

Z á p i s
ze 8. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice
konaného dne 14. listopadu 2022

P ř í t o m n i: Buček Milan, Čožík Tomáš, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Moravec Antonín Ing., Skála Radoslav, Smutný Bohumil Ing., BA, Sojka Jaroslav Bc., Surovčík Vladimír Mgr., MBA, Šacher Luděk, Štěpanovský Martin Bc., Štork Rostislav, Vyhnáčková Eva MVDr.

O m l u v e n i: Musil Radek Mgr., Sládek Roman Ing.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné.

Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 11 Proti 0 Zdrželo se 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/130

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námítky.

V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

V úvodu se starosta k programu jednání zeptal zastupitelů, zda mají k návrhu programu nějaké připomínky. Protože žádné připomínky nebyly, nechal hlasovat o návrhu programu jednání zastupitelstva.

Návrh programu zastupitelstva:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Určení gescí členů Rady města Ivančice
4. Volba členů kontrolního výboru
5. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

6. Připomínky občanů (cca 20 min)
7. Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II
8. Souhlas se vznikem dohody o provedení práce na rok 2022 – 2023
9. Program rozvoje města Ivančice 2023 – 2029
10. Revokace usnesení č. ZM/2021/4/120 ze dne 13. 9. 2021 Záměr prodeje část pozemku p. č. 336/6 v k. ú. Řeznovice
11. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2419/47 a části pozemku p. č. 2385/16 dle GP č. 1322-3076/2018 označené p. č. 2385/22 a 2385/23, k. ú. Kounické Předměstí z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace
12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, dle návrhu GP č. 1466-1197/2022, nově označené jako p. č. 2607/69, lesní pozemek, o výměře 2 m², v k. ú. Kounické Předměstí
13. Záměr prodeje pozemků p. č. 2595/29 a p. č. st. 733 v k. ú. Kounické Předměstí
14. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 658/1, 658/2, 658/5 a 658/6 v k. ú. Řeznovice
15. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 234 a části p. č. 138/6 v k. ú. Letkovice
16. Záměr směny pozemků v k. ú. Kounické Předměstí
17. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice – lokalita Na Brněnce
18. Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 810/2 v k. ú. Ivančice
19. Souhlasné prohlášení – vlastnické právo k části pozemku p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí
20. Smlouvy o zajištění výkonu a financování pečovatelské služby
21. Rozpočtové opatření č. 16
22. Informace a různé

Protože k přednesenému návrhu nebyly žádné připomínky, nechal starosta hlasovat o návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/131

1. Kontrola úkolů

V kontrole úkolů řekl starosta, že z mimořádného zasedání zastupitelstva mu vyplynul úkol svolat schůzku se zástupci obcí, pro které je spádovou nemocnicí Nemocnice Ivančice, se zástupci Jihomoravského kraje (JmK) a se zástupci příspěvkové organizace Nemocnice Ivančice. Jak dále řekl, před konáním zastupitelstva obdržel zprávu od hejtmána Jihomoravského kraje, že se má se schůzkou posečkat, neboť materiály byly z projednávání na zastupitelstvu Jihomoravského kraje staženy. To potvrdil i náměstek hejtmána Mgr. František Lukl MPA a zastupitel JmK pan Radomír Pavlíček. Zatím není jasné, jak se situace vyvine dál

vzhledem k tomu, že za dva roky jsou krajské volby. Téma transformace nemocnic je velmi ožehavé, příprava celého kroku je dlouhodobá. Současný návrh se připravoval více jak 10 let. Velkým nedostatkem, ke kterému došlo, byla špatná komunikace. Nikdo z JmK nekomunikoval ani s dotčenými nemocnicemi, ani se zástupci obcí, kde se nemocnice nacházejí. Starosta dále řekl, že do budoucna má příslib od hejtmana Jihomoravského kraje, že se zástupci měst budou účastnit všech jednání, která se budou transformace týkat. Závěrem starosta řekl, že nepředkládá žádný návrh na usnesení, neboť v současné době není vůbec známo, co se bude dít dál a není tedy o čem hlasovat. Řekl, že všichni zastupitelé i vedení města udělají všechno proto, aby nemocnice ve městě Ivančice zůstala a zároveň aby byl zachován i rozsah a kvalita poskytované péče.

Následně předal slovo tajemnici MěÚ Ivančice, JUDr. Chládkové, která uváděla jmenovité úkoly, které vyplynuly (kromě běžných úkolů) z přijatých usnesení předešlých jednání zastupitelstev:

- **Pověření rady města jednáním o návrhu společnosti Ivančice – Horní Pancíře s.r.o., IČO 06787941, se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov na směnu pozemků v k. ú. Ivančice v lokalitě Horní Pancíře. Jednání se uskuteční do dvou měsíců za účasti zastupitelů města.**

K úkolu místostarosta Bc. Jaroslav Sojka řekl, že proběhlo představení projektu zastupitelům. – **úkol** ale dále **trvá**. Mgr. Surovčík řekl, že zastupitelům bylo přislíbeno rozeslání elektronické verze materiálu. Do dne konání zastupitelstva nikdo ze zastupitelů žádný materiál neobdržel. Místostarosta Bc. Sojka slíbil, že elektronické materiály zastupitelům rozešle.

- **Záměr směny pozemků a záměr prodeje části p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí.** Odbor právní ve spolupráci s ředitelem Městských lesů Ivančice předloží zastupitelstvu konkrétní návrh možné směny za pozemky žadatelky ve výlučném vlastnictví po předchozím projednání se žadatelkou, v poměru 1 : 2. – tato věc je zařazena do programu jednání jako bod č. 16 – **úkol splněn.**

Následně pan Skála řekl, že kontrola úkolů je běžným bodem programu a tedy by k tomu měl být i písemný materiál. JUDr. Chládková navázala, že když zastupitelé zvolí členy kontrolního výboru, který již byl zřízen, má předsedu, ale členy dosud ne, pak se kontrolní výbor může ujmout své práce a kontrolu úkolů dělat. Pan Skála řekl, že se nejedná pouze o záležitost kontrolního výboru, ale je to záležitost těch, kteří mají uložený úkol plnit; ti by měli informaci o plnění úkolu předložit písemně.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada města se sešla od zasedání zastupitelstva konaného 21. 9. 2022 celkem 5krát a projednala 93 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Určení gescí členů Rady města Ivančice

Komentář k bodu přednesl místostarosta Bc. Jaroslav Sojka. K vytvoření podmínek pro úspěšné vedení města a plnění úkolů v působnosti samosprávy je žádoucí definovat rámcově oblast

působnosti jednotlivých radních. Dosud se všichni občané obraceli se svými požadavky na pana starostu. Je jasné, že jeden člověk nemůže obsáhnout všechnu problematiku města. Proto bylo navrženo, že radní budou mít vymezené gesce a v těch se účastnit jednání za účelem dosažení rozvoje v dané oblasti. O požadavcích pro určené oblasti budou informovat radu a zastupitelstvo města. Společně pak bude jednáno o způsobu dosažení konsenzu pro řešení potřeb a nároků v určené oblasti.

Starosta města Milan Buček by řešil dohled na výkon činnosti příspěvkové organizace Technické služby města Ivančice, které mají na starosti jak pořádek ve městě, tak i údržbu komunikací a běžné opravy, a dále na činnost příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice, která mimo jiné má na starosti údržbu lesních cest a stezek.

I. místostarosta Bc. Jaroslav Sojka by měl na starosti dohled nad strategickým a územním rozvojem města, protože je určeným zastupitelem pro územní plán, úkoly v oblasti dopravy a plánování financí.

II. místostarosta Ing. Jan Halbich by měl na starosti optimalizaci odpadového hospodářství, kde je nutné dosáhnout snížení skládkování, je třeba se zamyslet nad tím, jak nastavit celou koncepci odpadového hospodářství zpracovanou ředitelem technických služeb. Zmíněná koncepce neřešila detailně, jak dosáhnout zvýšeného množství separovaného odpadu. Další oblastí, kterou se bude 2. místostarosta zabývat, jsou obnovitelné zdroje a jejich využití v energetickém hospodářství města, řešení cen energií, možné využití budov města pro instalaci fotovoltaiky. S Ing. Markem bude mít na starosti odbor informačních systémů a ve spolupráci s KIC Ivančice se bude starat o kulturní rozvoj města a bude pracovat na památníku Alfonse Muchy.

Mgr. Jana Heřmanová, jako dlouholetá pracovnice ve školství a v oblasti zájmových činností, bude mít na starosti školství, neformální vzdělávání a sociální a rodinnou politiku města.

Pan Tomáš Čožík se bude starat o oblast sportu. Bude řešit veškeré požadavky na sport a vybavení pro tuto oblast.

Než otevřel starosta diskusi, vyzval zastupitele, aby se zapojili do komisí, které budou při radě města zřízeny. Aby se sami podíleli na řešení problémů města.

Ing. Halbich řekl, že by rád představil koncepci odpadového hospodářství a byl by rád, kdyby se na ní podíleli všichni zastupitelé. Podle místostarosty Ing. Halbicha by bylo dobré, aby bylo na výběr z více variant, i když není možné dopředu říct, že bude některá z nich optimální. Otázka je to aktuální vzhledem k tomu, že je v současné době např. vyhlášena výzva dotací na odpadové nádoby, žádosti je možné podávat do konce roku 2023. Do té doby by mělo město nějakou koncepci odpadového hospodářství přijmout.

V následující diskusi Mgr. Vladimír Surovčík MBA řekl k vymezení oblastí a působnosti členů rady, že by bylo dobré, aby zaznělo místo toho, že starosta města má dohled, že má odpovědnost – nebo že dohlíží a zodpovídá – za konkrétní gesce. Starosta odpověděl, že dost dobře neví, jak má tento návrh chápat. Gesce jsou vymezeny pro to, aby když někdo má nějaký problém, věděl, komu v které oblasti volat kvůli řešení. Řekl, že zodpovědnost za město mají všichni zastupitelé. Mgr. Surovčík odpověděl, že z titulu funkcí, které mají, by za gesce měli zodpovídat, pokud si je takto vymezili. Starosta řekl, že z titulu funkce starosta zodpovídá za město, stejně tak rada nebo zastupitelstvo. Starosta řekl, že sám od sebe může pouze oddávat. Mgr. Surovčík reagoval, že to, co sdělil, byl pouze jeho protinávrh. Starosta řekl, že pokud se jedná o protinávrh, nechá o něm hlasovat. Starosta se zeptal tajemnice, jak chápe návrh pana Mgr. Surovčíka. JUDr. Chládková odpověděla, že to asi bylo míněno tak, že určená osoba ve vymezených případech nejenom vykonává dohled, ale i zodpovídá. Pokud jde o starostu, řekla tajemnice, že není dost dobře možné, aby zodpovídal za Technické služby Ivančice, které mají svého ředitele, který je z titulu své funkce za tu organizaci odpovědný. Podobně je tomu i v případě Ing. Halbicha, který např. by měl odpovídat za odbor informačních systémů zařazený do městského úřadu; odbor má svého vedoucího. Městský úřad tvoří starosta, místostarosta a

pracovníci zařazeni do městského úřadu; už z titulu toho, co říká zákon o obcích, samozřejmě mají odpovědnost za činnost celého řízeného subjektu. Pokud jde o odpovědnost za Technické služby, ty mají svého ředitele a ten je statutární orgán.

Nato nechal starosta hlasovat o protinávruhu pana Mgr. Surovčíka.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rámcové vymezení oblastí působnosti členů rady města s tím, že

Starosta města Milan Buček:

- dohlíží a zodpovídá za výkon činnosti příspěvkové organizace Technické služby města Ivančice a příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice

I. místostarosta Bc. Jaroslav Sojka:

- dohlíží a zodpovídá za strategický a územní rozvoje města
- určený zastupitel pro Územní plán
- zodpovídá za zajišťování úkolů v oblasti dopravy
- garant za odbor plánovací a finanční

II. místostarosta Ing. Jan Halbich:

- zodpovídá za optimalizaci odpadového hospodářství
- zodpovídá za obnovitelné zdroje a jejich využití v energetickém hospodářství města
- garant odboru informačních systémů
- zodpovídá za kulturní rozvoj města ve spolupráci s KIC

Mgr. Jana Heřmanová:

- zodpovídá za rozvoj v oblasti školství v samostatné působnosti, rozvoj neformálního vzdělávání
- zodpovídá za sociální a rodinnou politiku města

Tomáš Čožík:

- oblast sportu.

Hlasování:

Pro: 3 Proti 6 Zdrželo se 4 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

Další do diskuse se přihlásil pan Skála. Řekl, že k projednávanému bodu napsal e-mail a odpověď, kterou obdržel, ho neuspokojila. Jestliže vedení města chtělo vymezovat nějaké gesce, potom by v nich měla být zahrnuta veškerá činnost, nejenom to, co se komu hodilo, že si bere. Jedná se o dublování práce pracovníků příspěvkových organizací nebo pracovníků města. To podle jeho názoru správné není. Pokud pracovníci práci dělají dobře, správně, potom není třeba ji dublovat; jestliže ji dělají dobře, tak napsat si to do náplně není férové. Řekl, že mu tam chybí například Penzion pro důchodce, KIC, Školní jídelna atd. Pokračoval s tím, že pod KIC byl zařazen Besední dům. Do Besedního domu se investovalo 54 mil. Kč. Podle jeho názoru aby tam KIC pořádal jednu akci za měsíc, potom investice byla zbytečná. Někdo by se mohl zeptat, jakým způsobem je nakládáno s majetkem. Proto, jak řekl, zmínil v e-mailu i majetek. Pan Skála pokračoval, že třeba určený zastupitel pro územní plán je činnost, která je zdvojená, neboť na ustavujícím zasedání zastupitelstva toto již bylo odhlasováno., kdo to bude dělat. Garant za odbor plánovací a finanční byl podle pana Skály v tomto případě ustanoven –

finanční výbor; ten by měl v první řadě předkládat návrhy. Zároveň má odbor pracovníka, který za jeho činnost odpovídá. Podobně je to i v případě garanta odboru informačních systémů. Podle jeho názoru měly být v jednotlivých náplních uvedeny věci, které ať už starosta nebo místostarosta budou vykonávat; necht' tam ale není uvedeno žádné dublování pozic. Řekl, že oblast sportu, která je dána panu Čožíkovi, je velice široký pojem. Z uvedeného není zřejmé, co všechno bude pan Čožík zajišťovat. Jestli se bude jednat o vrcholový sport, sport ve školách, rekreační sport, prostě v tomto případě by byla vhodná bližší specifikace, aby to bylo zcela jasně dáno.

Starosta reagoval, že činností starosty není pouze oddávat. Co se týče Penzionu pro důchodce, řekl, že tam dochází pravidelně, stejně tak i do KICu a technických služeb. Není to proto, aby byla kontrolována něčí práce, ale proto, aby předal požadavky, se kterými se na něj obracují občané. K Besednímu domu starosta řekl, že i přes snahu města se nedaří najít možného nájemce. Město chtělo, aby v Besedním domě probíhaly taneční gymnázia, bohužel z daňového hlediska to nebylo možné. Studenti tedy musí opět jezdit do Oslavan. Naplánovány jsou plesy. Postupuje se dílčími kroky, vybírá se nábytek, město se snaží dělat vše pro to, aby Besední dům zůstal městu, aby investice, kterou město udělalo, nebyla marná. Svěření Besedního domu KICu má pro město i daňovou výhodu.

Bod ani nemusel být zastupitelstvu předložen, neboť zákon zodpovědnost přesně vymezuje. Je toho hodně, co město obhospodařuje a dělá. Rozhodně se nejedná o obhajování práce radních, ale na minulém zasedání zastupitelstva bylo řečeno, že by bylo dobré vědět, o co se který člen vedení města stará. To bylo cílem předloženého materiálu, vymezit oblasti, aby se vědělo, komu volat, když je něco potřeba, ale zase je to špatně; starosta řekl, že mu připadá, že všechno, co se dělá, je špatně.

O slovo se přihlásila Mgr. Jana Heřmanová, která řekla, že městský úřad má šikovné úředníky, kteří vykonávají státní správu. Je to mu tak například i ve školství, kdy město Ivančice jako pověřený úřad vykonává státní správu, na druhou stranu jsou zde vymezeny rozvojové věci, strategické věci, kterými by se mělo zastupitelstvo zabývat. Jak řekla, vzala si na starost školství a sociální a rodinnou politiku a chtěla by ji nastavit tak, aby se občanům ve městě lépe žilo. JUDr. Chládková se zeptala pana Skály, zda jeho vystoupení bylo míněno jako protinávrh k hlasování.

Pan Skála navrhl stáhnout projednávaný bod a po doplnění materiálu jeho opětovné předložení na následující zasedání zastupitelstva. Necht' je tam všechno, co tam má být, nebo bod stáhnout. Starosta řekl, že by byl pro to, aby byl schválen původní návrh usnesení s tím, že je možné postupně vymezenou náplň měnit, rozšířit nebo doplňovat.

Poté nechal hlasovat o návrhu pana Skály.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice stahuje projednávaný bod a požaduje doplnění materiálu a jeho opětovné předložení na následující zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 3 Proti 7 Zdrželo se 3 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

Nato zastupitelé hlasovali o původním návrhu usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice stanovuje rámcové vymezení oblasti působnosti členů rady města takto:

Starosta města Milan Buček:

- dohled na výkon činnosti příspěvkové organizace Technické služby města Ivančice a příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice

I. místostarosta Bc. Jaroslav Sojka:

- dohled nad strategickým a územním rozvojem města
- určený zastupitel pro Územní plán
- zajišťování úkolů v oblasti dopravy
- garant za odbor plánovací a finanční

II. místostarosta Ing. Jan Halbich:

- optimalizace odpadového hospodářství
- obnovitelné zdroje a jejich využití v energetickém hospodářství města
- garant odboru informačních systémů
- kulturní rozvoj města ve spolupráci s KIC

Mgr. Jana Heřmanová:

- rozvoj v oblasti školství v samostatné působnosti, rozvoj neformálního vzdělávání
- sociální a rodinná politika města

Tomáš Čožík:

- oblast sportu.

Hlasování:

Pro: 9 Proti 1 Zdrželo se 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/132

4.

Volba členů kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Ivančice zřídilo dne 19.10.2022 kontrolní výbor, stanovilo, že počet jeho členů bude 5 a zvolilo předsedou kontrolního výboru p. Rostislava Štorka s tím, že předseda předloží na příští zasedání zastupitelstva návrh na zvolení dalších členů výboru.

Pan Štork navrhl zvolit dalšími členy kontrolního výboru pana Pavla Vrba, pana Ludka Šachera, paní Zdeňku Ševčíkovou a pana Miroslava Muchu.

V diskusi se pan Skála se zeptal, zda jsou navržené členové přítomni na jednání zastupitelstva. Předseda kontrolního výboru pan Štork odpověděl, že nejsou, ale s nominací souhlasí. Pan Skála řekl, že z navržených kandidátů dva vůbec nezná – tak jak má o nich hlasovat. Starosta řekl, že když se hlasovalo o členech kontrolního výboru bývalého zastupitelstva, tak si členy nominoval pan Fajks a taky tři z nich starosta neznal. Nicméně pro představení okomentoval panu Skálovi navržené kandidáty: Pan Pavel Vrba je ekolog, a na jednom z předešlých zastupitelstev zastupoval občany ulice Tyršova ve věci „Apartmánového domu“. Pan Luděk Šacher je členem zastupitelstva, paní Zdeňka Ševčíková je spolumajitelkou firmy Megatronic s. r. o., a pořádá akce v Letkovících, pan Miroslav Mucha je dlouholetý pracovník v bankovním sektoru a je to nezávislý člověk. Podle starostova názoru se jedná o velice schopné lidi.

Další dotazy nebyly a proto nechal starosta hlasovat o projednávaném bodu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice volí členy kontrolního výboru pana Pavla Vrba, pana Ludřka Šachera, paní Zdeňku Ševčíkovou a pana Miroslava Muchu.

Kontrolní výbor tedy bude pracovat ve složení Rostislav Štork – předseda, další členové Pavel Vrba, Luděk Šacher, Zdeňka Ševčíková, Miroslav Mucha.

Hlasování:

Pro: 10 Proti 0 Zdrželo se 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/133

5.

Zpráva finančního výboru

Ing. Antonín Moravec, předseda finančního výboru (dále jen FV) řekl, že svolal jednání na den 2. 11. 2022 na 17.00 hodin. Výbor se sešel za účasti všech zvolených členů.

V úvodu předseda poděkoval paní Růženě Horákové a členům bývalého FV za dobrou práci, na kterou je možno okamžitě navázat.

Ing. Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního seznámil členy FV se stavem prací na rozpočtu města pro rok 2023 a se základními parametry rozpočtu.

Předseda FV svolal jednání s odbory MěÚ na den 11. 11. 2022 v 7.00 hodin na MěÚ. S řediteli příspěvkových organizací dohodl termíny obdobného jednání a o termínech informoval členy FV.

Zastupitelstvo vzalo zprávu finančního výboru na vědomí.

6.

Připomínky občanů

Pan D se zeptal, kdy bude opravena ul. Petra Bezruče. Starosta odpověděl, že rekonstrukce ulice Petra Bezruče by měla být ukončena 31. 12. 2022.

7.

Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II

Základní informace o projektu zpracovala pro zastupitele Ing. Ivana Krejčová, vedoucí odboru vnitřních věcí.

Číslo a název výzvy: Výzva č. 02_17_047 pro Místní akční plány rozvoje vzdělávání II v prioritní ose 3 OP VVV (Výzkum, vývoj a vzdělávání)

Název projektu: Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II

Registrační číslo projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0010668

Žadatel – realizátor: město Ivančice

Stručně o projektu:

Projekt MAP je zaměřen na podporu a rozvoj matematické a čtenářské gramotnosti, polytechnického zdělávání inkluzivního vzdělávání dětí a žáků do 15 let v rámci rovných příležitostí. Cílem MAP je zlepšení kvality vzdělávání v mateřských a základních školách a

nově také v základních uměleckých školách správního obvodu ORP Ivančice tím, že bude podpořena spolupráce zřizovatelů škol a ostatních aktérů ve vzdělávání.

Půjde zejména o společné informování, vzdělávání a plánování aktivit pro řešení místních problémů a potřeb v oblasti vzdělávání na území správního obvodu ORP Ivančice.

Předpokládá se, že MAP bude realizován zejména následujícími subjekty:

- mateřské školy
- základní školy
- základní umělecké školy
- zřizovatelé škol (obce a města)
- neziskové organizace
- organizace zájmového a neformálního vzdělávání
- rodičovská a odborná veřejnost

Realizace projektu: 1. leden 2019 – 31. říjen 2022

Finanční rámec podpory: 8 185 564,80 Kč

Financování: Podíl EU 85%

Podíl státního rozpočtu 10%

Podíl příjemce – města 5%

Zapojené školy: 21 právních subjektů škol a školských zařízení správního obvodu ORP Ivančice

- 8 samostatných MŠ
- 4 samostatných ZŠ
- 8 společných ZŠ a MŠ
- 1 základní umělecká škola

Do projektu se zapojily všechny MŠ i ZŠ ze správního obvodu ORP Ivančice, a to:

Mateřské školy: MŠ Čučice, MŠ Dolní Kounice, MŠ Chřestová Ivančice, MŠ Na Úvoze Ivančice, MŠ Mělčany, MŠ Němčičky, MŠ Duha Oslavany a MŠ Trboušany

Základní školy: ZŠ TGM Ivančice, ZŠ V. Menšíka Ivančice, ZŠ Oslavany, ZŠ Pravlov

Spojené ZŠ a MŠ: ZŠ a MŠ Dolní Kounice, ZŠ a MŠ Ivančice-Němčice, ZŠ a MŠ Ivančice-Řeznovice, ZŠ a MŠ Ketkovice, ZŠ a MŠ Moravské Bránice, ZŠ a MŠ Neslovice, ZŠ a MŠ Nová Ves, Jubilejní ZŠ Masarykova a MŠ Nové Bránice

Organizace zájmového a neformálního vzdělávání:

Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice

Projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II“, reg.č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0010668 je realizovaný a financovaný s podporou Evropského sociálního fondu, Operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání, státního rozpočtu a rozpočtu města

Hlavním přínosem realizace MAP: je vybudování udržitelného systému komunikace mezi aktéry, kteří ovlivňují vzdělávání v území. MAP stanovuje priority a jednotlivé kroky nutné k dosažení cílů vzdělávací politiky v území na základě místní potřeby a naléhavosti, lokálních přínosů a podloženosti reálnými daty a analýzami z území. Je zpracován ve spolupráci s partnery.

Cíle MAP rozvoje vzdělávání:

- umožnit vybudování udržitelného systému komunikace mezi aktéry, kteří ovlivňují vzdělávání v území
- vyhledávání a podpora místních lídrů a odborníků ve vzdělávání
- vznik partnerství, která napomáhají zkvalitňování vzdělávání zejména v mateřských

- a základních školách a dále v organizacích neformálního a zájmového vzdělávání
- podpora kvalitního a inkluzivního vzdělávání dětí a žáků
- orientace na potřeby a specifika konkrétního území
- koordinace investičních akcí a podpora koncentrace a řízení efektivního využití investic v území
- vize rozvoje škol
- vyjasnění si vztahu mezi zřizovateli, školami a dalšími vzdělávacími zařízeními na území obce

Principy MAP: spolupráce
zapojení dotčené veřejnosti
dohody
otevřenost
princip SMART (S – specifický – popis konkrétních opatření,
M – měřitelný – s měřitelnými indikátory,
A – akceptovaný – projednaný v partnerství,
R – realistický – musí být proveditelný,
T – termínovaný – opatření s jasným termínem)
udržitelnost

Pan Skála konstatoval, že materiál je velice obsáhlý a vypovídající a poděkoval za jeho zpracování.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí finální verzi dokumentu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II včetně všech příloh.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/134

8.

Souhlas se vznikem dohody o provedení práce na rok 2022 – 2023

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění stanoví zastupitelstvu obce v § 84 odst.2) písm. p) pravomoc – vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Proto se zastupitelstvu předkládá návrh k udělení souhlasu k uzavření dohody o provedení práce (DPP) se starostou města Ivančice p. Milanem Bučkem. DPP se týká projektu Místní akční plán vzdělávání v ORP Ivančice III.

Tento projekt navazuje na projekt Místní akční plán vzdělávání v ORP Ivančice II, ve kterém starosta působil jako vedoucí pracovní skupiny pro financování. Stejnou funkci bude zastávat i v projektu následném. DPP je na 10 hodin měsíčně po 250,- Kč. Pracovní skupina pro financování je jednou z 5 pracovních skupin, které jsou zapojeny v projektu. Další pracovní skupiny jsou pro čtenářskou a matematickou gramotnost, rovné příležitosti a polytechnické vzdělávání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a starostou Milanem Bučkem – odborný garant pracovní skupiny pro financování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice III. Doba trvání pracovního vztahu je od 15. 11. 2022 do 30. 11. 2023.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/135

9.

Program rozvoje města Ivančice 2023 – 2029

Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka k bodu řekl, že v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. a Zákonem o podpoře regionálního rozvoje č. 248/2000 Sb. musí mít město zpracovaný strategický dokument pro rozvoj města. Tento dokument je jedním ze základních dokumentů územního celku a je zároveň nutným podkladem pro budoucí žádosti o dotace z národních i EU fondů. Jde o dokument, který vychází ze současného stavu a odráží demografický vývoj v dlouhodobějším časovém horizontu. Město nechalo zpracovat tento dokument firmou Moore Advisory CZ s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, Karlín, IČO 09692142. Podklady pro zpracování byly získány na základě dotazníkového šetření mezi občany s trvalým pobytem v Ivančicích. Následně městem byla ustanovena pracovní skupina tvořená zaměstnanci města a zastupiteli, kterým byly výsledky dotazníkového šetření prezentovány, a která s nimi dále pracovala; byla zpracována SWOT analýza, jejímž výsledkem je finální dokument, který specifikuje aktivity naplánované k realizaci v nejbližších letech, ale i v delším časovém horizontu. Smyslem strategického plánu bylo vytvořit strategickou vizi a směry budoucího rozvoje města. Dokument je provázán jak s Místním akčním plánem rozvoje vzdělávání, tak s územním plánem, to znamená, že zohledňuje i budoucí výstavbu v Ivančicích, rostoucí počet obyvatel, potřebu občanské vybavenosti atd. Samozřejmě dokument neobsahuje vše, ale vycházelo se především z dotazníkového šetření a z toho, co je známo.

Následně v diskusi pan Skála se zeptal, jak dalece je dokument pro město závazný. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že dokument má sloužit k tomu, aby když se sestavují rozpočty, nebylo nutné ze strany úředníků zjišťovat potřebnost, která je dokumentem daná. Plán udává směr, kterým směřuje město. Rozhodně se však nejedná o dokument, který by se musel striktně dodržovat, naopak je možné ho podle potřeby aktualizovat. Plán by měl zohledňovat aktivity, ale na druhou stranu nemůže zohledňovat neočekávané změny, jako byl například prudký nárůst cen energií. Pan Skála řekl, že dokument je natolik závažný, že by se měl probrat detailně. Navrhl, aby bod „Program rozvoje města Ivančice 2023 – 2029“ nebyl schválen, ale aby byl odložen, sešla se k němu pracovní schůzka zastupitelů a na ní aby byl dokument detailně probrán. Řekl, že neví, čemu se dá přednost, ale když spočítal kolik prostředků by bylo třeba na investice v roce 2023, tak co je v dokumentu uvedeno, tvoří částku ve výši 135 mil. Kč. Na to město není schopno dosáhnout. Jestliže se bude schvalovat, že odpovědnost má manažer strategického rozvoje, zeptal se, kdo bude tohoto manažera dělat.

Místostarosta Bc. Sojka odpověděl, že tento člověk nebude odpovídat za stoprocentní naplňování, ale za to, aby se tento dokument stále aktualizoval, ale ne za to, aby se naplňoval.

Dále řekl, že je jasné, že se nemohou realizovat všechny akce, ale bude se pracovat s těmi, o kterých se ví, které budou nejvíce potřebné. Vrátil se k poznámce pana Skály o výši investic pro rok 2023 a řekl, že investice jsou rozloženy na několik let. Zohledněny v materiálech jsou i dotační možnosti. Materiál dává představu o tom, co navrhopat do rozpočtu na příští rok, ale i do roků následujících. To, že všechna opatření splněná nebudou a ani nemohou být, je jasné všem. Stejně tak není možné, aby město uspělo ve všech dotačních titulech, do kterých podá žádost. Navíc téměř vždy se vyskytnou další problémy spojené s realizací. Vše záleží na tom, jaká bude potřeba města. V současné době se jednoznačně pracuje na akcích, které jsou pro město důležité. Pan Skála znovu řekl, že dokument je tak důležitý, že je třeba se jím zabývat důkladně. U akcí, které byly navrženy do roku 2023, je označena důležitost, a mělo by tedy s nimi být počítáno. Když se vezme rozpracovanost akcí z minula, není město schopno na prostředky dosáhnout. Co se týče finanční schopnosti města, tak je hodnoceno spíše záporně. Znovu řekl, aby zastupitelé bod odložili a udělali k němu pracovní schůzku. Na připomínku pana Skály reagoval starosta a řekl, že neví, proč by byli zastupitelé vnímání záporně, ve městě se postupně vybuďovala kanalizace, komunikace a další věci. S prostředky města se vždy hospodařilo tak, aby byly využity co nejlépe. Kolik bude město investovat v roce 2023 závisí na tom, v jaké bude ekonomické kondici. Nikdo třeba před dvěma měsíci nevěděl, kolik budou město stát energie. Na druhou stranu souhlasil s panem Skálou, že je třeba dokument prodiskutovat. Ať však bude výsledek jakýkoliv, vždy bude záležet na tom, kolik bude mít město finančních prostředků. Přijetí dokumentu město k ničemu nezavazuje, pouze ho směřuje, jakým směrem by se mělo ubírat. Materiál se může podle potřeby aktualizovat.

Ing. Moravec se obrátil na pana Skálu a řekl, že kdyby chtěl odsunout jednání o projednáváním bodu, narušilo by se jednání o rozpočtu na příští rok. Dále řekl, že když četl zápis z jednání finančního výboru, tak prvním bodem bylo poděkování za to, že bylo možné plynule navázat na práci bývalého finančního výboru při sestavování rozpočtu na následující rok, ale také s ohledem na předložený dokument. V okamžiku, kdy bude bod odložen, znejistíme i práce na rozpočtu na příští rok. Pokračoval, že by se už nikdy nechtěl vrátit do situace, kdy město nemělo svůj rozpočet na následující rok a pracovalo v rozpočtovém provizoriu. Mgr. Heřmanová navázala, že rozvojový plán města se připravoval dlouhou dobu. Probíhalo dotazníkové šetření mezi občany města a dále se scházely jednotlivé pracovní skupiny, do kterých mohl kdokoliv přijít. Tyto skupiny sestavovaly průběžné zprávy, které byly do materiálu zapracovány. Závěrem svého vystoupení navrhla materiál schválit s tím, že na některých věcech je možné i nadále pracovat. K vystoupení Ing. Moravce pan Skála řekl, že strašení, že by nebyl přijatý rozpočet díky neschválení předloženého materiálu k tomuto bodu, je nesmysl. Na rozpočtu města se může klidně pracovat, do investičních akcí budou zahrnuty pouze ty, na které bude mít město finanční prostředky. Znovu zopakoval, že se jedná o závažný materiál zpracovaný na šest let a zastupitelé by o něm měli diskutovat. Řekl, že by ho zajímalo, zda si všichni zastupitelé materiál přečetli. Pokračoval, že přílohy, které byly součástí materiálu, byly tak nepřehledné, že nebylo možné se v nich orientovat. V materiálu není jediná zmínka o tom, co se bude hradit z rozpočtu města a co se bude hradit z dotačních titulů. V poznámkách je uvedeno pouze, že je uvažováno o dotaci nebo že se uvažuje o plnění městem. Řekl, že 135 milionů, za které jsou navrženy akce pro rok 2023, finanční výbor v rozpočtu určitě nenajde. Co se týče kontinuity, řekl necht' se naváže, protože není důvod to měnit. Ale je třeba, když se schvaluje materiál, který je pro rozvoj města a je dlouhodobý, aby se vycházelo z toho, že všichni budou vědět, co schvalují.

Starosta řekl, že by bylo velmi dobré vědět, co je z rozpočtu města a co z dotací. Na každou projektovou věc, která je připravená, se město snaží sehnat dotaci. V současné době je vypsána dotace na odpadové hospodářství, jak o tom hovořil místostarosta Ing. Halbich. Měly by být vypsány dotace na mateřské školy. Samozřejmě podmínkou je mít tyto akce zahrnuty v akčních plánech a dalších strategických dokumentech. Pravdou je také to, že město neví, jaké dotace

budou vypsané, pouze to tuší, ale dělá vše pro to, aby bylo připraveno o finanční prostředky požádat. Ideální by bylo, aby všechny akce mohly být částečně pokryty z dotací. Řekl, že nevidí důvod, proč předložený dokument neschválit. Probíhalo dotazníkové šetření, mohl se vyjádřit každý, reagovalo však pouze 600 občanů. V případě, že bude svoláno pracovní zastupitelstvo, zúčastní se ho minimum zastupitelů a výstup stejně žádný nebude.

Pan Skála reagoval, že kdo ze zastupitelů bude chtít, tak na pracovní schůzku přijde, ať přijdou tři nebo všichni; pokud to zastupitele zajímá, přijdou všichni. Zasedání zastupitelstva se koná za měsíc, pokud bude všechno projednané a domluvené, není důvod nezařadit bod na program zasedání a materiál schválit. Dal protinávrh, a to stáhnout bod z projednávání probíhajícího zasedání zastupitelstva. Starosta řekl, že je pravdou, že zastupitelstvo se bude konat za měsíc. Přípravuje se i pracovní schůzka, na které se bude probírat rozpočet města a finanční podpora města spolkům a organizacím. Jak už řekl místostarosta Bc. Sojka, materiál je možné kdykoliv aktualizovat. Pokud by měli zastupitelé zájem si nad materiálem sednout, může to být například v lednu, a na únorovém zastupitelstvu může být materiál aktualizován. Zopakoval, že pracovní schůzku k prosincovému zastupitelstvu by chtěl vyhradit pouze k rozpočtu a finanční podpoře. Starosta řekl, že nejprve uvažoval o tom, že by se materiál odložil, ale když je možné ho aktualizovat kdykoliv, navrhl ho schválit v předloženém znění a následně aktualizovat.

Mgr. Heřmanová doplnila, že materiálu jsou uvedeny některé konkrétní věci, ale spousta věcí je otevřených a může se na nich dále pracovat. Je to živý dokument, který může být doplňován podle potřeby.

Na **28. listopad 2023** byl stanoven termín pracovní schůzky zastupitelů.

Místostarosta Bc. Sojka ještě k materiálu řekl, že z dotazníkového šetření vzešly tři hlavní oblasti, kterými by se mělo město zabývat, jsou mezi nimi dopravní infrastruktura, školství a vzdělávání. Jak bylo výše řečeno, vše bude limitováno výší rozpočtu.

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu pana Skály

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednávání bodu.

Hlasování:

Pro: 2 Proti 2 Zdrželo se 9 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

Na to se hlasovalo o původním návrhu usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program rozvoje města Ivančice 2023 - 2029.

Hlasování:

Pro: 10 Proti 1 Zdrželo se 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/136

10.

Revokace usnesení č. ZM/2021/4/120 ze dne 13. 9. 2021 Záměr prodeje části pozemku p. č. 336/6 v k. ú. Řeznovice

Zastupitelstvo města na svém 4. zasedání konaném dne 13. 9. 2021 schválilo pod č. ZM/2021/4/120 záměr prodeje části pozemku p. č. 336/6, zahrada, v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o přibližné výměře 570 m², a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

V souvislosti s výše uvedeným město nechalo vypracovat geometrický plán, přičemž při zaměření a na základě místního šetření bylo zjištěno, že v zadní části pozemku se nachází cesta, (v materiálech pro zastupitele označeno jako příloha "Návrh Geometrické plánu" (zeleně zaznačená), kterou využívá pan R (vlastník pozemku p. č. 333 v k. ú. Řeznovice). Ohledně přístupu byl pan R kontaktován, přičemž se vyjádřil, že si přeje, aby případná cesta byla zachována i do budoucna, i když se nejedná o jediný možný přístup k jeho pozemku, neboť tuto cestu využívá. Paní W se k tomuto vyjádřila kladně s tím, že o tuto část pozemku zájem nemá. Dále bylo při vypracování GP zjištěno, že oplocení není souběžně s jižní hranicí pozemku p. č. 336/6, viz. příloha. V návrhu GP je tato část pozemku zaznačena modře (o výměře 44 m²). Pan R jako vlastník přilehlého pozemku p. č. 333 se vyjádřil, že by měl o odkup této části pozemku zájem, s čímž paní W vyslovila souhlas.

V závěru by tedy o šedě vyznačenou část pozemku, o výměře 427 m² měla zájem pí W, o modře vyznačenou část pozemku, o výměře 44 m² pan R, přičemž zeleně vyznačená část pozemku, o výměře 57 m², na které se nachází vjezd, by byla ponechána ve vlastnictví města Ivančice a rovněž tak zbývající levá část pozemku, která je v současné době propachtována. Pozemek p. č. 336/6 by byl v souvislosti s výše uvedeným rozdělen na 4 samostatné pozemky.

Rada města na své 32. schůzi, konané dne 2. 11. 2022 pod č. RM/2022/32/770 doporučila zastupitelstvu města revokovat usnesení č. ZM/2021/4/120 ze dne 13. 9. 2021, a to tak, že doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 336/6, a to:

- šedě vyznačenou část o výměře 427 m²
- modře vyznačenou část o výměře 44 m²

dle předloženého návrhu geometrického plánu, oba v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice revokuje usnesení č. ZM/2021/4/120 ze dne 13. 9. 2021, a to tak, že schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 336/6, a to:

- šedě vyznačenou část o výměře 427 m²
- modře vyznačenou část o výměře 44 m²

dle předloženého návrhu geometrického plánu, oba v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/137

11.

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2419/47 a části pozemku p. č. 2385/16 dle GP č. 1322-3076/2018 označené p. č. 2385/22 a 2385/23, k. ú. Kounické Předměstí z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace

Město Ivančice jedná již od r. 2018 se Správou železnic, státní organizace, (dříve SŽDC) Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 (dále jen "SŽ") o převodu pozemků pozemku p. č. 2419/47 a částí pozemku p. č. 2385/16 a v k. ú. Kounické Předměstí do vlastnictví města Ivančice.

Pozemek p. č. 2385/16 byl rozdělen geometrickým plánem č. 1322-3076/2018 na části nově označené:

- p. č. 2385/22, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²,
- p. č. 2385/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,

to vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Jedná se o pozemky na ulici Nad Klínkem. Na těchto pozemcích se nachází veřejná účelová komunikace U77 ve vlastnictví města, proto je tento nemovitý majetek převáděn bezúplatně. Dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu město podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) a uhradí správní poplatek za podání návrhu. Tyto náklady budou hrazeny z rozpočtu města, části spravované odborem právním (OP). Město má se SŽ uzavřeny dvě nájemní smlouvy na užívání těchto pozemků (č. 6398510221 ze dne 25.07.2021 a č. 6398510519 ze dne 25.03.2019). Tyto nájemní smlouvy zaniknou ze zákona v okamžiku nabytí vlastnického práva městem.

Zbývající část pozemku p. č. 2385/16 po oddělení částí zastavěných komunikací má výměru 212 m² – ZM dne 12.04.2021 schválilo usnesením č. ZM/2021/2/54 záměr úplatného nabytí, neboť je zde naplánována spojka (komunikace) mezi ulicemi Pod Jakubem a Nad Klínkem. Se SŽ je nyní projednáván úplatný převod za kupní cenu ve výši 8 500,- Kč, která vychází ze znaleckého posudku (1380,- Kč) s připočtením veškerých nákladů spojených s prodejem. Kupní cena se po projednání ve správní radě SŽ a na Ministerstvu dopravy může ještě změnit.

Rada města usnesením č. RM/2022/32/773 dne 2.11.2022 doporučila. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2419/47 schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2419/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m² a částí pozemku p. č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 1322-3076/2018 a nově označené p. č. 2385/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p. č. 2385/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², to vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. S029776/2018-O31.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/138

12.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, dle návrhu GP č. 1466-1197/2022, nově označené jako p. č. 2607/69, lesní pozemek, o výměře 2 m², v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatel firma LAPLAN s.r.o. na základě plné moci majitele podala žádost o pronájem nebo o odkoupení části pozemku přiléhající k objektu rekreační chaty.

Vyjádření OSÚMI (odbor správy a údržby majetku a investiční)

Rada města v usnesení č. RM/2020/24/662 ze dne 23. 9. 2020 souhlasila s dodatečným povolením stavby vlastní rekreační chaty a s přípojkou elektro. Při geodetickém zaměření objektu chaty, (GP je povinnou součástí pro vydání kolaudačního souhlasu při dodatečném povolení) bylo zjištěno, že k původní chatě je umístěno stávající kamemno-betonové schodiště, které nebylo stavbou dotčeno a je tudíž ve stejném místě se stejným určením, jako bylo k chatě původní.

Žadatel proto požádal město jako vlastníka dotčené parcely, na které je schodiště umístěno, o pronájem nebo případný odkup části parcely pod schody. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o část parcely s určením jako lesní pozemek, má majitel chaty zájem o legalizaci stávajícího stavu a část parcely vyjmou z PUPFL. Protože se jedná o dílo historicky staré mnoho desítek let, je jednoznačné, že pod uvedenou částí pozemku nejsou žádné zařízení v majetku nebo ve správě města. Je také jednoznačně dané, že pro přístup do chaty se jedná o jediný vstup. Za OSÚMI nebylo námitek ani k pronájmu ani k odprodeji

Rada města na své 32. schůzi, konané dne 2. 11. 2022 pod č. RM/2022/32/771 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, dle návrhu GP č. 1466-1197/2022, nově označené jako p. č. 2607/69, lesní pozemek, o výměře 2 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/139

13.

Záměr prodeje pozemků p. č. 2595/29 a p. č. st. 733 v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatelka požádala město o odprodej pozemku p. č. st. 733 a p. č. 2595/29 v k.ú. Kounické Předměstí.

Jedná se o pozemek v rekreační oblasti Meruňkový sad na Stříbském Mlýně pod chatou žadatelky a v zahradě kolem chaty. Podle katastru nemovitostí se jedná o zastavěný pozemek a zahradu využívané k rekreaci v chatové oblasti. V celé oblasti jsou veškeré parcely kolem rekreačních chat a pod chatami v majetku soukromých subjektů a pouze v případě žadatelky jsou parcely v majetku města. Majitelka rekreační chaty v současné době žádá o kolaudaci stavby podle podmínek nájemní smlouvy č. 2131000531 uzavřené s městem.

Žadatelka má v souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku, jako vlastníka rozestavěné stavby chaty (zapsané v KN bez č.p./č.ev. a bez LV) nacházející se na pozemku p. č. st. 733 v k. ú. Kounické Předměstí a která není součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ani ke dni nabytí účinnosti nového občanského zákoníku, předkupní právo k pozemku. Pozemek p. č. 2595/2 je nezbytný pro výkon vlastnického práva ke stavbě.

Vyjádření OSÚMI:

Vzhledem ke skutečnosti, že město v lokalitě podle žádosti nemá v majetku ucelené parcely a podle územního plánu se jedná pouze o plochu pro rekreaci, je vlastnictví uvedených parcel pro město naprosto nezajímavé. Existencí objektu rekreační chaty se parcela nedá použít k nějaké výměně za potřebnější plochy pro rozvoj města.

Z výše uvedeného OSÚMI nemělo námitek k odprodeji parcel č. st. 733 a 2595/29 v k.ú. Kounické Předměstí dle žádosti.

Na stanovení ceny obvyklé bude zhotoven znalecký posudek na náklady kupující.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/31/732 dne 19.10.2022 doporučila záměr prodeje předmětných pozemků schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 2595/29, zahrada, o výměře 363 m² a p. č. st. 733, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice do vlastnictví vlastníka rozestavěné stavby chaty (zapsané v KN bez č.p./č.ev) nacházející se na pozemku p. č. st. 733 v k. ú. Kounické Předměstí, který má k tomuto pozemku předkupní právo.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/140

14.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 658/1, 658/2, 658/5 a 658/6 v k. ú. Řeznovice

Žadatel se obrátil na město Ivančice se žádostí o prodej částí pozemků p. č. 658/1, p. č. 658/2, p. č. 658/5 a p. č. 658/6, všechny ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 250 m² v k. ú. Řeznovice, které užívá na základě nájemní smlouvy. Na částech uvedených pozemků se nachází plechové sklady na materiál, jejichž je žadatel vlastníkem.

Jedná se o pozemky v Řeznovicích na příjezdu k fotbalovému hřišti po levé straně místní komunikace. Všechny uvedené parcely v žádosti jsou podle katastru vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace a bez žádné poznámky, že by na nich byla umístěna nějaká stavba nebo nemovitost. Plechové sklady jsou na parcelách umístěny již poměrně dlouho, původní majitel skladů žádal již v roce 2009 o odkup částí parcel pod plechovými sklady. Vzhledem k možným aktivitám města a Povodí Moravy, s. p. v uvedením místě – manipulační prostor pro případné protipovodňové opatření, město již v minulosti nesouhlasilo s prodejem. Lehké plechové skladovací haly jsou snadno odstranitelné v případě nutnosti. Pokud by se plochy pod plechovými sklady prodaly, nabízí se předpoklad stavebních aktivit případného majitele, které by mohly možnosti protipovodňových aktivit, pokud budou nutné, výrazně zkomplikovat.

Investiční technik OSÚMI nedoporučil prodej části parcel uvedených v žádosti.

Dle Územního plánu města Ivančice jsou pozemky p. č. 658/1, p. č. 658/2, p. č. 658/5 a p. č. 658/6 v k. ú. Řeznovice součástí stabilizované plochy PV – plochy veřejných prostranství. Výše uvedené pozemky leží v ploše Přírodního parku Střední Pojihlaví. Pozemky p. č. 658/1 a p. č. 658/5 v k. ú. Řeznovice leží částečně v území s archeologickými nálezy.

Hlavní využití – plochy s významnou prostorotvornou, dopravně obslužnou a obslužnou funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, místní komunikace, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/15/385 dne 18. 5. 2022 nedoporučila záměr prodeje části pozemků schválit.

Na zasedání zastupitelstva města (ZM) č. 3 konaném dne 6. 6. 2022 nebyl tento bod projednán. Na zasedání ZM č. 4 konaném dne 5. 9. 2022 byl usnesením č. ZM/2022/4/86 tento bod odložen.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/32/763 dne 2. 11. 2022 doporučila navrhované usnesení neschválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 658/1, p. č. 658/2, p. č. 658/5 a p. č. 658/6, všechny ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, o celkové výměře cca 250 m², dle předloženého zákresu v katastrální ortofotomapě.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/141

15.

Záměr prodeje pozemku p. č. st. 234 a části p. č. 138/6 v k. ú. Letkovice

Manželé z Ivančic se obrátili na město Ivančice se žádostí o prodej pozemku p. č. st. 234, zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku p. č. 138/6, zahrada o výměře cca 27 m² v k. ú. Letkovice.

Jedná se o pozemky v Letkovicích před rodinným domem (RD) žadatele. Před RD je na části p. č. 138/6 předzahrádka s vjezdem do domu a na p. č. st. 234 je přístavba pocházející z 80. let minulého století. Žadatel pozemek v předzahrádce a přístavbu užívá v dobré víře, že je v jeho vlastnictví.

Po upozornění od ÚZSVM a Katastrálního pracoviště Brno-venkov by měli žadatelé zájem o narovnání právního vztahu a získat dotčené pozemky výše jmenovaných parcel do svého vlastnictví. Z tohoto důvodu podal na město Ivančice žádost o koupi.

Na místě dle žádosti nevedou žádné sítě technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Podle ÚPD město v uvedeném místě nemá žádné zájmy z hlediska investic nebo správy

majetku. Při porovnání s projektem na rekonstrukci ulice Dlouhá nedojde k žádné kolizi. Projekt již od počátku počítá s tím, že předzahrádka slouží pouze majitelům RD. Investiční technik OSŮMI nemá námítky k prodeji pozemku p. č. st. 234 a části pozemku p. č. 138/6 uvedených v žádosti.

Výše uvedené pozemky jsou v Územním plánu Ivančice součástí stabilizované plochy – plochy smíšené obytné venkovské - SV.

Hlavní využití:

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/32/765 dne 2. 11. 2022 doporučila navrhované usnesení schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 234, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² a části pozemku p. č. 138/6, zahrada o výměře cca 27 m² v k. ú. Letkovice dle zákresu v katastrální mapě.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/142

16.

Záměr směny pozemků v k. ú. Kounické Předměstí

ZM na zasedání dne 5. 9. 2022, usnesením č. ZM/2022/4/81 vyslovilo souhlas s formou řešení majetkových vztahů s žadatelkou formou směny a uložilo odboru právnímu ve spolupráci s ředitelem PO Městské lesy Ivančice předložit ZM konkrétní návrh možné směny za pozemky žadatelky ve výlučném vlastnictví po předchozím projednání se žadatelkou, v poměru 1 : 2.

Po zaslání návrhu města Ivančice, který vychází z uvedeného usnesení ZM, žadatelka odpověděla, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1806/39 (výměra 1 111 m²) a p. č. 1806/46 (výměra 3 460 m²) v oblasti Martály v k.ú. Kounické Předměstí, které nesousedí s pozemky města Ivančice, proto je jako variantu směny nenabídla. Tyto pozemky může do směny nabídnout za část pozemku p. č. 2607/1 o výměře cca 2000 m² v k. ú. Kounické Předměstí, ale nesouhlasí s poměrem 2:1 ve prospěch města Ivančice. Žadatelka uvádí, že část pozemku p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí má ekologickou zátěž v oplocené části pozemku. Byla zde uměle navezena navážka a vybudovány kamenno-cihlové podezdívky, na

kteří byla aplikovaná asfaltová folie, ze země nepravidelně trčí kusy staré elektroinstalace, kovové jekly atd. a je zde umístěno cca 8 vybetonovaných základů táborových chat. Dle jejího názoru se nejedná o čistě zalesněný přírodní pozemek, jako nabízí ona, ale spíše o náletovými dřevinami pokrytou bývalou plochu letního tábora s torzy bývalých instalací.

Závěrem žadatelka navrhuje:

a) směnu pozemků v poměru 1:1 – část pozemku p. č. 1806/46 o výměře cca 2000 m² za část pozemku p. č. 2607/1 o výměře cca 2000 m², oba lesní pozemky v k. ú. Kounické Předměstí,

b) směna pozemků v poměru 2:1, pozemek p. č. 1806/46 o výměře 3460 m² a část pozemku p. č. 1806/39 o výměře cca 540 m², oba lesní pozemky za část pozemku p. č. 2607/1 v k. ú. Kounické Předměstí tak, aby přímo navazoval na pozemky p. č. 2791/35 a p. č. 2791/11 v k. ú. Kounické Předměstí.

Pokud by byla schválena varianta ad b), tak stávající lesní cesta nezůstane celá ve vlastnictví města. Pozemky p. č. 2791/11 a p. č. 2791/35 jsou ve SJM manželů F.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/32/766 dne 2. 11. 2022 doporučila navrhované usnesení neschválit.

Starosta navrhl schválit variantu usnesení, že Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků 2 : 1 pozemků – p. č. 1806/46 o výměře 3460 m² a část pozemku p. č. 1806/39 o výměře cca 540 m², oba lesní pozemky za část pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek o výměře cca 2000 m² v k. ú. Kounické Předměstí tak, aby cesta, která bude odměřena geometrickým plánem, zůstala i nadále v majetku města.

Žadatelé požadovali, aby v případě, že bude schválen záměr směny 2 : 1, byl pozemek od města scelen a cesta byla součástí tohoto pozemku.

Kdyby ovšem zastupitelé přistoupili na tuto variantu, mohly by se do budoucna vytvořit problémy s přístupem k sousední chatě.

O slovo se přihlásil za žadatele pan F. Začal od začátku, kdy, jak řekl, pozemky byly součástí rekreačního střediska Českých drah. Když manželé odkoupili zdevastovaný areál rekreačního střediska, město v té době ani netušilo, že zbývající pozemky jsou jeho a ne Českých drah. České dráhy pozemky užívaly na základě neformální dohody s městem. Město dráhám odsouhlasilo umístění oplocení, a ostatní instalaci zařízení v dané části pozemků města. To, že přes pozemek vede jistá cesta, tak k tomu pan F řekl, že se jedná o načerno vyježděnou cestu na lesním pozemku majitelem sousední chaty, nejedná se o žádnou oficiální lesní cestu. Jediná oficiální cesta co kdy vznikla, je vyasfaltovaná komunikace, která končí na horním okraji rekreačního střediska. Zbytek je načerno vyježděná stezka lesem. Asfaltová komunikace je normálně povolena. Horní chata byla jako původní příslušenství rekreačního střediska a České dráhy se jí rozhodly prodat samostatně. Zmíněná chata nikdy nemohla fungovat bez rekreačního střediska. I elektroinstalace chaty je načerno připojena přes elektroinstalaci hlavní budovy rekreačního střediska. Načerno je i prokopaná přípojka v lese. Jak dále řekl, manželé F nabyli celý areál se zbývajících pozemky v dobré víře, že si na městě předběžně předjednali, že město nebude mít sebemenší problém s prodejem části lesního pozemku, který byl vydělený, protože je na něm ekologická zátěž, město ho hospodářsky nevyužívá a je mu k ničemu. Teprve poté, co manželé nabyli zbytek od drah a na město podali oficiální žádost o odprodej pozemku, dozvěděli se, že město danou část pozemku neprodá, protože ji intenzivně hospodářsky využívá. Město však nikdy nemělo klíče k přístupové bráně, ani by tam nemohlo hospodářsky pracovat, protože by tím ohrozilo celé rekreační středisko. Pan F řekl, že nepotřebují k využívání zmíněnou část pozemku, pouze městu chtěli nabídnout, že v dobré víře se postarají

o ekologickou zátěž, která na pozemku je, neboť to v lese nevypadá pěkně, když jsou na pozemku betonová torza, torza lamp apod. Pozemek uvnitř oplocení by byl scelen. To je také předmět podané žádosti. Navázala paní F, že když žádala katastrální úřad o informace k nějakým stavbám na daném pozemku, bylo jí doporučeno, že stavba plotu musí být i zakreslená. Toto však digitálně neproběhlo a je to zapsané ve starých katastrálních mapách. Vše je třeba uvést do aktuálního skutečného stavu. Z toho důvodu požádali manželé o prodej nebo směnu předmětného pozemku. Další postup, který bude následovat, je, že budou žádat město o dokumentaci pro katastrální úřad, aby mohl být zapsaný skutečný stav, který je v jejich vlastnictví. Proto stále řeší, aby měli pro případné další jednání s jinými instancemi doklady o tom, že projevíli dobrou vůli na směnu nebo prodej daného pozemku.

Pan F řekl, že pokud pozemek nenabudou, budou vyžadovat od města, aby se staralo o svoji část pozemku a udržovalo ho. K porostu pozemku pan F řekl, že vzrostlé stromy si může město klidně vytěžit. Starosta reagoval, že vše, o čem manželé F hovořili, je městu známo, a město má zájem dohodnout se na nějakém kompromisu, který by vyhovoval oběma stranám.

Poté diskusi ukončil a přečetl protinávrh k navrženému usnesení.

Pan F ještě zopakoval zastupitelům, že cesta je načerno vyježděná a město si tím vytváří precedens do budoucna.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků 2 : 1 pozemků – p . č. 1806/46 o výměře 3460 m² a část pozemku p. č. 1806/39 o výměře cca 540 m², oba lesní pozemky ve vlastnictví paní Sylvie F, nar. 1986, bytem Ivančice za část pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek o výměře cca 2000 m² v k. ú. Kounické Předměstí, a bude odměřena geometrickým plánem cesta, která zůstane městu.

Hlasování:

Pro: 8 Proti 0 Zdrželo se 5 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/143

17.

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice – lokalita Na Brněnce

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemků v k. ú. a obci Ivančice v oblasti plánované průmyslové zóny nad čerpacími stanicemi při výjezdu směrem z Ivančic na Neslovice.

Město Ivančice nabylo na základě směnné smlouvy s ČR – SPÚ ke dni 10. 10. 2022 pozemky p. č. 3018/5 o výměře 5421 m² a p. č. 3018/33 o výměře 357 m², oba orná půda v k. ú. Ivančice.

U pozemků nebo jejich částí, které jsou uvedeny v záměru prodeje, město Ivančice stanovuje pro zájemce o jejich koupi za účelem stavby budovy průmyslové zóny na uvedených pozemcích splnění následujících podmínek:

- zpracování architektonické studie pro tuto lokalitu vč. řešení dopravní a technické infrastruktury, která bude v souladu se zpracovanou územní studií „Ivančice – Na Brněnce“ a písemně odsouhlasená Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, Policií ČR a Krajskou hygienickou stanicí. Studie bude kromě řešení vlastního průmyslového areálu obsahovat:

- řešení dopravního napojení průmyslové zóny z komunikace č. II/394 při předpokládaném provozu 40 – 50 nákladních vozů (kamionů) denně, včetně příp. úpravy krajské komunikace (odbočovací pruhy)
- úpravu stávající příjezdové účelové komunikace na místní komunikace o šíři min. 6 m (bude následně předána městu Ivančice) pro intenzitu dopravy k průmyslové zóně a k předpokládané lokalitě pro bydlení Černá pole (cca 600 obyvatel)“
- řešení napojení průmyslové zóny na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, řešení odvodu dešťových vod, NN
- zajištění splnění limitů hluku vůči nejbližší zástavbě pro bydlení dle hygienických norem (hluková studie)
- v rámci objektu budovy průmyslové zóny zajistit min. 80 pracovních míst.

Dle Územního plánu města Ivančice jsou pozemky zařazeny do ploch smíšených výrobních (VS) - zastavitelná plocha. Hlavní využití těchto pozemků bude sloužit pro stavby budov výrobních a pro skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. drobná řemeslná výroba, výrobní a technické služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí,
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení,
- maloobchodní a obchodní provozy,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň).

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/32/776 dne 2. 11. 2022 doporučila navrhované usnesení schválit.

Starosta otevřel diskusi. Místostarosta Bc. Jaroslav Sojka řekl, že město by bylo rádo, aby budoucí uchazeč splnil nějaké podmínky města. Tyto podmínky jsou v návrhu záměru stanoveny. Mezi nejdůležitější patří řešení dopravní situace, rozšíření komunikace, napojení lokality na inženýrské sítě, kanalizaci, vodovod, plyn, elektřinu a internet. Dalším požadavkem města je, aby vzniklo minimálně 80 pracovních míst, a dále by bylo vhodné, dát tam podmínku, že minimálně po dobu, zde záleží na rozhodnutí zastupitelů, v areálu bude provozována ekonomická činnost, která bude na základě předložené studie schválena.

Pan Skála se přihlásil a řekl, že je rád, že zazněla připomínka doplnění doby, po kterou má být provozována ekonomická činnost. Dále požadoval, aby bylo doplněno zajištění dostupnosti pro občany, tzn. vybudování chodníku a jeho propojení směrem „Na Brněnku“. Dalším požadavkem by mělo být veřejné osvětlení. V souvislosti s výstavbou pravděpodobně dojde k tomu, že se posune tabule s nápisem Ivančice směrem dál, takže všechny podmínky by měly být vytvořeny od cedula směrem k městu. Dále se zeptal, jak areál výškově zapadne do kontextu města, která varianta bude městem preferovaná, jestli to bude ta nejnižší, střední nebo ta nejvyšší. Místostarosta Bc. Sojka odpověděl panu Skálovi, že výškové omezení určitě bude, a to v rámci studie, která se na lokalitu zhotovuje. Výška bude určena územním plánem. Město

požaduje zpracování architektonické studie, včetně dalších požadavků. Uchazeč městu studii předloží a následně se bude posuzovat, zda je to pro město akceptovatelné nebo ne.

Pan Skála řekl, že nezaznělo, zda se lokalita napojí na chodník, a vybuduje se veřejné osvětlení. Dále pan Skála řekl, že zastupitelé by měli dopředu vědět, co v areálu bude město chtít, a ne na základě toho, až nějaký uchazeč předloží nějaký návrh a zastupitelstvo bude tlačeno k tomu, aby návrh přijalo. V materiálech jsou výškové varianty a zastupitelé by měli říct, co budou chtít a dopředu to zpracovat do materiálu. Starosta řekl, že chodník je samozřejmě výborná věc; dále se o něm diskutovalo, řešilo se, kudy chodník povede, zda kolem státní silnice, nebo kolem cesty, která je města, nebo přes Mřenkovou ulici, kolem cihelny. Konkrétní závěr nezazněl. Místostarosta Bc. Sojka řekl, že v mezidobí se podíval do studie a výška objektu by měla být maximálně 6 metrů. Další podmínka, která v materiálu je uvedena, se týká dopravního napojení a v rámci toho by bylo možné řešit dopravní a pěší napojení průmyslové zóny a tím pádem by to řešilo připomínku pana Skály.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice p. č. 3018/5 o výměře 5421 m², orná půda, p. č. 3018/33 o výměře 357 m², orná půda, p. č. 3018/34 o výměře 125 m², orná půda, p. č. 3018/35 o výměře 4467 m², orná půda, p. č. 3018/36 o výměře 620 m², orná půda, p. č. 3018/37 o výměře 6517 m², orná půda, p. č. 3027/1 - část o výměře cca 1670 m², orná půda, p. č. 3027/55 - část o výměře cca 2832 m², orná půda, p. č. 3027/57 - část o výměře cca 1876 m², orná půda, p. č. 3027/59 - část o výměře cca 955 m², orná půda

za splnění následujících podmínek:

- zpracování architektonické studie pro tuto lokalitu vč. řešení dopravní a technické infrastruktury, která bude v souladu se zpracovanou územní studií „Ivančice – Na Brněnce“ a písemně odsouhlasená Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, Policií ČR a Krajskou hygienickou stanicí. Studie bude kromě řešení vlastního průmyslového areálu obsahovat:
 - řešení dopravního a pěšího napojení průmyslové zóny z komunikace č. II/394 při předpokládaném provozu 40 – 50 nákladních vozů (kamionů) denně, včetně příp. úpravy krajské komunikace (odbočovací pruhy) + řešení veřejného osvětlení dopravního a pěšího napojení
 - úpravu stávající příjezdové účelové komunikace na místní komunikace o šíři min. 6 m (bude následně předána městu Ivančice) pro intenzitu dopravy k průmyslové zóně a k předpokládané lokalitě pro bydlení Černá pole (cca 600 obyvatel)
 - řešení napojení průmyslové zóny na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, řešení odvodu dešťových vod, NN
 - zajištění splnění limitů hluku vůči nejbližší zástavbě pro bydlení dle hygienických norem (hluková studie)
 - výrobní nebo hospodářská činnost bude provozována nabyvatelem po dobu minimálně 15 let, tato podmínka přechází na případného právního nástupce nabyvatele
- v rámci objektu budovy průmyslové zóny zajistit minimálně 80 pracovních míst.

Hlasování:

Pro: 12 Proti 1 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/144

18.

Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 810/2 v k. ú. Ivančice

Na zasedání ZM dne 5. 9. 2022 byl usnesením č. ZM/2022/4/79 schválen záměr nabytí pozemku p. č. 810/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 149 m² v k. ú. Ivančice za cenu dle znaleckého posudku, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak.

Pan KG, bytem Brno, jako vlastník pozemku p. č. 810/2 v k. ú. Ivančice nabízí tento pozemek městu Ivančice za kupní cenu 100 000,- Kč. Jedná se o pozemek, který je stávající nezpevněnou cestou do prostoru lokality Horní Pancíře.

Pozemek p. č. 810/2 v k. ú. Ivančice je v Územním plánu města Ivančice součástí stabilizované plochy PV – plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití:

Plochy s významnou prostorotvornou, dopravně obslužnou a obslužnou funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, místní komunikace, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Město Ivančice nechalo zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé pozemku p. č. 810/2 v k. ú. Ivančice. Dle znaleckého posudku č. 7468-080/2022 ze dne 3. 10. 2022 zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO: 10557270 byla stanovena cena obvyklá pozemku ve výši 110 000,- Kč.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/31/729 dne 19. 10. 2022 doporučila schválit níže uvedené navrhované usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 810/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 149 m² v k. ú. Ivančice z vlastnictví pana KG, narozeného 1968, bytem 634 00 Brno do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 100 000,- Kč za podmíněk stanovených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 12 Proti 0 Zdrželo se 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/145

19.

Souhlasné prohlášení – vlastnické právo k části pozemku p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí

Bod předložil zastupitelstvu starosta a řekl, že město Ivančice bylo v souvislosti s geometrickými pracemi na ulici Pod Jakubem upozorněno geodetickou kanceláří na nesrovnalosti v zaměření rodinných domů (RD), jejichž části se nacházejí na pozemku ve vlastnictví města p. č. 2419/4, ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. V zájmu narovnání majetkových vztahů byli osloveni vlastníci dotčených RD s informací o možnosti koupě částí pozemku p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, nacházející se pod dotčenými stavbami.

Mezi oslovené vlastníky RD na ulici Pod Jakubem patří manželé Ing. MH, narozený 1956 a Ing. JH, narozená 1956, bytem Ivančice (dále jen "manželé"), kteří jsou vlastníky (ve společném jmění manželů) pozemku p. č. st. 487, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m², součástí kterého je stavba č. p. 1320 – RD. Manželé se nechali ve věci narovnání majetkových vztahů právně zastoupit JUDr. Tomášem Hofrichterem, advokátem, se sídlem Josefská 504/8, 602 00 Brno.

Dle vyjádření právního zástupce manželé (ani zpracovatelé kupní smlouvy na prodej RD – advokátní kancelář Paroulek, Zrůstek, Lůdl v.o.s.) při uzavření kupní smlouvy dne 10. 7. 2003 nevěděli, že zápis v katastru nemovitostí je chybný a RD byl z menší části postaven na výše uvedeném pozemku ve vlastnictví města Ivančice a měli důvěru v údaje zapsané v katastru nemovitostí a byli tedy v dobré víře v době nabytí nemovitosti. Právní zástupce uvedl, že manželé nemají zájem předmětnou část pozemku p. č. 2419/4 koupit, neboť mají za to, že toto vlastnické právo již nabyli vydržením. Dle názoru právního zástupce se z hlediska manželů jedná o řádnou, pravou a poctivou držbu dle ust. § 991 - § 993 občanského zákoníku, neboť se zakládá na platném právním titulu, kterým je kupní smlouva, dle níž jim vlastnické právo k celému RD vč. celého pozemku pod ním náleží, kdy údaje v kupní smlouvě byly shodné se zápisem v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že k vydržení vlastnického práva k nemovitostem je dle § 1091 občanského zákoníku potřebná doba 10 let nepřerušené držby, má právní zástupce za to, že k vydržení vlastnického práva k části pozemku pod RD (část p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí) manželů došlo nejpozději ke dni 21. 7. 2013 s ohledem na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni 21. 7. 2003.

Manželé mají zájem na narovnání majetkových vztahů s městem Ivančice, a to uvedením zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem, a to prostřednictvím souhlasného prohlášení vlastníků podle § 66 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (tzv. katastrální vyhláška) a nového geometrického plánu, na základě kterého se zápis provede.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/32/767 dne 2. 11. 2022 doporučila navrhované usnesení neschválit.

V diskusi, kterou otevřel starosta města se zeptal místostarosta Ing. Halbich, zda město komunikovalo s dotčenými osobami v té ulici, za jaké peníze bude město pozemky prodávat. Mgr. Michaela Cvrkalová, vedoucí právního odboru odpověděla, že město s nikým nekomunikovalo a ani to není možné, protože rozhoduje zastupitelstvo, a to o každém případě zvlášť. V případě prvního žadatele zastupitelé rozhodli o nějaké ceně; s ostatními nemá právní odbor oprávnění jednat a informovat je o nějaké obdobné ceně. Mgr. Cvrkalová to vysvětlila i na zastupitelstvu v minulosti, když se jeden z obyvatel ptal, že ve výzvě k odkoupení nikde nebyla uvedena žádná cena, za jakou by město pozemky mělo prodávat. Starosta řekl, že vůle zastupitelů byla taková, že by se pozemky prodaly za sníženou cenu, když se v minulosti kvůli

prodeji pozemku pro zřízení přístupu do suterénu jednoho domu v ulici přišlo na nesrovnalosti. Mgr. Cvrkalová upozornila, že město pouze nevědělo, že v rámci digitalizace zakreslení přesahu domů – respektive to, že domy jsou částečně postaveny na pozemcích města – bylo z mapy odmazáno. Mgr. Cvrkalová svá slova doplnila o názornou ukázkou na promítaném snímku. Digitalizace proběhla cca v roce 2016. Město vědělo, že pozemek je jeho. Starosta řekl, že žádost v materiálu požaduje, aby město uznalo, že vlastnické právo je na straně žadatele. Obrátil se na Mgr. Cvrkalovou, jaký by to pro město mělo důsledek. Ta vysvětlila, jaká fakta by strany musely prokazovat, a shrnula, že kdyby to město uznalo, pozemek by byl vlastnictvím žadatele. Starosta se dále zeptal, jaká je šance na úspěch v případě soudního sporu. Mgr. Cvrkalová uvedla, že jsou k obdobné věci rozdílné judikáty – některý vyznívá ve prospěch města, jiný ve prospěch žadatelů. Ing. Halbich se znovu zeptal, zda je možné oslovit dotčené osoby s tím, že jim pozemky budou prodány za sníženou cenu. Mgr. Cvrkalová se zeptala, zda dotaz chápe správně, „dopředu oslovit lidi, že jim pozemky budou prodány za cenu nižší, než je cena obvyklá“. Upozornila zastupitele, že zákon říká, že není možné prodávat pozemky pod cenou obvyklou, pokud se nenajde relevantní důvod k takovému prodeji. Dále upozornila, že takové otázky by se měly řešit na pracovní schůzce zastupitelstva. Pokud jde o návrh na souhlasné prohlášení, která je předložena, upozornila na povinnost nakládat s majetkem města s péčí řádného hospodáře. Tajemnice městského úřadu doplnila, že město nemůže oslovit všechny dotčené osoby, které v ulici bydlí, a říct, že město pozemky prodá za 300 Kč/m², to určitě ne, protože vždycky je to až na rozhodnutí zastupitelstva. Avšak obráceně, když se v dané lokalitě schválil prodej pozemku za určitou částku a je to v zápisu ze zastupitelstva, který je zveřejněný, stěžít se najde důvod k tomu, aby se u všech dalších osob, které jsou ve stejné situaci, rozhodlo jinak a pozemky se prodávaly za nějakou dramaticky vyšší cenu; tehdy byla částka schválena s ohledem na to, že se narovnávají věci historicky dané.

K dotazu starosty dodala, že kdyby zastupitelstvo schválilo souhlasné prohlášení od protistrany, bylo by to uznání vlastnického práva protistrany a pozemek, u kterého je nyní zapsáno v katastru nemovitostí jako vlastník město, by byl zapsán jako vlastnictví protistrany. Nebyl by žádný soudní spor, ale nebyl by ani rozsudek, který by dal jednoznačně za pravdu, jestli je to města nebo ne.

Ing. Halbich se vrátil k otázce prodeje pozemků s tím, že když prodej, který už proběhl, je zveřejněný v zápisu ze zastupitelstva, je možné tu informaci poskytnout i dalším majitelům nemovitostí v té lokalitě. JUDr. Chládková potvrdila, že zápis je zveřejněný na webových stránkách města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha (neplodná půda), pod stavbou rodinného domu č. p. 1320 v k. ú. Kounické Předměstí – v neprospěch města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/146

18.00 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku

18.10 – pokračovalo zasedání zastupitelstva

20.

Smlouvy o zajištění výkonu a financování pečovatelské služby

Na 5. veřejném zasedání ZM konaném dne 17.9.2018 byl schválen návrh na změnu financování Pečovatelské služby města Ivančice – pečovatelská služba. S ohledem na tuto skutečnost byl zaveden do praxe způsob spolufinancování pečovatelské služby ze strany obcí v ORP Ivančice ode dne 1. 1. 2020 následovně:

- dle počtu obyvatel obce (poskytovatele finančního příspěvku) a vypočtené částky na 1 osobu. Počet obyvatel je v souladu s počtem občanů přihlášených k trvalému pobytu k datu 1. 1. 2022 ve správním obvodu ORP Ivančice.
- dle výkonosti obce (poskytovatele finančního příspěvku) - počet odebraných osobohodin v roce 2022 v jednotlivých městech/obcích.

Způsob výpočtu finančního příspěvku, tj. podílu spolufinancování, pro jednotlivé obce na rok 2023 byl uveden v Příloze materiálu pro zastupitelstvo.

ZM bylo předloženo schválení smluv o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby z rozpočtu obcí/měst v ORP Ivančice – 2 vyrianty:

- a) dle počtu obyvatel s obcemi: Biskoupky, Čučice, D. Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Mor. Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
- b) dle výkonosti pečovatelské služby (osobohodin) s městem Oslavany a obcí Nové Bránice.

To, že se ostatní obce podílejí na financování pečovatelské služby, je na bázi solidarity a je možné žádat o dotace. Každá obec si může do svého rozpočtu dát příslušnou částku.

Starosta řekl, že jednal se starostou obce Nové Bránice o tom, že i tato obec by přistoupila na solidární princip.

Doplňující komentář přednesla p. Eva Halúzková, DiS. z pečovatelské služby, která řekla, že je ráda že obce správního obvodu přistoupily na princip solidární a podílejí se na financování pečovatelské služby. Důležité je to i proto, že pečovatelská služba může následně žádost o dotace, protože v „Pravidlech Jihomoravského kraje“ je uvedeno, že by se měly obce spolupodílet na financování pečovatelské služby, ale nikdo jim to nemůže nařídit. Komunikace s obcemi ve správním obvodu je výborná a když tedy starostové zavolají, že potřebují nějakou osobu opečovávat, vychází jim pečovatelská služba vstříc, provede šetření a nasmlouvá potřebné služby. Během týdne je poté pečovatelská služba zavede. Když smlouvy nebyly, obce měly pocit, že nikdo u nich pečovatelskou službu nepotřebuje. V té době se občan nejprve poslal na příslušnou obec, aby požádal o pečovatelskou službu a teprve poté se s obcí jednalo o nějakém příspěvku.

Starosta doplnil, že vedoucí pečovatelské služby připravila všechny smlouvy a jednala se starosty obcí a podařilo se s nimi dohodnout. Každá obec si může dát do rozpočtu potřebnou částku. Dále starosta řekl, že když se účastnil jednání na Krajském úřadě Jihomoravského kraje, týkajícího se sociální péče, dostalo se mu informace, že ivančická pečovatelská služba je velmi dobře hodnocena a je jednou z nejlepších v Jihomoravském kraji.

Paní Halúzková ještě poděkovala za auta, která pečovatelská služba získala díky dotacím, protože jim umožňují operativně navštěvovat obce, kam by jinak bylo za klienty složité cestování. Následně nechal starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu ORP Ivančice, a to z rozpočtu obcí a měst v ORP Ivančice, které jsou:

- a) založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů zjištěných k 1. 1. 2022, a to mezi městem Ivančice a obcemi Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany
- b) založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a městem Oslavany a obcí Nové Bránice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/147

21.

Rozpočtové opatření č. 16

Ing. Ladislav Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního (OPF) předložil zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 16.

Na základě doporučení OPF žádá OSÚMI zastupitelstvo města o schválení rozpočtového opatření, kterým se přesouvá akce "*Udržovací a restaurátorské práce na budově lékárny*" z oddílu paragrafu 36 (nebytové prostory) do oddílu paragrafu 33 (památky). Zároveň OSÚMI žádá o dofinancování akce z položky Nákup ostatních služeb (Energetické audity). Požadavek na dofinancování vzniká z důvodu změny metodiky vyplácení dotace ze strany Ministerstva kultury ČR. Z celkové, převáděné částky 1 402,90 tis. Kč bude částka ve výši 1 045,90 tis. Kč obsahuje spoluúcast města ve výši 540,9 tis Kč a dotaci ve výši 505 tis. Kč z Programu regenerace Ministerstva kultury ČR. Zbývající práce budou ve výši 357 tis Kč provedeny z rozpočtu OSÚMI. V minulých letech byla dotace vyplácena předem, od letošního roku až po ukončení akce.

Ing. Peška zařadil dále do rozpočtového opatření formální věc, kdy ředitelka příspěvkové organizace Školní jídelna Ivančice požádala o změnu 200 tis. Kč z investičního příspěvku na provozní. V rozpočtu byl příspěvkové organizaci schválen nákup manipulačních vozíků, ty však nedosahují částky 40 tis. Kč, která je hranicí pro investiční majetek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.16 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 13 Proti 0 Zdrželo se 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/8/148

22. Informace a různé

Starosta se zeptal Mgr. Surovčíka, jak myslel svou připomínku, že má starosta trestní odpovědnost za příspěvkové organizace. Řekl, že pokud má někdo pocit, že se děje něco neoprávněného nebo nekalého, může se obrátit na Policii ČR. Jak už řekla tajemnice MěÚ, všichni jsou právně odpovědní za všechna svá rozhodnutí. Gesce byly vymezeny a jejich náplně zařazeny proto, aby každý věděl, na koho se v určité oblasti obrátit.

Do práce pro město se mohou zapojit všichni zastupitelé a jak starosta dále řekl, za práci vedení si stojí. Nikdy nehodnotil ani minulé vedení ani to současné, protože všichni zastupitelé svoji práci dělají, jak nejlépe umí a vždy ve prospěch města Ivančice.

Mgr. Surovčík řekl, že možná došlo ze strany starosty k nepochopení. Protože zodpovědnost vychází ze zákona, tak podle názoru Mgr. Surovčíka měla být do textu vymezení gescí, které si radní dali, doplněna i zodpovědnost. Rozhodně to nemínil jako zodpovědnost za něco, k čemu by se muselo učinit nějaké oznámení.

Dále starosta řekl, že se na všechny zastupitele obrátila firma PREFA KOMPOZITY, a. s., která stavěla parkovací dům. Firma vykázala zvýšené náklady a požaduje po městě jejich úhradu. Starosta řekl, že k tomu vůle zastupitelů asi nebude, nicméně firma se na zastupitelstvo obrátila, a proto starosta jejich žádost přednesl. Firma požaduje po městu 2 853 tis Kč. Všem je známo, že ceny byly již v minulosti navýšeny. Zakázku nejprve získala firma Prefa.cz za nějakou cenu, bohužel pro formální chybu se výběrové řízení muselo zrušit. Opakované výběrové řízení vyhrála firma PREFA KOMPOZITY, a. s., která podmínky výzvy splnila, ale cena byla navýšena o 6 milionů Kč v souvislosti se zdražováním. Nyní firma požaduje další peníze. Starosta dále řekl, že předpokládá, že smlouva, která byla s firmou uzavřena, je tak kvalitní, že by pro město žádná povinnost hradit další náklady neměla vzniknout. Nicméně se na město obrátil ředitel firmy se svou žádostí. Starosta řekl, že zastupitelům pošle zmíněné podklady, aby se mohli vyjádřit do pracovní schůzky, která se uskuteční, jak bylo již řečeno, 28. 11. 2022, zda jsou ochotni požadovanou částku akceptovat a město ji ze svého rozpočtu uhradí nebo se žádost nebude akceptovat. Co se týče parkovacího domu, čeká se na napojení na elektřinu. Zastupitelé budou v souvislosti s parkovacím domem jednat o kamerovém systému. Starosta se ještě vrátil k navýšení ceny; řekl, že její akceptaci není nakloněn, protože zdražení se již v ceně promítlo.

Další informace, kterou starosta přednesl, se týkala nové expozice Evropské centrum Alfonse Muchy. V současné době se vypisuje výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace, kde město dostalo cca 1,5 mil. Kč dotaci z Jihomoravského kraje. Důležité je bavit se o tom, zda je město do budoucna schopno takovou expozici zafinancovat, zda bude možnost využít státní nebo krajské dotace. V návaznosti na to bude nutné rozhodnout, kam bude přemístěn odbor sociálních věcí a co dále s Besedním domem. Starosta řekl, že ho napadlo, že by se například do bývalé vinárny mohla přemístit městská knihovna. A na ulici mjr. Nováka znovu otevřít původní mateřskou školu se dvěma třídami, tak jak byla.

Další informace starosty byla o podpoře soukromých subjektů, z nichž jeden má charakter domova se zvláštním režimem a druhý je domov pro seniory. Pravdou je, že se jedná o soukromá zařízení. Město by mělo platit zařízení, které ještě nestojí.

Dále starosta informoval, že je nutné přestěhovat Technické služby Ivančice do areálu na ulici Padochovská, když pro ten účel byl zmíněný areál od Jihomoravského kraje koupen.

Dále pak město znovu dostalo žádost tentokrát od ČEZ Energo o změnu územního plánu na výstavbu v Budkovicích. Firma by měla zájem zde ubytovat management při dostavbě pátého bloku Jaderné elektrárny Dukovany. Vše bude záležet na všech zastupitelích, zda se otázkou budou ochotni zabývat. Územní plán v té lokalitě výstavbu dovoluje; bylo by škoda nevyužít

možností, které se pro město díky dostavbě pátého bloku naskytanou. Týkat by se to mohlo podpory nemocnice, sportu, kultury apod.

Následovala informace o zdražení jízdného v hromadné dopravě, ke které by mělo dojít od 1. března roku 2023.

Závěrem starosta řekl, že od nového roku se budou vždy 14 dní před konáním veřejného zasedání konat pracovní schůzky zastupitelstva. Na nich bude třeba vykomunikovat problematické body.

Ing. Moravec informoval o tom, že 20. 2. 2023 Ivančice oslaví 500 let od narození Jana Blahoslava. Historie Českých bratří patří k tomu nejslavnějšímu, co se ve městě odehrálo. Řekl, že na jaře začal v úzkém kruhu spolupráci na zmíněných oslavách. Do přípravy oslav se zapojilo Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice a skupina evangelických církví včetně Českých bratří, kteří dnes mají významné zastoupení a vytváří zde svojí činností dobré klima. Jak postupovaly práce na přípravě oslav a hledali se další partneři, vyprovokovaly se další instituce obcí a měst, ve kterých Jan Blahoslav v minulosti působil a došlo k situaci, že malé oslavy přerostly do „*Roku Jana Blahoslava*“. Oslavy budou zahájeny v Ivančicích výše uvedeného 20. února 2023. Oslavy budou zahájeny výstavou a budou pokračovat besedami a přednáškami. Postupně se přidávají další a další instituce, takže už probíhá spolupráce s Moravským zemským muzeem i Muzeem Brněnska, které uskuteční obdobnou výstavu na konci roku 2023. Řekl, že společně s místostarostou Bc. Sojkou navštívili radního pro kulturu a památky Mgr. Fedora, který v minulosti působil jako kastelán na hradě Veverčí. Ten hned rozšířil záměr do Olomouckého kraje do přerovského muzea, neboť místem narození Jana Blahoslava je Přerov. Dalším významným působištěm Jana Blahoslava byla Mladá Boleslav. Snahou organizátorů bude zapojit do oslav Středočeský kraj. Tím dochází k naplnění smyslu spojení „*Rok Jana Blahoslava*“. Bude vytvořený web, který bude přístupný na všech zúčastněných místech. Postupně v něm budou zveřejněny všechny akce, které budou v rámci oslav organizovány. Tím, že probíhá tato spolupráce a celou akci zastřešuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, bude možné získat finanční prostředky, které by z rozpočtu města Ivančice získat nebylo možné. Závěrem řekl, že v České republice a na Slovensku jsou Ivančice známé jako rodiště Vladimíra Menšíka, v Evropě jsou známé Alfonsem Muchou a díky komunitě Českých bratří, kteří před cca 500 lety odešli do exilu, jsou Ivančice známé po celém světě.

Pan Skála řekl, že by chtěl navázat na slova pana starosty. Vrátil se k tomu, co město čeká a co by se mělo změnit. Řekl, že o tom, co by se mělo změnit, to by se prvně měli dovědět zastupitelé, ale neměli by se to dozvědět z denního tisku. Pokud má dojít k nějaké změně, která se týká Evropského centra Alfonse Muchy, mělo by to být nejprve prodiskutováno na zastupitelstvu, a teprve potom by měl vyjít článek v novinách. Jestliže platí nějaké přijaté usnesení, tak by se mělo respektovat anebo by ho měli zastupitelé změnit. Změnit by se mělo zavčas a ne, že se nechá zpracovat projektová dokumentace v rozsahu, v jakém ji schválilo minulé zastupitelstvo, a potom dojde ke změně. K financování má být využita dotace Jihomoravského kraje, a kdyby došlo následně ke změně oproti přijatému usnesení, město by se mohlo dostat do problému.

Starosta odpověděl, že pan Skála určitě ví, jak to je, když zavolá novinář. Dále řekl, že pan Skála také nikdy nebyl proti tomu, aby v Ivančicích Evropské centrum Alfonse Muchy vzniklo. Pravdou ale je, že novináři většinou vytrhnou slova z kontextu. Jak starosta řekl, i jeho zarazila zpráva ČTK, v níž bylo uvedeno, že „*uvažujeme*“. Novináři se ptali na to, zda bylo vypsáno výběrové řízení. Starosta na otázku odpověděl „*ano, bylo vypsáno výběrové řízení na projektovou dokumentaci Evropského centra Alfonse Muchy*“. V současné době má město nové zastupitelstvo a ne všichni zastupitelé jsou této otázce nakloněni. Bude se diskutovat o tom, zda v budoucnu město tuto zátěž unese, protože v současnosti je daleko důležitější, aby chod města byl finančně zabezpečen. Potom je možné se starat o věci, které pro město nejsou nezbytně

nutné. V tomto směru to starosta řekl novinářům. Samozřejmě o otázce expozice budou rozhodovat zastupitelé. Starosta řekl, že si nedovolí do novin dát informaci, která by nebyla na zastupitelstvu schválena.

Pan Skála na starostova slova reagoval, že na spoustě věcí je třeba se domluvit, ale není možné to dělat tak, jak to proběhlo na stávajícím zasedání – při telefonickém hovoru bylo něco slíbeno, ale na zastupitelstvu to je potom úplně jinak. To nepovažuje za férové jednání. Jestliže se jedná o tak důležité věci, neměly by se odkládat, ale mělo by se o nich hovořit okamžitě. Jestliže je výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace vyhlášeno, vše se schválilo a byla přijata dotace z Jihomoravského kraje ve výši 1,5 mil. Kč, pak by mohl nastat dost velký problém, kdyby město odstoupilo – mohlo by vše být hodnoceno jako zmařená investice a mohly by padat otázky, kdo za to může; to by pan Skála rozhodně nechtěl. Zatím platí usnesení minulého zastupitelstva, že se bude realizovat velká varianta, při které dojde k vystěhování budovy OSV. Jestliže je třeba se touto otázkou zabývat, tak vyzval, necht' se jedná okamžitě.

K synagoze řekl, že její rekonstrukce je uváděna v akčním plánu. Jestliže se ví, že nejsou finance na provoz a nejsou tedy ani na rekonstrukci Synagogy, tak proč je v dokumentu zmiňována. Dokument by měl obsahovat pouze to, co je v dnešních podmínkách možné realizovat. Je možné, že do budoucna se situace změní. Vrátil se ke sloům starosty s tím, že nejprve je třeba zajistit chod města, jeho provoz a teprve následně budovat investice.

Starosta k tomu řekl, že sice hlasoval pro velkou variantu, neboť v té době se mu návrh jevil jako výborná věc, jenže v té době byla úplně jiná situace. Nebyla válka na Ukrajině, bylo po COVIDu a všichni si mysleli, že všechno už bude v pohodě. Bohužel tomu tak není. Zatím jde všechno podle plánu, ale nikdo neví, jak to bude s finanční kondicí města dál. Bude na zastupitelstvu, jak rozhodne. Starosta dále řekl, že nejprve byl také pro odložení bodu, který se týkal „*Programu rozvoje města*“, ale byl ujištěn, že dokument je možné podle potřeby aktualizovat. Řekl, že řadu věcí z doby svého působení jako starosta by udělal jinak.

Ing. Moravec dodal k debatě mezi panem Skálou a starostou města, že vodí turisty a seniory na výlety a několikrát byl mimo jiné i v Moravském Krumlově. Všem je určitě známo, jak Moravský Krumlov dříve vypadal, když byla „*Slovanská epopej*“ v Praze; bylo to mrtvé město. Ale když někdo přijede do Moravského Krumlova v současné době, tak zjistí, že se infocentrum přestěhovalo do zámku, byla opravena zámecká věž a už v ní probíhají prohlídky, upravuje se nádvoří, a to vše je výsledkem toho, že se „*Mucha*“ do Moravského Krumlova vrátil. Dále řekl, že velká varianta expozice se mu nelíbila, a to jak z estetického hlediska, tak se mu nelíbila samotná myšlenka. To je však přesně to, co říká starosta – je to na diskusi, jakou formou bude Alfons Mucha v Ivančicích prezentován, aby přitáhl turisty, kteří už dnes do Moravského Krumlova jezdí. Pokud jde o dlouhodobý výhled, který Ing. Moravec obhajoval, aby byl schválen, tak vše na sebe navzájem navazuje. Není možné, aby se rozpočet sestavoval v prosinci nebo až někdy v dubnu, jak tomu bývalo zvykem. Na rozpočtu se pracuje od okamžiku, kdy je známá skutečnost minulého roku. Zase to není náhoda, protože k tomu slouží dlouhodobý výhled, který se může rozhodnutím zastupitelstva upravovat. První rok, na který se nyní navazuje, je už to důležité vodítko, co bude do rozpočtu zařazeno. Není možné se na to dívat tak, že se sečtou všechny akce, které jsou v materiálu uvedeny, neboť to nikdy nemůže vyjít na finanční možnosti města. Když však akce v materiálu nebudou, tak když se najde dotační titul, od malých akcí až po velké, tak právě tuhle akci tam můžeme zapojit bez starostí, a nebude to celková částka, která je ve výhledu uvedena. K synagoze řekl, že kdyby akce zmizela z výhledu, nikdy už by nebylo možné ji posunout dál. Pokud synagoga zůstane v takovém stavu, v jakém je nyní, dříve nebo později spadne. Rozbité okno, které tam v levé části je, ho vždy dokáže vytočit. Není řečeno, že na synagogu budou prostředky v příštím roce nebo v tom následujícím, ale pořad je s ní v dlouhodobém výhledu počítáno.

Pan Skála řekl, že město není na začátku, ale navazuje se na to, co bylo. Není tedy pravdou, že kdyby se dnes neschválil „*Program rozvoje*“, neschválil by se rozpočet na příští rok

a schvaloval by se v dubnu. Na příští rok jsou tam naplánované akce, které se mají dokončit, a dále akce, které se mají zahájit. „*Program rozvoje*“ je natolik závažná věc, že by se tomu měla věnovat širší diskuse a nejenom to předložit a navrhnout schválení. Jestliže je v „Programu“ uvedena nějaká věc, která je pro město nezbytná, tak nic nebrání tomu, aby to bylo do rozpočtu zařazeno. Naopak může nastat to, co bylo zmíněno, tedy že vyskočí dotační titul, na který v rozpočtu města nebudou finanční prostředky.

23.

Rekapitulace usnesení přijatých na 8. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 14. listopadu 2022

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2022/7/130

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/131

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/132

Zastupitelstvo města Ivančice stanovuje rámcové vymezení oblasti působnosti členů rady města takto:

Starosta města Milan Buček:

- dohled na výkon činnosti příspěvkové organizace Technické služby města Ivančice a příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice

I. místostarosta Bc. Jaroslav Sojka:

- dohled nad strategickým a územním rozvojem města
- určený zastupitel pro Územní plán
- zajišťování úkolů v oblasti dopravy
- garant za odbor plánovací a finanční

II. místostarosta Ing. Jan Halbich:

- optimalizace odpadového hospodářství
- obnovitelné zdroje a jejich využití v energetickém hospodářství města
- garant odboru informačních systémů
- kulturní rozvoj města ve spolupráci s KIC

Mgr. Jana Heřmanová:

- rozvoj v oblasti školství v samostatné působnosti, rozvoj neformálního vzdělávání
- sociální a rodinná politika města

Tomáš Čožík:

- oblast sportu.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/133

Zastupitelstvo města Ivančice volí členy kontrolního výboru pana Pavla Vrba, pana Ludřka Šachera, paní Zdeňku Ševčíkovou a pana Miroslava Muchu.

Kontrolní výbor tedy bude pracovat ve složení Rostislav Štork – předseda, další členové Pavel Vrba, Luděk Šacher, Zdeňka Ševčíková, Miroslav Mucha.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/134

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí finální verzi dokumentu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II včetně všech příloh.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/135

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a starostou Milanem Bučkem – odborný garant pracovní skupiny pro financování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice III. Doba trvání pracovního vztahu je od 15. 11. 2022 do 30. 11. 2023.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/136

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program rozvoje města Ivančice 2023 – 2029.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/137

Zastupitelstvo města Ivančice revokuje usnesení č. ZM/2021/4/120 ze dne 13. 9. 2021, a to tak že schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 336/6, a to:

- šedě vyznačenou část o výměře 427 m²
- modře vyznačenou část o výměře 44 m²

dle předloženého návrhu geometrického plánu, oba v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/138

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2419/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m² a částí pozemku p. č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 1322-3076/2018 a nově označené p. č. 2385/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a p. č. 2385/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², to vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. S029776/2018-O31.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/139

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, dle návrhu GP č. 1466-1197/2022, nově označené jako p. č. 2607/69, lesní pozemek, o výměře 2 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/140

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 2595/29, zahrada, o výměře 363 m² a p. č. st. 733, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice do vlastnictví vlastníka rozestavěné stavby chaty (zapsané v KN bez č.p./č.ev) nacházející se na pozemku p. č. st. 733 v k. ú. Kounické Předměstí, který má k tomuto pozemku předkupní právo.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/142

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 234, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² a části pozemku p. č. 138/6, zahrada o výměře cca 27 m² v k. ú. Letkovice dle zákresu v katastrální mapě.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/143

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků 2 : 1 pozemků – p. č. 1806/46 o výměře 3460 m² a část pozemku p. č. 1806/39 o výměře cca 540 m², oba lesní pozemky ve vlastnictví paní SF, nar. 1986, bytem Ivančice za část pozemku p. č. 2607/1, lesní pozemek o výměře cca 2000 m² v k. ú. Kounické Předměstí a bude odměřena geometrickým plánem cesta, která zůstane městu.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/144

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice p. č. 3018/5 o výměře 5421 m², orná půda, p. č. 3018/33 o výměře 357 m², orná půda, p. č. 3018/34 o výměře 125 m², orná půda, p. č. 3018/35 o výměře 4467 m², orná půda, p. č. 3018/36 o výměře 620 m², orná půda, p. č. 3018/37 o výměře 6517 m², orná půda, p. č. 3027/1 - část o výměře cca 1670 m², orná půda, p. č. 3027/55 - část o výměře cca 2832 m², orná půda, p. č. 3027/57 - část o výměře cca 1876 m², orná půda, p. č. 3027/59 - část o výměře cca 955 m², orná půda

za splnění následujících podmínek:

- zpracování architektonické studie pro tuto lokalitu vč. řešení dopravní a technické infrastruktury, která bude v souladu se zpracovanou územní studií „Ivančice – Na Brněnce“ a písemně odsouhlasená Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, Policií ČR a Krajskou hygienickou stanicí. Studie bude kromě řešení vlastního průmyslového areálu obsahovat:
 - řešení dopravního a pěšího napojení průmyslové zóny z komunikace č. II/394 při předpokládaném provozu 40 – 50 nákladních vozů (kamionů) denně, včetně příp. úpravy krajské komunikace (odbočovací pruhy) + řešení veřejného osvětlení dopravního a pěšího napojení
 - úpravu stávající příjezdové účelové komunikace na místní komunikace o šíři min. 6 m (bude následně předána městu Ivančice) pro intenzitu dopravy k průmyslové zóně a k předpokládané lokalitě pro bydlení Černá pole (cca 600 obyvatel)
 - řešení napojení průmyslové zóny na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, řešení odvodu dešťových vod, NN
 - zajištění splnění limitů hluku vůči nejbližší zástavbě pro bydlení dle hygienických norem (hluková studie)
 - výrobní nebo hospodářská činnost bude provozována nabyvatelem po dobu minimálně 15 let, tato podmínka přechází na případného právního nástupce nabyvatele
- v rámci objektu budovy průmyslové zóny zajistit minimálně 80 pracovních míst.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/145

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 810/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 149 m² v k. ú. Ivančice z vlastnictví pana KG, narozeného 1968, bytem Brno, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 100 000,- Kč za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/147

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu ORP Ivančice, a to z rozpočtu obcí a měst v ORP Ivančice, které jsou:

- a) založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů zjištěných k 1. 1. 2022, a to mezi městem Ivančice a obcemi Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany, založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a městem Oslavany a obcí Nové Bránice.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/148

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.16 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2022/7/141

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 658/1, p. č. 658/2, p. č. 658/5 a p. č. 658/6, všechny ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, o celkové výměře cca 250 m², dle předloženého zákresu v katastrální ortofotomapě.

Číslo usnesení: ZM/2022/7/146

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha (neplodná půda), pod stavbou rodinného domu č. p. 1320 v k. ú. Kounické Předměstí – v neprospěch města Ivančice.

– nové úkoly, přísliby

*** místostarosta Bc. Sojka k úkolu „*Pověření rady města jednáním o návrhu společnosti Ivančice – Horní Pancíře s.r.o., IČO 06787941, se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov na směnu pozemků v k. ú. Ivančice v lokalitě Horní Pancíře.*“ rozešle zastupitelům elektronické materiály.

24. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19.00 hodin.

V Ivančicích dne 15. 11. 2022

.....
Milan Buček
starosta

.....
Bc. Jaroslav Sojka
místostarosta

.....
Radoslav Skála
ověřovatel

.....
Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 15. 11. 2022

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) Prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opatření č. 16