

# M Ě S T O I V A N Ā I C E

## Z á p i s

### ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 7. 9. 2020

#### *P ř í t o m n i :*

Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Feith Erik Ing., MBA, Fajks Pavel, Halbich Jan Ing., Horáková Růžena, Chytka Tomáš Mgr., Marek Tomáš Ing. Bc., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš Mgr.

#### *O m l u v e n i :*

Feith Erik Ing., MBA – do bodu 1 , Heřmanová Jana Mgr.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

**Ověřovatelé:** Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

#### *Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2                      Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/80**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námítky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k návrhu programu jednání nebo zda chtějí doplnění některého bodu. Žádné připomínky nebyly; návrh programu jednání zastupitelstva:

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na léta 2020-2023

6. Potvrzení o ukončení ručitelské smlouvy s bankou
7. Zařazení území obce Ivančice do územní působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s. na období 2021 – 2027
8. Volba přísedícího Okresního soudu Brno – venkov
9. Záměr úplatného nabytí pozemku p. č. 2747/7 v k. ú. Kounické Předměstí
10. Záměr bezúplatného nabytí pozemku p. č. st. 96/2, jehož součástí je stavba bez čísla ev. objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756) v k. ú. Kounické Předměstí
11. Záměr nabytí pozemku p. č. 2747/8 a záměr prodeje pozemku p. č. 294/4, oba v k. ú. Kounické Předměstí
12. Záměr nabytí části spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku – pozemku p. č. 2236 a záměr prodeje pozemků p. č. 2298 a p. č. 2117, vše v k. ú. Kounické Předměstí
13. Záměr nabytí pozemků p. č. 607/1 a p. č. 607/17 v k. ú. Ivančice
14. Záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice
15. Záměr prodeje části pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Řeznovice, o výměře cca 42 m<sup>2</sup>
16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2422/40 a části pozemku p. č. 2419/3, oba v k. ú. Kounické Předměstí
17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5 v k. ú. Kounické Předměstí, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5 v k. ú. Kounické Předměstí, o výměře cca 57 m<sup>2</sup>
19. Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/111 v k. ú. Němčice u Ivančic
20. Záměr prodeje pozemků p. č. 719/213, p. č. 719/271 a p. č. 725/159 v k. ú. Nová Ves u Oslavan a záměr nabytí pozemku p. č. 699/7 a p. č. 675/3 v k. ú. Řeznovice
21. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/36 a části pozemku p. č. 357/1, oba v k. ú. Ivančice
22. Záměr prodeje pozemků p. č. 2121/44, p. č. 2121/41 a p. č. 2121/77, vše v k. ú. Ivančice
23. Záměr prodeje části pozemku p. č. 549/10 v k. ú. Ivančice
24. Záměr prodeje pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice
25. Záměr prodeje části pozemku p.č. 339/1 v k. ú. Hrubšice
26. Záměr prodeje pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Hrubšice
27. Záměr prodeje pozemku p. č. 1930/34 v k. ú. Budkovice
28. Nabytí spoluvlastnických podílů u lesních pozemků v k. ú. Ivančice a kupní smlouva
29. Prodej pozemku p. č. 420/2 v k. ú. Ivančice a kupní smlouva
30. KS 2/2020 - prodej nově vzniklých pozemků p. č. 2419/61 a p. č. 2422/46 dle GP č. 1361-277/2019 v k. ú. Kounické Předměstí
31. KS 14/2020 - prodej pozemku p. č. 1683/55 a KS 15/2020 - prodej pozemku p. č. 1683/62, oba v k. ú. Budkovice, obálkovou metodou
32. Rozpočtové opatření č. 15 - úprava rozpočtu z důvodu nenaplnění rozpočtových příjmů (Covid-19)
33. Informace a různé

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

*Hlasování:*

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/81**

## **1.**

### **Kontrola úkolů**

Starosta předal slovo JUDr. Růženě Chládkové, tajemnici městského úřadu.

Úkol ze zasedání ze dne 4. 2. 2019

Jedním z úkolů, který zatím trvá, je otázka zatápění sklepa paní M. Řešení bylo odloženo na příznivější měsíce. Místostarosta Ing. Sládek předložil rodině M technické řešení situace a nyní se čeká na jejich zpětnou vazbu – **úkol trvá.**

Úkol ze zasedání ze dne 11. 5. 2020

Ing. Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního MěÚ,(OPF) ve spolupráci s Ing. Ronzanim, vedoucím odboru investic, správy majetku a právního MěÚ (OISMaP), měli pro zářijové zasedání zastupitelstva zpracovat soupis veškerých pozastavených investičních akcí, o kterých rozhodla rada města, a stanovit jejich případný dopad do rozpočtu města, a to jak na stránce příjmové, tak i na stránce výdajové. Ing. Ronzani odpověděl, že materiály byly zastupitelům zaslány a bod je jako 32. zařazený na program jednání – **úkol splněn.**

Další trvalý úkol se týkal nabývání a vykupování pozemků ze strany města. Město vyjádřilo vůli vykupovat pozemky tam, kde město stavbou není na svém majetku např. pozemky pod komunikacemi. A obráceně tam, kde lidé mají stavbu na pozemcích města, prodat tyto pozemky nebo jejich části vlastníkům staveb.

Zastupitel pan Skála připomněl, že byl ještě jeden úkol. Tento úkol se týkal Svazku vodovodu a kanalizací Ivančice (dále jen Svazek nebo SVaK) a zápachu z kanalizace na ulici Oslavanské. Místostarosta pan Sojka odpověděl, že by mělo město oficiálně vyzvat Svazek, aby se situací zabýval, protože místostarosta Ing. Sládek vedení sdělil, že se situace řeší za pomoci filtru umístěného u mateřské školy. Oficiální stížnost na Svazek však podaná nebyla a vzhledem k tomu, že v současné době probíhají reklamace se zhotovitelem kanalizace, potřebovalo by město vědět, v jakém stavu se situace momentálně nachází.

Místostarosta Ing. Sládek se vyjádřil, že schůzka na Svazku, která by se měla zabývat řešením zápachu, proběhne ve středu 9. 9. 2020 v 11.00 hodin v sídle Svazku na ulici Kounické. Jak dále řekl, v rámci reklamace se řešil rovněž povrch ulice Oslavanské. Tuto reklamaci podala Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje. Zhotovitel, kterým bylo OHL ŽS, provede pouze úpravu některých vstupních šachet, poklopů a vpustí, mezi které patřila i vpust', ze které odchází zápach. Ředitel SÚS řekl, že budou požadovat kompletní rekonstrukci ulice Oslavanské a v souvislosti s tím svolal Svazek jednání, zda se bude provádět pouze oprava vpustí a revizních šachet nebo se bude rekonstruovat celá Oslavanská ulice. Ing. Sládek řekl, že pozvánku pošle všem zastupitelům, aby se případně schůzky mohli zúčastnit. Zápach vychází ze vpustí, která nemá standardní uzávěrku. Oprava byla naplánovaná, avšak SÚS přišla s návrhem rekonstrukce celé silnice. Závěrem místostarosta Ing. Sládek řekl, že podá na Svazek oficiální dotaz a na příštím zasedání zastupitelstva obdrží zastupitelé odpověď.

**16.15** – dostavil se Ing. Feith.

## 2. Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 5krát a projednala 140 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

## 3. Zpráva finančního výboru

Paní Růžena Horáková, předsedkyně finančního výboru (dle jen FV) řekla, že jednání FV bylo zahájeno 27. 8. 2020 v 16,00 hod. FV byl seznámen s rozpočtovým opatřením č. 15. a je srozuměn s úpravou rozpočtu z důvodů nenaplnění rozpočtových příjmů (Covid – 19) – informace poskytl vedoucí odboru plánovacího a finančního MěÚ Ivančice Ing. Ladislav Peška. Dále byl FV seznámen s harmonogramem termínů zpracovaným tajemnicí MěÚ Ivančice JUDr. Růženu Chládkovou pro setkání FV s vedoucími odborů městského úřadu k projednání finančních požadavků pro tvorbu návrhu rozpočtu na rok 2021; vedoucí odborů byli o termínech informováni. K projednání požadavků ze strany příspěvkových organizací si FV přizve dle potřeby jejich ředitele k osobnímu projednání.

## 4. Zpráva kontrolního výboru

Pan Pavel Fajks přednesl rezignaci na funkci předsedy kontrolního výboru, a to z osobních důvodů. Volba nového předsedy proběhne na následujícím zasedání zastupitelstva. Kontrolní výbor má dostatečný počet členů, aby mohlo fungovat i nadále. Pan Fajks řekl, že ještě není rozhodnut, zda zůstane i nadále členem kontrolního výboru.

## 5. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na léta 2020 – 2023

Mgr. Vladimír Surovčík, MBA, vedoucí odboru sociálních věcí řekl, že v návaznosti na dosavadní střednědobé plány a jejich aktualizace vznikl nový střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na léta 2020 – 2023, který vychází z nových analýz a průzkumů a reaguje na posun ve společnosti a potřeby stárnoucí populace regionu.

Místostarosta Sojka se zeptal, zda kromě předloženého střednědobého plánu existuje ještě nějaký jiný. Mgr. Surovčík odpověděl, že toto je jediný plán, který je vydaný a je v souladu s dokumentem Jihomoravského kraje.

### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ORP Ivančice na léta 2020 – 2023.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**6.**

**Potvrzení o ukončení ručiteléské smlouvy s bankou**

Slova se ujal Ing. Roman Sládek, místostarosta a řekl, že se jednalo o ručiteléskou smlouvu, která byla uzavřena mezi městem Ivančice a Českou spořitelnou; jednalo se o ručení ohledně splátek města směrem ke Svazku. Město se se Svazkem jednorázově vypořádalo a splatilo celou částku. Proto končí i ručení v ručiteléské smlouvě s Českou spořitelnou. Předmětem bylo financování investičních akcí – odkanalizování místních částí města Ivančice –

a) Budkovice,

b) Hrubšice a Řeznovice – bylo zahrnuto v rámci Projektu dle úvěrové smlouvy č. 467/18/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s. a SVaK Ivančice ze dne 29. 5. 2018, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 23. 8. 2018.

Město Ivančice si v červnu 2020 zajistilo financování uvedených akcí samostatně a závazky vůči SVaK Ivančice vyplývající ze smlouvy o vzájemných vztazích při realizaci uvedených investičních akcí ze dne 10. 4. 2019 bude platit z jiného zdroje, než čerpáním z uvedené úvěrové smlouvy. Z uvedeného důvodu není již pro město Ivančice aktuální ručiteléská smlouva uzavřená s Českou spořitelnou, a.s. dne 16. 4. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2020 s označením: č. RD9/467/18/LCD (zajištění akce Budkovice) a č. RD10/467/18/LCD (zajištění akce Hrubšice a Řeznovice).

Na základě žádosti města Ivančice předložila Česká spořitelna, a.s. 2 x potvrzení o ukončení ručiteléské smlouvy s městem Ivančice na obě uvedené akce.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje potvrzení o ukončení smluv mezi ručitelem – městem Ivančice a Českou spořitelnou, a. s., IČO 45244782, se sídlem Olbrachtova 62, 140 00 Praha 4:

- a) č. RD9/467/18/LCD ze dne 16. 4. 2019, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 5. 6. 2020,
- b) č. RD10/467/18/LCD ze dne 16. 4. 2019, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 5. 6. 2020.

***Hlasování:***

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/83**

**7.**

**Zařazení území obce Ivančice do územní působnosti Místní akční skupiny  
Brána Brněnska, z. s. na období 2021 – 2027**

Místostarosta Sojka přednesl informace o dosavadním přínosu a užitečnosti zapojení obcí do územní působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z. s.. Největším přínosem je určitě možnost tvorby vlastní Strategie rozvoje území, na kterou se pak váží reálné možnosti čerpat dotace přímo pro území Místní akční skupiny.

Činnost Místní akční skupiny (dále také "MAS") Brána Brněnska, z. s.:

- Realizace strategie komunitně vedeného místního rozvoje

- Na období 2021 – 2027 bude ve spolupráci s lidmi z území připravena nová strategie, která bude odpovídat aktuálním a očekávaným potřebám území, aby bylo možné do území zprostředkovat maximum možných prostředků na plánované projekty a investice.
- Bezplatné dotační poradenství.
- Příprava na možnost podpory území prostřednictvím programu Erasmus+
- Prozatím byla do území zprostředkována podpora projektů za cca 90 000 000,- Kč. Znázorněné prostředky do jednotlivých mikroregionů naleznete například na poslední mapce zveřejněné
- Alokace prostředků přímo pro území z: Integrovaného regionálního operačního programu, Programu rozvoje venkova, Operačního programu zaměstnanost

#### **Přínos zařazení do území některé z místních akčních skupin:**

- **Příslušností k území některé z Místních akčních skupin, nevznikají obci žádné finanční závazky (pokud není zároveň členem Místní akční skupiny) a obec tak získává pro sebe a své občany možnost čerpat finanční prostředky určené přímo pro území dané Místní akční skupiny.**
- Možnost definovat, co je v daném území potřeba podporovat a ovlivnit tak, na co bude možné následně čerpat podporu z veřejných zdrojů.
- Možnost ovlivnit způsob výběru projektů, které mají být skrze MAS v území podpořeny.
- Jedna z dalších možností, jak přispět k rozvoji území.
- Místní akční skupina může psát i vlastní projekty s pozitivním dopadem na území. Např. byla zajištěna 100 % dotace na vzdělávání a zvyšování kvality ve 4 organizacích věnujících se neformálnímu vzdělávání, podpora školských zařízení prostřednictvím realizace Místních akčních plánů vzdělávání.
- Možnost zapojit se do projektů přeshraniční spolupráce, kdy veškerá administrativa je na MAS.
- Pro členy a samosprávy obcí z území se pořádají každoročně vzdělávací a společenské akce – další rozvoj této oblasti.
- S pomocí dotace JMK je plánováno v dalších letech podporovat lokální společenské a kulturní akce.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zařazení území obce Ivančice do územní působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z. s., IČO 22712372, se sídlem Křížkovského 48/2, 664 34 Kuřim, na programové období 2021 – 2027.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/84**

## 8.

### Volba přisedícího Okresního soudu Brno-venkov

Mgr. Michaela Cvrkalová, právnička města řekla, že na město Ivančice se obrátila předsedkyně Okresního soudu Brno – venkov (dále jen „OS Brno – venkov“) s žádostí o projednání návrhu na zvolení kandidáta do funkce přisedícího OS Brno – venkov na dobu čtyř let (období let 2020–2024) z řad stávajících přisedících. Zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, ve svém § 64 až 66 upravuje volbu přisedících okresních soudů.

Kandidát splňuje předpoklady pro výkon funkce přisedícího okresního soudu a souhlasí se svým zvolením. (Veškeré podklady k navrženým kandidátům jsou uloženy na OISMaP.)

Předsedkyně OS Brno – venkov v souladu s ustanovením § 64 odst. 3 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, zvolení kandidáta doporučila.

Rada města Ivančice na své 19. schůzi dne 15.07.2020 usnesením č. RM/2020/19/509 doporučila zastupitelstvu usnesení v navrhovaném znění schválit.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Ivančice volí na základě návrhu Okresního soudu Brno – venkov ze dne 22. 6. 2020 do funkce přisedící Okresního soudu Brno – venkov na funkční období let 2020 – 2024 paní JD, narozenou dne 1980, bytem Ivančice.

#### *Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/85**

## 9.

### Záměr úplatného nabytí pozemku p. č. 2747/7 v k. ú. Kounické Předměstí

Na základě jednání starosty města vyvstala možnost úplatného nabytí (koupě) pozemku nacházejícího se pod veřejnou komunikací a přílehlým chodníkem na ulici Tyršova v lokalitě za sportovní halou do vlastnictví města. Jedná se o pozemek p. č. 2747/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 134 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Nabytí pozemků pod stávajícími veřejnými komunikacemi ve vlastnictví soukromých osob je nejvhodnějším řešením nesouladu vlastnictví komunikace a pozemku, na němž je umístěna.

Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví následujících osob:

- JM, nar. 1942, bytem Zábrdovice, 61400 Brno, (id. 1/4 z celku),
- VM, nar. 1926, bytem 66491 Ivančice, (id. 1/2 z celku),
- DV, nar. 1949, bytem Žabovřesky, 61600 Brno (id. 1/4 z celku).

Vyjádření investičního technika OISMaP:

*Parcela č. 2747/7 se nachází na ulici Tyršova. Je to veřejný prostor, na němž se nachází technická infrastruktura města. Konkrétně vozovka místní komunikace, volný pás a chodník. V pozemku jsou umístěny i všechny sítě technické infrastruktury umístěné na ul. Tyršova. Vlastnictví takovýchto veřejných prostorů je pro město velmi důležité.*

OISMaP doporučuje získat parcelu č. 2747/7 v k.ú. Kounické Předměstí o výměře 134 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s realizací koupě budou zabezpečeny z rozpočtu města Ivančice pro rok

2020, z prostředků spravovaných odborem investic, správy majetku a právním – ORJ 101 – nákup pozemků.

Rada města Ivančice na své 21. schůzi dne 12.08.2020 usnesením č. RM/2020/21/557 doporučila navrhované usnesení schválit.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr úplatného nabytí pozemku p. č. 2747/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 134 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/86**

### **10.**

#### **Záměr bezúplatného nabytí pozemku p. č. st. 96/2, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí**

Vlastník pozemku p. č. st. 96/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čísla ev. objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí, nabídl městu Ivančice, že by výše uvedené městu Ivančice daroval. (Pozemek se nachází pod objektem kapličky Poklona pána Krista na rohu ulic Kounická a Jana Fibicha v k. ú. Kounické Předměstí). V radě byl projednán souhlas se stavebním záměrem "Bytový dům na nároží p. č. 96/1".

V současné době se řeší demolice rodinného domu na nároží p. č. 96/1 a byly stanoveny podmínky za kterých se může demolice realizovat:

1. Při demolicí RD v okolí výklenkové kapličky je nutné dodržovat zásady uvedené v projektové dokumentaci tj. „...*demolice bude probíhat se zvýšenou opatrností a výhradně ručně. Rohy výklenkové kapličky budou opatřeny ocelovými L profily, které budou navzájem spřaženy tak, aby byla zděná konstrukce památky prostorově ztužena a ochráněna proti mechanickému poškození.*“ V průběhu stavebních prací nesmí dojít k zásadním poškozením kapličky, případné drobné defekty budou odborně řemeslně zapraveny do původní podoby s respektováním příslušných materiálů a technologií a v souladu s vydaným ZS č.j. S-MI 8028/2019 PAM-Pe-9, tyto práce budou předem konzultovány se zástupci památkové péče.
2. Stavba nového bytového domu bude plynule navazovat na demolici rodinného domu (ze statického i urbanistického hlediska je nutné kapličku co nejdříve včlenit do nároží budoucího domu), v opačném případě bude dodán projekt řádného statického zajištění kapličky ke schválení.
3. Konkrétní navržené barevné odstíny budou před realizací vyneseny přímo na fasádě v dostatečné velikosti (alespoň cca 30 x 30 cm) a schváleny zástupci památkové péče.
4. Vlastník památky bude v průběhu prací svolávat pravidelné kontrolní prohlídky za přítomnosti dodavatele prací, na něž budou zváni zástupce NPÚ, ÚOP v Brně a zástupce orgánu státní památkové péče (MěÚ Ivančice).



Je pravděpodobné, že kaplička nebyla domu přistavěna, ale je s domem svým zdivem svázaná, musí se při demolici postupovat se zvýšenou opatrností a v okolí kapličky provádět demolici pouze ručně. Projektová dokumentace počítá s pasportizací kapličky a osazením měřících bodů s cílem sledovat případné posuny a deformace. Konstrukce kapličky bude chráněna před mechanickým poškozením. Jelikož se jedná o kulturní památku, demolice bude možná pouze za předpokladu, že v souvislosti s ní nedojde k poškození památkových hodnot kapličky. Případná drobná poškození, jimž se pravděpodobně nebude možné stoprocentně vyhnout, musí být odborně řemeslně opravena tak, aby byl objekt navrácen do dobrého technického stavu a byly zachovány veškeré jeho estetické kvality.

V případě schválení záměru nabytí kapličky právní oddělení doporučilo zastupitelstvu zvážit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

RM na své 20. schůzi, konané dne 29. 7. 2020 pod č. RM/2020/20/537 doporučila ZM schválit záměr bezúplatného nabytí.

Do diskuse se přihlásil Ing. Feith a zeptal se, co bude stát na místě stávajícího domu. Starosta odpověděl, že v místě bude postaven úplně nový, dvoupodlažní dům. Ing. Feith se zeptal, jak to vypadá se závazným stanoviskem úřadu památkové péče. Místostarosta Sojka odpověděl, že kaplička se nachází na hranici památkové zóny. Bylo vydáno souhlasné stanovisko úřadu památkové péče, ve kterém byly specifikovány podmínky, za kterých bylo závazné stanovisko možno vydat. Ing. Marek řekl, že v předložených materiálech je vše popsáno s podmínkami, jak postupovat. Ing. Feith poukázal na to, že v materiálu je uvedeno, že odbor regionálního rozvoje, úřad památkové péče požádal o stanovisko i Národní památkový ústav v Brně a v zákonné lhůtě 20 dnů nebylo toto stanovisko doručeno. Místostarosta Sojka řekl, že se jedná o dvě rozdílné věci. Jedno stanovisko bylo vydáno vlastníkovi a jestli žádalo o vydání stanoviska město, mohlo se stát, že vznikl problém, když město doposud nemá ke kapličce žádný majetkový vztah.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemku p. č. st. 96/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1369, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/87**

### **11.**

#### **Záměr nabytí pozemku p. č. 2747/8 a záměr prodeje pozemku p. č. 294/4, oba v k. ú. Kounické Předměstí**

Na podnět místostarosty pana Sojky byla oslovena paní P – vlastníka pozemku p. č. 2747/8, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o výměře 274 m<sup>2</sup>, zda by měla zájem tento pozemek městu Ivančice odprodat, neboť pozemek p. č. 2747/8 se nachází pod místní komunikací a chodníkem na ul. Tyršova v k. ú. Kounické Předměstí.

Vlastnictví takovýchto pozemků je v eminentním zájmu města z pohledu provozování, údržby a odpovědnosti na místních komunikacích.

V souvislosti s jednáním o nabytí pozemku p. č. 2747/8 na ulici Tyršova, se pí P obrátila na město s žádostí o odkup pozemku p. č. 294/4, lesní pozemek, o výměře 909 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí. Jedná se o pozemek na kopce směrem k Holubu východně od firmy Halydex. Pozemek je veden jako les. Na pozemku se podle podkladů OISMaP nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Paní P v žádosti uvedla, že by pozemek p. č. 294/4 ráda koupila se záměrem vybudovat na tomto pozemku srub, ekologickou biovinici a studnu.

### **Vyjádření k výše uvedenému záměru ÚP**

Parc.č. 294/4 - jedná se o plochy „NL – lesní“, leží mimo zastavěné území a slouží k plnění funkcí lesa. Na lesních pozemcích nelze stavět stavbu srubu. Záměr by byl z hlediska územního plánování nepřipustný.

#### **PLOCHY LESNÍ – NL**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

##### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

##### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území.

Z výše uvedeného vyplývá, že na lesních pozemcích nelze stavět stavbu srubu. Rovněž zde není možná stavba studny ani vybudování malé ekologické biovinice. Záměr by byl z hlediska územního plánování nepřipustný.

Nabízí se případná možnost požádat o změnu ÚZEMNÍHO PLÁNU (časově náročné).

#### **Platný ÚP je možné změnit:**

1. z vlastního podnětu obce
2. na návrh občana obce
3. na návrh fyzické nebo právnické osoby, která vlastní pozemek nebo stavbu v obci

#### **Návrh na změnu ÚP:**

- se podává u obce,
- se podává podle § 46 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, návrh by měl mít všechny body podle § 46 odst.1. Předepsaný formulář na to není.

Než starosta otevřel diskusi, navrhl schválit část a) usnesení a část b) odložit a zjistit situaci na místě samém. Místostarosta Sojka řekl, že záměr, na který chce paní P pozemek využít, je

v rozporu s územním plánem. Jedná se o lesní pozemek, který takový způsob využití, jakým je biovinice, vylučuje. Navrhl, aby byla paní P vyrozuměna o tom, že je její záměr v rozporu s územním plánem. Starosta řekl, že by bylo vhodné svolat jednání, aby paní P mohla svůj návrh vysvětlit.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 2747/8, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 274 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/88**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá záměr prodeje pozemku p. č. 294/4, lesní pozemek, o výměře 909 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, za účelem uvedeným v žádosti č. j. MI/ 18679/2020 (stavba srubu, studny a vybudování malé ekologické biovinice), neboť záměr by byl z hlediska územního plánování nepřijatelný.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/89**

**12.**

**Záměr nabytí části spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku –  
pozemku p. č. 2236 a záměr prodeje pozemků p. č. 2298 a p. č. 2117,  
vše v k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatel má žádost o odkup pozemků p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m<sup>2</sup>, (jako důvod uvádí neochotu majitelů sousedního pozemku zajistit mu věcné břemeno přístupu přes jejich pozemek), přičemž pozemek p. č. 2298 navazuje na pozemek žadatele p. č. 2301 a tím by si žadatel propojil svou původní parcelu na přístupovou cestu od kostela Sv. Jakuba. Problém je pouze ten, že s ohledem na polohu pozemku je příjezd vozidlem těžko realizovatelný. (Zajištění přístupu na pozemek žadatele lze řešit i soukromoprávní cestou v souladu s ustanovením § 1029 občanského zákoníku (nezbytná cesta)) Dále má žadatel zájem o pozemek p. č. 2117, neplodná půda, ostatní plocha, o výměře 922 m<sup>2</sup> kdy je tento pozemek pro majitele (v současné době je to město) prakticky nepřístupný, takže je pro město nevyužitelný. Žadatel nabízí městu k úplatnému nabytí jeho spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na pozemku č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí.

Vzhledem k možnosti uvolnění prostoru do oblasti kostela Sv. Jakuba pro nějakou technickou infrastrukturu je možnost vlastnit spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2236 velmi zajímavá. Pozemek spojuje městské pozemky kolem kostela a na cestě k rozhledně Na Oklíkách. Problém lze ale vidět v aktu spoluvlastnictví, kdy při rozhodování je třeba zvážit, že je žadatelem nabízen pouze spoluvlastnický podíl a při jakémkoliv nakládání s takovým pozemkem bude třeba respektovat vůli druhého spoluvlastníka, což je paní MS, bytem Břevnov, Praha 6, 162 00.

Orgánům města je předkládán k rozhodnutí záměr nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 pozemku č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m<sup>2</sup> a záměr prodeje pozemků p. č. 2298,

orná půda, o výměře 1 615 m<sup>2</sup> a p. č. 2117, neplodná půda, ostatní plocha, o výměře 922 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kounické Předměstí.

Na vyhotovení znaleckých posudků byl osloven p. Ing. Faltýnek, a to:

- na stanovení ceny obvyklé na pozemky ve vlastnictví Města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice:

- p. č. 2298, orná půda, o výměře 1615 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

- na stanovení ceny obvyklé na spoluvlastnický podíl o velikosti ¾ na pozemku ve spoluvlastnictví p. Mgr. PD, 664 91 Ivančice:

- p. č. 2236, orná půda, o výměře 5445 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

RM na své 20. schůzi, konané dne 29. 7. 2020 pod č. RM/2020/20/538 doporučila ZM schválit

a) záměr nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 z celku – pozemku p. č. 2236, orná půda, o výměře 5 445 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí, zapsaného na LV č. 1805, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, přičemž znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé bude vyhotoven na náklady prodávajícího.

b) záměr prodeje pozemků p. č. 2298, orná půda, o výměře 1 615 m<sup>2</sup> a p. č. 2117, neplodná půda, (ostatní plocha), o výměře 922 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kounické Předměstí, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, přičemž znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé bude vyhotoven na náklady kupujícího.

OISMaP doporučil získat spoluvlastnický podíl na parcele č. 2236 v k.ú. Kounické Předměstí, současně doporučil získat i spoluvlastnický podíl na této parcele od paní S; proti prodeji parcel č. 2298 a 2117 v k.ú. Kounické Předměstí neměl OISMaP námitky.

Do diskuse, kterou starosta otevřel, se přihlásil Ing. Marek a zeptal se, zda město jednalo i s majitelem, který vlastní zbývající ¼ parcely. A zda by dotýčný měl zájem městu zbývající část prodat. Místostarosta Sojka odpověděl, že s dotčenou osobou jednáno nebylo. Mgr. Cenkova řekla, že Mgr. D řekl pracovníkům právního oddělení, že majitelka zbývajícího podílu pozemku neprojevila o prodej zájem. Místostarosta Sojka řekl, že možná, kdyby o koupi pozemku projevilo zájem město, byl by spoluvlastník vstřícnější.

Pan Skála navrhl bod odložit, oslovit majitele zbývající části parcely a následně aby byl záměr znovu projednán. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že se jedná o záměr. Pan Skála odpověděl, že i záměr by se měl schvalovat až v momentě, kdy budou známá všechna fakta. Jak dále řekl, příští jednání zastupitelstva se koná v měsíci říjnu, a proto by bylo vhodné se bodem zabývat v momentě, kdy bude celá situace vyřešena. Starosta řekl, že úkolem OISMaP – právního oddělení je oslovit majitelku zbývající části parcely a pokusit se vyjednat nabytí zbývající ¼ pozemku. Mgr. Tureček se zeptal, co se stane, když spoluvlastník podíl na pozemku neprodá, a doplnil, že i v takovém případě by byl pro, aby se pozemek od Mgr. D koupil. Pan Skála řekl, že nemá problém s tím pomoci spoluobčanovi, ale proč by si město mělo dělat problémy s tím, že bude jen spoluvlastníkem pozemku. Starosta doplnil, že město stejně nemá prostředky na to, aby mohlo zbývající část parcely vykoupit. Pan Skála odpověděl, že když město finanční prostředky nemá, nechť tedy pozemek nekupuje vůbec. Ing. Feith ve svém příspěvku řekl, že nevidí důvod, proč by město mělo kupovat nebo prodávat pozemek, nechť žadateli zajistí na jeho pozemek přístup. Nechápe, proč by město prodávalo pozemek, který vlastní ze 100 %, a koupilo pozemek, u které by vlastnilo pouze 75 % - takový pozemek má

nulovou hodnotu. Bez vyjádření spoluvlastníka pozemku nebude město moci nic dělat. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o návrh pana Skály bod odložit.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu a ukládá OISMaP oslovit spolumajitelku pozemku a dojednat možný odkup zbývajících částí parcely.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/90**

**13.**

**Záměr nabytí pozemků p. č. 607/1 o výměře 772 m<sup>2</sup> a p. č. 607/17 v k. ú. Ivančice**

Vlastník pozemků p. č. 607/1 a p. č. 607/17 v k. ú. Ivančice nabízel městu Ivančice jejich prodej. Uvedené pozemky přiléhají k cyklostezce Ivančice – Oslavany v oblasti bývalého Dívčího splávku za silem. Na tomto prostoru se nyní nachází lužní les podél cyklostezky a přilehlý prostor pro provoz cyklostezky v šíři asi 2 m. V pozemcích nejsou umístěny sítě technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Vlastnictví takovýchto veřejných prostorů je pro město zajímavé z hlediska rekreace a relaxace občanů na cyklostezce, i když jiné okolní parcely jsou v majetku soukromých osob nebo státu (Povodí Moravy). S ohledem na určení dle UPD není v této ploše plánována žádná aktivita města. Pokud by byl o pozemky zájem, pohybuje se cena pozemků podle KN a dle BPEJ, když se pozemky vyjímají z půdního fondu, kolem 15 – 25 Kč/m<sup>2</sup>. Cyklostezku vlastní Mikroregion.

Investiční technik OISMaP doporučuje nabýt do vlastnictví parcely č. 607/1 o výměře 772 m<sup>2</sup> a 607/17 o výměře 67 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Ivančice o celkové výměře 839 m<sup>2</sup>.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 607/1 o výměře 772 m<sup>2</sup> a p. č. 607/17 o výměře 67 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Ivančice.

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/91**

Starosta pověřil právníky města, aby zahájili jednání s vlastníkem pozemku o jeho ceně.

**14.**

**Záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice**

Místostarosta Ing. Sládek řekl, že je město v jednání s ČR – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (dále jen "SPÚ"), který má právo hospodařit s majetkem státu na pozemcích p. č. 900/69 a p. č. 900/71 v k. ú. Ivančice. Uvedené pozemky se nachází v lokalitě Horní Pancíře a dle Územního plánu města Ivančice

(dále jen "ÚP") jsou označeny jako OV – plochy veřejné infrastruktury – plochy převážně nekomerčního občanského vybavení. V rámci funkčních ploch se jedná o plochu Z – vymezení zastavitelných ploch, veřejné občanské vybavení.

Město Ivančice v rámci plánované výstavby Domova se zvláštním režimem jako sociálního lůžkového zařízení nekomerčního charakteru, požádalo SPÚ o nabytí částí pozemků p. č. 900/69 (dle návrhu GP výměra 1 120 m<sup>2</sup>) a p. č. 900/71 (dle návrhu GP výměra 607 m<sup>2</sup>), celkem výměra 1727 m<sup>2</sup>, oba orná půda. Záměr uvedené výstavby byl prezentován na jednání na SPÚ (v Brně Krajském pozemkovém úřadu) s tím, že SPÚ převody pozemků s výměrou nad 1 000 m<sup>2</sup> řeší nikoliv kupní, ale směnnou smlouvou. SPÚ vyslovil požadavek, aby nabízené pozemky ze strany města Ivančice byly ve dvojnásobné výměře vzhledem k požadovaným pozemkům, zemědělsky využitelné, ornou půdou a nejlépe v k. ú. Ivančice. V této souvislosti město Ivančice nabízí SPÚ ke směně pozemky p. č. 1440/135 o výměře 3195 m<sup>2</sup> a p. č. 1440/174 o výměře 359 m<sup>2</sup>, celkem výměra 3 554 m<sup>2</sup>, oba orná půda v k. ú. Ivančice (dále jen „pozemky“).

Dle ÚP jsou pozemky v lokalitě označené NZ – plocha zemědělská – plocha sloužící pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě a pro intenzivní hospodaření na zemědělském půdním fondu. Pozemky jsou využitelné pro zemědělskou činnost v současné době i v budoucnosti, nejsou zanedbány a nachází se mimo zastavěné území obce. Pozemky jsou bez zvláštních omezení a nenachází se na území přírodních památek ani přírodních rezervací.

Pan Skála se zeptal, zda je to jediný možný způsob nabytí pozemku. Mgr. Hlaváč odpověděl, že směna je jediná možná. Na žádné argumenty města nebylo protistranou přistoupeno.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice

- a) prodej pozemků p. č. 1440/135 o výměře 3 195 m<sup>2</sup> a p. č. 1440/174 o výměře 359 m<sup>2</sup>, oba orná půda
- b) nabytí částí pozemků p. č. 900/69 o výměře 1 120 m<sup>2</sup> a p. č. 900/71 o výměře 607 m<sup>2</sup>, oba orná půda.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/92**

## **15.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Řeznovice, o výměře cca 42 m<sup>2</sup>**

Dne 25. 11. 2020 byla Městu Ivančice doručena žádost žadatele, Ivančice o odkup části pozemku – p. č. 7/1 v k. ú. Řeznovice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 40 m<sup>2</sup> (dle zjištění investičního technika OISMaP by se mohlo jednat cca o 42 m<sup>2</sup>).

Jedná se o pozemek u domu č.p. 1 v Řeznovicích, který město koupilo z důvodu záměru rozšíření a úpravy komunikace – nepřehledná zatáčka – a který má být demolován. Vlastnické právo k pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – objekt k bydlení č. p. 1, vše v k. ú. Řeznovice, nabylo město Ivančice

vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, který byl proveden dne 08.07.2020, s právními účinky vkladu k 16. 06. 2020. Předání a převzetí nemovité věci proběhlo dne 20. 07. 2020. Proto je žádost předkládána orgánům města teprve nyní, na nejbližší zasedání zastupitelstva po nabytí vlastnického práva k nemovitosti.

Jedná se tedy o záměr prodeje části pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice.

Vyjádření investičního technika:

*Žadatel se obrací na město se žádostí o odkup pozemku. Město odkoupilo nemovitost RD za účelem možnosti rozšíření krajské silnice v Řeznovicích naproti hasičky. Protože parcela ve vlastnictví města je z historického hlediska zasunuta do pozemku žadatele, obrací se tento nyní na město s žádostí o odkup části parcely, která je vsunuta ta jeho RD. Jedná se o část parcely v k.ú. Řeznovice č. 7/1 o výměře asi 40 – 42 m<sup>2</sup>. V této části pozemku podle žádosti není uložena technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Pozemek i po vybudování rozšířené části silnice včetně chodníku nebude pro město využitelný. Tvoří jakousi kapsu zasunutou do pozemku žadatele, v daném místě komplikovaně využitelnou.*

Investiční úsek OISMaP neměl námitek k odprodeji pozemku dle žádosti.

Rada města Ivančice na své 22. schůzi dne 26.08.2020 doporučila záměr prodeje neschvalovat už nyní, před realizací plánované úpravy komunikace, ale rozhodnutí odložit až do doby, kdy bude známo, jak velká plocha pozemku bude využita pro komunikaci a jak velká plocha zbude a bude pro město nevyužitelná. Žadatel se však na dotaz jednoznačně nevyjádřil, zda by měl zájem i o větší část pozemku, než uvedl v zákresu v katastrální mapě.

**16.47** – odešel Ing. Sládek

**16.50** – přišel Ing. Sládek

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, vyznačené v příloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 42 m<sup>2</sup>, až do doby po realizaci plánované úpravy komunikace, kdy bude známo, jak velká plocha pozemku bude využita pro komunikaci a jak velká plocha bude pro město nevyužitelná.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/93**

## **16.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2422/40 a části pozemku p. č. 2419/3, oba v k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatelka se obrátila na město se žádostí o odkup částí pozemků. Po provedení digitalizace zjistila, že v době výstavby RD a tarasů oplocení v místě svahu u garáží byla konstrukce tarasů postavena kousek v pozemku města. V té době byly ještě mapové podklady ve formátu PK. Proto se nyní obrátila na město s žádostí o odkup částí pozemků od města. Jedná se o část pozemku p. č. 2422/40 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, a o část pozemku p. č. 2419/3 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>. Na pozemku dle žádosti se podle podkladů OISMaP nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Vzhledem ke skutečnosti, že opěrné tarasy zahrady slouží i jako statický prvek pro plochu před garážemi, je vhodné odprodej doporučit.

Žadatelka doložila vytyčovací návrh od OGIS s. r. o.

Investiční úsek OISMaP nemá námitek k odprodeji pozemku dle žádosti.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje

a) části pozemku p. č. 2419/3, orná půda, o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> (výměra určená k prodeji cca 6 m<sup>2</sup>),

b) části pozemku p. č. 2422/40, orná půda, o celkové výměře 944 m<sup>2</sup> (výměra určená k prodeji cca 3,5 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/94**

**17.**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5 v k. ú. Kounické Předměstí,  
o výměře cca 50 m<sup>2</sup>**

Dne 6.8.2020 byla Městu Ivančice doručena žádost o odkup části pozemku – p. č. 2419/5 v k. ú. Kounické Předměstí dle přiloženého zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup>. Žadatelka je vlastníkem přilehlých pozemků p. č. 2411/28 a st. 427. Žadatelka uvádí, že vyznačenou část pozemku užívá již od roku 1974 jako předzahrádku. Má zde umístěny přípojky vody, elektřiny, plynu a kabelové TV.

Uvedený pozemek je v současnosti v územním plánu veden jako Plochy veřejných prostranství, které musí být přístupny veřejnosti, nelze tedy zamezovat veřejnému přístupu oplocením a uzamčením bran. Na místě bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku byla již dříve žadatelkou oplocena.

Vyjádření investičního technika:

*Žadatelka po provedení digitalizace zjistila, že v době výstavby RD a tarásků oplocení na ul. Slunečná byly konstrukce tarásků předzahrádek postaveny částečně na pozemku města. V té době byly ještě mapové podklady ve formátu PK a nikdo přesné hranice parcel neřešil. Proto se nyní obrací na město s žádostí o odkup pozemku od města. Jedná se o část parcely v k. ú. Kounické Předměstí č. 2419/5 o výměře asi 50 m<sup>2</sup>. V tomto pozemku podle žádosti jsou uloženy přípojky a přípojkové skříně s elektroměrem, plynoměrem apod.*

*Na dotčené části parcely dle žádosti se podle našich podkladů nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města mimo výše zmiňovaných přípojek, které jsou však v majetku žadatelky nebo jiného vlastníka. Vzhledem ke skutečnosti, že předzahrádky tvoří historickou hranici mezi veřejným chodníkem a nemovitostmi žadatelů nemáme námitek k odprodeji. V uvedené části dle žádosti nepředpokládáme do budoucna žádnou aktivitu města, které by vyžadovali vstup a konání z hlediska nějakých investic nebo oprav.*

Investiční úsek OISMaP nemá námitek k odprodeji pozemku dle žádosti.

Zastupitelstvu je předložen ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle zákresu v katastrální mapě o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup>.

Rada města Ivančice na své 22. schůzi dne 26.08.2020 doporučila záměr prodeje předmětné části pozemku schválit.



Místostarosta Sojka řekl, že v chodníku vede splašková kanalizace. Žadatelé by měli být upozorněni na ochranné pásmo, aby se nestalo, že vlastníci si předzahrádky oplotí a město se na ně v případě poruchy nedostane. Splašková kanalizace vede přímo v chodníku. JUDr. Chládková zrekapitulovala, že když záměr prodeje zastupitelé schválí, tak až se bude schvalovat kupní smlouva, musí být protistrana upozorněna na věcné břemeno, na které bude muset dávat pozor.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup>.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/95**

## **18.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5 v k. ú. Kounické Předměstí**

Dne 6.8.2020 byla městu Ivančice doručena žádost o odkup části pozemku – p. č. 2419/5 v k.ú. Kounické Předměstí dle přiloženého zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 57 m<sup>2</sup>.

Žadatelé jsou vlastníky přilehlého pozemku p. č. 2411/27 v k.ú. Kounické Předměstí. Žadatelé uvádí, že vyznačenou část pozemku užívají již od roku 1981 jako předzahrádku. Mají zde umístěny přípojky vody, elektřiny, plynu a kabelové TV.

Uvedený pozemek je v současnosti v územním plánu veden jako Plochy veřejných prostranství, které musí být přístupny veřejnosti, nelze tedy zamezovat veřejnému přístupu oplocením a uzamčením bran. Na místě bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku byla již dříve žadateli oplocena.

Vyjádření investičního technika:

*Po provedení digitalizace žadatelé zjistili, že v době výstavby RD a tarasů oplocení na ul. Slunečná byly konstrukce tarásků předzahrádek postaveny částečně na pozemku města. V té době byly ještě mapové podklady ve formátu PK. Proto se nyní obrací na město s žádostí o odkup pozemku od města. Jedná se o parcelu v k.ú. Kounické Předměstí č. 2419/5 o výměře asi 57 m<sup>2</sup>. V tomto pozemku podle žádosti jsou uloženy přípojky a přípojkové skříně s elektroměrem, plynoměrem apod.*

*Na dotčené části parcely dle žádosti se podle našich podkladů nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města mimo výše zmiňovaných přípojek, které jsou však v majetku žadatele nebo jiného vlastníka. Vzhledem ke skutečnosti, že předzahrádky tvoří historickou hranici mezi veřejným chodníkem a nemovitostmi žadatelů nemáme námitek k odprodeji. V uvedené části dle žádosti nepředpokládáme do budoucna žádné aktivity města, které by vyžadovali vstup a konání z hlediska nějakých investic nebo oprav.*

Investiční úsek OISMaP neměl námitek k odprodeji pozemku dle žádosti.

Zastupitelstvu byl předložen ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, dle zákresu v katastrální mapě o přibližné výměře 57 m<sup>2</sup>.

Rada města Ivančice na své 22. schůzi dne 26.08.2020 doporučila záměr prodeje předmětné

části pozemku schválit.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 57 m<sup>2</sup>.

*Hlasování:*

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/96**

## **19.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/111 v k.ú. Němčice u Ivančic**

Žadatelka se obrátila na město se žádostí o odkup pozemku. Jedná se o parcelu v k. ú. Němčice u Ivančic č. 1158/111 o výměře 1134 m<sup>2</sup>. Parcela je v KN vedena jako zahrada, i když se v současné době jeví jako lesní remízek. Na pozemku dle žádosti se podle podkladů OISMaP nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Veškeré okolní parcely jsou v majetku města. Prodejem by došlo k tříštění ucelené plochy v lokalitě podle žádosti.

Investiční úsek OISMaP nedoporučuje parcelu dle žádosti k odprodeji. Pokud bude zájem ze strany žadatelky, nejsou námitky proti pronájmu.

Charakteristika pozemku dle územního plánu:

#### **F) 2 PLOCHY REKREACE – R**

##### **F) 2.1 PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – RI**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

**Plochy staveb pro rodinnou rekreaci** ("chat" či "rekreačních domků"), plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů.

##### Přípustné využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

##### Podmíněně přípustné využití

- pozemky zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství, dětská hřiště, rekreační louky za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- zařízení a stavby slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby pro tělovýchovu a sport) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (studny vrtané i kopané, zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové)
- přístavby staveb pro rodinnou rekreaci, za podmínky zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 10 m<sup>2</sup>)
- nástavby staveb pro rodinnou rekreaci, pokud nebudou překročeny půdorysné rozměry staveb vložené v katastru nemovitostí
- oplocení za podmínky, že neomezí prostupnost území, migrační trasy, pohyb bioty v území a volný přístupu k vodoteči

##### Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- výšková regulace zástavby
- stabilizované území max. 1 NP + podkroví.

Bylo by tedy možné do budoucna na tomto pozemku postavit např. zahradní chatku k rekreačním účelům, což značně zvyšuje cenu pozemku.

Starosta řekl, že město nechce prodávat takové velké celky, nicméně v tomto případě se jedná o pozemky, které jsou pro město nevyužitelné. Rostou na nich náletové dřeviny. Spoustu pozemků, které jsou v majetku města, stejně užívají chatari a zahrádkáři. Řekl, že by k této otázce mělo proběhnout pracovní zastupitelstvo, které by projednalo otázky případného prodeje pozemků v chatových oblastech jako jsou Budkovice, Jouřov, Démaly, apod., kde je vše jasně stanoveno geometrickým plánem. Jak starosta závěrem řekl, podle jeho názoru město v těchto lokalitách nebude žádný záměr využití mít, a proto je možné, že v budoucnu se zastupitelstvo rozhodne předmětné pozemky žadatelům prodat.

Mgr. Tureček navrhl bod odložit, do příštího zasedání zastupitelstva svolat pracovní schůzku zastupitelů a situaci vyřešit. Starosta řekl, že by nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení a až po schůzce zastupitelů, kterou, jak řekl, svolá do tří týdnů, se uvidí, jaký bude do budoucna zvolen postup.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1158/111, zahrada, o výměře 1 134 m<sup>2</sup>, v k. ú. Němčice u Ivančice, obec Ivančice.

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/97**

## **20.**

### **Záměr prodeje pozemků p., č. 719/213, p. č. 719/271 a p. č. 725/159, vše v k. ú. Nová Ves u Oslavan**

Na základě dotazu starosty města Ivančice p. Milana Bučka na Zemědělské družstvo Pooslaví Nová Ves (dále jen družstvo) k nabytí pozemků ve vlastnictví družstva v místní části Řeznovice předložilo družstvo nabídku na směnu parcel za parcely v majetku města, které užívá družstvo jako ornou půdu.

Parcely č. 699/7 a 675/3 v k. ú. Řeznovice, kultura ostatní plocha, o jejich celkové výměře 91 m<sup>2</sup>, nabízí družstvo za parcely č. 719/213 a 719/271 a 725/159 v k. ú. Nová Ves u Oslavan o jejich celkové výměře 1 237 m<sup>2</sup>. V nabídce je uváděna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemků družstva 340 Kč a cena za 1 m<sup>2</sup> pozemků ve vlastnictví města 25 Kč.

Dle vyjádření investičního technika p. Ing. Janíčka se podle klasifikace BPEJ jedná o nejcennější půdy ZPF s nejvyšší třídou ochrany se základní cenou 15,82 Kč/m<sup>2</sup>, a podle třídy ochrany I. je nutné uvažovat o koeficientu ochrany min. 9. Cena pak vychází 15,82 x 9 = 142,38 Kč/m<sup>2</sup>; z uvedeného tedy vyplývá, že navrhovaná směna je pro město značně nevýhodná.  
*Vyjádření OISMaP*

Ohledně vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé na pozemky ve vlastnictví Města Ivančice, a to:

- p. č. 719/213, orná půda, o výměře 763 m<sup>2</sup>,
- p. č. 719/271, orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 725/159, orná půda, o výměře 464 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Nová Ves u Oslavan, obec Nová Ves, zapsané na LV č. 798. Ing. Faltýnek na základě znaleckého posudku číslo 7235-059/2020 ocenil výše uvedené pozemky na cenu obvyklou ve výši 28 200,- Kč.

Družstvo nabídlo za výše uvedené pozemky ve vlastnictví města Ivančice zaplatit kupní cenu ve výši 30 925,- Kč (tato cena je v souladu s §39 odst. 2 zákona o obcích)

Své pozemky je družstvo ochotno prodat za kupní cenu ve výši 30 940,- Kč (tato cena je v souladu s §39 odst. 2 zákona o obcích)

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) záměr prodeje pozemků

p. č. 719/213, orná půda, o výměře 763 m<sup>2</sup>

p. č. 719/271, orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>

p. č. 725/159, orná půda, o výměře 464 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Nová Ves u Oslavan, obec Nová Ves, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 798, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

b) záměr nabytí pozemků

p. č. 699/7, silnice, o výměře 35 m<sup>2</sup>

p. č. 675/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Řeznovice, ve vlastnictví Pooslaví Nová Ves, družstvo, IČO 25560310, se sídlem Nová Ves 251, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 275, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/98**

## **21.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/36 a části pozemku p. č. 357/1, oba v k. ú. Ivančice**

Jedná se o odkup části pozemku v k. ú. Ivančice, ul. Na Volvách, parcela č. 3167/36 asi 1 m<sup>2</sup> a parcela č. 357/1 asi 26 m<sup>2</sup> (tato není uvedena v žádosti, ale je uvedena na situaci → chybně uvedeno v žádosti).

Jedná se o veřejný prostor mezi stávajícími garážemi. Na pozemku se nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Jedná se však o jediný přístup za stávající garáže pro vozidla jako jsou multikáry apod. Tento přístup (široký 4 m) je důležitý pro průběžnou údržbu plochy mezi mlýnským náhonem a garážemi a vlastního mlýnského náhonu. Ostatními přístupy je možné se tam dostat pouze s malou ruční mechanizací – kárka apod.

Investiční úsek OISMaP nedoporučuje k odprodeji části pozemku dle žádosti.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/36, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o celkové výměře 267 m<sup>2</sup>, (výměra určená k prodeji cca 1 m<sup>2</sup>) - části pozemku p. č. 357/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o celkové výměře 368 m<sup>2</sup>, (výměra určená k prodeji cca 26 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/99**

## **22.**

### **Záměr prodeje pozemků p. č. 2121/44, p. č. 2121/41 a p. č. 2121/77, vše v k. ú. Ivančice**

Žadatel má zájem o odkup následujících pozemků:

- p. č. 2121/44, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 51 m<sup>2</sup>
- p. č. 2121/41, lesní pozemek, o výměře 209 m<sup>2</sup>
- p. č. 2121/77, lesní pozemek, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ivančice

Jedná se o pozemky v bývalém areálu neslovických kasáren. Většina pozemků je tam v soukromém vlastnictví. Městu zbývají již jen nějaké zbytkové parcely. Podle žádosti se jedná o nějakou bývalou lesní cestu v areálu. Na pozemcích dle žádosti se podle podkladů OISMaP nenachází technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Z pozice umístění nejsou parcely uvedené v žádosti pro město nijak zajímavé nebo užitečné.

Investiční úsek OISMaP nemá námitek k odprodeji pozemků dle žádosti.

Místostarosta Sojka řekl, že se jedná o bývalou cestu a bylo by vhodné, aby se do příštího zasedání zastupitelstva připravil návrh záměru prodeje i ostatních pozemků, které město v areálu ještě vlastní.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků:

- p. č. 2121/44, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 51 m<sup>2</sup>
- p. č. 2121/41, lesní pozemek, o výměře 209 m<sup>2</sup>
- p. č. 2121/77, lesní pozemek, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/100**

## **23.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 549/10 v k. ú. Ivančice**

Parcela č. 549/10 je vedena v KN jako ostatní plocha – neplodná půda. Nachází se ve svahu směrem k železniční trati. V žádosti je uvedena skutečnost, že při výstavbě doplňkové stavby ke stavbě hlavní došlo k přesahu objektu na městský pozemek. Při šetření na místě samém (Ing. Janíček) bylo zjištěno, že předcházející nájemce městské parcely oplotil pronajatý pozemek tak nešťastně, že žadatelku uvedl v omyl. Ta v dobré víře, že je na své parcele, provedla příslušné stavební práce. V době výstavby také ještě nebyla provedena digitalizace katastru nemovitostí uvedené lokality a v té době se ještě jednalo o parcely tzv. PK. Tato skutečnost také pravděpodobně přispěla k mylnému osazení doplňkových staveb v uvedené lokalitě. Z katastrálního snímku je patrné, že se nejedná o problém pouze žadatelky ale o více soukromých subjektů podél městské parcely. Přesahy kopírují přirozený charakter pozemku – jedná se o svah mezi stavebními parcelami a plošinou na parcele města.

Vzhledem k poloze parcely č. 549/10, k absenci jakéhokoli přístupu na plošinu za stavebními parcelami ze strany ul. Boží Hora (možné je pouze pro pěší od kolejí železniční dráhy) a k širšímu problému s hranicemi soukromých parcel, bylo by vhodné provést nové zaměření. Části stavebních parcel zasahujících na pozemek města pak nabídnout dotčeným subjektům k odkoupení. Teprve v případě, že by o ně nebyl zájem, lze přikročit k jednání o odstranění staveb na pozemku města. V uvedené lokalitě se nenachází žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města ani jiných subjektů.

Zaměření s návrhem případných částí parcely č. 549/10 navrhuje OISMaP provést ze strany města a náklady na pořízení těchto geodetických podkladů v následném kroku by byly obsaženy v kupní ceně pozemků žadatele a ostatních stavebníků. Předpokládaná cena na pořízení těchto geodetických podkladů je do 20 000,- Kč.

Protože je celá plošina nepřístupná, dává se zastupitelstvu města na zvážení, zda se nepokusit ji celou nabídnout vlastníkům uvedeným sousedících parcel. Jen je třeba připomenout, že podle ÚPD se jedná již o území mimo zastavitelnou plochu s určením jako „Plochy smíšené nezastavěného území přírodní“ a plochy pro individuální rekreaci, což by jako součást zahrady mohlo vyhovovat. Investiční technik OISMaP doporučuje vyhovět žádosti a nabídnout předpokládané části i ostatním stavebníkům v uvedené lokalitě.

V diskusi starosta řekl, že se jedná o pozemky, na které není žádný přístup a které mohou využít pouze majitelé přilehlých zahrad. Předmětný pozemek byl nejprve pronajat. Následně byla nájemní smlouva vypovězena a v současné době parcela pouze zarůstá náletovými dřevinami. Do budoucna se předpokládá, že město nechá vypracovat geometrický plán, na základě kterého bude parcela rozdělena tak, aby navazovala na jednotlivé zahrady a jejich vlastníci si přilehlou část mohli odkoupit.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice.

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/101**

## **24.**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice**

Žadatelé jsou pachtýři části pozemku p. č. 922/15 v k. ú. Ivančice o výměře 320 m<sup>2</sup>, který se nachází za bytovým domem č. p. 760 na ulici V Lánech 8 – v bývalých“ učitelských“ domech v poslední v řadě.

Parcely města za těmito domy jsou v nájmech nebo propachtovány obyvatelům z učitelských domků. Jedná se o pozemek podél areálu školky Na Úvoze. Již v minulosti byly snahy o odkoupení těchto parcel. Vzhledem k ucelené a souvislé řadě podél školního areálu mohou být tyto pozemky cenné z hlediska různého použití. Ať už pro potřeby školky (rozšíření areálu apod.), tak pro potřeby města, např. centrální parkoviště, odpočinková zóna v sídlišti, dětské hřiště apod. Bylo by tedy rozumné ponechat v majetku města. V prostoru sídliště již takový ucelený kus (celý pás je v majetku města) není.

Investiční technik OISMaP nedoporučuje k prodeji pozemek dle žádosti.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 922/15, zahrada o výměře 595 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice.

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/4/102

## 25.

### Záměr prodeje části pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Hrubšice

Dle žádosti se jedná se o pozemek v majetku města poblíž rodinného domu žadatelky, na parcele ale stojí objekt garáže č.ev. 6, kterou vlastní občan Ivančic.

Investiční technik OISMaP nedoporučuje k prodeji parcelu č. 339/2 v k.ú. Hrubšice žadatelce.

#### Doplňující informace:

Na zasedání ZM dne 25.6.2018, usnesením č. 15 Zastupitelstvo města Ivančice schválilo vzdání se předkupního práva města Ivančice k budově č. ev. 6 (garáž) na pozemku p. č. 339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hrubšice.

Podle § 3056 občanského zákoníku vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona (89/2012 Sb.), má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo k pozemku p. č. 339/2 v k.ú. Hrubšice má tedy vlastník garáže – budovy č. ev. 6.

Dne 13.7.2020 žadatelka upřesnila svoji žádost tak, že nejde o pozemek p.č. 339/2 v k.ú. Hrubšice (pozemek pod garáží), ale má zájem o koupi části pozemku p. č. 339/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>.

Vyjádření investičního technika je tedy bezpředmětné, neboť se vztahuje k pozemku p.č. 339/2, který žadatelka nesprávně uvedla v původní žádosti a který odkoupit nechce.

Podle vyjádření ORR – úřadu územního plánování k žádosti o koupi pozemku a výstavbě garáže v Hrubšicích, část pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> p. č. 339/1, k. ú. Hrubšice, se jedná o nezastavěné území, podle ÚP jde o plochu „NSp – plochy smíšené nezastavěného území“. Jsou to plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček. Případný záměr stavby garáže je z hlediska územního plánování nepřijatelný.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 339/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrubšice.

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/4/103

## 26.

### Záměr prodeje pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Hrubšice

Žadatel je z Ivančic. Dle žádosti se jedná o pozemek p. č. 339/2 v k. ú. Hrubšice v majetku města a na něm stojí objekt garáže č. ev. 6 – v majetku žadatele. Tedy na pozemku je umístěna nemovitost v majetku jiného subjektu. Místo dle žádosti nemá pro město žádný význam. Pod uvedenou garáží se také nenachází žádný objekt technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Investiční technik **OISMaP nemá námitek k prodeji** pozemku p. č. 339/2 v k. ú. Hrubšice žadateli.

#### Doplňující informace:

Na zasedání ZM dne 25. 6. 2018, usnesením č. 15, schválilo zastupitelstvo vzdání se předkupního práva města Ivančice k budově č. ev. 6 (garáž) na pozemku p. č. 339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hrubšice.

Podle § 3056 občanského zákoníku vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona (89/2012 Sb.), má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Předkupní právo k uvedenému pozemku má tedy vlastník garáže – budovy č. ev. 6 v k. ú. Hrubšice – žadatel.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrubšice.

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/104**

### **27.**

#### **Záměr prodeje pozemku p. č. 1930/34 v k. ú. Budkovice**

Žadatelka z Brna podala žádost o koupi pozemku (p. č. 1930/34 o výměře 382 m<sup>2</sup>) v k. ú. Budkovice, který je ve vlastnictví města. Žadatelka má ve vlastnictví chatu ev. č. 36 v lokalitě Jouřov a kolem chaty by chtěla koupit uvedenou parcelu. Parcela je v KN vedena jako lesní pozemek. Důvod ve své žádosti uvádí, že koupila rekreační chatu a že parcela neslouží jako les, ale spíše jako zahrada.

V celé lokalitě město nikdy nikomu pozemky neprodalo. Rekreatanti mají pouze části parcely 1930/184 v pronájmech. Uvedený pozemek má ve výpůjčce příspěvková organizace Městské lesy Ivančice od roku 1998. Předpokládá se, že by prodejem mohl vzniknout precedens. V současné době nemá žadatelka pozemek v pronájmu.

Investiční technik OISMaP nedoporučuje prodej parcely č. 1930/34 v k. ú. Budkovice dle žádosti. Pokud by ji chtěla žadatelka rekreačně využívat, nejsou námitky proti pronájmu za předpokladu, že pronajatý pozemek nebude oplocován neodstranitelnou nebo neprůhlednou konstrukcí.

**17.20** – odešel Ing. Marek

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1930/34, lesní pozemek o výměře 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Budkovice.

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/105**

### **28.**

#### **Nabytí spoluvlastnických podílů u lesních pozemků v k. ú. Ivančice a kupní smlouva**

Nabytí spoluvlastnických podílů (o velikosti 1/2) u lesních pozemků zapsaných na LV č. 3239 v k. ú. Ivančice od Vojenské lesy a statky ČR, s. p., (dále jen VLS) a výše kupní ceny byly schváleny na ZM č. 2 dne 11. 5. 2020.



Kupní smlouva nebyla od VLS ještě k dispozici, neboť bylo třeba projednat na ZM nabytí spoluvlastnických podílů – dalším spoluvlastníkem je město Ivančice. V případě prodeje uvedených pozemků (spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2) je stanovena kupní cenu ve výši 93 456,- Kč. Vedle kupní ceny je v případě úplatného převodu nemovité věci požadována i úhrada dalších nákladů spojených se smluvním případem (za vyhotovení znaleckého posudku, správní poplatek za vklad do KN apod.). Tyto náklady jsou vyčísleny v kupní smlouvě částkou 5 600,- Kč, celkově je tedy hodnota kupní smlouvy 99 056,- Kč. Cena obvyklá v roce 2020 za 1 m<sup>2</sup> lesního pozemku v k. ú. Ivančice činí 35,- Kč. Celková výměra lesních pozemků je 6 157 m<sup>2</sup>, město Ivančice je nyní podílovým spoluvlastníkem o velikosti 1/2, nabytím dalšího spoluvlastnického podílu o stejné velikosti se stane jediným vlastníkem pozemků.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů (o velikosti 1/2) u lesních pozemků na LV č. 3239 v k. ú. Ivančice p. č. 2511 o výměře 61 m<sup>2</sup>, p. č. 2536 o výměře 4161 m<sup>2</sup>, p. č. 2538 o výměře 518 m<sup>2</sup>, p. č. 2539 o výměře 500 m<sup>2</sup>, p. č. 2548 o výměře 917 m<sup>2</sup> od Vojenských lesů a statků ČR, s. p., IČO 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice za kupní cenu ve výši 93 456,- Kč, náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu ve výši 5 600,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/106**

17.20 – přišel Ing. Marek

17.20 – odešel pan Fajks

## **29.**

### **Prodej pozemku p. s. 420/2 v k. ú. Ivančice a kupní smlouva**

Záměr prodeje pozemku p. č. 420/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice byl schválen na ZM č. 3 usnesením č. ZM/2020/3/69 dne 22. 6. 2020.

Jedná se o pozemek na ulici Hybešova vedle areálu firmy ADAMBAU CZ s. r. o. V současné době se jedná o neudržovanou parcelu, která hraničí se stavební parcelou zájemce o koupi uvedeného pozemku.

Dle žádosti bude tento pozemek využit v rámci návrhu novostavby rodinného domu jako zpevněná plocha pro umístění nádob na TKO, odstavná plocha pro parkování osobního automobilu na vlastním pozemku, atd.

Na základě této skutečnosti je navržena kupní cena ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup> – manipulační plocha, odstavná plocha – pro tento druh pozemku v k. ú. Ivančice. Celkem činí navržená kupní cena 16 800,- Kč.

Ing. Feith se zeptal na kupní cenu. Mgr. Hlaváč odpověděl že se jedná o cenu stanovenou podle znaleckého posudku, který zastupitelé schválili na jednom z minulých zasedání.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 420/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice panu VB, bytem 665 01 Rosice jako kupujícímu za kupní cenu 16 800,- Kč a současně schvaluje uzavření kupní smlouvy.

**Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/107**

### **30.**

#### **KS 2/2020 – prodej nově vzniklých pozemků p. č. 2419/61 a p. č. 2422/46 dle GP 1361-277/2019, v k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatel koupil rodinný dům a rád by dal do pořádku vlastnické vztahy. Jedná se o prodej částí pozemků vyčleněných z pozemků p. č. 2419/3 a p. č. 2422/40, oba v k.ú. Kounické Předměstí. Záměr prodat nemovitou věc – část pozemku p. č. 2419/3, byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 3. 6. 2019 a byl vyvěšen na úřední desce v době od 14. 8. – 31.8.2020.

Záměr prodat nemovitou věc – část pozemku p. č. 2422/40, byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 7. 10. 2019 a byl vyvěšen na úřední desce v době od 14. 8. – 31.8.2020.

Geometrickým plánem č. 1361-277/2019 pro rozdělení pozemku zhotoveným firmou OGIS s. r. o. Brusy 301, Zastávka u Brna, byla z pozemku p. č. 2419/3 oddělena část b) o výměře 61 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2422/40 byla oddělena část d) o výměře 25 m<sup>2</sup> a z těchto dvou částí vznikl nový pozemek p. č. 2419/61 o výměře 86 m<sup>2</sup>.

Z pozemku p. č. 2422/40 byla oddělena část c) o výměře 25 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2419/3 byla oddělena část a) o výměře 16 m<sup>2</sup> a z těchto dvou částí vznikl nový pozemek p. č. 2422/46 o výměře 41 m<sup>2</sup>.

Z pozemku p. č. 2419/3 tak zůstává pod tímto číslem pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2422/40 zůstává pod tímto číslem pozemek o výměře 894 m<sup>2</sup>.

Na 1. zasedání Zastupitelstva města Ivančice v roce 2020 bylo schváleno pod č. ZM/2020/1/12 uzavření kupní smlouvy č. 2/2020, o prodeji pozemků p. č. 2419/61, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 86 m<sup>2</sup>, a p. č. 2422/46, zahrada, o výměře 41 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019, mezi městem Ivančice a Ing. Vadymem Drahým, bytem Slunečná 1399/18, 66491 Ivančice, za kupní cenu 38 100,- Kč.

P. D ale kupní smlouvu nepodepsal s tím, že nemá dostatek finančních prostředků na zaplacení kupní ceny. Dne 29. 7. 2020 tedy p. D podal na město Ivančice žádost o možnost uhradit kupní cenu ve výši 38 100,-Kč ve splátkách. Po tel. hovoru dne 12. 8. 2020 objasnil, že by měl zájem o splacení kupní ceny ve výši 38 100,-Kč v 12ti měsíčních splátkách, což by vycházelo na 12 měsíčních splátek → každá ve výši 3 175,-Kč, a to splatných vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce takto:

- za měsíc září 2020 3 175,-Kč (splatné do 30. 9. 2020)
- za měsíc říjen 2020 3 175,-Kč (splatné do 31. 10. 2020)
- za měsíc listopad 2020 3 175,-Kč (splatné do 30. 11. 2020)
- za měsíc prosinec 2020 3 175,-Kč (splatné do 31. 12. 2020)
- za měsíc leden 2021 3 175,-Kč (splatné do 31. 1. 2021)
- za měsíc únor 2021 3 175,-Kč (splatné do 28. 2. 2021)
- za měsíc březen 2021 3 175,-Kč (splatné do 31. 3. 2021)
- za měsíc duben 2021 3 175,-Kč (splatné do 30. 4. 2021)
- za měsíc květen 2021 3 175,-Kč (splatné do 31. 5. 2021)
- za měsíc červen 2021 3 175,-Kč (splatné do 30. 6. 2021)
- za měsíc červenec 2021 3 175,-Kč (splatné do 31. 7. 2021)
- za měsíc srpen 2021 3 175,-Kč (splatné do 31. 8. 2021)

čl. II kupní smlouvy dále obsahuje ustanovení, že v případě prodlení úhrady 3 splátek, je:

a) prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení prodávajícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu jím uhrazené měsíční splátky nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemné oznámení o odstoupení prodávajícího od této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

b) kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové kupní ceny dle čl. II. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty s vyčíslením její výše. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

Náklady na správní poplatek 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Po uhrazení celé kupní ceny na účet prodávajícího a nákladů za správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

Z tohoto důvodu je předložena k projednání nová KS 2/2020, která obsahuje výše uvedené ustanovení o splátkách (čl. II kupní smlouvy).

Starosta, v diskusi řekl, že se žadatelem hovořil a ten mu potvrdil, že má o pozemek zájem. Ale v současné době není schopen uhradit kupní cenu v celku. V diskusi se místostarosta Sojka zeptal, jak to bude vypadat v reálu, když je předložena kupní smlouva, která již byla jednou schválena a splátkový kalendář nepřipouští. Mgr. Cenková odpověděla, že by se revokovalo-zrušilo usnesení o původní kupní smlouvě a zastupitelé by schválili kupní smlouvu novou, která obsahuje možnost splátkování. Místostarosta Ing. Sládek se zeptal, co se stane, když uprostřed lhůty kupující zjistí, že již nemá žádné prostředky ke splácení kupní smlouvy. Dotaz zněl, zda je tato možnost ve smlouvě ošetřena tak, že město uhrazenou část vrátí a pozemek přejde zpět do majetku města. Mgr. Cenková odpověděla, že město může v takovém případě od smlouvy odstoupit.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) zrušení usnesení č. ZM/2020/1/12 ze dne 3. 2. 2020, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy č. 2/2020, o prodeji pozemků p. č. 2419/61, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 86 m<sup>2</sup>, a p. č. 2422/46, zahrada, o výměře 41 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019, mezi městem Ivančice, se sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO: 281859, jako prodávajícím a panem Ing. VD, bytem: 66491 Ivančice, jako kupujícím, za kupní cenu 38 100,- Kč.

b) kupní smlouvu č. 2/2020, o prodeji pozemků p. č. 2419/61, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 86 m<sup>2</sup>, a p. č. 2422/46, zahrada, o výměře 41 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019, mezi městem Ivančice, se sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO: 281859, jako prodávajícím a panem Ing. VD, bytem: 66491 Ivančice, jako kupujícím, za kupní cenu 38 100,- Kč, která bude uhrazena v 12ti měsíčních splátkách (12 x 3 175,-Kč).

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/4/108

### 31.

#### **KS 14/2020 – prodej pozemku p. č. 1683/55 a KS 15/2020 – prodej pozemku p. č. 1683/62, oba v k. ú. Budkovice obálkovou metodou**

Zastupitelstvo města na svém 3. zasedání dne 22. 6. 2020 schválilo pod č. usnesení ZM/2020/3/66 prodej pozemků – p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup> a p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, obálkovou metodou za stanovených podmínek prodeje.

17.30 – odešel Mgr. Tureček

Zájemce ve své nabídce měl uvést:

- jméno, příjmení, bydliště, datum narození
- čestné prohlášení, že má zajištěny finanční prostředky k úhradě kupní ceny (vlastními prostředky, úvěrem, apod.)
- cenovou nabídku (cena za 1 m<sup>2</sup>)
- v případě podání nabídek k oběma nabízeným pozemkům, k cenovým nabídkám uvést, který pozemek případně zájemce upřednostňuje

Zájemci předložili svoji nabídku v zalepené obálce, na které je vyznačeno:

- v případě zájmu o pozemek p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice „Prodej pozemků v k. ú. Budkovice A – NEOTVÍRAT – obálková metoda“
- v případě zájmu o pozemek p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice „Prodej pozemků v k. ú. Budkovice B – NEOTVÍRAT – obálková metoda“, v termínu do 21. 8. 2020, a to 13:00 hodin. Minimální cena za jeden výše uvedený pozemek činí 1 422 000,- Kč tj. 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej pozemků včetně podmínek prodeje byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23. 6. 2020 do 21. 8. 2020 (13:00). Město obdrželo celkem 11 nabídek (6 nabídek na pozemek A - p. č. 1683/55 a 5 nabídek na pozemek B - p. č. 1683/62).

Bližší k ustanovením kupní smlouvy:

#### **Čl. II odst. 2 kupní smlouvy 14,15 konstatuje, že:**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy, přičemž návrh na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po uhrazení kupní ceny. Nebude-li kupní cena do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy uhrazena, kupní smlouva se od počátku ruší.

#### **V čl. III kupní smlouvy 14,15 je dále upraveno odstoupení od kupní smlouvy a smluvní pokuta:**

1. Prodávající je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit, a to v případě, pokud kupující do 3 let, ode dne doručení vyznačení o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, nezahájí na předmětné nemovitosti stavbu rodinného domu, sloužící pro jeho vlastní bytovou potřebu podle pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

2. V takovém případě prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení prodávajícího od této smlouvy. Kupující se zavazuje předat pozemek prodávajícímu v původním stavu do 30 dnů

od obdržení písemného oznámení o odstoupení prodávajícího od této smlouvy. Prodávající je oprávněn podat návrh na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětné nemovitosti, k čemuž mu kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran.

4. V případě, že kupující nedodrží podmínky ujednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran.

**17.32** – přišel Mgr. Tureček

**17.32** – odešel Ing. Halbich a starosta Buček

Právničky města Mgr. Cenková a Mgr. Cvrkalová přistoupily k otevření obálek s podanými nabídkami.

**První parcela:**

Nabídka č. 1            2 000 Kč/m<sup>2</sup>  
Nabídka č. 2            1 691 Kč/m<sup>2</sup>  
Nabídka č. 3            1 613 Kč/m<sup>2</sup>

**17.35** – přišel Ing. Halbich, starosta Buček

Nabídka č. 4            1 582 Kč/m<sup>2</sup>  
Nabídka č. 5            2 216 Kč/m<sup>2</sup>  
Nabídka č. 6            2 176 Kč/m<sup>2</sup>

**17.36** – odešel Ing. Sládek

**17.40** – odešel Ing. Marek, Bc. Obršlík

**17.45** – přišel Bc. Obršlík, Ing. Sládek, Ing. Marek

**Druhá parcela:**

Nabídka č. 1            2 000 Kč/m<sup>2</sup>  
Nabídka č. 2            1 691 Kč/m<sup>2</sup>  
Nabídka č. 3            1 737 Kč/m<sup>2</sup>  
Nabídka č. 4            1 582 Kč/m<sup>2</sup>  
Nabídka č. 5            2 072 Kč/m<sup>2</sup>

Starosta požádal zastupitele Ing. Feitha, pana Skálu, místostarostu Sojku a pana Fajkse, aby překontrolovali údaje o cenových nabídkách přečtené a zapsané právníky města. Bylo konstatováno, že byly splněny všechny formální náležitosti.

Vítěznou nabídkou pro parcelu p. č. 1683/55 byla nabídka č. 5.

Vítěznou nabídkou pro parcelu p. č. 1683/62 byla nabídka č. 5.

Pořadí nabídek	Kupující	Adresa	Rok narození	Nabídková cena za m <sup>2</sup>	Celková cena
1	TK + AKK	Oba Brno	1986 1992	2 000,-	1 896 000,-
2	MB	Brno,	1988	1 691,-	1 603 068,-

3	JP	Brno,	1976	1 613,-	1 529 124,-
4	EJ + KO	Modřice,	1989 1988	1 582,-	1 499 736,-
5	Bc. VS	Ivančice,	1996	2 216,-	2 100 768,-
6	DI	Moravský Krumlov,	1985	2 176,-	2 062 848,-

Vítězskou pro parcelu p. č. 1683/55 se stala cenová nabídka č. 5, kterou podala Bc. VS z Ivančic.

Pořadí nabídek	Kupující	Adresa	Rok narození	Nabídková cena za m <sup>2</sup>	Celková cena
1	TK + AKK	Oba Brno	1986 1992	2 000,-	1 896 000,-
2	MB	Brno,	1988	1 691,-	1 603 068,-
3	JP	Brno,	1976	1 737,-	1 646 676,-
4	EJ + KO	Modřice,	1989 1988	1 582,-	1 499 736,-
5	DI	Moravský Krumlov,	1985	2 072,-	1 964 256,-

Vítězným pro parcelu p. č. 1683/62 se stala cenová nabídka č. 5, kterou podal pan DI z Moravského Krumlova.

V diskusi se zeptala paní M, co bude mít obec Budkovice z prodeje pozemků. Starosta odpověděl, že v místní části Budkovice se sice hodně zdržely práce spojené s úpravou komunikací po vybudování kanalizace, ale za poslední čtyři roky zde byla opravena klubovna osadního výboru v hodnotě více jak 10 mil. Kč. Všechny inženýrské sítě jsou umístěny v zemi, je vybudovaná dešťová a splašková kanalizace, pravidelná je rovněž podpora oddílu kopané, občanského sdružení apod. Podle starostova názoru čerpala místní část podstatné prostředky z rozpočtu města. Prostředky z prodeje pozemků půjdou do rozpočtu města Ivančice, protože v současné době dochází z důvodu koronavirové pandemie k propadu veřejných financí.

Pan Skála řekl, že by chtěl do zápisu uvést, že některé obálky nebyly řádně nadepsané tak, jak bylo ve výzvě požadováno. Zrekapituloval, že na obálkách mělo být uvedeno označení pozemku, dále že bude napsáno „Neotevírat“; podle názoru pana Skály obálky nadepisovaly pracovnice podatelny, neboť byly psány jednou rukou. Starosta odpověděl, že sice popis je jednou rukou, ale obálky byly řádně zapečetěny, a tudíž nikdo neviděl jejich obsah. Obě vítězné obálky mají jiné datum podání. Ing. Feith se zeptal právníků, zda se jedná o podstatnou vadu podání. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že tak jak vidí obálku ona, byly náležitosti požadavků města splněny. Všechny podané obálky byl zaevidované na podatelně, na právní oddělení se dostaly neotevřené a otevřeny byly až nyní při projednávání na zasedání zastupitelstva. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o projednávaném bodu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) kupní smlouvu č. 14/2020, o prodeji pozemku p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 jako prodávajícím a Bc. VS, narozenou 1996, trvale bytem Ivančice, jako kupující, za cenu 2 216,- Kč/m<sup>2</sup>, kupní cena 2 100 768,- Kč.

b) kupní smlouvu č. 15/2020, o prodeji pozemku p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov mezi městem

Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 jako prodávajícím a panem DI, narozeným 1985, trvale bytem Moravský Krumlov, jako kupujícím, za cenu 2 072,- Kč/m<sup>2</sup>, kupní cena 1 964 256,- Kč.

**Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/109**

**18.20** – Starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku

**18.25** – odešel Mgr. Chytka, pan Fajks

**18.35** – zasedání zastupitelstva pokračovalo

## **32.**

### **Rozpočtové opatření č. 15 – úprava rozpočtu z důvodu nenaplňování rozpočtových příjmů – COVID 19**

Ing. Peška, vedoucí odboru plánovacího a finančního řekl, že v návaznosti na předkládanou informaci v 3. ZM o upřesňování velikosti propadu sdílených daní navrhl již nyní provést snížení rozpočtu podle v současnosti známých skutečností.

Stále se jedná o odhady, jejichž správnost se potvrdí až v září a říjnu, kdy bude více informací o platbách daní od podnikatelů. Také jsou ve hře nové úvahy o úpravách odepisování, o superhrubé mzdě atd., které, pokud budou realizované, budou mít v budoucnu také vliv na příjmy měst.

Předložené rozpočtové opatření (RO) č. 15 především řeší propad v příjmech a v návaznosti na tuto skutečnost upravuje výdajovou stránku rozpočtu jak v provozní části, tak i v části jednorázových akcí Odhadovaný propad v daních ve výši cca 28 mil. Kč; s jeho kompenzací ve výši cca 12 mil. Kč (28 – 12 = 16 mil. Kč) je natolik velký zásah do rozpočtu, že není možné se s ním vypořádat jen v části provozní.

Z tohoto důvodu byly v tabulce OISMaP pozastaveny nebo sníženy akce za - 9,1 mil. Kč a dále došlo k upřesnění akcí dle současných aktuálních informací (navýšení o 5,6 mil. Kč).

V provozní části se aktualizovaly jak příjmy, tak výdaje rozpočtu. V příjmech se především snižovala částka z radarů ORJ13 o 2,0 mil. Kč a prodej budovy (fotoateliér Eliška) -2,0 mil. Kč, neboť dle OISMaP prodej bude uskutečněný až v následujících letech.

Jednotlivé odbory úřadu snížily svoje výdaje celkem o cca - 4,9 mil. Kč. Příspěvky neškolským příspěvkovým organizacím (PO) byly sníženy o cca - 2,3 mil. Kč.

I přes uváděné úspory je nutné vyrovnat rozpočet z rezervy zastupitelstva snížením o - 5,7 mil. Kč, čímž zůstatek rezervy zastupitelstva (RZ) bude následně ve výši cca 3,5 mil. Kč, rezerva provozní cca 1,6 mil. Kč.

Je potřeba sledovat, zda predikované předpovědi odpovídají realitě a podle toho následně provádět další úspory či zařazování akcí ze zásobníku do rozpočtu. Zásobník by měl být sestaven dle priorit, aby bylo jasné, která akce se hned bude realizovat jako první v případě získání volných finančních prostředků.

**V současné době by bylo třeba upřednostnit vytváření rezerv,** které by pokryly provozní část rozpočtu alespoň na tři měsíce, aby se při výrazném propadu v daních neztratila likvidita. Daně do srpna proti skutečnosti roku 2019 propadly o cca - 10,5 mil. Kč, do konce roku by město dle předpokladu mělo obdržet ještě cca 40,9 mil. Kč, tj průměrně cca 10,22 mil. Kč měsíčně.

Nebudou-li se příjmy naplňovat, bude město nucené vzít si další dlouhodobý úvěr nebo zcela omezit jednorázové akce.

Ing. Feith se zeptal, zda je pravdou že do srpna byl propad financí 10 mil. Kč a do konce roku by to mělo být cca 28 mil. Kč. Ing. Peška jeho slova potvrdil. Podrobně vysvětlil, jak se v rozpočtu propad financí projevil v příjmových třídách a na tento propad se muselo reagovat ve výdajích tím, že došlo ke snížení v jednotlivých oddílech rozpočtu. Rozpočet musí být v obou zmíněných kategoriích vyrovnaný. Ing. Feith se dále zeptal, jaký objem prostředků má město na svých účtech. Ing. Peška odpověděl, že přesnou částku neví, ale v Equa bance má město cca 10,3 mil. Kč, nějakou částku má rovněž alokovanou v České spořitelně. Ostatní finance má město u Komerční banky a podle odhadu Ing. Pešky to bylo cca 25 mil. Kč. Ing. Feith se dále zeptal jaký objem bude mít rezerva zastupitelstva. Ing. Peška odpověděl, že cca 3,5 mil. Kč a v provozní rezervě cca 1,6 mil. Kč. Místostarosta Sojka řekl, že město očekává vratku z dotace, kterou příspěvkové organizaci Městské lesy předfinancovalo cca ve výši 5 mil. Kč. Zároveň se řeší dotace, o kterou město požádalo v rámci akce kanalizace Řeznovice, Hrubšice a Budkovice. I zde je pravděpodobné, že město obdrží dalších cca 5 mil. Kč. Prostředky budou poskytnuty Ministerstvem pro místní rozvoj. Všechny tyto prostředky půjdou do rezervy zastupitelstva, a to s nimi bude následně disponovat. Další dotazy nebyly, proto nechal starosta o projednávaném bodu hlasovat.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 15 dle materiálu, předloženého Ing. Peškou.

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/110**

### **33. Informace a různé**

V úvodu tohoto bodu starosta řekl, že se městu podařilo domluvit s Jihomoravským krajem opravy komunikací Řeznovice, Hrubšice a Budkovice.

Další informací starosty byla pozvánka na Svatováclavské trhy dne 26. 9. 2020, které se budou konat v omezeném režimu v návaznosti na situaci, která je v současné době v souvislosti s koronavirovou pandemií.

Dále starosta řekl, že město obdrželo 10 tis. roušek od korejské firmy Korea Hydro & Nuclear Power Co., Ltd., která se zabývá projektováním jaderných elektráren. Roušky se budou rozdávat mezi občany a tam, kde budou nejvíce potřeba.

Místostarosta Ing. Sládek řekl, že v průběhu zastupitelstva byla debata týkající se zápachu na ulici Oslavanské – v bodě Kontrola úkolů, kde doplnil, že jednání, které se uskuteční ve středu dne 9. 9. 2020, se bude konat v 11.00 hodin v sídle Svazku na ulici Kounická. Zastupitelé obdrží pozvánky.

Ing. Halbich pozval občany na free stylovou exhibici na pátek 25. 9. 2020 v rámci Svatováclavských trhů. I tato akce však závisí na aktuální situaci v souvislosti s koronavirovou pandemií.

Pan Skála se zeptal, jak to vypadá s komunikacemi na Řeznovice, Hrubšice a Budkovice. Jak daleko je výběrové řízení a jaké náklady se očekávají, že bude muset hradit město Ivančice. Místostarosta Sojka řekl, že v současné době se městské komunikace dokončují.



Do konce měsíce září by měly být ukončeny komunikace města v Budkovicích. Zároveň se dokončují Řeznovice a Hrubšice; měly by být ze strany města Ivančice rovněž dokončeny. Firma „Self“ začíná kopat kabelovou televizi. Pracuje v části, kde město nic nerealizovalo. Jedna komunikace se dokončuje v Řeznovicích, vede kolem hřbitova nahoru ke garážím. Zde došlo ke zdržení z důvodu výstavby vodovodu a město nemělo platné stavební povolení. Ukončení prací se předpokládá do konce měsíce října. Tím by byly hotovy komunikace města v Řeznovicích. Vedení města jednalo s Radou Jihomoravského kraje o rekonstrukci krajských komunikací. V 37. týdnu by mělo být vypsáno výběrové řízení na zhotovitele akce Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje. Podle rozpočtu se jedná zhruba o částku 18 mil. Kč. Všechno by měl financovat Jihomoravský kraj. Je tam ale i spoluúčast města, která je hrazena v rámci dešťové kanalizace a spoluúčasti města na splaškové kanalizaci. Město by už do rekonstrukcí nemělo vkládat žádné další prostředky. Vše bude ošetřeno v rámci stávajících smluv. Pokud Zastupitelstvo Jihomoravského kraje, které se bude konat 15. 9. 2020, uvolní prostředky, výběrové řízení dojde někdy do poloviny října a zhotovitel by měl veškeré práce dokončit v letošním roce. Věcí města se tak stane vybudování chodníků, město má zpracovaný projekt. Rozhodně bude vybudovaný chodník kolem základní školy v Řeznovicích tak, aby byla zajištěna bezpečnost dětí. Zároveň by měla být dokončena demolice domů v Řeznovicích, které město vykoupilo a jejichž demolice zlepší výhled. Starosta doplnil, že při jednání s Jm. krajem se rovněž řešila otázka pozemků pod komunikací v Budkovicích a Hrubšicích, kde jsou pozemky kraje pod místní komunikací. Kraj přislíbil, že městu pozemky daruje, protože město na nich stejně dělá zimní údržbu.

Pan Skála řekl, že by si zastupitelé měli vzít z akce ponaučení a příště postupovat tak, jak je běžné, tj. že když se realizuje taková velká investiční akce s jinými zúčastněnými, musí mít dopředu s nimi podepsanou smlouvu. Starosta odpověděl, že už se omluvil i občanům za vzniklé problémy; zároveň že je třeba dodat, že takovou velkou akci již město budovat nebude.

Pan Skála v dalším příspěvku řekl, že při čtení programu ho zarazila jedna věc. Všude se v současné době medializuje dostavba pátého bloku Jaderné elektrárny Dukovany. Hovoří se o tom, že by se měl zrealizovat obchvat Ivančic, protože doprava ve městě je již neúnosná na to, aby se případné dodávky na dostavbu mohly přepravovat přes město. Nikdo nejedná o tom, že by se udělala změna územního plánu tak, aby se tam případná výstavba obchvatu dostala. Dále by ho zajímala otázka pokračování výstavby okružních křižovatek ve městě. Přitom smlouva na akci již nějaká podepsaná byla. Pokud by se obchvat měl zrealizovat, je třeba změnu začít řešit, aby byly zajištěny odpovídající termíny. Starosta odpověděl, že jednání se zástupci JEDU se účastnil pan RH, který se účastnil za nějakou komisi. Město se neúčastnilo žádných jednání. Nyní se zástupci města jak v Energetickém Třebíčsku tak v Energoregionu 2020 jednání účastní cca 5 let. Jak řekl starosta, byl v minulém týdnu na jednání s ministrem dopravy panem Havlíčkem, kde vznesl dotaz, co se bude dít s komunikacemi II. a III. třídy, protože některé komunikace jsou v katastrofálním stavu, ač se jedná o evakuační trasu. Starostovi byly řečeno, že má situaci řešit s krajem. Kraj měl 100 mil. Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury na opravu zmíněných komunikací. Bohužel vláda slíbila, že bude navyšovat platy dopravců, tak muselo 70 mil. Kč z této částky jít právě na tento účel. K dotazu na obchvat Ivančic ministr Havlíček odpověděl, že doprava nebude vedena přes Ivančice, ale jinou trasou.

Místostarosta Sojka se ještě vrátil k otázce financování krajských komunikací ze strany Jm. kraje. Jak řekl, smlouva o financování byla připravena k podpisu, ale zastupitelstvo Jihomoravského kraje ji odmítlo podepsat.

K otázce obchvatu místostarosta Sojka řekl, že i ve sdělovacích prostředcích byla informace o tom, že Ivančice vyvolaly jednání o tom, jak budou vypadat návozdové trasy a další otázky, které by se města při dostavbě elektrárny dotkly. V souvislosti s tím měli zástupci města představu vybudování obchvatu, protože tato otázka se řešila již v minulosti. Jihomoravský kraj zadal novou studii návozdových tras pro dukovanskou elektrárnu, ta ale předložený návrh zamítla. Jsou stanoveny nové trasy kolem Moravského Krumlova, a to i když je trasa delší. Zástupcům města bylo k otázce obchvatu řečeno, že do 15 tis aut se žádné obchvaty nestaví. Město by situaci mělo zvládnout.

#### **19.18 – odešel Bc. Obršlík**

K okružní křižovatce místostarosta Sojka řekl, že do konce měsíce by měla být zhotovena projektová dokumentace a podána žádost o stavební povolení. V ten moment bude další postup přerušen. Pokud se městu podaří z Jihomoravského kraje získat další peněžní prostředky, mohla by být křižovatka zrealizována.

Pan Skála reagoval na informace vedení města o obchvatu. Řekl, že ve sdělovacích prostředcích se hovoří jinak, vedení města také hovoří jinak; ale zastupitelé by měli mít relevantní informace, na které mají ze zákona nárok a právo. Proto by určitě jedním bodem zasedání zastupitelstva měla být právě tato otázka. Starosta se zeptal, jaké rozdíly se v tisku objevily. Pan Skála odpověděl, že v tisku proběhla informace, že obchvat Ivančic by se řešit měl; starosta konstatoval, že na základě toho šel dopis ministroví dopravy.

Paní M se zeptala, zda budou v souvislosti s rekonstrukcí komunikací vyčleněny/vyznačeny části pro cyklisty. Místostarosta Sojka odpověděl, že s ničím takovým se nepočítá; jedná se pouze o opravu stávajících komunikací. Pokud by se měla budovat cyklotrasa, musel by být zhotoven úplně nový projekt. Starosta doplnil, že by se mělo něco vybudovat z Letkovic kolem rybníku, povrch by byl z recyklátu.

Paní U, vznesla požadavek na zastupitelstvo, aby jako nejvyšší orgán města zajistilo ze strany městského úřadu plnění služeb veřejnosti, aby stavební úřad dokončil kolaudaci domu Urbanových v Alexovicích od r. 2001, které paní U považuje za nedokončené. Sdělila, že žádala p. starostu, aby tu věc předal nějakému jinému právníkovi a pak na zastupitelstvu to dokončit. Tvrdila, že jin nic od r. 2001 nechybí a není důvod dokončit kolaudaci.

Starosta p. Buček reagoval, že je třeba rozlišovat mezi samosprávou a státní správou, V této věci jde o záležitost státní správy, která zastupitelstvu nepřísluší.

Paní U pokračovala, že žádá zajištění odborníků, kteří kolaudační řízení dokončí, ať řízení přeruší, vytknou se případné vady stanoví se lhůta pro odstranění a pak se to musí dokončit. Podle jejího názoru rozhodnutí stavebního úřadu je nicotné. Že chce, aby byl určen nějaký právník, se kterým ona bude jednat a který řízení dokončí. Ne že bude něco měnit nebo znovu podávat žádost.

Starosta navázal, že samospráva nemůže nic určovat stavebnímu úřadu.

Paní U trvala na tom, že Ing. Coufal musí definovat, jaké nedostatky má stavba, že je odstraní ve vlastním veřejném zájmu. Stavební úřad 20 let stavbu nezkolaudoval a podle jejího názoru k tomu nemá důvod, tak podala stížnost. Názor krajského úřadu považuje za nezákonný.

Místostarosta pan Sojka řekl, že nikdo nemůže jít nad zákon; samospráva se řídí zákonem o obcích, státní správa správním řádem a stavebním zákonem. Do toho město, zastupitelé ani radní nemají právo vstupovat nebo pověřovat k tomu právníky města. Starosta reagoval, že v prosinci bude zřízený stavební superúřad a bude to řešit stát.

Požadovala zajištění od stavebního úřad důkazních listin, jaké nedostatky má stavba, a když nejsou, tak dokončení kolaudace, protože podle jejího názoru je rozhodnutí o zamítnutí

návrhu na kolaudaci nicotný úkon. Krajský úřad podle ní rozhodl nezákonně a ona trvá na svém požadavku.

Starosta diskusi na to téma ukončil s tím, že požádá vedoucího stavebního úřadu k následujícímu zasedání zastupitelstva o vyjádření k požadavku p. U. Ta upřesnila, že jde o ust. § 81 odst. 3 v návaznosti na ust. § 140 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

Paní Ř se zeptala starosty, zda myslel vážně výrok, že se budou snižovat daně. Starosta řekl, že o tom uvažuje, ale je na rozhodnutí zastupitelstva, jak se k tomu postaví. Dále řekl, že sám snížení nenavrhne, ale pokud tak učiní někdo ze zastupitelů, bude se tato otázka na zasedání projednávat. V souvislosti s ekonomickou situací města nyní bude velice složité zrealizovat alespoň polovinu z toho, co bylo v plánu. Paní Ř řekla, že jí vadilo zvýšení daní, ale zároveň by byla i proti tomu, kdyby zastupitelé změnili svůj názor a daně opět snížili – měli by si za svým návrhem stát. Starosta odpověděl, že daně se zvýšily v momentě, kdy byla celá republika na ekonomické výši a nikdo nemohl tušit, jak se situace během několika měsíců obrátí. Starosta znovu zopakoval, že návrh na snížení daně zastupitelům nepředloží.

Pan Š se zeptal, kdy má proběhnout kolaudace splaškové kanalizace v Budkovicích. Místostarosta Sojka odpověděl, že podle jeho názoru je splašková kanalizace zkolaudovaná. Přesto odkázal pana Štěpanovského na místostarostu Ing. Sládka, který má přesné informace jako zástupce města ve Svazku. Pan Š znovu poukázal na problém, se kterým vystoupil již na dvou předešlých zastupitelstvech a do dne konání zářijového zastupitelstva nebyl tento problém vyřešen. Ve stavebním povolení je jasně určeno, že mají být učiněna taková opatření, aby nedocházelo k zatékání spodních vod, ale nic takového se nestalo.

## 34.

### 4. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 7. 9. 2020

#### – rekapitulace usnesení schvalujících:

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/80**

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/81**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/82**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ORP Ivančice na léta 2020 – 2023.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/83**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje potvrzení o ukončení smluv mezi ručitelem – městem Ivančice a Českou spořitelnou, a. s., IČO 45244782, se sídlem Olbrachtova 62, 140 00 Praha 4:

- a) č. RD9/467/18/LCD ze dne 16. 4 .2019, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 5. 6. 2020,
- b) č. RD10/467/18/LCD ze dne 16. 4 .2019, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 5. 6. 2020.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/84**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zařazení území obce Ivančice do územní působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z. s., IČO 22712372, se sídlem Křížkovského 48/2, 664 34 Kuřim, na programové období 2021 – 2027.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/85**

Zastupitelstvo města Ivančice volí na základě návrhu Okresního soudu Brno – venkov ze dne 22. 6. 2020 do funkce přísedící Okresního soudu Brno – venkov na funkční období let 2020 – 2024 paní JD, narozenou dne 1980, bytem 664 91 Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/86**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr úplatného nabytí pozemku p. č. 2747/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 134 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/87**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemku p. č. st. 96/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti (výklenková kaplička, kulturní památka pod rejstříkovým č. 33020/7-756), v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 1369, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/88**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 2747/8, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 274 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/91**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 607/1 o výměře 772 m<sup>2</sup> a p. č. 607/17 o výměře 67 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/92**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemků v k. ú. Ivančice

- a) prodej pozemků p. č. 1440/135 o výměře 3 195 m<sup>2</sup> a p. č. 1440/174 o výměře 359 m<sup>2</sup>, oba orná půda
- b) nabytí částí pozemků p. č. 900/69 o výměře 1 120 m<sup>2</sup> a p. č. 900/71 o výměře 607 m<sup>2</sup>, oba orná půda.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/94**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje

- a) části pozemku p. č. 2419/3, orná půda, o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> (výměra určená k prodeji cca 6 m<sup>2</sup>),
- b) části pozemku p. č. 2422/40, orná půda, o celkové výměře 944 m<sup>2</sup> (výměra určená k prodeji cca 3,5 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/95**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup>.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/96**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, vyznačené v předloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 57 m<sup>2</sup>.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/98**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) záměr prodeje pozemků  
p. č. 719/213, orná půda, o výměře 763 m<sup>2</sup>

p. č. 719/271, orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>  
p. č. 725/159, orná půda, o výměře 464 m<sup>2</sup>  
vše v k. ú. Nová Ves u Oslavan, obec Nová Ves, ve vlastnictví města Ivančice, IČO 00281859, se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 798, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

b) záměr nabytí pozemků

p. č. 699/7, silnice, o výměře 35 m<sup>2</sup>

p. č. 675/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Řeznovice, ve vlastnictví Pooslaví Nová Ves, družstvo, IČO 25560310, se sídlem: Nová Ves 251, 664 91 Ivančice, zapsaných na LV č. 275, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/4/100**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků:

- p. č. 2121/44, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 51 m<sup>2</sup>
- p. č. 2121/41, lesní pozemek, o výměře 209 m<sup>2</sup>
- p. č. 2121/77, lesní pozemek, o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/4/101**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 549/10, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/4/104**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrubšice.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/4/106**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů (o velikosti 1/2) u lesních pozemků na LV č. 3239 v k. ú. Ivančice p. č. 2511 o výměře 61 m<sup>2</sup>, p. č. 2536 o výměře 4161 m<sup>2</sup>, p. č. 2538 o výměře 518 m<sup>2</sup>, p. č. 2539 o výměře 500 m<sup>2</sup>, p. č. 2548 o výměře 917 m<sup>2</sup> od Vojenských lesů a statků ČR, s. p., IČO 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice za kupní cenu ve výši 93 456,- Kč, náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu ve výši 5 600,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/4/107**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 420/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice panu VB, bytem 665 01 Rosice jako kupujícímu za kupní cenu 16 800,- Kč a současně schvaluje uzavření kupní smlouvy.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/4/108**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) zrušení usnesení č. ZM/2020/1/12 ze dne 3. 2. 2020, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy č. 2/2020, o prodeji pozemků p. č. 2419/61, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 86 m<sup>2</sup>, a p. č. 2422/46, zahrada, o výměře 41 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019, mezi městem Ivančice, se sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859, jako prodávajícím a panem Ing. VD, bytem 66491 Ivančice, jako kupujícím, za kupní cenu 38 100,- Kč.

b) kupní smlouvu č. 2/2020, o prodeji pozemků p. č. 2419/61, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 86 m<sup>2</sup>, a p. č. 2422/46, zahrada, o výměře 41 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019, mezi městem Ivančice, se sídlem:

Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO: 281859, jako prodávajícím a panem Ing. VD, bytem 66491 Ivančice, jako kupujícím, za kupní cenu 38 100,- Kč, která bude uhrazena v 12ti měsíčních splátkách (12 x 3 175,-Kč).

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/109**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) kupní smlouvu č. 14/2020, o prodeji pozemku p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 jako prodávajícím a Bc. VS narozenou 1996, trvale bytem Ivančice, jako kupující, za cenu 2 216,- Kč/m<sup>2</sup>, kupní cena 2 100 768,- Kč.
- b) kupní smlouvu č. 15/2020, o prodeji pozemku p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 jako prodávajícím a panem DI, narozeným 1985, trvale bytem Moravský Krumlov, jako kupujícím, za cenu 2 072,- Kč/m<sup>2</sup>, kupní cena 1 964 256,- Kč.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/110**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 15 dle materiálu, předloženého Ing. Peškou.

**– rekapitulace usnesení neschvalujicích:**

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/97**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/111, zahrada, o výměře 1 134 m<sup>2</sup>, v k. ú. Němčice u Ivančice, obec Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/99**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3167/36, ostatní komunikace, (ostatní plocha), o celkové výměře 267 m<sup>2</sup>, (výměra určená k prodeji cca 1 m<sup>2</sup>) - části pozemku p. č. 357/1, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o celkové výměře 368 m<sup>2</sup>, (výměra určená k prodeji cca 26 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Ivančice, obec Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/102**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 922/15, zahrada o výměře 595 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/103**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 339/1, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrubšice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/105**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1930/34, lesní pozemek o výměře 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Budkovice.

– **rekapitulace odložených bodů:**

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/89**

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá záměr prodeje pozemku p. č. 294/4, lesní pozemek, o výměře 909 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, za účelem uvedeným v žádosti č. j. MI/ 18679/2020 (stavba srubu, studny a vybudování malé ekologické biovinice), neboť záměr by byl z hlediska územního plánování nepřijatelný.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/90**

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu a ukládá OISMaP oslovit spolumajitelku pozemku a dojednat možný odkup zbývajících částí parcely.

**Číslo usnesení: ZM/2020/4/93**

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, vyznačené v příloženém zákresu v katastrální mapě, o přibližné výměře 42 m<sup>2</sup>, až do doby po realizaci plánované úpravy komunikace, kdy bude známo, jak velká plocha pozemku bude využita pro komunikaci a jak velká plocha bude pro město nevyužitelná.

– **nové úkoly, přísliby**

Místostarosta Ing. Sládek: schůzka na Svazku, která by se měla zabývat řešením zápachu, ve středu 9. 9. 2020 v 11.00 hodin v sídle Svazku na ulici Kounické

- pozvánku pošle všem zastupitelům, aby se případně schůzky mohli zúčastnit

- podá na Svazek oficiální dotaz a na příštím zasedání zastupitelstva obdrží zastupitelé odpověď.

**35.  
Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19.55 hodin.

Milan Buček  
starosta

Jaroslav Sojka  
místostarosta

Radoslav Skála  
ověřovatel

Rostislav Štokr  
ověřovatel

Zápis pořízen dne 10. 9. 2020

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) Prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opatření č. 15