

██████ P █████ K █████ █████

████████████████████

██████ Praha █████

nar. ██████████

zastoupen

V ███████ K ██████████

████████████████████

██████ Brno

nar. ██████████

(dále jen „žadatel“)

Město Ivančice

Žádost o poskytnutí informací

[1] Vážení, žádám o poskytnutí informací, jaký je, dle Vaší evidence, případně dle příslušného rozhodnutí, charakter využití těchto pozemků, kde jsem spoluvlastníkem:

- parcela 3080/1, výměra 9923 m2, druh pozemku – orná půda

zapsáno na LV č. 2337 v katastrálním území Ivančice, obec Ivančice, okres Brno-město, zapsané Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

[2] Tedy, zda je na těchto pozemcích možná zástavba a pokud ano, jakého charakteru a případně jakého omezení.

[3] Dále Vás žádám o sdělení, jakým způsobem je s těmito pozemky počítáno v územním plánu, pokud tento existuje.

[4] Odpověď prosím směřujte do mé datové schránky.


Dne 14. května 2021

██████ P █████ K ██████████

zastoupen

V ███████ K ██████████

Přílohy – plná moc

V ███████ K ██████████
 Digitálně podepsal: 14.05.2021 11:39



MUIVX00J4TJ1

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: S-MI 10876/2021-UUP-Ko2

tel: 546 419 463

Ivančice

Vyřizuje: Petr Kolář

E-mail: kolar@muiv.cz

24.05.2021

K [redacted] V [redacted]

[redacted]
[redacted] Brno

V y j á d ř e n í

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 14.05.2021 žádost o poskytnutí informací k pozemku parc.č. 3080/1 v k.ú. Ivančice. MěÚ Ivančice, ORR, úřad územního plánování jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10,11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 6 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vydává toto **vyjádření**:

1. Městský úřad Ivančice nevede evidenci, ve které by se evidoval charakter využití pozemků.
2. Na tomto pozemku je možná zástavba v souladu s platným územním plánem a podle územní studie Ivančice, viz bod 3.
3. Město Ivančice má územní plán, nabyt účinnosti 26.04.2017. Pozemek parc.č. 3080/1 k.ú. Ivančice leží v zastavitelné ploše Z171, jde o plochu SM – smíšené obytné městské (podrobnější podmínky v ploše níže). V současné době je připravována změna územního plánu. V současné době probíhají projekční práce na územní studii Ivančice – Černá Pole. V ploše, kterou územní studie řeší, leží rovněž pozemek parc.č. 1080/1. Tato územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb (stavební zákon) a data o této studii budou po schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti. K nahlédnutí bude studie k dispozici na úřadu územního plánování a na stavebním úřadu (Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje – stavební úřad a úřad územního plánování, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice), rovněž bude zveřejněna na webových stránkách města Ivančice (<https://ivancice.cz/kategorie-dokumentu/orr-uup-uzem-studie-docs/>).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech městského typu s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- stavby a zařízení (např. drobné výroby, služeb, zázemí ke stavbě hlavní...) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 2 NP
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2 Vymezení zastavitelných ploch a C)3 Vymezení ploch přestavby
 - o intenzita využití pozemků cca 800 - 1200m²/1 RD

kap. C)2 Vymezení zastavitelných ploch

Z171 - plochy pro rodinné domy v severní části města

obsluha území

- dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství
- napojit na stávající inženýrské sítě

prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu

- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu
- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn

výšková regulace zástavby

max. 2 NP+ podkroví

Ing. Josef C o u f a l
vedoucí odboru regionálního rozvoje

otisk razítka