

# M Ě S T O I V A N Ā I C E

## Z á p i s

### z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 12. 04. 2021

**P ř í t o m n i:** Adamová Michaela, Bc., Buček Milan, Fajks Pavel, Halbich Jan, Ing., Jana Heřmanová, Horáková Růžena, Mgr., Marek Tomáš, Ing. Bc., Obršlík Jiří, Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman, Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš, Mgr.

**O m l u v e n i:** Feith Erik, Ing. MBA, Chytka Tomáš, Mgr.,

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.  
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

**Ověřovatelé:** Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka

*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/29**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta předložil zastupitelům návrh programu jednání zastupitelstva. Navrhl, aby za bodem č. 4 - Zpráva kontrolního výboru – byly otevřeny obálky týkající se prodeje „Fotoateliéru Eliška“, aby právníci měli dostatek času na zpracování nabídek. Protože nebyly ze strany zastupitelů žádné podněty a připomínky, nechal hlasovat o předloženém návrhu programu jednání zastupitelstva s doplněním ohledně otevírání obálek a nabídkami na prodej „Fotoateliér Eliška“:

Návrh programu jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice  
- Otevření obálek s nabídkami na prodej fotoateliéru Eliška
5. Rezignace člena Osadního výboru Letkovice, volba nového člena
6. Odpis pohledávek za nájemné z bytu
7. Kastráčnický program města Ivančice
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
9. Dodatek č. 6 ke smlouvě o svozu a likvidaci odpadu – SUEZ CZ, a.s.
10. Spolupodíl a poskytnutí státní finanční podpory na regeneraci památkové zóny
11. Prominutí úhrad nájemného a služeb za pronájem nebytových prostor v souvislosti s COVID-19
12. Novostavba Apartmánový dům Ivančice
13. Pozemky pro stavbu Domova se zvláštním režimem v k. ú. Ivančice – smluvní dokumenty
14. Záměr prodeje Besedního domu – budova č. p. 199, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Ivančice
15. Záměr prodeje části pozemku p. č. st. 329/19, oddělené GP č. 2195-347/2020, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice
17. Záměr prodeje pozemku p. č. 2478/3 v k. ú. Kounické Předměstí
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2446/2 v k. ú. Kounické Předměstí o výměře cca 385 m<sup>2</sup>
19. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic
20. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Alexovice a k. ú. Němčice u Ivančic
21. Záměr prodeje pozemků p. č. 1238/94, 1397/3, 1238/91, 1238/318 v k. ú. Němčice u Ivančic
22. Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic
23. Záměr prodeje pozemků p. č. 540/179, 540/82, 540/108 a části pozemku p. č. 480/2, vše v k. ú. Letkovice
24. Záměr směny části pozemku p. č. 2382/1 za části pozemku p. č. st. 36/1, vše v k. ú. Budkovice
25. Záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice - ul. Padochovka
26. Záměr směny pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic
27. Revokace usnesení – záměr prodeje stavby bez č.p./č.ev. v k. ú. Budkovice
28. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 2419/47 a části poz. 2385/16 dle GP č. 1322-3076/2018 označené p.č. 2385/22 a 2385/23 a úplatný převod zbývající části pozemku p.č. 2385/16 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ČR, Správa železnic, státní organizace)
29. Kupní smlouva KS 1/2021 - prodej pozemku p. č. 1683/60 v k. ú. Budkovice
30. Kupní smlouva KS 2/2021 - prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68 v k. ú. Kounické Předměstí dle GP č. 1401-193/2020
31. Kupní smlouva KS 6/2021 - prodej fotoateliéru: pozemku p. č. st. 329/20 s budovou č.p. 1418 a části pozemku p. č. st. 329/19, oddělené GP 2053-221/2018 a označené jako pozemek p. č. 3469 v k. ú. Ivančice
32. Kupní smlouva KS 9/2021 - prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67 v k. ú. Kounické Předměstí dle GP č. 1399-38/2020
33. Kupní smlouva KS 10/2021 - prodej části pozemku p. č. 2419/5 oddělené GP č. 1396-320/2020 a označené jako pozemek p. č. 2419/62 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí
34. Kupní smlouva KS 11/2021 - prodej části pozemku p. č. 2419/5 oddělené GP č. 1396-320/2020 a označené jako pozemek p. č. 2419/63 o výměře cca 57 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí

35. Kupní smlouva KS 12/2021 - prodej pozemků p. č. st. 1561/6, 3027/31, 3027/32, 3027/36, 3027/37, 3027/38, 3027/39, 3027/40, 3027/41 a pozemků dle GP č. 1841-134/2016 p. č. 3027/22, 3027/24, 3037/46 a KS 13/2021 - úplatné nabytí pozemků p. č. 3018/35, 3018/36 a 3018/37, vše v k. ú. Ivančice
36. Kupní smlouvy KS 14/2021 a KS 15/2021 - prodej pozemků p. č. 455/7, 204/40, 447/1, 450/4, 447/39 a p. č. 460/25, vše v k. ú. Hrubšice
37. Kupní smlouva KS 16/2021 – prodej části pozemku p. č. 7/1 nově označené jako p. č. 7/3 v k. ú. Řeznovice o výměře 44 m<sup>2</sup>
38. Rozpočtové opatření č. 4
39. Informace a různé

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

#### *Hlasování:*

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/30**

## **1. Kontrola úkolů**

Starosta předal slovo tajemnici MěÚ JUDr. Chládkové, která uváděla úkoly, které vyplynuly z předešlých jednání zastupitelstev:

Otázka **zatápění sklepa paní M**, místostarosta Ing. Sládek. Stále se čeká na příznivější klimatické podmínky – **úkol trvá**.

Dalším úkolem místostarosty Ing. Sládka bylo rozeslání **aktuální informace/materiálů, které má vedení k dispozici ve věci „Výstavba Domova se zvláštním režimem“** všem zastupitelům. K tomuto úkolu místostarosta Ing. Sládek řekl, bod bude projednáván v rámci samostatného bodu, zařazeného do programu jednání tohoto zastupitelstva. Doplnil, že na pracovní schůzce zastupitelů byl upozorněn na nesoulad v některých údajích, především ve výpočtu výše dotace. Předal zastupitelům podklady se správným výpočtem.

#### **Úkoly ze zastupitelstva konaného dne 1. 2. 2021:**

Ing. Krejčová měla sepsat, kdo ze zastupitelů je zástupcem města v té, které organizaci, a tito zastupitelé mají úkol podat informaci, jak město dosud využilo členství v těchto organizacích.

ZM ustavující, konané dne 5. 11. 2018:

**Usnesení č. 18):** Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje p. Jaroslava Sojku zastupováním města Ivančice ve společnosti KTS Ekologie, spol. s r. o.

**Usnesení č. 19):** Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Ing. Romana Sládka zastupováním města Ivančice ve svazku obcí Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice.

**Usnesení č. 20):** Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Mgr. Janu Heřmanovou zastupováním města Ivančice ve svazku obcí Mikroregion Ivančicko.

**Usnesení č. 21):** Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje p. Milana Bučka zastupováním města Ivančice v ENERGOREGION 2020.

**Usnesení č. 22):** Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Mgr. Aleše Turečka zastupováním města Ivančice ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

**Usnesení č. 23):** Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje p. Milana Bučka zastupováním města Ivančice v zájmovém sdružení právnických osob „ENERGETICKÉ TŘEBÍČSKO“.

**Usnesení č. 24):** Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje Ing. Jana Halbicha zastupováním města Ivančice v zájmovém sdružení právnických osob Asociace měst pro cyklisty. Město je členem od 10.4.2017 – od r. 2020 změněn název na Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.

ZM 1.2.2021

**Usnesení č. ZM/2021/1/5:** Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje členství města Ivančice ve společnosti Brněnsko, z. s. IČO 06449867, se sídlem Železné 112, 666 01 Tišnov, destinační společnost turistické oblasti Brno a okolí. Členský poplatek ve výši 1,- Kč na obyvatele bude hrazen z rezervy zastupitelstva města. Zastupitelstvo města pověřuje **Mgr. Aleše Turečka** zastupováním města ve společnosti **Brněnsko, z. s.**) – tato informace byla zastupitelům zaslána 16. 2. 2021 – **úkol splněn.**

Jako první přednesl prezentaci starosta města Milan Buček. Týkala se členství města v organizaci Energoregion 2020. Nejdůležitějším bodem, který v současné době tato společnost řeší, je dostavba 5. bloku Jaderné elektrárny Dukovany (dále jen JEDU). Jak starosta dále řekl, od korejské firmy, která má zájem dostavbu provádět, získalo město ochranné pomůcky pro nemocnici. Jednalo se o 10 tisíc roušek. V souvislosti s dostavbou se město zároveň snaží získat možné výhody pro Ivančice. V minulosti z výstavby prvních čtyř bloků JEDU profitovalo město Třebíč. Nyní se vedení města snaží lobovat za Ivančice tak, aby se například opravily komunikace, protože téměř 70 % materiálu a technologií by bylo přepravováno přes Ivančice. Bohužel lobbying výsledky nepřinesl, neboť je plánovaný přesun hlavní trasy zásobování cca o 20 km jižně od Ivančic.

Místostarosta Jaroslav Sojka předložil zastupitelům písemnou zprávu o společnosti KTS Ekologie, která se zabývá svozem a likvidací komunálního odpadu. Město Ivančice je stále vlastníkem podílu a členem společnosti, i když v současné době využívá služeb jiné svozové společnosti.

Místostarosta Ing. Roman Sládek, zástupce města ve Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice (dále jen Svazek) podal svoji zprávu ústně, řekl, že Svazek je pod permanentní kontrolou jak občanů, tak i členů zastupitelstva. V současné době skončila velká investiční akce, týkající se odkanalizování místních částí Reznovice, Hrubšice a Budkovice. Zároveň bylo na Svazku ukončeno výběrové řízení na tři velké stavební akce čištění odpadních vod a splašková kanalizace na Hlíně, v Ketkovicích a v Nové Vsi. Svazek sdružuje přes 40 obcí. Území jeho působnosti je rozděleno na dvě části provoz Ivančice a provoz Rosice. V čele každého provozu je tříčlenné představenstvo. Těchto šest lidí následně tvoří představenstvo celého Svazku. Největším problémem, který se každoročně opakuje, je stanovení výše vodného a stočného. Svazek musí akceptovat podmínky dotace, kterou získal ze Státního fondu životního prostředí o povinném nárůstu vodného a stočného, každoročně nad rámec inflace.

Nárůst je každoročně cca 2 % a z této částky bude následně probíhat obnova a rozvoj majetku, se kterým Svazek hospodaří. Výše vodného a stočného je pro členské obce Svazku závazná. Předsednictvo se schází cca jednou za 14 dnů. Správní rada se schází jednou za čtvrt roku a valná hromada se schází jednou za rok. V případě potřeby se může svolat i mimořádná valná hromada.

Ústní zprávou pokračovala Mgr. Jana Heřmanová, zástupce města Ivančice v Mikroregionu Ivančicko. Řekla, že Mikroregion má centrum společných služeb, které využívaly jak členské obce svazku, tak i příspěvkové organizace města. Jednalo se především o spolupráci s pověřencem GDPR. Město Ivančice podalo žádost o dotaci na nákup 100 ks bionádob o objemu 240 l. Dále Mikroregion realizoval projekt pro seniory a hendikepované, zde byly některé aktivity z důvodu COVIDU 19 přesunuty. Mezi ty, které proběhly, patřila například právní poradna pro seniory, probíhaly různé kurzy a přednášky v oblasti informační a počítačové techniky. Dalšími aktivitami byla návštěva divadel, plavání apod. Aktivity, které nemohly probíhat, se realizovaly formou on-line. Záznamy jsou uvedeny na facebookových nebo webových stránkách jednotlivých měst a obcí. Rovněž je zveřejněno například video, jak správně cvičit jógu apod. Další projekt, který se

připravuje, je výstavba Cyklostezky Ivančice-Dolní Kounice, jednání kolem tohoto projektu se účastní i zastupitel Ing. Jan Halbich. Výstavba cyklostezky bude rozdělena na tři etapy. Je možné, že tato akce bude zařazena i do projektů Brněnské metropolitní oblasti. Mikroregion ve spolupráci se Střediskem volného času rovněž vyráběl obličejové štíty, roušky a další ochranné obličejové pomůcky např. brýle. I zde byla využita dotace, a to z Nadace ČEZ. Mikroregion poskytuje rovněž poradenství v oblasti čerpání dotací, monitoring a informační servis. Informovanost probíhá prostřednictvím měsíčníku, který Mikroregion vydává. V rámci dotační politiky probíhá podpora škol a různých spolků. Mikroregion rovněž zapůjčuje různý mobiliář na kulturní a sportovní akce. V září proběhl miniveletrh – podpora lokální ekonomiky, kde se prezentovaly členské obce Mikroregionu. Mikroregion rovněž přerozděluje prostředky poskytnuté Nadací ČEZ. Mikroregion Ivančicko je zapojen v Místní akční skupině Brána Brněnska, což je platforma zejména na přerozdělování dotací. Město Ivančice je na předních místech v čerpání těchto prostředků. K datu 7. 4. 2021 město Ivančice čerpalo dotace ve výši 15 124 tis. Kč. Čerpání bylo na příměstské tábory, zřízení a vybavení počítačové učebny v Základní škole Ivančice-Němčice, automobily pro denní stacionář, Středisko volného času – komunitní centrum v Ivančicích, opravy chodníků, nákup technologií pro uskladnění obilí a stezka podél Rokytne. V měsíci březnu byl podán projekt, který je v administračním procesu, lesní stezka na trase cyklostezky Ivančice-Oslavany.

Ing. Halbich jako zástupce města v organizaci Partnerství pro městskou mobilitu, z.s. sdělil rovněž ústně, že se jedná o organizaci zabývající se koordinací výstavby cyklostezek. Důležitá je rovněž komunikace s Ministerstvem dopravy ČR, jako poskytovatelem dotací na výstavbu cyklostezek.

Mgr. Aleš Tureček, zástupce města ve Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, informoval také ústně, že nejvýznamnější činností je program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v rámci dotací z Ministerstva kultury ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Regenerace památkové zóny probíhá i ve městě Ivančice. Návrhy na čerpání dotace z ministerstva kultury podává zejména Komise pro regeneraci památkové zóny. Sdružení každoročně uděluje titul Historické město roku. Město Ivančice v roce 2019 získalo titul Historické město pro Jihomoravský kraj a postoupilo do kola celostátního. Na obnovu a regeneraci památkové zóny je každoročně čerpáno 400 – 500 tis. Kč. Sdružení rovněž každý rok koordinuje tzv. „Dny evropského dědictví“, kterých se město Ivančice rovněž účastní. Další akcí jsou „Dveře památek dokořán“.

Mgr. Aleš Tureček dále zastupuje město Ivančice v organizaci Brněnsko z.s. V této organizaci je město Ivančice od minulého zasedání zastupitelstvem. Cílem je přispívat na rozvoj cestovního ruchu v souladu se záměry strategického plánu Jihomoravského kraje a statutárního města Brna.

Starosta sdělil, že město každý rok obdrží dotaci od Nadace ČEZ, 400 tis. Kč. Tyto prostředky jsou využívány například na výstavbu dětských hřišť, oranžových přechodů, autobusových zastávek apod. Energoregion 2020 poskytl prostředky na nákup zemědělské techniky – **úkol splněn.**

Místostarosta Ing. Sládek měl zajistit, aby rada města dala panu Štěpanovskému písemnou odpověď na tu část reklamace, která se týká dešťové kanalizace a zapravení povrchů, aby měl pan Štěpanovský přehled o tom, jak postupuje vyřízení jeho reklamace, s tím, že do týdne dá město panu Štěpanovskému vědět, jak to všechno dopadlo, a odhad toho, kdy bude oprava provedena. Ing. Sládek řekl, že informace byly panu Štěpanovskému zaslány z odboru investic, právy majetku a právního (dále OISMaP). Zároveň město obdrželo znalecký posudek, který si objednal stěžovatel, s tím, že byl projednán na předsednictvu Svazku. Svazek se následně obrátil na zpracovatele s požadavkem nabídky na zpracování nezbytné dokumentace pro

realizaci opatření, které znalec navrhl. Technické zpracování, které bylo poskytnuto formou technické pomoci, Svazek obdržel 9. dubna. Vše je zařazeno na program jednání nejbližšího zasedání předsednictva, kde se bude projednávat realizace opatření. – **úkol splněn**

Starosta měl za úkol zjistit, jaká je skutečnost s výpůjčkami knih na pobočkových knihovnách. Zastupitelé obdrželi materiály s rozborů půjčování knih v jednotlivých pobočkách městské knihovny. Starosta řekl, že v těchto pobočkách se vybere cca 1 400,- Kč za rok. Náklady na jejich provoz jsou cca 33 tis. Kč. Do budoucna by bylo jistě vhodnější objednávat knihy na hlavní pobočce a automobilem je rozvážet občanům. Vše bude záležet na rozhodnutí zastupitelů. V Němčicích se jedná o 17 čtenářů, v Letkovicích 57, v Budkovicích 43 a v Řeznovicích 30. – **úkol splněn**

## 2.

### **Zpráva o činnosti rady**

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 7krát a projednala 168 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

## 3.

### **Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice**

Paní Horáková, předsedkyně finančního výboru, řekla, že členové finančního výboru byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 4 a doporučují ho zastupitelstvu ke schválení.

## 4.

### **Zpráva kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice**

Mgr. Heřmanová, předsedkyně kontrolního výboru, řekla, že vzhledem k epidemiologické situaci se kontrolní výbor nesešel. Důvodem byla karanténa také jednoho člena.

Schůzka je přesunuta na 29. 4. 2021. Kontrolní výbor má seznam všech investičních akcí a zprávy ze zastupitelstva za poslední dva roky a z toho bude vybráno, co bude předmětem kontroly, kterou kontrolní výbor provede.

## 5.

### **Rezignace člena Osadního výboru Letkovic, volba nového člena**

Starosta k bodu uvedl, že Osadní výbor Letkovic (dále OV) byl zřízen zastupitelstvem dne 1.4.2019, v současné době má 9 členů – předsedkyně Zdeňka Ševčíková, dále Blanka Doubková, Jiří Kadlec, Jiří Pokorný, Jaroslava Zalabová, Karel Jelínek, Miroslava Večeřová, Tomáš Bíla, Radomíra Kosíková.

Pan Tomáš Bíla písemně rezignoval na členství v osadním výboru. Na základě toho osadní výbor doporučil zvolit novým členem Osadního výboru Letkovic pana Karla Dvořáka.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí rezignaci p. Tomáše Bílý na členství v Osadním výboru Letkovic a volí na základě doporučení členů osadního výboru novým členem Osadního výboru Letkovic pana Karla Dvořáka.

*Hlasování:*

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/31**

## **6.**

### **Odpis pohledávek za nájemné z bytu**

I s dalším bodem seznámil zastupitele starosta pan Milan Buček. Řekl, že z důvodu úmrtí dlužníka nájmu a ukončeného dědického řízení u pana VT a zastavení exekučního řízení pana BK navrhl odbor investic, správy majetku a právní odpis pohledávek vůči těmto dlužníkům.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje odpis pohledávky ve výši 46 417,- Kč za nájemcem BK, Ivančice z důvodu zastavení exekuce a odpis pohledávky ve výši 30 872,- Kč za nájemcem VT, Ivančice z důvodu zastavení exekuce a jeho úmrtí 29. 5. 2018.

*Hlasování:*

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/32**

## **7.**

### **Kastrační program města Ivančice**

Starosta seznámil zastupitele i s dalším bodem, který navrhl místostarosta Ing. Roman Sládek. Jednalo se o Kastracní program města Ivančice – opatření zaměřené na toulavé kočky. Požádal o poskytnutí příspěvku ve výši Kč 75 000,- na realizaci šestiměsíčního kastračního programu, který proběhne ve spolupráci s MVDr. Markem Šupicou, Palackého náměstí 3/7, Ivančice, IČO 65391764. Vyhodnocení programu bude provedeno jednou v průběhu a jednou po skončení programu. Poskytnutá částka bude součástí rozpočtového opatření č. 4.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 75 000,- Kč na realizaci šestiměsíčního kastračního programu, který proběhne ve spolupráci s MVDr. Markem Šupicou, Palackého náměstí 3/7, Ivančice, IČO 65391764.

Zastupitelstvo města pověřuje odbor životního prostředí k realizaci opatření formou objednávky.

*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/33**

MVDr. J poděkovala jménem celého týmu veterinářů v Ivančicích za to, že návrh na realizaci kastračního programu byl vyřízen kladně. Za poslední 2 roky bylo vykastrováno cca 75 zvířat,

nejvíce bylo právě koček. Časem se předpokládá že s nárůstem počtu vykastrovaných koček ubude nákladů pro město Ivančice.

## **8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu**

Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“).

Nově tak podle § 3a odst. 2 písm. b) zákona o místních poplatcích není předmětem poplatku pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí. Současně pak došlo i k „technické“ úpravě osvobození v § 3b zákona o místních poplatcích.

Město Ivančice má dosud platnou obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu, ze dne 07.12.2019, kterou je nutno uvést do souladu s výše popsanou novelou zákona o místních poplatcích, proto se předkládá ke schválení zastupitelstvu návrh obecně závazné vyhlášky města Ivančice č. 1/2021.

Sazba poplatku se nemění a činí 8,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

Rada města Ivančice doporučila na své 3. schůzi dne 10.02.2021 usnesením č. RM/2021/3/90 OZV č. 1/2021 vydat.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

### ***Hlasování:***

**Pro: 12    Proti: 0    Zdrželo se: 1    Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/34**

## **9. Dodatek č. 6 ke smlouvě o svozu a likvidaci odpadu – SUEZ CZ, a. s.**

K tomuto bodu starosta řekl, že rada města na své schůzi dne 10. 2. 2021 usnesením č. RM/2021/3/96 odložila projednání bodu s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva města bude vyžádáno stanovisko k návrhu navýšení ceny.

Objednatel (město) a zhotovitel (SUEZ) uzavřeli dne 5. 11. 2015 smlouvu o zajištění činnosti při svozu a likvidaci odpadu pro město Ivančice (dále jen „smlouva“), smlouva je nyní ve znění dodatků č. 1 - č. 5.

Firma SUEZ CZ a.s. navrhuje změnu cen v příloze č. 1a smlouvy zvýšením o částku 100,- Kč bez DPH za 1 tunu odpadu (zvýšení ceny spalného) od 1. 1. 2021 u položek a) - d) za likvidaci smíšeného komunálního odpadu (z odpadových nádob v objemu 110 l, 120 l, 240 l a 1100 l).



Odůvodňuje to především tím, že zdražila své služby spalovna; SUEZ se proto obrací na město, zda by navýšení částky akceptovalo. Starosta řekl, že jednal s firmou SUEZ. Firma navýšení spalovny doplácí na úkor svého zisku. Zástupci firmy SUEZ souhlasili s kompromisem, že by město Ivančice akceptovalo navýšení od měsíce července do konce roku. Závěrem řekl, že město Ivančice doplácí o několik set tisíc víc, než vybere na místních poplatcích od občanů. Je to způsobeno hlavně tím, že se tři roky poplatek nezvyšoval, a to i přes každoroční nárůst inflace.

Zvýšení ceny vzhledem k roku 2020 činí cca 5 % a jedná se tak o částku 203 559,- Kč bez DPH z důvodu, že spalovna SAKO Brno zvyšuje ceny v uvedeném rozsahu. Dále jsou ceny u položek dle přílohy č. 1a smlouvy zvýšeny o 3,2 %, což je míra inflace dle ČSÚ za rok 2020. Dodatkem č. 6 ke smlouvě se zvyšuje cena za služby pro město Ivančice v celkové výši 347 494,39 Kč bez DPH.

Než starosta otevřel diskusi, navrhl, aby rada města Ivančice schválila dodatek č. 6 ke smlouvě o zajištění činnosti při svozu a likvidaci odpadu, uzavřené dne 5. 11. 2015 mezi městem Ivančice a firmou SUEZ, s účinností od 1. 7. 2021. Jak dále řekl, toto navýšení se nepromítne v místním poplatku za svoz komunálního odpadu pro rok 2021. Ve svém rozpočtu s navýšením počítal odbor životního prostředí, nebylo tedy třeba schvalovat žádné rozpočtové opatření.

Do diskuse se s protinávřhem přihlásil pan Skála. Navrhl, aby město zaplatilo to, co ukládá inflační doložka, a uložit úkol buď radě nebo starostovi zpracovat koncepci svozu komunálního odpadu. Tento materiál by byl předložen na příštím zasedání zastupitelstva. Následně by bylo rozhodnuto o možné úhradě firmě SUEZ. Starosta řekl, že tento úkol již plnil. S firmou SUEZ vedení města jedná již tři měsíce. Spalovna díky svému monopolnímu postavení navýšila ceny. Dohoda s firmou by byla taková, že firma by zaplatila prvních šest měsíců a město druhých šest měsíců. Záleží na zastupitelstvu, jakým způsobem se k situaci postaví. K vlastní koncepci starosta řekl, že se svozem komunálního odpadu žádný problém není. Problémy nastávají v separační části. Město uvažovalo i o tom pověřit Technické služby města Ivančice (dále jen TSMI) svozem odpadu. Starosta dále řekl, že rada města klidně mohla předložený dodatek schválit, ale považovala za správné předložit materiál k vyjádření zastupitelstvu. Starosta zrekapituloval návrh usnesení jak je uveden v podkladech, tedy že „*zastupitelstvo doporučuje radě schválit ....*“, následně dal starosta návrh na to, že „*zastupitelstvo doporučuje radě schválit dodatek č. 6 od 1. 7. 2021 ...*“, protinávřh pana Skály by zněl, že „*nedoporučuje schválit ...*“ Pan Skála odpověděl, že asi došlo ke špatnému pochopení jeho diskusního příspěvku, protože navrhl, aby se na základě zpracované analýzy rozhodlo zda i nadále pokračovat se svozovou firmou nebo řešit situaci jinak, nabízí se hned několik způsobů. Navrhl zpracovat koncepci, na jejím základě zpracovat analýzu a potom se kvalifikovaně rozhodnout o dalším postupu. Starosta odpověděl, že netuší, co za odpověď by mohla analýza dát. Pan Skála řekl, že pokud bude výsledek analýzy kladný, nic nebude bránit tomu, aby byl od 1. července doplatek schválen.

Do diskuse vstoupil místostarosta Jaroslav Sojka. Řekl, že podle jeho názoru se jedná o akutní řešení problému, kdy je potřeba vyřešit, zda pro nás svozová firma bude pracovat i nadále nebo zda se bude postupovat jinak. Navrhl schválit usnesení, jak bylo navrženo starostou, čili schválení navýšení od 1. 7. 2021. V mezidobí by bylo možné nechat zpracovat podklad, podle které by zastupitelstvo následně postupovalo. Výpovědní lhůty jsou šest měsíců a byl by tedy dost velký prostor na to rozhodnout, jak by město mělo postupovat dál. Místostarosta Sojka ještě požádal, aby do dodatku bylo doplněno do článku 3: „*...s účinností od 1. 7. 2021...*“

Mgr. Aleš Tureček souhlasil s návrhem, jak jej přednesl pan Skála, protože podle jeho názoru se na pracovním zastupitelstvu domluvilo, že by se mělo zaplatit pouze to, co je smluvně dané. O dalším by se mohlo dále jednat. Je možné, že některé svozové firmy by mohly městu

poskytnout výhodnější cenu. Pokud by se měl dělat zásah do smlouvy, byl by rád, aby bylo uvedeno časové ohraničení, aby bylo v Dodatku č. 6 uvedeno „od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021. Starosta ještě doplnil, že smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a každý zastupitel může navrhnout její vypovězení. Starosta ukončil diskusi a nechal nejprve hlasovat o protinávru pana Skály.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice nedoporučuje radě města schválit dodatek č. 6 ke smlouvě o zajištění činnosti při svozu a likvidaci odpadu uzavřené dne 5. 11. 2015 mezi městem Ivančice a firmou SUEZ CZ a.s.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 10 Proti: 3 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/35**

Starosta požádal zastupitele, aby byla otevřena obálka s nabídkou na odkup fotoateliéru Eliška, protože se na její otevření po 5. bodu, jak bylo původně navrženo, zapomnělo. Doplnil ještě, že městu přišly dvě nabídky.

Jedna byla zasláná prostřednictvím datové zprávy a jedna byla podaná písemně. Nabídka z datové zprávy byla otevřena za přítomnosti zastupitele pana Skály, starosty města a Mgr. Cvrkalové v 15 hodin 10 minut. Zpráva obsahovala některé zmatečné údaje.

K obálce, která byla doručena prostřednictvím České pošty, Mgr. Cvrkalová řekla, že nabídka byla doručena písemně v zalepené obálce, v termínu 19. března do 11 hodin a byla označena tak, jak město požadovalo s nápisem „Neotvírat – Nabídka prodeje fotoateliéru“. Vzhledem k tomu, že nabídku podala fyzická osoba, bylo požadováno uvést jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, to vše nabídka obsahovala. Kupní cena nabídky byla 700 tis. Kč. Další náležitosti byly překontrolovány tak, aby mohla být nabídka projednána v bodě č. 31, jak bylo uvedeno v programu zasedání zastupitelstva.

První nabídka byla otvírána nikoli na zastupitelstvu, ale musela být otevřená v kanceláři městského úřadu vzhledem k tomu, že byla podaná do datové schránky. Program spisové služby GINIS neumožňuje, aby bylo možné obálku otevřít přímo na zastupitelstvu.

Toto otevření proběhlo za přítomnosti svědků, kteří podepsali dokument o otevření nabídky. Nabídka byla podaná firmou TRAMACO s. r. o., byla podaná datovou zprávou doručenou do datové schránky města, což nebylo v souladu se zveřejněnými podmínkami záměru prodeje města. V nich bylo uvedeno, že nabídka musí být doručena v zalepené, neporušené obálce.

Tato nabídka dále obsahovala výši nabízené kupní ceny vyjádřené tak, že číselně bylo uvedeno 1 653 tis. Kč, ale slovy bylo uvedeno jeden milion šestapadesát tisíc korun českých. Toto vyjádření není určité, vzhledem k tomu, že je rozpor mezi numerickým a slovním vyjádřením ceny. O zařazení nabídky by zastupitelé měli následně hlasovat, zda ji připustí k hodnocení nebo ne.

## **10.**

### **Spolupodíl a poskytnutí státní finanční podpory na regeneraci památkové zóny**

V úvodu tohoto bodu starosta řekl, že město Ivančice obhájilo titul Historické město roku 2020 v krajském kole soutěže. Soupeřem v této soutěži bylo například město Kroměříž. Ivančice zvítězily o pouhý jeden bod. Za tento počin dostalo město od státu finanční příspěvek ve výši

100 tis. Kč. K projednávanému bodu starosta řekl, že město Ivančice požádalo na regeneraci památkové zóny pro letošní rok o příspěvek od ministerstva kultury na základě čtyř zpracovaných projektů. Tři projekty se týkaly objektů města a jeden objektu v majetku soukromých osob, manželů Faltýnkových.

Město předložilo projekty na objekty:

„Měšťanský dům Palackého nám. 87/41 - Obnova stříšky a fasády ze dvora“ za 350 000,- Kč,

„Měšťanský dům Palackého nám. 87/41 - Repase oken a dveří“ za 1 003 000,- Kč a

„Součást kulturní památky bratrského sboru, ul. Ve Sboru – restaurování sedmi reliéfních emblémů bratrských biskupů umístěných na severní zdi zahrady, ul. Ve Sboru 360/10“ za 76 000,- Kč.

Projekt „Frušauerův dům – Repase oken, výroba nových vrat a vstupních dveří z masivu, restaurátorské práce – kamenné prvky a omítky uliční fasády a oprava střechy, komínů, včetně oplechování“ za cenu 1 815 000,- Kč byl podán soukromými osobami Ing. F a PaDr. F.

Rozhodnutím o poskytnutí státní finanční podpory z ministerstva kultury č.j. MK 11432/2021 OPP byla pro všechny projekty odsouhlasena částka 200 000,- Kč + 100 000,- Kč za 1. místo v krajském kole soutěže o Historické město roku 2020.

V souladu s podmínkami o využití státní finanční podpory stanovenými ministerstvem kultury a po zhodnocení nejefektivnějšího použití státní finanční podpory bylo Komisí pro regeneraci památkové zóny doporučeno, aby částka ve výši 68 800,- Kč byla použita na restaurování sedmi reliéfních emblémů bratrských biskupů, částka 91 767,- Kč byla použita na repasi oken a dveří v Měšťanském domě Palackého nám. 87/41. Radou města bylo dne 31. 3. 2021 usnesením č. RM/2021/8/232 doporučeno, aby byl zbytek dotace ve výši 140 433,- Kč poskytnut manželům Ing. AF a PaDr. LF na restaurátorské práce na Frušauerově domě se spoluúčastí města ve výši 10 % předpokládaných celkových nákladů, což činí částku ve výši 71 055,- Kč.

Dofinancování a spoluúčast města budou čerpány ze schváleného rozpočtu města odboru investic, správy majetku a právního. Spoluúčast je daná na jednotlivé akce závaznými pravidly Ministerstva kultury ČR pro poskytování dotací.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje využití prostředků, jež budou poskytnuty městu Ivančice dle rozhodnutí o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva kultury České republiky č.j. MK 11432/2021 OPP v částce 200 000,- Kč na regeneraci památkové zóny a odměnu 100 000,- Kč za 1. místo v krajském kole soutěže Historické město roku 2020 dle závazných pokynů Ministerstva kultury ČR pro poskytování dotací.

- A. ve výši 68 800,- Kč byla použita na restaurování sedmi reliéfních emblémů bratrských biskupů,
- B. ve výši 91 767,- Kč byla použita na repasi oken a dveří v Měšťanském domě Palackého nám. 87/41,
- C. ve výši 140 433,- Kč pro manžele Ing. AF a PaDr. LF na restaurátorské práce na Frušauerově domě se spoluúčastí města ve výši 10 % předpokládaných celkových nákladů, což činí 71 055,- Kč.

*Hlasování:*

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/36**

## 11.

### **Prominutí úhrad nájemného a služeb za pronájem nebytových prostor v souvislosti s COVID-19**

Místostarosta Sojka předložil zastupitelům žádost o prominutí úhrad nájemného a služeb, a to z důvodu omezeného provozu služeb v provozovně fitcentra Royal Arena Darja a Milan Šlapanští Ivančice, na základě Usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření a dalších navazujících Usnesení vlády ČR ve spojení s Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví (Covid-19).

V roce 2020 měsíční platby činily:

Služby: 11 166,- Kč/měsíc

Nájem: 10 619,- Kč/měsíc

V roce 2021 měsíční platby činí:

Služby: 11 322,- Kč /měsíc (od 1. 3. 2021)

Nájem: 10 959,- Kč/měsíc

V dubnu 2020 byly promíjeny úhrady nájemného a služeb plošně.

V tomto měsíci bylo tedy žadatelce prominuto (pod č. RM/2020/10/276) nájemné za pronájem nebytových prostor a prominutí měsíčních paušálních plateb za služby, obojí za měsíc duben 2020, a to z důvodu zákazu provozování maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách na základě Usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření a dalších navazujících Usnesení vlády ČR ve spojení s Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví (v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu vládou České republiky), ve výši 20 000,- Kč.

V případě, že hodnota promíjeného nájemného přesáhne částku 20 000,- Kč (ve svém souhrnu), pak schválení tohoto úkonu spadá do výhradní pravomoci zastupitelstva obce. V ostatních případech je už tedy nutné, aby prominutí schválilo zastupitelstvo obce.

(§ 102 odst. 3 zákona o obcích, § 85 písm. f) zákona o obcích, stanovisko MV)

Žadatelka podala žádosti ohledně prominutí úhrad nájemného a služeb za období květen 2020, poměrnou část října 2020, listopad 2020 a únor 2021 v souvislosti s COVID-19, kdy byla provozovna uzavřena. (jednotlivé žádosti ohledně prominutí nájemného a služeb byly konzultovány s Ing. Lenkou Novákovou)

Rada města na své 7. schůzi konané dne 24. 3. 2021 doporučila zastupitelstvu města pod č. RM/2021/7/213 schválit

- prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor a prominutí měsíčních paušálních plateb za služby, obojí za měsíc květen 2020 ve výši 20 000,- Kč,
- prominutí poměrné části nájemného za pronájem nebytových prostor ve výši 7 878,- Kč a dále částečné prominutí poloviny úhrady za služby tj. 4 142,- Kč, obojí za období 9. 10. - 31. 10. 2020 v celkové výši 12 020,- Kč,
- prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor ve výši 10 619,- Kč a dále částečné prominutí poloviny úhrady za služby tj. 5 583 Kč, obojí za období 1. 11. - 30. 11. 2020 v celkové výši 16 202,- Kč,

a to z důvodu omezeného provozu služeb v provozovně fitcentra Royal Arena v prostorách městské sportovní haly, na základě Usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření a dalších navazujících Usnesení vlády ČR ve spojení s Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví (Covid-19), pro paní DŠ, se sídlem 664 91 Ivančice, IČO 68633637.

Rada města na své 6. schůzi konané dne 10. 3. 2021 doporučila zastupitelstvu města pod č. RM/2021/6/161 schválit částečné prominutí poloviny úhrady nájemného za pronájem nebytových prostor ve výši 5 479,50 Kč a dále prominutí úhrady za služby ve výši 11 322,- Kč, obojí za měsíc únor 2021 v celkové výši 16 801,50 Kč, a to z důvodu omezeného provozu služeb v provozovně fitcentra Royal Arena Darja a Milan Šlapanští Ivančice, na základě Usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření a dalších navazujících Usnesení vlády ČR ve spojení s Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví (Covid-19), pro paní DŠ, Ivančice, IČO 68633637.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor a prominutí měsíčních paušálních plateb za služby, obojí za měsíc květen 2020 ve výši 20 000,- Kč,
- prominutí poměrné části nájemného za pronájem nebytových prostor ve výši 7 878,- Kč a dále částečné prominutí poloviny úhrady za služby tj. 4 142,- Kč, obojí za období 9. 10. - 31. 10. 2020 v celkové výši 12 020,- Kč,
- prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor ve výši 10 619,- Kč a dále částečné prominutí poloviny úhrady za služby tj. 5 583 Kč, obojí za období 1. 11. - 30. 11. 2020 v celkové výši 16 202,- Kč,
- částečné prominutí poloviny úhrady nájemného za pronájem nebytových prostor ve výši 5 479,50 Kč a dále prominutí úhrady za služby ve výši 11 322,- Kč, obojí za měsíc únor 2021 v celkové výši 16 801,50 Kč,

a to z důvodu omezeného provozu služeb v provozovně fitcentra Royal Arena v prostorách městské sportovní haly, na základě Usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření a dalších navazujících Usnesení vlády ČR ve spojení s Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR (Covid-19), pro paní DŠ, se sídlem 664 91 Ivančice, IČO 68633637.

*Hlasování:*

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/37**

## **12.**

### **Novostavba apartmánový dům Ivančice**

Starosta k tomuto bodu řekl, že jej navrhl zařadit do programu jednání zastupitelstva zastupitel Ing. Erik Feith, MBA. Bohužel se ze zasedání omluvil. Starosta stručně nastínil problematiku. Před rokem rada města vyjádřila souhlas s umístěním apartmánového domu s cca 27 byty. Radě města byl předložen plán. Stavební úřad obdržel veškerá potřebná vyjádření, všechna kladná. Jelikož je bytů v Ivančicích nedostatek a nájmy jsou vysoké, neshledala rada při projednávání otázky nic špatného. Žádné negativní zprávy nedostalo ani zastupitelstvo. Lokalita je ohraničena bytovými domy. Rada města netušila, že po roce dojde k takovému negativnímu postoji občanů z přilehlých ulic Kounická a Tyršova. Na jedné z minulých rad schvalovala rada umístění sjezdu a nájezdu na hlavní komunikaci. Veškeré podklady byly v pořádku. Rada řešila pouze otázku toho, zda do ulice umístit zpomalovací práh. Všichni vědí, co takový zpomalovací práh umí, a nejprve všichni toto zařízení chtějí nainstalovat a následně je zase všichni chtějí odstranit. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto odstranit tři parkovací místa. Záměrem rady při tomto rozhodnutí určitě nebylo poškodit obyvatele přilehlých domů. Starosta řekl, že se sešel

s panem Vrbou, autorem „petice“ a přímo na místě viděl, co by mělo být v lokalitě postaveno. Apartmánový dům má čtyři poschodí namísto dvou. Jak starosta řekl, technická stránka věci je určena státní správě a ne samosprávě. S tím souvisí i veškerá vyjádření dotčených orgánů. Starosta dále řekl, že netušil, co s sebou rozhodnutí rady přinese. Od rozhodnutí rady uplynul již celý rok a nikdo ze zastupitelů neměl jedinou připomínku.

Starosta předal slovo místostarostovi Sojkovi. Ten řekl, že v podkladech jsou od občanů dva podněty. Jedením z nich je tzv. „petice“ – správně se však jednalo o hromadnou žádost občanů – k zániku parkovacích míst na ulici Kounická. Tato situace byla vyvolána povolením sjezdu a nájezdu k budoucí výstavbě.

Rada města před vydáním souhlasu volila ze dvou variant, a to

- varianta vybudování stavebních zpomalovacích prahů na vozovce
- varianta zachování situace s úpravou rozhledových poměrů. Tato úprava rozhledových poměrů se jeví z hlediska frekvence osobní a nákladní dopravy vzhledem k dopadům na okolní nemovitosti vhodnější, neboť z praxe vyplývá, že při pojezdu stavebních prahů dochází k otřesům, hlukové zátěži a ke zvýšení koncentrace zplodin, vše k tíži obyvatel okolní zástavby. Z uvedených důvodů rada schválila variantu úpravy poměrů.

Druhým podnětem byla zastupitelstvu a radě města adresovaný návrh zastupitele Ing. Feitha zařadit na základě petice občanů a několika dalších informací bod na pořad jednání zastupitelstva, kdy jako důvod uvedl, že se jedná o

- Petici většího počtu občanů k otázce parkovacích stání
- Ducha a literu územního plánu v povolení výstavby 2. bytových domů v individuální řadové zástavbě ve vnitrobloku uprostřed zahrad
- Nejasnosti v některých faktech, které mají vliv na schvalovací postupy
- Průkaznost a procesní náležitosti,

a požádal radu města, aby zajistila a předložila veškeré adekvátní informace k tomuto bodu.

Místostarosta Sojka dále řekl, že druhým problémem je samotné umístění apartmánového domu. Když se jednalo o jeho výstavbě, obdrželo město podklady jako účastník řízení. Těmito podklady například bylo stanovisko úřadu územního plánování, které bylo kladné. Město k tomu proto nemělo žádné výhrady, a proto nemělo důvod se stavbou nesouhlasit. Městu nepřísluší zkoumat stanoviska dotčených orgánů. To je věcí správního řízení, které následně proběhne a zahájí ho stavební úřad. Stavební úřad také bude řešit veškeré připomínky, které obdržel, bude se muset vypořádat s připomínkami a námitkami; bude místní šetření, které je svoláno. V rámci místního šetření se budou ověřovat připomínky, které obyvatelé uvádějí. Podle občanů se jedná o falešná vyjádření. Pokud stavební úřad zjistí, že se vyjádření v podkladech nezakládají na pravdě, bude se s tím muset nějakým způsobem vypořádat. Bude muset rozhodnout o tom, zda stavbu povolit nebo ne. Všechno to je, jak znovu místostarosta Sojka zopakoval, věcí stavebního řízení, které město ani rada nemůže v tomto okamžiku zvrátit. Občané protestují proti tomu, že stavební řízení je neveřejné, ale všechna stavební řízení jsou neveřejná. Záleží pouze na okruhu účastníků takového řízení, kteří by byli dotčeni stavbou. Pokud se zjistí, že skutečnosti uvedené v jednotlivých vyjádření byly nepravdivé, řekl místostarosta, že se vedení města přikloní na stranu občanů. V současné době však není jediný důvod, proč ne. Proti tvrzení občanů stojí tvrzení odborníků s „kulatým razítkem“. Rada města toto posoudit nedokáže. K tomu je kompetentní stavební úřad. Ten bude posuzovat, zda jednotlivá stanoviska byla vydána v souladu se stavebním zákonem.

V následné diskusi jako první vystoupila paní Š. Svůj příspěvek směřovala k umístění stavby, kdy řekla, že v případě, že bude apartmánový dům postaven tak, jak je navržen, vyrostе vedle jejich zahrady 15tí metrová zeď. Okna a balkony budou otočeny směrem do jejich zahrady. Zeptala se, zda je to přípustné. Místostarosta Sojka odpověděl, že se jedná o dotazy, které

přísluší stavebnímu úřadu, který je bude řešit v rámci místního šetření. Paní Š požádala, aby se zástupci města přišli podívat, jaká je situace ve skutečnosti. Z materiálů, které byly zastupitelům předloženy, není situace patrná.

Ing. Josef Coufal, vedoucí odboru regionálního rozvoje řekl, že nemůže takto veřejně žádné informace poskytnout, neboť řízení je neveřejné a není oprávněn předjímat, jakým způsobem stavební úřad rozhodne. Řekl, že může pouze sdělit, že stavební úřad obdržel žádost investora akce a že se tato žádost v současné době řeší. Je zahájeno stavební řízení, občané jako účastníci řízení mají právo podávat námitky, což bylo učiněno. Stavební úřad bude o těchto námitkách rozhodovat a vypořádávat se s nimi. Znovu zopakoval, že dopředu není možné říct, jaký bude výsledek. Řekl, že situaci v místě stavební úřad zná z doby, kdy probíhalo řízení v přední budově. Stavební úřad měl informace, že se sousedy je vše dohodnuto a nejsou z jejich strany žádné námitky.

Starosta předal slovo panu PV, který hovořil za občany z ulic Kounické a Tyršovy, kterých se dotkne výstavba apartmánového (bytového) domu Rezidence Ivančice. Jak řekl, jedná se o velmi zásadní termín. Nejprve hovořil o stavebníkovi a firmě, která ho zastupuje. Ve věci figurují dva subjekty. Stavebník – Rezidence Ivančice, jednatelem firmy je pan PL. Společníkem firmy byl dříve pan MN. Stavební firma CREATIVE BUILDINGS, s.r.o. jejímž jednatelem je právě pan MN. Tato stavební firma není ve městě Ivančice neznámým subjektem. V roce 2017 nebo 2018 koupila společnost Rezidence Ivančice bývalou restauraci „Cha – cha“. V roce 2020 byla dokončena výstavba první, již stojící budovy Rezidence Ivančice. Už tato výstavba vzbudila mnoho pochybností a stížností sousedů. Tenkrát byly za účastníky řízení místním stavebním úřadem osloveni pouze manželé Š a H. Pro objasnění širší souvislosti pan V uvedl, že 8. 3. 2018 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení jiné stavby, a to nástavby a úpravy bytového domu v ulici Ke Karlovu. Dne 12. 4. 2018 bylo rozhodnuto stavením úřadem v Ivančicích kladně, v červenci 2018 byla stavba zahájena, probíhala však v rozporu se stavebním povolením. Po protestech a stížnostech sousedů byla stavba zastavena. Dodnes není ve věci rozhodnuto, stavba stojí a chátrá, včetně narušených nemovitostí sousedů. Podle názoru pana V se stavebník a stavební firma pohybují na hraně, někdy i za hranou stavebního práva. U stavebního úřadu jim to do značné míry prochází.

Následně pan V přidal souvislosti k zamýšlené výstavbě apartmánového domu. 2. 12. 2020 podala společnost Rezidence Ivančice prostřednictvím stavební firmy CREATIVE BUILDINGS, s.r.o. žádost o stavební povolení. 18. 2. 2020 město Ivančice, odbor regionálního rozvoje vydává závazné stanovisko, kde konstatuje, že záměr novostavby apartmánového domu je z hlediska územního plánování přípustný, záměr je v souladu s územním plánem. Přičemž prozkoumání a posouzení, zda se ve skutečnosti nejedná o novostavbu bytového domu, se závazné stanovisko zcela vyhýbá, protože by muselo konstatovat, že tento záměr je v rozporu s územním plánem. Dne 25. 3. 2020 rada města jednohlasně schválila záměr stavby bytového domu ve vnitrobloku ulic Kounická a Tyršova. Dne 9. 11. 2020 zastupitelstvo schválilo pořízení změny územního plánu, ve které jsou převáděny pozemky, pod již stojící částí bytového domu ležící na plochách OM, tedy na plochách komerčních zařízení drobných a středních, kde bytové domy nejsou povoleny, na plochy SM – plochy smíšené, na kterých již stavby určené k bydlení, a tedy i bytové domy, mohou stát. Dává tak zelenou pro legalizaci stavby bytového domu postaveného v rozporu se stávajícím územním plánem. Pan V se zeptal, proč je potřeba měnit územní plán, když je podle stavebního úřadu bytový dům na plochách OM přípustný. Provedenou změnu považuje za účelovou. U občanů to vyvolává obavu, že v zahradách budou postaveny další dva bytové domy v rozporu s územním plánem, který pak město následně změní tak, aby bylo vše v souladu. Naskytá se otázka, komu to slouží a proč se to tímto způsobem děje. 24. 11. 2020 odbor správních činností vydal závazné stanovisko, kde schválil dopravně významný sjezd z ulice Kounická do vnitrobloku zamýšlené stavby apartmánového domu a současně odstranění šesti přilehlých parkovacích míst. MěÚ, odbor správních činností

vyšel vstříc stavebníkovi a umožnil zrušit šest parkovacích míst na veřejném prostranství na úkor občanů, vlastníků přilehlých nemovitostí, ve prospěch soukromého subjektu, který uvnitř bloku zřídí svých 80 parkovacích míst. Dotaz zněl, v čí zájmu silniční správní úřad jednal. 2. 12. 2020 rada města souhlasila s navrženým řešením sjezdu a nájezdu do vnitrobloku apartmánového domu Rezidence Ivančice. Další dotaz zněl, zda je opravdu správné zrušit parkovací místa na veřejném prostranství, kde je již nyní jejich nedostatek, ve prospěch soukromého subjektu. 10. 3. 2021 rada města schválila smlouvu o zřízení věcného břemene na vlastních pozemcích pro navýšení přípojky nízkého napětí, což je nutné pro připojení nového bytového domu do sítě. 12. 3. 2021 se obyvatelé dozvěděli prostřednictvím oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o dané výstavbě. Z následujících jednání se občané dozvěděli, že zastupitelé jsou rovněž překvapeni a stavbu na daném místě nechtějí. 26. 3. 2021 podali občané jako účastníci řízení a další, kteří se za účastníky řízení cítí být, námítky pro společné územní a stavební řízení. Závěrem se p. V zeptal, zda je správné povolovat bytovou výstavbu v místech, kde s ní územní plán nepočítá? Je správné, narušit stávající rovnováhu daného území, která slovy územního plánu vytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení? Je správné rušit parkovací místa na veřejném prostoru, kde je jejich nedostatek ve prospěch soukromého subjektu Rezidence Ivančice? Je správné zavádět do dvora mezi zahrady rodinných domů poměrně významnou dopravu? 80 zaparkovaných vozidel bude minimálně jednou denně vyjíždět a zajíždět zpět. Zeptal se, jak je možné, že stavební úřad nezkoumal faktický stav věci, protože je údajně se situací v místě dostatečně obeznámen a je schopen vydat kladná stanoviska na základě prokazatelně lživých informací uvedených v projektové dokumentaci. Jak řekl dále, když byli zástupci města se situací blíže seznámeni a poznali i další souvislosti, určitě nepočítali s takovou situací, jaká nyní je. Podle názoru občanů je stále čas situaci napravit. Jelikož je město účastníkem řízení, požádal zastupitele o přijetí níže uvedených usnesení:

1. Zastupitelstvo města Ivančice nesouhlasí se záměrem rušení parkovacích míst v ulici Kounická pro realizaci vjezdu novostavby apartmánového domu Ivančice a vyzývá radu a město k učinění všech nutných kroků, aby byl zachován současný stav.
2. Zastupitelstvo města Ivančice vyzývá město jako účastníka společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Novostavba apartmánového domu Ivančice“ k podání přezkumu závazného stanoviska čj. MI 1922/2020-ÚP-KO vydaného dne 18. 2. 2020 Městským úřadem Ivančice, odborem regionálního rozvoje k nadřízenému orgánu s námítkou, že příslušný úřad nedostatečně a nesprávně posoudil výše uvedené stavby, které dle názoru města je v rozporu s platným územním plánem, a nadřízený orgán žádá, aby závazné stanovisko zrušil.

Řekl, že věří, že podpora, které se obyvatelům dostalo při ústním jednání, bude vyjádřena i skutky.

Starosta k vystoupení p. V poznamenal, že uváděná rozhodnutí byla vydána v roce 2020 a první telefonát od občanů se objevil až po roce. Místostarosta Sojka doplnil, že požadavek občanů bude uveden v zápisu. Jak dále řekl, není možné okamžitě reagovat na požadavky občanů. V řešení je změna plochy pod Cha-cha, kde je návrh předán k vyjádření na Krajský úřad Jihomoravského kraje. Změna územního plánu není zatím pořízená. I další věci by se podle slov místostarosty Sojky daly řešit. Požádal pana V o podklady tak, aby na ně bylo možné písemně odpovědět. Řekl, že co se týče územního plánování, se město poradí se stavebním úřadem, jestli jako účastník stavebního řízení může vyzvat k přezkumu, nebo jestli se tak stane až při místním šetření. Podle jeho názoru se nejedná o jedinou věc, kterou je možné v rámci řízení zpochybnit. Zároveň upozornil občany, že není možné předjímat, že by město celou záležitost dokázalo zvrátit. Je tu i možnost, že se stavební úřad s námítkami nějakým způsobem vypořádá a návrh může zamítnout.



Starosta doplnil, že místní šetření by se mělo konat 11. 5. 2021 v 10.00 hodin. Účastnit se ho mohou jak všichni zastupitelé, tak i všichni účastníci stavebního řízení. Účastníky budou i zástupci firmy Rezidence Ivančice.

Jako další se do skuse přihlásil pan PL, jednatel firmy Rezidence Ivančice. Řekl, že k tomu, co na zasedání zaznělo, nemá co říct. Řekl, že se necítí být natolik kompetentní, aby dokázal zhodnotit námitky, které zazněly z úst pana V. Navrhl, aby se s námitkami vypořádal stavební úřad. Řekl, že v rámci Rezidence Ivančice je již hotová jedna budova, a to ta směrem do ulice Kounická. Jak řekl, tuto budovu koupil v momentě, kdy už bylo vydáno stavební povolení na bytový dům. Následně proběhlo schválení územního plánu a v něm se počítalo s tím, že se bude o bytový dům jednat. V současné době je v domě 26 bytů. Jsou tam spokojení nájemníci z Ivančic. Podle jeho názoru tam není žádný problém. Dále řekl, že nechce rozebírat otázku toho, zda výstavba apartmánového domu v zadní části je nebo není v souladu s územním plánem. Jak řekl, nechal zpracovat studii, ta vyšla pozitivně; zažádali o závazná stanoviska, která byla rovněž kladná. Proto byla celá věc podaná na stavební úřad a ten, nechť se k věci vyjádří. Pokud stavební úřad výstavbu schválí a občané s rozhodnutím nebudou souhlasit, řekl, že se nebrání další komunikaci s občany. Řekl, že je případně debatě otevřený. Řekl, že když nemovitost kupoval, říkali sousedé v té době, jak se bojí jít na zahradu, protože na terasách jsou psi, kteří štěkají. V nemovitosti bydlela různá individua. Když tam byla restaurace s provozem do půlnoci, bylo to také špatně, protože tam byl hluk. Pan L dále řekl, že dneska tam je vinárna i restaurace a klidně může provoz spustit znovu, vinárna je zkolaudovaná. Klidně tam může být restaurační zařízení, protože územní plán s tím počítá. Pohyb aut tam bude větší. Jak dále řekl, reflektuje na to, že obyvatelé dotčení výstavbou mají se vzniklou situací problém. Na druhou stranu, jak řekl, bere v úvahu i připomínky, které se k němu dostávají od občanů Ivančice obecně. Na horní budovu, která není na krátkodobý pronájem nebo krátkodobé bydlení, se hlásí obrovská spousta matek samoživitelek, které potřebují rychle vyřešit svoji bytovou situaci. I zde je tedy dost velký pohyb. Pan L řekl, že prostě reaguje na potřeby občanů, které vnímá, zároveň ale reflektuje na to, co mu umožňuje územní plán na základě vyjádření dotčených orgánů. Nesouhlasil s tvrzením, že jde o bytový dům. Zdůraznil, že se jedná o apartmánový dům. Ing. M navázal a jako bývalý zastupitel řekl, že si je vědom rozdílu mezi státní správou a samosprávou. K řízení, které v současné době probíhá u stavebního úřadu, podali občané nějaké námitky. Část z nich pan V prezentoval veřejnosti. Řekl, že ve svém příspěvku by se chtěl vyjádřit k celkové urbanistické studii zástavby Kounického Předměstí. Obrátil se na zastupitele s tím, že by byl rád, kdyby se s námitkami, které byly předány stavebnímu úřadu, všichni zastupitelé seznámili. Spousta námitek je proti nepravdám, které jsou v předloženém projektu. Bohužel jednotlivé dotčené orgány rozhodovaly na papíře a nerozhodovaly podle skutečného stavu. I stavební úřad dotčeným občanům napsal, že je mu situace na místě známá, a proto nepotřebuje svolávat žádné řízení na místě. K urbanistice Kounického Předměstí Ing. M uvedl, že předkové v minulosti tuto část stavěli jako přízemní domky s malými zahrádkami. Z urbanistického hlediska je tedy stavba už toho, co bylo legalizováno a nemělo tam stát, v rozpočtu s tím, jak bylo toto předměstí zachováno z dob minulých. Výstavba dvou dalších „oblud“, které mají stát mezi zahrádkami je „zločinem“ na historii této části města. Poděkoval zastupitelům za to, že občanům poskytli možnost vyjádřit svůj názor, a požádal je, aby při dalším rozhodování měli tento názor na paměti. Obcházení územního plánu by bylo to nejhorší, co by občany do budoucna mohlo potkat.

Starosta k vystoupení pana M řekl, že když se byl v lokalitě podívat, nevšiml si, že by tam byly přízemní domy. Ing. M odpověděl, že na celém území jsou dvě výjimky. Jedná se o dům pana V a dům maminky Ing. M. Tyto domy byly postaveny na bývalých bažinách. Proto mají oba domy jedno patro, neboť v přízemí obou domů jsou sklepy – na bažinách nebylo možné sklepy postavit. Starosta poděkoval a řekl, že kdyby měla rada města takové informace, jaká má dnes, asi by hlasovala jinak. Znovu zopakoval že rada nerozhodla tak, aby poškodila obyvatele ulic

Tyršova a Kounická. Starosta dále řekl, že co se týče schválení změn územního plánu, jednalo se o veřejné projednávání, projednávaly se jednotlivé body navržených změn, a všichni zastupitelé hlasovali pro provedení změn. Kolem projednávání nebyla ani žádná diskuse. Naopak když se proslechlo, že by chtěl firmu prodat Ing. B, okamžitě kolem začali kroužit podnikatelé s tím, že v lokalitě vybudují šest bytových domů. Jak řekl, viděl i studii zástavby. Tuto změnu zastupitelé neschválili, a proto může být v areálu pouze lehká výroba. Znovu zopakoval, že veškeré připomínky občanů budou řešeny v rámci místního šetření.

Dalším diskutujícím byl pan Š. Řekl, že podle starosty se situace v lokalitě zlepšila oproti tomu, když tam byla restaurace. A to není pravda. Když byla restaurace, byla tam auta, v současnosti tam lidé bydlí, stojí tam vraky, pod kterými teče olej, chodí tam pejskaři venčit psy na trávníky apod. Takže situace je naopak horší, než byla v minulosti. Dále řekl, že auta obyvatel bytového domu měla parkovat ve dvoře, pravdou však je, že parkují venku, někteří dokonce i na trávníku. Pan Š hovořil také o tom, že mu auta parkují před vjezdem na dvůr a nemůže tedy sám automobilem vyjet. Jednou již požádal o zásah policii.

Starosta řekl, že není přípustné parkovat ve vjezdu nebo nájezdu. Požádal, aby se občané v takových případech obraceli na městskou policii, která adekvátně zasáhne.

Starosta ukončil projednávání bodu, vyhlásil čtvrt hodinovou přestávku.

**18.00** – začala přestávka

**18.20** – pokračovalo zasedání zastupitelstva

Starosta se vrátil k návrhu usnesení bodu 12.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá radě města ověřit možnosti zachování parkovacích míst na ulici Kounická.

Starosta města převzal z rukou pana V, zástupce obyvatel dotčených zamýšlenou výstavbou apartmánového domu Ivančice, podnět k přehodnocení stanoviska samosprávy k této věci s tím, že kopii obdrží zastupitelé bezodkladně; místní šetření je svoláno na 11. 5. 2021.

*Hlasování:*

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/38**

### **13.**

#### **Pozemky pro stavbu Domova se zvláštním režimem v k. ú. Ivančice – smluvní dokumenty**

S bodem seznámil zastupitele Ing. Roman Sládek, místostarosta. Řekl, že Domov se zvláštním režimem (dále jen DZR) je vlastně domov důchodců. Tento záměr výstavby DZR je v blízkosti penzionu pro důchodce. Vše je v souladu s územním plánem. Město Ivančice pro tento záměr vykoupilo a směnilo pozemky se Státním pozemkovým úřadem tak, aby kompletní lokalita byla v majetku města. Město dále zveřejnilo záměr prodeje všech těchto pozemků určených k výstavbě DZR. K tomu město zveřejnilo záměr prodeje práva stavby k těmto pozemkům. Jedná se o institut, který zaručuje, že na pozemcích se postaví stavba DZR. Budoucí investor a

provozovatel, společnost Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 Radimovice, postaví DZR na své náklady. Provozní náklady se skládají z několika položek. Jednak se jedná o příjmy od pojišťoven, od klientů, od ministerstva práce a sociálních věcí jako sociální příspěvek na jedno lůžko, a to podle zdravotního stavu klienta (stupně 1 – 4); většina klientů, umístěných v DZR bude ve stupni 3 nebo 4. Dalšími klienty budou ti, co trpí Alzheimerovou chorobou nebo demencí. Celkový počet lůžek podle usnesení JmK ve střednědobém rozvojovém plánu sociálních služeb je 70 lůžek DZR a 10 lůžek pro odlehčovací službu. Odlehčovací služba znamená, že se jedná o krátkodobý pobyt, maximálně tři měsíce; umístění seniora je možné i v případě, že rodina pečuje o seniora sama, ale potřebuje, aby o něj z nějakého důvodu byla na nezbytně nutnou dobu postaráno. Město obdrželo prvotní materiály smluvní dokumentace, ke které mělo několik připomínek, výhrad a dotazů. Město požádalo advokátní kancelář, která zastupuje společnost, o stanovisko k dotazům a připomínkám. Schůzka zastupitelů proběhla ve 14. týdnu. V pátek městu přišly zodpovězené dotazy, před zasedáním zastupitelstva byly předány zastupitelům. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že předal zastupitelům opravený výpočet předběžných nákladů a podílu města na provozní ztrátě, kterou by mělo město hradit. Původní výpočet pocházel z minulé varianty, která říkala, že 10 lůžek odlehčovací služby by bylo záležitostí města a zbytek by byl záležitostí kraje. Rozdělení 70/10 nereflektuje pravidla financování sociálních služeb JmK, kde je pro město podle současně platných předpisů podíl 9,5 %; deset lůžek tvoří odpovídající část. Z částky 2,3 mil. Kč, které jsou uvedeny ve smlouvě o dotaci, kterou se bude ročně město podílet na nákladech, bude částka 1, 637 mil. Kč. Další připomínkou, která byla k diskusi, byla cena za pozemky, které město prodá investorovi a okamžik, kdy se bude prodávat. Původní návrh byl, že pozemky se budou prodávat investorovi až v momentě, kdy se DZR zkolauduje. Po diskusi, která proběhla, by bylo možné zaplatit pozemky v době, kdy bude hotová hrubá stavba a objekt se dá zaměřit. Na schůzce se zastupiteli většina zastupitelů se přiklonila k tomu, že by se pozemky prodávaly a převáděly až po kolaudaci, aby byla větší jistota, že DZR bude dostavěn. Mgr. Hlaváč měl zastupitelům rozeslat podrobnější vyčíslení financí ohledně prodeje pozemků. Závěrem řekl, že město několikrát jednalo s KÚ JmK o tomto záměru, který je krajským zastupitelstvem schválen. Zástupci města dostali od hejtmana příslib, že to, co bylo schváleno včetně Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb, platí. Kraj nemá žádné indicie, aby došlo k nějaké změně. Při rozhovoru o ivančickém DZR hejtman řekl, že se byl na obdobném zařízení podívat, porovnával provoz soukromých a veřejných zařízení. Říkal, že v mnoha případech soukromá zařízení fungují lépe, přinejhorším je to srovnatelné. Co se týká velikosti, tak i ta byla předmětem debaty předchozích setkání a konstatoval, že je přesvědčen, že zhruba sto je hranice počtu klientů, při které by se zařízení mělo provozovat. Provozovat ho s nižším počtem je neekonomické a při vyšším počtu zase nemusí být zajištěna odpovídající péče. 80 míst, které by v Ivančicích měly být, je podle místostarosty Ing. Sládka optimální počet. Závěrem Ing. Sládek řekl, že Mgr. Hlaváč okomentuje zastupitelům všechny smlouvy, které by měli projednat a schválit.

Mgr. Radek Hlaváč, právník města řekl, že u kupní smlouvy, která je součástí Smlouvy o společném postupu, úschově listin a budoucí kupní smlouvě, byl ze strany města návrh, aby se převáděné nemovitosti, tj. pozemky, které vlastní město, prodávaly *nejméně* za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Reakce právního zástupce protistrany byla taková, že pokud by to takhle zastupitelé schválili, byla by nastavena neurčitá výše kupní ceny. Pokud je jednoznačně řečeno, že se prodá za cenu určenou znaleckým posudkem, tak je jasně stanoveno že se jedná přesně o částku, kterou stanoví znalec. Pokud by zastupitelé trvali na doplnění „*nejméně*“, potom by horní hranice kupní ceny byla neurčitá, ujednání by bylo neurčité, a tak i neplatné. Tato připomínka zastupitelstva by tedy nebyla brána v potaz, a to z ryze právního důvodu.

Pokud jde o smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace, tak tam je v pořádku dotaz na téma: „*Je možné odstranit nebo vynechat ustanovení, které tam uvádí termín odlehčovací služba?*“ Spojení *odlehčovací služba* by se vypustilo a potom by ustanovení ve článku 2 odst. 1 této smlouvy bylo bez tohoto termínu. Zůstalo by pouze *provoz domova se zvláštním režimem*.

Další věc, která se řešila, bylo doplnění textu o „*poměrné snížení dotace vůči počtu lůžek*“. V odpovědi na tento požadavek bylo ze strany právní zástupkyně uvedeno, že tato alternativa, která může nastat, je řešena ustanovením článku 1 odst. 4, kde je uvedeno, že pokud by k takové situaci došlo, tak smluvní strany zahájí jednání o změně smlouvy, na základě kterého budou takové změny v okolnostech ve smlouvě reflektovány. Případ poskytování dotace dle obsazenosti není reálně možný, neboť dotace je vyplácena před faktickým poskytnutím sociálních služeb a následně za skutečného stavu vyúčtována. Otázka *stav dotace versus obsazenost* je opět upravena v ustanovení smlouvy článek 2, odst. 4, 5, kde je odkazováno na termín, kdy má být vyúčtování dotace vůči městu uplatněno.

Poslední návrh změny, která se týkala smlouvy o zřízení práva stavby a zřízení služebnosti, byl k *době trvání práva stavby – zvýšení z doby 25 na 50 let*. S tímto požadavkem právní zástupce investora souhlasil, nicméně očekává, že pokud by došlo k takovému značnému prodloužení doby trvání práva stavby a služebnosti, tak by i ve stejném duchu měla být upravena doba poskytování dotace. Tzn. v současné době je nastavena na 10 let, při navrhované úpravě by se prodloužila na 20 let.

Smlouva o zřízení práva stavby, jejíž návrh mají zastupitelé v podkladech, obsahuje právo zřídit na pozemcích uvedených v návrhu usnesení a pod jejich povrchem stavbu DZR, k níž přináležející zpevněné plochy, příjezdovou komunikaci, inženýrské sítě (včetně jejich přípojek), zahrady a případné další terénní úpravy, které nebyly doposud zřízeny a které jsou v základních parametrech vymezeny v situačním nákresu včetně půdorysů, který tvoří přílohu a nedílnou součást smlouvy. Výše uvedené právo stavby dle smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč. Tuto úplatu se stavebník zavazuje uhradit nejpozději do 10 pracovních dní ode dne provedení vkladu všech práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vlastník pozemku zřizuje výše sjednané právo stavby na dobu 25 let ode dne jeho vzniku zápisem do katastru nemovitostí. Stavebník (společnost) je povinen nést veškeré náklady na opravy a údržbu stavby DZR. Právo stavby je stavebník oprávněn převést i zatížit právy třetích osob; právo stavby přechází na právního nástupce vlastníka.

Společnost navrhuje, aby v případě schválení ZM byla v rámci Smlouvy o zřízení práva stavby k tíži pozemků p.č. 900/43, p.č. 900/36, p.č. 900/147, p.č. 900/37, p.č. 900/146, p.č. 900/38 a p.č. 900/39 v k.ú. Ivančice, obec Ivančice zřízena také služebnost ve prospěch pozemku p. č. st. 31/1 v k. ú. a obci Ivančice (dále také jen „oprávněný pozemek“) ve vlastnictví města Ivančice (nachází se na něm budova č. p. 196 - radnice), spočívající v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků bez předchozího souhlasu vlastníka oprávněného pozemku neužívat služebné pozemky k jinému než k hlavnímu účelu, kterým je výstavba a provozování domova se zvláštním režimem, popřípadě zařízení sociálních služeb, k němu přináležejících zpevněných ploch, příjezdových komunikací, inženýrských sítí a jejich přípojek včetně příslušenství a dále souvisejících staveb a provozů. Reálně bude uvedená služebnost vykonávána v rozsahu dle přiloženého Situačního nákresu umístění DZR na plochách „stavba“ a „zpevněné plochy“. Zřízení služebnosti je stanoveno po dobu trvání práva stavby - 25 let.

K výše uvedeným pozemkům v k. ú. Ivančice zájemce navrhl převod pozemků do jeho vlastnictví po osvědčení ze strany znaleckého ústavu STAVEXIS, s.r.o., IČO 46347194, že stavba DZR je ve fázi „dokončené hrubé stavby“. Přičemž za dokončenou hrubou stavbu se

považuje dokončení všech obvodových konstrukcí ve všech patrech, stropů ve všech podlažích a střechy.

Kupní cena za výše uvedené pozemky bude uhrazena společně s kupní cenou za další pozemky dle záměru prodeje pozemků v k. ú. Ivančice za účelem výstavby DZR nejpozději do 30 dnů ode dne, ve kterém nabude právní moci kolaudační rozhodnutí / vykonatelnosti kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu ve vztahu ke stavbě DZR. Další variantou je uhrazení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy byl proveden vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí.

V návrhu Smlouvy o společném postupu prohlašuje budoucí prodávající (město Ivančice), že předmětné nemovité věci jsou určeny výlučně pro realizaci stavby DZR, ke stavbě přináležejících zpevněných ploch, příjezdové komunikace, inženýrských sítí (včetně jejich přípojek), zahrady a případných dalších terénních úprav (vše dle platného územního plánu). Tato stavba (včetně jejího umístění na předmětných nemovitých věcech) je dále předběžně znázorněna v situačním nákresu včetně půdorysů, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost s následným začleněním zařízení DZR do sítě sociálních služeb Jihomoravského kraje. Budoucí prodávající poskytne budoucímu kupujícímu souhlasy a další součinnost, která bude z jeho strany (jako obce a vlastníka sousedních pozemků a infrastruktury) nezbytná pro účely povolení stavby DZR. Smlouva je uzavírána také současně a v souvislosti se Smlouvou o poskytnutí dotace, na základě které se budoucí prodávající (město) zavazuje za sjednaných podmínek poskytovat budoucímu kupujícímu (společnost Domovy seniorů BeneVita s.r.o ) dotaci na provoz zařízení DZR.

Strana budoucí prodávající a strana budoucí kupující se vzájemně zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, na základě které budoucí prodávající převede vlastnické právo na budoucího kupujícího k předmětným nemovitým věcem, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, který bude zpracován znalcem Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO 10557270; znalec stanoví obvyklou cenu převáděných pozemků s přihlédnutím k zatížení pozemků služebností (dle smlouvy o právu stavby a o zřízení služebnosti) a nebude přihlížet ke zhodnocení pozemků provedenému budoucím kupujícím.

Kupní cena bude splatná do 30 dnů ode dne, ve kterém nabude právní moci kolaudační rozhodnutí/vykonatelnosti kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu ve vztahu ke stavbě DZR nebo do 30 dnů ode dne, kdy byl proveden vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí.

Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn učinit budoucí prodávající i budoucí kupující poté, co bude vydáno stavební povolení na stavbu DZR (případně společné území rozhodnutí a stavební povolení), a toto rozhodnutí nabude právní moci. Budoucí kupující i budoucí prodávající jsou pak povinni kupní smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení výzvy a takto uzavřenou kupní smlouvu bezodkladně předat do úschovy uschovateli - JUDr. Markéta Němcová, advokátka, Riegrova 1, Brno 612 00.

Návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace - Rada Jihomoravského kraje projednala a doporučila ke schválení dne 15. 6. 2020 usnesením č. 10215/20/R152 Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období 2021-2023, který Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo dne 18. 6. 2020 usnesením č. 2797/20/Z31. Poskytovatel (město Ivančice) pak v návaznosti na tento dokument usnesením zastupitelstva ze dne 7. 9. 2020 č. ZM/2020/4/82 schválil Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ORP Ivančice na léta 2020 - 2023. Z těchto podkladů mimo jiné vyplývá plánovaný rozvoj sociálních služeb na území poskytovatele v rozsahu 70 lůžek domova se zvláštním režimem a 10 lůžek odlehčovací služby pobytové. Měsíční náklady na lůžko Domova se zvláštním režimem (i odlehčovací služby) jsou cca. 41.250,- Kč z toho:

- Klienti 11.400,- Kč
- Příspěvek na péči průměr 7.800,- Kč
- Zdravotní pojišťovna průměr 4.100,- Kč
- Doplatek města 17.950,- Kč /lůžko/ měsíc

Dle aktuálně platných Pravidel financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022 činí procentní rozdělení složky předpokládané míry spolufinancování: obce 9,5 % a kraje pak 2,5 %. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo ze strany Zastupitelstva Jihomoravského kraje ani ze strany Zastupitelstva města Ivančice přijato žádné usnesení, kterým by byly tyto podmínky zrušeny či změněny.

Počínaje kalendářním měsícem následující po měsíci, ve kterém dojde ke kolaudaci DZR a současně příjemce poskytovateli písemně oznámí zahájení provozu, bude hrazena městem Ivančice částka ve výši 1 637 040,- Kč na provoz DZR na období každých 12 měsíců po dobu 10 let.

Finální podoba předložených smluvních dokumentů vyplývá z jednání mezi zástupci společnosti (zájemce), právního zástupce společnosti a zástupců města Ivančice konaného dne 25. 3. 2021. Zde bylo dohodnuto, že pro účel výstavby DZR podle aktuálního Situačního nákresu umístění DZR budou zájemci převedeny do vlastnictví všechny pozemky (p. č. 900/43, p. č. 900/36, p. č. 900/147, p. č. 900/37, p. č. 900/146, p. č. 900/38 a p. č. 900/39 v k. ú. Ivančice), na kterých jsou vyznačeny plochy „stavba“ a „zpevněné plochy“. Pozemky, kde je výlučně uvedena plocha „zahrada“ – p. č. 900/44, p. č. 900/45, p. č. 900/46 a p. č. 900/47 v k. ú. Ivančice, nebudou zahrnuty ve smluvních dokumentech.

Dle aktuálního Situačního nákresu umístění DZR nebudou dotčeny výstavbou DZR a nejsou zahrnuty pod plochami „stavba“, „zpevněné plochy“ nebo „zahrada“ také pozemky p. č. 900/62, o výměře 74 m<sup>2</sup>, p. č. 900/63, o výměře 147 m<sup>2</sup>, p. č. 900/64, o výměře 94 m<sup>2</sup>, p. č. 900/65, o výměře 78 m<sup>2</sup>, p. č. 915/7, o výměře 54 m<sup>2</sup>, p. č. 915/8, o výměře 89 m<sup>2</sup>, které nebudou uvedeny ve smluvních dokumentech a zůstanou ve vlastnictví města Ivančice.

### 18.35 – odešel pan Fajks

Místostarosta Ing. Roman Sládek řekl, že všichni zastupitelé mají podklady v původním znění. Chyběl v nich aktualizovaný výpočet; ten zastupitelé teď na začátku zasedání obdrželi a nahradí původní výpočet, uvedený v původních podkladech. Všechny připomínky, o kterých Mgr. Hlaváč hovořil, by měly být předmětem diskuse. Požádal starostu, aby otevřel diskusi, zároveň požádal zastupitele, aby dokumenty schválil, protože, jak řekl, „*už se vše dlouho vleče*“. Pokud by došlo k dalšímu odložení věci na další zasedání zastupitelstva, došlo by pravděpodobně k posunu o další rok, a to s ohledem na další řízení.

Do diskuse se přihlásil Mgr. Tureček a zeptal se, zda chápe správně, že ve smlouvě chybí výše ceny, za kterou město bude společností pozemky prodávat, a tu by zastupitelé měli stanovit, protože je tam uvedeno, že cena bude stanovena znaleckým posudkem. Mgr. Hlaváč vysvětlil, že debata se vede jen o slově „*nejméně*“, kde právní zástupce investora řekl, že nemůže být ve smlouvě „*nejméně*“ za cenu znaleckého posudku ..... Když bude cena stanovena na základě znaleckého posudku, je to dostatečně určité, aby se vědělo, za jakou cenu chce město pozemky prodat. Pokud ale bude uvedeno „*nejméně za...*“ je stanovena jen spodní hranice, ale horní hranice ne, což by byl problém, ujednání o ceně by tak bylo neurčité.

Dalším diskutujícím byl pan Skála. Ten řekl, že má několik připomínek. Řekl, že souhlasí s tím, že zařízení je ve městě Ivančice potřeba. Hovoří se o něm již dlouho a nyní se naskytla šance, že se opravdu vybuduje. Ale nemůže se zbavit dojmu, že se všechno dělá na poslední chvíli - jednání bylo minulý týden ve středu. A až v den konání zastupitelstva po obědě přišel

zastupitelům e-mail k věci s vyjádřením právní zástupkyně investora. Řekl, že ho zaráží, že se k věci nevyjádřil právník úřadu. Další připomínka pan Skály byla, že na pracovní schůzce zastupitelů bylo řečeno, že není přesně jasné, jaký rozsah pozemků bude město prodávat. Prodávat by se měly pozemky jednak pod stavbou, pod komunikací a dále byla v návrhu vyznačena zahrada. Dále bylo uvedeno, že zahradu by eventuálně mohli využívat i klienti Penzionu pro důchodce Ivančice. Zeptal se, jestli je již známý rozsah pozemků určených k prodeji. Další dotaz se týkal toho, jakým způsobem bude probíhat úhrada finanční spoluúčasti města na provozních nákladech. Když zastupitelé obdrželi původní materiály, měla být úhrada cca 2,3 mil. Kč, podle nového výpočtu by byla úhrada stanovena na cca 1,6 mil. Kč – tím došlo k úspoře 700 tis. Kč? Zeptal se, kdo ten rozdíl bude hradit, zda je nějaký písemný příslib třeba od Jihomoravského kraje. Co kdyby došlo k situaci, že by kraj odmítl příspěv? Jak by bylo následně postupováno? To jsou otázky, které ho zajímají a chtěl by o nich mít jasno, protože do budoucna tento závazek město finančně poměrně zatíží. Pokud se bude uvažovat o tom, že město bude přispívat 10 let, pak za tu dobu zaplatí na provoz DZR cca 16 mil. Kč. Zeptal se, jakým způsobem bude ošetřeno, aby se do DZR dostali senioři z Ivančic. Dále se zeptal místostarosty Ing. Sládka, který ve věci jednal a ví o ní nejvíc, zda může nastat situace, že investor zruší zařízení, které v současné době má, a přesune klienty do Ivančic. Jakým způsobem se takové situaci může město Ivančice bránit. Bude město přispívat i v takovém případě? Pokud by se stalo, že tam budou občané z území ivančického ORP (obce z rozšířenou působností), budiž, ale to by město mělo jednat s ostatními obcemi, aby rovněž na provoz zařízení přispívaly. Náklady by nemělo nést pouze město Ivančice. Pan Skála pokračoval a řekl, že jestliže se jedná o takové zásadní rozhodnutí, a investor takové zařízení již provozuje, co brání tomu, aby se zástupci města jeli do zařízení podívat. Protože Ing. Sládek řekl, že když zastupitelstvo předložený materiál neschválí a věc by se přesunula na následující zasedání zastupitelstva, tak dojde k ročnímu zpoždění vlastní realizace, tak se p. Skála ptá, v jakém stavu je řízení na realizaci stavby, jestli běží, zda jsou všechny podklady a jaká je projektová dokumentace. Pokud existuje projektová dokumentace, alespoň ke stavebnímu povolení, rád by se na ni podíval. Závěrem řekl, že jsou zastupitelé přímo na zasedání tlačeni k rozhodnutí tvrzením, že když usnesení nebudou přijata, bylo by všechno špatně. Ale určitě by to tak nebylo, vždyť v tomto případě se jedná o tak závažné rozhodnutí, že by k tomu mohlo být svoláno samostatné jednání zastupitelstva.

Místostarosta Ing. Sládek k otázkám pana Skály řekl, že projektová dokumentace zpracovaná není a ani nemůže být, protože projektovat bez smluv, které garantují to, že investice nebude zmařena, není možné. Co se týká času, k tomu místostarosta Ing. Sládek řekl, že pokud to zastupitelé neschválí nyní, dojde ke zpoždění a nebude možné dokončení do konce příštího roku. V ohrožení by bylo usnesení kraje, které je schválené na roky 2021 – 2023. To je důvodem, proč by chtěl, aby bylo usnesení přijato. Otázku týkající se platby položil místostarosta hejtmanovi Jihomoravského kraje a ten řekl, že platí koncepce sociálních služeb až do roku 2023. Kraj na této koncepci nehodlá nic měnit. Krajské zastupitelstvo schválilo 70 + 10 lůžek do Ivančic, je to zakotveno ve střednědobém plánu a je to schváleno bez toho, aniž by se k tomu někdo dále vyjadřoval nebo to zpochybňoval. Je jasné, že platí i pravidla financování sociálních služeb. Tam je uvedeno, jakým způsobem se dělí finanční prostředky na podporu lůžkových zařízení. Tam je právě uvedeno 9,5 %, které bylo uvedeno i ve výpočtu částky dotace od města Ivančice. Co se týká přepočtu z částky 2,3 mil. Kč na 1,6 mil. Kč, nic město neušetřilo, protože smlouva o dotaci říká, že se platby platí v předstihu a na konci roku dojde k vyúčtování s ohledem na počet lůžek, na obsazenost; pak dojde buď k doplacení nebo k vratce. Předložená částka byla spočítána tak, aby město vědělo, jakou částkou bude jeho rozpočet zatížen. K počtu lůžek pro ivančické občany řekl Ing. Sládek, že 100 procentní obsazenost ivančickými občany by mohla být jen, kdyby město hradilo 100 procentně náklady. Potom by si mohlo město diktovat, kdo bude obyvatelem DZR tak, jak je to např. v Penzionu

pro důchodce. Zařízení ale bude podporovat kraj a město Ivančice se bude podílet necelými 10 %. Město nebude mít 10 % lůžek, v poměru, jak bude přispívat, ale bude tam mít určitý počet obyvatel z města Ivančice, protože doporučení a vyhledávání seniorů, kteří jsou v požadovaných kategoriích, které jsou určeny pro DZR, bude dělat odbor sociálních věcí MěÚ Ivančice. Protože jsou Ivančice největším městem v ORP, dá se předpokládat, že většina klientů bude právě z Ivančic. Ing. Sládek řekl, že podle jeho odhadu by ivančických občanů mohlo být 80 – 90 %. Omluvil se za krátký čas, který mají zastupitelé na projednání a následné rozhodnutí. Dále řekl, že položené otázky a připomínky nepovažuje za tolik zásadní, aby rozhodnutí týkající se objektu, jehož výstavbu hradí někdo jiný, kde ztrátu provozu hradí město z 10ti %, muselo být odsunuto. Sám hejtman řekl, že navštívil podobné zařízení v Modřicích a že si poopravil své mínění, které měl při volební kampani, když proklamovali strukturální změnu sociální služby.

Pan Skála se řekl, že podle jeho názoru nezazněly všechny odpovědi. Zeptal se, které pozemky budou přináležet k DZR. Mgr. Hlaváč odpověděl, že poslední čtyři pozemky zůstanou v majetku města.

Další dotaz pana Skály se týkal výstavby na Boží Hoře. Zda komplex u Tesca, který byl rovněž uvažovaný pro obdobný účel jako DZR, tak jestli se staví a bude provozován. Dříve, než místostarosta Ing. Sládek na tuto otázku odpověděl, řekl, že to se netýká projednávaného bodu programu. Jedná se o aktivitu soukromého subjektu a byl by nerad, aby jeho slova byla následně zneužita. Řekl, že město se zástupcem investora několikrát jednalo. Jednání proběhla na krajském úřadě a na radnici v Ivančicích a jedno z těchto jednání bylo i za přítomnosti zástupce kraje. Zařízení je domov pro seniory. Jedná se o lůžkové zařízení o kapacitě 170 lůžek. Toto zařízení bylo projektováno na kapacitu 120 lůžek. V průběhu stavby bylo požádáno o změnu stavby před dokončením a tímto rozhodnutím došlo k navýšení kapacity. Zařízení od prvopočátku nepočítalo s tím, že bude podporováno z nějaké dotace, od začátku bylo budováno jako privátní. Co je třeba vyzdvihnout, je to, že se město několikrát bavilo o tom, že snaha investora zařízení byla, aby dotaci podléhali. Město upozornilo na to, že jak projekt, tak i téměř hotová stavba nesplňuje materiálně technické standardy ministerstva práce a sociálních věcí, kdy domov se zvláštním režimem by měl mít jednolůžkové nebo maximálně dvojlůžkové pokoje, ty pouze v případě, že oba klienti nebo zástupci rodiny budou souhlasit s tím, že člen jejich rodiny bude pokoj sdílet s další osobou. Pokud jde o otázky k DZR, tak z peněz za prodej pozemků pro výstavbu DZR bude mít město výnos, který mu uhradí téměř dvě splátky. Zahrada a blízkost Penzionu pro důchodce je tak velkou výhodou, kterou na Boží Hoře mít nebudou. Taková velká plocha tam není. V době, kdy stavba na Boží Hoře byla cca 1,5 m nad terénem, byl proveden suterén, jednání začala a jak dále Ing. Sládek řekl, doporučoval investorovi, aby z důvodu velkého počtu lůžek zvážili změnu objektu na malometrážní byty, buď k pronájmu nebo na prodej. Bylo samozřejmostí, že by tam mohli bydlet senioři, ať už by čerpali služby nebo ne. Nabídka však nebyla akceptovaná. Když byla otázka diskutovaná s novým vedením kraje, bylo zástupcům města řečeno že se jedná o velkokapacitní zařízení a s jeho provozem nesouhlasí. Při takovém množství lůžek nemůže být zajištěna optimální péče.

Pan Skála poděkoval a řekl, že ho to zajímá právě proto, aby případný provozovatel zařízení nechtěl od města také nějaký příspěvek. Pan Skála dále řekl, že podívat se do zařízení, které společnost Domovy seniorů BeneVita s.r.o. provozuje, by vůbec nemuselo být od věci.

Další dotaz se týkal politiky Jihomoravského kraje, která je na období roku 2021 – 2023, což je podle Ing. Sládka jeden z důvodů, proč věc spěchá. Co když se v roce 2023 stane, že Jihomoravský kraj změní politiku, kdo by v tom případě doplácel příspěvek? Dotaz zněl, zda by také ty náklady nespady na město. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že vzhledem k tomu, že ve zmíněném zařízení DZR se plánuje 80 lůžek a Jihomoravský kraj má na svém území cca 3 tisíce lůžek celkově, tak není předpoklad, že by Jihomoravský kraj udělal takový obrat a řekl všem provozovatelům, že nebude spoluúčast hradit. Navíc, kraj hradí pouze 2,5 %



nákladů. Zbytek hradí MPSV ČR. K problematice úhrad svolává Jihomoravský kraj na přelomu ledna a února mimořádné zasedání zastupitelstva. Důvodem je to, že finanční prostředky přicházejí na začátku roku a zájmem kraje je tyto prostředky co nejrychleji přeposlat příjemcům tak, aby zařízení měla prostředky včas.

Pan Skála řekl, že v souvislosti s tím, co říkal Ing. Sládek, že by Jihomoravský kraj lůžka nezrušil, tak nic nebrání tomu, aby byl bod odložen, přesunut na příští zasedání zastupitelstva a smlouvy, které jsou předmětem jednání, byly dopracovány.

Místostarosta Ing. Sládek řekl, že by chtěl po zastupitelích, aby se věc neodložila a aby zastupitelé hlasovali na základě doplňujících informací, které jim byly poskytnuty. Požádal starostu města, aby nechal hlasovat.

Mgr. Hlaváč se ještě jednou zeptal, jak budou tedy ve smlouvě o zřízení práva stavby uvedeny lhůty – zda to bude 25 let právo stavby a 10 let dotace nebo 50 let právo stavby a 20 let dotace. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že podle jeho názoru je 25 let práva stavby dostatečně dlouhá doba na to, aby DZR mohl fungovat. Navíc, když návrh prodloužení práva stavby byl požadavek města Ivančice, aby mělo jistotu, že na pozemcích bude postaveno pouze zařízení tohoto typu. Stejně tak aby pozemky byly převedeny až po kolaudaci, kdy bude jasné, že se jedná o DZR.

Mgr. Tureček se zeptal Mgr. Hlaváče na výpočet výše dotace Otázka zněla, zda chápe správně to, že ze smlouvy vyplývá, že bude nějaká ztráta z provozování lůžek v DZR, a že z této ztráty město bude hradit 9,5 %, ať už kraj bude přispívat nebo ne. Tedy že v okamžiku, kdy by kraj z financování vypadl a řekl, že nebude přispívat, tak pro město Ivančice se nic nezmění. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že kraj v současné době přispívá 2 %. Zbývající prostředky, plynoucí z ministerstva práce a sociálních věcí kraj pouze přeposílá konečným příjemcům. Jedná se o tzv. průtokové dotace. V pravidlech financování sociálních služeb JmK je přesně uvedeno, že obec přispívá na DZR částkou 9,5 %. Mgr. Tureček řekl, že to chápe tak, že ze smlouvy, jak byla předložena, vyplývá, že město nemá žádnou povinnost při výpadku financování ze strany kraje na sebe jeho závazek vzít. Místostarosta odpověděl, že to tak opravdu je.

Starosta se zeptal pana Skály, zda jeho návrh na odložení projednávaného bodu byl podán jako protinávrh. Pan Skála odpověděl, že ano; navrhl jedinou věc, a to odložit projednání bodu, uložit právnímu oddělení dopracovat smlouvy a na příští zasedání zastupitelstva bod předložit znovu. Místostarosta Sojka řekl, že když se díval na námitky města, které vzešly z pracovní schůzky zastupitelů, tak byly nějakým způsobem vyřešeny, i když ne vždy ke spokojenosti města. Jak dále řekl, je vše nastaveno tak, jak město požadovalo. Situace, kdy by MPSV přestalo posílat finanční prostředky, je upravena pravidly pro financování sociálních služeb. Při změně okolností jsou povinny smluvní strany zahájit jednání o změně smlouvy. Místostarosta Sojka závěrem řekl, že nevidí po vyjasnění připomínek žádný důvod k tomu, aby se bod odložil.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu, ukládá právnímu oddělení dopracovat smlouvy a na příští zasedání zastupitelstva bod předložit znovu.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 1    Proti: 5    Zdrželo se: 6    Nepřítomno: 3**

#### ***Usnesení nebylo přijato***

Následovalo hlasování o usnesení tak, jak jej předložil Mgr. Radek Hlaváč.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO: 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 Radimovice ("společnost") uzavření smlouvy:

a) o společném postupu, o úschově listin a budoucí kupní smlouvě k prodeji pozemků p. č. 900/36 o výměře 671 m<sup>2</sup>, p. č. 900/37 o výměře 689 m<sup>2</sup>, p. č. 900/38 o výměře 951 m<sup>2</sup>, p. č. 900/39 o výměře 394 m<sup>2</sup>, p. č. 900/43 o výměře 507 m<sup>2</sup>, p. č. 900/146 o výměře 1120 m<sup>2</sup>, p. č. 900/147 o výměře 607 m<sup>2</sup>, všechny orná půda, k. ú. Ivančice, kde město Ivančice je budoucí prodávající a společnost budoucí kupující. Kupní cena bude hrazena po kolaudaci stavby Domova se zvláštním režimem (DZR).

b) o zřízení práva stavby k pozemkům p. č. 900/36 o výměře 671 m<sup>2</sup>, p. č. 900/37 o výměře 689 m<sup>2</sup>, p. č. 900/38 o výměře 951 m<sup>2</sup>, p. č. 900/39 o výměře 394 m<sup>2</sup>, p. č. 900/43 o výměře 507 m<sup>2</sup>, p. č. 900/146 o výměře 1120 m<sup>2</sup>, p. č. 900/147 o výměře 607 m<sup>2</sup>, všechny orná půda, k. ú. Ivančice, kde město Ivančice je vlastník pozemků a společnost je stavebník; a zřízení práva služebnosti k uvedeným pozemkům p. č. 900/36, p. č. 900/37, p. č. 900/38 a p. č. 900/39, p. č. 900/43, p. č. 900/146, p. č. 900/147 v k. ú. Ivančice ("služebné pozemky") ve prospěch pozemku p. č. st. 31/1 v k. ú. Ivančice ("oprávněný pozemek"), spočívající v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků bez předchozího souhlasu vlastníka oprávněného pozemku neužívat služebné pozemky k jinému než k hlavnímu účelu, kterým je výstavba a provozování DZR, popřípadě zařízení sociálních služeb, k němu přináležejících zpevněných ploch, příjezdových komunikací, inženýrských sítí a jejich přípojek včetně příslušenství a dále souvisejících staveb a provozů. Doba zřízení práva stavby a služebnosti k uvedeným pozemkům bude 25 let.

c) smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO: 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 Radimovice na provoz domova se zvláštním režimem ve výši 1 637 040,- Kč za rok provozu na období každých 12 měsíců po dobu 10 let, dle článku II. odst. 1 smlouvy.

### *Hlasování:*

**Pro: 10    Proti: 1    Zdrželo se: 1    Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/39**

## **14.**

### **Záměr prodeje Besedního domu – budova č. p. 199, jež je součástí pozemku p. č. st. 326 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Ivančice**

Starosta řekl, že na 7. zasedání zastupitelstva města byl schválen záměr prodeje Besedního domu – budovy č. p. 199, objekt občanské vybavenosti, jenž je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>, včetně tohoto pozemku (budova, pozemek v památkové zóně) v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, minimálně za 30 240 000,-Kč, za podmínek uvedených v předloženém návrhu.

Nabídky se podávaly do 31. 3. 2021 17:00 h. Ke dni 1. 4. 2021 město Ivančice neobdrželo žádnou nabídku.

Předmětné nemovitosti byly na základě znaleckého posudku č. 7278-102/2020 vyhotoveného Ing. F oceněny na cenu obvyklou ve výši 30 240 000,- Kč.

Dalším znaleckým posudkem č. 908/2021 vyhotoveného firmou CD RATING, s. r. o., Horní 105/14, 639 00 Brno, byly nemovitosti oceněny na cenu obvyklou ve výši 37 000 000,- Kč.

Na Besedním domě byly pozastaveny veškeré práce (do 27. 7. 2021) - Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo. Vzhledem k tomu, že k 31. 3. 2021 nebyla podána žádná nabídka, se nabízí otázka, zda prodloužit vyvěšení záměru prodeje Besedního domu.

V návrhu usnesení, který byl zastupitelům předložen, bylo navrženo prodloužení vyvěšení záměru prodeje Besedního domu do 30. 6. 2021 (včetně). Zároveň došlo k úpravě textu, kdy věta z: "Na vyžádání je možno nahlédnout do znaleckého posudku zpracovaného ke stanovení ceny obvyklé" na "Na vyžádání je možno nahlédnout do znaleckých posudků zpracovaných ke stanovení ceny obvyklé". Ostatní zůstalo beze změny.

Rada města na své 7. schůzi konané dne 24. 3. 2021 nedoporučila zastupitelstvu města usnesením č. RM/2021/7/202 schválit prodloužení vyvěšení záměru prodeje Besedního domu na úřední desce MěÚ Ivančice – budovy č. p. 199, objekt občanské vybavenosti, jenž je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>, včetně tohoto pozemku (budova, pozemek v památkové zóně) v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, do 30. 6. 2021 (včetně) za podmínek uvedených v předloženém návrhu. Rada města doporučila pokračovat v opravách objektu.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** prodloužení vyvěšení záměru prodeje Besedního domu na úřední desce MěÚ Ivančice – budovy č. p. 199, objekt občanské vybavenosti, jenž je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>, včetně tohoto pozemku (budova, pozemek v památkové zóně) v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, a to do 30. 6. 2021 (včetně) za podmínek uvedených v předloženém návrhu a schvaluje pokračovat v opravách objektu.

Zastupitelstvo města Ivančice **schvaluje** revokaci usnesení č. ZM/2020/6/134 – záměr prodeje Besedního domu – budova č. p. 199, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ivančice, které bylo revokováno usnesením č. ZM/2020/7/190, jímž byly rozšířeny podmínky prodeje, a to tak, že se uvedená usnesení ruší.

Zastupitelstvo města Ivančice **ukládá** radě města zajistit pokračování oprav objektu.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/40**

## **15.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. st. 329/19, oddělené GP č. 2195-347/2020, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice**

Společenství vlastníků domu Josefa Vávry 42/33, Ivančice, se sídlem Josefa Vávry 42/33, 664 91 Ivančice, IČO 03537803 (dále jen „SVJ“) požádalo o odprodej pozemku p. č. st. 329/19 v k. ú. Ivančice nacházejícího se za fotoateliérem Eliška z obavy, aby se při prodeji fotoateliéru

s tímto objektem neprodal i průjezd na dvůr. Přes tento průjezd vedou přípojky inženýrských sítí pro bytový dům. Dvůr je dle tvrzení SVJ dlouhodobě užíván vlastníky.

V současné době probíhá prodej objektu fotoateliéru (budovy č.p. 1418, objekt obč. vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. st. 329/20, v k. ú. Ivančice) s částí parcely st. 329/19 oddělené GP č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a nově označené jako pozemek p. č. 3469, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ivančice. Jedná se však pouze o pás za objektem a průjezdu se netýká.

Na konci r. 2020 bylo zadáno vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku. Toto rozdělení je v souladu s obsahem žádosti SVJ. Tímto GP č. 2195-347/2020 ze dne 29.01.2021 byla z pozemku p. č. st. 329/19 o původní výměře 361 m<sup>2</sup>, oddělena část nově označená p. č. 3483 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>, která tvoří průjezd. Záměrem města je ponechat si v majetku města tuto část parcely 329/19, která tvoří průjezd právě z toho důvodu, aby se předešlo problémům uváděným v žádosti a zůstala tak přístupná jak část pozemku, která bude patřit k prodávané budově bývalého fotoateliéru, tak dvůr využívaný SVJ.

Zbývající část pozemku p. č. st. 329/19 tvořící dvůr, která po rozdělení geometrickým plánem č. 2195-347/2020 ze dne 29.01.2021 má výměru 268 m<sup>2</sup>, je možné odprodat SVJ. Z technického hlediska nemá OISMaP námítky k odprodeji části parcely dle žádosti.

SVJ ve své žádosti uvedlo, že bytový dům je v žalostném stavu a SVJ plánuje získat úvěr na opravu a rozsáhlou rekonstrukci střechy a fasády domu, proto apeluje na město, aby bylo co nejvíce vstřícné a pomohlo tak ke zlepšení kvality bydlení obyvatelům města Ivančic tím, že umožní odkup za symbolickou cenu. Tomuto návrhu OISMaP nedoporučuje vyhovět vzhledem k ustanovení § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při úplatném převodu majetku se cena sjednává ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Prodej za symbolickou cenu by bylo nutno relevantně zdůvodnit, jinak by právní jednání bylo absolutně neplatné. Proto byl navržen záměr prodeje za cenu stanovenou znaleckým posudkem, který by na své náklady opatřilo SVJ.

Problematika nabývání majetku společenstvím vlastníků je upravena v § 1195 občanského zákoníku, dle kterého může společenství nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. Správa domu a pozemku přitom zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Pokud by tedy společenství vlastníků pozemek užívalo ke správě domu a pozemku, mělo by být nabytí vlastnického práva k pozemku v souladu se zákonem. Tento právní názor je podpořený též rozhodnutím Vrchního soudu v Praze, sp. zn. 11 Cmo 212/2005, v němž je uvedeno, že nabytí vlastnického práva k pozemku navazujícímu na pozemek zastavěný domem spadá pod pojem správy domu.

Rada města Ivančice na své 3. schůzi dne 10.02.2021 usnesením č. RM/2021/3/98 doporučila schválit záměr prodeje dle předloženého návrhu.

Mgr. Cvrkalová řekla, že záměr se schvaluje jako adresný záměr, do vlastnictví Společenství vlastníků domu Josef Vávry 42/33 a navíc je usnesení navrženo tak, že prodej bude za cenu stanovenou znaleckým posudkem, který na své náklady nechá vyhotovit společenství vlastníků. Starosta se zeptal, jestli už je známá nějaká cena. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že se neschvaluje prodej ale záměr prodeje, a proto žádná cena stanovena zatím není. Pan Skála se zeptal, zda může být záměr prodeje vymezen tímto způsobem tak, že je vymezen pouze pro společenství vlastníků. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že zákon to nezakazuje. Adresné záměry se často i

zveřejňovaly. Jediné riziko pro obce je, když adresný záměr zveřejní tímto způsobem, že to nemůže prodat bez zveřejnění dalšího záměru někomu jinému.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, o původní výměře 361 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 2195-347/2020 ze dne 29.01.2021 a nově označené jako pozemek p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, do vlastnictví Společenství vlastníků domu Josefa Vávry 42/33, Ivančice, se sídlem Josefa Vávry 42/33, 664 91 Ivančice IČO 03537803, (dále jen „SVJ“) za cenu stanovenou znaleckým posudkem, který na své náklady opatří SVJ.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/41**

**16.**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice**

Žadatelé z Ivančic jsou pachtýři části pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice o výměře 320 m<sup>2</sup>, který se nachází za bytovým domem č. p. 760 na ulici V Lánech.

Žadatelé bydlí v bývalém učitelském domě na ul. V Lánech – poslední v řadě. Parcely ve vlastnictví města za tímto a dalšími bývalými učitelskými domy jsou v nájmech nebo propachtovány obyvatelům z těchto domů. Jedná se o pozemek podél areálu mateřské školy Na Úvoze. Již v minulosti byly snahy o odkoupení těchto parcel (současní žadatelé žádali o prodej již v červenci 2020). Vzhledem k ucelené a souvislé řadě podél školního areálu mohou být tyto pozemky cenné z hlediska různého použití. Ať už pro potřeby mateřské školy (rozšíření areálu apod.), tak pro potřeby města, např. centrální parkoviště, odpočinková zóna v sídlišti dětské hřiště apod. To je také důvod, proč OISMAP doporučil ponechat pozemky v majetku města. V prostoru sídliště již takový ucelený kus (celý pás je v majetku města) město Ivančice nemá. Investiční technik OISMaP nedoporučil předmětný pozemek k prodeji.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 922/15, zahrada o výměře 595 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/42**

**17.**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 2478/3 v k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatel má zájem o pozemek p. č. 2478/3 o výměře 798 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí ve vlastnictví města Ivančice. Již v roce 2018 byl požadavek od jednoho občana za účelem umístění včelstev. Tehdejší žádost byla usnesením RM zamítnuta.

Jedná se o pozemek vedle řeky v blízkosti loděnice v k. ú. Kounické Předměstí. Důvod žadatel neuvádí. S ohledem na polohu parcely hned vedle řeky se nejví jako vhodné se zbavovat pozemků, i když není v současné době přímý záměr na jejich využití.

Sousední parcela pod řekou je také v majetku města. Investiční technik OISMaP nedoporučuje parcelu dle žádosti k prodeji. S ohledem na polohu a určení pozemku však nemá investiční technik OISMaP námitek k jejich pronájmu, pokud bude využito smysluplné a nebude bránit volnému přístupu k řece.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 2478/3 v k. ú. Kounické Předměstí, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 798 m<sup>2</sup>.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/43**

## **18.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2446/2, v k. ú. Kounické Předměstí, o výměře cca 385 m<sup>2</sup>**

Dne 10.03.2021 byla městu Ivančice doručena žádost o prodej části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Jedná se o pozemek, který město Ivančice na začátku tohoto roku nabylo (vyrozumění o provedení vkladu bylo městu doručeno dne 02.02.2021 s právními účinky vkladu ke dni 12.01.2021).

Část požadovaná k odkupu je vyznačená v předloženém zákresu v katastrální mapě a má výměru přibližně 385 m<sup>2</sup>. Tato část pozemku navazuje na pozemek, na němž se nachází RD – pozemek p.č. 2446/7 v k.ú. Kounické Předměstí. Žadatelka uvádí, že se jedná o stráž, kterou užívají již 50 let na základě dohody s předchozím majitelem, oplotili ji, pravidelně se o ni starají, sečou ji, vytrhávají akáty. V okolí udržované části je již jen nepropustný akátový porost.

Vyjádření investičního technika:

*Žadatelka by ráda i nadále využívala legálně část parcely o výměře asi 385 m<sup>2</sup> nebo zvětšenou na asi 517 m<sup>2</sup> pro potřeby zahradničení za jejím RD. Podle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu s využitím jako neplodná půda. S ohledem na polohu a přístup k uvedené parcele je její využití pro nějaké investiční záměry málo vhodné. Je ve svahu pod místní komunikací Nad Klínkem a celá porostlá kombinovanými náletovými dřevinami (akáty, šípky, olše a sem tam ovocné neudržované stromky).*

Za OISMaP nebyly námitek k odprodeji části parcely o velikosti 385 m<sup>2</sup>. Prodej větší výměry parcely však doporučen nebyl, protože by se parcela zcela rozdělila a bylo by nutné na každou část vstupovat samostatně. Směrem od Moravských Bránic je přístup skoro nemožný, protože je tam strmý svah.

Rada města Ivančice doporučila usnesením č. RM/2021/7/203 dne 24.03.2021 návrh usnesení schválit.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 385 m<sup>2</sup>.

*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/44**

## **19.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic**

Žadatel žádá o prodej části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Němčice u Ivančic. Podle žádosti by se mělo jednat o výměru cca 5 x 2 m za účelem parkování soukromého vozidla. V místě dle fotografie není požadovaný prostor a vozidlo by muselo parkovat částečně na veřejném chodníku v těsné blízkosti pozemku pana W. Podle mapových a fotografických podkladů a prohlídky na místě není možné uvolnit část parcely na vybudování nového parkovacího místa. Žadatel je vlastníkem bytové jednotky v bytovém domě v místní části Němčice. V době kolaudace bytového domu bylo zajištěno min. 1 parkovací místo na pozemku p. č. 1690/14 před bytovým domem v majetku vlastníků pro každou bytovou jednotku. Všechna veřejná parkovací místa mimo těch, které jsou vyhrazené pro těžce tělesně postižené občany nebo zásobování, je třeba zachovat pro všechny občany.

Pokud by se přistoupilo na prodej parkovacích míst nebo na vyhrazování parkovacích míst pro občany, kteří nejsou handicapováni, vznikne nebezpečný precedens vzhledem k vážnému nedostatku parkovacích míst v celém městě.

V lokalitě, o které se v žádosti zájemce jedná, je v dochozí vzdálenosti 5 – 10 min. dostatečný počet parkovišť na odstavení soukromého vozidla. V současné době jsou podél krajské silnice vybudována podélná veřejná parkovací stání.

Investiční technik OISMaP nedoporučuje k prodeji část pozemku p. č. 1605/19 dle žádosti.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice u Ivančic.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/45**

## **20.**

### **Záměr prodeje pozemku v k. ú. Alexovice a k. ú. Němčice u Ivančic**

Žadatelé se obrací na město s žádostí o prodej pozemků za účelem výstavby RD. V žádosti vytypovali pozemky p. č. 1211/3, p. č. 1211/1 v k. ú. Alexovice anebo na ulici Ke Karlovu pozemky p. č. 1663/44 a p. č. 1663/78 v k. ú. Němčice u Ivančic.

V Alexovicích se jedná o pozemky na ulici U Hřiště vedle průmyslového areálu (bývalý STAST) směrem k RD pana B. Parcela 1211/3 je v zastavovací studii rezervována jako plocha pro komunikační prostor plánované zástavby. Šířka parcely je předběžně spočítána podle

požadavků ČSN 73 6101 tak, aby byly zachovány všechny nutné komunikační stavby (vozovka, chodník, parkování, odstupy od sousedních pozemků). Parcela 1211/1 je podle zastavovací studie rezervována jako odstiňující biokoridor od průmyslového podniku. Výstavba domů pro bydlení či jiné účely by přerušila plánovanou komunikační zónu a odstínění od průmyslového podniku.

Parcely v Němčicích jsou součástí stavebního záměru, na který v současné době vyřizuje město Ivančice aktualizace v rámci inženýrské činnosti, a ještě nelze jednoznačně určit hranice stavebních parcel. Prodejem parcel uvedených v žádosti by v celém stavebním záměru vznikl neřešitelný chaos.

Investiční technik OISMaP nedoporučuje pozemky ani v Alexovicích, ani v Němčicích k prodeji.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků:

- a) p. č. 1211/3 o výměře 813 m<sup>2</sup> nebo p. č. 1211/1 o výměře 883 m<sup>2</sup>, oba orná půda v k. ú. Alexovice,
- b) p. č. 1663/77 o výměře 861 m<sup>2</sup> nebo p. č. 1663/78 o výměře 657 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. Němčice u Ivančic.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/46**

## **21.**

### **Záměr prodeje pozemků p. č. 1238/94, 1397/3, 1238/91. 1238/318 v k. ú. Němčice u Ivančic**

Dne 08.02.2021 byla městu Ivančice doručena žádost o prodej následujících pozemků:

- p. č. 1238/94, ostatní plocha, neplodná půda, zp. ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, o výměře 2661 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1397/3, orná půda, zp. ochrany: zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, o výměře 82 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1238/91, ostatní plocha, neplodná půda, zp. ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, o výměře 2097 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1238/318, orná půda, zp. ochrany: zemědělský půdní fond, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, o výměře 277 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Žadatel uvádí, že je vlastníkem pozemků v této lokalitě a chtěl by své pozemky rozšířit. Pozemky by využíval v souladu s územním plánem.

Vyjádření investičního technika:

*Jedná se o pozemky v k.ú. Němčice u Ivančic. Lokalita Na Karlově nad serpentínami vlevo po směru jízdy směrem na Moravský Krumlov. V současné jsou všechny tyto parcely pronajaty a ze strany města je vůči tomuto pronájmu daná výpověď. Parcely by měl současný pronajímatel opustit do září roku 2021.*



Podle územního plánu jsou pozemky p. č. 1238/94, 1397/3, 1238/91 zařazeny do ploch s využitím jako „Plocha smíšená nezastavěného území přírodní“ s Nadregionálním biokoridorem a pozemek p. č. 1238/318 do ploch zemědělských.

Z pohledu vlastnictví parcel dle žádosti bylo doporučeno zachovat vlastnictví města. Pokud by měl žadatel zájem oblast užívat dle územního plánu, nechť si ji pronajme.

Prodej pozemků ze strategického pohledu na jejich polohu OISMaP nedoporučil.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2021/5/126 dne 24.02.2021 nedoporučila záměr prodeje předmětných pozemků schválit.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 1238/94, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2661 m<sup>2</sup>, p. č. 1397/3, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>, p. č. 1238/91, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2097 m<sup>2</sup>, p. č. 1238/318, orná půda, o výměře 277 m<sup>2</sup>, v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/47**

## **22.**

### **Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic**

Dne 26. 1. 2021 byla městu doručena žádost o odkup pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 564 m<sup>2</sup>, v k. ú. Němčice u Ivančic. K obdobné žádosti se odbor investic, správy majetku a právní již vyjadřoval pod č.j.: OISMaP – 340/2018 ze dne 21. 8. 2018 a následně v roce 2019.

Žadatelé mají v současné době uvedený pozemek v nájmu (od 30. 7. 2013 - na dobu neurčitou). Jedná se o pozemek v rekreační oblasti Padělky v k.ú. Němčice u Ivančic. Město Ivančice na uvedené parcele nemá žádná technická zařízení ve svém majetku nebo ve své správě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekreační oblast a podle UPD není jiné využití předmětné oblasti, nemá OISMaP námitky k odprodeji parcely dle žádosti.

RM nedoporučila zastupitelstvu města, do doby legalizace stavby, která se v daném místě nachází, schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 561 m<sup>2</sup>, v k. ú. Němčice u Ivančic, přičemž zastupitelstvo města na svém 6. zasedání (konaném dne 2.12.2019) neschválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic.

Ze strany města byli žadatelé informováni, aby nechali vypracovat návrh geometrického plánu odsouhlaseného na KN. K zahradnímu domku mají rovněž vydán kolaudační souhlas a následně mají požádat o vklad zahradního domku do KN. Podle stávajících předpisů však nelze provést zápis stavby na cizím pozemku bez souhlasu majitele pozemku (zřízení věcného břemene), či odkupu (části) pozemku do vlastnictví žadatelů.

- Nejvhodnější variantou je ta, kdy žadatelé nabydou do svého vlastnictví celý pozemek dle žádosti (a následně si nechají zapsat stavbu do KN)

- Méně vhodná je varianta, kdy žadatelé nabydou do svého vlastnictví pouze část pozemku pod zahradním domkem (dle GP), V tom případě již mohou nechat zahradní domek zapsat do KN. Ale pak by zase následovala situace s odkupem zbytku parcely (zdlouhavé)...
- Nejméně vhodnou variantou by bylo zmíněné vytvoření věcného břemene (právo stavby), které lze sjednat až na dobu 99 let → ale pozemek by byl zatížen věcným právem jiné osoby. Právo stavby zřízené smlouvou vzniká zápisem do veřejného seznamu (KN)

Rada města na své 3. schůzi konané dne 10. 2. 2021 doporučila zastupitelstvu města pod č. RM/2021/3/100 schválit záměr prodeje pozemku p.č. st. 596, zastavěná plocha, výměře 25 m<sup>2</sup> – vzniklého dle GP č. 587-1/2020 oddělením z pozemku p. č. 1158/70, v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Do diskuse se přihlásil Mgr. Aleš Tureček. Zeptal se, proč zde nebyl navržen adresný prodej tak, jak tomu bylo v bodě č. 15. Proč se vyvěšuje záměr normální, a tedy se v tom případě může přihlásit kdokoli.

Mgr. Cenková odpověděla, že se zde je zájemce fyzická osoba a není od ní vyžádán souhlas k takovému postupu.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. st. 596, zastavěná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup> – vzniklého dle GP č. 587-1/2020 oddělením z pozemku p. č. 1158/70, oba v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/48**

### **23.**

#### **Záměr prodeje pozemků p. č. 540/179, 540/82, 540/108 a části pozemku, p. č. 480/2, vše v k. ú. Letkovice**

Starosta v úvodu řekl, že zastupitelstvo města už prodej předmětných pozemků jednou schválilo. Kupující však kupní cenu nezaplatil. Proto bylo na program jednání zařazeno schválení nového záměru.

Žadatel předložil žádost o odkup městských pozemků v katastru Letkovice. Jedná se o parcely v areálu jeho podnikání (bývalé zemědělské družstvo) a v nejbližším okolí.

Parcela č. 540/179 je celá v areálu žadatele a pro město nemá žádný význam.

Parcela č. 540/82 je v křižovatce s krajskou silnicí na vjezdu do družstva a na účelovou komunikaci směrem k ulici Pod Hlinkem. Protože je na veřejně přístupné komunikaci, je pro město důležitá.

Parcela č. 540/108 je podle historických pramenů pod bývalou cestou směrem na Novou Ves a je na ní místo s boží mukou (v současné době zbořenou automobilem). Boží muka má město zdokumentovaná a jakmile bude ekonomická situace trochu příznivější, je v plánu je obnovit na místě uvedené parcely, ale mimo dosah silničního provozu. Současně tvoří parcela prostor mezi krajskou silnicí a podnikatelskými subjekty a v případě možných budoucích aktivit pro

umístování zařízení technické infrastruktury tvoří důležitou rezervu podél silnice. Pro město je důležitá.

Parcela č. 480/2 je podle historických pramenů pod bývalou cestou směrem na Novou Ves a napojuje se na již zmiňovanou parcelu. A ze stejných důvodů jako u předešlé parcely nebyl doporučen prodej dle žádosti.

Technická skupina OISMaP neměla námitek k prodeji parcely č. 540/179, ostatní parcely však k odprodeji dle žádosti nedoporučila.

Rada města na své 3. schůzi konané dne 10. 2. 2021 pod č. RM/2021/3/99

- a) doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 540/179, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 485 m<sup>2</sup>,
- b) doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 480/2, orná půda, o celkové výměře 18 540 m<sup>2</sup>, a to část od konce pozemku p. č. 540/179 po místo, kde se pozemek p.č. 480/2 na předloženém nákresu (červená barva) rozděluje,
- c) nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 540/82, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 47 m<sup>2</sup>, p. č. 540/108, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 145 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **schvaluje**

- a) záměr prodeje pozemku p. č. 540/179, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 485 m<sup>2</sup>,
- b) záměr prodeje části pozemku p. č. 480/2, orná půda, o celkové výměře 18 540 m<sup>2</sup>, a to část od konce pozemku p. č. 540/179 po místo, kde se pozemek p.č. 480/2 rozděluje (cca 255 m<sup>2</sup>) dle přílohy č. 1,

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje**

- c) záměr prodeje části pozemku p. č. 540/82, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 47 m<sup>2</sup>, p. č. 540/108, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 145 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice,

s tím, že geometrický plán na oddělení části pozemku (z pozemku p. č. 480/2) bude vyhotoven na náklady města Ivančice, přičemž tyto náklady budou součástí kupní ceny.

*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/49**

## **24.**

### **Záměr směny části pozemku p. č. 23828/1 za části pozemku p. č. st. 36/1, vše v k. ú. Budkovice**

Žadatelé požádali o směnu nebo o odkup a prodej části parcel v Budkovicích. Jedná se o část městského pozemku na parcele č. 2382/1, část o ploše cca 17 m<sup>2</sup> a o část parcely č. 36/1 o ploše cca 24,5 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele; vše v k.ú. Budkovice. Uvedená část parcely č. 36/1 leží ve veřejné komunikaci a je na ní nyní opravená cesta, část parcely č. 2382/1 tvoří přístup k nemovitosti žadatelů mezi předzahrádkou jejich RD. Jedná se o část neupotřebitelnou městem a slouží pouze žadatelům. Pod uvedenou částí parcely se nenachází žádné sítě ani zařízení v majetku města ani třetích osob ani v jejich správě (mimo přípojek k RD žadatelů). Při přípravě

opravy komunikace bylo s žadatelem předjednáno, že po dokončení opravy požádají město o směnu nebo o odkup a prodej potřebných částí uvedených v žádosti. Manželé již dříve vyšli městu vstříc s darováním části svého pozemku pro rozšíření místní komunikace kolem hospody. V případě schválení záměru směny části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), (o výměře cca 17 m<sup>2</sup>) za části pozemku p. č. st. 36/1, zastavěná plocha a nádvoří, (o výměře cca 24,5 m<sup>2</sup>), je následně potřeba nechat zhotovit geometrický plán na oddělení částí pozemků. V návrhu usnesení je navrženo, že v případě schválení záměru směny části pozemků zastupitelstvem budou náklady na vyhotovení geometrického hrazeny žadatelem. Rada města na své 6. schůzi konané dne 10. 3. 2021 doporučila zastupitelstvu města pod č. RM/2021/6/157 schválit záměr směny části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), (o výměře cca 17 m<sup>2</sup>) za části pozemku p. č. st. 36/1, zastavěná plocha a nádvoří, (o výměře cca 24,5 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, s tím, že geometrický plán na oddělení částí pozemků bude vyhotoven na náklady žadatele.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), (o výměře cca 17 m<sup>2</sup>) za části pozemku p. č. st. 36/1, zastavěná plocha a nádvoří, (o výměře cca 24,5 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, s tím, že geometrický plán na oddělení částí pozemků bude vyhotoven na náklady žadatele.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/50**

## **25.**

### **Záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice – ul. Padochovka**

Žadatel z firmy REAL BRICK DELTA s.r.o. požádal město o možnost odkupu parcely č. 3323/1 na ul. Padochovka. Jedná se o trojúhelníkový pozemek v prostoru bývalého školního statku. Vzhledem k prostoru řešené oblasti je logické sjednocení parcel bývalého areálu statku pro využití dle územního plánu.

K žádosti byla doplněna základní představa výstavby s předpokládanou infrastrukturou. Podle vyjádření investora se jedná o projekt v souladu s územním plánem jako plocha pro bydlení rodinnými domky, který je v současnosti zadán projektantovi.

Současně nabízí městu část parcely č. 792/1, která zasahuje do pozemku p. č. 1200/9 v k. ú. Ivančice v majetku města.

Z hlediska prostorového uspořádání a komunikačního prostoru nezbytného pro stavbu dopravní infrastruktury, nebudou prodejem pozemku dle žádosti zablokovány do budoucna žádné investiční aktivity z hlediska stavby nové komunikace na parcele 1200/9. V pozemku dle žádosti také město nevlastní ani nespravuje žádné technické zařízení infrastruktury.

Investiční technik OISMaP nemá námítky k prodeji parcely č. 3323/1 v k.ú. Ivančice dle žádosti a přiklonil se i k nabytí části parcely č. 792/1 do majetku města.

Dle územního plánu města jsou pozemky p. č. 3323/1, p. č. 792/1 zastavěné území, plocha přestavby P23, plocha SM – smíšené obytné městské plochy výroby a skladování v severní části města, obsluha území:

- dopravní ze stávajících ploch veřejného prostranství
- napojit na stávající inženýrské sítě

prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu, výšková regulace zástavby max. 2 NP + podkroví.

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech městského typu s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přístupné využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice:

- a) prodej pozemku p. č. 3323/1, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 213 m<sup>2</sup>,
- b) nabytí části pozemku p. č. st. 792/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/51**

## **26.**

### **Záměr směny pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic**

Žadatelka požádala v 2/ 2020 o prodej p. č. 1158/52 v k. ú. Němčice u Ivančic o velikosti 1648 m<sup>2</sup>. Tuto parcelu má žadatelka v pronájmu - 1621 m<sup>2</sup>, výměra 27 m<sup>2</sup> patří pozemku p. č. st. 235 v k. ú. Němčice u Ivančic, na níž se nachází budova č.e. 288 - rekreační chata ve vlastnictví žadatelky; pronajatý pozemek kolem své chaty by ráda získala do svého vlastnictví.

Kolem okolních chat jsou některé pozemky v majetku soukromých osob a některé v majetku města. Parcela se nachází v chatové oblasti Jouřov (strana na k. ú. Němčice u Ivančic). Slouží k rekreaci vlastníku chaty; pronajatou část si udržuje v rámci svých rekreačních aktivit.

Investiční technik OISMaP doporučil ve svém vyjádření ze dne 14. 2. 2020 pod č.j. MI 3602/2020 spíše pokračování nájmu parcely než její prodej. V současné době nedokáže odhadnout, zda nebude nějaká část parcely potřeba k jiným investičním akcím potřebným pro veřejný zájem, např. síť E.ON nebo jiné.

Rada města usnesením č. RM/2020/5/142 ze dne 26. 2. 2020 uložila právnímu oddělení zjistit stanovisko žadatelky k event. směně žádaného pozemku za případný vhodný pozemek v jejím vlastnictví. Tato skutečnost byla žadatelce písemně sdělena návrhem města Ivančice ze dne 11. 3. 2020. Následně žadatelka v březnu 2020 telefonicky sdělila, že by o směnu měla zájem, ale že vhodný pozemek ve svém vlastnictví pronajímá za účelem pěstování zemědělských plodin soukromé osobě a musí pronájem ukončit výpovědí. Žadatelka podala dne 10. 2. 2021 na základě výše uvedených skutečností sdělení k návrhu směny pozemku p. č. 1158/52 ve vlastnictví města Ivančice za pozemek p. č. 1238/271 o výměře 1755 m<sup>2</sup> v jejím vlastnictví – oba pozemky se nachází v k. ú. Němčice u Ivančic.

V roce 2021 se k prodeji podle žádosti vyjadřoval investiční technik OISMaP, který odkázal na své vyjádření ze dne 14. 2. 2020. Dle jeho názoru s ohledem na skutečnost, že se jedná o

pozemek v rekreační oblasti Jouřov, kde se zatím nic nemění, nechává původní vyjádření v platnosti. Od doby podání žádosti se nezměnily poměry v oblasti tak, aby na odkup nebo směnu technik měnil nebo doplňoval původní vyjádření pod výše uvedeným č.j.

Dle územního plánu města je:

- pozemek p.č. 1158/52 – zastavěné území, stabilizovaná plocha „RI – plochy individuální rekreace“, jedná se o plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"), plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů.
- pozemek p.č. 1238/271 – nezastavěné území, stabilizovaná plocha „NZ – plochy zemědělské“, plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Doporučeno radou města na schůzi dne 24.3.2021, usnesením č. RM/2021/7/197.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic:

- a) prodej pozemku p. č. 1158/52, orná půda o výměře 1648 m<sup>2</sup>,
- b) nabytí pozemku p. č. 1238/271, orná půda o výměře 1755 m<sup>2</sup>.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/52**

## **27.**

### **Revokace usnesení – záměr prodeje stavby bez č. p./č. e. v k. ú. Budkovice**

Záměr prodeje budovy byl schválen na zasedání ZM dne 1. 2. 2021, č. usnesení ZM/2021/1/12 a byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 3. 2. 2021 do 18. 2. 2021. Následnou kontrolou bylo zjištěno, že jak usnesení ZM, tak zveřejněný záměr prodeje obsahuje chybu v psaní-nesprávné označení pozemku: p. č. st. 137/2 v k. ú. Budkovice neexistuje, správně je p. č. st. 137/3 v k. ú. Budkovice.

Žadatelka požádala město Ivančice o prodej nemovitosti – budovy vodárny v místní části Budkovice u řeky Rokytné vedle chat. Dříve tato vodárna sloužila k zásobování vodou pro celé Budkovice. Jedná se o budovu bez č.p./č.ev. na pozemcích p. č. st. 137/1 o výměře 28 m<sup>2</sup> a p. č. st. 137/3 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Budkovice.

V současné době je objekt podle informací Svazku vodovodů a kanalizací, VAS a osadního výboru bez využití a není v provozu. Technologie, pokud tam nějaká zbyla, je již nepoužitelná. Vzhledem k uvedenému stavu, a protože není známo, zda je s objektem ještě k něčemu do budoucna počítáno, nemá investiční technik OISMaP námitek k prodeji objektu budovy zájemci. S ohledem na stav objektu je jeho cena již mizivá.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení č. ZM/2021/1/12 - záměr prodeje budovy bez č. p./č. ev. (objekt občanské vybavenosti) na pozemcích p. č. st. 137/1 a p. č. st. 137/2 v k. ú. Budkovice a záměr prodeje schvaluje v následujícím znění:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje budovy bez č.p./č. ev. (objekt občanské vybavenosti) na pozemcích p. č. st. 137/1 a p. č. st. 137/3 v k. ú. Budkovice.

Hlasování:

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/2/53

## 28.

### **Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 2419/47 a části pozemku 2385/16 dle GP č. 1322-3076/2018 označené p. č. 2385/22 a 2385/23 a úplatný převod zbývající části pozemku p. č. 2385/16 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ČR, Správa železnic, státní organizace)**

Město Ivančice jedná již od r. 2018 se Správou železnic, státní organizace, (dříve SŽDC) Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 (dále jen "SŽ") o převodu pozemků p.č. 2385/16 a pozemku p.č. 2419/47 v k.ú. Kounické Předměstí do vlastnictví města Ivančice.

Pozemek p.č. 2385/16 byl rozdělen geometrickým plánem na části nově označené:

- p.č. 2385/22, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> (zde je možný ze strany SŽ bezúplatný převod)
- p.č. 2385/23, osotní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, (zde je možný ze strany SŽ bezúplatný převod)
- p.č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m<sup>2</sup>, (zde SŽ navrhuje pouze úplatný převod),

to vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

U pozemku p.č. 2419/47 v k.ú. Kounické Předměstí je možný bezúplatný převod.

Jedná se o pozemky na ulici Nad Klínkem. Na těchto pozemcích se částečně nachází místní komunikace. Část pozemku p.č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha odděleného GP a nově označeného rovněž 2385/16 o výměře 212 m<sup>2</sup> (tj. zbývající část po oddělení komunikací), kde SŽ navrhuje pouze úplatný převod, by bylo vhodné pozemek úplatně nabýt, neboť je zde naplánována spojka (komunikace) mezi ulicemi Pod Jakubem a Nad Klínkem.

SŽ zaslala dne 16.02.2021 informace týkající se dalšího postupu ve věci převodu, kde uvádí, že pro pokračování v projednání případu převodu bude nutné dodat další dokumenty, mimo jiné i:

- a) písemnou žádost o převod předmětného majetku SŽ do vlastnictví města Ivančice s uvedením zcela přesné a jednoznačné specifikace požadovaného majetku a příslušné formy převodu (bezúplatný/úplatný),
- b) písemný souhlas s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A sdělení Správy železnic č. j. MI 4181/2021 (29776/2018-SŽDC-GŘ-O31(4)),
- c) prohlášení města Ivančice že s výše uvedeným majetkem město Ivančice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že město Ivančice vezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků dle předloženého vzoru prohlášení.

Z tohoto důvodu byl orgánům města předložen návrh na schválení záměru bezúplatného nabytí pozemků p.č. 2419/7 a nově oddělených pozemků 2385/22, 2385/23 a záměru úplatného nabytí zbývající části pozemku p.č. 2385/16, o výměře 212 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kounické Předměstí a schválení požadovaných prohlášení a souhlasu s technickými podmínkami převodu.

Rada města Ivančice na své 7. schůzi dne 24.3.2021 usnesením č. RM/2021/7/214 doporučila navrhované usnesení schválit.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice

- a) schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2419/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 1322-3076/2018 a nově označené p.č. 2385/22, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 2385/23, osobní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví města Ivančice,
- b) schvaluje záměr úplatného nabytí části pozemku p.č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 234 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1322-3076/2018 a nově označené p.č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví města Ivančice,
- c) schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků uvedených pod bodem a) tohoto usnesení a úplatný převod pozemku uvedeného pod bodem b) tohoto usnesení ČR, Správě železnic, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1,
- d) souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A sdělení Správy železnic č. j. MI 4181/2021 (29776/2018-SŽDC-GŘ-O31(4)),
- e) schvaluje prohlášení, že s výše uvedeným majetkem město Ivančice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že město Ivančice vezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků dle předloženého vzoru prohlášení.

*Hlasování:*

**Pro: 12    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/54**

## **29.**

### **Kupní smlouva KS 1/2021**

#### **– prodej pozemku p. č. 1683/60 v k. ú. Budkovice**

Na 1. zasedání zastupitelstva města v r. 2021 byl tento bod odložen z důvodu vyjasnění otázky DPH při prodeji.

Dle územního plánu se jedná o *PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV*

#### Hlavní využití

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

#### Přípustné využití

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury



- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Ohledně DPH byla dotázána daňová poradkyně PhDr. Slámová a dle ní se bude v tomto případě prodávat s 21 % DPH, jak bylo navrženo na 1. zasedání zastupitelstva města.

Minimální cena dle cenové mapy je 1 000,-Kč + 21% DPH = 1 210,- Kč/m<sup>2</sup> \* 22 m<sup>2</sup> = 26 620,-Kč

K projednání je předložena výše uvedená minimální cena, která je navržena v návrhu kupní smlouvy.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1683/60 byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 7. zasedání konaném dne 7. 12. 2020 pod č. ZM/2020/7/192 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 17. 12. 2020 do 5. 1. 2021.

Rada města na své 6. schůzi konané dne 10. 3. 2021 doporučila zastupitelstvu města pod č. RM/2021/6/164 schválit prodej pozemku p. č. 1683/60, orná půda, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Budkovice, obec Ivančice z vlastnictví města Ivančice do společného jmění manželů DT, bytem 664 62 Hrušovany u Brna, a KT, bytem Řečkovice, 621 00 Brno, za kupní cenu ve výši 1 210,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 26 620,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 1/2021.

Do diskuse se přihlásil pan Skála s dotazem, proč není na kupní cenu doložen odhad, přestože loni bylo jednání o tom, že se na každý prodej pozemku bude zpracovávat znalecký posudek. Starosta odpověděl, že měl za to, že znalecký posudek se bude zpracovávat u větších celků. V tomto případě se jedná o malý pozemek a město postupuje podle cenové mapy. Cena znaleckého posudku by byla cca 5 tis. Kč a kupní cena pozemku je cca 26 tis. Kč.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej pozemku p. č. 1683/60, orná půda, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do společného jmění manželů DT bytem 664 62 Hrušovany u Brna, a KT, bytem Řečkovice, 621 00 Brno, za kupní cenu ve výši 1 210,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 26 620,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 1/2021.

*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/55**

### **30.**

#### **Kupní smlouva KS 2/2021 – prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68 v k. ú. Kounické Předměstí dle GP č. 1401-193/2020**

Na 1. zasedání zastupitelstva města v r. 2021 byl tento bod odložen z důvodu vyjasnění DPH při prodeji.

Pozemek p. č. 2607/49, lesní pozemek, je dle ÚP plochou individuální rekreace, u kterých je možné podmíněně přípustné využití a to:

- přístavby staveb pro rodinnou rekreaci, za podmínky zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 10 m<sup>2</sup>).

Paní D nechala vyhotovit geometrický plán, přičemž tímto geometrickým plánem č. 1401-193/2020 byl z pozemku p. č. 2607/49 vyčleněn nový pozemek p. č. 2607/48, ostatní plocha, (jiná plocha) o výměře 12 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1401-193/2020.

Minimální cena dle cenové mapy činí 400,- Kč/ m<sup>2</sup> + 21 % DPH = 484,- Kč/m<sup>2</sup> \* 12 m<sup>2</sup> = 5 808,-Kč. Ohledně DPH byla dotázána daňová poradkyně PhDr. Slámová a dle ní se bude v tomto případě prodávat s 21 % DPH, jak bylo navrženo na 1. zasedání zastupitelstva města. K projednání orgánům města je předložena výše uvedená minimální cena, která je navržena v návrhu kupní smlouvy. Záměr prodat nemovitou věc (část pozemku p. č. 2607/49) byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 5. veřejném zasedání konaném dne 12. 10. 2020 pod č. a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 22. 10. 2020 do 9. 11. 2020.

Rada města na své 6. schůzi konané dne 10. 3. 2021 doporučila zastupitelstvu města pod č. RM/2021/6/165 schválit prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 12 m<sup>2</sup> (geometrickým plánem č. 1401-193/2020) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do výlučného vlastnictví paní Hedviky Dočekalové, nar. 10. 1. 1947, bytem: Fryčajova 145, 620 00 Brno, za kupní cenu ve výši 484,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5 808,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 2/2021.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 12 m<sup>2</sup> (geometrickým plánem č. 1401-193/2020) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do výlučného vlastnictví paní HD, bytem, 620 00 Brno, za kupní cenu ve výši 484,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5 808,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 2/2021.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/56**

### **31.**

#### **Kupní smlouva KS 6/2021**

**– prodej fotoateliéru: pozemku p. č. st. 329/20 s budovou č. p. 1418 a části pozemku p. č. st. 329/19, oddělené GP 2053-221/2018 a označené jako pozemek p. č. 3469 v k. ú. Ivančice.**

Jedná se o budovu s menším pozemkem za ní, která byla do 31.12.2020 užívána jako fotoateliér. Nájemní vztah byl ukončen a prostory byly k 31.12.2020 vyklizeny a předány městu. Veškeré pohledávky na nájemném byly uhrazeny.

V termínu pro podávání nabídek byly doručeny dvě nabídky. Jedna z nabídek byla podána datovou zprávou doručenou do datové schránky města. Druhá v zalepené obálce na podatelnu městského úřadu. Obě nabídky byly označeny „NEOTEVÍRAT – NABÍDKA PRODEJE FOTOATELIÉRU“ v souladu s podmínkami zveřejněnými v rámci záměru prodeje.

Obě nabídky se otevřou v den jednání ZM a bude posouzeno, zda splňují náležitosti schválené usnesením č. ZM/2020/7/191 ze dne 07.12.2020 a usnesením č. ZM/2021/1/27 dne 01.02.2021.

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 07.12.2020 usnesením č. ZM/2020/7/191 a byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 09.12.2020 do 16.01.2021. V termínu pro podávání nabídek byla doručena jedna nabídka, která byla zaevidována pod č.j. MI 1489/2021. Tato nabídka však obsahovala výši nabízené kupní ceny v nižší výši, než byla minimální požadovaná cena, a proto Zastupitelstvo města Ivančice usnesením č. ZM/2021/1/27 dne 01.02.2021 neschválilo prodej za tuto cenu a uložilo OISMaP opětovně zveřejnit záměr prodeje výše uvedených nemovitých věcí za nejvyšší nabídku kupní ceny.

OISMaP opětovně zveřejnil záměr prodeje za nejvyšší nabídku kupní ceny pod č. j. MI 3298/2021 na úřední desce od 10.02.2021 do 20.03.2021 a dále rovněž na internetových stránkách města, facebooku města a rovněž zajistil inzerci na realitních serverech.

Návrh kupní smlouvy KS 6/2021 předložené zastupitelstvu obsahuje zejména níže specifikovaná ustanovení (zájemce podáním nabídky s těmito požadavky na obsah kupní smlouvy souhlasil):

1. Kupní cena je splatná nejpozději do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy.
2. Dodání nemovité věci je v tomto případě v souladu s ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
3. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN.
4. Kupující se zaváže do 1 roku ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí vybudovat a zprovoznit novou samostatnou vodovodní přípojku pro bytový dům č.p. 42, nacházející se na pozemku p. č. St. 329/17 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice včetně zapravení povrchů. Délka nové přípojky bude cca 12 m, její součástí bude vodoměrná šachta a povede po části pozemku p. č. st. 329/19 ve vlastnictví města Ivančice.
5. Dále se kupující zaváže do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy uzavřít s vlastníky pozemku p. č. St. 329/17, jehož součástí je stavba - objekt bydlení – bytový dům č.p. 42, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, jakožto s vlastníky vodovodní přípojky a vodoměru umístěného v předmětné prodávané nemovité věci, smlouvu, kterou se zaváže v jejich prospěch strpět umístění, provozování a udržování stávající vodovodní přípojky a vodoměru, včetně práva přístupu, a to bezplatně na dobu, než kupujícím bude vybudována a zprovozněna nová vodovodní přípojka, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši minimálně 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
6. Pro případ porušení smluvních povinností uvedených v odst. 4 a 5 obsahuje návrh smlouvy oprávnění prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 250 000,- Kč za nesplnění každé (kterékoliv) z povinností vyplývajících ze závazku dle odst. 4 a 5.
7. V rámci kupní smlouvy je sjednán zákaz zcizení prodávaných nemovitých věcí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, a to na dobu určitou, do doby, než bude kupujícím vybudována a zprovozněna nová vodovodní přípojka. Pro případ, že prodávající takový souhlas udělí, kupující se zaváže smluvně zajistit převod všech povinností a podmínek vyplývajících z kupní smlouvy uzavřené s městem Ivančice na nového nabyvatele (zejména povinností uvedených v odst. 4 a 5 a zákazu zcizení bez souhlasu města Ivančice).

Rada města Ivančice na své 7. schůzi dne 24.3.2021 usnesením č. RM/2021/7/229 doporučila návrh usnesení schválit.

Jak je uvedeno výše, v termínu pro podávání nabídek byly doručeny dvě nabídky. Jedna z nabídek byla podána datovou zprávou doručenou do datové schránky města. Zastupitelům byl předán záznam o jejím otevření. V rámci této nabídky bylo zjištěno, že nabídka obsahovala

tiskovou chybu, kdy nebylo jasné, zda nabídková cena činila 1 653 tis. Kč nebo částku, která je vyjádřena slovně, tedy 1 650 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že jednatele společnosti, která nabídku podala, byli přítomni na zasedání zastupitelstva, mohli nejasnost na místě vysvětlit a podali písemné dobrozdání, že správná částka je ta, která je vyjádřena číslem a to 1 653 tis. Kč. Druhá nabídka byla podána v zalepené obálce na podatelnu městského úřadu. Nabídka byla otevřena na zasedání zastupitelstva, obsahovala nabídkovou cenu 700 tis. Kč. Tato nabídka splnila veškeré náležitosti, které byly zveřejněny v záměru prodeje.

Mgr. Cvrkalová přednesla zastupitelům návrh usnesení:  
Zastupitelstvo města Ivančice

a) bere na vědomí, že na základě zveřejněného záměru prodeje č.j. MI 3298/2021 byly podány dvě nabídky k odkoupení.

b) bere na vědomí záznam o otevření nabídky zájemce TRAMACO, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 64573168 (č.j.: MI 7960/2021) a schvaluje zařazení nabídky do hodnocení, i přesto, že byla podána datovou zprávou doručenou do datové schránky města, což není v souladu s podmínkami zveřejněnými v záměru prodeje č.j.: MI 3298/2020, který stanovil, že nabídka musí být doručena v zalepené neporušené obálce, a bere na vědomí, že zájemce TRAMACO, s.r.o. odstranil chybu v psaní v nabídce s tím, že platí nabídková cena vyjádřená číslicí 1 653 000,- Kč, nikoli částka uvedená slovně jeden milion šest set padesát tisíc korun českých. Takto upřesněná nabídka splnila náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje č.j.: MI 3298/2021.

c) otevřelo nabídku zájemce pana OK, bytem, 664 62 Hrušovany u Brna (č.j. MI 7957/2021) a bere na vědomí, že tato nabídka obsahuje nabídkovou cenu: 700 000,- Kč a splnila náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje č.j.: MI 3298/2021.

d) **neschvaluje** prodej:

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 1418, objekt obč. vybavenosti, která je jeho součástí,
- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>.

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, do vlastnictví pana OK, bytem 664 62 Hrušovany u Brna, nar. 19.06.1963, z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

e) **schvaluje** prodej:

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 1418, objekt obč. vybavenosti, která je jeho součástí,
- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>.

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, do vlastnictví TRAMACO, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 64573168, za kupní cenu ve výši 1 653 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 6/2021.

Prodej se uskutečňuje za cenu nižší, než je cena obvyklá, neboť prodej majetku za cenu obvyklou v tomto konkrétním případě není možný pro nedostatek zájemců o prodej za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu v době od 09.12.2020 do 16.01.2021 a opětovně od 10.02.2021 do 20.03.2021, dále rovněž na internetových stránkách města, facebooku města a rovněž na realitních serverech: realitním serveru reality idnes a na stránkách realitní kanceláře Realitní moravská a

investiční, s.r.o. Ani při takto inzerovaném prodeji nebylo možné za cenu obvyklou prodej uskutečnit. Zájemci o prohlídku nemovitosti se k možnosti prodeje za tuto cenu vyjadřovali negativně. Technický stav nemovitosti vyžaduje opravy a investice, aby nedošlo ke zhoršení stavu. V důsledku pandemie COVID 19 došlo k negativním dopadům na rozpočet města a investice do údržby nepotřebného objektu jsou pro rozpočet města zatěžující.

Do diskuse, kterou starosta otevřel, se přihlásil Mgr. Aleš Tureček a zeptal se, zda je reálné bod odložit a rozhodnout například na příštím zasedání zastupitelstva. Jak dále řekl, chtěl by si nemovitost prohlédnout, když to vypadá, že by se nemovitost měla prodat za cenu nižší, než je cena stanovená znaleckým posudkem.

Starosta odpověděl, že chápe postoj Mgr. Turečka že se jedná o nestandardní postup. Pokud by se zastupitelé chtěli na nemovitost podívat, je možné prohlídku zařídit tak, aby i zastupitelé měli přehled o tom, v jakém technickém stavu se nemovitost nachází. Jak řekl, město udělalo první kroky tím, že byly otevřeny obálky, soutěž je vyhodnocená a do soutěže byla zařazena i nabídka, která přišla datovou zprávou. Zopakoval, že pokud by zastupitelé měli zájem si nemovitost prohlédnout není problém bod odložit na další zasedání zastupitelstva.

Mgr. Cvrkalová řekla, že by v tom případě doporučila, aby zastupitelé alespoň odhlasovali usnesení o tom, že byly dodány dvě nabídky, že došlo k jejich otevření s tím, že byla u nabídky TRAMACO, s. r.o. odstraněna chyba v psaní.

Dále považuje za možné hlasovat o tom, zda zastupitelé schvalují nebo neschvalují prodej panu Kolníkovi, protože zde bylo navrženo usnesení „*neschvaluje*“. I toto usnesení by však mohlo být přesunuto napříště.

Poslední usnesení, o tom že se schvaluje prodej společnosti TRAMACO, s. r.o. za nabízenou cenu i s odůvodněním, by bylo odloženo.

Místostarosta Sojka souhlasil s návrhem Mgr. Cvrkalové; ta pro ujasnění znovu přečetla jednotlivé návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice

- a) bere na vědomí, že na základě zveřejněného záměru prodeje č.j. MI 3298/2021 byly podány dvě nabídky k odkoupení.
- b) otevřelo nabídku zájemce pana OK, bytem 664 62 Hrušovany u Brna (č.j. MI 7957/2021) a bere na vědomí, že tato nabídka obsahuje nabídkovou cenu: 700 000,- Kč a splnila náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje č.j.: MI 3298/2021.
- c) bere na vědomí záznam o otevření nabídky zájemce TRAMACO, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 64573168 (č.j.: MI 7960/2021) a schvaluje zařazení nabídky do hodnocení, i přesto, že byla podána datovou zprávou doručenou do datové schránky města, což není v souladu s podmínkami zveřejněnými v záměru prodeje č.j.: MI 3298/2020, který stanovil, že nabídka musí být doručena v zalepené neporušené obálce, a bere na vědomí, že zájemce TRAMACO, s.r.o. odstranil chybu v psaní v nabídce s tím, že platí nabídková cena vyjádřená číslicí 1 653 000,- Kč, nikoli částka uvedená slovně jeden milion šest set padesát tisíc korun českých. Takto upřesněná nabídka splnila náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje č.j.: MI 3298/2021.

Pan Skála požádal, aby se o každém bodu hlasovalo samostatně.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí, že na základě zveřejněného záměru prodeje č.j. MI 3298/2020 byly podány dvě nabídky k odkoupení.

*Hlasování:*

**Pro: 12    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/57**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice otevřelo nabídku zájemce pana OK, bytem 664 62 Hrušovany u Brna (č.j. MI 7957/2021) a bere na vědomí, že tato nabídka obsahuje nabídkovou cenu: 700 000,- Kč a splnila náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje č.j.: MI 3298/2021.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/58**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí záznam o otevření nabídky zájemce TRAMACO, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 64573168 (č.j.: MI 7960/2021) a schvaluje zařazení nabídky do hodnocení, i přesto, že byla podána datovou zprávou doručenou do datové schránky města, což není v souladu s podmínkami zveřejněnými v záměru prodeje č.j.: MI 3298/2020, který stanovil, že nabídka musí být doručena v zalepené neporušené obálce a bere na vědomí, že zájemce TRAMACO, s.r.o. odstranil chybu v psaní v nabídce s tím, že platí nabídková cena vyjádřená číslicí 1 653 000,- Kč, nikoli částka uvedená slovně jeden milion šest set padesát tisíc korun českých. Takto upřesněná nabídka splnila náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje č.j.: MI 3298/2021.

*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/59**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje prodej:

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 1418, objekt obč. vybavenosti, která je jeho součástí,
- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, do vlastnictví pana OK, bytem 664 62 Hrušovany u Brna, nar. 19.06.1963, z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/60**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá rozhodnutí o prodeji:

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 1418, objekt obč. vybavenosti, která je jeho součástí,

- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/61**

**20.15** – starosta zařadil patnáctiminutovou přestávku

**20.27** – odešel Mgr. Marek, p. Štork

**20.30** – pokračovalo zasedání

## **32.**

### **Kupní smlouva 9/2021**

#### **– prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67 v k. ú. Kounické Předměstí dle GP č. 1399-38/2020**

Žadatelka podala žádost o odkup části pozemku p.č. 2607/5 v k.ú. Kounické Předměstí. Pozemek je v majetku města a podle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu (neplodná půda). Žadatelka žádá o plochu cca 48 m<sup>2</sup>. Od roku 1995 do dnešního dne má tuto plochu pronajatou. Žadatelka je vlastníkem rekreační chatky v příkrém svahu a kolem chatky je historicky z dob před revolucí vybudována dřevěná plošina v rozsahu asi 50 m<sup>2</sup>. Na tuto plochu byl v devadesátých letech vyřizován nájem. Protože se plošina vlivem klimatických podmínek již stala nebezpečnou pro užívání, majitelka chaty by ji ráda dala do provozuschopného stavu. Svah mezi rekreační chatkou a stávající cestou je příkrá kamenitá plocha v podstatě nevyužitelná k jakémukoli záměru města. Nejsou na ní ani umístěny žádná zařízení a sítě technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města.

OISMaP nemá námitek k odprodeji části pozemku dle žádosti v rozsahu geometrického plánu. Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 1. 2. 2021 schválilo záměr prodeje nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 48 m<sup>2</sup> – z pozemku p. č. 2607/5, ostatní plocha, (neplodná půda) o výměře 4 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle návrhu geometrického plánu č. 1399-38/2020.

Záměr prodeje nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67 byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 9. 2. 2021 do 26. 2. 2021.

Minimální cena za rekreační objekty v k. ú. Kounické Předměstí je stanovena na částce ve výši 400,- Kč/ m<sup>2</sup> + 21 % DPH → 484,- Kč/ m<sup>2</sup> \* 48 m<sup>2</sup> = 23 232,- Kč

Rada města na své 7. schůzi konané dne 24. 3. 2021 doporučila zastupitelstvu města pod č. RM/2021/7/208 schválit úplatný prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 48 m<sup>2</sup> – z pozemku p. č. 2607/5, ostatní plocha, (neplodná půda) o výměře 4 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle geometrického plánu č. 1399-38/2020, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví RNDr. LL, bytem 625 00 Brno, za kupní cenu ve výši 23 232,- Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 9/2021.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 48 m<sup>2</sup> - z pozemku p. č. 2607/5, ostatní plocha, (neplodná půda) o výměře 4 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle geometrického plánu č. 1399-38/2020, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví pí RNDr. LL, bytem 625 00 Brno, za kupní cenu ve výši 23 232,- Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 9/2021.

### ***Hlasování:***

**Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 5**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/62**

## **33.**

### **Kupní smlouva 10/2021**

**– prodej části pozemku p. č. 2419/5 oddělené GP č. 1396-320/2020 a  
označené jako pozemek p. č. 2419/62 o výměře 50 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatelka požádala o odkup části pozemku – p. č. 2419/5 v k.ú. Kounické Předměstí o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup>. Jedná se o část parcely na ul. Slunečná, která tvoří předzahrádku, kterou vybudovala a užívá žadatelka. Žadatelka je vlastníkem přilehlých pozemků p. č. 2411/28 a st. 427. Žadatelka uvádí, že po provedení digitalizace zjistila, že v době výstavby RD a tarásků oplocení na ul. Slunečná byly konstrukce tarásků předzahrádek postaveny částečně na pozemku města. Vyznačenou část pozemku užívá již od roku 1974 jako předzahrádku. Má zde umístěny přípojky vody, elektřiny, plynu a kabelové TV.

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 07.09.2020 usnesením č. ZM/2020/4/95 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 08.09.2020 do 24.09.2020 a opětovně od 26.03.2021 do 11.04.2021.

Žadatelka předložila geometrický plán pro dělení pozemku č. 1396-320/2020 ze dne 22.01.2021. Z pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 924 m<sup>2</sup> byla tímto GP oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 2419/62, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

V předmětné části uvedeného pozemku je historicky uložena inženýrská síť – kanalizační řad do průměru 500 mm, který je ve vlastnictví Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČO 49458892 (dále jen SVAK). Před prodejem bylo třeba k částem pozemku zřídit věcné břemeno zřízení a provozování inženýrské sítě – kanalizačního řadu, ve prospěch SVAK. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. I-S/03/2021 byla uzavřena dne 17.02.2021. Nyní probíhá vklad práva do katastru nemovitostí.

Cena dle cenové mapy (tj. dle obvyklé ceny pozemků stanovené znaleckým posudkem č. 1734/2020, ve znění dodatku ze dne 24. 3. 2020, vypracovaným soudním znalcem Ing. Martou Podrazilovou a schválené usnesením č. ZM/2020/2/30 dne 11.05.2020) činí u pozemku,



který slouží jako zahrady (v ÚP zóna rod. domů bez možnosti umístit RD) v k. ú. Kounické Předměstí 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

V obdobných případech v minulosti město Ivančice prodalo část pozemku obdobného charakteru na téže ulici za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města Ivančice na své 7. schůzi usnesením č. RM/2021/7/209 dne 24.03.2021 doporučila schválit prodej předmětné části pozemku do vlastnictví žadatelky za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 15 000,- Kč. Dodání nemovité věci je v tomto případě v souladu s ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

Kupní cena bude kupující uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující, stejně jako část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši 4 791,- Kč (vzhledem k tomu že GP slouží také pro účely vymezení plochy věcného břemene a pro prodej další části pozemku jinému zájemci). Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá po úhradě celé kupní ceny, správního poplatku a nákladů na vyhotovení GP město Ivančice.

**20.34 – přišel pan Štork**

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1396-320/2020 ze dne 22.01.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2419/62, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví paní SH, bydlištěm 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 15 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 10/2021.

*Hlasování:*

**Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 4**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/63**

**34.**

**Kupní smlouva KS 11/2021**

**– prodej části pozemku p. č. 2419/5 oddělené GP č. 1396-320/2020 a  
označené jako pozemek p. č. 24198/63 o výměře cca 57 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatelé požádali o odkup části pozemku – p. č. 2419/5 v k.ú. Kounické Předměstí o přibližné výměře 57 m<sup>2</sup>. Jedná se o část parcely na ul. Slunečná, která tvoří předzahrádku, kterou vybudovali a užívají žadatelé. Žadatelé jsou vlastníky přilehlého pozemku p. č. 2411/27 v k.ú. Kounické Předměstí. Žadatelé uvádí, že po provedení digitalizace zjistili, že v době výstavby RD a tarásků oplocení na ul. Slunečná byly konstrukce tarásků předzahrádek postaveny částečně na pozemku města. Vyznačenou část užívají již od roku 1981 jako předzahrádku. Mají zde umístěny přípojky vody, elektřiny, plynu a kabelové TV.

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 07.09.2020 usnesením č. ZM/2020/4/96 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem

na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 08.09.2020 do 24.09.2020 a opětovně od 26.03.2021 do 11.04.2021.

Geometrickým plánem pro dělení pozemku č. 1396-320/2020 ze dne 22.01.2021 byla z pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 924 m<sup>2</sup> oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 2419/63, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

V předmětné části uvedeného pozemku je historicky uložena inženýrská síť – kanalizační řad do průměru 500 mm, který je ve vlastnictví Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČO: 49458892 (dále jen SVAK). Před prodejem bylo třeba k částem pozemku zřídit věcné břemeno zřizování a provozování inženýrské sítě – kanalizačního řadu, ve prospěch SVAK. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. I-S/03/2021 byla uzavřena dne 17.02.2021. Nyní probíhá vklad práva do katastru nemovitostí.

Cena dle cenové mapy (tj. dle obvyklé ceny pozemků stanovené znaleckým posudkem č. 1734/2020, ve znění dodatku ze dne 24. 3. 2020, vypracovaným soudním znalcem Ing. Martou Podrazilovou a schválené usnesením č. ZM/2020/2/30 dne 11.05.2020) činí u pozemku, který slouží jako zahrady (v ÚP zóna rod. domů bez možnosti umístit RD) v k. ú. Kounické Předměstí 300,- Kč/m<sup>2</sup>. V obdobných případech v minulosti město Ivančice prodalo část pozemku obdobného charakteru na téže ulici za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města Ivančice na své 7. schůzi usnesením č. RM/2021/7/210 dne 24.03.2021 doporučila schválit prodej předmětné části pozemku do vlastnictví žadatelům za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 17 100,- Kč. Dodání nemovité věci je v tomto případě v souladu s ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

Kupní cena bude kupujícími uhrazena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující, stejně jako část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši 4 791,- Kč (vzhledem k tomu že GP slouží také pro účely vymezení plochy věcného břemene a pro prodej další části pozemku jinému zájemci). Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá po úhradě celé kupní ceny, správního poplatku a nákladů na vyhotovení GP město Ivančice.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1396-320/2020 ze dne 22.01.2021 a označené jako pozemek p. č. 2419/63, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví manželů MM, a KM, oba společně bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 17 100,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 11/2021.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se: 1    Nepřítomno: 4**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/64**

## 35.

### **Kupní smlouva KS 12/2021**

**– prodej pozemků p. č. st. 1561/6, 3027/31, 3027/32, 3027/36, 3027/37, 3027/38, 3027/39, 3027/40, 3027/41 a pozemků dle GP č. 1841-134/2016 p. č. 3027/22, 3027/24, 3037/46 a**

### **Kupní smlouva KS 13/2021**

**– úplatné nabytí pozemků p. č. 3018/35, 3018/36 a 3018/37, vše v k. ú.**

### **Ivančice**

- a) Prodej pozemků ve vlastnictví města p. č. st. 1561/6, p. č. 3027/31, 3027/32, 3027/36, 3027/37, 3027/38, 3027/39, 3027/40, 3027/41 a pozemků dle GP č. 1841-134/2016 označených p. č. 3027/22, 3027/24, 3037/46 vše v k. ú. Ivančice – kupní smlouva KS 12/2021

Společnost ADW FARM, a.s., IČO 60720514, se sídlem Lesonice 165, okres Třebíč, PSČ 675 44 je vlastníkem budov v zemědělském areálu v k. ú. Ivančice. V areálu, v okolí těchto budov, se nacházejí pozemky ve vlastnictví města Ivančice o celkové výměře 11 182 m<sup>2</sup>, o jejichž koupi projevila společnost ADW FARM, a.s. zájem. V průběhu jednání o převodu pozemků bylo v rámci holdingu ADW HOLDING, a.s., IČO 28265211, se sídlem Krahulov 76, PSČ 67521 rozhodnuto, že nabyvatelem (kupujícím) se stane jiná dceřiná společnost tohoto holdingu: ADW AGRO, a.s., se sídlem Krahulov 76, 67521 Krahulov, IČO 28348982, která rovněž v tomto zemědělském areálu vyvíjí svou činnost.

ZM schválilo záměr prodeje předmětných nemovitých věcí usnesením č. ZM/2020/2/37 dne 11.05.2020. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice pod č. j.: MI 11147/2020 od 29.05.2020 do 16.06.2020. Ke zjištění ceny obvyklé byl vyhotoven Ing. F znalecký posudek č. 7237-061/2020.

Kupní cena je navrhována ve výši 8 030 000,- Kč + 21 % DPH, tj. 1 686 300,- Kč, tj. celkem ve výši 9 716 300,- Kč (slovy: devět milionů sedm set šestnáct tisíc tři sta korun českých) včetně DPH.

Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy. Od smlouvy lze odstoupit v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 3 měsíce. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá po uhrazení celé kupní ceny a správního poplatku společností ADW AGRO, a.s., město Ivančice.

- b) Úplatné nabytí pozemků p. č. 3018/35, 3018/36 a 3018/37 vše v k. ú. Ivančice – kupní smlouva KS 13/2021

Jedná se o úplatné nabytí (koupi) výše uvedených pozemků ve vlastnictví města o celkové výměře 11 657 m<sup>2</sup> z vlastnictví Rolnické společnosti Lesonice a.s. za účelem budoucího využití jako plochy pro budoucí průmyslovou zónu. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. V územním plánu jsou vedeny jako plochy pro smíšený výrobní areál.

ZM schválilo záměr nabytí předmětných nemovitých věcí usnesením č. ZM/2020/2/37 dne 11.05.2020.

Ke zjištění ceny obvyklé byl vyhotoven Ing. Faltýnkem znalecký posudek č. 7234-058/2020. Tyto pozemky byly však zatíženy zástavním právem ve prospěch úvěrující banky, proto byla Rolnická společnost Lesonice a.s. vyzvána, aby zajistila výmaz zástavního práva.

Kupní cena je navrhována ve výši 8 030 000,- Kč + 21% DPH, tj. 1 686 300,- Kč, tj. celkem ve výši 9 716 300,- Kč (slovy: devět milionů sedm set šestnáct tisíc tři sta korun českých) včetně DPH.

Kupní cena bude uhrazena městem Ivančice do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obchodní společnost ADW AGRO, a.s., splní svůj závazek uhradit celou kupní cenu vyplývající z kupní smlouvy č. KS 12/2021.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá po uhrazení celé kupní ceny příslušnému katastrálnímu úřadu město Ivančice, které rovněž uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

Předmětné pozemky jsou předmětem pachtu uzavřeného na základě Smlouvy o zemědělském pachtu č. 158/2020 uzavřené dne 01.12.2020 mezi Rolnickou společností Lesonice a.s. jako propachtovatelem a obchodní společností ADW FARM, a.s., se sídlem Lesonice 165, okres Třebíč, PSČ 67544, IČO: 60720514, jako pachtýřem, v případě převodu vlastnického práva přejdou na město Ivančice ze zákona závazky z této pachtovní smlouvy vyplývající. Pachtovné je sjednáno ve výši 4402,- Kč/ha, tj. celkem 5131,- Kč. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok, která skončí vždy koncem pachtovního roku.

Kupní smlouva č. KS 12/2021 a kupní smlouva č. KS 13/2021 byly navrženy jako smlouvy na sobě závislé ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku, proto bylo třeba hlasovat o obou návrzích společně.

Rada města Ivančice na své 7. schůzi dne 24.3.2021 usnesením č. RM/2021/7/211 doporučila návrh usnesení schválit.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) prodej pozemků:

- p. č. st. 1561/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3027/31, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2427 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3027/32, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3280 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3027/36, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1496 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3027/37, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1326 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3027/38, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1100 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3027/39, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3027/40, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 465 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3027/41, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- a dále částí pozemků oddělených geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1841-134/2016 ze dne 02.06.2016, a to:
- část pozemku p. č. 3027/52 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) - p. č. PK 3027/1), oddělená a označená jako díl m, část pozemku p. č. 3027/54 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3032/2), oddělená a označená jako díl n, část pozemku p. č. 3027/53 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3034/1), oddělená a označená jako díl o a část pozemku p. č. 3027/51 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl p, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 3027/22, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 740 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p. č. 3027/48 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl y, část pozemku p. č. 3027/46 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl z, část pozemku p. č. 3027/47 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl b1 a část pozemku p. č.

3027/45 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3037/5), oddělená a označená jako díl a1, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 3027/24, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 90 m<sup>2</sup>,

- část pozemku p. č. 3037/13, lesní pozemek, nově označená jako pozemek p. č. 3037/46, lesní pozemek, o výměře 5 m<sup>2</sup>,

to vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, do vlastnictví společnosti ADW AGRO, a.s., se sídlem Krahulov 76, 67521 Krahulov, IČO 28348982, za kupní cenu ve výši 8 030 000,- Kč + 21% DPH tj. 1 686 300,- Kč, tj. celkem ve výši 9 716 300,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 12/2021.

b) úplatné nabytí pozemků:

- p. č. 3018/35, orná půda, o výměře 4467 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3018/36, orná půda, o výměře 620 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3018/37, orná půda, o výměře 6570 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 3756, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví Rolnické společnosti Lesonice a.s., se sídlem Lesonice č.p. 165, 675 44 Lesonice, IČO 63496348, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 8 030 000,- Kč + 21% DPH tj. 1 686 300,- Kč, tj. celkem ve výši 9 716 300,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 13/2021.

*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/65**

### **36.**

#### **Kupní smlouvy KS 14/2021 a KS 15/2021**

**– prodej pozemků p. č. 455/7, 204/40, 447/1, 450/4, 447/39 a p. č. 460/25, vše v k. ú. Hrubšice**

Jedná se o pozemky v Hrubšicích mezi řekou a komunikací směrem k mostu na Biskoupky. Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 1. 2. 2021 schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 455/7, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 162 m<sup>2</sup>, p. č. 204/40, ovocný sad, o výměře 792 m<sup>2</sup>, p. č. 447/1, ovocný sad, o výměře 136 m<sup>2</sup> a p. č. 450/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 37 m<sup>2</sup>, a p. č. 460/25, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 23 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

#### **Pozemek p. č. 450/4**

Je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha (ostatní komunikace), pro který je v cenové mapě pro k. ú. Hrubšice stanovena minimální cena ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>, v územním plánu je pozemek veden jako "plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace" přičemž v reálu se jedná o trvalý travní porost pro který je v cenové mapě pro k. ú. Hrubšice stanovena minimální cena ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dle daňové poradkyně PhDr. Slámové se bude v tomto případě jednat o prodej, který podléhá 21 % DPH.

### **Pozemek p. č. 460/25**

Je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha (ostatní komunikace), v územním plánu je pozemek veden jako "plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace", pro který je v cenové mapě pro k. ú. Hrubšice stanovena minimální cena ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>

Dle daňové poradkyně PhDr. Slámové se bude v tomto případě jednat o prodej, který podléhá 21 % DPH → 400,- Kč/ m<sup>2</sup> + 21 % DPH celkem 484,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Pozemky p. č. 455/7, p. č. 447/1**

Pozemek p. č. 455/7 je v katastru vedený jako ostatní plocha, (neplodná půda) a p. č. 447/1 jako ovocný sad. Oba jsou v územním plánu vedeny jako přírodní plochy.

V reálu se jedná o zatravněné plochy s náletovými dřevinami.

Dle daňové poradkyně PhDr. Slámové se bude v tomto případě jednat o prodej, který nepodléhá 21 % DPH.

Minimální cena pro trvalý travní porost v k. ú. Hrubšice je stanovena ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

Minimální cena pro zahrady (veřejná zeleň) v k. ú. Hrubšice je stanovena na částce ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Pozemek p. č. 204/40**

Je v katastru nemovitostí vedený jako ovocný sad, v územním plánu je pozemek veden jako "plochy smíšené nezastavěného území zemědělské". V reálu se jedná o zatravněné plochy s náletovými dřevinami.

Dle daňové poradkyně PhDr. Slámové se bude v tomto případě jednat o prodej, který nepodléhá 21 % DPH.

Minimální cena pro trvalý travní porost v k. ú. Hrubšice je stanovena ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

Minimální cena pro zahrady (veřejná zeleň) v k. ú. Hrubšice je stanovena na částce ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Ivančice od 9. 2. 2021 do 26. 2. 2021. V termínu město obdrželo dvě nabídky.

<b>Pozemek p. č.</b>	<b>I. cenová nabídka Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>II. cenová nabídka Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>455/7</b> ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 162 m <sup>2</sup> DPH: NE	100,- Kč/m <sup>2</sup> 16 200,- Kč	200,- Kč/m <sup>2</sup> 32 400,-Kč
<b>450/4</b> ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 37 m <sup>2</sup> DPH: ANO	50,- Kč/m <sup>2</sup> 1 850,-Kč	100,- Kč/m <sup>2</sup> 3 700,- Kč
<b>447/1</b> ovocný sad, o výměře 136 m <sup>2</sup> DPH: NE	50,- Kč/m <sup>2</sup> 6 800,-Kč	100,- Kč/m <sup>2</sup> 13 600,-Kč
<b>460/25</b> ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 23 m <sup>2</sup> DPH: ANO	500,- Kč/m <sup>2</sup> 11 500,- Kč	x
<b>204/40</b> ovocný sad, o výměře 792 m <sup>2</sup> DPH: NE	100,- Kč/m <sup>2</sup> 79 200,-Kč	možnost jednání

Navrhovatel II. cenové nabídky ve své nabídce uvádí, že má zájem o odkup pozemků z důvodu obnovy mlýnského náhonu. Pokud by mu město Ivančice prodalo všechny 3 požadované pozemky je ochoten uhradit kupní cenu ve výši 54 000,- Kč (namísto 49 700,- Kč). Rovněž

žádá o odkup pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 342 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje pozemku p. č. 447/39 byl již dříve předložen k projednání na 1. zasedání zastupitelstva města konaném dne 1. 2. 2021, kde záměr prodeje nebyl schválen (ZM/2021/1/17).

Navrhovatelé I. cenové nabídky ve své nabídce uvádí, že pozemek p. č. 460/25 je fakticky nevyužitelný pro jakoukoliv činnost osobou jinou než vlastníky sousedních parcel. Vzhledem k jeho poloze a historickým hranicím a tomu odpovídajícího oplocení ho v současné době využívají. Odkupem chtějí narovnat faktický a formální stav. U pozemků 204/40 a 455/7 je cílem odkupu obnova sadu (výsadba ovocných dřevin) a navrácení biologické i krajinyhodnoty lokality v co největší míře. Pozemky p. č. 447/1 a 450/4 chtějí odkoupit za účelem umístění výběhu pro koně.

Rada města na své 7. schůzi konané dne 24. 3. 2021 doporučila zastupitelstvu města pod č. RM/2021/7/212 schválit úplatný prodej pozemku p.č. 460/25 v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví manž. Ř za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 14/2021, a k ostatním pozemkům tj. 455/7, 204/40, 447/1, 450/4 a 447/39, vše v k.ú. Hrubšice, svolá starosta jednání s dotčenými osobami. Dne 31.3.2021 proběhlo místní šetření za přítomnosti pana starosty, pana Ing. Janička a Mgr. Cenkové. na jednání se dostavili manželé Ř a p. S. Manželé Ř se s panem S dohodli na následujícím možném řešení: Manželé Ř by od města Ivančice odkoupili pozemky p. č. 460/25, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 23 m<sup>2</sup> a p. č. 204/40, ovocný sad, o výměře 792 m<sup>2</sup>, zatímco pan S by od města odkoupil pozemek p. č. 455/7, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 162 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hrubšice. Pozemky p. č. 447/1 a p. č. 450/4 by zůstaly ve vlastnictví města Ivančice.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice

- a) schvaluje úplatný prodej pozemků p. č. 460/25, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 23 m<sup>2</sup> a p. č. 204/40, ovocný sad, o výměře 792 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví manž. Ř (Ing. LŘ, a Mgr. MŘ), oba bytem Ivančice 664 91, za celkovou kupní cenu ve výši 90 700,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 14/2021.
- b) schvaluje úplatný prodej pozemku p. č. 455/7, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 162 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví pana Ing. VS, Ivančice 664 91 za kupní cenu ve výši 32 400,- Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 15/2021.
- c) neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m<sup>2</sup>, p. č. 447/1, ovocný sad, o výměře 136 m<sup>2</sup> a p. č. 450/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 37 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se: 1    Nepřítomno: 4**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/66**

**37.**  
**Kupní smlouva KS 16/2021**  
**– prodej části pozemku p. č. 7/1 nově označené jako p. č. 7/3**  
**v k. ú. Řeznovice o výměře 44 m<sup>2</sup>**

Žadatel požádal o odkup části pozemku – p. č. 7/1 v k. ú. Řeznovice, vyznačené v zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 40 m<sup>2</sup> (dle zjištění investičního technika OISMaP by se mohlo jednat o 42 m<sup>2</sup>).

Jedná se o pozemek u domu č.p. 1 v Řeznovicích, který město koupilo z důvodu záměru rozšíření a úpravy komunikace – nepřehledná zatáčka. Vlastnické právo k pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>, vč. součásti – stavba, objekt k bydlení č. p. 1, vše v k. ú. Řeznovice, nabylo město Ivančice vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, který byl proveden dne 08.07.2020, s právními účinky vkladu k 16.06.2020.

RD č. 1 již byl odstraněn.

Záměr prodeje předmětné části pozemku o výměře cca 42 m<sup>2</sup> byl schválen na 1. zasedání ZM dne 01.02.2021 usnesením č. ZM/2021/1/7 a byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 05.02.2021 do 22.02.2021.

Na takto zveřejněný záměr prodeje reagoval žadatel doručením další žádosti o prodej, tentokrát uvádí jako spolužadatelku paní BK, bytem na téže adrese jako žadatel. Žadatelé hodlají část pozemku nabýt do svého podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2). Žadatelé dne 24.03.2021 dodali vyhotovený geometrický plán pro dělení pozemku č. 316-55/2021 ze dne 18.03.2021. Geometrickým plánem č. 316-55/2021 ze dne 18.03.2021 byla z pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>, oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 7/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice. Tato část je předmětem převodu.

Orgánům města byl předložen návrh kupní smlouvy č. KS 16/2021, jejímž předmětem je prodej předmětné části pozemku žadatelům. Podle návrhu smlouvy bude kupní cena uhrazena kupujícími do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá po uhrazení celé kupní ceny město Ivančice. Správní poplatek uhradí kupující. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro dělení pozemku nesou rovněž kupující. Při nabytí pozemku městem byl vyhotoven Ing. AF, soudním znalcem, znalecký posudek č. 7162-140/2019, z nějž vyplývá cena obvyklá stavebního pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Řeznovice ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>. K materiálu je přiložen výňatek ze znaleckého posudku. Znalecký posudek v plném znění je k nahlédnutí na OISMaP a bude k dispozici i při zasedání ZM.

Rada města Ivančice usnesením č. RM/2021/8/236 ze dne 31.3.2021 doporučila schválit prodej za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Kupní cena by tak činila 44 m<sup>2</sup> x 800,- Kč = 35 200,- Kč. Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši 21 % tj. 7 392,- Kč, tj. celkem ve výši 42 592,- Kč včetně DPH.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 316-55/2021 ze dne 18.03.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 7/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, do podílového spoluvlastnictví paní BK a pana JN, oba 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 35 200,- Kč bez DPH, 42 592,- Kč včetně DPH za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 16/2021.



*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/67**

### **38.**

#### **Rozpočtové opatření č. 4**

Komentář přednesl Ing. Ladislav Peška, vedoucímu odboru plánovacího a finančního, který uvedl, že rozpočtové opatření č. 4 (dále RO) se skládá z několika bodů.

Výsledkem rozpočtového opatření bylo, že příjmy poklesly o 100,- Kč a stejně tak poklesly i výdaje, tím byl rozpočet vyrovnaný. Částka 100,- Kč v příjmech se týkala úpravy příspěvku na výkon státní správy, kde šlo o upřesnění částky.

K jednotlivým bodům RO Ing. Peška řekl, že oddíl 33 se navyšuje o 200 tis. Kč. Částka se týká expozice Alfonse Muchy.

Oddíl 34 se navyšuje o 300 tis. Kč na opravu dopadových ploch workoutového hřiště.

Oddíl 35 se navyšuje o částku 500 tis. Kč, která bude použita na nákup OPG Rentgenu.

Oddíl 36 se navyšuje o 5 mil. Kč, na parkovací dům.

Oddíl 37 byl navýšen o částku 450 tis. Kč. Částka bude použita na nákup kontejnerové sestavy pro odpadní dvůr.

Oddíl 53 byl navýšen o částku 75 tis. Kč. Zde se jednalo o finanční prostředky na Kastrачní program města Ivančice, tak jak bylo projednáváno na začátku jednání zastupitelstva v bodu 7. Všechny položky se zarovnávají jak z rezervy zastupitelstva, tak i z provozní rezervy v částce 6 525 tis. Kč.

Starosta k bodu týkajícímu se workoutového hřiště řekl, že na základě žádosti uživatelů workoutového hřiště V Olších byl zastupitelstvu předložen návrh na výměnu dopadové plochy tří prvků workoutového hřiště. Kolem dvou ze zmíněných prvků je travnatá dopadová plocha, která je po deštích rozmoklá a při některých cvičích dochází k ušpinění cvičebních prvků. Pod třetí sestavou jsou umístěny gumové zatravnovací dlaždice. Tráva pod nimi ani po několika pokusech podsetí nevzešla. Tím dochází k vymačkávání hlíny nad povrch dlaždic, což může do budoucna znamenat omezení provozuschopnosti celého cvičebního prvku. Rovněž pro cviky na ruku není dopadová plocha pro uživatele komfortní. OISMaP navrhl výměnu dopadových ploch za litou pryž. Zatravnovací dlaždice budou přesunuty na některé dětské hřiště. Demontáž dlaždic, usazení nové dopadové plochy a podkladové vrstvy by zajistily Technické služby města Ivančice.

Místostarosta Sojka okomentoval bod týkající se expozice A. Muchy. V rámci společného jednání města Ivančice, Jihomoravského kraje a Nadace A. Muchy bylo pracovní skupinou doporučeno nechat zpracovat architektonickou studii v rozsahu MAM – Muzeum A. Muchy a ECAM – Evropské centrum A. Muchy, s možností realizace po jednotlivých etapách. Toto doporučení vycházelo ze zkušeností zúčastněných, kdy je v rámci čerpání dotačních prostředků vždy výhodnější projekt krátiť než požadovat další finanční prostředky na dokončení. Proto je nezbytné doplnit etapu ECAM, skládající se z interpretačního plánu, libreta a scénáře. Zhotovit vnitřní a vnější zaměření budovy pro architektonické řešení. Architektonické studie na obě varianty jsou kryty rozpočtem, dopracování interpretačního plánu, libreta a zaměření je nutné dokrýt částkou 200 tis. Kč. Projekt se v přípravné fázi bude ucházet o finanční podporu JmK, s možností financování realizační projektové dokumentace.

K nákupu OPG rentgenu místostarosta Sojka řekl, že vedení města na základě komunikace s místními stomatology navrhlo v rámci zvýšení kvality a dostupnosti stomatologických služeb vyčlenit částku 500 tis. Kč na nákup OPG rentgenu. Toto zařízení nevlastní žádný z místních stomatologů a své klienty jsou nuceni odesílat na specializovaná pracoviště mimo město. Možnost využívat OPG rentgen přímo v Ivančicích může ovlivnit rozhodování v případě zájmu otevření nových ordinací ve městě. Vzhledem k důchodovému věku tří současných stomatologů, kteří hodlají postupně svoji činnost ukončit, je nezbytné motivovat mladé zubaře k převzetí jejich klientely v řádech tisíců obyvatel města. Zařízení by bylo dáno do zápůjčky některému ze stomatologů, zůstalo by v majetku města s tím, že provozní náklady a běžný servis by hradil vypůjčitel.

K převedení prostředků na financování parkovacího domu místostarosta Sojka řekl, že město Ivančice v loňském roce požádalo o dotaci na parkovací dům. Město obdrželo vyrozumění, že projekt byl schválen k financování. Bude se jednat o dotaci v částce cca 22,5 mil. Kč ze strany poskytovatele, což je Brněnská metropolitní oblast. Projekt má financování ex post, což znamená, že musí být předfinancován městem. Proto bylo navrženo, aby dotace, kterou město obdrželo z ministerstva pro místní rozvoj na akci „Dešťová kanalizace Řeznovice, Hrubšice, Budkovice“, byla převedena na předfinancování akce „Výstavba parkovacího domu“. Peněžní prostředky na účtu města zatím nejsou, ale město již obdrželo Rozhodnutí o jejich přidělení.

Kontejnerová sestava je určena pro obsluhu odpadního dvora, která dnes nemá v areálu žádné zázemí, ani sociální, ani kancelářské. Protože byla zakoupena váha a zvýší se administrativa, když se budou vystavovat vážní lístky, bylo by vhodné sestavu zakoupit.

Starosta otevřel diskusi.

Pan Skála řekl, že má k rozpočtovému opatření připomínky a zároveň má problém s jeho přijetím. Jak dále řekl, na posledním jednání zastupitelstva požádal o materiály týkající se budování expozice Alfonse Muchy. Materiály byly slíbeny, účastnil se spolu s panem Fajksem jednání u místostarosty Sojky. Byla jim ukázána smlouva a dále bylo řečeno, že veškeré podklady má u sebe druhý místostarosta Ing. Sládek, který v té době čerpal dovolenou mimo republiku. Bylo slíbeno, že po návratu budou veškeré podklady zastupitelům poskytnuty. Nedostali však nic. Když se pan Skála na pracovní schůzce zastupitelů ohradil proti přístupu vedení, Ing. Sládek jim předal složku, ve které ale byl naprosto jiný materiál, než byl požadován. Pan Skála řekl, že nějaký materiál mu předal Ing. Sládek před konáním zasedání zastupitelstva, který bohužel zatím neměl čas prostudovat. Pokračoval, že mu vadí, jakým způsobem se se zastupiteli jedná, jakým způsobem se investiční akce dostávají do rozpočtu města a jak samotný rozpočet zatěžují. Požádal, zda by Ing. Sládek mohl odpovědět na dotaz, jaké náklady budou třeba na vybudování samotného centra. Pan Skála řekl, že se myslí, že by bylo vhodné, aby centrum vzniklo, aby měl Alfons Mucha v Ivančicích důstojný stánek, ale otázkou zůstává, jestli v daný moment na takovou investici má město prostředky. Jestliže byly podepsány dvě smlouvy, které obsahují řádově částku 6,3 milionu Kč, jaké budou investiční náklady, když projekční práce stojí tolik peněz? Nehovoří o první části, kde již poměrně vysoká částka byla proinvestovaná a zaplacená.

Další dotaz se týkal vybudování parkovacího domu. Řekl, že by ho zajímalo, jaké ve skutečnosti budou náklady na jeho vybudování, jaká bude částka dotace, a jak vysoká bude spoluúčást města. Požádal Ing. Pešku, aby řekl, jakým způsobem bude částka zaplacená; dále se tázal, jakým způsobem bude vypsáno výběrové řízení, aby město splnilo všechny požadavky.

Co se týkalo částky určené na nákup rentgenu, k tomu řekl, že by se mělo jasně říct, za jakých podmínek se bude zařízení provozovat, kolik budou následné náklady pro město a kde bude

přístroj umístěn. Jak bylo řečeno, v příštím roce tři zubní lékaři ukončí svoji činnost. V prostorách města je jedna ordinace a nabízí se otázka, zda by přístroj nemohl být umístěn tam. Aby zubař, který by eventuálně nově přišel, měl vytvořeny podmínky pro svoji práci.

Závěrem zopakoval, že mu vadí, jak se jednotlivé částky a akce do rozpočtu dostávají; navrhl zpracovat pravidla tak, jak je má Jihomoravský kraj. Dále řekl, že mu vadí i to, že když se na něčem zastupitelé dohodnou, v konečné fázi to nakonec nefunguje.

Vrátil se k projednávání prodeje pozemků. Řekl, že nemá problém s prodejem pozemků pod stavbami občanům, ale jestliže dojde k dohodě, že se bude prodávat na základě znaleckých posudků, tak by se to mělo dodržet.

Místostarosta Ing. Sládek se omluvil panu Skálovi za podklady týkající se expozice A. Muchy. Řekl, že to nebyl úmysl, ale chyba komunikace. Pokud jde o otázku, kolik peněz bude stát nová expozice, když projekční práce stojí 6,3 milionu Kč, řekl, že to nikdo neumí říct. Celá struktura smlouvy je postavena tak, že se jednotlivé fáze a etapy dělají na výzvu. Protože je to variantní a jsou možné nějaké kombinace, tak nyní první část dokumentace se zhotoví cca za 700 tis. Kč. Teprve potom se zjistí předběžné náklady na variantu, která se zpracovává. Po vyhodnocení I. etapy, která není zatím dokončena zejména právě s ohledem na cenu, tak potom se zjistí, jak vysoké náklady budou. Nejedná se o zakázku běžného charakteru, jedná se o exponáty a o to, jestli budou vystavovány originály nebo kopie, zda bude nebo nebude klimatizace. Závěrem řekl, že na otázku, kolik bude expozice stát, není možné zatím odpovědět.

Místostarosta Sojka řekl, že město má vyzvaného dodavatele architektonické studie. Po jejím dodání bude známá výše investičních nákladů a město se rozhodne, co bude dál. Smlouva skončí, protože v ní je zakotvena rozvazovací podmínka, že si město vyhrazuje nepožadovat poskytnutí dalšího plnění.

K parkovacímu domu místostarosta Sojka řekl, že na jeho výstavbu je zpracovaný investiční záměr. Ten byl předložen ke schválení poskytovateli dotace i s odhadem ceny. Výše ceny, která byla v podkladech uvedena, je cca 37 mil. Kč. Cena byla stanovena na základě projektové dokumentace určené pro stavební povolení. Dotace byla městu přislíbena, bude probíhat výběrové řízení, soutěží se to tím stylem, že byla zhotovena pouze dokumentace pro stavební povolení, aby se nemusely hradit další stupně projektové dokumentace. Soutěž bude probíhat zjednodušeným podlimitním řízením, kdy si město samo stanoví technické podmínky. Bude se jednat o soutěž na výkon nebo funkci, tzn. že zhotovitel dodá jak projektovou dokumentaci, tak podle ní zrealizuje celý projekt. V dnešní době je tato technika běžně používaná. Celá realizace akce bude rozdělena do dvou celků, úhrada proběhne ve dvou částech, kdy po zrealizování první části bude požádáno o platbu. V mezidobí se zhotoví druhá část a z prostředků první platby bude uhrazena druhá část stavby a následně bude požádáno o platbu za druhou část. Je i možnost předfinancovat celou akci o objemu 30 mil. Kč a žádost o platbu by se dávala až po ukončení akce. Tím, že je možnost akci rozdělit na dvě etapy nebude finanční zátěž pro město tak vysoká. Veškeré záležitosti týkající se této investiční akce jsou konzultovány s Centrem pro regionální rozvoj.

Pan Skála se zeptal, jaká bude spoluúčast města na celé akci. Kdyby došlo k situaci, že cena by byla 37,5 mil. Kč, tak jaký bude podíl města a jestli jsou v rozpočtu prostředky na to, aby bylo možné akci zafinancovat i v případě, že bude rozdělena do dvou etap. Jedná se v podstatě o 2 x 20 mil. Kč. Místostarosta Sojka odpověděl, že přímo v rozhodnutí je definováno, že město dostane dotaci maximálně 22,5 mil. Kč. Kolik bude vše stát se zatím neví.

Pan Skála řekl, že v případě, že výstavba parkovacího domu bude stát 37,5 mil. Kč a dotace by byla 22,5 mil. Kč, potom spoluúčast města by byla 15 mil. Kč. Znovu se zeptal, zda město na zafinancování akce bude v tom případě finanční prostředky mít. Místostarosta odpověděl, že spoluúčast by mohla být 15 mil. Kč, to je to, co před výběrovým řízením není známo. Náklady,

kteřé byly uvedeny do projektového záměru, byly vypočteny na základě návrhu zpracování technického řešení parkovacího domu. Technické řešení není detailně řešeno v dokumentaci pro stavební povolení, k tomu je určena prováděcí dokumentace, kde jsou navrženy technologie, které jsou podstatně levnější a kvalitnější než původní navržená technologie.

Pan Skála řekl, že na pracovní schůzce zastupitelů se pan starosta podívoval nad tím, proč na novém sídlišti chce firma 750 tis. Kč/m<sup>2</sup> a proč v případě parkovacího domu je to pouze 250 tis. Kč/m<sup>2</sup>. Je možné, že to bude cca o 100 tis. více. V dnešní době je to tak, že rozpočtové náklady ve většině případů kopírují náklady skutečné. Pan Skála dále řekl, že si není ani jistý tím, zda je vhodné stavět bez projektové dokumentace, protože může dojít k tomu, že se vše udělá co nejlevněji a vzniknou tak další problémy. Je možné, že v rámci stavby budou předloženy změnové listy a v souvislosti s tím, dojde k navýšení ceny. Řekl, že by ho zajímalo, co bude, kdyby došlo k nejhorší variantě. Projektant je osoba, která by měla mít o projektu největší přehled. Když bude akce skutečně stát 37 mil. Kč, má město těch 15 milionů na dofinancování nebo ne?

Místostarosta Sojka odpověděl, že kdyby to bylo za 37,5 mil. Kč, tak teď by se stavět nemohlo. Město s tím ani nepočítá. Všechno ukáže až výběrové řízení. V momentě, kdy by výběrové řízení ukázalo, že by realizace stavby byla nad finanční možnosti města Ivančice, stavba by nebyla zahájena. Pan Skála řekl, že by o tom mělo rozhodovat zastupitelstvo, a to by odmítlo výstavbu.

Dále pan Skála řekl, že mu vadí, že zastupitelé jsou v mnoha případech z rozhodování vynecháni. Dozví se o akcích až dodatečně například z tisku nebo v momentě, kdy je zastupitelstvu předloženo rozpočtové opatření. Tak by to být nemělo. V rozpočtovém opatření je několik částek, které čerpají z rozpočtu města, a ten je téměř vyčerpaný. Zastupitelé by měli zvážit, co chtějí, a zda by nebylo dobré dokončit akce, které jsou rozpracované. Bylo zbožným přáním města prodat Besední dům, to se nepodařilo a bude se pokračovat v rekonstrukci, takže otázkou je, v jakém stádiu se potom stavba zakonzervuje nebo zda opravy budou pokračovat dál. Podle názoru pana Skály by se jedna věc měla dotáhnout do konce, a ne zahajovat další a další akce. Je jasné, že město musí žít, ale na druhou stranu investice, které jsou – a nejsou zrovna malé, by měly být vybírány s rozumem a finanční prostředky by měly být vynakládány tak, aby se zastupitelé do budoucna nemuseli za sebe a svá rozhodnutí stydět. Řekl, že v některých případech se opravdu stydí, protože to, co se někdy člověk dozví, tak se dozví až tak pozdě, že už se s tím nedá nic dělat.

Místostarosta Sojka řekl, že pokud se bude hovořit o parkovacím domě, ví, že to není zaneseno nikde v územním plánu, ani to není uvedeno v dokumentu týkajícím se rozvoje města, ale určitě je tam zanesen přestupní terminál. Jeho nedílnou součástí právě parkovací dům je. Všichni zastupitelé schvalovali územní plán s umístěním autobusového nádraží na přestupní uzel a také všichni schvalovali strategický dokument rozvoje města, ve kterém bylo vše rovněž zaneseno. Byl překvapený z toho, že pan Skála řekl, že slyší o výstavbě parkovacího domu poprvé.

Pan Skála se ohradil a požádal, aby mu nebyla do úst vkládána slova, která neřekl. Není pravda, že by řekl, že poprvé vidí parkovací dům. O jeho vybudování se hovoří poměrně dlouho, ale poprvé vidí financování. Řekl, že rozpočtovým opatřením by se na tuto akci mělo převést 5 mil. Kč, což je podle jeho názoru málo. Za tyto prostředky se parkovací dům nepostaví. Nepostaví se za ně ani jedna etapa, jestliže je zamýšlena výstavba ve dvou etapách. Chybí ještě dalších 15 milionů. Akce by měly být podávány komplexně a všechno by se mělo říct na rovinu, jak to skutečně je. Zeptal se, co bude s Besedním domem. Bylo řečeno, že je podepsaná smlouva, že je možné, že v měsíci červenci firma nastoupí a práce budou pokračovat. Do jaké fáze by rekonstrukce pokračovala? Do té, že sál, který město nejvíce potřebuje, se rekonstruovat nebude? Pokračoval tím, že se utíká od problémů a místo toho, aby se jedna věc dořešila komplexně, tak se řeší dalších x akcí. Řekl, že by Ing. Sládek mohl podat informaci, jak město dopadlo v případě norských fondů s akcí „Rekonstrukce synagogy“.

Místostarosta Sojka odpověděl, že souhlasí s tím, že rekonstrukce Besedního domu by se měla dokončit. Náklady na všechny akce města jsou opravdu vysoké, ale je třeba financování nastavit tak, aby bylo možné vše zvládnout. Řekl, že vedení města se o to snaží tím, že do schváleného rozpočtu byly vloženy prostředky, ke kterým se nyní přidávají další. Znovu zopakoval, že město chce dokončit první etapu tak, aby bylo možné podat žádost o platbu. Řekl, že pokud se panu Skálovi zdá, že je financování špatně nastavené, nechť se na tvorbě modelu financování podílí také. Harmonogram a financování mu bude klidně předloženo.

Starosta ukončil diskusi s tím, že ho mrzí slova pana Skály, že se stydí za některá rozhodnutí zastupitelstva. Podle jeho názoru se zastupitelé nemají za co stydět. Práce zastupitelů není jenom o věcech příjemných. Řekl, že si váží toho, že se pakovací dům vybuduje jako součást přestupního terminálu a s tím spojené okružní křižovatky u Besedního domu. Že město získalo dotace je jenom plusem. Řekl, že pan Skála bojoval za fotbalisty, kteří získali 70ti % dotaci, ale na 90ti % se budou hledat chyby. Pokračoval, že i jemu zůstávají některé otázky nejasné, ale vybudování parkovacího domu by mohlo přinést městu informace k možnosti vybudování podobných staveb na sídlištích, kde jsou s parkováním potíže.

Protože nikdo ze zastupitelů již žádné připomínky k rozpočtovému opatření neměl, předal slovo MDDr. B, zubní lékařce, která by měla nově otevřít svoji praxi v Ivančicích, aby podala více informací. Ta řekla, že chápe dotazy, které byly položeny v souvislosti se zakoupením OPG rentgenu. V současnosti má otevřenu ordinaci v Oslavanech, ale chtěla by ji přesunout do Ivančic. Přesun ordinace je z finanční stránky velice náročný a přístroj by byl nad její finanční možnosti. Tím, že zastupitelé souhlasili s pořízením OPG rentgenu, ukázali dobrou vůli, že o mladé lékaře mají zájem. Jak dále řekla, je všeobecně známé, jak vypadá situace v zubním lékařství v celé republice. Mladí lékaři nemají zájem otevírat své ordinace v malých městech kolem Brna. Na dotaz, proč přístroj nebude umístěn v ordinaci, jejíž prostory patří městu, odpověděla, že již má domluveny prostory, kde bude svoji praxi vykonávat. Již proběhla jednání s ostatními dentisty a byly předjednané podmínky využívání OPG rentgenu. Rentgeny by byly dělány i pro ostatní ivančické zubní lékaře, a to i za zvýhodněnou cenu, protože ne každý zubař je chce dělat. To je důvodem, proč by přístroj byl umístěn v její ordinaci. Co se týče provozních nákladů, tak je předjednané s městem, že by je nesla sama. Město by žádné náklady neneslo. Samotný provoz zařízení není nikterak drahý.

Pan Skála reagoval, že časem bude přístroj potřebovat obnovit. Teď je sice nový, bude v záruční době, ale až záruka skončí, bude třeba určité komponenty měnit. Zeptal se, zda i toto bude zahrnuto v provozních nákladech nebo zda bude požadavek, aby se na opravě podílelo město. Je možné, že za pět let bude úplně jiný super přístroj a stávající rentgen se odveze do šrotu.

Paní doktorka odpověděla, že o konkrétních podmínkách bude ještě s městem jednat. Zopakovala, že většinu provozních nákladů by nesla sama.

Pan Skála řekl, že na pracovní schůzce zastupitelů se hovořilo o tom, že ostatní zubní lékaři budou moci přístroj také využívat. Zeptal se, zda to platí. Paní doktorka odpověděla, že to platí určitě, ale oni nemají zaškolené sestry a nejsou na to zvyklí. Samotná práce s OPG rentgenem je dost časově náročná. Ona sama má zdravotní sestru, která s tímto rentgenem pracovat umí. Podle jejího názoru ostatní lékaři nemají zájem mít tento rentgen ve své ordinaci; pro ně je nejjednodušší vypsát žádanku a poslat pacienta do ordinace MDDr. B a ona rentgen udělá. Pan Skála se znovu zeptal, zda ostatní lékaři budou moci této službě využívat a paní doktorka odpověděla, že ano.

Tento typ rentgenu žádný ivančický zubní lékař nemá. Starosta poděkoval paní doktorce za zodpovězení dotazů. Řekl, že město jednalo se všemi ivančickými zubními lékaři a všichni vědí, jakým způsobem by využití OPG rentgenu fungovalo.

Pan Skála pokračoval v diskusi a řekl, že mu vadí, že od začátku město nemá zpracovaný žádný ucelený investiční záměr. Mělo by v něm být shrnuto všechno. Například – je podepsaná

smlouva, že by se měl předělávat Památník Alfonse Muchy, další smlouva je, že by se mělo vybudovat evropské centrum – zeptal se, co bude dál. Když se tyto akce projektují, kam přejdou zaměstnanci, kteří jsou dnes v Památníku Alfonse Muchy, kam přejdou pracovníci sociálního odboru, kteří jsou umístěni ve dvorním křídle památníku. Jaké budou náklady na tuto akci. Budou se pro tyto zaměstnance hledat nové prostory nebo budou umístěni v některé části Besedního domu, jak se o tom v jednu chvíli hovořilo? Nikdo o žádných rozhodnutích neví. Závěrem řekl, že mu v těchto případech chybí koncepčnost. Jako příklad toho, jak to má správně fungovat, uvedl Zásady hospodaření Jihomoravského kraje. Požádal Mgr. Heřmanovou o podporu, neboť v příspěvkové organizaci, kterou ona vede, budovala také velkou investiční akci.

Mgr. Jana Heřmanová řekla, že příspěvkové organizace Jihomoravského kraje to mají daleko těžší, protože si vše musí zajistit a vybudovat samy. Navrhla schválit rozpočtové opatření, které bylo zastupitelům předloženo., a sejít se na pracovním zastupitelstvu, kde by byla nastavena lepší komunikace, priority a strategie, jakým způsobem se bude dále postupovat.

Starosta řekl, že si nemyslí, že by jednání nebyla v zájmu města. Ukončil diskusi a nechal hlasovat o projednávaném bodu.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

*Hlasování:*

**Pro: 9 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 4**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/68**

Pan Skála požádal, aby bylo hlasováno o jednotlivých položkách rozpočtového opatření samostatně. Starosta odpověděl, že zastupitelé rozpočtové opatření již schválili. Řekl, že nepochybuje o tom, že by všechny body byly stejně schváleny. Pokračoval s tím, že na diskusi čekají občané již 6 hodin a je zbytečné věc dále protahovat. Pan Skála trval na tom, aby bylo hlasováno o každém bodu zvlášť. Starosta odpověděl, že to klidně udělá, má však za to, že v diskusi, která byla velice obsáhlá již bylo řečeno vše. Zeptal se pana Skály, zda chce dát protinávrh. Pan Skála odpověděl, že ne, ale aby to bylo uvedeno do zápisu. Starosta řekl, že rozpočtové opatření bylo již schváleno a přikročil k dalšímu bodu programu.

### **39.**

#### **Informace a různé**

Starosta přivítal paní AČ, zástupkyni neziskové organizace Dočasky.cz. Tato organizace poskytuje dočasné domovy opuštěným psům. Starosta řekl, že město obdrželo od organizace dopis, který ho překvapil. Řekl, že v jednom domku Na Brněnce majitelka týrala psy. Na situaci byl starosta upozorněn sousedy. Na místo byla vyslaná hlídka městské policie, zjistila, že psi byli za oknem, z domu je nikdo nepustil. Jak dále řekl, nechce se zbavit odpovědnosti za to, že se město nepodílelo na kompenzaci za starost o tyto psy. Slíbil paní Č, že rada města by mohla schválit dar resp. dotaci do výše 50 tis. Kč a zbytek by musel být schválen na zastupitelstvu. Řekl, že si váží práce lidí v takových organizacích, ale ohradil se, že kdyby městu přišla jakákoliv žádost, tak by ji rada určitě schválila. Protože město žádnou žádost neobdrželo, na celou věc se postupně zapomnělo. Když následně bylo třeba umístit do útulku toulavého psa, byl zástupce městské policie odmítnut. Starosta dále řekl, že má před sebou žádost spolku

Dočasky.cz o úhradu částky 115 920,- Kč. Předal slovo paní Č. Ta řekla, že by chtěla do konce dotáhnout věci, které jsou rozdělané. Řekla, že když někdo organizaci zavolá, že je někde problém, není čas řešit finanční prostředky. Zeptala se, zda mají zastupitelé nějaké dotazy k dopisu, který byl městu zaslán. Řekla, že organizace nežádala o dotace, že nechce žádnou podporu, ale protože městu pomohli, tak by chtěli to, co jim podle jejich mínění náleží. Starosta odpověděl, že městu nepřišel žádný dopis, ve kterém by organizace o něco žádala. Paní Č se zeptala, zda starosta trvá na tom, že si organizace měla o kompenzaci požádat. Starosta se znovu zeptal, zda si organizace požádala o kompenzaci, když jí vznikly náklady. Paní Č odpověděla, že ne. Zeptala se starosty, zda trvá na to, že si měli požádat. Starosta odpověděl, že město má nějaký postup, který je třeba dodržovat. Paní Č se zeptala, zda je to správný postup. Starosta odpověděl, že kdyby přišla jakákoliv žádost ať již na radu nebo zastupitelstvo, určitě by byla vyřešena. Řekl, že organizace odvedla profesionální práci, ale město má také svá pravidla, která je nutno dodržovat. To, že město žádnou žádost neobdrželo, neznamená, že by se dopisem nezabývalo.

Zastupitelé neměli žádné otázky, starosta poděkoval paní Č.

Místostarosta Sojka se zeptal, zda má organizace nějakou představu o výši plnění ze strany města. Starosta řekl, že se jedná o částku 115 920,- Kč. Starosta opakoval, že při prvotním jednání se hovořilo o částce cca 50 tis. Kč, kterou by schvalovala rada města. Tuto částku starosta za radu města přislíbil. Znovu zopakoval, že kdyby město po provedení akce obdrželo jakoukoliv žádost o finanční prostředky, určitě by se tím zabývalo. Závěrem řekl, že by byl rád, kdyby do budoucna město uzavřelo rámcovou smlouvu s tím, že by bylo přesně stanoveno, jaký výkon a za kolik peněz by se prováděl, a městská policie pak bude mít jednoznačný pokyn, koho má volat. Starosta paní Č sdělil, že dopis bude předán do rady a ta ho postoupí zastupitelstvu. Na příštím zasedání zastupitelstva se bude o částce, tak jak byla vyčíslena, jednat.

Místostarosta Sojka se zeptal ostatních zastupitelů, jak vidí možnost poskytnutí finančních prostředků spolku. Mgr. Tureček reagoval, že dopis četl, i když to nebylo zařazeno jako bod jednání. Řekl, že jestliže byla městu poskytnuta služba a spolek byl přizván městskou policií, potom by mělo náklady město uhradit.

Starosta řekl, že v žádném případě nezpochybnuje práci spolku, pouze by chtěl jako v případě koček, aby město mělo s nějakou organizací smlouvu. Dopis paní Č bude předložen na příštím zasedání zastupitelstva, které rozhodne.

Místostarosta Sojka informoval zastupitele o jednáních, která probíhají mezi městem Ivančice a panem K, který má developerský záměr v Hrubšicích. Město bude v Hrubšicích řešit opravu komunikace, která slouží všem obyvatelům. Soukromé komunikace, které jsou součástí podnikatelského záměru, město finančně podporovat nebude.

Místostarosta Sojka pokračoval komentářem k otázce výstavby v Budkovicích – zda bude či ne. Řekl, že předkládal nabídku na zpracování odpovědí na dotazy, které zastupitelé k akci Duhová Pole měli. Dotazy se týkaly kapacity při zvýšení počtu obyvatel Ivančic na 12 – 14 tisíc v oblastech veřejné dopravy, její intenzity, zásobování, odkanalizování, školek, škol, lékařské a zdravotní péče atd. Nejedná se o levnou věc, protože vypracování takového podkladu by stálo cca 120 tis. Kč. Zeptal se zastupitelů, zda ho pořídit nebo ne. Byl by nerad, aby se zbytečně tyto prostředky vyhodily a v konečném důsledku by materiál městu k ničemu nebyl. Řekl, že bylo dotazováno několik firem, které se touto problematikou zabývají. Zeptal se zastupitelů, zda se tedy touto otázkou dále zabývat. Nebo v případě, že se na město developer s výstavbou „Duhová Pole“ obrátí, zda zastupitelé definitivně bez takového podkladu rozhodnou. Všichni už na konečné rozhodnutí čekají. Developer jasně řekl, že dokud nebude rozhodnuto, žádné podklady pořizovat nebude.

Svůj názor vyjádřil místostarosta Ing. Sládek, který řekl, že určitě ano, doporučil ještě jednou jednat s firmou, která by studii zpracovávala a pokusit se vyjednat lepší cenu.

Mgr. Tureček řekl, že o zpracování takového materiálu nestojí, protože bude hlasovat proti výstavbě.

Starosta rovněž řekl, že by studie zpracovaná být nemusela, ale naopak by hlasoval pro výstavbu. Protože v rámci rozvoje Ivančic je třeba nová zástavba, aby to nebylo tak, že se staví bytové domy uprostřed města.

Ing. Halbich řekl, že má stejný názor jako Mgr. Tureček; je otázkou, zda by bylo možné studii využít ještě pro jiný účel než pro tu výstavbu Duhová Pole; pokud by měla sloužit jako rozhodovací podklad jen v té věci, potom je její zpracování zbytečné. Pokud by ji bylo možné využít ve prospěch rozvoje města, tak by byl pro.

Místostarosta Sojka doplnil, že studie nebude obsahovat žádné návrhy a opatření. Firma vezme současný stav, provede analýzu a udělá nějaký závěr.

Starosta navrhl předložit tento bod na příští zasedání zastupitelstva a necht' to rozhodne, zda studii pořídit nebo ne.

Pan Skála řekl, že byl na posledním jednání zastupitelstva proti tomu, aby se studie pořizovala. Podle jeho názoru, pokud investor a developer chtějí v lokalitě stavět, tak necht' oni zastupitelstvo přesvědčí o tom, jak velký to bude mít pro město přínos. Řekl, že si pro ilustraci připravil srovnání roku 1950 a 2020. Je to statistika počtu obyvatel města.

Část obce	1950	2020	rozdíl
Ivančice	5 958	6 817	+ 859
Němčice	950	747	- 203
Alexovice	568	524	- 44
Letkovice	564	594	+ 30
Budkovice	458	309	- 149
Řeznovice	472	368	- 104
Hrubšice	440	251	- 189
Celkem	9 410	9 610	+ 200

Když se to shrne, tak od roku 1950 se v Ivančicích postavilo staré sídliště, nové sídliště, Boží Hora, Brněnka, Malovansko, Pod Jakubem a další lokality. Z toho je vidět, že o Ivančice nijak velký zájem není a zůstávají v nich především „vančáci“.

To, co bylo vybudováno a postaveno, řešilo bytovou situaci stávajících obyvatel. Dělat si nějaké iluze o tom, že když se uvolní v Budkovicích výstavba, přinese to městu zisky a město z toho bude profitovat, není pravdou. Jestliže byla schválena změna územního plánu, tak v rámci této změny by mělo být i vyhodnocení toho, že se povolila zástavba vedle nového sídliště.

Starosta sdělil zastupitelům, že jak město prodalo v Budkovicích dvě stavební parcely, tak obě dvě koupili druh a družka. Jednu parcelu městu vrátili, nechtějí ji. Město oslovilo druhého zájemce, ten však pozemek také nechce, třetí zájemce však již nabídl podstatně nižší cenu. Starosta se zeptal, zda by v tom případě nebylo vhodnější znovu zveřejnit záměr prodeje.

Starosta požádal zastupitele, aby se vrátili k projednávanému bodu, který se týkal odpadového hospodářství. V tom bodě zastupitelé neschválili navýšení finančních prostředků pro svozovou firmu, které vznikly vyšší náklady zdražením služeb spalovny.

Podle názoru pana Skály by se město mělo zaměřit na zpracování koncepce. V měsíci červnu bude město muset rozhodnout, co bude dál. Bylo by vhodné, kdyby se věc řešila na základě nějakého předloženého materiálu. Znovu navrhl dát úkol radě, aby koncepci na dalším jednání zastupitelstva předložila. Starosta se zeptal, kdo by ji měl zpracovat, zda rada města, a zeptal



se p. Skály, zda ji nechce zpracovat on sám. Ten odpověděl, že městský úřad má dost kompetentních lidí a tři uvolněné funkcionáře, kteří by podobný materiál mohli zpracovat. Starosta se zeptal, jaký byl měl být z materiálu výstup. Pan Skála řekl, že by výstupem měla být úplně jednoduchá věc, a to porovnat, co by pro město bylo výhodnější – jestli jít v koncepci samostatně, jestli se zůstane u svozové firmy, která v současné době je, nebo jestli se vypíše výběrové řízení na novou svozovou firmu nebo se využije služeb firmy KTS EKOLOGIE, kde je město spolupodílníkem. Starosta odpověděl, že vypsání výběrového řízení bude nutností, když firmě SUEZ bude jasné, že navýšení ceny nebude schváleno ani pro příští rok, a to by mělo jít o navýšení o 200,- Kč/t. Starosta řekl, že ohledně svozu bylo jednáno i s firmou KTS EKOLOGIE. Varianta byla i přesunout odpady na Technické služby města Ivančice. Starosta řekl, že osloví odborníky, aby koncepci zpracovali. Zeptal se pana Skály, co by koncepce měla obsahovat, zda reálné ceny na trhu, které jsou, a zpracovat množství odpadu, nebo nutit občany, aby produkovali méně odpadu. Město přistavilo kontejnery do zahrádkářských kolonií, odkud se vyváží především bioodpad. Jak řekl, od zahrádkářů se vybere na poplatcích 45 tis. Kč, ale město za to musí zaplatit 190 tis. Kč. Závěrem starosta navrhl, aby úkol zpracovat koncepci odpadového hospodářství byl svěřen jemu.

Dále vystoupil se svým příspěvkem pan K. Jeho příspěvek se týkal testování žáků v základních školách v souvislosti s Mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČR Podle tohoto opatření se žáci musí dvakrát týdně testovat na COVID - 19. S tímto postupem pan K nesouhlasil a požádal vedení města, aby podalo ústavní stížnost.

Na tento jeho návrh odpověděl místostarosta Sojka, že město ústavní stížnost podávat nebude, ale doporučil pan u K, aby ji podal sám. Město a školská zařízení, které zřizuje, plně respektují a budou dodržovat v souvislosti s nemocí COVID -19 opatření, usnesení a další rozhodnutí, která vydávají jak vláda, tak i příslušná ministerstva.

## 40.

### 2. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 12. 4. 2021

#### – rekapitulace usnesení schvalujících:

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/29**

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/30**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/31**

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí rezignaci p. Tomáše Bílý na členství v Osadním výboru Letkovice a volí na základě doporučení členů osadního výboru novým členem Osadního výboru Letkovice pana Karla Dvořáka.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/32**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje odpis pohledávky ve výši 46 417,- Kč za nájemcem BK, Ivančice z důvodu zastavení exekuce a odpis pohledávky ve výši 30 872,- Kč za nájemcem VT, Ivančice z důvodu zastavení exekuce a jeho úmrtí 29. 5. 2018.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/33**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 75 000,- Kč na realizaci šestiměsíčního kastročnického programu, který proběhne ve spolupráci s MVDr.

Markem Šupicou, Palackého náměstí 3/7, Ivančice, IČO 65391764. ZM pověřuje odbor životního prostředí k realizaci opatření formou objednávky.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/34**

Zastupitelstvo města Ivančice vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/36**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje využití prostředků, jež budou poskytnuty městu Ivančice dle rozhodnutí o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva kultury České republiky č.j. MK 11432/2021 OPP v částce 200 000,- Kč na regeneraci památkové zóny a odměnu 100 000,- Kč za 1. místo v krajském kole soutěže Historické město roku 2020 dle závazných pokynů Ministerstva kultury ČR pro poskytování dotací.

- A. ve výši 68 800,- Kč byla použita na restaurování sedmi reliéfních emblémů bratrských biskupů,
- B. ve výši 91 767,- Kč byla použita na repasi oken a dveří v Měšťanském domě Palackého nám. 87/41,
- C. ve výši 140 433,- Kč pro manžele Ing. AF a PaedDr. LF na restaurátorské práce na Frušauerově domě se spoluúčastí města ve výši 10 % předpokládaných celkových nákladů, což činí 71 055,- Kč.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/37**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor a prominutí měsíčních paušálních plateb za služby, obojí za měsíc květen 2020 ve výši 20 000,-Kč,
- prominutí poměrné části nájemného za pronájem nebytových prostor ve výši 7 878,- Kč a dále částečné prominutí poloviny úhrady za služby tj. 4 142 Kč, obojí za období 9. 10. - 31. 10. 2020 v celkové výši 12 020,- Kč,
- prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor ve výši 10 619,- Kč a dále částečné prominutí poloviny úhrady za služby tj. 5 583 Kč, obojí za období 1. 11. - 30. 11. 2020 v celkové výši 16 202,- Kč,
- částečné prominutí poloviny úhrady nájemného za pronájem nebytových prostor ve výši 5 479,50 Kč a dále prominutí úhrady za služby ve výši 11 322,- Kč, obojí za měsíc únor 2021 v celkové výši 16 801,50 Kč,

a to z důvodu omezeného provozu služeb v provozovně fitcentra Royal Arena v prostorách městské sportovní haly, na základě Usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření a dalších navazujících Usnesení vlády ČR ve spojení s Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR (Covid-19), pro paní DŠ, se sídlem 664 91 Ivančice, IČO 68633637.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/38**

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá radě města ověřit možnosti zachování parkovacích míst na ulici Kounická.

Starosta města převzal z rukou pana V, zástupce obyvatel dotčených zamýšlenou výstavbou apartmánového domu Ivančice, podnět k přehodnocení stanoviska samosprávy k této věci s tím, že kopii obdrží zastupitelé bezodkladně; místní šetření je svoláno na 11. 5. 2021.

### **Číslo usnesení: ZM/2021/2/39**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO: 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 Radimovice ("společnost") uzavření smlouvy:

a) o společném postupu, o úschově listin a budoucí kupní smlouvě k prodeji pozemků p. č. 900/36 o výměře 671 m<sup>2</sup>, p. č. 900/37 o výměře 689 m<sup>2</sup>, p. č. 900/38 o výměře 951 m<sup>2</sup>, p. č. 900/39 o výměře 394 m<sup>2</sup>, p. č. 900/43 o výměře 507 m<sup>2</sup>, p. č. 900/146 o výměře 1120 m<sup>2</sup>, p. č. 900/147 o výměře 607 m<sup>2</sup>, všechny orná půda, k. ú. Ivančice, kde město Ivančice je budoucí prodávající a společnost budoucí kupující. Kupní cena bude hrazena po kolaudaci stavby Domova se zvláštním režimem (DZR).

b) o zřízení práva stavby k pozemkům p. č. 900/36 o výměře 671 m<sup>2</sup>, p. č. 900/37 o výměře 689 m<sup>2</sup>, p. č. 900/38 o výměře 951 m<sup>2</sup>, p. č. 900/39 o výměře 394 m<sup>2</sup>, p. č. 900/43 o výměře 507 m<sup>2</sup>, p. č. 900/146 o výměře 1120 m<sup>2</sup>, p. č. 900/147 o výměře 607 m<sup>2</sup>, všechny orná půda, k. ú. Ivančice, kde město Ivančice je vlastník pozemků a společnost je stavebník; a zřízení práva služebnosti k uvedeným pozemkům p. č. 900/36, p. č. 900/37, p. č. 900/38 a p. č. 900/39, p. č. 900/43, p. č. 900/146, p. č. 900/147 v k. ú. Ivančice ("služebné pozemky") ve prospěch pozemku p. č. st. 31/1 v k. ú. Ivančice ("oprávněný pozemek"), spočívající v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků bez předchozího souhlasu vlastníka oprávněného pozemku neužívat služebné pozemky k jinému než k hlavnímu účelu, kterým je výstavba a provozování DZR, popřípadě zařízení sociálních služeb, k němu přináležejících zpevněných ploch, příjezdových komunikací, inženýrských sítí a jejich přípojek včetně příslušenství a dále souvisejících staveb a provozů. Doba zřízení práva stavby a služebnosti k uvedeným pozemkům bude 25 let.

c) smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace se společností Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO: 08207364, se sídlem Radimovice 134, 463 44 Radimovice na provoz domova se zvláštním režimem ve výši 1 637 040,- Kč za rok provozu na období každých 12 měsíců po dobu 10 let, dle článku II. odst. 1 smlouvy.

### **Číslo usnesení: ZM/2021/2/40**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje prodloužení vyvěšení záměru prodeje Besedního domu na úřední desce MěÚ Ivančice – budovy č. p. 199, objekt občanské vybavenosti, jenž je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>, včetně tohoto pozemku (budova, pozemek v památkové zóně) v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, a to do 30. 6. 2021 (včetně) za podmínek uvedených v předloženém návrhu a schvaluje pokračovat v opravách objektu.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení č. ZM/2020/6/134 – záměr prodeje Besedního domu – budova č. p. 199, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ivančice, které bylo revokováno usnesením č. ZM/2020/7/190, jímž byly rozšířeny podmínky prodeje, a to tak, že se uvedená usnesení ruší.

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá radě města zajistit pokračování oprav objektu.

### **Číslo usnesení: ZM/2021/2/41**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. st. 329/19,

zastavěná plocha a nádvoří, o původní výměře 361 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 2195-347/2020 ze dne 29.01.2021 a nově označené jako pozemek p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, do vlastnictví Společenství vlastníků domu Josefa Vávry 42/33, Ivančice, se sídlem Josefa Vávry 42/33, 664 91 Ivančice IČO 03537803, (dále jen „SVJ“) za cenu stanovenou znaleckým posudkem, který na své náklady opatří SVJ.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/44**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 385 m<sup>2</sup>.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/48**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. st. 596, zastavěná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup> – vzniklého dle GP č. 587-1/2020 oddělením z pozemku p. č. 1158/70, oba v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/49**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) záměr prodeje pozemku p. č. 540/179, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 485 m<sup>2</sup>,
- b) záměr prodeje části pozemku p. č. 480/2, orná půda, o celkové výměře 18 540 m<sup>2</sup>, a to část od konce pozemku p. č. 540/179 po místo, kde se pozemek p.č. 480/2 rozdvouje (cca 255 m<sup>2</sup>) dle přílohy č. 1,

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje

- c) záměr prodeje části pozemku p. č. 540/82, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 47 m<sup>2</sup>, p. č. 540/108, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 145 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Letkovice, obec Ivančice, s tím, že geometrický plán na oddělení části pozemku (z pozemku p. č. 480/2) bude vyhotoven na náklady města Ivančice, přičemž tyto náklady budou součástí kupní ceny.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/50**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), (o výměře cca 17 m<sup>2</sup>) za části pozemku p. č. st. 36/1, zastavěná plocha a nádvoří, (o výměře cca 24,5 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, s tím, že geometrický plán na oddělení částí pozemků bude vyhotoven na náklady žadatele.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/51**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice:

- a) prodej pozemku p. č. 3323/1, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 213 m<sup>2</sup>,
- b) nabytí části pozemku p. č. st. 792/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/52**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic:

- a) prodej pozemku p. č. 1158/52, orná půda o výměře 1648 m<sup>2</sup>,

b) nabytí pozemku p. č. 1238/271, orná půda o výměře 1755 m<sup>2</sup>.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/53**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení č. ZM/2021/1/12 - záměr prodeje budovy bez č. p./č. ev. (objekt občanské vybavenosti) na pozemcích p. č. st. 137/1 a p. č. st. 137/2 v k. ú. Budkovice a záměr prodeje schvaluje v následujícím znění:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje budovy bez č.p./č. ev. (objekt občanské vybavenosti) na pozemcích p. č. st. 137/1 a p. č. st. 137/3 v k. ú. Budkovice.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/54**

Zastupitelstvo města Ivančice

- a) schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2419/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 1322-3076/2018 a nově označené p.č. 2385/22, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 2385/23, osobní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví města Ivančice,
- b) schvaluje záměr úplatného nabytí části pozemku p.č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 234 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1322-3076/2018 a nově označené p.č. 2385/16, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, z vlastnictví ČR, Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví města Ivančice,
- c) schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků uvedených pod bodem a) tohoto usnesení a úplatný převod pozemku uvedeného pod bodem b) tohoto usnesení ČR, Správy železnic, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1,
- d) souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A sdělení Správy železnic č. j. MI 4181/2021 (29776/2018-SŽDC-GŘ-O31(4)),
- e) schvaluje prohlášení, že s výše uvedeným majetkem město Ivančice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že město Ivančice vezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků dle předloženého vzoru prohlášení.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/55**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej pozemku p. č. 1683/60, orná půda, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do společného jmění manželů DT, bytem 664 62 Hrušovany u Brna, a KT bytem Řečkovice, 621 00 Brno, za kupní cenu ve výši 1 210,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 26 620,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 1/2021.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/56**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 12 m<sup>2</sup> (geometrickým plánem č. 1401-193/2020) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru

nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do výlučného vlastnictví paní HD, bytem 620 00 Brno, za kupní cenu ve výši 484,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5 808,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 2/2021.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/57**

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí, že na základě zveřejněného záměru prodeje č.j. MI 3298/2020 byly podány dvě nabídky k odkoupení.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/58**

Zastupitelstvo města Ivančice otevřelo nabídku zájemce pana OK, bytem 664 62 Hrušovany u Brna (č.j. MI 7957/2021) a bere na vědomí, že tato nabídka obsahuje nabídkovou cenu: 700 000,- Kč a splnila náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje č.j.: MI 3298/2021.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/59**

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí záznam o otevření nabídky zájemce TRAMACO, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 64573168 (č.j.: MI 7960/2021) a schvaluje zařazení nabídky do hodnocení, i přesto, že byla podána datovou zprávou doručenou do datové schránky města, což není v souladu s podmínkami zveřejněnými v záměru prodeje č.j.: MI 3298/2020, který stanovil, že nabídka musí být doručena v zalepené neporušené obálce a bere na vědomí, že zájemce TRAMACO, s.r.o. odstranil chybu v psaní v nabídce s tím, že platí nabídková cena vyjádřená číslicí 1 653 000,- Kč, nikoli částka uvedená slovně jeden milion šest set padesát tisíc korun českých. Takto upřesněná nabídka splnila náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje č.j.: MI 3298/2021.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/62**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 48 m<sup>2</sup> - z pozemku p. č. 2607/5, ostatní plocha, (neplodná půda) o výměře 4 859 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle geometrického plánu č. 1399-38/2020, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví pí RNDr. LL bytem, 625 00 Brno, za kupní cenu ve výši 23 232,- Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 9/2021.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/63**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1396-320/2020 ze dne 22.01.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 2419/62, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví paní SH, bydlištěm 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 15 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 10/2021.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/64**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 924 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1396-320/2020 ze dne 22.01.2021 a označené jako pozemek p. č. 2419/63, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, do vlastnictví manželů MM a KM, oba společně bytem 664 91 Ivančice, za kupní cenu ve

výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 17 100,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 11/2021.

### **Číslo usnesení: ZM/2021/2/65**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

b) prodej pozemků:

- p. č. st. 1561/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 135 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3027/31, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2427 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3027/32, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3280 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3027/36, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1496 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3027/37, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1326 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3027/38, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1100 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3027/39, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3027/40, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 465 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3027/41, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>,

a dále částí pozemků oddělených geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1841-134/2016 ze dne 02.06.2016, a to:

- část pozemku p. č. 3027/52 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) - p. č. PK 3027/1), oddělená a označená jako díl m, část pozemku p. č. 3027/54 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3032/2), oddělená a označená jako díl n, část pozemku p. č. 3027/53 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3034/1), oddělená a označená jako díl o a část pozemku p. č. 3027/51 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl p, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 3027/22, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 740 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 3027/48 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/2), oddělená a označená jako díl y, část pozemku p. č. 3027/46 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl z, část pozemku p. č. 3027/47 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku - p. č. PK 3036/3), oddělená a označená jako díl b1 a část pozemku p. č. 3027/45 (vzniklého obnovou katastrálního operátu z části pozemku p. č. PK 3037/5), oddělená a označená jako díl a1, sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 3027/24, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 3037/13, lesní pozemek, nově označená jako pozemek p. č. 3037/46, lesní pozemek, o výměře 5 m<sup>2</sup>,

to vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, do vlastnictví společnosti ADW AGRO, a.s., se sídlem Krahulov 76, 67521 Krahulov, IČO 28348982, za kupní cenu ve výši 8 030 000,- Kč + 21% DPH tj. 1 686 300,- Kč, tj. celkem ve výši 9 716 300,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 12/2021.

b) úplatné nabytí pozemků:

- p. č. 3018/35, orná půda, o výměře 4467 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3018/36, orná půda, o výměře 620 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3018/37, orná půda, o výměře 6570 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 3756, vedeném u Katastrálního

úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví Rolnické společnosti Lesonice a.s., se sídlem Lesonice č.p. 165, 675 44 Lesonice, IČO 63496348, do vlastnictví města Ivančice, za kupní cenu ve výši 8 030 000,- Kč + 21% DPH tj. 1 686 300,- Kč, tj. celkem ve výši 9 716 300,- Kč včetně DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 13/2021.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/66**

Zastupitelstvo města Ivančice

- a) schvaluje úplatný prodej pozemků p. č. 460/25, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 23 m<sup>2</sup> a p. č. 204/40, ovocný sad, o výměře 792 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví manž. Ř (Ing. LŘ a Mgr. MŘ, oba bytem Ivančice 664 91, za celkovou kupní cenu ve výši 90 700,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 14/2021.
- b) schvaluje úplatný prodej pozemku p. č. 455/7, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 162 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví pana Ing. VS, Ivančice 664 91 za kupní cenu ve výši 32 400,- Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 15/2021.
- c) neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m<sup>2</sup>, p. č. 447/1, ovocný sad, o výměře 136 m<sup>2</sup> a p. č. 450/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 37 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/67**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 316-55/2021 ze dne 18.03.2021 a nově označené jako pozemek p. č. 7/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, do podílového spoluvlastnictví paní BK a pana JN, oba bytem Řeznovice 159, 66491 Ivančice, za kupní cenu ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 35 200,- Kč bez DPH, 42 592,- Kč včetně DPH za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 16/2021.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/68**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

**– rekapitulace usnesení neschvalujících:**

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/35**

Zastupitelstvo města Ivančice nedoporučuje radě města schválit dodatek č. 6 ke smlouvě o zajištění činnosti při svozu a likvidaci odpadu uzavřené dne 5. 11. 2015 mezi městem Ivančice a firmou SUEZ CZ a.s.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/42**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 922/15, zahrada o výměře 595 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice.



**Číslo usnesení: ZM/2021/2/43**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2478/3 v k. ú. Kounické Předměstí, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 798 m<sup>2</sup>.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/45**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice u Ivančic.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/46**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků:

- a) p. č. 1211/3 o výměře 813 m<sup>2</sup> nebo p. č. 1211/1 o výměře 883 m<sup>2</sup>, oba orná půda v k. ú. Alexovice,
- b) p. č. 1663/77 o výměře 861 m<sup>2</sup> nebo p. č. 1663/78 o výměře 657 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. Němčice u Ivančic.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/47**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1238/94, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2661 m<sup>2</sup>, p. č. 1397/3, orná půda, o výměře 82 m<sup>2</sup>, p. č. 1238/91, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2097 m<sup>2</sup>, p. č. 1238/318, orná půda, o výměře 277 m<sup>2</sup>, v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

**Číslo usnesení: ZM/2021/2/60**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje prodej:

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 1418, objekt obč. vybavenosti, která je jeho součástí,
  - části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, do vlastnictví pana OK, bytem 664 62 Hrušovany u Brna, nar. 19.06.1963, z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**– rekapitulace odložených bodů:****Číslo usnesení: ZM/2021/2/61**

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá rozhodnutí o prodeji:

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 1418, objekt obč. vybavenosti, která je jeho součástí,
- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

**– nové úkoly, přísliby**

**Starosta** – zajistí zpracování koncepce odpadového hospodářství ve městě Ivančice.

## **41. Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 22.15 hodin.

Milan Buček  
starosta

Jaroslav Sojka  
místostarosta

Radoslav Skála  
ověřovatel

Rostislav Štork  
ověřovatel

Zápis pořízen dne 15. 4. 2021  
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová  
Příloha: č. 1) Prezenční listina  
č. 2) Rozpočtové opatření č. 4