyplynulo z toho, že má zpracované lesní plány, kterých se musí držet a podle kterých postupuje; zároveň všichni chatáři se na něj obrací se svými problémy, které se v blízkosti chat vyskytují, např. suché nebo spadlé stromy apod. Starosta navrhl nechat zpracovat geometrický plán, vyzvat všechny majitele v lokalitě k záměru si pozemky

odkoupit. Pokračoval, že o této záležitosti se hovoří již dlouho, a navrhl zpracovat materiál, který by zahrnul veškeré pozemky, které se v lokalitě nacházejí.

Pan Skála upozornil, že při prodeji jednotlivých pozemků by se snadno mohlo stát, že by se město na své pozemky nemuselo dostat. Starosta odpověděl, že předmětný pozemek má jasně vymezené hranice, takže by neměl být problém záměr odsouhlasit. To, že město je ochotno pozemky prodávat, by byl i signál pro ostatní chataře, aby o ně projevíli zájem. Znovu zopakoval, že v případě záměru prodeje předmětného pozemku by byl pro záměr odsouhlasit. V případě dalších pozemků by se již nechal zpracovat geometrický plán s tím, že cesty a další obslužné komunikace by zůstaly městu.

Ing. Sládek ve svém příspěvku souhlasil s panem Skálou a poukázal na to, že v případě schválení záměru prodeje by celá diskuse, která proběhla na pracovní schůzce zastupitelů, byla bezpředmětná. Navrhl odložit projednání bodu do příštího zasedání zastupitelstva, v mezidobí oslovit ostatní majitele chat a seznámit je se záměrem města pozemky prodat. Na příštím zasedání zastupitelstva by se potom mohl tento bod schválit.

Starosta odpověděl, že nevidí problém projednání bodu odložit do příštího zasedání zastupitelstva, ovšem měsíc, který do příštího zasedání zbývá, nebude stačit; materiály do Konsiliáře na příští zasedání zastupitelstva musí být vloženy nejpozději do 20. září 2023. Předběžně se zeptal zastupitelů, zda když se požadované kroky provedou, bude následně vůle prodat pozemky, které mají jasně vytyčené hranice. Starosta řekl, že tedy navrhne odložení projednávání bodu a zpracování geometrického plánu – jedná se o čtyři různé chatové oblasti.

Starosta ukončil diskusi a navrhl hlasovat o návrhu pana Skály, bod odložit, nechat zpracovat geometrický plán a oslovit majitele všech nemovitostí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **odkládá** projednání bodu č. 16, s tím, že se **ukládá** odboru právnímu oslovit majitele všech nemovitostí v chatové lokalitě Jouřov I, II a III a zároveň zadat zpracování geometrického plánu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/101

17.

Záměr nabytí pozemků p. č. st. 545, p. č. st. 549, p. č. st. 119, p. č. st. 544 a p. č. 91, vše v k. ú. Kounické Předměstí

Jedná se o pozemky ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Němčice, Na Hrázi 169/25, Alexovice, 664 91 Ivančice. Zastupitelstvu je předložen k projednání záměr nabytí pozemků:

- p. č. st. 545, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 737 m²
 - p. č. st. 549, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m²
 - p. č. st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 117 m²
 - p. č. st. 544, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 299 m²
 - p. č. 91, sportoviště a rekreační plocha, (ostatní plocha), o výměře 3 665 m²
- vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Jedná se o celkovou výměru 7 132 m².

Již dříve (v roce 2013) byl záměr nabytí předmětných pozemků opakovaně projednáván. Z důvodu, že v mezidobí došlo ke změně výměry u pozemku p. č. st. 545, je záměr nabytí předložen opětovně zastupitelstvu města k projednání.

Na pozemku p. č. st. 545, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 737 m² se nachází objekt občanské vybavenosti s č. ev. 1202 (ve vlastnictví města Ivančice)

Na pozemku p. č. st. 549, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m² se nachází objekt občanské vybavenosti s č. ev. 1203 (ve vlastnictví města Ivančice)

Na pozemku p. č. st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 117 m² se nachází stavba občanského vybavení s č. p. 1052 (ve vlastnictví TJ Slovan Ivančice, z.s., Rybářská 1052/27, 66491 Ivančice)

Na pozemku p. č. st. 544, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 299 m² se nachází objekt občanské vybavenosti s č. ev. 1345 (ve vlastnictví KK Réna Ivančice, z.s., Rybářská 1052/27, 66491 Ivančice)

Město Ivančice má uzavřenou s Tělocvičnou jednotou Sokol Němčice, Na Hrázi 169/25, Alexovice, 664 91 Ivančice, nájemní smlouvu na pozemky: p. č. st. 545 a p. č. st. 549, přičemž nájemné činí 30,- Kč/m²/rok. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

TJ Slovan Ivančice, z.s. i KK Réna Ivančice, z. s. oba Rybářská 1052/27, 66491 Ivančice má v současné době uzavřenou nájemní smlouvu s Tělocvičnou jednotou Sokol Němčice, Na Hrázi 169/25, Alexovice, 664 91 Ivančice, na pozemek, který se nachází pod nemovitostí v jejich vlastnictví. Nájemní smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou, do 31. 12. 2023.

V případě odkupu pozemků p. č. st. 119, p. č. st. 544 a p. č. 91 městem by tak případná práva a povinnosti z nájemní smluv přešly na město Ivančice.

Rada města na své 27. schůzi konané dne 30.08.2023 pod č. RM/2023/27/593 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr nabytí:

Starosta otevřel diskusi.

Ing. Sládek požádal o upřesnění předpokládané výše ceny a roční nájem za jednotlivé pozemky. Starosta odpověděl, že předpokládaná výše ceny není známá. V roce 2016, když se nákup pozemků pod halou řešil, se pohybovala cena kolem 4,5 mil Kč. V dnešní době bude cena pozemků určitě jiná. Zatím není zpravovaný znalecký posudek, tak není možné cenu předjímat. Pokud zastupitelé návrh nabytí odsouhlasí, nechá právní odbor obratem zpracovat znalecký posudek. Se starostou TJ Sokol je předběžně domluveno, že městu budou pozemky za cenu znaleckého posudku odprodané, TJ Sokol prostředky následně použije na opravu „japexu“ v Němčicích.

Ing. Sládek zopakoval svůj dotaz na roční nájemné. Starosta řekl, že nezná nájemné, jaké platí KK Réna Ivančice nebo Slovan Ivančice. Nájemné města Ivančice je známé a Ing. Sládkovi je sdělí mimo zápis. Ing. Sládek řekl, že jestli bude nabývací hodnota pozemků 6 až 7 mil. Kč, potom návratnost by byla – v porovnání s nájemným, které za ně město platí – v desítkách let. Proto je podle Ing. Sládka lepší platit i nadále nájem, než pozemky vykupovat.

Starosta reagoval, že od tohoto kroku se očekává scelení sportovní plochy pod sportovní halou a kolem ní, dále poukázal na to, jak vypadají kurty, které jsou zarostlé trávou, to stejné lze říci o tělocvičně Sokola, která se stala ubytovnou. V zájmu města by mělo být pozemky nabyt, aby bylo možné z případných dotací všechna cvičiště opravit a uvést do takového stavu, aby je bylo možné využívat. Další dotazy nebyly a proto nechal starosta hlasovat o záměru nabytí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. st. 545, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 737 m², p. č. st. 549, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m², p. č. st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 117 m², p. č. st. 544, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 299 m², p. č. 91, sportoviště a rekreační plocha, (ostatní plocha), o výměře 3 665 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 10 Proti 0 Zdrželo se 4 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/102

18.

**Záměr prodeje pozemku p. č. 2769/146 o výměře 10 m²
v k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatelka požádala město o odkup parcely č. 2769/16 pod stavbou garáže na ulici Jakuba Svobody (za červenou stodolou). Parcela je v majetku města o výměře 10 m². Garáž je podle žadatelky v jejím vlastnictví. Ve své žádosti uvádí č.p. st. 1002, které však podle stávajícího výpisu z KN neexistuje. Může to být návrh p.č. pro připravovaný zápis do KN, ale stále platí parcelní číslo původní, tj. č. 2769/16.

Na parcele č. 2769/16 v místě, o které má žadatelka zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Za město v tomto místě neeviduje také žádný investiční zájem do budoucna. Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem ze 70. lét. Garáž stojí na dvou parcelách, z nichž jedna je v majetku města a jedna v majetku jiného subjektu. Garáž je dokončená a užívaná žadatelkou.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji části parcely č. 2769/16 v k.ú. Kounické Předměstí podle žádosti.

Žadatelka dne během ústního jednání, o kterém byl sepsán protokol č.j. MI 12921/2023, potvrdila, že žádá o prodej parcely č. 2769/16 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, a to i z důvodu písemného upozornění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na skutečnost, že pokud jako vlastník nemovitosti nemůže doložit veškeré listiny, aby mohla být výše uvedená garáž zapsána do listu vlastnictví na Katastrálním úřadě, což bez vlastnictví pozemku pod stavbou stále není, hrozí jí propadení nemovitosti od 1. ledna 2024 do vlastnictví státu. Je ochotna uhradit cenu pozemku stanovenou jeho vlastníkem a dále uvedla, že byla seznámena s procesními okolnostmi případného prodeje.

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2769/16. Číslo usnesení: RM/2023/20/432

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2769/16, ostatní plocha, o výměře 10 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/103

19.

Záměr prodeje pozemku p. č. 807/2 v k. ú. Ivančice

Zájemce požádal město o odkup parcely č. 807/2 v k.ú. Ivančice. Jedná se o pozemek o ploše 261 m² ležící nad stávající tratí železnice směrem do Oslavan. Žadatel je majitel parcel sousedících s parcelou, o jejíž odkup má zájem. Žadatel tvrdí, že parcelu používá od roku 1970, kdy byla součástí původních parcel. K oddělení údajně došlo až po digitalizaci katastru, tedy někdy kolem roku 2015. Dále uvádí, že na parcele města je studna, která slouží jako jediný zdroj pitné vody pro dům v jeho vlastnictví. Podle KN je parcela vedena jako ostatní plocha a plynule navazuje na parcelu v majetku města podél trati, která vedena je v KN jako lesní pozemek.

Pozice parcely podle žádosti je pro město málo zajímavá. V současné době na parcelu ani ze strany svého pozemku, ani ze strany žadatele, ani ze strany od kolejí nemá město žádný přístup. Podle podkladů z UPD není žádná informace, že by do budoucna měla parcela nějaké využití pro zájmy města, ale podle předběžných záměrů pro budoucí předpokládané vedení horkovodu Dukovany – Brno by se mohla plánovaná trasa produktovodu pohybovat kolem parcel dle žádosti, a tedy i kolem parcely v majetku města.

OSÚMI nedoporučilo k odprodeji parcelu č. 807/2 v k.ú. Ivančice.

Rada města pod usnesením č. RM/2023/15/338 věc odložila a požadovala ji prověřit v návaznosti na územní plán se zaměřením na veřejně prospěšné stavby.

Úřad územního plánování ve svém vyjádření uvedl, že dle ÚP nevedou přes pozemek sítě technické infrastruktury, jejich ochranná pásma ani veřejně prospěšné stavby a opatření, které by omezily práva k nemovitosti.

Následně rada města pod č. RM/2023/27/595 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 807/2.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 807/2, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 261 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/104

20.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2 o výměře 14 m² v k. ú. Němčice

Žadatel podal žádost o prodej části pozemku p. č. 1614/2 v k. ú. Němčice, obec Ivančice o požadované výměře cca 14 m². Jedná se o pozemek v Němčicích před nemovitostí, kde bydlí žadatel. Na požadovaném pozemku je situován příjezd k nemovitosti. Část pozemku podle žádosti je v současné době již využíván žadatelem. Podle udání důvodu v žádosti se má jednat o příjezd ke garáži žadatele.

Spolumajitelka nemovitosti již letos žádala o odprodej částí parcel před rodinným domem a současný zájemce o pronájem částí parcel.

Pozice části pozemku p. č. 1614/2 v k.ú. Němčice u Ivančic o velikosti 14 m² podle žádosti již neomezují v takové míře veřejný prostor, jako to bylo dle minulých žádostí. Z pozemku p. č. 1614/2 zůstává dostatečný prostor pro možné ukládání sítí technické infrastruktury města nebo jiných subjektů.

Sousední pozemek p. č. 1614/7 není v majetku města a z pozemku p. č. 1614/2 zůstává dostatečná část na veřejný prostor viz. výše, OSÚMI nemá námitek k odprodeji části pozemku p. č. 1614/2 za účelem dle žádosti.

Rada města nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2. Číslo usnesení: RM/2023/24/514.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 14 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/105

21.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2598/57 o výměře 170 m² a 2784/34, o výměře 330 m², celkem 500 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice

Žadatelka požádala město o odkup části pozemku p. č. 2598/57 o výměře 170 m² a 2784/34 o výměře 330 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Žadatelka má u řeky Jihlavy v rekreační oblasti Stříbský mlýn rekreační chatu č. ev. 105 a vlastní pozemky p. č. 2598/55, 2598/3 a 2598/28.

Ve své žádosti uvádí, že by chtěla mít přístup k řece, který údajně nemá. Prostor, o kterém se píše v žádosti, OSÚMI prověřilo na místě samém. Protože se jedná o konec přístupové cesty do rekreační oblasti, na které má žadatelka nemovitosti, a současně pozemky města slouží pro přístup dalších vlastníků z okolí k říčnímu toku, je přístup přes parcely města umožněn bez omezení i žadatelce. Z pozice uvedení důvodu se OSÚMI jeví důvod spekulativní. Město by se takovýchto pozemků, které slouží jednak jako veřejný prostor pro občany a jednak jako prostor pro případné zabezpečení toku řeky ze strany Povodí Moravy, nemělo zbavovat.

OSÚMI z výše uvedených důvodů prodej parcely v žádném případě nedoporučuje.

Rada města záměr prodeje dle usnesení č. RM/2023/24/513 rovněž nedoporučuje.

Starosta otevřel diskusi a přihlásila se do ní žadatelka, která o koupi pozemku projevila zájem. Řekla, že město se k tomuto pozemku nedostane. Dále řekla, že chatari si zde udělali skládku, kterou ona uklízí. Řekla, že od jiného majitele si musela koupit pozemek před chatou a stejný majitel že vlastní i koryto po celé délce a kdyby město pozemek neprodalo, nebylo by možné se k řece vůbec dostat. Pozemek, o který projevila zájem, je uprostřed soukromých parcel a není možné se na něj dostat.

Starosta tedy navrhl bod odložit a řekl, že se zajede s odborníky na místo podívat; pokud je na pozemek vyvážen odpad, pokusí se zjednat nápravu. Město nemá potřebné informace.

Po jejich získání by na příštím zasedání zastupitelstvo rozhodlo o případném záměru prodeje. Žadatelka řekla, že pozemek je už uklizený, protože ho sama uklidila. Zeptala se, zda kdyby město teď záměr neschválilo, zda může o koupi požádat opětně – to může.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **odkládá** projednání bodu č. 21 na příští zasedání za účelem zjištění rozhodných skutečností na místě samém.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/106

22.

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 564/1 o požadované výměře 53 m²,
v k. ú. Ivančice, obec Ivančice**

Žadatelka požádala město Ivančice o odkup části pozemku p. č. 564/1 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice. Jedná se o část pozemku o požadované výměře 53 m² ležící vedle stávajících garáží mezi ulicemi Na Volvách a Okružní. Část pozemku, o který žadatelka žádá, je dle sdělení OSÚMI pro město absolutně nevyužitelná a v současné době slouží jako součást volné plochy vedle stávajících garáží, i když je v KN vedena jako orná půda. Na předmětné části pozemku se nenachází žádné sítě a zařízení technické infrastruktury v majetku města ani jiných subjektů. V zájmové oblasti nemá město žádný záměr ani v dlouhodobém horizontu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek ve svahu s horšími půdními poměry (jílovité slíny), bude nutné v případě budoucí výstavby garáží zajistit statické zabezpečení svahu opěrným tarasem.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části pozemku. Rada města doporučila záměr prodeje části pozemku schválit. Číslo usnesení: RM/2023/24/559.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 564/1, orná půda o požadované výměře 53 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice (dle zákresu přiloženého k žádosti).

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/107

23.

Záměr prodeje pozemku p. č. st. 1710 o výměře 43 m², pozemku p. č. 2121/60 o výměře 967 m² a části pozemku p. č. 2121/55 o výměře cca 1202 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice

Sportovně střelecký klub DRAGAN BRNO, z. s. zastoupený předsedou podal žádost o prodej pozemků v areálu bývalých kasáren v Neslovicích, které uvedený klub dlouhodobě užívá a provozuje zde střelnici, a to na základě Nájemní smlouvy č. 1201000501 ze dne 23. 1. 2020, kterou město Ivančice pronajalo Sportovně střeleckému klubu DRAGAN BRNO, z. s. pozemek p. č. st. 1710, o výměře 43 m² zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku p. č. 2121/55 lesní pozemek a část pozemku p. č. 2121/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše o celkové výměře 2096 m². V žádosti je deklarována ochota vytvořit podmínky pro následný bezproblémový přístup pracovníkům lesní správy na lesní pozemky v majetku města Ivančice uvnitř oplocení pozemku p. č. 2121/55. Následně předseda spolku žádost upřesnil, že Sportovně střelecký klub DRAGAN BRNO, z. s. žádá o prodej pozemku p. č. st. 1710, o výměře 43 m², části pozemku p. č. 2121/55 o předběžně odhadnuté výměře 1202 m² a pozemku p. č. 2121/60 o výměře 967 m².

Dle vyjádření OSUMI není ze strany města Ivančice evidován žádný investiční záměr na uvedených pozemcích. Jedná se o les ve správě Městských lesů prostý jakéhokoli zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Investiční úsek OSÚMI nemá námitek k odprodeji požadované plochy lesa.

Ředitel Městských lesů Ivančice souhlasí s prodejem pozemků užívaných Sportovně střeleckým klubem DRAGAN BRNO, z. s. tak, jak je uvedeno v doplněné žádosti, za podmínky, že bude zajištěn přístup na oddělenou část parcely 2121/55, která zůstane v majetku města Ivančice a ve výpůjčce Městských lesů Ivančice.

Kupní smlouvou bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno (služebnost stezky, průhonu a cesty, které zakládají právo chodit, hnát zvířata a jezdit jakýmikoli vozidly), k tíži pozemku p. č. 2121/60 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, ve prospěch části pozemku č. p. 2121/55 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice který po oddělení geometrickým plánem zůstane ve vlastnictví města Ivančice.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města záměr prodeje pozemků schválit. Číslo usnesení: RM/2023/24/560.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 1710 o výměře 43 m², pozemku p. č. 2121/60 o výměře 967 m² a části pozemku p. č. 2121/55 o výměře cca 1202 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, vše vyznačeno v předloženém zákresu v katastrální mapě.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/108

24.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1616/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice

Žadatel požádal město o odkup části pozemku p. č. 1616/1 v k.ú. Němčice u Ivančic. Jedná se o pozemek o ploše cca 7 m² ležící pod stávajícím schodištěm a terasou, sloužícím ke vstupu do RD v majetku žadatele a jeho manželky. Žadatel je majitelem pozemků p. č. 374 a 597 na kterých stojí nemovitost RD. Objekt RD je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem ze 70. let. V době stavby nebyla řešena poloha vstupního schodiště, které vzhledem ke konfiguraci objektu RD bylo situováno na pozemek, který je v současné době v majetku města. Žadatel by rád uvedl vlastnictví stavby do souladu s vlastnictvím části pozemku, který pod stavbou leží. Pod stavbou schodiště nejsou podle dostupných informací žádná zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města nebo jiných subjektů. Vzhledem k poloze stavby a schodiště vůči uličnímu řadu nejde o nějakou zásadní část pozemku, která by budoucí aktivity v ulici Černá nějak omezovala.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části pozemku p. č. 1616/1, na které stojí objekt schodiště a terasy žadatele.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města záměr prodeje části pozemku schválit. Číslo usnesení: RM/2023/24/515.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1616/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/109

25.

Záměry prodeje částí pozemku p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí – na ulici Pod Jakubem

Z důvodu nesrovnalosti zápisu v KN – katastrální mapě a skutečným zaměřením rodinných domů (RD) na ulici Pod Jakubem, jejichž části se nacházejí na pozemku ve vlastnictví města p. č. 2419/4, ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, byli v zájmu narovnání majetkových vztahů osloveni vlastníci dotčených RD s informací o možnosti koupě části pozemku p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, nacházející se pod dotčenou stavbou. V této souvislosti někteří vlastníci RD reagovali následovně:

k návrhu usnesení ad I. / 1):

Žadatelé požádali o prodej části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Kounické Předměstí, o výměře cca 19 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 1 v katastrální mapě, Jedná se o část pozemku města nacházející se pod stavbou jejich RD č.p. 1312 na ulici Pod Jakubem.

Z vyjádření OSUMI:

V žádosti není uvedena požadovaná výměra, ale po předběžném odměření by se mohlo jednat asi o 19 m². Pro přesnější specifikace bude nutné provést zaměření s návrhem GP. Pod částí stavby RD není žádná technická infrastruktura v majetku nebo v správě města a ani jiných subjektů. Žadatel nežadá o plochu před RD, tedy není nutné řešit stávající polohu inženýrských sítí, a protože plocha podle žádosti nezabírá přidružený prostor pro komunikaci není potřeba ponechávat místo pro chodníkový pás jako zálohu do budoucna. OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 2419/4 pod objektem RD v k.ú. Kounické Předměstí o velikosti cca 19 m² dle žádosti.

k návrhu usnesení ad I. / 2):

Žadatel požádal o prodej části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Kounické Předměstí, o výměře cca 10 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 2 v katastrální mapě. Jedná se o část pozemku města nacházející se pod stavbou RD č.p. 1293 na ulici Pod Jakubem. Žadatel bohužel v mezidobí, kdy OP shromažďovaly žádosti o prodej pozemků v ulici Pod Jakubem, zemřel. Dědicové hodlají pokračovat v žádosti.

Z vyjádření OSUMI:

V žádosti není uvedena požadovaná výměra, ale po předběžném odměření by se mohlo jednat asi o 10 m². Pro přesnější specifikace bude nutné provést zaměření s návrhem GP. Pod částí stavby RD není žádná technická infrastruktura v majetku nebo v správě města a ani jiných subjektů. Žadatel nežadá o plochu před RD, tedy není nutné řešit stávající polohu inženýrských sítí, a protože plocha podle žádosti nezabírá přidružený prostor pro komunikaci není potřeba ponechávat místo pro chodníkový pás jako zálohu do budoucna. OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 2419/4 pod objektem RD v k.ú. Kounické Předměstí o velikosti cca 10 m² dle žádosti.

k návrhu usnesení ad I. / 3):

Žadatelé mají zájem o narovnání majetkových vztahů u své nemovitosti, proto požádali o prodej části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Kounické Předměstí nacházející se pod stavbou jejich RD č.p. 1330 na ulici Pod Jakubem a dále části pozemku p. č. 2419/4 pod zahrádkou, o celkové výměře cca 43 m², vše vyznačené v předloženém zákresu č. 3 v katastrální mapě.

V žádosti je uvedeno omylem číslo parcely zahrady žadatele a výměra parcely žadatele zahrady a RD. Podle žádosti se však jedná prokazatelně o parcelu č. 2419/4.

Z vyjádření OSUMI:

V žádosti není uvedena požadovaná výměra, ale po předběžném odměření se bude jednat asi o 43 m². Protože se jedná o stavbu historicky danou, první polovina 80-tých let minulého století tzv. na zelené louce, není pod částí stavby RD, garáže a předzahrádky žádná technická infrastruktura v majetku nebo v správě města a ani jiných subjektů. V části parcely před RD jsou vedeny pouze přípojky sítě technické infrastruktury pro RD.

Plocha podle žádosti nezabírá přidružený prostor pro komunikaci, proto není potřeba ponechávat místo pro chodníkový pás jako zálohu do budoucna.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 2419/4 pod objektem RD, garáže a předzahrádky v k. ú. Kounické Předměstí o velikosti 43 m² dle žádosti.

k návrhu usnesení ad I. / 4):

Manželé právně zastoupeni JUDr. Tomášem Hofrichterem, advokátem, **nejprve vyzvali** město k uzavření souhlasného prohlášení vlastníků podle § 66 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (tzv. katastrální vyhláška), na základě kterého by město uznalo, že vlastnické právo k předmětné části pozemku vzniklo manželům vydržením. ZM usnesením č. ZM/2022/8/146

neschválilo souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha (neplodná půda), pod stavbou rodinného domu č. p. 1320 v k. ú. Kounické Předměstí – v neprospěch města Ivančice.

Manželé, aby přešli soudním sporům, se rozhodli vyřešit celou záležitost smírným způsobem, a proto prostřednictvím svého advokáta dne 24.07.2023 podali žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha (neplodná půda), pod stavbou rodinného domu č. p. 1320 v k. ú. Kounické Předměstí. Za tím účelem nechali na své náklady zpracovat geometrický plán č. 1498-70/202, který byla příslušná část pozemku pod RD, o výměře 15 m² oddělena a nově značena p. č. st. 1144.

Z vyjádření OSUMI:

Jedná se o část parcely č. 2419/4 v k.ú. Kounické Předměstí o výměře 15 m².

Pod objektem RD v majetku klientů nejsou vedeny žádné sítě technické infrastruktury a na OSÚMI není známo, že by byl ze strany nějaký zájem k využití pozemku pod budovou do budoucna. Proto odbor nemá námitek k odprodeji části parcely č. 2419/4 pod objektem RD na ul. Pod Jakubem postaveném na p.č. st. 487 vše v Kounické Předměstí.

k návrhu usnesení ad I. / 5):

Žadatel požádal o prodej části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Kounické Předměstí, o výměře cca 11 m², nacházející se pod částí jeho stavby RD č.p. 1313 z důvodu narovnání majetkových vztahů a dále o část o výměře asi 25 m² před jeho RD pro osobní užití (předzahrádka).

Z vyjádření OSUMI:

Pod částí stavby není žádná technická infrastruktura v majetku nebo v správě města a ani jiných subjektů. V části v žádosti uvedené jako předzahrádka mohou být vedeny sítě technické infrastruktury. Jedná se o jednotnou kanalizaci, vodovodní řad, a DSNN EGD. (k tomu Pozn. OP: pro tyto sítě nejsou k tíži předmětné části pozemku zřízena žádaná věcná břemena)

Pro datové kabely Nej.cz a CETIN a plyn jdou přes pozemek dle žádosti jen přípojky. Pro upřesnění polohy sítí by muselo dojít k jejich vytýčení správcem nebo majitelem sítě.

Vlastní silnice má šířku 3,75 m a v ulici nejsou vybudovány chodníky. Šířka volného pásu mezi RD a silnicí je přibližně 4,75 – 5,0 m. V budoucnu bude nutné řešit pohyb vozidel a pohyb chodců k čemuž se nabízí vybudování chodníkového pásu (podle normy má šířku min. 1,5 – 2 m) anebo vytvoření obytné zóny s výhybnami. Tam pak jsou nutné zpomalovací prahy a výhybny po cca 50 – 100 m.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 2419/4 pod objektem RD v k. ú. Kounické Předměstí o velikosti 11 m² dle žádosti.

Zároveň OSÚMI nedoporučuje odprodeji části parcely č. 2419/4 před objektem RD v celé šířce dle žádosti. Nezbytná část pro potřeby města je 1,5 – 2 m. Tedy námitek nemáme k odprodeji zbytku plochy podél RD. Plocha se bez zaměření na místě samém nedá přesněji specifikovat.

Na základě vyjádření OSUMI zpracovalo OP návrh zakresu č. 5 dvou částí pozemku p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí uvedených v návrhu usnesení jako navržené k prodeji, a to:

- část pod částí stavby RD č.p. 1313, vyznačené v předloženém zakresu č. 5 zeleně, u níž měření v katastrální mapě byla zjištěna výměra nikoli 11 m², ale cca 20 m²
- a druhou část před objektem RD - (v délce dané šíří RD a šířce od objektu RD tak, aby od komunikace zůstala městu šíře 1,5 - 2 m) v přiloženém zakresu č. 5 v katastrální mapě vyznačeno červeně, jejíž výměra činí cca 23 m²

Tyto výměry jsou uvedeny jako přibližné a upřesněny budou geometrickým zaměřením.

k návrhu usnesení ad I. / 6):

Žadatelé požádali o prodej části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Kounické Předměstí, o výměře cca 7 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 6 v katastrální mapě, Jedná se o část pozemku města nacházející se pod stavbou jejich RD č.p. 1321 na ulici Pod Jakubem.

Z vyjádření OSUMI:

V žádosti je uvedena předpokládaná výměra, po předběžném odměření se jedná asi o 7 m². Pro přesnější specifikace bude nutné provést zaměření s návrhem GP. Pod částí stavby RD není žádná technická infrastruktura v majetku nebo v správě města a ani jiných subjektů. Žadatel nežádá o plochu před RD, tedy není nutné řešit stávající polohu inženýrských sítí, a protože plocha podle žádosti nezabírá přidružený prostor pro komunikaci není potřeba ponechávat místo pro chodníkový pás jako zálohu do budoucna.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 2419/4 pod objektem RD v k.ú. Kounické Předměstí o velikosti cca 7 m² dle žádosti.

k návrhu usnesení ad II.:

Zastupitelstvo města Ivančice uložilo OP usnesením č. ZM/2022/2/30 nechat zpracovat geometrický plán k zaměření přesahů RD na ulici Pod Jakubem na pozemek p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí. OP požádal geodetickou společnost OGIS s.r.o. o vypracování cenové nabídky. Předpokládaná cena za zaměření přesahů všech 22 RD na městský pozemek by byla celkem 48 400,- Kč + DPH (tj. 22 RD x 2200,- Kč) z toho důvodu byl úkol projednán znovu na následujícím zasedání ZM, kdy bylo stanoveno, že záměrem města je obeslat všechny majitele nemovitostí v ulici Pod Jakubem, nabídnout pozemky k odprodeji.

Nyní je třeba změnit ukládací usnesení týkající se vyhotovení GP tak, že zaměření bude provedeno pouze ve vztahu k podaným žádostem o odkup.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2023/27/586 dne 30.08.2023 doporučila záměr prodeje předmětných pozemků a změnu ukládacího usnesení schválit.

Starosta otevřel diskusi.

Přihlásil se pan Skála a navrhl oslovit všechny majitele, kterých se to týká, a byla jim tak dána možnost pozemky narovnat, protože se jedná o nesoulad, který vznikl v 70. letech minulého století. Někdo pozemky vytyčil a až na základě digitalizace se zjistilo, že jsou části staveb na pozemcích města. Všichni majitelé nemovitostí mají kolaudační rozhodnutí i zápis v katastru nemovitostí. Nebýt toho, že došlo k přeměřování, nikdy by se na tuto nesrovnalost nepřišlo. Zopakoval, že by byl pro, aby se oslovili všichni, aby se problém vyřešil en bloc, aby se následně nemusel tento problém řešit jednotlivě na několika následujících zasedáních zastupitelstva. Starosta řekl, že se to určitě udělá, pokud se zpracuje geometrický plán, budou osloveni všichni majitelé nemovitostí v ulici Pod Jakubem. Tento bod se týká osob, které si samy požádaly.

Místostarosta Bc. Sojka se zeptal Mgr. Cvrkalové – zastupitelé by schvalovali variantu č. II, kdy by podle zákresu byly prodány pouze pozemky pod rodinnými domy. Ve druhé části usnesení bylo uvedeno, že se ... *mění usnesení č. ZM/2022/2/30 ze dne 04.04.2022 tak, že nyní zní: „Zastupitelstvo města Ivančice ukládá odboru právnímu nechat zpracovat geometrický plán(-y) k zaměření přesahů RD na ulici Pod Jakubem na pozemek p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí, u nichž byly podány žádosti o odkup.“* Mgr. Cvrkalová řekla, že původní usnesení už tak zní, proto navrhla druhou část usnesení vypustit. Tajemnice pro pořádek zrekapitulovala, že *Varianta I se ruší a u Varianty II se vypouští část usnesení II. - zastupitelé by tedy hlasovali o návrhu usnesení Varianta II, část I.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje **Variantu II, tj.:**

I. záměr prodeje částí pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice a to:

- 1) části nacházející se pod částí RD č. p. 1312, o výměře cca 19 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 1 v katastrální mapě, vlastníkům rodinného domu č.p. 1312,
- 2) části nacházející se pod částí RD č. p. 1293, o výměře cca 10 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 2 v katastrální mapě, vlastníkům rodinného domu č.p. 1293,
- 3) části nacházející se pod částí RD č. p. 1330, vyznačené v předloženém zákresu č. 3 var. II v katastrální mapě, vlastníkům rodinného domu č.p. 1330,
- 4) části nacházející se pod částí RD č. p. 1320, o výměře 15 m², oddělené geometrickým plánem č. 1498-70/2022, a nově označené jako pozemek p. č. st. 1144, vlastníkům rodinného domu č.p. 1320,
- 5) části nacházející se pod částí RD č. p. 1313, o výměře cca 20 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 5 var. II v katastrální mapě zeleně, a to vlastníkovi rodinného domu č.p. 1313,
- 6) části nacházející se pod částí RD č. p. 1321, o výměře cca 7 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 6 v katastrální mapě, vlastníkům rodinného domu č.p. 1321.
- 7) Přesné výměry částí pozemku budou stanoveny geometrickým zaměřením.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/110

26.

Kupní smlouva – Prodej pozemku p. č. st. 274/3 v k. ú. Kounické Předměstí

Ing. JP, bytem Ivančice požádal město o odkup pozemku p. č. st. 274/3 v k. ú. Kounické Předměstí. Jedná se o pozemek o výměře 9 m² ležící pod objektem stávající garáže v majetku žadatele.

Na pozemku p. č. st. 274/3 v místě o které má žadatel zájem, nejsou evidovány žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Město zde nemá ani žádný investiční záměr.

OSÚMI nemá námitek k odprodeji pozemku p. č. st. 274/3 v k.ú. Ivančice podle žádosti Záměr prodeje p. č. st. 274/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², v k. ú. Kounické Předměstí byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 03. 04. 2023 usnesením č. ZM/2023/2/42 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 17. 07. 2023 do 06. 08. 2023

Cena obvyklá byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 1 955,-Kč/m², za 9 m² tedy celková cena činí 17 595,- Kč.

Dle stanoviska PhDr. Slámové bude případný prodej osvobozen od DPH.

Cena za znalecký posudek činila 7 100,- Kč, přičemž byla poměrně rozdělena na 3 žadatele, kteří v této lokalitě žádali o odkup → každý uhradí poměrnou část ve výši 2 700,- Kč.

Rada města na své 27. schůzi konané dne 30.08.2023 pod č. RM/2023/27/596 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. st. 274/3.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 274/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví Ing. JP, nar. 1944, bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu 17 595,- Kč, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/111

27.

**Kupní smlouva –
Prodej části pozemku p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice**

Pan V v roce 2022 podal na město Ivančice žádost o odkup části pozemku p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 281/18, orná půda oddělené dle geometrického plánu č. 225 - 254/2022 ze dne 24.11.2022 a nově označené jako pozemek p. č. 281/49, orná půda o výměře 894 m² v k. ú. Hrubšice, byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12. 12. 2022 usnesením č. ZM/2022/9/161.

Geometrickým plánem č. 225-254/2022 ze dne 24. 11. 2022 byla:

- z pozemku p. č. 281/18, orná půda, o výměře 15 144 m² oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 281/49, orná půda, o výměře 894 m² vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Záměr prodeje pozemku p. č. 281/18, orná půda, o výměře 15 144 m² oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 281/49, orná půda, o výměře 894 m² vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23. 05. 2023 do 08. 06. 2023, přičemž město Ivančice obdrželo 1 nabídku, a to od pana JV, nar. 1967, bytem: 664 91 Ivančice. Pan V ve své nabídce nabídl kupní cenu ve výši 1 100 000,- Kč.

Cena obvyklá byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 1 100 000,- Kč.

Dle stanoviska PhDr. Slámové nebude případný prodej podléhat platné sazbě DPH.

Cena za znalecký posudek činila 4 500,- Kč, přičemž bude uhrazena kupujícím.

Vzhledem k výši kupní ceny, byl v tomto případě termín pro úhradu kupní ceny stanoven do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

Rada města na své 27. schůzi konané dne 30.08.2023 pod č. RM/2023/27/597 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p. č. 281/18.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej částí pozemku p. č. 281/18, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 225-254/2022 ze dne 24. 11. 2022, nově označená jako pozemek p. č. 284/49, orná půda, o výměře 894 m² v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, do

výlučného vlastníctví pana JV, nar. 1967, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 1 100 000,- Kč, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/112

28.

Kupní smlouva – Prodej pozemku p. č. st. 203, v k. ú. Budkovice

Pan W podal na město Ivančice žádost o pronájem pozemků, či jejich částí v k. ú. Budkovice. Zastupitelstvo města na svém 2. zasedání konaném dne 03. 04. 2023 usnesením č. ZM/2023/2/41 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. st. 203, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice. Žadatel je vlastníkem zemědělské budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, umístěné na pozemku p. č. st. 203 ve vlastníctví města Ivančice a rád by výše uvedený pozemek využíval za účelem umístění zemědělské techniky.

Cena obvyklá byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 168 190,- Kč bez DPH (203 510,- Kč včetně DPH 21 %). Dle stanoviska PhDr. Slámové bude případný prodej podléhat platné sazbě DPH.

Cena za znalecký posudek činila 7 000,- Kč, bude uhrazena kupujícím.

Vzhledem k výši kupní ceny, byl v tomto případě termín pro úhradu kupní ceny stanoven do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

Záměr prodeje nemovité věci byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 07. 08. 2023 do 24. 08. 2023, přičemž město Ivančice obdrželo 1 nabídku, a to od pana VW, nar. 2004, bytem: Biskoupky, 664 91 Ivančice. Pan W ve své nabídce nabídl kupní cenu ve výši 203 510,- Kč.

Orgánům města byl předložen k projednání prodej pozemku p. č. st. 203, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Rada města na své 27. schůzi konané dne 30.08.2023 pod č. RM/2023/27/601 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. st. 203 do výlučného vlastníctví VW za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 203, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, do výlučného vlastníctví VW, narozeného 2004, bytem Biskoupky, 664 91 Ivančice, za kupní cenu 203 510,- Kč, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/113

29.
Kupní smlouvy –
Prodej dvou částí pozemku p. č. 2382/1 o výměře 21 m² a 24 m²,
v k. ú. Budkovice

K návrhu usnesení – bod a):

Žadatel pan AŘ, bytem 664 91 Ivančice, požádal o prodej části pozemku p. č. 2382/1 o výměře 24 m², označené jako díl b, vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, z důvodu, že je zde umístěna část stavby garáže v jeho vlastnictví.

K návrhu usnesení – bod b):

Žadatel pan JV, bytem 664 91 Němčice, požádal o prodej části pozemku p. č. 2382/1 o výměře 21 m², označené jako díl d, vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, z důvodu, že je zde umístěna část stavby garáže v jeho vlastnictví.

Garáže byly postaveny rodinami žadatelů přibližně v roce 1978. Nyní se zjistilo, že nejsou zapsány v KN. Žadatelé mají v úmyslu garáže zapsat do KN. Vlastnictví garáže doložili žadatelé svými čestnými prohlášeními a čestnými prohlášeními svědků.

Žadatelé nechali na své náklady vypracovat geometrický plán pro oddělení pozemků č. 450-89/2022 ze dne 3.8.2022. Z tohoto GP je patrné, že obě garáže se nacházejí částečně na pozemku města (díly b a d) a částečně na pozemku p. č. 2382/16 ve vlastnictví jiných fyzických osob – manželů (díly a a c). Garáž ve vlastnictví pana Ř se nachází na dílech označených a a b, které byly geometrickým plánem sloučeny do nového pozemku p. č. st. 384. Garáž ve vlastnictví pana V se nachází na dílech označených c a d, které byly geometrickým plánem sloučeny do nového pozemku p. č. st. 383.

Vzhledem k tomuto sloučení není možné při prodeji částí pozemků postupovat samostatně. Převod je možné uskutečnit pouze v součinnosti s vlastníkem pozemku p. č. 2382/16 v k. ú. Budkovice.

ZM schválilo dne 06.02.2023 usnesením č. ZM/2023/1/5 záměr prodeje předmětné části pozemku. Záměr prodeje č.j. MI 4526/2023 byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23.02.2023 do 12.03.2023.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 7494-015/2023 vyhotovený dne 10.03.2023, kterým byly části pozemku oceněny na cenu obvyklou:

- díl b ve výši 34 080,- Kč bez DPH, tj. 41 237,- Kč včetně 21 % DPH
- díl d ve výši 29 820,- Kč bez DPH, tj. 36 082,- Kč včetně 21 % DPH.

Z vyjádření OPF vyplývá, že dodání nemovité věci v tomto případě podléhá zdanění 21% DPH. Každý kupující uhradí polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny v celkové výši 4 500,- Kč, tj. každý 2 250,- Kč.

Zastupitelstvu města byly předloženy k projednání dvě trojstranné kupní smlouvy, které jsou odsouhlaseny s fyzickými osobami, manželi, vlastníci druhý pozemek (díl a a díl c). Části kupních smluv obsahující podmínky prodeje částí pozemků fyzických osob – manželů a jejich osobní údaje, nebudou s ohledem na ustanovení GDPR zveřejněny.

Kupní smlouva obsahuje ohledně práv a povinností města zejména tyto podmínky: Kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad a náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá také kupující, avšak až po úhradě celé kupní ceny a nákladů na znalecký posudek, neboť bude nutné, aby každý kupující před podáním návrhu na vklad nejprve zajistil kolaudaci stavby své garáže.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2023/27/583 dne 30.08.2023 doporučila prodej předmětných nemovitých věcí dle uvedených návrhů schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) prodej části pozemku p. č. 2382/1 o výměře 24 m², oddělené geometrickým plánem č. 450-89/2022 ze dne 3.8.2022 a označené jako díl b (vyznačený v předloženém GP žlutou barvou), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, do vlastnictví pana AŘ, nar. 1954, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 34 080,- Kč bez DPH, tj. 41 237,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).
- b) prodej části pozemku p. č. 2382/1 o výměře 21 m², oddělené geometrickým plánem č. 450-89/2022 ze dne 3.8.2022 a označené jako díl d (vyznačený v předloženém GP modrou barvou), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, do vlastnictví pana JV, bytem 664 91 Ivančice, Němčice, za kupní cenu ve výši 29 820,- Kč bez DPH, tj. 36 082,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 2 materiálu).

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/114

30.

Kupní smlouva – pozemek p. č. st. 290/3 o výměře 10 m², v k. ú. Kounické Předměstí

Pan JP, Ivančice požádal město o odkup pozemku p. č. st. 290/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Jedná se o pozemek o ploše 10 m² ležící pod objektem stávající garáže v majetku žadatele.

Na parcele č. st. 290/3 v místě, o které má žadatel zájem, neevidujeme žádné sítě v majetku města ani jiných subjektů. Za město v tomto místě neevidujeme také žádný investiční zájem do budoucna. Objekt garáže je z období druhé poloviny dvacátého století, odhadem v 70. letech. Garáž stojí na třech parcelách, z nichž jedna je v majetku žadatele, jedna v majetku města a jedna v majetku jiného subjektu. Garáž má vydané stavební povolení, je dokončená a užívaná žadatelem.

OSÚMI nemá námitky k odprodeji pozemku p. č. st. 290/3 v k.ú. Kounické Předměstí podle žádosti.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 05. 06.2023 usnesením č. ZM/2023/3/71 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 17. 07. 2023 do 06. 08.2023.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 039408/2023 (12-7/2023) vyhotovený dne 25. 07. 2023, kterým byl pozemek oceněn na cenu obvyklou ve výši 19 550,- Kč. (Z vyjádření OPF vyplývá, že dodání nemovité věci je v tomto případě osvobozeno od DPH.)

Kupující uhradí část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny v celkové výši 2 700,- Kč.

Zastupitelstvu města byla předložena k projednání kupní smlouva prodej pozemku do vlastnictví žadatele.

Kupní smlouva obsahuje zejména tyto podmínky: Kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Správní poplatky za podání návrhu na vklad a náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá po úhradě celé kupní ceny, správního poplatku a nákladů na znalecký posudek, město Ivančice.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. st. 290/3. Číslo usnesení: RM/2023/24/563.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 290/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví pana JP, nar. 1952, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 19 550,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/115

31.

Souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty (akcie)

Město Ivančice bylo vypravitelem pohřbu zemřelého Jiřího Dvořáka nar. 9. 7. 1949, posledně trvale pobytem stará Osada 9, 664 84 Zastávka, zemřelého dne 3. 5. 2023. Notářka Mgr. Klára Janulíková byla pověřena Okresním soudem Brno-venkov soudní komisařkou k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti.

Zůstavitel dle obsahu spisu a dle šetření na místě samém v bytě zůstavitele (byt je ve vlastnictví obce Zastávka) zanechal pouze majetek nepatrné hodnoty, a to:

1. hotovost zanechanou zůstavitelem v místě jeho posledního trvalého pobytu na adrese Stará Osada 9, 664 84 Zastávka, t.č. uloženou v úschově soudní komisařky Mgr. Kláry Janulíkové, notářky v Brně, se sídlem Nové sady 996/25, 602 OO Brno, pod označením DÚ 1/2023, ke dni úmrtí ve výši 1 181,- Kč
2. movité věci zanechané zůstavitelem v místě jeho posledního trvalého pobytu na adrese Stará Osada 9, 664 84 Zastávka, t.č. uložené v bytě zůstavitele ve vlastnictví obce Zastávka, a to zejména:
 - a) starý nábytek;
 - b) lednice zn. PKM;
 - c) mobil zn. Aligator;
 - d) mobil zn. Mobida;
 - e) 2 ks přímotopu;
 - f) televizor zn. Blaupunkt;
 - g) 4x rádio (3x značky Hundai, 1x značky Sencor);
 - h) 1x mobilní zn. Thetford;
 - i) stará lednice zn. Electrolux;
 - j) mikrovlnná trouba zn. Whirpool;
 - k) starý nábytek;
 - l) rádio zn. Sencor;

ke dni úmrtí bez hodnoty;

3. 26 kusů listinných akcií na jméno Dvořáková Jiřina, emitovaných společnostmi AGRO Brno — Tuřany, a.s., IČO: 29365619, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, č. A 015943 až č. A 015963 a č. A 015970 až č. A 015974, t.č. Uložené v úschově soudní komisařky Mgr. Kláry Janulíkové, notářky v Brně, se sídlem Nové sady 996/25, 602 00 Brno, pod označením DÚ 1/2023, v obvyklé ceně ke dni úmrtí zůstavitele 7 885,80 Kč dle usnesení Okresního soudu Brno-venkov v řízení o dědictví po paní Jiřině Dvořákové nar. 20. 5. 1926, posledně trvale pobytem U Školy 88, 664 84 Zastávka, zemř. 10. 4. 1996 ze dne 20. 3. 1997, SP. zn. 13 D 798/96, nabyt shora označené akcie jako dědictví po paní Jiřině Dvořákové zůstavitel pan Jiří Dvořák;
4. hotovost zanechaná zůstavitelem v zařízení organizace Penzion pro důchodce Rosice, příspěvková organizace, IČO: 65264673, ve výši 3 055,- Kč.
5. klíč od bytu zanechaný zůstavitelem v zařízení organizace Penzion pro důchodce Rosice, příspěvková organizace, IČO: 65264673, ke dni úmrtí bez hodnoty.

Pohřební výlohy činily 9 500,- Kč a tyto v plné výši uhradilo město Ivančice dle faktury založené na č. l. 26 spisu. S ohledem na shora uvedené soud řízení zastaví podle ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. s tím, že majetek nepatrné hodnoty bude vydán vypraviteli pohřbu. Soudní komisařka žádá o sdělení, zda město Ivančice jako vypravitel pohřbu s nabytím výše uvedeného majetku zůstavitele nepatrné hodnoty souhlasí. Žádost byla doručena dne 6. 9. 2023, lhůta k odpovědi činí 15 dnů. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí pozůstalosti jsou mimo jiného akcie společnosti AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619 a s nimi jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se na řízení společnosti, je zastupitelstvu města jako orgánu oprávněnému rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách předložena k rozhodnutí žádost soudní komisařky Mgr. Kláry Janulíkové.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s nabytím majetku nepatrné hodnoty zůstavitele Jiřího Dvořáka nar. 9. 7. 1949, posledně trvale pobytem stará Osada 9, 664 84 Zastávka, zemřelého dne 3. 5. 2023.

Hlasování:

Pro: 14 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2023/4/116

32.

Informace, různé – Čerpání rozpočtu, Besední dům Ivančice, Komunální odpady, Cyklostezka – podjezd po mostem přes Jihlavu, PD-autobusové zálivy na Tesařově náměstí, PD Muzea A. Muchy

Na základě návrhu zastupitele p. Radoslava Skály:

Vážený pane starosto,

žádám tímto o zařazení níže uvedených bodů do programu 4. veřejného zasedání zastupitelstva plánovaného na den 11.9.2023 (pokud s nimi není uvažováno) a zaslání podrobné písemné zprávy včetně případných zápisů z jednání ve věci sloučení Nemocnice Ivančice p.o. a Fakultní nemocnice U svaté Anny Brno – tento dotaz je zařazen v programu 4. ZM 2023 v bodu "Kontrola úkolů"

Body jednání:

- čerpání rozpočtu za leden – červenec 2023 včetně informace o realizaci investičních akcí v tomto období a připravenost investičních akcí do konce letošního roku (projektová dokumentace, výběrová řízení, termíny zahájení a dokončení akcí, získané dotační tituly ...)
- Besední dům Ivančice (ekonomika za leden – červenec 2023, seznam uspořádaných akcí a plánovaných akcí do konce roku 2023, text, uveřejnění a výsledek inzerátu, další postup rekonstrukce, doložení restaurátorského záměru, možnosti případné dotace a pod.)

Děkuji za vyhovění žádosti.

S pozdravem

Radoslav Skála

zastupitel

byly do programu ZM č. 4/2023 do bodu "Informace, různé" vloženy tyto podbody:

A) Čerpání rozpočtu za leden – červenec 2023, informace o realizaci investičních akcí, připravenost investičních akcí do konce roku 2023

K tomuto podbodu byl zastupitelům zaslán písemný podklad, za zasedání ZM k tomu Ing. Peška podal vysvětlení. Řekl, že v materiálu bylo uvedeno jak vyhodnocení čerpání rozpočtu za období 1 – 7/2023, tak detail rozpočtu členěný podle jednotlivých položek. Dále byla uvedena podrobná tabulka ORJ 555, 101a 801 kde se promítaly jednotlivé investiční akce města. Poslední tabulkou byly radary, a to především příjem z nich.

Pan Skála řekl, že ho především zajímalo čerpání rozpočtu spolu s akcemi, které chce město v letošním roce realizovat, protože mu přijde, že ne všechny naplánované akce se realizovat budou. U některých akcí se čeká na dotace a zatím není známo, zda městu přiznané budou nebo ne.

K připomínce pana Skály ohledně připravenosti investičních akcí se vyjádřil Bc. Sojka. Řekl, že zastupitelům byl e-mailem rozeslán excelový soubor, kde je přesně rozpracována připravenost jednotlivých investičních akcí. V tabulce byl uveden stav ke dni, kdy byla tabulka rozeslána, každá akce má u sebe rozpočtovanou částku, zda byla akce vysoutěžena a za kolik a v jaké fázi realizace se akce nachází. Co se týče otázky dotací, řekl, že má za to, že se na toto reagovalo písemně. V tabulce jsou uvedeny všechny dotace OSÚMI podané v roce 2023, u některých zatím není známý výsledek.

Co se týče akce rekonstrukce návsi v Letkovicích, byly podány dotace do několika výzev například do Operačního programu Životního prostředí, na Ministerstvo pro místní rozvoj, a do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Výsledky zatím nejsou známy. Stejně tak je podána žádost o dotaci na okružní křižovatku, ale ani zde zatím není výsledek známý.

Pan Skála řekl, že by se chtěl zeptat na otázku, která byla diskutovaná na pracovním zasedání zastupitelstva, a sice jak to vypadá s výběrovým řízením na akci *Rekonstrukce návsi v Letkovicích* a jestli se akce bude či nebude realizovat. Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka řekl, že výběrové řízení na zmíněnou akce je vypsáno a je zveřejněno na elektronickém nástroji města; výzva má v sobě obsaženu rozvazovací podmínku. Pro případ, že by se město rozhodlo výzvu zrušit, tak ta šance tady je.

Místostarosta řekl, že zatím nevyhledal rozhodnutí zastupitelstva, že pokud se nezíská dotace, nebude se akce realizovat. Pan Skála řekl, že se jedná o usnesení, které se týkalo schválení rozpočtu na rok 2023, kde před vlastním schválením proběhla diskuse a kde místostarosta Ing. Halbich jednoznačně prohlásil, že pokud nebude dotace, akce se realizovat nebude, a také řekl předseda finančního výboru, že se jedná o peníze, které se týkají spolufinancování. Zastupitelé by se tedy svých slov měli držet. Řekl, že by se nerad dozvěděl, že byl vybrán zájemce o zakázku, ta že se rozjíždí a že se akce realizuje bez toho,

že by město obdrželo alespoň jednu dotaci z podaných žádostí. Zopakoval, že by byl rád, aby se město přijatým usnesením řídilo. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že si usnesení ověří, ale nyní není schopen říct, že to bylo součástí usnesení nebo to byla součást diskuse. Pan Skála řekl, že když byla rozprava k rozpočtu a bylo to tam deklarováno, tak zastupitelé s vědomím toho rozpočet schvalovali.

Starosta řekl, že město může dostat například dotaci 50 tis. Kč a v tom případě by se mohla akce realizovat. Zatím nikdo neví, zda město bude žadatelem úspěšným nebo ne. Než se začne náves v Letkovicích rekonstruovat, je dohoda se Svazkem, že vybuduje nový vodovod a kanalizaci. Svazek na akci začne pracovat po Letkovských hodech. Minimálně za měsíc bude znát město výsledky z dotačních titulů, zda uspělo nebo ne.

Pan Skála navrhl, aby Ing. Sládek řekl, kdy Svazek začne vodovod a kanalizaci budovat, protože existuje dohoda mezi městem a Svazkem, jakým způsobem bude akce probíhat, aby nebyli zastupitelé postaveni před hotovou věc - že bude vodovod a kanalizace hotova a vzhledem k tomu, že byla uzavřena nějaká dohoda, je jasné, že povrchy nemohou zůstat v takovém stavu, jak je Svazek opustí. Nerad by slyšel, že i když město dotaci nezíská, bude rekonstrukce letkovské návsi realizovaná. Řekl, že by chtěl, aby všechny tyto poznámky byly dány do souladu a postupovalo se tak, jak bylo domluveno.

Starosta řekl, že to, o čem pan Skála hovoří, nebylo dáno formou usnesení zastupitelstva. Dohoda se Svazkem je jasná, udělá se voda a povrchy nemohou být horší, než jsou v současné době, tedy zasypané štěrkem. Bylo by nezodpovědné vůči lidem, kdyby – když by ne vinou města dotace nebyly přiznány – se akce nerealizovala. Město na ni peníze v rozpočtu má uvolněné. Kdyby to zůstalo tak, jak to je, těžko by někdo z vedení města mohl před občany Letkovic předstoupit. Na opravu návsi čekají minimálně 10 let. Město udělalo maximum pro to, aby dotaci získalo, pokud ji však náhodou nezíská, je jasnou povinností rekonstrukci provést. Město je připraveno po Svazku v rekonstrukci dále pokračovat.

Ing. Sládek řekl, že původní dohoda byla, že město sundá skryvku do hloubky 40 cm, Svazek položí vodovod a komunikace se předá městu, aby město mohlo pokračovat o úroveň dál. Nyní došlo ke změně situace. Vedení města se předběžně domluvilo s panem Aldorfem, že město na tuto dohodu nepůjde, ale že město chce, aby Svazek udělal celou akci od začátku až do konce. Svazek má projekt zpracovaný a je na to připravený. Pokud budou práce probíhat, je Svazek připraven předat městu akci s tím povrchem, který tam je.

Bc. Sojka doplnil, že zimní údržba půjde za městem. Řekl dále, že o situaci diskutoval s předsedou Svazku, jde především o to, že se jedná o dvě věci, na jedné straně jsou dotace a na druhé straně není vybrán zhotovitel. Proto není možné, aby město řeklo *nechte povrchy snižené na – 40 cm* a zhotovitel následně řekne, že *nastoupí až v lednu a komunikace bude nesjízdná*. Proto bylo domluveno, že Svazek povrch dosype do zarovnání.

Starosta doplnil, že město je připraveno práce koordinovat s tím, že se nebudou žádné zbytečné práce dělat.

Starosta vyhlásil přestávku.

18.00 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku, odešel Ing. Sládek

18.10 – starosta nechal pokračovat jednání

Pan Skála se vrátil k otázce letkovské návsi a citoval ze zápisu zastupitelstva, při schvalování rozpočtu: Starosta předal slovo místostarostovi Ing. Halbichovi, aby se vyjádřil k otázce letkovské návsi. Místostarosta Ing. Halbich řekl, že by peníze v rozpočtu nechal, protože aktuálně by měly být vyhlášeny dva dotační tituly, které by bylo vhodné využít. Podmínky výzvy zatím nejsou přesně specifikované, ale pokud by město nebylo připraveno, mohlo by o dotaci přijít. Už byly učiněny první kroky k tomu, aby město o dotaci mohlo požádat. V

případě, že dotace nebude, převedly by se finanční prostředky rozpočtovým opatřením tam, kde budou potřeba. A Ing. Moravec se vyjádřil, že se jedná o spolufinancování. Tím bylo jednoznačně řečeno, že bez dotace se akce **Rekonstrukce letkovské návsi** realizovat nebude. Řekl, že proto by se mělo udělat všechno potřebné k tomu, aby se dotace získala.

Starosta se zeptal, co znamená výraz ...*všechno potřebné*... Pan Skála odpověděl, že získat dotační titul. Rozhodně nevidí řešení v tom, že když město dotaci nezíská, provede rekonstrukci návsi ze svého rozpočtu. Řekl, že podobná akce se již zažila a město to stálo spoustu peněz. Pokračoval, že Ing. Sládek při té příležitosti navrhoval, že by prostředky mohly být převedeny do rezervy zastupitelstva a zastupitelé by o nich následně rozhodovali. Jak je vidět, ta obava byla na místě. Starosta se zeptal, o jakou obavu se jedná. Pan Skála odpověděl, že než začala přestávka, starosta řekl, že finanční prostředky jsou schválené a akce se bude realizovat. Starosta se zeptal, co má město udělat víc, než že podalo žádosti o dotaci do tří výzev. Pan Skála odpověděl, že v případě, že město nebude úspěšné, může se o dotaci pokusit příští rok. Starosta se zeptal, zda tedy prostředky, které byly v rozpočtu vyčleněny, se vrátí. Pan Skála odpověděl že ano a narozpočtují se znovu v rozpočtu na rok 2024.

Starosta se zeptal pana Skály, zda ví, jakým směrem se vyvíjí ekonomika státu. Pan Skála řekl, že podle dotačních titulů ani 15 mil. Kč, které město vyčlenilo na rekonstrukci letkovské návsi, nebude stačit, protože bude potřeba 18 mil Kč. Dále řekl, že nebudou prostředky ani na nákup pozemků od Sokola. K diskusi kolem rozpočtu, jak bylo citováno výše, uvedl, že zastupitelé byli ubezpečeni, že když schválí vyčlenění prostředků pro letkovskou návěs, ta se bude rekonstruovat pouze v případě získání dotace. Ale podle toho, co bylo řečeno nyní, tak z toho vyplývá, že rekonstrukce bude probíhat, i když město žádnou dotaci nezíská. Podle něho to není na místě a už vůbec se nejedná o férové jednání.

Starosta řekl, že oprava návsi byla dělaná bez toho, aby město získalo nějaký dotační titul. Rozpočet byl jasně daný. V průběhu roku se objevily možnosti získání dotace. Město se pokusilo dotace využít, podalo žádosti do všech tří výzev a neudělalo se nic míň, než se udělat mělo. Čím více prostředků město na dotaci získá, tím víc se vrátí do rozpočtu města. Starosta dále řekl, že věří, že město bude úspěšné a dotaci získá a celý rozhovor bude bezpředmětný. Pokud dotace nebude, návěs se nemusí dělat, Svazek udělá vodovod a město počká dál; stejná situace byla i v Řezovicích, Hrubšicích a Budkovicích, kde byly komunikace také dva roky rozbité. Prostředky narozpočtované jsou a uvidí se, co přinese dotační titul. Všichni mají stejný názor, návěs opravit. Dokud však nebudou známé výsledky dotačních řízení, není možné nic říct. Když dotace nebude, město rozhodne o tom, zda se bude pokračovat nebo ne. Pan Skála reagoval, že se jedná o několik kroků. V momentě, kdy se v Letkovicích povrchy rozkopou díky kanalizaci a vodovodu, tak už se bude muset v pracích pokračovat dál. Jestliže dotační titul nebude, tak se to bude realizovat z prostředků města. Podle jeho názoru nic nebrání tomu udělat se Svazkem dohodu, že Svazek to rozkope, ale bude to až tehdy, až městu bude dotace přiznaná a kdy bude zcela jasné, že se rekonstrukce bude provádět. Starosta řekl, že to by sice možné bylo, ale dohoda už je daná. Svazek nastoupí po Letkovských hodech. Město peníze má. Když Svazek uvede povrchy do původního stavu, město bude moci pokračovat kdykoliv s tím, že voda a kanalizace již budou položeny. Příští rok, až město dotaci dostane, tak se může pokračovat. Pokud se pořád bude na něco čekat, tak ve městě nikdy nic nebude. A diskuse pokračovala, Pan Skála starostovi oponoval, že nemá pravdu. Když se počká a práce by začaly až na jaře, tak městu nic neuteče. Kopat vodovod a kanalizaci v této době také není moc dobré. Rekonstrukce návsi se slibuje občanům už několik let; zeptal se, co se udělalo pro to, aby bylo možné zrekonstruovat i druhou část návsi. Starosta odpověděl, že se požádalo o dotaci a z těch prostředků bude možné zrekonstruovat i druhou polovinu návsi. S tím, že se druhá

polovina návsi bude realizovat, je počítáno. Když se s ničím nezačne, není co dokončovat. Pan Skála pokračoval v diskusi, že nejde o to, aby se udělala první půlka a druhá se udělala za dotaci. Řekl, že předpokládá, že dotační titul bude na všechno. Podle jeho názoru je druhá polovina rekonstrukce návsi podmíněna tím, že se bude dělat krajská komunikace. Zdůraznil, že jeho názor na financování je ten, že by se měl dotační titul získat a z něj rekonstrukci provést. Starosta řekl, že každý má svůj názor.

K dotačnímu titulu se vyjádřil Ing. Halbich, že město udělalo všechny kroky k tomu, aby dotační titul získalo. Provedla se změna dokumentace, znovu se požádalo o stavební povolení, aby bylo možné akci realizovat. V rámci podmínek dotačních titulů, které jsou v současné době vypsány, se to dělí na tři dotační tituly - některé jsou vhodné na zasakování, což jsou plochy zeleně nebo parkovací místa, něco je vhodné na dopravu, něco na bezpečnost v dopravě apod. proto je dokumentace postavena tímto způsobem. Jak řekl závěrem doufá,

18.30 – přišel Ing. Sládek

že město bude v získání dotace úspěšné. Samozřejmě není možné nic slíbit, dokud dotaci město nedostane. Pokud však dotaci město nezíská, potom se uvidí, co bude dál.

Pan Skála řekl, že všem těmto argumentům rozumí, že jsou termíny pro dotační tituly, že se nic nedá uspěchat, důležité je, že jsou podmínky pro získání splněny. Teď nezbývá nic jiného než čekat, jestli to s dotacemi dopadne nebo ne, a následně je možné hovořit o tom, jakým způsobem to bude. Pokračoval, že je 15 zastupitelů a ti by měli společně rozhodnout o dalších krocích, zda když dotace nebude, tak se náves rekonstruovat nebude, nebo bude zrealizovaná z rozpočtu města. Starosta řekl, že se právě hovořilo o tom, že město udělalo všechny kroky k tomu, aby dotaci získalo. Výběrové řízení se vypsalo a nyní se čeká. Buď dotace bude nebo ne; a když ne, bude se řešit, co dál. Ve výběrovém řízení je rozvazovací podmínka, takže je možné ji kdykoliv využít. Zeptal se, zda tedy město nemělo vůbec vyhlášovat výběrové řízení. I když bude všechno připraveno, může se rozhodnout třeba za měsíc. Řekl, že neví, v čem je problém. Pan Skála řekl, že vyhlásit výběrové řízení v momentě, kdy akce není finanční krytá, se podle zákona o zadávání veřejných zakázek nesmí. Jestliže podle dotačních titulů je zřejmé, že rekonstrukce bude stát 18 mil. Kč a v rozpočtu je pouze 15 mil. Kč, tak se výběrové řízení nemůže ani vypsát ani v případě, že se akce bude realizovat pouze z prostředků města. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že se může stát, že cena bude jiná, že město dotaci nezíská, ale toto by se mělo řešit až v momentě, kdy k této situaci dojde. Co se týče Svazku, bylo mu oznámeno, jakým způsobem to město chce dělat, že s ním město na rekonstrukci nechce participovat, protože dva zhotovitelé na jednom místě není určitě šťastná volba, zejména, když jde o záruky apod. Pokud Svazek udělá vodovod, který sice letos není nezbytný, ale byl by za cca 2 – 3 roky, tak to provede. Potom nastoupí zhotovitel města a převezme staveniště tak, jak je. Zatím nemá smysl se dohadovat, dokud nebudou výsledky z fondů, zda město uspěje s dotacemi nebo ne. V současnosti je přílohou žádosti o dotace i výběrové řízení. Protože musí být známo, jak velká dotace by měla být. Proto si nemyslí, že by se zakázka neměla soutěžit. Tím že je ve výzvě rozvazovací podmínka, tak v případě, že nebudou přiznané dotace, nebude se zakázka realizovat a není problém výběrové řízení zrušit. Pan Skála řekl, že by s tímto názorem souhlasil, kdyby nebylo pracovní schůzky zastupitelů, kde byli všichni postaveni před hotovou věc a to, že pokud dotace nebude, bude se letkovská náves rekonstruovat z prostředků města. Kdyby to tam takhle nezaznělo, řekl pan Skála, vůbec by se na toto téma nebavil a nehledal by v materiálech, co kdy kdo řekl. A dále, když zde bylo řečeno, že nezbytnou součástí žádosti je výběrové řízení, tak potom byly podány neúplné žádosti. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že to nemusí být pokaždé, ale může se stát, že to tak bude. Pan Skála řekl, že buď město podalo kompletní žádosti a výběrové řízení nebylo nutné, anebo byly podány žádosti neúplné. Požádal, aby mu bylo řečeno, co je vlastně pravdou.

Místostarosta Bc. Sojka řekl, že žádosti jsou podané úplné a jsou v pořádku, protože kdyby nebyly, byly by vyřazeny. Pan Skála řekl, že z toho je jasně vidět, že výběrové řízení nemuselo proběhnout. Ani jeden ze tří dotačních titulů, do kterých se město hlásilo, nevyžadoval vyhlášení výběrového řízení. Starosta se zeptal pana Skály, zda chce náves v Letkovicích rekonstruovat. Pan Skála odpověděl, že chce, aby byla náves hotová, ale nechce, aby se tato rekonstrukce dělala pouze z prostředků města.

Pan Skála požádal, aby do zápisu bylo uvedeno nebo aby se hlasovalo o tom, že pokud město nezíská dotaci, nebude se náves v Letkovicích rekonstruovat a ani nebudou zahájeny práce na rekonstrukci vodovodů a kanalizací. Zaznělo zde, že dva zhotovitelé se nemohou dohodnout, ale Svazek je vlastně „firmou města“, kde město má svého zástupce a tento zástupce je schopen prosadit to, aby se řádně předalo to, co se předat má. Podle jeho názoru se tímto způsobem dá na letkovské návsi ušetřit. Proto se ta dohoda i dělala.

Starosta odpověděl, že samozřejmě město má ve Svazku svého zástupce, město má veškeré potřebné informace, má nějakou dohodu, má připraveno předfinancování. Prostě všechno je připraveno. Vyzval pana Skálu, necht' řekne, co město udělalo špatně. Diskuse stále pokračovala. Pan Skála odpověděl, že neřekl, že město udělalo něco špatně. Zopakoval, co už řekl výše, že celá debata je proto, že na pracovní schůzce zastupitelů byl postaven před hotovou věc, že letkovská náves se bude rekonstruovat bez ohledu na to, zda město dotaci získá nebo ne. Požádal starostu, aby řekl, že se s rekonstrukcí letkovské návsi nezačne dřív, než město získá dotaci. Starosta odpověděl, že tento výrok je věcí zastupitelstva nebo rady. Pan Skála tedy řekl, že se o tom bude muset hlasovat. Starosta odpověděl, že nevidí důvod pro hlasovat, když se udělaly všechny kroky pro to, aby rekonstrukce mohla proběhnout. Pan Skála se tedy zeptal, zda místostarosta Bc. Sojka ve čtvrtek na pracovní schůzce lhal. Starosta odpověděl, že se jednalo o neveřejnou pracovní schůzku. Pan Skála upřesnil, co svým výrokem myslel - jde o to, že na pracovní schůzce místostarosta Bc. Sojka řekl, že bez ohledu na to zda dotace bude nebo ne rekonstrukce letkovské návsi proběhne z prostředků města. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že nic takového neřekl. Do diskuse vstoupil Ing. Sládek a řekl, že Svazek je připraven na pokyn města zahájit rekonstrukci vodovodu a kanalizace. Dále řekl, že v zápise mezi městem a Svazkem je uvedeno, že rekonstrukce se začne z dotací, a totéž padlo i na zasedání zastupitelstva. A otázkou tedy zůstává, proč by se měly utrácet pouze prostředky města. Ing. Halbich znovu zopakoval, že je požádáno o dotace, ale zatím, nikdo neví, jak vše dopadne; město udělalo všechno pro to, aby dotace získalo. Vzhledem k tomu, že zatím není žádné rozhodnutí, není možné předjímat dopředu. Kroky, které se v současné době dělají, by měly vést k tomu, aby se rekonstrukce návsi realizovala. Všichni jsou přesvědčeni, že město dotace získá. Pokud město žádnou dotaci nezíská, bude se situace řešit dál. Diskuse pokračovala ve stejném duchu. Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají k rozpočtu ještě nějaké dotazy, kromě otázky letkovské návsi.

Pan Skála se přihlásil, a řekl, že má návrh, aby se finanční prostředky, které byly v rozpočtu schváleny na rekonstrukci letkovské návsi, převedly do rezervy zastupitelstva. Starosta odpověděl, že navrhnout to může, ale že se nejedná o bod jednání nýbrž o Informace a různé, necht' dá pan Skála tento bod do programu na další zasedání zastupitelstva jako řádný bod a může se o tom jednat. Pan Skála odpověděl, že dal návrhy na jednání a je zajímavé, že všechny skončily v bodu Informace a různé; zda tedy nějaký záměr prodeje pozemků je důležitější, než třeba otázka Besedního domu. K tomu se přihlásila tajemnice úřadu a řekla, že podněty a žádosti o informace zaslané panem Skálou a Ing. Sládkem vkládala do Konsiliáře ona, systémově je rozčlenila, aby byly pro všechny přehledné, a protože ty podněty byly *žádosti o informace*, vložila je do bodu Informace, různé. Připomněla, že v průběhu jednání zastupitelstva může kdokoliv ze zastupitelů navrhnout cokoliv, a to i v případě, že je to v bodu Informace a různé.

Ing. Sládek znovu zopakoval, že Svazek je připraven zahájit práce na vodovodech a kanalizacích. Starosta znovu zopakoval, že to ví a že byl osobně za předsedou Svazku panem Aldorfem. Navázala Mgr. Heřmanová, zopakovala, co již bylo řečeno a dodala, co všechno předchází tomu, než je možné podat vlastní žádost do jakékoliv výzvy. Závěrem navrhla tuto diskusi ukončit. Nato se tajemnice MěÚ přihlásila o slovo. Nejprve podotkla, že na žádné pracovní schůzce zastupitelů nebyla, ale že diskutovaný problém chápe tak, že úplně na začátku, když se v rámci schvalování rozpočtu pro r. 2023 vyčleňovaly prostředky na rekonstrukci letkovské návsi, bylo řečeno, že rekonstrukce proběhne pouze v případě, že město získá dotaci a bude tedy kryta jak z dotace tak z prostředků města x na pracovní schůzce bylo řečeno, že se rekonstrukce bude dělat i v případě, že město dotaci nezíská. Tak celá hodinová debata měla přinést závěr, zda - i když dotace nebudou – má město záměr rekonstruovat letkovskou náves za každou cenu. A diskuse pokračovala. Slova se ujal místostarosta Ing. Halbich. Řekl, že aby se mohly začít dělat kroky k realizaci akce a k tomu, aby se získaly dotační tituly, je přesvědčený o tom, že v okamžiku, kdy věc projde zastupitelstvem a to řekne *...ano, chceme realizovat tuto akci...* snažíme se získat dotace, chceme v akci pokračovat, je třeba, aby to bylo v rozpočtu a byly na to alokovány finanční prostředky. Potom může město teprve celou akci rozjet, zadá projekt, zjistí dotační možnosti, stavební povolení apod. Až při této úplné připravenosti lze očekávat získání dotací. Do diskuse vstoupil Mgr. Musil a diskuse pokračovala stále v duchu výroků p. Skály, nato místostarosta Ing. Halbich zopakoval svůj názor. Pan Skála řekl, že každý hovoří o něčem jiném. Většina zastupitelů byla na prosincovém zasedání zastupitelstva při schvalování rozpočtu a všichni tedy ví, co bylo řečeno. K výrokům místostarosty Ing. Halbicha a Mgr. Heřmanové poznamenal, že ví, že každý dotační titul vyžaduje nějaké podmínky, je mu jasné, že musí být zpracován projekt, stavební povolení a další dokumenty. Závěrem řekl, že mu stačí ujištění, že se místostarosta Bc. Sojka na pracovní schůzce uřekl a že se letkovská náves nebude bez dotace realizovat. Řekl, že chce, aby bylo dodrženo to, co padlo při schvalování rozpočtu na rok 2023. Starosta řekl, že debata nic neznamená, rozhodující je pouze usnesení rady nebo zastupitelstva, jiný vrcholný orgán není. Řekl, že akce Letkovice se bude dělat, když město dotaci dostane, a diskuse může pokračovat na příštím zasedání zastupitelstva. Starosta již po několikáté řekl, že město udělalo maximum a všechno pro to, aby dotaci získalo. S tím starosta diskusi ukončil

B) Besední dům Ivančice (ekonomika za leden – červenec 2023, seznam uspořádaných akcí a plánovaných akcí do konce roku 2023, inzerce, další postup rekonstrukce, restaurátorský záměr

Inzerce byla vyhlášena na všech velkých serverech. Byli dva zájemci, ale zatím z pronájmu sešlo. Jak starosta řekl, nabízel k pronájmu Besední dům i dalším zájemcům, ale zatím jsou všechny pokusy neúspěšné. Objevil se zájemce z Brna, který měl eminentní zájem o pronájem, bohužel ze zdravotních důvodů odstoupil. Je schválena investice do kuchyně ve výši 1,5 mil. Kč. Za schválenou částku se přivede odsávání, udělají se podlahy a světla tak, aby se postupně mohly instalovat spotřebiče. Na příštím zasedání zastupitelstva by mohla být podána informace, zda je o pronájem zájem nebo ne.

18.53 – odešel Ing. Smutný

V případě, že město získá dotaci na Expozici A. Muchy, bude KIC přestěhován do bývalé „dvojky“. Město mělo několik dalších záměrů, například se bude zpracovávat vizualizace restaurace a baru. KIC se snaží realizovat kulturní a společenské akce, ale zatím není možné, aby si Besední dům na sebe vydělal. Všichni se shodli na tom, že chtějí, aby město Besední dům provozovalo. Vyzval zastupitele, jestli vědí o někom, kdo by měl zájem si Besední dům

pronajmout, necht' se obrátí na město. Řekl, že záměrem bylo i přestěhovat do suterénu knihovnu, aby se uvolnily prostory pro třídu mateřské školy. Souhlas vyslovila hygiena, hasiči, s návrhem ale nesohlasila ředitelka knihovny. Starosta předal slovo místostarostovi Bc. Sojkovi, který řekl, že k restaurátorskému záměru byl materiál zastupitelům předán na pracovní schůzce.

Starosta otevřel k této otázce diskusi. Přihlásil se pan Skála, že už by bylo třeba říct, co město v Besedním domě vlastně chce a co od toho očekává. Pan Skála řekl, že na zasedání byl schválen příspěvek ve výši 800 tis. Kč na nákladní výtah. Na pracovní schůzce zaznělo, že se v Besedním domě bude dělat nějaký archív. Chtělo by to sepsat seznam návrhů, jak by bylo možné Besední dům využít. Přízemí je hotové a mělo by se dále říct, zda se budou budovat ubytovací kapacity nebo ne. Besední dům by se měl konečně dodělat. Ubytovací kapacita je na dvou patrech - bude se dělat nebo ne a kolik by to stálo v případě, že se dělat bude? Restaurátorský záměr sice je, ale je velice stručný. Ten, kdo ho zpracovával, neuvedl cenu, takže není jasné, kolik to bude stát. Není ani možné říct, v jakém časovém horizontu se práce budou dělat.

19.00 – odešel Mgr. Musil, přišel Ing. Smutný

19.05 – odešel starosta města

Kulturních akcí, které v Besedním domě budou pořádány do konce roku, je také málo. Co bude po novém roce, se ještě neví. Z plesů je uveden pouze ples města. Každá obec či město na kulturní zařízení jistě přispívají, ale vadí mu, že do Besedního domu se každý rok dá cca 1 mil Kč a výnos je 20 – 30 tis. Kč. Jakmile přijde KIC s nataženou rukou, jsou mu požadované prostředky převedeny. Starosta připomněl důvody, pro které byl Besední dům dán do užívání KICu. Bylo to rozhodnutí zastupitelstva, ne rozhodnutí KICu, o Besední dům se starat. Starosta znovu vyzval zastupitele, jestli nemají návrh, jak by bylo možné Besední dům využívat. Sám řekl, že jednou z možností využití je přesunout do suterénu Besedního domu archív. Podmínkou je však nákladní výtah, který zatím nemovitost nemá. Všichni se snaží o to, aby byl Besední dům využit a fungoval. Řekl, že si nedokáže představit, že by se měl zavřít. Pan Skála řekl, že je potřeba připravit takový materiál, o kterém by následně mohli všichni zastupitelé rozhodnout. Řekl, že například vůbec nemá problém s tím, že by byl v Besedním domě umístěn archív. Navrhl, necht' jsou připraveny varianty využití a rozpočet, kolik by vše stálo. V příštím roce by se například mohla zrealizovat ubytovací kapacita. Zatím je Besední dům pouze rozestavěným domem. Starosta k příspěvku pana Skály řekl, že každý ze zastupitelů může navrhnout, jakým způsobem by se mohl Besední dům využít, a následně by o těchto návrzích mohli zastupitelé hlasovat. Besední dům je připraven k provozu a to, že se zatím nenašel i přes veškerou snahu nájemce, je prostě smůla. Pan Skála řekl, že starosta má pravdu jenom na půl. Poznamenal, že vše je otázkou informací a v tomto bodě se vše liší - jiné informace má vedení města a jiné ostatní zastupitelé. Jak řekl, nikdy nepřišel do styku s nikým, kdo měl zájem Besední dům provozovat, ani neví, proč se následně záměru vzdali. Řekl, že také neví, proč by návrh využití Besedního domu nemohl vzejít od vedení města. Řekl, že nevěděl, že město má problém s archívem. Starosta předal slovo tajemnici městského úřadu. Tajemnice řekla, že když se začala řešit rekonstrukce Památníku Alfonse Muchy (velká i malá varianta), vyvstal problém, kam umístit odbor sociálních věcí. Letos před prázdninami se tajemnice dozvěděla, že na základě nějaké studie by mělo dojít k takovým záměnám, že by sice odbor sociálních věcí mohl v budově zůstat, ale ztratil by místnost pro archív. Ten je třeba mít blízko, pod kódem a bez rizika, že by tam mohlo někudy zatéct. Do diskuse se přihlásil místostarosta Ing. Halbich. Řekl k Muzeu Alfonse Muchy, že zastupitelé nejprve schválili velkou variantu s tím, že se udělá první polovina. Aby to

19.07 – přišel starosta města

dávalo smysl, je záměr jít se sociálním zařízením do podzemí v části budovy, kde je sociální odbor. A místnost, která je v současné době archívem, použít jako zázemí pro KIC. Tím vznikl požadavek na nové umístění archívu. Logicky z toho vyplynul návrh umístit nově archív do suterénu Besedního domu. Pokud město splní podmínky, které vyplývají z archívního zákona, nic nebrání tomu, aby byl archív v prostorách suterénu Besedního domu umístěn. Starosta řekl, že do příštího zasedání zastupitelstva zpracuje svůj návrh, jak by mohl být Besední dům využit - do suterénu se umístí knihovna, uvolní se tak místo pro mateřskou školu. A developer může v Horních Pancířích postavit školu základní, zastupitelé rozhodnou, i když s tím knihovnice nesouhlasí, že se tam knihovna přestěhuje; Trojka bude „Trojka“, „Dvojka“ bude KIC. V patře budou kanceláře, jedna pro KIC a jedna pro knihovnu. Dalších pět pokojů bude pro potřeby města. V horním patře navrhne zřídit pokoje, které by využíval ČEZ při dostavbě pátého bloku JEDU. Pokud zastupitelé budou s návrhem souhlasit, může se s realizací začít. Pokud by došlo k situaci, že třeba za dva nebo tři roky by se přihlásili zájemci o provozování Besedního domu, může se o této otázce jednat dál. Starosta znovu vyzval zastupitele, aby si připravili i oni své návrhy na využití Besedního domu. K rekonstrukci vnitřních výmaleb starosta řekl, že podle jeho názoru by se to mělo dělat na etapy, v letních měsících, kdy není takový provoz. Do diskuse se přihlásil Ing. Moravec a řekl, že je rád, že se debata kolem Besedního domu otevřela. Upozornil na to, že se připravuje návrh rozpočtu na rok 2024, návrhy budou podávat jak odbory města, tak i všechny příspěvkové organizace. Součástí návrhu rozpočtu bude muset být i Besední dům, stejně jako každá investiční akce, kterou bude město chtít realizovat. Která z těchto velkých akcí – Besední dům, letkovská náves nebo Expozice Alfonse Muchy – se bude realizovat, o tom rozhodnou prostředky, které město bude mít k dispozici. Jako příklad uvedl vyčlenění prostředků na ubytovací kapacity v Besedním domě, protože ta bude v budoucnu pro město představovat příjem.

Na základě návrhu zastupitele Ing. Romana Sládka:

Vážený pane starosto, členové rady, kolegyně a kolegové,
obracím se na vás s prosbou a žádostí o zařazení do programu následujícího zastupitelstva o tyto body:

1. **Komunální odpady** (koncepte, plnění rozpočtu, smluvní vztahy v oblasti komunálního odpadu, plán např. od příštího roku s ohledem na třídění a schválené podání žádosti o dotaci na předminulém zasedání zastupitelstva, situace v KTS ekologie, s.r.o. vůči Ivančicím a nově založeném DSO)
2. **Cyklostezka – podjezd pod mostem přes Jihlavu**
3. **Dokumentace pro vybudování autobusových zastávek-zálivů-na Tesařově náměstí**
4. **Zpracování dokumentace Muzea A. Muchy**

Způsob zařazení informací nechám na vedení města, jde mi o podrobné informace a proto zasílám žádost v dostatečném předstihu.

Děkuji, Roman Sládek

1. Komunální odpady: kdo ze zastupitelů odpovídá za koncepci, plnění rozpočtu a smluvní vztahy v oblasti komunálního odpadu a jaký je definitivní plán (např. od příštího roku) s ohledem na třídění a schválené podání žádosti o dotaci na předminulém zasedání

zastupitelstva. Byla tím pověřena rada, chybí mi zpětná vazba jak bylo naloženo s usnesením o pověření rady v této věci. Jaká je situace k dnešnímu dni v KTS ekologie, s.r.o. vůči Ivančicím a také v nově založeném DSO?

Starosta řekl, že město Ivančice je soběstačné ve svozu odpadu. V minulosti platilo, že se odpad na skládkách ukládal firmou KTS ekologie, s.r.o. Technické služby města Ivančice si zajistily ukládání odpadu přes jiné firmy a tudíž již není třeba nadále setrávat ve společnosti KTS ekologie, s.r.o. Tato situace podněcuje záměr v prosinci z firmy KTS ekologie, s.r.o. vystoupit. Protože KTS ekologie, s.r.o. bude transformována na DSO a město by muselo platit členské příspěvky. Pro město není důvod ve firmě KTS ekologie, s.r.o. dále zůstat. DSO se zakládá především proto, aby mohl být čerpán větší úvěrový rámec. Město Ivančice v současné době čerpá dotace stejné jako firma KTS ekologie, s.r.o. Firma KTS ekologie, s.r.o. by se do budoucna měla přestěhovat z Rosice do Šlapanic. Proto starosta znovu zopakoval, že město Ivančice již nemá žádný zájem setrvat v DSO KTS ekologie, s.r.o.. Veškeré služby si město zařídilo prostřednictvím svých technických služeb.

Ing. Sládek se zeptal zda KTS ekologie, s.r.o. dostala dotaci. Ing. Halbich odpověděl, že nedostala, neboť alokace na výzvu byla velice rychle vyčerpaná.

19.18 – odešla MVDr. Vyhnáčková

2. To stejné u cyklostezky – podjezd pod mostem přes Jihlavu. Jak pokračily práce na dokumentaci a žádosti o dotaci.

Odpověděl místostarosta Ing. Halbich. V tomto případě město s dotačním titulem na projektovou dokumentaci uspělo, bude se zpracovávat projektová dokumentace. Postupně se budou oslovovat všichni účastníci - Svazek, SÚS, Povodí Moravy a další. Pokud se všechno povede, příští rok, v případě že budou vyhlášeny dotační tituly na realizaci, bude město o dotace usilovat. Pan Skála se zeptal, zda se neví, kolik to bude orientačně stát. Místostarosta Ing. Halbich odpověděl, že to neví.

3. Jaký je stav dokumentace pro vybudování autobusových zastávek – zářívů – na Tesařově náměstí. Finanční prostředky na dokumentaci jsme schválili loni. Tento záměr považují za důležitý s ohledem na dokončení kruhového objezdu.

Starosta předal slovo místostarostovi Bc. Sojkovi. Ten řekl, že na základě požadavku Ing. Sládka byly do rozpočtu zařazeny finanční prostředky. Původně mělo město záměr nechat studii zpracovat VÚT Brno, kdy bylo přislíbeno, že práci zpracují studenti závěrečného ročníku jako ročníkové práce. Když místostarosta učinil dotaz na začátku září, bylo mu ze strany VUT odpovězeno, že to pro studenty není zajímavé, protože to není řešení celkové situace, tak jak by bylo pro studenty potřeba. Město tedy požádalo o řešení architektonické kanceláře na základě poptávky.

4. Jaký je stav na zpracování dokumentace Muzea A. Muchy a kdo odpovídá za tento záměr? U každého bodu prosím o časové termíny.

V úvodu bodu starosta řekl, že město je v kontaktu jak s Nadací Mucha, kterou zastupuje John Mucha, tak i se společností Alfons Mucha s. r. o., kterou zastupuje Markus Mucha. Na projektu se podílí i Jihomoravský kraj, který městu poskytl například dotaci na projektovou dokumentaci. Město počítá s tím, že se bude realizovat malá varianta. Následně předal slovo místostarostovi Ing. Halbichovi. Který řekl, že na projektu spolupracují tři projekční kanceláře. Jedna má na starosti scénář, jedna stavební část. Je zpracován harmonogram prací, který se zatím daří plnit. Termín ukončení je 31. 12. 2023 podle smlouvy s Jihomoravským krajem. Došlo k optimalizaci studie, která byla v minulosti předložena zastupitelstvu. Jedná se o technické věci, jako je například bezbariérový přístup do velké varianty, kdyby se k ní v budoucnu přistoupilo. Zároveň byly řešeny sociální zázemí, které by se mělo nacházet v suterénu budovy, ve které je umístěn odbor sociálních

věcí. V nejbližší době se zástupci města chystají do Prahy na schůzku se zástupci rodiny Muchovy. Co se týče projektového záměru, byl místostarosta na jednání na Národním památkovém ústavu, kde se předjednávala budoucí podoba Památníku.

33. Připomínky občanů

Ing. B se zeptal, jestli je městu známo, že se Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice chystá vybudovat fotovoltaickou elektrárnu na 14 ha a která bude na katastru města Ivančice. Její cena by měla být 180 mil. Kč. Pokud se nezíská dotace, měla by být výstavba hrazena z vlastních zdrojů. Tím se nabízí otázka, kdo bude stavbu financovat. Ing. B řekl, že podle jeho názoru to budou financovat sami občané. Zeptal se, zda zastupitelé o této stavbě vůbec něco vědí.

Druhý dotaz Ing. B se zněl, jak to bude, když bude schválený konsolidační balíček vlády, když vláda zvýší daň z nemovitostí. Jak se k tomu postaví město, zda sníží daň z nemovitostí, a jaký to všechno bude mít dopad na občany Ivančic.

Starosta odpověděl nejprve na druhou část dotazu. Řekl že konsolidační balíček zatím schválen není. Jedná se o tom, že by daň z nemovitostí zůstala celá obcím tak, jak je. Stát vezme obcím jiné daně. Finální verzi však zatím nikdo nezná. Vedení města zatím neuvažovalo o tom, že by daň z nemovitostí snížilo, ale při jejím zvýšení a negativním dopadu na občany je ochotno o tom diskutovat.

Co se týče fotovoltaické elektrárny, k tomu starosta řekl, že místostarosta Bc. Sojka byl na Svazku, kde byl projekt představen. Zastupitelé ještě s návrhem, s projektem, nebyli seznámeni. Je předběžně domluveno s předsedou Svazku, že by na příštím zasedání zastupitelstva byl návrh představen zastupitelům. Tisková zpráva, která byla zveřejněna, předběhla i informovanost zastupitelů. Starosta předal slovo místostarostovi Bc. Sojkovi. Ten pouze potvrdil slova Ing. B. Elektrárna by měla stát na dvou katastrech, jednak na katastru města Ivančice a dále na katastru Moravských Bránic. Způsob financování prezentován nebyl. Žádné další informace k této otázce místostarosta neměl. Předložené podklady byly v papírové podobě a podle jeho názoru Svazek vlastní projekt přijde představit. Starosta požádal o další informace Ing. Sládka, který je za město zástupcem právě ve Svazku. Ing. Sládek řekl, že Svazek zpracoval studii s ohledem na využití obnovitelných zdrojů energií. Byly vytypovány dvě lokality a jednou z nich je prameniště v Ivančicích. Jedná se o plochu, která nemůže být využita k žádnému jinému účelu. Svazek dlouho nevěřil tomu, že by mohl být ve výrobě elektrické energie soběstačný. Řekl, že v prosinci loňského roku přišla VAS a. s. s tím, že se zvedá cena elektřiny a pro celý Svazek ročně by to bylo o 20 mil. Kč, tedy z 10 mil. Kč zvýšení na 30 mil. Kč. V případě, že by se akce realizovala, je Svazek schopen zajistit, že cena vodného a stočného neporoste, ale bylo by možné splnit i další podmínky, které požaduje Evropská unie, což je především energetická soběstačnost v obnovitelných zdrojích. Pro všechny se budou kontrolovat tzv. záruky původu elektrické energie, kdy firmy budou schopny deklarovat, z kolika procent jsou schopny vyrábět elektřinu z obnovitelných zdrojů. Začíná se obchodovat, jako to bylo s povolenkami. Všechny tyto argumenty přesvědčily Svazek, že by se měl o vybudování fotovoltaické elektrárny pokusit. Pokud by se všechno zrealizovalo, tak navíc by mohlo být ze strany Svazku nabídnuto členským obcím připojit na tuto elektrárnu školy, školky, zdravotnická zařízení apod. Samozřejmě toto by se uskutečnilo díky bateriovému úložišti, které je rovněž součástí projektu. Co se týče financování, k tomu Ing. Sládek řekl, že zhruba za 8 – 10 let

by byla návratnost. Na výstavbu by byly využity prostředky, které byly ušetřeny na energie. Jak řekl Ing. Sládek závěrem, podle jeho názoru je záměr vybudování fotovoltaické elektrárny dobrý. Primárním cílem by mělo být, aby se nezvyšovalo vodné a stočné.

Ing. B zopakoval svůj názor, že všechno toto zaplatí občané města. Řekl, že nevěří slovům Ing. Sládka. Že Svazek bude prodávat energii členským obcím pro různá zařízení- něco jiného by bylo, kdyby se jim tato energie poskytovala zdarma.

Starosta přislíbil, že na příští zasedání zastupitelstva pozve předsedu Svazku pana Aldorfa.

Pan K se zeptal, zda na hřišti, na Malovansku by nemohlo město udělat umělou trávu.

Hřiště bylo zrekonstruováno z příspěvku města a dotačních titulů, které se skupině občanů podařilo získat. Ing. Halbich k dotazu řekl, že se zatím o žádném jiném povrchu neuvažuje zejména proto, aby je bylo možné využít pro různé sporty – nohejbal, volejbal, basketbal apod. Když se hřiště začalo rekonstruovat, řešila se možnost umělého povrchu, ale ne trávy. Již v té době byla cena povrchu cca 600 tis. Kč. V současné době je hřiště je funkční a využívá se.

Starosta navázal s tím, že na fotbalovém stadioně bylo otevřeno pro veřejnost malé hřiště, ale protože se tam začal hromadit nepořádek, bylo opět uzavřeno. Přístupné je pro všechny, ovšem za doprovodu dospělých osob.

Další dotaz pana K – Za kolik byl postaven parkovací dům, zda je pravda, že to stálo 34 mil. Kč, kolik aut tam parkuje od té doby, co byl parkovací dům otevřený.

Starosta odpověděl, že za 34 mil. Kč. Nejvíce aut tam parkovalo po krupobití. Zatím tam parkuje jenom málo aut, a to z toho důvodu, že není vybudován přestupní terminál, s tím jsou spojeny i modré parkovací zóny ve městě, připravené zpoplatnění ulice Ve Sboru, které se plánuje, a i rekonstrukce Tesařova náměstí, která se rovněž plánuje. Podle starosty je pouze otázkou času, než se začne více využívat.

Další dotaz pana K – Co znamená nápis na přidavných na cedulích u vstupu do města „Obec přátelská rodině“

Starosta odpověděl, že se jedná o „audit familyfriendlycommunity“. Bližší komentář podala Mgr. Jana Heřmanová. Jednalo se o projekt, který začal již v roce 2017. Dělal se různé analýzy, dotazníková šetření apod, podle kterých se zjišťovalo, co by potřebovali občané města v rámci rodiny, v rámci seniorské politiky, aby se jim ve městě dobře žilo. Zjišťování se týkalo všech možných kategorií a ankety zasahovaly do školství, zdravotnictví, sportu, volného času a životního prostředí. Vytipovalo se 11 opatření, které město Ivančice splnilo a na tři roku mu byl propůjčen titul „Obec přátelská rodině“. V říjnu letošního roku proběhne schůzka koordinátorů, aby se město následně zapojilo do druhého ročníku.

Další připomínka pana K – Navázal na slova Mgr. Heřmanové a řekl, že občany může trápit, že Ivančice mají 10. nejdražší vodu v České republice.

Odpověděl Ing. Sládek, že se Svazku podařilo zajistit cenu nižší, než původně měla být. Vysvětlil panu K konstrukci ceny vody.

Další dotaz pana K – Město je 10. v platbě daně z nemovitostí.

Starosta odpověděl, že pokud se chce město rozvíjet, tyto finanční prostředky potřebuje. Jsou využívány na rekonstrukci povrchů, chodníky a další. O výši daně rozhodli zastupitelé a v městě Ivančice byl stanoven koeficient 3. Stát nyní uvažuje o tom, že povolí navýšit koeficient těm, kteří nějakým způsobem poškozují životní prostředí.

Další dotaz pana K směřoval k Ing. Sládkovi – vizualizace parkovacího domu na sídlišti.

Starosta k tomu řekl, že tak byla představena možnost, jak by se dalo řešit parkování na sídlišti. Zatím se tento nápad neseťkal s odezvou.

Další dotaz pana K – *Proč byly připomínky občanů zařazeny zase až na konec zasedání.*
Odpověděl starosta, že debata, která probíhá, trvá již minimálně ¾ hodiny, přičemž na tento bod bylo vyčleněno 20 minut, tak aby bylo možné zodpovědět normální dotazy. Přesunutě to bylo především proto, aby bylo na dotazy a připomínky občanů více času, na konci je možno diskutovat bez omezení.

Další dotaz pana K – *Jestli se z finančních prostředků, které se vyberou na pokutách, bude opravovat cesta do Bránic.*

Starosta odpověděl, že ne. To je krajská komunikace. Kraj má zpracovanou strategii. V nejbližší době by se měla opravovat část pod železnižákem, potom část od železnižáku do Ivančic, bude to na semaforey. V roce 2024 se opraví objíždná trasa přes Hlínu, v roce 2025 bude celý úsek kolem Stříbského mlýna uzavřen a v rámci únikových tras z Dukovan je to dáno do balíčku priorit a tato komunikace se bude opravovat nákladem 270 mil. Kč.

Své dotazy pokládal pan R – *Zeptal se, zda na Letkovskou náves je zhotoven projekt.*
Starosta odpověděl že je jak projekt, tak je vydáno i stavební povolení. Pan Ryška se zeptal, *zda to bylo občanům dáno na vědomí.* Starosta odpověděl že ano, že se k tomu občané vyjadřovali.

Další dotaz zněl – *v jakém stadiu je vybudování autobusové zastávky v Řeznovicích.*
Zastávka je na znamení. Udělalo se dopravní značení, zastávka je vybudovaná jako provizorní a je umístěna v Řeznovicích u hřbitova. Je to vlastně třetí zastávka v Řeznovicích. Obsluhována bude od 15. 9. 2023.

Pan R řekl, že *když se ušetřil milion korun, může město udělat/řešit zatáčku v Řeznovicích.*
Starosta odpověděl, že se na to dělá projekt, protože jsou zde vedeny sítě, tak aby nešlo k jejich poškození. Město tam vykoupilo dva domy, aby se zvýšila bezpečnost v tomto úseku.

Pan R se obrátil *na Ing. Sládka, že ve Svazku zastupuje město Ivančice, ale p. R nebyl na zastupitelstvu nikdy svědkem toho, že by byl Ing. Sládek pověřen, jak má za město vystupovat.*
Starosta řekl, že Ing. sládek je jedním ze zastupitelů, který byl zastupitelstvem pověřen, aby hájil zájmy města Ivančice ve Svazku vodovodů a kanalizací. Ve Svazku vykonává funkci místopředsedy. Měl by dávat a dává informace, co se ve Svazku děje a zatím to funguje.

K dalšímu dotazu *ohledně lokality pod němčickou školou v Alexovicích* starosta řekl, že ne ředitelka školy, ale občané si řeknou, co by v lokalitě chtěli mít. Starosta řekl, že má nějaký nápad v hlavě, kdy nejprve se musí odvézt stará antuka, usadit tam lavičky a postupně se o tuto část Alexovic starat. Jenom pokud se prostor bude udržovat, budou tam chodit lidé.

Další dotaz pana K – *Jakým způsobem fungují volby.*
Tajemnice JUDr. Chládková vysvětlila stručně systém voleb a jejich organizace, kterou zajišťuje Městský úřad Ivančice (MěÚ) pro všechna města a obce ve správním obvodu ORP Ivančice. Po vyhlášení voleb ve Sbírce zákonů kontaktuje MěÚ krajský úřad, přes který ministerstvo vnitra přenáší úkoly, jak připravit a zorganizovat volby. Volby na MěÚ mají na starosti JUDr. Chládková a Ing. Krejčová, obě mají zkoušky z volebního práva. Každý volební proces má harmonogram úkolů a termínů k jejich provedení. Pracovníci MěÚ následně zajistí, aby v se ORP řádně a včas provedlo vše, co má být provedeno.

V komunálních volbách navíc zajišťuje MěÚ pro celé ORP přijímání a přezkoumání kandidátních listin, vydávání rozhodnutí o jejich registraci, tisk hlasovacích lístků. U všech voleb zajišťuje MěÚ distribuci veškerých volebních materiálů. Dále MěÚ školí všechny členy okrskových volebních komisí z celého ORP. Informace k volbám se zveřejňují na úřední desce a na webových stránkách města v sekci Volby.

Pan Kunc poznamenal, že se chtěl zeptat na volby prezidenta, že by ho zajímalo, co je pravdy na tom, že se hlasy falšují. JUDr. Chládková odpověděla, že u každých voleb delegují kandidující volební strany nebo ty, jejichž kandidát jde do voleb, do okrskových volebních komisí svoje zástupce a ti zástupci z různých stran jsou tam proto, aby dohlíželi, aby k žádným nesrovnalostem nedocházelo.

34.

Rekapitulace usnesení přijatých na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 11. září 2023

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2023/4/87

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/88

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozšířený program zasedání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/89

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Směrnici č. 12/2023 Zásady pro kontrolu plnění rozpočtu města a jeho čerpání dle návrhu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/90

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.12 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/91

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí MDDr. Sylvii Konečné, nar. 1981, IČO: 19261128, se sídlem Rybářská 1062/7, 664 91 Ivančice, nové praktické zubní lékaře: účelové investiční dotace z rozpočtu města Ivančice pro rok 2023 na pořízení intraorálního RTG ke stomatologickému křeslu včetně příslušenství (např. RVG senzor pro přímou digitalizaci, PC vč. monitoru, tiskárny, nosný držák pro RTG, bite-wing držáky, ochranné pomůcky) ve výši 235 000,- Kč v termínu čerpání do 31.12.2023 a termínu vyúčtování do 31.01.2024, za podmínek uvedených v předložené veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 73/2023.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/92

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí MDDr. Sylvii Konečné, nar. 1981, IČO: 19261128, se sídlem Rybářská 1062/7, 664 91 Ivančice, nové praktické zubní lékaře: účelové investiční návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Ivančice pro rok 2023 na odkoupení stávajícího zařízení zubní ordinace, koupí závodu, dovybavení zubní ordinace ve výši 1 500 000,- Kč v termínu čerpání do 31.12.2024, termínu vyúčtování do 31.01.2025, lhůty pro navrácení do 20.09.2028, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 25.000,- Kč splatných vždy do 20. dne kalendářního měsíce, počínaje měsícem říjnem roku 2023, za podmínek

uvedených v předložené veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. 74/2023.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/93

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje finanční dar ve výši 50 000,- Kč společnosti ALFONS MUCHA s. r. o., Hradčanské náměstí 65/6, Praha 1 Hradčany, PSČ 118 00, IČO 26507480 jako příspěvek na organizaci série čtyř výstav Muchovy stezky. Zároveň zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu č. 71/2023. Hrazeno bude z rezervy zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/94

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje *var I. – záměr prodeje pozemků jako celku* záměr prodeje:

- pozemků p. č. 3018/5 o výměře 5421 m², orná půda, p. č. 3018/33 o výměře 357 m², orná půda, p. č. 3018/34 o výměře 125 m², orná půda, p. č. 3018/35 o výměře 4467 m², orná půda, p. č. 3018/36 o výměře 620 m², orná půda, p. č. 3018/37 o výměře 6570 m², orná půda, a
- částí pozemků: p. č. 3027/1 - část o výměře cca 1625 m², orná půda, p. č. 3027/55 - část o výměře cca 3281 m², orná půda, p. č. 3027/57 - část o výměře cca 1876 m², orná půda, p. č. 3027/59 - část o výměře cca 972 m², orná půda. Všechny pozemky a části pozemků jsou vyznačeny červeně v příloženém zákresu na kopii ortofoto katastrální mapy.

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, za kupní cenu minimálně 983,- Kč za 1 m² dle znaleckého posudku, za podmínek uvedených v předloženém návrhu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/95

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o výměře cca 30 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/98

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje

- části pozemku p. č. 395/9 (nově označen jako p. č. st. 395, zastavěná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice dle GP č. 614-20046/2022)
- části pozemku p. č. 396/1 (nově označen jako p. č. st. 396, zastavěná plocha, o výměře 2 m² v k. ú. Alexovice, obec Ivančice dle GP č. 614-20046/2022).

Číslo usnesení: ZM/2023/4/99

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 408/2 (nově označen jako díl b), zastavěná plocha, o výměře 4 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice dle návrhu GP č. 619-1083/2023)

Číslo usnesení: ZM/2023/4/100

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2769/20, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 8 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/102

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. st. 545, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 737 m², p. č. st. 549, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m², p. č. st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 117 m², p. č. st. 544, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 299 m², p. č. 91, sportoviště a rekreační plocha, (ostatní plocha), o výměře 3 665 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/103

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2769/16, ostatní plocha, o výměře 10 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/104

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 807/2, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 261 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/107

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 564/1, orná půda o požadované výměře 53 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice (dle zákresu přiloženého k žádosti).

Číslo usnesení: ZM/2023/4/108

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 1710 o výměře 43 m², pozemku p. č. 2121/60 o výměře 967 m² a části pozemku p. č. 2121/55 o výměře cca 1202 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, vše vyznačeno v předloženém zákresu v katastrální mapě.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/109

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1616/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/110

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje *Variantu II:*

- I. záměr prodeje částí pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice a to:
- 1) části nacházející se pod částí RD č. p. 1312, o výměře cca 19 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 1 v katastrální mapě, vlastníkům rodinného domu č.p. 1312,
 - 2) části nacházející se pod částí RD č. p. 1293, o výměře cca 10 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 2 v katastrální mapě, vlastníkům rodinného domu č.p. 1293,
 - 3) části nacházející se pod částí RD č. p. 1330, vyznačené v předloženém zákresu č. 3 var. II v katastrální mapě, vlastníkům rodinného domu č.p. 1330,
 - 4) části nacházející se pod částí RD č. p. 1320, o výměře 15 m², oddělené geometrickým plánem č. 1498-70/2022, a nově označené jako pozemek p. č. st. 1144, vlastníkům rodinného domu č.p. 1320,
 - 5) části nacházející se pod částí RD č. p. 1313, o výměře cca 20 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 5 var. II v katastrální mapě zeleně, a to vlastníkově rodinného domu č.p. 1313,

- 6) části nacházející se pod částí RD č. p. 1321, o výměře cca 7 m², vyznačené v předloženém zákresu č. 6 v katastrální mapě, vlastníkům rodinného domu č.p. 1321.
- 7) Přesné výměry částí pozemku budou stanoveny geometrickým zaměřením.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/111

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 274/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví Ing. JP, nar. 1944, bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu 17 595,- Kč, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/112

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej částí pozemku p. č. 281/18, orná půda, oddělené geometrickým plánem č. 225-254/2022 ze dne 24. 11. 2022, nově označená jako pozemek p. č. 284/49, orná půda, o výměře 894 m² v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví pana JV, nar. 1967, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 1 100 000,- Kč, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/113

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 203, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, do výlučného vlastnictví VW, narozeného 2004, bytem Biskoupky, 664 91 Ivančice, za kupní cenu 203 510,- Kč, za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/114

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) prodej části pozemku p. č. 2382/1 o výměře 24 m², oddělené geometrickým plánem č. 450-89/2022 ze dne 3.8.2022 a označené jako díl b (vyznačený v předloženém GP žlutou barvou), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, do vlastnictví pana AŘ, nar. 1954, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 34 080,- Kč bez DPH, tj. 41 237,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 1 materiálu).
- b) prodej části pozemku p. č. 2382/1 o výměře 21 m², oddělené geometrickým plánem č. 450-89/2022 ze dne 3.8.2022 a označené jako díl d (vyznačený v předloženém GP modrou barvou), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, do vlastnictví pana JV, bytem 664 91 Ivančice, Němčice, za kupní cenu ve výši 29 820,- Kč bez DPH, tj. 36 082,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě (příloha č. 2 materiálu).

Číslo usnesení: ZM/2023/4/115

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 290/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví pana JP, nar. 1952, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 19 550,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/116

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s nabytím majetku nepatrné hodnoty zůstavitele Jiřího Dvořáka nar. 9. 7. 1949, posledně trvale pobytem stará Osada 9, 664 84 Zastávka, zemřelého dne 3. 5. 2023.

– **rekapitulace usnesení neschvalujících:**

Číslo usnesení: ZM/2023/4/96

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 357/1, vyznačené v předloženém zákresu č. 1 v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 11 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 357/1, vyznačené v předloženém zákresu č. 2 v katastrální a ortofotomapě o přibližné výměře 27 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/97

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr směny

- části pozemku p. č. 395/9 (nově označen jako p. č. st. 395, zastavěná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022
- části pozemku p. č. 396/1 (nově označen jako p. č. st. 396, zastavěná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022) ve vlastnictví města Ivančice zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov za
- část pozemku 396/11 (zachován pod stávajícím p. č. 396/11, ostatní plocha (jiná plocha), výměře 4 m², v k. ú. Alexovice dle GP č. 614-20046/2022) zapsaného na LV č. 2044, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/105

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 14 m² v k. ú. Němčice, obec Ivančice.

– **odložené body**:

Číslo usnesení: ZM/2023/4/101

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 16, s tím, že se ukládá odboru právnímu oslovit majitele všech nemovitostí v chatové lokalitě Jouřov I, II a III, a zároveň zadat zpracování geometrického plánu.

Číslo usnesení: ZM/2023/4/106

Zastupitelstvo města Ivančice **odkládá** projednání bodu č. 21 na příští zasedání za účelem zjištění rozhodných skutečností na místě samém.

35.

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 20.45 hodin.

V Ivančicích dne 11. 9. 2023

.....
Milan Buček
starosta

.....
Bc. Jaroslav Sojka
místostarosta

.....
Radoslav Skála
ověřovatel

.....
Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořizen dne 16. 9. 2023, zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) Prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opatření č. 12