

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 13. 9. 2021

P ř í t o m n i: Buček Milan, Fajks Pavel, Feith Erik, Ing. MBA, Halbich Jan, Ing., Horáková Růžena, Chytka Tomáš, Mgr., Marek Tomáš, Ing. Bc., Obršlík Jiří, Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman, Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš, Mgr.

O m l u v e n i: Adamová Michaela, Bc., Jana Heřmanová, Mgr.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta Milan Buček v 16.03 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/104

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta předložil zastupitelům návrh programu jednání zastupitelstva. Poté se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k návrhu programu jednání. Protože žádné připomínky nebyly, nechal hlasovat o návrhu programu jednání zastupitelstva:

Návrh programu jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Připomínky občanů (20 minut)

6. Žádost o přehodnocení stanoviska a žádost o nové stanovisko, ul. Kounická, apartmánový dům
7. Upřesnění obsahu změny č. 1 územního plánu
8. Pořízení změny územního plánu č. 1 zkráceným postupem
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 - Požární řád města Ivančice
10. Stanovisko k žádosti o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/8, p. č. 516/7 a p. č. 517/4 v k. ú. Ivančice
11. Záměr nabytí pozemku p. č. 1157/35 v k. ú. Ivančice
12. Záměr nabytí pozemků p. č. 391/2 a p. č. 392/2, oba v k. ú. Alexovice
13. Záměr prodeje části pozemku p. č. 940/43 v k. ú. Ivančice
14. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice – lokalita Na Brněnce
15. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/96 v k. ú. Němčice u Ivančic
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/110 v k. ú. Němčice u Ivančic
17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 408/2 v k. ú. Alexovice
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1620/8 v k. ú. Letkovice
19. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Řeznovice
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 336/6 v k. ú. Řeznovice
21. Záměr prodeje pozemku p. č. 447/39 v k. ú. Hrubšice
22. Záměr prodeje částí pozemku p. č. 2466/2 v k. ú. Kounické Předměstí
23. Záměr prodeje pozemku p. č. 1453/96 v k. ú. Kounické Předměstí
24. Záměr prodeje a záměr směny částí pozemků v k. ú. Kounické Předměstí
25. Záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice a k. ú. Kounické Předměstí
26. Záměr směny pozemků mezi městem Ivančice a společností NAVOS, a.s., v k. ú. Ivančice a Letkovice
27. Směnná smlouva SM 2/2021 – směna nově vyčleněného pozemku p. č. 2382/28 za nově vyčleněné pozemky p. č. 2441 a p. č. 2442 – dle GP č. 437-163/2021, vše v k. ú. Budkovice
28. Směnná smlouva SM 3/2021 - směna pozemků p. č. 3323/1 a části p. č. st. 792/1 v k. ú. Ivančice
29. Směnná smlouva SM 4/2021 - směna pozemků p. č. 1158/52 a p. č. 1238/271 v k. ú. Němčice u Ivančic
30. Kupní smlouva KS 19/2021 – prodej části pozemku p. č. 2419/5 dle GP č. 1407-48/2021 nově označené jako p. č. 2419/65 v k. ú. Kounické Předměstí o výměře 40 m²
31. Kupní smlouva KS 26/2021 – prodej části pozemku p. č. 2419/5 dle GP č. 1407-48/2021 nově označené jako p. č. 2419/66 v k. ú. Kounické Předměstí o výměře 24 m²
32. Kupní smlouvy KS 27/2021, KS 28/2021, KS 29/2021 – prodej pozemku p. č. 1679 a prodej částí pozemku p. č. 1694, oddělených GP č. 594-345/2020 a nově označených p. č. 1694/2 a p. č. 1694/3 v k. ú. Němčice u Ivančic
33. Kupní smlouva KS 30/2021 - prodej pozemku p. č. 50/3 v k. ú. Budkovice
34. Kupní smlouva KS 31/2021 – nabytí pozemků p. č. 3049/1 a p. č. 3049/2 v k. ú. Ivančice pro veřejné hřiště
35. Kupní smlouva KS 32/2021 - nabytí části pozemku p. č. 590/208 o výměře 132 m² dle GP č. 2194 346/2020 nově označené p. č. 590/237 v k. ú. Ivančice
36. Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 800/20 v k. ú. Němčice u Ivančic
37. Prodej pozemků a částí pozemků v k. ú. Ivančice – lokalita Boží Hora a kupní smlouvy
38. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva – pozemky v k. ú. Ivančice
39. Rozpočtové opatření č. 9
40. Informace a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/105

1.

Kontrola úkolů

Tajemnice MěÚ, JUDr. Růžena Chládková, uváděla jmenovité úkoly, které vyplynuly (kromě běžných úkolů z přijatých usnesení předešlých jednání zastupitelstev):

- **Spolek Dočasky** – jednalo se o poskytnutí příspěvku při zásahu, který se týkal týraných psů. Ze strany města byla sepsána smlouva tak, jak ji zastupitelé schválili, a tato smlouva byla zaslaná protistraně. Ze strany spolku zatím žádná reakce nebyla – **úkol splněn.**
- **Kastrační program týkající se koček** – Ze strany města byla zaslaná objednávka na nabízené služby a finanční prostředky byly na jejich úhradu alokované – **úkol splněn.**
- **Odpadové hospodářství** – analýza, jakým způsobem bude město dále postupovat apod. K tomu starosta v úvodu řekl, že budou mít zastupitelé pracovní schůzku, na které tuto otázku budou řešit a zároveň obdrží podrobné informace.
- **Jílové zátky u domu pana Š v Budkovicích** – Pan Š obdržel od Ing. Romana Sládka informaci o termínu, kdy se celá věc bude realizovat. Ing. Sládek doplnil, že již byl na jednání, práce již byly zahájeny, byl proveden výkop v délce cca 30 m, k tomuto jednání byl rovněž přizván soudní znalec. Byl domluven postup, jak a jakou technologií bude realizace opatření probíhat. Během dvou týdnů by měly být práce ukončeny – **úkol splněn.**
- **Pozemky pro dětské hřiště Na Brněnce** – proběhlo jednání se zástupcem firmy Cihelna Ivančice, a. s. Bod je zařazen v programu jednání zastupitelstva – **úkol splněn.**
- **Směna pozemků v k. ú. Kounické Předměstí**, kde pan starosta s ředitelem příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice měli provést šetření a místě samém. Mělo se to týkat zejména odstranění oplocení, brány atd. Starosta doplnil, že byl v kontaktu s protistranou, požádal o schůzku, bohužel zatím nedošlo ke shodě o termínu jednání. Jednání proběhne nejpozději do čtrnácti dnů. Výsledek bude zastupitelům oznámen na následujícím zasedání – **úkol trvá.**

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 9krát a projednala 194 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Předsedkyně finančního výboru (dále jen FV) paní Růžena Horáková řekla, že FV se sešel dne 10. 9. 2021. FV projednal návrh rozpočtového opatření č. 9 a doporučil ho zastupitelstvu ke schválení. Zároveň byl stanoven termín projednání finančních požadavků příspěvkových organizací města na rok 2022, a to 18. 10. 2021 podle harmonogramu, který obdrží všichni ředitelé příspěvkových organizací. Termín projednání finančních požadavků odborů městského úřadu byl stanoven na pátek 22. 10. 2021 rovněž dle harmonogramu, který obdrží jednotliví vedoucí odborů.

4.

Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Vypouští se.

5.

Připomínky občanů

Paní Š a zeptala se, zda se mohou občané před hlasováním vyjádřit k bodu, ve kterém se bude projednávat otázka výstavby apartmánového domu. Starosta odpověděl, že se občané budou moci zapojit do diskuse, když se bude bod projednávat. Navrhl, aby občané počkali, než se doví, jaké usnesení je zastupitelům předloženo, a teprve následně aby o této otázce diskutovali.

Pan R ve svém příspěvku řekl, že se v Němčicích vybudovala investiční akce (fotbalové hřiště) v částce cca 15 mil. Kč. Plnému využívání stadionu brání vzrostlé stromy, které se v lokalitě nachází, a to směrem k bývalé firmě Stavební stroje. Dotaz zněl, zda město hodlá stromy odstranit nebo zachovat. Další dotaz se týkal mokřin, které se tam rovněž nachází. Řekl, že když se účastnil zasedání v měsíci dubnu, hovořil starosta o tom, jak by měl být celý areál využit, a že má celý návrh v hlavě. Pan R řekl, že návrh by neměl být v hlavě ale měl by se otevřít pro občany města. K otázce beachvolejbalového hřiště pan R řekl, že by se jednalo o sportoviště, které by využil pouze omezený počet občanů, neboť se hraje ve dvojicích. Řekl, že spousta aktivit v Ivančicích není organizovaná, ale pro ně není žádná plocha k dispozici. Řekl, že mu vadí na fotbalové stadionu „kolaři“. Jak dále řekl, v areálu na Malovansku dělají binec, protože za to nikdo nenese odpovědnost.

Starosta reagoval, že co se týče nového stadionu v Alexovicích, byla 10,5 mil. dotace a 4,5 mil. spoluúcast města. Tak, jak jsou pozitivní reakce, ozývají se i reakce negativní – především proto, že je stadion zavřený. S FC Ivančice město dohodlo, že zde bude správce, který hřiště zpřístupní veřejnosti. Stadion pravidelně využívá základní škola v Němčicích. Co se týče otázky stromů, polovina občanů je pro vykácení, polovina proti kácení. Žádost o kácení byla podaná, komise pro životní prostředí ji nedoporučila, a to i když fotbalisté dali příslib, že vysadí stromy nové. Jednání o této otázce stále probíhají. V minulosti se pokácely dva stromy, které byly špatné, a město se stalo terčem kritiky, že pokácelo stoleté lípy – nikdo přitom neřešil to, že to byly jasany apod. Závěrem k této otázce řekl, že doufá, že se městu podaří získat souhlas komise ke skácení. K výstavbě dalších sportovišť v lokalitě starosta řekl, že v současné době absence finančních prostředků nedovolí městu další realizaci. Pro tuto chvíli je podstatné, že se městu podařilo koupit tenisové kurty, podařilo se vybudovat fotbalové hřiště, vybudovaly se sociální buňky, které budou moci všichni sportovci i škola využívat. Dále pokračoval s tím, že by bylo dobré, aby si občané sami řekli, co by chtěli v areálu mít.

K využívání skateparku starosta řekl, že už jenom to, že se nachází v blízkosti fotbalového stadionu, je špatné. Na druhou stranu však řekl, že není pravdou, že by tato skupina mladých lidí nebyla organizovaná, i když se nejedná o organizaci, jakou mají např. fotbalisté nebo házenkáři. Jedná se o chlapce, kteří na svých kolech nebo prkýnkách předvádí zajímavé výkony. Starosta řekl, že mezi ně společně s Ing. Halbichem chodí. Znovu zopakoval, že se jedná o nešťastné řešení umístění skateparku ve fotbalovém areálu. Na druhou stranu řekl, že někteří mladí opravdu dělají nepořádek, a když se je podaří vyprovodit z jednoho areálu, přesunou se jinam a ve své „činnosti“ pokračují. Rozhodně to však není o tom, že by byli všichni špatní. Kvůli pár jedincům to pak vrhá špatné světlo na všechny.

Následně předal slovo Ing. Halbichovi, který rozvoj tohoto sportu v Ivančicích podporuje. Ten řekl, že kluci, kteří chodí na skatepark jezdit, jsou z problémové mládeže stejně nešťastní jako fotbalisté. Kluci si překážky sami opravili, a dokonce si vybudovali některé překážky sami. Čeká se na to, až město nechá udělat jejich revizi. Závěrem svého vystoupení Ing. Halbich řekl, že doba, kdy chtěli všichni hrát pouze fotbal, je už dávno pryč. Doba nahrává individuálním sportům a například situace na Malovansku názorně ukazuje, že to funguje.

O slovo se přihlásil bývalý zastupitel Ing. B. Řekl, že pokud starosta s Ing. Halbichem na hřiště chodí, musí mít také otevřené oči. Jak dále řekl, jenom v letošním roce se minimálně 4 x měnil zámek. Ani v tomto případě kluci, kteří využívají skatepark, nechodí hlavní bránou, když je malá branka zavřená, ale lezou přes ni na střechu, ze které poté skáčou dolů. Jak dále řekl, nemá nic proti klukům, kteří jezdí v areálu na kolech, ale každý den je tam parta lidí, kteří na kolech nejezdí, ale ničí, na co přijdou. V jednom případě také vyrazili dveře do „starých sociálek“. Zeptal se, proč do areálu nechodí na občůzky městská policie. Starosta odpověděl, že chybou bylo už umístění skatového hřiště na fotbalový stadion. Jinak starosta potvrdil slova Ing. B, že se tam mládež chová nevhodně – jedná se o pár jedinců. Položil otázku, jaké má městská policie možnosti. Ing. B odpověděl, že je z areálu mají vykázat. Starosta odpověděl, že když je vykáží, jakmile policie odjede, okamžitě se tam tito problémoví jedinci vrátí. Starosta dále řekl, že se situaci ve spolupráci s Ing. Halbichem snaží řešit. Jedním takovým řešením by bylo vymístění skateparku k čističce. Tam by nikdo rušený nebyl.

Následující dotaz ze strany byl ze strany přítomného občana, proč je nutné vyřídít si další kartu, když občan chce vyvézt odpad na odpadní dvůr. Při své návštěvě odpadního dvora předložil doklad od zaplacení, který stejně nikdo vidět nechtěl. Vysypal odpad na určené místo, odjel. Starosta se zeptal, jak obsluha odpadního dvora určí, že se jedná o poplatníka. Pán odpověděl, že byl svým autem a měl s sebou veškeré doklady. Starosta odpověděl, že karty nebyly zavedeny proto, aby občany zatěžovaly. Pokud si žadatel vyplní žádost, jedná se cca o čtyři kliky na počítači a karta poté bude na odpadním dvoře připravená k vyzvednutí. Dále starosta řekl, že v době nouzového stavu vzrostl objem odpadu cca o 1 mil. Kč. Ivančice jsou jedinou obcí v okolí, která nevybírá žádný poplatek za skládkování suti. Na svoz odpadu město Ivančice doplácí mimo to, co vybere na místním poplatku od občanů, cca 3,850 mil. Kč. Záměrem města při zavedení karet je především odlišit občany města Ivančice od občanů cizích. Vydáváním karet občanům města by mělo dojít k určité regulaci, že zdarma budou odpad ukládat opravdu pouze místní.

6.

Žádost o přehodnocení stanoviska a žádost o nové stanovisko, ul. Kounická, apartmánový dům

Starosta předal slovo místostarostovi Sojkovi, který řekl, že zastupitelstvo města na svém zasedání č. 3 dne 16. 6. 2021 přijalo usnesení ZM/2021/3/79, že v záležitostech apartmánového domu bude rozhodovat ve věci stavebního řízení "Apartmánový dům Ivančice" zastupitelstvo.

Na základě usnesení RM/2021/21/554 byla zastupitelstvu předložena žádost o přehodnocení stanoviska a postupu města a žádost o nové stanovisko doručené na město dne 30. 7. 2021 od Rezidence Ivančice s.r.o.

Město ve svém usnesení RM/2021/17/465 cituji: "RM ruší usnesení RM/2020/33/791 – souhlas s řešením sjezdu a nájezdu Apartmánový dům Ivančice, z důvodu rozporu mezi předloženou projektovou dokumentací a skutečností".

Žadatel žádá o přehodnocení stanoviska a postupu města a žádá o nové stanovisko/souhlas města, přičemž se odvolává se na zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na silničních komunikacích. Vzhledem ke skutečnosti, že šířka místních komunikací v Ivančicích je historicky dána, není možné se odvolávat pouze na zákon a nebrat v potaz veškeré normy a vyhlášky, které řeší technické provedení místních komunikací ve stávajících zástavbách. Tento aspekt lze bezezbytku uplatňovat pouze při novostavbách technické infrastruktury.

Na základě místního šetření bylo stavební řízení o umístění a povolení stavby apartmánového domu přerušeno do 17. 9. 2021. Stavebník byl stavebním úřadem vyzván k doplnění dokumentace ohledně zjištěných nedostatků při místním šetření do 17. 9. 2021.

K žádosti o přehodnocení stanoviska předložil stavebník městu dokumentaci s návrhem řešení alespoň prvního problému, tedy nevyhovujícího nájezdu do prostoru plánovaného apartmánového domu. V doplněné dokumentaci je navržena varianta rozšíření vjezdu.

Vzhledem k mnoha rozporuplným tvrzením v žádosti odbor správy a údržby majetku a investiční (dále jen OSÚMI) oslovil odbor správních činností, silniční správní úřad, se žádostí o sjednání schůzky s Policií ČR specializovaného dopravního pracoviště, aby se vyjasnila stávající dopravní situace na ulici Kounická, kterou žadatel zpochybňuje.

Dále, na základě hlubšího prostudování souhlasného stanoviska orgánu územního plánování Městského úřadu Ivančice, odbor regionálního rozvoje, č. j. MI 1922/2020-UUP – Ko ze dne 18. 2. 2020 k umístění novostavby Apartmánového domu na pozemcích p. č. 2769/34, p. č. 51/3, p. č. 146, p. č. 861, p. č. 2849/1, p. č. 2849/2, p. č. 50, p. č. 150/1, p. č. 151/2, p. č. 149, p. č. 150/2 a p. č. 151/4 v k. ú. Kounické Předměstí OSÚMI navrhuje odvolání proti stanovisku z následujících důvodů:

- Stavební zákon nezná pojem Apartmánový dům
- Návrh objektu není v souladu s dokumentací Územního plánu, viz odůvodnění hlavního využití pro Plochy komerčních zařízení malých a středních – OM, objekt díky své velikosti bude mít značnou intenzitu návštěvnosti a tím je náročný na parkovací plochy. Svoji velikostí vytváří značné riziko narušení pohody již existujících sousedních ploch bydlení
- Návrh nerespektuje stávající místní architektonickou a urbanistickou strukturu, hmota objektu je nadrozměrná ve vertikálním i horizontálním směru
- Návrh by po realizaci velmi významně narušoval pohodu bydlení v zahradních traktech rodinných domů na ulici Kounická a Tyršova
- Návrh je členěn do 3 nadzemních podlaží, a ne do dvou s vestavěným podkrovím, jak je přípustné dle ÚP
- svojí výškou by objekt zapříčinil významné zastínění sousedních parcel a z pozice umístění oken by sousední parcely ztratily veškeré soukromí.

Dopravní situace, která by s výstavbou objektu nastala:

Při povolování stávajícího bytového domu v místě bývalé restaurace stavebník doložil počet parkovacích míst na ploše za objektem. Na této ploše chce nyní postavit nový apartmánový dům. Podle předložené dokumentace se má jednat o dům s podzemními garážemi, které by prý měly vykryt i parkování bytového domu. Je předpoklad, že minimálně po dobu stavby, před uvedením do provozu, by minimálně 12 – 15 bytů muselo parkovat v ulici Kounická. A to za předpokladu, že by ostatní mohli parkovat na staveništi. Jinak je v podstatě jisté, že v průběhu stavby budou muset obyvatelé bytového domu parkovat pouze na veřejných komunikacích – ul. Kounická. Jedná se o přibližně 28 vozidel (1 na jeden byt). To je celá kapacita ulice Kounická od Žerotínova náměstí až po ul. J. Vrbý po dobu min. 1 roku, kdyby stavba šla velmi dobře. Mimo to není jistota, že by obyvatelé apartmánového domu beze zbytku využívali podzemní parkoviště. Z těchto důvodů vychází reálný předpoklad kolapsu dopravy v oblasti ulic J. Vrbý, Kounická, Žerotínovo náměstí, Tyršova a Jana Fibicha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice trvá na usnesení RM/2021/17/465 ve věci sjezdu a nájezdu Apartmánového domu Ivančice i přes žádost investora o změnu usnesení. Zastupitelstvo města nemění usnesení rady města RM/2021/17/465.

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení RM/2020/8/234 – Souhlas s umístěním novostavby Apartmánového domu Ivančice, na základě nových skutečností, vyplývajících z podaných námitek účastníků stavebního řízení.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/106

7.

Upřesnění obsahu změny č. 1 územního plánu

Místostarosta pan Jaroslav Sojka řekl, že na základě stanovisek odboru životního prostředí (OŽP) Krajského úřadu Jihomoravského kraje k navrhovanému Obsahu změny č. 1 územního plánu Ivančice podle § 55a odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. bylo nutné upravit obsah změny o zákonné požadavky. Na základě stanoviska OŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje podle § 55a odst. 2 písm. d) se změnilo znění bodu č. 24. Ze stanovisek vyplývá požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA). Obsah změny č.1 územního plánu Ivančice bude sloužit městu Ivančice pro výběr zhotovitele změny ÚP.

Místostarosta Jaroslav Sojka navrhl z návrhu Obsahu změny č. 1 územního plánu vyřadit bod č. 9, který se týká Apartmánového domu. Nato bylo hlasováno o usnesení s vyřazením bodu č. 9 dle návrhu p. Sojky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Obsah změny č.1 územního plánu Ivančice mimo dílčí změny č. 9.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/107

8.

Pořízení změny územního plánu č. 1 zkráceným postupem

Místostarosta Sojka pokračoval dalším bodem. Řekl, že při pořizování změny územního plánu klasickým postupem se návrh změny územního plánu projednává ve společném jednání a následně na veřejném projednání. Stavební zákon ve znění účinném od 1. ledna 2018 zavedl zkrácený postup pořizování změny územního plánu. Tento postup byl následně ještě upraven novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2021. Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije v případě, že to výslovně uvede zastupitelstvo obce při rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

V případě zkráceného postupu je doba pořizování změny územního plánu kratší o dobu společného jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje pořízení Změny č.1 územního plánu Ivančice zkráceným postupem podle § 55a odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/108

9.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 – Požární řád města Ivančice

Z jednání Bezpečnostní rady města Ivančice ze dne 12. 7. 2021 vyplynul úkol předložit na další zasedání ZM ke schválení nový Požární řád města Ivančice (obecně závazná vyhláška). Od 1. 1. 2005 je dosud účinná obecně závazná vyhláška č. 1/2004, kterou se vydává požární řád.

V souvislosti s novelou zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a prováděcích předpisů bylo nutné reagovat na změny a vydat novou obecně závaznou vyhlášku (OZV), která aktualizuje mj. telefonické kontakty nebo umístění hydrantů ve městě Ivančice. OZV obsahuje přílohy č. 1 - č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se vydává požární řád města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/109

10.
Stanovisko k žádosti o uznání vlastnického práva k pozemkům
p. č. 516/8, p. č. 516/7 a p. č. 517/4 v k. ú. Ivančice

Na město Ivančice se obrátil advokát žadatele se žádostí o sdělení stanoviska města Ivančice k možnosti uzavření Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva.

Žadatel je vlastníkem rodinného domu č.p. 911 na ulici Krumlovská, včetně pozemků p. č. st. 903, jehož součástí je stavba č.p. 911, p. č. 516/4, p. č. 516/6 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice. Tyto nemovitosti nabyly darovací smlouvou s právními účinky zápisu ke dni 19.01.2021 od své babičky, která uvedené nemovitosti nabyly Rozhodnutím státního notářství s právní mocí ke dni 05.05.1979. Žadatel uvádí, že k těmto nemovitostem byly a k dnešnímu dni stále jsou „připlocené“ následující pozemky města Ivančice:

p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m²,

p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m²

p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Jedná se o pozemky, které by pro účely ocenění byly posuzovány jako pozemky stavební (rozpětí cen v dané lokalitě je cca 500 – 2 900,- Kč/m², při celkové výměře pozemků 336 m² mohou pozemky představovat hodnotu 168 000,- až 974 400,- Kč. Jde o neodborný odhad, pro skutečnou hodnotu je nutný znalecký posudek.)

Žadatel žádá o poskytnutí součinnosti a sdělení stanoviska města k uzavření Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva pozemkům parc. č. 516/7, 516/8 a 517/4 v k. ú. Ivančice, neboť ve své žádosti tvrdí, že došlo k mimořádnému vydržení vlastnického práva v souladu s ustanovením § 1095 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který definuje tzv. mimořádné vydržení takto:

„Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.“

Důkazní břemeno ohledně nepoctivosti držby však bude ležet na městě Ivančice. V případě neúspěchu v soudním sporu pravděpodobně půjdou náklady soudního řízení k tíži města.

Zastupitelstvo města Ivančice může tedy schválit následující stanovisko k požadavku žadatele č.j. MI 12216/2021:

var I.: město Ivančice nemá v úmyslu uzavřít žadatelem Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m² a p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice vzhledem k tomu, že je přesvědčeno, že nedošlo k vydržení vlastnického práva.

nebo

var II.: město Ivančice má úmysl uzavřít s žadatelem Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m² a p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice z důvodu vydržení, a žádá jej o předložení písemného návrhu Souhlasného prohlášení k projednání Zastupitelstvem města Ivančice.

Rada města Ivančice doporučila usnesením RM/2021/24/641 ze dne 7. 9. 2021 schválit variantu I. stanoviska k uvedené žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje následující stanovisko k žádosti pana LZ č.j. MI 12216/2021; město Ivančice nemá v úmyslu uzavřít s panem LZ, bytem Brno Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m² a p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice vzhledem k tomu, že je přesvědčeno, že nedošlo k vydržení vlastnického práva.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/110

11.

Záměr nabytí pozemku p. č. 1157/35 v k. ú. Ivančice

Město Ivančice nabylo od Jihomoravského kraje bývalý areál Střední školy dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov v k. ú. a obci Ivančice (15 pozemků a 4 budovy) za účelem jeho využití jako budoucího sídla a zázemí své příspěvkové organizace Technické služby města Ivančice.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha – Nové Město (dále jen „ÚZSVM“) je vlastníkem pozemku p. č. 1157/35, ostatní plocha (zeleň) o výměře 259 m² v k. ú. a obci Ivančice (dále jen „pozemek“), který se nachází v rámci uvedeného areálu.

Město Ivančice tímto žádá ÚZSVM o převod pozemku z důvodu scelení vlastnictví pozemků v rámci uvedeného areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1157/35, ostatní plocha (zeleň) o výměře 259 m² v k. ú. a obci Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/111

12.

Záměr nabytí pozemků p. č. 391/2 a p. č. 392/2, oba v k. ú. Alexovice

V Alexovicích, na ulici Tovární, vlastní město parcely kolem MŠ a pod komunikacemi. Pozemkový úřad je vlastníkem dvou parcel, které jsou včleněny do parcel města. Jedná se o parcelu č. 392/2 v k. ú. Alexovice, která je pod příjezdovou cestou k objektům města a do areálu mateřské školy v Alexovicích a parcelu č. 391/2 v k. ú. Alexovice, která tvoří zahradu vedle areálu mateřské školy. Obě parcely jsou v současnosti, bez ohledu na jejich stávající využití, vedeny v KN jako zahrady. Pro město by bylo vhodné, s ohledem na veřejnou

příjezdovou komunikaci do mateřské školy a k objektům ve vlastnictví města, aby byl uvedený příjezd na parcelu č. 392/2 v jeho majetku. V budoucnu by nemohla nastat situace, aby parcelu vlastnil jiný subjekt, a bylo bráněno k přístupu k městským nemovitostem.

Parcela tvořící zahradu má přímou návaznost na areál mateřské školy. Každé školské zařízení má legislativně stanovenou výměru parcely pro svůj provoz. Město by získáním parcely zahrady získalo významnou hrací plochu pro mateřskou školu.

Z výše uvedených důvodů bylo doporučeno zastupitelstvu učinit kroky k získání výše uvedených parcel do vlastnictví města.

V případě, že zastupitelstvo města schválí záměr nabytí předmětných pozemků, bude následně v souvislosti s nabytím parcel osloven Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 391/2, zahrada, o výměře 1 441 m² a pozemek p. č. 392/2, zahrada, o výměře 222 m², oba v k. ú. Alexovice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/112

13.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 940/43 v k. ú. Ivančice

Žadatelka bytem Ivančice, podala žádost o odkup části pozemku (parcela č. 940/43, výměra 886 m²) v k.ú. Ivančice. Dle žádosti se jedná se o část pozemku cca 70 m² v majetku města. Žadatelka má tuto část pozemku pronajatou a chtěla by ji odkoupit.

Protože se jedná o část pozemku, která byla v minulosti plánovaná jako možná spojka pro zaokružování nové výstavby na Brněnce, nebyla v první žádosti z roku 2011 žadatelce prodána, ale jen pronajata. Vzhledem k poloze cesty a poloze inženýrských sítí, je tato část parcely pro město zajímavá i do budoucna. Pro případný prodej právní oddělení nedoporučuje v žádném případě celou část, která je pronajata, ale pouze tu část, která je oplocena. Zastupitelům byl doporučen pouze pronájem tak, aby se cesta z ulice Javorové pro připojení na ulici Na Brněnce nenávratně neuzavřela. Při prodeji by nebyl majitel omezován výstavbou, kdežto při pronájmu zůstane tato plocha prostá od jakýchkoli neodstranitelných objektů. Oplocená část má asi 50 m². Zbytek je část, přes kterou vede vodovodní řad.

Nájemkyni končí nájemní smlouva (č. 120100367 ze dne 20. 4. 2011) na základě, které má v pronájmu část pozemku p. č. 940/43 (70 m²) dnem 31. 12. 2021 (pro rok 2020 činilo roční nájemné 734,- Kč).

Odprodej části parcely č. 940/43 v k.ú. Ivančice ve svém vyjádření nedoporučil ani odbor správy a údržby majetku (OSÚMI), ale jako vhodnější variantu navrhl pokračování pronájmu.

Zastupitelstvo města na svém 3. zasedání, konaném dne 22. 6. 2020 projednání tohoto bodu týkající se záměru prodeje části pozemku p. č. 940/43 pod č. usnesení: ZM/2020/3/68 odložilo.

Žadatelka následně dne 21. 6. 2021 podala žádost o prodloužení pronájmu na část výše uvedeného pozemku, přičemž rada města na své 18. schůzi, konané dne 14. 7. 2021 pod č. RM/2021/18/499 schválila záměr prodloužení nájemní smlouvy č. 120100367 z 20. 4. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 9. 2011, na pronájem části pozemku p. č. 940/43, ostatní plocha, v k. ú. Ivančice, do 31. 12. 2024 s tím, že uložila pro dobu prodloužení nájemního vztahu aktualizovat nájemné dle pasportizace a cenové mapy města.

V současné době je v jednání uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě mezi městem Ivančice a žadatelkou.

Jelikož zastupitelstvo na svém 3. zasedání, konaném dne 22. 6. 2020 nepřijalo žádné usnesení a tento bod odložilo, je nyní opětovně předložen k projednání.

Rada města na své 23. schůzi konané dne 25. 8. 2021 pod č. RM/2021/23/607 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 940/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o celkové výměře 886 m², (požadovaná část pozemku o výměře 70 m²), v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 940/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o celkové výměře 886 m², (požadovaná část pozemku o výměře 70 m²), v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/113

14.

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice – lokalita Na Brněnce

Pozemky p. č. 3018/34 o výměře 125 m², p. č. 3018/35 o výměře 4467 m², p. č. 3018/36 o výměře 620 m², p. č. 3018/37 o výměře 6570 m², p. č. 3027/56 o výměře 118 m², p. č. 3027/55 o výměře 3958 m², p. č. 3027/59 o výměře 1363 m², p. č. 3027/57 o výměře 1969 m², p. č. 3027/1 o výměře 2391 m², všechny orná půda v k. ú. Ivančice, se nachází v lokalitě Na Brněnce. Dle Územního plánu města Ivančice jsou pozemky zařazeny do ploch smíšených výrobních (VS) – zastavitelná plocha.

Hlavní využití těchto pozemků bude sloužit pro stavby budov výrobních a pro skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby. Město Ivančice chce pozemky prodat za účelem předpokládané výstavby průmyslové zóny v lokalitě Na Brněnce, na severním okraji zastavěného území města Ivančice, východně od silnice II/394.

V této souvislosti chce město Ivančice nabýt v této lokalitě za uvedeným účelem další pozemky zařazené do ploch smíšených výrobních (VS), které jsou ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad (SPÚ). Jedná se o pozemky p. č. 3018/5, p. č. 3018/33, oba orná půda v k. ú. a obci Ivančice, které budou předmětem směny za pozemek města Ivančice.

RM na své 24. schůzi dne 7.9.2021 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 3018/34 o výměře 125 m², p. č. 3018/35 o výměře 4467 m², p. č. 3018/36 o výměře 620 m², p. č. 3018/37 o výměře 6570 m², p. č. 3027/1 o výměře 2391 m², p. č. 3027/55 o výměře 3958 m², p. č. 3027/56 o výměře 118 m², p. č. 3027/57 o výměře 1969 m², p. č. 3027/59 o výměře 1363 m², všechny orná půda, v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/114

15.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/96 v k. ú. Němčice u Ivančic

Jedná se o část pozemku p. č. 1158/96, orná půda v k. ú. Němčice u Ivančic v chatové oblasti Jouřov. Podle žádosti je veranda u chaty – budovy č. ev. 337, postavena před rokem 1990, kdy měla být zkolaudována. Výměra přístavby je podle žádosti 8 m².

Protože z poskytnutých podkladů nelze přesně určit, zda se jedná pouze o uvedených 8 m², bude vhodné pro vyjádření k záměru prodeje nechat dotyčný objekt geodeticky zaměřit, aby bylo v rozhodnutí města uvedeno vše, co by mohlo být stavbou a přístavbou dotčeno. V uvedeném místě město nevlastní ani nespravuje žádné zařízení technické infrastruktury.

Investiční technik OSÚMI ve vyjádření ze dne 5. 8. 2020 neměl námitek k prodeji části pozemku dle žádosti. Pokud je historicky parcela zastavěna, její budoucí využití zvláště v rekreačních oblastech je sporné.

RM na schůzi dne 12. 8. 2020 odložila projednání bodu s tím, že požaduje předložit geometrický plán (GP) zaměření chaty – budovy č. ev. 337 v k. ú. Němčice u Ivančic - dokladující reálný stav – tzn. skutečnou zastavěnou plochu.

Tato skutečnost byla žadateli sdělena. Ten následně nechal zpracovat GP pro změnu obvodu budovy a zpřesnění hranice pozemků. Bylo zjištěno, že část uvedené budovy o výměře 8 m² se nachází na pozemku p. č. 1158/96 ve vlastnictví města Ivančice.

Dle územního plánu města leží pozemek p. č. 1158/96 v k. ú. Němčice u Ivančic ve stabilizované ploše RI – plochy individuální rekreace. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků") jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů. Přípustné využití těchto ploch:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/96, zastavěná plocha, o výměře 8 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/115

16.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/110 v k. ú. Němčice u Ivančic

Zájemkyně požádala o prodej pozemku p. č. 1158/110, orná půda o výměře 476 m² v k. ú. Němčice u Ivančic. Jedná se o pozemek v rekreační oblasti Padělky. Žadatelka užívá pozemek na základě pachtovní smlouvy s městem Ivančice. Město Ivančice na uvedené parcele nemá žádná technická zařízení ve svém majetku nebo ve své správě.

Na parcele, uvedené v žádosti, se podle snímků ortofotomapy nachází objekt rekreační chaty. Ze žádného pramene nebylo zjištěno, zda byl objekt chaty řádně a kdy povolen a zda je řádně uveden do provozu. Tyto informace neuvedla ani žadatelka.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekreační oblast, není podle UPD jiné využití předmětné oblasti. Jedná se však o ornou půdu a takováto parcela by mohla být zajímavá pro jednání při jednoduchých nebo komplexních pozemkových úpravách na katastrech města Ivančic.

Investiční technik OSÚMI nemá z titulu využitelnosti pro investice města námítky k prodeji parcely dle žádosti, ale přesto je třeba zvážit, zda s prodejem takovýchto parcel raději nepočkat a v současnosti ji jen žadatelce nepronajímat.

Dle územního plánu města pozemek p. č. 1158/110 v k. ú. Němčice u Ivančic leží ve stabilizované ploše RI – plochy individuální rekreace.

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"), plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů. Přípustné využití těchto ploch:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná).

Starosta otevřel diskusi. V diskusi zastupitelé hovořili o tom, že by město chtělo, aby chata, která leží na pozemku, byla zapsaná do katastru nemovitostí ještě před vlastním prodejem pozemku. Mgr. Tureček zmínil, že v minulosti bylo v obdobném případě postupováno tak, že zveřejněn záměr prodeje pozemku pod chatou, poté proběhl prodej tohoto pozemku a kupující zapsal chatu do katastru. Následně byl zveřejněn záměr prodeje pozemku kolem chaty a ten byl poté městem žadateli prodán. Ve stejném režimu by podle Mgr. Turečka měl proběhnout i postup v rámci nyní projednávaného bodu. Starosta k tomu řekl, že v kauze, o které Mgr. Tureček hovořil, měl zájemce rovněž zájem na tom koupit pozemek celý, ale zastupitelé rozhodli o tom, že bude prodán pouze pozemek pod chatou. Místostarosta Sojka se zeptal vedoucí právního odboru, zda je možné dát do záměru podmínku s tím, že nemovitost na ní stojící bude zapsána do katastru nemovitostí. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že otázkou bude, zda je ta nemovitost zkolaudovaná. Pan Skála řekl, že v minulosti byla strategie města pozemky v chatové oblasti neprodávat. Jestliže se město rozhodlo pozemky prodat, mělo by se postupovat globálně – neprodávat podle jednotlivých žádostí, ale říct, že město prodá pozemky v chatové oblasti en bloc a dát tak všem majitelům možnost pozemky od města koupit. Prodávat pozemky po jednom nemá pro město význam a mohlo by to přinést více problémů jak užítu. K otázce zápisu do katastru nemovitostí pan Skála řekl, že i o této otázce se v minulosti vícekrát diskutovalo. Výsledkem bylo, že se zpracuje seznam objektů. Navrhl bod odložit a projednat celou otázku na pracovní schůzce zastupitelů a domluvit se, jak dále postupovat. Starosta řekl, že schválením záměru zastupitelé nic neporuší. Není možné, aby město nabídlo k prodeji všechny pozemky. Jestliže se schválí tento záměr prodeje, bude to signál i pro ostatní občany, že město bude pozemky prodávat. Město také nemá zájem na tom, aby pozemky skoupili spekulanti. Pozemek, o který se v tomto bodě jedná, určitě není problematický. Na pozemek existuje jak geometrický plán, tak i znalecký posudek. Mgr. Tureček podal protinávrh, aby se zveřejnil pouze záměr prodeje pozemku pod stavbou.

Starosta doplnil, že na každém z pozemků se nachází černá stavba. Schválí-li se návrh usnesení Mgr. Turečka, budou muset všichni majitelé postupovat stejně.

17.05 – odešel Bc. Obršlík

Starosta položil otázku, jakým způsobem bude město postupovat v případě, že vlastník nemovitosti nebude mít zájem nemovitost zapsat. Místostarosta Sojka řekl, že s návrhem Mgr. Turečka souhlasí, ale bude se jednat o zdoluhavý proces; kdo totiž nebude chtít, tak nic neudělá. Záměr se vypíše, když někdo podá žádost. Někdo z města by se měl jít podívat na to, zda se chata na pozemku nachází nebo ne a trvat na tom, aby si lidé před uzavřením kupní smlouvy dali vše do pořádku. Mgr. Tureček chápe, že si tím město zadělává na problémy, ale z hlediska legislativy je to postup nejvhodnější. V případě, že si stavbu někdo zapsat nenechá, může město říct, že se jedná o černou stavbu a postupovat v souladu s platnými předpisy. Pan Skála řekl, že jestliže na pozemek půjde znalec a uvidí na něm stát chatu, musí tuto chatu do znaleckého posudku zahrnout. V žádosti, která byla v materiálech projednávaného bodu, žadatelka primárně žádá o prodej pozemku pod chatou a následně o prodej okolního pozemku. Navrhl stejně jako Mgr. Tureček zveřejnit záměr prodeje pozemku o velikosti „4 x 4 m“, tj. pozemek pod chatou. Mgr. Tureček přečetl protinávrh a starosta o něm nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/110, orná půda v k. ú. Němčice u Ivančic, pod stavbou, která se na pozemku nachází. Geodetické zaměření hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/116

17.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 408/2 v k. ú. Alexovice

Manželé požádali o koupi části pozemku p. č. 408/2 v k. ú. Alexovice o ploše cca 12 m² ve vlastnictví města Ivančice. Pozemek p. č. 408/2 tvoří cestu za rodinnými domy v části ulici Pod Hájkem v místní části Alexovice.

Uvedená část pozemku p. č. 408/2 v k. ú. Alexovice leží pod konstrukcí opěrné zdi a tvoří hranici s pozemkem p. č. 404/18, který je ve vlastnictví žadatelů za jejich rodinným domem, kde bydlí. Jedná se o část pozemku, neupotřebitelnou městem, která slouží pouze žadatelům. Pod uvedenou částí parcely se nenachází žádné sítě ani zařízení v majetku města ani třetích osob ani v jejich správě.

V době před digitalizací katastrálních hranic nebyla hranice parcel přesně určena a po digitalizaci je v současné době identifikována pod konstrukcí opěrné zdi. S ohledem na stávající konstrukci kamenné zdi je část parcely dle žádosti pro město neupotřebitelná a tvoří statický technický prvek pro zajištění stability svahu nad dvorem žadatele.

Investiční technik OSÚMI doporučuje prodej části pozemku p. č. 408/2 v k. ú. Alexovice podle žádosti.

Dle územního plánu města pozemek p. č. 408/2 v k. ú. Alexovice leží ve stabilizované ploše DU – plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace.

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajinně a umožňující bezpečný průchod krajinou. Přípustné využití těchto ploch:

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla,
- činnosti, které nenarušují přírodní hodnoty území,
- činnosti, děje a zařízení, které nenarušují hlavní využití,
- doprovodná a izolační zeleň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 408/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 12 m² v k. ú. Alexovice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/117

18.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1620/8 v k. ú. Letkovice

Zájemce požádal o prodej části pozemku p. č. 1620/8, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 20 m² v k. ú. Letkovice. Dle vyjádření investičního technika OSÚMI na části uvedeného pozemku podle žádosti neviduje město žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Vzhledem k celkové konfiguraci pozemků v oblasti dle žádosti by mohlo dojít k porušení stability stávajícího svahu, pokud by se přístřešek zapustil do svahu. I když je svah tvořen cihlářskými sprašovými hlínami o součiniteli soudržnosti $c=1$, což znamená, že v suchém stavu udrží kolmou stěnu, mohlo by při velkém nasycení vodou dojít k pohybu svahu. Toto je ale záležitost stavebního úřadu.

Vzhledem k poloze je tato parcela, případně její část dle žádosti, z hlediska investičních záměrů pro město nezajímavá.

Investiční technici OSÚMI nemají námitek k odprodeji části parcely uvedené v žádosti.

Dle územního plánu města pozemek p. č. 1620/8 v k. ú. Letkovice leží ve stabilizované ploše NSp – plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

Jedná se o plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.

Přípustné využití těchto ploch:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice),
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky, činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území,
- pozemky objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky,
- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.

RM na své 24. schůzi dne 7. 9. 2021 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1620/8, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 20 m² v k. ú. Letkovice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/118

19.

Záměr prodeje části pozemků v k. ú. Řeznovice

Zájemce požádal o prodej pozemků v majetku města. Jedná se o pozemky p. č. 621/8, p. č. 621/5, p. č. 617/1, p. č. 617/2, p. č. 678/3, p. č. 678/4 a p. č. 678/6 v k. ú. Řeznovice, které jsou umístěny vedle pozemků ve vlastnictví žadatele. V žádosti nebyl uveden žádný důvod následného využití pozemků.

Podle konfigurace terénu a polohy pozemků z hlediska předpokládaných aktivit rozvoje obce není předpoklad potřeby pro využití k uložení sítí technické infrastruktury pro potřeby města ani žádné předpokládané investiční aktivity. Dle ÚPD je plocha pod parcelami podle žádosti vedena jako Plochy zemědělské výroby – VZ, jako Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS, a Plochy lesní – NL. Částečně se jedná o zastavěné a částečně o nezastavěné území.

Pokud je přes některé předmětné parcely provedeno historické oplocení, je logické, že tuto zaplacenou parcelu by žadatel chtěl odkoupit. Část parcel – podle katastru les, leží ve svahu nad areálem žadatele. Z hlediska výše uvedených skutečností nedoporučil investiční technik OSÚMI prodej pozemků p. č. 678/6, p. č. 678/3, p. č. 678/4, p. č. 617/2 a p. č. 617/1, ale pouze pozemků p. č. 621/5 a p. č. 621/8 v k. ú. Řeznovice. Pokud bude mít žadatel zájem, doporučil investiční technik uvažovat o pronájmu (nedoporučených parcel) bez stavebních aktivit žadatele, aby se městu nezavřel přístup na pozemky v budoucnu. Např. pozemek p. č. 678/6 je velmi vhodný na záchytné parkování, dětské hřiště nebo podobné aktivity.

Dle územního plánu města pozemky v k. ú. Řeznovice:

p. č. 621/5 a p. č. 621/8 leží ve stabilizované ploše VZ – plochy zemědělské výroby – plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

p. č. 617/1 a p. č. 617/2 leží ve stabilizované ploše NL – plochy lesní – plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí. P. č. 678/3, p. č. 678/4 a p. č. 678/6 leží ve stabilizované ploše ZS – plochy zeleně – plochy zeleně soukromé a vyhrazené – v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Starosta navrhl bod odložit do doby, než bude zpracovaný geometrický plán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 19.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/119

20.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 336/6 v k. ú. Řeznovice

Zájemkyně podala na město Ivančice žádost o odkup části pozemku p. č. 336/6 o výměře cca 570 m² v k. ú. Řeznovice, za účelem zemědělské a zahrádkářské činnosti. Ve své žádosti uvádí, že má výše uvedenou část pozemku v pachtu její matka. Žádná nájemní smlouva na část výše uvedeného pozemku dohledána nebyla a ani ze strany žadatelky nebyla doložena. (pozn. část pozemku p. č. 336/6 a část pozemku p. č. 336/23 užívá na základě pachtovní smlouvy jiný pachtovník). Žadatelka dále uvedla, že cca před 10ti lety na předmětné části pozemku vysázela topoly. Dle ust. § 507 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, jsou vysazené stromy (ve chvíli zakořenění) považovány za součást pozemku a vlastníkem stromů se stává vlastník pozemku, tedy město Ivančice.

V této situaci lze nechat vyhotovit znalecký posudek, neboť tento zahrnuje i ocenění porostů na daném pozemku, s tím že by si žadatelka část pozemku za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem odkoupila. Dále je v případě schválení záměru prodeje potřeba nechat vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku, jehož náklady by byly, rovněž jako náklady na znalecký posudek, součástí kupní ceny.

Pokud by se orgány města rozhodly záměr prodeje neschválit a případně stromy pokácet, je nutné v této věci zažádat na příslušném odboru životního prostředí o povolení ke kácení.

Vyjádření OSÚMI

Žadatelka požádala město o odkup částí parcely č. 336/6 v k.ú. Řeznovice. Jedná se o parcelu sousedící s pozemky v majetku žadatelky – parcela č. 336/30 v k.ú. Řeznovice. Na parcele podle žádosti nevidujeme žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Vzhledem k celkové konfiguraci pozemků v oblasti dle žádosti, by došlo ke zúžení prostoru mezi řekou a stávajícími parcelami, a i když s ohledem na místo aktivní záplavové zóny je tato parcela z hlediska investičních záměrů pro město nezajímavá, může městu posloužit jako vhodná parcela pro možné směny s pozemky, které město může potřebovat v budoucnu. Sousední parcely č. 226/16, 335 a 336/26 jsou v majetku města.

Technická skupina OSÚMI nedoporučila odprodej parcely dle žádosti.

Rada města na své 24. schůzi konané dne 7. 9. 2021 pod č. RM/2021/24/644 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 336/6, zahrada, v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o přibližné výměře 570 m², a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Starosta otevřel diskusi. Mgr. Tureček se zeptal právníků, jak je to v případě, že paní měla pozemek propachtovaný, ale není schopna doložit smlouvu. Topoly v tom případě patří městu. Paní tvrdí, že topoly vysázela před 10ti lety. Návrh Mgr. Turečka byl, zda by se jí pacht za deset let neměl vyměřit. Znalecký posudek by v tom případě topoly neměl obsahovat. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že je potřeba se na to podívat i z druhé strany, a to zda jsou topoly zhodnocením nebo znehodnocením pozemku. Je možné, že ve chvíli, kdy topoly nebyly vysázeny v souladu se zákonem, může město jako vlastník dostat pokutu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 336/6, zahrada, v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o přibližné výměře 570 m², a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/120

21.

Záměr prodeje pozemku p. č. 447/39 v k. ú. Hrubšice

Zájemce opětovně předkládá městu žádost o koupi parcely č. 447/39 v k.ú. Hrubšice. Jedná se o parcelu vedle pozemků v majetku žadatele. V rámci úkonů Státního pozemkového fondu pro Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ), kdy se fond snaží narovnat některé nedořešené majtkové vztahy k parcelám a veřejným prostorům (např. veřejné komunikace) jako je např. právě probíhající JPU v Letkovicích na konci ulice Říční, lze výhodně bez úplat nabídnout ke směně pozemky ZPF (zemědělský půdní fond). Jedním z takových pozemků je právě pozemek dle žádosti.

Odprodej uvedené části parcely právní odbor nedoporučuje.

Zastupitelstvo města Ivančice na svém 1. zasedání konaném dne 1. 2. 2021 pod č. ZM/2021/1/17 neschválilo záměr prodeje pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m² v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Zastupitelstvo města Ivančice na svém 2. zasedání konaném dne 12. 4. 2021 pod č. ZM/2021/2/66 neschválilo záměr prodeje pozemků p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m², p. č. 447/1, ovocný sad, o výměře 136 m² a p. č. 450/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 37 m², vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Rada města na své 15. schůzi konané dne 16. 6. 2021 nedoporučila pod č. RM/2021/15/438 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/121

22.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2466/2 v k. ú. Kounické Předměstí

V minulých letech došlo k odkupu pozemku p. č. 2446/2 v k. ú. Kounické Předměstí městem. Podle žádosti v minulosti původní majitel pravděpodobně zanechal část uvedené parcely o výměře cca 400 m² v užívání žadatelky a dále část parcely o výměře cca 320 m² v užívání

dalších uživatelů, kteří jsou manželé. Žadatelka je majitelkou parcely č. st. 794 a ráda by nadále využívala legálně tuto část parcely pro potřeby zahradničení za jejím RD, rovněž tak manželé, kteří jsou majiteli p. č. st. 971. Podle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu s využitím jako neplodná půda. S ohledem na polohu a přístup k uvedené parcele je její využití pro nějaké investiční záměry města málo vhodné. Je ve svahu pod místní komunikací Nad Klínkem a celá porostlá kombinovanými náletovými dřevinami (akáty, šípky, olše a sem tam ovocné neudržované stromky).

Investiční technik OSÚMI nemá námitky k odprodeji dvou částí parcely o celkové velikosti do 720 m² (400 m² a 320 m²). Větší výměru nedoporučuje, protože by se parcela zcela rozdělila a bylo by nutné na každou část vstupovat samostatně. A směrem od Moravských Bránic je přístup skoro nemožný, protože je tam strmý svah.

Pokud zastupitelstvo města záměr prodeje schválí, bude následně oslovena geodetická firma za účelem vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemku, přičemž kupující ponese náklady na jeho zhotovení a rovněž náklady na zhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé.

Rada města na své 21. schůzi konané dne 11. 8. 2021 doporučila pod č. RM/2021/21/564 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, (neplodná půda), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o celkové výměře cca 720 m² (400 m² a 320 m²), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, (neplodná půda), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o celkové výměře cca 720 m² (400 m² a 320 m²), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/122

23.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1453/96 v k. ú. Kounické Předměstí

Dne 25.08.2021 byla Městu Ivančice doručena žádost o odkup pozemku v majetku města p. č. 1453/96, vinice, o výměře 510 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice za účelem hospodaření na vinici.

Žadatelé jsou vlastníky pozemků v sousedících s předmětným pozemkem.

Vyjádření investičního technika:

V minulém století na parcelách vznikaly vinice, které jsou funkční dodnes. Pro posouzení záměru bude vhodné zjistit, kdo má v současné době parcelu města v pronájmu (pachtu). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemkový půdní fond, který se městu hodí pro vyrovnávání s jinými subjekty v rámci pozemkových úprav (jednoduché nebo komplexní), OSÚMI nedoporučil se pozemků s uvedenou kulturou zbavovat. Nic nebrání propachtování parcely k provozování dosavadní činnosti na ní.

Pozemky nejsou předmětem žádné městem uzavřené smlouvy o nájmu či pachtu.

Vinice jsou vysázeny jak na předmětném pozemku města, tak na pozemcích žadatelů. Žadatelé vinice na svých pozemcích obhospodávají.

15.07.2020 byl RM usnesením č. RM/2020/19/518 schválen záměr propachtování tohoto pozemku (+ dalších pozemků, na nichž se nacházejí vinice) na žádost společností Víno Podivín, a.s., Dolní Valy 78/7, 691 45 Podivín. Záměr byl schválen jako neadresný s podmínkou, že na stanovení ceny obvyklé na propachtování uvedených pozemků bude vyhotoven znalecký posudek na náklady pachtýře. S tím se společnost neztotožnila a pachtovní smlouva nebyla uzavřena. Dle ústního vyjádření žadatelů o koupi pozemku ze dne 02.09.2021 společnost Víno Podivín, a.s. vinici na pozemku města užívá.

Rada města Ivančice doporučila usnesením č. RM/2021/24/645 dne 7. 9. 2021 schválit záměr prodeje předmětné části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1453/96, vinice, o výměře 510 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/123

24.

Záměr prodeje a záměr směny části pozemků v k. ú. Kounické Předměstí

Žadatel zjistil na základě geodetického zaměření pozemku p. č. 107/3, orná půda v k. ú. Kounické Předměstí v jeho vlastnictví, že stávající oplocení pozemku není v souladu s hranicí pozemku dle KN. Protože oplocení je situováno podél stávajícího chodníku a na hraně mezi oblastí s transformátorovou stanicí (TS) firmy EG.D, má žadatel zájem na zachování stávajícího členění oplocení.

U chodníku je nyní část pozemku žadatele ve veřejném prostoru a část parcely v majetku města je v oplocené zahradě, kterou nyní žadatel užívá. A dále je oplocení ve svahu směrem k Mateřské škole Chřestová (MŠ) a k TS.

Podle *vytyčovacího náčrtu*, kdy by byly hranice zachovány podle stávajícího oplocení, by k prodeji žadateli přicházely v úvahu i části pozemků: p. č. 111/2 o výměře 24 m² a p. č. 111/1 o výměře 16 m², oba zahrada v k. ú. Kounické Předměstí.

Na chodníku by došlo ke směně části pozemku p. č. 107/3 v majetku žadatele za část pozemku p. č. 2747/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) v majetku města v k. ú. Kounické Předměstí. Podle dostupných informací nejsou v částech parcel dle žádosti žádné sítě technické infrastruktury a na pozemku p. č. 111/2 je mimo oplocení i ochranné pásmo TS.

Z hlediska budoucích aktivit města uvedené části parcel nezasahují do zájmových prostorů města a směrem k MŠ se jedná o krátký svah, nevyužitelný pro potřeby města.

K vyjádření investičního technika OSÚMI je přiložen kompletní vytyčovací náčrt, zpracovaný firmou OGIS, s.r.o., pro možné dělení pozemku a situaci v katastrální mapě, geometrický plán by byl vyhotoven v případě, že ZM schválí záměr prodeje a záměr směny uvedených částí pozemků v k. ú. Kounické Předměstí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr:

- a) prodeje částí pozemků p. č. 111/1 o výměře cca 16 m² a p. č. 111/2 o výměře cca 24 m² v k. ú. Kounické Předměstí,
- b) směny částí pozemků p. č. 2747/1 o výměře 6 m² za část p. č. 107/3 o výměře cca 6 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/124

25.

Záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice a k. ú. Kounické Předměstí

Pozemky p. č. 3018/5 a p. č. 3018/33, oba orná půda v k. ú. Ivančice (dále jen "pozemky") ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (dále jen „SPÚ“) se nachází v lokalitě Na Brněnce a jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních (VS) dle Územního plánu města Ivančice.

Hlavní využití těchto pozemků bude sloužit pro stavby budov výrobních a pro skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Pozemky chce město Ivančice nabýt do vlastnictví pro předpokládanou výstavbu průmyslové zóny v lokalitě Na Brněnce, na severním okraji zastavěného území města Ivančice, východně od silnice II/394.

Jelikož celková výměra pozemků, které chce město Ivančice nabýt, přesahuje výměru 1 000 m² (celkem 5 778 m²), je jako způsob převodu vlastnického práva možná směna za pozemky ve vlastnictví města Ivančice o minimální dvojnásobné výměře pozemků ve vlastnictví SPÚ, což je min. 11 556 m².

Město Ivančice za pozemky převede na SPÚ vlastnické právo k pozemku p. č. 2020/65, orná půda o výměře 14 633 m² v k. ú. Kounické Předměstí, který se nachází v lokalitě Krásná hora (v blízkosti kostela sv. Jakuba) a je zařazen do ploch zemědělských (NZ) dle Územního plánu města Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků:

- a) prodej p. č. 2020/65, orná půda o výměře 14 633 m² v k. ú. Kounické Předměstí,
- b) nabytí p. č. 3018/5, orná půda o výměře 5 421 m² v k. ú. Ivančice,
p. č. 3018/33, orná půda o výměře 357 m² v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/125

26.

Záměr směny pozemků mezi městem Ivančice a společností NAVOS, a. s. v k. ú. Ivančice a Letkovice

Město Ivančice již dlouhodobě jedná se zástupci společnosti NAVOS, a.s. se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, IČO 47674857 o směně pozemků, které město Ivančice vlastní v areálu společnosti NAVOS, a.s. a dále částí pozemků, ve vlastnictví města Ivančice, na kterých se nachází stavba vlečky ve vlastnictví společnosti NAVOS, a.s., za pozemky dotčené stavbou cyklostezky Ivančice – Oslavany, které vlastní společnost NAVOS, a.s.

Společnost NAVOS, a.s. objednala na své náklady vyhotovení geometrického plánu, jímž dojde k vymezení částí pozemků města, zasažených stavbou vlečky. Pozemky společnosti NAVOS jsou zatíženy zástavním právem k zajištění pohledávky vůči Komerční bance, a.s. Tuto právní vadu společnost NAVOS dle svého vyjádření před uzavřením směnné smlouvy odstraní.

Před uzavřením směnné smlouvy bude cena obvyklá uvedených pozemků stanovena na základě znaleckých posudků. Směna pozemků se uskuteční s doplatkem ve výši rozdílu cen stanovených na základě znaleckých posudků.

Rada města Ivančice doporučila usnesením č. RM/2021/23/615 dne 25. 8. 2021 záměr prodeje předmětné části pozemku schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků ve vlastnictví společnosti NAVOS, a.s. se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, IČO 47674857:

- p. č. 693/165, orná půda, o výměře 97 m²,
 - p. č. 693/164, orná půda, o výměře 74 m²,
 - p. č. 693/143, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
 - p. č. 693/142, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
 - p. č. 693/172, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 693/121, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m²,
 - p. č. 693/163, orná půda, o výměře 426 m²,
 - p. č. 693/122, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 75 m²,
 - p. č. 693/229, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 419 m²,
 - p. č. 693/173, orná půda, o výměře 90 m²,
 - p. č. 693/153, orná půda, o výměře 380 m²,
 - p. č. 693/263, orná půda, o výměře 206 m²,
 - p. č. 693/179, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 146 m²,
 - p. č. 693/266, orná půda, o výměře 29 m²,
 - p. č. 693/183, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
 - p. č. 693/4, orná půda, o výměře 523 m²,
 - p. č. 693/252, orná půda, o výměře 716 m²,
 - p. č. 693/180, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
 - p. č. 693/253, orná půda, o výměře 14 m²,
- vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice a
- p. č. 2025/36, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 28 m²,

- p. č. 2025/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice,

za pozemky či části pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 693/60, ostatní plocha, jiná plocha, 439 m²,
 - p. č. 693/61, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m²,
 - p. č. st. 1620, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m², (Poznámka: na pozemku stojí stavba bez čp/če, průmyslový objekt, jehož vlastníkem je NAVOS, a.s.)
 - část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
 - část pozemku p. č. 548/4, vodní plocha, nádrž umělá, o výměře 443 m²,
 - část pozemku p. č. 547/1, trvalý travní porost, o výměře 41 m²,
 - část pozemku p. č. 548/31, vodní plocha, nádrž umělá, o výměře 372 m²,
 - část pozemku p. č. 547/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
 - část pozemku p. č. 548/30, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 11 m²,
 - část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m²,
 - část pozemku p. č. 3153/14, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 84 m²,
 - část pozemku p. č. 555/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 6 m²,
 - část pozemku p. č. 555/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 21 m²,
 - část pozemku p. č. 556/8, orná půda, o výměře 228 m²,
 - část pozemku p. č. 556/8, orná půda, o výměře 28 m²,
 - část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 96 m²,
 - část pozemku p. č. 557/4, orná půda, o výměře 11 m²,
 - část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 153 m²,
- vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice a
- část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 419 m²,
 - část pozemku p. č. 724/18, orná půda, o výměře 59 m²,
 - část pozemku p. č. 724/21, orná půda, o výměře 1721 m²,
 - část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 424 m²,
 - část pozemku p. č. 211/7, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 102 m²,
- vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice

všechny uvedené části pozemků jsou vyznačené zelenou barvou v příloženém zákresu v katastrální mapě, směna se uskuteční s doplatkem ve výši rozdílu cen stanovených znaleckými posudky.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/126

27.

Směnná smlouva SM 2/2021 – směna nově vyčleněného pozemku p. č. 2382/28 za nově vyčleněné pozemky p. č. 2441 a p. č. 2442 – dle GP č. 437-163/2021, vše v k. ú. Budkovice

Manželé K požádali o směnu nebo o odkup a prodej části parcel v Budkovicích. Jedná se o část městského pozemku na parcele č. 2382/1 a o část parcely č. 36/1 ve vlastnictví žadatele, vše v k.ú. Budkovice. Na části parcely č. 36/1 leží veřejná komunikace, která je nyní opravená. Část parcely č. 2382/1 tvoří přístup k nemovitosti žadatelů mezi předzahrádkou

jejich rodinného domu (RD). Jedná se o část neupotřebitelnou městem, která slouží pouze žadatelům. Pod uvedenou částí parcely se nenachází žádné sítě ani zařízení v majetku města ani třetích osob ani v jejich správě (mimo přípojek k RD žadatelů).

Při přípravě opravy komunikace bylo s žadatelem předjednáno, že po dokončení opravy požádají město o směnu nebo o odkup a prodej potřebných částí uvedených v žádosti. Manželé K již dříve vyšli městu vstříc s darováním části svého pozemku pro rozšíření místní komunikace kolem hospody.

Zastupitelstvo města na svém 2. zasedání konaném dne 12. 4. 2021 schválilo usnesením č. ZM/2021/2/50 záměr směny části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), (o výměře cca 17 m²) za části pozemku p. č. st. 36/1, zastavěná plocha a nádvoří, (o výměře cca 24,5 m²), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, s tím, že geometrický plán na oddělení částí pozemků bude vyhotoven na náklady žadatele.

Manželé K nechali na své náklady zpracovat geometrický plán č. 437-163/2021, kterým se z pozemku p. č. 2382/1 (ve vlastnictví města), vyčlenil nový pozemek pod p. č. 2382/28 o výměře 18 m² a dále se z pozemku p. č. st. 36/1 (v podílovém spoluvlastnictví manželů K, každý vlastní id. 1/2 na tomto pozemku) vyčlenily 2 nové pozemky – pozemek p. č. 2441, o výměře 19 m² a dále pozemek p. č. 2442, o výměře 4 m² vše v k. ú. Budkovice.

Nyní je předložena zastupitelstvu města k projednání směnná smlouva, na základě které by město nabylo do vlastnictví pozemky p. č. 2441, o výměře 19 m² a p. č. 2442, o výměře 4 m² a manželé K by nabyli do SJM pozemek p. č. 2382/28 o výměře 18 m² vše v k. ú. Budkovice. V územním plánu jsou všechny nově vyčleněné pozemky součástí plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské. Po dohodě s manželi K je směnná smlouva sepsána bezúplatně.

Rada města na své 24. schůzi konané dne 7. 9. 2021 pod č. RM/2021/24/650 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu

- části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, (jiná plocha), o původní výměře 11 802 m², oddělené geometrickým plánem č. 437-163/2021 ze dne 7. 6. 2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2382/28, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 18 m² v k. ú. Budkovice, ve vlastnictví města Ivančice,
- za dvě části pozemku p. č. st. 36/1, zastavěná plocha, o původní výměře 1 023 m² oddělené geometrickým plánem č. 437-163/2021 ze dne 7. 6. 2021 nově označené jako pozemky p. č. 2441, ostatní, (jiná plocha), o výměře 19 m² a p. č. 2442, ostatní, (jiná plocha), o výměře 4 m², oba v k. ú. Budkovice, které jsou v podílovém spoluvlastnictví manželů (každý ve výši id. 1/2) MK a JK, oba společně bytem 664 91 Ivančice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 328, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za podmínek uvedených ve směnné smlouvě č. SM 2/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu

- části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, (jiná plocha), o původní výměře 11 802 m², oddělené geometrickým plánem č. 437-163/2021 ze dne 7. 6. 2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2382/28, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 18 m² v k. ú. Budkovice, ve vlastnictví města Ivančice,
- za dvě části pozemku p. č. st. 36/1, zastavěná plocha, o původní výměře 1 023 m² oddělené geometrickým plánem č. 437-163/2021 ze dne 7. 6. 2021 nově označené jako pozemky: p. č. 2441, ostatní, (jiná plocha), o výměře 19 m² a p. č. 2442, ostatní, (jiná plocha), o výměře 4 m², oba v k. ú. Budkovice, které jsou v podílovém spoluvlastnictví manželů (každý ve výši id. 1/2) MK a JK, oba společně bytem 664 91

Ivančice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 328, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za podmínek uvedených ve směnné smlouvě č. SM 2/2021.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/127

28.

Směnná smlouva SM 3/2021 – směna pozemků p. č. 3323/1 a části p. č. st. 792/1 v k. ú. Ivančice

Záměr směny pozemků p. č. 3323/1 a části p. č. st. 792/1 byl schválen na zasedání zastupitelstva města (ZM) dne 12. 4. 2021, usnesením č. ZM/2021/2/51. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce ode dne 14. 4. 2021 do 30. 4. 2021.

Žadatel, firma BRICKS REAL DELTA s.r.o., IČO 04527437, nechal zpracovat geometrický plán č. 2217-226/202 dne 6. 5. 2021 pro rozdělení pozemků, byl z p. č. st. 792/1 (zastavěná plocha a nádvoří) oddělen nový pozemek p. č. 3484 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 19 m² v k. ú. Ivančice.

Na zasedání ZM dne 16. 6. 2021 bylo usnesením č. ZM/2021/3/91 schváleno, že cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku (ZP). Dle ZP byla stanovena cena pozemku p. č. 3323/1 v k. ú. Ivančice ve vlastnictví města Ivančice ve výši 43 712,- Kč, cena nového pozemku p. č. 3484 ve vlastnictví BRICKS REAL DELTA s.r.o. ve výši 3 849,- Kč.

Vzhledem k tomu, že na převod vlastnického práva u těchto pozemků se uplatní DPH ve výši 21 %, cena pozemku p. č. 3323/1 činí 52 891,- Kč a cena pozemku p. č. 3484 činí 4 657,- Kč.

Doplatek ve prospěch města Ivančice činí částku 48 234,- Kč. Dále je nutné uvést náklady na zpracování ZP pro stanovení pozemků, což činí 5 000,- Kč bez DPH, 6 050,- Kč vč. DPH.

Cenový rozdíl ve prospěch města Ivančice činí 54 284,- Kč jako součet rozdílu cen pozemků 39 863,- Kč bez DPH, 48 234,- Kč vč. DPH + náklady na zpracování ZP ve výši 6 050,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu pozemků v k. ú. Ivančice p. č. 3323/1, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 213 m² ve vlastnictví města Ivančice za část p. č. st. 792/1, zastavěná plocha a nádvoří jako nového pozemku p. č. 3484, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 19 m² ve vlastnictví BRICKS REAL DELTA s.r.o., IČO 04527437, se sídlem Kateřinská 87/9, 779 00 Olomouc s tím, že ve prospěch města Ivančice bude uhrazena cena ve výši 48 234,- Kč vč. DPH a náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 6 050,- Kč vč. DPH a současně schvaluje směnnou smlouvu č. SM 3/2021.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/128

29.

Směnná smlouva SM 4/2021 – směna pozemků p. č. 1158/52 a p. č. 1238/271 v k. ú. Němčice u Ivančic

Záměr směny pozemků p. č. 1158/52 a p. č. 1238/271, oba orná půda v k. ú. Němčice u Ivančic byl schválen na zasedání ZM dne 12. 4. 2021 usnesením č. ZM/2021/2/52. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce ode dne 14. 4. 2021 do 30. 4. 2021.

Dle vyjádření daňové poradkyně – pozemek p. č. 1158/52 je určen pro uspokojování potřeb pro individuální rekreaci občanů, lze na něm postavit chatu nebo rekreační domek, lze jej využít i pouze jako zahradu.

Při posuzování směny se postupuje pro účely DPH jako u prodeje. Zákon o dani z přidané hodnoty stanovuje současné splnění dvou podmínek pro to, aby byl pozemek osvobozen od DPH

- 1) Pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí
- 2) Nejedná se o stavební pozemek

V případě pozemku p. č. 1158/52 v k. ú. Němčice se jedná o stavební pozemek, na kterém může být vybudována stavba sloužící k individuální rodinné rekreaci. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební pozemek, podléhá směna tohoto pozemku dani z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Pozemek parc. č. 1238/271 v k. ú. Němčice u Ivančic je nezastavěným územím, plochou využívanou pro zemědělskou činnost. V případě, že by na pozemku měla být vybudována dopravní nebo technická infrastruktura, tedy stavba, jednalo by se o stavební pozemek podléhající 21 % DPH. V případě, že pozemek bude využíván pouze pro intenzivní hospodaření a bude na něm vinice, může být směna osvobozena od DPH. Je nezbytné specifikovat ve směnné smlouvě, co může být na pozemku činěno.

Na zasedání ZM dne 16. 6. 2021 bylo usnesením č. ZM/2021/3/90 schváleno, že cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku (ZP). Dle ZP byla stanovena cena pozemku p. č. 1158/52 v k. ú. Němčice u Ivančic ve vlastnictví města Ivančice ve výši 800 000,- Kč, cena pozemku p. č. 1238/271 ve vlastnictví paní Heleny Liškové, bytem: Pod Hájkem 146/11, 664 91 Ivančice ve výši 60 000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že na převod vlastnického práva u pozemku ve vlastnictví města se uplatní DPH ve výši 21 %, cena pozemku p. č. 1158/52 činí 968 000,- Kč; u pozemku p. č. 1238/271 se neuplatní DPH, neboť zůstane plochou pro zemědělskou činnost, cena činí 60 000,- Kč.

Doplatek ve prospěch města Ivančice činí částku 908 000,- Kč.

Dále je nutné uvést náklady na zpracování ZP pro stanovení ceny pozemků, což činí 5 000,- Kč bez DPH, 6 050,- Kč vč. DPH – uhradí město Ivančice, které navrhlo paní Liškové směnu pozemků.

Starosta navrhl místo směny pozemek prodat a schválit záměr prodeje. Jak dále řekl, jedná se o pozemek pod chatou v chatové oblasti Jouřov. Žadatelka požádala o odkup pozemku. Město navrhlo směnu, neboť žadatelka vlastní pozemek o kousek dál. Byl zpracovaný znalecký posudek, který stanovil velké rozdíly v ceně. Žadatelka proto od směny odstoupila s tím, že ale má zájem o odkup pozemku města. Starosta navrhl změnu usnesení tak, že by zastupitelé schválili záměr prodeje. Mgr. Hlaváč, který tento bod zpracovával, řekl, že to co starosta sdělil, je pouze slovní příslib; právní odbor by však potřeboval mít oficiální žádost v písemné formě. Starosta odpověděl, že i přesto navrhuje schválit záměr prodeje. Mgr. Hlaváč odpověděl, že žádost podala dcera žadatelky a že byla informovaná, že směna proběhne tak, že se stanoví cena na základě znaleckého posudku. Není proto pravdou, že nebyla

informovaná. Starosta odpověděl, že je možné, že byla v tomto směru informovaná, ale neměla informaci o tom, že město prodá pozemek za 500,- Kč/m², ale její pozemek že bude oceněn na 30,- Kč/m². Po této diskusi starosta navrhl bod odložit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 29.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/129

Ing. Feith se zeptal, co se změní, když je zpracovaný znalecký posudek. Starosta odpověděl, že se nezmění nic. Pouze nedojde ke směně, ale žadatelka má zájem od odkup pozemku. JUDr. Chládková zrekapitulovala bod č. 29. Jak řekla, žadatelka nejprve požádala o směnu pozemků, protože byla přesvědčená, že pozemek města i její pozemek mají stejnou hodnotu. Když se dozvěděla, jaký je mezi pozemky cenový rozdíl, směnu odmítla s tím, že ale má zájem o odkup pozemku od města.

Právník Mgr. Hlaváč řekl, že má písemný podklad pouze pro směnu pozemků, nikoliv projev zájmu žadatelky o odkup. Jakmile si žadatelka požádá o odkup pozemku města, bude materiál předložen zastupitelstvu.

30.

**Kupní smlouva KS 19/2021 – prodej části pozemku p. č. 2419/5 dle GP
č. 1407-48/2021 nově označené jako p. č. 2419/65
v k. ú. Kounické Předměstí o výměře 40 m²**

Dne 13. 1. 2021 byla městu Ivančice doručena žádost o odkup části pozemku – p. č. 2419/5 v k. ú. Kounické Předměstí o přibližné výměře 40 m².

Žadatelé, manželé VK a JK, oba společně bytem 66491 Ivančice, jsou vlastníky přilehlého pozemku p. č. st. 428 v k. ú. Kounické Předměstí. Žadatelé uvádí, že vyznačenou část pozemku užívají již od roku 1975 jako předzahrádku. Teprve po provedení digitalizace katastru nemovitostí zjistili, že v době výstavby RD a tarásků oplocení na ul. Slunečná byly konstrukce tarásků předzahrádek postaveny částečně na pozemku města. Mají zde umístěny přípojky vody, elektřiny, plynu a kabelové TV.

Vyjádření investičního technika:

Jedná se o část parcely v k. ú. Kounické Předměstí č. 2419/5 o výměře asi 40 m². V tomto pozemku podle žádosti jsou uloženy přípojky a přípojkové skříně s elektroměrem, plynoměrem apod.

Na dotčené části parcely dle žádosti se podle našich podkladů nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města mimo výše zmiňovaných přípojek, které jsou však v majetku žadatelky nebo jiného vlastníka. Vzhledem ke skutečnosti, že předzahrádka tvoří historickou hranici mezi veřejným chodníkem a nemovitostmi žadatelů není námitek k odprodeji. V uvedené části parcely není do budoucna předpoklad žádné aktivity města, která by vyžadovala vstup na parcelu z důvodu investic nebo oprav. Investiční úsek nemá námitek k odprodeji pozemku dle žádosti.

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 1. 2. 2021 usnesením č. ZM/2021/1/15 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 5. 2. 2021 do 22. 2. 2021 a opětovně od 13. 8. 2021 do 29. 8. 2021.

Předmětná část pozemku je dotčena ochranným pásmem inženýrské sítě – kanalizačního řadu do průměru 500 mm, historicky uložené v přílehlé komunikaci. Tato síť je ve vlastnictví Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČO 49458892 (dále jen SVAZEK). Před prodejem bylo třeba k částem pozemku zřídit věcné břemeno zřizování a provozování inženýrské sítě – kanalizačního řadu, ve prospěch SVAZKU. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. I-S/27/2021 nyní čeká na podpis ze strany SVAZKU.

ZM byl předložen návrh na schválení prodeje předmětné nemovité věci za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy č. KS 19/2021.

Cena dle cenové mapy (tj. dle obvyklé ceny pozemků stanovené znaleckým posudkem č. 1734/2020, ve znění dodatku ze dne 24. 3. 2020, vypracovaným soudním znalcem Ing. Martou Podrazilovou a schválené usnesením č. ZM/2020/2/30 dne 11.05.2020) činí u pozemku, který slouží jako zahrady (v ÚP zóna rod. domů bez možnosti umístit RD) v k. ú. Kounické Předměstí 300,- Kč/m².

V obdobných případech v minulosti město Ivančice prodalo části pozemku obdobného charakteru na téže ulici za cenu 300,- Kč/m².

Rada města Ivančice dne 25.8.2021 usnesením č. RM/2021/23/610 doporučila schválit prodej předmětných nemovitých věcí za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 12 000,- Kč. Dodání nemovité věci je v tomto případě v souladu s ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

Kupní cena bude kupujícími uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá po úhradě celé kupní ceny a správního poplatku město Ivančice.

Pan Skála řekl, že chybí znalecký posudek. Mgr. Cvrkalová řekla, že znalecký posudek nebyl zpracováván, neboť obdobné případy již zastupitelé nedávno řešili; tázala se, zda zastupitelé budou na zhotovení znaleckého posudku trvat. Pan Skála řekl, že na zpracování znaleckého posudku trvá, protože bylo mezi zastupiteli řečeno, že nemovitý majetek se bude prodávat na základě znaleckého posudku. Ing. Feith řekl, že by to bylo vůči žadatelům nevhodné. Pan Skála řekl, že když se zastupitelé dohodli, že se bude zpracovávat znalecký posudek, mělo by to tak být.

Starosta navrhl hlasovat o prodeji.

Pan Skála řekl, že dal protinávrh bod odložit a nechat zpracovat znalecký posudek. Nato bylo hlasováno o tomto protinávruhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 30 a ukládá právnímu odboru zpracování znaleckého posudku

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 9 Nepřítomno: 3

Usnesení nebylo přijato

Nato bylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m², oddělené geometrickým plánem č. 1407-48/2021 ze dne 12.04.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2419/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví manželů VK a JK oba společně bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 12 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 19/2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/130

31.

**Kupní smlouva KS 26/2021 – prodej části pozemku p. č. 2419/5 dle GP
č. 1407-48/2021 nově označené jako p. č. 2419/66
v k. ú. Kounické Předměstí o výměře 24 m²**

Dne 12.05.2021 byla městu Ivančice doručena žádost o odkup části pozemku – p. č. 2419/5 oddělené geometrickým plánem č. 1407-48/2021 ze dne 12.04.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2419/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Žadatel, pan JČ, bytem 66491 Ivančice, je vlastníkem přilehlého pozemku p. č. st. 430 v k. ú. Kounické Předměstí. Žadatel uvádí, že vyznačenou část pozemku užívá již od roku 1975 jako předzahrádku. Teprve po provedení digitalizace katastru nemovitostí zjistil, že v době výstavby RD a tarásků oplocení na ul. Slunečná byly konstrukce tarásků předzahrádek postaveny částečně na pozemku města. Proto se nyní obrací na město s žádostí o odkup pozemku od města. Mají zde umístěny přípojky vody, elektřiny, plynu a kabelové TV. Žadatel dodal společně s žádostí na své náklady vyhotovený geometrický plán č. 1407-48/2021 ze dne 12. 4. 2021.

Vyjádření investičního technika:

Jedná se o část parcely v k. ú. Kounické Předměstí č. 2419/5 o výměře 24 m² dle návrhu z GP. V tomto pozemku podle žádosti jsou uloženy přípojky a přípojkové skříně s elektroměrem, plynoměrem apod. pro RD žadatele.

Na dotčené části parcely dle žádosti se podle podkladů nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města mimo výše zmiňovaných přípojek, které jsou však v majetku žadatele nebo jiného vlastníka. Vzhledem ke skutečnosti, že předzahrádka tvoří historickou hranici mezi veřejným chodníkem a nemovitostmi žadatele není námitek k odprodeji. V uvedené části dle žádosti není do budoucna předpoklad žádné aktivity města, která by vyžadovala vstup a na pozemek z důvodu případných investic nebo oprav.

Investiční úsek nemá námitek k odprodeji pozemku dle žádosti.

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 16.06.2021 usnesením č. ZM/2021/3/83 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23.06.2021 do 09.07.2021.

Předmětná část pozemku je dotčena ochranným pásmem inženýrské sítě – kanalizačního řádu

do průměru 500 mm, historicky uložené v přílehlé komunikaci. Tato síť je ve vlastnictví Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČO 49458892 (dále jen SVAZEK). Před prodejem bylo třeba k částem pozemku zřídit věcné břemeno zřizování a provozování inženýrské sítě – kanalizačního řádu, ve prospěch SVAZKU. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. I-S/27/2021 nyní čeká na podpis SVAZKU.

Nyní je ZM předkládán návrh na schválení prodeje předmětné nemovité věci za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy č. KS 26/2021.

Cena dle cenové mapy (tj. dle obvyklé ceny pozemků stanovené znaleckým posudkem č. 1734/2020, ve znění dodatku ze dne 24. 3. 2020, vypracovaným soudním znalcem Ing. Martou Podrazilovou a schválené usnesením č. ZM/2020/2/30 dne 11.05.2020) činí u pozemku, který slouží jako zahrady (v ÚP zóna rod. domů bez možnosti umístit RD) v k. ú. Kounické Předměstí 300,- Kč/m².

V obdobných případech v minulosti město Ivančice prodalo části pozemku obdobného charakteru na téže ulici za cenu 300,- Kč/m².

Rada města Ivančice dne 25.8.2021 usnesením č. RM/2021/23/611 doporučila schválit prodej předmětných nemovitých věcí za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 7 200,- Kč.

Dodání nemovité věci je v tomto případě v souladu s ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

Kupní cena bude kupujícími uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá po úhradě celé kupní ceny a správního poplatku město Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m², oddělené geometrickým plánem č. 1407-48/2021 ze dne 12.04.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2419/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví pana JČ, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 12 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 26/2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/131

32.

Kupní smlouvy KS 27/2021, KS 28/2021, KS 29/2021 – prodej pozemku p. č. 1679 a prodej částí pozemku p. č. 1694, oddělených GP č. 594-345/2020 a nově označených p. č. 1694/2 a p. č. 1694/3 v k. ú. Němčice u Ivančic

Žadatelé paní ZK, bytem 664 91 Ivančice; paní HT, bytem 664 11 Zbýšov a pan JD, bytem 664 91 Ivančice jsou vlastníky nemovitostí přiléhajících k pozemkům ve vlastnictví města Ivančice p. č. 1679, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m² a p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice. Přehledně jsou vlastnické vztahy k pozemkům zakresleny v materiálu, který byl zastupitelům předložen.

Žadatelé již od roku 2009 mnohokrát bezúspěšně žádali město o jejich prodej. Důvodem odmítní žádosti o prodej byly nevyřešené vztahy k pozemku p. č. st. 13/7, v k. ú. Němčice u Ivančic, který byl stížen exekucí. Město mělo obavy z toho, že by byl zamezen přístup exekutorovi, případně novému vlastníkovi tohoto pozemku. Tato překážka nyní odpadla, neboť citovaný pozemek nabyt v dražbě pan JD. Žadatelé dlouhodobě pozemky města, o jejichž odkup žádali, užívají. Pozemek p. č. 1679 je pronajat paní JŠ, matce žadatelky paní HT, na základě nájemní smlouvy č. 120110384. Nájemné je uhrazeno.

Vyjádření investičního technika:

Vzhledem k poloze parcely č. 1679 a 1694 v k.ú. Němčice u Ivančic, které jsou nyní v majetku města, nemá město žádnou možnost tyto parcely smysluplně využívat. Parcely jsou již dlouhodobě pronajaty a využívány žadatelkou a jejími sousedy. Na parcelách nejsou žádná zařízení ani sítě technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Část parcely č. 1694 slouží jako přístupová komunikace k RD žadatelky a její sousedky paní T.

S ohledem na prakticky nulovou využitelnost ze strany města OSÚMI nemá námitek k odprodeji části parcely č. 1694 a p.č. 1679. Vzhledem k využívání jako přístupové cesty doporučuje část parcely č. 1694 ponechat v majetku města jako účelovou komunikaci tak, aby nevznikly v budoucnu sousedské spory.

Na základě místního šetření za účasti pana starosty a všech žadatelů bylo zadáno zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 594-345/2020 ze dne 24.03.2021, kterým byl pozemek p. č. 1694, ostatní plocha, jiná plocha, o původní výměře 160 m², rozdělen na části nově označené:

- p. č. 1694/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m² (část navržená k odprodeji p. K),
- p. č. 1694/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m² (část navržená k odprodeji p. D),
- p. č. 1694/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m² (průchod k pozemkům paní T a K, které jsou navrženy ponechat ve vlastnictví města).

ZM schválilo dne 16.06.2021 usnesením č. ZM/2021/3/82 záměr prodeje pozemku p. č. 1679 paní T, nově vzniklých pozemků p. č. 1694/2 paní K a p. č. 1694/3 panu D, a to jako adresný záměr prodeje. Všichni žadatelé za účelem zveřejnění záměru prodeje udělili městu souhlas se zveřejněním jejich osobních údajů.

Záměr prodeje nemovitých věcí byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23.06.2021 do 09.07.2021.

ZM byl předložen návrh na schválení prodeje předmětných nemovitých věcí za podmínek uvedených v návrzích kupních smluv č. KS 27/2021 (paní HP), KS 28/2021 (paní ZK) a KS 29/2021 (pan JD).

Kupní cena byla navržena ve výši dle znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny č. 7346-055/2021 vyhotoveného ke dni 09.08.2021, následovně:

- pozemek p. č. 1679 o výměře 114 m² (KS 27/2021 paní HT)..... 54.720,- Kč
- pozemek p. č. 1694/2 o výměře 71 m² (KS 28/2021 paní ZK)..... 38.000,- Kč
- pozemek p. č. 1694/3 o výměře 36 m² (KS 29/2021 pan JD)..... 17.280,- Kč

Dodání nemovité věci dle vyjádření OPF a daňové poradkyně podléhá 21 % sazbě DPH. Kupní cena včetně 21 % DPH činí:

- pozemek p. č. 1679 o výměře 114 m² (KS 27/2021 paní HT)..... 66.211,- Kč
- pozemek p. č. 1694/2 o výměře 71 m² (KS 28/2021 paní ZK)..... 45.980,- Kč

- pozemek p. č. 1694/3 o výměře 36 m² (KS 29/2021 pan JD)..... 20.909,- Kč

Kupní cena bude kupujícími uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad a náklady na vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé a geometrického plánu pro rozdělení pozemku v poměrných výších uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá po úhradě celé kupní ceny a správního poplatku město Ivančice.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2021/23/612 dne 25.08.2021 doporučila prodej předmětných nemovitých věcí dle uvedeného návrhu schválit.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 1679, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, do vlastnictví paní HT, bytem 664 11 Zbýšov, za kupní cenu ve výši 54.720,- Kč bez DPH, tj. 66.211,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 27/2021,
- b) prodej části pozemku p. č. 1694, ostatní plocha, jiná plocha, o původní výměře 160 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 594-345/2020 ze dne 24.03.2021 a nově označené jako p. č. 1694/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, do vlastnictví paní ZK, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 38.000,- Kč bez DPH, tj. 45.980,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 28/2021,
- c) prodej části pozemku p. č. 1694, ostatní plocha, jiná plocha, o původní výměře 160 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 594-345/2020 ze dne 24.03.2021 a nově označené jako p. č. 1694/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m², do vlastnictví pana JD, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 17.280,- Kč bez DPH, tj. 20.909,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 29/2021.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/132

33.

Kupní smlouva KS 30/2021 - prodej pozemku p. č. 50/3 v k. ú. Budkovice

PŘ z Budkovic požádal o odkup parcely v majetku města. Jedná se o parcelu č. 50/3, která je historicky umístěna v zaplacené části zahrady, kterou žadatel užívá. Podle zjištění na místě se jedná o oplocení poplatné době provedení tedy odhadem 50 roků, jak je uváděno v žádosti. Podle konfigurace terénu a polohy není tento pozemek v nějaké zájmové poloze z hlediska předpokládaných aktivit rozvoje obce. Na uvedené parcele město nemá podle dostupných informací žádné zařízení nebo sítě v majetku či ve správě. Nejedná se o koridor pro teoreticky možná vedení do budoucna. Z hlediska výše uvedených skutečností není námitek k odprodeji parcely č. 50/3 v k.ú. Budkovice žadateli.

Zastupitelstvo města na svém 3. zasedání konaném dne 16. 6. 2021 schválilo usnesením č. ZM/2021/3/81 záměr prodeje pozemku p. č. 50/3, zahrada, o výměře 48 m², v k. ú.

Budkovice, obec Ivančice. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Ivančice v době od 23. 6. 2021 do 16. 7. 2021.

Stanovisko daňové poradkyně

Parcelu č. 50/3 v majetku města, která je umístěna v zaplacené části zahrady, kterou žadatel dlouhodobě užívá. Podle zjištění na místě se jedná o oplocení poplatné době provedení tedy odhadem 50 roků.

Zákon o dani z přidané hodnoty stanovuje současné splnění dvou podmínek pro to, aby byl pozemek osvobozen od DPH

- 1) Pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí
- 2) Nejedná se o stavební pozemek

Z kupní smlouvy vyplývá, že se jedná o pozemek, který je součástí zahrady a není zastavěn žádnou stavbou, ani v budoucnosti se nepředpokládá, že by mohl být zastavěn. §56 odst. 1, písm b) zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění uvádí, že osvobozeno je dodání pozemku, který není stavebním pozemkem. Vzhledem ke skutečnosti, že parcela č. 50/3 je součástí zahrady, nejedná se o stavební pozemek a její prodej je osvobozen od DPH.

Minimální cena za 1 m² zahrady v k. ú. Budkovice dle cenové mapy činí 200,- Kč/m² = 200,-Kč/m² * 48 m² tj. celkem 9 600,- Kč.

Rada města na své 23. schůzi konané dne 25. 8. 2021 pod č. RM/2021/23/613 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 50/3, zahrada, o výměře 48 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, do vlastnictví pana PŘ, bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 9 600,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 30/2021, které mj. zahrnují i podmínku náhrady za bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětného pozemku za období 10 let přede dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy KS 30/2021. Kupní smlouva obsahuje v čl. V. ustanovení ohledně náhrady za bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku kupujícím – za období 10 let přede dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy č. KS 30/2021, které v tomto případě činí 672 Kč. Orgánům města byla k projednání předložena kupní smlouva.

Pan Skála řekl, kupní smlouva obsahuje v článku V. ustanovení o úhradě za užívání 10 let zpětně. Starosta odpověděl, že tak postupují i jiné instituce – pokud někdo užíval pozemky a neměl k tomu žádný právní nárok, ošetří se to touto cestou. Žadatel s tímto postupem souhlasí. Pan Skála řekl, že ale tato náhrada by měla být vyměřena i všem ostatním žadatelům, kteří chtějí odkup a předtím užívali pozemek bez důvodu.

Mgr. Cvrkalová se zeptala, zda se mají znalecké posudky nechávat zpracovat i pro nájmy.

Pan Skála odpověděl, že ano. Mgr. Cvrkalová řekla, že tím dojde k prodražení; že se nechá zpracovat nová cenová mapa. Pan Skála se zeptal, v čem dojde k prodražení – znalecké posudky hradí žadatel. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že když pak kupující odmítne kupní cenu zaplatit, dojde k tomu, že úhrada znaleckých posudků v tom případě půjde za městem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 50/3, zahrada, o výměře 48 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, do vlastnictví pana PŘ bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 9 600,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 30/2021, které mj. zahrnují i podmínku náhrady za bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětného pozemku za období 10 let přede dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy KS 30/2021, která činí 672,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/133

34.

Kupní smlouva KS 31/2021 – nabytí pozemků p. č. 3049/1 a p. č. 3049/2 v k. ú. Ivančice pro veřejné hřiště

Město obdrželo písemný podnět obyvatele z lokality Na Brněnce ke zbudování dětského hřiště. Na 3. zasedání ZM dne 16.06.2021 tento podnět projednalo a usnesením č. ZM/2021/3/76 vzalo na vědomí, přičemž uložilo odboru OISMaP (nyní úkol pro nový odbor právní – OP) připravit smlouvu s Cihelna Ivančice a.s. o využití pozemků p.č. 3049/1 a 3049/2 v k. ú. Ivančice pro veřejné hřiště.

Dne 17.08.2021 proběhlo jednání místostarosty pana Jaroslava Sojky se zástupcem společnosti Cihelna Ivančice, a.s., z něhož vzešly podmínky, za kterých je Cihelna Ivančice, a.s. ochotna prodat městu Ivančice uvedené pozemky:

- a) cena symbolická 1 000,- Kč včetně DPH,
- b) město bude povinno vybudovat na převáděných pozemcích veřejnou relaxační zónu a dětské hřiště do 5 let od nabytí účinnosti smlouvy,
- c) nesplní-li povinnost ad b), je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, čímž se smlouva od počátku ruší a strany budou povinny si vrátit vzájemná plnění.

Nyní je ZM předkládán návrh na schválení nabytí předmětných nemovitých věcí za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy č. KS 31/2021, jež reflektují požadavky prodávajícího.

U pozemku p.č. 3049/1 o výměře 489 m² se jedná o ornou půdu, která je chráněna jako součást zemědělského půdního fondu. Před realizací hřiště bude muset město získat rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, který bude zřejmě podléhat odvodu za odnětí (u dřívějšího rozhodnutí ve věci obdobných pozemků v uvedené lokalitě byl v r. 2017 odvod stanoven na 11,78 Kč/m² - tj. náklady cca 5 761,- Kč).

Kupní cena bude městem uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí město jako kupující.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu OP: ORJ 8, § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, položka 6130 - Pozemky ve výši 1 tis. Kč.

Rada města Ivančice doporučila usnesením č. RM/2021/23/614 dne 05.08.2021 schválit nabytí předmětného pozemku za kupní cenu 1 000,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 31/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků p. č. 3049/1, orná půda a p. č. 3049/2, ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z vlastnictví společnosti CIHELNA IVANČICE, a.s., se sídlem Mřenková 623/106, 664 91 Ivančice, IČO 15530337, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu celkem ve výši 1 000,- Kč včetně DPH, pro vybudování veřejné relaxační zóny a dětského hřiště v lokalitě Na Brněnce, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 31/2021.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/134

35.

Kupní smlouva KS 32/2021 - nabytí části pozemku p. č. 590/208 o výměře 132 m² dle GP č. 2194 346/2020 nově označené p. č. 590/237 v k. ú. Ivančice

Obchodní společnost Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o., se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 06657010 se obrátila na město Ivančice s nabídkou pozemků ke koupi do vlastnictví města.

Jedná se o pozemky v k. ú. Ivančice, obec Ivančice:

- parc. č. 590/169, orná půda, o výměře 474 m²,
- parc. č. 590/228, orná půda, o výměře 17 m²,
- parc. č. 590/231, orná půda, o výměře 17 m²,
- parc. č. 590/208, orná půda, o výměře 783 m².

Parcely se nachází kolem nových bytových domů v lokalitě nad Tescem. Ulice není zatím pojmenována. Parcely jsou v okolí bytových domů a žadatel je nabízí městu za symbolickou cenu 50 Kč bez DPH. Pro potřeby města je výhodné vlastnit pozemky pod veřejnými prostranstvími a stavbami. Parcely byly vedené v KN jako orná půda.

Zastupitelstvo města Ivančice projednalo nabídku na svém 3. zasedání dne 22.06.2020 a přijalo usnesení č. ZM/2020/3/74, kterým schválilo záměr úplatného nabytí výše uvedených pozemků s tím, že u pozemku parc. č. 590/208, orná půda, hodlá nabýt pouze část vyznačenou v předložené katastrální mapě (jedná se o část tvořící chodník) vše za symbolickou cenu 50,- Kč bez DPH za všechny pozemky. To však za podmínky, že obchodní společnost Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o., zajistí zápis změny druhu pozemku z orné půdy na ostatní plochu a ostatní komunikace do katastru nemovitostí na vlastní náklady. Geometrický plán potřebný k rozdělení pozemku se zavázalo zajistit na své náklady město Ivančice.

Obchodní společnost Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o. zajistila na své náklady zápis změny druhu pozemku z orné půdy na ostatní plochu a ostatní komunikace do katastru nemovitostí. V mezidobí však pozemky parc. č. 590/228 o výměře 17 m², parc. č. 590/231 o výměře 17 m², tvořící travnatý prostor mezi plotem bytovek a místní komunikací, byly prodány fyzické osobě, vlastníkovi bytové jednotky v přilehlém bytovém domě, který se nyní stará o údržbu travního porostu. Dle vyjádření investičního technika nejsou tyto pozemky pro město nezbytně nutné.

Chodník nacházející se na pozemku parc. č. 590/169, k. ú. Ivančice, nebyl dosud zkolaudován. Vzhledem k tomu OP doporučuje vyčkat s převodem tohoto pozemku do vlastnictví města. Z dalšího jednání se společností Byty Boží Hora vyplynulo, že preferuje převod pouze části pozemku nacházející se pod chodníkem, což doporučil i investiční technik města. Zbytek pozemku tvoří dlážděná plocha před bytovým domem sloužící obdobně, jako u části pozemku p. č. 590/208, pro potřeby obyvatel domu s možností parkování. Je tedy v zájmu obou stran, aby tato část pozemku byla převedena do vlastnictví vlastníků domu, kteří mají o to zájem a hodlají se o plochu starat.

Chodník na pozemku p. č. 590/208 již byl zkolaudován, nikoli však jako samostatná nemovitá věc, ale pouze jako zpevněné plochy, které byly součástí stavby přílehlého bytového domu (kolaudačním souhlasem Č.J.: S-MI 26673/2017-SÚ-Co-4 ze dne 14.02. 20218).

Město Ivančice zajistilo vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemku p. č. 590/208 v k.ú. Ivančice – č. 2194-346/2020 ze dne 16.04.2021, kterým byla z pozemku p. č. 590/208 oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 590/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Obchodní společnost Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o. se obrátila na město s žádostí o uskutečnění převodu alespoň této části pozemku samostatně, oproti původní dohodě o převodu všech pozemků jako celku.

Z toho důvodu byl ZM předložen návrh kupní smlouvy č. KS 32/2021, kterou město Ivančice úplatně nabude vlastnické právo k části pozemku p. č. 590/208, ostatní plocha a ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 2194-346/2020 ze dne 16.04.2021 a nově označené p. č. 590/237, ostatní plocha a ostatní komunikace o výměře 132 m², včetně chodníku, jež jeho součástí, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 50,- Kč včetně DPH (celkem).

Tato cena je v souladu s principem hospodárného nakládání s majetkem obce dle ustanovení § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá a správní poplatek uhradí město Ivančice.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města Ivančice pro rok 2021, z prostředků spravovaných OP: ORJ 8, § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, položka 6130 - Pozemky, ve výši 50,- Kč.

Rada města Ivančice dne 07.09.2021 doporučila schválit nabytí výše uvedené nemovité věci do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 50,- Kč vč. DPH za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 32/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí části pozemku parc. č. 590/208, ostatní plocha a ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 2194-346/2020 ze dne 16. 4. 2021 a nově označené p. č. 590/237, ostatní plocha a ostatní komunikace o výměře 132 m², včetně chodníku, jež je jeho součástí, vše k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z vlastnictví obchodní společnosti Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o., se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 06657010 do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 50,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 32/2021.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/135

36.

Kupní smlouva – nabytí pozemku p. č. 800/20 v k. ú. Němčice u Ivančic

Dne 6. 1. 2017 byla mezi IS, bytem 664 91 Ivančice jako budoucí prodávající a městem Ivančice jako budoucím kupujícím uzavřena budoucí kupní smlouva (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem byl závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu o budoucím převodu vlastnictví pozemku p. č. 800/20, v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, o výměře 702 m², který vznikne oddělením z pozemků ve vlastnictví budoucí prodávající (pozemky p. č. PK 793, p. č. KN 800/19, p. č. PK 792/1) podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 501-50-2015 zpracovaného Ing. ML, Brno, do vlastnictví budoucí kupující.

Budoucí prodávající prohlásila, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí a je investorem investiční akce „Novostavba 4 rodinných domů vč. infrastruktury na pozemcích p. č. KN 800/19, p. č. PK 793 (KN 800/18) a p. č. PK 792/1 (KN 800/20), vše k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, jejíž součástí je vybudování

- prodloužení inženýrských sítí – splaškové kanalizace s přečerpáním, vodovodního řadu, el. NN,
- komunikace – chodníku pro pěší o šířce 1,5 m včetně sjezdů a nájездů k jednotlivým RD,
- 4 rodinných domů včetně přípojek na inženýrské sítě.

Smluvní strany se dohodly na výši kupní ceny 700,- Kč/m², celkem tedy 491 400,- Kč.

Smluvní strany se zavázaly, že na základě výzvy budoucí prodávající uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující koupí – přijme do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 800/20 v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, včetně jeho součástí a příslušenství. Budoucí prodávající se zavázala učinit písemnou výzvu budoucí kupující k uzavření kupní smlouvy a to do 30 dnů za splnění níže uvedených podmínek:

- a) vydání kolaudačního souhlasu Městským úřadem Ivančice, odbor životního prostředí – vodní hospodářství k trvalému užívání stavby prodloužení inženýrských sítí,
- b) vydání kolaudačního souhlasu Městským úřadem Ivančice, odbor správních činností – silniční hospodářství k trvalému užívání chodníku včetně částí nájездů v šířce 1,5 m na pozemku p. č. 800/20 v k. ú. Němčice u Ivančic.

Smlouva byla schválena na 7. veřejném zasedání ZM dne 9. 11. 2016, usnesení č. 5b).

Stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích vydal pravomocné územní rozhodnutí (dne 9. 2. 2017) o umístění stavby čtyř rodinných domů včetně infrastruktury – specifikováno výše.

Ve smlouvě bylo ustanovení, dle něhož převede-li budoucí prodávající investorství v mezidobí na třetí osobu, zajistí v rámci tohoto převodu, aby nový investor převzal povinnosti plynoucí ze smlouvy.

V době splnění výše uvedených podmínek pro podání výzvy k uzavření kupní smlouvy byl investorem Mgr. RM, MBA, bytem 66431 Lelekovice, který vyzval město Ivančice k uzavření kupní smlouvy dne 25. 6. 2021 po splnění podmínek uvedených ve smlouvě.

K uhrazení kupní ceny již nelze použít ustanovení ve smlouvě, že kupní cena bude složena do advokátní úschovy u JUDr. RV, advokátky, se sídlem 602 00 Brno, neboť tato advokátka byla vyškrtnuta ze seznamu ČAK.

Místostarosta Sojka řekl, že původně mělo být v lokalitě 5 rodinných domů, nakonec došlo ke snížení na 4, a tím se uvolnil pozemek pro přístup do lokality.

Pan Skála řekl, že byl proti tomu, aby se smlouva o kupní smlouvě budoucí uzavírala. Řekl, že neví, zda jsou všechny údaje uvedené ve smlouvě pravdivé, a proto nebude k tomuto bodu hlasovat.

Starosta řekl, že se nechce vracet do minulosti. Doplnil, že část pozemků užívá občanka pro své koně, město s ní jedná o jejím dalším působení na pozemcích.

Pan Skála vyjádřil nesouhlas s tím, že od ostatních developerů město chodníky, veřejné osvětlení a komunikace a další dostává zdarma, ale tady je vykupuje – město nepostupuje vůči všem stejně.

Místostarosta Sojka řekl, že podle jeho názoru se město chová ke všem developerům stejně. Pokud se nebudou podporovat rozvojové lokality, které jsou dány územní plánem, tak se výstavba ve městě zastaví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) nabytí pozemku p. č. 800/20, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 702 m² v k. ú. Němčice u Ivančic a současně
- b) uzavření kupní smlouvy č. 33/2021 s Mgr. RM, MBA, bytem 66431 Lelekovice, za kupní cenu 491 400,- Kč.

Hrazeno bude na základě rozpočtového opatření z rezervy zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/136

37.

Jedná se pozemky v lokalitě Boží Hora – části pozemku p. č. 549/10 a pozemků p. č. 549/3, p. č. 590/112, p. č. 590/114 a p. č. 590/125 v k. ú. Ivančice.

Pozemek p. č. 549/3 a část p. č. 549/10 je na plošině, která dříve sloužila zahrádkářům. Pozemky p. č. 590/112, p. č. 590/114 a p. č. 590/125 tvoří svah mezi zahradami za rodinnými domy a uvedenou plošinou.

ZM na zasedání dne 16. 6. 2021 usnesením č. ZM/2021/3/93 odložilo prodej částí uvedených pozemků v k. ú. Ivančice za cenu 500,- Kč/m² a uložilo nechat zpracovat znalecký posudek (ZP) na cenu pozemků. Následně byl Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO: 10557270, soudním znalcem, zpracován ZP na stanovení ceny obvyklé u pozemků v k. ú. Ivančice, včetně stanovení ceny za 1 m² pozemku dne 11. 8. 2021.

Cena obvyklá za všechny pozemky byla stanovena na částku 732 000,- Kč, což odpovídá ceně 500,- Kč/m² pozemku. Náklady za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí kupující poměrně ve stejné výši a tyto částky jsou vyčísleny v každé kupní smlouvě. Dle územního plánu města se jedná podle vyjádření ORR - p. č. 549/3 – plochy individuální rekreace – RI. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"), plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná) p. č. 549/10 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp. Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky, činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území, pozemky objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky, pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků. P. č. 590/112, p. č. 590/114, p. č. 590/125 v k. ú. Ivančice – plochy smíšené obytné městské –

SM Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech městského typu s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Cena za 1 m² pozemků, které jsou předmětem prodeje, je stanovena na částku 500,- Kč. Doporučeno usnesením rady města č. RM/2021/13/346 ze dne 19. 5. 2021. Dle vyjádření daňové poradkyně je osvobozen od DPH rozdělený pozemek p. č. 549/10 – z něho vzniklé nové pozemky, zato z pozemku p. č. 549/3 vzniklé nové pozemky mohou být zastavěny stavbou pro rodinnou rekreaci a tudíž podléhají DPH ve výši 21 %.

V případě pozemku p. č. 590/112 orná půda o výměře 124 m² (bude rozdělen na p. č. 590/112 o výměře 89 m² a p. č. 590/238 o výměře 35 m²) - nově vzniklý pozemek p. č. 590/112 o výměře 89 m² může být zastavěn rekreačním domkem, je určen k polyfunkčnímu využití převážně pro bydlení, proto při jeho případném prodeji bude cena stanovena s 21% DPH. Nově vzniklý pozemek p.č. 590/238 o výměře 35 m² není určen k zástavbě, bude sloužit jako zelená plocha, případně zahrádka a bude prodáván jako osvobozený od DPH.

Pozemky p. č. 590/114 – orná půda o výměře 61 m², p. č. 590/125 – orná půda o výměře 18 m², tvoří svah mezi zahradami za rodinnými domy a plošinou (pozemky p. č. 549/3 a p. č. 549/10). Svou polohou nejsou určeny k zástavbě. Jejich využití může být zelená plocha nebo zahrada. Při prodeji budou osvobozeny od DPH.

Několik účastníků (na straně kupujících), dle předložených kupních smluv na prodej pozemků v lokalitě Boží Hora, nechalo z vlastní iniciativy zpracovat znalecký posudek (ZP) na cenu obvyklou pozemků, které jsou předmětem kupních smluv.

ZP byl vypracován osobou, která je účastník kupní smlouvy na straně kupujících. Cena za 1 m² pozemku dle tohoto ZP byla stanovena částkou 280,- Kč.

Starosta se zeptal, zda byli účastníci informováni o ceně. Mgr. Hlaváč odpověděl, že jeden občan informován byl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej částí pozemků v k. ú. Ivančice za cenu 500,- Kč/m²:

- a) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nových pozemků p. č. 549/25 o výměře 2 m², p. č. 549/26 o výměře 46 m², oba ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/14, orná půda o výměře 119 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a současně schvaluje kupní smlouvu s manželi ZS a HS, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 20/2021.
- b) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nových pozemků p. č. 549/23 o výměře 58 m², p. č. 549/24 o výměře 28 m², oba ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/15, orná půda o výměře 142 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a současně schvaluje kupní

smlouvu s manželi JD a DD, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 21/2021.

- c) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nových pozemků p. č. 549/22 o výměře 81 m², p. č. 549/3 o výměře 46 m², oba ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/16, orná půda o výměře 135 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a dále pozemku p. č. 590/114, orná o výměře 61 m² a současně schvaluje kupní smlouvu Ing. MW a SW, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 22/2021.
- d) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nových pozemků p. č. 549/21 o výměře 104 m², ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/3, orná půda o výměře 225 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart, s. r. o. IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a současně schvaluje kupní smlouvu s RD, bytem 612 00 Brno, a Ing. MD, bytem 664 46 Silůvky, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 23/2021.
- e) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nového pozemku p. č. 549/20 o výměře 56 m², ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/17, orná půda o výměře 172 m², p. č. 590/112, orná půda jako nového pozemku p. č. 590/112, orná půda o výměře 89 m², dle GP č. 22156-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou, s. r. o., IČI 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a současně schvaluje kupní smlouvu s MS a PS, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 24/2021.
- f) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nového pozemku p. č. 549/19 o výměře 51 m², ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/18, orná půda o výměře 43 m², p. č. 590/112, orná půda jako nového pozemku p. č. 590/238, orná půda o výměře 35 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart, s. r. o. IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, a dále pozemku p. č. 590/125, orná půda, o výměře 18 m² a současně schvaluje kupní smlouvu s Mgr. PČ, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 25/2021.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/137

38.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva – pozemky v k. ú. Ivančice

ZM schválilo na zasedání dne 11. 5. 2020 záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice p. č. 1157/13, orná půda o výměře 40 m², p. č. 1157/57, orná půda o výměře 107 m² (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 34/48). Jedná se o pozemky na ulici Zemědělská, které jsou fakticky místní komunikací. Město Ivančice jako nabyvatel obdrželo od ČR – Úřadu pro zastupování státu

ve věcech majetkových jako převodce smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva č. BP – 21/012 (dále jen „smlouva“) k pozemkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1157/13, orná půda o výměře 40 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 34/48 na pozemku p. č. 1157/57, orná půda o výměře 107 m² v k. ú. Ivančice a současně schvaluje smlouvu s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP - 21/012 do vlastnictví města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/138

18.00 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku.

18.00 – odešel pan Fajks

18.10 – přestávka skončila a pokračovalo zasedání zastupitelstva.

39.

Rozpočtové opatření č. 9

Ing. Ladislav Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního, řekl, se zastavil propad daní. Zlepšuje se i stav ekonomiky. Jestliže stávající stav vydrží a nenastane další covidová vlna, byl by vývoj po ekonomické stránce pro město pozitivní.

Následně přednesl komentář k předloženému návrh RO č. 9 (Příloha č. 2 zápisu), které se skládá z:

- a) navýšení příjmů
- b) požadavku odboru správy a údržby majetku a investičního (OSÚMI)
- c) požadavku odboru právního (OP)
- d) narozpočtování již schváleného bodu – nákup a prodej ve stejné výši (Rolnická společnost)
- e) poskytnutí prostředků na závěrečné terénní úpravy – firma Bentex Bohemia, s. r. o.

Navýšení daňových příjmů – Tř. 1 – je o 19 106,00 tis. Kč. V této položce největší část tvoří sdílené daně. Ty tvoří částku 17 700,00 tis. Kč. Ostatní příjmy tvoří položky jako správní poplatky, výnosy z výherních hracích automatů apod.

Kapitálové příjmy – Tř. 3 jsou ve výši 9 716,3 mil Kč za prodej pozemků ADW a Rolnické společnosti – ve stejné výši byly i výdaje. Další příjem byl za prodej pozemku v Němčicích, ve výši 491 tis. Kč,

Poslední příjmovou položkou jsou transfery – Tř. 4 – zde se jedná o dotace. V tomto případě jde o bonus pro město jako kompenzace za Covid 19 - částka 1 663,9 tis. Kč.

Výdajová strana rozpočtového opatření obsahovala následující položky:

Požadavek odboru správy a údržby majetku a investičního (OSÚMI)

Navýšení prostředků pro školní jídelnu na nový rozvaděč, měření a regulace a vzduchotechniku ve výši 2 200 tis. Kč. Tato část rekonstrukce vzduchotechniky ve školní

jídelně měla původně proběhnout v roce 2022, Tím, že se příjem pro město vyvíjí pozitivně, je možné spojit obě etapy rekonstrukce ve školní jídelně a celou akci realizovat v letošním roce.

Kulturní a informační centrum Ivančice dalo požadavek na dofinancování nové expozice A. Muchy ve výši 125 tis. Kč. Bylo požádáno o individuální dotaci z JmK. Dle projektanta je nutné vyhotovit další část projektové dokumentace. Proto je nutné posílit rozpočet, aby nebyl ohrožen dotační titul.

Mikroregion Ivančicko získal dotaci na nákup biopopelnic. Město Ivančice z Mikroregionu získá 100 ks biopopelnic. Spoluúčast města na jejich pořízení je 15 % + náklady, spojené s administrativou. Schválený rozpočet s touto položkou nepočítal, a proto byla zahrnuta do rozpočtového opatření.

Kamerový systém pro odpadní dvůr je další položka rozpočtového opatření. K tomuto kroku město přistoupilo poté, co se množily stížnosti na neukázněnost občanů při ukládání odpadu na odpadním dvoře. Docházelo k zakládání černých skládek před areálem. Proto bylo doporučeno rozšířit kamerový systém i o lokalitu odpadního dvora.

Všechny tyto položky budou hrazeny z rezervy zastupitelstva.

Na vědomí byl zastupitelům dán i přesun v Oddílu 22, kdy z oprav a údržby byla přesunuta částka ve výši 150 tis. Kč na rekonstrukci příjezdové komunikace k mateřské škole Němčice.

Požadavek odboru právního (OP)

Prostředky na nákup pozemků v lokalitě Ke Karlovu ve výši 491,4 tis. Kč. Tento bod byl předmětem programu zasedání zastupitelstva.

Nákup a prodej pozemku – Rolnická společnost

Zde se jedná o výdajovou stránku rozpočtu, když město nejprve pozemky nabylo a následně je prodalo. Tento bod byl řešen na minulém zasedání zastupitelstva.

Bentex Bohemia, s. r. o. – závěrečné terénní úpravy

Prostředky ve výši 300 tis. Kč jsou určeny na likvidaci lomu.

V diskusi místostarosta Sojka podrobněji okomentoval výdajové části rozpočtového opatření. Ke Školní jídelně Ivančice uvedl, že byla vypsaná soutěž na zhotovení vzduchotechniky ve školní jídelně. V prvním kole se nikdo nepřihlásil, což se ukázalo jako velký problém, neboť se celá rekonstrukce posunula na podzim, kdy už probíhá provoz. Proto bylo rozhodnuto celou akci rozdělit do dvou fází. V roce 2021 by se dělala I. etapa ve výši cca 8,5 mil. Kč a v roce 2022 by to byla II. etapa ve výši 2,26 mil. Kč.

K bodu, který se týkal navýšení prostředků na novou expozici A. Muchy místostarosta Sojka řekl, že pan Skála požádal, aby se udělala revize smluv, které byly v minulosti uzavřené. Toto se udělalo a zjistilo se, že smlouvy nejsou zcela jednoznačné, tedy se zruší a zpracují se dohody o narovnání. V těchto dohodách je definováno, co město uhradí a za jakých podmínek. V rozpočtu chybělo cca 125 tis., které jsou předmětem rozpočtového opatření. Zároveň byla podána žádost o dotaci na Jihomoravský kraj. Dotace by měla být městu schválena. Než dotace přijde, bude celá transakce chvíli trvat, a proto by byly použity prostředky města, které by se následně vrátily do jeho rozpočtu.

Ke kamerovému systému místostarosta Sojka řekl, že byl požadavek, aby byl odpadní dvůr pod neustálým dohledem. Důvodem bylo, že jsou neustále ničeny ploty kolem areálu, jsou tam krádeže materiálu, který jde zpeněžit ve sběrnách. Protože jsou v rezervě zastupitelstva prostředky ve výši 17 mil. Kč, bylo by vhodné, aby zastupitelé ze zásobníku akcí vybrali některé, které by bylo možné zrealizovat ještě v letošním roce. Místostarosta také řekl, že je možné prostředky v rezervě ponechat do příštího roku.

Starosta k příspěvku pro firmu Bentex Bohemia s. r. o. řekl, že v příštím roce by měla proběhnout likvidace lomu, která je schválena báňským úřadem. Zjistilo se, že lom je dost hluboký na to, aby tam bylo možné vyvézt nějaký materiál. A protože městu byl darován pozemek v Hrubšicích, na kterém byla černá skládka, udělaly se z té černé skládky rozbory, které prokázaly, že materiál je ze skupiny A). Takže je možné ho vyvézt do lomu. Báňský

úřad v současné době zpracovává změnu způsobu likvidace lomu s tím, že tam bude navezen cizí materiál, který je ohodnocený znaleckými posudky. Prostředky ve výši 300 tis. Kč jsou určeny na závěrečné práce na konečné terénní úpravy.

Starosta otevřel diskusi.

Ing. Feith se zeptal na kamerový systém. Řekl, že se mu částka 200 tis. Kč zdá značně vysoká, když nainstalování kamerového systému např. u rodinného domu stojí cca 30 – 50 tis. Kč. Zeptal se, čím firma svoji nabídku podložila. Starosta odpověděl, že se jedná o nabídku firmy itself, s. r.o. a že podmínkou bylo, aby systém byl kompatibilní s již fungujícím kamerovým systémem v Ivančicích, aby výstupy z kamery byly jak u Policie ČR, tak u městské policie Ivančice a aby tyto výstupy byly průkazné. Proč byla stanovena taková částka, k tomu starosta odpověděl, že neví, ale že zastupitelům nabídku přepošle. Nabídku má město již půl roku, ale kvůli ekonomické situaci ji nepředložilo. Nyní, když se situace začíná zlepšovat, byl návrh na umístění kamery na odpadním dvoře zastupitelům předložen.

Pan Skála měl k rozpočtovému opatření několik připomínek.

První z nich bylo, že se prostřednictvím rozpočtového opatření opět zapojují nové akce. Když se říkalo, že vzduchotechnika ve Školní jídelně by měla stát přes 8 mil. Kč, hovořilo se o tom, že je to drahé. Nyní je předkládáno rozpočtové opatření s částkou 2,26 mil. Kč. Řekl, že je logické, když se realizuje nová vzduchotechnika, bude k tomu nutné i nové měření a regulace i nový elektrický rozvaděč. Ale proč to tedy nebylo řečeno hned na začátku?

Další dotaz se týkal příspěvku ve výši 125 tis. Kč pro KIC Ivančice. Zeptal se, co za studii resp. jaká další část projektové dokumentace se bude nechávat zhotovovat.

Ke kamerovému systému pan Skála řekl, že proč, když dokumentace ležela na úřadě ½ roku, ji zastupitelé nedostali, ale předkládá se jim pouze částka na zaplacení v rozpočtovém opatření. Podle jeho názoru by náklad nemusel být tak vysoký, protože optický kabel je v lokalitě položený.

Co se týkalo dalších položek rozpočtového opatření, tak s těmi neměl problém.

Řekl, že však zastupitelé v materiálech obdrželi přípis občanů Hrubšic, aby město vybuodovalo část dešťové kanalizace a chodníků, ale o tom v podkladech nebyla ze strany vedení města žádná zmínka. Řekl, že předpokládá, že se k tomu někdo vyjádří s tím, že město nemá kapacity, aby tuto věc realizovalo, nebo že nemá finanční prostředky k dofinancování takové akce. Položil otázku, co je důležitější, zda vybudovat dešťovou kanalizaci, aby lidem netekla voda do domů, nebo zda je to cokoli jiného.

Závěrem řekl, že s některými body rozpočtového opatření nesouhlasí, proto by chtěl, aby o každém z bodů rozpočtového opatření bylo hlasováno samostatně. Pokud se rozhodne, že se bude hlasovat o rozpočtovém opatření jako celku, řekl, že bude hlasovat proti.

K požadavku občanů Hrubšic starosta řekl, že je s nimi v pravidelném kontaktu; sám nevěděl, proč se neudělala kanalizace v poslední ulici. Poradil občanům, aby svůj požadavek městu zaslali, aby na něj mohlo být reagováno, Bohužel požadavek přišel až v době, kdy už byly zastupitelům materiály pro 4. zasedání rozeslány. Investiční technik prověřuje, jaký objem finančních prostředků by na dešťovou kanalizaci byl potřeba, a materiál bude předložen zastupitelům na následujícím zasedání.

Místostarosta Ing. Sládek řekl, že co se týká dešťové kanalizace a komunikací v Hrubšicích, byly ke všemu cenové nabídky. Zvažovala se důležitost opravy dešťové kanalizace a v závislosti na tom oprava komunikací. Jestliže se jedná o komunikaci, o které si myslí že to je, tak aby to nestálo velký objem finančních prostředků, dohodla se předběžně bezvýkopová technologie. Ta ale nemůže být použita v celém rozsahu. Oprava dešťové kanalizace, protože je tam velký profil, je řádově oceněna na 2 – 4 miliony korun. Oprava komunikace by měla stát jednou tolik. Z toho je vidět, že celkem se jednalo o obrovské peníze. Při kamerových zkouškách bylo zjištěno, že ulice není v havarijním stavu a vydrží dalších 5 – 8 let. V čase, kdy se prováděla rekonstrukce dešťové kanalizace a oprava místních komunikací, se město rozhodlo, že se tento úsek rekonstruovat nebude a nechá se na pozdější dobu, až se finanční

situace města lepší. Míst, kde se rekonstrukce kanalizace v místních částech Řeznovice, Hrubšice a Budkovice nedělala, je více. Město nikdy neslíbilo, že opraví 100 % veškeré infrastruktury.

Místostarosta Sojka doplnil, že i tuto otázku by zastupitelé měli probrat na pracovní schůzce zastupitelů. Vážná situace je například na ulici Petra Bezruče, kde je havarijní stav vodovodu, který se v letošním roce cca 3 x opravoval. Svazek přistoupí v příštím roce k opravě. Bude provedena rekonstrukce jak hlavního řadu, tak i všech vodovodních přípojek. V lokalitě Malovansko bydlí cca 300 – 500 obyvatel. Proto je třeba zvážit, kam město své finanční prostředky bude investovat.

Místostarosta Sojka se vrátil k budování vzduchotechniky ve školní jídelně. Řekl, že město požádalo o dotaci, bohužel nebylo úspěšné. Na začátku se nepočítalo s tím, že město bude muset zafinancovat celou částku samo. To byl také důvod, proč se rovnou nerozpočtovala celá částka.

Ke zpracování projektové dokumentace pro památník A. Muchy místostarosta Sojka řekl, že v rámci uzavřených smluv došlo ke zpracování těch částí, které byly ve smlouvách specifikované. Když město řeklo, že smlouvu ukončuje, vyplynuly z toho pro ně trochu jiné povinnosti. Není to o tom, že by se něco zdražilo, ale je tam poněkud rozšířený rozsah. Město financování zajistí z prostředků od Jihomoravského kraje. K podpisu smlouvy jsou však prostředky třeba ihned, proto je předloženo rozpočtové opatření.

Pan Skála se zeptal, jaké další práce obnáší smlouva na Památník A. Muchy, protože ve starých smlouvách bylo, že město bude objednávat práce po částech a postupně. Zeptal se, co město objednává nového, že bude hradit 125 tis. Kč. Jak dále řekl, to, co bylo zhotoveno, bylo určitě i zapláceno. Místostarosta Sojka odpověděl, že tak, jak byla smlouva postavena, došlo ze strany města k výzvě, která byla pravděpodobně chybná. Protistrana byla vyzvána k realizaci etapy 1. Tato etapa měla dvě fáze. Bohužel došlo k nedorozumění, výzva obsahovala část, která bude dodaná až nyní. Proto se město rozhodlo ji dokrýt a zároveň požádat kraj o příspěvek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 9 podle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/4/139

40.

Informace a různé

Starosta řekl, že by nechtěl, aby se opravovala silnice na ul. Petra Bezruče, ale aby prostředky šly raději do místních částí. Řekl, že nemá problém se setkávat s občany a debaty s nimi vést. Prezentoval záměr města Ivančice na nákup 2 vozidel pro svoz odpadu, aby Technické služby města Ivančice odpady svážely samy.

Vrátil se k otázce nové expozici A. Muchy. Řekl, že bude prosazovat tzv. „malou“ variantu řešení. Informoval, použijeme PAM, KIC by šel do „dvojky“. Besedního domu, když objekt je náš. Kdyby se čekalo na vysídlení odboru sociálních věcí (OSV) tak, aby expozice A. Muchy mohla být i v objektu, kde OSV nyní sídlí, OSV, bylo by to nejisté.

Dále sdělil, že byl na podpisu Memoranda o spolupráci v Moravském Krumlově, kde byl JM, MM, zástupci kraje a další představitelé, kde se jednalo o Muchově stezce, muzeu a dalších záměrech. V sobotu tyto záměry byly představeny u nás, jak by to mohlo vypadat. Bylo zde cca 80 lidí, a líbilo se to. Město ve spolupráci s krajem by mohlo malou variantu realizovat. Více informací bude mít jistě na pracovní schůzce i Mgr. Tureček.

Další závažnou otázkou je výstavba penzionu (domova se zvláštním určením) - na pracovní schůzce hodlá seznámit zastupitele se stanoviskem JmK k té věci, dále otázka parkovacího domu a vedle toho je řada dalších otázek ohledně budoucích záměrů města.

Proto apeloval na zastupitele, aby si udělali čas a pracovní schůzky se zúčastnili; čeká je náročný rok – závěrečný rok volebního období.

Pan Skála ve svém vystoupení řekl, že když se ostatní zastupitelé na nic neptají, je jim asi všechno jasné; tak se bude ptát sám. V programu jednání zastupitelstva je 40 bodů, ale většina z toho jsou prodeje a nákupy pozemků. Zeptal se p. starosty, zda to je to jediné, co by zastupitelstvo mělo řešit. Je řada věcí, které se podle něj musí řešit, ale neřeší se, odkládají se a pak na poslední chvíli se řekne, že se to schválit musí, protože už není na nic jiného čas. Očekával, že se na zastupitelstvu bude hovořit o Besedním domě, parkovacím domě, o variantě nové expozice A. Muchy – to jsou podle něj ty zásadní věci, o kterých by měli být zastupitelé informováni a kterými by se měli zabývat. V rámci prezentace nové expozice A. Muchy řekl zpracovatel projektové dokumentace, že by to mělo stát 60 mil. Kč víc; zeptal se, kde na to město vezme. Zaznělo také, že 15 mil. se získá z prodeje pohlednic – zeptal se, kolik pohlednic k expozici A. Muchy bylo k dnešnímu dni prodáno, jestli ta částka je reálná. Dále poznamenal k otázce řešení svozu odpadů, že v materiálech to zastupitelé měli. Pokud s tím chce město dělat, je nejvyšší čas to řešit, aby se město nedostalo do situace, že mu na konci roku nezbude než uzavřít dodatek ke smlouvě se stávající svozovou firmou a pojedje se ve starých kolejích, protože na nic jiného už nebude čas.

Podle jeho názoru se řeší banální věci, ale o podstatných se nemluví a neřeší se, nechávají se tzv. vyhnít. To je špatně, voliči to vyhodnotí.

Pracovní schůzka je nepochybně potřebná, jen je otázka, kolik zastupitelů se jí zúčastní a jaký výstup z toho bude. Jedna pracovní schůzka už byla a účast byla smutná.

Starosta odpověděl, že si váží práce pana Skály; nicméně je potřeba řešit i banální věci, které zastupitelům ukládá jejich pozice. Vedení města i rada pracují podle názoru starosty dostatečně. Jistě lze pracovat víc, víc mohou pracovat i zastupitelé. Dále řekl, že spoustu věcí má v hlavě, ví, jak je udělat; ohledně svozu dělá vše pro to, aby se vozidla nakoupila a vše se legislativně zvládlo. Účast na pracovní schůzce v létě byla slabá zřejmě i proto, že byly prázdniny a řada zastupitelů byla s dětmi,

Schůzka se zastupiteli je potřebná a určitě se uskuteční. On sám je připraven vždycky diskutovat s každým. Práce se zastupiteli je v Ivančicích vidět. Rozhodně není záměr nechávat věci na poslední chvíli, jen se zlepšila finanční situace, a tak je možné řešit věci z tzv. zásobníku akcí.

Starosta dále uvedl, že na minulém zastupitelstvu se schvalovalo nabytí pozemku koupí od Správy železnic, Mgr. Cvrkalová informovala, že nyní město obdrželo informaci o ceně toho pozemku-celkem cca 8,5 tis. Kč. Mgr. Cvrkalová doplnila, že o této skutečnosti bude informovat protistranu; ve věci nyní budou probíhat další kroky k realizaci odkupu, u protistrany se to bude schvalovat ještě v příslušných orgánech, může to být mírně jinak.

Zastupitelé vzali informaci o ceně na vědomí bez výhrad.

Pan Skála se vrátil k předchozím slovům starosty, řekl, že podle jeho názoru musí být řešeny i velké problémy a nejenom otázky dispozic s pozemky. Jestli těch dispozic s pozemky je potřeba řešit tolik, ať se na to udělá mimořádné zasedání zastupitelstva, aby byl na běžném

zasedání čas řešit podstatné věci. Chtěl by např. vědět, jak pokračují práce na Besedním domě a kdy bude objekt zprovozněn.

Starosta řekl, že nejdůležitějším bodem dnešního jednání byla otázka týkající se apartmánového domu, kde je důležitý jednotný postoj všech zastupitelů ve prospěch občanů.

Ing. M poděkoval zastupitelům za to, jak se k otázce Apartmánového domu postavili.

Dále požádal zastupitele, zda by neměli nic proti tomu, aby byl (je předsedou Komise pro regeneraci památkové zóny) přítomen na jednání, kde se bude rozhodovat o stavbách, které se týkají památek. Starosta odpověděl, že na pracovní schůzce zastupitelů by si chtěl otázky vyříkat bez veřejnosti; na dalším si vymezit body a tam pozvat zástupce, kterých se tyto otázky týkají. Ing. M řekl, že respektuje stanovisko starosty.

Tajemnice JUDr. Chládková navrhla, aby příští zasedání zastupitelstva bylo 18. října 2021, tedy ne 11. října, jak se původně plánovalo, aby ke schváleným bodům převodů nemovitostí stihli právníci provést vyvěšení na úřední desce na zákonem stanovených 15 dnů a mohli pro příští zasedání ZM připravit příslušné smlouvy. Jinak by převody nemovitostí přišly do programu prosincového zastupitelstva, kde se bude projednávat rozpočet a vyhláška o komunálním odpadu, takže i bez početných převodů nemovitostí bude program časově náročný dost.

Návrh tajemnice zastupitelé akceptovali; příští zasedání Zastupitelstva města Ivančice se uskuteční ve velkém sálu Kina Réna v pondělí 18. října 2021, začátek jako obvykle v 16 hod.

Starosta sdělil, že pracovní schůzku zastupitelů plánuje někdy v týdnu od 27. září, přesný termín sdělí zastupitelům e-mailem.

Závěrem pozval starosta všechny na Václavské trhy.

41.

4. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 13. 9. 2021

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2021/4/104

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/105

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/106

Zastupitelstvo města Ivančice trvá na usnesení RM/2021/17/465 ve věci sjezdu a nájezdu Apartmánového domu Ivančice i přes žádost investora o změnu usnesení. Zastupitelstvo města nemění usnesení rady města RM/2021/17/465.

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení RM/2020/8/234 – Souhlas s umístěním novostavby Apartmánového domu Ivančice, na základě nových skutečností, vyplývajících z podaných námitek účastníků stavebního řízení.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/107

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Obsah změny č.1 územního plánu Ivančice mimo dílčí změny č. 9.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/108

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje pořízení Změny č.1 územního plánu Ivančice zkráceným postupem podle § 55a odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/109

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se vydává požární řád města Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/110

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje následující stanovisko k žádosti pana LZ č.j. MI 12216/2021; město Ivančice nemá v úmyslu uzavřít s panem LZ, bytem 625 00 Brno Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 516/7, orná půda, o výměře 114 m², p. č. 516/8, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 125 m² a p. č. 517/4, zahrada, o výměře 97 m², vše v k. ú. Ivančice vzhledem k tomu, že je přesvědčeno, že nedošlo k vydržení vlastnického práva.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/111

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1157/35, ostatní plocha (zeleně) o výměře 259 m² v k. ú. a obci Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/112

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 391/2, zahrada, o výměře 1 441 m² a pozemek p. č. 392/2, zahrada, o výměře 222 m², oba v k. ú. Alexovice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/115

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/96, zastavěná plocha, o výměře 8 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/116

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/110, orná půda v k. ú. Němčice u Ivančic, pod stavbou, která se na pozemku nachází. Geodetické zaměření hradí kupující.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/117

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 408/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 12 m² v k. ú. Alexovice.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/120

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 336/6, zahrada, v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o přibližné výměře 570 m², a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/122

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, (neplodná půda), vyznačené v předloženém zákresu v katastrální a ortofotomapě, o celkové výměře cca 720 m² (400 m² a 320 m²), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/123

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1453/96, vinice, o výměře 510 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/124

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr:

- a) prodeje částí pozemků p. č. 111/1 o výměře cca 16 m² a p. č. 111/2 o výměře cca 24 m² v k. ú. Kounické Předměstí,
- b) směny částí pozemků p. č. 2747/1 o výměře 6 m² za část p. č. 107/3 o výměře cca 6 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/125

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků:

- a) prodej p. č. 2020/65, orná půda o výměře 14 633 m² v k. ú. Kounické Předměstí,
- b) nabytí p. č. 3018/5, orná půda o výměře 5 421 m² v k. ú. Ivančice,
p. č. 3018/33, orná půda o výměře 357 m² v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/126

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků ve vlastnictví společnosti NAVOS, a.s. se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, IČO 47674857:

- p. č. 693/165, orná půda, o výměře 97 m²,
- p. č. 693/164, orná půda, o výměře 74 m²,
- p. č. 693/143, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- p. č. 693/142, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- p. č. 693/172, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 693/121, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m²,
- p. č. 693/163, orná půda, o výměře 426 m²,
- p. č. 693/122, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 75 m²,
- p. č. 693/229, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 419 m²,
- p. č. 693/173, orná půda, o výměře 90 m²,
- p. č. 693/153, orná půda, o výměře 380 m²,
- p. č. 693/263, orná půda, o výměře 206 m²,
- p. č. 693/179, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 146 m²,
- p. č. 693/266, orná půda, o výměře 29 m²,
- p. č. 693/183, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
- p. č. 693/4, orná půda, o výměře 523 m²,
- p. č. 693/252, orná půda, o výměře 716 m²,
- p. č. 693/180, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
- p. č. 693/253, orná půda, o výměře 14 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice a

- p. č. 2025/36, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 28 m²,
 - p. č. 2025/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- oba v k. ú. Letkovice, obec Ivančice,

za pozemky či části pozemků ve vlastnictví města Ivančice:

- p. č. 693/60, ostatní plocha, jiná plocha, 439 m²,
- p. č. 693/61, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m²,
- p. č. st. 1620, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m², (Poznámka: na pozemku stojí stavba bez čp/če, průmyslový objekt, jehož vlastníkem je NAVOS, a.s.)
- část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- část pozemku p. č. 548/4, vodní plocha, nádrž umělá, o výměře 443 m²,
- část pozemku p. č. 547/1, trvalý travní porost, o výměře 41 m²,
- část pozemku p. č. 548/31, vodní plocha, nádrž umělá, o výměře 372 m²,

- část pozemku p. č. 547/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
 - část pozemku p. č. 548/30, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 11 m²,
 - část pozemku p. č. 547/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m²,
 - část pozemku p. č. 3153/14, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 84 m²,
 - část pozemku p. č. 555/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 6 m²,
 - část pozemku p. č. 555/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 21 m²,
 - část pozemku p. č. 556/8, orná půda, o výměře 228 m²,
 - část pozemku p. č. 556/8, orná půda, o výměře 28 m²,
 - část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 96 m²,
 - část pozemku p. č. 557/4, orná půda, o výměře 11 m²,
 - část pozemku p. č. 557/1, orná půda, o výměře 153 m²,
- vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice a
- část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 419 m²,
 - část pozemku p. č. 724/18, orná půda, o výměře 59 m²,
 - část pozemku p. č. 724/21, orná půda, o výměře 1721 m²,
 - část pozemku p. č. 2025/5, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 424 m²,
 - část pozemku p. č. 211/7, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 102 m²,
- vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice

všechny uvedené části pozemků jsou vyznačené zelenou barvou v přiloženém zákresu v katastrální mapě, směna se uskuteční s doplatkem ve výši rozdílu cen stanovených znaleckými posudky.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/127

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu

- části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, (jiná plocha), o původní výměře 11 802 m², oddělené geometrickým plánem č. 437-163/2021 ze dne 7. 6. 2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2382/28, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 18 m² v k. ú. Budkovice, ve vlastnictví města Ivančice,

za dvě části pozemku p. č. st. 36/1, zastavěná plocha, o původní výměře 1 023 m² oddělené geometrickým plánem č. 437-163/2021 ze dne 7. 6. 2021 nově označené jako pozemky: p. č. 2441, ostatní, (jiná plocha), o výměře 19 m² a p. č. 2442, ostatní, (jiná plocha), o výměře 4 m², oba v k. ú. Budkovice, které jsou v podílovém spoluvlastnictví manželů (každý ve výši id. 1/2) MK a JK, oba společně bytem 664 91 Ivančice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 328, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za podmínek uvedených ve směnné smlouvě č. SM 2/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/128

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu pozemků v k. ú. Ivančice p. č. 3323/1, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 213 m² ve vlastnictví města Ivančice za část p. č. st. 792/1, zastavěná plocha a nádvoří jako nového pozemku p. č. 3484, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 19 m² ve vlastnictví BRICKS REAL DELTA s.r.o., IČO 04527437, se sídlem Kateřinská 87/9, 779 00 Olomouc s tím, že ve prospěch města Ivančice bude uhrazena cena ve výši 48 234,- Kč vč. DPH a náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 6 050,- Kč vč. DPH a současně schvaluje směnnou smlouvu č. SM 3/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/130

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m², oddělené geometrickým plánem č. 1407-48/2021 ze dne 12.04.2021 a nově označené jako pozemek p. č.

2419/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví manželů VK a JK, oba společně bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 12 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 19/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/131

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m², oddělené geometrickým plánem č. 1407-48/2021 ze dne 12.04.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2419/66, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví pana JČ, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. celkem 12 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 26/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/132

a) Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 1679, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 114 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, do vlastnictví paní HT, bytem 664 11 Zbýšov, za kupní cenu ve výši 54.720,- Kč bez DPH, tj. 66.211,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 27/2021,

b) prodej části pozemku p. č. 1694, ostatní plocha, jiná plocha, o původní výměře 160 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 594-345/2020 ze dne 24.03.2021 a nově označené jako p. č. 1694/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, do vlastnictví paní ZK, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 38.000,- Kč bez DPH, tj. 45.980,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 28/2021,

c) prodej části pozemku p. č. 1694, ostatní plocha, jiná plocha, o původní výměře 160 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 594-345/2020 ze dne 24.03.2021 a nově označené jako p. č. 1694/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m², do vlastnictví pana JD, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 17.280,- Kč bez DPH, tj. 20.909,- Kč včetně 21 % DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 29/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/133

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 50/3, zahrada, o výměře 48 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, do vlastnictví pana PŘ, bytem: 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 9 600,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 30/2021, které mj. zahrnují i podmínku náhrady za bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětného pozemku za období 10 let přede dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy KS 30/2021, která činí 672,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/134

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemků p. č. 3049/1, orná půda a p. č. 3049/2, ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z vlastnictví společnosti CIHELNA IVANČICE, a.s., se sídlem Mřenková 623/106, 664 91 Ivančice, IČO 15530337, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu celkem ve výši 1 000,- Kč včetně DPH, pro vybudování veřejné relaxační zóny a dětského hřiště v lokalitě Na Brněnce, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 31/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/135

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí části pozemku parc. č. 590/208, ostatní plocha a ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 2194-346/2020 ze

dne 16. 4. 2021 a nově označené p. č. 590/237, ostatní plocha a ostatní komunikace o výměře 132 m², včetně chodníku, jež je jeho součástí, vše k. ú. Ivančice, obec Ivančice, z vlastnictví obchodní společnosti Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o., se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 06657010 do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 50,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 32/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/136

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) nabytí pozemku p. č. 800/20, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 702 m² v k. ú. Němčice u Ivančic a současně
- b) uzavření kupní smlouvy č. 33/2021 s Mgr. RM, MBA, bytem 66431 Lelekovice, za kupní cenu 491 400,- Kč.

Hrazeno bude na základě rozpočtového opatření z rezervy zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/137

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej částí pozemků v k. ú. Ivančice za cenu 500,- Kč/m²:

a) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nových pozemků p. č. 549/25 o výměře 2 m², p. č. 549/26 o výměře 46 m², oba ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/14, orná půda o výměře 119 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a současně schvaluje kupní smlouvu s manželi ZS a HS, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 20/2021.

b) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nových pozemků p. č. 549/23 o výměře 58 m², p. č. 549/24 o výměře 28 m², oba ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/15, orná půda o výměře 142 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a současně schvaluje kupní smlouvu s manželi JD a DD, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 21/2021.

c) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nových pozemků p. č. 549/22 o výměře 81 m², p. č. 549/3 o výměře 46 m², oba ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/16, orná půda o výměře 135 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a dále pozemku p. č. 590/114, orná o výměře 61 m² a současně schvaluje kupní smlouvu Ing. MW a SW, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 22/2021.

d) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nových pozemků p. č. 549/21 o výměře 104 m², ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/3, orná půda o výměře 225 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart, s. r. o. IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a současně schvaluje kupní smlouvu s RD, bytem 612 00 Brno, a Ing. MD, bytem 664 46 Silůvky, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 23/2021.

e) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nového pozemku p. č. 549/20 o výměře 56 m², ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového

pozemku p. č. 549/17, orná půda o výměře 172 m², p. č. 590/112, orná půda jako nového pozemku p. č. 590/112, orná půda o výměře 89 m², dle GP č. 22156-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou, s. r. o., IČI 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a současně schvaluje kupní smlouvu s MS a PS, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 24/2021.

f) p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) jako nového pozemku p. č. 549/19 o výměře 51 m², ostatní plocha (neplodná půda), p. č. 549/3, orná půda jako nového pozemku p. č. 549/18, orná půda o výměře 43 m², p. č. 590/112, orná půda jako nového pozemku p. č. 590/238, orná půda o výměře 35 m², dle GP č. 2215-92/2021 na rozdělení pozemku zpracovaného firmou MapKart, s. r. o. IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, a dále pozemku p. č. 590/125, orná půda, o výměře 18 m² a současně schvaluje kupní smlouvu s Mgr. PČ, bytem 664 91 Ivančice, za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. 25/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/138

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1157/13, orná půda o výměře 40 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 34/48 na pozemku p. č. 1157/57, orná půda o výměře 107 m² v k. ú. Ivančice a současně schvaluje smlouvu s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP - 21/012 do vlastnictví města Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/139

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 9 podle podkladu předloženého Ing. Peškou.

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2021/4/113

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 940/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o celkové výměře 886 m², (požadovaná část pozemku o výměře 70 m²), v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/114

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 3018/34 o výměře 125 m², p. č. 3018/35 o výměře 4467 m², p. č. 3018/36 o výměře 620 m², p. č. 3018/37 o výměře 6570 m², p. č. 3027/1 o výměře 2391 m², p. č. 3027/55 o výměře 3958 m², p. č. 3027/56 o výměře 118 m², p. č. 3027/57 o výměře 1969 m², p. č. 3027/59 o výměře 1363 m², všechny orná půda, v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/118

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1620/8, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 20 m² v k. ú. Letkovic.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/121

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m², v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

– rekapitulace odložených bodů:

Číslo usnesení: ZM/2021/4/119

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 19.

Číslo usnesení: ZM/2021/4/129

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 29.

– **nové úkoly, přísliby**

Starosta – přeposle zastupitelům cenovou nabídku firmy itself s.r.o.na rozšíření kamerového systému (pro odpadní dvůr)

**42.
Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19.05 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořizen dne 20. 9. 2021

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) Prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opatření č. 9