



MUIVX00KHB66

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   I V A N Ā I C E**  
**Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice**  
**odbor regionálního rozvoje**

Č.j.: **S-MI 32399/2021-SÚ-Co-3**  
Vyřizuje: Ing. Josef Coufal

tel/fax: 546419460, 546451525  
E-mail: [coufal@muiiv.cz](mailto:coufal@muiiv.cz)

V Ivančicích dne  
6.1.2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

### **Poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.**

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 29.12.2021 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodné přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to:

*Otázky na stavební úřad:*

- 1) Jaké jsou náležitosti pro umístění a) marigotky, b) mobilheimu, c) zemělodi\*, d) superadobe\* na pozemku za účelem bydlení?*
- 2) Jaké by musely mít uvedené objekty parametry, aby bylo schváleno jejich umístění na pozemek?*
- 3) Jaké typy pozemků je možné pro umístění uvedených staveb (lze pouze stavební pozemek či může být zahrada atp.)*
- 4) Je pro uvedené objekty vyžadována kolaudace?*

*\* zemělod' = earthship – tzv. ostrovní dům, který není napojen na síť a je postaven velkou měrou z použitého/recyklovaného materiálu a místní hlíny*

*\* superadobe – objekt dle iránské lidové architektury, jehož hlavní složkou je „nekonečný“ plastový pytel plněný zeminou a kruhově vrstvený za pomoci ostnatých drátů do vzhladu úlu.*

*Otázky na územní plán:*

- 1) Na typově jakých pozemcích v rámci území vaší obce by mohly být umístěny objekty a) marigotky, b) mobilheimu, c) zemělodi, d) superadobe, určené k bydlení?*
- 2) Jaké náležitosti musí být splněny pro umístění takových objektů na území vaší obce, příp. jaké by musely mít objekty parametry?*
- 3) Má na svém území obec již takové objekty?*

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný stavební úřad a úřad územního plánování k této výše uvedené žádosti sděluje:



MUIVX00KHB66

Otázky na stavební úřad:

- ad1) Stavby musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), jeho prováděcích vyhlášek, příp. českých norem pro stavby pro bydlení
- ad2) Stavby musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), jeho prováděcích vyhlášek, příp. českých norem pro stavby pro bydlení
- ad3) Stavby pro bydlení lze umístit na pozemcích, které jsou k tomuto účelu určeny územním plánem obce
- ad4) Kolaudace objektů pro bydlení je dána podmínkami v ust. §119 odst. 1 stavebního zákona

Otázky na územní plán:

- ad1) Stavby pro bydlení lze umístit na pozemcích, které jsou k tomuto účelu určeny územním plánem
- ad2) Stavby musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), jeho prováděcích vyhlášek pro stavby pro bydlení a respektovat architektonický a urbanistický ráz a charakter stávající zástavby obce
- ad3) Jako stavby pro bydlení ne

Ing. Josef C o u f a l  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

„otisk razítka“