

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 14. 2. 2022

P ř í t o m n i: Adamová Michaela, Bc., Buček Milan, Halbich Jan, Ing., Heřmanová Jana, Mgr., Chytka Tomáš, Mgr., Marek Tomáš, Ing. Bc., Obršlík Jiří, Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman, Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš, Mgr. (přítomen od bodu 7)

O m l u v e n i: Fajks Pavel, Feith Erik, Ing. MBA, Horáková Růžena, Tureček Aleš, Mgr. (omluven u bodu 1 – 6)

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/1

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta navrhl rozšířit program jednání zastupitelstva o dva nové body. Jako bod č. 20 zařadit bod – Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 1453/96, v k. ú. Kounické Předměstí, a jako bod č. 21 – Stanovisko k žádosti o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/8, p. č. 516/7 a p. č. 517/4 v k. ú. Ivančice. Bod Informace a různé by byl zařazen jako bod č. 22. Poté se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k návrhu programu jednání. Protože žádné připomínky nebyly, nechal hlasovat o návrhu programu jednání zastupitelstva:

Návrh rozšířeného programu jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady

3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Připomínky občanů (cca 20 minut)
6. Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
7. Záměr prodeje části pozemku a záměr zřízení práva stavby – lokalita Černá pole
8. Záměr prodeje pozemku p. č. 1157/41 v k. ú. Ivančice
9. Záměr prodeje pozemku p. č. 215/2 v k. ú. Řeznovice
10. Záměr prodeje pozemku p. č. 447/39 v k. ú. Hrubšice
11. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4 o výměře cca 3 m² v k. ú. Kounické Předměstí
12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí
13. Záměr nabytí pozemku p. č. 1835/18 v k. ú. Budkovice
14. Směnná smlouva SM 1/2022 - směna částí pozemků p. č. 107/3 a p. č. 2747/1 v k. ú. Kounické Předměstí
15. Kupní smlouva – prodej částí pozemků p. č. 111/1 a p. č. 111/2 v k. ú. Kounické Předměstí
16. Kupní smlouva – prodej pozemků p. č. 540/179 a p. č. 480/3 dle GP č. 513-148/2021, oba v k. ú. Letkovice
17. Kupní smlouva – prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2419/67 dle GP č. 1427-311/2021 v k. ú. Kounické Předměstí
18. Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic
19. Rozpočtové opatření č. 01
20. Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 1453/96, v k. ú. Kounické Předměstí
21. Stanovisko k žádosti o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/8, p. č. 516/7 a p. č. 517/4 v k. ú. Ivančice
22. Informace a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozšířený program jednání.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/2

1.

Kontrola úkolů

Tajemnice MěÚ, JUDr. Růžena Chládková uváděla jmenovité úkoly, které vplynuly (kromě běžných úkolů) z přijatých usnesení předešlých jednání zastupitelstev:

- **Směna pozemků v k. ú. Kounické Předměstí**, kde pan starosta s ředitelem příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice měli provést šetření na místě samém, které se mělo týkat zejména odstranění oplocení, brány atd. Starosta se byl na místě samém podívat společně s ředitelem PO Městské lesy Ivančice. Pokud se v lokalitě nachází cesta, měla by být oddělena geometrickým plánem. Bude třeba provést jednání s žadatelkou, kde by se mělo říct, o co má zájem; z toho vplynulo, že je zbytečné zabývat se odstraněním oplocení, dokud nebude situace vyjasněná. – **schůzka dosud neproběhla, úkol trvá.**
- **Záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/50 v k. ú. Ivančice.** Tento bod je na programu jednání zastupitelstva jako bod č. 7. – **úkol splněn**
- **Prověření možnosti vybudování chodníčku** – Ing. Janíček vypracoval situační návrh a ten rozeslal všem zastupitelům. – **úkol splněn.**

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 7krát a projednala 164 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Předsedkyně finančního výboru (dále jen FV) paní Růžena Horáková v písemné zprávě sdělila, že FV je průběžně informován o rozpočtových opatřeních, termín projednávání aktuálního čerpání rozpočtu je stanoven na středu 23. 3. 2022 a FV souhlasí s navrženým rozpočtovým opatřením č. 01 a doporučuje ho zastupitelstvu ke schválení.

4.

Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Mgr. Jana Heřmanová, předsedkyně kontrolního výboru (dále jen KV) řekla, že se KV sešel v minulém roce 3 x, ale nebyl usnášeníschopný. KV má připraven plán činnosti. Předsedkyně řekla, bude dělat všechno pro to, aby byl tento plán do konce volebního období naplněn.

5.

Připomínky občanů

V úvodu projednávání bodu Ing. Krejčová, vedoucí odboru vnitřních věcí, vysvětlila opravu tiskové chyby v zápisu z 5. veřejného zasedání zastupitelstva města v r. 2021, kde v bodu 18. byl omylem v zápisu uveden materiál týkající se bodu 19, i když zastupitelé měli při jednání správné podklady a usnesení bylo uvedeno správně. Správné a úplné znění bodu č. 18 tedy bylo **„18. Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic**

Dne 26. 1. 2021 podali manželé N na město žádost o odkup pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 564 m², v k. ú. Němčice u Ivančic. Manželé N mají v současné době uvedený pozemek v nájmu (od 30. 7. 2013 - na dobu neurčitou) viz. nájmní smlouva.

Jedná se o pozemek v rekreační oblasti Padělký v k.ú. Němčice u Ivančic. Město Ivančice na uvedené parcele nemá žádná technická zařízení ve svém majetku nebo ve své správě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekreační oblast a podle UPD není jiné využití předmětné oblasti, nemá OSÚMI námitky k odprodeji parcely dle žádosti.

RM již dříve nedoporučila zastupitelstvu města, do doby legalizace stavby, která se v daném místě nachází, schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 561 m², v k. ú. Němčice u Ivančic

Podle stávajících předpisů však nelze provést zápis stavby na cizím pozemku bez souhlasu majitele pozemku (zřízení věcného břemene), či odkupu (části) pozemku do vlastnictví žadatelů.

Manželé N tedy nechali na své náklady vyhotovit geometrický plán č. 587-1/2020 na oddělení pozemku nacházející se pod chatou (nově vzniklý pozemek p. č. st. 596, o výměře 25 m²).

Zastupitelstvo města na svém 2. zasedání konaném dne 12. 4. 2021 schválilo pod č. ZM/2021/2/48 prodej pozemku p. č. st. 596, zastavěná plocha, o výměře 25 m² - vzniklého dle

GP č. 587-1/2020 v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do společného jmění manželů Ing. ON a JN, oba bytem: Ivančice 664 91, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem 12 500,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 17/2021, přičemž manželé N si tento pozemek od města Ivančice odkoupili (právní účinky vkladu k 15. 7. 2021).

Nyní manželé N žádají o odkup pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 536 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

Na stanovení ceny obvyklé bude zajištěn znalecký posudek, a to na náklady kupujícího.

Vyjádření k žádosti o odkup pozemku v k.ú. Němčice u Ivančice, parcela č. 1158/70.

Žadatel Ing. ON a JN, Ivančice. Jedná se o pozemek v rekreační oblasti Padělky v k. ú. Němčice u Ivančic. Město Ivančice na uvedené parcele nemá žádná technická zařízení ve svém majetku nebo ve své správě.

Na parcele dle žádosti je umístěn zahradní domek v majetku žadatelů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekreační oblast a podle UPD není jiné využití předmětné oblasti, nemá OSÚMI námitky k odprodeji parcely dle žádosti.

U sousedního pozemku p.č. 1158/110 v k. ú. Němčice u Ivančic RM doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku jinému žadateli za cenu stanovenou znaleckým posudkem (RM/2021/21/566).

Rada města na své 26. schůzi konané dne 6. 10. 2021 pod č. RM/2021/26/722 doporučila Zastupitelstvu města Ivančice schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 536 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 536 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/154,,

Zastupitelé vzali informaci o opravě tiskové chyby na vědomí.

Dále následovaly připomínky občanů.

Jako první se přihlásil Ing. B, řekl, že v jednom zápisu ze zasedání rady města bylo uvedeno, že se zřizuje pracovní skupina pro zpracování střednědobého plánu rozvoje města na roky 2023 – 2029. Zeptal se, zda k jednáním této pracovní skupiny budou přizváni i zástupci spolků a osadních výborů působících na území města Ivančice. Odpověděl starosta, že by určitě přizváni být měli. V současné době probíhá dotazníkové šetření mezi občany tak, aby mohli vyjádřit své názory a požadavky. Ke dni konání zastupitelstva bylo odevzdáno přibližně 600 dotazníků. Toto šetření probíhá ve všech médiích města. Následně předal slovo místostarostovi Sojkovi, který doplnil, že probíhá anketa a výstupy z ní budou městem dále využity při tvorbě dokumentu. Požádal Ing. B, aby se v této anketě vyjádřili i zástupci FC Ivančice. Jak dále řekl, zástupci jednotlivých spolků mohou být na jednání pracovní skupiny přizváni. Ale jde spíše o to, že na jednání pracovní skupiny se již bude projednávat vyhodnocení dotazníkového šetření. Proto je žádoucí, aby dotazníky vyplnilo co nejvíce občanů Ivančic, případně zástupců organizací ve městě působících. Dotazníky se zveřejnily

všemi možnými způsoby a také prostřednictvím škol, zveřejněn je i na stránkách města, kde je možné ho vyplnit elektronicky. Pracovní skupina bude následně hodnotit tyto požadavky a stanoví jednotlivé priority, jak se bude město rozvíjet.

Další dotaz Ing. B se týkal Besedního domu. Řekl, že četl, že bude probíhat výběrové řízení na provozovatele Besedního domu. Zeptal se, zda má město i jinou variantu v případě, že se žádný zájemce nepřihlásí. Místostarosta Sojka odpověděl, že v současné době probíhá přejímka a odstraňují se drobné nedostatky. Poté proběhne kolaudace objektu. Po kolaudaci je dále varianta, že se do prostor Besedního domu přestěhuje Kulturní a informační centrum Ivančice (dále jen KIC). Podle místostarosty Sojky by bylo nejlépe, aby celou nemovitost provozoval KIC a dále nemovitost pronajímal. Zájemem města v současné době je, aby se Besední dům provozoval jako restaurace a kulturní centrum. Pro kulturu by se Besední dům využíval do doby, než proběhne restaurování sálu. Kromě toho, že v sálu nebude hotová výmalba, je vše funkční a mohou zde probíhat kulturní a společenské akce. Starosta doplnil, že jednání ohledně pronájmu probíhala ještě před pandemií COVID 19. Bylo jednáno se zástupci firem, kteří provozují podobná zařízení v Brně. Bohužel současná situace provozování restauračních služeb moc nepřeje. Zároveň ani není možné, aby Besední dům provozovalo samo město. Jednak na to nemá prostředky a dále to ani neumí. Prvořadým zájmem města je sehnat nájemce.

Besedního domu se týkal i další dotaz Ing. B. Zeptal se, o jaký vstup se jedná z Palackého náměstí. Starosta odpověděl, že se jedná o bezbariérový vstup s plošinou pro tělesně postižené občany. Místostarosta Sojka doplnil, že se jinak jedná o služební vchod.

Poslední dotaz Ing. B se týkal informace, že Slovanská epopej Alfonse Muchy by měla být v Moravském Krumlově vystavena pouze do roku 2026. Následně by měla být přesunuta do Paláce Savarin na Václavském náměstí. Zeptal se, zda má město zajištěny exponáty, které by byly v nové expozici A. Muchy vystaveny. Starosta odpověděl, že cca před 14 dny proběhlo jednání se zástupci Jihomoravského kraje Mgr. Petrem Fedorem, vedoucím odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a Mgr. Františkem Luklem, náměstkem hejtmana Jihomoravského kraje pro kulturu a cestovní ruch. Prostřednictvím videokonference se jednání zúčastnil i pan JM. Záměrem Jihomoravského kraje není pouze jeho zviditelnění jako vinařské oblasti, ale přiblížení i dalších zajímavostí a z toho plyne i zájem na vybudování nové expozice Alfonse Muchy. Na její vybudování Jihomoravský kraj přislíbil velkou dotaci. Na spolupráci pro její vybudování je podepsáno „Memorandum“. Exponátů, které bude možné vystavovat, je velké množství. Hlavní je v současné době to, že muzeum počítá s velkou variantou úpravy památníku A. Muchy. Tuto variantu bude podporovat i Ministerstvo kultury ČR a Nadace Alfonse Muchy. S budováním velké varianty je však spojeno i přemístění odboru sociálních věcí Městského úřadu Ivančice. Nejprve se uvažovalo o přemístění odboru do bývalé budovy Střední školy dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov na ulici Krumlovské. Bohužel s narůstajícím počtem žáků budou opět otevřeny v Ivančicích třídy. Proto se musí shledat prostory nové.

Ve stávajících prostorách Památníku A. Muchy bude 30. dubna 2022 otevřena nově instalovaná výstava. Pan JM zapůjčí výstavní předměty, o výstavu se budou starat kurátoři z Muzea Brněnska.

Ing. B řekl, že ho zaskočila informace, že výstava Slovanské epopeje by měla v Moravském Krumlově být pouze 4 roky. Starosta odpověděl, že tato informace byla známá hned od začátku. Když byla Slovanská epopej slavnostně otevřena, padla informace o tom, že v Moravském Krumlově bude vystavena pouze na 5 let. Komentář starosty doplnil místostarosta Ing. Sládek, který řekl, že co se týká Muchovy stezky, bylo podepsáno Memorandum mezi Muchovou nadací, Jihomoravským krajem a městem Ivančice o bezúplatných zápůjčkách originálů, které vlastní Muchova nadace pro připravované muzeum. To byla odpověď na původní dotaz Ing. B. Město má tuto otázku smluvně ošetřenou.

V samotném muzeu budou prostory pro originály, které budou zapůjčované. Zároveň budou vystavovány osobní předměty, které se týkají období, kdy žil Alfons Mucha v Ivančicích. Výstavní předměty rovněž zapůjčí i Muzeum Brněnska. Ing. Sládek dále řekl, že v pařížském muzeu je vystavena digitální podoba děl Slovanské epeje, kterou zpracoval pan MM. Město Ivančice se pokusí, aby toto zpracování mohlo být v budoucnu instalováno i v nové expozici Alfonse Muchy.

Dalším diskutujícím byl pan M, jeden z řady vlastníků pozemků v lokalitě Horní Pancíře. Řekl, že v současné době se zhotovuje projekt na vodovod a splaškovou kanalizaci v lokalitě Horní Pancíře, a jeho dotaz zněl, zda město Ivančice s touto investicí ve svém rozpočtu počítá. Pokud ano, tak v jakém časovém horizontu. V lokalitě je v současnosti vydáno několik stavebních povolení a výstavba se stále rozrůstá. Podle pana M investice bude dost velká, vzhledem k tomu, jaké podloží se tam nachází. Ve špatném stavu je i příjezdová cesta do lokality, a to především v deštivém počasí. Starosta odpověděl, že Horní Pancíře se zastavují cca posledních 20 let. Nejprve mělo vzniknout pouze pár rodinných domků a každý z nich měl mít jímku. V současné době, když město povoluje bytovou zástavbu, která je v souladu s územním plánem, chce zároveň územní studii. Ta bohužel na lokalitu Horní Pancíře zpracovaná nebyla. Problémy se zde objevují i s vodovodní přípojkou. Jediným pozemkem, který je města, je příjezdová cesta. Kdyby město bylo v minulosti obezřetnější, byla by zpracovaná zástavbová studie a zasíťování mohlo být provedeno. Starosta dále řekl, že když se v současné době zpracovává projekt na kanalizaci a vodovod, nebylo možné se s obyvateli lokality na ničem dohodnout. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že k dnešnímu dni je již vydáno platné stavební povolení na vodovod a na kanalizaci. Ne však na kompletní část, protože někteří občané neumožnili přístup na své pozemky. Projekt objednal a investorem akce bude Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice (dále jen Svazek). To, kdy se projekt bude realizovat, závisí i na občanech, kteří v lokalitě Horní Pancíře bydlí. Požádal přítomné zástupce obyvatel lokality, aby se dostavili do jeho kanceláře k bližšímu projednání celého problému. Místostarosta Ing. Sládek dále řekl, že na Svazku jsou takové mechanismy, které umožní spolufinancování celé akce. Pokud budou mít občané zájem a bude vůle z jejich strany, je Svazek připraven celou akci zahájit. Pozemků, které v lokalitě vlastní město, je velice mále, jedná se o část komunikace. Pan M se zeptal, zda město bude ochotné se na celé akci podílet. Starosta odpověděl, že město zatím nevidí důvod, proč by se mělo na celé akci finančně podílet, neboť se jedná o soukromou akci obyvatel lokality. Město na tyto práce nemá v letošním roce rozpočtovány žádné finanční prostředky. Do budoucna bude záležet také na ochotě obyvatel, aby nechali na své pozemky uložit již zmíněnou síť. Podobná situace se stala v ulici Nad Klínkem, kde město chtělo vybudovat komunikaci. Nejprve chtělo pozemky od občanů převést zdarma, potom to bylo za úplatou, a nakonec občané nedali k pracím souhlas. Město mělo připravené finanční prostředky i projekt, ale k realizaci akce nikdy nedošlo. Zopakoval, že celou akci řeší Svazek, město s ní ani do budoucna nepočítá.

Jako další se přihlásil do diskuse pan S, který bydlí v ulici Na Volvách. Řekl, že na ulici ve večerních hodinách se poslední měsíc pohybuje skupina výrostků, která hází kameny do oken domů, a tak mu už byla rozbítá tři okna. Řekl, že si stěžoval jak na městské, tak i na státní policii, a bylo mu doporučeno, aby byl prostor monitorován kamerovým systémem. Starosta odpověděl, že tito výrostci většinou mívají kapuce a kamera v tom případě s jejich identifikací nepomůže. Dá se například nainstalovat přenosná kamera, ale ta naráží na legislativu především spojenou s GDPR. Starosta řekl, že vznese dotaz na společnost „Self“ zda by nebylo možné kameru buď přenosnou, nebo stacionární nainstalovat. Starosta dále řekl, že požádá velitele městské policie, aby zajistil pravidelné hlídky v ulici Na Volvách.

6.

Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Starosta k bodu uvedl, že zastupitelstvu byly k projednání předloženy dvě žádosti – spolku a církevní organizace – a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s částkou vyšší jak 50 000,- Kč.

Jednalo se o žádosti, které nespadají ani do jedné oblasti "Programu veřejné finanční podpory pro rok 2022", tak jak ho zastupitelstvo města v roce 2021 schválilo.

Římskokatolická farnost Řeznovice

Dotace byla požadována na restaurování varhan v kostele v Řeznovicích. Varhany jsou jednou z nejcennějších památek regionu Ivančice. Jejich stav je v současné době velmi špatný a hrát na ně je obtížné. Farnost Řeznovice není ze svých příjmů schopna opravu uskutečnit. Farnost je zatížena půjčkou, kterou v současné době splácí.

Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s.

Cílem projektu je oprava a zastřešení terasy před základnou loděnice, která bude sloužit jako jídelna a venkovní zastřešení prostor pro všechny, kteří budou loděnici využívat pro pořádání akcí převážně pro dětské organizace a veřejnost. Celkové náklady na tyto práce jsou cca 400 tis. Kč, z čehož polovinu si organizace zajistí sama.

Doporučeno Radou města Ivančice dne 12. 1. 2022, usnesení č. RM/2022/2/7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky. Hrazeno bude z rezervy zastupitelstva.

| Číslo smlouvy | Žadatel | Účel | Částka |
|---------------|--|--|------------|
| 7/2022 | Římskokatolická farnost Řeznovice | na Restaurování varhan v kostele sv. Petra a Pavla v Řeznovicích | 200 000,00 |
| 8/2022 | Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s. | na opravu a zastřešení terasy základny loděnice v Zolcarech | 200 000,00 |

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/3

7.

Záměr prodeje části pozemku a záměr zřízení práva stavby – lokalita Černá pole

Místostarosta Sojka k bodu řekl, že město eviduje dvě žádosti týkající se této lokality. V první se žadatelé obrátili na město Ivančice se žádosti o prodej části pozemku p. č. 3080/50 v k.ú. Ivančice, který město vlastní v lokalitě Černá pole, na kterou je vypracovaná zástavbová studie.

Na zasedání zastupitelstva (ZM) dne 18.10.2021 bylo usnesením č. ZM/2021/5/150 odloženo projednání bodu – záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/50 v k. ú. Ivančice a rada města (RM) byla pověřena dalším jednáním. Žadatelé upřesnili na zasedání ZM, že částí pozemku je

výměra cca 120 m². Žadatelé jsou spoluvlastníci pozemku p. č. 3080/48, orná půda o výměře 5147 m² v k. ú. Ivančice v uvedené lokalitě.

Dle Územního plánu města Ivančice pozemek p. č. 3080/50 k. ú. Ivančice leží v ploše změn Z171 – SM – plochy smíšené obytné městské.

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech městského typu s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustné využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Druhým žadatelem, který se na město obrátil, je společnost RealData spol. s r.o., IČO 26253119, se sídlem Veveří 36, 602 00 Brno (dále „společnost“).

Pro realizaci projektu výstavby je dle sdělení společnosti nutné vybudovat, respektive zrekonstruovat příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě na pozemcích města v této lokalitě v k. ú. Ivančice p. č. 3080/46, p. č. 3080/45, p. č. 3080/50, všechny orná půda a p. č. 3166/1, p. č. 3146/2, p. č. 3146/4, všechny ostatní plocha (neplodná půda).

Dle Územního plánu města Ivančice leží pozemky: p. č. 3080/45, p. č. 3080/46 v ploše změn Z171 – SM – plochy smíšené obytné městské,

p. č. 3166/1 v ploše změn Z140 – PV – plochy veřejného prostranství,

p. č. 3146/2 v ploše změn Z103 – PV a částečně v ploše změn Z172 – SM,

p. č. 3146/4 v ploše změn Z103 – PV.

Plochy smíšené obytné městské – hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech městského typu s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Společnost pro realizaci akce v této lokalitě navrhuje, že město Ivančice poskytne společnosti jako stavebníkovi souhlas se stavbou na svém pozemku, ideálně formou práva stavby, pozemek město prodá společnosti až v určité fázi výstavby (např. po kolaudaci stavby) a majetkové podíly pozemků bude společnost následně prodávat až koncovým uživatelům (kupujícím) jako součást ceny bytu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

V souvislosti s uvedeným účelem využití pozemků je ZM předložen záměr zřízení práva stavby k pozemkům, kde je plánována výstavba.

Jelikož zřízení práva stavby je nemovitou věcí, musí být dle zákona o obcích jeho záměr projednán ZM. (V případě schválení záměru následuje jeho zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů).

V současné době jsou pozemky p. č. 3080/46 a p. č. 3080/50 předmětem pachtovní smlouvy mezi městem Ivančice (propachtovatelem) a společností ADW FARM, a.s., IČO: 60720514, se sídlem: Lesonice 165, okres Třebíč, 67544 (pachtýřem).

17.00 – přišel Mgr. Aleš Tureček

Místostarosta Sojka dále řekl, že město musí řešit umístění inženýrských sítí, protože není možné, aby se povolila výstavba cca 20 rodinných domů, přičemž další zástavba by se řešila až dodatečně. Dále řekl, že město by se se zájemci o odkup lokality sešlo a řešila by se otázka, za jakých podmínek by mohla být výstavba akceptována.

Starosta navázal, že město obdrželo dopis, že bytová situace je v Ivančicích tristní a není možné zde stavět. Pravdou je, že cena pozemků raketově stoupla. Město má několik lokalit např. Ke Karlovu, kde probíhá stavební řízení na komunikace, poté co rozhodnutí nabyde právní moci, nabídne město pozemek buď developerům jako celek, nebo bude jednotlivé pozemky prodávat jednotlivcům formou dražby. Další lokalitou jsou Alexovice u fotbalového hřiště, kde bohužel není již možné stavět kvůli chybějícím protipovodňovým opatřením; tím cca 20 tis. m² plochy ubylo. Výstavba, která v lokalitě v současné době probíhá, byla schválena ještě před přijetím územního plánu. Dalšími lokalitami, kde se bude stavět, jsou Hrubšice, kde by mělo vyrůst cca 27 rodinných domů, dále jsou to Budkovice, kde má město cca 32 tis. m² pozemků. Další výstavba by měla proběhnout na ulici Padochovská, kde se jedná o cca 30 rodinných domů.

O slovo se přihlásil pan V jakožto vlastník nemovitost v lokalitě Černá pole, a řekl, že má obavy z napojení komunikace na zmíněnou zástavbu podle studie, kde developer navrhuje výstavbu bytových domů. Tak, jak je komunikace navržena, není možné, aby zvládla provoz, který zastavěním území vznikne. Požádal, aby tamní obyvatelé – majitelé sousedních pozemků byli přizváni k případným jednáním, která budou probíhat, a aby návrhy mohli připomínkovat.

Další diskutující řekl, že studie je vypracována dlouhodobě a počítalo se s několika vstupy do té lokality. Město se ale v mezidobí dvou přístupů do lokality vzdalo a v současné době je možný pouze přístup přes parčík u cihelny. Bylo by potřeba zrušit parčík a udělat přeložku vysokého napětí, které v místě vede. Starosta řekl, že v minulosti byl přes celou zástavbu navržen obchvat. Dále řekl, že město přizve k jednání všechny dotčené účastníky. V lokalitě jsou i pozemky církve a tady není vůbec jasné, jak ta se k tomu postaví, protože církev pozemky prodávat nechce. Starosta ukončil diskusi a přečetl oba návrhy na usnesení.

*Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/50, orná půda o výměře cca 120 m², vyznačený v předloženém zákresu v katastrální mapě červenou barvou, v k. ú. Ivančice.*

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje radu města jednáním o způsobu zajištění a financování, dopravní, technické infrastruktury, pro lokalitu Černá pole, dle „Územní studie Ivančice – Černá pole“. Výstupy jednání předloží RM k projednání ZM.

Pokud rada města bude s někým jednat, potom to budou všichni zainteresovaní, a ne pouze žadatelé.

Přihlásil se pan Skála s návrhem na doplnění druhého návrhu na usnesení, a to aby případný developer předložil vizualizaci záměru zastupitelstvu a vše by bylo následně projednáno se širokou veřejností. Místostarosta Sojka reagoval, že usnesení je naformulováno obecně, protože pokud město bude jednat s developerem, měl by být do budoucna vypsán záměr práva zřízení stavby a vše zveřejněno. Jednat přímo s developerem o celkové podobě zástavby by podle názoru místostarosty nebylo vhodné. Vhodnější by bylo si pouze vyjasnit podmínky, za

jakých by byla výstavba možná. Vše si nechat odsouhlasit vč. expertů na dopravu, zda je situace řešitelná, zvážit napojení z druhé strany, které je v současné době v územní rezervě, a následně jednat.

Nato bylo hlasováno o návrhu prvního usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/50, orná půda o výměře cca 120 m², vyznačený v předloženém zákresu v katastrální mapě červenou barvou, v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/4

Poté pan Skála přečetl návrh na druhé usnesení.

Návrh usnesení podle návrhu pana Skály:

Zastupitelstvo města Ivančice **ukládá** radě města zajistit prezentaci záměru výstavby včetně způsobu zajištění financování, dopravní, technické infrastruktury, pro lokalitu Černá pole, dle „Územní studie Ivančice – Černá pole“ pro zastupitele a následně pro veřejnost.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/5

8.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1157/41 v k. ú. Ivančice

Starosta pokračoval dalším bodem programu. Žadatelé žádají město o prodej pozemku č. 1157/41, orná půda o výměře 175 m² v k. ú. Ivančice. Jedná se o parcelu na křižovatce ulic Na Úvoze a Zemědělská, která je u bytového domu Na Úvoze 30. Jako účel žadatelé uvádějí stavbu garáže.

Dle Územního plánu města Ivančice je uvedený pozemek součástí stabilizované plochy BH – plochy bydlení v bytových domech.

Hlavní využití:

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství,
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační),
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Po posouzení podkladů investiční technik OSÚMI konstatuje, že prodejem parcely by došlo k omezení vlastnictví stávajícího vjezdu již existující garáže (č. e. 1545 na p. č. st. 2034 v k. ú. Ivančice). Podle žádosti není jasné, jaký objekt garáže mají žadatelé v plánu. Současně z katastrálního snímku je vidět, jaké parcely má město v uvedené oblasti ve svém vlastnictví

a odkup pouze parcely uvedené v žádosti nemá logickou návaznost na okolí. Vzhledem k poloze parcely vůči objektu bytového domu č. p. 919 v k. ú. Ivančice a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, nedoporučuje investiční technik OSÚMI prodej parcely č. 1157/41 v k. ú. Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1157/41, orná půda v o výměře 175 m² v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/6

9.

Záměr prodeje pozemku p. č. 215/2, v k. ú. Řeznovice

Zájemce žádá město o prodej pozemek p. č. 215/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Řeznovice. Parcela je zaplacená a je součástí zahrady, kterou žadatel užívá. Vzhledem k poloze parcely pod svahem a charakteru využití v návaznosti na okolní zahrady nemá parcela dle žádosti pro město žádný praktický význam ani v současné době a ani v budoucnu. Nejsou na ní umístěna žádná zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města ani jiných subjektů.

Investiční technik OSÚMI nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 215/2 v k.ú. Řeznovice dle žádosti. Na pozemku se nachází hospodářská budova (bez čp/č.ev.) využívaná pro chov drobného domácího zvířectva.

Dle Územního plánu města Ivančice – leží pozemek p. č. st. 215/2 v k. ú. Řeznovice ve stabilizované ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Hlavní využití:

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 215/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/7

10.

Záměr prodeje pozemku p. č. 447/39 v k. ú. Hrubšice

Žadatelka požádala o prodej pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, ochrana zemědělský půdní fond, o výměře 324 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem p. č. 447/38, který má žadatelka ve spoluvlastnictví. Koupí tohoto pozemku si hodlá zajistit přístup k jejímu pozemku, který by byl dle jejího vyjádření jinak těžko dostupný. Žadatelka dále uvádí: „Již prodejem pozemku p. č. 204/40 (původně na LV 10001) podél koryta řeky v k. ú. Hrubšice se stal jiný náš pozemek nepřístupný a jsme tímto poškozeni“. Tento pozemek se nachází v jiném místě, než požadovaný pozemek (vedle cesty směrem na Biskoupky). Dle vyjádření investičního technika se prodejem pozemku města v přístupu k pozemku žadatelky oproti původnímu stavu nic nezměnilo.

Vyjádření investičního technika:

Jedná se o pozemek sousedící s bývalým mlýnským náhonem. Podle katastru nemovitostí se jedná o zemědělský půdní fond využívaný jako ovocný sad. Podle žádosti se údajně zajistí přístup k pozemku v majetku žadatelky, který sousedí s pozemkem dle žádosti. Jako příklad žadatelka uvádí jinou situaci (pozemek p.č. 204/40) vedle cesty směrem na Biskoupky. Důvod u uvedeného příkladu je pouze spekulativní, protože se na možnosti přístupu k pozemku žadatelky uváděného v příkladu nic nezměnilo oproti původnímu stavu.

O parcelu uvedenou v žádosti bylo již několikrát v minulosti žádáno. Naposledy v první polovině roku 2021. Jak bylo za OSÚMI vyjádřeno, v rámci některých úkonů Státního pozemkového fondu pro pozemkové úpravy (jednoduchá nebo komplexní), kdy se fond snaží narovnat některé nedořešené majetkové vztahy k parcelám a veřejným prostorům (např. veřejné komunikace) viz. právě probíhající JPU v Letkovicích na konci ulice Říční, lze výhodně bez úplaty nabídnout ke směně pozemky ZPF (zemědělský půdní fond). A právě jedním z takových pozemků je pozemek dle žádosti.

Z výše uvedeného důvodu OSÚMI nedoporučuje pozemek p.č. 447/39 v k.ú. Hrubšice prodávat jinému žadateli.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/4/48 dne 26.01.2022 nedoporučila záměr prodeje předmětných pozemků schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, ochrana zemědělský půdní fond, o výměře 324 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/8

11.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4 o výměře cca 3 m² v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatel požádal o prodej části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, vyznačené v předloženém záznamu v katastrální mapě, o rozměrech 0,7 x 4 m, tj. přibližně výměře 3 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Jde o pozemek pod balkonem

přílehlého rodinného domu, který je ve vlastnictví žadatele. Žadatel hodlá vybudovat bezbariérový samostatný vstup do 1.NP jeho rodinného domu.

Vyjádření investiční technika:

Jedná se kousek parcely podél RD podle žádosti pro vybudování bezbariérového vstupu do RD. Plocha podle žádost o rozměrech asi 0,7x4 m. Z technického a normového hlediska by šířka vstupu pro bezbariérový příchod měla být aspoň 90 cm. Tedy plocha podle žádosti asi 2,8 m², podle normy asi 3,6 m².

Protože se jedná o plochu parcely pod balkonem RD žadatele a je těsně přimknuta k RD, nezabírá žádný potřebný prostor pro technickou a dopravní infrastrukturu města. S ohledem na konfiguraci ulice prostor dle žádosti není pro město v žádném případě zajímavý.

Z výše uvedeného OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 2419/4 v k.ú. Kounické Předměstí v místě dle přiložených podkladů.

Odbor právní (OP) doporučuje záměr prodeje předmětné části pozemku schválit vzhledem k tomu, že i bez vybudování samostatného vstupu dojde k vypořádání pozemku pod přesahem budovy nad pozemek města. Polemika o rozšíření na 90 cm (dle stanoviska inv. technika) je bezpředmětná, neboť samostatný vstup je plánován na straně široké 4 m. Přesné zaměření předmětné části bude provedeno geometrickým plánem vyhotoveným na náklady kupujícího. Na stanovení ceny obvyklé bude zhotoven znalecký posudek rovněž na náklady kupujícího.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/2/16 dne 12.01.2022 doporučila záměr prodeje schválit.

Starosta otevřel diskusi. Zájemce o koupi řekl, že v současné době se rodinný dům rekonstruuje, předmětný pozemek leží pod balkonem, a žadatelé by chtěli v tom místě vybudovat bezbariérový přístup do nemovitosti pro babičku. Ing. Halbich se zeptal, zda žadatel nemá zájem o koupi celého pozemku, tj. i části na které mají předzahrádku, aby se prodej nemusel řešit vícekrát. Žadatel odpověděl, že nevidí důvod, proč kupovat i zbývající část pozemku. Starosta odpověděl, že největší náklady budou spojeny se zpracováním geometrického plánu a znaleckého posudku. Předmětem zasedání je záměr prodeje části pozemku. Potom se může diskutovat o projeveném zájmu a o ceně. Kvůli zmíněným nákladům by bylo vhodnější prodat pozemek, jak navrhl Ing. Halbich, protože v případě, že zájemce projeví později zájem odkoupit další část, bude muset znalecký posudek a geometrický plán platit znovu. Jak starosta řekl, zastupitelstvo předložené žádosti vyhoví. Geometrický plán zaplatí buď žadatel, nebo město, které ho následně zahrne do kupní ceny. Diskuse kolem tohoto bodu pokračovala vč. toho, zda je možné schválit záměr prodeje bez konkrétnějšího vymezení části pozemku. JUDr. Chládková vysvětlila, že pro zveřejnění záměru prodeje je třeba vědět, jaká cca část pozemku se bude prodávat. Pokud zastupitelé schválí usnesení, jak je předloženo v podkladech, město bude moci prodat pozemek o velikosti cca 3 m², ale ne i další část tvořící předzahrádku. Starosta se zeptal, zda může navrhnout změnu usnesení, že město prodá část pozemku a část zbývající část bude dojednána na základě geometrického plánu. Mgr. Cvrkalová, vedoucí právního odboru řekla, že tato formulace není možná. Přílohou zveřejněného záměru musí být zákres. Zastupitelstvo může bod odložit na další zastupitelstvo a přepracovat zákres. Starosta se zeptal žadatele, zda trvá na požadovaných 3 m². Odpovědí bylo, že tedy zájemce koupí pozemek celý. Starosta navrhl projednávaný bod odložit, místostarosta Sojka řekl, že by odložení mohlo bránit stavebnímu záměru žadatele. Starosta se zeptal, jestli se tedy může uvést, že město prodá cca 6 m² pozemku. Mgr. Cvrkalová reagovala, že ve zbývající části pozemku mohou vést inženýrské sítě, proto by bez prověření situace s rozšířením záměru prodeje pozemku nepospíchala. Starosta se zeptal, zda mají žadatelé již vydáno stavební povolení. Odpovědí bylo, že rekonstrukce již probíhá. Mgr. Tureček doporučil prodat požadovanou část pozemku a následně necht' si žadatelé požádají o zbývající část. Starosta závěrem diskuse navrhl schválit

usnesení tak, jak bylo předloženo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, nacházející se pod balkonem přílehlého rodinného domu č.p. 1306, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 3 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/9

12.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí.

Lesní pozemek p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí se nachází v chatové oblasti Stříbský mlýn – část v blízkosti splavu na řece Jihlavě. Žadatelka má ve vlastnictví chatu v této lokalitě a pozemek se nachází u její chaty. Podle žádosti a rozměru chaty se jedná o pruh pozemku o rozměrech 10 m x 3 m vedle chaty, tedy cca 30 m².

Požadovaná část pozemku je v blízkosti u lesní cesty v rámci chatové oblasti.

Dle Územního plánu města Ivančice leží pozemek p. č.2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí – plochy lesní – NL.

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

Uvedený pozemek má ve výpůjčce příspěvková organizace Městské lesy Ivančice od roku 1998 (označený dle PK p. č. 2608/1 – část současného pozemku p. č. 2607/49). Ředitel Městských lesů Ivančice nedoporučuje prodej části uvedeného pozemku.

Protože v žádosti není uveden důvod koupě části pozemku a okolí rekreačních chat je stejně využíváno jejími vlastníky, není dle investičního technika OSÚMI relevantní důvod k prodeji části pozemku podle žádosti. Investiční technik OSÚMI nedoporučil prodej části pozemku

p. č. 2607/49 u rekreační chaty ev. č. 78 v k. ú. Kounické Předměstí v rekreační oblasti Stříbský Mlýn.

Starosta závěrem požádal, aby v případě, když by se měl nějaký pozemek v chatových oblastech prodávat, byla zajištěna v podkladech fotodokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek o výměře cca 30 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/10

13.

Záměr nabytí pozemku p. č. 1835/18 v k. ú. Budkovice

Starosta uvedl bod. Jedná se o komunikaci. Pozemek p. č. 1835/18, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 312 m² je ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3. Na pozemku je stávající veřejná komunikace logicky spojující budovy v místní části Budkovice. Navazuje na veřejnou komunikaci na parcelách ve vlastnictví města Ivančice. Jedná se o jedinou přístupovou komunikaci k nemovitostem občanů. Komunikace na výše uvedené parcele je historicky daná od 50. let 20. století. Město Ivančice komunikaci udržuje a opravuje podle požadavků zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Vzhledem k platné Územně plánovací dokumentaci v místní části Budkovice, je s touto komunikací počítáno ze strany města Ivančice jako s komunikací trvalou.

Investiční technik OSÚMI doporučil nabytí pozemku p. č. 1835/18 v k.ú. Budkovice do majetku města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1835/18, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 312 m² v k. ú. Budkovice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/11

14.

Směnná smlouva SM 1/2022 – směna částí pozemků p. č. 107/3 a p. č. 2747/1 v k. ú. Kounické Předměstí

Záměr směny částí pozemků p. č. 2747/1 a části p. č. 107/3 v k. ú. Kounické Předměstí byl schválen na zasedání ZM dne 13. 9. 2021, usnesením č. ZM/2021/4/124 a byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice ve dnech 22. 9. 2021 - 8. 10. 2021.

Žadatel, pan TV nechal zpracovat geometrický plán č. 1429-385/2021 ze dne 10. 1. 2022 pro rozdělení pozemků, dle něhož byla z pozemku p. č. 107/3, zahrada ve vlastnictví žadatele

oddělena část pozemku nově označená p. č. 107/4, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 3 m² a z pozemku p. č. 2747/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) ve vlastnictví města byla oddělena část nově označená p. č. 2747/9, zahrada o výměře 3 m².

Cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 7788-097/2021 (ZP) zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO 10557270. Dle ZP byla stanovena cena nově označeného pozemku p. č. 2747/9, zahrada o výměře 3 m² v k. ú. Kounické Předměstí ve vlastnictví města Ivančice ve výši 2 800,- Kč, cena nově označeného pozemku p. č. 107/4, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 3 m² v k. ú. Kounické Předměstí ve vlastnictví pana TV ve výši 2 800,- Kč.

Náklady na zpracování ZP pro stanovení ceny obvyklé pozemků, které jsou předmětem směnné smlouvy, jsou zahrnuty v rámci kupní smlouvy mezi městem Ivančice a žadatelem v kupní smlouvě na prodej částí pozemků p. č. 111/1 a p. č. 111/2 v k. ú. Kounické Předměstí. Směnná smlouva bude tedy bez doplatku ceny mezi smluvními stranami.

Dle vyjádření daňové poradkyně pozemek p. č. 2747/1, není stavebním pozemkem, a proto je převod nového pozemku p. č. 2747/9 v k. ú. Kounické Předměstí osvobozen od DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu částí pozemků v k. ú. Kounické Předměstí p. č. 2747/1, ostatní plocha (ostatní komunikace), oddělené geometrickým plánem č. 1429-385/2021 ze dne 10. 1. 2022 a označené nově jako pozemek p. č. 2747/9, zahrada o výměře 3 m² ve vlastnictví města Ivančice za p. č. 107/3, zahrada, oddělené dle uvedeného geometrického plánu a označené nově jako pozemek p. č. 107/4, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 3 m², ve vlastnictví pana TV, bytem 664 91 Ivančice za podmínek stanovených ve směnné smlouvě č. SM 1/2022.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/12

15.

Kupní smlouva – prodej částí pozemků p. č. 111/1 a p. č. 111/2 v k. ú. Kounické Předměstí

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 111/1 a p. č. 111/2 v k. ú. Kounické Předměstí byl schválen na zasedání ZM dne 13. 9. 2021, usnesením č. ZM/2021/4/124 a byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice ve dnech 22. 9. 2021 – 8. 10. 2021.

Žadatel, pan TV, bytem Ivančice nechal vyhotovit firmou OGIS, s.r.o., geometrický plán (GP) č. 1429-385/2021 na rozdělení pozemků p. č. 111/1 a p. č. 111/2, oba zahrada v k. ú. Kounické Předměstí. Dle GP z pozemků p. č. 111/1 byla oddělena část o výměře 17 m² a z p. č. 111/2 byla oddělena část o výměře 24 m² a sloučením těchto částí vznikne nový pozemek p. č. 111/5, zahrada o výměře 41 m².

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 7788-097/2021 zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO 10557270, a v rámci tohoto posudku byly oceněny také části pozemků, u kterých byl schválen záměr směny části pozemku p. č. 107/3, zahrada ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 2747/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) ve vlastnictví města Ivančice, oba pozemky v k. ú. Kounické Předměstí. Cena obvyklá pozemku

města – části p. č. 111/1 a p. č. 111/2, nový pozemek p. č. 111/5, zahrada o výměře 41 m² (po odečtení ceny za část pozemku p. č. 2747/1 - nově p. č. 2747/9 o výměře 3 m²) činí 38 200,- Kč.

Dle vyjádření daňové poradkyně se jedná o pozemky (p. č. 111/1 a p. č. 111/2), které jsou součástí zahrady a je na nich umístěn plot, nejsou stavebními pozemky. Prodej nového pozemku p. č. 111/5 v k. ú. Kounické Předměstí je osvobozen od DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej částí pozemků p. č. 111/1 a p. č. 111/2, oba zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 1429-385/2021 ze dne 10. 1. 2022, nově označené jako pozemek p. č. 111/5, zahrada, o výměře 41 m², v k. ú. Kounické Předměstí, do vlastnictví pana TV bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 38 200,- Kč, za podmínek stanovených v kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/13

16.

Kupní smlouva – prodej pozemků p. č. 540/179 a p. č. 480/3 dle GP č. 513-148/2021, oba v k. ú. Letkovice

Pan KD předložil žádost o odkup městských pozemků v katastru Letkovice. Jedná se o parcely v areálu jeho podnikání (bývalé zemědělské družstvo) a v nejbližším okolí. Parcela č. 540/179 je celá v areálu žadatele a pro město nemá žádný význam. Parcela č. 480/2 je podle historických pramenů pod bývalou cestou směrem na Novou Ves a napojuje se na již zmiňovanou parcelu. Z těchto důvodů není doporučen její prodej dle žádosti.

Investiční technik OSÚMI nemá námitek k prodeji parcely č. 540/179, ale ostatní parcely k odprodeji dle žádosti nedoporučuje.

Zastupitelstvo města na svém 2. zasedání konaném dne 12. 4. 2021 pod č. RM/2021/2/49 schválilo

- a) záměr prodeje pozemku p. č. 540/179, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 485 m²,
- b) záměr prodeje části pozemku p. č. 480/2, orná půda, o celkové výměře 18 540 m², a to část od konce pozemku p. č. 540/179 po místo, kde se pozemek p.č. 480/2 rozdvouje (cca 255 m²) dle přílohy č. 1,

s tím, že geometrický plán na oddělení části pozemku (z pozemku p. č. 480/2) bude vyhotoven na náklady města Ivančice, přičemž tyto náklady budou součástí kupní ceny.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 513-148/2021 ze dne 26. 5. 2021 byla z pozemku p. č. 480/2 v k. ú. Letkovice, o původní výměře 18 540 m² oddělena část nově označená p. č. 480/3, orná půda, o výměře 243 m².

Znaleckým posudkem č. 7345-054/2021 vyhotoveným od firmy ProFag Ivančice, s. r. o byla cena obvyklá za předmětné nemovitosti (pozemky p. č. 540/179 a nově vyčleněný pozemek dle GP č. 513-148/2021 p. č. 480/3) stanovena na částce ve výši 240 000,- Kč (bez DPH), 290 400,- Kč včetně DPH 21 %.

Záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce v době od 19. 4. 2021 do 7. 5. 2021 a opětovně z důvodu splnění zákonné povinnosti v době od

21. 1. 2022 do 7. 2. 2022, přičemž byla obdržena jedna nabídka, a to od pana KD, s nabídkovou cenou 420,- Kč/m², celkem tedy 305 760,- Kč.

Rada města na své 5. schůzi konané dne 9. 2. 2022 pod č. RM/2022/5/97 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 540/179, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 485 m² a části pozemku p. č. 480/2, oddělené geometrickým plánem č. 513-148/2021 ze dne 26. 5. 2021 a nově označené jako pozemek p. č. 480/3, orná půda, o výměře 243 m², oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví KD, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 420,- Kč/m², tj. celkem 305 760,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Nyní je zastupitelstvu předložena k projednání kupní smlouva – prodej pozemků tak, jak je uvedeno výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků p. č. 540/179, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 485 m² a části pozemku p. č. 480/2, oddělené geometrickým plánem č. 513-148/2021 ze dne 26. 5. 2021 a nově označené jako pozemek p. č. 480/3, orná půda, o výměře 243 m², oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví KD, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 420,- Kč/m², tj. celkem 305 760,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/14

17.

Kupní smlouva – prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2419/67 dle GP č. 1427-311/2021 v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatelka se obrátila na město se žádostí o odkup části pozemků. Po provedení digitalizace zjistila, že v době výstavby rodinného domu a tarasů oplocení v místě svahu u garáží byla konstrukce tarasů postavena kousek v pozemku města. V té době byly ještě mapové podklady ve formátu PK. Proto se obrátila na město s žádostí o odkup částí pozemků. Jedná se o část pozemku p. č. 2422/40 o výměře cca 3 m², a o část pozemku p. č. 2419/3 o výměře cca 6 m². Na pozemku dle žádosti se podle podkladů nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Vzhledem ke skutečnosti, že opěrné tarasy zahrady slouží i jako statický prvek pro plochu před garážemi, je vhodné odprodej doporučit. Investiční úsek OSÚMI nemá námitek k odprodeji dle žádosti.

Žadatelka na základě výše uvedeného nechala zpracovat Geometrický plán č. 1427-311/2021 pro rozdělení pozemku.

Zastupitelstvo města Ivančice na svém 4. zasedání konaném dne 7. 9. 2020 schválilo pod č. ZM/2020/4/94 záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/3, orná půda, o celkové výměře 83 m² (požadovaná výměra cca 6 m²) a části pozemku p. č. 2422/40, orná půda, o celkové výměře 944 m² (požadovaná výměra cca 3,5 m²) oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Geometrickým plánem č. 1427-311/2021 pro rozdělení pozemku, zhotoveným firmou OGIS s. r. o. byla z pozemku p. č. 2422/40 oddělena část a) o výměře 3 m² a z pozemku p. č. 2419/3 byla oddělena část b) o výměře 6 m² a z těchto dvou částí vznikl nový pozemek p. č. 2419/67 o výměře 9 m².

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 7786-095/2021 vyhotoveného dne 29. 12. 2021, kterým byl pozemek p. č. 2419/67, o výměře 9 m², v k. ú.

Kounické Předměstí oceněn na cenu obvyklou ve výši 9 800,- Kč → 11 858,- Kč (včetně DPH 21 %).

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl vyvěšen na úřední desce v době od 21. 1. 2022 do 7. 2. 2022, přičemž nebyla obdržena žádná nabídka.

Žadatelka se dne 26. 1. 2022 osobně dostavila na MěÚ Ivančice a uvedla, že si v současné době nemůže z finančních důvodů odkup pozemku dovolit, ale že by měla zájem o jeho pronájem na dobu neurčitou.

Rada města na své 5. schůzi konané dne 9. 2. 2022 pod č. RM/2022/5/95 vzala na vědomí, že nebyla podána žádná nabídka na prodej pozemku p. č. 2419/67, zahrada, o výměře 9 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle GP 1427-311/2021.

Rada města pod č. RM/2022/5/95 schválila záměr pronájmu pozemku p. č. 2419/67, zahrada, o výměře 9 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle GP 1427-311/2021

Pan Skála se zeptal, kdo zaplatí znalecký posudek zpracovaný na základě žádosti žadatelky o odkup. Mgr. Cenková, právník města, řekla, že v současné době jdou náklady na znalecký posudek k tíži města a pokud si žadatelka následně o prodej požádá, náklady by byly zahrnuty do kupní ceny.

Pan Skála dále řekl, že paní má podle předloženého materiálu postaveno na majetku města a zeptal se, jaký bude další postup. Mgr. Cenková odpověděla, že rada města na 5. schůzi schválila záměr pronájmu části pozemku a se žadatelkou bude uzavřena nájemní smlouva. Dále se pan Skála zeptal, zda bude město požadovat zpětně úhradu, když žadatelka pozemek užívá již několik let. Starosta odpověděl, že na radě projednávali, jak postupovat v těchto záležitostech. Zatím byl nájem zpětně vyměřován fyzickým osobám podnikajícím. V projednávaném případě nedošlo k žádnému obohacení na úkor města.

Pan Skála řekl, že by se mělo postupovat vždycky stejně; záměr se schvaloval a náklady za zpracování podkladů město hradilo proto, že žadatelka projevila o odkup zájem.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci k předloženému bodu.

18.

Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic

Dne 26. 1. 2021 podali manželé N na město žádost o odkup pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 564 m², v k. ú. Němčice u Ivančic. Manželé N mají v současné době uvedený pozemek v nájmu (od 30. 7. 2013 - na dobu neurčitou). Jedná se o pozemek v rekreační oblasti Padělky v k.ú. Němčice u Ivančic. Město Ivančice na uvedené parcele nemá žádná technická zařízení ve svém majetku nebo ve své správě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekreační oblast a podle UPD není jiné využití předmětné oblasti, nemá odbor správy a údržby majetku a investiční (OSÚMI) námitky k odprodeji parcely dle žádosti.

Rada města již dříve nedoporučila zastupitelstvu města, do doby legalizace stavby, která se v daném místě nachází, schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 561 m², k. ú. Němčice u Ivančic. Manželé N tedy nechali na své náklady vyhotovit geometrický plán č. 587-1/2020 na oddělení pozemku nacházejícího se pod chatou (nově vzniklý pozemek p. č. st. 596, o výměře 25 m²).

Zastupitelstvo města na svém 2. zasedání konaném dne 12. 4. 2021 schválilo pod č. ZM/2021/2/48 prodej pozemku p. č. st. 596, zastavěná plocha, o výměře 25 m² – vzniklého dle GP č. 587-1/2020 v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do společného jmění manželů Ing. ON a JN oba bytem: Ivančice 664 91, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. celkem 12 500,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě

č. KS 17/2021, přičemž manželé N si tento pozemek od města Ivančice odkoupili (právní účinky vkladu k 15. 7. 2021).

Následně manželé N požádali o odkup pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 536 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

Vyjádření investičního technika k žádosti o odkup pozemku v k.ú. Němčice u Ivančice, parcela č. 1158/70.

Jedná se o pozemek v rekreační oblasti Padělký v k.ú. Němčice u Ivančic. Město Ivančice na uvedené parcele nemá žádná technická zařízení ve svém majetku nebo ve své správě. Na parcele dle žádosti je umístěn zahradní domek v majetku žadatelů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekreační oblast a podle UPD není jiné využití předmětné oblasti, nemá OSÚMI námitky k odprodeji parcely dle žádosti.

Zastupitelstvo města na svém 5. zasedání konaném dne 18. 10. 2021 pod č. ZM/2021/5/154 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 536 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 7784-093/2021 vyhotoveného dne 28. 12. 2021, kterým byl pozemek p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic oceněn na cenu obvyklou ve výši 260 000,- Kč → 314 600,- Kč (včetně DPH 21 %).

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl vyvěšen na ÚD v době od 21. 1. 2022 do 7. 2. 2022; byla podána 1 nabídka, a to od manželů N, s nabídkovou cenou 320 000,- Kč.

Rada města na své 5. schůzi konané dne 9. 2. 2022 pod č. RM/2022/5/94 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1158/70 do společného jmění manželů za kupní cenu ve výši 320 000,- Kč za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Zastupitelstvu byla předložena k projednání kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 536 m² v k. ú. Němčice u Ivančic z vlastnictví města Ivančice do společného jmění manželů Ing ON a JN, oba bytem 66491 Ivančice za kupní cenu ve výši 320 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 536 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do společného jmění manželů Ing ON a JN, oba bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 320 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/15

19.

Rozpočtové opatření č. 01

Ing. Ladislav Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního (OPF) přednesl komentář k předloženému Rozpočtovému opatření číslo 01, kterým se zapojují finanční prostředky z roku 2021, upřesňují se přecházející akce z roku 2021, přidávají se některé nové a upřesňuje se daň z příjmu právnických osob placená městem (její výše je stejná jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu).

Podle Ing. Pešky se rozpočtové opatření týká navýšení příjmů ve výši 42 874,30 tis. Kč. Ve stejné výši jsou potom navýšeny i výdaje. Rozpočet města je tedy vyrovnaný. Nejvyšší částkou v příjmové části ve výši 33 674,30 tis Kč je zapojení finančních prostředků ze

zůstatku roku 2021. Další položkou ve výši 5 600 tis. Kč je navýšení daňových příjmů. 3 600 tis. Kč tvoří navýšení daně z příjmu právnických osob. Co se týče výdajové části rozpočtu, v prvním bodě vzniká rezerva zastupitelstva ve výši 500 tis. Kč snížením rezervy provozní ve stejné výši. Z rezervy zastupitelstva budou poskytnuty dotace Římskokatolické farnosti Řeznovice a spolku Junák – český skaut ZO Ivančice každá ve výši 200 tis. Kč. V bodě č. 2, rozpočtového opatření dochází k zapojení zůstatku z roku 2021. Hlavní akcí je zde spolufinancování „Okružní křižovatky U Tří kohoutů“ ve výši 12 000 tis. Kč a rekonstrukce návsi v místní části Letkovice ve výši 10 000 tis. Kč. Podstatnou částku tvoří i kanalizace Hrubšice, která je ve výši 4 100 tis. Kč. Ostatní akce jsou menšího charakteru. V další části rozpočtového opatření došlo k navýšení příspěvku pro p. o. Technické služby města Ivančice ve výši 2 000 tis. Kč, jedná se především o doplatek na svoz komunálního odpadu, kde bylo třeba navýšit částku na pořízení svozových aut. Částka ve výši 5 600 tis. Kč se převádí příspěvkové organizaci Městské lesy Ivančice a následně bude tato investiční částka vrácena v polovině roku ve výši 90 %. Financuje se z ní vrstevnicová cesta na Réně. Dále byly uvedeny tři vratky dotací, zejm. z akce „Zvýšení kvality výuky v ZŠ Řeznovice“ celkem ve výši 158,8 tis. Kč a z dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve výši 33,1 tis. Kč.

Došlo k úpravě výše částky na odvoz skládky v Hrubšicích ve výši 700 tis. Kč. Tato částka byla schválena v rozpočtu roku 2021, ale k akci nedošlo, proto se nově objevuje v roce 2022, kdy by k pracím mělo dojít. Stejný případ je i architektonická studie obřadní síně ve výši 50 tis. Kč a kamerový systém na odpadním dvoře ve výši 120 tis. Kč.

Z roku 2021 přechází do roku 2022 dotace na pěstounskou péči ve výši 782,4 tis. Kč a dotace na Místní akční plán ve vzdělávání v ORP Ivančice, realizovaný oddělením školství ve výši 1 330 tis. Kč.

Bod č. 4 rozpočtového opatření se týkal úpravy daňových příjmů. Především se zvyšuje daň z příjmu právnických osob o částku 3 600 tis. Kč.

Poslední položkou rozpočtového opatření byla změna ve financování opravy ulice Hřbitovní, kdy město poskytne Svazku investiční příspěvek ve výši 1 500 tis. Kč.

Ing. Halbich se v diskusi vrátil k jednotlivým investičním akcím a řekl, že v rámci rozpočtového opatření měly být schváleny prostředky na opravu mostu na Réně; místo toho je stejná částka určena na kontejnery pro FC. Starosta potvrdil, že se opravdu bude rekonstruovat most na Réně, který je v dezolátním stavu - Ing. Peška pro ten účel opravil tuto položku v Rozpočtovém opatření č. 01.

Pan Skála ve svém příspěvku řekl, že mu vadí, že když město získá nějaké finanční prostředky, okamžitě je v celém objemu zapojí. Poukázal na doporučení Ing. Pešky nezapojovat vše a ponechat část prostředků ve výši 10 mil. Kč v provozní rezervě do června roku 2022, až se bude přesně vědět, jak se naplňují ostatní příjmy města. Zeptal se, co by bylo v případě, že by se částka ve výši 30. mil. Kč v rozpočtu neobjevila? Z čeho by město zaplatilo spoluúcast na akci „Okružní křižovatka U Tří kohoutů“, kde bylo nejprve uvažováno 12 000 tis. Kč a následně byla tato částka navýšena na 18 200 tis. Kč. Pan Skála připomněl, že už při schvalování rozpočtu navrhoval, aby byl zřízen investiční účet města, na který by byly deponovány určité finanční prostředky jako rezerva právě na větší investiční akce. Tehdy jeho návrh přijat nebyl. Pan Skála to navrhl znovu, protože jak dále řekl, nelíbí se mu, že město okamžitě veškeré prostředky zapojuje. Nesouhlasí proto ani s částkou ve výši 10 000 tis. Kč, určenou na rekonstrukci návsi v Letkovicích. Jak řekl, s úpravou návsi v Letkovicích nemá problém, ale nechť město prověří nejprve možnost získat na tuto rekonstrukci případný dotační titul, za jakých podmínek a jaké by skutečné náklady byly. Protože v momentě, kdy zastupitelé prostředky na rekonstrukci schválí, nebude už v ničem zájmu dotační titul hledat a získat. Je s podivem, že v jiných městech uvažují jinak,

hledají dotace a vydat peníze z obecního rozpočtu berou až jako poslední možnost. Proto tedy nyní s položkou na rekonstrukci návsi v Letkovicích nesouhlasí a zároveň nesouhlasí se zapojováním akcí, které nejsou bezpodmínečně nutné. Jestliže město zakoupilo svozová auta a chybně byla spočítána výše DPH, je třeba se s tím vyrovnat. Pokud jde o schválený příspěvek pro Římskokatolickou farnost Řeznovice a spolek Junák, jsou to akce, které jsou určeny pro širokou veřejnost, ale jsou stanovena určitá pravidla a ta by měla být dodržena. Řekl, že v rozpočtovém opatření jsou vedeny další položky, se kterými nesouhlasí a neměly by v návrhu být obsaženy. Na začátku se hovořilo o Besedním domě, že bude otevřen. Jenže zdaleka to nebude v takové podobě, která by byla konečná. I zde budou ještě potřeba finanční prostředky. V současné době je opraveno pouze první nadzemní podlaží, budou upraveny podlahy v sále, ale jak zaznělo, bude se zpracovávat restaurátorský záměr na sál. Realizace tohoto záměru bude stát město také velké peníze. Dále není vůbec řešena ubytovací kapacita, kde došlo pouze k demoličním pracím, jinak se tam nic neudálo; obdobně to vypadá v suterénu Besedního domu. I na tuto akci budou potřeba nemalé finanční prostředky. Jak dále řekl, od problému by se nemělo utíkat, ale celá věc by se měla dořešit. Pokračoval, že se na minulém zasedání zastupitelstva hovořilo o tom, jak dobře se město Ivančice umístilo v hodnocení měst a obcí, kde skončilo na 14. místě – na ČT1 proběhla reportáž, v níž za město vystoupil místostarosta Ing. Sládek. Reportáž byla zaměřena na stavbu, kterou ale realizuje developer, kterému město nijak nepomohlo, protože i prodloužení vodovodního řadu si musela ta firma zaplatit sama. V reportáži se dále hovořilo o tom, že se ve městě Ivančice bude přistavovat mateřská škola a možná se bude stavět i nová. Pan Skála se tedy zeptal, kde tato akce proběhne a která položka v rozpočtu je k tomu určena.

Znovu zopakoval, že není účelné utratit veškeré finanční prostředky, které město má. Mělo by se myslet na zadní kolečka. I v průběhu roku se může stát něco nepředvídatelného. Jako příklad uvedl křižovátku U Tří kohoutů, kde se hovoří o 18 milionech, ale ta částka může vyskočit výš a peníze budou potřeba. Znovu doporučil, aby se řešily takové akce, které jsou pro město nezbytné a zbytek prostředků, necht' zůstane v rezervě.

Starosta ke slově pana Skály řekl, že s některými akcemi také nesouhlasí, nicméně když vidí, jak klesá hodnota peněz, je podle jeho názoru vhodnější je smysluplně investovat. Bylo by chybou čekat, když ceny stavebních prací tak prudce rostou nahoru. Ke křižovatce U Tří kohoutů starosta řekl, že na Jihomoravském kraji se vyjednávalo na začátku ledna letošního roku až poté, co město vědělo, že prostředky na spoluúcast má. Rozhodně by si vedení města nedovolilo jednat o nějaké akci, na kterou nemá finanční prostředky. Pravdou je, že na tu akci budou další práce, neboť se bude upravovat celý prostor kolem. Investice byly podrobně projednávány na pracovní schůzce zastupitelů, aby se probralo, co bude pro město nejvhodnější. Jak dále starosta řekl, investovat se dá do kterékoliv místní části města, na starém i novém sídlišti, v Letkovicích na návsi, celá ulice Dlouhá apod. Rozhodně není záměrem města peníze utratit, ale investovat je tam, kde je to nejvíce potřeba.

Co se týká Besedního domu, k tomu starosta řekl, že kdyby se rozhodlo zastupitelstvo investovat do něj cca 10 mil. Kč, zařídila by se kuchyň. Zatím však není známo, kdo si prostory pronajme ani za jakých podmínek; kdyby město zakoupilo mobiliář, tak případnému nájemci by nemusel nevyhovovat.

Podle starosty jsou navržené akce rozumné. Pokud se ekonomika bude vyvíjet tak jak nyní, budou se příjmy naplňovat. Doporučil, aby bylo Rozpočtové opatření č. 01 schváleno v takové podobě, jak bylo předloženo. Pokud by se částka ve výši 10 mil. Kč převedla do nějaké rezervy, bylo by to na další diskusi; rekonstrukce návsi v Letkovicích se řeší již několik let. Většinu akcí, které zastupitelstvo lidem slíbilo, se podařilo zrealizovat. Prostředky, které město neočekávaně získalo, se snaží zapojit efektivně ku prospěchu rozvoje města.

Jako další se do diskuse přihlásil místostarosta Ing. Sládek. Reagoval na příspěvek pana Skály, týkající se reportáže na ČT1. K výhradám týkajícím se developerské výstavby bez

pomoci města řekl, že reportérka chtěla vědět, kde se v Ivančicích staví, tak ji přivedl do té lokality, kde ta výstavba probíhá.

17.55 – odešel Bc. Obršlík

17.56 – odešel starosta města

17.58 – přišel starosta města

Pan Skála se ještě zpět k reportáži dotázal, kde tedy bude město přistavovat mateřskou školu, a kde se bude stavět nová mateřská škola. Reagoval Ing. Sládek, že v reportáži řekl, že město bude muset zvážit přístavbu mateřské školy nebo její výstavbu, protože vzrůstá počet dětí. Na odboru správy majetku města je nabídka na přístavbu kontejnerové mateřské školky. Co se týká budoucnosti, tak developer, který usiluje o výstavbu v Horních Pancířích, má v územní studii i dokumentaci na tří – nebo čtyřtřídní mateřskou školu, kterou developer slíbil postavit. Pan Skála řekl, že nemá nic proti rekonstrukci návsi v Letkovicích, ale 10 mil. Kč se mu zdá opravdu hodně velká částka. Jestliže se jednou akce zahájí, potom už nebude možné ji zastavit. Znovu požádal, aby město nejprve prověřilo, zda není možné získat na tuto rekonstrukci dotaci. I kdyby dotace byla pouze 50 %, je to rozdíl. Jako příklad uvedl město Moravský Krumlov, kde uvažují opačně. Nejprve se pokusí získat na rekonstrukci ulic dotace, teprve potom rozhodnou o tom, kolik dofinancují z rozpočtu města. Znovu doporučil neschválit částku 10 mil. Kč a dát ji do rezervy.

Mgr. Heřmanová navázala, že co se týče dotací, město Ivančice se snaží o jejich získávání. V současné době je však období mezi dvěma dotačními obdobími a tím, že není schválen státní rozpočet, nejsou vyhlášovány ani žádné nové výzvy. Ty jsou avizované, ale to nestačí. Dotace z IROP by měly být vyhlášeny v druhé polovině roku. I když město nyní naplánuje investiční akce, je možné je potom, v případě že bude odpovídající dotační titul, převést pod dotaci s tím, že projekty jsou uznatelným nákladem.

Místostarosta Sojka řekl, že Letkovice byly v rozpočtu již delší dobu, ale stále byly odkládány. Je to jediná místní část, která se vzhledem k výši nákladů stále odkládala. Jedná se o prostor, kde se pořádají společenské akce a různé akce pro děti. Je potřeba situaci řešit. Mgr. Heřmanová doplnila komentář Ing. Sládka ke kontejnerové přístavbě mateřské školy. Řekla, že tato akce je i v zásobníku projektů Brněnské metropolitní oblasti. Ve druhé polovině roku by měla být vyhlášena výzva a město by do ní mělo žádost o dotaci podat.

Znovu se přihlásil pan Skála a zopakoval, aby akce „Rekonstrukce návsi Letkovice“ byla z rozpočtového opatření vyňata a město, aby se pokusilo získat na akci dotaci, protože 10 mil. je opravdu velká částka.

Dále pan Skála požádal, aby na příští jednání zastupitelstva byl předložen přehled, kolik dotací město za volební období získalo.

Starosta se zeptal, zda pan Skála dává protinávrh k rozpočtovému opatření, aby položka „rekonstrukce návsi Letkovice“ byla vyškrtuta, finanční prostředky, aby byly převedeny do rezervy zastupitelstva, akce byla vrácena do zásobníku a město, aby požádalo se o dotační titul, odboru správy a údržby majetku a investičnímu bylo uloženo prověřit možnosti získání dotace na rekonstrukci návsi Letkovice.

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu pana Skály.

Návrh usnesení navrženého panem Skálou:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 01 s tím, že položka týkající se Rekonstrukce návsi Letkovice bude vyškrtuta a prostředky ve výši 10 000 tis. Kč budou převedeny do rezervy zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 0 Zdrželo se: 9 Nepřítomno: 4

Usnesení nebylo přijato

Poté starosta nechal hlasovat o původním návrhu navrženém Ing. Peškou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 01 dle podkladu předloženého vedoucím OPF Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/16

18.00 – byla zařazena desetiminutová přestávka. Odešel Ing. Marek.

18.10 – zasedání zastupitelstva pokračovalo

20.

Kupní smlouva – prodej pozemku p. č. 1453/96, v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatelé manželé N požádali o odkup pozemku v majetku města – p. č. 1453/96, vinice, o výměře 510 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice za účelem hospodaření na vinici. Žadatelé jsou vlastníky pozemků v sousedících s předmětným pozemkem. Vinice jsou vysázeny jak na předmětném pozemku města, tak na pozemcích manželů N. Manželé N vinice na svých pozemcích obhospodařují. Pozemek města není předmětem žádné uzavřené smlouvy o nájmu či pachtu.

Zastupitelstvo schválilo dne 13.09.2021 usnesením č. ZM/2021/4/123 záměr prodeje předmětného pozemku. Poté bylo zadáno vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou, který odbor právní obdržel dne 19.01.2022. Následně byl záměr prodeje řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 19.01.2022 do 04.02.2022.

Na stanovení ceny obvyklé byl vypracován znalecký posudek č. 7787-096/2021 vyhotovený dne 29.12.2021, doručený městu Ivančice dne 19.01.2022, kterým byl předmětný pozemek oceněn na cenu obvyklou ve výši 33 000,- Kč. Dodání nemovité věci dle vyjádření OPF a daňové poradkyně je osvobozeno od DPH.

Městu Ivančice byla doručena jediná nabídka: č.j. MI 2962/2022 a to od manželů Ing. Bc. MN a Bc. MN, s nabídkovou cenou 34 000,- Kč.

Nyní je zastupitelstvu předkládán návrh na rozhodnutí o prodeji předmětné nemovité věci za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2022/5/82 dne 09.02.2022 doporučila schválit prodej pozemku do vlastnictví manželů N za nabídkovou cenu 34 000,- Kč.

Kupní cena bude kupujícími uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad a náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá po úhradě celé kupní ceny, správního poplatku a nákladů na znalecký posudek, město Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 1453/96, vinice, o výměře 510 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví manželů Ing. Bc. MN a Bc. MN, oba společně bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 34 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/17

21.

Stanovisko k žádosti o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/8, p. č. 516/7 a p. č. 517/4 v k. ú. Ivančice

Na město Ivančice se již dříve obrátil advokát pana LZ s žádostí o sdělení stanoviska města Ivančice k možnosti uzavření Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva. Tato žádost byla předložena k projednání na 4. zasedání Zastupitelstva města Ivančice v roce 2021, které usnesením č. ZM/2021/4/110 schválilo stanovisko k žádosti pana LZ č.j. MI 12216/2021, že město Ivančice nemá v úmyslu uzavřít Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m² a p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice, vzhledem k tomu, že je přesvědčeno, že nedošlo k vydržení vlastnického práva.

Advokát nyní převzal i zastoupení paní VP, babičky pana LZ a zaslal městu Ivančice žádost o sdělení stanoviska města Ivančice k možnosti uzavření Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva paní VP.

Paní P (žadatelka) byla vlastnící rodinného domu, včetně pozemků p. č. st. 903, jehož součástí je stavba č.p. 911, p. č. 516/4, p. č. 516/6 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice. Tyto nemovitosti nabyt darovací smlouvou s právními účinky zápisu ke dni 19.01.2021 její vnuk LZ. Paní P uvedené nemovitosti nabyt Rozhodnutím státního notářství s právní mocí ke dni 05.05.1979. Žadatelka uvádí, že k těmto nemovitostem byly a k dnešnímu dni stále jsou „připlocené“ následující pozemky města Ivančice: p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m², p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Jedná se o pozemky, které by pro účely ocenění byly posuzovány jako pozemky stavební (rozpětí cen v dané lokalitě je cca 500 – 2 900,- Kč/m², při celkové výměře pozemků 336 m² mohou pozemky představovat hodnotu 168 000,- až 974 400,- Kč. Jde o neodborný odhad, pro skutečnou hodnotu je nutný znalecký posudek.)

Žadatelka žádá o poskytnutí součinnosti - sdělení stanoviska města k uzavření Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva pozemkům parc. č. 516/7, 516/8 a 517/4 v k. ú. Ivančice, neboť tvrdí (jak je uvedeno v žádosti), že došlo k mimořádnému vydržení vlastnického práva v souladu s ustanovením § 1095 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který definuje tzv. mimořádné vydržení takto: „Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.“ Doba dvojnásobně dlouhá je dvacet let. Advokát ve svém podání uvádí, že paní P se ujala držby pozemků v dobré víře, že se jedná o pozemky, které tvoří jeden funkční celek se stavební parcelou č. 903 a pozemky p. č. 516/6 a 516/4, kdy tato držba trvala dle jeho vyjádření nepřetržitě přes 40 let.

V případě soudního sporu důkazní břemeno ohledně nepoctivosti držby bude ležet na městě Ivančice. V případě neúspěchu v soudním sporu pravděpodobně půjdou náklady soudního řízení k tíži města.

Zastupitelstvo města Ivančice může tedy schválit následující stanovisko k žádosti paní VP č.j. MI 29571/2021:

varianta I.:

Město Ivančice nemá v úmyslu uzavřít s paní VP, bytem 664 91 Ivančice, Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m² a p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice, vzhledem k tomu, že je přesvědčeno, že nedošlo k vydržení vlastnického práva.

nebo

varianta II.:

Město Ivančice má úmysl uzavřít s paní VP, bytem 664 91 Ivančice, Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m² a p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice, z důvodu vydržení, a žádá ji o předložení písemného návrhu Souhlasného prohlášení k projednání Zastupitelstvem města Ivančice.

Rada města Ivančice doporučila usnesením RM/2022/5/80 ze dne 09.02.2022 schválit variantu I. stanoviska k uvedené žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje následující stanovisko k žádosti paní VP č.j. MI 29571/2021: město Ivančice nemá v úmyslu uzavřít s paní VP bytem 664 91 Ivančice Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m² a p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice, vzhledem k tomu, že je přesvědčeno, že nedošlo k vydržení vlastnického práva.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2022/1/18

18.20 – vrátil se Ing. Marek, odešel Mgr. Chytka.

22.

Informace a různé

Starosta informoval, že od začátku roku sváží komunální odpad Technické služby města Ivančice (technické služby). Od 15. února budou technické služby vlastnit dvě svozová vozidla. Veškerý odpad si město buse svážet samo. Separovaný odpad jako plasty a papír budou sváženy 2x týdně. V případě, že bude nepořádek kolem kontejnerů, pracovníci úklidové čtyři tyto prostory uklidí. Dopad pro město to má i finanční, protože zaplatí za skutečně odvezený odpad. Od nového roku nikdo nezaznamenal ve svozu odpadu žádný problém.

Dále starosta pozval občany na ples města Ivančice, který se uskuteční dne 19. 3. 2022 v prostorách restaurace RAF v Alexovicích. Vstupenky je možné zakoupit v Kulturním a informačním centru Ivančice.

K rekonstrukci mostu na Rénu starosta řekl, že most je v současné době v dezolátním stavu. Poté, co tam bude vyvezena navážka z Hrubšic, se most opraví a nechá se udělat pasport, aby se vědělo, jaká auta přes něj budou moci jezdit. Réna pak bude krásným vycházkovým místem města.

Ing. Halbich podal informaci k vyúčtování dotace, kterou obdrželi jako sousedská komunita na rekonstrukci hřiště na Malovansku. Celkově bylo proinvestováno 410 tis. Kč s tím, že stále zbývá cca 65 tis. Kč na celkové dokončení akce, což jsou mantinely, koše a sloupky a dokončení povrchu. Za úspěch považuje, jak dále řekl, mimo prostředků, které poskytlo město, podařilo se na akci získat cca 140 tis. Kč od soukromých osob.

JUDr. Chládková doporučila, aby i příští zasedání zastupitelstva v pondělí 4. dubna 2022 se konalo ve velkém sálu kina. Starosta přisvědčil. Termín byl následně zajištěn u správkyne kina.

Starosta dále řekl, že by bylo do budoucna vhodné upravit prostory malého sálu právě pro zasedání zastupitelstva. Prostory by bylo možné vybavit technikou i mobiliářem včetně hlasovacího zařízení apod.

23.

1. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 14. 2. 2022

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2022/1/1

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/2

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozšířený program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/3

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky. Hrazeno bude z rezervy zastupitelstva

| Číslo smlouvy | Zadatel | Účel | Částka |
|---------------|--|--|------------|
| 7/2022 | Římskokatolická farnost Řeznovice | na Restaurování varhan v kostele sv. Petra a Pavla v Řeznovicích | 200 000,00 |
| 8/2022 | Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s. | na opravu a zastřešení terasy základny loděnice v Zolcarech | 200 000,00 |

Číslo usnesení: ZM/2022/1/5

Zastupitelstvo města Ivančice **ukládá** radě města zajistit prezentaci záměru výstavby včetně způsobu zajištění financování, dopravní, technické infrastruktury, pro lokalitu Černá pole, dle „Územní studie Ivančice – Černá pole“ pro zastupitele a následně pro veřejnost.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/7

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 215/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Řeznovice.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/9

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/4, ostatní plocha, neplodná půda, nacházející se pod balkonem přilehlého rodinného domu č.p. 1306, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 3 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/11

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1835/18, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 312 m² v k. ú. Budkovice.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/12

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu částí pozemků v k. ú. Kounické Předměstí p. č. 2747/1, ostatní plocha (ostatní komunikace), oddělené geometrickým plánem č. 1429-385/2021 ze dne 10. 1. 2022 a označené nově jako pozemek p. č. 2747/9, zahrada o výměře 3 m² ve vlastnictví města Ivančice za p. č. 107/3, zahrada, oddělené dle uvedeného geometrického plánu a označené nově jako pozemek p. č. 107/4, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 3 m², ve vlastnictví pana TV, bytem 664 91 Ivančice za podmínek stanovených ve směnné smlouvě č. SM 1/2022.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/13

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej částí pozemků p. č. 111/1 a p. č. 111/2, oba zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 1429-385/2021 ze dne 10. 1. 2022, nově označené jako pozemek p. č. 111/5, zahrada, o výměře 41 m², v k. ú. Kounické Předměstí, do vlastnictví pana TV, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu 38 200,- Kč, za podmínek stanovených v kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/14

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků p. č. 540/179, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 485 m² a části pozemku p. č. 480/2, oddělené geometrickým plánem č. 513-148/2021 ze dne 26. 5. 2021 a nově označené jako pozemek p. č. 480/3, orná půda, o výměře 243 m², oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice, do vlastnictví KD, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 420,- Kč/m², tj. celkem 305 760,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/15

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 1158/70, orná půda, výměře 536 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do společného jmění manželů Ing ON a JN, oba bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 320 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/16

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 01 dle podkladu předloženého vedoucím OPF Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/17

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 1453/96, vinice, o výměře 510 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví manželů Ing. Bc. MN a Bc. MN, oba společně bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 34 000,- Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/18

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje následující stanovisko k žádosti paní VP č.j. MI 29571/2021: město Ivančice nemá v úmyslu uzavřít s paní VP, bytem 664 91 Ivančice Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m² a p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice, vzhledem k tomu, že je přesvědčeno, že nedošlo k vydržení vlastnického práva.

– rekapitulace usnesení neschvalujicích:

Číslo usnesení: ZM/2022/1/4

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/50, orná půda o výměře cca 120 m², vyznačený v předloženém zákresu v katastrální mapě červenou barvou, v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/6

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1157/41, orná půda v o výměře 175 m² v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/8

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, ochrana zemědělský půdní fond, o výměře 324 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2022/1/10

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek o výměře cca 30 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

– nové úkoly, přísliby

- *** **Rada města:** zajistit prezentaci záměru výstavby včetně způsobu zajištění financování, dopravní, technické infrastruktury, pro lokalitu Černá pole, dle „Územní studie Ivančice – Černá pole“ pro zastupitele a následně pro veřejnost (usnesení č. ZM/2022/1/5)
- *** **Zpracovatelé** podkladů: v případě, když se bude nějaký pozemek v chatových oblastech prodávat, zajistit fotodokumentaci
- *** **OSÚMI:** na příští zasedání zastupitelstva předložit seznam získaných dotačních titulů za poslední volební období
- *** **OSÚMI:** prověřit možnosti získání dotace na rekonstrukci návsi Letkovice.

24. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 18.50 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štokr
ověřovatel

Zápis pořízen dne 15. 2. 2022

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) Prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opatření č. 01