

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 01. 02. 2021

P ř í t o m n i: Adamová Michaela, Bc., Buček Milan, Fajks Pavel, Feith Erik, Ing. MBA, Halbich Jan, Ing., Jana Heřmanová, Mgr., Chytka Tomáš, Mgr., Marek Tomáš, Ing. Bc., Obršlík Jiří, Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman, Ing. (od bodu 8 – 32), Sojka Jaroslav, Tureček Aleš, Mgr.

O m l u v e n i: Horáková Růžena, Sládek Roman, Ing. (od bodu 1 – 7), Štork Rostislav

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a Ing. Jana Halbicha. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a Ing. Jana Halbicha.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/1

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta předložil zastupitelům návrh programu jednání zastupitelstva. V úvodu navrhl z programu jednání vyjmout bod č. 30 – Návrh na změnu Územního plánu Ivančice. O této změně rozhodli zastupitelé na pracovní schůzce, která se uskutečnila dne 28. 1. 2021. Důvodem vyjmutí bodu z programu jednání bylo dopracování materiálů vztahujících se k tomuto bodu, především dopad výstavby na život v Ivančicích. Na bod č. 30 se následně přesunul bod Informace a různé. Poté se starosta zeptal zastupitelů, zda mají nějaké další připomínky k návrhu programu jednání nebo na doplnění. Protože žádné připomínky nebyly, přečetl návrh upraveného programu jednání zastupitelstva:

Návrh upraveného programu jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Souhlas se vznikem dohody o provedení práce na rok 2021
6. Volba předsedkyně Osadního výboru Letkovice
7. Členství města Ivančice – Brněnsko, z.s., destinační společnost turistické oblasti Brno a okolí
8. Rozpočtové opatření č. 1
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Řeznovice, o výměře cca 42 m²
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. 549/10 a pozemků p. č. 549/3, p. č. 590/112, p. č. 590/114 a p. č. 590/125 v k. ú. Ivančice
11. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 567/10 a p. č. 581/57 v k. ú. Ivančice
12. Záměr prodeje pozemků p. č. 900/146, p. č. 900/147 a záměr zřízení práva stavby k pozemkům v k. ú. Ivančice – výstavba Domova se zvláštním režimem
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 1923/2 v k. ú. Letkovice
14. Záměr prodeje budovy bez č.p./č.ev. na pozemcích p.č.st. 137/1, 137/3 v k. ú. Budkovice
15. Záměr nabytí spoluvlastnického podílu u pozemků v k. ú. Kounické Předměstí
16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5 v k. ú. Kounické Předměstí, o výměře cca 40 m²
17. Záměr prodeje nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67 v k. ú. Kounické Předměstí dle GP č. 1399-38/2020
18. Záměr prodeje pozemků p. č. 455/7, 204/40, 447/1, 450/4, 447/39 a p. č. 460/25, vše v k. ú. Hrubšice
19. Prodej části pozemku p. č. 139/2 v k. ú. Řeznovice a kupní smlouva
20. Prodej části pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Hrubšice a kupní smlouva
21. Nabytí pozemků p. č. 203 a p. č. 255/8 v k. ú. Hrubšice a kupní smlouva
22. Nabytí pozemků v k. ú. Ivančice – bývalý areál SOŠ a kupní smlouva
23. Smlouva o smlouvě budoucí darovací x Darovací smlouva – o bezúplatném nabytí pozemku p. č. st. 96/2, jehož součástí je stavba bez čísla ev. objekt občanské vybavenosti v k. ú. Kounické Předměstí
24. Směnná smlouva SM 1/2021 – směna pozemků p. č. 2298 a p. č. 2117 za část spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku – pozemku p. č. 2236, vše v k. ú. Kounické Předměstí
25. Kupní smlouva KS 1/2021 – prodej pozemku p. č. 1683/60 v k. ú. Budkovice
26. Kupní smlouva KS 2/2021 – prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68 v k. ú. Kounické Předměstí dle GP č. 1401-193/2020
27. Kupní smlouva KS 3/2021 – prodej pozemků p. č. 719/213, p. č. 719/271 a p. č. 725/159 v k. ú. Nová Ves u Oslavan a Kupní smlouva KS 4/2021 – nabytí pozemků p. č. 699/7 a p. č. 675/3 v k. ú. Řeznovice
28. Kupní smlouva KS 6/2021 – prodej fotoateliéru: pozemku p. č. st. 329/20 s budovou č.p. 1418 a části pozemku p. č. st. 329/19, oddělené GP 2053-221/2018 a označené jako pozemek p. č. 3469 v k. ú. Ivančice
29. Výzva k podpisu kupní smlouvy č. KS 14/2020 – o prodeji pozemku p. č. 1683/55 v k. ú. Budkovice
30. Informace a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/2

1.

Kontrola úkolů

Starost předal slovo vedoucí odboru vnitřních věcí Ing. Krejčové a zeptal se, jaké úkoly vyplynuly z předešlých jednání zastupitelstev.

Ing. Krejčová řekla, že stálé úkoly jsou plněny průběžně. Některé úkoly trvají z důvodu nepříznivého počasí nebo pandemie COVID 19.

Novým úkolem, který byl zadán na posledním zasedání, byl úkoly pro starostu, a to zajistit pracování dalšího znaleckého posudku na Besední dům. Starosta odpověděl, že zpracování znaleckého posudku bylo zadáno. Zastupitelé na pracovním zastupitelstvu obdrželi návrh ceny, který odsouhlasili. Termín zpracování znaleckého posudku je přibližně měsíc. Určitě však bude předložen na dalším zastupitelstvu, které se bude konat v měsíci dubnu – **úkol splněn.**

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 4krát a projednala 144 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

Pan Fajks se přihlásil s dotazem k radě č. 34 z roku 2020. Řekl, že jako bod č. 20 byla schválena veřejná zakázka malého rozsahu týkající se nové expozice Alfonse Muchy v Ivančicích. Jednalo se o zakázku, která byla ve dvou variantách – první za 1,9 mil Kč a druhá za 3,293 mil Kč, vždy bez DPH. Zeptal se, proč nebyla zastupitelům předložena ke schválení smlouva. Místostarosta Sojka odpověděl, že v rozpočtu byla na tuto akci schválena částka cca 600 tis. Kč, což je částka určená na zpracování architektonické studie. Žádná jiná fáze zatím probíhat nebude, pouze v případě, že by se městu podařilo získat nějaké dotační prostředky. K dotazu pana Fajkse, proč smlouva nevisela na úřední desce, místostarosta Sojka odpověděl, že město své smlouvy zveřejňuje na stránkách města, kde je speciální rubrika. Při výběrovém řízení se postupuje podle vnitřní směrnice města. Pan Skála se zeptal, na jakou částku tedy bude smlouva podepsaná. Místostarosta Sojka odpověděl, že se bude jednat o částku cca 600 tis. Kč, jak již jednou řekl. Ve smlouvě bude výslovně uvedeno, že zhotovitel bude plnit jednotlivé fáze na základě výzvy města. Zhotovitel nemá ani právo požadovat od města finanční náhradu v případě, že nebude k dalším pracím vyzván.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Vzhledem k tomu, že předsedkyně finančního výboru onemocněla, žádná zpráva předložena nebyla. Členové finančního výboru jsou v elektronickém styku. FV se zabýval rozpočtovým opatřením č. 1 a doporučil ho zastupitelstvu k odsouhlasení.

4.

Zpráva kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Kontrolní výbor se z důvodu současné mimořádné situace nesešel. V současné době probíhají konzultace se stávajícími a novými členy. Přípravuje se nové složení kontrolního výboru. To bude předloženo na příštím zasedání zastupitelstva.

5.

Souhlas se vznikem dohody o provedení práce na rok 2021

Tento bod uvedl starosta. Řekl, že zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění stanoví zastupitelstvu obce v § 84 odst.2) písm. p) pravomoc – vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Proto se zastupitelstvu předkládá návrh k udělení souhlasu k uzavření dohody o provedení práce se členkou zastupitelstva paní Růženu Horákovou s předmětem činnosti "hudební doprovod při slavnostních obřadech organizovaných MěÚ Ivančice".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a členkou zastupitelstva paní Růženu Horákovou – hudební doprovod při slavnostních obřadech organizovaných MěÚ Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/3

6.

Volba předsedkyně Osadního výboru Letkovic

Starosta pokračoval i dalším bodem programu. Předsedkyně Osadního výboru Letkovic paní Blanka Doubková rezignovala k 31. 12. 2020 na svoji funkci s tím, že členkou osadního výboru zůstává nadále, a navrhla i svého nástupce do funkce předsedy osadního výboru.

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo na vědomí na prosincovém zasedání rezignaci paní Blanky Doubkové na funkci předsedkyně Osadního výboru Letkovic ke dni 31. 12. 2020, přičemž členkou osadního výboru zůstává paní Doubková nadále.

Předsedu osadního výboru volí dle § 120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, zastupitelstvo z řad členů osadního výboru

Na návrh starosty se zastupitelé rozhodli, že volbu nového předsedy provedou až na základě písemného stanoviska resp. návrhu osadního výboru. Osadní výbor se sešel 5. 1. 2021 a doporučil zvolit za předsedkyni členku Osadního výboru Letkovic paní Zdeňku Ševčíkovou.

Zastupitelstvu se proto předkládá návrh na zvolení paní Zdeňky Ševčíkové do funkce předsedkyně OV Letkovic.

(Osadní výbor Letkovic byl zřízen zastupitelstvem dne 1.4.2019 a má 9 členů – Blanka Doubková, Zdeňka Ševčíková, Jiří Kadlec, Jiří Pokorný, Jaroslava Zalabová, Karel Jelínek, Miroslava Večeřová, Tomáš Bila, Radomíra Kosíková.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice volí na základě doporučení členů osadního výboru předsedkyní Osadního výboru Letkovice paní Zdeňku Ševčíkovou.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/4

7.

Členství města Ivančice – Brněnsko, z. s., destinační společnost turistické oblasti Brno a okolí

Mgr. Tureček předložil zastupitelům návrh na vstup města Ivančice do organizace Brněnsko, z. s., destinační společnost turistické oblasti Brno a okolí (www.destinace-brnesko.cz, www.gofrombrno.cz). Jedná se o společnost, která pro JMK řeší propagaci oblasti, do které spadají i Ivančice. Její politikou je, že cíle obcí, které nejsou členy, propaguje méně. Vzhledem k chystané nové expozici a snahám města přivést do Ivančic vyšší počet turistů, aby se zvýšil pohyb lidí na náměstí, povědomí o Ivančicích apod. považuje Mgr. Tureček za dobré do destinační společnosti (DS) vstoupit. Další věcí je, že DS přerozděluje pro své členy pro náš region určitou část dotací. V tuto chvíli je připravena nabídka podpořit připravovaný projekt „Mluvící domy“, který chystá tým kolem nové expozice A. Muchy, 50 % nákladů, tedy cca 50.000,- Kč. Jedná se o mobilní aplikaci, vztahující se k Ivančicím a místy nějak spojenými s A. Muchou.

Starosta otevřel diskusi. Do ní se přihlásil pan Fajks a zeptal se, co členství v této organizaci městu Ivančice přinese, když v Ivančicích nic moc není. Mgr. Tureček odpověděl, že v Ivančicích je dost věcí, které mohou být prezentovány. Jsou to třeba zastavení, která jsou hojně navštěvovaná. V okamžiku, kdy přestanou všechna omezení, probíhají ve města různé akce, například jsou to Chřestové slavnosti, pouť, Grilfest apod. Ve městě je nová „chřestovna“, dvě rozhledny, plánuje se rozšíření expozice A. Muchy. Ve městě je dost věcí, za kterými mohou občané přijet a výlet spojit i s návštěvou okolí. Ivančice by se neměly žádným způsobem separovat, ale měly by být součástí podobných celků, aby bylo možné návštěvníky do města dostat. Pan Fajks pokračoval s tím, že ve městě není žádná možnost ubytování, nejsou zde ani restaurace apod. Mgr. Tureček odpověděl, že lidé jezdí na výlety, aby se podívali, a zase pokračují dál. Jižní Morava je jedním z nejnavštěvovanějších regionů v republice. Příliv návštěvníků by měla navýšit rovněž nově otevřená expozice A. Muchy, která bude propojena se Slovanskou epopejí. Zároveň odpověděl na dotaz pana Fajkse, že restaurací je ve městě dostatek. Slova Mgr. Turečka podpořil starosta a řekl, že Ivančice toho mají dost, co je možné návštěvníkům ukázat. Mgr. Hlaváč upozornil na to, že když zastupitelé přistoupí do spolku schválí, měli by rovněž schválit zástupce města v této organizaci. Starosta navrhl, aby se zástupcem města stal Mgr. Aleš Tureček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje členství města Ivančice ve společnosti Brněnsko, z. s. IČO 06449867, se sídlem Železná 112, 666 01 Tišnov, destinační společnost turistické oblasti Brno a okolí. Členský poplatek ve výši 1,- Kč na obyvatele bude hrazen z rezervy zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města pověřuje Mgr. Aleše Turečka zastupováním města ve společnosti Brněnsko, z. s.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/5

16.28 – přišel Ing. Roman Sládek

8.

Rozpočtové opatření č. 1

Starosta předal slovo Ing. Ladislavu Peškovi, vedoucímu odboru plánovacího a finančního, který předložil zastupitelstvu RO č. 1. Tímto rozpočtovým opatřením se upřesnila odhadovaná částka zůstatku z roku 2020 na základních běžných účtech města (ZBU) v bankách, která byla 58 140,372 tis. Kč. Z tohoto zůstatku se odečetla částka cca 28 298,9 tis. Kč. Akce v objemu byly zapojeny do rozpočtu při jeho schválení. Zůstatek se dále poníží o dotace, které pokračují v dalších letech a vratky dotací, plynoucí z vyúčtování dané dotace ve výši cca 2 084 tis. Kč. Po všech těchto krocích zůstala částka ve výši cca 17 020,8 tis. Kč a v této výši byly zapojeny další investiční akce ze zásobníku. Zbýlý zůstatek ve výši 10,7 mil. Kč doporučil Ing. Peška nezapojovat, ale ponechat ho pro případ, kdyby došlo k nenaplnění daňových příjmů.

Další část rozpočtového opatření byla tvořena třemi body a následně byla rozšířena ještě o bod 4 a 5. Prvním bodem byl požadavek odboru investic, správy majetku a právního (OISMaP) ve výši 20 131,8 tis. Kč. V materiálech zastupitelé obdrželi podrobný rozbor jednotlivých akcí. Tato část rozpočtového opatření je kryta jednak zapojením zůstatku z r. 2020 ve výši 17 020,8 tis., dále z prostředků na nákup pozemků ve výši 2,7 mil Kč a zapojením rezervy zastupitelstva ve výši 411 tis. Kč.

Druhým bodem rozpočtového opatření bylo dokončení akce – splašková kanalizace. V tomto případě šlo o dočerpání úvěru v Komerční bance, kde ve třídě 8 – Financování – se příjmovou položkou načerpalo 4 385,5 tis. Kč a akce se dokončila. Investorem akce byl Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice. Město částku odeslalo prostřednictvím avíza Svazku. Třetím bodem bylo zapojení dotací ze zůstatku ve výši 2 085,6 tis. Kč.

Čtvrtou položkou rozpočtového opatření byl preventivní program pro žáky a studenty „Protidrogový vlak“, částka RO byla 118 tis. Kč.

Posledním bodem byla úhrada členského příspěvku v souvislosti se vstupem města do společnosti Brněnsko z. s. Členský příspěvek byl ve výši 9,8 tis. Kč. Oba poslední body č. 4 a 5 budou financované z rezervy zastupitelstva.

Do diskuse, která následovala, se přihlásil Ing. Feith a zeptal se, jak vysoká je rezerva zastupitelstva. Ing. Peška odpověděl, že v případě, že bude celé rozpočtové opatření schváleno, bude rezerva ve výši cca 480 tis. Kč. Ing. Peška dále řekl, že rezerva nebude do rozpočtu zapojena. Zůstatek zůstane ve tř. 8 – Financování. Teprve v případě, že se budou daňové příjmy naplňovat, navrhl od června zapojit polovinu na další akce ze zásobníku OISMaP podle stanovených priorit. Podobné vyhodnocení by proběhlo v září a zapojila by se druhá polovina. V případě, že by se daňové příjmy nenaplňovaly, prostřednictvím rozpočtových opatření by se rezerva rozpouštěla proti daňovým příjmům. Mgr. Tureček se zeptal, kde budou v rozpočtu tyto prostředky vidět. Ing. Peška odpověděl, že v případě, že rezerva nebude do rozpočtu zapojena, nebude prostředky vidět. Pan Skála řekl, že

v materiálech byly uvedeny pouze body 1 – 3. Požádal, aby byly přesně uvedeny částky, které tvoří návrh bodů 4 – 5. Ing. Peška odpověděl, že v bodě 4 – Protidrogový vlak se jedná o částku 118 tis. Kč a v bodě 5 – členský příspěvek pro spolek Brněnsko 9,8 tis. Kč. v obou případech bude hrazeno z rezervy zastupitelstva. Diskuse byla ukončena a zastupitelé hlasovali o projednávaném bodě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.1 podle návrhu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/6

9.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Řeznovice, o výměře cca 42 m²

Starosta pokračoval dalším bodem. Řekl, že dne 25. 11. 2020 byla městu Ivančice doručena žádost o odkup části pozemku – p. č. 7/1 v k. ú. Řeznovice, o přibližné výměře 40 m² (dle zjištění investičního technika OISMaP by se mohlo jednat o 42 m²).

Jednalo se o pozemek u domu č.p. 1 v Řeznovicích, který město koupilo z důvodu záměru rozšíření a úpravy komunikace – nepřehledná zatáčka – a který měl být demolován. Vlastnické právo k pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 213 m², jehož součástí je stavba – objekt k bydlení č. p. 1, vše v k. ú. Řeznovice, nabylo město Ivančice k 16.06.2020.

Zastupitelstvo města Ivančice usnesením č. ZM/2020/4/93 dne 07.09.2020 odložilo projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 7/1, vyznačené v zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 42 m², až do doby po realizaci plánované úpravy komunikace – silnice III. třídy 15254 sousedící s předmětným pozemkem, kdy bude známo, jak velká plocha pozemku bude využita pro komunikaci a jak velká plocha bude pro město nevyužitelná.

Žadatel se však znovu obrátil na orgány města se svojí původní žádostí o odkup části předmětného pozemku o přibližné výměře 42 m² a uvedl, že o větší část pozemku nebude mít zájem. Z toho důvodu je Zastupitelstvu města Ivančice opětovně předloženo rozhodnutí o záměru prodeje popsané části pozemku.

Vyjádření investičního technika:

Žadatel se obrátil na město se žádostí o odkup pozemku. Město odkoupilo nemovitost RD za účelem možnosti rozšíření krajské silnice v Řeznovicích naproti hasičky. Protože parcela ve vlastnictví města je z historického hlediska zasunuta do pozemku žadatele, obrací se tento nyní na město s žádostí o odkup části parcely, která je vsunuta do jeho pozemku. Jedná se o část parcely v k. ú. Řeznovice č. 7/1 o výměře asi 40 – 42 m². V této části pozemku podle žádosti není uložena technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Pozemek i po vybudování rozšířené části silnice včetně chodníku nebude pro město využitelný. Tvoří jakousi kapsu zasunutou do pozemku žadatele, v daném místě komplikovaně využitelnou.

Investiční úsek OISMaP neměl námitek k odprodeji pozemku dle žádosti.

Rada města Ivančice na své 35. schůzi dne 28.12.2020 usnesením č. RM/2020/35/871 doporučila záměr prodeje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 42 m².

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/7

10.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 549/10 a pozemků p. č. 549/3, p. č. 590/112, p. č. 590/114 a p. č. 590/125 v k. ú. Ivančice

I tento bod předložil starosta. Jednalo se pozemky v k. ú. Ivančice v lokalitě Boží Hora. Pozemek p. č. 549/3 a část p. č. 549/10 se nachází na plošině, která dříve sloužila zahrádkářům. Pozemky p. č. 590/112, p. č. 590/114 a p. č. 590/125 tvoří svah mezi zahradami za rodinnými domy a uvedenou plošinou.

Pro město Ivančice tyto části pozemků nemají žádný význam. Přístup je pouze pro pěší po strmém svahu směrem od trati vlaku. Před výstavbou lokality Boží Hora byly parcely od města pronajaty k zahrádkářskému využití a byly přístupné směrem od starého sídliště. V současné době již nájem a rozumný přístup na plošinu k zahrádkářskému využití neexistuje. Na zasedání ZM č. 4 dne 7. 9. 2020 byl schválen záměr prodeje části pozemku č. 549/10 o velikosti cca 50 m² na základě žádosti občana, který je vlastníkem sousedního pozemku a rodinného domu v jeho blízkosti.

Dle vyjádření investičního technika OISMaP z důvodu, že celá plošina je nepřístupná, je na zvážení, zda se nepokusit ji celou nabídnout k prodeji. Podle územního plánu města se jedná již o území mimo zastavitelnou plochu s určením jako „Plochy smíšené nezastavěného území přírodní“ a plochy pro individuální rekreaci, což by jako součást zahrady mohlo vyhovovat. Investiční technik OISMaP doporučil nabídnout předpokládané části i ostatním občanům v uvedené lokalitě.

Dne 15. 12. 2020 byla doručena městu Ivančice žádost manželů, dle které požadují koupit části pozemků p. č. 549/10 o výměře cca 87 m², p. č. 549/3 o výměře cca 150 m² a pozemek p. č. 590/114 o výměře 61 m². Tyto pozemky (části) se nachází za pozemkem a rodinným domem v jejich vlastnictví. Investiční technik OISMaP neměl námitek k prodeji uvedených částí pozemků a pozemku.

Následně město Ivančice oslovilo další vlastníky rodinných domů a pozemků v této lokalitě, zda mají zájem nabýt do vlastnictví pozemky nebo části pozemků ve vlastnictví města, které město fakticky nevyužije a tito občané by si tak mohli rozšířit svoje pozemky za rodinnými domy. Na uvedené návrhy města Ivančice reagovali kladně vlastníci sousedních pozemků a rodinných domů v části ulice Boží Hora.

Starosta otevřel diskusi. Přihlásil se pan Skála s dotazem, zda když dojde k prodeji pozemků podle předloženého návrhu zůstanou ještě nějaké části pozemků v majetku města nebo budou všechny pozemky města rozprodány. Starosta odpověděl, že by se měly rozparcelovat všechny pozemky a městu by nemělo zůstat nic až na skálu. Normální pozemek tam již město nebude mít žádný. Pan Skála se zeptal, jaký bude přístup ke zbývajícím pozemkům města. Podle jeho názoru by se mělo prodat úplně všechno. Starosta odpověděl, že několikrát jednal s majiteli pozemků a skutečně všechny pozemky, které tvoří část za zahradami, budou

prodány. Městu zůstane pouze stráž. Město nechá zpracovat geometrický plán, jednotlivé pozemky budou odděleny a majitelé domů si prodlouží své parcely. Pan Skála řekl, že by se měli oslovit všichni majitelé rodinných domů a s nimi se domluvit, aby se prodalo úplně všechno. Starosta odpověděl, že všichni majitelé domů byli osloveni. Pan Skála znovu řekl, že by se mělo jednat s majiteli rodinných domů. Starosta odpověděl, že jednání několikrát proběhla. Jakmile bude zpracovaný geometrický plán, budou osloveni všichni. Právníci města všechny oslovili a požádali o vyjádření. Mgr. Hlaváč znovu vysvětlil, že celá plošina bude rozparcelovaná a prodaná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice: část p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 320 m², p. č. 549/3, orná půda o výměře 836 m², p. č. 590/112, orná půda o výměře 124 m², p. č. 590/114, orná půda o výměře 61 m², p. č. 590/125, orná půda o výměře 18 m².

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/8

11.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 567/10 a p. č. 581/57 v k. ú. Ivančice

Žadatel podal žádost o prodej částí pozemků p. č. 567/10 a p. č. 581/57 o celkové výměře cca 26 m² v k. ú. Ivančice.

Podle prověření stavu se jedná o místo na parcelách dle žádosti. Vzhledem k poměrům terénu tedy svahu a druhu materiálu (jílovité slíny) bude výstavba další garáže technicky náročnější. Zajištění svahu proti posunutí, a tím i možným poruchám na garážích stávajících, bude komplikované. V současné době není žádná informace o možném využití zájmového místa pro potřeby města. Neeviduje se ani žádný investiční záměr města do budoucna. V uvedeném místě se nenachází žádné zařízení nebo sítě technické infrastruktury v majetku a správě města ani jiného majitele.

Investiční technik OISMaP neměl námítky k prodeji cca 26 m² dle žádosti.

Dle územního plánu města se jedná o pozemky označené jako DS – plochy dopravní infrastruktury silniční – přípustné využití jsou hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.

RM na schůzi dne 18. 1. 2021 usnesením č. RM/2021/1/32 nedoporučila ZM schválit záměr prodeje částí uvedených pozemků z důvodu komplikovaného přístupu k dotčenému místu. Dále uvedené části pozemků využívají vlastníci blízkých garáží také jako "točnu".

16.47 – odešel Ing. Sládek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 567/10 a p. č. 581/57, oba ostatní plocha (ostatní komunikace) o celkové výměře cca 26 m² v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/9

Protože se z jednání vzdálil místostarosta Ing. Sládek, požádal starosta, aby se nejprve projednával bod č. 13.

13.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1923/2 v k. ú. Letkovice

Žadatel podal žádost o prodej pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 12 m² v k. ú. Letkovice. Pozemek je v majetku města a je součástí ucelené části parcel ve vlastnictví města. V žádosti není uveden důvod koupě. Pozemek na této parcele tvoří okraj pole, které je obděláváno jako celek. Podle polohy a využití není žádný přínos pro město v případě prodeje. Naopak vznikne malá část pozemku, která umožní v budoucnu blokovat případné aktivity města v oblasti letkovického rybníka. Ani sousední parcely v bezprostřední blízkosti nejsou ve vlastnictví žadatele.

Investiční technik OISMaP nedoporučil žádosti vyhovět.

RM na schůzi dne 18. 1. 2021 usnesením č. RM/2021/1/31 nedoporučila ZM schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1923/2 v k. ú. Letkovice.

16.48 – přišel Ing. Sládek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 12 m² v k. ú. Letkovice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/10

Zasedání pokračovalo projednáváním bodu č. 12.

12.

Záměr prodeje pozemků p. č. 900/146, p. č. 900/147 a záměr zřízení práva stavby k pozemkům v k. ú. Ivančice – výstavba Domova se zvláštním režimem

Zastupitelé se vrátili k projednávání bodu č. 12 a starosta předal slovo místostarostovi Ing. Sládkovi. Ten řekl, že ZM schválilo na 5. zasedání dne 12. 10. 2020 záměr prodeje pozemků p. č. 900/36, o výměře 671 m², p. č. 900/37, o výměře 689 m², p. č. 900/38, o výměře 951 m², p. č. 900/39, o výměře 394 m², p. č. 900/43, o výměře 507 m², p. č. 900/44, o výměře 652 m², p. č. 900/45, o výměře 442 m², p. č. 900/46, o výměře 259 m², p. č. 900/47, o výměře 268 m², p. č. 900/62, o výměře 74 m², p. č. 900/63, o výměře 147 m², p. č. 900/64, o výměře 94 m², p. č. 900/65, o výměře 78 m², p. č. 915/7, o výměře 54 m², p. č. 915/8, o výměře 89 m² - všechny orná půda, v k. ú. Ivančice v lokalitě Horní Pancíře, kde je plánována výstavba Domova se zvláštním režimem (DZR). Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 14.10.2020 do 30.10.2020.

Společnost Domovy seniorů BeneVita s.r.o., IČO 29376831, se sídlem Na Děkanec 2109/1, Nové Město, 128 00 Praha 2 předložila městu Ivančice jako jediný zájemce nabídku na koupi uvedených pozemků za účelem výstavby DZR.

Město Ivančice nabylo ke dni 18. 12. 2020 vlastnické právo k nově vzniklým pozemkům p. č. 900/146 (z pozemku p. č. 900/69) o výměře 1120 m² a p. č. 900/147 (z pozemku p. č. 900/71) o výměře 607 m², oba orná půda v k. ú. Ivančice na základě směnné smlouvy s ČR – Státním pozemkovým úřadem. Spolu s výše uvedenými pozemky je plánována výstavba DZR i na nově vzniklých pozemcích, kdy po nabytí jejich vlastnictví ve prospěch města Ivančice je předložen ZM záměr jejich prodeje.

V souvislosti s uvedeným účelem využití pozemků je ZM předložen záměr zřízení práva stavby k pozemkům, kde je plánována výstavba DZR. Jelikož zřízení práva stavby je nemovitou věcí, musí být dle zákona o obcích jeho záměr projednán ZM. (V případě schválení záměru následuje jeho zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů).

Místostarosta Ing. Sládek řekl, že se zúčastnil jednání na krajském úřadě. Jednání se zúčastnili vedoucí odboru sociálních věcí s jednou zaměstnankyní odboru a radní Jihomoravského kraje (dále jen JmK), která má na starosti sociální politiku. Z jednání vyplynulo, že zájmem JmK je, aby se v Ivančicích vybudovalo lůžkové zařízení typu „Domov se zvláštním režimem“ s tím, že se část lůžek, které byly původně ve výši 80, sníží na 60 a naopak dojde k navýšení úvazků na rozšíření terénní služby. Ve shrnutí místostarosta Ing. Sládek řekl, že se navenek nic nemění, pouze JmK podpoří jenom 60 lůžek. Prostředky, které se tímto krokem ušetří, budou využity pro pečovatelskou péči. Záměrem JmK je právě rozvoj terénní péče. Ing. Erik Feith v diskusi upozornil na to, že na minulém zasedání bylo schváleno, že Domov bude mít minimálně 110 lůžek. Místostarosta Sládek odpověděl, že se jedná o podporovaných lůžkách. Investor s největší pravděpodobností ponechá cca 100 lůžek tak, jak bylo v záměru. Investor zároveň bere na vědomí rozhodnutí JmK, že budoucímu provozovateli neuhradí 80, ale pouze 60 lůžek. JmK má dále zájem navýšit tzv. odlehčovací službu z původních 10 lůžek na dvojnásobek. Jedná se o lůžka, která nebudou dlouhodobě využita. Je to služba, která slouží pro dočasné umístění klientů. Celková kapacita by tedy měla být 100 lůžek. Vše je plánováno tak, aby vznikla nějaká rezerva. Podle nejnovějších standardů MPSV ČR se má dávat přednost jednolůžkovým pokojům, výjimečně dvoulůžkovým, a to v případě, že s tím oba klienti souhlasí. Je možné, že v nějaké době budou všechny pokoje, a to i dvoulůžkové, zaplněny pouze jedním klientem. Ing. Feith se zeptal, jak s vysokou spoluúčastí města se v současné době počítá. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že se jedná přibližně o částku 4 – 5 mil. Kč. Vše záleží na tom, jak velký objem finančních prostředků na lůžkovou péči JmK vyčlení a v jakém poměru se podělí s městem Ivančice. Uvedl, že město již obdrželo skutečné náklady, kde je přesně stanoveno, co je provozní náklad, kolik bude hradit pojišťovna, co bude hrazeno z příspěvku na bezmocnost a co zbývá uhradit klientům. Celkový náklad na jedno lůžko se pohybuje v rozmezí 15 – 17 tis. Kč. Co se týká úhrady provozních nákladů - poměru, který by měl být hrazen městem, tak do loňského roku byl poměr 90 : 10 pro JmK. Podle názoru Ing. Sládka se poměr změní na 80 : 20. Ing. Feith řekl, že jeho otázky souvisejí s tím, že se podstatně mění podmínky, které byly městu původně sděleny. Místostarosta odpověděl, že stejnou otázku položil při jednání na kraji. Přesná odpověď však dána nebyla. Ve střednědobém plánu sociálních služeb JmK je počítáno s 80 lůžky a s 10 lůžky odlehčovací služby s tím, že na jedno lůžko je odhad cca 15 tis. Kč. Když se vše spočítá, tak by provoz měl město stát cca 2 mil. Kč ročně. Při snížení počtu lůžek je zřejmé, že klesne i spoluúčast města. Starosta se vrátil k předmětu projednávaného bodu, a to záměru prodeje pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) záměr prodeje pozemků p. č. 900/146 o výměře 1120 m² a p. č. 900/147 o výměře 607 m², oba orná půda v k. ú. Ivančice,
- b) záměr zřízení práva stavby k pozemkům p. č. 900/36, o výměře 671 m², p. č. 900/37, o výměře 689 m², p. č. 900/38, o výměře 951 m², p. č. 900/39, o výměře 394 m², p. č. 900/43, o výměře 507 m², p. č. 900/44, o výměře 652 m², p. č. 900/45, o výměře 442 m², p. č. 900/46, o výměře 259 m², p. č. 900/47, o výměře 268 m², p. č. 900/62, o výměře 74 m², p. č. 900/63, o výměře 147 m², p. č. 900/64, o výměře 94 m², p. č. 900/65, o výměře 78 m², p. č. 915/7, o výměře 54 m², p. č. 915/8, o výměře 89 m², p. č. 900/146 o výměře 1120 m² a p. č. 900/147 o výměře 607 m², všechny orná půda, k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/11

14.

Záměr prodeje budovy bez č.p./č.ev. na pozemcích p.č.st. 137/1, 137/3 v k. ú. Budkovice

Zájemce požádal město Ivančice o prodej nemovitosti – budovy vodárny v místní části Budkovice u řeky Rokytne vedle chat. Dříve tato vodárna sloužila k zásobování vodou pro celé Budkovice. Jedná se o budovu bez č.p./č.ev. na pozemcích p. č. st. 137/1 o výměře 28 m² v soukromém vlastnictví a p. č. st. 137/3 o výměře 11 m² (ve vlastnictví žadatele) v k. ú. Budkovice.

V současné době je objekt podle informací Svazku vodovodů a kanalizací, společnosti VAS a.s. a Osadního výboru Budkovice bez využití a není v provozu. Technologie, pokud tam nějaká zbyla, je již nepoužitelná (pouze trochu šrotu). Vzhledem k uvedenému stavu, a protože není známo do budoucna nějaké využití, neměl investiční technik OISMaP námitek k prodeji objektu budovy zájemci. S ohledem na stav objektu je jeho cena již mizivá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje budovy bez č.p./č. ev. (objekt obč. vybavenosti) na pozemcích p.č.st. 137/1 a p.č.st. 137/2 v k. ú. Budkovice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/12

15.

Záměr nabytí spoluvlastnického podílu u pozemků v k. ú. Kounické Předměstí

Pozemky p. č. 28/10, p. č. 38/1, p. č. 38/4, p. č. 38/5, p. č. 38/6 a p. č. 38/7 v k. ú. Kounické Předměstí, u nichž je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 soukromá osoba, nabízí městu ke koupi občan na základě plné moci. Protože se jedná o parcely mezi železniční

tratí (blízko zastávky Ivančice – město), mlýnským náhonem, jatkami a cestou z Rybářské ulice ke splavu pod Rénou, je jejich vlastnictví poměrně důležité pro rozvoj města v rámci územního plánu (plánované sportovní plochy). I když uvedené pozemky mají více spoluvlastníků, tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 největší podíl vůči ostatním spoluvlastníkům (kromě města Ivančice se spoluvlastnickým podílem o velikosti 3/8). Investiční technik OISMaP doporučil nabídku přijmout a spoluvlastnický podíl na pozemcích nabýt do vlastnictví města.

V případě nabytí uvedeného spoluvlastnického podílu u pozemků by město Ivančice disponovalo spoluvlastnickým podílem o velikosti 5/8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 u pozemků v k. ú. Kounické Předměstí: p. č. 28/10, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 49 m², p. č. 38/1, orná půda o výměře 945 m², p. č. 38/4, orná půda o výměře 1184 m², p. č. 38/5, orná půda o výměře 3287 m², p. č. 38/6, orná půda o výměře 4584 m², p. č. 38/7, orná půda o výměře 189 m².

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/13

16.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5 v k. ú. Kounické Předměstí, o výměře cca 40 m²

Dne 13.01.2021 byla městu Ivančice doručena žádost o odkup části pozemku – p. č. 2419/5 v k.ú. Kounické Předměstí o přibližné výměře 40 m².

Žadatelé jsou z Ivančic a jsou vlastníky přilehlého pozemku p. č. st. 428 v k.ú. Kounické Předměstí. Uvádí, že předmětnou část pozemku užívají již od roku 1975 jako předzahrádku. Teprve po provedení digitalizace katastru nemovitostí zjistili, že v době výstavby RD a tarásků oplocení na ul. Slunečná byly konstrukce tarásků předzahrádek postaveny částečně na pozemku města. V té době byly ještě mapové podklady ve formátu PK a nikdo přesné hranice parcel neřešil. Proto se nyní žadatelé obrací na město s žádostí o odkup pozemku od města. Mají zde umístěny přípojky vody, elektřiny, plynu a kabelové TV.

Zmíněný pozemek je v současnosti v územním plánu veden jako Plochy veřejných prostranství, které musí být přístupny veřejnosti, nelze tedy zamezovat veřejnému přístupu oplocením a uzamčením bran. Na místě bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku byla již dříve žadateli oplocena.

Žadatelé navrhují městu směnu za pozemek p. č. 1590/7, orná půda, v k. ú. Ivančice, Pokud nebude mít město o směnu zájem, navrhují odkoupení části výše uvedeného pozemku do jejich společného jmění manželů.

Vyjádření investičního technika:

Jedná se o část parcely v k.ú. Kounické Předměstí č. 2419/5 o výměře asi 40 m². V tomto pozemku podle žádosti jsou uloženy přípojky a přípojkové skříně s elektroměrem, plynoměrem apod.

Na dotčené části parcely dle žádosti se nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města mimo výše zmiňovaných přípojek, které jsou však v majetku žadatelky nebo jiného vlastníka. Vzhledem ke skutečnosti, že předzahrádky tvoří historickou hranici mezi

veřejným chodníkem a nemovitostmi žadatelů, nejsou námitky k odprodeji. V uvedené části dle žádosti není do budoucna předpoklad žádné aktivity města, které by vyžadovaly vstup a konání z hlediska nějakých investic nebo oprav.

Žadatelé nabízí jako eventualitu směnu za parcelu v jejich vlastnictví č. 1590/7 v k.ú. Ivančice. Tato parcela má výměru 92 m². Její poloha je na hranici s katastrem Oslavany severovýchodně od plochy fotovoltaické elektrárny na začátku Oslavan. Z praktického hlediska nemá tato parcela žádný význam pro město Ivančice. A to ani z důvodu nějaké ucelené plochy městských pozemků a ani z důvodu nějakých budoucích aktivit měst Ivančice nebo Oslavany.

Investiční úsek OISMaP neměl námitek k odprodeji pozemku, ale směnu za parcelu 1590/7 v k.ú. Ivančice nedoporučil.

Rada města Ivančice projednala materiál na své 2. schůzi dne 27.01.2021 a doporučila schválit záměr prodeje předmětné části pozemku a nedoporučila schválit záměr směny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr směny části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v příloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 40 m² za pozemek p. č. 1590/7, orná půda, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, s doplatkem.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v příloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 40 m².

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/15

17.

Záměr prodeje nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67 v k. ú. Kounické Předměstí dle GP č. 1399-38/2020

Zájemce podal žádost o odkup části pozemku p.č. 2607/5 v k.ú. Kounické Předměstí. Pozemek je v majetku města a podle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu (neplodná půda). Žadatel žádá o plochu cca 48 m². V současné době má tuto plochu pronajatou (od roku 1995). Žadatel je vlastníkem rekreační chatky v příkrém svahu a kolem chatky je historicky z dob před revolucí vybudována dřevěná plošina v rozsahu asi 50 m². Na tuto plochu byl v devadesátých letech vyřizován nájem. Protože se plošina vlivem klimatických podmínek již stala nebezpečnou pro užívání, majitelka chaty by ji ráda dala do provozuschopného stavu. Svah mezi rekreační chatkou a stávající cestou je příkrá kamenitá plocha, v podstatě

nevyužitelná k jakémukoli záměru města. Nejsou na ní umístěna žádná zařízení a sítě technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města.

OISMaP nemá námitek k odprodeji části pozemku dle žádosti v rozsahu geometrického plánu.

Rada města na své schůzi konané dne 13. 1. 2020 doporučila pod č. RM/2021/1/19 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 48 m² – z pozemku p. č. 2607/5, ostatní plocha, (neplodná půda) o výměře 4 859 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle návrhu geometrického plánu č. 1399-38/2020, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 48 m² – z pozemku p. č. 2607/5, ostatní plocha, (neplodná půda) o výměře 4 859 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle návrhu geometrického plánu č. 1399-38/2020, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/16

18.

Záměr prodeje pozemků p. č. 455/7, 204/40, 447/1, 450/4, 447/39 a p. č. 460/25, vše v k. ú. Hrubšice

Podle žádosti se jedná o pozemky v Hrubšicích mezi řekou a komunikací směrem k mostu na Biskoupky. Žadatelka vlastní v uvedené oblasti parcelu s rodinným domem a pak několik dalších parcel. Oblast, o kterou má žadatelka zájem, je mimo aktivní záplavovou zónu. Podle územního plánu se jedná o plochu Smíšenou nezastavěného území zemědělskou. Vzhledem k poloze a umístění se tato plocha jeví jako perspektivní pro možnou zástavbu, pokud by došlo ke změně územního plánu. Z pohledu na vlastnictví parcel v uvedené oblasti právní oddělení proto zatím nedoporučuje odprodej parcel mimo jediné, a to p.č. 460/25, která je v současné době zaplácena a žadatelkou užívána. Pro město je tato parcela zcela bez využití. V žádosti je uváděno, že vznikla při digitalizaci, byť byla údajně podle původní zjednodušené evidence ve vlastnictví žadatelky.

Pokud je záměr užívat parcely podle toho, jak je uváděno v žádosti, není námitek k pronájmu parcel.

Případné propachtování pozemků bude předloženo k projednání radě města až v případě neschválení záměru prodeje Zastupitelstvem města Ivančice (a za předpokladu, že by žadatelka o případný pacht měla zájem).

Rada města na své schůzi konané dne 13. 1. 2020 nedoporučila pod č. RM/2021/1/16 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m² a p. č. 460/25, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 23 m², oba v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Rada města na své schůzi konané dne 13. 1. 2020 doporučila pod č. RM/2021/1/17 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků p. č. 455/7, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 162 m², p. č. 204/40, ovocný sad, o výměře 792 m², p. č. 447/1, ovocný sad, o výměře 136 m² a p. č. 450/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 37 m², vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m² v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/17

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 455/7, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 162 m², p. č. 204/40, ovocný sad, o výměře 792 m², p. č. 447/1, ovocný sad, o výměře 136 m² a p. č. 450/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 37 m², a p. č. 460/25, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 23 m², vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/18

19.

Prodej části pozemku p. č. 139/2 v k. ú. Řeznovice a kupní smlouva

ZM schválilo usnesením č. ZM/2020/3/71 dne 22. 6. 2020 záměr prodeje části pozemku p. č. 139/2, orná půda o výměře cca 300 m² v k. ú. Řeznovice, který byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 30. 6. 2020 - 16. 7. 2020.

Byl zpracován geometrický plán č. 313 – 241/2020 pro rozdělení pozemku, na základě kterého byla oddělena z pozemku p. č. 139/2 část o výměře 300 m² a vznikl tak nový pozemek p. č. 139/3 o výměře 300 m², orná půda v k. ú. Řeznovice.

Žadatelé jsou spoluvlastníky sousedního pozemku p. č. 138/1, orná půda o výměře 800 m² v k. ú. Řeznovice. V současné době na pozemku p. č. 139/2 žadatelé hospodaří a provádí pěstování zemědělských plodin na základě pachtovní smlouvy a takto bude pozemek využíván dále. Koupí části pozemku p. č. 139/2 – jako nový pozemek p. č. 139/3 dojde ke scelení vlastnictví uvedených pozemků.

Dle územního plánu města je pozemek veden jako plocha zastavitelná s určením jako smíšená obytná venkovská. V těsné blízkosti nového pozemku je umístěn transformátor.

ZM na svém zasedání dne 12. 10. 2020 usnesením č. ZM/2020/5/124 odložilo prodej části p. č. 139/2, orná půda o výměře 516 m² v k. ú. Řeznovice jako budoucí nový pozemek p. č. 139/3, orná půda o výměře 300 m².

Následně byl zpracován znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé pozemku.

Dle znaleckého posudku zpracovaného dne 14. 12. 2020 na stanovení ceny obvyklé u nově vzniklého pozemku p. č. 139/3 o výměře 300 m², orná půda v k. ú. Řeznovice byla cena stanovena na 1 200,- Kč/m², kupní cena tedy byla 360 000,- Kč.

Do diskuse se přihlásil pan Skála a zeptal se, proč se prodává pouze část pozemku, a ne pozemek celý. Starosta odpověděl, že se prodávají pouze pozemky, které nejsou dotčené infrastrukturou města. V pozemku vede kanalizace. Prodává se pouze část, ve které město nemá žádné inženýrské sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 139/2, orná půda o výměře 516 m² v k. ú. Řeznovice jako budoucí nový pozemek p. č. 139/3, orná půda o výměře 300 m², do vlastnictví manželů D a PČ, oba bytem 664 91 Ivančice za kupní cenu ve výši 360 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 5/2021.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/19

20.

Prodej části pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Hrubšice a kupní smlouva

Záměr prodeje části pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha o výměře cca 40 m² v k. ú. Hrubšice byl schválen usnesením č. ZM/2020/5/122 na 5. zasedání ZM dne 12. 10. 2020 a byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 14. 10. 2020 - 30. 10. 2020.

Žadatelka chce pro 2 osobní automobily a přívěsný vozík postavit garážové stání. Dle žádosti se jedná se o pozemek v majetku města poblíž rodinného domu žadatelky.

Na zasedání ZM dne 9. 11. 2020 bylo schváleno usnesením č. ZM/2020/6/137 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ivančice I – dílčí změna č. 1.2 Posoudit změnu p. č. 141/2 k. ú. Hrubšice z plochy VS (smíšené výrobní) na DS (dopravní stavby) jako návaznost na stávající garáže. Jedná se o pozemky v majetku města Ivančice. Změna umožní stavbu dalších řadových garáží navazující na stávající garáže.

Dle GP č. 201 – 304/2020 pro rozdělení pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Hrubšice vznikl nový budoucí pozemek p. č. 141/3, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 40 m², který bude předmětem prodeje dle kupní smlouvy. Podle platného znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé pozemků v rámci k. ú. města Ivančice je u pozemků pro výstavbu garáží v k. ú. Hrubšice stanovena cena 1 000,- Kč/m². Před nájездem na nový pozemek p. č. 141/3 bude před výstavbou garáže třeba učinit terénní úpravy – srovnat úroveň místní komunikace a nového pozemku.

RM na schůzi dne 18. 1. 2021 usnesením č. RM/2021/1/24 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha v k. ú. Hrubšice jako budoucí nový pozemek p. č. 141/3, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 40 m², do vlastnictví paní PS, bytem 664 91 Ivančice za kupní cenu ve výši 1 000,- Kč/ m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha v k. ú. Hrubšice jako budoucí nový pozemek p. č. 141/3, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 40 m², do vlastnictví paní PS, bytem 664 91 Ivančice za kupní cenu ve výši 40 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 7/2021.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/20

21.

Nabytí pozemků p. č. 203 a p. č. 255/8 v k. ú. Hrubšice a kupní smlouva

Záměr nabytí pozemků p. č. 255/8 o výměře 105 m² a p. č. 203 o výměře 162 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Hrubšice byl schválen usnesením č. ZM/2020/7/193 na zasedání ZM dne 7. 12. 2020.

Jedná se o pozemky p. č. 255/8 o výměře 105 m² a p. č. 203 o výměře 162 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 107.

Pozemek p. č. 203 je sice veden v KN jako ostatní komunikace, ale ve skutečnosti se jedná o mírně zatravněnou plochu v místní části Hrubšice u levého okraje silnice směrem k Biskoupkám. Pozemek p. č. 255/8 je ostatní komunikací pouze částečně, většina jeho plochy je zatravněná a nachází se na návsi v blízkosti kapličky v Hrubšicích.

Cena za oba pozemky dle znaleckého posudku činí celkem 40 050,- Kč, cena za 1 m² činí 150,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) nabytí pozemků p. č. 255/8 o výměře 105 m² a p. č. 203 o výměře 162 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Hrubšice,

- b) kupní smlouvu s Mgr. et Mgr. Martinou Stínkovou, IČO 65731905 se sídlem Kladno, Průchodní 346, PSČ 272 01, likvidačním správcem ve věci řízení o pozůstalosti po JH, posledně bytem Herbenova 1871, Kladno – Kročehlavy, zemřelém dne 19.5.2015 jako prodávajícím za kupní cenu 40 050,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/21

Nabytí pozemků v k. ú. Ivančice – bývalý areál SOŠ a kupní smlouva

ZM na 3. zasedání dne 22. 6. 2020, usnesením č. ZM/2020/3/73 schválilo záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice v bývalém areálu SOŠ za kupní cenu v minimální výši 7,991 mil. Kč a současně schválilo smlouvu o složení a užití kauce ve výši 0,700 mil. Kč.

Jedná se o pozemky a budovy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, k nimž má hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, IČO 00055166, nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov, vše zapsáno na LV č. 2727 pro k. ú. a obec Ivančice v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Město Ivančice uhradilo částku 0,700 mil. Kč Jihomoravskému kraji a nabídka města Ivančice za částku 7,991 mil. Kč byla vybrána jako nejvhodnější pro využití uvedených nemovitostí – sídlo příspěvkové organizace Technické služby města Ivančice (dále jen "TSMI") včetně zázemí pro příslušné technické prostředky a stroje zajišťující různé obslužné činnosti pro údržbu a opravu majetku města.

Doplatek kupní ceny činí 7.291.000,- Kč a bude uhrazen před podpisem kupní smlouvy Jihomoravskému kraji (prodávajícímu). V souvislosti s kupní smlouvou se zřizuje věcné břemeno (služebnost) strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky vodovodu ve vlastnictví Jihomoravského kraje jako prodávajícího a oprávněného z věcného břemene umístěné dle GP č. 2121 - 160/2019 (zpracovaného GEOS mar s.r.o., se sídlem Metelkova 1852, 664 84 Kuřim) na částech pozemků p. č. 1157/61, p. č. 3394, p. č. 3395 a p. č. 3397/1 v k. ú. Ivančice ve prospěch budovy č. p. 619 (sídlo SVČ Ivančice) v k. ú. a obci Ivančice ve vlastnictví prodávajícího, a to k tíži města Ivančice jako kupujícího a povinného z věcného břemene.

Jihomoravský kraj uvedl v kupní smlouvě podmínku, že v případě nezřízení sídla příspěvkové organizace TSMI v nemovité věci do jednoho roku od právních účinků provedení vkladu do katastru nemovitostí tato smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění.

Do diskuse, kterou starosta otevřel, se přihlásil pan RH. Zeptal se, zda je potřebné záměr týkající se odkupu areálu uskutečnit a zároveň se zeptal na výši kupní ceny areálu. Starosta odpověděl, že se jistě nejedná o vyhozené peníze. Jedná se o areál, který má plochu přes 9 500 m², nacházejí se v něm tři funkční haly, veškerá infrastruktura včetně komunikací. Kupní cena je 8 mil. Kč. Přestože byla podána JmK nabídka o milion Kč vyšší, JmK upřednostnil město Ivančice. Stalo se tak i díky dlouhodobé spolupráci s JmK i SVČ. Podmínkou koupě bylo, že v areálu vznikne nekomerční organizace, což jsou jak technické služby, tak městské lesy. Částka, za kterou JmK areál prodává, je odpovídající. Do areálu je možné organizace ihned přestěhovat, je třeba pouze povést např. výměnu oken. Zároveň se hledají dotační tituly, aby bylo možné budovy zateplit. V souvislosti s odkupem areálu má město záměr prodat Panowského vilu, která je v současné době sídlem Technických služeb města Ivančice, pronajmout část areálu HUTIRA a rozšířit odpadní dvůr o váhu, aby bylo možné vážit především suš, kterou občané na odpadní dvůr vyváží. Podle starostova názoru už se městu podobná možnost, jako je nabízený areál, nenaskytne. Záměrem je, aby v jedné hale byly Technické služby města Ivančice, ve druhé Městské lesy Ivančice a ve třetí, aby byl deponován materiál a technika města. Jsou to věci, které jsou uskladněné v různých částech města. Pan H se zeptal, zda místo, kde v současné době sídlí technické služby, je nedostačující.

Starosta odpověděl, že tyto prostory jsou dostačující. Ale sídlo v Panowského vile je nevyhovující. Organizace využívá pouze jedno patro celé vily a provoz je velice neekonomický. V areálu školy budou mít technické služby veškerý materiál, stroje a zařízení centralizované. Jakmile technické služby opustí stávající prostory v HUTIŘE, bude se areál

moci pronajmout například firmě Betona, která zde v těsné blízkosti sídlí. Rovněž je možné rozšířit čističku odpadních vod, případně vybudovat kompostárnu, což je dlouhodobý záměr města. Závěrem diskuse pan H řekl, že mu šlo pouze o to, aby byly finanční prostředky využity smysluplně, neboť bydlí v Letkovicích a tam město již 7 let slibuje rekonstrukci návsi. Tato rekonstrukce se neustále oddaluje. Na rekonstrukci návsi je už několik let zpracovaný projekt a práce se stále nerealizují. Starosta odpověděl, že již před 6 lety slíbil, že ulice Dlouhá již bude nově vybudovaná. Řekl, že zná podmínky, za jakých se zde parkuje, že nejsou chodníky apod. Zároveň je také pravdou, že město rekonstruovalo komunikace po provedené kanalizace v místních částech Řeznovice, Hrubšice a Budkovice, která stála cca 160 mil. Kč. Posunutím kapličky je možné náves zrekonstruovat tak, jak je uvedeno v projektu.

Pan H dále navrhl, aby bylo auto s radarem postaveno na výjezdu z města na Novou Ves. Starosta odpověděl, že město má na této komunikaci povoleno měření.

Místostarosta Ing. Sládek řekl, že krajské zastupitelstvo bude schvalovat smlouvu 17. února a doporučil, aby prostředky z města byly převedeny až bude prodej Zastupitelstvem Jihomoravského kraje schválen a zároveň až bude pořízen a ověřen zápis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) nabytí pozemků v k. ú. Ivančice p. č. 1157/60 o výměře 2499 m², p. č. 1157/61 o výměře 2568 m², oba ostatní plocha – zeleň, p. č. 1157/32 o výměře 357 m², p. č. 1157/33 o výměře 513 m², oba ostatní plocha – zeleň, p. č. 1158/4 o výměře 297 m², p. č. 1158/5 o výměře 30 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace), p. č. 3394 o výměře 633 m², p. č. 3395 o výměře 382 m², p. č. 3396 o výměře 58 m², p. č. 3397/1 o výměře 2424 m², vše ostatní plocha (jiná plocha), p. č. st. 831/2 o výměře 844 m², p. č. st. 831/5 o výměře 296 m² vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 831/12 o výměře 206 m² vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 831/14 o výměře 24 m² vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 1111/1 o výměře 364 m² vč. budovy bez čp/če, všechna zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če na pozemcích p. č. st. 831/2 a p. č. st. 831/13 v k. ú. Ivančice,
- b) kupní smlouvu se zřízením věcného břemene vodovodní přípojky (dle GP č. 2121 – 160/2019 zpracovaného GEOS mar s.r.o., se sídlem: Metelkova 1852, 664 84 Kuřim) s Jihomoravským krajem, IČO 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno PSČ 601 82 jako prodávajícím a oprávněným z věcného břemene za kupní cenu 7.991.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/22

23.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací x Darovací smlouva – o bezúplatném nabytí pozemku p. č. st. 96/2, jehož součástí je stavba bez čísla ev. objekt občanské vybavenosti v k. ú. Kounické Předměstí

Vlastník pozemku p. č. st. 96/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez čísla ev. objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí, nabídl městu Ivančice, že by výše

uvedené městu Ivančice daroval. (Pozemek se nachází pod objektem kapličky Poklona Pána Krista na rohu ulic Kounická a Jana Fibicha v k. ú. Kounické Předměstí).

V současné době je plánována demolice rodinného domu na nároží p. č. 96/1 a jsou stanoveny podmínky, za kterých je možné demolici realizovat (závazné stanovisko č.j.: S-MI 10244/2020 PAM-Pe-6 v příloze) s tím, že dále bude místo dosavadního RD realizována výstavba bytového domu.

Zastupitelstvo města Ivančice na svém 4. zasedání konaném dne 7.9. 2020 schválilo pod č. ZM/2020/4/87 záměr bezúplatného nabytí pozemku p. č. st. 96/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1369, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Orgánům města byly předloženy k projednání 2 následující návrhy usnesení:

1. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. st. 96/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1369, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní HE, bytem 66491 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v Darovací smlouvě č. DS 1/2021.

V tomto případě hrozí situace, že pokud dojde k poničení kapličky při demoličních pracích a vlastníkem v té době již bude město, bude rovněž město muset hradit případné náklady související s obnovením případně opravou této kapličky.

2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. st. 96/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1369, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní HE, bytem 66491 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. SOBS DS 1/2021.

Vzhledem k plánované demolici RD se doporučuje (po konzultaci s Ing. Šárkou Penkalovou – památková péče) schválit nejprve smlouvu o smlouvě budoucí darovací a pozemek p. č. st. 96/2 (výklenková kaplička) nabytí do vlastnictví města Ivančice až po kolaudaci bytového domu, neboť se tímto zamezí situaci popsané pod návrhem usnesení č. 1., s tím, že nejpozději do 6 měsíců od kolaudace výstavby bytového domu, by město Ivančice a paní HE uzavřeli Darovací smlouvu č. DS 1/2021.

Starosta navrhl, aby město nabylo majetek ihned. Mgr. Cenková, právnická města se přihlásila a řekla, že zastupitelům byla předložena dvě usnesení s tím, že v první variantě, kdy město uzavře přímo darovací smlouvu, hrozí, že při demoličních pracích by mohlo dojít k poškození kapličky a město bude muset ze svého hradit opravu. Proto oddělení památkové péče doporučilo převzít kapličku do majetku až v momentě, kdy bude celá rekonstrukce a všechny práce s tím spojené hotovy, aby případné poškození opravil ještě vlastník, případně realizátor stavby. Ing. Feith se zeptal, proč by město mělo kapličku nabytí hned, když se může stát, že se během stavby poškodí a město to bude muset na své náklady opravovat. Právnická města Mgr. Cenková doporučila, aby město nabylo až po rekonstrukci stejně jako zástupce úřadu památkové péče. Starosta znovu zopakoval, že je pro nabytí kapličky ihned, aby byl při výstavbě domu větší manévrovací prostor. Jestliže by během stavby došlo k jejímu poškození,

je realizátor povinen vše uvést do původního stavu, tedy i kapličku. Úřad památkové péče navrhuje nabytí kapličku, až se dům postaví, ale pravdou je, že tato stavba může trvat cca 10 let. Ing. Feith se znovu zeptal, co se stane, když dojde při výstavbě k poškození kapličky. Jestli má město takovou představu, že ji realizátor stavby uvede do původního stavu a zda tato podmínka bude ukotvena v darovací smlouvě. Starosta odpověděl, že když městu někdo něco daruje, pořídí se fotodokumentace. Kdyby se stalo, že dojde k poškození, musí to viník dát do původního stavu na své vlastní náklady. Starosta řekl, že by případné poškození mohlo být uplatněno i přes pojistku města. Mgr. Cenková řekla, že by bylo možné postupovat prostřednictvím náhrady školy, ale tento proces by byl značně náročnější, než kdyby to město nabylo až po dokončení výstavby domu. Starosta požádal o názor Ing. Moravce, předsedu Komise pro regeneraci městské památkové zóny. Ing. Moravec odpověděl, že oba způsoby nabytí kapličky jsou v souladu se záměrem komise. Záměrem komise je kapličku opravit. Starosta má pravdu v jedné věci, dům se může stavět 10 let a kaplička zůstane ve stávajícím stavu po celou tuto dobu. Pravdou je, že se kaplička ani nezačne opravovat, dokud se dům nepostaví. Riziko, že kaplička při stavbě domu spadne tady je. Kaplička je s domem svázaná. Závěrem řekl, že se přiklání k první variantě, nabytí kapličku ihned a postarat se o ni i s tím rizikem, že se na nákladech na eventuální opravě bude město podílet. Řekl, že ke kapličce patří dřevěná socha Pána Krista, která je napadená červotočem a bylo by potřeba ji nechat zrestaurovat bez ohledu na to, kdy bude kaplička opravená. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o I. variantě usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. st. 96/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1369, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní HE bytem 66491 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v Darovací smlouvě č. DS 1/2021.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/23

24.

Směnná smlouva SM 1/2021 – směna pozemků p. č. 2298 a p. č. 2117 za část spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku - pozemku p. č. 2236, vše v k. ú. Kounické Předměstí

Slova se ujal místostarosta Sojka. Řekl, že žadatel podal žádost o odkup pozemků p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m², přičemž pozemek p. č. 2298 navazuje na pozemek žadatele p. č. 2301 a tím by si žadatel propojil svou původní parcelu na přístupovou cestu od kostela. Dále měl žadatel zájem o pozemek p. č. 2117, neplodná půda, ostatní plocha, o výměře 922 m². Žadatel nabídl městu k nabytí jeho spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na pozemku č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m² v k. ú. Kounické Předměstí. Tento pozemek spojuje městské pozemky kolem kostela a na cestě k rozhledně Na Oklikách.

OISMaP doporučil získat spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2236 v k. ú. Kounické Předměstí, za předpokladu, že se město pokusí získat i zbývající spoluvlastnický podíl na tomto pozemku. ZM na svém 4. zasedání, konaném dne 7. 9. 2020 pod č. ZM/2020/4/90

odložilo projednání bodu a uložilo OISMaPu oslovit spolumajitelku pozemku a dojednat s ní možný odkup zbývajících podílů na parcele.

OISMaP tak dne 1. 10. 2020 spolumajitelku pozemku p. č. 2236 oslovil, zda by měla zájem svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 městu Ivančice prodat (po telefonu bylo jednáno i s vnukem majitelky, s tím že situaci proberou a ozvou se). Majitelka dne 16. 11. 2020 po telefonu oznámila, že nemá zájem svůj spoluvlastnický podíl městu Ivančice prodat, přičemž dne 17. 11. 2020 výše uvedenou informaci oznámil i její vnuk.

Ohledně vyhotovení znaleckých posudků byl osloven p. Ing. Faltýnek, a to:

- na stanovení ceny obvyklé na pozemky ve vlastnictví Města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice:

- p. č. 2298, orná půda, o výměře 1615 m²,
 - p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m²,
- oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Výše uvedené pozemky byly p. Ing. Faltýnkem oceněny na cenu obvyklou ve výši 95 000,-Kč.

- na stanovení ceny obvyklé na spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na pozemku ve spoluvlastnictví p. Mgr. PD, 664 91 Ivančice:

- p. č. 2236, orná půda, o výměře 5445 m²,
- v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 byl p. Ing. Faltýnkem oceněn na cenu obvyklou ve výši 110 000,-Kč.

Zastupitelstvo města Ivančice schválilo na svém 7. zasedání konaném dne 7.12.2020 pod č. ZM/2020/7/194 a ZM/2020/7/197 záměr směny pozemků p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m² a p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov za část spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku - pozemku p. č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s tím že žadatel uhradí oba znalecké posudky, které byly zpracovány, a to ve výši 8 470,- Kč.

Orgánům města byla předložena k rozhodnutí směna pozemků p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m² a p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov za část spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku - pozemku p. č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m², v k. ú. Kounické Předměstí, ve spoluvlastnictví pana Mgr. PD, bytem 664 91 Ivančice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s tím že pan D uhradí náklady spojené s realizací směny pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku, a to ve výši 8 470,- Kč ve prospěch města Ivančice, za podmínek uvedených ve směnné smlouvě č. SM 1/2021.

ustanovení čl. V směnné smlouvy č. SM 1/2021

1. Strany se dohodly, že směna pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku se provádí bezúplatně.

2. Hodnota směřovaných nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy činí 213 470,- Kč.
3. Strany se dohodly, že strana druhá zaplatí straně první náklady spojené s realizací směny pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku, a to ve výši 8 470,- Kč

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr směny pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku byl schválen na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 7. 12. 2020 pod č. ZM/2020/7/194 a ZM/2020/7/197 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 17. 12. 2020 do 5. 1. 2021.

Při rozhodování byli zastupitelé upozorněni na skutečnost, že je žadatel nabízí pouze spoluvlastnický podíl a při jakémkoliv nakládání s takovým pozemkem bude třeba respektovat vůli druhého spoluvlastníka, který nemá zájem svůj spoluvlastnický podíl městu Ivančice prodat.

Místostarosta Sojka požádal Mgr. Cenkovou, aby zastupitelům podala doplňující informace. Ta řekla, že spoluvlastnický podíl žadatele byl oceněn na částku 110 tis. Kč. Pozemky města byly oceněny na částku 95 tis. Kč. Žadatel souhlasil s tím, že směnná smlouva pro něj bude nevýhodná. Mgr. D zaplatí městu náklady spojené s realizací směny pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku ve výši 8 470,- Kč. Ing. Feith řekl, že na minulém zasedání zastupitelstva se zastupitelé dohodli, že město nabude neúplný podíl, ale zároveň že se osloví spoluvlastník zbývající části podílu, zda by městu zbývající část parcely neprodal. Protože s prodejem spoluvlastník nesouhlasil, kupuje město $\frac{3}{4}$ pozemku. Ing. Feith se zeptal, k jaké došlo v mezidobí změně. Místostarosta Sojka odpověděl, že podmínkou bylo oslovit vlastníka. Tento krok proběhl, takže nedošlo k žádné změně. Město nechalo zpracovat znalecké posudky, aby se vědělo, jaká je skutečná hodnota nemovitostí. Místostarosta řekl, že podle jeho názoru by mělo město pozemek s tříčtvrtinovým podílem nabýt. Ze stavebního zákona vyplývá, že pokud se vlastní více jak polovina pozemku, pak stavby na něm realizované nemá stavební úřad problém schválit. Předmětný pozemek propojuje spodní a horní komunikaci. Starosta ukončil diskusi a nechal o bodu hlasovat.

17.40 – odešli starosta, Ing. Marek

17.41 – přišel Ing. Marek

17.42 – přišel starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu pozemků p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m² a p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov za část spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{3}{4}$ z celku - pozemku p. č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m², v k. ú. Kounické Předměstí, ve spoluvlastnictví pana Mgr. PD, bytem 664 91 Ivančice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s tím že pan D uhradí náklady spojené s realizací směny pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku, a to ve výši 8 470,- Kč ve prospěch města Ivančice, za podmínek uvedených ve směnné smlouvě č. SM 1/2021.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 2 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/24

25.

Kupní smlouva KS 1/2021 - prodej pozemku p. č. 1683/60 v k. ú. Budkovice

Manželé zakoupili pozemek p. č. 1683/75 v k. ú. Budkovice. Nyní mají zájem o odkup sousedního pozemku ve vlastnictví města Ivančice (rozšíření o parkovací místa). Jedná se o pozemek p. č. 1683/60 na začátku místní části Budkovice vedle účelové komunikace. Výše uvedená parcela má plochu 22 m². Podle územního plánu je plocha uvedené parcely určena jako plocha pro bydlení. Z hlediska polohy a využití tato parcela o uvedené velikosti nemá pro město žádný význam. Pro její velikost a polohu se na ní nedá prakticky nic umístit.

Investiční úsek OISMaP neměl námítky k odprodeji parcely dle žádosti.

Dle územního plánu se jedná o *PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV*

Hlavní využití

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Minimální cena dle cenové mapy je 1 000,- Kč + 21 % DPH = 1 210,- Kč/m² x 22 m² = 26 620,- Kč.

K projednání orgánům města byla navržena minimální cena, která je obsažena i v návrhu kupní smlouvy. Záměr prodeje pozemku p. č. 1683/60 byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 7. zasedání konaném dne 7. 12. 2020 pod č. ZM/2020/7/192 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 17. 12. 2020 do 5. 1. 2021.

Rada města na své schůzi konané dne 13. 1. 2020 doporučila pod č. RM/2021/1/22 zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1683/60, orná půda, o výměře 22 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do společného jmění manželů DT, bytem 664 62 Hrušovany u Brna a KT, bytem Řečkovice, 621 00 Brno, za kupní cenu ve výši 1 210,- Kč/m², tj. celkem 26 620,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 1/2021.

Do diskuse se přihlásil pan Skála s technickým dotazem. Řekl, že během jednání už proběhlo několik prodejů, ve kterých byla jednotná cena. V tomto a následujícím bodě je cena + 21 % DPH. Zeptal se proč došlo k této odlišnosti. Starosta požádal Mgr. Hlaváče o vysvětlení. Protože Mgr. Hlaváč tento bod nezpracovával, přihlásila se Mgr. Cenková. Zeptala se, ve kterém konkrétním případě DPH nebylo uvedeno. Pan Skála odpověděl, že to bylo například při projednávání prodeje pozemku v Řezovicích, Tam DPH uvedeno nebylo. Mgr. Cenková odpověděla, že se to vztahuje k pozemkům, kde může být v budoucnu výstavba. V projednávaném bodě je v územním plánu výstavba možná, a proto je tam vyčísleno DPH. Mr. Cenková řekla, že neví, o který pozemek, kde nebylo vyčísleno DPH, se jedná. Ing. Feith řekl, že jak se prodával pozemek 300 m² v Řezovicích, Mgr. Cenklová řekla, že bohužel nedokáže v tento moment na dotaz odpovědět.

Starosta navrhl bod č. 25 a bod č. 26 odložit a zjistit, jak to s DPH je.

26.

Kupní smlouva KS 2/2021 - prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68 v k. ú. Kounické Předměstí dle GP č. 1401-193/2020

Žadatelka podala žádost o odkup části pozemku p. č. 2607/49 o výměře do 14 m² v k.ú. Kounické Předměstí. Ve své žádosti uvádí, že chce odkoupit část pozemku o velikosti cca 14 m². Odkup by ráda realizovala za účelem rozšíření své rekreační chatky o základní sociální zázemí, které objektu zatím chybí. Jednalo by se o plochu pro zádveří, koupelnu s WC a místnost na náradí. WC a koupelna je uvažována se svodem do nepropustné jímky na vyvážení. Parcela dle žádosti je v současné době vedena v katastru nemovitostí jako lesní pozemek.

Žadatelka se dostavila na odbor životního prostředí se žádostí o vynětí pozemku z plnění funkcí lesa, přičemž jí bylo Ing. Stránskou sděleno, že by musela být vlastníkem části pozemku, aby o vynětí mohla požádat. Na tento podnět si žadatelka požádala o odkup části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí. Majitelka chaty již dříve žádala o přístavbu chaty, přičemž jí byl dne 13. 6. 2017 zaslán dopis se souhlasným stanoviskem RM (přístavba chaty“).

Investiční úsek OISMaP nemá námitek k odprodeji části pozemku dle žádosti v k.ú. Kounické Předměstí. Pozemek p. č. 2607/49, lesní pozemek, je dle ÚP plochou individuální rekreace, u kterých je možné podmíněné přípustné využití a to:

- přístavby staveb pro rodinnou rekreaci, za podmínky zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 10 m²).

(Ačkoliv žadatelka žádá o odkup cca 14 m² bylo konzultováno se stavebním úřadem, že v případě odkupu části pozemku o této výměře je možné zastavět pouze 10 m², přičemž zbylé 4 m² mohou sloužit k jinému využití).

Záměr prodat nemovitou věc (část pozemku p. č. 2607/49) byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 5. veřejném zasedání konaném dne 12. 10. 2020 pod č. a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 22. 10. 2020 do 9. 11. 2020. Žadatelka nechala vyhotovit Geometrický plán., přičemž tímto geometrickým plánem č. 1401-193/2020 byl z pozemku p. č. 2607/49 vyčleněn nový pozemek p. č. 2607/48, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m² (Geometrický plán č. 1401-193/2020). Minimální cena dle cenové mapy činí 400,-Kč/ m² + 21 % DPH = 484,-Kč/ m² x 12 m² = 5 808,- Kč

K projednání orgánům města je předložena výše uvedená minimální cena, která je navržena v návrhu kupní smlouvy. Rada města na své schůzi konané dne 13. 1. 2020 doporučila pod č. RM/2021/1/23 zastupitelstvu města schválit prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 12 m² (geometrickým plánem č. 1401-193/2020) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do výlučného vlastnictví žadatelky, za kupní cenu ve výši 484,- Kč/m², tj. celkem 5 808,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 2/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá bod č. 25 - prodej pozemku p. č. 1683/60, orná půda, o výměře 22 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá bod č. 26 - prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 12 m² (geometrickým plánem č. 1401-193/2020) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/25

27.

Kupní smlouva KS 3/2021 – prodej pozemků p. č. 719/213, p. č. 719/271 a p. č. 725/159 v k. ú. Nová Ves u Oslavan a Kupní smlouva KS 4/2021 - nabytí pozemků p. č. 699/7 a p. č. 675/3 v k. ú. Řeznovice

Na základě dotazu starosty města Ivančice p. Milana Bučka na zemědělské družstvo Pooslaví Nová Ves (dále jen Družstvo) k nabytí pozemků ve vlastnictví družstva v místní části Řeznovice do vlastnictví města Ivančice, a to pozemky p. č. 699/7, silnice, o výměře 35 m² a p. č. 675/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m², se Družstvo vyjádřilo, že má zájem nabytí do svého vlastnictví pozemky ve vlastnictví města Ivančice a to: p. č. 719/213, orná půda, o výměře 763 m², p. č. 719/271, orná půda, o výměře 10 m² a p. č. 725/159, orná půda, o výměře 464 m² vše v k. ú. Nová Ves u Oslavan, obec Nová Ves.

Ohledně vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé na pozemky ve vlastnictví Města Ivančice, a to:

- p. č. 719/213, orná půda, o výměře 763 m²,
- p. č. 719/271, orná půda, o výměře 10 m²,
- p. č. 725/159, orná půda, o výměře 464 m², vše v k. ú. Nová Ves u Oslavan, obec Nová Ves, zapsané na LV č. 798, byl osloven p. Ing. Faltýnek. Ten na základě znaleckého posudku číslo 7235-059/2020 ocenil výše uvedené pozemky na cenu obvyklou ve výši 28 200,- Kč.

Družstvo nabídlo za výše uvedené pozemky ve vlastnictví města Ivančice zaplatit kupní cenu ve výši 30 925,- Kč (tato cena je v souladu s §39 odst. 2 zákona o obcích)

Družstvo má ve vlastnictví pozemky p. č. 699/7, silnice, o výměře 35 m² a p. č. 675/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m² oba v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice. Družstvo je ochotné tyto pozemky městu Ivančice prodat za kupní cenu ve výši 30 940,- Kč (tato cena je v souladu s §39 odst. 2 zákona o obcích).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej pozemků p. č. 719/213, orná půda, o výměře 763 m², p. č. 719/271, orná půda, o výměře 10 m² a p. č. 725/159, orná půda, o výměře 464 m², vše v k. ú. Nová Ves u Oslavan, obec Nová Ves, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 798, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví Pooslaví Nová Ves, družstvo, se sídlem: č. p. 251, 664 91 Nová Ves, IČO 25560310, zastoupeno panem LJ, bytem: 664 53 Žatčany, za kupní cenu ve výši 30 925,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 3/2021.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemků p. č. 699/7, silnice, o výměře 35 m² a p. č. 675/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m² oba v k. ú. Řeznovice, ve vlastnictví Pooslaví Nová Ves, družstvo, IČO 25560310, se sídlem: Nová Ves 251, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 275, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví Pooslaví Nová Ves, družstvo, se sídlem: č. p. 251, 664 91 Nová Ves, IČO 25560310, zastoupeno panem LJ 664 53 Žatčany, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 30 940,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 4/2021.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/26

Dalším bodem, který měli zastupitelé projednávat, byl bod č. 28. prodej fotoateliéru Eliška.

28.

Kupní smlouva KS 6/2021 – prodej fotoateliéru: pozemku p. č. st. 329/20 s budovou č.p. 1418 a části pozemku p. č. st. 329/19, oddělené GP 2053-221/2018 a označené jako pozemek p. č. 3469 v k. ú. Ivančice

Jedná se o budovu, která byla do 31.12.2020 užívána jako fotoateliér. Nájemní vztah byl ukončen a prostory byly k 31.12.2020 vyklizeny a předány městu. Veškeré pohledávky na nájemném byly uhrazeny. Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí včetně podmínek prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 07.12.2020 usnesením č. ZM/2020/7/191 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 09.12.2020 do 16.01.2021.

V termínu pro podávání nabídek byla doručena jedna nabídka, která byla zaevidována pod č.j. MI 1489/2021. Nabídka byla doručena v zalepené neporušené obálce s označením „NEOTEVÍRAT – NABÍDKA PRODEJE FOTOATELIÉRU“, na obálce byly uvedeny všechny požadované identifikační údaje právnické osoby. Obálka s nabídkou byla otevřena na jednání ZM a posouzena, zda splňuje náležitosti schválené usnesením č. ZM/2020/7/191 ze dne 07.12.2020.

Cena obvyklá předmětných nemovitostí je stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 7259-083/2020 vyhotoveného dne 17.9.2020 Ing. Antonínem Faltýnkem a činí 2 275 000,- Kč. Tato cena představuje minimální cenu, za kterou lze prodej uskutečnit v souladu s ust. § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh kupní smlouvy KS 6/2021 obsahuje zejména níže specifikovaná ustanovení (zájemce podáním nabídky s těmito požadavky na obsah kupní smlouvy souhlasil)

1. Kupní cena je splatná nejpozději do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy.
2. Dodání nemovité věci je v tomto případě osvobozeno od DPH v souladu s ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající (město) po uhrazení celé kupní ceny a správního poplatku za podání návrhu na vklad kupující.

4. Kupující se zaváže do 1 roku ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí vybudovat a zprovoznit novou samostatnou vodovodní přípojku pro bytový dům č.p. 42, nacházející se na pozemku p. č. st. 329/17 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice včetně zapravení povrchů. Délka nové přípojky bude cca 12 m, její součástí bude vodoměrná šachta a povede po části pozemku p. č. st. 329/19 ve vlastnictví města Ivančice.
5. Dále se kupující zaváže do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy uzavřít s vlastníky pozemku p. č. St. 329/17, jehož součástí je stavba - objekt bydlení – bytový dům č.p. 42, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, jakožto s vlastníky vodovodní přípojky a vodoměru umístěného v předmětné prodávané nemovité věci, smlouvu, kterou se zaváže v jejich prospěch strpět umístění, provozování a udržování stávající vodovodní přípojky a vodoměru, včetně práva přístupu, a to bezplatně na dobu, než kupujícím bude vybudována a zprovozněna nová vodovodní přípojka, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši minimálně 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
6. Pro případ, porušení smluvních povinností uvedených v odst. 4 a 5 obsahuje návrh smlouvy oprávnění prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 250 000,- Kč za nesplnění každé (kterékoliv) z povinností vyplývajících ze závazku dle odst. 4 a 5.
7. V rámci kupní smlouvy je sjednán zákaz zcizení prodávaných nemovitých věcí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, a to na dobu určitou, do doby, než bude kupujícím vybudována a zprovozněna nová vodovodní přípojka. Pro případ, že prodávající takový souhlas udělí, kupující se zaváže smluvně zajistit převod všech povinností a podmínek vyplývajících z kupní smlouvy uzavřené s městem Ivančice na nového nabyvatele (zejména povinností uvedených v odst. 4 a 5 a zákazu zcizení bez souhlasu města Ivančice).

Rada města Ivančice doporučila na své 2. schůzi dne 27.1.2021 prodej dle předloženého návrhu schválit.

Starosta řekl, že nájem, který město dostávalo, nepokryl náklady na údržbu domu. Na základě výzvy prodeje došla na město Ivančice jedna nabídka. Vyzval Mgr. Cvrkalovou, aby přišla otevřít obálku s nabídkou, aby bylo možné zjistit, jestli obsahuje všechny doklady, jak bylo uvedeno ve zveřejněné výzvě. Mgr. Cvrkalová řekla, že byla doručena jediná nabídka. Nabídka byla doručena ve stanoveném čase, v zalepené, neporušené obálce s označením „Neotevírat – nabídka na prodej fotoateliéru“ tak, jak bylo určeno podmínkami. Dále byl požadavek, aby na obálce byly uvedeny identifikační údaje zájemce, a to u právnické osoby název, sídlo a identifikační číslo a aby byla zájemcem podána pouze jedna nabídka. Tyto podmínky splněny byly. Poté byla otevřena obálka a byly kontrolovány další podmínky prodeje. Starosta řekl, že podle znaleckého posudku byla minimální cena stanovena 2 275 tis. Kč. Zájemce o koupi nabídl městu 1,6 mil. Kč. Starosta dále řekl, že dům se nachází v památkové zóně. U domu byl společný vodovod s bývalou židovskou školou, tento problém však město vyřešilo. Dům má ještě společný dvůr a patřilo k němu cca 3 m pozemku.

18.00 – hodin starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku, odešel Ing. Feith.

18.10 – přestávka skončila, zasedání pokračovalo

Starosta se vrátil k projednávanému bodu a řekl, že vzhledem k tomu, že nebyly naplněny podmínky města pro prodej nemovitosti, předpokládá, že zastupitelstvo města neschválí její prodej. Předal slovo Mgr. Cvrkalové, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí, že na základě zveřejněného záměru prodeje č.j. MI 22970/2020 byla podána jediná nabídka k odkoupení, kterou zastupitelstvo otevřelo a projednalo, a to nabídka: zájemce TRAMACO, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 64573168 za nabídkovou cenu 1 603 000,- Kč, přičemž tato nabídka nespĺňovala následující náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje:

- nabídka obsahovala výši nabízené kupní ceny v nižší výši, než byla minimální požadovaná cena, a proto

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje prodej

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m² s budovou č. p. 1418, objekt občanské vybavenosti, která je jeho součástí, a
- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá odboru investic, správy majetku a právnímu zveřejnit záměr prodeje výše uvedených nemovitých věcí za nejvyšší nabídku kupní ceny, a to na úřední desce, internetových stránkách města a rovněž zajistit inzerci na realitních serverech.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/27

29.

Výzva k podpisu kupní smlouvy č. KS 14/2020 – o prodeji pozemku p. č. 1683/55 v k. ú. Budkovice

Prodej pozemku p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, včetně smluvních podmínek prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 22. 6. 2020 pod č. ZM/2020/3/66. Smluvní podmínky kupní smlouvy byly zveřejněny na úřední desce MěÚ Ivančice v období od 23. 6. 2020 do 21. 8. 2020, byly tedy veřejně dostupné, aby se každý potenciální zájemce mohl s těmito podmínkami předem seznámit. Zúčastněním se obávkové metody uchazeči tyto podmínky akceptovali.

Obsah kupní smlouvy i převod pozemku p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 7. 9. 2020 (č. ZM/2020/4/109).

Tento pozemek "vyhrála" prostřednictvím obávkové metody Bc. VS, která nabídla nejvyšší cenu, a to 2 100 768,- Kč. Paní S byla dne 23. 9. 2020 vyrozuměna o tom, že nabídla za pozemek p. č. 1683/55 nejvyšší cenu, tudíž byla současně vyzvána v co nejbližším možném termínu k podpisu kupní smlouvy. Poté pí S spíše nekomunikovala a když ano, požadovala dodatečně změnit podmínky kupní smlouvy týkající se smluvní pokuty (požadovala její odstranění), poté prodloužení termínu pro výstavbu RD, apod. Paní S bylo několikrát oznámeno, že smluvní podmínky kupní smlouvy nelze dodatečně "jen tak" měnit. Poté paní S oznámila (během prosince 2020), že zašle k projednání zastupitelstva města Zástavní smlouvu od banky. Tuto smlouvu měla zaslat nejpozději do 15. 1. 2021, aby mohla být případně

projednána na 1. zasedání zastupitelstva města. Paní S byla několikrát před 15. 1. 2021 telefonicky kontaktována, zda smlouvu doloží, přičemž byla opakovaně nedostupná. Když podatelna potvrdila, že ani k 15. 1. 2021 od paní S žádný dokument neobdržela, byla paní S téhož dne opětovně vyzvána k podpisu kupní smlouvy, přičemž na tuto výzvu opět do dnešního dne (21.1.2021) nereagovala.

Vzhledem k tomu, že prodej pozemku byl schválen již 7. 9. 2020 a k podpisu kupní smlouvy do dnešního dne stále nedošlo, přičemž paní S opakovaně nekomunikuje, navrhuje se zastupitelstvu města, aby Bc. VS byla vyzvána ve lhůtě 30 dní k podpisu kupní smlouvy, přičemž pokud by paní S smlouvu v daném termínu nepodepsala, nastoupil by v pořadí další uchazeč dle předložené tabulky, avšak jelikož druhým v pořadí by byl pan I, který vyhrál pozemek B (sousední pozemek p. č. 1683/62), přičemž není možné nabýt oba pozemky současně, jak je zakotveno ve smluvních podmínkách schválených na 3. veřejném zasedání zastupitelstva konaném dne 22. 6. 2020 pod č. ZM/2020/3/66, byli by další v pořadí manželé K.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vyzývá paní Bc. VS, bytem 664 19 Ivančice k podpisu kupní smlouvy č. 14/2020, o prodeji pozemku p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 jako prodávajícím a Bc. VS, bytem 664 19 Ivančice, jako kupujícím, za kupní cenu 2 100 768,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy kupujícímu.

Pokud v uvedené lhůtě k podpisu kupní smlouvy č. KS 14/2020 ze strany Bc. VS, bytem: V 664 19 Ivančice nedojde, schvaluje Zastupitelstvo města Ivančice prodej pozemku p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, dalším v pořadí dle přílohy č. 1., při respektování podmínek prodeje schválených na 3. veřejném zasedání zastupitelstva konaném dne 22. 6. 2020 pod č. ZM/2020/3/66 (mimo jiné, že prodej obou nabízených pozemků nebude schválen totožné osobě zájemce (za kterou se považují také manželé a osoby žijící ve společné domácnosti) i v případě, že by u obou nabízených pozemků nabídla nejvyšší cenu. V takovém případě bude prodej schválen další nejvyšší cenové nabídkou).

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2021/1/28

30. Informace a různé

První příspěvek starosty se týkal současné situace, která vznikla v souvislosti s šířením nemoci COVID-19. I přesto, že je ivančická nemocnice na očkování pacientů připravena, očkovat se nemůže, protože není vakcína. Zatím není ani znám termín, kdy by vakcíny měly být. Zástupci města byli na jednání na krajském úřadu a ani tam nikdo nedokázal říct, kdy bude vakcína do Ivančic dodaná. Jakmile přijde, očkování bude neprodleně zahájeno.

Další informace, kterou starosta oznámil, se týkala likvidace firmy Bentex Bohemia. V měsíci prosinci město Ivančice uvolnilo 200 tis Kč. Tyto prostředky byly využity k zavezení hlavní těžební jámy. Je stanoven plán likvidace, kde je přesně uveden další postup. Ještě je třeba zavést rozšířenou hlavní jámu, a je i spousta malých jam, které se postupně budou zavážet. Do konání dalšího zasedání zastupitelstva nechá starosta zpracovat kalkulaci, kolik finančních prostředků bude ještě nutné na rekultivaci vyčlenit, aby bylo možné firmu Bentex Bohemia zlikvidovat. Báňský úřad vydal souhlasná stanoviska k odpisu ložiska, aby bylo likvidaci možné provést.

Na těžební lokalitu navazuje sad, kde se připravuje výsadba cca 200 stromů. Občané si mohou stromy adoptovat, s tím, že je nejprve za symbolický poplatek zasadí a následně se o ně budou starat. Společnými silami tak dojde k obnově parku.

Pan Skála požádal, aby materiály, které jsou předkládány zastupitelům, byly jednoznačné a aby se jim věnovalo více pozornosti, a to jak ze strany zpracovatelů, tak i předkladatelů. Dále požádal, aby byly věci předkládány písemně, a to co se řekne na zastupitelstvu k projednávanému problému ústně, kdyby mohlo být dodatečně rovněž zpracováno do písemné podoby.

Dále řekl, že na dnešním jednání byl schválen vstup města do další organizace. Jak řekl, proti přistoupení nic nenamítá, ale bylo by vhodné, kdyby alespoň jedenkrát do roka zazněla zpráva, co městu účast v takových organizacích přináší. Není to pouze o tom, že při projednávání rozpočtu zastupitelé schválí výši členských příspěvků. Požádal starostu, aby tento úkol zajistil. Na příštím jednání zastupitelstva by mohla být předložena souhrnná zpráva.

Poté pan Skála požádal starostu města o rozeslání materiálů, které byly zastupitelům slíbeny na pracovní schůzce zastupitelů tak, aby se mohly na příštím zasedání zastupitelstva projednat.

Starosta souhlasil s názorem pana Skály a vrátil se k první připomínce. Požádal zastupitele, aby když v materiálech najdou nějaké nedostatky, neprodleně kontaktovali zpracovatele materiálu, aby mohly být nedostatky odstraněny. Dále starosta požádal zastupitele, aby zástupci v jednotlivých organizacích zpracovali krátkou zprávu o tom, co se ve spolcích za uplynulý rok událo. Starosta sám řekl, že připraví zprávu za Energoregion 2020, Energetické Třebíčsko a firmu Bentex Bohemia, spol s r. o., kde je zástupcem města Ivančice. Mgr. Heřmanová připraví zprávu za Mikroregion Ivančicko, kde je předsedkyní. Starosta požádal Ing. Krejčovu, aby zjistila, v jakých spolcích se město členem a kdo ze zastupitelů je v nich zástupcem. Posledním požadavkem pana Skály bylo rozeslání materiálů z pracovního zastupitelstva a k tomu starosta řekl, že je bude rozesílat zastupitelům po částech. K „bentonitu“ starosta řekl, že proběhla kontrola ze strany báňského úřadu, České inspekce životního prostředí. I tyto materiály budou zastupitelům rozeslány.

Se svým příspěvkem se přihlásila paní N z Alexovic. Zeptala se, zda by město mohlo udělat něco s „alexovickou skládkou“, což je vlastně prostor točny v Alexovicích. Skládka tomu říká, protože je tam spousta nepořádku, plastových lahví a dalšího odpadu. Již jednou paní N iniciovala úklid této skládky, bylo jí městem vyhověno a do druhého dne bylo vše uklizeno, bohužel netrvalo dlouho a skládka se objevila opět. Starosta odpověděl, že se tam zajede podívat. Pozemek u řeky je Povodí Moravy. Kdyby město chtělo náletové dřeviny na pozemku vykácet, mohlo by se stát, že bude obviněno, že pracuje na cizích pozemcích. Stejně tak je soukromý pozemek i točna. Tyto prostory v rámci akce „Uklid'me Česko“

uklízeli myslivci. Paní N navrhla, jestli by nebylo možné tam umístit nějakou popelnici. Starosta odpověděl, že popelnice by nic nevyřešila.

Jako další se do diskuse zapojil pan Š z Budkovic. Jeho otázky se týkaly budování dešťové a splaškové kanalizace v Budkovicích. Zeptal se, kdo za město přebíral zhotovené stavební práce, povrchy komunikací, chodníků a ostatních účelových ploch. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že město Ivančice bylo investorem, na akci se podílel pověřený technický dozor Ing. Řídký a zástupce města byl Ing. Bernard.

Pan Š pokračoval dalším dotazem, který se týkal toho, že město stavbu převzalo i když nebyly dodrženy podmínky územního rozhodnutí. Rovněž byla daná podmínka ve stavebním povolení a byla vypracovaná projektová dokumentace, co se týče dešťové kanalizace a úpravy povrchů po vybudování dešťové kanalizace. Pan Š řekl, že se mu jedná o úsek před rodinnými domy č. 58 a 31. Tento problém se řešil již několikrát. Podle pana Š, když nebyly dodrženy podmínky, jak je možné, že město stavbu převzalo. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že město obdrželo reklamaci pana Š, co se týkalo splaškové kanalizace, to město postoupilo Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice (dále jen Svazek). Svazek vstoupil do jednání se znalcem, který pro pana Š vypracovával znalecký posudek. Město ho kontaktovalo, aby na sjednané schůzce bylo možné prokonzultovat všechny požadavky a připomínky, které pan Š podal. Město si s ním chce zkonzultovat konkrétní postup, aby se provedlo to, co tento znalec navrhoval. Co se týče přebírání povrchů po dešťové kanalizaci a jejich zapravení, k tomu místostarosta Ing. Sládek řekl, že pokud tam jsou nedostatky, tak akci přebíral Ing. Bernard s Ing. Řídkým. Pan Š toto reklamoval nebo na to upozornil a bylo to součástí zápisu z kontrolní prohlídky ze dne 7. 1. 2021. Pan Š řekl, že poukazoval na určité nedostatky v realizaci stavby. Především na rozpor v tom, jak měla být stavba zhotovena a jak nakonec zhotovena byla, protože výsledek neodpovídá projektové dokumentaci. Místostarosta Ing. Sládek se zeptal, zda se to týká dešťové kanalizace. Pan Š odpověděl, že se to týká dešťové kanalizace a zapravení povrchů před výše uvedenými nemovitostmi. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že celá reklamační pan Š byla projednávána mimo část, která byla postoupena Svazku. Na Svazku se rozhodlo o domluvě se znalcem a bylo řečeno, že se provedou takové kroky, které jím byly označeny, aby se provedly. Co se týkalo povrchů, neví místostarosta Ing. Sládek, zda šla reklamační před odbor výstavby na firmu, aby provedla opravy tak, jak na ně pan Š upozornil. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že rada města dá panu Š písemnou odpověď na tu část, která se týká dešťové kanalizace a zapravení povrchů, aby měl pan Š přehled o tom, jak postupuje vyřízení jeho reklamace. Vzhledem k tomu, že celá výstavba je v pětileté záruce, tak by neměl být problém ji vyřídit buď tak jak je to v projektu, nebo jak byl nafočen původní stav. Pan Š se zeptal, do kdy bude reklamační vyřízena. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že na to bohužel není schopen odpovědět, protože vše bude záviset na počasí. Řekl, že do týdne dá město panu Š vědět, jak to všechno dopadlo a odhad toho, kdy bude oprava provedena. Pan Š se zeptal, kdo bude hradit škody, které mu vznikly na nemovitosti. Místostarosta odpověděl, že jedna věc je, že se Svazek pokouší napravit škody, ale zároveň se ohrazuje proti tomu, že nějakou škodu napáchal. Pokud bude pan Š nějakou náhradu vymáhat, obrátí se Svazek na zhotovitele stavby jako na jediného možného, kdo něco udělal, protože Svazek, jako investor určitě nic nenapáchal. Místostarosta dále řekl, že jestliže má pan Š podklady pro vyčíslení škody, klidně je může poslat na Svazek a ten je následně předá zhotoviteli stavby. Ten je pojištěn jako dodavatel celé stavby. Pokud z reklamace vyplyne pojistná událost, tak on ji z pojistky vyplatí. Pan Š řekl, že v současné době nemůže vyčíslit škodu, neboť ta neustále dál vzniká. Celá tato anabáze již trvá 1,5 roku a zatím nedošlo k žádnému posunu. Vodoprávní úřad, který měl situaci řešit, na žádné dotazy a výzvy neodpovídá. Řekl, že se musel obrátit na krajský úřad, který se ztotožnil se závěry znaleckého posudku. Zeptal se, kdo tedy nese za všechny problémy odpovědnost. Na to odpověděl místostarosta Ing. Sládek, že zhotovitel stavby. Dále řekl, že neví, za jakou dobu by měl škodu pan Š vyčíslet, ale na dotaz, kdo tuto škodu zaplatí, bylo jasně řečeno že zhotovitel

stavby. Jakmile bude pan Š výši škody vědět a bude ji chtít uplatnit, okamžitě se rozběhne pojistné šetření. Pan Š řekl, že výši škody bude moci určit, až bude problém, který v současné době je, odstraněn.

Pan IČ se zeptal, proč se v Němčicích zrušila knihovna, která fungovala 30 let. Proč rada města odsouhlasila její zrušení. Starosta odpověděl, že knihovna se zavřela proto, že městu docházejí peníze. Rada si nechala zpracovat od vedoucí knihovny podklady, kolik je výpůjček a jaké jsou náklady na provoz. Knihovna se musela zrušit, protože prostory, které pro ni byly využívány, nebyly v majetku města. Stejná situace čeká i knihovny v Řeznovicích a Letkovicích. Záměr knihovny je takový, že lidé si budou knihy půjčovat on-line a ty se jim budou následně rozvážet. Pan Č řekl, že rada asi obdržela od vedoucí knihovny špatné podklady, protože do pobočky chodí pravidelně cca 15 osob a za rok se vypůjčí více jak 1 000 kusů knih.

Další připomínka pana Č se týkala cesty na Rokytňou, která je rozbitá. Starosta se zeptal, zda je to ta část od „křížku“ ke „Kumánu“, a odpověděl, že město cestu opravilo před pěti lety. Bohužel v současnosti není ve finančních možnostech města opravovat tyto cesty. S příchodem jara technické služby města zaválí alespoň díry, které tam jsou.

31.

1. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 1. 2. 2021

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2021/1/1

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a Ing. Jana Halbicha.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/2

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/3

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a členkou zastupitelstva paní Růženu Horákovou – hudební doprovod při slavnostních obřadech organizovaných MěÚ Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/4

Zastupitelstvo města Ivančice volí na základě doporučení členů osadního výboru předsedkyni Osadního výboru Letkovic paní Zdeňku Ševčíkovou.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/5

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje členství města Ivančice ve společnosti Brněnsko, z. s IČO 06449867, se sídlem Železná 112, 666 01 Tišnov, destinační společnost turistické oblasti Brno a okolí. Členský poplatek ve výši 1,- Kč na obyvatele bude hrazen z rezervy zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města pověřuje Mgr. Aleše Turečka zastupováním města ve společnosti Brněnsko, z. s.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/6

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č.1 podle návrhu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/7

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 42 m².

Číslo usnesení: ZM/2021/1/8

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Ivančice: část p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 320 m², p. č. 549/3, orná půda o výměře 836 m², p. č. 590/112, orná půda o výměře 124 m², p. č. 590/114, orná půda o výměře 61 m², p. č. 590/125, orná půda o výměře 18 m².

Číslo usnesení: ZM/2021/1/11

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) záměr prodeje pozemků p. č. 900/146 o výměře 1120 m² a p. č. 900/147 o výměře 607 m², oba orná půda v k. ú. Ivančice,
- b) záměr zřízení práva stavby k pozemkům p. č. 900/36, o výměře 671 m², p. č. 900/37, o výměře 689 m², p. č. 900/38, o výměře 951 m², p. č. 900/39, o výměře 394 m², p. č. 900/43, o výměře 507 m², p. č. 900/44, o výměře 652 m², p. č. 900/45, o výměře 442 m², p. č. 900/46, o výměře 259 m², p. č. 900/47, o výměře 268 m², p. č. 900/62, o výměře 74 m², p. č. 900/63, o výměře 147 m², p. č. 900/64, o výměře 94 m², p. č. 900/65, o výměře 78 m², p. č. 915/7, o výměře 54 m², p. č. 915/8, o výměře 89 m², p. č. 900/146 o výměře 1120 m² a p. č. 900/147 o výměře 607 m², všechny orná půda, k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/12

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje budovy bez č.p./č. ev. (objekt obč. vybavenosti) na pozemcích p.č.st. 137/1 a p.č.st. 137/2 v k. ú. Budkovice.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/13

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 u pozemků v k. ú. Kounické Předměstí: p. č. 28/10, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 49 m², p. č. 38/1, orná půda o výměře 945 m², p. č. 38/4, orná půda o výměře 1184 m², p. č. 38/5, orná půda o výměře 3287 m², p. č. 38/6, orná půda o výměře 4584 m², p. č. 38/7, orná půda o výměře 189 m².

Číslo usnesení: ZM/2021/1/15

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v příloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 40 m².

Číslo usnesení: ZM/2021/1/16

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/67, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 48 m² – z pozemku p. č. 2607/5, ostatní plocha, (neplodná půda) o výměře 4 859 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle návrhu geometrického plánu č. 1399-38/2020, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/18

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 455/7, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 162 m², p. č. 204/40, ovocný sad, o výměře 792 m², p. č. 447/1, ovocný sad, o výměře 136 m² a p. č. 450/4, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 37 m², a p. č. 460/25, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 23 m², vše v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/19

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 139/2, orná půda o výměře 516 m² v k. ú. Řeznovice jako budoucí nový pozemek p. č. 139/3, orná půda o výměře 300 m², do vlastnictví manželů D a PČ, oba bytem 664 91 Ivančice za kupní cenu ve výši 360 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 5/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/20

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha v k. ú. Hrubšice jako budoucí nový pozemek p. č. 141/3, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 40 m², do vlastnictví paní PS, bytem 664 91 Ivančice za kupní cenu ve výši 40 000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. 7/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/21

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) nabytí pozemků p. č. 255/8 o výměře 105 m² a p. č. 203 o výměře 162 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Hrubšice,
- b) kupní smlouvu s Mgr. et Mgr. Martinou Stínkovou, IČO 65731905 se sídlem Kladno, Průchodní 346, PSČ 272 01, likvidačním správcem ve věci řízení o pozůstalosti po JH, posledně bytem Herbenova 1871, Kladno – Kročehlavy, zemřelém dne 19.5.2015 jako prodávajícím za kupní cenu 40 050,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/22

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) nabytí pozemků v k. ú. Ivančice p. č. 1157/60 o výměře 2499 m², p. č. 1157/61 o výměře 2568 m², oba ostatní plocha – zeleň, p. č. 1157/32 o výměře 357 m², p. č. 1157/33 o výměře 513 m², oba ostatní plocha – zeleň, p. č. 1158/4 o výměře 297 m², p. č. 1158/5 o výměře 30 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace), p. č. 3394 o výměře 633 m², p. č. 3395 o výměře 382 m², p. č. 3396 o výměře 58 m², p. č. 3397/1 o výměře 2424 m², vše ostatní plocha (jiná plocha), p. č. st. 831/2 o výměře 844 m², p. č. st. 831/5 o výměře 296 m² vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 831/12 o výměře 206 m² vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 831/14 o výměře 24 m² vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 1111/1 o výměře 364 m² vč. budovy bez čp/če, všechna zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če na pozemcích p. č. st. 831/2 a p. č. st. 831/13 v k. ú. Ivančice,
- b) kupní smlouvu se zřízením věcného břemene vodovodní přípojky (dle GP č. 2121 – 160/2019 zpracovaného GEOS mar s.r.o., se sídlem: Metelkova 1852, 664 84 Kuřim) s Jihomoravským krajem, IČO 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno PSČ 601 82 jako prodávajícím a oprávněným z věcného břemene za kupní cenu 7.991.000,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/23

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. st. 96/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez čísla

popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1369, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví paní HE, bytem: 66491 Ivančice, do vlastnictví města Ivančice, za podmínek uvedených v Darovací smlouvě č. DS 1/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/24

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje směnu pozemků p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m² a p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov za část spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku - pozemku p. č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m², v k. ú. Kounické Předměstí, ve spoluvlastnictví pana Mgr. PD, bytem 664 91 Ivančice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s tím že pan D uhradí náklady spojené s realizací směny pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku, a to ve výši 8 470,- Kč ve prospěch města Ivančice, za podmínek uvedených ve směnné smlouvě č. SM 1/2021

Číslo usnesení: ZM/2021/1/26

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej pozemků p. č. 719/213, orná půda, o výměře 763 m², p. č. 719/271, orná půda, o výměře 10 m² a p. č. 725/159, orná půda, o výměře 464 m² vše v k. ú. Nová Ves u Oslavan, obec Nová Ves, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 798, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví Pooslaví Nová Ves, družstvo, se sídlem: č. p. 251, 664 91 Nová Ves, IČO 25560310, zastoupeno panem LJ, bytem 664 53 Žatčany, za kupní cenu ve výši 30 925,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 3/2021.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatné nabytí pozemků p. č. 699/7, silnice, o výměře 35 m² a p. č. 675/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m² oba v k. ú. Řeznovice, ve vlastnictví Pooslaví Nová Ves, družstvo, IČO 25560310, se sídlem: Nová Ves 251, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 275, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví Pooslaví Nová Ves, družstvo, se sídlem: č. p. 251, 664 91 Nová Ves, IČO 25560310, zastoupeno panem LJ, bytem 664 53 Žatčany, do vlastnictví města Ivančice za kupní cenu ve výši 30 940,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. KS 4/2021.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/28

Zastupitelstvo města Ivančice vyzývá paní Bc. VS, bytem 664 19 Ivančice k podpisu kupní smlouvy č. 14/2020, o prodeji pozemku p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 jako prodávajícím a Bc. VS, bytem 664 19 Ivančice, jako kupujícím, za kupní cenu 2 100 768,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy kupujícímu.

Pokud v uvedené lhůtě k podpisu kupní smlouvy č. KS 14/2020 ze strany Bc. VS, bytem 664 19 Ivančice nedojde, schvaluje Zastupitelstvo města Ivančice

prodej pozemku p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, dalším v pořadí dle přílohy č. 1., při respektování podmínek prodeje schválených na 3. veřejném zasedání zastupitelstva konaném dne 22. 6. 2020 pod č. ZM/2020/3/66 (mimo jiné, že prodej obou nabízených pozemků nebude schválen totožné osobě zájemce (za kterou se považují také manželé a osoby žijící ve společné domácnosti) i v případě, že by u obou nabízených pozemků nabídla nejvyšší cenu. V takovém případě bude prodej schválen další nejvyšší cenové nabídce).

– rekapitulace usnesení neschvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2021/1/9

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 567/10 a p. č. 581/57, oba ostatní plocha (ostatní komunikace) o celkové výměře cca 26 m² v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/10

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 12 m² v k. ú. Letkovice.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/14

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr směny části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v příloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 40 m² za pozemek p. č. 1590/7, orná půda, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, s doplatkem.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/17

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 447/39, ovocný sad, o výměře 324 m² v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Číslo usnesení: ZM/2021/1/27

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí, že na základě zveřejněného záměru prodeje č.j. MI 22970/2020 byla podána jediná nabídka k odkoupení, kterou zastupitelstvo otevřelo a projednalo, a to nabídka: zájemce TRAMACO, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 64573168 za nabídkovou cenu 1 603 000,- Kč, přičemž tato nabídka nesplňovala následující náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru prodeje:

- nabídka obsahovala výši nabízené kupní ceny v nižší výši, než byla minimální požadovaná cena, a proto

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje prodej

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m² s budovou č. p. 1418, objekt občanské vybavenosti, která je jeho součástí, a
- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

Zastupitelstvo města Ivančice ukládá odboru investic, správy majetku a právnímu zveřejnit záměr prodeje výše uvedených nemovitých věcí za nejvyšší nabídku kupní ceny, a to na úřední desce, internetových stránkách města a rovněž zajistit inzerci na realitních serverech.

– rekapitulace odložených bodů:

Číslo usnesení: ZM/2021/1/25

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá bod č. 25 - prodej pozemku p. č. 1683/60, orná půda, o výměře 22 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá bod č. 26 - prodej nově vyčleněného pozemku p. č. 2607/68, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 12 m² (geometrickým plánem č. 1401-193/2020) v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

– nové úkoly, přísliby

Ing. Krejčová – zjistit, kdo ze zastupitelů je zástupcem města v jaké organizaci.

Zastupitelé – do příštího zasedání zastupitelstva podají informaci, jak město dosud využilo členství v těchto organizacích.

Místostarosta Ing. Sládek – rada města dá panu Š písennou odpověď na tu část reklamace, která se týká dešťové kanalizace a zapravení povrchů, aby měl pan Štěpanovský přehled o tom, jak postupuje vyřízení jeho reklamace, a **do týdne dá město** panu Š vědět, jak to všechno dopadlo a odhad toho, kdy bude oprava provedena

Starosta – zjistit, jaká je skutečnost s výpůjčkou knih na pobočkách.

32. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 18,45 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Ing. Jan Halbich
ověřovatel

Zápis pořízen dne 2. 2. 2021
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) Prezenční listina