

# M Ě S T O I V A N Ā I C E

## Z á p i s

### z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 22. 6. 2020

#### *P ř í t o m n i :*

Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Feith Erik Ing., MBA , Fajks Pavel, Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Horáková Růžena, Marek Tomáš Ing. Bc., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav

#### *O m l u v e n i :*

Chytka Tomáš Mgr., Tureček Aleš Mgr.

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

**Ověřovatelé:** Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

#### *Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/58**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námítky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

V souvislosti se schválením návrhu programu se starosta zeptal zastupitelů, zda má někdo z nich připomínky k navrženému programu. Pan Skála navrhl, aby body 22 a 23 byly z jednání zastupitelstva vyjmuty, materiály aby byly doplněny o další informace a následně se bod projednal na dalším zasedání zastupitelstva. Starosta odpověděl, že by v programu oba body ponechal a v diskusi by vysvětlil, o co se vlastně jedná, aby zastupitelé měli informace k projednávaným bodům. Dále řekl, že body se poté mohou odložit. Rozhodně by však chtěl zastupitele se situací seznámit, neboť se jednalo o půlroční vyjednávání s jednotlivými aktéry. Další připomínky nebyly, a proto starosta nechal hlasovat o návrhu pana Skály.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání s vypuštěním bodu 22 a 23.

*Hlasování:*

**Pro: 2 Proti: 10 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2**

*Usnesení nebylo přijato*

Poté starosta přečetl původní návrh programu:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Přijetí nového úvěru města Ivančice
6. Závěrečný účet města Ivančice za rok 2019; Účetní závěrka města Ivančice ke dni 31. 12. 2019
7. Rozpočtové opatření č. 11
8. Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2021 - obecná pravidla
9. Memorandum o vzájemné spolupráci BMO
10. Prodej pozemků p. č. 1683/55 a p. č. 1683/62 v k. ú. Budkovice – stanovení způsobu prodeje a minimální ceny za 1 m<sup>2</sup>
11. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí
12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 940/43 v k. ú. Ivančice
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 420/2 v k. ú. Ivančice
14. Záměr prodeje pozemků p. č. 1211/1 a p. č. 1211/3 v k. ú. Alexovice
15. Záměr prodeje části pozemku p. č. 139/2 v k. ú. Řeznovice
16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 641/146 v k. ú. Budkovice
17. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice – areál býv. SOŠ dopravy, obchodu a služeb
18. Záměr nabytí pozemků p. č. 590/169, 590/228, 590/231 a části pozemku p. č. 590/208 v k. ú. Ivančice
19. Záměr nabytí a prodeje pozemků v k. ú. Kounické Předměstí
20. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2651/55, p. č. 2674/4 a p. č. 2674/3 k. ú. Kounické Předměstí, smlouvy s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
21. Prodej části pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic a kupní smlouva
22. KS 10/2020 - nabytí pozemku p. č. 940/295 v k. ú. Ivančice
23. KS 11/2020 - nabytí pozemku p. č. 940/100 v k. ú. Ivančice
24. KS 12/2020 - prodej části pozemku p. č. 2607/49 o výměře 10 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66, vše v k. ú. Kounické Předměstí
25. Informace a různé
26. Závěr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

*Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/59**

# 1.

## Kontrola úkolů

Starosta předal slovo JUDr. Růženě Chládkové, tajemnici městského úřadu.

Úkol ze zasedání ze dne 4. 2. 2019

Jedním z úkolů, který zatím trvá, je otázka zatápění sklepa paní Markové, dle místostarosty **Ing. Sládka** v současné době není možné provádět další úkony k hledání řešení; žádost paní Markové byla zatím odložena a dosud o ní nebylo rozhodnuto. Ing. Marek řekl, že vzhledem k situaci a mimořádným opatřením, která byla přijata nebylo možné pokračovat v řešení situace – **úkol trvá.**

Úkol ze zasedání ze dne 11. 5. 2020

- Starosta měl za úkol svolat pracovní schůzku zastupitelů, na které by se projednaly některé časově náročnější věci a definovala by se pravidla jednotného prodeje pozemků nebo jejich částí v chatových oblastech. Pracovní schůzka se uskutečnila dne 15. 6. 2020. Starosta řekl, že na pracovní schůzce se projednalo:
  - a) záměr výstavby rodinných domků v Budkovicích
  - b) výstavba 5. bloku JEDU – s možným využitím některých pozemků po potřeby stavby
  - c) rekonstrukce Besedního domu
  - d) podnět od občanky
  - e) otázka prodeje pozemků v chatových oblastech
  - f) konkursní řízení na obsazení místa ředitele ZŠ TGM Na Brněnce a obsazení místa vedoucího Odboru sociálních věcí MěÚ

- **úkol splněn.**

- **Starosta** má pro zářijové zasedání zastupitelstva zajistit vytvoření pracovní komise „Besední dům“, jejímž členem by byl mj. pan Skála; tato komise by vypracovala návrh, který by vypovídal o jednotlivých částech Besedního domu vč. jejich využití a zahájení jejich provozu – **Bude předloženo na zasedání zastupitelstva v měsíci září.**
- **Ing. Peška**, vedoucí odboru plánovacího a finančního MěÚ,(OPF) ve spolupráci s **Ing. Ronzanim**, vedoucím odboru investic, správy majetku a právního MěÚ (OISMaP), mají pro zářijové zasedání zastupitelstva zpracovat soupis veškerých pozastavených investičních akcí, o kterých rozhodla rada města, a stanovit jejich případný dopad do rozpočtu města, a to jak na stránce příjmové, tak i na stránce výdajové – **Bude předloženo na zasedání zastupitelstva v měsíci září.**
- **Ing. Peška** měl zpracovat, kvůli propadu daňových příjmů města a současně nízkých úrokových sazbách, podklady pro možné čerpání dalšího úvěru ve výši 15 mil. Kč, aby zastupitelstvo mohlo podle aktuální situace rozhodnout, zda by daný úvěr město využilo – je zařazeno v programu 3. ZM 22.6.2020 – **úkol splněn.**

Ing. Feith řekl, že byl ještě jeden úkol, týkající se úspor na provozních nákladech městského úřadu a příspěvkových organizací. Místostarosta Sojka odpověděl, že jak již zmínila tajemnice městského úřadu, na zářijovém zasedání zastupitelstva bude připraveno rozpočtové opatření, které vychází z materiálů, které má v současné době vedoucí odboru plánovacího a finančního a kde byla úspora vyčíslena – s předstihem tedy byl **úkol splněn.**

Starosta řekl, že finanční situace měst a krajů je v souvislosti s pandemií koronaviru tristní. Daňový propad v příjmech města je cca 36 mil. Kč. Pokud město obdrží kompenzaci od státu, měl by se propad snížit o cca 12 mil. Kč. Nikdo však neví, kolik prostředků město v následujících měsících obdrží. Proto všechny složky městského úřadu hledaly úspory ve svých dílčích rozpočtech.

Jak řekl starosta dále, propad rozpočtu bude pokračovat i v následujícím roce. A dopad na město bude ještě podstatnější. To, že město šetří, vyplynulo i z bodů, které se následně na jednání projednají. Jihomoravský kraj přišel o miliardu, a proto také vážně dofinancování komunikací v Reznovicích, Hrubšicích a Budkovicích.

## 2.

### **Zpráva o činnosti rady**

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 4krát a projednala 120 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

## 3.

### **Zpráva finančního výboru**

Starosta předal slovo paní Růženě Horákové, předsedkyni finančního výboru (FV), která řekla, že FV se sešel dne 10. 6. 2020. Na své schůzce FV projednal závěrečný účet a účetní závěrku města za rok 2019. Oba tyto dokumenty doporučil zastupitelstvu ke schválení. FV zároveň projednal i návrh rozpočtového opatření č. 11 a i tento doporučil zastupitelstvu ke schválení.

Předsedkyně FV dále řekla, že pracovní setkání s řediteli příspěvkových organizací proběhnou podle potřeby v podzimních měsících.

Finanční výbor byl rovněž seznámen s mimořádnou situací, kdy se městu Ivančice nepodaří plánované příjmy. I přes rozhodnutí dokončit pouze realizaci započatých investic nebude finanční krytí dostatečné. Pro vyřešení této situace bere FV na vědomí možnost čerpání úvěru.

Závěrem paní Horáková řekla, že další setkání FV se uskuteční dne 27. 8. 2020 v 17. 00 hodin v zasedací místnosti ve II. patře MěÚ Ivančice.

## 4.

### **Zpráva kontrolního výboru**

Starosta předal slovo panu Pavlu Fajksovi, předsedovi kontrolního výboru (KV). Pan Fajks řekl, že z důvodu dlouhodobé nemoci se KV nesešel, a proto nebyla předložena žádná zpráva.

## 5.

### **Přijetí nového úvěru města Ivančice**

Starosta v úvodu projednávaného bodu řekl, že město si za dobu posledních třiceti let vzalo několik úvěrů. O žádném z nich se nedá říct, že by byl zbytečný nebo že by nebyl využit pro rozvoj města. Úvěry, které město má, jsou pravidelně spláceny a hlavně jsou přeúčtovávány tak, aby byly využity příznivé úrokové sazby. Poté starosta předal slovo místostarostovi panu Jaroslavu Sojkovi. Ten přiblížil zastupitelům vývoj od měsíce března, kdy začaly problémy s pandemií koronaviru. Město dostávalo daňové predikce, jakým způsobem bude docházet k poklesu daní. Tyto daně městu posílá stát a to je následně využívá na provoz města. Jedná se o údržbu, veřejné osvětlení, ale je nimi zajišťován i provoz příspěvkových organizací, investice apod. První předpoklady poklesu daňových výnosů za měsíc březen byly asi 11,5 mil. Kč, což by město nějakými úsporami dokázalo vyrovnat. V měsíci dubnu však byl propad už 20,7 mil. Kč, v květnu 26,86 mil. Kč a v červnu 34,76 tis. Kč, což je již citelná ztráta, kterou město nedokáže samo vykryt, aby tato skutečnost nezasáhla provoz města.

Město má spoustu investičních akcí, které jsou nasmlouvané, a proto není možné tyto akce ukončit nebo přestat stavět komunikace v místních částech nebo kanalizaci v Budkovicích. Poslední čísla, která má město k 25. týdnu, jsou trochu optimističtější, propad se snížil zhruba na 28,5 mil. Kč. I přes tento pokles je to pořád pro město vysoká částka. I toto byl důvod, proč finanční výbor hledal nějakou cestu, jak propad zastavit a uvolnit tak nějaké finanční prostředky, které by bylo možné využít na zajištění provozu města. Vzhledem k tomu, že jsou v současné době velmi nízké úrokové sazby, tak částka, která by městu mohla pomoci, aby překonalo současnou situaci a pomohla zároveň k realizaci potřebných investic, je 20 mil. Kč. Vedoucí OPF byl pověřen zajištěním úvěrové smlouvy, jejíž návrh byl zastupitelům předložen. I když úroková sazba pomalu stoupá, stále se drží pod jedním procentem, a to na 0,99 %. Fixace a splatnost úvěru je na 10 let, což je pro město výhodné. Jak dále místostarosta řekl, v případě, že zastupitelé návrh úvěru schválí, bude tento použit na dofinancování rekonstrukce Besedního domu nebo komunikací. Tímto by se uvolnilo v rozpočtu města 20 mil. Kč, které by se následně mohly využít tak, že se dokončí započatá smlouva na Besední dům Ivančice, která počítala s tím, že příští rok se do Besedního domu investuje 10 mil. Kč. Zbytek ve výši 10 mil. Kč by byl převeden do rezervy zastupitelstva, které bude následně s penězi disponovat podle potřeb města. Samozřejmě mohou nastat situace, kdy dojde ke zlepšení příjmové části rozpočtu, město bude podávat žádost o platbu „na lesní cesty“, zatím však město tuto částku nemá. Přijde-li na účet v letošním roce, dojde tím k vylepšení příjmové stránky rozpočtu.

Následně starosta zahájil diskusi. Do ní se přihlásil pan Fajks. Řekl, že je mu známo, že město peníze potřebuje, neboť propad je velký. Zaráží ho ale, na co mají být prostředky z úvěru využity (Besední dům a komunikace). Jak řekl, pokud ví, účelově se zvedala daň z nemovitostí, která byly určena především na opravu komunikací. Co se týče Besedního domu, byly v minulosti každý rok vyčleňovány nějaké prostředky na rekonstrukci Besedního domu. Řekl, že má poznamenáno několik bodů, kde by bylo možné získat prostředky a kde byly peníze utraceny zbytečně. Uvedl např. předražené projektové dokumentace na synagogu a parkovací dům, pak nový park, kde se nacházejí vlastně dva parky vedle sebe, předražený kamerový systém, prominutí penále firmě OSP za nedodržení termínu, nákupy vozidel, nové auto pro městské lesy. Závěrem řekl, že s úvěrem souhlasí, ale nelíbí se mu, jakým směrem se ubírá hospodaření města.

Starosta k tomu řekl, že se pan Fajks může obrátit na orgány činné v trestním řízení. Nikdo zatím žádné indicie ke špatnému hospodaření města nedal. K nákupu vozidel starosta řekl, že podle jeho názoru nemá město moc vozidel. Auto pro městské lesy se mění po osmi nebo devíti letech. Když se pořizovala nová auta, nikdo netušil, jaká situace v republice nastane. V době pořízení aut se situace vyvíjela optimisticky. Kdyby někdo tušil, co má přijít, rozhodně by nákup podobných investic byl pozastaven. Co se týče daně z nemovitosti, starosta jednoznačně řekl, že tyto prostředky budou využity na opravu komunikací a chodníků. Podle jeho názoru je příjem z této daně ne 12 ale 9 mil. Kč. K otázce Besedního domu starosta řekl, že pro město Ivančice je to „danajský dar“ a už předchozí zastupitelstva měla uvažovat o tom, že se měl prodat. Bohužel dnešní situace je taková, že se Besední dům musí zrekonstruovat. Zastupitelé vyslovili jednohlasný souhlas s jeho rekonstrukcí. Samozřejmě, jak dále řekl starosta, se může polemizovat o tom, zda byly nebo nebyly splněny podmínky smlouvy týkající se rekonstrukce Besedního domu.

O slovo se přihlásil místostarosta Sojka, vrátil se zpět k finanční situaci, že již v roce 2018 se na zastupitelstvu probírala otázka nového zákona týkající se hazardních her. Díky tomuto zákonu je propad financí pro město 10 mil. Kč. Když se k tomu přičte ještě letošní propad 26 mil. Kč, tak je to již 36 mil. Kč. Daňový výnos je 12 mil. Kč, tak je vidět jasný nepoměr. Finanční prostředky města neustále klesají. I přesto, že lidé platí velkou daň z nemovitosti, tak se příjem města neustále snižuje. To má za následek, že město není schopno investiční akce dokončit. Co se týče Besedního domu, tak k tomu místostarosta uvedl, že ke všemu se dělaly změnové listy, ve kterých jsou uvedeny důvody, proč a jak se postupovalo. Závěrem řekl, že

když už se jednou rozhodlo o tom, že se Besední dům bude rekonstruovat, je tedy třeba do této rekonstrukce prostředky investovat. Starosta ukončil diskusi a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úvěrovou smlouvu č. 99026084487 od Komerční banky a. s., IČO 45317054 Jde o 10-ti letý úvěr s fixním úrokem na částku 20,0 mil. Kč, která může být použita na financování investic města (rekonstrukce hotelu Besední dům, místních komunikací a chodníků).

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/60**

16.35 – odešel Ing. Sládek

## 6.

### **Závěrečný účet města Ivančice za rok 2019; Účetní závěrka města Ivančice ke dni 31. 12. 2019**

Starosta předal slovo Ing. Ladislavu Peškovi, vedoucímu OPF. Ing. Peška řekl, že předkládá zastupitelům k projednání závěrečný účet města za rok 2019. Závěrečný účet byl sestaven v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce města dne 5. 6. 2020.

V souladu s novelou zákona o účetnictví (zákon č. 239/2012 Sb.) je současně předkládána ke schválení i účetní závěrka města ke dni 31. 12. 2019.

Oba dokumenty projednal finanční výbor na své schůzi konané dne 10. 6. 2020.

Schvalovat závěrečný účet a účetní závěrku obce je dle ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyhrazeno zastupitelstvu obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje závěrečný účet města Ivančice za rok 2019 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

*Hlasování:*

**Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/61**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2019 sestavenou ke dni 31. 12. 2019 v předloženém znění.

*Hlasování:*

**Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/62**

## 7.

### Rozpočtové opatření č. 11

Místostarosta Sojka pokračoval dalším bodem programu, kterým bylo schválení rozpočtového opatření č. 11. Prvním bodem rozpočtového opatření byl požadavek OISMaP na přesuny prostředků mezi jednotlivými oddíly. Snížil se oddíl 31 akce Rekonstrukce hřiště při MŠ Alexovice. Na hřiště v Alexovicích byla původně vyčleněna částka 900 tis. Kč, vysoutěžená cena však byla o 130 tis. Kč nižší, a proto je možné ušetřené prostředky využít na dokrytí vypracování projektové dokumentace na akci Free area Réna. Pro úplné dofinancování projektové dokumentace na tuto akci bylo třeba převést v rámci oddílu 36 ještě 157 tis. Kč. V tomto oddíle byla položka veřejné osvětlení a z vysoutěžených akcí bylo zřejmé, že zde zůstane cca 200 tis. Kč, z nichž by bylo možné 157 tis. Kč využít na dofinancování projektové dokumentace na Free areu Réna. Poté se slova ujal Ing. Peška a okomentoval druhou část rozpočtového opatření č. 11. Jak řekl, tato část se týkala úpravy ve splácení úvěrů a v příjmech z hlediska současného propadu sdílených daní, který se stále upřesňuje. Zastupitelé obdrželi nabídku nového úvěru a zároveň jim byla předložena úprava splátek v rozpočtu v aktuální podobě. Ve svém vystoupení podrobně vylíčil, na co budou prostředky úvěru použity. Dále řekl, že v týdnu před konáním zastupitelstva vláda rovněž schválila, bonus pro obce ve výši 1 200,- Kč na jednoho obyvatele. Bez tohoto bonusu by byl současný odhadovaný propad cca 28,5 mil. Kč.

Ing. Peška zastupitele seznámil ještě s jedním požadavkem, který v původních materiálech nebyl, a to udržovací práce na KIC – studie nové expozice A. Muchy. Na tuto akci bylo původně rozpočtováno 400 tis. Kč a nyní byl zastupitelům předložen návrh na navýšení rozpočtované částky, a to o 350 tis. Kč. Řekl, že pokud by zastupitelé s navýšením souhlasili, bylo by do oddílu 33 přesunuto 350 tis. Kč z rezervy zastupitelstva.

Místostarosta Sojka řekl, že se jedná o úpravu na straně příjmové a výdajové po schválení nových úvěrů, po optimalizaci stávajícího úvěru, a ještě přibyl požadavek fotbalistů na dofinancování spoluúčasti při rekonstrukci fotbalového hřiště v Alexovicích, kde FC Ivančice obdrželo dotaci ve výši 10 mil. Kč. Spoluúčast města je v tomto případě 4,3 mil. Kč. Ve svém příspěvku se vrátil ještě k otázce dofinancování nové expozice Alfonse Muchy. Řekl, že tuto akci mají na starosti radní Mgr. Aleš Tureček a místostarosta Ing. Sládek, bohužel ani jeden na jednání zastupitelstva nebyl přítomen, aby mohl podat vysvětlení. Řekl, že materiály a obrazy z původní expozice byly vráceny vlastníkům a v současné době se pracuje na nové expozici. Na nové expozici se se zástupci města podílí i vnuk Alfonse Muchy John, Nadace Alfonse Muchy a Jihomoravský kraj. První krok udělalo město Ivančice tím, že zadalo zpracování interpretačního plánu. Tento plán obsahuje mimo jiné to, jak bude celá expozice vypadat, na co bude zaměřená. Nyní se tvoří tzv. libreto, podle kterého budou jednotlivá díla vybírána. Budou oslovováni vlastníci děl, tzn. Nadace Alfonse Muchy, Jihomoravský kraj, Muzeum Brněnska a další aktéři, kteří vlastní díla Alfonse Muchy. Rozpočtové opatření je překládáno proto, že interpretační plán je již hotový, libreto bude vytvořeno a bylo by třeba udělat další krok, a to architektonickou úpravu celé expozice a budovy. Pokud bude mít město takto ucelený dokument, může předstoupit před Jihomoravský kraj, který bude významně tuto akci financovat. Bylo by tedy vhodné předložit takové dokumenty, které budou akceptovatelné a bude je moci posoudit jak Zastupitelstvo, tak Rada Jihomoravského kraje, protože se bude jednat o částky v milionech korun. Místostarosta Sojka řekl, že oproti Moravskému Krumlovu je město Ivančice pozadu. Moravský Krumlov má příslibeno od ledna 2021 opětovně vystavovat část Slovanské epeje Alfonse Muchy. Ivančice jednají i s městem Moravský Krumlov a snaží se dostat postup prací do souladu, aby i Ivančice mohly profitovat z vystavovaných děl. Zeptal se zastupitelů, zda jim Mgr. Tureček návrh interpretačního plánu rozeslal. Řekl, že sám ho viděl a podle jeho názoru je dobře zpracován.

Proto by byl rád, kdyby se schválila částka na dofinancování expozice, aby bylo možné předstoupit před krajské zastupitelstvo s konkrétním požadavkem. Starosta otevřel diskusi. Přihlásil se pan Skála a zeptal se ostatních zastupitelů, zda jim byl zmíněný materiál předložen. Jak řekl, sám ho neobdržel a vůbec neví, o čem se jedná a o čem se má hlasovat. Dále se vrátil k otázce čerpání prostředků z úvěru. Zeptal se, zda tomu má rozumět tak, že když se čerpá úvěr 20 mil. Kč, jestli bude Besední dům hotový již v letošním roce. Místostarosta Sojka odpověděl, že Besední dům v rozsahu smlouvy, která je v současnosti uzavřená, by byl v letošním roce dokončený a celá smlouva by byla zafinancovaná a ukončená. Pokud budou v následujícím roce prostředky, může se pokračovat dál podle toho, co bude nejvíce potřeba tak, aby se ukončila i nějaká exkluzivní část Besedního domu, například sál.

Pan Skála řekl, že během jednání zastupitelstva města několikrát zazněla slova „komise pro Besední dům“ jejímž by měl být členem, ale zatím si není vědom toho, že by nějaká komise byla jmenovaná. Místostarosta Sojka odpověděl, že komise bude jmenovaná do příštího zasedání zastupitelstva. Starosta se zeptal, jaké materiály v úvodu svého příspěvku pan Skála myslel. Ten odpověděl že „libreto“, Starosta řekl, že, ví, že jednání probíhají, ale ani on žádný materiál nemá. Místostarosta Sojka řekl, že může zařídit, aby zastupitelé druhý den materiály dostali, protože oba dva pánové, kteří za město v této věci jednají, na zasedání zastupitelstva nejsou.

Pan Skála reagoval, že mu vadí, že zastupitelé mají o něčem rozhodovat, a přitom jim nejsou materiály předloženy. Takové jednání je podle jeho názoru nefér. Řekl, že to je důvodem, proč rozpočtové opatření nepodpoří, protože neví, o čem by měl hlasovat. Starosta se zeptal, zda je nutné třetí část do rozpočtového opatření zařadit. Místostarosta Sojka řekl, že pokud by to mělo znamenat, že zastupitelé rozpočtové opatření neschválí, nechť se tedy část tři vyjme a až budou přítomni oba zastupitelé, kteří se otázce expozice Alfonse Muchy věnují, nechť si převod finančních prostředků zdůvodní. Pan Skála poznamenal, že ho zaráží to, že když zastupitelé dostávají materiály v předstihu, tak předpokládá, že vedení města se na materiálech domlouvá a že se jedná o kolektivní záležitost. Jak je vidět, tak to asi pravda není, protože svádět to na dva nepřítomné zastupitele, že materiály nedodali, je divné. Bez ohledu na to, kdo je za to zodpovědný, někdo materiály předkládá a někdo zasílá pozvánku apod. Jestliže to v programu jednání zastupitelstva je zařazeno, potom by materiály měly být úplné a vypovídající. Ne, že se někdo k informacím dostane a někdo ne. Starosta zopakoval, že informace neměl taky. Navrhl, aby se část, týkající se nákladů na udržovací práce KICu – expozice Alfonse Muchy z rozpočtového opatření č. 11 vypustila a hlasovalo se o návrhu rozpočtového opatření č. 11 dle materiálu, tak jak ho předložil Ing. Peška.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 11 dle materiálu předloženého Ing. Peškou.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/63**

## **8.**

### **Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2021 – obecná pravidla**

V úvodu projednávaného bodu starosta řekl, že město dlouhodobě podporuje sportovní, společenský a kulturní život v Ivančicích. Prostředky na podporu organizací byly postupně



zvyšovány až na částku 3,5 mil. Kč. Protože město prostředky v současné době nemá, bylo rozhodnuto, že se částka sníží na 2 mil. Kč. Řekl, že spolky a oddíly situaci stavu financí pochopí. Dále starosta řekl, že pokud by výběr daní byl příznivější, bylo by možné na dalším zastupitelstvu částku opět navýšit. Protože se ale snižoval rozpočet všude, muselo se snížení odrazit i ve stanovení objemu prostředků pro poskytování dotací.

Podle zákona č. 24 /2015 Sb., kterým se mj. mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je třeba stanovit podrobnější pravidla a postup pro poskytování veřejné finanční podpory, zejm. zpracovat a zveřejnit program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města.

Zastupitelstvu města byl předložen ke schválení návrh Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2021.

Od programu pro rok 2020 se lišil celkovou částkou a jejím rozdělením do Dílčích programů; Bylo navrženo vyhradit pro tento účel v rozpočtu města částku celkem 2 mil. Kč, z toho

- **Dílčí program KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST**

**0,7 mil. Kč**

a

- **Dílčí program SPORT 1,3 mil. Kč.**

V ostatním byl text včetně příloh obsahově shodný s textem Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2020.

Rada města doporučila „Program“, jak je navržen, schválit.

Do diskuse se přihlásil pan Fajks a řekl, že má pouze technický dotaz. V loňském roce byly 2 miliony na sport a 1,5 mil na kulturu. Letošní návrh je 1,3 mil. Kč na sport a 0,7 mil Kč na spolkovou činnost. Řekl, že na letošní rok FC Ivančice obdrželo dotaci 720 tis Kč a HK Ivančice 500 tis. Kč. To je 1,22 mil Kč. Pro ostatní organizace zůstane tedy pouze 80 tis. Kč. V minulosti se právě FC ozval, že pokud neobdrží tehdy požadovanou částku 400 tis. Kč, nebudou moci jako oddíl vůbec fungovat, protože nebudou mít prostředky na úhradu provozních nákladů. Zeptal se, zda snížení příspěvku neudělá oddílům problém. Starosta odpověděl, že všechny oddíly se snížením částky byly seznámeny a částka bude procentuálně ponížena úplně všem. V žádném případě se nestane, že by dotaci vyčerpaly dva největší oddíly. Místostarosta Sojka se zeptal Ing. Krejčové, zda bude možné dodatečně částku navýšit. Ta odpověděla, že nikoliv, ale může například město v případě, že prostředky bude mít, poskytnout příspěvky z rezervy rady nebo z rezervy zastupitelstva.

Do diskuse se přihlásila občanka, která řekla, že má pár dotazů. První se týkal uzavření a uzamčení parku na Réně. Dotaz zněl, zda tam může chodit veřejnost. Starosta vysvětlil, že toto není dotaz k projednávanému bodu. Takové dotazy mohou diváci pokládat až v bodu „Různé“ po vyčerpání programu jednání. Starosta přesto odpověděl, že park se slavnostně otvírá v sobotu dne 27. 6. 2020 v 10 00 hodin.

Další dotaz paní se týkal kanalizace na ulici Oslavanská, kde je cítit strašný zápach. K tomuto dotazu starosta řekl, že již neodpoví. Takové dotazy je třeba pokládat písemně, protože odpověď bude složitější. Znovu upozornil paní, aby se svými dotazy počkala až do bodu „Různé“.

Tazatelka však pokračovala dalším dotazem, který se týkal vstupu věřících do kostela, že by podle jejího názoru neměl být kostel v nočních hodinách uzavřený, protože věřící má právo vstoupit do kostela kdykoliv. Starosta zopakoval, že tyto dotazy patří do bodu „Různé“, nicméně vysvětlil, že kostel patří farnosti a tedy dotazy je nutno směřovat tam.

Nato zastupitelé přistoupili k hlasování o návrhu usnesení k projednávanému bodu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2021 – obecná pravidla a celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2021 na veřejnou finanční podporu v roce 2021, v částce 2 000 000,- Kč, z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů

Název Dílčího programu *předpokládaný objem finančních prostředků*  
KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST----- 700 000,- Kč  
SPORT -----1 300 000,- Kč.

### *Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/64**

**17.07** – vzdálil se starosta

## **9.**

### **Memorandum o vzájemné spolupráci BMO**

Starosta předal slovo místostarostovi Sojkovi, který řekl, že v rámci aktualizace strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti (dále jen BMO) a přípravy nástroje ITI pro nové programové období EU 2021-2027 bylo na jaře 2020 zveřejněno aktualizované vymezení území BMO. Z něj plyne, že se území BMO rozšířilo ze 167 na 184 obcí a žije zde nově téměř 700 000 obyvatel. Toto navýšení obcí vyvolalo potřebu rozšířit složení Řídicího výboru ITI Brněnské metropolitní oblasti. Z tohoto důvodu je třeba provést aktualizaci Memoranda o vzájemné spolupráci v rámci Brněnské metropolitní oblasti z roku 2018 (dále jen „Memorandum“), ke kterému nově v plném rozsahu přistoupí i město Ivančice.

Přistoupení Ivančic musí schválit ve svých zastupitelstvech všechny stávající smluvní strany Memoranda – tedy město Brno, Jihomoravský kraj a města Slavkov u Brna, Šlapanice, Kuřim, Rosice, Židlochovice, ale i přistupující člen – město Ivančice.

Text přistoupení města Ivančice k Memorandu, důvodovou zprávu a plný text memoranda o spolupráci v rámci Brněnské metropolitní oblasti obdrželi zastupitelé ve svých materiálech.

Účelem Memoranda je mj. deklarování zájmu na pokračování metropolitní spolupráce, zajištění kontinuity ve společném koordinovaném přístupu v rozvoji území BMO po roce 2020 a artikulace požadavků směrem k národní i evropské úrovni.

V diskusi se pan Skála se zeptal, zda z přistoupení do BMO plynou pro město nějaké závazky. Zda bude město Ivančice platit nějaké členské poplatky. Místostarosta Sojka odpověděl, že se o této otázce zatím neuvažuje. V současné době se řeší pouze statut rozšíření BMO a žádný z členů nemá povinnost finančně přispívat.

JUDr. Chládková doplnila, že nevzniká žádný spolek ani jiný právní subjekt, nejedná se tedy o členské obce a tudíž ani nevzniká povinnost platit členské příspěvky. Memorandum zatím vyjadřuje pouze vůli obcí vzájemně spolupracovat v různých oblastech.

Místostarosta Sojka řekl, že vymezení oblastí provádí ministerstvo pro místní rozvoj, takže vše je pod dohledem státu.

**17.10** – přišel starosta města

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje přistoupení města Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859, v plném rozsahu k Memorandum o vzájemné spolupráci v rámci Brněnské metropolitní oblasti uzavřeným mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 00282651, městem Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964, městem Rosice, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČO: 00282481, městem Židlochovice, se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČO: 00282979 a městem Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČO: 00292311, ze dne 3. 10. 2018.

### *Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/65**

## **10.**

### **Prodej pozemků p. č. 1683/55 a p. č. 1683/62 v k. ú. Budkovice - stanovení způsobu prodeje a minimální ceny za 1 m<sup>2</sup>**

Starosta předal slovo Mgr. Dagmar Cenkové, právničce města, která řekla, že dne 2. 9. 2019 na 4. zasedání Zastupitelstva města Ivančice bylo OISMaPu uloženo nechat zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemků p. č. 1683/55, p. č. 1683/36 a p. č. 1683/62 v k. ú. Budkovice. Totéž zastupitelstvo navrholo předmětné pozemky rozdělit na tři srovnatelné pozemky. Toto však z hlediska územního plánování nebylo možné.

**Vyjádření úřadu územního plánování** k záměru přeparcelování pozemků p. č. 1683/55, 1683/36 a 1683/62 k. ú. Budkovice:

1. Pro dělení a scelování pozemků v zastavěném území je podle § 96b odst. 1 d) stavebního zákona nutné závazné stanovisko orgánu územního plánování.
2. Po novém rozparcelování těchto tří pozemků budou výsledné výměry cca 630 m<sup>2</sup>. Pro stavby v plochách SV je podle platného ÚP nutné cca 800 – 1 200 m<sup>2</sup>.

Proto bylo nutné pozemky rozdělit na dva tak, aby splňovaly požadovanou výměru, a to: 800 – 1 200 m<sup>2</sup>. Nově tedy z pozemků p. č. 1683/55, p. č. 1683/36 a p. č. 1683/62 vznikly dva pozemky, a to p. č. 1683/55, orná půda a p. č. 1683/62, orná půda, každý o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice.

Rada města Ivančice (RM) na své 6. schůzi konané dne 11. 3. 2020 (RM/2020/6/189) doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků p. č. 1683/55, orná půda o výměře 948 m<sup>2</sup> a p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Budkovice.

ZM na svém 2. zasedání dne 11. 5. 2020 schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup> a p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, dle GP č. 406-3184/2019.

## V návrhu usnesení byly zastupitelům předloženy dvě varianty usnesení, dle způsobu prodeje:

První návrh usnesení stanovuje způsob prodeje obálkovou metodou (zahrnující bližší informace ohledně předkládání nabídek) a nejnižší cenu za 1 m<sup>2</sup> stanovuje na částce 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Druhý návrh usnesení stanovuje způsob prodeje elektronickou aukcí a nejnižší cenu za 1 m<sup>2</sup> stanovuje na částce 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

V diskusi, kterou starosta zahájil, řekl, že vše bylo připraveno tak, aby pozemky nemohli skoupit spekulanti, ale aby si je mohli koupit občané pro řešení svého bydlení. Proto jsou i nastaveny podmínky, za kterých je možné prodej uskutečnit. Řekl, že jako varianta způsobu prodeje byla navržena obálková metoda, která se v minulosti osvědčila. Město si stanovilo minimální cenu 1 500,- Kč/ m<sup>2</sup>.

Místostarosta Sojka se zeptal, zda pokuta 500 tis Kč v případě odstoupení od kupní smlouvy je přiměřená. Zda se nemůže stát, že by město někdo napadl. Právníci odpověděli, že je to pokuta přiměřená.

Pan Skála navrhl, aby se prodej pozemků uskutečnil prostřednictvím dražby při zachování podmínek, které byly stanoveny. Starosta odpověděl, že způsob prodeje formou dražby je možný, avšak město v takovém případě musí platit zbytečné poplatky. Protože v současné době město potřebuje každou korunu, rada doporučila prodej formou obálkové metody. Dražba by zbytečně prodlužovala dobu prodeje. Musela by se nejprve soutěžit dražební společnost a až poté by mohla proběhnout vlastní dražba. Nevýhodný je i prodej prostřednictvím realitní společnosti, protože ta, i když si bere provizi od kupujícího, musí se rovněž soutěžit. Pan Skála se zeptal, zda tlačí město čas, aby prodej proběhl tak rychle. Starosta odpověděl, že město čas netlačí. O prodeji zmíněných pozemků se hovoří už dva roky. Když byl na minulém zasedání schválen záměr prodeje, měl se zároveň stanovit i způsob prodeje. O tyto pozemky je velký zájem. Město se rozhodlo, že je prodá a nechaly se rozměřit parcely. Ing. Feith navázal a vysvětlil, že není pravda, že v případě dražby by město vydělalo větší peníze. Všechno je to věcí pohledu. Podle jeho názoru je lepší metoda obálková, protože městu z toho neplynou žádné další poplatky. Naopak, každý zájemce dá své vlastní maximum a město tak může získat víc, než kdyby se prodej uskutečnil formou dražby. Pan Skála řekl, že návrh prodeje formou dražby není nová myšlenka, ale že ji podporuje dlouhodobě a navrhoval ji už několikrát. Nikdy však na tuto formu přistoupeno nebylo. A přece i při dražbě se dá stanovit nejnižší cena. Podle jeho názoru je výnos stejný jako při obálkové metodě. Starosta ukončil diskusi a nechal nejdříve hlasovat o protinávru pana Skály.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků

- p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>

- p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, **elektronickou aukcí**, za následujících podmínek prodeje:

a) Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o možnosti odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy, **pokud** kupující do **3 let**, ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, **nezahájí** na předmětné nemovitosti **stavbu** rodinného domu, sloužící pro jeho vlastní bytovou potřebu podle pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

Pro případ odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy bude kupní smlouva obsahovat ustanovení, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do

30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení prodávajícího od této smlouvy a dále kupující vrátí pozemek prodávajícímu v původním stavu.

b) Pro případ odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy bude kupní smlouva obsahovat ustanovení o povinnosti kupujícího uhradit **smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč**. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nebude dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

c) **Kupní cena** musí být **uhrazena do 3 měsíců** ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, přičemž návrh na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po uhrazení kupní ceny. Nebude-li kupní cena do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy uhrazena, kupní smlouva se od počátku ruší.

d) Prodej obou nabízených pozemků nebude schválen totožné osobě zájemce (za kterou se považují také manželé a osoby žijící ve společné domácnosti) i v případě, že by u obou nabízených pozemků nabídla nejvyšší cenu. V takovém případě bude prodej schválen druhé nejvyšší cenové nabídce.

Minimální cena za jeden, výše uvedený pozemek, činí 1 422 000,- Kč tj. 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Hlasování:*

**Pro: 2 Proti: 0 Zdrželo se: 10 Nepřítomno: 3**

***Usnesení nebylo přijato***

Poté zastupitelé hlasovali o návrhu prodeje obálkovou metodou.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků

- p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Budkovice, obec Ivančice,
- obálkovou metodou** za následujících podmínek prodeje:

a) Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o možnosti odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy, **pokud** kupující do **3 let**, ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, **nezahájí** na předmětné nemovitosti **stavbu** rodinného domu, sloužící pro jeho vlastní bytovou potřebu podle pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

Pro případ odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy bude kupní smlouva obsahovat ustanovení, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení prodávajícího od této smlouvy a dále kupující vrátí pozemek prodávajícímu v původním stavu.

b) Pro případ odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy bude kupní smlouva obsahovat ustanovení o povinnosti kupujícího uhradit **smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč**. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nebude dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

c) **Kupní cena** musí být **uhrazena do 3 měsíců** ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, přičemž návrh na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po uhrazení kupní ceny. Nebude-li kupní cena do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy uhrazena, kupní smlouva se od počátku ruší.

- d) Prodej obou nabízených pozemků nebude schválen totožné osobě zájemce (za kterou se považují také manželé a osoby žijící ve společné domácnosti) i v případě, že by u obou nabízených pozemků nabídla nejvyšší cenu. V takovém případě bude prodej schválen druhé nejvyšší cenové nabídce.

**Zájemce ve své nabídce uvede:**

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození  
čestné prohlášení, že má zajištěny finanční prostředky k úhradě kupní ceny (vlastními prostředky, úvěrem, apod.)  
cenovou nabídku (cena za 1 m<sup>2</sup>)  
(V případě podání nabídek k oběma nabízeným pozemkům, k cenovým nabídkám uveďte, který pozemek případně upřednostňujete)

**Zájemci předloží svoji nabídku v zalepené obálce, na které bude vyznačeno:**

- v případě zájmu o pozemek p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice „**Prodej pozemků v k. ú. Budkovice A – NEOTVÍRAT – obálková metoda**“
- v případě zájmu o pozemek p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice „**Prodej pozemků v k. ú. Budkovice B – NEOTVÍRAT – obálková metoda**“, v termínu do 21. 8. 2020, a to 13:00 hodin. Minimální cena za jeden, výše uvedený pozemek, činí 1 422 000,- Kč tj. 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Hlasování:*

**Pro: 10    Proti: 2    Zdrželo se: 0    Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/66**

## 11.

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí**

Starosta předal slovo opět Mgr. Cenkové. Ta řekla, že žadatelka má záměr výstavby rekreační chaty v chatové oblasti Stříbský mlýn za splavem na krumlovské straně řeky Jihlavy. V uvedené lokalitě je v současnosti chatová zástavba z let minulých. Mimo pozemku pod chatami se jedná o parcelu vedenou v KN jako lesní pozemek. Velikost svého záměru uvádí žadatelka na 60 až 90 m<sup>2</sup>. Z titulu stávajícího druhu pozemku je v současné době nemožné stavět na něm stavby, ať rekreačního nebo jiného typu. Pokud by záměr výstavby v dané lokalitě umožňovala UPD města, pak by bylo nutné takto dotčené pozemky vyjmout z plnění funkce lesa a provést v katastru změnu využití pozemku na stavební plochy. Vzhledem k hustotě stávajících rekreačních chat a snahám chatařů k jejich celoročnímu využívání však není město nakloněno dalšímu rozšiřování zástavby. Lokalita tak ztrácí charakter pro rekreaci. Kromě toho objekt o 90 m<sup>2</sup> už koresponduje s pěkným rodinným domem. Ve své žádosti žadatelka neuvedla ani přibližnou polohu záměru.

Investiční úsek OISMaP nedoporučil prodej žádné části parcely č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí.

Územní plánování se k dotazu na prodej pozemku p. č. 2607/49 k. ú. Kounické Předměstí za účelem zřízení stavby pro rodinnou rekreaci vyjádřilo tak, že se jedná o plochy „NL – lesní“, ležící mimo zastavěné území a sloužící k plnění funkcí lesa. Na lesních pozemcích nelze stavět stavby pro rodinnou rekreaci. Záměr by byl z hlediska územního plánování nepřijatelný. Chaty, které tam v lokalitě již stojí, jsou vymezeny jako samostatné zastavěné území a jsou vyznačeny jako plochy „RI – plochy individuální rekreace“. (Na plochách RI lze stavět chaty, ale postavením chaty na ploše NL se tato nemění automaticky na plochu RI.

Bylo by nutné změnit územní plán, celou plochu NL změnit na RI, tím ji určit pro stavby na rekreaci).

## **PLOCHY LESNÍ – NL**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:** Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protieroční opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Rada města č. 15 konaná dne 3 .6. 2020 **nedoporučila** Zastupitelstvu města Ivančice schválit záměr prodeje žádné části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o celkové výměře 66 369 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, za účelem zřízení stavby pro rodinnou rekreaci, uvedený v žádosti č. j. S-MI 10827/2020, neboť na lesních pozemcích nelze stavět stavby pro rodinnou rekreaci, záměr by byl z hlediska územního plánování nepřípustný (RM/2020/15/391).

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje žádné části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o celkové výměře 66 369 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, za účelem zřízení stavby pro rodinnou rekreaci, uvedený v žádosti č. j. S-MI 10827/2020, neboť na lesních pozemcích nelze stavět stavby pro rodinnou rekreaci, záměr by byl z hlediska územního plánování nepřípustný.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/67**

## 12.

### Záměr prodeje části pozemku p. č. 940/43 v k. ú. Ivančice

Žadatelka podala žádost o odkup části pozemku (parcela č. 940/43, výměra 886 m<sup>2</sup>) v k. ú. Ivančice. Dle žádosti se jedná se o část pozemku cca 70 m<sup>2</sup> v majetku města. Žadatelka má tuto část pozemku pronajatou a chtěla by ji odkoupit.

Protože se jedná o část pozemku, která byla v minulosti plánována jako možná spojka pro zaokružování nové výstavby na Brněnce, nebyla při první žádosti z roku 2011 žadatelce prodána, ale jen pronajata. Vzhledem k poloze cesty a poloze inženýrských sítí je tato část parcely pro město zajímavá i do budoucna. Pokud by město uvažovalo o prodeji, pro případný prodej se nedoporučuje v žádném případě celá část, která je pronajata, ale pouze ta část, která je oplocena. Doporučuje se pouze pronájem tak, aby se cesta z ulice Javorové pro připojení na Brněnku nenávratně neuzavřela. Kdyby se požadovaná část pozemku prodala, nového majitele by tam pak nic neomezovalo v případné výstavbě, kdežto při pronájmu zůstane tato plocha prostá od jakýchkoli neodstranitelných objektů. Oplocená část má nyní asi 50 m<sup>2</sup>. Zbytek je část, přes kterou jde vodovodní řad.

Žadatelce končí nájemní smlouva (č. 120100367 ze dne 20.4.2011), na základě které má v pronájmu část pozemku p. č. 940/43 (70 m<sup>2</sup>), dnem 31.12.2021 (pro rok 2020 činí roční nájemné 734,- Kč).

Investiční úsek OISMaP nedoporučuje odprodej části parcely č. 940/43 v k. ú. Ivančice dle žádosti. Vhodnější je případné pokračování v pronájmu.

Rada města č. 15, konaná dne 3. 6. 2020 **nedoporučila** Zastupitelstvu města Ivančice schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 940/43, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o celkové výměře 886 m<sup>2</sup>, (požadovaná část pozemku o výměře 70 m<sup>2</sup>), v k. ú. Ivančice, obec Ivančice (RM/2020/15/409).

Starosta řekl, že se jedná o část místní komunikace, a proto ji zřejmě OISMaP a rada nedoporučili k prodeji. Starosta předal slovo žadatelce, která řekla, že část, o kterou se jedná, mají v pronájmu. Nájemní smlouva však vyprší k 31. 12. 2021 a proto požádala o prodej. Řekla, že kdyby v budoucnu chtěli dům prodat, mohla by situace být složitější, protože zmíněnou částí pozemku se vyjíždí z parcely, na níž je umístěn jejich rodinný dům. Jak dále řekla, již na začátku, kdy začali v lokalitě bydlet, hned chtěli předmětnou část pozemku odkoupit. Ani tehdy to však nebylo doporučeno z toho důvodu, že se rekonstruovala silnice, budovaly se sítě, voda apod. V současnosti jsou již tyto stavby všechny vybudované, a proto znovu požádali o odkup. Jak řekla, jedná se o nedílnou součást areálu jejich domu.

Starosta řekl, že ale zájem o odkup té části pozemku může projevit a nějaký další zájemce. Pokud by pozemek zůstal v pronájmu, určitě by neměl být problém jednat o pronájmu s potencionálním zájemcem o koupi domu - město je solidní partner, se kterým je možné se vždy domluvit.

Žadatelka reagovala, že na své náklady udělali přeložku chodníku s tím, že do budoucna počítali s možností odkupu. Řekla, že jsou ochotní za požadovanou část zaplatit tržní cenu. Starosta navrhl bod odložit a řekl, že by se udělalo šetření na místě samém.

Žadatelka ještě doplnila, že v pronájmu mají i část pozemku před kamennou zdí směrem k ulici Na Brněnce a že kdyby zastupitelstvo s prodejem souhlasilo, mají zájem odkoupit pouze část na druhé straně zdi, která slouží jako příjezd k jejich domu.



**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice **odkládá** projednání bodu

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/68**

**13.**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 420/2 v k. ú. Ivančice**

Jedná se o pozemek ostatní plocha (ostatní komunikace) na ulici Hybešova vedle areálu firmy ADAMBAU CZ s. r. o.

V současné době se jedná o neudržovanou parcelu, která hraničí se stavební parcelou jiného vlastníka. Parcela o výměře 24 m<sup>2</sup> je pro město nevyužitelná, nejsou na ní žádná zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Parcela je široká asi 2,8 m a dlouhá asi 8,5 m a v současné době je zaplacená a město k ní nemá přístup. Podle žádosti je logické využití parcely k novostavbě RD. Z pohledu města je to poloha a plocha, která nemá do budoucna asi jiné využití než jen jako místo na tříděný odpad.

Investiční úsek OISMaP nemá námitek k odprodeji pozemku dle žádosti v případě, že o něm město nebude uvažovat jako o ploše pro umístění nádob na tříděný odpad.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 420/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/69**

**14.**

**Záměr prodeje pozemků p. č. 1211/1 a p. č. 1211/3 v k. ú. Alexovice**

Jedná se o pozemky v Alexovicích na ulici U Hřiště vedle průmyslového areálu (bývalý STAST) mezi rodinnými domky a průmyslovým areálem, AUTEK – Engineering s.r.o. (bývalý STAST). Pozemek p. č. 1211/3 je v zástavbové studii rezervován jako plocha pro komunikační prostor plánované zástavby a p. č. 1211/1 je v zástavbové studii rezervován jako plocha pro biokoridor mezi zástavbou pro bydlení a průmyslovou zónou. Šířka pozemku p. č. 1211/3 je předběžně spočítána podle požadavků ČSN 73 6101 tak, aby byly zachovány všechny nutné komunikační stavby (vozovka, chodník, parkování, odstupy od sousedních pozemků). Šířka parcely je volena podle zástavbové studie.

Investiční technik OISMaP nedoporučuje pozemky p. č. 1211/1 a p. č. 1211/3 k prodeji. Výstavba domů pro bydlení či jiná by přerušila plánovanou komunikační a ochranou zónu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje pozemků v k. ú. Alexovice:

- a) p. č. 1211/1, orná půda o výměře 883 m<sup>2</sup>,
- b) p. č. 1211/3, orná půda o výměře 813 m<sup>2</sup>.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/70**

**15.**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 139/2 v k. ú. Řeznovice**

Zájemci podali žádost o koupi části pozemku p. č. 139/2 v k. ú. Řeznovice. Pozemek je v majetku města a má výměru 516 m<sup>2</sup>.

Ve své žádosti neuvedli, jakou část by chtěli od města nabýt. Následně žadatel telefonicky upřesnil, že by se jednalo o výměru cca 300 m<sup>2</sup> mimo svah u silnice směrem k Polánce. Jako důvod, proč chtějí pozemek odkoupit, uvádí scelení se svým pozemkem, který je vedle, a oplocení proti zvěři, aby jim tato neničila úrodu. Parcela je podle UPD vedena jako plocha zastavitelná s určením jako smíšená obytná venkovská. Tedy je z ní možno udělat pěknou stavební parcelu. V současné době žadatelé na parcele hospodaří a pěstují zemědělské plodiny. Parcelu mají žadatelé v pachtu.

Celá oblast je přístupná pouze z krajské silnice a je nutné počítat s možností rozšíření jak silnice, tak i s výstavbou chodníků. Na tuto skutečnost bylo poukázáno již v minulosti v souvislosti s výstavbou sousedního rodinného domu. Město tedy může zmíněný pozemek v budoucnu potřebovat.

Investiční technik OISMaP prodej nedoporučil. Pokud by pozemek chtěli žadatelé i v budoucnu využívat, neměl technik námitky proti pokračování pachtu ani k oplocení až do doby, kdy by mohly nastat výše uvedené stavební záměry.

Starosta řekl, že rada města prodej pozemku doporučila a nerozumí tom, proč to není v materiálech uvedeno. O slovo se přihlásil Mgr. Radek Hlaváč, právník města a řekl, že materiál do zastupitelstva byl vytvořen dříve, než bylo jednání rady; materiály byly zastupitelům odeslány a teprve poté jednala rada města, která prodej doporučila. Právní oddělení mělo pouze vyjádření investičního technika, který prodej nedoporučil, proto bylo zastupitelům předloženo nesouhlasné usnesení.

Starosta nato vyzval k hlasování o neschválení záměru prodeje, jak měli zastupitelé uvedeno v materiálech. Tajemnice upozornila, že když starosta dal vlastně protinávrh, a to hlasovat kladně o záměru prodeje, tak by se mělo hlasovat nejprve o tom protinávrhu, a teprve potom by se, pokud by to mělo ještě smysl, mělo hlasovat o záporném návrhu, který byl uveden v podkladech.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 139/2, orná půda o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Řeznovice.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/71**

## 16.

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 641/146 v k. ú. Budkovice**

Zájemci požádali o koupi části parcely č. 641/146 v k. ú. Budkovice. Parcela je v majetku města a má výměru 36673 m<sup>2</sup>. Ve své žádosti uvádí zájem o část pozemku o výměře asi 250 m<sup>2</sup>. Důvodem koupě pozemku je pěstování ovocných stromů. Parcela je podle UPD vedena jako plocha smíšená nezastavěného území přírodní a jako plocha zeleně přírodního charakteru. Požadovaná část pozemku je vedena přes účelovou komunikaci určenou pro přístup do rodinných domků podél předmětné parcely.

Zájmová oblast parcely je ve svahu, kde v minulosti došlo k sesuvům. S ohledem na předpokládanou možnost sanačních aktivit pro zpevňování svahu, která by mohla v budoucnu nastat, se prodej pozemku nedoporučuje.

Investiční technik OISMaP rovněž prodej části parcely nedoporučil, ale proti pronájmu části předmětného pozemku – avšak bez veřejného chodníku – námitky nebyly.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 641/146, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Budkovice.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/72**

## 17.

### **Záměr nabytí pozemků v k. p. Ivančice – areál bývalé SOŠ dopravy, obchodu a služeb**

Jedná se o pozemky a budovy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, které obhospodařuje Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, IČO: 00055166, nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov, vše zapsáno na LV č. 2727 pro katastrální území a obec Ivančice v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Jedná se o lokalitu na okraji města v blízkosti ulice Padochovská, ze které vede i hlavní vjezd. Dříve sloužily uvedené nemovitosti jako areál střední odborné školy (ZTŠ) se zaměřením na zemědělskou techniku, mechanizaci a posléze i na výuku automechaniků. Provoz školy byl zrušen a její část činnosti pak převzala střední škola v Moravském Krumlově. V současnosti je areál nevyužíván, v budovách není mobiliář, ani žádná zařízení používaná k výuce. Areál je napojen na všechny sítě; vodovod, elektřinu, plyn, kanalizaci, telefon.

Uvedené pozemky jsou v územním plánu města navrženy k nekomerčnímu využití a současně pro veřejné služby – OV – plocha veřejné infrastruktury.

Město Ivančice má zájem uvedené nemovitosti využít jako technické zázemí pro svoji příspěvkovou organizaci – Technické služby města Ivančice a příslušné technické prostředky a stroje zajišťující různé obslužné činnosti pro údržbu a opravy majetku města. Záměr je v souladu s územním plánem města.

Jihomoravský kraj nabízí k prodeji uvedené nemovitosti za min. částku 7, 991 mil. Kč s tím, že do 10. 7. 2020 musí být nabídka zájemce doručena v zalepené obálce na majetkový odbor Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dále je nutné do uvedeného termínu uhradit částku ve výši 700 tis. Kč jako kauci a podepsat smlouvu o složení a užití kauce.

V případě nabytí nemovitostí městem Ivančice nebude nutné platit daň, jelikož by se jednalo o převod, kdy návrh na vklad by byl povolen katastrálním úřadem po prosinci 2019.

V diskusi se pan Fajks zeptal, zda se s krajem v souvislosti s nabytím pozemků neřešila otázka směny pozemků pod komunikacemi. Starosta odpověděl, že i tato otázka se se zástupci kraje řešila, ale zatím je předčasné otázku zápočtu řešit, když se schvaluje teprve záměr. I tato možnost však existuje. O slovo se přihlásil Ing. Marek a tázal se, že mezi pozemky byla v materiálech vidět přetržka, kdo je vlastníkem pozemků v té přetržce. Starosta odpověděl, že vlastníkem zmíněných pozemků je Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Při předběžném rozhovoru s ředitelkou SPÚ byl starosta ujistěn, že získání pozemku pro město by neměl být problém. Ing. Feith se ve svém příspěvku vrátil k technické stránce nebytí pozemků. Řekl, že v materiálech je uvedena kauce ve výši 700 tis. Kč a je splatná před podpisem smlouvy. Zeptal se, zda zastupitelé budou hlasovat jak o záměru, tak i o kauci. Starosta odpověděl, že zastupitelé budou hlasovat o záměru nabytí pozemku a kauci. Mgr. Hlaváč řekl, že město má v položce na nákup pozemků dostatečné množství finančních prostředků, aby se kvůli kauci nemuselo provádět rozpočtové opatření.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice:

p. č. 1157/60 o výměře 2499 m<sup>2</sup>, p. č. 1157/61 o výměře 2568 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha – zeleň,  
p. č. 1157/32 o výměře 357 m<sup>2</sup>, p. č. 1157/33 o výměře 513 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha – zeleň,  
p. č. 1158/4 o výměře 297 m<sup>2</sup>, p. č. 1158/5 o výměře 30 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha (ostatní komunikace),  
p. č. 3394 o výměře 633 m<sup>2</sup>, p. č. 3395 o výměře 382 m<sup>2</sup>, p. č. 3396 o výměře 58 m<sup>2</sup>, p. č. 3397/1 o výměře 2424 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha (jiná plocha),  
p. č. st. 831/2 o výměře 844 m<sup>2</sup>, p. č. st. 831/5 o výměře 296 m<sup>2</sup> vč. budovy bez čp/če,  
p. č. st. 831/12 o výměře 206 m<sup>2</sup> vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 831/14 o výměře 24 m<sup>2</sup> vč. budovy bez čp/če,  
p. č. st. 1111/1 o výměře 364 m<sup>2</sup> vč. budovy bez čp/če, všechna zastavěná plocha a nádvoří, a budovy bez čp/če na pozemcích p. č. st. 831/2 a p. č. st. 831/13 v k. ú. Ivančice, za kupní cenu v minimální výši 7, 991 mil. Kč a současně schvaluje smlouvu o složení a užití kauce ve výši 700 tis. Kč.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/73**

### **18.**

#### **Záměr nabytí pozemků p. č. 590/169, 590/228, 590/231, a části pozemku p. č. 590/208 v k. ú. Ivančice**

Obchodní společnost Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o., se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 06657010 se obrátila na město Ivančice s nabídkou pozemků ke koupi do vlastnictví města.

Jedná se o pozemky v k. ú. Ivančice, obec Ivančice:

- parc. č. 590/169, orná půda, o výměře 474 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 590/228, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 590/231, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 590/208, orná půda, o výměře 783 m<sup>2</sup>.

Parcely se nachází kolem nových bytových domů v lokalitě nad Tescem. Ulice není zatím pojmenována. Parcely jsou v okolí bytových domů a žadatel je nabízí městu za symbolickou cenu 50,- Kč bez DPH. Pro potřeby města je výhodné vlastnit pod veřejnými prostranstvími a stavbami i parcely. Při bližším prozkoumání se jedná vesměs o parcely vedené v KN jako orná půda. Parcely č. 590/169 by do budoucna mohla být veřejná zeleň, parcela 590/228 a 590/231 by v budoucnu mohla být jako prostor mezi plotem bytovek a místní komunikací. U pozemku p. č. 590/208 by mohla být část využita k vybudování chodníku. Naopak u části tvořící vlastní vnitřní komunikaci mezi bytovkami a soukromým parkovištěm není důvod, aby to město chtělo nabýt do vlastnictví – šlo by jen o místo pro další údržbu komunikace pro velmi úzkou skupinku občanů, a ne pro celou veřejnost -parkoviště je osazeno dopravní značkou, která vyhrazuje možnost parkování pouze pro rezidenty.

Technický úsek OISMaP doporučil získat parcelu č. 590/169, 590/228, 590/231 a pouze část parcely č. 590/208, která tvoří veřejný prostor, a ne tu část, která tvoří pouze účelovou komunikaci k bytovým domům. To vše pouze za předpokladu, že žadatel převede druh pozemku z plochy orné na ostatní plochu a ostatní komunikace na své náklady.

Zastupitelům byl předložen návrh na schválení záměru nabytí uvedených pozemků p. č. 590/169, 590/228, 590/231 a části p. č. 590/208. Dále byl předložen návrh na závazek pořídit geometrický plán potřebný k rozdělení pozemku na náklady města.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr úplatného nabytí pozemků v k. ú. Ivančice, obec Ivančice:

- parc. č. 590/169, orná půda, o výměře 474 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 590/228, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 590/231, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- části pozemku parc. č. 590/208, orná půda, vyznačené v příložené katastrální mapě.

To vše **za podmínky**, že obchodní společnost Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o., se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 06657010, zajistí zápis změny druhu pozemku z orné půdy na ostatní plochu a ostatní komunikace do katastru nemovitostí na vlastní náklady. Geometrický plán potřebný k rozdělení pozemku zajistí na své náklady město Ivančice.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/74**

## **19.**

### **Záměr nabytí a prodeje pozemků v k. ú. Kounické Předměstí**

Starosta předal slovo Mgr. Michaele Cvrkalové, právničce města, která řekla, že město Ivančice dlouhodobě jedná o majetkovém vypořádání s bratry Alešem a Jiřím Sekovými. Zastupitelstvo města Ivančice schválilo záměr nabytí a prodeje pozemků na svém 5. zasedání dne 17.09.2018 usnesením č. 25.

Po schválení tohoto záměru došlo k vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků č. 1344-3378/2018, protože záměrem města je ponechat si ve svém vlastnictví částí pozemků za garážemi tvořící průchod ke garážím. K tomuto geometrickému plánu však ÚZSVM jako

spoluvlastník pozemku p. č. 2762/3 v k.ú. Kounické Předměstí vyjádřil nesouhlas s dělením pozemku. Vlastníci tedy vyslovili souhlas s převedením svých spoluvlastnických podílů na celém pozemku do vlastnictví města.

Výše uvedený schválený záměr prodeje a nabytí pozemků neobsahoval identifikaci pozemků rozdělených uvedeným geometrickým plánem. Dále schválené usnesení neobsahovalo záměr prodeje spoluvlastnického podílu města Ivančice ve výši 5/8 z celku na pozemku p.č. 2446/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 737 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kounické Předměstí panu Mgr. Jiřímu Sekovi, který dosud vlastní zbylý spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 z celku.

Dále nebyl schválen záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 od pana Aleše Seky a 1/4 od Mgr. Jiřího Seky na pozemku p.č. 2446/2 v k.ú. Kounické Předměstí a záměr bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 od pana Aleše Seky a 1/4 od Mgr. Jiřího Seky na pozemcích p. č. 2452/2 a p. č. 2762/26 v k.ú. Kounické Předměstí.

Vzhledem k nepřehlednosti je navrhováno nedoplňovat původní usnesení, ale usnesení č. ZM/2018/5/25 zrušit a schválit záměr prodeje a nabytí pozemků v novém aktualizovaném znění.

ÚZSVM již doručil bratrům Sekovým vyjádření, kde odmítá nabídku zákonného předkupního práva na pozemcích uvedených na LV 1496 (vlastnictví 1/4 AS, 1/4 JS a 1/2 ÚZSVM). Odpadla tak překážka pro nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2419/33, 2460/1, 2762/3, 2419/25, 2452/2, 2762/26 v k.ú. Kounické Předměstí městem Ivančice a bezúplatný převod těchto pozemků již bude možné realizovat. Vzhledem k nutnosti schválit a zveřejnit opravené znění záměru prodeje, bude vhodné schválit kupní i darovací smlouvy společně na dalším zasedání zastupitelstva.

Pan Skála se zeptal, zda může dárci požadovat svůj dar zpět. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že teoreticky je to možné, ale neumí si představit důvod, pro který by byl schopen dárci požadovat dar od města zpět. Pan Skála se dále zeptal, proč není nemovitost městu prodaná např. za symbolickou hodnotu 1,- Kč. Mgr. Cvrkalová odpověděla, že návrh na darování vzešel ze strany dárců a byl projednáván již v minulosti. Pan Skála řekl, že je škoda, že se jednání neúčastní Ing. Sládek, který celou transakci od začátku domlouval. Starosta řekl, že Mgr. Cvrkalová konečně dotáhla to, co se řešilo již několik let. Mgr. Cvrkalová ještě doplnila, že důvodem, proč se nedoporučuje směna, je to, že v případě směny se pozemky daní na obou stranách; od směňování pozemků proto většina obcí upustila.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení č. ZM/2018/5/25 ze dne 17. 09. 2018.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/75**

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) záměr prodeje částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 1344-3378/2018, a to:

- části pozemku p. č. 2373/8 nově označené jako pozemek p. č. 2373/48 o výměře 420 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části pozemku p. č. 2762/25 nově označené jako pozemek p. č. 2762/25 o výměře 147 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části pozemku p. č. 2762/25 nově označené jako pozemek p. č. 2762/27 o výměře 133 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

b) záměr prodeje:

- spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2446/4 o výměře 737 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2846/5 o výměře 483 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2789 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

c) záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši ¼ z celku od p. Aleše Seky a spoluvlastnického podílu ve výši ¼ z celku od Mgr. Jiřího Seky na pozemcích:

- p. č. 2446/2 o výměře 4756 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/10 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2578 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

d) záměr úplatného nabytí části pozemku p. č. 2846/1 oddělené geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 nově označené jako pozemek p. č. 2846/8 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2661 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

e) záměr bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši ¼ z celku od p. Aleše Seky a spoluvlastnického podílu ve výši ¼ z celku od Mgr. Jiřího Seky na pozemcích:

- p. č. 2419/33 o výměře 551 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2460/1 o výměře 334 m<sup>2</sup>, orná půda,
- p. č. 2762/3 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2419/25 o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2452/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2762/26 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2762/26 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 1496 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

*Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/76**

**20.**

**Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2651/55, p. č. 2674/4 a p. č. 2674/3 k. ú.  
Kounické Předměstí,  
smlouvy s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Záměr nabytí pozemků p. č. 2651/55, ostatní plocha (zeleň), p. č. 2674/3, zahrada, p. č. 2674/4, zahrada v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice byl schválen na zasedání ZM dne 3. 6. 2019 usnesením č. ZM/2019/3/84.

Pozemky jsou ve vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a nachází se v lokalitě Réna vedle mostu přes řeku Jihlavu v k. ú. Kounické Předměstí.

Pozemky jsou umístěny vedle řeky a ostatní pozemky kolem jsou ve vlastnictví města. Pozemek p. č. 2651/55 je vedle splavu ve svahu kopce Réna a pozemky p. č. 2674/3 a p. č. 2674/4 jsou před hospodou a za ní. Téměř všechny sousední pozemky jsou města Ivančice, čímž by došlo ke scelení městských pozemků.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 20/026 a č. BP - 20/039 omezují v čl. IV. odst. 1 smlouvy město Ivančice jako nabyvatele pozemků s využíváním pozemků ke komerčním účelům po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům na základě uvedených smluv do katastru nemovitostí.

Bezúplatné nabytí do vlastnictví města je doporučeno usnesením RM/2020/14/365 ze dne 20. 5. 2020.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Kounické Předměstí:

- a) p. č. 2651/55, ostatní plocha (zeleň) o výměře 4673 m<sup>2</sup> a p. č. 2674/4, zahrada o výměře 344 m<sup>2</sup>,
- b) p. č. 2674/3, zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>

a současně schvaluje smlouvy s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 20/026 (ad a), č. BP - 20/039 (ad b) do vlastnictví města Ivančice.

#### **Hlasování:**

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/77**

## **21.**

### **Prodej části pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic a kupní smlouva**

ZM na svém 2. zasedání dne 11. 5. 2020 schválilo usnesením č. ZM/2020/2/44 záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 89 m<sup>2</sup>.

Záměr převodu (prodeje) části uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 13.5. 2020 - 29. 5. 2020.

Žadatel z Němčic nechal vyhotovit geometrický plán č. 580-143/2019, dle něhož byla oddělena z pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Němčice u Ivančic část pozemku – nově jako pozemek p. č. 1605/80, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 89 m<sup>2</sup>. Po koupi části pozemku žadatel uvádí, že provede obnovu tarasu mezi stávajícím chodníkem a bude jej udržovat, protože bude na jeho pozemku.

Investičního technik OISMaP sdělil, že se v uvedené části pozemku mimo přípojek k nemovitosti žadatele a sloupu E.ON nenachází žádné sítě technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města.

Uvedená část pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic se v reálu svým charakterem nejvíce blíží neplodné půdě, kdy cena činí 5,- Kč/m<sup>2</sup>, případně trvalému travnímu porostu s cenou 25,- Kč/m<sup>2</sup>. Důvodem koupě části uvedeného pozemku je ale rozšíření možnosti vjezdu k nemovitosti žadatele (rodinný dům) v Němčicích. Tímto by se minimálně část výměry stala dopravní plochou, kde je cena výrazně nad 100,- Kč/m<sup>2</sup>.



Dle ÚPD města Ivančice je část pozemku zařazena mezi PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice u Ivančic jako budoucí nový pozemek p. č. 1605/80 panu Josefu Waldovi, bytem Ke Karlovu 23/19, Němčice, 664 91 Ivančice jako kupujícímu za kupní cenu 26 700,- Kč, tj 300,- Kč/m<sup>2</sup> a současně schvaluje kupní smlouvu.

### *Hlasování:*

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/78**

## 22.

### **KS 10/2020 – nabytí pozemku p. č. 940/295 v k. ú. Ivančice**

Jednalo se o nabytí pozemků, které v úvodu pan Skála navrhl vypustit z jednání zastupitelstva. Starosta chtěl zastupitelům vysvětlit důvody zařazení bodů 22 a 23 na program jednání. Jak řekl, jedná se o pozemky, které se nacházejí vedle židovského hřbitova. Jedná se o dva pozemky. Když se zastavovala lokalita na Brněnce, nepamatovalo se na občanskou vybavenost, chodníky, hřiště, apod. Město má v lokalitě cca 300 m<sup>2</sup> pozemků, kde by bylo možné dětské hřiště vybudovat, ale bohužel někteří občané bydlící v sousedství městských pozemků mají strach z toho, že jim děti budou křičet pod okny. Pozemky, o jejichž nabytí se nyní jedná, jsou pro jejich majitele takřka bezcenné, protože se k nim nedá dostat. Ale občané z lokality na Brněnce celou dobu apelují na město, že chtějí mít možnost chodit do města zkratkou na ulici Mřenkovou. Majitelé projednávaných a sousedících pozemků se spolu nedokáží dohodnout, ale starosta, jak řekl, má se všemi ústní dohodu, že městu by pozemky prodali případně směnili tak, aby na nich bylo možné vybudovat chodník. Tento chodník by vedl kolem celé zdi židovského hřbitova. Město předpokládalo, že by vykoupilo pozemky za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, ale vlastníci to neakceptují; původně chtěli 800,- Kč/m<sup>2</sup>, nyní je městu nabízí za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>. Jak starosta dále řekl, jestliže zastupitelé řeknou na prodej ne, neplynou z toho pro město žádné závazky, ale už nikdy nebudou mít občané možnost chodit bezpečnou cestou kolem židovského hřbitova. Původní chodník, který se měl kolem židovského hřbitova budovat, zhatila majitelka posledního pozemku.

Starosta otevřel diskusi. Ing. Feith se zeptal, s kolika vlastníky je třeba uzavřít smlouvu, aby bylo možné pozemky získat a chodník vybudovat. Starosta odpověděl, že se čtyřmi. Další dotaz Ing. Feitha byl, jaká by byla délka chodníku a jaké by byly náklady na jeho vybudování. Starosta

odpověděl, že v současné době město na chodník nemá prostředky, takže by se cesta pouze vysypala drtí. Oba dva zmíněné pozemky jsou pro vlastníky bezcenné, protože Židovská obec nedá souhlas k výstavbě ničeho jiného než chodníku a zároveň ani územní plán nic jiného nedovoluje. I když se celá transakce jeví jako předražená, je to jediná možnost, jak pozemky získat a chodník v této lokalitě vybudovat. Ing. Feith se zeptal, zda v územní studii je plánovaný chodník. Starosta odpověděl, že nikoliv. Pan Skála řekl, že by proti navrženému řešení nebyl, bylo by však vhodné představený návrh zpracovat jako materiál, sepsat veškeré pozemky, které město potřebuje získat, zjistit, zda je možné chodník v lokalitě vybudovat nebo ne. Podle jeho názoru nebude možné v prudší části chodník vybudovat a muselo by se to řešit například pomocí schodů. Tím dojde určitě ke ztížení přístupu. Dále upozornil na to, že kolem židovského hřbitova je ochranné pásmo. Proto je třeba všechny tyto aspekty zvážit a zmapovat. Je třeba zjistit i ekonomickou stránku věci a vyčíslit, jaké prostředky by bylo nutné vynaložit, aby se všechny potřebné pozemky získaly a chodník se vybudoval. Když bude toto všechno zastupitelům předloženo, budou moci rozhodnout o komplexním řešení. Jak závěrem řekl, vadí mu cena za nabízené pozemky. Tyto pozemky jsou vedeny jako orná půda a pro majitele jsou naprosto bezcenné, protože se k nim sami nemohou dostat. Proto je důležité, aby si v první řadě město k těmto pozemkům zajistilo přístup, aby když je koupí, tak aby se k nim i dostalo. Toto všechno by mělo být součástí zpracovaných materiálů. Starosta odpověděl, že vlastník horních pozemků staví a pokud se zastupitelé rychle nedohodnou, je možné, že přístup již nebude možný. Jak starosta dále řekl, sám si je vědom toho, že cena za pozemky je předražená. Dále řekl, že ani neví, kdo všechny ty materiály tak, jak navrhl pan Skála, zpracuje. Na to pan Skála odpověděl, že stavět se k problému tímto způsobem je špatný postoj. Dávat peníze do něčeho, když záměr je nejasný, není stanovený a jednoznačně daný, je pro město velký luxus. Pracovníků na úřadě, kteří mohou materiál zpracovat, je dostatek. Pokud tam nikdo takový není, nechť tedy město najme externí firmu. Rozhodně to bude lacinější, než když se peníze vloží do pozemků a následně to městu k ničemu nebude, protože se na ty pozemek ani nedostane. Starosta odpověděl, že si prostě dal tu práci, aby situaci zmapoval a zastupitele s ní seznámil. Pravou je rovněž i to, že pracovníků by na městském úřadě mělo být dost, aby materiály mohli zpracovat.

Starosta navrhl odložit bod č. 22 s tím, že bod **23. KS 11/2020 – nabytí pozemku p. č. 940/100 v k. ú. Ivančice** je co do podstaty shodný obsahově s bodem 22, když bod 23. uvádí, že parcela se nachází v lokalitě za Židovským hřbitovem. Je to v pásu těsně za hranou hřbitova, kde není možná výstavba z důvodu ochranného pásma. Parcela by byla ale vhodná pro vybudování prvků občanské vybavenosti. V oblasti za hřbitovem prvky občanské vybavenosti (zeleň, parčík, dětské hřiště apod.) chybí. Parcela je vedena v KN jako orná půda. Jedná se však o pozemek, na který není přístup. Pokud bude provedeno propojení směrem od bytového domu pana Drybčáka ze strany od ulice Na Brněnce nebo od ulice Javorová, bude se jednat o smysluplné využití nabízeného pozemku. Jinak bude městu pozemek k ničemu, protože se k němu nedostane. OISMaP doporučil parcelu č. 940/295 získat za předpokladu, že bude s majitelem sousední parcely dohodnuta smlouva o umožnění budoucího přístupu, navrhl odložit rovněž bod č. 23 a hlasovat o odložení obou bodů společně.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **odkládá** projednání bodů č. 22 a 23.

#### *Hlasování:*

**Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 3**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/79**

19.15 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku., odešel pan Fajks, Bc. Obršlík

19.25 – pokračovalo jednání zastupitelstva

## 24.

### **KS 12/2020 – prodej části pozemku p. č. 2607/49 o výměře 10 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66, vše v k. ú. Kounické Předměstí**

Zastupitelstvo města vyzvalo vlastníky chat, aby si dali majetkoprávně do pořádku své přístřešky a další stavby na pozemcích města a zlegalizovali si je. Na základě této výzvy se na město obrátila paní Jana Nováčková, Langrova 1337/1f, Slatina, 62700 Brno s žádostí o odkup části pronajatého pozemku p. č. 2607/49 v k. ú. Kounické Předměstí. Jedná se o vchod do chaty ev. č. 78, která je součástí pozemku p. č. 2608/16 ve vlastnictví žadatelky. Vchod je však již situován na pozemku města.

Zastupitelstvo města Ivančice schválilo usnesením č. ZM/2020/2/53 dne 11.05.2020 záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 o výměře 10 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66 vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Záměr prodeje č.j. MI 11148/2020 byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 29.05.2020 do 16.06.2020.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu KS 12/2020, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, mezi městem Ivančice jako prodávajícím a paní Janou Nováčkovou, narozenou 27.02.1955, bytem Langrova 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno jako kupující, za celkovou kupní cenu ve výši 1 500,- Kč.

#### ***Hlasování:***

**Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 5**

*Usnesení bylo přijato*

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/80**

## 25.

### **Informace a různé**

Starosta podal informaci, že se v týdnu před konáním zastupitelstva zúčastnil v Praze vyhlášení výsledků celostátního kola soutěže Historické město roku 2019. Město Ivančice vyhrálo krajské kolo této soutěže. V celostátním kole byly udíleny ceny, cenu za celkové vítězství získalo město Štramberk, Cenu ministryně pro místní rozvoj si odnesla města Nový Bor a Soběslav a město Ivančice získalo Cenu časopisu Moderní obec. Tato cena byla výsledkem toho, jak se město stará o své památky. Poděkoval všem, kdo se svou prací a úsilím na úspěchu města podíleli.

Dále starosta řekl, že Ivančice byly cílovou etapou akce „Na kole dětem“. Desítky cyklistů se zúčastnily pod záštitou Nadace Josefa Zimovčáka cyklistické tour z Bzence do Ivančic. Akce neměla v letošním roce takovou propagaci jako v jiných letech, což bylo zapříčiněno především pandemií koronaviru. Nicméně město Ivančice bylo cílovou etapou a podobně jako další města podpořilo nadaci finančním darem, který je určen na podporu onkologicky nemocných dětí.

Další příspěvek se týkal otevření „Panowských zahrady“ v odpočinkové zóně u Rény. Otevření zrekonstruovaného prostoru bude probíhat v sobotu dne 27 června od 10.30 hodin. Pro chování v areálu je vydán provozní řád a v nočních hodinách bude zahrada uzavřená, aby nedošlo k jejímu poškození. Kromě odpočinkové zóny je tam umístěno i workoutové hřiště s několika cvičebními prvky.

V souvislosti s propadem financí pan Skála požádal, aby na příštím jednání zastupitelstva byl zpracován přehled akcí, které je třeba do konce roku dokončit, a jaký objem prostředků na jejich dokončení bude třeba vynaložit. Otázkou je, zda budou prostředky k tomu, aby se realizované akce vůbec dokončily.

Poděkoval Komisi pro regeneraci památkové zóny a pracovníkům města, kteří se podíleli na propagaci města v souvislosti s kulturními památkami a s péčí o ně a navrhl pro zpracovatele žádosti finanční odměnu.

Dále se pan Skála zeptal, jak důležité jednání má místostarosta Ing. Sládek, že se nemohl zúčastnit jednání zasedání zastupitelstva, které je jednou za tři měsíce.

Nato se ještě vrátil k otázce kanalizace na Oslavanské ulici. Stížností na zápach je hodně a týká se to celé trasy, po které tečou splašky z Oslavan. Řekl, že by se to mělo začít řešit, ale to jsou otázky na Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice (dále Svazek). Řekl, že by nebylo od věci, kdyby Ing. Sládek jako zástupce města Ivančice ve Svazku podal k tomuto problému aktuální informace a také k dalším záměrům Svazku týkajícím se Ivančic. V Oslavanech se připravuje masivní výstavba a není ani známo, zda kapacita čistírny odpadních vod v Ivančicích bude dostatečná. Splašků by tak mohlo být více, a tím by se mohla ještě zvýšit koncentrace zápachu na ulici Oslavanské.

Starosta podpořil slova pana Skály a řekl, že se mu také nelíbí, že splašky oz Oslavan tečou do Ivančic a zápach obtěžuje zdejší lidi. Stejně tak se mu nelíbí ani myšlenka rozšíření čističky odpadních vod. Pokud se obec rozhodne, že chce na svém území masivně stavět, měla by si vybudovat i vlastní čističku. Jestliže dojde k tomu, že se vedení města bude muset vyjádřit k rozšíření čističky, řekl, že tomu rozhodně není nakloněn. Stejný problém se vyskytuje i v Letkovicích, kde protékají splašky z Řeznovic a Hrubšic. Řekl, že by bylo vhodné zorganizovat jednání se zástupci Svazku, aby město na své otázky dostalo relevantní odpovědi.

Na otázku, proč se místostarosta Ing Sládek nemohl zúčastnit zasedání zastupitelstva, starosta odpověděl, že se účastnil jednání Rotary klubu v Brně, jehož setkání bylo dlouhodobě naplánováno.

K první otázce, týkající se objemu prostředků, které bude město mít na dokončení realizovaných akcí, starosta odpověděl, že bohužel není zatím možné na tuto otázku odpovědět, protože to zatím nikdo neví. Jak dále řekl, pracovníci úřadu zpracovávají otázku příjmů a výdajů s tím, že v tabulce budou uvedeny na jedné straně nejen výdaje na investice ale také výdaje na provoz města, mzdy zaměstnanců, příspěvky příspěvkovým organizacím apod., na straně druhé předpokládané příjmy města. Místostarosta Sojka navázal, že s vedoucím OPF je domluveno, že budou postupně předkládána rozpočtová opatření, ve kterých budou zohledněny předpokládané úspory. Tímto způsobem to bylo podáno i příspěvkovými organizacemi. Na příštím zasedání zastupitelstva by se tyto ušetřené prostředky měly převést do rezervy zastupitelstva.

Mgr. Jana Heřmanová řekla, že je zástupce města v Mikroregionu potažmo v MAS Brána Brněnska (dále MASKA). V minulém týdnu měly být vyhlášeny dotace. K tomu však nedošlo, protože materiály jsou na schválení na Ministerstvu pro místní rozvoj. Alokace na jednotlivé oblasti se navyšují, protože nějaké prostředky po rozdělení ještě zbyly. Výzvy by měly být vyhlášeny během následujících čtrnácti dnů. Uzávěrky podávání žádostí do všech oblastí: školství, doprava, infrastruktura, cyklotrasy, cyklostezky apod. bude do konce měsíce října 2020. Tím se otevírá docela dlouhé období na podání projektů do jednotlivých oblastí.

V úterý dne 23. 6. 2020 se bude konat valná hromada Mikroregionu. Valné hromady se bude účastnit i manažer MASKY, který bude hovořit o připravovaných projektech.

Starosta se omluvil místním částem Řeznovice, Hrubšice a Budkovice za problémy, které nastaly nyní kvůli počasí s opravami komunikací po rekonstrukci kanalizace. Město se snaží veškeré finanční prostředky, které má, dát právě do těchto oprav. Tím, že kraj prostředky nemá, se situace pro město velmi ztížila.

Dále starosta řekl, že Policie ČR konečně vydala povolení k umístění malé čekárny na autobusovém nádraží. Čekárna bude mít rozměry 6 x 3 m a umístěna bude u zábradlí, které odděluje parkoviště od nástupních ostrůvků. Následující zastupitelstvo bude schvalovat rozpočtové opatření ve výši cca 200 tis. Kč, za které by se čekárna pořídila.

Místostarosta Sojka řekl, že v den konání ivančické pouti bude představena pětisetkorunová bankovka Alfonse Muchy, kterou ve spolupráci se Státní tiskárnou cenin a Českou národní bankou vydá město Ivančice. K dostání budou tyto bankovky v Kulturním a informačním centru Ivančice. Koupit je bude možné za 500,- Kč.

Ing. Feith se zeptal, zda se budou v Ivančicích konat tradiční podzimní akce jako třeba hody, svatováclavské slavnosti apod. Starosta odpověděl, že se čeká, co zakáže nebo umožní vláda. Život se postupně vrací do normálu.

V pátek 26. 6. 2020 bude na Réně minifestival, na kterém vystoupí asi čtyři kapely. V červenci proběhne podle plánu pouť. V rámci svatováclavských trhů však letos nebude Grilfest, jak již několik let bylo zvykem.

Paní Nováková z Alexovic se zeptala, proč bylo firmě OSP prominuto penále za nedodržení termínu prací při rekonstrukci Besedního domu. Místostarosta Sojka odpověděl, že ke všem smlouvám, pokud dojde k nepředvídaným událostem, se dělají změnové listy a odůvodňuje se, proč vícepráce vznikly. V souvislosti s těmito vícepracemi může být z objektivních důvodů prodloužen i termín dokončení akce. Pravdou je, že během prací se objevovaly nové skutečnosti, které nebyly na začátku známy a v projektu nebyly uvedeny, a proto docházelo k prodloužení prací.

Se svým další dotazem se paní Nováková vrátila k otázce zápachu z kanalizace na ulici Oslavanská. Řekla, že stejný problém se řeší i v Alexovicích. Starosta odpověděl, že problém v Alexovicích je zapříčiněn tím, že splašky z Řeznovic a Hrubšic vedou kanalizací přes Letkovice a Alexovice. Některé možnosti zlepšení jsou; podobně jako na ulici Oslavanské, kde je v zahradě mateřské školy umístěn kontejner, který má odlučovat zápach, tak i v Letkovicích nebo Alexovicích by mohlo být něco podobného. Dají se do kanalizace nainstalovat klapky, které by snížily zápach. Jak dále starosta řekl, Svazek v současné době dělá maximum pro to, co se v současné době dělat dá. Podle jeho názoru by všechna větší města měla mít svoji čističku, neboť čím delší trasa, tím je větší pravděpodobnost, že budou problémy. Na dotaz paní Novákové starosta odpověděl, že se na řešení zeptá Ing. Sládka nebo starosty Oslavan pana Aldorfa, jako jednatele Svazku. Poradil paní Novákové, aby se obrátila s písemným dotazem na město a určitě jí bude odpovězeno.

Pan Skála řekl, že jestliže se tato otázka objevila v zastupitelstvu, můžou k ní zastupitelé přijmout usnesení, aby na příštím zasedání zazněla odpověď. Připomněl, že místostarosta Ing. Sládek zastupuje město ve Svazku a tato záležitost se týká především Svazku. Situace se západem se řeší již pět let. Splašky je možné upravovat i chemicky, byl by však vyšší náklad na čištění splaškových vod. Na Oslavanské ulici je to dáno i tím, že v minulosti byla oddělená splašková a dešťová kanalizace. Do dešťové kanalizace vedly svody z rodinných domků a voda s chodníků, proto ten dopad nebyl takový. Koncentrace je nyní i proto větší, protože v Oslavanech je přečerpávací stanice; po cestě jsou kompresory, které by měly provzdušňovat splaškové vody, ale nepracují tak, jak by pracovat měly, takže dochází k zahánění. Starosta řekl, že vedení svolá jednání se zástupci Svazku a pokusí se situaci vyřešit. Požádal pana Skálu, aby se jednání rovněž zúčastnil. Na následujícím zasedání zastupitelstva by byli zastupitelé s výsledkem jednání seznámeni.

Pan Rapčan z Letkovic se zeptal, zda pokračují nějakým způsobem práce na vybudování psího cvičiště v Letkovicích. Starosta odpověděl, že v Alexovicích za tenisovými kurty je neupravená část, a na té by bylo možné psí cvičiště zřídit. Když se někde cvičiště plánovalo, občané protestovali, protože při cvičení psi štěkají. Pokud stejná situace nastane i v Alexovicích, vybudovaly by se v té části beach volejbalové kurty. Někaký útulek pro psy měl být v kasárnách v Neslovicích, ale proti byli podnikatelé, kteří tam mají své provozovny.

Pan Pecina se zeptal, podle jakého klíče jsou vybírány komunikace k opravám a zda existuje nějaký seznam ulic, jak vyžadující opravy. Místostarosta Sojka odpověděl, že město má vypracovaný pasport komunikací. Pan Pecina řekl, že se mu konkrétně jedná o ulici Horní Hlinky, která nebyla opravena od dob plynofikace. Místostarosta Sojka odpověděl, že o tom problému ví, pasport komunikací existuje, ale rozhodně v něm není vedený stav komunikací. Řekl, že vedení města uložilo své příspěvkové organizaci Technické služby, aby byl pasport doplněn o ulice, které nutně potřebují opravu tak, aby bylo možné je zařadit do rozpočtu následujících let.

## 26.

### 3. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 22. 6. 2020

#### – rekapitulace usnesení schvalujících:

##### Číslo usnesení: ZM/2020/3/58

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

##### Číslo usnesení: ZM/2020/3/59

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

##### Číslo usnesení: ZM/2020/3/60

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úvěrovou smlouvu č. 99026084487 od Komerční banky a. s., IČO 45317054 Jde o 10-ti letý úvěr s fixním úrokem na částku 20,0 mil. Kč, která může být použita na financování investic města (rekonstrukce hotelu Besední dům, místních komunikací a chodníků).

##### Číslo usnesení: ZM/2020/3/61

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje závěrečný účet města Ivančice za rok 2019 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/62**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2019 sestavenou ke dni 31. 12. 2019 v předloženém znění.

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/63**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 11 dle materiálu předloženého Ing. Peškou.

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/64**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2021 – obecná pravidla a celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2021 na veřejnou finanční podporu v roce 2021, v částce 2 000 000,-Kč, z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů

<i>Název Dílčího programu</i>	<i>předpokládaný objem finančních prostředků</i>
<i>KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST</i> -----	<i>700 000,- Kč</i>
<i>SPORT</i> -----	<i>1 300 000,- Kč.</i>

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/65**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje přistoupení města Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859, v plném rozsahu k Memorandum o vzájemné spolupráci v rámci Brněnské metropolitní oblasti uzavřeným mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785,

Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337,

městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 00282651,

městem Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964,

městem Rosice, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČO: 00282481,

městem Židlochovice, se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČO: 00282979 a

městem Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČO: 00292311, ze dne 3. 10. 2018.

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/66**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemků

- p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>

- p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Budkovice, obec

Ivančice, **obálkovou metodou** za následujících podmínek prodeje:

- a) Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o možnosti odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy, **pokud** kupující do **3 let**, ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, **nezahájí** na předmětné nemovitosti **stavbu** rodinného domu, sloužící pro jeho vlastní bytovou potřebu podle pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

Pro případ odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy bude kupní smlouva obsahovat ustanovení, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení prodávajícího od této smlouvy a dále kupující vrátí pozemek prodávajícímu v původním stavu.

- b) Pro případ odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy bude kupní smlouva obsahovat ustanovení o povinnosti kupujícího uhradit **smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč**. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nebude dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.
- c) **Kupní cena** musí být **uhrazena do 3 měsíců** ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, přičemž návrh na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po uhrazení kupní ceny. Nebude-li kupní cena do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy uhrazena, kupní smlouva se od počátku ruší.
- d) Prodej obou nabízených pozemků nebude schválen totožné osobě zájemce (za kterou se považují také manželé a osoby žijící ve společné domácnosti) i v případě, že by u obou nabízených pozemků nabídla nejvyšší cenu. V takovém případě bude prodej schválen druhé nejvyšší cenové nabídce.

**Zájemce ve své nabídce uvede:**

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození  
čestné prohlášení, že má zajištěny finanční prostředky k úhradě kupní ceny (vlastními prostředky, úvěrem, apod.)  
cenovou nabídku (cena za 1 m<sup>2</sup>)  
(V případě podání nabídek k oběma nabízeným pozemkům, k cenovým nabídkám uveďte, který pozemek případně upřednostňujete)

**Zájemci předloží svoji nabídku v zalepené obálce**, na které bude vyznačeno:

- v případě zájmu o pozemek p. č. 1683/55, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice „**Prodej pozemků v k. ú. Budkovice A – NEOTVÍRAT – obálková metoda**“
- v případě zájmu o pozemek p. č. 1683/62, orná půda, o výměře 948 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovice, obec Ivančice „**Prodej pozemků v k. ú. Budkovice B – NEOTVÍRAT – obálková metoda**“, v termínu do 21. 8. 2020, a to 13:00 hodin. Minimální cena za jeden, výše uvedený pozemek, činí 1 422 000,- Kč tj. 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/69**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 420/2, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ivančice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/71**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 139/2, orná půda o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Řeznovice.

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/73**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků v k. ú. Ivančice: p. č. 1157/60 o výměře 2499 m<sup>2</sup>, p. č. 1157/61 o výměře 2568 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha – zeleň, p. č. 1157/32 o výměře 357 m<sup>2</sup>, p. č. 1157/33 o výměře 513 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha – zeleň, p. č. 1158/4 o výměře 297 m<sup>2</sup>, p. č. 1158/5 o výměře 30 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha (ostatní komunikace), p. č. 3394 o výměře 633 m<sup>2</sup>, p. č. 3395 o výměře 382 m<sup>2</sup>, p. č. 3396 o výměře 58 m<sup>2</sup>, p. č. 3397/1 o výměře 2424 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha (jiná plocha), p. č. st. 831/2 o výměře 844 m<sup>2</sup>, p. č. st. 831/5 o výměře 296 m<sup>2</sup> vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 831/12 o výměře 206 m<sup>2</sup> vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 831/14 o výměře 24 m<sup>2</sup> vč. budovy bez čp/če, p. č. st. 1111/1 o výměře 364 m<sup>2</sup> vč. budovy bez



čp/če, všechna zastavěná plocha a nádvoří, a budovy bez čp/če na pozemcích p. č. st. 831/2 a p. č. st. 831/13 v k. ú. Ivančice, za kupní cenu v minimální výši 7, 991 mil. Kč a současně schvaluje smlouvu o složení a užití kauce ve výši 700 tis. Kč.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/3/74**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr úplatného nabytí pozemků v k. ú. Ivančice, obec Ivančice:

- parc. č. 590/169, orná půda, o výměře 474 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 590/228, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 590/231, orná půda, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- části pozemku parc. č. 590/208, orná půda, vyznačené v přiložené katastrální mapě.

To vše za podmínky, že obchodní společnost Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o., se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 06657010, zajistí zápis změny druhu pozemku z orné půdy na ostatní plochu a ostatní komunikace do katastru nemovitostí na vlastní náklady. Geometrický plán potřebný k rozdělení pozemku zajistí na své náklady město Ivančice.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/3/76**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) záměr prodeje částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 1344-3378/2018, a to:

- části pozemku p. č. 2373/8 nově označené jako pozemek p. č. 2373/48 o výměře 420 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části pozemku p. č. 2762/25 nově označené jako pozemek p. č. 2762/25 o výměře 147 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části pozemku p. č. 2762/25 nově označené jako pozemek p. č. 2762/27 o výměře 133 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

b) záměr prodeje:

- spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2446/4 o výměře 737 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 z celku na pozemku p. č. 2846/5 o výměře 483 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2789 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

c) záměr úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 z celku od p. Aleše Seky a spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 z celku od Mgr. Jiřího Seky na pozemcích:

- p. č. 2446/2 o výměře 4756 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/10 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 2446/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2578 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

d) záměr úplatného nabytí části pozemku p. č. 2846/1 oddělené geometrickým plánem č. 1344-3378/2018 nově označené jako pozemek p. č. 2846/8 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 2661 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

- e) záměr bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši ¼ z celku od p. Aleše Seky a spoluvlastnického podílu ve výši ¼ z celku od Mgr. Jiřího Seky na pozemcích:
- p. č. 2419/33 o výměře 551 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 2460/1 o výměře 334 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - p. č. 2762/3 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 2419/25 o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 2452/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
  - p. č. 2762/26 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 2762/26 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- vše v k.ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 1496 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/3/77**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Kounické Předměstí:

- a) p. č. 2651/55, ostatní plocha (zeleň) o výměře 4673 m<sup>2</sup> a p. č. 2674/4, zahrada o výměře 344 m<sup>2</sup>,
- b) p. č. 2674/3, zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>

a současně schvaluje smlouvy s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 20/026 (ad a), č. BP - 20/039 (ad b) do vlastnictví města Ivančice.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/3/78**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice u Ivančic jako budoucí nový pozemek p. č. 1605/80 panu Josefu Waldovi, bytem Ke Karlovu 23/19, Němčice, 664 91 Ivančice jako kupujícímu za kupní cenu 26 700,- Kč, tj 300,- Kč/m<sup>2</sup> a současně schvaluje kupní smlouvu.

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/3/80**

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu KS 12/2020, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek oddělené geometrickým plánem č. 1379-27/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/66, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, mezi městem Ivančice jako prodávajícím a paní Janou Nováčkovou, narozenou 27.02.1955, bytem Langrova 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno jako kupující, za celkovou kupní cenu ve výši 1 500,- Kč.

#### **– rekapitulace usnesení neschvalujících:**

#### **Číslo usnesení: ZM/2020/3/67**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje žádné části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, o celkové výměře 66 369 m<sup>2</sup> v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, za účelem zřízení stavby pro rodinnou rekreaci, uvedený v žádosti č. j. S-MI 10827/2020, neboť na lesních pozemcích nelze stavět stavby pro rodinnou rekreaci, záměr by byl z hlediska územního plánování nepřípustný.

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/70**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Alexovice:

- a) p. č. 1211/1, orná půda o výměře 883 m<sup>2</sup>,
- b) p. č. 1211/3, orná půda o výměře 813 m<sup>2</sup>.

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/72**

Zastupitelstvo města Ivančice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 641/146, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Budkovice.

**– rekapitulace odložených bodů:**

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/68**

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/79**

Zastupitelstvo města odkládá projednání bodů č. 22 a 23.

**– rekapitulace revokujících usnesení:**

**Číslo usnesení: ZM/2020/3/75**

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení č. ZM/2018/5/25 ze dne 17. 09. 2018.

**– nové úkoly, přísliby**

Vedoucí OISMaP: v souvislosti s nabídkou na nabytí pozemků u židovského hřbitova (bod č. 22 a č. 23) pro komplexní rozhodnutí o záměru vybudovat podél zdi židovského hřbitova chodník z lokality Na Brněnce do ul. Mřenkové pro jednodušší přístup do města zpracovat souhrnný informační materiál - sepsat veškeré pozemky, které by město potřebovalo získat, zjistit, zda je možné chodník v lokalitě vybudovat nebo ne, zda by nevadilo, že kolem plotu židovského hřbitova je ochranné pásmo, zda bude možné v prudší části chodník vybudovat nebo by se muselo řešit například pomocí schodů, zjistit ekonomickou stránku věci - vyčíslit, jaké prostředky by bylo nutné vynaložit, aby se všechny potřebné pozemky získaly a chodník se vybuodoval.

Vedoucí OISMaP a vedoucí OPF: zpracovat přehled akcí, které je třeba do konce roku dokončit, a jaký objem prostředků na jejich dokončení bude třeba vynaložit (pro odhad, zda budou prostředky k tomu, aby se realizované akce vůbec dokončily).

Vedoucí OPF: tabulka, kde budou uvedeny na jedné straně nejen výdaje na investice, ale také výdaje na provoz města, mzdy zaměstnanců, příspěvky příspěvkovým organizacím apod., na straně druhé předpokládané příjmy města

vedoucí OPF: předkládat rozpočtová opatření, ve kterých budou zohledněny předpokládané úspory, na příštím zasedání zastupitelstva by se tyto ušetřené prostředky měly převést do rezervy zastupitelstva.

Starosta: k otázce zápachu z kanalizace (Oslavanská, Alexovice...) vedení svolá jednání se zástupci Svazku a pokusí se situaci vyřešit; žádána je účast pana Skály na jednání.

Na následujícím zasedání zastupitelstva by byli zastupitelé s výsledkem jednání seznámeni.

Místostarosta Ing. Sládek: podat zastupitelstvu informace o záměrech Svazku, zejm. týkajících se přímo nebo s dopadem na Ivančice.

## 27. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19.15 hodin.



Milan Buček  
starosta



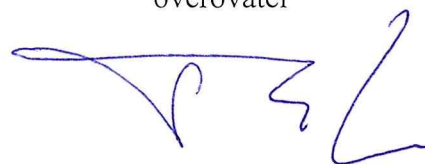
Jaroslav Sojka  
místostarosta



Radoslav Skála  
ověřovatel



Rostislav Štork  
ověřovatel



Zápis pořizen dne 25. 6. 2020

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) prezenční listina

č. 2) Rozpočtové opáření č. 11 – tabulka OISMaP