

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 18. 10. 2021

P ř í t o m n i: Adamová Michaela, Bc., Buček Milan, Fajks Pavel, Feith Erik, Ing. MBA, Halbich Jan, Ing., Horáková Růžena, Marek Tomáš, Ing. Bc., Obršlík Jiří, Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman, Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš, Mgr.

O m l u v e n i: Chytka Tomáš, Mgr., Heřmanová Jana, Mgr.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Pavla Fajkse a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Pavla Fajkse a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/140

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta k návrhu programu jednání zastupitelstva navrhl rozšíření o dva nové body. Jako bod č. 23 navrhl starosta zařadit Revokaci usnesení č. ZM/2021/4/131. Jako bod č. 24 navrhl Svoz komunálního odpadu a k tomu navrhl, aby tento bod byl předsunut před bod č. 10, především protože někteří zastupitelé signalizovali, že z důvodu jiných povinností musí odejít ze zasedání dřív a projednávání bodu by se nezúčastnili. Poté se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k návrhu programu jednání. Protože žádné připomínky nebyly, nechal hlasovat o návrhu programu jednání zastupitelstva:

Návrh rozšířeného programu jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady

3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice – vypouští se.
5. Připomínky občanů (20 minut)
6. Informace budoucího provozovatele objektu Domov pro seniory
7. Památník Alfonse Muchy – centrum A. Muchy
8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
24. Svoz komunálního odpadu
10. Revokace usnesení ZM/2021/4/137, bod f) – prodej částí pozemků a kupní smlouva č. 25/2021
11. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Domovy seniorů BeneVita s.r.o.
12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 940/31 v k. ú. Ivančice
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice
14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/50 v k. ú. Ivančice
15. Záměr prodeje pozemků p. č. 3018/8, p. č. 3018/40 a p. č. 3018/41 v k. ú. Ivančice
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 74 v k. ú. Ivančice
17. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 336/23, p. č. 329/24 a p. č. 329/23 v k. ú. Řeznovice
18. Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic
19. Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/62 a části pozemku p. č. 1158/46 v k. ú. Němčice u Ivančic
20. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2438/1 v k.ú. Kounické Předměstí pod novou trafostanicí
21. Záměr prodeje pozemku p. č. 203 a části pozemku p. č. 255/1 v k. ú. Hrubšice
22. Rozpočtové opatření č. 12
23. Revokace usnesení č. ZM/2021/4/131 – Kupní smlouva č. 26/2021 – prodej částí pozemku p. č. 2419/5 dle GP č. 1407-48/2021 nově označené jako p. č. 2419/66 v k. ú. Kounické Předměstí o výměře 24 m²
25. Informace a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozšířený program jednání.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/141

1.

Kontrola úkolů

Tajemnice MěÚ, JUDr. Růžena Chládková uváděla jmenovité úkoly, které vyplynuly (kromě běžných úkolů) z přijatých usnesení předešlých jednání zastupitelstev:

- **Odpadové hospodářství** – analýza, jakým způsobem bude město dále postupovat apod. K tomu starosta v úvodu řekl, že budou mít zastupitelé pracovní schůzku, na které tuto otázku budou řešit a zároveň obdrží podrobné informace. Tento bod byl zařazen do programu jednání zastupitelstva. – **úkol splněn**
- **Směna pozemků v k. ú. Kounické Předměstí**, kde pan starosta s ředitelem příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice měli provést šetření a místě samém. Mělo se to týkat zejména odstranění oplocení, brány atd. Starosta uvedl, že se na místě byl podívat společně s ředitelem PO Městské lesy Ivančice. Protistranu nekontaktovali, protože ředitel městských lesů nechce prodávat lesní pozemky. Pokud se v lokalitě nachází cesta, měla by být oddělena geometrickým plánem. Jednání s žadatelkou by mělo proběhnout během 14 dnů, kde by se mělo říct, o co má zájem. Následně by zastupitelé mohli prodej pozemku, který město nepotřebuje, projednat. Z toho vyplynulo, že je zbytečné zabývat se odstraněním oplocení, dokud nebude situace vyjasněná. – **úkol trvá.**
- **Cenová nabídka firmy itself s.r.o. na rozšíření kamerového systému** (pro odpadní dvůr). Starosta slíbil zastupitelům přeposlat cenovou nabídku firmy itself s. r. o. Starosta odpověděl, že to přeposlal oběma místostarostům, ale není si jistý, jestli i ostatním zastupitelům. Řekl, že nabídka se skládala z ceny 180 000,- Kč a byla tam i specifikace kamer. Jednalo se o kamery s vysokým rozlišením. Proto byla nabídka drahá. Po dohodě s městskou policií a se zástupci odpadního dvora byly navrženy tři obyčejné kamery, které budou snímat tři různá místa na odpadním dvoře. Nabídka byla přeposlaná Ing. Iloně Valentové, vedoucí odboru správy a údržby majetku a investičního (dále jen OSÚMI). OSÚMI ze svého rozpočtu uhradí náklady na instalaci těchto tří kamer. Ing. Valentová doplnila, že organizace, které odebírají železo, budou mít od ledna 2022 povinnost monitorovat své prostory. Výjimku budou mít právě sběrné dvory, na které se tato povinnost nebude vztahovat. Cena pořízení kamer na odpadní dvůr bude cca do 100 tis. Kč včetně DPH. Dodavatel již nebude firma itself s. r. o., neboť od 1. 10. 2021 fúzovala a nástupnickou organizací se stala firma Nej.cz s. r. o. I přes tuto fúzi zůstane nabídková cena firmy itself s. r. o. v platnosti. JUDr. Chládková se zeptala zastupitelů, zda považují vysvětlení starosty za dostatečné a tím úkol za splněný. Pan Skála řekl, že úkol splněný nebyl. Starosta požádal Ing. Valentovou, aby zastupitelům prostřednictvím sekretariátu cenovou nabídku rozeslala. – **úkol trvá.**

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 3krát a projednala 86 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Předsedkyně finančního výboru (dále jen FV) paní Růžena Horáková řekla, že FV se sešel dne 18. 10. 2021 s ředitelem příspěvkových organizací města. Projednal s nimi návrh rozpočtu na rok 2022. Návrh byl doporučen zastupitelstvu ke schválení. Dále FV projednal návrh rozpočtového opatření č. 12 a i to doporučil zastupitelstvu ke schválení. Paní Horáková dále

řekla, že 22. října bude projednáván rozpočet s vedoucími jednotlivých odbor městského úřadu.

4.

Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Vypouští se.

5.

Připomínky občanů

Jako první se o slovo přihlásil pan LK. Zeptal se, jaký postih by hrozil městu a ředitelům školských příspěvkových organizací, kdyby neuposlechli mimořádná opatření vydaná vládou České republiky v souvislosti s pandemií COVID 19. Starosta odpověděl, že neví, jaký postih by pro město Ivančice vyplynul, ale město Ivančice je součástí České republiky, jejíž vláda vydává právní normy, podle kterým se život v republice řídí. Takto stanovené podmínky se nemusí občanům líbit, avšak nezbývá nic jiného, než je respektovat. Pokud se najdou města, která takto stanovené podmínky nedodrží, je to jejich věc a ponесou za to odpovědnost. Město Ivančice, jeho vedení i zastupitelstvo plně respektují mimořádná opatření a na svém postoji nebude nic měnit. Dále starosta řekl, že se sešel s ředitelkami ivančických škol a tyto mají plnou podporu města. Vedení města zaslalo dopis na Krajskou hygienickou stanici, zda by nebylo možné v případě, že zajistí dostatek testů a všechny další děti ve třídě by byly po jejich aplikaci negativní, aby tato třída byla opětně otevřena pro prezenční výuku dětí. Od Krajské hygienické stanice přišla odpověď, že i ona postupuje podle mimořádných opatření, která jsou v platnosti – třídu musí na základě rozhodnutí uzavřít a žádná výjimka zde není možná. Místostarosta Ing. Sládek doplnil vystoupení starosty s tím, že novelou zákona byly zvýšeny sazby za porušování protikoronavirových opatření. Pro fyzické osoby byla stanoveny hranice 50 tis. Kč, pro právnické osoby až 3 mil. Kč.

Pan K se zeptal, kdo by v případě, že škola opatření poruší, odvolal ředitele. Starosta odpověděl, že ředitele by odvolal zřizovatel, což je město Ivančice. Všichni ředitelé mají plnou důvěru ze strany vedení města; nikdo je nebude odvolávat. Ze strany ředitelů očekává, že budou dodržovat platné právní normy.

O slovo se přihlásil pan B. Řekl, že k přechodu pro chodce, který je umístěn na ulici Horní Hlinky vedou schody. Jedná se o jediný přechod na této ulici. Jakmile jede maminka s kočárkem nebo jde člověk, který má zdravotní problémy, je velice složité tyto schody vyjít. Dále p. B řekl, že Ing. Janíček slíbil, že město vybuduje chodníček kolem domu č. 1 a po tomto chodníčku lidé mohou přejít; chodníček ale zbudovaný není. Starosta odpověděl, že ho mrzí postup Ing. Janíčka, že něco slíbil, ale o tomto problému vedení města nebylo informované. Pan B upozornil na to, že místo je nebezpečné a v minulosti tam byl usmrcen člověk. Starosta požádal vedoucí OSÚMI, aby prověřila stávající stav a zda je možnost v místě chodník vybudovat. Na příštím zasedání zastupitelstva podá Ing. Valentová zprávu.

Paní J doplnila situaci kolem přechodu s tím, že se jedná o spojení ulic Ve Fortně a Horní Hlinky. Pokračovala, že vybudování chodníku by bylo na ulici Dolní Hlinky a situace je tam taková, že se silnice opravdu nedá přejít. Starosta odpověděl, že na tyto podněty město reagovalo tím, že si nechalo zpracovat celý pasport přechodů. Zjistilo se, které přechody jsou ve vlastnictví města. Nejnebezpečnější přechody byly zdrsňeny a značeny červenou barvou (jedná se především o přechody u škol). Spousta přechodů je však nevyhovujících, zejména pro současný provoz. Přechody musí být nasvíceny a musí obsahovat další bezpečnostní prvky. Starosta dále řekl, že město bude jednat se Správou a údržbou silnic JmK, jak přechody udělat bezpečnějšími. Vybudování přechodů je však na rozhodnutí policie a ta každý přechod nepovolí.

Pan K se zeptal, zda Penzion pro důchodce je organizace, zřízená městem Ivančice. Starosta odpověděl, že ano. Pan K se dále zeptal, zda si město stanovilo jako podmínku to, že občan, který požádá a místo v zařízení, musí být očkovaný proti COVID 19. Starosta odpověděl, že město žádnou takovou podmínku nestanovilo. Obyvatelé penzionu jsou zodpovědní a mají strach o své zdraví, a proto kdo chtěl, nechal se očkovat. Ředitelka příspěvkové organizace Penzion pro důchodce Bc. Andrea Ondrová navázala na slova starosty a řekla, že v žádném případě nikoho nenutí, aby se nechal očkovat. V penzionu jsou i občané, kteří nejsou očkovaní.

Pan K pokračoval ve svých dotazech. Řekl, že v minulosti se na zasedáních zastupitelstva řešila otázka kolem parkovacího domu. Dotaz zněl, zda by nebylo možné řešit parkování na novém sídlišti. Starosta odpověděl, že v souvislosti s nárůstem počtu aut v rodinách se zhoršila situace s parkováním. Situace se možná bude řešit jako v Brně, parkovacími zónami. Případně výstavbou parkovacích věží. Důvodem výstavby parkovacího domu v blízkosti vlakového nádraží je to, že v budoucnu by u nádraží měl být přestupní terminál. S výstavbou okružní křižovatky U Tří kohoutů dojde ke zrušení všech parkovacích míst u buněk. Parkování v parkovacím domě bude zdarma a docházková vzdálenost do města je 10 minut.

Pan K pokračoval otázkou, týkající se osvětlení na novém sídlišti. Jak řekl, na starém sídlišti svítí všechna světla a na novém sídlišti je tma. Starosta odpověděl, že město pověřilo elektrikáře, aby do mapy zaznamenali, která světla svítí a která ne, protože mají poruchu anebo která občané záměrně vypnuli. Ne každému vyhovuje, že mu v noci svítí světlo do ložnice.

Pan B se přihlásil a řekl, že mu Ing. Sládek slíbil, že by se na Horních Hlinkách mohla dodělat silnice. Řekl, že se tam otáčí stovky aut a od nich se práší. Nedá se ani otevřít okno. Zeptal se, zda by nebylo možné s tím něco udělat. Místostarosta Sojka odpověděl, že na Horních Hlinkách se má stavět nová zástavba a bylo by pro město neekonomické dělat novou vozovku, když je předpoklad, že by novou výstavbou byla zničena. Pan B odpověděl, že vinou těžké techniky mu již jednou popraskal dům, zároveň můžou být poškozeny i sítě jako vodovodní řad nebo kanalizace. Místostarosta Sojka odpověděl, že nová vozovka bude muset mít takové parametry, aby k žádnému poškození sítí nedošlo.

6.

Informace budoucího provozovatele objektu Domov pro seniory

Zástupce budoucího provozovatele objektu Domov pro seniory (objekt za Tescem) požádal o možnost vystoupit s informacemi na zastupitelstvu, avšak na zasedání zastupitelstva se nedostavil.

7.

Památník Alfonse Muchy – centrum A. Muchy

Starosta předal slovo Mgr. Aleši Turečkovi, který řekl, že z hlediska vývoje práce na nové expozici A. Muchy dospěl projekt do fáze, kdy je třeba rozhodnout, která ze dvou týmem navrhovaných variant bude prosazována v řešení. Zda se bude projektovat varianta, která počítá i s druhou částí budovy, kde v současné době sídlí sociální odbor městského úřadu (varianta „A“), nebo se projekt vztáhne pouze na stávající budovu PAM (varianta „B“). V současné době probíhají jednání s vedením JMK ohledně možné spolupráci na daném projektu, přičemž kraj preferuje projektovat variantu „A“, na které by se následně podílel jako

partner na základě smluvního vztahu, který může mít několik podob. Při variantě „B“ kraj partnerství nezvažuje, ale nabízí podporu adekvátní významu takto vzniklé expozice.

Realizační náklady na variantu A tvoří 60 – 80 mil. a jejich krytí se předpokládá z projektu iROP v poměru 80 % iROP, 10 % JMK, 10 % město.

Realizační náklady na variantu B jsou cca 70 % varianty „A“ a kraj se na těchto nákladech bude podílet v míře odpovídající provinčnímu významu expozice na základě běžně schvalovaných dotací do kultury.

Následné náklady na provoz nové expozice, které budou tvořeny zaplacením úvazku pro cca 5,5 pracovníků a dále náklady na provoz budovy, jsou odhadem cca 3 mil/rok. V případě varianty „A“ je kraj ochotný přispět třemi až čtyřmi pracovními úvazky, kdy svoji pobočku muzea Brněnska, muzea Ivančice, přetransformuje na muzeum A. Muchy. Nesení nákladů na provoz budovy je otázkou dalšího smluvního vztahu s JMK. Naskýtá se více možností a ty vychází z různých zkušeností a podmínek, které má JMK na "svoje" provozy po jižní Moravě. Při variantě „B“ se počítá s 3 pracovními úvazky a náklady na provoz cca 2,2 mil. Kraj se zde účastní jen v obvyklých relacích příspěvku na provoz podobných místních muzeí v rádech nižších statisíců.

Starosta otevřel diskusi.

O slovo se přihlásila tajemnice městského úřadu JUDr. Chládková. Zeptala se, kam bude přemístěn odbor sociálních věcí (dále jen OSV) v případě, že zastupitelé schválí variantu „A“. Starosta odpověděl, že tuto otázku položil také. Řekl, že nejprve zastupitelé musí schválit variantu a potom řešit situaci s umístěním OSV. Mgr. Tureček odpověděl, že je několik možností. Jednou z těchto možností je to, že by kraj městu zapůjčil prostory bývalé střední školy na ulici Krumlovská. Ředitel střední školy reagoval ale tím, že by tam chtěl znovu umístit některé třídy, které jsou v současné době v Moravském Krumlově. Mgr. Tureček dále řekl, že má cca tři varianty, co s případnou situací udělat a je pouze otázkou vůle, zda se adekvátní řešení najde. Starosta řekl, že v případě, že zastupitelé schválí variantu „A“, bude třeba následně situaci s umístěním OSV řešit.

JUDr. Chládková řekla, že kdyby byla jistota, že proběhne reforma stavebních úřadů, tak by řešení bylo snadné a OSV by se nastěhoval do prostor radnice, kde nyní je odbor regionálního rozvoje vč. stavebního úřadu. Teď ale ani toto není jisté, zda reforma stavebních úřadů bude. A proto, ji musí zajímat, kam s odborem sociálních věcí, pokud zastupitelé schválí variantu „A“ Památníku. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že se zastupitelé touto otázkou zabývali. Problém byl popsán vedoucímu odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Mgr. Petru Fedorovi s tím, že město bude potřebovat součinnost JmK v souvislosti s přemístěním OSV MěÚ Ivančice. Možností by bylo, že městu budou nabídnuty prostory, které má JmK ve svém majetku.

Pan Skála se zeptal, jaká bude celková investice do památníku a jaký objem finančních prostředků bude město muset investovat v roce 2022. Město naplánovalo velké množství investičních akcí a podle názoru pana Skály na všechny akce v rozpočtu finanční prostředky nebudou. Jak dále pan Skála řekl, nejedná se o „korunové“ záležitosti, ale jsou to akce za desítky milionů korun. Další dotaz pana Skály směřoval stejným směrem, jako dotaz tajemnice. Řekl, že by bylo třeba všechny sliby, které město vyjednalo s krajem, převést do písemné podoby. Na minulém zasedání zastupitelstva byly schvalovány smlouvy, které se vztahovaly k této akci. V zápisu bylo uvedeno to, že tyto smlouvy byly schváleny proto, aby město mohlo žádat JmK o dotaci. Přitom JmK dosud městu žádnou dotaci neposkytl a jak zaznělo na jednání z Mgr. Fedorem, město dotaci může, ale nemusí získat. Odpověděl místostarosta Sojka. Řekl, že náklady byly v materiálech vyčísleny a pro rok 2022 se jedná cca o 2,2 mil. Kč. Na studii, která vznikla, město požádalo JmK o dotaci. Zatím není známý

výsledek. Na druhou část, kdy město bude vynakládat na projektovou dokumentaci cca 3,5 mil. Kč, by měl polovinu dát rovněž JmK. Tato spolupráce bude určitě zastřešena smlouvou. Určitě nenastane taková situace, že by město narozpočtovalo celou částku a akci zahájilo. Zastupitelé v předloženém materiálu schvalují další postup/směr, kterým se bude město ubírat. Teprve následně by byla schvalovaná smlouva s JmK. Město Ivančice samo do akce nepůjde, protože by nebylo schopné to ufinancovat, a to ani v základní části.

K otázce finanční náročnosti pro město Ivančice v roce 2022 Mgr. Tureček řekl, že se s určitostí nebude jednat o desítky milionů korun. V příštím roce by měla být hotová pouze projektová dokumentace pro stavební povolení. Mgr. Tureček si neodpustil, jak řekl „štouchaneček“ s tím, že se jedná o nižší objem finančních prostředků, než šel do fotbalu za posledních šest let. Pan Skála reagoval, že mu není jasné, proč se probírá otázka toho, co se investovalo do fotbalu. V případě FC se jednalo o úplně opačný systém. Fotbalisté si sehnali dotaci na hřiště a město se podílelo na dofinancování.

Starosta vstoupil do debaty s tím, že poznámka Mgr. Turečka byla nevhodná. Požádal, aby se pan Skála vrátil k projednávanému bodu; ještě doplnil, že město má zájem vybudovat kvalitní muzeum, chce podpořit program „Epojeje“, chce podpořit zájem o Alfonse Muchu. Dále řekl, že město mělo videokonferenci o tom, co v památníku bude, proběhla jednání s vedoucím odboru kultury a památkové péče JmK. Nyní je na programu jednání vybrat variantu, kterou se bude postupovat, a teprve následně se bude hovořit o financích. Řekl, že byl na prezentaci, která proběhla v Moravském Krumlově za přítomnosti špiček české politické scény. Přísliby pro město jsou značné, ale... Nyní se jedná o první krok, kdy je třeba vybrat variantu realizace. Nejedná se o žádné regionální muzeum, ale o „Centrum Alfonse Muchy“ v Jihomoravském kraji. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat, nejprve o variantě „A“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje variantu „A“ Památníku Alfonse Muchy. Pověřuje RM podáním žádosti o individuální dotaci hejtmana JMK ve výši 2 mil. Kč na projektovou dokumentaci. Odbor OSÚMI vyčlenit prostředky v rozpočtu na r. 2022 na financování projektu Památníku A. Muchy ve výši 2,2 mil. Kč.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/142

8.

Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Komentář k bodu přednesla vedoucí odboru právního Mgr. Michaela Cvrkalová. Od 1. ledna 2021 je účinný nový zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, který byl přijat v návaznosti na právní předpisy Evropské unie z tzv. balíčku oběhového hospodářství. Nový zákon o odpadech obsahuje oproti předchozí právní úpravě hned několik významných změn.

Obce mají nově povinnost určit místa pro oddělené soustředování recyklovatelných složek komunálního odpadu (tzn. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 rovněž textilu). Obce jsou povinny zajistit, aby odděleně soustředované složky komunálního odpadu tvořily v letech 2025–2029 alespoň 60 %, v letech 2030–2034 alespoň 65 % a od roku 2035 alespoň 70 % z celkového množství

komunálních odpadů, kterých je v daném roce obec původcem. Bude třeba se zaměřit zejména na důkladné vytrídění bioodpadů (příčemž bez důkladného třídění v této oblasti nebude dle zákonodárce možné plnění cílů dosáhnout).

Obecně závazné vyhlášky obcí, jimiž byl dosud nastaven obecní systém nakládání s komunálními odpady, které nebyly k 31.12.2020 v rozporu s tehdy platným zákonem o odpadech, se nedostaly v do rozporu se zákonem novým, proto se jimi mohlo fungování obecního systému nakládání s odpady řídit i v roce 2021. Ministerstvo vnitra ve spolupráci s MŽP však uvedlo, že bude vhodné všechny obecní vyhlášky během roku 2021 novému zákonu přizpůsobit.

Proto je Zastupitelstvu města Ivančice nyní předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky města Ivančice č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která zrušuje obecně závaznou vyhlášku obce č. 6/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem, ze dne 19.12.2016.

Kromě nutných změn vyvolaných novým zákonem o odpadech tato vyhláška aktualizuje seznam míst pro ukládání tříděného odpadu a dále ruší možnost bezplatného předávání stavebního a demoličního odpadu na odpadním dvoře fyzickými nepodnikajícími osobami v množství do 0,5 m³, maximálně 300 kg, na číslo popisné nebo evidenční a měsíc. Fyzické nepodnikající osoby budou mít možnost od 1.1.2022 předat menší množství stavebního a demoličního odpadu na odpadním dvoře za úplat.

Nový zákon o odpadech rovněž mění systém poplatků za nakládání s komunálním odpadem. Návrh na novou úpravu poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je předmětem návrhu obecně závazné vyhlášky č. 4/2021, která je orgánům obce ke schválení předkládána v dalším z materiálů.

Rada města Ivančice doporučila na své 26. schůzi dne 06.10.2021 usnesením č. RM/2021/26/714 navrhovanou obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, schválit.

Místostarosta Sojka řekl, že byl návrh, aby veškerá stavební suť byla zpoplatněna. K této otázce probíhaly bouřlivé diskuse a padl návrh, aby se vyhláška ještě upravila. Úprava by se týkala toho, že by bylo občanům umožněno ukládat 350 kg odpadu občanům na odpadním dvoře zdarma. Tuto otázku je třeba ještě sladit se zákonem. Navrhl bod odložit a do příštího zasedání zastupitelstva dopracovat.

17.10 – odešel starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 8 a ukládá odboru právnímu dopracovat článek 9 vyhlášky.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/143

9.

Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

17.12 – přišel starosta

Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (spolu s místním poplatkem za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci) patří mezi místní poplatky za komunální odpad, které s účinností od 1. ledna 2021 nahrazují dosavadní zákonné formy zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Tento poplatek je obdobný dosavadnímu místnímu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, s drobnými modifikacemi (zejména pokud jde o okruh poplatníků z titulu vlastnictví nemovité věci a sazbu poplatku).

Příložená **Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství** nahrazuje platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 07.012.2020, a stanovuje výši poplatku pro rok 2022 v následujícím rozsahu:

Sazba poplatku v návrhu obecně závazné vyhlášky činí **650,-Kč**. Sazba v souladu s § 10h odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), může být stanovena v maximální výši 1200,- Kč.

Úleva ve výši 100,- Kč z ročního poplatku platného pro příslušný kalendářní rok se navrhuje poskytovat poplatníkovi, kterému poplatková povinnost vznikne z důvodu přihlášení v obci a který v **příslušném kalendářním roce dosáhne věku 70 a více let**.

Poplatníkem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je:

- a) fyzická osoba přihlášená v obci nebo
- b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.

Okruh poplatníků z titulu vlastnictví nemovité věci se tak oproti dosavadnímu místnímu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů rozšiřuje, a to následovně:

- poplatníkem je nejen fyzická, ale i právnická osoba;
- je poplatníkem vlastník jakékoli nemovité věci zahrnující relevantní stavbu, tj. i vlastník bytového domu nerozčleněného na jednotky nebo polyfunkční stavby, v níž se vedle prostor k podnikání nachází, byť jen jediný byt apod.

Poplatníkem nadále zůstává i vlastník bytové jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů.

Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Osvobození od poplatku

Podle ustanovení § 10g zákona o místních poplatcích je od místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která je:

- a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
- b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou

- péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
- c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.

Kromě tohoto zákonného osvobození lze na základě § 14 odst. 3 zákona o místních poplatcích v obecně závazné vyhlášce upravit další osvobození od poplatku, stejně jako úlevy od poplatku. V návrhu předkládané vyhlášky se navrhuje tato osvobození od poplatku:

- a) **čtvrté a další nezaopatřené dítě do 18 let**, pokud jsou nejméně 4 děti nezaopatřeny a žijí ve společné domácnosti s poplatníkem kterému poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci; pořadí dětí pro osvobození se určuje od nejstaršího z nich,
- b) fyzická osoba, která po **celý příslušný kalendářní rok žije v zahraničí**,
- c) **dítě, které v příslušném kalendářním roce dosáhne 3 a méně roků.**

A dále se navrhuje osvobodit od poplatku město Ivančice, pokud mu poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba, a která se nachází na území města Ivančice.

Rada města Ivančice doporučila na své 26. schůzi dne 06.10.2021 usnesením č. RM/2021/26/715 navrhovanou obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství schválit, přičemž doporučila stanovit sazbu poplatku na 650,- Kč.

Místostarosta Sojka navrhl z důvodu vysokého nárůstu úhrady, kterou město platí za svoz odpadů, zvýšit sazbu za svoz odpadu na 700,- Kč. Následně otevřel diskusi. Žádný ze zastupitelů jiný návrh nepředložil, proto bylo hlasováno o protinávru p. Sojky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s poplatkem ve výši 700,- Kč ročně na občana.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 2 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/144

17.16 – Odešel Mgr. Tureček

Dále bylo přistoupeno k projednání předřazeného bodu 24. Svoz komunálního odpadu, jak se zastupitelé dohodli v úvodu zasedání při schvalování programu.

24.

Svoz komunálního odpadu

Starosta města k věci řekl, že svoz komunálního odpadu pro město zajišťuje od r. 2016 společnost SUEZ. Ta vznesla v letošním roce požadavek na zvýšení ceny za poskytovanou službu, který však nebyl rozhodnutím zastupitelstva akceptován. Firma následně vypověděla městu smlouvu dle obchodních podmínek smlouvy a její služby skončí 31.12.2021. Město tak nemá od ledna roku 2022 zajištěnou službu svozu komunálního odpadu. Varianty pro řešení situace jsou buď nákup služby nebo svoz vlastní příspěvkovou organizací Technické služby města Ivančice (dále PO). Cena za nákup služby byla zjišťována tržní konzultací, osloveny byly firmy SUEZ, KTS Ekologie, AVE. Jediná reakce je od KTS, která by nám mohla službu zajistit až od června 2022, ale cenovou nabídku nepředložila. Na svoz vlastní PO byla zpracována studie s posouzením ekonomiky činnosti. Na základě této studie upřesnil ředitel PO náklady na svoz komunálního odpadu. Při pořízení dvou svozových vozidel a zajištění posádky činí náklady na roční provoz 7,4 mil. Kč. Skutečně uhrazené náklady za současně poskytovanou službu v r. 2020 činí 6,6 mil. Kč. Za tuto částku není v současnosti likvidace odpadu reálná formou nákupu služby, vzhledem ke zvýšení vstupu nákladů na uložení a provoz. Pokud bude provoz zajišťován PO města, získá město výhodu ve flexibilitě svozu a jeho řízení. Rizikem je zajištění potřebné svozové techniky v krátkém čase.

17.19 – přišel Mgr Tureček

Starosta řekl, že zastupitelstvo a rada města dají řediteli příspěvkové organizace Technické služby města Ivančice přesné pokyny, jak má postupovat, aby mohla být celá akce od 1. 1. 2022 zahájena. Následně otevřel diskusi.

Do diskuse se přihlásil Ing. Erik Feith a řekl, že město přistoupí v této oblasti poprvé k tak důležitému kroku a tento krok s sebou ponese jistá rizika. Zeptal se, kdo z vedení města na sebe vezme za tento krok odpovědnost. Řekl, že pokud má hlasovat pro, chtěl by se ujistit, že takový člověk opravdu existuje, který na sebe převezme odpovědnost a zároveň bude pomáhat řediteli příspěvkové organizace. Toto ujištění je pro Ing. Feitha důležité, protože zaručuje, že vše bude fungovat tak, jak má. Starosta odpověděl, že je jasné, že se jinak chová soukromá firma, kterou v minulosti za tímto účelem založil a dodnes funguje, a jinak se chová příspěvková organizace. Samozřejmě si dokáže představit, že technické služby nakoupí stroje, příjmu posádky apod. Město uvažovalo i o tom, že by technické služby byly společností s ručením omezeným, že by bylo možné odečítat DPH, bohužel legislativa je v tomto případě velmi složitá. Řekl, že se za ředitele technických služeb nemůže zaručit, neboť má k jeho práci výhrady. Pokud se však podaří všechny nákupy techniky realizovat a zajistí se i pracovníci, řekl starosta, Ing. Feithovi se zaručí za to, že vše bude fungovat. Ing. Feith reagoval, že město v březnu přijalo rozhodnutí, že nebude pokračovat s firmou SITA. Po sedmi měsících, které uběhly, se nic nestalo. Řekl, že si představoval, že proběhne nějaké výběrové řízení, kam se přihlásí různé svozové firmy a předloží městu své nabídky. Teď jsou zastupitelé tlačeni do kouta s jedinou variantou – svoz vlastní příspěvkovou organizací. Starosta odpověděl, že v březnu zastupitelé neodhlasovali zvýšení příspěvku, který SITA požadovala, a následně firma SITA městu vypověděla smlouvu. Smlouva byla vypovězena k poslednímu červnu. Od té doby, jak starosta řekl, udělal spoustu práce, aby technické služby byly schopny odpad od 1. ledna příštího roku svážet. Pokud by se vše mělo začít řešit až nyní, je jisté, že by tento termín nebyl reálný. Místostarosta Sojka doplnil, že přípravy probíhaly, vedení města hledalo možné varianty, jak svoz komunálního odpadu zajistit. Zjišťovaly se ekonomické dopady na město a vlastní příspěvkovou organizaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o příspěvkovou organizaci, která hospodář s příspěvkem města, jsou připraveny varianty, které jsou schůdné a odsouhlasené. Bez svolení zastupitelstva však není možné tento poslední krok učinit. Pokud zastupitelé tento návrh odsouhlasí, je město schopno vyhlásit následující den výběrové řízení. Závěrem místostarosta navrhl, že město zpracuje krizovou

variantu, kdyby se vše do konce roku nestihlo připravit. Ing. Feith se zeptal, zda může být usnesení doplněno o záložní varianty, jak řekl místostarosta Sojka. Ten odpověděl, že město poptá krátkodobý svoz odpadů. Tato služba by byla zakoupena například na dva měsíce, aby byla nějaká záloha, aby nedošlo k situaci, že od ledna se ve městě nebude svážet odpad. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o protinávru Ing. Feitha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se změnou zajištění svozu komunálního odpadu pro město Ivančice, prostřednictvím PO Technické služby města Ivančice. Pověřuje radu města, vydáním závazných pokynů pro PO Technické služby Ivančice k realizaci svozu komunálního odpadu spočívající v zajištění personálu, ukládání odpadu, financování nákupu svozových vozidel a zahájení výběrového řízení na jejich nákup.

Zastupitelstvo města dále pověřuje radu města vypracováním záložní varianty svozu odpadů od 1. 1. 2022.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/145

Zasedání zastupitelstva pokračovalo bodem č. 10

10.

Revokace usnesení ZM/2021/4/137, bod f) – prodej částí pozemků a kupní smlouva č. 25/2021

Právník města Mgr. Hlaváč k bodu řekl, že jedna z kupujících se obrátila na město Ivančice se žádostí o koupi pozemků v lokalitě Boží hora do jejího vlastnictví, kterou přehodnotila poté, co jí byla sdělena konečná cena 500 Kč/m² za pozemky v k. ú. Ivančice:

p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nového pozemku p. č. 549/19 o výměře 51 m², ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/18, orná půda o výměře 43 m², p. č. 590/112, orná půda jako nového pozemku p. č. 590/238, orná půda o výměře 35 m², po schválení ZM dne 13. 9. 2021, usnesení č. ZM/2021/4/137, bod f).

Zájemkyně sdělila, že na základě této skutečnosti pro ni přichází v úvahu pouze koupě rohového pozemku p. č. 590/125 o výměře 18 m². Koupě pozemků p. č. 549/10, p. č. 549/3 pro jmenovanou není za 500Kč/m² cenově atraktivní. Pozemek p. č. 590/112, který protíná původní plot ohraničující změnu terénu, za plotem výrazně ustupuje. Měla by zájem o část tohoto pozemku, a to pouze k plotu. (asi 2/3 plochy). Jelikož je však podmínkou, aby bylo provedeno nové zaměření s novým geometrickým plánem a s výdaji s tím souvisejícími, tak od koupě tohoto pozemku ustoupí. Celou výměru nevyužije a platit další geodetické práce nechce. Tímto je předložena k projednání ZM revokace části uvedeného usnesení ZM týkající se prodeje pozemků v lokalitě Boží hora a s tím související i změna kupní smlouvy č. 25/2021, tak že bude obsahovat jen pozemek p. č. 590/125 o výměře 18 m². Nebo může zastupitelstvo trvat na usnesení č. ZM/2021/4/137, bod ze dne 13. 9. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje změnu části usnesení č. ZM/2021/4/137, bod f) - prodej částí pozemků v k. ú. Ivančice za cenu 500,- Kč/m², které původně znělo:

f) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nového pozemku p. č. 549/19 o výměře 51 m², ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/18, orná půda o výměře 43 m², p. č. 590/112, orná půda jako nového pozemku p. č. 590/238, orná půda o výměře 35 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, pozemku p. č. 590/125, orná půda o výměře 18 m², a současně schvaluje kupní smlouvu s Mgr. PČ, bytem Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 25/2021.

na nové znění:

g) prodej pozemku p. č. 590/125, orná půda o výměře 18 m², v k. ú. Ivančice za cenu 500,- Kč/m²; a současně schvaluje kupní smlouvu s Mgr. PČ, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 25/2021.

a trvá na znění schváleném zastupitelstvem města, usnesením č. ZM/2021/4/137, bod f) na zasedání dne 13. 9. 2021.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/146

17.35 – odešel Ing Feith

11.

Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Domovy seniorů BeneVita s.r.o.

Výklad k bodu přednesl místostarosta Ing. Sládek. V podkladech zastupitelů bylo uvedeno, že město Ivančice se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO: 08207364, uzavřelo dne 28. 4. 2021 smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz DZR (domov se zvláštním režimem) ve výši 1 637 040,- Kč za rok provozu na období každých 12 měsíců po dobu 10 let, dle článku II. odst. 1 smlouvy; prvním kalendářním měsícem provozu je měsíc, následující po měsíci, ve kterém dojde ke kolaudaci DZR a současně příjemce poskytovateli písemně oznámí zahájení provozu; výše dotace byla vypočítána za předpokladu provozu 70ti lůžek DZR a 10ti lůžek odlehčovací služby. V roce 2020 Rada Jihomoravského kraje projednala a doporučila ke schválení dne 15. 6. 2020 usnesením č. 10215/20/R152 Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období 2021-2023, který Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo dne 18.6.2020 usnesením č. 2797/20/Z31. Poskytovatel (město Ivančice) pak v návaznosti na tento dokument usnesením zastupitelstva ze dne 7. 9. 2020 č. ZM/2020/4/82 schválil Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ORP Ivančice na léta 2020 - 2023. Z těchto podkladů mimo jiné vyplývá plánovaný rozvoj sociálních služeb na území poskytovatele v rozsahu 70 lůžek DZR.

V současné době je na základě usnesení Rady JmK platná změna – snížení počtu podporovaných lůžek v DZR Ivančice. Ve smlouvě mezi městem a společností BeneVita s.r.o. je uvedeno v čl. I. odst. 4, že „Pokud by po uzavření této smlouvy došlo ke změnám v podkladech, uvedených v odst. 3 tohoto článku (zejm. v rámci rozhodovací činnosti Jihomoravského kraje), vyvolá příjemce nebo poskytovatel jednání o změně této smlouvy, na kterém smluvní strany budou tyto případné změny do svého smluvního vztahu reflektovat a mimo jiné se dohodnou na zajištění jiných možností spolufinancování provozu DZR“. Smlouvu je tedy třeba upravit. Laicky počítáno, mělo by dojít ke snížení dotace ze strany města na polovinu, mělo by to tak být, když počet lůžek podle rozhodnutí Rady JmK je snížen ze 70ti na 35. Smlouva počítá s tím, že když dojde ke změně, ať už z vůle JmK, poskytovatele nebo příjemce dotace, strany se podle smlouvy mají sejít a dohodnout na dalším postupu. Poté

Ing. Sládek přečetl návrh usnesení, jak je mají zastupitelé v podkladech. Rovněž specifikoval přílohy, které zastupitelé mají k dispozici.

Starosta řekl, že město se zavázalo přispívat na financování, ale teď se počet lůžek snížil na 35, proto město požaduje snížit závazek – snížit dotaci pouze na 35 lůžek. Tak jak bude postupovat Jihomoravský kraj, tak bude postupovat i město Ivančice. Vedení města mělo schůzku s vedením sociální péče. Bylo by vhodné, aby se na dotování provozu DZR podílely obce, jejichž občané tam budou umístěni, tak jako se obce finančně podílí na nákladech na pečovatelskou službu, kde naše pečovatelky dojíždějí domů za klienty. Obce by se měly ve svých rozpočtech podílet na nákladech na DZR, když tam chtějí mít své občany umístěny.

Pan Skála se zeptal, jak je daleko výstavba tohoto zařízení; vypadá to, že se tam nic neděje. Ing. Sládek odpověděl, že je vypracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení, tento týden by mělo být vydáno, v místě budoucí stavby je sejmutá ornice, nyní tam probíhá archeologický dohled v místě zástavby těch objektů. Pan Skála poznamenal, že tam není vidět nic růst. Ing. Sládek pokračoval, že se čeká na právoplatné stavební povolení.

Dále sdělil, že proběhlo několik jednání s krajským úřadem, s odborem sociálních věcí. Předběžné jednání bylo i se společností BeneVita s.r.o., kde na dotaz, zda když to dopadne, jak kraj rozhodl, to bude mít vliv na zájem realizovat výstavbu, sdělila společnost jako budoucí provozovatel, že zájem trvá, rozhodnutí kraje jejich zájem to provozovat neohroží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí, že město Ivančice vyvolá dle čl. I. odst. 4 smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřené se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 jednání o změně smlouvy tak, aby reflektovala změnu rozhodnutí Jihomoravského kraje.

Zastupitelstvo města Ivančice dále ukládá vedení města a Mgr. Radku Hlaváčovi účast na projednání změn rozhodnutí Jihomoravského kraje se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o. za účelem zajištění možnosti spolufinancování provozu DZR.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/147

12.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 940/31 v k. ú. Ivančice

Zájemce požádal město Ivančice o prodej části pozemku p. č. 940/31 v k. ú. Ivančice, který je před jeho rodinným domem. Parcela tvoří komunikační prostor s přidruženými obslužnými prostory. Žadatel uvedl, že provedl na části parcely drobnou rekultivaci za účelem zkulturnění volného prostoru mezi jeho parcelou a místní komunikací. Jedná se o parcelu s využitím jako ostatní plocha a celá lokalita je v režimu obytná zóna. To znamená, že v ní nejsou chodníky a pro vedení inženýrských sítí je vyčleněna část volných ploch tedy i té dle žádosti.

Podle žádosti by měl tento pozemek sloužit jako vjezd na pozemek stavebníka a případně k parkování osobních vozidel. Má na něm již vybudovanou bránu. To by znamenalo vybudovat oficiální sjezd a nájezd, který by byl situován přímo do stávající křižovatky. V žádosti sice uvádí, že bude respektovat případná věcná břemena, ale pokud v budoucnu bude třeba

ukládání dalších sítí, může být problém v případě potřeby souhlasu žadatele. V současné době je na místě dle žádosti uloženo vedení elektrické energie, plynu, datových kabelů a telefonu. Z uvedených faktů nedoporučuje investiční technik OSÚMI část pozemku p. č. 940/31 prodat dle žádosti. Pokud je vůle žadatele uvedené místo spravovat jako doposud, není za OSÚMI námitek.

Dle územního plánu města pozemek p. č. 940/31 v k. ú. Ivančice leží ve stabilizované ploše PV – plochy veřejných prostranství – plochy s významnou prostorotvornou, dopravně obslužnou a obslužnou funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách. Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, místní komunikace, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavňové a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 940/31, ostatní plocha (ostatní komunikace), vyznačený v předloženém zákresu v katastrální mapě červenou barvou o výměře cca 28 m², v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/148

13.

Záměr prodeje pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice

Žadatelé jsou pachtýři části pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice o výměře 320 m², který se nachází za bytovým domem č. p. 760 na ulici V Lánech. Bydlí v bývalém učitelském domě na ul. V Lánech – poslední v řadě. Parcely ve vlastnictví města za tímto a dalšími bývalými učitelstvími domy jsou v nájmech nebo propachtovány obyvatelům z těchto domů. Jedná se o pozemek podél areálu mateřské školy Na Úvoze.

Žadatelé projeví o prodej pozemku zájem již v červenci 2020 a únoru 2021 – ZM v obou případech na zasedáních dne 7. 9. 2020 a 12. 4. 2021 neschválilo záměr prodeje pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice.

Vzhledem k ucelené a souvislé řadě podél školního areálu mohou být tyto pozemky cenné z hlediska různého použití. Ať už pro potřeby mateřské školy (rozšíření areálu apod.), tak pro potřeby města, např. centrální parkoviště, odpočinková zóna v sídlišti, dětské hřiště apod. Bylo by vhodné pozemky ponechat v majetku města. V prostoru sídliště již takový ucelený kus (celý pás je v majetku města) město nemá.

Investiční technik OSÚMI nedoporučuje k prodeji pozemek dle žádosti.

Dle územního plánu města pozemek p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice leží ve stabilizované ploše BH – plochy bydlení v bytových domech. Jedná se o plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů
- pozemky souvisejícího občanského vybavení

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 922/15, zahrada o výměře 595 m² v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/149

14.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3080/50 v k. ú. Ivančice

Místostarosta Sojka řekl, že zájemci se obrátili na město Ivančice se žádostí o prodej části pozemku p. č. 3080/50 v k.ú. Ivančice, který město vlastní v lokalitě Černá Pole, na kterou je vypracovaná zástavbová studie.

Žadatelé vychází ze studie a chtěli by část parcely od města koupit. Vzhledem ke skutečnosti, že pro studii by měla být provedena jednoduchá pozemková úprava, aby bylo možné podle studie zástavbu provést, nedoporučuje se v současné době provádět žádné přesuny pozemků. Ani prodejem, ani směnami. Jinak dojde k divoké zástavbě jako v Horních Pancířích.

Mimoto v současné době není do lokality provedena dopravní a technická infrastruktura, která by umožňovala rozjíždění jakékoli stavby RD dle studie.

Z uvedených faktů nedoporučuje investiční technik OSÚMI část pozemku p. č. 3080/50 v k. ú. Ivančice prodat dle žádosti.

Dle územního plánu města pozemek p. č. 3080/50 k. ú. Ivančice leží v ploše změn Z171 – SM – plochy smíšené obytné městské.

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech městského typu s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustné využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Do diskuse se přihlásil místostarosta Sojka a řekl, že rada nejprve záměr prodeje nedoporučila. Následně však bylo konstatováno, že se jedná o vymezení území, kde by se měla rozvíjet první část lokality. V projektu došlo ke změně, kde měla procházet komunikace. Zájemci o koupi požádali o malou část a tu by podle názoru místostarosty Sojky bylo možné prodat. Část, o kterou požádali, navazuje na pozemek, který vlastní. Předmětná část nebude zasahovat do plánované komunikace.

Starosta řekl, že se jedná o záměr prodeje, kdy není známo, kdo v lokalitě bude stavět. Město však má studii, kde jsou jasně dána pravidla výstavby. Starosta přečetl návrh na usnesení, ve kterém zastupitelstvo neschvaluje záměr prodeje.

Po domluvě s místostarostou Sojka starosta navrhl odložit hlasování o projednávaném bodu po přestávce.

17.50 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku.

odešla Bc. Adamová, odešel pan Fajks

18.00 – skončila přestávka

Starosta navrhl, po konzultaci s místostarostou Sojkou a vedoucí odboru právního Mgr. Cvrkalovou, podle jejichž informace existuje ještě jedna žádost o koupi pozemku, bod odložit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 14 a pověřuje RM další jednáním.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/150

15.

Záměr prodeje pozemků p. č. 3018/8, p. č. 3018/40 a p. č. 3018/41 v k. ú. Ivančice

Starosta uvedl bod jednání.

Myslivecký spolek Ivančice, IČO 48480801, požádal město Ivančice o prodej pozemků p. č. 3018/8, p. č. 3018/40 a p. č. 3018/41 v k. ú. Ivančice v lokalitě nad benzinkami. Žadatel neuvádí, za jakým účelem žádá o koupi uvedených pozemků. Podle konfigurace polohy se jeví, že spolek má snahu propojit parcely ve svém vlastnictví s parcelami, na nichž má umístěny bažantnice. Tyto bažantnice jsou na pozemcích ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu a jiných subjektů. Pozemky dle žádosti tvoří součást prostoru využívaného mysliveckým spolkem ke komunikaci kolem klubovny a k činnosti v souvislosti s bažantnicí. Parcely jsou vedeny v KN jako ostatní plocha (neplodná půda). V současné době v nich nejsou umístěna žádná zařízení technické infrastruktury (veřejné komunikace nebo sítě). Město Ivančice v této oblasti nemá podle ÚPD žádné investiční záměry. Na základě uvedených faktů investiční technik OSÚMI nemá námítky k prodeji parcel dle žádosti Mysliveckému spolku Ivančice. Starosta k věci řekl, že pronájem je možný; prodej se ale nedoporučuje, město může s SPÚ jednat i o okolních pozemcích, aby tamní činnost sdružení nebyla ohrožena a současně se předešlo spekulacím.

Dle územního plánu města pozemky p. č. 3018/8, p. č. 3018/40 a p. č. 3018/41 v k. ú. Ivančice leží ve stabilizované ploše VZ – plochy zemědělské výroby – pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby. Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování (např. výběhy, ustájení zvířat, sklad krmiv a sena,...),
- pozemky staveb pro průmyslovou výrobu,
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 3018/8, o výměře 52 m², p. č. 3018/40 o výměře 19 m², p. č. 3018/41 o výměře 46 m², všechny ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/151

Pan Skála řekl, že v návrhu usnesení bylo uvedeno „schvaluje“, tudíž se mělo hlasovat o tomto usnesení, nebo měl být podán protinávrh, o kterém by se hlasovalo nejdříve.

Mgr. Hlaváč řekl, že zastupitelé obdrželi materiály dříve, než rada města doporučila tento záměr prodeje neschválit. Proto vznikl tento nesoulad.

JUDr. Chládková upřesnila, že starosta vznesl protinávrh oproti textu v podkladech zastupitelů, a to „neschvaluje záměr prodeje“ a o něm zastupitelé hlasovali správně nejprve.

16.

Záměr prodeje pozemku p. č. 74 v k. ú. Ivančice

Starosta uvedl bod jednání.

Předseda SVJ požádal pronájem případně odprodej pozemku p. č. 74 v k. ú. Ivančice, který se nachází za bytovým domem. Jedná se o parcelu s využitím jako zahrada. Podle ortofotomap je parcela ze všech stran nepřístupná a smysluplné využití je pouze jako zahrada pro bytový dům.

Z pozice územního plánu a jiných investičních záměrů města je to oblast, která není pro město zajímavá, není tam jakýkoliv přístup. Na parcele se dle dostupných informací nenachází žádná dopravní nebo technická infrastruktura v majetku nebo správě města nebo i jiných subjektů. Není to ani prostor pro jakékoli využití do budoucna.

OSÚMI nemá námítky, které by bránily vyhovět pronájmu nebo odprodeji parcely dle žádosti.

Pozemek p. č. 74 v k. ú. Ivančice je zapsán v KN jako kulturní památka z důvodu, že se na konci tohoto pozemku nachází městské hradby.

Vyjádření úřadu památkové péče

V zadní části pozemku p.č. 74 k. ú. Ivančice (za bytovým domem) se nalézá část městských hradeb, které jsou kulturní památkou, vedenou pod rejstříkovým číslem 17489/7-724. V materiálech byla přiložena mapa, kde byly zbytky městských hradeb situovány. Na zmíněném pozemku jsou hradby zčásti kamenné, zčásti cihelné. V případě pronájmu pozemku p.č. 74 doporučil úřad památkové péče smluvně ošetřit přístup k hradbám v případě nutné opravy.

Vyjádření pracovníka, zařazujícího majetek města

Městské hradby nejsou vedeny v evidenci majetku.

Městské hradby nejsou samostatnou nemovitou věcí → jsou součástí pozemku. V případě prodeje pozemku by tedy kupující nabyl do svého vlastnictví tento pozemek společně s městskými hradbami jako jeho součástí.

V případě prodeje bude pro stanovení ceny obvyklé vyhotoven znalecký posudek na náklady kupujícího.

Rada města na své 26. schůzi konané dne 6. 10. 2021 pod č. RM/2021/26/720 doporučila Zastupitelstvu města Ivančice schválit záměr prodeje pozemku p. č. 79, zahrada, o výměře 1292 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice; v souvislosti s prodejem RM doporučuje řešit bezdůvodné obohacení z titulu užívání pozemku, tak jako v jiných obdobných případech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 79, zahrada, o výměře 1 292 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, přičemž bezdůvodné obohacení z titulu užívání pozemku, bude řešeno tak jako obdobných případech (náhrada za období 10 let).

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/152

17.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 336/23, p. č. 329/24 a p. č. 329/23 v k. ú. Řeznovice

Starosta uvedl bod programu.

Zájemkyně požádala město o odkup částí parcel č. 336/23 a 329/24 v k.ú. Řeznovice. Jedná se o části parcel o ploše asi 85 m² sousedící s pozemky v majetku žadatelky – parcely č. 329/1 a 336/22 v k.ú. Řeznovice. Na části parcel podle žádosti nevidujeme žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Vzhledem k celkové konfiguraci pozemků v oblasti dle žádosti sice dojde ke zúžení prostoru na ploše pozemků v majetku města, ale s ohledem na místo aktivní záplavové zóny je tato oblast z hlediska investičních záměrů pro město nezajímavá. V podstatě jsou i parcely č. 329/23 a 329/24 pro město nezajímavé a bylo by možné je odprodat, pokud by byl nějaký zájem o jejich vlastnictví.

Rada města na své 15. schůzi pod č. RM/2021/15/437 projednání tohoto bodu odložila, s tím že starosta provede místní šetření k doplnění informací pro rozhodnutí rady.

Po proběhlém místním šetření byl opětovně předložen tento bod k projednání, přičemž žadatelka doložila vytyčovací náčrt.

Oproti původní žádosti se žádost rozšiřuje o část pozemku p. č. 329/23 a to o část, která vznikla na základě vytyčovacího návrhu, přičemž se jedná o 0,40 m². Dle vytyčovacího návrhu se jedná o odkup části pozemku p. č. 336/26 (část o výměře cca 62 m²), části pozemku p. č. 329/24 (část o výměře cca 22 m²) a části pozemku p. č. 329/23 (část o výměře 0,40 m²), vše v k. ú. Řeznovice. Celkem se tedy jedná o 84,40 m².

Rada města na své 26. schůzi konané dne 6. 10. 2021 pod č. RM/2021/26/723 doporučila Zastupitelstvu města Ivančice schválit záměr prodeje částí pozemků

- p. č. 336/23, zahrada, o přibližné výměře 62 m²

- p. č. 329/24, orná půda, o přibližné výměře 22 m²

- p. č. 329/23, orná půda, o přibližné výměře 0,40 m²

vyznačené v předloženém vytyčovacím návrhu, vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Geometrický plán na oddělení částí pozemků bude v případě schválení záměru prodeje zastupitelstvem vyhotoven na náklady kupujícího. Na stanovení ceny obvyklé bude zajištěn znalecký posudek, a to na náklady kupujícího.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 336/23, zahrada, o přibližné výměře 62 m², p. č. 329/24, orná půda, o přibližné výměře 22 m², p. č. 329/23, orná půda, o přibližné výměře 0,40 m², vyznačené v předloženém vytyčovací návrhu, vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/153

18.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic

Starosta uvedl bod programu.

Žadatelka požádala o odprodej pozemku p. č. 1158/62, orná půda, o výměře 402 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, který je kolem chaty. Pozemek pod chatou již město prodalo, chata je ve vlastnictví žadatelky a je již zkolaudovaná). Pozemek kolem chaty má v současné době od města pronajatý.

Vyjádření investičního technika:

V oblasti již město několik parcel žadatelům odprodalo. Jedná se o parcely s využitím jako zahrada. Podle ortofotomap však aktivity žadatelky zasahují i do parcely č. 1158/46 a dle KN je to les. Tato část pozemku p. č. 1158/46 v pronájmu žadatelky není. Z pozice územního plánu a jiných investičních záměrů města je to oblast, která není pro město zajímavá. Na parcelu dle žádosti není navázán jiný vztah ohledně přístupů k rekreačním chatám v sousedství. Z uvedených faktů vyplývá, že není žádné omezení, které by bránilo vyhovět žadatelce k odprodeji parcely.

Odbor právní doporučuje schválit záměr prodeje jak pozemku p. č. 1158/62, orná půda, o výměře 402 m², tak části pozemku p. č. 1158/46, lesní pozemek, ochrana: pozemek určený k plnění funkcí lesa, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 75 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Oddělení pozemku bude uskutečněno na náklady nabyvatele. Na stanovení ceny obvyklé bude zhotoven znalecký posudek rovněž na náklady nabyvatele.

Případné vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa bude uskutečněno také na náklady nabyvatele.

Stanovisko ředitele příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice:

Z přiložených podkladů je zřejmé, že žadatelka o nákup části lesního pozemku p.č. 1158/46 v k.ú. Němčice u Ivančic nepožádala, nýbrž bylo doporučeno OSÚMI. Toto řešení je podle vyjádření ředitele MěL Ivančice nesystematické, protože dojde k rozdělení parcely. Navrhl pronájem či prodej celé zmiňované parcely tak, jak navazuje na zahrádkářskou kolonii.

Důvodem tohoto návrhu byly výstupy z několika jednání na městě Ivančice, které předpokládají celkové řešení zahrádkářských kolonií, a ne jenom drobení majetku města Ivančice.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2021/26/725 dne 06.10.2021 doporučila záměr prodeje pozemku p. č. 1158/62 a části pozemku p. č. 1158/46 v k. ú. Němčice u Ivančic schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/62, orná půda, o výměře 402 m² a části pozemku p. č. 1158/46, lesní pozemek, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 75 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/154

19.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/62 a části pozemku p. č. 1158/46 v k. ú. Němčice u Ivančic

Žadatelka požádala o odprodej pozemku p. č. 1158/62, orná půda, o výměře 402 m², v k.ú. Němčice u Ivančic, který je kolem její chaty (pozemek pod chatou je v jejím vlastnictví) a v současné době jej má od města pronajatý.

Vyjádření investičního technika:

V oblasti již město několik parcel žadatelům odprodalo. Jedná se o parcely s využitím jako zahrada. Podle ortofotomap však aktivity žadatelky zasahují i do parcely č. 1158/46 a dle KN je to les. Tato část pozemku p. č. 1158/46 v pronájmu žadatelky není. Z pozice územního plánu a jiných investičních záměrů města je to oblast, která není pro město zajímavá. Na parcelu dle žádosti není navázán jiný vztah ohledně přístupů k rekreačním chatám v sousedství.

Z uvedených faktů vyplývá, že není žádné omezení, které by bránilo vyhovět žadatelce k odprodeji parcely.

Odbor právní doporučuje schválit záměr prodeje jak pozemku p. č. 1158/62, orná půda, o výměře 402 m², tak části pozemku p. č. 1158/46, lesní pozemek, ochrana pozemek určený k plnění funkcí lesa, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 75 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Oddělení pozemku bude uskutečněno na náklady nabyvatele. Na stanovení ceny obvyklé bude zhotoven znalecký posudek rovněž na náklady nabyvatele. Případné vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa bude uskutečněno také na náklady nabyvatele.

Stanovisko ředitele příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice:

Z přiložených podkladů je zřejmé, že žadatelka o odkup části lesního pozemku p.č. 1158/46 v k.ú. Němčice u Ivančic nepožádala, nýbrž to bylo doporučeno OSÚMI. Toto řešení je podle vyjádření ředitele MěL Ivančice nesystematické, protože dojde k rozdělení parcely. Navrhl pronájem či prodej celé zmiňované parcely tak, jak navazuje na zahrádkářskou kolonii. Důvodem tohoto návrhu byly výstupy z několika jednání na městě Ivančice, které předpokládají celkové řešení zahrádkářských kolonií, a ne jenom drobení majetku města Ivančice.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2021/26/725 dne 06.10.2021 doporučila záměr prodeje pozemku p. č. 1158/62 a části pozemku p. č. 1158/46 v k. ú. Němčice u Ivančic **schválit**.

Do diskuse se přihlásil pan Skála, Řekl, že ve vyjádření pana Langa je, že dojde k rozdělení lesního pozemku. Navrhl, aby se lesní pozemek neprodával. Starosta odpověděl, že se byl s panem Langem na místě podívat, zjistili, že na pozemku jsou stavby. Pozemek již nemá účel lesa a znalecký posudek ho ohodnotí určitě jako pozemek rekreační. Chatové oblasti si dělají v lokalitě, co chtějí.

Mgr. Tureček řekl, že pokud město projeví zájem první pozemek prodat, potom budou

následovat další žádosti občanů.

Místostarosta Sojka navázal, že město pozemky bude prodávat jako les, tak pokud jde o cenu, zeptal se, zda by nebylo vhodnější změnit nejprve kulturu pozemku. Starosta řekl, že se nechá zpracovat znalecký posudek a ten řekne, o jakou kulturu se jedná. Podobná situace se již na zastupitelstvu řešila, když dva pozemky nacházející se v blízkosti byly ohodnoceny každý jinak a rozdíly v ceně byly velké. Z toho je vidět, že znalecký posudek vše bere v úvahu. Závěrečné hlasování stejně bude na zastupitelích. Podle starosty by zastupitelé měli stanovit minimální cenu. Místostarosta Sojka se zeptal, zda to tedy město bude prodávat jako lesní pozemek. Mgr. Cvrkalová řekla, že město může na odbor životního prostředí podat žádost o rozhodnutí v pochybnostech, zda se jedná o lesní pozemek. Situace je však taková, že to asi nebude možné ve všech částech vyčlenit. Pozemek, o který se jedná, je zastavěný budovami a tudíž se asi o lesní pozemek jednat nebude. V tom případě bude třeba požádat o rozhodnutí v pochybnostech a pozemek se vyčlení. Místostarosta Sojka řekl, že pokud se jedná o lesní pozemek a jsou na něm stavby, je to přestupek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/62, orná půda, o výměře 402 m² a části pozemku p. č. 1158/46, lesní pozemek, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 75 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/155

20.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2438/1 v k. ú. Kounické Předměstí pod novou trafostanicí

Starosta uvedl bod.

EG.D, a. s. požádala o odprodej části pozemku p. č. 2438/1, ostatní plocha, jiná plocha, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 24 m², v k. ú. Kounické Předměstí pod novou trafostanicí.

Vyjádření investičního technika:

V rámci žádosti města o přesun vedení VN od MVE pod Rénou směrem k ČOV a odpadnímu dvoru město odsouhlasilo navrženou trasu přeložky. Protože celá akce je spuštěna kvůli městu, bylo by vhodné i část parcely pro trafostanicí poskytnout EG.D. Předběžné dohovy byly tímto směrem vedeny. Jedná se o cca 24 m² v místě podle žádosti.

OSÚMI doporučuje v místě dle žádosti odprodej části pozemku v k.ú. Kounické Předměstí pro postavení kioskové trafostanice pro vedení EG.D.

Město pro realizaci umístění distribuční sítě v rámci akce "Ivančice, VN180, o.Ivanka, TS", uzavřelo dne 09.04.2021 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 833, č. ev. EG.D: ZN-001040018175/001-DURP mezi městem Ivančice jako budoucím povinným z věcného břemene a EG.D, a. s., jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem je i umístění trafostanice na pozemku p. č. 2438/1 v k. ú. Kounické Předměstí.

Pozemek má celkovou výměru 14 261 m² a jeho značná část o výměře 12 700 m² je v současné době pronajata, včetně části požadované EG.D, a.s. Před prodejem bude toto nutné řešit dodatkem ke smlouvě.

EG.D. navrhuje kupní cenu ve výši znaleckého posudku s tím, že znalecký posudek i geometrický plán zajistí.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2021/26/739 dne 06.10.2021 doporučila záměr prodeje předmětných pozemků schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2438/1, ostatní plocha, jiná plocha, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 24 m², v k.ú. Kounické Předměstí pod novou trafostanicí, do vlastnictví společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, který bude zhotoven na náklady společnosti EG.D., a.s. Geometrické zaměření části pozemku zajistí na své náklady EG.D., a.s.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/156

21.

**Záměr prodeje pozemku p. č. 203 a části pozemku p. č. 255/1
v k. ú. Hrubšice**

Žadatel žádá město o převod pozemku p. č. 203, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 162 m², a části pozemku p. č. 255/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 82 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, za účelem připravované stavby RD na vedlejším pozemku.

Vlastníky sousedního pozemku jsou jeho rodiče.

Vyjádření investičního technika:

Podle územního plánu je v uvedené oblasti zastavitelná plocha objektů venkovského typu. Z pozice polohy a významu parcely 203 a části 255/1 dle žádosti by bylo výhodnější využití pro odstavná stání v Hrubšicích. Na návsi bude brzy nedostatek parkovacích míst a v místě dle žádosti se přímo nabízí posílení míst pro osobní auta. Mimo to žadatel nežadá o odkup, ale pouze o převod což je z pozice hospodaření města s majetkem nepřipustné.

OSÚMI nedoporučuje převod parcel dle žádosti.

Ve vztahu k pozemku ve vlastnictví města Ivančice parc. č. 255/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hrubšice je město Ivančice vázáno smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 817, ev. č. EG.D: 1030057239/001 uzavřenou dne 03.08.2020 s E.ON Distribuce, a. s., nyní EG.D., a.s. na akci Hrubšice NN příp. kab. příp., proto ani OP nedoporučuje převod pozemků dle žádosti.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2021/26/724 dne 06.10.2021 nedoporučila záměr prodeje předmětných pozemků schválit.

Vzhledem k těsnému sousedství a k tomu, že město nezná vztahy ani mezi rodinnými příslušníky vlastníků sousedících pozemků, nechce město prodejem vytvořit v té lokalitě problémy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 203, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 162 m², a části pozemku p. č. 255/1, ostatní plocha, ostatní

komunikace, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 82 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/157

22.

Rozpočtové opatření č. 12

Ing. Ladislav Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního, řekl, že rozpočtové opatření č. 12, jak je obdrželi v podkladech zastupitelé, původně obsahovalo pět bodů. Před zasedáním zastupitelé obdrželi upravený návrh rozpočtového opatření, kde do rozpočtového opatření byla doplněna oprava zdravotně technických instalací na Penzionu pro důchodce a naopak se ruší bod 3, což byla Rekonstrukce dešťové kanalizace na MK 803c v Hrubšicích. Všechny uváděné akce byly komentované pod tabulkou a kryty měly být z rezervy zastupitelstva částkou 13 450 000 Kč, po změně (vyřazení Hrubšice, doplnění Penzion) je potřeba 11 750 000 Kč. *Podrobnější komentář přednesl místostarosta p. Sojka.*

Jednotlivé akce rozpočtového opatření:

1. Rekonstrukce objektu „střecha kina“

Jedná se o schválenou akci z tabulky priorit a z důvodu havarijního stavu střechy není vhodné rekonstrukci dále odkládat. Je předpoklad, že dalším odkládání by mohly vzniknout mnohem větší škody, než předpokládá tato oprava. Současné jsou i velmi vysoké náklady na vytápění objektu. Rozpočet na akci byl navržen posílit z rezervy zastupitelstva ve výši 4 200 000,- Kč.

2. Realizace akce „Parkovací dům“

Jedná se o dotační titul a navrhovaná cena je dle veřejné soutěže ve výši doplnění požadovaného rozpočtu na letošní rok. Cena je včetně DPH. Celá akce je rozdělena na dvě etapy a navrhované navýšení rozpočtu by pokrylo první etapu, která by měla být realizována do konce letošního roku. Rozpočet se navrhuje posílit z rezervy zastupitelstva, a to ve výši 6 000 000,- Kč.

K této akci místostarosta Sojka řekl, že je třeba dofinancovat I. etapu. Město má hotový výběr zhotovitele, je před podpisem smlouvy, ale tato smlouva není finančně krytá. Potřebná částka navýšení je ve výši 6 mil. Kč, první etapa má stát cca 15 mil. Kč. Město bude v roce 2022 žádat o proplacení dotace za I. etapu. I druhá etapa je výši 23 mil. Kč. a bude k ní využita částka, která se vrátí do rozpočtu ve výši 15 mil. Kč a město dodá zbytek a podá žádost o platbu.

3. Rekonstrukce dešťové kanalizace na MK 803c v Hrubšicích

Jedná se o poslední místní komunikaci, která byla z plánované akce na Rekonstrukci dešťové kanalizace vyjmuta. V současné době se na této ulici po deštích projevují takové závady, že je třeba i tuto stoku rekonstruovat. Prostá oprava dle původních předpokladů není možná. Prodlení u této akce by mohlo přinášet výrazné škody na majetku jak města, tak i na majetku občanů. Bylo navrženo posílit rozpočet na tuto akci rovněž z rezervy zastupitelstva. Ve výši 2 500 000,- Kč.

K této akci místostarosta Sojka řekl, že hovořili s občany Hrubšic. Ti řekli, že v případě, že by město udělalo dešťovou kanalizaci a povrchy by přesunulo do příštího roku, by bylo vhodnější přesunout do příštího roku akci celou. V lokalitě žijí starší lidé a bez chodníků a bez pořádné komunikace si to nedokáží představit. Místostarosta Sojka dále řekl, že je varianta vyjmout částku 2,5 mil. Kč, které byly určeny na tuto akci, z rozpočtového opatření a ponechat je zatím v rezervě zastupitelstva.

4. Vodovodní přípojka „Areál technických služeb – ul. Padochovská“

Při koupi areálu od JmK se město zavázalo k provedení nových, samostatných vodovodních přípojek pro SVČ a pro areál města. Projektovaná cena je vyšší než původně předpokládaná, která byla odsouhlasená v rozpočtu města. Vzhledem k závazkům, které město má bylo navrženo posílení rozpočtu z rezervy zastupitelstva ve výši 500 000,- Kč.

5. Oplocení dětského hřiště na Malovansku

V rámci dotace bylo na Malovansku vybudováno dětské hřiště. Podle podmínek pro provoz těchto zařízení musí být vybudováno oplocení. V dotačních podmínkách nebylo vlastní oplocení zahrnuto. I tento rozpočet byl navržen posílit z rezervy zastupitelstva, a to ve výši 250 000,- Kč.

K této akci místostarosta Sojka řekl, že tamní občané vyvinuli značnou iniciativu a přiloží ruce k dílu, nicméně peníze od města jsou na zbudování oplocení potřeba.

6. Penzion pro důchodce „Oprava zdravotně technické instalace“

V současné době proběhlo výběrové řízení a je zpracovaná projektová dokumentace. Došlo k dohodě s ředitelkou penzionu, že vzhledem k tomu, že obnova instalace vodovodu celého penzionu by stála cca 7 mil. Kč, bude provedena oprava pouze v některých vchodech. V letošním rozpočtu na to byla vyčleněna částka 1,9 mil. Kč. Tato částka byla rozdělena na dvě etapy. V první etapě by byly vyměněny stoupačky ve dvou vchodech. Etapy jsou označeny jako B1 a B2. Nejprve by rekonstrukce proběhla v zadních částech a postupovalo by se směrem k hlavní části budovy. Na obě tyto etapy je třeba podle aktuálních cen cca 2,2 mil. Kč. Zastupitelstvu je předloženo rozpočtové opatření ve výši 800 000,- Kč.

Závěrem místostarosta Sojka řekl, že je na rozhodnutí zastupitelů, zda zahájit rekonstrukci dešťové kanalizace v Hrubšicích v letošním roce, pak výkop v silnici zahrnout a v příštím roce by se znovu komunikace otevřela, aby se mohli napojit občané prostřednictvím svých přípojek, které vybudují. Teprve poté by se dělal konečný povrch.

Nebo je druhá možnost, a to celou akci přesunout do příštího roku.

Starosta řekl, že se jedná o poslední ulici v Hrubšicích, která není hotová. Řekl, že ulice je ve stavu, jak všechny ostatní před dvěma roky. Pokud se dešťová kanalizace zhotoví v letošním roce a zasype se to, bude to stav, v jakém je silnice nyní. Chodníky jsou propadené a rozbité. Kanalizace nefunguje. Starosta dále řekl, že pokud se do příštího roku narozpočtuje celá oprava, bude pro. Pokud by se do konce roku udělala dešťová a splašková kanalizace s přípojkami a do příštího roku by se rozpočtoval pouze zbytek na dokončení celé rekonstrukce, bylo by možné vše dokončit hned na začátku jara. Závěrem řekl, že by byl raději pro druhou variantu.

Pan Skála v diskusi řekl, že se stále pokračuje v nastoleném postupu. Rozpočtovým opatřením se schvalují nové a nové akce; schvaluje se i velká akce týkající se pakovacího domu. Řekl, že když se schvalovalo nabytí pozemku pro výstavbu parkovacího domu, dostali zastupitelé na zasedání informace, že „...na vybudování parkovacího domu můžeme získat dotaci, která by jeho vybudování kryla z 95 %. Nabytí pozemku by bylo ze 100 % uznatelným nákladem této dotace. Dotací by se vyřešilo parkování ve městě. Byla by zde i možnost rezidentního parkování. Parkovací dům by měl cca 250 stání. Jenže podle poslední informace by těch parkovacích stání mělo být pouze 104. Parkovací dům bude pouze honosný název – nebude se totiž jednat o dům, ale o parkoviště, které bude mít dvě patra. Horní patro bude otevřené. Otázkou tedy zůstává, zda takovou akci vůbec realizovat. Zda by nebylo vhodnější na pozemku vybudovat parkoviště, které by bylo jednopodlažní, výměra pozemku je totiž cca 2 400 m². 1 m² by vyšel v tomto případě na 4 tis. Kč. Cena takového parkoviště by byla cca 8,8 mil. Kč. Jedná se o polovinu částky, kterou bude v případě výstavby parkovacího domu dokrývat město Ivančice. Tím by se nemuselo schvalovat předložené rozpočtové opatření v částce 6 mil. Kč. Z avizované 95 % dotace město dosáhne ve skutečnosti možná na cca

60 %. Nejenže městu nikdo nezaplátí finanční prostředky, které do celé akce již vložilo, že nikdo nezaplátí městu cenu pozemku ani prostředky, které byly investovány do projektové dokumentace, ale město dostane fixní částku. Tím, že to bylo 2 x odloženo, byl dotační titul vyčerpán. Veškeré stavební práce jsou v současné době dražší, výběrové řízení bylo nastaveno tak, že se přihlásil jeden jediný zástupce z regionu, a to je příčinou toho, že je cena taková, jaká je. Řekl, že nesouhlasí s tím, aby se tyto prostředky na akci přesunuly a také nesouhlasí s tím, aby se toto parkoviště, které mělo původně být šestipodlažním parkovacím domem, aby se realizovalo. Když by se udělalo pouze parkoviště, určitě by nic nebránilo tomu, aby na něj navazoval přestupní terminál, na kterém se bude město podílet podobně jako na okružní křižovatce U Třech kohoutů. Rovněž se město bude podílet na přemístění autobusového nádraží. Na město se neustále hrnou požadavky na nějaké investice, a kde město na to všechno vezme prostředky? Rozpočtové opatření je nejjednodušší věc, jak zařadit k realizaci investiční akce mimo pořadník. Nějaký výhled do budoucna chybí. Jestliže zaznělo, že se částka vezme z rekonstrukce dešťové kanalizace v Hrubšicích, tak kde je garance toho, že se rekonstrukce zmíněné ulice příští rok provede?

Na zasedání zastupitelstva nezaznělo nic o Besedním domě. Rozdělavají se stále nové a nové investiční akce a ty, které jsou rozdělané, se nedokončují. Jako příklad uvedl p. Skála Besední dům, kde je podepsaná smlouva na to, že se dokončí 1. nadzemní podlaží a schodiště do 2. podlaží. Vůbec se dosud neřešil sál, nikdy nezazněla částka, kolik bude stát jeho rekonstrukce, není řešena ubytovací kapacita Besedního domu. Besední dům zůstane rozdělaný a finanční prostředky na něj nebudou. Závěrem řekl, že chápe, že některé věci jsou zařazovány operativně a je potřeba je zhotovit. Pokud by město mělo mít finanční prostředky na všechny akce, které jsou plánované, je třeba říct, jakým způsobem bude vše zafinancované – zda si město bude brát nový úvěr nebo jaký jiný způsob zvolí. Tak vysoké rozpočtové opatření, jaké se předkládá ke schválení, by se mělo schvalovat v době, kdy bude znám návrh rozpočtu na příští rok.

Místostarosta Sojka řekl, že když se schvaloval rozpočet pro rok 2021, byl zároveň schválen zásobník akcí, kterým byly dány priority. Z tohoto zásobníku se posunulo k realizaci například kino.

Co se týká parkovacího domu, k tomu místostarosta Sojka řekl, že je pravdou, že dotace není taková, jak se původně předpokládalo. Nicméně výstavba parkovacího domu byla schválena v dokumentu rozvoje města, v koncepci dopravy a je i v územním plánu. Koncepci dopravy je třeba ve městě řešit. Tato koncepce zahrnuje nejen parkovací dům, ale i okružní křižovatku, kde se již připravuje smlouva s Jihomoravským krajem o realizaci, bude se jednat o investici ve výši cca 24 mil. Kč z rozpočtu města. Co se týče parkovacích míst, mohlo by se udělat za 8 mil. korun jednopodlažní parkoviště jen s 50 parkovacími místy, více jich na tu plochu neveze. Ale to problém dopravy nevyřeší; když se jede z Brna, stojí se ve kolonách, v Tetčicích u mostku atd. a pak ještě není v Ivančicích kde zaparkovat. Do Brna se jezdit bude, jsou tam školy, zdravotnictví, kultura, zaměstnání, když se dopravní situace nebude řešit, bude problém pořád větší.

Místostarosta Ing. Sládek doplnil, že z dotace lze čerpat i na nákup pozemků. Realizace parkovacího domu se prodražila kvůli opakovanému výběrovému řízení, kdy ceny v mezidobí vzrostly o víc jak 5 milionů. V územním plánu je přestěhování autobusového nádraží, kdy město u vlakového nádraží koupilo pozemky pro přestupní terminál, a to vše spolu souvisí.

P. Skála reagoval, že podle projektanta měly být náklady na parkovací dům cca 37,5 mil. korun a dotace že bude zhruba 22,5 mil. korun; mimo to už město investovalo do projektové dokumentace a do nákupu pozemků. Takže dotace nepokryje 90 %, ale cca jen 50 % nákladů a částka ze strany města tak vzrostla asi o 40 %.

Starosta odpověděl, že pozemky se koupily za 3 mil. korun a městu je nikdo nevezme. Od budoucího parkovacího domu k budoucímu terminálu už byl vybudován spojovací chodník; jeho vzhled se nám sice nelíbí, ale stanovil jej závazně drážní úřad. Budoucí terminál otázku

parkování vyřešit vyžaduje. Situace ohledně parkování je kritická i jinde ve městě, když aut stále přibývá.

Dále starosta řekl, že se v rozpočtovém opatření přiklání k položce Hrubšice, kde je potřeba udělat aspoň něco, co umožní prostředky, které se uvolnily. Dodal, že věří, že se tam občané určitě na dešťovou kanalizaci připojí.

Ing. Peška připomněl, že rozpočtové opatření je předloženo ve dvou variantách.

Místostarosta Sojka i z toho důvodu doporučil hlasovat o jednotlivých bodech rozpočtového opatření, aby nedošlo k pochybnostem, která položka a která varianta byla schválena.

Zastupitelé pak přikročili k hlasování dle návrhu p. Sojky, tj o jednotlivých bodech rozpočtového opatření č. 12.

Rekonstrukce objektu „střecha kina“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 1 podle podkladu předloženého Ing. Peškou

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/158

Realizace akce „Parkovací dům“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 2 podle podkladu předloženého Ing. Peškou

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/159

Penzion pro důchodce „Oprava zdravotně technické instalace“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 6 podle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/160

Dále starosta vyzval, aby se hlasovalo o bodu rozpočtového opatření Kanalizace Hrubšice, ty přípojky.

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 2 Zdrželo se: 6 Nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato

Oplocení dětského hřiště na Malovansku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 5 podle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/161

Vodovodní přípojka areál technický služeb Padochovská

Starosta vysvětlil, že jde o přípojku do budoucího areálu technických služeb města, který město koupilo od kraje. Je tam společná přípojka se značnými úniky vody. Nová přípojka se rozdělí – pro město, pro SVČ. Je tam částka 500 tis. Kč.

Pan Skála se zeptal, proč je oproti původnímu návrhu nárůst skoro o 100 %. Zastupitelé původně schválili 600 tis. na vodovodní přípojku pro ten areál a teď se rozpočtovým opatřením má tak navýšit. Řekl, že když se hlasovalo o nabytí areálu, měl k tomu výhrady; už tehdy navrhoval, aby byl zpracován investiční záměr, aby bylo jasné, co všechno se tam bude dělat a kolik to bude stát. A ne rozpočtovým opatřením tam postupně schvalovat částky, jako teď u vodovodní přípojky, kde se původně schválilo 600 tis. a teď se to zvyšuje o dalších 500 tis.

Pan Skála se vrátil k bodu č. 3 rozpočtového opatření pro Hrubšice a řekl, že ten bod nebyl o přípojkách, ale že v podkladech zněl „*Rekonstrukce dešťové kanalizace na MK 803c v Hrubšicích*“. Na dotaz místostarosta Sojka řekl, že se to na jaře udělá, když na to zastupitelé schválí v rozpočtu peníze.

Po debatě o tom, zda jsou pochyby, o čem zastupitelé hlasovali po výzvě, aby se hlasovalo o bodu rozpočtového opatření *Kanalizace Hrubšice, ty přípojky*, bylo tedy hlasováno o bodu tak, jak byl formulován vč. názvu a návrhu usnesení v podkladech.

Rekonstrukce dešťové kanalizace na MK 803c v Hrubšicích“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 3 podle podkladu předloženého Ing. Peškou

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 1 Zdrželo se: 6 Nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato

Poté bylo hlasováno o usnesení k bodu Vodovodní přípojka areál technických služeb Padochovská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 4 podle podkladu předloženého Ing. Peškou

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/162

23.

Revokace usnesení č. ZM/2021/4/131 – Kupní smlouva č. 26/2021 – prodej části pozemku p. č. 2419/5 dle GP č. 1407-48/2021 nově označené jako p. č. 2419/66 v k. ú. Kounické Předměstí o výměře 24 m²

Zastupitelstvo města Ivančice schválilo na svém 4. zasedání dne 13.09.2021 usnesení č. **ZM/2021/4/131**, které znělo:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m², oddělené geometrickým plánem č. 1407-48/2021 ze dne 12.04.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2419/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví pana JČ, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 12 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 26/2021.

Výměra prodávané části pozemku je 24 m². Celkem tedy mělo být uvedeno 300,-Kč x 24 m² = 7200,- Kč. V návrhu usnesení však došlo k chybnému uvedení částky celkem 12 000,- Kč.

Důvodová zpráva k materiálu obsahovala informaci, že kupní **cena je navrhována ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 7 200,- Kč**. Z důvodu právní jistoty je vhodné původní usnesení napravit tak, že bude novým usnesením ZM částka celkem 12 000,- Kč nahrazena správnou částkou 7 200,- Kč.

Rada města Ivančice na své 27. schůzi konané dne 14.10.2021 doporučila navrhovanou změnu usnesení č. ZM/2021/4/131 schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu usnesení č. ZM/2021/5/131 ze dne 13.09.2021 tak, že slova „za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 12 000,- Kč“ nahrazuje slovy „za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 7 200,- Kč“.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/5/163

24.

Svoz komunálního odpadu

V zápisu zařazen za bod č. 9.

25.

Informace a různé

Starosta, jednatel ve společnosti města Bentex Bohemia s.r.o., informoval, že byl podán návrh na odpis ložiska bentonitu. Jáma po těžbě bude v zimě zasypána výkopky z Hrubšic. Na příštím zastupitelstvu by se měly schválit ještě nějaké prostředky na odvoz zeminy z Hrubšic. Budou tam zasezeny stromy, zavedena elektřina, aby tam už mohly být akce jako kdysi.

Pan S, Budkovice: nové vozovky jsou na třech nebo čtyřech místech prasklé, bylo slíbeno, že nastoupí firma, která to prořízne a zapraví, ale blíží se zima a nic se neděje. Starosta odpověděl, že je objednaná firma k provedení opravy. Vedoucí odboru správy a údržby majetku a investičního Ing. Valentová doplnila. Že firma dne 18.10. nastoupila. Paní Ř, Budkovice: na hlavní trase chodník při provádění odkanalizování Budkovic zanikl, zda to bude nárok opraveno. Starosta odpověděl, že je těžko slíbit, kdy to bude, protože požadavky na město přicházejí ze všech stran a je jich mnoho. Občan z Budkovic vysvětlil, že to není požadavek, aby město obnovilo ten chodník, ale aby to udělala firma IDPS, která při odkanalizování chodník odbagrovala, zrušila, ale pak už neobnovila; ať to uvedou do původního stavu.

Místostarosta Sojka odpověděl, že závady sepsané a nafocené občany z Budkovic byly předány jako reklamace firmě. Teď přijde Colas jako zhotovitel povrchů; u IDPS místostarosta prověří, jak je to s ostatními položkami reklamace. Pan Sladký s místostarostou diskutovali o funkčnosti kanálů a zanášení roštů jednak splachy z areálu stavební firmy, jednak listím a jehličím.

26.

5. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 18. 10. 2021

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2021/5/140

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Pavla Fajkse a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/141

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozšířený program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/142

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje variantu A Památníku Alfonse Muchy. Pověřuje RM podáním žádosti o individuální dotaci hejtmána JMK ve výši 2 mil. Kč na projektovou dokumentaci. Odbor OSÚMI vyčlenit prostředky v rozpočtu na r. 2022 na financování projektu Památníku A. Muchy ve výši 2,2 mil. Kč.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/144

Zastupitelstvo města Ivančice vydává na základě ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s poplatkem ve výši 700,- Kč ročně na občana.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/145

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se změnou zajištění svozu komunálního odpadu pro město Ivančice, prostřednictvím PO Technické služby města Ivančice. Pověřuje radu města, vydáním závazných pokynů pro PO Technické služby Ivančice k realizaci svozu komunálního odpadu spočívající v zajištění personálu, ukládání odpadu, financování nákupu svozových vozidel a zahájení výběrového řízení na jejich nákup. Zastupitelstvo města dále pověřuje Radu města vypracováním záložní varianty svozu odpadů od 1. 1. 2022.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/147

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí, že město Ivančice vyvolá dle čl. I. odst. 4 smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřené se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 jednání o změně smlouvy tak, aby reflektovala změnu rozhodnutí Jihomoravského kraje. Zastupitelstvo města Ivančice dále ukládá vedení města a Mgr. Radku Hlaváčovi účast na projednání změn rozhodnutí Jihomoravského kraje se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o. za účelem zajištění možnosti spolufinancování provozu DZR.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/152

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 79, zahrada, o výměře 1 292 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, přičemž bezdůvodné obohacení z titulu užívání pozemku, bude řešeno tak jako obdobných případech (náhrada za období 10 let).

Číslo usnesení: ZM/2021/5/153

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 336/23, zahrada, o přibližné výměře 62 m², p. č. 329/24, orná půda, o přibližné výměře 22 m², p. č. 329/23, orná půda, o přibližné výměře 0,40 m², vyznačené v předloženém vytyčovací návrhu, vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/154

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/62, orná půda, o výměře 402 m² a části pozemku p. č. 1158/46, lesní pozemek, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 75 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/155

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/62, orná půda, o výměře 402 m² a části pozemku p. č. 1158/46, lesní pozemek, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 75 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/156

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2438/1, ostatní plocha, jiná plocha, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 24 m², v k.ú. Kounické Předměstí pod novou trafostanicí, do vlastnictví společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, který bude

zhotoven na náklady společnosti EG.D., a.s. Geometrické zaměření části pozemku zajistí na své náklady EG.D., a.s.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/158

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 1 podle podkladu předloženého Ing. Peškou

Číslo usnesení: ZM/2021/5/159

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 2 podle podkladu předloženého Ing. Peškou

Číslo usnesení: ZM/2021/5/160

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 6 podle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/161

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 5 podle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/162

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 12, bod č. 4 podle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/163

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu usnesení č. ZM/2021/5/131 ze dne 13.09.2021 tak, že slova „za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 12 000,- Kč“ nahrazuje slovy „za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 7 200,- Kč“.

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2021/5/146

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje změnu části usnesení č. ZM/2021/4/137, bod f) - prodej částí pozemků v k. ú. Ivančice za cenu 500,- Kč/m², které původně znělo:

- f) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nového pozemku p. č. 549/19 o výměře 51 m², ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/18, orná půda o výměře 43 m², p. č. 590/112, orná půda jako nového pozemku p. č. 590/238, orná půda o výměře 35 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, pozemku p. č. 590/125, orná půda o výměře 18 m², a současně schvaluje kupní smlouvu s Mgr. PČ, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 25/2021.

na nové znění:

- g) prodej pozemku p. č. 590/125, orná půda o výměře 18 m², v k. ú. Ivančice za cenu 500,- Kč/m² : a současně schvaluje kupní smlouvu s Mgr. PČ, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 25/2021.

a trvá na znění schválené zastupitelstvem města, usnesením č. ZM/2021/4/137, bod f) na zasedání dne 13. 9. 2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/148

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 940/31, ostatní plocha (ostatní komunikace), vyznačený v předloženém zákresu v katastrální mapě červenou barvou o výměře cca 28 m², v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/149

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 922/15, zahrada o výměře 595 m² v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/151

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 3018/8, o výměře 52 m², p. č. 3018/40 o výměře 19 m², p. č. 3018/41 o výměře 46 m², všechny ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/157

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 203, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 162 m², a části pozemku p. č. 255/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě oranžovou barvou, o přibližné výměře 82 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

– rekapitulace odložených bodů:

Číslo usnesení: ZM/2021/5/143

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 8 a ukládá odboru právnímu dopracovat článek 9 vyhlášky.

Číslo usnesení: ZM/2021/5/150

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 14 a pověřuje RM dalším jednáním.

– nové úkoly, přísliby

- **Ing. Valentová** vedoucí OSÚMI – **rozeslat** zastupitelům prostřednictvím sekretariátu cenovou nabídku firmy itself s.r.o. na rozšíření kamerového systému (pro odpadní dvůr)
- **Ing. Valentová**, vedoucí OSÚMI – **prověřit možnosti vybudování chodníčku** na ulici Horní Hlinky; na příštím zasedání zastupitelstva podat zprávu.

27.
Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19.05 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Pavel Fajks
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 20. 10. 2021
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) Prezenční listina
č. 2) Rozpočtové opatření č. 12