

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

ze 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 4. 4. 2022

P ř í t o m n i: Buček Milan, Fajks Pavel, Feith Erik, Ing. MBA, Halbich Jan, Ing., Heřmanová Jana, Mgr., Horáková Růžena, Chytka Tomáš, Mgr., Marek Tomáš, Ing. Bc., Obršlík Jiří, Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman, Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav

O m l u v e n i: Adamová Michaela, Bc., Tureček Aleš, Mgr.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/19

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta přečetl program jednání. Poté se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k návrhu programu jednání. Protože žádné připomínky nebyly, nechal hlasovat o návrhu programu jednání zastupitelstva:

Návrh programu jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Připomínky občanů (cca 20 minut)
6. Místní akční plán I – III

7. Osadní výbor Letkovice – rezignace na členství, volba nového člena
8. Volba přísedícího Okresního soudu Brno – venkov na funkční období 2022 – 2026
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022, o nočním klidu
10. Kastracní program města Ivančice pro rok 2022
11. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice
12. Záměr nabytí částí pozemků p. č. st. 110/2, 132/2 a p. č. 219/1 v k. ú. Kounické Předměstí
13. Záměr prodeje části p. č. 1614/2 a p. č. 1614/13 v k. ú. Němčice u Ivančic
14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/184, dle GP č. 419-280/2020 nově označené p. č. 1930/187, o výměře 251 m² v k. ú. Budkovice
15. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4 o výměře cca 20 m² v k. ú. Kounické Předměstí - změna záměru prodeje schváleného usnesením č. ZM/2022/1/9
16. Záměr prodeje pozemků p. č. 1585/42 a p. č. 1585/43 v k. ú. Letkovice
17. Záměr prodeje pozemků p. č. 800/26 a p. č. 800/47 v k. ú. Němčice u Ivančic a pozemků p. č. 1211/1 a p. č. 1211/3 v k. ú. Alexovice
18. Směna pozemků mezi městem Ivančice a společností NAVOS, a.s., v k. ú. Ivančice a Letkovice
19. Bezúplatné nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 2419/25 a p. č. 2419/33 v k. ú. Kounické Předměstí z vlastnictví ČR – ÚZSVM
20. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Ivančice – ČR – ÚZSVM
21. Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 29/4 dle GP č. 206-143/2021 v k. ú. Hrubšice - BAUMAT - "Hrubšice – výstavba 27 RD na parc. 281/2 – komunikace a veřejné osvětlení - 1. etapa"
22. Kupní smlouva – prodej částí pozemků p. č. 678/3, 678/5, 678/6 a pozemků p. č. 621/5 a p. č. 621/8 v k. ú. Řeznovice
23. Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 215/2 v k. ú. Řeznovice
24. Kupní smlouva – prodej částí pozemků p. č. 336/23, p. č. 329/24 a p. č. 329/23 (nově označené jako pozemky p. č. 336/36 a p. č. 329/25 dle GP č. 326-415/2021), vše v k. ú. Řeznovice
25. Kupní smlouvy – prodej pozemků p. č. 2121/39, p. č. 2121/100, p. č. 2121/42, p. č. 2118/18 a p. č. 2118/22, vše v k. ú. Ivančice
26. Kupní smlouvy – prodej částí pozemku p. č. 2466/2 (nově označené jako pozemky p. č. 2446/32, p. č. 2446/33 a p. č. 2446/34 dle GP č. 1428-373/2021), vše v k. ú. Kounické Předměstí
27. Rozpočtové opatření č. 4
28. Informace a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/20

1.

Kontrola úkolů

Tajemnice MěÚ JUDr. Růžena Chládková uváděla úkoly, které (vedle běžných úkolů, jež vyplynuly z přijatých usnesení zastupitelstva) byly uloženy:

- **Směna pozemků v k. ú. Kounické Předměstí**, kde pan starosta s ředitelem příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice měli provést šetření na místě samém, které se mělo týkat zejména odstranění oplocení, brány atd. Starosta uvedl, že se na místě byl podívat společně s ředitelem PO Městské lesy Ivančice. Pokud se v lokalitě

nachází cesta, měla by být oddělena geometrickým plánem. Je zbytečné zabývat se odstraněním oplocení, dokud nebude situace vyjasněná. Starosta doplnil, že šetření na místě samém za přítomnosti pana Langa proběhlo. Proběhla obhlídka umístění plotu. Jakmile bude příznivější počasí, bude se situace řešit dál. – **úkol trvá.**

- **Zajistit prezentaci záměru výstavby, včetně způsobu financování, dopravy technické infrastruktury pro lokalitu Černá Pole**, podle územní studie „Ivančice-Černá Pole“. Tato prezentace měla být pro zastupitele a následně též pro veřejnost. Místostarosta Sojka rozeslal zastupitelům zápis ze schůzky, která se v této věci uskutečnila dne 23. 3. 2022. Na schůzce byly stanoveny úkoly, kdo co v této záležitosti provede. Místostarosta Sojka ještě doplnil, že se nyní čeká na reakci protistrany, která má o výstavbu zájem. Jakmile protistrana vytyčené úkoly splní, bude vše pokračovat zprávou pro zastupitele a následně prezentací pro veřejnost – **úkol splněn částečně, nadále trvá.**
- **Zpracovatelé podkladů**, v případě, když se bude prodávat pozemek v chatových oblastech, zajistí kromě běžných podkladů i fotodokumentaci stávajícího stavu. – **úkol je trvalý; v podkladech pro probíhající zasedání zastupitelstva je již plněn**
- **Seznam získaných dotačních titulů** pro město za poslední volební období. Ing. Ilona Valentová, vedoucí odboru správy a údržby majetku a investičního (OSÚMI) zpracovala přehled dotačních titulů a ten byl zastupitelům rozeslán. – **úkol splněn**
- **Prověřit možnosti získání dotace na rekonstrukci návsi Letkovice.** Ing. Valentová informovala, že vzhledem k tomu, že Česká republika byla až do března v rozpočtovém provizoriu, nebyly dosud vypsány žádné dotační výzvy. OSÚMI bude situaci i nadále sledovat a pokud by byl příslušný titul vyhlášen, bude město o získání dotace usilovat.

Starosta otevřel diskusi ke kontrole úkolů. O slovo se přihlásil pan Skála. Poděkoval vedoucí OSÚMI za zpracovaný přehled a zeptal se na částku, která byla v roce 2021 vykázaná na protipovodňová opatření – o jaká opatření se jednalo a kde se realizovala. Ing. Valentová odpověděla, že realizace proběhla – jednalo se o instalaci nových rozhlasů, zpracování nového protipovodňového plánu a další věci související s krizovým řízením.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 6krát a projednala 136 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Zprávu finančního výboru přednesla jeho předsedkyně paní Růžena Horáková. Řekla, že se finanční výbor sešel 16. 3. 2022, jeho zástupci obdrželi informace o čerpání rozpočtu a o stavu čerpání investic a jejich probíhající realizaci. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 4.

4.

Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Zprávu kontrolního výboru přednesla jeho předsedkyně Mgr. Jana Heřmanová. Řekla, že na posledním zasedání zastupitelstva podala informaci o tom, že odstoupil další člen kontrolního výboru. Na funkci v kontrolním výboru rezignovali pan Pavel Fajks, paní Věra Vršecká, pan Vít Janíček a paní Věra Jelínková. Jako nové členy navrhla Mgr. Heřmanová pana Bohumila Smutného, paní Michaelu Adamovou a paní Jarmilu Čožíkovou. Na příští zasedání připraví Mgr. Heřmanová podklady tak, aby zastupitelé mohli zvolit nové členy kontrolního výboru. Předsedkyně kontrolního výboru dále řekla, že jakmile budou členové kontrolního výboru zvoleni, zapojí se do svých povinností s tím, že budou kontrolovat plnění usnesení přijatých zastupitelstvem, případně další úkoly, které jim budou zastupitelstvem uloženy.

5.

Připomínky občanů

Starosta otevřel další bod programu, kterým byly připomínky občanů. O slovo se přihlásila paní H, a řekla, že v kolejišti na trati Ivančice-Oslavany je slum, kde žije několik nepřizpůsobivých občanů. Uvedla, že jsou hluční, používají vulgární slova, slovně napadají občany, kteří chodí na přilehlý rybník. Jak dále řekla, mají motorovou pilu, v lese kácí stromy, neustále pálí oheň, takže obyvatelé mají obavy vzhledem k suchu, které v současné době panuje. Požádala zastupitelstvo, aby situaci nějakým způsobem vyřešilo, například za pomoci městské policie. Starosta odpověděl, že o tomto problému město ví. Jak dále řekl, těmto občanům vyplácí úřad práce sociální dávky a tyto živly se do Ivančic stahují. Jak řekl, byl se několikrát ve slumu podívat. Není to tak, že by všichni tito lidé neměli kde bydlet, jsou mezi nimi i bezdomovci, ale jsou tam i takoví, kteří by měli kde bydlet, ale nechtějí. Pracovnice sociálního odboru se jim snažily ubytování najít, ale oni nechtějí. Zároveň si jsou vědomi toho, že nejsou na pozemcích města. Jedná se o pozemek železnice. Město se pokusilo jednat i se správou Českých drah, posílali se jim fotografie, zápisy apod. tak, aby daly pokyn k vyklizení lokality. Situace se řeší, ale je to velice složité, zatím nepřišla žádná odezva. Legální cesta, jak se těchto občanů zbavit neexistuje. Vedení města by přivítalo jakýkoliv návrh. Situaci mapoval i vedoucí sociálního odboru Mgr. Surovčík. Zjišťoval, proč nikdo z nich nepracuje. Mezi těmito lidmi jsou i mladí kluci, kteří by rozhodně pracovat mohli. Sami jsou si vědomi toho, že je město nemůže vyhodit, neboť se nenacházejí na jeho pozemcích. Tvrdí, že kromě ohně nedělají nic zakázaného. Znovu zopakoval větu, že situace je velmi složitá. Tazatelka se zeptala, zda by nebylo možné zbourat boudu, kterou mají v kolejišti postavenou. Starosta odpověděl, že tito lidé velmi dobře vědí, že nejsou na pozemcích města. Závěrem řekl, že se pokusí, aby na místo dojela i státní policie. Slíbil, že se pokusí svolat společné jednání se státní a městskou policií a se zástupci sociálního odboru a najít nějaké východisko.

Pan J řekl, že asi před třemi roky oslovil město, aby se narovnaly vztahy mezi pozemky pana J a cestami, které přes ně vedou. Úkol dostal pan Tureček, který jak pan Juránek dále řekl, se jednou ozval a od té doby se nic nedělo. Pan J pokračoval s tím, že když jede do „Děmal“, chataři cestu neustále rozšiřují. Stejná situace se nachází i v „Jouřově“. Jak dále řekl, zoral pruh kolem cesty, vysázel stromky a chataři je vytrhali. Požádal, aby situaci město nějakým způsobem vyřešilo. Jak dále řekl, z pozemků řádně platí daň, a když požádal o řešení, nic se nestalo. Starosta odpověděl, že město řeší velké množství pozemků, které jsou vyjetými cestami. Jak řekl, všechny chatové oblasti města si žijí svým vlastním životem. K situaci s panem J uvedl, že město se snažilo J vždy vyhovět a řekl, že si cení i přístupu pana J že počkal, až město situaci vyřeší. Město má domluvenou schůzku se zeměměřičskou firmou,

kteřá bude zaměřovat cizí stavby na pozemcích města. Budou se zpracovávat geometrické plány tak, aby město následně mohlo stanovit odpovídající nájmy. Jak starosta dále řekl, pozemky pana J jsou pod cestami města a město zase má pozemky, které by se panu J mohly hodit k hospodaření. Podle starosty se jistě najde takové řešení, které by vyhovovalo oběma stranám, například možnou směnou pozemků.

Další dotaz pana J se týkal Besedního domu. Zeptal se, zda památkový úřad souhlasil s tím, že do Besedního domu byly instalované hliníkové dveře. Starosta odpověděl, že výměna byla ze strany památkářů schválena. To že bude budova Besedního domu označena jako památková, nebyl v žádném případě záměr města. Všechny zásahy, které byly na Besedním domě provedeny, byly v souladu se zpracovaným projektem. Pan J upozornil na to, že na jeho domě památkový úřad vyžadoval repasovaná okna. Místostarosta Sojka odpověděl, že město dostalo také podmínky k realizaci a mimo jiné to byla i repase oken. Plastové dveře byly ze strany památkového úřadu povoleny.

Pan V z Němčic požádal město o řešení situace s nedodržováním povolené rychlosti na ulici Kpt. Jaroše. V této ulici je povolená rychlost 30 km/hod, avšak dodržovaná není. Starosta odpověděl, že město požádá státní policii o souhlas, aby mohlo v této ulici měřit rychlost. Město připravuje změnu v pasportu značení, kdy by v této ulici měla být umístěna značka průjezd zakázán.

Pan K řekl, že v minulosti se uvažovalo o výstavbě sociálního zařízení poblíž bývalé střední zemědělsko-technické školy, dnešního střediska volného času. Tato stavba byla vytlačena záměrem výstavby pinballového hřiště. Starosta odpověděl, že město koupilo od Jihomoravského kraje bývalé dílny. Hřiště, které tam funguje je střediska volného času. Penzion se staví vedle budovy Penzionu pro důchodce. V současné době je tam odkrytá ornice a prováděl se archeologický průzkum. Co se týče výstavby domova se zvláštním režimem, k tomu řekl místostarosta Ing. Sládek, že kapacita připravované stavby je cca 80 lůžek. Došlo k mírnému zpoždění. Důvodem bylo to, že investor získal dotaci z Ministerstva práce asociálních věcí ČR na výstavbu, a protože musí splnit lhůty na kontrolované výběrové řízení, musí počkat, až doběhnou všechny lhůty. Začít stavět by se mělo zhruba do jednoho měsíce.

Pan V se zeptal, zda je pravda, že byly v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky na rekonstrukci návsi v Letkovicích. Starosta odpověděl, že na minulém zasedání zastupitelstva byla na tuto akci schválena částka ve výši 10 milionů korun. Zrekonstruovala by se část návsi v Letkovicích. Se vším byl seznámen osadní výbor. Současná ekonomická situace však velmi všechny stavební práce ztížila. Částka je na Letkovicích stále vedena a zatím zastupitelé nerozhodli o tom, že by měla být využita jiným způsobem. Jak starosta řekl, je možné, že z této částky bude město nuceno část použít na dofinancování jiných akcí. Místostarosta Sojka doplnil, že se má budovat okružní křižovatka U Tří kohoutů a bude nutné dofinancování v souvislosti se zvýšením cen materiálu ve stavebnictví. Pokud to bude možné, město stále s rekonstrukcí návsi počítá. Během května nebo června by se mohl soutěžit zhotovitel stavby s tím, že realizace rekonstrukce návsi by byla až během podzimu. Pan V řekl, že by obyvatelé byly raději, aby celá akce proběhla v momentě, kdy město bude mít veškeré finanční prostředky, aby na sebe jednotlivé etapy výstavby plynule navazovaly. Místostarosta Sojka odpověděl, že realizace by měla probíhat po etapách. Proto by se nejprve soutěžila první etapa, a pokud by se ukázalo, že by schválená částka nestačila, ale byla vyšší, musela by se celá akce pozastavit.

6. Místní akční plán I – III

Město Ivančice od srpna roku 2016 realizuje projekt MŠMT – Místní akční plán ve vzdělávání ORP Ivančice. Již nyní je schválen Místní akční plán III, který se bude realizovat od listopadu 2022.

V první etapě, kterou byl Místní akční plán, byl výstupem "Strategický rámec místního akčního plánu vzdělávání do roku 2023". Následně se tento dokument aktualizoval podle potřeb škol, do projektu zapojených. Aktualizace spočívaly především v aktualizování investičních priorit tak, jak je jednotlivé školy případně zřizovatelé požadovali.

MAP II – v této etapě byly více zapojeny školy. Byla zde část tzv. implementace, kde školy realizovaly jednak projektové dny, dále kroužky předškolák a polytechnický v souvislosti s tématy, která mohla být uplatněna. Na všechny aktivity měl samozřejmě dopad COVID 19 a proto nebylo možné provést realizaci v plném rozsahu. V letošním roce se rovněž uskuteční dvě zahraniční stáže, a to v době od 18. - 20. 5. 2022 to bude ve spolupráci s MAP II Moravský Krumlov stáž ve Slovinsku a dále od 4. do 7. 7. 2022 stáž ve Francii. V tomto projektu jsou zapojeny stovky pedagogů ze všech škol, které na území ORP působí. Jedinou nezapojenou školou je Mateřská škola, základní škola a dětský domov Ivančice (Speciální škola, jejíž zřizovatelem je JmK). MAP II končí k 31. 10. 2022 a již nyní máme schválený projekt navazující MAP III, který je překlenovací, realizace bude pouze 13 měsíců a na něj bude opět navazovat tří nebo čtyřletý projekt MAP IV.

Celkový objem prostředků MAP I – III	12 669 921,14
z toho z Evropské unie	10 769 432,97
ze státního rozpočtu	1 266 992,11
spoluúčast města	633 496,06

Ing. Halbich se v diskusi zeptal, zda bude z projektu nějaký výstup. Ing. Krejčová, vedoucí odboru vnitřních věcí, který projekt realizuje, odpověděla, že výstupem bude Akční plán, který bude vydaný v závěru MAP ORP Ivančice II v říjnu letošního roku.

Informaci o průběhu projektů Místní akční plán vzdělávání v ORP Ivančice I – III, které město Ivančice realizovalo, realizuje a bude realizovat v letech 2016 – 2023 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

7. Osadní výbor Letkovice – rezignace na členství, volba nového člena

Osadní výbor Letkovice (OV) byl zřízen zastupitelstvem dne 1. 4. 2019. Má 9 členů, a to Zdeňka Ševčíková – předsedkyně (zvolena usnesením č. ZM/2021/1/4), další členové – Blanka Doubková, Jiří Kadlec, Jiří Pokorný, Jaroslava Zalabová, Karel Jelínek, Miroslava Večeřová, Tomáš Bila, Radomíra Kosíková. Jak je uvedeno v přípisu předsedkyně OV paní Ševčíkové ze dne 1. 3. 2022, paní Miroslava Večeřová na členství v OV rezignovala. OV navrhuje za nového člena OV pana Josefa Wognara, bytem Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí rezignaci paní Miroslavy Večeřové na funkci člena Osadního výboru Letkovice a na základě doporučení Osadního výboru Letkovice volí členem osadního výboru pana Josefa Wognara, bytem Ivančice.

Výbor bude pracovat ve složení Zdeňka Ševčíková – předsedkyně, další členové – Blanka Doubková, Jiří Kadlec, Jiří Pokorný, Jaroslava Zalabová, Karel Jelínek, Tomáš Bila, Radomíra Kosíková, Josef Wognar.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/21

8.

Volba přisedícího Okresního soudu Brno-venkov na funkční období 2022 – 2026

Dne 21. 3. 2022 se na město Ivančice obrátila předsedkyně Okresního soudu Brno – venkov (dále jen „OS Brno – venkov“) JUDr. Ivana Losová s žádostí o projednání návrhu na zvolení kandidáta do funkce přisedícího OS Brno – venkov na dobu čtyř let (období let 2022–2026) z řad stávajících přisedících, jemuž funkční období končí dne 1. 6. 2022. Zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, ve svém § 64 až 66 upravuje volbu přisedících okresních soudů.

Kandidát splňuje předpoklady pro výkon funkce přisedícího okresního soudu a souhlasí se svým zvolením. Předsedkyně OS Brno – venkov v souladu s ustanovením § 64 odst. 3 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, zvolení kandidáta doporučila.

Rada města Ivančice dne 23. 3. 2022 usnesením č. RM/2022/10/238 doporučila navrhovaného kandidáta do funkce přisedícího zvolit.

Starosta otevřel diskusi. Pan Skála se zeptal, zda je navržený občan přítomen na zasedání zastupitelstva. JUDr. Chládková odpověděla, že pan Z přítomen není. Starosta požádal právní oddělení, které připravovalo podklady, aby zajistilo v obdobných případech na zasedání zastupitelstva přítomnost navržené osoby. Mgr. Michela Cvrkalová, vedoucí právního oddělení řekla, že může navrženého kandidáta požádat, ale už nezajistí, že požadavek bude splněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice volí v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, na dobu 4 let (období let 2022–2026) do funkce přisedícího Okresního soudu Brno – venkov kandidáta z řad stávajících přisedících:

pana Mgr. VZ, bydlištěm 664 91 Ivančice.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/22

9.

Obecně závazná vyhláška č. 1/2022, o nočním klidu

Doba nočního klidu je regulována zákonem, a to zákonem č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích (dále jen „zákon o některých přestupcích“), jako doba od dvacáté druhé do šesté hodiny, přičemž porušení nočního klidu je dle § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 písm. a) zákona o některých přestupcích přestupkem proti veřejnému pořádku, za jehož spáchání lze uložit zákonem stanovený správní trest. Nicméně i když je doba nočního klidu upravena přímo zákonem, tak to neznamená, že by v době od dvacáté druhé do šesté hodiny nemohly být konány žádné akce či oslavy. Ty mohou být konány i v době nočního klidu, neboť v České republice není jejich konání omezeno, avšak po dvacáté druhé hodině musí být konány pouze způsobem nenarušujícím noční klid.

Obce mohou, pokud se tak rozhodnou, regulovat dobu nočního klidu na svém území formou obecně závazné vyhlášky, a to na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona o některých přestupcích a mají tak možnost v případě existence výjimečných případů, zejména slavností či obdobných společenských akcí, v době jejich konání dobu nočního klidu formou obecně závazné vyhlášky upravit.

Navrhované znění obecně závazné vyhlášky vychází z dosud platné obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o nočním klidu ze dne 11. 5. 2020, přičemž **mění na základě požadavků organizátorů akcí termíny konání:**

Svatojakubská pouť – vypouští se noc z pátku na sobotu, která je ponechána pro Tradiční házenkářskou zábavu na Réně,

Rockový večer na Réně – v noci z pátku na sobotu druhý víkend v měsíci červnu, pro místní část Hrubšice:

Country večery v Hrubšicích – rozšiřuje se o konání v noci ze soboty na neděli třetí víkend v červenci,

pro místní část Letkovice:

Den plný her pro děti a taneční zábava – jednu noc ze soboty na neděli, a to poslední víkend v měsíci květnu nebo první víkend v měsíci červnu,

Letkovské hody – termín poslední víkend v měsíci srpnu se rozšiřuje o alternativu konání v první víkend v měsíci září,

Dále se do návrhu nové OZV **se vrací akce, které** byly upraveny v dřívější OZV, ale **v současně platné vyhlášce vypadly:**

Tradiční házenkářská zábava na Réně – v noci z pátku na sobotu před konáním akce Svatojakubská pouť v měsíci červenci,

Poslední prázdninová tancovačka na Réně – v noci z posledního pátku na poslední sobotu v měsíci srpnu,

A nově se zavádí akce

Burčákové slavnosti – v noci z pátku na sobotu druhý víkend v měsíci září.
pro místní část Letkovice:

Letkovské slavnosti – jednu noc ze soboty na neděli v první polovině měsíce července

Dozvuky Letkovských hodů v noci ze soboty na neděli poslední víkend v měsíci září nebo první víkend v měsíci říjnu.

Vypouští se úprava již proběhlého 100. výročí tradičních Letkovských hodů.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/10/233 dne 23. 3. 2022 doporučila zastupitelstvu města schválit vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, o nočním klidu.

Starosta v diskusi upozornil na to, že město obdrželo petici od obyvatel, bydlících na návsi v Letkovicích, kde tyto kulturní akce probíhají. Starosta řekl, že se setkal s panem V, a na tomto setkání byla vyhláška projednaná. Zároveň proběhla konzultace s předsedkyní osadního

výboru, s pořadatelem a došlo ke kompromisu, kdy byly vypuštěny z návrhu akce **Dozvuky Letkovských hodů** a **Den plný her** by se sloučil s **Letkovskými slavnostmi**, jednalo by se o jednu akci. Termín této akce bude určen dle počasí. Akce by měla být do 24.00 hodiny. V případě **Letkovských hodů** k žádné změně nedošlo.

Starosta požádal Mgr. Cvrkalovou o rekapitulaci akcí, které obecně závazná vyhláška následně obsahovala:

Svatojakubská pout' – vypouští se noc z pátku na sobotu, která je ponechána pro Tradiční házenkářskou zábavu na Réně,

Rockový večer na Réně – v noci z pátku na sobotu druhý víkend v měsíci červnu, pro místní část Hrubšice:

Country večery v Hrubšicích – rozšiřuje se o konání v noci ze soboty na neděli třetí víkend v červenci,

pro místní část Letkovice:

Den plný her pro děti a taneční zábava – jednu noc ze soboty na neděli, a to poslední víkend v měsíci květnu nebo první víkend v měsíci červnu, je doplněna ještě doba jedné noci v první polovině července, a to do 24.00 hodin. Akce se uskuteční pouze v jednom z těchto termínů.

Letkovské hody – termín poslední víkend v měsíci srpnu se rozšiřuje o alternativu konání v první víkend v měsíci září, a to do 02.00 hodin.

Z návrhu OZV se vypouští

Letkovské slavnosti – jednu noc ze soboty na neděli v první polovině měsíce července

Dozvuky Letkovských hodů v noci ze soboty na neděli poslední víkend v měsíci září nebo první víkend v měsíci říjnu.

Upraveny budou rovněž časy uveřejnění, kdy organizátoři akce budou povinni tak, jak to bylo původně 15 dnů před konáním akce oznámit konkrétní termín a tento bude zveřejněn 10 dnů před konáním akce na úřední desce města Ivančice. Oznámení se budou podávat odboru právnímu, který vyvěšení na úřední desce zajistí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o nočním klidu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/23

10.

Kastráčnický program města Ivančice pro rok 2022

V roce 2021 byl na základě rozhodnutí zastupitelstva města realizován Kastráčnický program města Ivančice (kastrace koček). Na základě provedeného vyhodnocení, jež zastupitelé obdrželi jako přílohu tohoto bodu, a na základě doporučení Komise životního prostředí byl zastupitelstvu předložen návrh, aby byl kastráčnický program realizován také v roce 2022, a to opět ve spolupráci s MVDr. Markem Šupicou, Palackého náměstí 3/7, Ivančice, IČO 65391764, na základě objednávky vystavené za město Ivančice odborem životního prostředí Městského úřadu Ivančice, částka na realizaci šesti měsíčního programu byla 75 000,- Kč. Hrazeno bude z rezervy zastupitelstva a bude součástí rozpočtového opatření č. 4.

Vyhodnocení programu 2022 bude provedeno jednou v průběhu a jednou po skončení programu.

Než otevřel diskusi, navrhl starosta částku 75 000,- Kč schválit na celý rok s tím, že odchytávány budou pouze o kočky z území města Ivančice a jejich místních částí. Do diskuse se přihlásil pan Skála. Nejprve upozornil na to, že částka 75 000,- byla beze zbytku vyčerpaná. Navrhl částku 75 000,- Kč schválit až v rozpočtu roku 2023, aby byla součástí rozpočtu na příslušný rok. Poslední připomínkou, bylo to, že mu nejvíce vadí, že kdo si kočku ke zvěrolékaři přinese, tomu bude vykastrovaná. Někteří spoluobčané takto postupují na úkor města. Poslední připomínka se týkala toho, že byl navržen jako realizátor MVDr. Šupica, a to bez řádného výběrového řízení. Kdyby výběrové řízení proběhlo, je možné že i cena by mohla být jiná. Řekl, že návrh nepodpoří a město by mělo s finančními prostředky nakládat obezřetněji. Starosta odpověděl, že podobný program se propaguje a realizuje i ve větších městech. Starosta řekl, že neočekává, že by tento program probíhal každý rok, protože počet koček je stabilizovaný. Tajemnice městského úřadu JUDr. Chládková se zeptala pana Skály, zda jeho návrh má chápat jako protinávrh k předloženému usnesení. Předtím, než bude vystavena objednávka na MVDr. Šupicu, odbor životního prostředí provede poptávku. Pokud poptávka vyjde příznivěji pro jiného zvěrolékaře, byl by návrh na stole znovu. Pan Skála poukázal na to, že v návrhu usnesení bylo uvedeno, že odbor životního prostředí vystaví objednávku na MVDr. Šupicu. JUDr. Chládková řekla, že stejně tak tomu bylo i v loňském roce a přesto, byť se na tom zastupitelé shodli, vnitřním předpisem města je stanoveno, že nad 50 000,- Kč se provádí poptávka. Pravdou je, že nejprve mohla být poptávka a poté teprve by byl návrh předložen zastupitelstvu. Další připomínkou pana Skály bylo to, že by u kastrace měla být odpovědná osoba, která rozhodne o tom, že je to kočka odchycená na území Ivančice, a ne v okolních městech a obcích. Podle pana Skály není ustanoven nikdo, kdo by dohlížel na to, že veterinář kastraci provede. Starosta řekl, že částka za celý program byla snížena na polovinu. Měl by být někdo, kdo bude rozhodovat o tom, která kočka se podrobí zákroku a která ne. Podle starosty to v loňském roce fungovalo docela dobře. JUDr. Chládková zdůraznila, že v programu bylo uvedeno, že se jedná o kastraci toulavých koček. Nemělo by dojít k tomu, že by přišla nějaká osoba s kočkou a chtěla provést zákrok. Celý program byl postavený na důvěře. O slovo se přihlásil místostarosta Ing. Sládek. Potvrdil slova JUDr. Chládkové s tím, že se jedná o program pro toulavé kočky. Po odchytu se kočka vyfotí, dá se na facebook, počká se určitou dobu, zda se náhodou nepřihlásí majitel a teprve po uplynutí lhůty se provede vlastní zákrok.

17.00 – odešel Ing. Feith

17.05 – přišel Ing. Feith

Každá kočka je po kastraci označena a nehrozí, že by mohla být znovu kastrovaná. To, zda se jedná o toulavou kočku, by se mělo určitě poznat. Co se týká peněz, jedná se o polovinu z částky, kterou komise životního prostředí požadovala. Podmínka toho, že se udělá poptávka vyplývá z dokumentů města. Může to být tak, že odbor životního prostředí udělá poptávku a vítěznému uchazeči bude následně zakázka zadána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje realizaci ročního Kastráčního programu města Ivančice (kastrace koček) v r. 2022 a poskytnutí příspěvku ve výši 75 000,- Kč na realizaci tohoto ročního kastráčního programu. Kastrace proběhne u koček, pohybujících se pouze na území města Ivančice a jejich místních částí. Kastráční program proběhne ve spolupráci s vítězem poptávkového řízení, které proběhne v souladu se směrnicí města Ivančice, realizovaného odborem životního prostředí.

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice k realizaci opatření formou objednávky.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nepřítomno: 2

Na zastupitelstvo se dostavil pan P, který je organizátorem akcí v Letkovicích. Starosta mu sdělil, že obecně závazná vyhláška byla schválena po dohodě s obyvateli návsi v Letkovicích. Došlo ke kompromisu, který vyhovoval všem aktérům. Do půl noci byla povolena akce Den plný her pro děti s následnou taneční zábavou. Podle starosty se jedná o rozumný návrh, který odhlasovali všichni zastupitelé. Pan P se zeptal, proč nemohla v kalendáři zůstat akce „Dozvuky letkovských hodů“ do 22.00 nebo do 23.00. Starosta řekl, že do 22.00 akce klidně může probíhat. Po 22.00 hodině však následuje noční klid a akce musí skončit. Starosta dále řekl, že je rád, že se hody podařilo zachovat tak, jak byly navrženy. Dozvuky by mohly proběhnout v nějakém místním sále. Pan P odpověděl, že majitel sálu nechce žádné akce pořádat. Starosta znovu zopakoval, že byl přijat rozumný konsenzus mezi městem, pořadateli i občany letkovské návsi. V každém jiném případě by byla jedna strana poškozená. Pan P řekl, že dohoda byla pouze s občany letkovské návsi, protože jeho, jako pořadatele nikdo nevyslechl. Starosta odpověděl, že na kompromisu se shodlo všech třináct přítomných zastupitelů. Petici občanů město obdrželo ráno a každý měl na požadavky jiný názor. Hrozila i situace, že by obecně závazná vyhláška nebyla schválena vůbec. Nakonec ke shodě došlo. Jak starosta dále řekl, je toho názoru, že jak pořadatelé, tak i občané žijící na letkovské návsi se mezi sebou určitě domluví. K akci „Den plný her“ starosta řekl, že jestliže se jedná o akci pro děti, potom po půlnoci by už měly spát. Další ze spolupořadatelů pan D, který má na starosti právě akci „Den plný her“ řekl, že po dohodě s ostatními tato akce neproběhne. Pokračoval s tím, že se snažili pro spoluobčany místní části něco vybudovat, jedná se o jeden den v roce, kdy by byla zábava do 1 hodiny v noci. Starosta odpověděl, že to je Den plný her, Letkovské hody, ... Pan P doplnil, že se jedná o čtyři akce za celý rok. Starosta řekl, že pokud vyhlášku někdo napadne a hygiena bude měřit intenzitu hluku, nebudou se konat žádné akce. Starosta závěrem řekl, že zastupitelé vyhlášku schválili a pokud pořadatelé akce neuspořádají, je to jejich věc. Návrh, že by se mohly některé akce konat na Réně pořadatelé zamítli s tím, že je chtějí v Letkovicích pro letkovské obyvatele. Starosta ještě zopakoval, že všechny schválené akce budou končit o půlnoci, pouze hody budou končit až v 02.00 hodin. Starosta diskusi ukončil.

11.

Záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM"), IČO 69797111 se obrátil na město Ivančice se žádostí o sdělení předběžného zájmu o případný převod vlastnického práva k pozemkům v k. ú. Ivančice: p. č. 3060/4, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 3132/1, p. č. 3132/31, p. č. 3188/19, p. č. 3188/20, všechny ostatní plocha (ostatní komunikace).

Město Ivančice má ve správě a údržbě místní a některé veřejně přístupné účelové komunikace (dále jen komunikace). Na tyto komunikace pořizuje město pasport komunikací v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. V rámci dalších aktivit mimo prostou údržbu na komunikacích je třeba vždy žádat o souhlas majitele parcel, na kterých komunikace leží.

Proto se město postupně snaží získat do svého vlastnictví maximum parcel s veřejnými komunikacemi, aby se o ně mohlo s péčí řádného hospodáře co nejefektivněji starat.

K takovým komunikacím ležícím na cizích pozemcích patří komunikace na ulici Mřenková a na spojce této ulice s krajskou silnicí II/394 vedených v pasportu komunikací pod čísly 211d a U202. Jedná se o pozemky ve vlastnictví ÚZSVM – p. č. 3132/1 a p. č. 3132/31 na komunikaci 211d a p. č. 3188/20, p. č. 3188/19 a p. č. 3160/4 na komunikaci U202.

Investiční technik OSÚMI doporučuje městu získat uvedené pozemky pod uvedenými komunikacemi do majetku města Ivančice.

Doporučeno usnesením č. RM/2022/10/215 na schůzi konané dne 23. 3. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice: p. č. 3060/4, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 281 m², p. č. 3132/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 72 m², p. č. 3132/31, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 153 m², p. č. 3188/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 259 m², p. č. 3188/20, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 531 m².

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/25

12.

**Záměr nabytí částí pozemků p. č. st. 110/2, 132/2 a p. č. 219/1
v k. ú. Kounické Předměstí**

Svazek vodovodů a kanalizací v současné době provádí opravu povrchů silnice a chodníku na ul. Hřbitovní na pozemku p. č. 2769/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Kounické Předměstí po opravě kanalizace a vodovodu. Město Ivančice je vlastníkem uvedeného pozemku a zařízení dopravní infrastruktury mimo části plochy stávajícího chodníku.

Jedná se o plochu v rozsahu cca 3 m² na parcele č. 110/2, zastavěná plocha a nádvoří a dále cca 11 m² na parcele č. 219/1, zahrada v k. ú. Kounické Předměstí. Na parcele č. 110/2 byl umístěn objekt RD č. p. 1204, který je v současné době odstraněn a nyní se na jeho místě staví nový RD. Nový RD je projekčně usazen tak, že respektuje linii stávajícího chodníku. Městský chodník dále pokračuje a zasahuje v rozsahu uvedeném i do další parcely stejného vlastníka (pan Loučka). Chodník také zasahuje asi 2 m² ještě do parcely č. 132/2, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kounické Předměstí, která je v majetku paní Králové.

Vzhledem k potřebnosti plochy stávajícího chodníku je nanejvýš účelné, aby chodník zůstal ve stávající šířce a na místě bývalého RD byl rozšířen. Investiční technik OSÚMI doporučuje nabýt části pozemků p. č. st. 110/2, p. č. 219/1 a p. č. st. 132/2 v Kounickém Předměstí o velikosti dle geodetického zaměření (přibližně o ploše uvedené výše) od stávajících majitelů. Z důvodu scelení vlastnictví k pozemkům pod komunikacemi na této ulici by bylo vhodné, aby město Ivančice se stalo vlastníkem částí uvedených pozemků v k. ú. Kounické Předměstí. Doporučeno usnesením č. RM/2022/10/239 na schůzi konané dne 23. 3. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí částí pozemků, dle zákresu v ortofotomapě, v k. ú. Kounické Předměstí p. č. st. 110/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 3 m², p. č. st. 132/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 2 m², p. č. 219/1, zahrada o výměře cca 11 m².

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/26

13.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1614/2 a p. č. 1614/13 v k. ú. Němčice u Ivančic

Žadatelka žádá město o prodej pozemků: části p. č. 1614/2 o výměře cca 16 m² a p. č. 1614/13 o výměře 12 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Němčice u Ivančic. Jedná se o pozemky v oblasti křižovatky ulice K Lesu a Vodárenské. Podle katastru nemovitostí se jedná o veřejné prostranství převážně před objektem RD manželů Zajícových. Dle KN jsou parcely vedeny jako ostatní plocha.

V současné době je přes uvedené pozemky vedena vzdušná síť elektrické energie, podzemních datových optických a metalických kabelů a plynu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o veřejné prostranství s možností pro využití k uložení dalších inženýrských sítí i jiných zařízení technické infrastruktury v budoucnu mimo současné sítě, investiční technik OSÚMI nedoporučuje prodej části p. č. 1614/2 a p. č. 1614/13 v k. ú. Němčice u Ivančic dle žádosti.

Nedoporučeno usnesením č. RM/2022/9/176 na schůzi konané dne 9. 3. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic: část p. č. 1614/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 16 m², dle zákresu v katastrální mapě, p. č. 1614/13, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 12 m².

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/27

14.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/184, lesní pozemek, dle GP č. 419-280/2020 nově označené p. č. 1930/187, lesní pozemek, o výměře 251 m² v k. ú. Budkovice

Žadatel požádal o prodej části pozemku p. č. 1930/184, lesní pozemek, dle GP č. 419-280/2020 nově označené p. č. 1930/187, lesní pozemek, o výměře 251 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice z důvodu přičlenění pozemku k jeho nemovitosti – rekreační chatě č. ev. 11, na pozemku p. č. st. 172 v jeho vlastnictví. GP nechal na vlastní náklady z vlastní iniciativy vyhotovit žadatel. Pozemek p. č. 1930/184 v k. ú. Budkovice, z něhož žadatel hodlá část odkoupit, je pozemkem lesním požívajícím ochrany jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Jedná se o pozemek v rekreační oblasti Pod Vrbičkami u Budkovic kolem rekreační chaty žadatele.

Vyjádření OSÚMI investičního technika:

OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 1930/184 v k.ú. Budkovice dle žádosti, ale rada města by měla zvážit, zda se při tom nezamyslet nad uvedenými návrhy pro budoucí využití celé rekreační oblasti Pod Vrbičkami a Jouřov.

Vyjádření Městských lesů Ivančice, příspěvkové organizace: ředitel Bc. Dalibor Lang ve svém vyjádření nedoporučil k prodeji požadovanou část pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 1930/184 v k. ú. Budkovice.

Na stanovení ceny obvyklé by byl zhotoven znalecký posudek na náklady kupujícího. Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/10/222 dne 23. 3. 2022 nedoporučila záměr prodeje předmětných pozemků schválit.

Starosta řekl, že se jedná o pozemky chatářů, kteří by si své majetkové poměry chtěli dát do pořádku tak, že by řádně platili nájem nebo by si pozemek od města koupili. Takových občanů je málo, ale na základě jejich žádostí se zorganizovalo setkání mezi vedením města, právníky města a geodety. Město má záměr zpracovat geometrický plán, zakreslit veškeré stavby a poté odprodat skutečně zastavěné pozemky. Navrhl bod odložit do doby, než budou tyto pozemky vyňaty z funkce lesa a převést je do kategorie rekreace a volný čas. Bude se jednat o delší dobu, než všechny kroky proběhnou. V první fázi se pozemky zlegalizují, zmapují se všechny stavby a poté by následoval prodej nebo pronájem. Pravdou také je, že všechny ivančické chatové oblasti si žijí svým vlastním životem. Většina pozemků je ve vlastnictví města, ale majitele chat to vůbec nezajímá. Mají například pronajatý pozemek 40 m² a zabraný mají pozemek jednou tak velký. Neřeší vůbec černé stavby nebo nepovolené stavby na pozemcích města. Město se na tyto nesrovnalosti zaměří, nejme si geodeta, který všechno zaměří, zjistí skutečný stav, protože různé přístavky, kůlny apod. nemají na pozemcích města co dělat. Poděkoval občanům, kteří reagovali na výzvu města a vše uvedli do pořádku. Znovu navrhl bod odložit do doby, než bude vypracovaný manuál na prodej pozemků v chatových oblastech. Nakonec po konzultaci s místostarostou Sojkou navrhl schválit usnesení tak, jak bylo předloženo.

17.20 – odešel starosta

Do diskuse se přihlásil pan Skála, navrhl hlasovat o usnesení tak, jak bylo předloženo a měl by zaznít úkol, že do příštího zastupitelstva by měl být předložen materiál, jak postupovat při prodejkách či pronájmech v chatových oblastech. Místostarosta Sojka řekl, že by se mělo udělat zaměření pozemků, jak již výše řekl starosta města. Zároveň by se měla udělat revize stavebních povolení, nájemních smluv, které jsou v současné době v chatových oblastech uzavřeny. Celý proces bude velice zdouhavý, a proto místostarosta navrhl, aby byl uložený úkol právnímu oddělení. Mgr. Cvrkalová řekla, že úkol se bude těžko formulovat, a to proto, že každá z těch chatových oblastí má jiný problém. Pokud má právní odbor zpracovat nějaký manuál, nebude rozhodně na příštím zasedání zastupitelstva předložen. Někde jsou nájemní smlouvy, někde nejsou, někde se jedná o stavby na lesním pozemku, někde to tak není. Je třeba všechny tyto situace prověřit. Pokud by se mělo jednat čistě o lokalitu Budkovice, ta nebyly vytypovaná jako jedna z prvních, protože má problémů více. Jako jedna z prvních byla vytypovaná lokalita, která se nachází nad lokalitou s projednávaným pozemkem, kde se problémů jeví nejméně. Proto bude muset být manuál sestaven postupně, podle toho, jak se jednotlivé kroky budou vyvíjet. Místostarosta Sojka se zeptal, zda může být právnímu odboru uložen úkol, že by zadal zaměření skutečného stavu po jednotlivých katastrech. Mgr. Cvrkalová se zeptala, zda zaměření je zpracování geometrického plánu. Místostarosta Sojka odpověděl, že starosta hovořil cca o 200 tis. Kč, ale jak dále řekl, neví, které lokality by se tato částka týkala. Po jednání s firmou OGIS, s. r.o. bude možná známá předběžná částka nákladů na zaměření. Místostarosta navrhl schválit bod tak, jak je předložen. Pan Skála se přihlásil a řekl, že předtím, než se schválí finanční prostředky na geometrický plán, měl by být připravený manuál, jakým způsobem postupovat. Následně potom může být vybraná lokalita, kterou se začne a poté se bude postupovat dál. Jako příklad uvedl, že na rodinný dům stojí zaměření cca 10 tis. Kč. Tak se dá jednoduše spočítat, jaké prostředky bude třeba vynaložit v souvislosti s počtem chat. Závěrem řekl, že by bylo třeba nadefinovat co s tím, jakým způsobem bude postupováno, kdo bude žádat o vyjmutí z funkce lesa a jak bude celá akce probíhat. Posledním bodem by byl geometrický plán, který by se nechal na příslušnou lokalitu zhotovit. Místostarosta Sojka řekl, že takto se bude muset postupovat po jednotlivých lokalitách a sepsat manuál, který bude pro příslušnou lokalitu vhodný. Nebude možné to

zpracovat obecně. Každá lokalita bude mít své specifikum. Úkol potom může znít. Že se vypracuje manuál specifický pro jednotlivé lokality. Nejprve se bude muset udělat změna kultury, otázkou je, zda změnou územního plánu nebo žádostí odboru životního prostředí. Dále se bude muset změnit lesní hospodářský plán, a podobných úkonů bude muset být daleko více. Pan Skála navrhl, aby se těmito otázkami zabývalo vedení města spolu s dotčenými orgány městského úřadu a teprve potom to bylo předloženo zastupitelstvu. Místostarosta Sojka ukončil diskusi, řekl, že úkol pro právní odbor definovaný nebude. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/184, lesní pozemek, dle GP č. 419-280/2020 nově označené p. č. 1930/187, lesní pozemek, o výměře 251 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/28

15.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4 o výměře 20 m² v k. ú. Kounické Předměstí – změna záměru prodeje schváleného usnesením č. ZM/2022/1/9

Místostarosta Sojka pokračoval dalším bodem. Žadatel nejprve požádal o prodej části pozemku p. č. ostatní plocha, neplodná půda, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o rozměrech 0,7 x 4 m, tj. přibližné výměře 3 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, s tím, že jde o pozemek pod balkonem přilehlého rodinného domu, který je ve vlastnictví žadatele a ten hodlá vybudovat bezbariérový samostatný vstup do 1.NP jeho rodinného domu.

Investiční technik OSÚMI neměl námitek k odprodeji části parcely č. 2419/4 v k.ú. Kounické Předměstí v místě dle přiložených podkladů.

Zastupitelstvo města přijalo v této věci usnesení č. ZM/2022/1/9 dne 14.02.2022, následujícího znění: "Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, nacházející se pod balkonem přilehlého rodinného domu č.p. 1306, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 3 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice."

Po zaměření geometrem bylo zjištěno, že nejen balkon (o výměře cca 4 m²) rodinného domu žadatele, ale i část rodinného domu (o výměře cca 16 m²) se nachází na pozemku města.

Bylo tedy nutné schválit změnu usnesení, kterým byl schválen záměr prodeje, a to následovným způsobem:

"Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, nacházející se pod balkonem a pod částí přilehlého rodinného domu č. p. 1306, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě o přibližné výměře 20 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice."

Přesné zaměření předmětné části bude provedeno geometrickým plánem vyhotoveným na náklady kupujícího. Na stanovení ceny obvyklé bude zhotoven znalecký posudek rovněž na náklady kupujícího.

Vzhledem k tomu, že obdobná situace byla zjištěna i u dalších rodinných domů na ulici Pod Jakubem, je navrženo uložit odboru právnímu nechat zpracovat geometrický plán k zaměření přesahů RD na pozemek města p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/10/223 a RM/2022/10/224 dne 23. 3. 2022 doporučila oba návrhy usnesení schválit.

17.07 – přišel starosta města

Pan Skála se zeptal, zda geometrický plán bude nejprve na náklady města a poté bude občanům do kupních smluv napočítán. Mgr. Cvrkalová potvrdila, že město předpokládá rozpočítání nákladů na geometrický plán do kupních smluv. V případě, že někteří z vlastníků nebudou ochotni si pozemek odkoupit, bude ze strany právního oddělení navrženo uzavření nájemních smluv. Další dotazy nebyly, a proto nechal místostarosta hlasovat o předložených usneseních.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice mění usnesení č. ZM/2022/1/9 ze dne 14. 2. 2022, tak že bude nově znít: "Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, nacházející se pod balkonem a pod částí přilehlého rodinného domu č.p. 1306, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 20 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice".

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/29

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá odboru právnímu nechat zpracovat geometrický plán k zaměření přesahů RD na ulici Pod Jakubem na pozemek p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/30

16.

Záměr prodeje pozemků p. č. 1585/42 a p. č. 1585/43 v k. ú. Letkovice

Žadatel požádal o prodej pozemků p. č. 1585/42, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 80 m² a p. č. 1585/43, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 32 m² v k. ú. Letkovice, obec Ivančice. Žadatel uvádí, že se zjistil, že užívá městské pozemky (část výseče jeho zahrady). Požádal o odkoupení k zacelení zahrady.

Vyjádření OSÚMI investičního technika:

Žadatel má zaplacenou zahradu u místní komunikace kolem svého RD v Letkovicích. Podle informace v žádosti žadatel zjistil, že má oplocené i parcely v majetku města, které užívá jako zahradu. V minulosti žadatelé město odprodalo parcelu č. 2014/20 v k. ú. Letkovice a tím

vznikl jakýsi klín z městských parcel do jeho zahrady. Předpokládáme, že již při prvním odkupu musel žadatel vědět, jaký je majetkový vztah k okolním parcelám.

Z praktického hlediska jsou parcely dle žádosti pro město nevyužitelné pro jakoukoli investiční činnost. Žadatel rovněž nevlastní žádnou parcelu, za kterou by se parcely dle žádosti daly směřit pro potřeby např. jednoduchých nebo komplexních pozemkových úprav. Na parcelách se také nenachází žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Suchá vodoteč, která na parcelách kdysi byla je již činností zahrady a vjezdu k RD přerušena a není šance ji jakkoli obnovit.

OSÚMI nevidí žádný důvod, proč by měly parcely č. 1585/42 a 1585/43 v k. ú. Letkovice zůstat v majetku města.

Vyjádření ORR – územního plánování:

Pozemky p. č. 1585/42 a 1585/43 k. ú. Letkovice leží v Územním plánu Ivančice ve stabilizované ploše PV – Plochy veřejných prostranství.

Na stanovení ceny obvyklé bude zhotoven znalecký posudek na náklady kupujícího. Dodání nemovité věci bude v tomto případě dle vyjádření OPF osvobozeno od DPH.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/6/127 dne 23. 2. 2022 doporučila záměr prodeje předmětných pozemků schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1585/42, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 80 m² a p. č. 1585/43, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 32 m² v k. ú. Letkovice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/31

17.

Záměr prodeje pozemků p. č. 800/26 a p. č. 800/47 v k. ú. Němčice u Ivančic a pozemků p. č. 1211/1 a p. č. 1211/3 v k. ú. Alexovice

Žadatelé požádali o prodej pozemku pro stavbu RD. Požádali o prodej jednoho z níže uvedených pozemků, v pořadí od nejvíce preferovaného. Jedná se o pozemky:

- p. č. 800/47, orná půda, o výměře 684 m² v k. ú. Němčice u Ivančic,
- p. č. 1211/3, orná půda, o výměře 813 m², v k. ú. Alexovice.
- p. č. 1211/1, orná půda, o výměře 883 m² v k. ú. Alexovice
- p. č. 800/26, orná půda, o výměře 415 m² v k. ú. Němčice u Ivančic,

Vyjádření OSÚMI:

Jedná se o pozemky na ulici U hřiště vedle průmyslového areálu (bývalý STAST) a mezi RD. Parcela 1211/3 je v zastavovací studii rezervována jako plocha pro komunikační prostor plánované zástavby. Šířka parcely je předběžně spočítána podle požadavků ČSN 73 6101 tak, aby byly zachovány všechny nutné komunikační stavby (vozovka, chodník, parkování, odstupy od sousedních pozemků). Parcela 1211/1 je podle zastavovací studie rezervována jako odstiňující biokoridor od průmyslového podniku. Výstavba domů pro bydlení či jiné účely by přerušila plánovanou komunikační zónu a odstínění od průmyslového podniku. Jedná se již o několikátou žádost, stále se opakující. Pozemky p. č. 800/47 a 800/26 v k. ú.

Němčice u Ivančic se nacházejí v lokalitě Ke Karlovu, nedoporučujeme prodej z důvodu stavu stavební nepřipravenosti dané lokality.

Investiční úsek OSÚMI nedoporučuje pozemky p. č. 1211/3, 1211/1, v k. ú. Alexovice, ani p. č. 800/47 a 800/26 v k.ú. Němčice u Ivančic k odprodeji.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/9/191 dne 23. 2. 2022 nedoporučila záměr prodeje předmětných pozemků schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 800/26, orná půda, o výměře 415 m² a p. č. 800/47, orná půda, o výměře 684 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice a pozemků p. č. 1211/1, orná půda, o výměře 883 m² a p. č. 1211/3, orná půda, o výměře 813 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/32

18.

Směna pozemků mezi městem Ivančice a společností NAVOS, a. s. v k. ú. Ivančice a k. ú. Letkovice

Město Ivančice již dlouhodobě jednalo se zástupci společnosti NAVOS, a.s. se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, IČO 47674857 o směně pozemků, které město Ivančice vlastní v areálu společnosti NAVOS, a.s. a dále částí pozemků, ve vlastnictví města Ivančice, na kterých se nachází stavba vlečky ve vlastnictví společnosti NAVOS, a.s. za pozemky dotčené stavbou cyklostezky Ivančice – Oslavany, které vlastní společnost NAVOS, a.s.

K materiálu byla pro přehlednost přiložena ortofoto mapa 1 a 2, která zachycuje předmět směny. Pozemky města byly vyznačeny v ortofoto mapě zeleným šrafováním, pozemky společnosti NAVOS žlutým šrafováním.

Záměr směny pozemků se společností NAVOS, a.s. byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 4. zasedání dne 13. 9. 2021 usnesením č. ZM/2021/4/126 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 03.03.2022 do 19.03.2022.

Společnost NAVOS, a.s. objednala na své náklady vyhotovení geometrického plánu č. 2229,521-252/2021. Zhotovitelem byla společnost OGIS s.r.o., GP byl ověřen dne 15. 11. 2021, čímž došlo k vymezení částí pozemků města zasažených stavbou vlečky.

Cena obvyklá směňovaných pozemků ve vlastnictví města byla stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem č. 7405-017/2022 ze dne 1. 3. 2022 ve výši 1 411 280,- Kč.

Cena obvyklá směňovaných pozemků ve vlastnictví NAVOS a.s. byla stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem č. 7404-016/2022 ze dne 1. 3. 2022 ve výši 941 050,- Kč.

Směna pozemků se uskuteční s doplatkem ve výši rozdílu cen stanovených na základě znaleckých posudků: tedy s doplatkem ve výši 470 230,- Kč ve prospěch města Ivančice, který bude společností NAVOS uhrazen před podpisem směnné smlouvy.

Pozemky společnosti NAVOS jsou zatíženy zástavním právem k zajištění pohledávky vůči Komerční bance, a.s. Tuto právní vadu společnost NAVOS dle svého vyjádření před uzavřením směnné smlouvy odstraní. Dále jsou některé směřované části pozemků pod dráhou v katastru nemovitostí vedeny jako součást zemědělského půdního fondu. Společnost NAVOS před uzavřením smlouvy doloží rovněž, že předmětné pozemky byly ze zemědělského půdního fondu vyňaty. Z tohoto důvodu byl návrh usnesení schvalován s podmínkami, že společnost NAVOS doloží, že na jí směřovaných pozemcích žádné zástavní právo nevázne a že směřované pozemky byly vyňaty ze ZPF.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/10/225 dne 23. 3. 2022 doporučila směnu předmětných pozemků dle návrhu usnesení schválit.

Pan Skála se zeptal, jak je velké ochranné pásmo. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že u vlečky se zaměřovala pouze dráha. Firma NAVOS konzultovala situaci s drážním úřadem. V geometrickém plánu by měla být zaměřena dráha včetně náspu. Pan Skála se zeptal, co bude město dělat s pozemky, které jsou mimo cyklostezku, jak se o tyto pozemky bude město starat. Starosta řekl, že již minule nabylo město pozemky pod elektrickým vedením, pozemků je více a mohou sloužit například pro výměnu s ÚZSVM nebo SPÚ. Jsou to pozemky města, o které se město může starat, těžit dřevo apod. Pan Skála řekl, že cyklostezka je poměrně hodně navštěvovaná, kolem ní je vysečený pás cca 2 – 3 metry a zbytek není udržovaný. Proto, když to budou pozemky města, mělo by se o ně město postarat. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o projednávaném bodu.

17.38 – odešel Bc. Obršlík

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu pozemků a částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 2229,521-252/2021, zhotoveným společností OGIS s.r.o., ověřeným dne 15. 11. 2021 pod č. 717/2021 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj ověřený dne 31. 11. 2021 pod č. PGP-4214/2021-703, ve vlastnictví města Ivančice, a to:

- pozemek p. č. 693/60, ostatní plocha, jiná plocha, 439 m²,
- pozemek p. č. 693/61, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m²,
- pozemek p. č. st. 1620, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m², (poznámka: na pozemku stojí stavba bez čp/če, průmyslový objekt, jehož vlastníkem je NAVOS, a.s.),
- část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označená p. č. 547/19, ostatní plocha, dráha, o výměře 9 m²,
- část pozemku p. č. 548/4, vodní plocha, nádrž umělá, nově označená p. č. 548/36, ostatní plocha, dráha, o výměře 443 m²,
- část pozemku p. č. 547/1, trvalý travní porost, nově označená p. č. 547/20, ostatní plocha, dráha, o výměře 41 m²,
- část pozemku p. č. 548/31, vodní plocha, nádrž umělá, nově označená p. č. 547/39, ostatní plocha, dráha, o výměře 372 m²,
- část pozemku p. č. 547/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², označená jako díl c, část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m², označená jako díl d a část pozemku p. č. 548/30, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 11 m², označené jako díl e, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 547/21, ostatní plocha, dráha, o výměře 131 m²,
- část pozemku p. č. 3153/14, vodní plocha, tok přirozený, nově označená p. č. 3153/25, ostatní plocha, dráha, o výměře 84 m²,
- část pozemku p. č. 555/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 6 m², označená jako díl f, část pozemku p. č. 555/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 21 m², označená

jako díl g, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 555/4, ostatní plocha, dráha, o výměře 27 m²,

- část pozemku p. č. 556/8, orná půda, nově označená p. č. 556/9, ostatní plocha, dráha, o výměře 228 m²,
- část pozemku p. č. 556/8, orná půda, nově označená p. č. 556/10, ostatní plocha, dráha, o výměře 28 m²,
- část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 96 m², označená jako díl h, část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 153 m², označená jako díl j, (celková výměra dílů h+j je 249 m²) a část pozemku p. č. 557/4, orná půda, o výměře 11 m², označená jako díl i, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 557/7, ostatní plocha, dráha, o výměře 260 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV 10001 a

- část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, nově označená p. č. 2025/52, ostatní plocha, dráha, o výměře 419 m²,
- část pozemku p. č. 724/18, orná půda, nově označená p. č. 724/23, ostatní plocha, dráha, o výměře 59 m²,
- část pozemku p. č. 724/21, orná půda, nově označená p. č. 724/24, ostatní plocha, dráha, o výměře 1721 m²,
- část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, nově označená p. č. 2025/54, ostatní plocha, dráha, o výměře 424 m²,
- část pozemku p. č. 211/7, ostatní plocha, neplodná půda, nově označená p. č. 211/11, ostatní plocha, dráha, o výměře 102 m², vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV 10001,

za pozemky ve vlastnictví společnosti NAVOS, a.s. se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, IČO 47674857:

- p. č. 693/165, orná půda, o výměře 97 m²,
- p. č. 693/164, orná půda, o výměře 74 m²,
- p. č. 693/143, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- p. č. 693/142, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- p. č. 693/172, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 693/121, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m²,
- p. č. 693/163, orná půda, o výměře 426 m²,
- p. č. 693/122, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 75 m²,
- p. č. 693/229, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 419 m²,
- p. č. 693/173, orná půda, o výměře 90 m²,
- p. č. 693/153, orná půda, o výměře 380 m²,
- p. č. 693/263, orná půda, o výměře 206 m²,
- p. č. 693/179, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 146 m²,
- p. č. 693/266, orná půda, o výměře 29 m²,
- p. č. 693/183, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
- p. č. 693/4, orná půda, o výměře 523 m²,
- p. č. 693/252, orná půda, o výměře 716 m²,
- p. č. 693/180, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
- p. č. 693/253, orná půda, o výměře 142 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice a
- p. č. 2025/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 2025/32, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 2 m², oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice,

s doplatkem ve výši 470 230,- Kč ve prospěch města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě, to vše za podmínky, že společnost NAVOS a.s. doloží před uzavřením směnné smlouvy, že na jí směřovaných pozemcích nevázne žádné zástavní právo či jiná práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy spočívající v povinnosti strpět umístění stavby cyklostezky ve prospěch Mikroregionu Ivančicko, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČO 71187081, a že byly vyňaty ze zemědělského půdního fondu.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/33

19.

Bezúplatné nabytí ½ pozemků p. č. 2419/25 a p. č. 2419/33 v k. ú. Kounické Předměstí z vlastnictví ČR – ÚZSVM

Zastupitelstvo města Ivančice dne 12.09.2011 schválilo záměr nabytí id. ½ pozemku p. č. 2419/25 a id. ½ pozemku p. č. PK(ZE) 2446/1 (dnes p. č. 2419/33) v k. ú. Kounické Předměstí. Město Ivančice nabylo dne 12.01.2021 spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ obou pozemků od bratrů S. Kupní smlouvou č. KS 22/2020 ze dne 16.12.2020.

Zbývající spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ výše uvedených pozemků je v současné době ve vlastnictví ČR – ÚZSVM. Nyní byl městu Ivančice předložen návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-22/008.

Na pozemku p. č. 2419/33 se nachází místní komunikace III. třídy č. 214c ve vlastnictví města Ivančice. Na pozemku p. č. 2419/25 se částečně nachází místní komunikace III. třídy č. 214c a částečně tento pozemek tvoří pruh, který je silničním pomocným pozemkem se silniční vegetací, přiléhající k místní komunikaci III. třídy č. 214c ve vlastnictví města Ivančice. Z tohoto důvodu se vlastnické právo převádí bezúplatně z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Vyjádření OSÚMI:

OSÚMI nemělo námitek k návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem předloženým Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových předloženým městu pod č.j.: UZSVM/B/1853/2022-HMU2.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/9/177 dne 09.03.2022 doporučila bezúplatné nabytí předmětných pozemků schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemků: p. č. 2419/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m² a p. č. 2419/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 551 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-22/008.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/34

20.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Ivančice – ČR ÚZSVM

ZM schválilo usnesením č. ZM/2020/2/38 na zasedání dne 11. 5. 2020 záměr nabytí pozemku (kromě dalších) v k. ú. Ivančice p. č. 3324/27, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 9 m². Jedná se o pozemek na ulici Padochovská, na němž se nachází veřejná účelová komunikace, která je vedena v pasportu komunikací města Ivančice pod č. U 101.

Město Ivančice jako nabyvatel obdrželo od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodce smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami č. BP – 22/021 (dále jen „smlouva“) k pozemku p. č. 3324/27 v k. ú. Ivančice.

Doporučeno usnesením rady č. RM/2022/10/237 na schůzi konané dne 23. 3. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3324/27, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 9 m² v k. ú. Ivančice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Ivančice za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 22/021.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/35

21.

Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 29/4 dle GP č. 206-143/2021 v k. ú. Hrubšice – BAUMAT - "Hrubšice – výstavba 27 RD na parc. 281/2 - komunikace a veřejné osvětlení - 1. etapa"

BAUMAT, spol. s r.o., se sídlem Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČO: 48529753 je investorem investiční akce s názvem „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2 - komunikace a VO“ dle projektové dokumentace, vypracované společností APC SILNICE s.r.o., se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 60705981, Ing. Zdeňkem Rambouskem.

Město Ivančice uzavřelo dne 30.06.2021 se společností BAUMAT, spol. s r.o. Smlouvu č. 846 o spolupráci „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2 - komunikace a VO – 1. etapa“ schválenou usnesením č. ZM/2021/3/99 dne 16.06.2021.

Na základě této smlouvy BAUMAT rozdělil v projektové dokumentaci stávající stavební objekt SO 101 - komunikace na části tak, aby stavební objekt na nově vzniklém pozemku p. č. 29/4 a pozemku p. č. 28 v k. ú. Hrubšice, jehož investorem by mělo být město, tvořil samostatný stavební objekt (nově označený: SO 101 B – komunikace) a dále doplnil projekt o stavební objekt SO 301 - dešťová kanalizace, který dosud nebyl součástí stavebního povolení, a opět v souladu s touto smlouvou do 30.11.2021 podal žádost silničnímu správnímu úřadu o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

č.j. OSČ/SH-MI-26674/2021-3 vydané Městským úřadem Ivančice, odborem správních činností – silničním hospodářstvím nabylo právní moci dne 07.02.2022.

Smlouva č. 846 o spolupráci obsahuje závazek obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, kterou město Ivančice nabyde část pozemku p. č. 29/3, oddělenou geometrickým plánem č. 206-143/2021 a nově označenou jako pozemek p. č. 29/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 479 m², v k. ú. Hrubšice obec Ivančice za kupní cenu 30,- Kč/ m², tj. celkem 14 370,- Kč včetně DPH. V souladu s ustanovením čl. III odst. 5 Smlouvy č. 846 o spolupráci vyzvala společnost BAUMAT město Ivančice v řádném termínu k uzavření této kupní smlouvy.

Smlouva č. 846 o spolupráci dále obsahuje závazek uzavřít se společností BAUMAT smlouvu o převodu investorství, kterou převede na město bezúplatně investorství části stavby, která má být realizována na tomto převáděném pozemku p. č. 29/4 a na pozemku p. č. 28 v k. ú. Hrubšice, jehož vlastníkem již je město. V této části stavby se jedná o rozšíření stávající místní komunikace č. 807c (ve vlastnictví města) - stavební objekt SO 101 – komunikace dle výše uvedené projektové dokumentace, kterou BAUMAT městu rovněž předá. K uzavření této smlouvy o převodu investorství vyzvala společnost BAUMAT město Ivančice rovněž v řádném termínu v souladu s ustanovením čl. III odst. 2 Smlouvy č. 846 o spolupráci. Pravomoc ke schválení návrhu smlouvy o převodu investorství náleží Radě města Ivančice, která tento návrh projedná na své nejbližší schůzi po jednání zastupitelstva, které schválí nabytí pozemku p. č. 29/4, v k. ú. Hrubšice a kupní smlouvu.

BAUMAT, spol. s r. o. je nadále investorem oddělených stavebních objektů: SO 101 A – komunikace, SO 402 - veřejné osvětlení a SO 301 - dešťová kanalizace realizovaných na zbývající části pozemku po rozdělení GP č. 206-143/2021 označeném p. č. 29/3 v k. ú. Hrubšice. Smlouvou o spolupráci se zavázal zrealizovat tyto stavební objekty nejpozději do 31.12.2024. Město se nebude nijak finančně ani jiným způsobem podílet na vybudování SO 101 A, SO 402 a SO 301.

Samostatnou Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 847 uzavřenou dne 30.06.2021 se dále společnost BAUMAT, spol. s r.o. zavázala po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním této části stavby uzavřít s městem kupní smlouvu, kterou převede do vlastnictví města dopravní a technickou infrastrukturu – stavební objekty SO 101 A, SO 402 a SO 301 a pozemek po rozdělení označený p. č. 29/3 v k. ú. Hrubšice za dohodnutou kupní cenu 5 000,- Kč včetně DPH.

Rada města Ivančice na své 10. schůzi usnesením č. RM/2022/10/241 dne 23.03.2022 doporučila schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 29/4 v k. ú. Hrubšice, za kupní cenu ve výši 14 370,- Kč včetně DPH, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

17.40 – přišel Bc. Obršlík

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí části pozemku p. č. 29/3, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 206-143/2021 ze dne 22.04.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 29/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 479 m², to vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, z vlastnictví společnosti BAUMAT, spol. s r.o., se sídlem Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČO: 48529753, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 14 370,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v předloženém návrhu kupní smlouvy. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu OP.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/36

Kupní smlouva – prodej částí pozemků p. č. 678/3, 678/5, 678/6 a pozemků p. č. 621/5 a p. č. 621/8 v k. ú. Řeznovice

Na zasedání ZM dne 13. 12. 2021, usnesením č. ZM/2021/6/178 byl schválen záměr prodeje pozemků v k. ú. Řeznovice

- a) část p. č. 678/3 o výměře 36 m², p. č. 678/4 o výměře 9 m², p. č. 678/6, o výměře 11 m², všechny ostatní plocha (neplodná půda),
- b) p. č. 621/5 o výměře 203 m², p. č. 621/8 o výměře 208 m², oba ostatní plocha (neplodná půda).

Jedná se o pozemky, které sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele v rámci jeho areálu určeného pro podnikání. Žadatel nechal zpracovat geometrický plán č. 328–8/2022 ze dne 3. 2. 2022 na rozdělení pozemků p. č. 678/6, p. č. 678/4 a p. č. 678/3, ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Řeznovice, dle něhož byl oddělen pozemek nově označený jako p. č. 678/7, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 57 m² v k. ú. Řeznovice.

Následně město Ivančice nechalo zpracovat znalecký posudek na stanovení kupní ceny všech uvedených pozemků – nově označeného jako p. č. 678/7 o výměře 57 m² a dále p. č. 621/5 o výměře 203 m², p. č. 621/8 o výměře 208 m², oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Řeznovice.

Cena obvyklá za všechny uvedené pozemky v k. ú. Řeznovice dle znaleckého posudku č. 7400 - 012/2022 zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO 10557270 ze dne 21. 2. 2022 činí 142 000,- Kč. Záměr prodeje pozemků s uvedenou cenou byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice ve dnech 2. 3. - 18. 3. 2022.

Dle vyjádření daňové poradkyně – uvedené pozemky se nachází v areálu firmy žadatele. Vzhledem k této skutečnosti mohou být tyto pozemky zastavěny stavbou pro podnikání a proto se na ně hledí jako na stavebními pozemky. Jejich prodej bude podléhat DPH. K výše uvedené kupní ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, kupní cena tedy bude činit 171 820,- Kč vč. DPH.

Doporučeno usnesením rady č. RM/2022/10/213 na schůzi konané dne 23. 3. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej:

- a) částí pozemků p. č. 678/3, o výměře 37 m², p. č. 678/4, o výměře 9 m² a p. č. 678/6, o výměře 11 m², všechny ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Řeznovice, oddělené geometrickým plánem č. 328-8/2022 ze dne 3. 2. 2022, nově označené jako pozemek p. č. 678/7, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 57 m² v k. ú. Řeznovice,
- b) pozemků p. č. 621/5 o výměře 203 m² a p. č. 621/8 o výměře 208 m², oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Řeznovice,

do vlastnictví pana MN, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 171 820,- Kč vč. DPH, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. KS 5/2022.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/37

23.

Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 215/2 v k. ú. Řeznovice

Na zasedání ZM dne 14. 2. 2022, usnesením č. ZM/2022/1/7 byl schválen záměr prodeje pozemku p. č. 215/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Řeznovice. Na pozemku se nachází hospodářská budova (bez čp/č. ev.) využívaná pro chov drobného domácího zvířectva. Město Ivančice následně nechalo zpracovat znalecký posudek na stanovení kupní ceny pozemku.

Cena obvyklá pozemku p. č. 215/2 v k. ú. Řeznovice dle znaleckého posudku č. 7403 - 015/2022 zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO 10557270 ze dne 28. 2. 2022 činí 41 500,- Kč.

Záměr prodeje pozemku s uvedenou cenou byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice ve dnech 2. 3. - 18. 3. 2022.

Dle vyjádření daňové poradkyně – vzhledem ke skutečnosti, že rodinný domek a hospodářská budova jsou zkolaudovány déle jak 5 let, je prodej pozemku p. č. 215/2, na kterém hospodářská budova tvoří příslušenství rodinného domku žadatelů, je tedy při prodeji osvobozen od DPH.

Doporučeno usnesením rady č. RM/2022/10/214 na schůzi konané dne 23. 3. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 215/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Řeznovice, do vlastnictví manželů LU a MU, oba bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 41 500,- Kč za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. KS 6/2022.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/38

24.

Kupní smlouva – prodej částí pozemků p. č. 336/23, p. č. 329/24 a p. č. 329/23 (nově označené jako pozemky p. č. 336/36 a p. č. 329/25 dle GP č. 326-415/2021), vše v k. ú. Řeznovice

Žadatelka MK požádala město o odkup částí parcel č. 336/23 a 329/24 v k. ú. Řeznovice. Jedná se o části parcel o ploše asi 85 m² sousedící s pozemky v majetku žadatelky – parcely č. 329/1 a 336/22 v k. ú. Řeznovice. Na části parcel podle žádosti není evidováno žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Vzhledem k celkové konfiguraci pozemků v oblasti dle žádosti sice dojde ke zúžení prostoru na ploše pozemků v majetku města, ale s ohledem na místo aktivní záplavové zóny je tato oblast z hlediska investičních záměrů pro město nezajímavá. V podstatě jsou i parcely č. 329/23 a 329/24 pro město nezajímavé a bylo by možné je odprodat, pokud by byl nějaký zájem o jejich vlastnictví.

Žádost byla předložena radě města k projednání, přičemž rada města na své 15. schůzi pod č. RM/2021/15/437 projednání tohoto bodu odložila s tím, že starosta provede místní šetření k doplnění informací pro rozhodnutí rady. Po konzultaci s panem starostou (po proběhlém místním šetření) je opětovně předložen tento bod k projednání, přičemž paní K doložila vtyčovací náčrt. Oproti původní žádosti se žádost rozšiřuje o část pozemku

p. č. 329/23 a to o část, která vznikla na základě vytyčovacího návrhu, přičemž se jedná o 0,40 m².

Dle vytyčovacího návrhu se jedná o odkup části pozemku p. č. 336/26 (část o výměře cca 62 m²), části pozemku p. č. 329/24 (část o výměře cca 22 m²) a části pozemku p. č. 329/23 (část o výměře 0,40 m²), vše v k. ú. Řeznovice. Celkem se tedy jedná o 84,40 m².

Zastupitelstvo města na svém 5. zasedání konaném dne 18. 10. 2021 pod č. ZM/2021/5/1533schválilo záměr prodeje části pozemků.

Následně manželé K nechali vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 326-415/2021 ze dne 12. 1. 2022, kterým byla z pozemku p. č. 336/23, o původní výměře 807 m² oddělena část nově označená jako p. č. 336/36, zahrada, o výměře 60 m². Dále z pozemku p. č. 329/24, o původní výměře 329 m² byl oddělen díl a) o výměře 21 m² a z pozemku p. č. 329/23, o původní výměře 181 m² byl oddělen díl b) o výměře 0,40 m², přičemž z těchto dvou dílů vznikl nový pozemek označený jako p. č. 329/25, zahrada, o výměře 21 m², vše v k. ú. Řeznovice.

Znaleckým posudkem č. 7402-014 /2022 vyhotoveným od firmy ProFag Ivančice, s. r. o. byla cena obvyklá za předmětné nemovitosti (pozemky p. č. 336/36 a p. č. 329/25) stanovena na částce ve výši 3 200,- Kč (bez DPH; dle daňové poradkyně PhDr. Slámové bude prodej realizován bez DPH).

Záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Ivančice od 3. 3. 2022 do 22. 3. 2022, přičemž byla dne 8. 3. 2022 obdržena jediná nabídka vedená pod č. j. MI 5469/2022, a to od paní MK, která za výše uvedené nemovitosti nabídla kupní cenu ve výši 4 000,- Kč (tato cena je v souladu se stanovenou cenou obvyklou). Paní K vlastní přilehlé sousední pozemky (p. č. 3326/2 a p. č. 329/1, oba v k. ú. Řeznovice), přičemž by si tímto sjednotila své vlastnické vztahy.

Rada města na své 10. schůzi pod č. RM/2022/10/231 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej

- části pozemku 336/23, oddělené geometrickým plánem č. 326-415/2021 ze dne 12. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 336/36, zahrada, o výměře 60 m²,
- části pozemků p. č. 329/24 a p. č. 329/23, oddělené a následně sloučené geometrickým plánem č. 326-415/2021 ze dne 12. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 329/25, orná půda, o výměře 21 m², vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice,

z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví MK, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 150,- Kč/m² tj. celkem 12 150,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/39

25.

Kupní smlouvy – prodej pozemků p. č. 2121/39, p. č. 2121/100, p. č. 2121/42, p. č. 2118/18 a p. č. 2118/22, vše v k. ú. Ivančice

Zastupitelstvo města na svém na 5. zasedání konaném dne 12. 10. 2020 pod č. ZM/2020/5/118 schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 2121/39, p. č. 2121/100, p. č. 2121/42, p. č. 2118/18, p. č. 2118/22, k.ú. Ivančice. Většina okolních pozemků v areálu je v soukromém vlastnictví. Na pozemcích města, které jsou předmětem nabídky na odprodej, se podle podkladů nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Z polohy umístění nejsou uvedené parcely pro město nijak zajímavé nebo užitečné.

Vyjádření ředitele městský lesů Bc. Langa:

Je potřeba zachovat možnost příjezdu k pozemkům – k tzv. střelnici, která je mimo betonové oplocení.

Vyjádření Ing. Janička, OSÚMI:

Příjezd ke střelnici v majetku města je přes areál bývalých kasáren po účelových komunikacích. Všechny komunikace v areálu jsou v soukromém vlastnictví. Prodejem výše uvedených parcel nebude dotčen přístup ke střelnici po soukromých cestách. Charakter přístupu zůstane stávající. OSÚMI neměl námitek k odprodeji výše uvedených pozemků.

Ohledně vyvěšení záměru prodeje výše uvedených pozemků byli osloveni i další zájemci (vlastníci okolních pozemků).

Znaleckým posudkem č. 7402-014 /2022 a č. 7783-094/2021 vyhotovenými od firmy ProFag Ivančice, s. r. o. (Ing. Faltýnek) byla cena obvyklá za předmětné nemovitosti stanovena na částce ve výši

- za pozemek p. č. 2121/39, minimálně 82 740,- Kč
- za pozemek p. č. 2121/100, minimálně 78 965,- Kč
- za pozemek p. č. 2121/42, minimálně 23 522,- Kč
- za pozemek p. č. 2118/18, minimálně 31 363,- Kč
- za pozemek p. č. 2118/22, minimálně 5 518,- Kč

(včetně DPH 21 %; dle daňové poradkyně PhDr. Slámové bude prodej realizován s DPH 21 %).

Záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 22. 10. do 9. 11. 2020 a opětovně pro splnění zákonné povinnosti od 3. 3. 2022 do 22. 3. 2022, přičemž byly obdrženy následující nabídky:

- Nabídka na pozemek p. č. 2121/39 obdržena dne 21. 3. 2022 v 9:30 hod. vedena pod č. j. MI 6865/2022 od pana RV, bytem 665 01 Rosice, který za uvedený pozemek nabídl kupní cenu ve výši 88 740,- Kč
- Nabídka na pozemek p. č. 2121/100 obdržena dne 21. 3. 2022 v 8:38 hod. vedena pod č. j. MI 6867/2022 od pana AK, bytem 613 00 Brno, který za uvedený pozemek nabídl kupní cenu ve výši 78 966,- Kč
- Nabídka na pozemek p. č. 2121/42 obdržena dne 21. 3. 2022 v 8:38 hod. vedena pod č. j. MI 6868/2022 byla rovněž od pana K, který za uvedený pozemek nabídl kupní cenu ve výši 23 523,- Kč
- Nabídka na pozemek p. č. 2118/18 obdržena dne 21. 3. 2022 v 8:38 hod. vedena pod č. j. MI 6870/2022 i tato nabídka byla od pana K, který za uvedený pozemek nabídl kupní cenu ve výši 31 364,- Kč
- Nabídka na pozemek p. č. 2118/22 obdržena dne 21. 3. 2022 v 8:38 hod. vedena pod č. j. MI 6872/2022, kde pan K projevil zájem i o následující pozemek a nabídl kupní cenu ve výši 5 519,- Kč.

Výše uvedené ceny jsou v souladu se stanovenými cenami obvyklými. Na každý pozemek byla obdržena 1 nabídka.

Rada města na své 10. schůzi pod č. RM/2022/10/232 doporučila zastupitelstvu města prodej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej

- a) pozemku p. č. 2121/39, lesní pozemek, o výměře 263 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví pana RV, bytem 665 01 Rosice, za kupní cenu ve výši 88 740,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.
- b) pozemků p. č. 2121/100, lesní pozemek, o výměře 251 m², za kupní cenu ve výši 78 966,- Kč, p. č. 2121/42, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 81 m², za kupní cenu ve výši 23 523,- Kč, p. č. 2118/18, lesní pozemek, o výměře 108 m², za kupní cenu ve výši 31 364,- Kč, p. č. 2118/22, lesní pozemek, o výměře 19 m², za kupní cenu ve výši 5 519,- Kč, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví pana AK, bytem 613 00 Brno, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě, přičemž souhrnná kupní cena za výše uvedené pozemky činí 139 372,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/40

26.

Kupní smlouvy – prodej částí pozemku p. č. 2446/2 (nově označené jako pozemky p. č. 2446/32, p. č. 2446/33 a p. č. 2446/34 dle GP č. 1428-373/2021), vše v k. ú. Kounické Předměstí

V minulých letech došlo k odkupu pozemku p. č. 2446/2 v k. ú. Kounické Předměstí od pana S. Podle žádosti v minulosti pan Seka pravděpodobně zanechal část uvedené parcely v užívání žadatelky paní DS, dále část parcely v užívání manželů K a část v užívání paní V. Paní S je majitelkou parcely č. st. 794 a ráda by nadále využívala legálně tuto část parcely pro potřeby zahradničení za jejím RD, rovněž tak manželé K, kteří jsou majiteli p. č. st. 971, a paní V, která je majitelkou p. č. st. 877. Podle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu s využitím jako neplodná půda. S ohledem na polohu a přístup k uvedené parcele je její využití pro nějaké investiční záměry města málo vhodné. Je ve svahu pod místní komunikací Nad Klínkem a celá porostlá kombinovanými náletovými dřevinami (akáty, šípky, olše a sem tam ovocné neudržované stromky).

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, neplodná půda, oddělené geometrickým plánem č. 1428-373/2021 ze dne 21.01.2022 a nově označené jako p. č. 2446/32, zahrada, o výměře 318 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12.04.2021 usnesením č. ZM/2021/2/44 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 19.04.2021 do 05.05.2021. Na základě takto zveřejněného záměru prodeje projeví zájem o prodej pozemku 2 zájemci – žadatelka IV, bytem 664 91 Ivančice a pan PK, bytem 66491 Ivančice. Obě nabídky však neobsahovaly nabídkovou cenu, proto byli zájemci vyzváni

k doplnění nabídky. Pan K svoji nabídku v termínu uvedeném ve výzvě nedoplnil. V souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě máme tedy za to, že jeho zájem o koupi nemovité věci již netrvá. Paní V svoji nabídku v termínu uvedeném ve výzvě doplnila o nabídkovou cenu ve výši 45,- Kč/m². Taková nabídková cena by však zdaleka nedosáhla ceny obvyklé.

Následně byly městu Ivančice doručeny ještě další 2 žádosti (pan K a paní S) o prodej části pozemku p. č. 2446/2 v k. ú. Kounické Předměstí, proto odbor právní v zájmu snížení nákladů na vyhotovení geometrických plánů a znaleckých posudků spojil projednávání těchto žádostí a dále postupoval společně, přičemž záměr prodeje části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, neplodná půda, oddělené geometrickým plánem č. 1428-373/2021 ze dne 21.01.2022 a nově označené jako p. č. 2446/33, zahrada, o výměře 339 m² a p. č. 2446/34, zahrada, o výměře 314 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 13.09.2021 usnesením č. ZM/2021/4/122.

Odbor právní objednal vyhotovení geometrického plánu pro oddělení všech 3 částí pozemku p. č. 2446/2 v k. ú. Kounické předměstí, přičemž geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1428-373/2021 byly z pozemku p. č. 2446/2, o původní výměře 4 756 m² odděleny 3 části nově označené jako:

- Pozemek p. č. 2446/32, zahrada, o výměře 318 m²
- Pozemek p. č. 2446/33, zahrada, o výměře 339 m²
- Pozemek p. č. 2446/34, zahrada, o výměře 314 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Dále odbor právní následně objednal také vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé, přičemž znaleckým posudkem č. 7399-011/2022 vyhotoveným od firmy ProFag Ivančice, s. r. o. (Ing. Faltýnek) byla cena obvyklá za předmětné nemovitosti stanovena na částce:

- za pozemek p. č. 2446/32, minimálně 203 520,- Kč
- za pozemek p. č. 2446/33, minimálně 216 960,- Kč
- za pozemek p. č. 2446/34, minimálně 200 960,- Kč

(dle daňové poradkyně PhDr. Slámové bude prodej realizován bez DPH).

Záměr prodeje pozemku p. č. 2446/32, zahrada, o výměře 318 m², pozemku p. č. 2446/33, zahrada, o výměře 339 m², pozemku p. č. 2446/34, zahrada, o výměře 314 m² dle GP č. 1428-373/2021, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 03.03.2022 do 22.03.2022, přičemž byly obdrženy následující nabídky:

- Nabídka na pozemek p. č. 2446/32 obdržena dne 17. 3. 2022 v 7:44 hod. vedená pod č. j. MI 6675/2022 od paní IV, bytem 664 91 Ivančice, která za uvedený pozemek nabídla kupní cenu ve výši 203 520,- Kč
- Nabídka na pozemek p. č. 2446/33 obdržena dne 21. 3. 2022 v 7:45 hod. vedená pod č. j. MI 6861/2022 od paní DS, bytem: 664 46 Radostice, která za uvedený pozemek nabídla kupní cenu ve výši 217 500,- Kč
- Nabídka na pozemek p. č. 2446/34 obdržena dne 21. 3. 2022 v 8:13 hod. vedená pod č. j. MI 6859/2022 od paní Mgr. EK, bytem 664 91 Ivančice, která za uvedený pozemek nabídla kupní cenu ve výši 201 201,- Kč.

Výše uvedené ceny jsou v souladu se stanovenými cenami obvyklými. Na každý pozemek byla obdržena 1 nabídka.

Rada města na své 10. schůzi pod č. RM/2022/10/230 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej výše uvedených pozemků.

Pan Skála se zeptal, zda městu nějaké pozemky zbyly a zda se město případně na své pozemky dostane. Starosta odpověděl, že se město na své pozemky bez problémů dostane, protože na ně vede stará cesta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej

- a) části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 1428-373/2021 ze dne 27. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 2446/32, zahrada, o výměře 318 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví paní IV, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 203 520,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.
- b) části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 1428-373/2021 ze dne 27. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 2446/33, zahrada, o výměře 339 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví paní DS, bytem 664 46 Radostice, za kupní cenu ve výši 217 500,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.
- c) části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 1428-373/2021 ze dne 27. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 2446/34, zahrada, o výměře 314 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví paní Mgr. EK, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 201 201,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/41

27.

Rozpočtové opatření č. 4

Starosta předal slovo Ing. Ladislavu Peškovi, vedoucímu odboru plánovacího a finančního, který řekl, že rozpočtové opatření navyšuje příjmy o 1 275,3 tis. Kč. Třída 1 – daňové příjmy se navyšuje o 740 tis Kč a Třída 2 – nedaňové příjmy potom o částku 535,3 tis. Kč. Ve stejné výši se navyšují také výdaje, a to v závazných oddílech. Po odeslání materiálů zastupitelstvu přišel metodický pokyn z Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podle kterého veškeré přímé náklady spojené s pomocí Ukrajině je nutné účtovat na oddíl 62. Kdyby tyto náklady zůstaly na krizové rezervě, jednalo by se o porušení rozpočtové kázně. Ing. Peška tedy navrhl snížit krizovou rezervu o částku 300 tis. Kč a oddíl 62 o stejnou částku navýšit.

Bod č. 1 – Navýšení příjmů z hazardních her. Došlo k tomu, že v příjmu z technických her byla uvedena nižší částka. Vzhledem k tomu, jaký byl příjem v roce 2021, bylo možné navýšit částky na příjmové straně, a to celkem o 740 tis. Kč, z toho 140 tis. Kč by bylo na daň z hazardních her a 600 tis. Kč by bylo převedeno na dílčí daň z technických her. To by bylo navýšení v příjmech a

Bod č. 2 – Požadavky OSÚMI – ve výdajích by to vypadalo následovně:

- akce „Chodník Řeznovice“ navýšení o 400 tis. Kč na udržitelnost vyplývající z monitorovací zprávy.
- akce projektová dokumentace „Vybudování dvou učeben v ZŠ V. Menšíka Ivančice“ 700 tis. Kč.
- akce „Aktualizace strategického plánu města“ zhotovení strategického plánu bylo vysoutěženo za částku nižší, proto je možné z této akce odebrat částku 170 tis. Kč a převést ji na

- akce „Mobilní podium pro Besední dům“, nově zařazená akce, a převádí se na ni částka 170 tis. Kč; zakoupí se mobilní podium, aby bylo možné pořádat kulturní a společenské akce.

Tento bod obsahoval úpravy v akcích, a to navýšení částky na udržovací a restaurátorské práce na budově lékárny o výši 400 tis. Kč a spoluúcast města na dotaci na regeneraci památkové zóny, kde došlo o snížení rovněž ve výši 400 tis. Kč.

Bod č. 3 – Cyklostezka Ivančice-Dolní Kounice

V tomto oddíle by se jednalo o poskytnutí investičního příspěvku Mikroregionu Ivančicko ve výši 12,10 tis Kč na projektovou dokumentaci cyklostezky Ivančice-Dolní Kounice. Mikroregion bude investorem akce. Pro rok 2023 je na akci požadavek na 104,2 tis. Kč, v roce 2024 na částku 201,3 tis. Kč.

V tomto bodě je upraveno i členství města Ivančice v Místní akční skupině Brána Brněnska. Členství je rovněž prostřednictvím Mikroregionu Ivančicko. Původní částka se zvyšuje o 3 Kč na osobu, tedy o částku 30 000,- Kč.

Aby byl rozpočet vyrovnaný, tak dochází ke snížení rezervy zastupitelstva o částku 42,1 tis. Kč.

Bod č. 4 – Kastrální program

V programu zastupitelstva byl jako bod č. 10 zařazen bod Kastrální program koček a zastupitelé na něj schválili částku 75 tis. Kč. O stejnou částku byla tak snížena rezerva zastupitelstva.

Bod č. 5 – pořízení osobního auta

Původně byl plánován nákup jednoho automobilu, ale protože jedno auto havarovalo, budou pořízeny automobily dva. Jeden automobil je již zakoupený. Zdroje na nákup automobilů jsou z příjmu z pojištění a drobných příjmů ze škodních událostí, které proběhly. Příjem tedy celkem byl 535,3 tis. Kč a k dofinancování byla použita rezerva zastupitelstva ve výši 110,3 tis. Kč.

Pan Skála se zeptal, co obnáší akce „Projektová dokumentace na vybudování dvou učeben pro ZŠ V. Menšíka Ivančice“. Starosta odpověděl, že se jedná o nástavbu dvou tříd nad budovou školní družiny na Komenského náměstí. Na minulém projektu již skončila udržitelnost a nad budovou je v půdním prostoru dostatek místa na vybudování dvou učeben. Kapacita žáků v základní škole je téměř vyčerpaná. Proto ředitelka žádala opakovaně o vybudování dvou učeben. V případě, že by byl vypsán dotační titul, město by se pokusilo o získání dotačních prostředků na tuto akci. Pan Skála řekl, že nemá nic proti tomu, aby byly prostředky na tuto akci uvolněny, ale překvapila ho částka na zpracování projektové dokumentace, protože částka na vlastní realizaci by potom byla cca 7 mil. Kč. Místostarosta Sojka odpověděl, že město do prostor pozvalo projektanta, které vše posuzoval. Bohužel ceny stavebních prací jsou v dnešní době úplně v jiných relacích. Akce je zařazena v Místním akčním plánu vzdělávání a přesouvá se již několik let. Samozřejmě by k realizaci došlo pouze v případě, že se městu podaří získat dotační titul. Ing. Feith se zeptal, zda je to uvedeno v Místním akčním plánu. Ing. Krejčová odpověděla, že součástí Strategického rámce jsou investiční priority, které obsahují požadavky veškerých škol a jejich zřizovatelů v celém správním obvodu ORP Ivančice. Mgr. Heřmanová doplnila, že jsou avízované dotační tituly z IROPu i z Brněnské metropolitní oblasti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 4

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/2/42

28.

Informace, různé

Mgr. Jana Heřmanová podala krátkou informaci o uprchlících z Ukrajiny. Řekla že k 31. 3. 2022 bylo v celém ORP registrováno 246 ukrajinských občanů. Z toho v Ivančicích je ubytováno 53 lidí, z toho 32 je umístěno na Středisku volného času (SVČ) Horizont. Další jsou ubytováni v bývalém fotoateliéru „Eliška“ a potom různě v rodinách. Co se týče SVČ, jsou ubytováni v samostatném křídle se samostatným vchodem tak, aby to nezasahovalo do jiných aktivit střediska. Někteří z uprchlíků pracují například u Technických služeb města Ivančice, někteří jezdí do Brna a někteří pomáhají středisku volného času v kuchyni. Děti začaly chodit do školy, do dětské školičky, kterou provozuje SVČ, 2 studenti jezdí na střední školu do Brna a 1 na Mendlovu univerzitu. Starosta poděkoval Mgr. Janě Heřmanové a paní Lence Dittrichové, které veškeré práce spojené s uprchlíky organizují a zajišťují.

Starosta nechal promítnout fotografie úprav Besedního domu. K fotografiím velkého sálu starosta řekl, že není zrestaurovaná výmalba, v tomto případě musí být zpracován restaurátorský záměr a malba se bude restaurovat. I přesto bude sál využit například pro Concentus Moraviae. Za tímto účelem také bude zakoupeno mobilní pódium. Na dalších fotografiích byly prostory bývalých restaurací „2“ a „3“, sociálního zařízení, vestibulu hotelu, schodiště do prvního patra, malého sálu a dalších prostor. Jak starosta dále řekl, město se snaží prostory pronajmout, ale současná doba této strategii moc nenahrává. V Besedním domě je nově zrekonstruovaná střecha, voda, odpady, topení, vzduchotechnika apod., ale také schodiště a zábradlí. Do bývalé „2“ má město záměr přemístit Kulturní a informační centrum s tím, že v zadní části by bylo instalováno muzeum Vladimíra Menšíka. Gymnázium má zájem přesunout do velkého sálu taneční, základní umělecká škola v jeho prostorách bude v měsíci červnu pořádat koncert.

Starosta zopakoval, že na nabídku pronájmu zatím nikdo nereagoval. Na naplánovaných akcích bude občerstvení zajišťováno formou ketteringu. Pokoje jsou udělány pouze nahrubo, jsou z nich odstraněny azbestové prvky. Podobně je na tom vinárna, kde je otlučená omítka na cihlu. Další práce za případného provozu by fungovaly tak, že by se využívalo buď nákladního výtahu do suterénu, kde jsou prostory vinárny, nebo venkovního výtahu na rekonstrukci pokojů.

Pan Skála řekl, že rekonstrukce byla ukončena v určité fázi a mělo by následovat to, že se celá budova zprovozní – jen to, že tam proběhnou letos tři akce formou ketteringu, určitě nebylo cílem rekonstrukce. Řekl, že by to chtělo opakovaně nabízet prostory k pronájmu.

Další připomínka pana Skály se týkala „Okružní křižovatky U Tří kohoutů“. Požádal o aktuální informace, když poslední informaci, kterou zastupitelé obdrželi, bylo, že vítězem výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací je firma EUROVIA CS, a. s. Pana Skálu zajímal mj. termín zahájení výstavby.

V další části se pan Skála vrátil ještě ke schválenému kastročnickému programu města. Citoval ze závěrečné zprávy: ...“odchyty byly prováděny na základě hlášení obyvatel místních částí. Cca 30 % zvířat bylo odchyceno a přineseno občany“. Jak dále řekl, toto je v rozporu

s materiálem, který byl zastupitelům předložen. V další části byl dovětek, že by se mělo navázat na spolupráci s MVDr. Markem Šupicou. Komise životního prostředí doporučila zastupitelstvu schválit kastrovní program na rok 2022 tak, aby se opět spolupracovalo se jmenovaným veterinářem na základě objednávky, kterou vystaví odbor životního prostředí MěÚ Ivančice. Požádal, aby materiály, které zastupitelé dostávají, odpovídaly skutečnosti.

K otázce Besedního domu starosta odpověděl, že už rok je snaha najít vhodného nájemce pro Besední dům. Řekl, že kontaktoval tři velké hoteliéry v blízkém okolí. Inzerovalo se i v době COVIDu, to však nebyl žádný zájem. Nyní se inzeruje opět a dosud město neobdrželo žádnou nabídku na jeho provozování. Kdyby město mělo vybavit kuchyň samo, hovořilo by se o částce 5 mil Kč. Znovu zopakoval, že v dnešní době o provozování takového velkého objektu nikdo zájem nemá. Zeptal se zastupitelů, zda nemají nějaký nápad, jak prostory Besedního domu využít.

Místostarosta Sojka k okružní křižovatce řekl, že poslal zastupitelům informaci o výběru zhotovitele. V současné době běží lhůty na odvolání. V momentě, kdy město obdrží potvrzený výsledek, že se nikdo neodvolal, firma smlouvu podepíše. Mohlo by se vše připravovat na zahájení akce. Jak dále místostarosta řekl, bude město dělat všechno proto, aby celá akce proběhla bez problémů. Může nastat i taková situace, že firma EUROVIA CS, a. s. od smlouvy odstoupí. Pak by následoval druhý v pořadí, což jsou Inženýrské a dopravní stavby Olomouc, a. s., kde už byla naprosto jiná cena. Poslední Colas CZ, a. s. byl o 19 mil. dražší než vítěz soutěže. Pokud by nastala nějaká patová situace, mohlo by dojít i ke zrušení výběrového řízení. Místostarosta řekl, že se pokusil firmu kontaktovat, ale dokud není podepsaná smlouva, nikdo nekomunikuje. Pan Skála řekl, že v rámci výběrového řízení byly stanoveny termíny, kdy by měla realizace proběhnout. Místostarosta Sojka odpověděl, že vše bylo zveřejněno na stránkách města. Celá realizace by měla trvat cca 8 měsíců. Měsíc od podpisu smlouvy je na předání staveniště a cca 280 dnů by byla vlastní realizace, což by odpovídala zmíněným 8 měsícům. Jakmile bude podepsaná smlouva, budou všechny informace zveřejněny.

JUDr. Chládková řekla, že příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat první pondělí v měsíci červnu, což je 6. 6. 2022. Na místě bylo dohodnuto, že se bude konat v zasedací místnosti městského úřadu v nádvoří radnice.

K úvodní informaci Mgr. Heřmanové ohledně složení kontrolního výboru JUDr. Chládková upřesnila, že stávající členové, kteří byli zvoleni zastupitelstvem, musí nejprve řádně rezignovat na své členství ve výboru; zastupitelstvo rezignace vezme na vědomí a poté zvolí nové členy tak, aby zastupitelstvem stanovený počet členů výboru byl naplněn. Doporučila, aby předsedkyně kontrolního výboru na příští zasedání zastupitelstva připravila pro ten účel potřebné materiály - vč. rezignací i návrhu na volbu nových členů. Pracovní nasměrování kontrolního výboru bude v souladu se zákonem o obcích, podle kterého kontrolní výbor kontroluje plnění usnesení přijatých zastupitelstvem nebo radou a dodržování právních předpisů při jejich činnosti.

Závěrem ještě pan Skála požádal, aby veškeré materiály zastupitelé dostávali písemně. To znamená i zprávy o činnosti kontrolního a finančního výboru, které byly prezentovány ústně.

1. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 4. 4. 2022**– rekapitulace usnesení schvalujících:****Číslo usnesení: ZM/2022/2/19**

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/20

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/21

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí rezignaci paní Miroslavy Večeřové na funkci člena Osadního výboru Letkovice a na základě doporučení Osadního výboru Letkovice volí členem osadního výboru pana Josefa Wognara, narozeného 27. 3. 1992, bytem Dlouhá 47/28, Letkovice, Ivančice.

Výbor bude pracovat ve složení Zdeňka Ševčíková – předsedkyně, další členové – Blanka Doubková, Jiří Kadlec, Jiří Pokorný, Jaroslava Zalabová, Karel Jelínek, Tomáš Bila, Radomíra Kosíková, Josef Wognar.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/22

Zastupitelstvo města Ivančice volí v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, na dobu 4 let (období let 2022–2026) do funkce přísedícího Okresního soudu Brno – venkov kandidáta z řad stávajících přísedících: pana Mgr. VZ, bydlištěm 664 91 Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/23

Zastupitelstvo města Ivančice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o nočním klidu.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/24

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje realizaci ročního Kastrачního programu města Ivančice (kastrace koček) v r. 2022 a poskytnutí příspěvku ve výši 75 000,- Kč na realizaci tohoto ročního kastrачního programu. Kastrace proběhne u koček, pohybujících se pouze na území města Ivančice a jejich místních částí. Kastrачní program proběhne ve spolupráci s vítězem poptávkového řízení, které proběhne v souladu se směrnicí města Ivančice, realizovaného odborem životního prostředí.

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice k realizaci opatření formou objednávky.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/25

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice: p. č. 3060/4, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 281 m², p. č. 3132/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 72 m², p. č. 3132/31, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 153 m², p. č. 3188/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 259 m², p. č. 3188/20, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 531 m².

Číslo usnesení: ZM/2022/2/26

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí částí pozemků, dle zákresu v ortofotomapě, v k. ú. Kounické Předměstí p. č. st. 110/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 3 m², p. č. st. 132/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 2 m², p. č. 219/1, zahrada o výměře cca 11 m².

Číslo usnesení: ZM/2022/2/29

Zastupitelstvo města Ivančice mění usnesení č. ZM/2022/1/9 ze dne 14. 2. 2022, tak že bude nově znít: "Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, nacházející se pod balkonem a pod částí přilehlého rodinného domu č.p. 1306, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 20 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice".

Číslo usnesení: ZM/2022/2/30

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá odboru právnímu nechat zpracovat geometrický plán k zaměření přesahů RD na ulici Pod Jakubem na pozemek p. č. 2419/4 v k. ú. Kounické Předměstí.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/31

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1585/42, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 80 m² a p. č. 1585/43, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 32 m² v k. ú. Letkovice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/33

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu pozemků a částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 2229,521-252/2021, zhotoveným společností OGIS s.r.o., ověřeným dne 15. 11. 2021 pod č. 717/2021 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj ověřený dne 31. 11. 2021 pod č. PGP-4214/2021-703, ve vlastnictví města Ivančice, a to:

- pozemek p. č. 693/60, ostatní plocha, jiná plocha, 439 m²,
- pozemek p. č. 693/61, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m²,
- pozemek p. č. st. 1620, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m², (poznámka: na pozemku stojí stavba bez čp/če, průmyslový objekt, jehož vlastníkem je NAVOS, a.s.),
- část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označená p. č. 547/19, ostatní plocha, dráha, o výměře 9 m²,
- část pozemku p. č. 548/4, vodní plocha, nádrž umělá, nově označená p. č. 548/36, ostatní plocha, dráha, o výměře 443 m²,
- část pozemku p. č. 547/1, trvalý travní porost, nově označená p. č. 547/20, ostatní plocha, dráha, o výměře 41 m²,
- část pozemku p. č. 548/31, vodní plocha, nádrž umělá, nově označená p. č. 547/39, ostatní plocha, dráha, o výměře 372 m²,
- část pozemku p. č. 547/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², označená jako díl c, část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m², označená jako díl d a část pozemku p. č. 548/30, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 11 m², označené jako díl e, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 547/21, ostatní plocha, dráha, o výměře 131 m²,
- část pozemku p. č. 3153/14, vodní plocha, tok přirozený, nově označená p. č. 3153/25, ostatní plocha, dráha, o výměře 84 m²,
- část pozemku p. č. 555/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 6 m², označená jako díl f, část pozemku p. č. 555/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře

21 m², označená jako díl g, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 555/4, ostatní plocha, dráha, o výměře 27 m²,

- část pozemku p. č. 556/8, orná půda, nově označená p. č. 556/9, ostatní plocha, dráha, o výměře 228 m²,
- část pozemku p. č. 556/8, orná půda, nově označená p. č. 556/10, ostatní plocha, dráha, o výměře 28 m²,
- část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 96 m², označená jako díl h, část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 153 m², označená jako díl j, (celková výměra dílů h+j je 249 m²) a část pozemku p. č. 557/4, orná půda, o výměře 11 m², označená jako díl i, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 557/7, ostatní plocha, dráha, o výměře 260 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV 10001 a

- část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, nově označená p. č. 2025/52, ostatní plocha, dráha, o výměře 419 m²,
- část pozemku p. č. 724/18, orná půda, nově označená p. č. 724/23, ostatní plocha, dráha, o výměře 59 m²,
- část pozemku p. č. 724/21, orná půda, nově označená p. č. 724/24, ostatní plocha, dráha, o výměře 1721 m²,
- část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, nově označená p. č. 2025/54, ostatní plocha, dráha, o výměře 424 m²,
- část pozemku p. č. 211/7, ostatní plocha, neplodná půda, nově označená p. č. 211/11, ostatní plocha, dráha, o výměře 102 m², vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV 10001,

za pozemky ve vlastnictví společnosti NAVOS, a.s. se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, IČO 47674857:

- p. č. 693/165, orná půda, o výměře 97 m²,
- p. č. 693/164, orná půda, o výměře 74 m²,
- p. č. 693/143, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- p. č. 693/142, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- p. č. 693/172, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 693/121, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m²,
- p. č. 693/163, orná půda, o výměře 426 m²,
- p. č. 693/122, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 75 m²,
- p. č. 693/229, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 419 m²,
- p. č. 693/173, orná půda, o výměře 90 m²,
- p. č. 693/153, orná půda, o výměře 380 m²,
- p. č. 693/263, orná půda, o výměře 206 m²,
- p. č. 693/179, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 146 m²,
- p. č. 693/266, orná půda, o výměře 29 m²,
- p. č. 693/183, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
- p. č. 693/4, orná půda, o výměře 523 m²,
- p. č. 693/252, orná půda, o výměře 716 m²,
- p. č. 693/180, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
- p. č. 693/253, orná půda, o výměře 142 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice a
- p. č. 2025/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 2025/32, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 2 m², oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice,

s doplatkem ve výši 470 230,- Kč ve prospěch města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě, to vše za podmínky, že společnost NAVOS a.s. doloží před uzavřením směnné smlouvy, že na jí směřovaných pozemcích nevázne žádné zástavní právo či jiná práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy spočívající v povinnosti strpět umístění stavby cyklostezky ve prospěch Mikroregionu Ivančicko, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČO 71187081, a že byly vyňaty ze zemědělského půdního fondu.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/34

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemků: p. č. 2419/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m² a p. č. 2419/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 551 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-22/008.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/35

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3324/27, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 9 m² v k. ú. Ivančice z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Ivančice za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 22/021.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/36

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí části pozemku p. č. 29/3, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 206-143/2021 ze dne 22.04.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 29/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 479 m², to vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, z vlastnictví společnosti BAUMAT, spol. s r.o., se sídlem Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČO: 48529753, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 14 370,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v předloženém návrhu kupní smlouvy. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu OP.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/37

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej:

- a) částí pozemků p. č. 678/3, o výměře 37 m², p. č. 678/4, o výměře 9 m² a p. č. 678/6, o výměře 11 m², všechny ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Řeznovice, oddělené geometrickým plánem č. 328-8/2022 ze dne 3. 2. 2022, nově označené jako pozemek p. č. 678/7, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 57 m² v k. ú. Řeznovice,
- b) pozemků p. č. 621/5 o výměře 203 m² a p. č. 621/8 o výměře 208 m², oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Řeznovice,

do vlastnictví pana MN, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 171 820,- Kč vč. DPH, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. KS 5/2022.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/38

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 215/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Řeznovice, do vlastnictví manželů LU, a MÚ, oba bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 41 500,- Kč za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. KS 6/2022.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/39

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej

- části pozemku 336/23, oddělené geometrickým plánem č. 326-415/2021 ze dne 12. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 336/36, zahrada, o výměře 60 m²,
- části pozemků p. č. 329/24 a p. č. 329/23, oddělené a následně sloučené geometrickým plánem č. 326-415/2021 ze dne 12. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 329/25, orná půda, o výměře 21 m², vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice,

z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví MK, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 150,- Kč/m² tj. celkem 12 150,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/40

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej

- a) pozemku p. č. 2121/39, lesní pozemek, o výměře 263 m² v k. ú. Ivančice, obec Ivančice vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví pana RV, bytem 665 01 Rosice, za kupní cenu ve výši 88 740,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě
- b) pozemků p. č. 2121/100, lesní pozemek, o výměře 251 m², za kupní cenu ve výši 78 966,- Kč, p. č. 2121/42, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 81 m², za kupní cenu ve výši 23 523,- Kč, p. č. 2118/18, lesní pozemek, o výměře 108 m², za kupní cenu ve výši 31 364,- Kč, p. č. 2118/22, lesní pozemek, o výměře 19 m², za kupní cenu ve výši 5 519,- Kč, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví pana AK bytem 613 00 Brno, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě, přičemž souhrnná kupní cena za výše uvedené pozemky činí 139 372,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/41

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej

- a) části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 1428-373/2021 ze dne 27. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 2446/32, zahrada, o výměře 318 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví paní IV bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 203 520,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.
- b) části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 1428-373/2021 ze dne 27. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 2446/33, zahrada, o výměře 339 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví paní DS, bytem 664 46 Radostice, za kupní cenu ve výši 217 500,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.
- c) části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, (neplodná půda), oddělené geometrickým plánem č. 1428-373/2021 ze dne 27. 1. 2022 a nově označené jako pozemek p. č. 2446/34, zahrada, o výměře 314 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví paní Mgr. EK, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 201 201,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/42

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 4

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2022/2/27

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic: část p. č. 1614/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 16 m², dle zákresu v katastrální mapě, p. č. 1614/13, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 12 m².

Číslo usnesení: ZM/2022/2/28

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/184, lesní pozemek, dle GP č. 419-280/2020 nově označené p. č. 1930/187, lesní pozemek, o výměře 251 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/2/32

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 800/26, orná půda, o výměře 415 m² a p. č. 800/47, orná půda, o výměře 684 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice a pozemků p. č. 1211/1, orná půda, o výměře 883 m² a p. č. 1211/3, orná půda, o výměře 813 m², v k. ú. Alexovice, obec Ivančice.

**30.
Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 18.30 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 8. 4. 2022

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) Prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opatření č. 04