

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 03. 02. 2020

P ř í t o m n i :

Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Feith Erik Ing., MBA , Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Horáková Růžena, Chytka Tomáš Mgr., Marek Tomáš Ing. Bc., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš Mgr.

O m l u v e n i :

Fajks Pavel

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Na návrh starosty uctili přítomní minutou ticha památku zemřelých pana Jaroslava Kubery, předsedy Senátu Parlamentu ČR, a pana Václava Hanse, ivančického občana.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

N á v r h u s n e s e n í :

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

H l a s o v á n í :

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/1

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Úvodem starosta navrhl dvě změny; první změnu navrhl k bodu 14, a to změnu názvu bodu, kde původní název zní *Záměr prodeje části pozemku p. č. 2422/40, orná půda, k. ú. Kounické Předměstí*, a navrhovaný změněný název zní *Kupní smlouva KS 2/2020 o prodeji pozemků p. č. 2419/61 a p. č. 2422/46, oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019*. Dále navrhl rozšířit program jednání o bod č. 24 – Zřízení Osadního výboru Řeznovice, určení počtu členů osadního výboru a volba členů osadního výboru.

Bod programu Informace a různé bude mít poté č. 25.

Návrh programu s přednesenou změnou a doplněním:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice
5. Program regenerace památkové zóny Ivančice
6. Valorizace odměny neuvolněného místostarosty
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku ze psů
8. Znalecký posudek – ocenění pozemků
9. Záměr nabytí pozemků p. č. 241/3, p. č. 242/3, p. č. 455/5 a p. č. 456/4, k. ú. Hrubšice
10. Záměr nabytí spoluvlastnického podílu – pozemky v k. ú. Ivančice, Kounické Předměstí, Hrubšice a Řeznovice
11. Záměr nabytí spoluvlastnického podílu – pozemky v k. ú. Ivančice, Kounické Předměstí, Němčice u Ivančic
12. Záměr bezúplatného převodu nebo prodeje pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 47 m², k. ú. Ivančice
13. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 oddělené geometrickým plánem č. 1376-636/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/65 vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice
14. Kupní smlouva KS2/2020 o prodeji pozemků p. č. 2419/61 a p. č. 2422/46, oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019
15. Záměr prodeje části pozemku p. č. 481/9, k. ú. Ivančice
16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, k. ú. Němčice u Ivančic
17. Záměr prodeje pozemku p. č. 1211/3, k. ú. Alexovice
18. Smlouva o bezúplatném nabytí pozemku p. č. 2169/1, k. ú. Kounické Předměstí
19. Kupní smlouva KS 3/2020 - úplatné nabytí pozemku p. č. 7/1, jehož součástí je budova s č. p. 1, k. ú. Řeznovice
20. Nabytí pozemku p. č. 900/67, k. ú. Ivančice – kupní smlouva
21. Prodej částí pozemků p. č. 800/26, p. č. 800/46, p. č. 800/47 a nabytí pozemků p. č. 800/49, p. č. 1663/79, k. ú. Němčice u Ivančic – kupní smlouvy
22. Rozpočtové opatření č. 1
23. Úprava výhledu financování komunikací a dešťové kanalizace v místních částech Budkovice, Řeznovice, Hrubšice
24. Zřízení Osadního výboru Řeznovice, určení počtu členů osadního výboru a volba členů osadního výboru
25. Informace a různé
26. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/2

1. Kontrola úkolů

Starosta předal slovo JUDr. Růženě Chládkové, tajemnici městského úřadu.

Úkol ze zasedání ze dne 4. 2. 2019

Jedním z úkolů, který zatím trvá, je otázka zatápění sklepa paní M – **úkol trvá**, dle místostarosty **Ing. Sládka** se čeká na jarní měsíce, neboť v současné době není možné provádět další úkony k hledání řešení; žádost p. M byla zatím odložena a dosud o ní nebylo rozhodnuto

Úkol ze zasedání ze dne 3. 6. 2019

Starosta pan Buček měl za úkol svolat pracovní schůzku zastupitelů, kde by se projednala otázka svozu komunálního odpadu. Pracovní schůzka proběhla **dne 20. 1. 2020 – úkol splněn.**

Úkoly ze zasedání ze dne 2. 12 2019

Místostarosta pan Sojka – zaslat zastupitelům informace týkající se nového finančního a termínového harmonogram prací, které se budou realizovat na Besedním domě – **úkol splněn.**

Ing. Ladislav Peška – zaslat zastupitelům informace o výši příspěvku, kterou Mikroregion Ivančicko obdržel od města Ivančice v roce 2018 – **úkol splněn.**

Starosta předal slovo místostarostovi p. Sojkovi, aby podal informaci o postupu prací na rekonstrukci Besedního domu. Ten řekl, že předložil zastupitelům materiály týkající se postupu prací na Besedním domě firmou OSP Moravský Krumlov, a to ve znění Dodatku č. 2 k uzavřené smlouvě. V materiálech je předložen harmonogram prací i cenové nabídky. Jak bylo již dříve zmíněno, je třeba komplexně řešit topný systém Besedního domu. Předmětem řešení je například zasekání rozvodů tepla do zdí. Na základě požadavků města zpracovala firma OSP Moravský Krumlov cenovou nabídku na kompletní rekonstrukci otopného systému, kde se zachovají původní litinové radiátory, bude provedena výměna rozvodů, kotelna bude doplněna o další kotel. Poté bude možné topení rozdělit cca na 6 větví, které budou samostatně ovladatelné. Mezi dalšími materiály, které zastupitelé obdrželi, byl i zápis z kontrolního dne, ze kterého vyplynulo, že od konce roku 2019 byly veškeré práce pozastaveny, a to především z toho důvodu, že město nemělo připraveny všechny podklady pro rekonstrukci otopného systému. Firma čeká na pokyn města, aby mohla v rekonstrukci pokračovat. Pokud zastupitelé schválí finanční prostředky, budou následně pokračovat i rekonstrukční práce. Již nyní je jasné, že dojde k prodloužení lhůty pro ukončení rekonstrukce. Původní předpoklad ukončení prací byl březen 2020. Reálný předpoklad nyní je září nebo říjen 2020, pokud se nevyskytnou žádné další problémy.

Starosta otevřel diskusi, do které se přihlásil pan Skála a řekl, že ho překvapilo prodloužení termínu, který měl původně být do 31. 3. 2020 a podle místostarosty Sojky bude termín posunut až do podzimních měsíců. Místostarosta odpověděl, že termín na podzim je v souladu s Dodatkem č. 2. Pan Skála požádal, aby na příští jednání zastupitelstva byl zařazen samostatný bod programu „Besední dům“, kde by byl předložen Dodatek č. 3, který ošetří práce na Besedním domě termínově i finančně.

Dále p. Skála navrhl, aby byly projednány otázky dalšího využití Besedního domu. Starosta odpověděl, že není problém zařadit do programu příštího zasedání zastupitelstva „Besední dům“ jako samostatný bod. Je možné, jak starosta dále řekl, že se bude řešit otázka přesunu Kulturního a informačního centra Ivančice do prostor Besedního domu, protože v celém památníku Alfonse Muchy by měla být expozice věnovaná tomuto ivančickému rodákovi. Ing. Feith požádal, aby na příští zasedání zastupitelstva byl předložen návrh komplexního využití Besedního domu. Místostarosta Sojka odpověděl, že se v každém případě bude schvalovat Dodatek č. 3, jak již řekl pan Skála. A dále jak uvedl starosta, v bývalé „dvojce“ se bude řešit umístění kulturního a informačního centra.

Závěrem starosta řekl, že pokud se bude řešit jakákoliv změna, budou o ní jak veřejnost, tak i zastupitelé včas informováni.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 5krát a projednala 164 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo paní Růženě Horákové, předsedkyni finančního výboru (dále jen FV), která řekla, že FV se sejde 26. února 2020. Na programu jednání bude informace vedoucího plánovacího a finančního odboru Ing. Pešky týkající se čerpání rozpočtu a informace vedoucího odboru investic, správy majetku a právního Ing. Ronzaniho o čerpání investic, o průběhu projektů z roku 2019. Dále bude stanoven harmonogram zasedání finančního výboru a schůzek s řediteli příspěvkových organizací města.

4.

Zpráva kontrolního výboru

Vypouští se

5.

Program regenerace památkové zóny Ivančice

Starosta předal slovo místostarostovi Ing. Sládkovi, který řekl, že na posledním zasedání zastupitelstva byl schvalován Program regenerace památkové zóny Ivančice. Usnesení znělo tak, že zastupitelé vzali na vědomí Program regenerace památkové zóny Ivančice. Příslušné ministerstvo ovšem požaduje, aby usnesení bylo přijato formou „schváleno“. Proto navrhl, aby zastupitelé hlasovali znovu podle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zpracovanou aktualizací Programu regenerace městské památkové zóny Ivančice na období 2020-2024.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/3

Starosta doplnil, že město Ivančice se zúčastnilo regionální soutěže týkající se regenerace památkové zóny a v tomto kole město zvítězilo před Boskovicemi. Ivančice postoupily do celostátního kola, kde se rovněž budou snažit uspět.

6.

Valorizace odměny neuvolněného místostarosty

Starosta předal slovo tajemnici městského úřadu, JUDr. Růženě Chládkové. Ta řekla, že o výši odměny neuvolněného místostarosty rozhoduje podle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, usnesením zastupitelstvo. V usnesení je třeba stanovit výši odměny za měsíc částkou v celých korunách a od kdy bude odměna poskytována, nejdříve však ode dne, kdy bylo přijato usnesení o stanovení odměny. Zastupitelstvo města Ivančice dne 5.11.2018 usnesením č. 25) stanovilo výši odměny neuvolněného místostarosty (Ing. Sládek) částkou 27 000,- Kč měsíčně s účinností od 1. 12. 2018 (tehdejší maximálně možná částka činila 35.535 Kč). Nařízením vlády č. 338/2019 Sb. účinným od 1.1.2020 byly valorizovány odměny zastupitelů; odměna neuvolněného místostarosty může činit max. 39 089,- Kč/měs. V návaznosti na to je zastupitelstvu předložen návrh upravit výši odměny neuvolněného místostarosty na částku 30 000,- Kč měsíčně, a to s účinností od 3. 2. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje **výši** odměny neuvolněného místostarosty města Ivančice částkou 30 000,- Kč měsíčně s účinností od 3. 2. 2020.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/4

7.

Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku ze psů

V další m bodě předal starosta slovo právniče Mgr. Cvrkalové, která řekla, že Zastupitelstvo města Ivančice vydalo na svém zasedání dne 02. 12. 2019 usnesením č. ZM/2019/6/163 obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku ze psů. Vyhláška byla zveřejněna na úřední desce od 05.12.2019 do 03.01.2020.

Dne 06. 12. 2019 (tj. neprodleně po dni vyhlášení) byla vyhláška v souladu s ust. § 12 odst. 6 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zaslána Ministerstvu vnitra ČR jako dozorovému orgánu.

Dne 03. 01. 2020 bylo do datové schránky města Ivančice doručeno posouzení obecně závazné vyhlášky ze strany MV ČR. Při posouzení byla OZV shledána v čl. 3 odst. 1 v rozporu s § 2 odst. 2 a § 14 zákona o místních poplatcích a ve čl. 7 odst. 3 v rozporu s § 14 zákona o místních poplatcích. Ostatní ustanovení OZV nebyla shledána v rozporu se zákonem.

Článek 3 předmětné OZV stanovil, že poplatková povinnost vzniká „*dnem, kdy pes dovrší stáří tří měsíců nebo v den kdy držitel nabyl psa staršího tří měsíců*“. Zákon o místních poplatcích v ustanovení § 2 odst. 2 stanoví, že „*Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců*“. Vznik poplatkové povinnosti tedy nastává až dnem, kdy se pes stane starším 3 měsíců. MV ČR doporučilo ze schválené obecně závazné vyhlášky vypustit celý článek 3, vzhledem k tomu, že odst. 2 a 3 shledal pouze informativními, a v návaznosti na to upravit článek 4 odst. 1 (po vypuštění čl. 3 bude označen jako článek 3) takto: (1) Poplatník je

povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším tří měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího tří měsíců. Ve lhůtě 15 dnů je povinen ohlásit také zánik své poplatkové povinnosti (např. úhyn psa, jeho ztrátu, darování nebo prodej).

Článek 7 odst. 3 vyhlášky stanovil poplatníkům povinnost prokázat správci poplatku do 31. března příslušného kalendářního roku skutečnosti rozhodné pro vznik nebo zánik nároku na osvobození od poplatku nebo úlevy od poplatku, popř. do 15 dnů měsíce následujícího po měsíci, ve kterém k této skutečnosti došlo. Tento článek shledalo MV ČR taktéž v rozporu se zákonem, vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 92 odst. 3 daňového řádu je daňový subjekt povinen prokázat všechny skutečnosti, které jsou obsahem jeho podání (např. ohlášení). Dokazování je časově omezeno pouze lhůtami pro stanovení daně (poplatku) podle ustanovení § 148 daňového řádu, tudíž probíhá kdykoliv v rámci daňového řízení (řízení o poplatcích) do doby, než dojde k prekluzi práva ke stanovení místního poplatku.

Obec je tedy obecně závaznou vyhláškou zmocněna stanovit pouze lhůtu pro ohlášení nároku na osvobození či úlevu, nikoliv však již lhůtu pro prokázání takového nároku.

V souladu s ustanovením § 123 odst. 1 má obec ke zjednání nápravy stanovenou 60-ti denní lhůtu ode dne doručení výzvy Ministerstva vnitra, tj. do 03. 03. 2020. Z tohoto důvodu je ZM předkládán návrh změnové vyhlášky č. 1/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku ze psů. Tento návrh změnové vyhlášky reflektuje doporučení MV ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku ze psů.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/5

8.

Znalecký posudek – ocenění pozemků

Starosta předal slovo místostarostovi p. Sojkovi, který řekl, že po 3 letech je zastupitelstvu předložena ke schválení aktualizace cen obvyklých u pozemků pro všech 8 katastrálních území v rámci města Ivančice. Podkladem pro stanovení obvyklých cen je znalecký posudek č. 1734/2020 ze dne 14. 1. 2020 (dále jen "ZP") vypracovaný Ing. Martou Podrazilovou, kde jsou ceny zpracovány dle jednotlivých katastrálních území a druhu pozemků.

V nález ZP je detailně uveden vývoj cen v minulých letech a jednotlivé faktory, které ceny ovlivňují.

V souvislosti s touto upravovanou oblastí je vhodné uvést, že podle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

"Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné."

Místostarosta dále řekl, že při bližším pohledu na předložený materiál se zjistilo, že v něm není uvedena cena pozemků, které nejsou zasítované a jsou určeny k výstavbě rodinných domů. Považuje za potřebné, aby tato položka byla do materiálu znalcem doplněna; navrhl proto odložit projednání bodu, než bude materiál kompletní. Starosta nechal o návrhu místostarosty odložit projednání bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/6

9.**Záměr nabytí pozemků p. č. 241/3, p. č. 242/3, p. č. 455/5 a p. č. 456/4,
k. ú. Hrubšice**

Starosta řekl, že se jedná o pozemky vedle zámku v Hrubšicích a jsou to pozemky pana B. Na pozemcích je navedena hromada, dá se říct, že je to černá skládka. Stavebním úřadem bylo nařízeno, aby vše bylo dáno do pořádku. V silách pana B to však není. Byl zavezen i pozemek města. Jedná se o pozemky o rozloze cca 2200 m², které by město bezúplatně nabylo. Peníze, které by město ušetřilo za nabytí pozemku, by se využily na odvoz této hromady, pozemek by se nechal vyčistit; starosta vyjádřil názor, že ty náklady (kdyby se pozemky kupovaly x náklady na odvoz a vyčištění v případě bezúplatného nabytí) by byly zhruba stejné. Hrubšice jsou jediná místní část, která nic nemá. Hřiště, které je vedle zámku, je soukromé. Zámek v Hrubšicích se bude dražit. Původní termín pro dražbu byl odložen, ale mělo by se dražit v nejbližší době. Není jasné, co potom na pozemcích bude. Město chtělo od spoludávatele několikrát hřiště získat, vždy byly ale řečeno že není na prodej, protože bude využití jiné, např. tam bude domov pro důchodce. Další pozemky v Hrubšicích nejsou. Každá jiná místní část má alespoň něco, ať už je to kulturní dům, hospoda apod., ale Hrubšice nemají nic. Na pozemku, který město od pana B získá, by do budoucna mělo být vybudováno aspoň dětské hřiště. Starosta řekl, že když se díval do rozpočtu, kolik peněz půjde do opravy chodníků a silnic, tak lze předpokládat, že do dvou let budou Hrubšice pěkné. Jakmile bude město mít nějaké peníze navíc, určitě hřiště vybuduje. Znovu zopakoval, že se jedná o bezúplatné nabytí pozemků, o rozloze 2200 m². Město tím samozřejmě vezme na sebe povinnost, jak se říká „čepici“ uklidit. Kdyby město ty pozemky kupovalo za 300 Kč/m², tak by se město mělo pohodlně vejít do ceny za vyklizení. Zeptal se na dotazy k tomuto bodu. Pan Skála se zeptal, zda když město pozemek nabude, může po panu B požadovat, aby navážku odstranil. Starosta odpověděl, že město to požadovat může, ale pan B není v takové kondici, aby to splnil. Když to město po něm bude požadovat, pozemky městu nedaruje, ale prodá je za tržní cenu. Podle cenové mapy je to cca 300 Kč/m² a to by zase město za to nedalo; točili bychom se pořád v kruhu. Někdo na sebe musí vzít to břímě; město získá scelený pozemek téměř o velikosti fotbalového hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Hrubšice: p. č. 241/3 o výměře 1761 m², p. č. 242/3 o výměře 262 m², oba orná půda, p. č. 455/5, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 212 m² a p. č. 456/3, ostatní plocha (silnice) o výměře 95 m².

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/7

10.

Záměr nabytí spoluvlastnického podílu – pozemky v k. ú. Ivančice, Kounické Předměstí, Hrubšice a Řeznovice

Starosta řekl, že se jedná o pozemky, které městu nabídla firma Farming s.r.o., IČO 04257316, která opětovně nabízí městu Ivančice k prodeji pozemky – tentokrát zejména v k. ú. Ivančice a Kounické Předměstí. Převažuje nabídka spoluvlastnických podílů u pozemků, výjimečně jsou pozemky ve výlučném vlastnictví (LV č. 5015 v k. ú. Ivančice).

Podle investičního technika OISMaP jsou pro město Ivančice zajímavé pozemky p. č. 900/66 a p. č. 3112/8 v k. ú. Ivančice (LV č. 2463), kde firma má spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 v oblasti za Penzionem pro důchodce – a vedle polní cesty. Ostatní pozemky jsou v polích a v lese kolem Ivančic. Nejsou svojí polohou zajímavé a nikdy je nebude město Ivančice potřebovat.

V minulosti ZM nikdy neschválilo záměr nabytí pozemků (spoluvlastnických podílů) od uvedené firmy. Starosta řekl, že se městu téměř žádné pozemky nehodí. Nabízené pozemky zatím neviděl ani ředitel Městský lesů Ivančice; do doby jeho vyjádření starosta navrhl bod odložit. Jak dále řekl, představitelé města se se zástupci firmy sejdou a vyslechnou si nabídku.

Místostarosta Sojka navrhl rovněž bod odložit a předložit nabídku městským lesům k vyjádření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/8

11.

Záměr nabytí spoluvlastnického podílu – pozemky v k. ú. Ivančice, Kounické Předměstí, Němčice u Ivančic

Místostarosta Sojka řekl, že dle vyjádření investičního technika OISMaP by byly pro město Ivančice zajímavé pozemky p. č. 813/3 a p. č. 813/4, oba ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. Němčice u Ivančic - v blízkosti firmy IVAPLAST s.r.o. U těchto pozemků není omezení vlastnického práva. Městu se nabízí spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3. U těchto pozemků místostarosta řekl, že by navrhl záměr nabytí schválit. Ing. Feith se zeptal, zda pozemky nabude město celé nebo bude pouze spoluvlastníkem. Starosta řekl, že by město bylo pouze spoluvlastníkem pozemku. Jedná se o stejný případ jako v předchozím bodě, proto opět navrhl bod odložit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/9

12.

Záměr bezúplatného převodu nebo prodeje pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², k. ú. Ivančice.

K tomuto bodu starosta řekl, že pobočný spolek Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s., se sídlem Dolní Hlinky 686/15, 664 91 Ivančice, IČO 49460561 podal dne 14. 11. 2019 žádost o bezúplatný převod, popřípadě prodej, pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 47 m², k. ú. Ivančice. Na uvedeném pozemku se nachází stavba klubovny – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jejímž vlastníkem je Junák – český skaut, středisko Ivančice, z. s. Žadatel uvádí v žádosti, že má zájem uvést do souladu vlastnictví stavby a parcely pod stavbou. Jedná se o stavební parcelu o velikosti 47 m². Na uvedené parcele se nenachází žádné sítě technické infrastruktury v majetku, nebo ve správě města a dle vyjádření investičního technika nejsou námítky proti převodu, neboť nejsou informace o žádném investičním záměru do budoucna na uvedené parcele. Rada města Ivančice usnesením č. RM/2019/37/994 dne 4. 12. 2019 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², k. ú. Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/10

13.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49 oddělené geometrickým plánem č. 1376-636/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/65, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 11 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Zastupitelstvo schválilo usnesením č. ZM/2019/5/148 dne 7. 10. 2019 kupní smlouvu č. KS 35/2019, na základě které, manželé AM a MM, Zastávka, měli koupit pozemek u chaty, na kterém stojí pergola. V geometrickém plánu (GP) byla tato část pozemku sloučena k parcele pod chatou, p. č. 2608/34. K tomuto pozemku je zřízeno zástavní právo pro Českou spořitelnu, a. s. Z důvodu zatížení pozemku, se kterým měla být část pozemku města sloučena, zástavním právem, nemohl katastrální úřad provést vklad vlastnického práva. Z důvodu překážek na straně kupujících je smlouva nerealizovatelná a rovněž záměr prodeje schválený usnesením č. ZM/2019/4/115 dne 2.9.2019 se stal bezpředmětným. K řešení situace byl kupujícími vyhotoven nový GP, kde je nová parcela označena samostatným parcelním číslem - p. č. 2607/65, o výměře 11 m².

Zastupitelstvu je předložen ke schválení nový záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, oddělené geometrickým plánem č. 1376-636/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/65, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 11 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Po jeho schválení a zveřejnění na úřední desce bude zastupitelstvu předložen návrh nové kupní smlouvy, která nahradí kupní smlouvu č. KS 35/2019.

Rada města Ivančice doporučila usnesením č. RM/2019/38/1006 dne 18. 12. 2019 nový záměr prodeje předmětné části pozemku schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, oddělené geometrickým plánem č. 1376-636/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/65, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 11 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/11

14.

Kupní smlouva KS 2/2020 o prodeji pozemků p. č. 2419/61 a p. č. 2422/46, oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019

Žadatel Ing. VD, Ivančice, koupil rodinný dům a rád by dal do pořádku vlastnické vztahy. Jedná se o prodej částí pozemků p. č. 2419/3 a p. č. 2422/40, oba v k. ú. Kounické Předměstí. Záměr prodat nemovitou věc – část pozemku p. č. 2419/3- byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 3. 6. 2019 a byl vyvěšen na úřední desce v době od 17. 6. – 4. 7. 2019.

Záměr prodat nemovitou věc – část pozemku p. č. 2422/40- byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 7. 10. 2019 a byl vyvěšen na úřední desce v době od 8. 10. – 27. 10. 2019.

Geometrickým plánem č. 1361-277/2019 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p. č. 2419/3 oddělena část b) o výměře 61 m² a z pozemku p. č. 2422/40 byla oddělena část d) o výměře 25 m² a z těchto dvou částí vznikl nový pozemek p. č. 2419/61 o výměře 86 m². Dále z pozemku p. č. 2422/40 byla oddělena část c) o výměře 25 m² a z pozemku p. č. 2419/3 byla oddělena část a) o výměře 16 m² a z těchto dvou částí vznikl nový pozemek p. č. 2422/46 o výměře 41 m². Z pozemku p. č. 2419/3 tak zůstává pod tímto číslem pozemek o výměře 6 m² a z pozemku p. č. 2422/40 zůstává pod tímto číslem pozemek o výměře 894 m².

Pozemek p. č. 2419/61, o výměře 86 m² nelze jednoznačně ocenit dle cenové mapy, neboť se svým charakterem využití blíží nádvoří (takové využití cenová mapa přímo neupravuje). Prodejní cena je na zvážení zastupitelstva, kdy má být cena stanovena podle skutečného využití – ne podle cenové mapy dle popisu využití v katastru nemovitostí.

(Pro srovnání – obdobný případ v téže lokalitě byl projednáván na 1. zasedání ZM (4. 2. 2019), kdy se jednalo o prodej pozemků manželům S (Geometrickým plánem byly odděleny pozemky p. č. 2419/54, v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, neplodná půda, p. č. 2351/8 je ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. st. 1094 je zastavěná plocha) v k. ú. Kounické Předměstí. Rovněž zde cena dle cenové mapy neodpovídala skutečnému využití. Zastupitelstvo se v tomto případě usneslo na jednotném stanovení ceny, a to 150,- Kč/m²; usnesení č: ZM/2019/1/29).

Protože k projednávanému bodu nebyl v podkladech uveden návrh kupní ceny, navrhl starosta cenu 500,- Kč/m². Řekl, že když si někdo klidně zabere pozemek města, který se tak stane součástí rodinného domu, klidně to potom prodá za jednu cenu a nebude prodávat zvlášť stavební parcelu a zvlášť okolní pozemek. Prodejem vlastně dojde ke scelení celé parcel. Proto podle starosty i navrhovaných 500,- Kč/m² je cena nízká. Ing. Feith poukázal na to, že podobný pozemek se v minulém roce prodával za 150,- Kč/m². Mgr. Tureček řekl, že cena pozemků v mezidobí stoupla, tudíž by zastupitelé měli postupovat podle cenové mapy. Ing. Feith řekl, že jeho názor je prodat za 150,- Kč/m², protože se jedná o stejné pozemky jako ty

v minulosti. JUDr. Chládková připomněla, že nejde o stejnou situaci – v minulosti se jednalo v podstatě o směnu pozemků, kdy si strany prodaly pozemky vzájemně za obdobnou či shodnou cenu. V tomto případě se ale jedná o jednostranný odkup pozemků od města. Nelze postupovat podle toho, jak jsou pozemky pojmenované v katastru, vždy je třeba brát ohled na to, jaké pozemky to ve skutečnosti jsou.

Starosta navrhl cenu podle cenové mapy ve výši 300,- Kč/m². Ukončil diskusi a nechal o bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 2/2020, o prodeji pozemků p. č. 2419/61, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 86 m², a p. č. 2422/46, zahrada, o výměře 41 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a panem Ing. VD, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu 300,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/12

15.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 481/9, v k. ú. Ivančice

K tomuto bodu starosta řekl, že žadatel uvádí jako důvod údržbu svých garáží. Parcela je však i podél dalších garáží. Pokud by město parcelu prodalo, mohlo by dojít k omezení práva pro údržbu u vlastníků garáží dalších v řadě. V současné době je prostor za garážemi zahrazen plotem pro zabránění vstupu, aby se na málo přístupném odlehlém místě nemohla odvíjet nějaká nekalá činnost ze strany některých občanů. V případě potřeby údržby garáže se žadatel může obrátit na Technické služby města Ivančice, které mu umožní po dobu nezbytně nutnou přístup na pozemek města. V případě odstranění náletových dřevin, nechť postupuje stejně.

Investiční úsek OISMaP nedoporučuje odprodej. RM na své schůzi konané dne 15. 1. 2020 nedoporučila zastupitelstvu schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 481/9, ostatní plocha, (jiná plocha), o celkové výměře 73 m², v k. ú. Ivančice (výměra žádaná k prodeji cca 42 m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 481/9, ostatní plocha, (jiná plocha), o celkové výměře 73 m², v k. ú. Ivančice (výměra určená k prodeji cca 42 m²).

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení nebylo přijato

16.

Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1605/19, k. ú. Němčice u Ivančic

ZM na zasedání dne 26. 6. 2017 schválilo usnesením č. 15 záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha, o výměře cca 42 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, který byl zveřejněn na úřední desce. Žadatel JW z Ivančic byl vyrozuměn o tom, že v souvislosti se schválením záměru prodeje části pozemku je nutné vyhotovit geometrický plán.

Geometrickým plánem č. 580-143/2019 byla oddělena z pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic část – nově jako pozemek p. č. 1605/80, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 89 m². Zastupitelstvo dne 2. 12. 2019 nepřijalo usnesení o schválení záměru prodeje části pozemku, p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic o výměře 89 m². O této skutečnosti byl žadatel informován a následně zpracoval novou žádost, kde žádá znovu o prodej z důvodu rozšíření možnosti vjezdu ke své nemovitosti v Němčicích. Část parcely uvedená v žádosti a na návrhu GP je pro nějaké využití městem v podstatě bezcenná. Při odkoupení žadatel uvádí, že provede obnovu tarasu mezi stávajícím chodníkem a bude jej udržovat, protože bude na jeho pozemku. Stav dle žádosti OISMaP prověřil za přítomnosti Ing. Janička a Mgr. Hlaváče na místě. U uvedené části se mimo přípojek k nemovitosti žadatele a sloupu E.ON nenachází žádné sítě technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města.

Investiční technik OISMaP nemá námitky k prodeji části pozemku p. č. 1605/80 v k.ú. Němčice u Ivančic uvedené v žádosti a vymezené návrhem GP.

K tomuto bodu starosta řekl, že není doloženo stanovisko Osadního výboru Němčice, a proto navrhl bod odložit do doby, než se osadní výbor vyjádří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu do vyjádření Osadního výboru Němčice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/13

17.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1211/3, k. ú. Alexovice

Starosta řekl, že se jedná o pozemek, o který je dlouhodobý zájem, žádosti o jeho prodej zastupitelé projednávali již několikrát. Jedná se ovšem o pozemek, který je v povodňovém území.

Žadatelé – manželé H z Ivančic mají zájem o nabytí pozemku p. č. 1211/3, orná půda o výměře 813 m² v k. ú. Alexovice. Jedná se o pozemek na ulici U Hřiště u průmyslového areálu (bývalý STAST) vedle rodinného domu p. B.

Na podporu své žádosti uvádí, že pozemek je v územním plánu města veden jako plocha pro bydlení. Pro bližší upřesnění se jedná o legendu SV – plochy smíšené obytné venkovské – využití zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci.

Podle vyjádření investiční technika OISMaP je pozemek p. č. 1211/3 v zastavovací studii rezervován jako plocha pro komunikační prostor plánované zástavby. Šířka parcely je předběžně spočítána podle požadavků ČSN 73 6101 tak, aby byly zachovány všechny nutné komunikační stavby (vozovka, chodník, parkování, odstupy od sousedních pozemků).

Investiční úsek OISMaP nedoporučuje pozemek k prodeji.

Výstavba domu pro bydlení či jiné účely by přerušila plánovanou nutnou komunikační zónu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1211/3, orná půda o výměře 813 m² v k. ú. Alexovice.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 12 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení nebylo přijato

18.

Smlouva o bezúplatném nabytí pozemku p. č. 2169/1, k. ú. Kounické Předměstí

Záměr nabytí tohoto pozemku p. č. 2169/1 v k. ú. Kounické Předměstí byl schválen usnesením č. ZM/2019/4/118 na zasedání dne 2. 9. 2019. Vlastníkem lesního pozemku p. č. 2169/1 v k. ú. Kounické Předměstí je ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Praha 2, který nabídl městu Ivančice bezúplatný převod pozemku.

Pozemek se nachází vedle pozemku p. č. 2763/11 k. ú. Kounické Předměstí, na kterém se nachází účelová komunikace a město Ivančice již několik pozemků v blízkosti kostela sv. Jakuba nabylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2169/1, lesní pozemek, o výměře 123 m² v k. ú. Kounické Předměstí a současně schvaluje smlouvu s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 19/331 do vlastnictví města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/202/1/14

19.

Kupní smlouva KS 3/2020 úplatné nabytí pozemku p. č. 7/1, jehož součástí je budova s č. p. 1, k. ú. Řeznovice

Předmětem tohoto bodu mělo být (pro budoucí narovnání a rozšíření silnice v Řeznovicích) schválení kupní smlouvy, kterou by město Ivančice nabylo pozemek p. č. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 213 m², jehož součástí je stavba – objekt k bydlení č. p. 1, k. ú. Řeznovice, za cenu dle znaleckého posudku č. 7162-140/2019 zvýšenou o náklady na opatření energetického průkazu, který je prodávající ze zákona povinen při prodeji budovy předat kupujícímu.

Tento bod bylo, na žádost prodávajícího, navrženo vyřadit z programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/202/1/15

20.

Nabytí pozemku p. č. 900/67, k. ú. Ivančice – kupní smlouva

Místostarosta Sojka řekl, že záměr nabytí pozemku p. č. 900/67, orná půda o výměře 2894 m² v k. ú. Ivančice byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 2. 9. 2019. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví 2 osob – každá je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2. Předkupní právo – vzájemné vzdání se u obou spoluvlastníků pozemku bylo doručeno městu Ivančice.

Kupní cena byla vzhledem ke tvaru, výměře a potenciálnímu využití pozemku vyčíslena následovně:

- horní část – po bytový dům na ulici Polní 26 – výměra cca 1820 m² x 1000,- Kč = 1 820 000,- Kč – cena kalkulována pro možnou budoucí výstavbu,
- dolní část – od uvedeného bytového domu až po jeho konec u budovy na ulici mjr. Nováka 13 – výměra cca 1074 m² x 300,- Kč = 322 200,- Kč – cena kalkulována jako budoucí část cyklostezky.

Kupní smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnit prostřednictvím registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, neboť se jedná o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti. Město Ivančice je stranou kupující – nabyvatelem pozemku. Pan Skála se zeptal, jak dalece bude město limitovat věcné břemeno, které na pozemku je. Mgr. Hlaváč odpověděl, že podle jeho mínění se jedná o sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 900/67, orná půda o výměře 2894 m² v k. ú. Ivančice od:

- Ing. KJ, bytem 588 23 Kamenice ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 a
- JO, bytem 628 00 Brno ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 jako prodávajícími a městem Ivančice jako kupujícím za kupní cenu 2 142 200,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Hrazeno bude z rozpočtu OISMaP.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/16

21.

Prodej části pozemků p. č. 800/26, p. č. 800/46, p. č. 800/47 a nabytí pozemků p. č. 800/49, p. č. 1663/79, k. ú. Němčice u Ivančic – kupní smlouvy

Starosta předal slovo místostarostovi Sojkovi.

Místostarosta Sojka řekl, že ZM č. 6 schválilo dne 2. 12. 2019 usnesením č. ZM/2019/6/168 záměr prodeje částí 3 pozemků - p. č. 800/26, p. č. 800/46, p. č. 800/47, orná půda o celkové výměře 671 m² (budoucí nový pozemek p. č. 800/85) v k. ú. Němčice u Ivančic a záměr nabytí 2 pozemků p. č. 800/49 a p. č. 1663/79 o celkové výměře 1598 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Pozemky se nachází v lokalitě Ke Karlovu v k. ú. Němčice u Ivančic a polohou navazují na již dříve městem Ivančice nabyté pozemky za účelem plánované výstavby rodinných domů. U pozemků není žádné omezení vlastnického práva. O uvedené pozemky ve vlastnictví města

Ivančice v této lokalitě projeví zájem manželé H z Ivančic a pan K z Ivančic. Cena pozemků ve vlastnictví města Ivančice je 1 207 800,- Kč.

Cena pozemků p. č. 800/49 a p. č. 1663/79 ve vlastnictví fyzických osob (manželé H z Ivančic) je 1 290 400,- Kč.

Obě ceny byly stanoveny znaleckými posudky vyhotovenými Ing. Antonínem Faltýnkem.

Geometrický plán, dle něhož jsou odděleny části z pozemků p. č. 800/26, p. č. 800/46, p. č. 800/47, orná půda o celkové výměře 671 m² a vznikne nový pozemek p. č. 800/85 v k. ú. Němčice u Ivančic, bude předložen po jeho ověření Katastrálním pracovištěm Brno – venkov. Pan Skála se zeptal, jak pokračuje situace v lokalitě Ke Karlovu. Místostarosta Sojka řekl, že v loňském roce se o pozemky začal zajímat soukromý investor, ale zastupitelé na prosincovém zastupitelstvu odhlasovali, že záměr výstavby v té lokalitě prodávat nebudou. Pro město jsou v současné době klíčové pozemky, o jejichž nabytí se teď jedná. Kdyby město pozemky nenabylo, mohlo by se místo 14 rodinných domů stavět pouze 7. Zahájena byla přeložka vysokého napětí, probíhá likvidace nadzemního vedení tak, aby výstavba mohla probíhat.

Místostarosta Ing. Sládek řekl, že v případě, že zastupitelé prodej a nabytí pozemků schválí, bude učiněn poslední krok k tomu, aby mohlo být vydáno územní rozhodnutí. Stavební povolení by bylo vydáno v případě, že by byl zpracován projekt pro stavební povolení. Tento krok však město do doby, než bude vydáno územní rozhodnutí, nebude dělat. Situace byla zablokována díky jednomu vlastníkovi, který slíbil, že městu pozemky prodá. Byla vedena dlouhá jednání, aby se situace nakonec vyjasnila.

Pan Skála se zeptal, co s lokalitou bude město dále podnikat. Jestli bude investorem výstavby město nebo zda se budou prodávat jednotlivé parcely. Náklady na projektovou dokumentaci byly poměrně velké, minule bylo řečeno, že prostředky města jsou omezené, že dokonce nebude ani na to, co se slibovalo; náklady města na lokalitu Ke Karlovu budou velké. Řekl, že než se učiní krok, že město koupí další pozemek, měl by být jasný záměr, co bude dál, zastupitelé by ho měli odsouhlasit, a tak říct, jakou cestou se chtějí ubírat.

Pokud město prodá/smění zmíněný pozemek, tak osoba, které ho získá, není ničím vázána a může na pozemku postavit rodinný dům, protože pozemek je situován tak, že se bez problémů napojí na všechny sítě. Když už město do záměru prostředky vložilo, mělo by dojít k jeho realizaci. Jak závěrem pan Skála řekl, byl by strašně rád, aby se celá lokalita řešila komplexně a aby bylo jasně řečeno, jaký bude následný postup. Pozemek, který město hodlá koupit, jeho současnému majiteli na nic není. Jedná se o dlouhý pozemek, který je široký pouze 8 metrů a není možné na něm nic postavit, protože pokud by byly dodrženy odstupové vzdálenosti, rodinný dům by měl šířku 5 metrů; tedy je předkládaná směna /vzájemný prodej/ pro protistranu velice výhodná. A paradox je, že tento majitel město celou dobu brzdil v dalším postupu. Navrhl bod odložit a na příští jednání předložit kompletní koncepci realizace výstavby v celé lokalitě.

Starosta řekl, že podle jeho názoru je koncepce jasně daná. Je zpracovaná územní studie, jak to tam bude vypadat. Projednávaný pozemek je poslední, který městu brání, aby mohlo být vytvořeno 14 stavebních parcel. Jak řekl, podstatné je, že bude možné stavět. Zda bude stavět město nebo se jednotlivé parcely rozprodají a budou stavět jednotliví stavebníci, to záleží na zastupitelích, pro kterou variantu se rozhodnou. Protože pozemek, o jehož koupi městem se jednalo, byl poslední, který město brzdil, navrhl bod neodložit. Město stálo spoustu úsilí, aby pozemek získalo. Kdyby se opakovala situace jako před pěti lety, jak starosta řekl, rozhodně by se do takové akce nepouštěl. Bohužel situace je naprosto jiná a město to stálo nemalé prostředky, proto je důležití celou akci dokončit. Řekl, že je přesvědčen, že prostředky, které město do výkupu pozemků investovalo, se mu vrátí.

Pan Skála řekl, že za dva měsíce bude další zasedání zastupitelstva a že nic nebrání tomu, aby bylo předloženo komplexní řešení. Hlavně se musí vzít v úvahu to, kde město vezme další prostředky, protože ty jsou v současné době dost omezené. Výstavba inženýrských sítí bude stát spoustu dalších peněz a prostředky z prodeje pozemků tyto náklady neuhradí. Důvodem

je i to, že se bude realizovat výstavba jen v části lokality a ne v rozsahu, jak bylo původně uvažováno; proto i výnos z rozprodeje tohoto území bude podstatně nižší. Aby stavebníci pozemky zaplatili, musela by cena být mnohem vyšší, než za jakou se v současné době v Ivančicích pozemky prodávají.

Starosta uzavřel diskusi a nechal hlasovat o návrhu pana Skály bod odložit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Hlasování:

Pro: 1 Proti: 11 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení nebylo přijato

Následně starosta nechal hlasovat o původní návrhu na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) prodej částí pozemků p. č. 800/26 o výměře 251 m², p. č. 800/46 o výměře 281 m², p. č. 800/47 o výměře 139 m², všechny orná půda (budoucí nový pozemek p. č. 800/85 o výměře 671 m²) v k. ú. Němčice u Ivančic za kupní cenu 1 207 800,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu,
- b) nabytí pozemků p. č. 800/49, orná půda o výměře 886 m² a p. č. 1663/79, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 712 m² v k. ú. Němčice u Ivančic od manželů AH a AH, 664 91 Ivančice jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za kupní cenu 1 290 400,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/17

22.

Rozpočtové opatření č. 1

Ing. Ladislav Peška předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření (RO) č.1, ve kterém se upřesnila odhadovaná částka zůstatku z roku 2019 na základních běžných účtech města (ZBU) v bankách. Z toho zůstatku musely být odečteny za 2 015,0 tis. Kč dotace, které pokračují v dalších letech, a vratky dotací plynoucí z vyúčtování dané dotace.

Dále byly upřesněny částky z akcí OISMaP, neboť ne vše proběhlo dle předpokladu z r. 2019. Nově byl přidán požadavek na administraci žádosti o dotaci z Norských fondů a byla provedena úprava finančních prostředků na nákup pozemků (tato úprava nemá vliv na výši již schválených prostředků pro chystaný nákup pozemků, pouze upravuje, kde se budou pozemky kupovat).

Výsledkem těchto dílčích kroků byla částka ve výši 11 905,6 tis. Kč, která může být zapojena radou (prostřednictvím rozpočtových opatření) na akce ze zásobníku OISMaP.

Návrh rozpočtového opatření č. 1 je přílohou č. 2 zápisu.

Ing. Peška řekl, že zastupitelé dostali ještě další materiál, který se týkal zpracování žádosti o dotaci na pakovací dům. Zpracování celé žádosti by mělo stát 321,9 tis. Kč, tato částka by byla hrazena z rezervy zastupitelstva.

Pan Skála se zeptal na synagogu. Řekl, že částka za zpracování a podání žádosti o dotaci je poměrně vysoká a zajímalo by ho, v jakém je to stádiu, jaká bude dotace a jaké budou náklady. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že za podání žádosti město uhradí cca 30 – 50 tis. Kč. V případě, že se svou žádostí uspěje, bude doplacena částka do výše 470 tis. Kč. Projektová dokumentace se dokončuje. Výše dotace se pohybuje až do výše 90 % uznatelných nákladů. Rozpočet zatím není známý, protože je součástí projektové dokumentace, která se teprve dokončuje. Předpoklad je, že celkové náklady na synagogu se budou pohybovat od 40 do 50 milionů Kč minimálně. Jedná se pouze o hrubý odhad.

Starosta doplnil, že obě akce – parkovací dům, synagoga – by se realizovaly pouze v případě, že město uspěje se svými žádostmi o dotace. V případě parkovacího domu je dotace až do výše 95 % uznatelných nákladů.

Pan Skála se zeptal, kdy je uvažovaná realizace obou projektů. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že co se týká parkovacího domu, pokud město dotaci obdrží, realizace by měla být zahájena v letošním roce a v roce 2021 by měla být akce dokončena. Co se týká Norských fondů, do kterých bude podána žádost o dotaci na rekonstrukci synagogy, město zatím nemá podrobnější informace. Začátek by měl být rovněž v letošním roce. Termín dokončení ale známý není. Starosta řekl, že do akce „rekonstrukce Synagogy“ se zapojila i Komise pro regeneraci památkové zóny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 1 podle návrhu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/18

Mgr. Hlaváč požádal starostu, aby se zastupitelé vrátili ještě k předchozímu bodu č. 21, protože v usnesení byly dvě části, bod a) a bod b). V bodě a) nebylo uvedeno, kdo bude strana kupující. Starosta proto nechal hlasovat o bodu č. 21, část a).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) prodej částí pozemků p. č. 800/26 o výměře 251 m², p. č. 800/46 o výměře 281 m², p. č. 800/47 o výměře 139 m², všechny orná půda (budoucí nový pozemek p. č. 800/85 o výměře 671 m²) v k. ú. Němčice u Ivančic manželům AH a AH jako kupujícím za kupní cenu 1 207 800,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/19

23.

Úprava výhledu financování komunikací a dešťové kanalizace v místních částech Budkovice, Řeznovice a Hrubšice

Starosta předal slovo místostarostovi p. Sojkovi, který řekl, že na základě probíhajícího výběrového řízení město předběžně obdrželo nabídky firem na provedení úprav komunikací po rekonstrukcích kanalizace v místních částech Hrubšice, Řeznovice a Budkovice. Na opravu komunikací v Budkovicích je předpoklad cca 24 mil. Kč včetně DPH a na rekonstrukci komunikací v Řeznovicích a Hrubšicích cca 52 mil. Kč včetně DPH. Jedná se o místní komunikace, město však není schopné ufinancovat celou částku v jednom roce, došlo k rozčlenění splácení těchto oprav na dobu 4 let. Firmy podávají oficiální nabídky, avšak po jednání s nimi se nepředpokládají nějaké výrazné slevy. Protože zastupitelstvo se koná jednou za dva měsíce, není možné čekat, protože podmínky pro občany těchto místních částí jsou v letošní zimě velice nepříjemné. Proto je zastupitelům předložen návrh úpravy rozpočtového výhledu, kde jsou opravy rozplánovány do následujících čtyř let. Zároveň dojde k úpravě tabulky s prostředky, které bude v rámci rozpočtových opatření zapojovat rada města. Zároveň byli zastupitelé seznámeni s úpravou zásobníku akcí, a to dle priorit. Byla zařazena akce otopný systém v Besedním domě, kde chybí cca 5 mil. Kč. Byla navržena změna, a to zrušit akci Zahradní domek s pergolou v MŠ Alexovice a přidat akci Rekonstrukce hřiště MŠ Alexovice. Tabulka priorit bude i nadále aktualizovaná. Pokud výběrová komise města vybere zhotovitele na Rekonstrukce komunikací v místních částech, akce by byla neprodleně zahájena v měsíci březnu. Starosta ještě doplnil, že zástupci města jednají s Jihomoravským krajem, aby se podílel rovněž na rekonstrukci komunikací, a to těch, které má ve svém majetku.

Pan Skála se v diskusi zeptal, zda za tyto peníze se v místních částech opraví všechny komunikace. Dodal, že místostarosta Ing. Sládek na jednom z minulých zastupitelstev říkal, že na dokumentaci se pracuje, něco se bude vypouštět, něco se dělat bude, něco se dělat nebude, tak jestli je v akci zahrnuto všechno. Starosta p. Buček odpověděl, že budou opraveny všechny dotčené komunikace, ale město má za cíl opravit všechny komunikace, tedy i ty, které nebyly výstavbou kanalizací dotčeny. V tomto případě se bude jednat o prosté opravy. Snahou města je vyjít občanům co nejvíc vstříc.

Pan Skála řekl, že se ptá záměrně zda se jedná o všechny místní komunikace. Jak dále řekl, předpokládá, že když se v místních částech dělala kanalizace a vodovod, tak se napojily všechny nemovitosti. Dokonce se dělaly přípojky i tam, kde se uvažuje se stavebními parcelami. Proto ho zajímá, zda se jedná o všechno nebo pouze o hlavní silnice. Místostarosta p. Sojka odpověděl, že když se zadávalo výběrové řízení, byly v něm zahrnuty komunikace, které byly dotčeny kanalizací. Jedná se o komunikace, které byly před realizací akce zpevněné, k seznamu komunikací řekl, že může dát odkaz na zadávací řízení. Rovněž může být poskytnut pasport, ve kterém jsou uvedeny komunikace, které se budou opravovat. V Hrubšicích to bude například komunikace od zámku, kolem kapličky, kde se ulice větví, větev k mostu směrem pod Templštýn, potom nalevo, dlouhá ulice a ulice odbočující doprava, a ještě jedna ulice, která vede doleva, zpět k zámku. Z toho plyne, že kromě jedné nebo dvou komunikací budou Hrubšice kompletní. Co se týče Řeznovic, je to složitější, neboť zde jsou 3 nebo 4 ulice místní komunikace, zbytek jsou komunikace krajské. Krajskou komunikací je zrovna hlavní průtah. Tady vede město intenzivní jednání s Jihomoravským krajem, jehož investice by měla být ve výši cca 30 mil. Kč, aby se na rekonstrukci podílel již v letošním roce. Co se týče Budkovic, jedná se o komunikaci příjezdovou, kolem hospody dolů do chatové oblasti, komunikace kde se začíná stavět, nahoru a zpět ke křížku a komunikace až nahoru k JZD. V Budkovicích jsou rovněž krajské komunikace, ale v tomto případě město nedokáže kraj přinutit, aby byly zrekonstruovány v letošním roce. Starosta ukončil diskusi a nechal o projednávaném bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úpravu výhledu financování komunikací a dešťové kanalizace v místních částech Budkovice, Řeznovice, Hrubšice včetně změny akce Zahradní

domek s pergolou na akci Rekonstrukce hřiště MŠ Alexovice a úpravy zásobníku akcí dle předloženého návrhu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/20

24.

Zřízení Osadního výboru Řeznovice, určení počtu členů osadního výboru a volba členů osadního výboru

Podle § 120 a § 121 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění může zřídit zastupitelstvo v místních částech osadní výbory, které musí mít minimálně 3 členy – počet členů osadního výboru určí zastupitelstvo obce a předsedu osadního výboru zvolí zastupitelstvo z řad členů osadního výboru.

Osadní výbor je oprávněn

- a) předkládat zastupitelstvu obce, radě obce a výborům návrhy týkající se rozvoje části obce a rozpočtu obce,
- b) vyjadřovat se k návrhům předkládaným zastupitelstvu obce a radě obce k rozhodnutí, pokud se týkají části obce,
- c) vyjadřovat se k připomínkám a podnětům předkládaným občany obce, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části obce, orgánům obce.

Zastupitelstvu města Ivančice se předkládá návrh na zřízení Osadního výboru Řeznovice, na určení počtu jeho členů 7 a na zvolení jeho členů takto: předsedkyně Osadního výboru Řeznovice paní Jana Holá, další členové osadního výboru paní/pan Pavel Vybíral, Dana Jakubjanská, Jan Chmelíček, Břetislav Kučera, Tomáš Bednář, Luboš Pyrochta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřízení Osadního výboru Řeznovice. Počet členů Osadního výboru Řeznovice bude 7.

Zastupitelstvo v o l í předsedkyni Osadního výboru Řeznovice paní Janu Holou, dalšími členy osadního výboru volí paní/pana Pavla Vybírala, Danu Jakubjanskou, Jana Chmelíčka, Břetislava Kučera, Tomáše Bednáře, Luboše Pyrochtu.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2020/1/21

25.

Informace a různé

Starosta informoval o poděkování Oblastní charity Třebíč městu Ivančice za dotaci, která jim je každoročně poskytována z rozpočtu města.

Dále se vyjádřil ke článku, který byl zveřejněn na stránkách iDNES.cz, ve kterém se píše, že město bude budovat visitou cyklotrasu kolem řeky jako je kolem Lago di Garda v Itálii – tuto informaci starosta dementoval.

Další příspěvek starosty se týkal parkování aut na starém a novém sídlišti. Řekl, že město intenzivně řeší situaci s parkováním na sídlištích. Všem je jasné, že v dnešní době mají lidé více jak jedno auto a místa k parkování nejsou. Občané potom kontaktují městskou i státní policii s tím, že se parkuje na trávě. Město má zpracovaný projekt na rekonstrukci nového sídliště, kde se počítá z rozšířením parkovacích ploch, stejně tak by to mělo být i na starém sídlišti. Problémem však jsou finance, protože když si město nechalo předložit nabídku na parkovací dům, kam by bylo možné umístit cca 130 aut, částka na vybudování jednoho parkovacího místa byla asi 700 tis. Kč. Jedná se o parkovací dům se dvěma podzemními a jedním nadzemním podlažím. Jak závěrem starosta řekl, je možné, že město zavede systém parkování jako v Kuřimi, a to modré zóny, kde by parkovalo jedno auto na jeden byt. Další auta by se musela zaparkovat do parkovacího domu, pokud se městu podaří ho zrealizovat.

Starosta pozval všechny občany na ples města Ivančice, který se bude konat 14. 3. 2020 v muzeu RAF (bývalá Mosilana).

Ing. Feith se zeptal na lokalitu pod němčickou školou, kde se uvažovalo o tom, že bude vytvořena nějaká komplexní studie sportovišť. Starosta odpověděl, že město vykoupilo pozemky a celá plocha je tak města. Teď jsou nějaké záměry, které se postupně zpracovávají. Ucelená studie jako je na Réně zatím neexistuje. Záměry jsou jasné – na pozemku se nachází tenisové kurty, je podána žádost o dotaci na hřiště, jsou požadavky Základní školy Němčice na rozšíření o výukovou část. Samozřejmě pro celou lokalitu by bylo třeba vybudovat i sociální zázemí. Znovu zopakoval, že komplexní studie však zatím zpracovaná není.

Mgr. Jana Heřmanová informovala, že MAS Brána Brněnska má nějaké volné prostředky a obesílala obce, aby podávaly své žádosti o příspěvky do 12. února 2020. Jedná se o oblasti komunitních center, cyklostezek nebo cyklotras, základní a mateřské školy, neformální vzdělávání, chodníky. Z těchto projektů již dotaci obdržel Penzion pro důchodce na dvě auta, SVČ bude realizovat komunitní centrum, Základní škola Němčice obdržela příspěvek na ICT učebnu. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že podával žádost do oblasti dopravy na chodníky. Mgr. Heřmanová doplnila, že do 12. února se sbírají žádosti a poté se rozhodne, kolik prostředků bude do jednotlivých oblastí alokováno.

Dále sdělila, že Mikroregion Ivančicko podal projekt na podporu seniorů a hendikepovaných na Jihomoravský kraj a získal dotaci. Od února budou probíhat podpořené akce jako divadla, plavání, semináře v rámci bezpečnosti, počítačové techniky a polytechnické dílny. Informace je možné získat na webových stránkách města a Mikroregionu.

Starosta informoval o tom, že proběhla schůzka zastupitelů týkající se svozu odpadů. Na následující zasedání zastupitelstva připraví materiál, kde budou vyčísleny náklady na svoz odpadů v Ivančicích. Jak řekl, je nyní problém i se separovaným odpadem – dříve se například za 1 kg papíru platilo cca 2 Kč. V současné době je přebytek dřeva v lesích z důvodu napadení stromů kůrovcem a obce, místo aby za papír peníze dostávaly, musí ještě platit. Dopad to bude mít i na školy, které byly zvyklé papír sbírat. Pro obce došlo rovněž ke zdražení skládkování zhruba o 500,- Kč/t, včetně stavební suti. Další platba bude za bioodpad. Z Ivančic byl dosud bioodpad svážený zdarma. Nyní bude platba za tunu bioodpadu cca 400,- - 500,- Kč. Město za vyvezení odpadu doplácí cca 2 mil. Kč. Město zabezpečuje nějaký standard i pro chatové oblasti. Tento nadstandard stojí město asi třikrát více, než od chatařů na poplatcích vybere. Nabízí se varianta, aby byli chataři od poplatku osvobozeni a odpad si ze svých chat odváželi, jak uznají za vhodné. I toto bude předmětem pracovní schůzky, která se za tímto účelem uskuteční. Starosta se ještě ve své informaci jednou vrátil ke třídění odpadu, kde, jak řekl, v roce v 2017 společnost EKO-KOM vrátila městu částku 1 050 tis. Kč, v roce 2018 to bylo 1 150 tis. Kč a v roce 2019 za tři čtvrtletí to bylo 850 tis. Kč.

Mgr. Heřmanová pozvala všechny na setkání občanů, které se uskuteční dne 27. 2. 2020 od 17.00 hodin ve Středisku volného času Ivančice. Jedná se o další setkání občanů a organizací v rámci programu „audit familyfriendlycommunity“.

JUDr. V se zeptala, proč se sváží odpad každý týden. Navrhla, aby se přes zimní měsíce odpad svážel 1krát za 14 dnů. Starosta odpověděl, že to za úvahu určitě stojí. Dříve byl svoz čtrnáctidenní. Když město přešlo k firmě KTS Ekologie, odvoz byl týdenní. Starosta řekl, že se tím budou zastupitelé zabývat na své pracovní schůzce. Pokud město bude mít své vozidlo na svoz odpadů, bude si moct město samo rozhodovat o tom, jak často se bude odpad svážet. S firmou, která sváží v Ivančicích v současnosti, nebylo možné vyjednat ani mimořádný svoz odpadu v době vánočních svátků. Svážet musely Technické služby města Ivančice.

Další dotaz JUDr. V se týkal lékařů. Jak řekla, ve městě se staví a stavět se bude, ale lékařů je velký nedostatek. A to jak zubních, tak dětských, ale i lékařů v nemocnici. Zeptala se jakým způsobem chtějí zastupitelé nebo město motivovat lékaře nebo zlepšit podmínky pro to, aby do města přicházeli. Zda by nebylo vhodné zajistit jim například bydlení.

Další věcí, na kterou poukázala je nedostatek hracích ploch pro děti. Podle jejího názoru by nebylo od věci vybudovat další hřiště pro malé děti, aby si měly kde hrát.

K první části otázky starosta odpověděl, že se jedná o celorepublikový problém, protože lékařů s jakýmkoliv zaměřením je nedostatek. Město Ivančice nemá prostředky, jak nalákat nové lékaře, a to ani do soukromých ordinací ani do nemocnice. Ivančická nemocnice je v současné době ztrátová cca částkou 20 mil. Kč ročně. Město Ivančice ivančickou nemocnici dlouhodobě podporuje – zařídilo například novou gynekologickou ordinaci – a neustále jedná s Jihomoravským krajem, aby nemocnice zůstala v Ivančicích zachovaná.

K otázce dětských hřišť starosta řekl, že podle jeho názoru se město o ně stará dobře. Nové hřiště je na novém sídlišti, bude i na starém sídlišti, tam, kde nejde vybudovat hřiště, jsou umístěny dětské prvky. Pro teenagery se bude budovat hřiště u čističky. Bude zde umístěn bikepark, dráha na kolečkové brusle, hřiště na basketbal apod. Všechno je to o penězích a město se snaží získávat dotace, aby se mohlo dále rozvíjet. Město nemá tolik pozemků, aby hřiště mohla být všude tam, kde by je občané chtěli mít. Přesto podle starosty ve městě vyžití pro děti je. JUDr. V se zeptala, zda by nebylo možné využít lokality na ulici Padochovská. K tomu starosta odpověděl, že tam se jedná o soukromé pozemky.

Paní V se dále zeptala, zda se uvažuje o výstavbě kruhového objezdu U Tří kohoutů nebo alespoň o umístění semaforů. Starosta odpověděl, že semaforey by nic nevyřešily, neboť auta jezdí ze všech stran. Na křižovatku U Tří kohoutů je již vydáno územní rozhodnutí na vybudování kruhového objezdu. Město jedná s Jihomoravským krajem a již se ví, kolik bude vybudování kruhového objezdu stát. Město vykoupilo domy tak, aby výstavbě nic nebránilo. Bude nutné odstranit buňky. Je předpoklad, že do dvou let by se mohlo začít stavět.

Z auditoria zazněl dotaz týkající se bezpečnosti u autobusového nádraží. Jsou tam umístěny dva přechody pro chodce a podle názoru tazatele by tam semaforey kvůli bezpečnosti měly být umístěny. Jak pán řekl, nedokáže si v těch místech představit kruhový objezd.

Starosta odpověděl, že studie kruhového objezdu je pro křižovatku k nemocnici i k Besednímu domu. Umístění semaforů určitě nepovolí podle názoru starosty Policie ČR, protože by došlo k narušení plynulosti provozu. Jak starosta dále řekl, může město návrh na Policii ČR podat a může se požádat o vydání stanoviska.

Starosta na místě uložil Ing. Ronzanimu, aby si stanovisko Policie ČR na umístění světelné signalizace na přechodu u Besedního domu vyžádal.

Další dotaz od stejného tazatele se týkal zvýšení koeficientu daně z nemovitosti. Jak řekl, pro rok 2020 byla daň navýšena cca o 300 %, což potvrdil i finanční úřad. Zeptal se, zda toto navýšení není nemorální. Starosta odpověděl, že daň z nemovitosti se v Ivančicích nezvýšila od roku 1993. Jedná se o dvacet pět let, během kterých stouply platy občanů několikanásobně.

Jak dále starosta řekl, na sídlišti se byty běžně pronajímají za částku 10 tis. Kč a daň z takového bytu je 270,- Kč ročně. Ke zvýšení daně vedly i nároky občanů, kteří chtějí silnice, chodníky, hřiště, apod. a město na všechno prostředky nemá a nemá ani možnost prostředky získat jinak. Kdyby se daň z nemovitosti zvyšovala pravidelně, mohlo dojít ke zvýšení pouze ve výši inflace. Peníze, které město prostřednictvím daně z nemovitosti získá, budou následně investovány do rozvoje infrastruktury – chodníků, veřejného osvětlení atd.

Další dotaz se týkal veřejné sbírky na psí útulek, který údajně mělo zřizovat město. Starosta odpověděl, že město žádnou veřejnou sbírku nepořádalo ani nemělo záměr psí útulek zřizovat. Jedná se o soukromou organizaci zastoupenou panem Ch. Ve městě má umístěno několik pokladniček, které zřídil. Peníze, které jsou prostřednictvím veřejných sbírek vybrány, skončí na transparentních účtech. Každá pokladnička je očíslovaná a pod dohledem Ing. Krejčové se peníze počítají a pokladničky se pečatí. Místostarosta Ing. Sládek doplnil, že každá veřejná sbírka musí být povolena krajským úřadem, který žadatele veřejných sbírek kontroluje. Osoba, která veřejnou sbírku organizuje, následně krajskému úřadu předkládá vyúčtování. JUDr. Chládková dodala, že když na území města probíhá povolená veřejná sbírka, musí být pokladničky zapečetěny na městském úřadě a v dokumentaci je uveden seznam pokladniček a jejich čísla. Výtěžek se počítá opět na úřadě za účasti zaměstnanců města, aby byla kontrola. Sepisuje se protokol o otevření pokladniček, kde je uvedeno, kolik peněz, která pokladnička obsahovala a kolik se vybralo celkem. Městu nepřísluší kontrolovat, jak s vybranými penězi naložila osoba, která sbírku organizovala.

Tazatel ještě vyjádřil názor, že když v některých městech v případě, že si občan vezme psa z útulku, má snížený místní poplatek za psa, proč to tak není například i v Ivančicích. Řekl, že si v loňském roce vzal pejska ze spolku „Dočasky“ při psí aféře Na Brněnce a platí za něj celou taxu. Starosta odpověděl, že to tak není nejspíš proto, že to nikdo nenavrhl. Jak dále řekl, i on sám si vzal psa z útulku. Je na zastupitelích, zda takový návrh na zasedání předloží. Starosta pokračoval, že probíhá čipování psů a sám je zvědavý na výsledek, kolik psů v Ivančicích vlastně je. Spoustu psů totiž nahlášená na úřadě není, spousta jich „je pouze na návštěvě“ apod. Když se však jde po upravených cestách, tak je poznat, že tam pejsci byli a jejich páni tam po nich něco zapomněli.

Paní Ř se zeptala, co bude město dělat s el. vedením v Němčicích, protože když zafouká vítr, vypadne proud. Místostarosta p. Sojka řekl, že je tam jak vedení E.ONu, tak vedení města. Město se snažilo osadit pod dráty opěrné tyče, avšak E.ON je okamžitě odstranil. Momentálně nemají Technické služby města Ivančice elektrikáře. Jakmile elektrikář bude, bude snaha el. vedení vyměnit. Jedinou možností je dát vedení do země. Podobná situace je i v Řezovicích, kde se část vedení podaří dát do země. Stejně tak se dává do země i vedení v Letkovicích. Znovu zopakoval, že město na to v současné době nemá prostředky, protože všechny jdou na opravu silnic do místních částí.

Další dotaz paní Ř byl, proč Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice tolik zdražil vodu. Místostarosta Sládek odpověděl, že nárůstem ceny vody byla podmíněna dotace. Svazek musí generovat prostředky na obnovu kanalizačního a vodovodního vedení a kvůli dotaci se zavázal, že bude každoročně navyšovat cenu vody po dobu 20 let. Navýšení ceny vody bylo nejprve 5 % ročně, v současné době je navýšení 2,5 %. Od května 2020 by se cena vody měla snížit v důsledku snížení DPH.

Do debaty se zapojila JUDr. V, že v Ivančicích jsou tři řeky, proč tedy na náměstí nejsou vysazeny nějaké stromy nebo květiny. Mezi občany se náměstí říká „heliport“, je to jedna velká plocha bez ničení. Starosta odpověděl, že někomu se náměstí líbí a jinému ne. Když město pořádá nějaké společenské a kulturní akce, je takové náměstí výhodou. Starosta zopakoval, co řekl v úvodu, tj. že město vyhrálo soutěž o nejlepší památkovou zónu. Rovněž osobnosti, které do města zavítaly po delší době, vzhled náměstí kvitovaly kladně.

Místostarosta p. Sojka řekl, že v loňském roce proběhla schůzka s architektem a se zástupci komise, která se věnuje zeleni. Město se snažilo, aby náměstí bylo celistvé a nejlepší by bylo podle názoru architekta udělat stromořadí kolem spořitelny. Bohužel v zemi je velké množství sítí, u kterých by se musely dělat přeložky. K těmto přeložkám by byly potřebné souhlasy vlastníků. Pokud se tyto souhlasy podaří vyjednat, stromy by se na náměstí vrátily. Starosta reagoval na dotaz, který dostal, a to proč město nemá smrk. Odpověď je jednoduchá, protože spadl. Důvodem byl vítr a také to, že smrky mají kořenový systém pod povrchem.

Pan Š z Budkovic se obrátil na místostarostu Ing. Sládka, že po provedení akce splaškové a dešťové kanalizace v Budkovicích do některých nemovitostí natéká voda. Stav trvá již 7 měsíců a občané na tento problém několikrát upozorňovali. Požádal, aby bylo uděláno nějaké opatření, které by stoupání vody zabránilo. Do dnešního dne nepřišla žádná reakce ani opatření, aby k této situaci nedocházelo. Když občané nějaké opatření navrhli, přišla ze Svazku (Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice) odezva že musí být proveden hydrogeologický posudek. Nikoho to však neopravňuje k tomu, aby sedm měsíců lidem zatékalo do domů. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že skutečně Svazek od občanů podnět obdržel. Na jeho základě bylo provedeno místní šetření. Byl objednán znalecký posudek od znalce, který navrhl řešení odvodu vody, která způsobuje zavlhání. Svazek po obdržení znaleckého posudku ho dal dotčeným občanům k dispozici. Na jeho základě by mělo v 6. týdnu proběhnout jednání a bude doporučeno, aby se provedly penetrační sondy, které budou sledovat průběh postupu podzemní vody. Následně by se vybralo řešení, které bude nejvhodnější a bude fungovat, aby se nedělalo něco, co by vodu neodvedlo. Podnět nezůstal bez povšimnutí, autor znaleckého posudku prof. Říha, z VÚT Brno doporučil odborníka na osazení penetračních sond. Schůzka s tímto odborníkem proběhne na Svazku rovněž tento týden a bude doporučen výrobce penetračních sond. Po jejich osazení a monitorování se rozhodne o dalším postupu. Místostarosta Ing. Sládek poukázal i na to, že nemovitosti nemají žádnou izolaci. Odizolování je rovněž jednou cest, jak vlhnutí zabránit. Voda ze studny v blízkosti domu se stále odčerpává, a tím se hladina podzemní vody snižuje. Požádal občany, aby ještě 14 dní počkali na to, co odborník doporučí. Jak dále Ing. Sládek řekl, všechny zápisy z jednání jsou dotčeným osobám zasílány. Dodal, že situace je v Budkovicích složitá; není jednoznačné, odkud voda teče, ale snad se situaci podaří vyřešit.

Pan Š se zeptal, proč, když Svazek má hydrogeologický posudek s ním dotčení občané nebyli seznámeni. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že byl přesvědčený o tom, že ho občané obdrželi. Řekl, že součástí posudku je návrh osazení penetračních sond a Svazek chce postupovat podle těchto doporučení.

Další dotaz byl na zápis č. 32 z kontrolního dne ze dne 13. 1. 2020, ve kterém je uvedeno, že ve výkopu jsou provedeny jílové clony a že ještě jedna jílová clona bude provedena. Dotaz byl, proč se to dělá, jaký to má vlastně význam dělat třetí jílovou clonu, když dvě už jsou. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že neví, proč je to v zápisu uvedeno. Znovu zopakoval že veškeré práce, které se na odstranění závady budou provádět, budou v souladu s vypracovaným posudkem a dotčení občané s tím budou seznámeni. Řekl, že se pokusí zjistit, proč by měla být provedena další jílová clona, jak je ve zmíněném zápisu vedeno.

Pan Š se dále zeptal, jakým způsobem se bude řešit studna. V současnosti se stále odčerpává voda, ale jaké bude řešení do budoucna? Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že studna je jedním z dílčích kroků, který bude předmětem celého komplexního řešení. Jak dále řekl, nyní nemůže říct, co se studnou bude. Jedna z variant je, že se odvede voda hloubkovým drénem ze studny zcela mimo nemovitosti. Přepad ze studny by vůbec nešel k nemovitostem. Dále řekl, že je předčasné o studni v současnosti hovořit, protože ke snižování hladiny dochází hlavně proto, aby se vědělo, jestli je korespondence podzemní vody s tím, že se voda objevuje, nebo ne.

Pan Š dále řekl, že v souvislosti s tím, že se má pokládat do země elektrické vedení a internet, obě sítě by měly být uloženy ve výkopu, který se právě řeší. Je rovněž plán již zapravovat komunikace, ale podle jeho názoru by všechny tyto problémy měly být nejprve vyřešeny.

Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že to určitě bude vyřešeno dřív, než se začne opravovat povrch komunikace. Co se týče sítí, hloubka jejich umístění je od 90 – 70 cm pod povrchem. Když bude třeba, bude možné sítě odklonit nebo přeložit. Rozhodně není předpoklad, že položením kabelů by se situace přestala řešit. V pracích na řešení situace se bude stále pokračovat, aby došlo k odklonění podzemní vody.

Soused pana Š řekl, že ve své nemovitosti nemá jen zavlhání, ale že je tam přítok vody. Pan Š řekl, že pro pojišťovnu předkládali znalecký posudek, ale je to už dlouhá doba a v mezidobí zavlhly stěny i dalších dvou místností. Jestli bude muset být zpracován znovu další posudek, kdo ho bude případně platit? Místostarosta Ing. Sládek řekl, že nemůže odpovědět, ale že si myslí, že veškeré opravy, které jsou, půjdou pravděpodobně na vrub zhotovitele. Zhotoviteli stavby to již bylo oznámeno.

Závěrem Ing. Sládek řekl, že na jednání, které bude v 6. týdnu probíhat, vznesou požadavky, které v diskusi k této věci zazněly vč. toho, že stěžovatelé neobdrželi posudek. Situace je složitá, protože studna tam byla, odebírala se voda, pak se voda odebírat přestala a studna byla zacpaná. Voda tak vystoupala.

Pan Š řekl, že ucpaní studny mělo jiný důvod, protože do ní byly odváděny povrchové vody. I tuto situaci řešil s městem.

Ing. Sládek přislíbil, že zajistí, aby stěžovatelům byl posudek neprodleně zaslán.

26.

1. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 3. 2. 2020

– rekapitulace přijatých usnesení:

Číslo usnesení: ZM/2020/1/1

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/2

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/3

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zpracovanou aktualizací Programu regenerace městské památkové zóny Ivančice na období 2020-2024.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/4

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje **výši** odměny neuvolněného místostarosty města Ivančice částkou 30 000,- Kč měsíčně s účinností od 3. 2. 2020.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/5

Zastupitelstvo města Ivančice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku ze psů.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/6

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu

Číslo usnesení: ZM/2020/1/7

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Hrubšice: p. č. 241/3 o výměře 1761 m², p. č. 242/3 o výměře 262 m², oba orná půda, p. č. 455/5, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 212 m² a p. č. 456/3, ostatní plocha (silnice) o výměře 95 m².

Číslo usnesení: ZM/2020/1/8

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/9

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/10

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. st. 1513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/11

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2607/49, lesní pozemek, oddělené geometrickým plánem č. 1376-636/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 2607/65, lesní pozemek, les s budovou, o výměře 11 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/12

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 2/2020, o prodeji pozemků p. č. 2419/61, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 86 m², a p. č. 2422/46, zahrada, o výměře 41 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí, dle GP 1361-277/2019, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého náměstí 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a panem Ing. VD, bytem 66491 Ivančice, za kupní cenu 300,- Kč/m².

Číslo usnesení: ZM/2020/1/13

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu do vyjádření Osadního výboru Němčice.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/14

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2169/1, lesní pozemek, o výměře 123 m² v k. ú. Kounické Předměstí a současně schvaluje smlouvu s ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 19/331 do vlastnictví města Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/15

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/16

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 900/67, orná půda o výměře 2894 m² v k. ú. Ivančice od:

- Ing. KJ, bytem 588 23 Kamenice ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 a
- JO, bytem 628 00 Brno ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 jako prodávajícími a městem Ivančice jako kupujícími za kupní cenu 2 142 200,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Hrazeno bude z rozpočtu OISMaP.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/17

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

- a) prodej částí pozemků p. č. 800/26 o výměře 251 m², p. č. 800/46 o výměře 281 m², p. č. 800/47 o výměře 139 m², všechny orná půda (budoucí nový pozemek p. č. 800/85 o výměře 671 m²) v k. ú. Němčice u Ivančic za kupní cenu 1 207 800,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu,

b) nabytí pozemků p. č. 800/49, orná půda o výměře 886 m² a p. č. 1663/79, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 712 m² v k. ú. Němčice u Ivančic od manželů AH a AH, 664 91 Ivančice jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za kupní cenu 1 290 400,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/18

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 1 podle návrhu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/19

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje

a) prodej částí pozemků p. č. 800/26 o výměře 251 m², p. č. 800/46 o výměře 281 m², p. č. 800/47 o výměře 139 m², všechny orná půda (budoucí nový pozemek p. č. 800/85 o výměře 671 m²) v k. ú. Němčice u Ivančic manželům AH a AH jako kupujícím za kupní cenu 1 207 800,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/20

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje úpravu výhledu financování komunikací a dešťové kanalizace v místních částech Budkovice, Řeznovice, Hrubšice včetně změny akce Zahradní domek s pergolou na akci Rekonstrukce hřiště MŠ Alexovice a úpravy zásobníku akcí dle předloženého návrhu.

Číslo usnesení: ZM/2020/1/21

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřízení Osadního výboru Řeznovice.

Počet členů Osadního výboru Řeznovice bude 7.

Zastupitelstvo v o l í předsedkyní Osadního výboru Řeznovice paní Janu Holou, dalšími členy osadního výboru volí paní/pana Pavla Vybírala, Danu Jakubjanskou, Jana Chmelíčka, Břetislava Kučeru, Tomáše Bednáře, Luboše Pyrochtu.

– rekapitulace nepřijatých návrhů usnesení:

Bod č. 15

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 481/9, ostatní plocha, (jiná plocha), o celkové výměře 73 m², v k. ú. Ivančice (výměra určená k prodeji cca 42 m²).

Bod č. 17

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1211/3, orná půda o výměře 813 m² v k. ú. Alexovice.

Bod č. 21

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu

– nové úkoly, přísliby:

Starosta p. Buček – do programu příštího zasedání Zastupitelstva města Ivančice zařadit bod
Besední dům – práce na opravách. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo,
další využití Besedního domu

Ing. Ronzani – požádat Policii ČR o stanovisko k umístění světelné signalizace na přechodu
pro chodce u Besedního domu.

- Místostarosta Ing. Sládek** - zajistit zaslání znaleckého posudku týkajícího se zavlhání nemovitostí v Budkovicích dotčeným osobám.
- zjistit, proč by měla být provedena další jílová clona, jak je uvedeno v zápisu ze dne 13.1.2020.

27. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 18,50 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 3. 2. 2020
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) prezenční listina
č. 2) Rozpočtové opáření č. 1