

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 07. 12. 2020

P ř í t o m n i: Adamová Michaela, Bc., Buček Milan, Fajks Pavel, Halbich Jan, Ing., Jana Heřmanová, Mgr., Horáková Růžena, Chytka Tomáš, Mgr., Marek Tomáš, Ing. Bc., Obršlík Jiří, Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman, Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš, Mgr.

O m l u v e n i: Feith Erik, Ing. MBA (od bodu č. 1 do bodu č. 10 vč.)
Adamová Michaela, Bc (od bodu č. 13)

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.10 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.
Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/180

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Než se začal projednávat program jednání, řekl starosta, že místo bodu Zpráva kontrolního výboru navrhuje zařadit volbu předsedy kontrolního výboru. Na tuto funkci navrhl Mgr. Tomáše Chytka, který však funkci odmítl. Dále se starosta zeptal Mgr. Jany Heřmanové, zda by funkci přijala, a ta souhlasila.

Poté starosta navrhl zastupitelům doplnění bodu č. 4 o volbu předsedy kontrolního výboru a bodu č. 7 – Rozpočtové opatření č. 22 a další položku. Jednalo se o navýšení příspěvku firmě BENTEX BOHEMIA spol. s. r. o. Následně se starosta zeptal zastupitelů, zda mají také nějaké připomínky k návrhu programu jednání nebo zda chtějí doplnění některého bodu. Žádné připomínky nebyly.

Návrh rozšířeného programu jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Volba předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Rezignace na funkci předsedkyně Osadního výboru Letkovice
6. Smlouvy o zajištění výkonu a financování pečovatelské služby
7. Rozpočtové opatření č. 22
8. Návrh rozpočtu 2021 a aktualizace střednědobého rozpočtového výhledu 2022 až 2024
9. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
10. Schválení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ivančice – revokace usnesení k bodu – dílčí změna č. 1.19
11. Sdružení pro mezinárodní spolupráci města Ivančice – převedení nevyčerpané dotace do roku 2021
12. Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
13. Revokace usnesení č. ZM/2020/6/134 – Záměr prodeje Besedního domu – budova č. p. 199, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Ivančice
14. Záměr prodeje fotoateliéru Eliška
15. Záměr prodeje pozemku p. č. 1683/60 v k. ú. Budkovice
16. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Hrubšice
17. Záměr směny pozemků p. č. 2298 a p. č. 2117 za část spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku – pozemku p. č. 2236, vše v k. ú. Kounické Předměstí
18. Směna pozemků v k. ú. Ivančice a směnná smlouva
19. Kupní smlouva KS 24/2020 o prodeji pozemků p. č. 2121/44, p. č. 2121/41, p. č. 2121/77, p. č. 2121/43 a p. č. 2121/93, vše v k. ú. Ivančice
20. Informace a různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/181

1.

Kontrola úkolů

Z minulého zasedání zastupitelstva nevyplynuly žádné nové úkoly. Stálé úkoly jsou plněny průběžně. Některé úkoly trvají z důvodu nepříznivého počasí nebo pandemie COVID-19.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 3krát a projednala 63 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu

tajemnice Městského úřadu Ivančice (MěÚ); výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala především tvorbou rozpočtu na rok 2021.

3.

Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Starosta předal slovo paní Růženě Horákové, předsedkyni finančního výboru, která řekla, že finanční výbor se sešel dne 27. 11. 2020. Předmětem jednání byla úprava finančních požadavků vedoucích jednotlivých odborů městského úřadu, organizačních složek a zvláštních orgánů a ředitelů příspěvkových organizací města. Takto upravený návrh rozpočtu doporučuje finanční výbor zastupitelstvu města ke schválení. Závěrem předsedkyně finančního výboru poděkovala všem vedoucím odborů a ředitelům příspěvkových organizací za vstřícnost při tvorbě rozpočtu.

4.

Volba předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice

Starosta navrhl za předsedkyni kontrolního výboru paní Janu Heřmanovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice volí předsedkyní kontrolního výboru Mgr. Janu Heřmanovou.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/182

5.

Rezignace na funkci předsedkyně Osadního výboru Letkovice

Předsedkyně Osadního výboru Letkovice paní Blanka Doubková rezignovala k 31. 12. 2020 na svoji funkci s tím, že členkou osadního výboru zůstává nadále, a jako svého nástupce do funkce předsedy osadního výboru navrhla pana JP.

Na návrh starosty se zastupitelé rozhodli, že volbu nového předsedy provedou až na základě písemného stanoviska resp. návrhu osadního výboru.

Zastupitelstvo města Ivančice vzalo na vědomí rezignaci paní Blanky Doubkové na funkci předsedkyně Osadního výboru Letkovice ke dni 31.12.2020, přičemž členkou osadního výboru zůstává paní Doubková nadále.

6.

Smlouvy o zajištění výkonu a financování pečovatelské služby

Starosta řekl, že na 5. veřejném zasedání zastupitelstva města (ZM) konaném dne 17.9.2018 byl schválen návrh na změnu financování Pečovatelské služby města Ivančice – pečovatelská služba.

S ohledem na tuto skutečnost byl zaveden do praxe způsob spolufinancování pečovatelské služby ze strany obcí v ORP Ivančice ode dne 1. 1. 2020 následovně:

- dle počtu obyvatel obce (poskytovatele finančního příspěvku) a vypočtené částky na 1 osobu. Počet obyvatel je v souladu s počtem občanů přihlášených k trvalému pobytu k datu 1. 1. 2020 ve správním obvodu ORP Ivančice.
- dle výkonnosti obce (poskytovatele finančního příspěvku) - počet odebraných osobohodin v roce 2019 v jednotlivých městech/obcích.

Způsob výpočtu finančního příspěvku, tj. podílu spolufinancování, pro jednotlivé obce na rok 2021 měli zastupitelé uvedený v příloze.

ZM byly ke schválení předloženy smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby z rozpočtu obcí/měst v ORP Ivančice:

- a) dle počtu obyvatel s obcemi: Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
- b) dle výkonnosti pečovatelské služby (osobohodin) s městem Oslavany.

Jelikož obec Nové Bránice neměla v roce 2020 žádnou osobu využívající pečovatelskou službu, tak na rok 2021 nebude smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby vycházející z počtu osobohodin (činnosti) s touto obcí a městem Ivančice zastupitelstvem města schvalována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu ORP Ivančice, a to z rozpočtu obcí a měst v ORP Ivančice, které jsou:

- a) založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů zjištěných k 1. 1. 2020, a to mezi městem Ivančice a obcemi: Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
- b) založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a městem Oslavany.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/183

7.

Rozpočtové opatření č. 22

Starosta předal slovo místostarostovi Jaroslavu Sojkovi. Ten zastupitelům předložil ke schválení požadavek odboru investic, správy majetku a právního (OISMaP), kde se z rezervy zastupitelstva narozpočtovává částka na nákup vah pro příspěvkovou organizaci Technické služby města Ivančice. Váhy potřebují k vážení odpadu (především stavební suti) na odpadním dvoře, neboť dle sdělení ředitele příspěvkové organizace Ing. Eibela dochází k

velkému nárůstu tohoto typu odpadu. Do budoucna se zvažuje zpoplatnění některých odpadů, kterých se bude vážení týkat.

Dalším bodem rozpočtového opatření bylo navýšení prostředků na nákup pozemků, které jsou pro město Ivančice nutné pro výstavbu Domova se zvláštním režimem (DZR). Tyto pozemky budou dle sdělení místostarosty Sojky časem odkoupeny provozovatelem Domova se zvláštním režimem.

Třetí bod, který vyplynul z požadavků města, se týká rekultivace ložiska bentonitu v lokalitě pod Rénou. K tomuto bodu starosta řekl, že město odkoupilo těžební práva a zároveň jako vlastník pozemků si tím zajistilo, že se v lokalitě bentonit již nikdy těžit nebude, Proto se navrhuje vyčlenit nezbytné prostředky k tomu, aby bylo možné celou oblast zrehabilitovat.

Rozpočtově se jedná o:

navýšení Od 36	nákup pozemků	2 343,2 tis. Kč
navýšení Od 37	nákup vah	600,0 tis. Kč
navýšení Od 21	práce spojené s rekultivací ložiska	200,0 tis. Kč.
snížení Od 61	snížení rezervy zastupitelstva	
ve výši nákupy pozemku	2 343,2 tis. Kč + cena vah 600,0 tis. Kč	3 143,20 tis. Kč
+ 200.0 tis Kč	rekultivace ložiska bentonitu.	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 22 předložené Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/184

8.

Návrh rozpočtu 2021 a aktualizace střednědobého rozpočtového výhledu 2022 až 2024

Než se začalo hovořit přímo o rozpočtu, řekl starosta, že je v kontaktu se starosty okolních obcí a měst a všichni společně řeší schválení rozpočtu na příští rok. Nikdo neví, s jakými prostředky je možné na příští rok počítat. Byl zhotoven zásobník akcí, ze kterého bude možné v případě, že město obdrží vyšší objem finančních prostředků, než s jakým bylo dosud počítáno, doplňovat a realizovat další plánované akce. Následně předal slovo místostarostovi Sojkovi. Místostarosta Sojka předložil zastupitelům podklady a komentáře k navrhovanému rozpočtu 2021 a střednědobému výhledu na roky 2022 až 2024. Do rozpočtu byly zapojeny takové akce, které jsou pro město nezbytné, a akce, které jsou již pod smlouvami. Týká se to především kanalizací, a to jak dešťové tak splaškové, a oprav místních komunikací v místních částech Řeznovice, Hrubšice a Budkovice. Mimo tyto velké akce jsou do rozpočtu zařazeny pouze drobnosti. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou známy zůstatky na jednotlivých účtech města, bylo velmi složité stanovit předpokládanou výši příjmů z výnosů ze sdílených daní. Pokud by došlo k tomu, že by ze strany státu byly nějaké kompenzace tak, jak to bylo v letošním roce, byly by ve výši těchto příjmů zařazeny další plánované akce z již zmíněného zásobníku. Zařazování akcí by probíhalo prostřednictvím rozpočtových opatření, která by schvalovali zastupitelé na svých zasedáních.

K vlastnímu návrhu rozpočtu řekl, že rozpočet navrhuje schválit stejným způsobem jako v minulém roce. Pokud nebudou žádné zásadní návrhy na úpravy, doporučuje rozpočet schválit v předložené podobě a případné úpravy řešit v příštím roce prostřednictvím rozpočtových opatření. Řekl, že provádění úprav v předloženém rozpočtu může způsobit komplikace, a to především mezi následnými vazbami.

Ing. Peška dále informoval o tom, k jakým změnám dojde v ekonomické situaci ze strany státu. Jedná se především o zrušení superhrubé mzdy, o zrychlené odepisování a případný další propad ekonomiky. Tyto změny budou mít za následek, že se budou muset rozpočtová opatření provádět častěji.

Návrh rozpočtu 2021 a střednědobý rozpočtový výhled byl projednán ve finančním výboru. Proběhlo několik setkání týkajících se především snižování ve výdajové části rozpočtu až do podoby, která byla zastupitelům předložena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený návrh rozpočtu města Ivančice na rok 2021.

Dále Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu města Ivančice na roky 2022 – 2024.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/185

9.

Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o místním poplatku za provoz, systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Starosta řekl, že předložená Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů nahrazuje platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, a stanovuje vyšší poplatek pro rok 2021 v následujícím rozsahu:

Sazba poplatku činí 650,-Kč a je tvořena

- a) částkou 118,- Kč za poplatníka a kalendářní rok a
- b) částkou 532,- Kč za poplatníka a kalendářní rok. Tato částka byla stanovena na základě skutečných nákladů města předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.

Sazba je stanovena v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“).

Základní částka dle zákona činí až 250,- Kč za osobu a kalendářní rok. Pohyblivá (flexibilní) částka až 750,- Kč a je dle zákona konkrétně stanovena následovně:

Skutečné náklady za rok 2019 k 31. 12. 2019 činily 5 611 626,- Kč a byly rozúčtovány takto:

Náklady 5 611 626,- Kč: 10 542 (počet osob s pobytem na území obce + počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 532,- Kč.

Poplatníkem poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů je:

- a) fyzická osoba přihlášená v obci (poplatek ve výši 650,- Kč),
- b) fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba, a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu (tj. 650,- Kč); má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Rada města Ivančice doporučila na své 31. schůzi konané dne 18. 11. 2020 navrhované usnesení schválit.

V komentáři starosta řekl, že město již tři roky nechává stejnou výši poplatku. Tento poplatek není zvyšování ani o výši roční inflace, která se ročně pohybuje kolem tří procent a za ty tři roky se jedná o částku cca 50,- Kč. Nečekaně zdražila své služby i spalovna, a to o částku 100,- Kč na tunu odpadu. Dva roky již město musí platit i za zpracování bioodpadu, v tomto případě je to cca 550,- Kč za tunu bioodpadu. V kalkulaci tohoto poplatku není rovněž započítána likvidace odpadů na odpadním dvoře, za přistavované kontejnery. Od ledna do října město zaplatilo za likvidaci odpadu na odpadním dvoře cca 2,5 mil. Kč. Vysoké jsou rovněž náklady na svoz komunálního odpadu z chatových oblastí. Oproti těmto nákladům město za tříděný odpad v roce 2020 obdrží cca 1 mil Kč. Podle starostových slov za poplatek, který občané platí, jim je poskytován v oblasti nakládání s odpady veškerý možný komfort. Do diskuse se nikdo nepřihlásil, proto nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/186

10.

Schválení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ivančice – revokace usnesení k bodu – dílčí změna č. 1.19

Úvodem starosta řekl, že na minulém zasedání se zastupitelé nedohodli na žádné variantě. Došlo k setkání zastupitelů s potencionálními investory, kteří mají zájem lokalitu zastavět. Městu byly předloženy plány, kde pod každým bytovým domem by měla být garážová státní. V současné době má město velké problémy s parkováním aut jak na „novém“ tak na „starém“ sídlišti. Na pracovní schůzku byli přizváni všichni zastupitelé a byla jim myšlenka zástavby v lokalitě Horní Pancíře představena. Místostarosta Sojka pokračoval, že ze strany města vznikl požadavek, aby byla lokalita rozdělena na tři – čtyři sektory. Do těchto sektorů byla přesně nadefinovaná podlažnost budov.

Návrh změny územního plánu řeší budoucí zástavbu lokality Ivančice Horní Pancíře. Jedná se o jižní svah o mírném sklonu svažující se ke stávající komunikaci. Vstup do lokality je umožněn z více směrů, a to z východního v návaznosti na komunikace ve stávající zástavbě,

severního protažením stávající komunikace a z jižního směrem od kruhového objezdu navazujícího na nákupní zónu umístěnou na úpatí svahu.

Charakter zástavby vychází z platné územně plánovací dokumentace.

V současnosti jsou v územním plánu v dotčeném území tyto plochy:

BH – plochy bydlení v bytových domech

Z2	Ivančice Oslavanská ulice	NZ	-	<p>plochy u obchodního střediska v západní části města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství • napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 NP+ podkroví
Z3	Ivančice Horní Pancíře I	NZ	-	<p>plochy v severozápadní části města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství • napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 3 NP+ podkroví
Z4	Ivančice Horní Pancíře II	NZ	-	<p>plochy v severozápadní části města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství • napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 3 NP+ podkroví
Z5	Ivančice Horní Pancíře III	NZ	-	<p>plochy u obchodního střediska v severozápadní části města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství • napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 3 NP + podkroví

V jihozápadní části území podél hlavní spojovací komunikace jsou navrženy v jižní části sedmi- podlažní bytové objekty, navazující na výškovou niveletu osmipodlažních stávajících panelových domů. Jejich hmota je vůči stávající okolní zástavbě subtilnější díky klesajícímu

terénu. Na ně navazují bytové objekty pětipodlažní, v linii s nižší zástavbou stávajícího sídliště. Toto urbanistické řešení tak navazuje na stávající zástavbu sídliště z 80. let 20. století, kde se jedná o kapacitní panelové domy s plochou střechou, ale umístěním a orientací staveb reaguje na přirozený průběh terénu a umožňuje lepší osvětlení a proslunění bytových jednotek. Navrženy jsou taky rozsáhlé plochy veřejného prostoru s množstvím zeleně a studie taky řeší retenci dešťové vody v území.

Na zástavbu bytovými domy pak navazuje v severní a západní části rozsáhlé nově navržené území s rodinnými domy. Tyto domy jsou navrženy s pozemky od 250 m² v případě řadového domu a od 400 m² pro rodinný dům samostatně stojící, do velikostí 800 – 1500 m² v severozápadní části rozvojové lokality. V území jsou navrženy plochy pro umístění sportovišť, dětského hřiště a dalších rekreačních využití. Předpokládá se osazení komunikací liniovými stromořadími, jakož i volné nesoukromé plochy zelení parkového charakteru. Řešeným územím prochází ve směru severojižním cyklostezka, navazující na komunikaci stávajícího sídliště. Parkování u bytových domů je navrženo v dostatečné kapacitě částečně na terénu a částečně pod nově navrženými objekty.

16.45 – přišel Ing. Feith, MBA

Starosta otevřel diskusi. Do diskuse se přihlásil pan Skála. Řekl, že předložená varianta je ještě horší než ta, která byla předložena na minulém zasedání zastupitelstva. Oproti poslední variantě se zvyšuje počet podlaží. Jak řekl, chápe postoj investora, pro kterého je ekonomicky výhodné postavit domy s co nejvíce podlažími, tedy s co nejvíce byty. Na schůzce investor řekl důležitou věc, že pro něj je výhodné udělat podzemní parkování pouze v případě, že objekt bude mít sedm a více nadzemních podlaží. Tam, kde budou domy pouze čtyřpodlažní, tak tam podzemní parkování nebude. Pan Skála dále řekl, že mu na tom vadí to, že když se schválil územní plán, který se poměrně dlouho vyvíjel, tak jeho tvůrce v lokalitě navrhoval podlažnost domů s ohledem na to, jaká už je kolem výstavba. Ale zastupitelům je teď předložen návrh, který téměř zdvojnásobí kapacitu území, jak co se týče bytů, tak i lidí. Navrhl, aby území zůstalo tak, jak bylo navrženo v původním územním plánu a předloženou změnu neschválit.

Starosta reagoval, že nevidí žádný problém v tom, že by byly schváleny vícepodlažní domy. Když se na starém sídlišti plánovaly domy s jedním podzemním a jedním nadzemním parkováním, vyšla tato stání cca na 800 tis. Kč. Proto byla parkovací místa navrženo pouze u domů s více patry. Místostarosta Sojka řekl, že jak v územním, tak i ve strategickém plánu jsou vize rozvoje města. Ivančice chtějí být moderním a rozvíjejícím se městem. Od roku 1989 do prosince roku 2019 přibylo ve městě pouze 162 obyvatel. Dále řekl, že na jednu stranu byly v územním plánu vyčleněné plochy pro výstavbu, ale na druhou stranu si zastupitelé kladou takové podmínky, že by nikdo nemohl nic postavit. Řekl, že ho mrzí, že zastupitelstvo není ochotno zmírnit nastavené regulativy co se územního plánu týká. Jak dále řekl, není zastáncem toho, že by v lokalitě měly vyrůst dvanáctipatrové domy. Projekt, tak jak byl zastupitelům prezentován, má smysl. Jsou tam věci, které zabezpečí v lokalitě klid a lokalita bude vypadat dobře. Jako příklad uvedl staré sídliště, kde místo sportovního areálu vyrostl jediný dům, který má podzemní parkování. V okolí domu jsou zelené plochy, prostor na dětské hřiště a hlavně to není všechno zastavěno automobily, jak je to jinde. K příspěvku pana Skály řekl, že developer se vždycky dívá na ekonomickou stránku věci, nestavěl by nic, co by se mu nevyplatilo. V Ivančicích je zájem jak o stavební parcely, tak o byty. A ceny jsou kolem 4 mil. Kč za byt a za pozemky cca 2,4 tis. Kč/m². Pokud nedojde ke zvýšení nabídky, nikdy se nepodaří ceny snížit. Ing. Feith se zeptal, zda zamýšlená výstavba byla projednávána s obyvateli, kteří v té lokalitě již bydlí, mají tam své domy. Další dotaz Ing. Feitha se týkal využití volných ploch mezi navrženými domy. Zeptal se, do jaké míry je garantováno, že

nebude každé místo využito pro výstavbu k bydlení, ale že tam budou taky plochy odpočinkové i plochy pro sport.

Starosta odpověděl, že v materiálech, které zastupitelé obdrželi, je to popsáno a stejně tak byla řešena tato otázka na schůzce s developerem.

Místostarosta Sojka navázal, že jestliže se řeší tak velká lokalita, kde přibude více jak sto lidí, je třeba se zabývat i otázkou občanské vybavenosti. Jedním z požadavků města bylo vybudování mateřské školy, a to na náklady developera. Co se týče sportovišť, tak ta jsou obsažena ve studii regenerace sídliště, kde se v některých částech objeví plochy pro sport a plochy odpočinkové.

Ing. Feith se znovu zeptal, jaké konkrétní prvky občanské vybavenosti jsou v lokalitě plánované. Místostarosta Sojka znovu odpověděl, že mateřská škola, obchody a služby. Výstavba by v lokalitě probíhala v několika etapách. Začínalo by se nejbližší kruhovému objezdu a postupně by se postupovalo směrem nahoru. Pokud zastupitelé předemtný bod odsouhlasí, bude město s developerem řešit územní studii, která by dala teprve výslednou podobu celé lokalitě; to bude důležité i proto, že kdyby došlo ke změně investora, tak aby byly dané mantinely pro výstavbu.

Pan Skála reagoval na poslední větu místostarosty p. Sojky, řekl, že ve schváleném územním plánu jsou již jasně dané regulativy a po zastupitelích se teď chce, aby byla schválena změna ve prospěch investora. Dále řekl, že investor předložil studii, kde opomněl druhou stranu lokality, kde jsou postaveny rodinné domy, neřeší se výstavba rodinných domů přímo v lokalitě Horní Pancíře, která už tam je. Co se týče parkování, tak na schůzce developer jasně řekl, že podzemní garáže mají být vybudované pouze u sedmipodlažních bytových domů, u ostatních domů jsou zakreslena pouze parkovací stání podél komunikací.

Starosta komentoval příspěvek pana Skály v tom smyslu, že není možné se dohadovat o všem. Zastupitelům se předkládá ke schválení změna územního plánu. Pojem občanská vybavenost je široký. V lokalitě, jak bylo řečeno, má být mateřská školka. Jako příklad občanské vybavenosti uvedl výstavbu bytů nad obchodním domem Centrum, kdy vzniklo cca 20 nových bytů, ale parkoviště pro jednotlivé byty nikdo neřešil. Prodejny jsou prázdné, restaurace zavřená. Z toho je vidět, že občanská vybavenost může být naplánovaná jaká chce, to však neznamená, že bude obyvateli využita, pak tyto služby zaniknou. Lokalita Horní Pancíře se zdála být vhodnou především proto, že se v ní nachází obchodní dům Tesco a centrum Aventin. Vlastní studie je ze strany investora velmi dobře řešena.

Ing. Feith požádal, aby v případě sektoru Z2, kde se v jeho blízkosti nacházejí tři rodinné domy, zůstalo místo navrhované změny (4 nadzemní podlaží + podkroví) to původní, tj. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Zároveň se zeptal, zda někdo s obyvateli zmíněných rodinných domů o plánované výstavbě hovořil.

Starosta Ing. Feitha upozornil, že zastupitelé dostávají materiály k prostudování 10 dní před konáním zasedání zastupitelstva. Není možné se k takovým otázkám bez přípravy vyjádřit.

Ing. Feith se znovu zeptal, zda s obyvateli v té lokalitě někdo o plánované výstavbě hovořil, jestli se jich někdo zeptal na jejich stanovisko.

Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že architekti, kteří přijeli zástavbu lokality prezentovat, ji představili jako celek. Jestliže zastupitelé změnu neodsouhlasí, přinutí architektu k tomu znovu celou studii přepracovat. K otázce pana Feitha Ing. Sládek řekl, že projektanti jsou si vědomi nemovitostí, které tam už jsou, a proto byl návrh zpracován tak, aby se jim nebránilo ve výhledu. Ing. Feith se znovu zeptal, zda někdo s dotčenými obyvateli hovořil; starosta odpověděl, že není investor a neptal se jich; řekl, že to je dotaz pro investora.

Ing. Feith upozornil, že zastupitelé schválením změny mají rozhodnout o komfortu bydlení občanů, kteří tam už bydlí. Starosta reagoval, že například v lokalitě Na Brněnce se přímo za zahradami rodinných domků, kde už lidé bydlí, postavil čtyřpatrový dům. Obyvatelé

rodinných domků protestovali, ale bezvýsledně; postupovalo se podle územního plánu, nikdo se jich na stanovisko neptal. Dotaz Ing. Feitha měl být položen na pracovním zastupitelstvu.

Ing. Feith odpověděl, že stejnou otázku položil na minulém zasedání zastupitelstva. Znovu se zeptal, jestli od minulého zasedání zastupitelstva to někdo s lidmi projednal. Starosta zopakoval, že město Ivančice není investorem akce, takže se nikoho neptalo. Rovněž místostarosta Sojka odpověděl, že nemá informaci od developera, že by tuto otázku s obyvateli řešil. Dále řekl, že město již zpracovalo zadání pro územní studii. Pokud územní studie bude zastupitelstvu předložena ke schválení, mohou ji zastupitelé následně upravovat. Pokud je řečeno, že mohou být až 4 nadzemní podlaží, nikde není napsáno, že musí být čtyři, ale jedná se pouze o maximum. Pokud má být územní studie schvalovaná, bude zase schvalovaná zastupitelstvem jako všechny ostatní studie. V projednávaném bodě se jedná především o to, stanovit hranice pro výstavbu. Podle jeho názoru již zastupitelé řeší otázky, které by se měly řešit až při schvalování územní studie.

Pan Skála řekl, že jako zastupitelé města v první řadě zastupují občany. Proto by jednání měla probíhat s občany dříve, než se něco schválí investorovi. Dále se pan Skála vrátil k lokalitě Na Brněnce, která je neustále připomínána; je zde zásadní rozdíl: V době, kdy se lokalita Na Brněnce zastavovala, nemělo město zpracovaný územní plán, takže se nemělo o co opřít, aby tam výstavbu ovlivnilo. Ale teď město územní plán má, a proto by se ho mělo držet.

Starosta odpověděl, že pokud jde o to hájit zájmy občanů, nabízí se otázka, kde mají mladí lidé bydlet a proč jsou byty tak neúměrně drahé. Řekl, že nedokáže posoudit, jaký vliv bude mít zástavba na obyvatele zmíněných tří domků. Řekl, že kdyby znal dotaz dřív, mohl se investora zeptat. Na pořadu jednání je schválení změny územního plánu. Všechny připomínky však směřují k tomu, co se bude řešit až následně.

Mgr. Tureček řekl, že na pracovním zastupitelstvu, kde byla zástavba zastupitelům představena, tak se modelovaly různé situace i výšky domů. Z různých 3D pohledů bylo vidět, že čtyři patra nic neovlivňují. Terén se nachází o dost níž, než je zmiňovaná zástavba. Dále řekl, že k otázce parkování se zeptal na schůzce investora, jestli-když zastupitelé povolí výstavbu sedmipodlažních domů – je možné vybudovat podzemní garáže i u čtyřpodlažních domů, a bylo mu odpovězeno, že ano. Podklady, které zastupitelé obdrželi, mají za úkol spíše ukázat, jak by to mohlo vypadat, kde budou zelené plochy, jaké budou průhledy apod. Přesné řešení ukáže až územní studie. Závěrem Mgr. Tureček řekl, že když viděl v reálu představenou vizualizaci zástavby, tak změnil svůj názor oproti tomu, jaký měl na minulém zastupitelstvu. Zeptat se však dotčených obyvatel by byl určitě dobrý krok.

Místostarosta

Sojka po poradě s Ing. Coufalem navrhl doplnit návrh usnesení a to o text *...,pro níže uvedené plochy Z2 – Z5 je stanovena podmínka zpracování územní studie“.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice revokuje usnesení ze dne 9.11.2020 – pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ivančice – dílčí změna 1.19 takto:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ivančice – dílčí změna č. 1.19 Změna podlažnosti bytových domů v lokalitě Horní Pancíře na pozemcích parc.č. 900/72, 900/71, 900/70, 900/69, 900/60, 900/67, 900/68, 900/96, 900/97, 900/98, 900/100, 900/99, 900/101, 900/102, 900/103, 900/104 a 900/105, k.ú. Ivančice, pro níže uvedené plochy Z2 – Z5 je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Návrh změny:

- změny průběhu ploch
- změny podlažností

Z2	Ivančice Oslavanská ulice	NZ	-	<p>plochy u obchodního střediska v západní části města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 4 NP + podkroví / ustupující patro
Z3	Ivančice Horní Pancíře I	NZ	-	<p>plochy v severozápadní části města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 7 NP + podkroví / ustupující patro
Z4	Ivančice Horní Pancíře II	NZ	-	<p>plochy v severozápadní části města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 5 NP + podkroví / ustupující patro
Z5	Ivančice Horní Pancíře III	NZ	-	<ul style="list-style-type: none"> zaniká, území řešeno v ploše Z4

SM – plochy smíšené obytné městské

Z36	Ivančice, Horní Pancíře B	NZ	-	<p>plochy pro rodinné domy na severozápadním okraji města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 2 NP+ podkroví
Z37	Ivančice, Horní Pancíře C	NZ	-	<p>plochy pro rodinné domy na severozápadním okraji města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení respektovat podmínky OP vodovodu <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> max. 2 NP+ podkroví
Z38	Ivančice, Horní Pancíře D	NZ	-	<p>plochy pro rodinné domy na severozápadním okraji města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného</u></p>

				<u>rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení • respektovat podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 NP+ podkroví
Z39	Ivančice, Horní Pancíře E	NZ	-	plochy pro rodinné domy na severozápadním okraji města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství • napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 NP+ podkroví

Návrh změny: změny průběhu ploch a jejich sloučení pod novou plochu Z5

Z5	Ivančice, Horní Pancíře RD	NZ	-	plochy pro rodinné domy na západním okraji města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejného prostranství • napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení • respektovat podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 NP+ podkroví
-----------	-------------------------------	----	---	---

OV – plochy veřejného vybavení

Beze změny – pouze změny průběhu ploch

Z11	Ivančice, Horní Pancíře	NZ	-	plocha pro domov pro seniory Na Úvoze v severní části města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní ze stávajícího a navrženého koridoru veřejného prostranství • dle potřeby napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> • max. 4 NP
------------	----------------------------	----	---	--

PV – plochy veřejných prostranství

Návrh změny : vyjmutí z ÚP, průběh ploch bude upraven a upřesněn v územním řízení

Z96	Ivančice, Horní pancíře I	NZ	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit Z2, Z3, Z4, Z5, Z36, Z37, Z39 <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní ze stávajících ploch pro dopravu a veřejných prostranství • bez napojení na inženýrské sítě
Z97	Ivančice, Horní pancíře II	NZ	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit Z3, Z35, Z36, Z38 <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní z navržených koridorů veřejných prostranství • bez napojení na inženýrské sítě

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/187

Na technický dotaz JUDr. Chládkové, zda se jednalo o návrh k hlasování, když p. Skála v diskusi řekl, že navrhuje, aby území zůstalo tak, jak bylo navrženo v původním územním plánu a předloženou změnu neschválit, odpověděl p. Skála, že to návrh k hlasování nebyl, že navrhl předloženou změnu neschválit.

11.

Sdružení pro mezinárodní spolupráci města Ivančice – převedení nevyčerpané dotace do roku 2021

Místostarosta Ing. Sládek, předseda Sdružení pro mezinárodní spolupráci města Ivančice, řekl, že město Ivančice poskytlo v roce 2020 zapsanému spolku Sdružení pro mezinárodní spolupráci města Ivančice dotaci ve výši 70 000,- Kč. Tato dotace byla poskytnuta na rozvoj spolupráce s Francií, zejména na spolupráci s partnerským městem Soyaux. Vzhledem k pandemii koronaviru se v letošním roce žádná akce nekonala, a proto spolek žádá o převedení prostředků do roku 2021.

17.13 – odešel Ing. Halbich

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 10/2020, kterým se mění čl. III. smlouvy tak, že příjemce prostředky dotace poskytnuté v roce 2020 využije v roce 2021 a městu Ivančice prokáže, jak bylo s prostředky naloženo, do 31. 1. 2022. Příjemcem dotace je Sdružení pro mezinárodní spolupráci města Ivančice, IČO 26987414. Nevyčerpané prostředky jsou ve výši 70 000,- Kč

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/188

17.14 – vrátil se Ing. Halbich

12.

Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Starosta informoval, že na červnovém zasedání zastupitelstva zastupitelé schválili mnohem nižší výši veřejné finanční podpory, než bylo běžné v minulých letech. Na pracovní schůzce zastupitelů byly projednány žádosti spolků a organizací o dotace z rozpočtu města na rok 2021. Vzhledem k tomu, že žádosti vysoce přesáhly prostředky, které byly na tento účel vyčleněny, musely být všechny žádosti pokráceny. Zastupitelům se předkládají smlouvy na částky vyšší jak 50 tis. Kč.

Pan Fajks se zeptal, jakým způsobem byly částky veřejné finanční podpory vypočítány. Starosta odpověděl, že dotace na sport byla krácena o 35 %, dotace pro ostatní spolky a sdružení byla krácena o 40 %.

Pan Fajks se zeptal, zda si spolek Sdružení pro mezinárodní spolupráci města Ivančice žádal o dotaci i z prostředků pro rok 2021, když se mu nevyčerpané prostředky z r. 2020 převedly do r. 2021, odpověděl starosta, že ne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky

Číslo smlouvy	Žadatel	Účel	Částka
1/2021	PhDr. Věra Jelínková, správce židovského hřbitova	Údržba židovského hřbitova, opravy hrobů, stavební práce na opravách rozpadajících se vyzdívek, kamenické a kovářské práce	54 000,- Kč
2/2021	Házenkářský klub Ivančice	Na činnost, zejména na nájem v městské sportovní hale, dopravu na mistrovská utkání, nákup sportovního materiálu	390 000,- Kč
3/2021	FC Ivančice	Na činnost, zejména na úhradu energií, pronájem sportovišť, dopravu, platbu rozhodčím a nákup sportovních potřeb	468 000,- Kč
4/2021	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace	Na zajištění volnočasových aktivit dětí mládeže a dospělých	60 000,- Kč

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/189

13.

Revokace usnesení č. ZM/2020/6/134 - záměr prodeje Besedního domu – budova č. p. 199, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Ivančice

Starosta řekl, že revokace spočívá v tom, že si město upřesní a doplní podmínky, za kterých je ochotno Besední dům prodat. Podmínky budou takové, aby byl Besední dům zachován v takovém režimu, jak ho všichni znali. Následně předal slovo místostarostovi p. Sojkovi. Ten řekl, že podmínky, které byly minule stanoveny, by bylo vhodné doplnit a schválit je usnesením zastupitelstva tak, aby odbor investic, správy majetku a právní měl přesně definované podmínky prodeje, aby se nestalo, že na některé věci nebude upozorněno; v aktuální verzi podmínek jsou uvedeny. Jedná se především o to, že budova je před zápisem jako kulturní památka, apod. Je to především z toho důvodu, aby se nestalo, že ten, kdo podá nabídku, by následně tvrdil, že o nějaké podmínce resp. požadavku města nevěděl, že nikdo nic takového nechtěl.

Tento bod *záměr prodeje Besedního domu – budova č. p. 199, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice*, je opětovně projednáván z důvodu rozšíření podmínek prodeje pro potencionální zájemce.

Níže uvedené podmínky byly schváleny na 6. zasedání ZM, konaném dne 9. 11. 2020, pod č. ZM/2020/6/134.

Podmínky pro zájemce, které spočívají v zachování účelu budovy – hotelu před rekonstrukcí, zahrnující následující služby:

- ubytování
- restaurace
- využití velkého sálu pro veřejnost (včetně zachování nástěnných maleb ve velkém sále)

Po projednání s příslušnými orgány obce jsou na podnět p. místostarosty Sojky předloženy doplněné podmínky týkající se záměru prodeje:

Zájemci berou na vědomí, že kupní smlouva bude obsahovat zejména níže specifikovaná ustanovení a podáním nabídky s těmito požadavky na obsah kupní smlouvy souhlasí.

1. Ke kupní ceně bude připočítána platná sazba DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Bude zachován účel budovy – hotelu před rekonstrukcí, zahrnující následující služby:

- Ubytování
- Restaurace
- Využití velkého sálu pro veřejnost (včetně zachování nástěnných maleb ve velkém sále)

3. Kupující rovněž uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad.

Konkrétní podmínky prodeje budou sjednány v písemné kupní smlouvě.

Náležitosti nabídky k odkoupení:

Písemná nabídka zájemce musí být **doručena nejpozději do 17:00 hod. dne 31.3.2021 v zalepené neporušené obálce s označením „NEOTEVÍRAT – NABÍDKA PRODEJE BESEDNÍHO DOMU“.**

Na obálce s nabídkou musí být uvedeny tyto identifikační údaje:

- fyzická osoba: jméno, příjmení a adresa místa trvalého pobytu,
- fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku: obchodní firma, místo podnikání a identifikační číslo,
- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku: jméno a příjmení, místo podnikání a identifikační číslo,
- právnická osoba: název, sídlo, identifikační číslo.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí obsahovat:

- **identifikaci zájemce** – v rozsahu jako na obálce s nabídkou, viz výše, u fyzické osoby doplněná o datum narození,
- **výši nabízené kupní ceny** (částka v korunách českých),
- **popis plánovaného podnikatelského záměru**
- **popis stávající podnikatelské činnosti**
- **zda je či není plátcem DPH**
- **záměr případných investic včetně doby realizace**
- **nabídka musí být podepsána zájemcem,**

Doporučujeme uvést v nabídce telefonický kontakt, popř. elektronickou adresu.

Nabídka musí být doložena následujícími listinami:

a) u právnických osob, jejichž vznik je podmíněn zápisem do obchodního rejstříku a fyzických osob podnikajících zapsaných do obchodního rejstříku: originálem, příp. ověřenou kopií aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku,**

b) u právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku: originálem, příp. ověřenou kopií **výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku,** v němž je zapsána, případně písemnou smlouvou nebo zakládací listinou, které prokazují vznik právnické osoby a způsob podepisování,

c) u fyzických osob podnikajících nezapsaných do obchodního rejstříku: originálem, příp. ověřenou kopií **výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku.**

d) **čestným prohlášením** zájemce, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin a že nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči veřejným rozpočtům a že má zajištěny finanční prostředky k úhradě kupní ceny.

NABÍDKA NEBUDE ZAŘAZENA DO POSOUZENÍ v případě, že:

1. obálka s nabídkou nebude označena tak, jak je uvedeno výše, nebo
2. nabídka nebude obsahovat identifikaci zájemce, výši nabízené kupní ceny v korunách českých, nebo
3. nebudou doloženy všechny výše uvedené listiny v originále nebo úředně ověřené kopii, nebo
4. nabídka nebude podepsána zájemcem, nebo
5. zájemce podá více než jednu nabídku (v tom případě, nebude posuzována žádná z nabídek).

Při výběru potencionálního kupujícího by mělo být bráno v potaz, zda se jedná či nejedná o plátce DPH (pokud by se Besední dům prodával neplátcí DPH, město by muselo vrátet, co si dříve nárokovalo).

Předmětné nemovitosti byly na základě znaleckého posudku č. 7278-102/2020 vyhotoveným p. Ing. Faltýnkem oceněny.

Oceňované nemovitosti se nacházejí v samém středu města Ivančice na Tesařově náměstí č. o. 1 v blízkosti historické budovy Městského úřadu a autobusového nádraží.

Stavba č.p. 199 je koncová rohová zděná stavba s třemi nadzemními podlažními, částečným podsklepením a valbovou sedlovou střechou. Dle zápisu v KN se jedná o objekt občanské vybavenosti. Stavba byla zbudována v roce 1890 Občanskou záložnou sloužila po celou dobu jako centrum kulturního a společenského života města. Stavba je provedena v novorenesančním slohu.

Objekt je čtyř podlažní – jedno částečné podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. V suterénu jsou jednak technické prostory – kotelna, sklady apod. a byla zde vinárna s vlastním sociálním zařízením. V I.NP byla a je dále uvažována restaurace s kavárnou rozdělená hlavní vstupní chodbou, každá část má svoje vlastní sociální zázemí, prostory restaurace a kavárny jsou situovány do přední uliční části, v zadní části je prostor kuchyně s veškerým skladovým, sociální a kancelářským zázemím. Součástí přízemí je hlavní vstup vedoucí ke schodišti do pater, vedlejší vstup do restaurace a průjezd na dvůr.

V II.NP je devět hotelových pokojů původně každý s vlastním sociálním zařízením a společenský sál který výškově zasahuje i do III.NP součástí sálu je vlastní sociální zařízení, prostor baru (původně spojeného s kuchyní nákladním výtahem) a prostory pro účinkující. Sál má historicky cenou secesní výzdobu.

V III.NP do kterého z části zasahuje společenský sál, jsou další hotelové pokoje, celkem 10 a jeden apartmán, s vlastním soc. zařízením, dále jsou zde dvě galerie nad společenským sálem a místnost pro personál se sociálním zařízením. V podkroví je příprava na vestavbu dalších pokojů.

Celý objekt má nové rozvody ústředního topení a jsou instalovány nová otopná tělesa v části objektu, jsou zachovány původní litinové radiátory. Ve sklepě je nová plynová kotelna, která současně zajišťuje ohřev TUV. V přízemí jsou nové rozvody elektřiny, v patrech bude z části využit stávající rozvody.

V Besedním domě bude potřeba provést dokončení rekonstrukce I. NP a společných prostor objektu a společenského sálu vč. restaurátorských prací.

Hotelová část ve 2. a 3 NP je ve fázi stavebních příprav a rovněž vyžaduje následnou rekonstrukci.

Besední dům leží v městské památkové zóně Ivančice, vyhlášené 20.11.1990 Jihomoravským krajským národním výborem v Brně a v současné době probíhá také řízení o prohlášení Besedního domu za kulturní památku.

Ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči vyplývají pro majitele nemovitosti v městské památkové zóně některé povinnosti:

- Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti je povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Jde tedy o to, plánované práce na nemovitosti konzultovat s MěÚ Ivančice – odbor památkové péče a s ohledem na povahu těchto prací požádat před realizací o závazné stanovisko.

V případě, že by Besední dům byl prohlášen za kulturní památku, vyplývají pro majitele další závazky, ale také možnost využít bezplatných odborných konzultací Národního památkového ústavu a dotačních programů na opravy kulturních památek.

- Vlastník kulturní památky je podle § 9 zákona o státní památkové péči povinen o svoji kulturní památku pečovat – udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Může ji užívat pouze tak, aby ji užíváním nepoškozoval, tedy pouze způsobem, který odpovídá technickému stavu, památkové hodnotě a významu kulturní památky.

- Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Vyjádření Mgr. Kubíkové:

Rekonstrukce Besedního domu realizovaná firmou OSP spol. s r. o. v posledních dvou letech zahrnuje:

- *vybourání podlah, otlučení omítek v 1. PP bez následných zednických zapravení*
- *kompletní rekonstrukce 1. NP mimo prostor kuchyně (elektro, ZTI, vzduchotechnika, SDK podhledy, obklady, dlažby, dřevěné podlahy, nové výplně dveřních otvorů, zařizovací předměty na sociálních zařízeních, doplnění plošiny pro vozíčkáře*
- *renovace hlavního schodiště vč. doplnění litinových prvků zábradlí hl. schodiště, kamenické práce na sloupech hlavního schodiště.*
- *Stavební práce v hl. sále, malém sále a přísálí, renovace podlahy hl. a malého sálu, výměna podlahy v přísálí, oprava stropu galerie velkého sálu – SDK podhledy, vzduchotechnika.*
- *bourací práce v hotelové části, likvidace azbestu*
- *zateplení ploché střechy nad kuchyní.*
- *výměna rozvodů topení, vč. doplnění kotlů v kotelně*
- *výměna osobního a jídelního výtahu*

Některé z prací již byly dokončeny, jiné jsou ve stavu rozpracovanosti.

V předchozích letech byla provedena výměna krytiny střechy, repase oken a jejich obložení v uliční části budovy, rekonstrukce kotelny, vč. rozdělení větví vody a topení.

Pan Fajks v diskusi řekl, že se jedná o budovu, která je spjata s městem Ivančice. Podle jeho názoru by se měly nechat zhotovit ještě alespoň dva znalecké posudky od jiných nezávislých znalců. Starosta reagoval, že s jeho názorem souhlasí; město má zatím jeden znalecký posudek, který si nechalo zpracovat. V dnešní době jsou ceny hotelů hodně špatné. Město bude rádo, bude-li vůbec nějaký zájemce o provoz tohoto zařízení. Zastupitelé samozřejmě mohou požadovat zpracování dalších znaleckých posudků. Posudek může obsahovat jakou

chce cenu, ale důležité je, zda potenciální investor, a nemusí to být pouze firma, která už zájem projevila, bude požadovanou cenu akceptovat. V souvislosti s ekonomickou situací je Besední dům pro město obrovskou zátěží. Jedním z důležitých aspektů bude, zda zájemci zajistí to, co si zastupitelé vymíní. Město již obdrželo nabídky typu – kasino nebo přestavba Besedního domu na byty – což bylo hned na počátku zamítnuto. Záměrů již bylo několik, ale město je odmítlo z důvodu, že chce, aby Besední dům fungoval v takovém režimu, jak na to byli obyvatelé Ivančic z minulých let zvyklí. Pokud městu někdo zaručí, že do objektu zainvestuje finanční prostředky, bude to jenom ku prospěchu všech. Nikdo nemá zájem prodat Besední dům pod cenou, a jak navrhl pan Fajks, objedná město zpracování dalšího posudku. Požádal pana Fajkse, zda navrhuje nějakého znalce, aby předal vedení města kontakt. Ing. Feith se zeptal, podle jakých kritérií budou zastupitelé rozhodovat v případě více zájemců. Místostarosta Sojka odpověděl, že nejdůležitějšími kritérii bude cena a podnikatelský záměr.

Na další dotaz Ing. Feitha, zda správně chápe, že cena nebude jediným kritériem, odpověděl místostarosta Sojka, že skutečně nebude.

Mgr. Tureček se zeptal právníků, zda je představa o tom, jak budou požadavky města zakotveny ve smlouvě. Zda například při smrti kupce budou podmínky platit i v případě, že majetek přejde na dědice. JUDr. Chládková připomněla, že zastupitelé schvalují teprve záměr prodeje; obsahem kupní smlouvy („ostrým“ prodejem) se tedy dosud nikdo nezabýval. Mgr. Tureček navrhl odložit bod do doby, než bude vypracovaný druhý posudek. Starosta řekl že záměr prodeje, o který se v tomto bodě jedná, má za cíl zveřejnění požadavků města, které jsou pro ně důležité.

Poté pokračovala diskuse zastupitelů ohledně zveřejnění ceny nemovitosti uvedené ve znaleckém posudku. Starosta řekl, že cena se může někomu zdát nízká a někomu zase vysoká. Nakonec se zastupitelé domluvili, že cenu nezveřejní alespoň do doby, než budou zpracovány ještě další znalecké posudky.

17.30 – odešel Bc. Obršlík, Bc. Adamová

17.35 – přišel Bc. Obršlík

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení č. ZM/2020/6/134 - záměr prodeje Besedního domu – budova č. p. 199, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, s tím, že již schválené podmínky prodeje rozšiřuje a záměr prodeje schvaluje v následovném znění:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje Besedního domu – budovy č. p. 199, objekt občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m², včetně tohoto pozemku (budova, pozemek v památkové zóně) v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, za podmínek uvedených v předloženém návrhu.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/190

14.

Záměr prodeje fotoateliéru Eliška

Zastupitelstvu byl předložen ke schválení záměr prodeje

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m² s budovou č. p. 1418, objekt občanské vybavenosti, která je jeho součástí,
- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m².

vše zapsané na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice,

za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně za 2 275 000,-Kč., a to za podmínek uvedených v Návrhu záměru prodeje předloženého v materiálech zastupitelům.

Jedná se o budovu, ve které se v současnosti nachází fotoateliér Eliška, přičemž nájemní vztah skončí k 31.12.2020.

Budova je nedaleko středu města Ivančice, cca 200 m severně od centra, na ulici Dr. Novotného. Je to zděný samostatně stojící, částečně podsklepený objekt se sedlovou střechou a jedním nadzemním podlažím. Za budovou se nachází malý pozemek o výměře 42 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. st. 329/19 geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17.01.2019. Tento pozemek je přístupný po městském pozemku a tvoří s pozemkem, jehož součástí je stavba funkční celek. Budova a pozemky se nacházejí v památkové zóně.

V objektu se nachází celkem čtyři místnosti, sklad a sociální zázemí. Objekt vyžaduje alespoň částečnou rekonstrukci. Příslušenství tvoří zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí.

Součástí předmětné nemovitosti je vodovodní přípojka včetně vodoměru pro sousední bytový dům č. p. 42, pro nějž je to jediné napojení na přívod vody.

Podmínkou prodeje je, že se nový vlastník zaváže vybudovat novou vodovodní přípojku pro bytový dům č.p. 42. Délka nové přípojky bude cca 12 m, její součástí bude vodoměrná šachta a povede po části pozemku p. č. st. 329/19 ve vlastnictví města Ivančice. Tato povinnost byla oceněna znaleckým posudkem paušální částkou ve výši 45 000,- Kč. O tuto částku byla ponížena výsledná cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 7259-083/2020 ze dne 17.09.2020. Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem tak činí 2 275 000,- Kč.

Další podmínky prodeje:

1. Kupní cena bude splatná nejpozději do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy.
2. Ke kupní ceně bude připočítána DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující rovněž uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad.
4. Prodávající požaduje, aby se kupní smlouvou kupující zavázal do 1 roku ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí vybudovat a zprovoznit novou samostatnou vodovodní přípojku pro bytový dům č.p. 42, nacházející se na pozemku p. č. st. 329/17 v k. ú. Ivančice, obec Ivančice včetně zapravení povrchů. Délka nové přípojky bude cca 12 m, její součástí bude vodoměrná šachta a povede po části pozemku p. č. st. 329/19 ve vlastnictví města Ivančice.
5. Dále se kupující zaváže do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy uzavřít s vlastníky pozemku p. č. st. 329/17, jehož součástí je stavba - objekt bydlení – bytový dům č.p. 42, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, jakožto s vlastníky vodovodní přípojky a vodoměru umístěného v předmětné prodávané nemovité věci, smlouvu, kterou se zaváže v jejich prospěch strpět umístění, provozování a udržování stávající vodovodní přípojky a vodoměru, včetně práva přístupu, a to bezplatně na dobu, než kupujícím bude vybudována a zprovozněna nová vodovodní přípojka, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši minimálně 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
6. Pro případ, porušení smluvních povinností uvedených v odst. 4 a 5 bude prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 250 000,- Kč za nesplnění každé (kterékoliv) z povinností vyplývajících ze závazku dle odst. 4 a 5.

7. V rámci kupní smlouvy bude sjednán zákaz zcizení prodávaných nemovitých věcí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, a to na dobu určitou, do doby, než bude kupujícím vybudována a zprovozněna nová vodovodní přípojka. Pro případ, že prodávající takový souhlas udělí, kupující se zaváže smluvně zajistit převod všech povinností a podmínek vyplývajících z kupní smlouvy uzavřené s městem Ivančice na nového nabyvatele (zejména povinností uvedených v odst. 4 a 5 a zákazu zcizení bez souhlasu města Ivančice).

Předložený návrh záměru prodeje (viz příloha tohoto materiálu) obsahuje rovněž podmínky podání nabídky, jejího označení a obsahu. Pokud nebudou tyto podmínky splněny, nebude nabídka zařazena do posouzení.

Rada města Ivančice doporučila na své 33 schůzi dne 2. 12. 2020 záměr prodeje dle předloženého návrhu schválit.

Starosta řekl, že budova je ve špatném stavu a vyžaduje velké opravy. Nájem zdaleka opravy nepokryje. Před dvěma lety se zastupitelstvo rozhodlo budovu prodat. Delší dobu trvalo zaměření skutečného stavu. Řešil se i pozemek, který se nachází za budovou ateliéru. Zjistil se velký problém s vodovodní přípojkou, která byla společná pro sousední bytový dům. Město nechalo zpracovat nový znalecký posudek, kde je počítáno s tím, že nový majitel fotoateliéru Eliška vybuduje na své náklady vodovodní přípojku, která bude od bytového domu oddělená. Protože záměr byl schválen před dvěma roky, bylo rozhodnuto, že se vyvěsí záměr prodeje nový. Pokud by si město nemovitost ponechalo, muselo by do ní vložit nemalé finanční prostředky. Současná výše nájemného je cca 50 tis Kč/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m² s budovou č. p. 1418, objekt občanské vybavenosti, která je jeho součástí,
- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17. 01. 2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně za 2 275 000,-Kč, za podmínek uvedených v předloženém návrhu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/191

Na dotaz JUDr. Chládkové, že by bylo účelné, podobně jako v předešlém bodě, z usnesení vypustit minimální cenu, starosta souhlasil. Právnička města Mgr. Cvrkalová řekla, že cena je tam proto, aby mohly být vyřazeny nabídky, které by byly nižší; starosta důvod akceptoval.

15.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1683/60 v k. ú. Budkovice

Vlastníci pozemku p. č. 1683/75 v k. ú. Budkovice mají zájem o odkup sousedního pozemku p.č. 1683/60 ve vlastnictví města Ivančice (rozsíření o parkovací místa). Jedná se o pozemek na začátku místní části Budkovice vedle účelové komunikace, parcela má plochu 22 m². Podle územního plánu je plocha uvedené parcely určena jako plocha pro bydlení. Z hlediska polohy a využití tato parcela o uvedené velikosti nemá pro město žádný význam. Pro její velikost a polohu se na ní nedá prakticky nic umístit.

Investiční úsek OISMaP nemá námitky k odprodeji parcely.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1683/60, orná půda, o výměře 22 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/192

16.

Záměr nabytí pozemků v k. ú. Hrubšice

Likvidační správkyně pozůstalosti po zůstaviteli Janu Hedlovi, posl. bytem Herbenova 1871, 27201 Kladno – Kročehlavy, zemř. 19.05.2015, přednostně nabízí městu Ivančice pozemky po zůstaviteli:

p. č. 255/8 o výměře 105 m² a p. č. 203 o výměře 162 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 107.

Cena za oba pozemky dle znaleckého posudku činí celkem 40 050,- Kč, cena za 1 m² činí 150,- Kč. Pozemek p. č. 203 je sice veden v KN jako ostatní komunikace, ale ve skutečnosti se jedná o mírně zatravněnou plochu v místní části Hrubšice u levého okraje silnice směrem k Biskoupkám. Pozemek p. č. 255/8 je ostatní komunikací pouze částečně, většina jeho plochy je zatravněná a nachází se na návsi v blízkosti kapličky v Hrubšicích.

Doporučeno usnesením č. RM/2020/31/774 ze dne 18. 11. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 255/8 o výměře 105 m² a p. č. 203 o výměře 162 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Hrubšice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/193

17.

**Záměr směny pozemků p. č. 2298 a p. č. 2117
za část spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{3}{4}$ z celku – pozemku p. č. 2236,
vše v k. ú. Kounické Předměstí**

17.42 – odešel Ing. Marek.

17.43 – přišel Ing. Marek, odešel starosta p. Buček

Starosta předal slovo místostarostovi Sojkovi, který uvedl, že na město se obrátil občan s žádostí o odkup pozemku p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m² (jako důvod uvádí neochotu majitelů sousedního pozemku zajistit mu věčné břemeno přístupu na jeho pozemek přes jejich pozemek). Pozemek města p. č. 2298 navazuje na pozemek žadatele p. č. 2301 a tím by si žadatel propojil svou parcelu na přístupovou cestu od kostela sv. Jakuba. Problém je pouze ten, že s ohledem na polohu pozemku je příjezd vozidlem těžko realizovatelný. Zajištění přístupu na pozemek žadatele lze řešit i soukromoprávní cestou v souladu

s ustanovením § 1029 občanského zákoníku (nezbytná cesta).

Dále má žadatel zájem o pozemek města p. č. 2117, neplodná půda, ostatní plocha, o výměře 922 m², kdy je tento pozemek pro majitele (v současné době je to město) prakticky nepřístupný, takže je pro město nevyužitelný.

Žadatel nabízí městu k úplatnému nabytí jeho spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na pozemku č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Vzhledem k možnosti uvolnění přístupu do oblasti kostela Sv. Jakuba pro nějakou technickou infrastrukturu je možnost vlastnit spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2236 zajímavá. Pozemek ve spoluvlastnictví žadatele spojuje městské pozemky kolem kostela a na cestě k rozhledně Na Oklikách. Problém je v tom, že žadatel není výlučný vlastník, ale je spoluvlastník id. 3/4 pozemku; při rozhodování je třeba zvážit, že je žadatelem nabízen pouze spoluvlastnický podíl a při jakémkoliv nakládání s takovým pozemkem bude třeba respektovat vůli druhého spoluvlastníka.

Na vyhotovení znaleckých posudků byl osloven p. Ing. Faltýnek, a to:

- na stanovení ceny obvyklé na pozemky ve vlastnictví Města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice:

- p. č. 2298, orná půda, o výměře 1615 m²,
 - p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m²,
- oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
Výše uvedené pozemky byly oceněny na cenu obvyklou ve výši 95 000,- Kč.

- na stanovení ceny obvyklé na spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4.:

- p. č. 2236, orná půda, o výměře 5445 m²,
v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
Spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 byl oceněn na cenu obvyklou ve výši 110 000,- Kč.

→ Jelikož jsou již vyhotoveny znalecké posudky na ceny obvyklé, nabízí se případně zvážit spíše směnu pozemků bez doplatku namísto prodeje/nabytí.

Dále je na zvážení orgánů obce, zda bude město požadovat úhradu nákladů na vyhotovení obou znaleckých posudků ve výši 8 470,- Kč od žadatele či nikoliv.

ZM na svém 4. zasedání, konaném dne 7. 9. 2020 pod č. ZM/2020/4/90 odložilo projednání bodu a uložilo OISMaPu oslovit spolumajitelku pozemku a dojednat možný odkup zbývajících částí parcely. V souvislosti s tímto byl osloven dne 1. 10. 2020 spoluvlastník pozemku p. č. 2236 zda by měl zájem svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 městu Ivančice prodat. Majitel pozemku dne 16. 11. 2020 po telefonu oznámil, že nemá zájem svůj spoluvlastnický podíl městu Ivančice prodat.

OISMaP doporučil získat spoluvlastnický podíl id. 3/4 na pozemku p. č. 2236 v k. ú. Kounické Předměstí od žadatele za předpokladu, že se město pokusí získat i zbývajících spoluvlastnický podíl id. 1/4 od druhého spoluvlastníka na tomto pozemku.

Zastupitelstvu byl předložen k rozhodnutí záměr směny pozemků p. č. 2298 a p. č. 2117 za část spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku – pozemku p. č. 2236, vše v k. ú. Kounické Předměstí.

Při rozhodování bylo zastupitelům doporučeno zvážit, že žadatel nabízí pouze spoluvlastnický podíl a při jakémkoliv nakládání s takovým pozemkem bude třeba respektovat vůli druhého spoluvlastníka, který nemá zájem svůj spoluvlastnický podíl městu Ivančice prodat.

Do diskuse se přihlásil Ing. Feith a řekl, že bod se již projednával a zastupitelé to zamítli, protože by došlo k tomu, že město koupí od žadatele pouze spoluvlastnický podíl 3/4 pozemku; ať se pozemek města raději žadateli pronajme. Zeptal se, zda se nyní jedná o jiný pozemek. Místostarosta Sojka odpověděl, že je to tentýž pozemek. Dále řekl, že bod byl odložen s tím, že se prověří, jestli by i druhý spoluvlastník svůj 1/4 podíl městu neprodal; ten to ale odmítl.

Takže se městu nabízí $\frac{3}{4}$ pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m² a p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov za část spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{3}{4}$ z celku - pozemku p. č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/194

18.

Směna pozemků v k. ú. Ivančice a směnná smlouva

Místostarosta Sojka řekl, že ZM č. 4 na zasedání dne 7. 9. 2020 schválilo usnesením č. ZM/2020/4/92 záměr směny pozemků – prodej p. č. 1440/135 o výměře 3195 m² a p. č. 1440/174 o výměře 359 m², oba orná půda a nabytí částí pozemků p. č. 900/69 o výměře 1120 m² a p. č. 900/71 o výměře 607 m², oba orná půda v k. ú. Ivančice. Uvedené pozemky se nachází v lokalitě Horní Pancíře.

Účelem nabytí uvedených částí pozemků p. č. 900/69 a p. č. 900/71 je jejich využití v rámci plánované výstavby Domova se zvláštním režimem ("DZR") jako sociálního lůžkového zařízení nekomerčního charakteru.

Dle geometrického plánu č. 2181-3124/2020 ze dne 22. 9. 2020 pro rozdělení pozemků, byl z p. č. 900/69 oddělen nový pozemek p. č. 900/146 o výměře 1120 m² a z pozemku p. č. 900/71 byl oddělen nový pozemek p. č. 900/147 o výměře 607 m².

Následně nechal ČR – Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ("SPÚ") s právem hospodařit s majetkem státu na pozemcích p. č. 900/69 a p. č. 900/71 v k. ú. Ivančice zpracovat dne 26. 10. 2020 znalecký posudek (ZP) č. 1258-144/2020 o ceně obvyklé pozemků, které jsou předmětem směny.

Dle ZP byla stanovena cena pozemků ve vlastnictví – ČR – SPÚ v částce 2 433 300,- Kč, cena pozemků ve vlastnictví města Ivančice v částce 90 130,- Kč. Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ činí 2 343 170,- Kč.

V rámci směnné smlouvy je uvedeno, že pozemky p. č. 900/69 a p. č. 900/71 užívá na základě pachtovní smlouvy č. 50N16/23 společnost ADW FARM, a.s. jakožto pachtýř od r. 2016 (jako právní nástupce Klas Neslovice, a.s.).

Dle výzvy SPÚ k úhradě cenového rozdílu a k podpisu směnné smlouvy má být uvedena částka uhrazena na účet SPÚ nejpozději 5 dnů před uzavřením směnné smlouvy – předpokládaný termín je 16. 12. 2020.

Město Ivančice musí doložit před uzavřením smlouvy s SPÚ potvrzení o bezdlužnosti z finančního a celního úřadu.

17.47 – odešel pan Fajks

17.48 – přišel starosta Buček

17.50 – odešel Mgr. Tureček, přišel pan Fajks

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) směnu pozemků v k. ú. Ivančice p. č. 1440/135 o výměře 3195 m² a p. č. 1440/174 o výměře 359 m², oba orná půda, ve vlastnictví města Ivančice za část p. č. 900/69 o výměře 1120 m² a část p. č. 900/71 o výměře 607 m², oba orná půda ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad (SPÚ), IČO: 01312774, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 s tím, že ve prospěch SPÚ bude uhrazena cena ve výši 2 343 170,- Kč;
- b) směnnou smlouvu.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/195

19.

Kupní smlouva KS 24/2020 o prodeji pozemků p. č. 2121/44, p. č. 2121/41, p. č. 2121/77, p. č. 2121/42 a p. č. 2121/93, vše v k. ú. Ivančice

Poslední bod okomentoval starosta. Zástupce firmy Kovoúpravna s.r.o., Tovární 1, Brno Chrlice má zájem odkoupit od města pozemky p. č. 2121/44, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 51 m², p. č. 2121/41, lesní pozemek, o výměře 209 m², p. č. 2121/77, lesní pozemek, o výměře 20 m². Rovněž má zájem o odkup pozemků p. č. 2121/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 55 m² p. č. 2121/93, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 10 m², vše v k. ú. Ivančice.

Jedná se o pozemky v bývalém areálu neslovických kasáren. Většina pozemků v areálu je v soukromém vlastnictví. Městu zbývají již jen nějaké zbytkové parcely. Jedná se o bývalou lesní cestu. Na předmětných pozemcích se podle podkladů města nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Z pozice umístění nejsou uvedené parcely pro město nijak zajímavé nebo užitečné. Investiční úsek OISMaP nemá k odprodeji předmětných pozemků žádné námítky.

Záměr prodeje pozemků p. č. 2121/44, p. č. 2121/41 a p. č. 2121/77 byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 4. zasedání konaném dne 7. 9. 2020 pod č. ZM/2020/4/100 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 8. 9. 2020 do 24. 9. 2020. Záměr prodeje pozemků p. č. 2121/43 a p. č. 2121/93 byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 5. zasedání konaném dne 12. 10. 2020 pod č. ZM/2020/5/118 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 22. 10. 2020 do 9. 11. 2020.

Dle cenové mapy je cena za lesní pozemky v k. ú. Ivančice 35,- Kč/m² a cena veřejné komunikace, dopravní plochy v k. ú. Ivančice je 600,- Kč/m². Podle cenové mapy by tak cena činila celkem 77 615,- Kč (229 m² x 35,- Kč/m² = 8 015,-Kč, 116 m² x 600,- Kč/m² = 69.600,- Kč ; 8 015,- Kč + 69 600,- Kč = 77 615,- Kč), ale stanovení kupní ceny je věcí zastupitelstva.

17.52 – přišel Mgr. Tureček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej pozemků p. č. 2121/44, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 51 m², p. č. 2121/41, lesní pozemek, o výměře 209 m², p. č. 2121/77, lesní pozemek, o výměře 20 m², p. č. 2121/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 55 m² a p. č. 2121/93, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 10 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví firmy KOVOÚPRAVNA, s.r.o., Spolkový rejstřík, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18377, Brno-Chrlice, Chrlice, Tovární 739/1, IČO 60741341, za kupní cenu ve výši celkem 77 615,- Kč.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/196

20.

Informace a různé

Starosta řekl, že firmu Bentex Bohemia město koupilo proto, aby se zabránilo těžbě bentonitu. Rozpočtovým opatřením bylo schváleno 200 tis Kč. Za tuto částku bude vysoutěženou firmou zavezena jáma po těžbě, která se v lokalitě nachází. Následně bude firma Bentex Bohemia s.r.o.zrušena.

Dále starosta řekl, že na starém sídlišti se staví dětské hřiště, jehož stavba bude dokončena na jaře 2021. Prostředky na dobudování hřiště byly schváleny na minulém zasedání zastupitelstva. Finančně se částkou 400 tis. Kč na výstavbě podílí i Nadace ČEZ.

Místostarosta Sojka požádal o **doplňující usnesení k bodu č. 17** Záměr směny pozemků p. č. 2298 a p. č. 2117 za část spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{3}{4}$ z celku – pozemku p. č. 2236, vše v k. ú. Kounické Předměstí.

Návrh usnesení:

Doplňující usnesení k bodu č. 17 - Žadatel zaplatí oba znalecké posudky, které byly zpracované.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/7/197

Starosta požádal zastupitele, aby si materiály, které dostávají 10 dnů před konáním zasedání zastupitelstva, vždy prostudovali a své dotazy k jednotlivým bodům pokládali právě v této lhůtě, aby jim bylo možné na dotazy odpovědět.

Tajemnice městského úřadu seznámila zastupitele s předpokládanými termíny konání veřejných zasedání Zastupitelstva města Ivančice v roce 2021.

Zastupitelstva se budou konat vždy v pondělí a to:

- 1. února 2021**
- 12. dubna 2021**
- 7. června 2021**
- 6. září 2021**
- 11. října 2021 a**
- 6. prosince 2021.**

21.

7. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 7. 12. 2020

– rekapitulace usnesení schvalujících:

Číslo usnesení: ZM/2020/7/180

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/181

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozšířený program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/182

Zastupitelstvo města Ivančice volí předsedkyní kontrolního výboru paní Mgr. Janu Heřmanovou.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/183

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu ORP Ivančice, a to z rozpočtu obcí a měst v ORP Ivančice, které jsou:

- a) založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů zjištěných k 1. 1. 2020, a to mezi městem Ivančice a obcemi: Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Němčičky, Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany,
- b) založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a městem Oslavany.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/184

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 22, předložené Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/185

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený návrh rozpočtu města Ivančice na rok 2021.

Dále Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu města Ivančice na roky 2022 – 2024.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/186

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/187

Zastupitelstvo města Ivančice revokuje usnesení ze dne 9.11.2020 – pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ivančice – dílčí změna 1.19 takto:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ivančice – dílčí změna č. 1.19 Změna podlažnosti bytových domů v lokalitě Horní Pancíře na pozemcích parc.č. 900/72, 900/71, 900/70, 900/69, 900/60, 900/67, 900/68, 900/96, 900/97, 900/98, 900/100, 900/99, 900/101, 900/102, 900/103, 900/104 a 900/105, k.ú. Ivančice, pro níže uvedené plochy Z2 – Z5 je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Návrh změny:

- změny průběhu ploch
- změny podlažností

Z2	Ivančice	NZ	-	plochy u obchodního střediska v západní části města
-----------	----------	----	---	---

	Oslavanská ulice			<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> max. 4 NP + podkroví / ustupující patro
Z3	Ivančice Horní Pancíře I	NZ	-	plochy v severozápadní části města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> max. 7 NP + podkroví / ustupující patro
Z4	Ivančice Horní Pancíře II	NZ	-	plochy v severozápadní části města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> max. 5 NP + podkroví / ustupující patro
Z5	Ivančice Horní Pancíře III	NZ	-	<ul style="list-style-type: none"> zaniká, území řešeno v ploše Z4

SM – plochy smíšené obytné městské

Z36	Ivančice, Horní Pancíře B	NZ	-	plochy pro rodinné domy na severozápadním okraji města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> max. 2 NP+ podkroví
Z37	Ivančice, Horní Pancíře C	NZ	-	plochy pro rodinné domy na severozápadním okraji města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení respektovat podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> max. 2 NP+ podkroví
Z38	Ivančice, Horní Pancíře D	NZ	-	plochy pro rodinné domy na severozápadním okraji města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného</u>

				<u>rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení • respektovat podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 NP+ podkroví
Z39	Ivančice, Horní Pancíře E	NZ	-	plochy pro rodinné domy na severozápadním okraji města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství • napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 NP+ podkroví

Návrh změny: změny průběhu ploch a jejich sloučení pod novou plochu Z5

Z5	Ivančice, Horní Pancíře RD	NZ	-	plochy pro rodinné domy na západním okraji města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejného prostranství • napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení • respektovat podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2 NP+ podkroví
-----------	-------------------------------	----	---	---

OV – plochy veřejného vybavení

Beze změny – pouze změny průběhu ploch

Z11	Ivančice, Horní Pancíře	NZ	-	plocha pro domov pro seniory Na Úvoze v severní části města <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní ze stávajícího a navrženého koridoru veřejného prostranství • dle potřeby napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> • max. 4 NP
------------	----------------------------	----	---	--

PV – plochy veřejných prostranství

Návrh změny : vyjmutí z ÚP, průběh ploch bude upraven a upřesněn v územním řízení

Z96	Ivančice, Horní pancíře I	NZ	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit Z2, Z3, Z4, Z5, Z36, Z37, Z39 <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní ze stávajících ploch pro dopravu a veřejných prostranství • bez napojení na inženýrské sítě
Z97	Ivančice, Horní pancíře II	NZ	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit Z3, Z35, Z36, Z38 <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní z navržených koridorů veřejných prostranství • bez napojení na inženýrské sítě

Číslo usnesení: ZM/2020/7/188

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 10/2020, kterým se mění čl. III. smlouvy tak, že příjemce prostředky dotace poskytnuté v roce 2020 využije v roce 2021 a městu Ivančice prokáže, jak bylo s prostředky naloženo, do 31. 1. 2022.

Příjemcem dotace je Sdružení pro mezinárodní spolupráci města Ivančice, IČO 26987414. Nevyčerpané prostředky jsou ve výši 70 000,- Kč

Číslo usnesení: ZM/2020/7/189

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky

Číslo smlouvy	Žadatel	Účel	Částka
1/2021	PhDr. Věra Jelínková, správce židovského hřbitova	Údržba židovského hřbitova, opravy hrobů, stavební práce na opravách rozpadajících se vyzdívek, kamenické a kovářské práce	54 000,- Kč
2/2021	Házenkářský klub Ivančice	Na činnost, zejména na nájem v městské sportovní hale, dopravu na mistrovská utkání, nákup sportovního materiálu	390 000,- Kč
3/2021	FC Ivančice	Na činnost, zejména na úhradu energií, pronájem sportovišť, dopravu, platbu rozhodčím a nákup sportovních potřeb	468 000,- Kč
4/2021	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace	Na zajištění volnočasových aktivit dětí mládeže a dospělých	60 000,- Kč

Číslo usnesení: ZM/2020/7/190

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje revokaci usnesení č. ZM/2020/6/134 - záměr prodeje Besedního domu – budova č. p. 199, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, s tím, že již schválené podmínky prodeje rozšiřuje a záměr prodeje schvaluje v následovném znění:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje Besedního domu – budovy č. p. 199, objekt občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku p. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 015 m², včetně tohoto pozemku (budova, pozemek v památkové zóně) v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, za podmínek uvedených v předloženém návrhu.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/191

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje

- pozemku p. č. st. 329/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m² s budovou č. p. 1418, objekt občanské vybavenosti, která je jeho součástí,
- části pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2053-221/2018 ze dne 17. 01. 2019 a označené jako pozemek p. č. 3469, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m²,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně za 2 275 000,-Kč, za podmínek uvedených v předloženém návrhu.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/192

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1683/60, orná půda, o výměře 22 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaný v katastru

nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/193

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 255/8 o výměře 105 m² a p. č. 203 o výměře 162 m², oba ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Hrubšice.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/194

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m² a p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov za část spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{3}{4}$ z celku - pozemku p. č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/195

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) směnu pozemků v k. ú. Ivančice p. č. 1440/135 o výměře 3195 m² a p. č. 1440/174 o výměře 359 m², oba orná půda, ve vlastnictví města Ivančice za část p. č. 900/69 o výměře 1120 m² a část p. č. 900/71 o výměře 607 m², oba orná půda ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad (SPÚ), IČO: 01312774, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 s tím, že ve prospěch SPÚ bude uhrazena cena ve výši 2 343 170,- Kč;
- b) směnnou smlouvu.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/196

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úplatný prodej pozemků p. č. 2121/44, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 51 m², p. č. 2121/41, lesní pozemek, o výměře 209 m², p. č. 2121/77, lesní pozemek, o výměře 20 m², p. č. 2121/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 55 m² a p. č. 2121/93, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 10 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, z vlastnictví města Ivančice do vlastnictví firmy KOVOÚPRAVNA, s.r.o., Spolkový rejstřík, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18377, Brno-Chrlice, Chrlice, Tovární 739/1, IČO 60741341, za kupní cenu ve výši celkem 77 615,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2020/7/197

Doplňující usnesení k bodu č. 17 - Žadatel zaplatí oba znalecké posudky, které byly zpracované.

– nové úkoly, přísliby

Starosta – nechat zpracovat další znalecký posudek na Besední dům.

Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 18,05 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 9. 12. 2020
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) Prezenční listina