



MUIVX00K833E

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: S-MI 27071/2021-SÚ-Co-2

tel/fax: 546419460, 546419466

V Ivančicích dne

Vyřizuje: Ing. Josef Coufal

e-mail: coufal@muiv.cz

12.11.2021

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

Poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.

Dne 29.10.2021 obdržel Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a to:

„zda bylo v posledních svou letech vydáno vyjádření, závazné stanovisko, předběžná informace, nebo jiný písemný doklad vztahující se k pozemkům územním plánem určených plochou „BI“ v katastrálním území Padochov:

- 1) k dnešnímu dni značené v katastru nemovitostí parc. č. 91/1, 91/2, 91/3, 91/4 (či původně značenému pozemku parc. č. 91 před jeho rozdělením na uvedené 4 díly), každý o výměře 408, resp. 407 m²*
- 2) parc. č. 289/1 a 289/4*
- 3) parc. č. 14/1*

Pokud byl úřadem územního plánování vydán k těmto výše uvedeným pozemkům během posledních dvou let jakýkoli písemný dokument, žádám o informaci

- a) jaká byla v těchto dokumentech požadována či odsouhlasena výstavba. Zda výstavba pro bydlení v individuálních rodinných domech či jiná.*
- b) jaký byl v těchto dokumentech odsouhlasen či požadován poměr plochy zastavění vzhledem k ploše pozemku příslušejícího k této konkrétní stavbě, popř. informaci velikosti zastavěné plochy v m² a plochy pozemku příslušejícího ke konkrétní této stavbě v m².“*

K uvedené žádosti sdělujeme, že MěÚ Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal v posledních dvou letech k poptávaným pozemkům v k.ú. Padochov tyto písemné dokumenty:



MUIVX00K833E

- **k pozemku KN p.č. 91 v k.ú. Padochov**, který byl dle v té době platné ÚPD města Oslavany, tzn. Územního plánu Oslavany, vydaného dne 30. 1. 2017, účinnost od 15. 2. 2017 (dále jen „ÚP“) a Změny č. I Územního plánu Oslavany, vydané dne 16.9.2019, účinnost od 2.10.2019 (dále jen „Z č. I ÚP“) v zastavěném území součástí stabilizované plochy s názvem „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI“:

dne 25.11.2019 pod č.j. MI 23464/2019-UUP-Če závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „Dělení pozemku KN p.č. 91 v k.ú. Padochov za účelem výstavby více RD“ s výrokem, že záměr je z hlediska územního plánování přípustný. Záměr požadoval rovnoměrné rozdělení čtvercového pozemku o výměře 1 629 m² na 4 pozemky o téměř stejné velikosti za účelem výstavby více rodinných domů.

V žádosti nebylo požadováno odsouhlasení žádného poměru plochy zastavění vzhledem k ploše pozemku příslušejícího ke konkrétní stavbě, protože se o žádnou konkrétní stavbu nejednalo, ale jednalo se o dělení pozemku, jak je uvedeno výše.

- **k pozemku KN p.č. 91/1 v k.ú. Padochov**, který je dle platné ÚPD města Oslavany, tzn. Územního plánu Oslavany, vydaného dne 30. 1. 2017, účinnost od 15. 2. 2017 (dále jen „ÚP“) a Změny č. I Územního plánu Oslavany, vydané dne 16.9.2019, účinnost od 2.10.2019 (dále jen „Z č. I ÚP“) a Změny č. II Územního plánu Oslavany, vydané dne 19.8.2020, účinnost od 9.9.2020 (dále jen „Z č. II ÚP“) v zastavěném území součástí stabilizované plochy s názvem „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI“:

dne 26.10.2021 pod č.j. MI 24599/2021-UUP-Če závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „Stavba RD, Padochov 91/1“ vč. napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a oplocení s výrokem, že záměr je z hlediska územního plánování přípustný. Záměrem žadatele je vybudovat novostavbu rodinného domu s bazénem na pozemku KN p.č. 91/1 v k.ú. Padochov včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Plocha pozemku KN p.č. 91/1 v k.ú. Padochov je 407 m², zastavěná plocha je dle předložené projektové dokumentace 183,79 m².

- **k pozemku KN p.č. 14/1 v k.ú. Padochov**, který je dle platné ÚPD města Oslavany, tzn. Územního plánu Oslavany, vydaného dne 30. 1. 2017, účinnost od 15. 2. 2017 (dále jen „ÚP“) a Změny č. I Územního plánu Oslavany, vydané dne 16.9.2019, účinnost od 2.10.2019 (dále jen „Z č. I ÚP“) a Změny č. II Územního plánu Oslavany, vydané dne 19.8.2020, účinnost od 9.9.2020 (dále jen „Z č. II ÚP“) v zastavěném území součástí stabilizované plochy s názvem „plochy smíšené obytné městské – SM“:

dne 8.3.2021 pod č.j. MI 3305/2021-UUP-Če závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „Residence Padochov – Novostavba dvou trojdomů s přípojkami inž. sítí na pozemku p.č. 14/1, k.ú. Padochov“ s výrokem, že záměr je z hlediska územního plánování přípustný.

Záměr obsahuje novostavbu dvou shodných nepodsklepených dvoupodlažních trojdomů s plochou střechou, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, zpevněné plochy a příjezdovou komunikaci.

Plocha pozemku KN p.č. 14/1 v k.ú. Padochov je 1829 m², zastavěná plocha je dle předložené projektové dokumentace 730,6 m².

- **k pozemkům KN p.č. 289/1 a 289/4 v k.ú. Padochov**, které jsou dle platné ÚPD města Oslavany, tzn. Územního plánu Oslavany, vydaného dne 30. 1. 2017, účinnost od



MUIVX00K833E

15. 2. 2017 (dále jen „ÚP“) a Změny č. I Územního plánu Oslavany, vydané dne 16.9.2019, účinnost od 2.10.2019 (dále jen „Z č. I ÚP“) a Změny č. II Územního plánu Oslavany, vydané dne 19.8.2020, účinnost od 9.9.2020 (dále jen „Z č. II ÚP“) v zastavěném území součástí stabilizované plochy s názvem „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI“ nebyly vydány žádné písemné dokumenty.

Ing. Josef C o u f a l
vedoucí odboru regionálního rozvoje