

M Ě S T O I V A N Ě I C E

Z á p i s

z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 02. 12. 2019

P ř í t o m n i :

Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Feith Erik Ing., MBA , Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Horáková Růžena, Chytka Tomáš Mgr., Marek Tomáš Ing. Bc., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš Mgr.

O m l u v e n i :

Fajks Pavel,
Horáková Růžena - od 13. bodu programu

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Radoslava Skálu a pana Rostislava Štorka.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/149

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Než starosta přečetl návrh programu jednání zastupitelstva, navrhl ho rozšířit o další tři body. Bod č. 37 - Kupní smlouva č. 44/2019 o nabytí pozemku p. č. 2118/8 v k. ú. Ivančice, bod č. 38 – Kupní smlouva č. 45/2019 o koupi pozemků od Rezidence Boží Hora, s. r. o. a bod č. 39 – Program regenerace památkové zóny Ivančice. Poté se zeptal zastupitelů, zda mají rovněž návrh na rozšíření nebo doplnění programu. Protože žádné připomínky nebyly, přečetl návrh rozšířeného programu jednání zastupitelstva:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru Zastupitelstva města Ivančice
4. Zpráva kontrolního výboru Zastupitelstva města Ivančice – vypouští se
5. Projekt „Výstavba hřiště FC Ivančice“ – oprava technické chyby
6. Smlouvy o zajištění výkonu pečovatelské služby a jejich financování
7. Plán termínů zasedání Zastupitelstva města Ivančice v roce 2020
8. Změna společenské smlouvy – BENTEX BOHEMIA s. r. o.
9. Souhlas se vznikem dohody o provedení práce na rok 2020
10. Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
11. Návrh rozpočtu 2020 a aktualizace střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2021 – 2023
12. Rozpočtové opatření č. 19
13. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se stanoví školské obvody základních škol
14. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol
15. Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku ze psů
16. Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
17. Obecně závazná vyhláška č. 6/2019 o místní poplatku z pobytu
18. Obecně závazná vyhláška č. 7/2019 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města
19. Záměr prodeje části pozemku p. č. 519/1 a záměr nabytí části pozemku p. č. 519/57 v k. ú. Ivančice
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 900/9 v k. ú. Ivančice
21. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic
22. Záměr prodeje části pozemku a nabytí pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic
23. Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic
24. Záměr prodeje pozemku p. č. 2408/1 a p. č. 2408/2 v k. ú. Kounické Předměstí
25. Záměr prodeje části pozemku p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice
26. Záměr prodeje částí pozemku p. č. 2382/1 v k. ú. Budkovice
27. Souhlasné prohlášení – vlastnické právo k pozemku p. č. 2576/17 v k. ú. Kounické Předměstí
28. Revokace usnesení ZM/2019/3/95 ze dne 3. 6. 2019 – Kupní smlouva č. 23/2019, nabytí pozemku p. č. 2119 v k. ú. Letkovice
29. Kupní smlouva č. 37/2019 o prodeji pozemku p. č. 69/3, zahrada v k. ú. Němčice u Ivančic
30. Kupní smlouva č. 38/2019 o prodeji pozemků p. č. 69/12 a p. č. 69/19 v k. ú. Němčice u Ivančic
31. Kupní smlouva č. 39/2019 o prodeji pozemku p. č. st. 368, o výměře 26 m², v k. ú. Budkovice dle GP 403-241/2019
32. Kupní smlouva č. 40/2019 o nabytí pozemku p. č. 3475, o výměře 281 m², v k. ú. Ivančice dle GP 2115-372/2019
33. Kupní smlouva č. 41/2019 o prodeji pozemku p. č. 3166/12 v k. ú. Ivančice
34. Kupní smlouva č. 42/2019 o prodeji pozemku p. č. 2599/15 v k. ú. Kounické Předměstí
35. Darovací smlouva č. DS 1/2019 o nabytí pozemku p. č. 2373/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², v k. ú. Kounické Předměstí
36. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p. č. 3166/11 a p. č. st. 2024 v k. ú. Ivančice
37. Kupní smlouva č. 44/2019 o nabytí pozemku p. č. 2118/8 v k. ú. Ivančice

38. Kupní smlouva č. 45/2019 o koupi pozemků od Rezidence Boží Hora, s. r. o.
39. Program regenerace památkové zóny Ivančice
40. Informace a různé
41. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/150

1. Kontrola úkolů

Starosta předal slovo JUDr. Růženě Chládkové, tajemnici městského úřadu.
Ta nejprve představila novou právničku města Mgr. Michaelu Cvrkalovou.

Poté přednesla úkoly vyplývající z minulých zasedání zastupitelstva.

Úkol ze zasedání ze dne 4. 2. 2019

Jedním z úkolů, který zatím trvá, je otázka zatápění sklepa paní Markové. Úkol měl **místostarosta Ing. Sládek** a podle posledních informací se stále hledá nějaká forma řešení. Takže věc ukončená není. V této souvislosti je mj. otevřená i otázka žádosti paní Markové o příspěvek na odstranění následků zatápění sklepa. Její žádost byla zatím odložena a dosud o ní nebylo rozhodnuto. – **úkol trvá.**

Úkol ze zasedání ze dne 3. 6. 2019

Starosta pan Buček měl za úkol svolat pracovní schůzku zastupitelů, kde by se projednala otázka svozu komunálního odpadu. Pracovní schůzka proběhla, ale protože byly jiné věci, které bylo nutné projednat, na otázku odpadů nedošlo.

Starosta doplnil, že pracovní schůzka na téma odpady dosud neproběhla a úkol i nadále trvá. Svolání schůzky se předpokládá na jarní měsíce. – **úkol trvá.**

Pan Skála reagoval na úkol, který měl starosta a řekl, že úkol trval půl roku a určitě byl prostor ho řešit. Starosta odpověděl, že svoz odpadů funguje, a omluvil se za nesplnění úkolu.

Úkol ze zasedání ze dne 2. 9. 2019

Místostarosta pan Sojka k úkolu řekl, že zastupitelé byli pozváni na kontrolní den, který proběhl v Besedním domě a zároveň i na schůzku se zástupci firmy OSP Moravský Krumlov. – **úkol splněn.**

Starosta k Besednímu domu poznamenal, že rekonstrukce Besedního domu je velice složitá, je to zapříčiněno především tím, že budova žádnou velkou rekonstrukci neprodělala, a proto se objevují problémy téměř ve všech činnostech. Pan Skála řekl, že postup, kdy se řeší jednotlivé opravy samostatně, není dobrý. Podle jeho názoru by správný postup měl řešit celou rekonstrukci komplexně. Zároveň poukázal na to, že projektová dokumentace na toto komplexní řešení byla vyhotovená již v roce 2013 nebo 2014. Místostarosta Sojka reagoval souhlasně, že by nejvhodnější bylo opravdu komplexní řešení, ale zároveň také řekl, že je zpracovaná nová projektová dokumentace na rekonstrukční práce a že ji může zastupitelům poskytnout, bude-li zájem. Zároveň řekl, že má nový finanční a termínový harmonogram. Pan Skála požádal, **aby byl zastupitelům zaslán nový finanční a termínový harmonogram prací.** Zároveň řekl, že by již mělo město vědět, jak bude zrekonstruovaný Besední dům využit.

Starosta odpověděl, že s rekonstrukcí Besedního domu úzce souvisí i instalace nové expozice v Památníku Alfonse Muchy. Památník Alfonse Muchy by měl být v budoucnu věnovaný pouze této významné osobnosti. Kulturní a informační centrum (KIC) by se přestěhovalo do Besedního domu do prostor bývalé tzv. „dvojky“ kde by zároveň byla umístěna i expozice Vladimíra Menšíka. KIC by následně mohl využívat i ubytování, protože se předpokládá, že v Besedním domě bude umístěno 45 lůžek. Suterén Besedního domu by mohlo využít Muzeum Brněnska pro svůj depozitář, neboť prostory, které se zde nacházejí, jsou pro tuto alternativu vhodné. Využití by v případě KICu našel i velký sál, kde by bylo možné pořádat různé koncerty.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 4krát a projednala 131 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo paní Růženě Horákové, předsedkyni finančního výboru (dále FV), která řekla, že FV předkládá zprávu ze setkání, které proběhlo dne 23. 10. 2019, kde vedoucí odboru plánovacího a finančního Ing. Peška informoval FV o průběhu čerpání rozpočtu a vedoucí odboru investic, správy majetku a právního Ing. Ronzani informoval o čerpání investic s výhledem započatých projektů, které budou přecházet do následujícího kalendářního roku.

Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2020 uskutečnil FV na setkání dne 11. 11. 2019. Pracovní setkání FV proběhla v termínech 12. 11. 2019 a 13. 11. 2019. Osobně byly projednány požadavky vedoucích odborů a ředitelů příspěvkových organizací města na rok 2020 k návrhu rozpočtu.

Další setkání FV proběhlo 25. 11. 2019 po pracovní schůzce zastupitelů určené k projednání návrhu rozpočtu města na rok 2020. FV doporučil zastupitelstvu schválit návrh rozpočtu města Ivančice na rok 2020.

4.

Zpráva kontrolního výboru

Vypouští se.

5.

Projekt „Výstavba hřiště FC Ivančice“ – oprava technické chyby

Starosta předal slovo místostarostovi panu Sojkovi, který řekl, že Zastupitelstvo města Ivančice na zasedání č. 3 konaném dne 3. 6. 2019 v bodě č. 7 - Schválení finanční spoluúčasti města na projektu výstavby hřiště FC Ivančice – schválilo výstavbu fotbalového hřiště.

Text důvodové zprávy a diskuse:

FC Ivančice připravil záměr realizace fotbalového hřiště s umělým povrchem (v místě fotbalového hřiště naproti areálu bývalému STASTu v Alexovicích) s využitím prostředků z dotačního programu MŠMT. Zastupitelstvo města schválilo na zasedání 4. 2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zpracování projektové dokumentace záměru ve výši 300 000,- Kč. Při bližším jednání se zpracovatelem žádosti o dotaci bylo zjištěno, že žadatel je povinen mimo jiné doložit zajištění finančních prostředků pro spolufinancování akce. Z dotačního titulu vyplývá, že žadatel může získat až 70 % ze způsobilých výdajů na akci, zbývající prostředky musí zajistit žadatel. FC Ivančice se obrátil na město s žádostí o dofinancování akce ve výši 30 % tj. 4 298 910,- Kč z předpokládané celkové částky 14 329 700,- Kč, v případě kladného rozhodnutí bude FC dále pokračovat v aktivitách pro podání žádosti. Finanční spoluúčast města jako dalšího veřejného subjektu zapojeného do financování je kladně zohledněna při hodnocení žádosti.

V diskusi starosta řekl, že byla svolána pracovní schůzka na místě samém, a to i za přítomnosti ředitelky ZŠ Němčice Mgr. Marie Magerové, zástupců tenisového klubu, zástupců FC, města a projektanta. Nechala se zpracovat kompletní studie, kde by měla být zachycena všechna plánovaná sportoviště. Část na levé straně, kde je nyní bažina, by využívala němčická škola. (byla by zde běžecká dráha, prostor pro výuku a další). Tenisové kurty by zůstaly ve stejných místech, fotbalové hřiště by bylo trochu menší, ale mělo by rozměry soutěžní, mělo by tam být beachvolejbalové hřiště, vybudovalo by se i sociální zařízení. Veškeré práce na sportovním areálu by trvaly minimálně 10 let, ale celá lokalita by byla řešena komplexně. Město již schválilo záměr nákupu všech pozemků. Zdarma již dostalo fotbalové hřiště a odkoupilo tenisové kurty. Celý sportovní areál by sloužil následně i dalším ivančickým organizacím a spolkům. Místostarosta Sojka doplnil, že drobný problém vzniká s územním plánem, neboť celá lokalita není určena pro sport. Zastupitelstvo tedy bude muset následně přijmout změnu územního plánu.

text schváleného usnesení ZM/2019/3/71:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dofinancování spoluúčasti FC Ivančice na akci "**Fotbalové hřiště s umělým povrchem Němčice**" a pověřuje OPF vyčlenit prostředky na dofinancování v rozpočtu na rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí technickou opravu chyby v textu usnesení č. ZM/2019/3/71 v zápisu ze 3. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 03. 06. 2019 k bodu programu č. 7 "Schválení finanční spoluúčasti města na projektu výstavby hřiště FC Ivančice".

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dofinancování spoluúčasti FC Ivančice na akci "Fotbalové hřiště s umělým povrchem **Alexovice**" a pověřuje OPF vyčlenit prostředky na dofinancování v rozpočtu na rok 2020.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/151

6.

Smlouvy o zajištění výkonu pečovatelské služby a jejich financování

Starosta předal slovo Bc. Šárce Štěrbové, vedoucí Pečovatelské služby Ivančice, která řekla, že na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 17. 9. 2018 byl schválen návrh na změnu financování Pečovatelské služby Ivančice – pečovatelská služba.

S ohledem na tuto skutečnost byli v průběhu letošního roku osloveni představitelé spádových obcí v ORP Ivančice a byl jim představen nový návrh na spolufinancování pečovatelské služby s tím, že následný domluvený způsob spolufinancování pečovatelské služby ze strany spádových obcí by měl být zaveden do praxe od 1. 1. 2020.

Schůzky se uskutečnily dne 18. 6. 2019 a 25. 9. 2019. Mimo tyto schůzky proběhla s představiteli obcí v ORP Ivančice osobní jednání, a to v průběhu července a srpna 2019.

Během těchto jednání bylo dohodnuto spolufinancování Pečovatelské služby Ivančice – terénní pečovatelské služby ze strany obcí/měst v ORP Ivančice následovně:

- **dle počtu obyvatel obce (poskytovatele finančního příspěvku)** a vypočtené částky na 1 osobu. Počet obyvatel je v souladu s počtem občanů přihlášených k trvalému pobytu k datu 1. 1. 2019 v našem správním obvodu.

- **dle výkonosti obce (poskytovatele finančního příspěvku)** - počet odebraných osobohodin v roce 2018 v jednotlivých městech/obcích.

Způsob výpočtu finančního příspěvku, tj. podílu spolufinancování, pro jednotlivé obce měli zastupitelé uvedený v materiálech.

Město Ivančice jako obec s rozšířenou působností tímto poskytlo Jihomoravskému kraji garanci spolufinancování pečovatelské služby za správní obvod Ivančice a mimo jiné posílilo složku vícezdrojového financování pečovatelské služby.

Změna ve financování pečovatelské služby bude mít za důsledek zároveň snížení administrativní náročnosti, finanční nejistoty a uvolnění času pro výkon sociální práce.

Dojde i k větší veřejné kontrole naplňování závazku vůči všem zapojeným obcím/městům.

Na základě uvedeného požádala vedoucí pečovatelské služby Zastupitelstvo města Ivančice o schválení:

a) Dohod o ukončení stávajících smluv o zajištění výkonu pečovatelské služby a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu pečovatelské služby, které byly uzavírány s obcemi/městy v ORP Ivančice.

b) Smluv o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby z rozpočtu obcí/měst v ORP Ivančice:

dle počtu obyvatel s obcemi: Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice,
Kupařovice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Němčičky,
Nová Ves, Pravlov, Senorady, Trboušany.

dle výkonosti pečovatelské služby (osobohodin) s obcemi: Oslavany, Nové Bránice;

ještě upozornila na úpravu v textu smlouvy, která bude uzavřena dle výkonosti pečovatelské služby (osobohodin), a to vypuštění věty „Tímto budou mít obce zajištěnou regionální působící službu pro své občany“.

Starosta otevřel diskusi. Žádné dotazy nebyly, a proto nechal hlasovat o projednávaném bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, vyhrazení si pravomoci rozhodovat o uzavření smluv s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ivančice, jejichž předmětem je spolufinancování sociálních služeb.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dohody o ukončení stávajících smluv o zajištění výkonu pečovatelské služby a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu pečovatelské služby, které byly uzavírány s obcemi/městy v ORP Ivančice. Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Mělčany, Moravské Bránice, Nová Ves, Nové Bránice, Oslavany, Pravlov, Senorady, a to k 31.12. 2019.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ivančice, a to z rozpočtu obcí/měst v ORP Ivančice, které jsou:

- a) Založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů zjištěných k 1. 1. 2019, a to mezi městem Ivančice a obcemi: Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Mělčany, Moravské Bránice, Nová Ves, Nové Bránice, Oslavany, Pravlov, Senorady, Trboušany
- b) Založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a obcemi: Oslavany, Nové Bránice.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/152

7.

Plán termínů zasedání Zastupitelstva města Ivančice v roce 2020

Starosta k bodu řekl, že v roce 2019 se konala zasedání zastupitelstva v předem naplánovaných termínech. Toto opatření se projevilo jako účelné, neboť členové zastupitelstva mohli lépe plánovat svoji účast na zasedáních případně navrhnout včas zařazení bodů do programu zasedání.

Proto se navrhuje i pro rok 2020 termíny zasedání zastupitelstva naplánovat, a to obdobně jako v r. 2019, tedy vždy v **první pondělí v sudém měsíci**, kromě měsíce srpna – zde se bude konat v **první pondělí v měsíci září**, tedy:

pondělí 3. února

pondělí 6. dubna

pondělí 1. června

pondělí 7. září

pondělí 5. října

pondělí 7. prosince.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s následujícím plánem termínů zasedání Zastupitelstva města Ivančice v r. 2020:

pondělí 3. února

pondělí 6. dubna

pondělí 1. června

pondělí 7. září
pondělí 5. října
pondělí 7. prosince.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/153

8.

Změna společenské smlouvy BENTEX BOHEMIA, s. r. o.

Starosta pokračoval i dalším bodem programu. Řekl, že znění společenské smlouvy společnosti BENTEX BOHEMIA s.r.o., IČO 25176285, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, se mění v souvislosti se zápisem změny jediného společníka (město Ivančice) do obchodního rejstříku.

Ustanovení čl. 3.1 a čl. 4.2 společenské smlouvy je nutné upravit v souladu s výše uvedenou změnou u jediného společníka společnosti.

Podle § 84 odst. 2 zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, **společenské smlouvy**, zakládací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách.

Jelikož změna společenské smlouvy společnosti vyžaduje sepsání formou veřejné listiny (notářského zápisu), bude nutné po schválení ZM provést uvedený úkon.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu společenské smlouvy společnosti BENTEX BOHEMIA, s.r.o., IČO 25176285, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, v aktualizovaném úplném znění.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/154

9.

Souhlas se vznikem dohody o provedení práce na rok 2020

Starosta k bodu řekl, že zákon č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění stanoví zastupitelstvu obce v § 84 odst. 2) písm. p) pravomoc vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. V tomto případě se jednalo o paní Růženu Horákovou, která při společenských obřadech města dělá hudební doprovod. Ani v tomto případě nebyla žádná diskuse a zastupitelé o projednávaném bodu hlasovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a členkou zastupitelstva paní Růženu Horákovou – hudební doprovod při slavnostních obřadech pořádaných městem Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/155

10.

Poskytnutí veřejné finanční podpory a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

V dalším bodě starosta řekl, že město Ivančice tradičně podporuje ze svého rozpočtu sportovní, společenské a kulturní spolky a další organizace. Pro rok 2020 byla vyčleněna z rozpočtu částka 3,5 mil. Kč. Zastupitelům byly předloženy žádosti spolků a organizací na veřejnou finanční podporu z Programu pro poskytování dotace nebo návratných finančních výpomocí pro rok 2020 a zároveň byly předloženy Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s částkou vyšší jak 50 000,- Kč. Dne 25. 11. 2019 se uskutečnila pracovní schůzka zastupitelů, kde byly všechny žádosti, včetně žádostí na částky do 50 000,- Kč, které město obdrželo, projednány. Ani u tohoto bodu žádná diskuse nebyla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky

Číslo smlouvy	Žadatel	Účel	Částka
1/2020	PhDr. VJ, správce židovského hřbitova	Údržba židovského hřbitova, opravy hrobů, stavební práce na opravách rozpadajících se vyzdívek, kamenické a kovářské práce	90 000,- Kč
2/2020	JUNÁK - český skaut, středisko Ivančice	Dokončení rekonstrukce klubovny - loděnice	75 000,- Kč
3/2020	Házenkářský klub Ivančice	Na činnost, zejména na nájem v městské sportovní hale, dopravu na mistrovská utkání, nákup sportovního materiálu	600 000,- Kč
4/2020	TJ Slovan Ivančice	oddíl volejbalu 50 000,- Kč oddíl šachu 10 000,- Kč	60 000,- Kč
5/2020	FC Ivančice	Na činnost, zejména na úhradu energií, pronájem sportovišť, dopravu, platbu rozhodčím a nákup sportovních potřeb	720 000,- Kč
6/2020	BC 66 Ivančice	Na celoroční činnost sportovního klubu	70 000,- Kč
7/2020	Orel jednota Ivančice	Na činnost sportovních oddílů stolního tenisu, florbalu, kuželek	70 000,- Kč
8/2020	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace	Na zajištění volnočasových aktivit dětí mládeže a dospělých	120 000,- Kč
9/2020	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice	Na vystoupení a představení žáků ZUŠ určené dětem, mládeži a veřejnosti regionu v roce 2020	100 000,- Kč
10/2020	Sdružení pro mezinárodní spolupráci města Ivančice	na spolupráci s městem Soyaux ve Francii, zejména na dopravu do partnerského města, nákup drobných dáreků pro hostitele	70 000,- Kč

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/156

11.

Návrh rozpočtu 2020 a aktualizace střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2020 – 2023

Při sestavování rozpočtu na rok 2020 se vycházelo ze schváleného střednědobého výhledu města Ivančice.

Návrh rozpočtu města Ivančice byl sestaven stejným způsobem jako každý rok, příjmy v e čtyřech hlavních číslech za jednotlivé třídy 1, 2, 3 a 4, výdaje za jednotlivé oddíly, tedy 10, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 52, 53, 55, 61, 62, 63, a 64. Zastupitelé obdrželi ve svých materiálech excelový soubor, kde byla hlavní čísla zobrazena v jedné záložce, další záložka obsahovala detailní rozbor hlavních čísel a z čeho se tyto částky skládají. V další záložce byl rozepsán rozpočet podle tříd a položek jak v příjmech, tak i ve výdajích.

Do střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2020-2023 již byly zahrnuty d o jednotlivých oddílů i navrhované akce ze zásobníku odboru investic, správy majetku a právního (dále OISMaP). Hodnoty akcí v tabulce OISMaP byly v daných oddílech odhadnuty a jejich výše se bude zpřesňovat výběrovými řízeními. Tabulka OISMaP byla sestavena ve výši 104 341,0 tis. Kč. Na profinancování těchto akcí budou použity prostředky z roku 2019 ve výši 45 236,6 tis. Kč (odhad bude upřesněn začátkem roku 2020). Dalším závazným ukazatelem rozpočtu byly jednotlivé příspěvky příspěvkovým organizacím města, kde při sestavování rozpočtu byl i návrh snížit částku příspěvkové organizaci Kulturní a informační centrum Ivančice z požadovaných 5 794 tis Kč na částku 5 400 tis. Kč.

Ve třídě 8 financování je uváděna splátka úvěru. Měsíční splátka je ve výši 610,0 tis Kč. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2019 bude ve výši 93 126,1 tis. Kč.

Hlavní vytvořené rezervy v rozpočtu na rok 2020 po finančním krytí akcí OISMaP budou následující:

Rezerva na krizové stavy – KR	400,0 tis. Kč
Rezerva zastupitelstva – RZ	1 000,0 tis. Kč
Rezerva na programové dotace – PD	3 500,0 tis. Kč
Rezerva provozní – RP	2 000,0 tis. Kč
Rezerva rady – RR	500,0 tis. Kč
Celkem rezervy	7 400,0 tis. Kč
Pod ORJ 103 je ještě vedena rezerva havarijní	1 250,0 tis. Kč

O všech hlavních, výše uvedených rezervách, kromě rezervy zastupitelstva, rozhoduje rada města. Změny výše částky rezerv budou prováděny rozpočtovými opatřeními.

Město je členem a platí členské příspěvky:

Asociaci měst pro cyklisty, Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, Sdružení historických sídel, Energoregionu 2020, Energetickému Třebíčsku a Mikroregionu Ivančicko; přispívá také na pořádání akce Concentus Moraviae, Výše příspěvků bude upřesněna až podle podkladů zaslaných městu v průběhu roku.

Vedoucí odboru plánovacího a finančního Ing. Peška upozornil, že součástí tohoto bodu je i aktualizace střednědobého výhledu do roku 2023. Zákon ukládá sestavovat střednědobý výhled minimálně na dva roky. Město tuto podmínku splňuje. V návrhu střednědobého výhledu došlo především k upřesnění splátek úvěru, výše příspěvku pro příspěvkové organizace města, daně a platy. Ve výhledu jsou rovněž zahrnuty jednorázové akce z tabulky OISMaP (akce v letech) a odhadované přebytky z minulých let.

Hlavní vytvořené rezervy ve střednědobém rozpočtovém výhledu budou následující (v tis. Kč):

	2021	2022	2023
Rezerva na krizové stavy – KR	400	400	400
Rezerva zastupitelstva – RZ	1000	1000	1000
Rezerva na programové dotace – PD	3500	3500	3500
Rezerva provozní – RP	2000	2000	2000
Rezerva rady – RR	500	500	500
Celkem rezervy	7400	7400	7400

Ve třídě 8 – Financování je plánovaná splátka jistiny úvěru ve výši 7 320,0 tis. Kč/rok.

Další částí projednávaného bodu bylo zapojení prioritních akcí ze zásobníku, jak ho připravil OISMaP. Místostarosta Sojka navrhl, aby byly do rozpočtu na rok 2020 ze zásobníku zařazeny následující akce: Chodník a přechod pro chodce u mostu na ul. Krumlovská, kde vede cyklotrasa, Projektová dokumentace a realizace opravy sociálního zařízení v Základní škole Vladimíra Menšíka Ivančice v budově na Komenského náměstí a na Výstavbu fotbalového hřiště Němčice.

Starosta otevřel diskusi a v úvodu doporučil, aby příspěvkové organizaci KIC Ivančice zůstal původní rozpočet tak, jak s ním bylo v návrhu rozpočtu počítáno, tedy ve výši 5 794,0 tis. Kč. Předsedkyně FV paní Horáková, řekla, že FV s návrhem starosty souhlasí. Nato se do diskuse zapojili i ostatní zastupitelé.

Pan Skála navrhl, aby o užití finančních prostředků, se kterými v rozpočtu na rok 2020 není počítáno a město je dostane například díky profinancování dotací, rozhodovalo zastupitelstvo. Tedy aby zastupitelé rozhodovali o tom, na které investiční akce ze zásobníku budou tyto prostředky použity.

Místostarosta pan Sojka odpověděl, že podle jeho názoru je jedno, zda rozhoduje rada nebo zastupitelstvo, neboť součástí rozpočtu je i schválení investičních akcí v zásobníku OISMaP, které jsou seřazeny podle priorit. Dále k této otázce řekl, že rada je při svých jednáních pružnější, neboť se schází každých čtrnáct dní, naopak jednání zastupitelstva se konají jednou za dva měsíce. Z toho plyne, že rada je v případě potřeby rozhodování operativnější.

Starosta navrhl panu Skálovi, že se může zúčastnit jednání rady v tom případě, že by na programu jednání byla otázka zapojení finančních prostředků spojená se schválením dalších investičních akcí ze zásobníku.

Pan Skála řekl, že by město nemělo rozjíždět žádné nové investiční akce, ale mělo by se soustředit na zapravení povrchů komunikací, chodníků a další infrastruktury v místních částech Řeznovice, Hrubšice a Budkovice, kde se v letošním roce prováděla rekonstrukce kanalizace. Pan Skála se zeptal, s jakou částkou musí město na tuto investici počítat.

Na dotaz, kolik finančních prostředků bude třeba na tuto investici, odpověděl místostarosta Ing. Sládek, že splašková a dešťová kanalizace bude stát cca 60 mil. Kč. Povrchy komunikací dosud nejsou vysoutěženy, ale je předpoklad, že částka bude také ve výši 60 mil. Kč, i když podle projektu by se tato částka mohla dostat až na výši 85 mil. Kč.

Na základě těchto informací pan Skála navrhl, aby veškeré nezapojené finanční prostředky byly městem použity na tyto rekonstrukční práce.

Ve zbytku se diskuse stočila na otázku toho, jakým způsobem byla realizována investiční akce při rekonstrukcích kanalizací a vodovodů ve městě Ivančice. V té době město na úhradu nákladů použilo prostředky z úvěru, který si vzalo. Tento úvěr se stále splácí. Další úvěr ale město již získat nemůže, a proto bude financování probíhat jiným způsobem, a to formou forfaitingu. Jak řekl, pan Skála, i financování prostřednictvím forfaitingu je svým způsobem také „úvěr“ neboť firma, která bude akci realizovat, ji zaplatí a město jí bude postupně dlužnou částku splácet. Rozdíl je pouze v tom, že to nebude mít dopad na dluhovou službu města. Další diskusi mezi panem Skálou a místostarostou panem Sojkou, jak byla kdy která akce financována a jak, kdo, kdy město zadlužil, starosta hodlal ukončit. Zastupitelé však znovu otevřeli otázku úvěru, který byl v minulosti městem využit. Pan Skála požádal Ing. Pešku, aby tedy řekl zastupitelům, na co město úvěr čerpalo. K tomuto však již nedošlo, protože starosta diskusi již s konečnou platností ukončil; řekl, že budou-li zastupitelé diskutovat o otázkách, co a jak se v minulosti dělalo a nedělalo, budou mít dost prostoru v diskusi po vyčerpání řádných bodů jednání. Doporučil jim, aby se zaměřili na projednávány bod, tj. schválení návrhu rozpočtu na rok 2020. Vyzval zastupitele, aby hlasovali o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený rozpočet města Ivančice na rok 2020 v původním znění.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/157

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu města Ivančice na roky 2021 – 2023.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/158

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje radu města zapojovat akce ze zásobníku akcí v pořadí v jakém jsou v zásobníku uvedeny, po upřesnění volných peněz z běžného účtu (ZBÚ) po přelomu roku rozpočtovými opatřeními, a to až do výše možného zůstatků prostředků na ZBÚ.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/159

12. Rozpočtové opatření č. 19

Bod týkající se rozpočtového opatření okomentoval Ing. Ladislav Peška. Řekl, že v případě prvního bodu se jedná o přesun prostředků do správného Od 31, na kterém se budou výdaje realizovat. Ve druhé části, kde se jedná o příspěvku pro Mikroregion Ivančicko, dobrovolný svazek obcí, jde o dofinancování projektu Cyklostezka Ivančice ve výši 95 946,- Kč a dále o účast města na akci Regiontour 2020 ve výši 147 000,- Kč. V rozpočtu na rok 2019 byl pro Mikroregion v Od 36 narozpočtovaný příspěvek ve výši 340,6 tis Kč. Aby bylo dosaženo požadované výše, je třeba upravit příspěvek z rezerv o částku 220,2 tis. Kč.

tis. Kč

1) ZŠ V. Menšíka Ivančice – pořízení venkovních žaluzií								
ORJ	OdPa	Pol	Org	popis	RS	změna	NH	
3	6171	5168		Zpracování dat – upgrade SW, HW		-216,000		rozpis na vědomí
	Snížení Od 61			Veřejná správa		-216,000		RO č. 19
555	3113	6121	322	ZŠ v. Menšíka – venkovní žaluzie		216,000		rozpis na vědomí
	Navýšení Od 31			Školství		216,000		RO č. 19
2) Úprava příspěvku Mikroregionu Ivančicko, dobrovolného svazku obcí								
4	5329	3639		Mikroregion – řádný příspěvek		220,200		rozpis na vědomí
	Navýšení oddílu 36			Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		220,200		RO č. 19
4	6171	5901		Rezerva zastupitelstva		-186,400		rozpis na vědomí
444	6171	5901		Rezerva provozní		-33,800		rozpis na vědomí
	Snížení Od 61			Veřejná správa		-220,200		RO č. 19

Mgr. Tureček požádal vedoucího odboru plánovacího a finančního Ing. Pešku o zaslání informace o výši příspěvku, kterou Mikroregion Ivančicko obdržel od města Ivančice v roce 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 19 předložené Ing. Peškou

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/160

17.25 – odešli paní Horáková a Mgr. Tureček

13.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se stanoví školské obvody základních škol

Starosta předal slovo Ing. Ivaně Krejčové, vedoucí odboru vnitřních věcí, která vysvětlila důvod pro vydání obecně závazné vyhlášky tak, že v souvislosti s pojmenováním nových ulic v Ivančicích – Jabloňová a Ořechová – je třeba začlenit tyto ulice do školských obvodů základních škol. Obě ulice vzhledem ke své poloze budou patřit do obvodu Základní školy TGM Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/161

14.

Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol

Ing. Krejčová pokračovala i dalším bodem programu. V souvislosti s pojmenováním nových ulic v Ivančicích – Jabloňová a Ořechová – je třeba začlenit tyto ulice do školských obvodů mateřských škol. Obě ulice vzhledem ke své poloze budou patřit do obvodu Mateřské školy Na Úvoze Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 3/2019, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Ivančice.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/162

17.28 – přišel Mgr. Tureček

15.

Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku ze psů

Starosta předal slovo právničce Mgr. Cvrkalové, která řekla, že dosud platná obecně závazná vyhláška č. 6/2017, kterou se stanovuje místní poplatek ze psů, vyžaduje uvedení do souladu s novelizovaným zněním zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), na jehož základě byla uvedená obecně závazná vyhláška vydána.

Hlavní změny, které přinesla novela zákona o místních poplatcích provedená zákonem č. 278/2019 Sb. ze dne 15. 10. 2019, jež nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2020:

Poplatníkem místního poplatku ze psů je držitel psa. Tím může být pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky, tedy nově i cizinci, kteří jsou v obci hlášeni. Sazba poplatku ze psů za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, činí nově až 200 Kč za kalendářní rok. Sazba poplatku u druhého a každého dalšího psa může činit až o 50 % více. V rámci změn došlo k výslovnému rozšíření osvobození od poplatku ze psů na provozovatele všech druhů útulků pro ztracené psy a opuštěné psy bez ohledu na to, kdo tyto útulky zřídil.

V navrhovaném znění vyhlášky je základní sazba poplatku nezměnná a je stanovena za kalendářní rok za jednoho psa v bytových domech 800,- Kč, v ostatních nemovitostech 500,- Kč a je-li držitelem psa osoba starší 65 let, činí 200,- Kč. V případě druhého a každého dalšího psa v bytových domech 1200,- Kč, v ostatních nemovitostech 750,- Kč a je-li držitelem psa osoba starší 65 let 300,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, o místním poplatku ze psů.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/163

16.

Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Mgr. Cvrkalová pokračovala i následujícím bodem. Jak řekla, dosud platná obecně závazná vyhláška č. 5/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vyžaduje uvedení do souladu s novelizovaným zněním zákona o místních poplatcích, na jehož základě byla uvedená obecně závazná vyhláška vydána.

Novela zákona o místních poplatcích (zák. č. 278/2019 Sb. ze dne 15. 10. 2019), jež nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2020, provedla ve vztahu k předmětnému místnímu poplatku změnu

související se zavedením pojmu "přihlášení fyzické osoby v obci". Poplatníkem pro účely tohoto poplatku bude tedy nově fyzická osoba, která je přihlášená v obci, tedy nově i cizinci, kteří jsou v obci hlášeni a dále fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba, a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu.

Sazba poplatku se nemění a činí i nadále 650,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 5/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/164

17.

Obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o místním poplatku z pobytu

I další bod se týkal přijetí Obecně závazné vyhlášky a Mgr. Cvrkalová k němu řekla, že zákonem č. 278/2019 Sb. ze dne 15. 10. 2019 byl novelizován zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších. Tím došlo k zavedení nového místního poplatku – poplatku z pobytu, který s účinností od 1. 1. 2020 nahradil stávající poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt a poplatek z ubytovací kapacity. Poplatek z pobytu tak může nově zavést formou obecně závazné vyhlášky kterákoli obec, nejen lázeňské a rekreační obce.

Předmětem poplatku je krátkodobý úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda. Poplatek již nerozlišuje, zda byl pobyt realizován v zařízení určeném k poskytování přechodného ubytování, ale vztahuje se i např. na umožnění stanování na zahradě, krátkodobé ubytování v bytě v rámci sdílené ekonomiky apod.

Poplatek je odváděn prostřednictvím plátce, kterým je poskytovatel úplatného pobytu. Ten je povinen vést a po stanovenou dobu uchovávat evidenční knihu. Vyhláška rovněž stanoví okruh osob, které jsou od poplatku osvobozeny.

Sazba poplatku může ze zákona činit až 21,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku. Vyhláškou je navržena výše 8,- Kč.

Dosud platná obecně závazná vyhláška č. 8/2003, kterou se stanovuje místní poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt a obecně závazná vyhláška č. 3/2011, kterou se stanovuje místní poplatek z ubytovací kapacity musejí být zrušeny.

Do diskuse, kterou otevřel starosta, se přihlásil Ing. Feith. Zeptal se, zda se tato vyhláška bude týkat např. i formy ubytování „RnB“; Mgr. Cvrkalová odpověděla, že ano, vyhláška se týká naprosto každého typu ubytování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 6/2019, o místním poplatku z pobytu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/165

18.

Obecně závazná vyhláška č. 7/2019, o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města

Komentář k poslední vyhlášce přednesl právník Mgr. Radek Hlaváč. Řekl, že zastupitelstvo dne 26. 3. 2018 schválilo obecně závaznou vyhlášku města Ivančice č. 1/2018, kterou se stanovuje místní poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města.

V současnosti je do vybraných míst (zahrádkářská kolonie Réna a chatová oblast Stříbský mlýn) možný vjezd všech motorových vozidel, která mají povolení MěÚ Ivančice, výše poplatku pro povolení vjezdu motor. vozidlem k zahrádkářské kolonii Réna činí 200,- Kč/rok, do chatové oblasti Stříbský mlýn 100,- Kč/den.

V nové vyhlášce – OZV č. 7/2019 (dále jen OZV) účinné od 1.1.2020, kterou se stanovuje místní poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města, jsou zahrnuty změny související zejména se změnou zákona č. 565/1990 Sb., o místním poplatku, ve znění zákona č. 278/2019 Sb., účinného od 1. 1. 2020. Hlavní změny OZV jsou následující:

- změna lhůty na 30 dnů (místo 15 dnů) pro oznámení změny údajů v ohlášení vůči správci poplatku při podání žádosti o povolení k vjezdu - čl. 4 odst. 4,
- ohlašovací povinnost se vyžaduje i pro vydání povolení na jednorázový vjezd - ruší se čl. 4 odst. 5,
- splatnost paušálního poplatku je poslední den příslušného kalendářního roku (místo do 5 dnů od začátku období) - čl. 6 odst. 1,
- poplatek neplatí fyzické osoby přihlášené (namísto mající trvalý pobyt) ve vybraném místě - čl. 7 odst. 1 písm. a),
- osoby jako držitelé průkazu ZTP/P (doplněno) - čl. 7 odst. 1 písm. e),
- změna skutečnosti a lhůty pro ohlášení údaje rozhodného pro osvobození od poplatku - čl. 7 odst. 2.

Významnou skupinou osob, která se do vybraného místa dopravuje motorovým vozidlem, tvoří zejména vlastníci chat nebo chalup (včetně osob přihlášených k trvalému pobytu) v chatové oblasti Stříbský mlýn a k nim osoby blízké podle § 22 odst. 1 občanského zákoníku. Uvedená skupina osob je osvobozena od poplatkové povinnosti.

Závěrem v rámci změn u OZV přednesl zastupitelům města Ivančice dotaz místní organizace Českého zahrádkářského svazu Réna 3, zda vjezd do vybraného místa – zahrádkářská kolonie Réna – má být zpoplatněn i nadále částkou 200,- Kč/rok.

Starosta se zeptal, zda je nutné tuto vyhlášku schválit na probíhajícím zasedání zastupitelstva. Řekl, že do zmíněné lokality jezdí motorovým vozidlem kdo chce a spousta občanů žádný

poplatek neplatí, protože se například vydává za kategorii občanů, která je ze zákona od poplatku osvobozena. Mgr. Hlaváč odpověděl, že v případě neschválení obecně závazné vyhlášky by nebyla žádná právní úprava a došlo by k patové situaci.

Místostarosta pan Sojka se zeptal, jakým způsobem řeší zákon otázku zahrádkářů. Mgr. Hlaváč odpověděl, že zahrádkáři nejsou vlastníky nemovitostí, tudíž nejsou osvobozeni; v návrhu OZV je pro ně stanoven poplatek 200,- Kč.

Starosta požádal, aby tedy byla schválena vyhláška tak, jak byla předložena, a požadavek zahrádkářů by se řešil až následně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 7/2019, o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/166

19.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 519/1 a záměr nabytí pozemku p. č. 519/57 v k. ú. Ivančice

Na zasedání zastupitelstva dne 2. 9. 2019 byl usnesením č. ZM/2019/4/114 odložen záměr prodeje části pozemku p. č. 519/1, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 100 m² v k. ú. Ivančice. Zastupitelstvo pověřilo starostu a Ing. Halbicha jednat se žadatelkou o prodej části městského pozemku p.č. 519/1 o případné směně části jejího pozemku p. č. 519/57, zahrada v k. ú. Ivančice za část pozemku města p.č. 519/1.

Žadatelka souhlasí s tím, aby část pozemku p. č. 519/1 o výměře 29 m² ve vlastnictví města oddělující pozemky p. č. 519/59, p. č. 519/58 a p. č. 519/57 v jejím vlastnictví, nabyla od města a současně městu prodá část pozemku p. č. 519/57 o výměře 35 m².

Část pozemku žadatelky směrem k cestě podél řeky Jihlavy může město Ivančice využít pro vybudování cyklotrasy nebo cyklostezky.

Tento závěr koresponduje s vyjádřením investičního technika OISMaP ze dne 21. 8. 2019 k prodeji části pozemku p. č. 519/1 v k. ú. Ivančice mezi pozemky žadatelky o výměře cca 28 m².

Byl zpracován návrh geometrického plánu, který vymezuje část pozemku odděleného z pozemku p. č. 519/1 (město Ivančice) a část pozemku oddělenou z pozemku p. č. 519/57 (paní R) v k. ú. Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 519/1, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 29 m² v k. ú. Ivančice a záměr nabytí části pozemku p. č. 519/57, zahrada o výměře 35 m², v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/167

20.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 900/9 v k. ú. Ivančice

Pozemek p. č. 900/9 v k. ú. Ivančice je vedle provozovny Centrum na ul. Mjr. Nováka. Žadatel MK, Náměšť nad Oslavou, žádá město o prodej části pozemku o výměře cca 58 m², což je prostor pod vstupními schody a kolem nich.

Žadatel o odprodej žádal již v roce 2015 a tehdejší technický a investiční odbor (OTI) se k odprodeji vyjadřoval dne 18. 6. 2015 tak, že podle žádosti se jedná o pozemek vedle nemovitosti v majetku žadatele (objekt Centrum na ulici Mjr. Nováka). Část pozemku uvedená v žádosti slouží nyní jako zpevněné místo ohrazené nízkým plotem, sloužící jako nástup do objektu žadatele. V současné době není znám žádný záměr města v uvedeném prostoru a vzhledem k poloze není ani předpoklad, že by v budoucnu nějaký záměr mohl v daném místě vzniknout, takže OTI nemá k možnému odprodeji námitek.

Do současnosti se situace kolem OD Centrum nezměnila a nejsou informace, že by zde mělo město nějaký investiční nebo jiný záměr. Investiční technik odboru investic, správy majetku a právního (OISMaP) nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 900/9 v k.ú. Ivančice o výměře cca 58 m².

Doporučeno radou města usnesením č. RM/2019/28/706 dne 11. 9. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 900/9, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 58 m² v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 0

Usnesení nebylo přijato

21.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic

Zastupitelstvo na zasedání dne 26. 6. 2017 schválilo usnesením č. 15 záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha, o výměře cca 42 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, který byl zveřejněn na úřední desce.

Žadatel JW z Němčic byl vyrozuměn o tom, že v souvislosti se schválením záměru prodeje části pozemku je nutné vyhotovit geometrický plán. Až koncem září 2019 byl doručen městu Ivančice geometrický plán č. 580-143/2019, dle něhož byla oddělena z pozemku p. č. 1605/19 v k. ú. Němčice u Ivančic část pozemku – nově jako pozemek p. č. 1605/80, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 89 m².

Vzhledem k tomu, že záměr prodeje části pozemku byl schválen zastupitelstvem na podstatně menší výměru, než je uvedena v geometrickém plánu, je nutné opětovně předložit zastupitelstvu záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19 o výměře cca 89 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Jedná se o část pozemku vedle objektu ve vlastnictví žadatele. Nejedná se o klasickou cestu, ale o veřejné prostranství, přes které je přístup i do dvora nemovitosti žadatele. Celá plocha byla v minulosti využívána jako odstavná plocha pro vozidla a skládka různých materiálů (dřevo, palety, stavební materiál apod.). Nyní je plocha vyklizena. Zdůvodnění žádosti, že se jedná

o přístupovou cestu do dvora, není závažný důvod k prodeji pozemku a vzhledem k úzké uličce k ulici V Mezírce není vyloučeno, že do budoucna bude město tuto uličku trochu rozšiřovat. V současné době je ve zbývajících částech ulice směrem k protějším domům vybudován chodník kombinovaný se schodištěm. Předpoklad, že by se ještě v uvedeném prostoru budovala jiná komunikace, není.

K žádosti je přiložen návrh geometrického plánu, který je ohraničen na 89 m². V žádosti však žadatel uváděl pouze 42 m². Podle návrhu GP by se tak mělo jednat i o konstrukci opěrné zdi, která by tím pádem přešla do vlastnictví žadatele a město by s její údržbou a opravou nemuselo mít do budoucna starosti. V současné době není na ploše ohraničené GP žádná technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města.

Investiční technik OISMaP nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1605/19. Podle vyjádření odboru regionálního rozvoje pozemek leží v plochách v ÚP (územního plánu) označené jako PV – veřejná prostranství. Hlavní využití plochy PV je významná prostorotvorná, dopravně obslužná a obslužná funkce, přístupnost každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách. Bez změny ÚP nebude umožněna případnému budoucímu vlastníkovu např. stavba soukromé garáže, krytého garážového stání, oplocení, terasy ... Uvažovaná opěrná zídka je v zásadě možná, tou se přístup pravděpodobně nezmění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 89 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 13

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

22.

Záměr prodeje částí pozemků a záměr nabytí pozemků v k. ú. Němčice u Ivančic

Pozemky se nachází v lokalitě Ke Karlovu v k. ú. Němčice u Ivančic. Město Ivančice nabylo v této lokalitě několik pozemků pro plánovanou výstavbu rodinných domů. Záměr nabytí vlastnického práva se týká 2 pozemků p. č. 800/49 a p. č. 1663/79 (oba ve skutečnosti orná půda), které jsou ve vlastnictví fyzických osob a polohou navazují na již dříve městem Ivančice nabyté pozemky za uvedeným účelem. U pozemků není žádné omezení vlastnického práva. Celková výměra těchto pozemků je 1598 m².

Záměr prodeje se týká částí 3 pozemků - p. č. 800/26, p. č. 800/46, p. č. 800/47, orná půda o celkové výměře 671 m² – v této lokalitě ve vlastnictví města Ivančice. Z částí těchto pozemků vznikne nový pozemek p. č. 800/85 o uvedené výměře.

Podle vyjádření odboru regionálního rozvoje pozemky leží částečně v plochách v ÚP (územního plánu) označených jako SV – smíšené obytné venkovské a částečně v plochách PV – veřejná prostranství. Hlavní využití plochy SV je ve venkovských sídlech určeno k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím). Hlavní využití plochy PV je významná prostorotvorná, dopravně obslužná a obslužná funkce, přístupnost každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Do diskuse, kterou starosta otevřel, se přihlásil pan Skála a řekl, že není pro, aby ke směně došlo, protože by při směně mohl majitel pozemků získat parcelu, která by byla vhodná pro stavbu rodinného domu. Rovněž by tím získal i snadné napojení na infrastrukturu města. Starosta odpověděl, že iniciátorem na odkup pozemků bylo město, pro které se jedná o získání velmi strategických pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemku p. č. 800/26 o výměře 251 m², p. č. 800/46 o výměře 281 m², p. č. 800/47 o výměře 139 m², všechny orná půda (budoucí nový pozemek p. č. 800/85, orná půda o výměře 671 m²) v k. ú. Němčice u Ivančic a záměr nabytí pozemků p. č. 800/49, orná půda o výměře 886 m² a p. č. 1663/79, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 712 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/168

23.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic

Dne 8. 11. 2019 podal pan ON na město žádost o odkup pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 564 m², v k. ú. Němčice u Ivančic. K obdobné žádosti se již vyjadřoval OISMaP pod č.j.: OISMaP – 340/2018 ze dne 21. 8. 2018.

Pan N má v současné době uvedený pozemek v nájmu (od 30. 7. 2013 - na dobu neurčitou). Jedná se o pozemek v rekreační oblasti Padělky v k. ú. Němčice u Ivančic. Město Ivančice na uvedené parcele nemá žádná technická zařízení ve svém majetku nebo ve své správě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekreační oblast a podle UPD není jiné využití předmětné oblasti, nemá OISMaP námitky k odprodeji parcely dle žádosti.

V žádosti p. N mj. uvedl, že i o sousední pozemek má zájem jeho uživatelka a chtěla by jej odkoupit.

Rada města na 36. schůzi pod bodem č. 18 **nedoporučila** zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70 v k. ú. Němčice u Ivančic, a to do doby legalizace stavby, která se v daném místě nachází.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 561 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

24.

**Záměr prodeje pozemků p. č. 2408/1 a p. č. 2408/2
v k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatelé manželé M, 664 91 Ivančice se obrací na město s žádostí o odkup pozemků v lokalitě nad ulicí Pod Jakubem – stráž od křížové cesty směrem k zahradám ulice Pod Jakubem. V minulosti byla plánována ještě jedna ulice nad ulicí Pod Jakubem. Z toho důvodu byla snaha získat pozemky do vlastnictví města. Pozemky p. č. 2408/1 a 2408/2 tvoří významnou část ucelené plochy, kdy se podle UPD jedná o plochy smíšené obytné městské zastavitelné. Z titulu žádosti je zřejmé, že jejich odprodejem bude narušena jednotu předpokládaného využití oblasti. V žádosti je uveden důvod odkupu – zahrada a chov včel. O pozemky uvedené v žádosti byl zájem již v roce 2018 a tehdy nebyly doporučeny k odprodeji.

Investiční úsek OISMaP nedoporučil odprodej pozemků.

Pozemky p. č. 2408/1, orná půda, o výměře 720 m² a p. č. 2408/2, orná půda, o výměře 670 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí jsou momentálně pronajaty.

Pozemek p. č. 2408/1, orná půda, o výměře 720 m² mají v nájmu pan JH, pan BK, paní LK a pan AN, přičemž každý z uvedených má v nájmu část tohoto pozemku za účelem zřízení zahrádky.

Pozemek p. č. 2408/2, orná půda, o výměře 670 m² mají v nájmu paní LK a paní JN, přičemž každá z výše uvedených má v nájmu část tohoto pozemku za účelem zřízení zahrádky.

Tento bod byl projednán na schůzi rady města č. 32 pod bodem č. 13, přičemž **rada nedoporučila** zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2408/1, orná půda, o výměře 720 m² a p. č. 2408/2, orná půda, o výměře 670 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 2408/1, orná půda, o výměře 720 m² a p. č. 2408/2, orná půda, o výměře 670 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 13

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

25.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice

Starosta řekl, že žadatel o odprodej žádal již v roce 2017 a k této žádosti se vyjadřovali i investiční technici města. Jedná se o pozemek na konci místní části Hrubšice vedle účelové komunikace (polňačka) směrem na Polánku. Žádost v roce 2017 byla na plochu cca 490 m². Podle územního plánu není plocha parcely č. 281/18 určená jako plocha pro zástavbu.

V nové žádosti je dle GP č. 191-133/2019 požadováno 813 m². V současné době je plocha parcely dle žádosti užívána žadatelem jako zahrada. Parcela je součástí pozemku 281/18, orná půda, o výměře 15 144 m² v k. ú. Hrubšice. Celá tato výměra je propachtována Agroservisu Višňové, který městu platí pachtovné. Smlouva byla uzavřena na dobu 5 let (do 31. 12. 2022). Skutečnost je taková, že vyznačenou plochu o výměře 813 m² užívá žadatel o odkup části pozemku, ačkoliv žádnou nájemní/pachtovní smlouvu k uvedené části pozemku s městem uzavřenou nemá, a přesto, že celou výměru pozemku má propachtovanou, jak bylo uvedeno výše, Agroservis Višňové, který pachtovné městu platí. JUDr. Chládková uvedla jako možnost řešení, že by byla s Agroservisem Višňové uzavřena dohoda, kterou by se projednávaná část pozemku z pachtovní smlouvy vyňala a následně by bylo možné uzavřít pachtovní smlouvu se žadatelem.

OISMaP nedoporučuje k odprodeji část pozemku dle žádosti.

Rada č. 33 pod bodem č. 26 žádost projednala a nedoporučila zastupitelstvu schválit záměr prodeje části pozemku (cca 813 m²) p. č. 281/18.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 281/18, orná půda o celkové výměře 15 144 m² v k. ú. Hrubšice (výměra určená k prodeji cca 813 m²).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 8 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

18.00 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku.

18.10 – zasedání zastupitelstva pokračovalo projednáváním dalších bodů programu.

26.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2382/1 v k. ú. Budkovice

Komentář k bodu přednesla právnička Mgr. Cenkova, která řekla, že žadatelka požádala o odkup části pozemku p.č. 2382/1 v k. ú. Budkovice, asi 10,5 m² za účelem zřízení parkovacího místa pro osobní automobil. V případě, že zastupitelé budou s odkupem za účelem zřízení parkovacího místa souhlasit, lze předpokládat, že se strhne mezi občany vlna, jejíž předmětem budou obdobné žádosti. V tomto případě se žadatelka se již dříve snažila předmětnou část parcely získat do pronájmu za stejným účelem.

Na část pozemku (21 m²) byla v roce 2005 uzavřena nájemní smlouva s p. JJ, přičemž ve smlouvě bylo uvedeno, že část pozemku užívá jeho syn k parkování osobního automobilu a k přechodnému skladování potřebného stavebního nebo jiného ekologicky nezávadného materiálu. (p. J zemřel v roce 2008) Jeho syn stále užívá pozemek k výše uvedenému účelu, avšak bez právního důvodu; za užívání ale platí (v roce 2019 uhradil 143,- Kč). Žadatelka by ráda půl z této části odkoupila, jak je uvedeno výše, k parkování osobního automobilu.

OISMaP nedoporučil odkup části parcely uvedené v žádosti.

Tento bod byl projednán na schůzi rady města č.34, bod č. 34, přičemž **rada nedoporučila** zastupitelstvu schválit záměr prodeje části (10,5 m²) pozemku p. č. 2382/1, ostatní komunikace, (ostatní plocha), v k.ú. Budkovice.

Dne 20. 11. 2019 se dostavil pan J (syn zesnulého nájemce), že má zájem o nájem tak, jak byl v původní nájemní smlouvě na 21 m², s tím, že by se nová nájemní smlouva uzavřela již s ním. Nesouhlasí s tím, aby měl v nájmu pouze polovinu (tedy 10,5 m²). Pokud by se tedy neschválil záměr prodeje části pozemku, byl by předložen radě města záměr pronájmu části pozemku (a to 21m²) p. č. 2382/1, ostatní komunikace, (ostatní plocha), v k.ú. Budkovice. Pokud by se tento záměr pronájmu na část pozemku schválil, mohl by se jako zájemce přihlásit kdokoli, tedy i pí B, která žádá o prodej části p.č. 2382/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2382/1, ostatní komunikace, (ostatní plocha), v k.ú. Budkovice, (výměra k prodeji 10,5 m²).

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

27.

**Souhlasné prohlášení – vlastnické právo k pozemku p. č. 2576/17
v k. ú. Kounické Předměstí**

Starosta předal slovo Mgr. Hlaváčovi, který k bodu uvedl, že město Ivančice je vlastníkem pozemku p. č. 2576/17, o výměře 205 m², ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

O koupi uvedeného pozemku projevila zájem paní OO jako vlastník pozemku p. č. st. 352, na němž se nachází stavba č. e. 89 k rodinné rekreaci v k. ú. Kounické Předměstí vedle náhonu na mlýn v lokalitě Stříbský mlýn. Pozemek města p. č. 2576/17 je v sousedství stavby a obklopuje jej. O pozemek města jmenovaná více než 10 let pečuje, zvelebují jej a z uvedeného důvodu podala žádost. Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 2576/17 usnesením č. ZM/2019/4/117 dne 2.9.2019.

Dne 18.9.2019 byla městu Ivančice zaslána předžalobní výzva Advokátní kanceláře Viktor Chytka z Brna (dále jen "AK") k plnění včetně oznámení o převzetí právního zastoupení paní BM, bytem Rozdrojovice, která je dle vyjádření AK skutečným vlastníkem pozemku, ačkoliv na výše uvedeném LV č. 10001 je jako jediný vlastník pozemku uvedeno město Ivančice. Argumentace AK je postavena následujícím:

Dne 23. 10. 2009 byl MěÚ Ivančice, odborem regionálního rozvoje udělen souhlas s rozdělením pozemku, p. č. 2576/1, dle geometrického plánu č. 916-204/2009 Ing. Jana Nogy, ze dne 13. 5. 2009, dle kterého se pozemek, p. č. 2576/1, o celkové výměře 10 110 m², rozdělil na pozemky p. č. 2576/1, 2576/8 – 2576/20. Přílohou tohoto geometrického plánu bylo opět grafické znázornění pozemku, p. č. 2576/1 před jeho rozdělením i se zobrazeným stavem po jeho rozdělení. Po rozdělení pozemku byla paní M zapsána jako vlastník všech nově vzniklých pozemků v katastru nemovitostí.

Při zpracování staré analogové katastrální mapy na novou mapu digitální, tzv. digitalizaci, byla z dřívější evidence zemědělských a lesních pozemků, které vlastnily soukromé osoby, avšak byly využívány socialistickou organizací, zjištěna existence pozemku, p. č. 2576/2, o výměře 756 m², ve vlastnictví města Ivančice, který se však do standardní analogové mapy původně neuváděl, tj. nebyl zjistitelný a nacházel se na místě, kde dle výše uvedených výpisů z katastru nemovitostí a jejich grafických znázornění a znaleckých posudků měl být toliko pozemek, p. č. 2076/1. V souvislosti s tímto katastr ztotožnil původní pozemek, p. č. 2576/2 s nově vzniklým pozemkem, p. č. 2576/17 a tento pozemek převedl na list vlastnictví č. 10001 a fakticky tak odňal vlastnické právo k pozemku paní M ve prospěch města Ivančice.

Jelikož paní M v dobré víře nabyła vlastnické právo k pozemku, p. č. 2576/1, jehož přesnou polohu, výměru i vlastnické vztahy si před jeho nabytím ověřila výpisem z katastru nemovitostí a znaleckým posudkem, a po tomto nabytí byla jako vlastník i zapsána do katastru nemovitostí, **svědčilo ode dne 15. 11. 2007 paní M vlastnické právo k pozemku 2576/1.** O dobré víře paní M v její vlastnické právo vypovídá i její žádost o dělení pozemku p. č. 2576/1, kterou zaslala MěÚ Ivančice k odsouhlasení, kdy na grafickém znázornění pozemek města Ivančice, p. č. 2576/2 nebyl nijak znázorněn a s uvedeným rozdělením pozemku, p. č. 2576/1 bez výhrad udělen souhlas a nijak nebylo reagováno na skutečnost, že pozemek, p. č. 2576/2 na situačním nákrese nebyl vůbec uveden. Jestliže paní M již ode dne 15. 11. 2007 svědčí vlastnické právo k pozemku, p. č. 2576/1, tak po jeho rozdělení jí svědčí též vlastnické právo k pozemku p. č. 2576/17, kterýžto vznikl pouze rozdělením původního pozemku, p. č. 2576/1, v jejím vlastnictví.

V roce 2016 paní M podala návrh na opravu chyby vlastnického práva k pozemku p. č. 2576/17 k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice v katastrálním operátu ke

Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov, které však opravu neprovedlo z důvodu, že po digitalizaci katastrální mapy došlo k doplňování pozemků dle zjednodušené evidence se provedlo na základě zákresu v mapách dřívějších pozemkových evidencí.

V souvislosti s uvedeným AK vyzývá město Ivančice k součinnosti při uvedení stavu zapsaného v katastru nemovitostí do souladu se stavem právním i skutečným v té formě, že město Ivančice učiní s paní Matůškovou souhlasné prohlášení o tom, že vlastnické právo k pozemku p. č. 2576/17 svědčí ode dne vzniku tohoto pozemku jeho oddělením z původního pozemku, p. č. 2576/1 paní M a nikoli městu Ivančice.

Jako nabývací titul – vlastnické právo ve prospěch města Ivančice – byl u pozemku p. č. 2576/17 zapsán na LV č. 10001 - souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví podle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 13. 11. 2002 na základě žádosti na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví města Ivančice.

Dne 7. 11. 2019 proběhla v sídle AK schůzka mezi jejím zástupcem jako právním zástupcem paní M a zástupcem města Ivančice. Ze strany AK byly ještě městu Ivančice doplněny písemné dokumenty, na které bylo odkazováno v předžalobní výzvě. Bylo dohodnuto, že otázka vlastnického práva k pozemku p. č. 2576/17 v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice bude předložena na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 2. 12. 2019.

Závěrem Mgr. Hlaváč řekl, že podle jeho názoru by situaci měl rozhodnout nezávislý subjekt, tj. soud. Starosta se zeptal, jakou má město šanci, že v případě soudu uspěje a jaké by byly náklady na soudní řízení. Mgr. Hlaváč odpověděl, že v případě, že město uspěje, by náklady hradila protistrana. Místostarosta Sojka navrhl souhlasné stanovisko neudělit. Pokud je na listu vlastníka jako výhradní majitel uvedeno město Ivančice, nechť tedy rozhodne soud.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje souhlasné prohlášení o osvědčení vlastnického práva k pozemku p. č. 2576/17 o výměře 205 m², ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) v k. ú. Kounické Předměstí – v neprospěch města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 13

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

28.

Revokace usnesení ZM/2019/3/95 ze dne 3. 6. 2019 – Kupní smlouva č. 23/2019, nabytí pozemku p. č. 2119 v k. ú. Letkovice

Bod okomentoval místostarosta pan Sojka. Manželé S měli u pozemku p. č. 2119, o výměře 111 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), v k. ú. Letkovice, omezení vlastnického práva – zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Z tohoto důvodu bylo v kupní smlouvě KS/23 v čl. III stanovena tato podmínka:

"Kupní cenu kupující uhradí do 5 pracovních dnů od obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) o provedení výmazu zástavního práva včetně zákazu zcizení k pozemku do katastru nemovitostí. Lhůta k vyřízení výmazu zástavního práva včetně zákazu zcizení k pozemku je stanovena do 31. 10. 2019. Pokud v uvedené lhůtě k výmazu zástavního práva včetně zákazu zcizení k pozemku nedojde, pak kupní smlouva uplynutím této lhůty zaniká.

Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení. "

Manželé S však do 31. 10. 2019 nestihli vyřídít výmaz zástavního práva včetně zákazu zcizení k pozemku. Z tohoto důvodu se navrhuje usnesení ke KS/23 revokovat. Dne 11. 11. 2019 pan S zaslal Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, kdy došlo k výmazu zástavního práva a zákazu zcizení. Dne 19. 11. 2019 po tel. hovoru paní Š z Katastrálního úřadu potvrdila, že je k pozemku p. č. 2119 vymazáno zástavní právo a zákaz zcizení. Nová kupní smlouva již tedy neobsahuje rozvazovací doložku.

Zástavní právo a zákaz zcizení, které je zaneseno v LV 626 se váže nyní pouze k pozemku p. č. st. 178, který není předmětem nabytí.

V čl. III jsou vymezena věcná břemena a to: věcné břemeno (zřizování a provozování vedení) zapsaného ve prospěch E. ON Distribuce a. s. zapsané na základě listiny ze dne 20. 1. 2018 a věcné břemeno – uložení elektrické přípojky a přístup za účelem oprav a údržby, zapsané na základě listiny ze dne 16. 5. 2005 a věcné břemeno – uložení elektrické přípojky a přístup za účelem oprav a údržby, zapsané na základě listiny ze dne 17. 8. 2005.

Cena je stanovena na částce 300,-Kč/m², celkem tedy 33.300,- Kč.

Záměr nabýt nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 28. 11. 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení ZM/2019/3/95 ze dne 3. 6. 2019, kterým byla schválena kupní smlouva č. 23/2019, nabytí pozemku p. č. 2119, o výměře 111 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), v k. ú. Letkovice, (s rozvazovací doložkou týkající se zákazu zcizení a zástavního práva v čl. III. odst.1, kde byla stanovena lhůta k výmazu zákazu zcizení a zástavního práva lhůta do 31. 10. 2019), mezi městem Ivančice, sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a manželi JS a KS, bytem 66491 Ivančice; za cenu 300,- Kč/m², celkem tedy 33 300,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/169

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 23/2019, nabytí pozemku p. č. 2119, o výměře 111 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), v k. ú. Letkovice (bez rozvazovací doložky), mezi městem Ivančice, sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a manželi JS a KS, bytem 66491 Ivančice; cena 300,- Kč/m², celkem tedy 33 300,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/170

29.

Kupní smlouva č. 37/2019 o prodeji pozemku p. č. 69/3, zahrada, v k. ú. Němčice u Ivančic

Na základě obhlídky na místě samém bylo konstatováno, že zahrady ležící na výše uvedených parcelách jsou ve svahu směrem k náhonu. Jedná se už o dost prudký svah, na kterém je již komplikovaný pohyb a ze strany od náhonu je přístup zhora nemožný. Vzhledem k okolní zástavbě není na předmětné parcely jiný přístup než přes rodinné domky v ulici K Náhonu. Velikost rodinných domků nedovoluje jiný přístup na zahrady za domy než pro ruční techniku přes chodby. Na parcelách se nenachází žádná zařízení pro potřeby města. Je tedy zřejmé, že pro potřeby města jsou naprosto zbytečné. Jak se majetkové vztahy k předmětným pozemkům historicky utvářely nelze dohledat. Podle náznaků z místní obhlídky svah navazuje na plochu za firmou M & B Calibr, jenže v současnosti je přístup z této strany zcela nemožný.

Z uvedených důvodů doporučil investiční úsek OISMaP nabídnout odprodej předmětných pozemků a to: pozemky p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m², p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m², p. č. 69/12, ostatní komunikace (ostatní plocha), o výměře 81 m², p. č. 69/19, zahrada, o výměře 18 m² a p. č. 69/3 zahrada, o výměře 91 m², vše v k.ú. Němčice u Ivančic, majitelům rodinných domků, ke kterým parcely doplňují jako zahrady. Jestli majitelům slouží městské pozemky stále jako zahrady, nelze ze stavu porostu odhadnout (je tam „džungle“). Vzhledem k poloze parcel je na zvážení cena dle cenové mapy města.

Pozemek p. č. 69/3 má v současné době v nájmu pan H, přičemž mu tento pozemek byl nabídnut k odkupu. Pan H se vyjádřil, že by si tento pozemek rád koupil.

Tento bod byl projednán na schůzi rady města konané dne 25. 9. 2019, přičemž **rada doporučila** zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemků: p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m², p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m², p. č. 69/12, ostatní komunikace (ostatní plocha), o výměře 81 m², p. č. 69/19, zahrada, o výměře 18 m² a p. č. 69/3 zahrada, o výměře 91 m², vše v k.ú. Němčice u Ivančic.

Tento bod byl projednán na zasedání zastupitelstva konaném dne 7. 10. 2019, přičemž zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m², p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m², p. č. 69/12, ostatní komunikace (ostatní plocha), o výměře 81 m², p. č. 69/19, zahrada, o výměře 18 m² a p. č. 69/3 zahrada, o výměře 91 m², vše v k.ú. Němčice u Ivančic.

Záměr prodeje pozemku p. č. 69/3 v k. ú. Němčice u Ivančic byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v období od 8. 10. 2019 do 27. 10. 2019.

Cena dle cenové mapy činí cena projednávaného pozemku 270,- Kč. Za tuto cenu byl prodán i pozemek p. č. 69/4 v dané lokalitě (panu A). Pozemek p. č. 69/5 byl prodán za cenu 150,-Kč/ m² z důvodu stavu zahrady (paní S). Jelikož se stav zahrady manželů H je obdobný stavu pozemku pana A, je cena v kupní smlouvě stanovena na 270,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 37/2019, o prodeji pozemku p. č. 69/3, zahrada, o výměře 91 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a manželi FH a JH, bytem Ivančice 664 91, cena 270,- Kč/m², celkem tedy 24 570,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

drželo se: 1

Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/171

30.

Kupní smlouva č. 38/2019 o prodeji pozemku p. č. 69/12 a p. č. 69/19, zahrada, v k. ú. Němčice u Ivančic

Na základě obhlídky na místě samém bylo konstatováno, že zahrady ležící na výše uvedených parcelách jsou ve svahu směrem k náhonu. Jedná se už o dost prudký svah, na kterém je již komplikovaný pohyb a ze strany od náhonu je přístup zhora nemožný. Vzhledem k okolní zástavbě, není na předmětné parcely jiný přístup než přes rodinné domky ulice K Náhonu. Velikost rodinných domků nedovoluje jiný přístup než pro ruční techniku přes chodby. Na parcelách se nenachází žádná zařízení pro potřeby města, jsou pro potřeby města zbytečné. Svah navazuje na plochu za firmou M & B Calibr a v současnosti je přístup z této strany zcela nemožný.

Z uvedených důvodů doporučil investiční úsek OISMaP nabídnout odprodej předmětných pozemků a to pozemky p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m², p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m², p. č. 69/12, ostatní komunikace (ostatní plocha), o výměře 81 m², p. č. 69/19, zahrada, o výměře 18 m² a p. č. 69/3 zahrada, o výměře 91 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, majitelům rodinných domků, ke kterým parcely doplňují jako zahrady. Jestli majitelům slouží stále jako zahrady neumíme ze stavu porostu odhadnout (je tam prostě džungle). Vzhledem k poloze parcel je na zvážení cena dle cenové mapy města.

Pozemky p. č. 69/12 a p. č. 69/19 nemá v současné době nikdo v nájmu. Okolní pozemky p. č. 69/18, p. č. 69/16, p. č. 69/11 a p. č. 1677 vlastní pan KO, z tohoto důvodu mu byly nabídnuty k odkupu pozemky města p. č. 69/12 a p. č. 69/19, s nabídkou souhlasil. Pan O dále sdělil, že kolem zmíněných městských pozemků má v současné době oplocení a že se domníval, že je již vlastní.

Rada města dne 25.9.2019 **doporučila** zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemků: p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m², p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m², p. č. 69/12, ostatní komunikace (ostatní plocha), o výměře 81 m², p. č. 69/19, zahrada, o výměře 18 m² a p. č. 69/3 zahrada, o výměře 91 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic. Zastupitelstvo dne 7. 10. 2019 záměr prodeje pozemků p. č. 69/7, zahrada, o výměře 162 m², p. č. 69/6, zahrada, o výměře 134 m², p. č. 69/12, ostatní komunikace (ostatní plocha), o výměře 81 m², p. č. 69/19, zahrada, o výměře 18 m² a p. č. 69/3 zahrada, o výměře 91 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic., schválilo.

Záměr prodeje pozemků p. č. 69/12, ostatní komunikace (ostatní plocha), o výměře 81 m² a p. č. 69/19, zahrada, o výměře 18 m², v k. ú. Němčice u Ivančic byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v období od 8. 10. 2019 do 27. 10. 2019.

Cena dle cenové mapy je 270,- Kč/m² za zahradu a 450,- Kč/m² za ostatní komunikace (ostatní plochy) v této lokalitě. Nutno zmínit, že ačkoliv je pozemek p. č. 69/12 zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (ostatní komunikace), ve skutečnosti se jedná o křoviny. Pro srovnání – pozemek p. č. 69/5 byl prodán p. S za cenu 150,- Kč z důvodu stavu zahrady (ZM č.3/2019, bod č. 36). V tomto projednávaném případě se jedná o ještě horší stav, cena je z těchto důvodů tedy navrhována rovněž 150,- Kč/ m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 38/2019, o prodeji pozemků p. č. 69/12, ostatní komunikace (ostatní plocha), o výměře 81 m² a p. č. 69/19, zahrada, o výměře 18 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, mezi městem Ivančice, se sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a panem KO, bytem 62500 Brno - Starý Lískovec, cena 150,- Kč/m², celkem tedy 14 850,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/172

31.**Kupní smlouva č. 39/2019 o prodeji pozemku p. č. st. 368, zastavěná plocha, o výměře 26 m² v k. ú. Budkovice, dle GP 403-241/2019**

Jedná se o pozemek ve vlastnictví města v chatové oblasti Jourov, částečně pod objektem chaty žadatelky. Rada města ve svém usnesení č. 27/R26 ze 14. 9. 2016 souhlasila s umístěním části novostavby chaty na pozemku 1930/32 ve vlastnictví města a současně doporučila zastupitelstvu záměr prodeje části pozemku 1930/32 pod budoucí novou chatou o výměře 13 m².

Po prověření vypracovaného geometrického plánu hotové chaty bylo zjištěno, že rekreační objekt chaty byl na městském pozemku umístěn na 26 m² místo na 13 m² podle schváleného projektu a podle souhlasu rady ze 14. 9. 2016. Vzhledem k poloze parcely chaty žadatelky a okolní pronajaté parcely p. č. 1930/32, se rozdíl mezi původní výměrou a současnou výměrou nejeví jako kritický.

Za technickou skupinu OISMaP není námitek k odprodeji části parcely č. 1930/32 o výměře 26 m² dle přiloženého geometrického plánu.

Tento bod byl projednán na schůzi rady města č. 28 bod č. 8 (RM/2019/28/683) a **rada doporučila** zastupitelstvu schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/32, sportoviště a rekreační plocha, (ostatní plocha) o celkové výměře 424 m², (požadovaná výměra k odkupu 26 m²), v k. ú. Budkovice.

Tato věc byla dále projednána na zasedání zastupitelstva 5/2019 jako bod č. 12, přičemž zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části pozemku (cca 26 m²) z pozemku p. č. 1930/32, sportoviště a rekreační plocha, (ostatní plocha) o celkové výměře 424 m², v k. ú. Budkovice.

Záměr prodeje části pozemku (cca 26 m²) z pozemku p. č. 1930/32, sportoviště a rekreační plocha, (ostatní plocha) o celkové výměře 424 m², v k. ú. Budkovice, byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 8. 10. 2019 do 27. 10. 2019.

Po zaměření a vyhotovení GP 403-241/2019 se z pozemku p. č. 1930/32, ostatní plocha, (sportoviště a rekreační plocha), vyčlenil nový pozemek p. č. st. 368, zastavěná plocha, o výměře 26 m², viz. příloha GP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 39/2019, o prodeji pozemku p. č. st. 368, o výměře 26 m², zastavěná plocha, v k. ú. Budkovice, dle GP 403-241/2019, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a paní LF, bytem Ivančice, cena 500,- Kč/m², celkem tedy 13 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/173

32.

Kupní smlouva č. 40/2019 o nabytí pozemku p. č. 3475, ostatní plocha, o výměře 281 m² v k. ú. Ivančice, dle GP 2115-372/2019

Parcela se nachází na ulici Ve Sboru v k. ú. Ivančice. Jedná se o parcelu s opěrnou zdí, která je z 1/3 na pozemku města. Na opěrné zdi ze strany parcely paní P jsou umístěny znaky biskupů Jednoty bratrské a v současné době k nim není přístup. Z důvodu možnosti restaurování a zpřístupnění památky pro veřejnost nabízí majitelka městu část své parcely. Podle předběžného odhadu by se jednalo asi o 265 m².

OISMaP doporučuje získat nabízenou část parcely.

Tento bod byl projednán na 21. schůzi rady města dne 19.6.2019, usnesením č. RM/2019/21/540 rada doporučila zastupitelstvu města schválit záměr nabytí části pozemku (cca 265 m²) z pozemku p. č. 149/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 2122 m² v k.ú. Ivančice do majetku města.

Následně byla věc projednána na 4. zasedání zastupitelstva dne 2. 9. 2019, přičemž zastupitelstvo schválilo záměr nabytí části pozemku (cca 265 m²) z pozemku p. č. 149/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 2122 m² v k.ú. Ivančice do majetku města.

Po zaměření a vyhotovení GP 2115-372/2019 se z pozemku p. č. st. 149/1, zastavěná plocha, vyčlenil nový pozemek p. č. 3475, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 281 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 40/2019, o nabytí pozemku p. č. 3475, o výměře 281 m², ostatní plocha (jiná plocha), v k. ú. Ivančice, dle GP 2115-372/2019. mezi městem Ivančice, se sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a paní IP, bytem 62300 Brno – Kohoutovice, cena 300,-Kč/m², celkem tedy 84 300,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/174

33.

Kupní smlouva č. 41/2019 o prodeji pozemku p. č. 3166/12 v k. ú. Ivančice

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje 25. 6. 2018. Kupující si nechala vyhotovit GP až v listopadu 2019. Cena pozemku je stanovena dle schválené cenové mapy 1 100,- Kč/m². Pozemek je označen v GP jako ostatní plocha, jiná plocha, ve skutečnosti je na pozemku umístěna stavba verandy – zádveří rodinného domu. Cena tak byla stanovena dle skutečného stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 41/2019 mezi městem Ivančice jako prodávajícím a paní EB, 664 91 Ivančice, jako kupujícím, o prodeji pozemku p. č. 3166/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², k. ú. Ivančice, cena 1 100,-Kč/m², celkem tedy 4 400,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/175

34.**Kupní smlouva č. 42/2019 o prodeji pozemku p. č. 2599/15
v k. ú. Kounické Předměstí**

Kupující je vlastníkem chaty č. e. 54 na pozemku p. č. st. 954, k. ú. Kounické Předměstí. Zastupitelstvo na zasedání 4/2019 schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 2599/1, z něhož byl oddělen GP pozemek p. č. 2599/15, o výměře 7 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Záměrem kupujícího je umístit na pozemku pergolu (zastřešený vstup do chaty).

V katastru nemovitostí je uveden druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, dle schválené cenové mapy je prodejní cena u těchto pozemků 2,- Kč/m². Druh pozemku je ve skutečnosti jiný – pozemek užívaný spolu s chatou k rekreačním účelům.

V podobných případech se pozemky prodávají za 300,- Kč/m², v některých případech za 150,- Kč/m², dle reálné skutečnosti a místních poměrů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 42/2019 mezi městem Ivančice jako prodávajícím a VP, bytem 664 47 Střelice jako kupujícím, o prodeji pozemku p. č. 2599/15, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7 m², dle GP č. 1370-345/2019, k. ú. Kounické Předměstí; cena 300,- Kč/m², celkem tedy 2 100,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/176

35.**Darovací smlouva č. DS 1/2019 o nabytí pozemku p. č. 2373/23, ostatní
plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², k. ú. Kounické Předměstí**

Jedná se o pozemek v ul. Nad Klínkem. Tam soukromí vlastníci darovali některé pozemky nebo jejich části městu za účelem rekonstrukce komunikace. Pozemek p. č. 2373/23 bude rovněž součástí této komunikace. Pozemky oddělené prvním geometrickým plánem tak budou všechny ve vlastnictví města.

Pozemky oddělené druhým geometrickým plánem (pokračování ul. Nad Klínkem) jsou ve vlastnictví 4 vlastníků, z nichž jeden zemřel, nebylo po něm projednáno dědictví, takže je stále veden na LV jako vlastník, jeden vlastník se vyjádřil, že pozemek nedaruje ani neprodá, jeden se nevyjádřil a jeden je srozuměn s darováním pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS 1/2019, mezi paní MF, 664 91 Ivančice, jako dárcem, a městem Ivančice jako obdarovaným, o darování pozemku p. č. 2373/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/177

36.

**Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p. č. 3166/11 a p. č. st. 2024
v k. ú. Ivančice**

O bezúplatný převod pozemků požádal Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje. Pozemek p. č. st. 2024 je pod budovou č. p. 280, jejímž vlastníkem je ČR – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje. Pozemek p. č. 3166/11, oddělený geometrickým plánem z pozemku p. č. 3166/3, je žadatelem užíván.

Záměr převodu byl schválen zastupitelstvem a uveřejněn na úřední desce v době od 17.4.2019 do 6. 5. 2019. Podmínky převodu vlastnictví dle zákona o obcích tak byly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemků p. č. 3166/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 112 m², a p.č. st. 2024, zastavěná plocha, a nádvoří, o výměře 69 m², k. ú. Ivančice, mezi městem Ivančice jako dárcem a ČR – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, jako obdarovaným.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/178

37.

Kupní smlouva č. 44/2019 o nabytí pozemku p. č. 2118/8, v k. ú. Ivančice

Záměr nabytí pozemku byl schválen usnesením č. ZM/2019/4/125 na zasedání dne 2. 9. 2019. Pozemek p. č. 2118/8, lesní pozemek, o výměře 3678 m² v k. ú. Ivančice se nachází v lokalitě Knížecí les, kde je většina lesních pozemků ve vlastnictví města Ivančice. Nabytím tohoto pozemku dojde k dalšímu scelování vlastnictví pro město.

Kupní cena byla navržena prodávajícím a činí 8,16 Kč za 1 m² pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 2118/8, lesní pozemek o výměře 3678 m² v k. ú. Ivančice od paní MH, bytem Brno – Stránice, 602 00 jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za kupní cenu 30 000,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Hlasování:**Pro: 13****Proti: 0****Zdrželo se: 0****Nepřítomno: 2***Usnesení bylo přijato***Číslo usnesení: ZM/2019/6/179****38.****Kupní smlouva č. 45/2019 o koupi pozemků od Rezidence Boží Hora, s. r. o.**

Starosta předal slovo JUDr. Dvořákové, která řekla, že původní kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo 17. 9. 2018. Jedná se o pozemky u Tesca, okružní křižovatku a přístupové komunikace. Kolaudační souhlas byl vydán v r. 2011, byly v něm uvedeny parcely PK. V r. 2012 byl vyhotoven geometrický plán, který ale nebyl zapsán do katastru. Na konci r. 2017 byla dokončena digitalizace v k. ú. Ivančice, což zápis do KN zkomplikovalo. Po mnoha jednáních s katastrálním úřadem byl proto vyhotoven nový GP, kde jsou uvedeny parcely po digitalizaci, ze kterých se oddělují nové parcely a zápis do KN je tak jednodušší a srozumitelnější.

Z výše uvedených důvodů navrhla JUDr. Dvořáková zastupitelstvu revokaci původní kupní smlouvy a schválení nové kupní smlouvy.

Pan Skála se zeptal, zda je s Rezidencí Boží Hora, s r. o. domluveno, že město koupí kruhový objezd. JUDr. Dvořáková odpověděla, že město koupí pouze pozemky a následně je bude směňovat se Správou a údržbou silnic JmK (dále SUS). JUDr. Dvořáková řekla, že podobná situace je i v lokalitě Na Brněnce, kde město rovněž nejprve pozemky vykoupí a potom je bude směňovat se SÚS. Místostarosta Ing. Sládek se zeptal, čím to vzniklo, že nastala tato situace. JUDr. Dvořáková řekla, že v minulosti se tato situace neřešila. Pan Skála řekl, že by bylo vhodné se podívat na smlouvy, které byly v minulosti uzavřeny, protože aby výstavba mohla v lokalitě probíhat a poté, co se zrealizovala, tak Rezidence Boží Hora měla určité povinnosti. Pan Skála řekl, že nevidí důvod, proč by město mělo pozemek kupovat. JUDr. Dvořáková odpověděla, že se jedná zejména o chodníky a střední travnatý kruh. Pan Skála řekl, že bere odpověď na vědomí, ale podle jeho názoru měla veškerou infrastrukturu vybudovat Rezidence Boží Hora, která měla následně za symbolickou částku převést tuto infrastrukturu městu. Starosta odpověděl že cena je symbolická. JUDr. Dvořáková řekla, že předmětem jsou především chodníky, které se nacházejí kolem kruhového objezdu a travnatá plocha uvnitř. Pan Skála řekl, že pokud je tedy smlouva bez komunikace, potom je to v pořádku. Starosta diskusi ukončila nechal k bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice ruší uzavření kupní smlouvy mezi městem Ivančice a Rezidencí Boží Hora, s. r. o., ze dne 17. 9. 2018, o koupi pozemků v lokalitě Boží Hora.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 45/2019 mezi městem Ivančice jako kupujícím a Rezidencí Boží Hora, s. r. o. jako prodávajícím, o koupi pozemků dle geometrického plánu č. 2126-4012/2019, k. ú. Ivančice, za dohodnutou cenu 50,- Kč + DPH.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/6/180

39.

Program regenerace památkové zóny Ivančice

Starosta předal slovo místostarostovi Ing. Sládkovi, který řekl, že město každoročně čerpá finanční prostředky od Ministerstva kultury ČR. Aby byla tato možnost i v příštím roce, je třeba, aby se zastupitelé seznámili s programem regenerace.

Program regenerace MPZ zpracovaný Ing. Rostislavem Škarkem v roce 1994 byl schválený zastupitelstvem města Ivančice 7. 11. 1994 a řešil regeneraci bez uvedení jejího dokončení. V roce 2003 byla zpracována a zastupitelstvem města Ivančice dne 13. 11. 2003 schválena aktualizace tohoto programu na roky 2003-2008. V roce 2008 byla zpracována a zastupitelstvem města Ivančice dne 24. 11. 2008 schválena aktualizace tohoto programu na roky 2009-2014 a v roce 2014 byla zpracována a zastupitelstvem města Ivančice 10. 12. 2014 schválena aktualizace tohoto programu na roky 2015-2019.

Bylo konstatováno, že při naplňování Programu bylo postupováno podle základního dokumentu. Aktualizace zahrnovala pouze upřesnění akcí, které se v následujících pěti letech realizovaly.

Bylo konstatováno, že do budoucna se předpokládají rekonstrukce a opravy objektů nebo jejich částí, které byly v Programu regenerace zahrnuty, ale v předchozích letech nebyly vůbec započaty nebo byly započaty a nebyly ukončeny. Jedná se o takové úpravy objektů, které nebyly v původním programu uvažovány, ale na základě zjištění jejich aktuálního stavu a potřeby jejich úprav byly do Programu zařazeny. Zároveň se předpokládá, že budou probíhat udržovací práce na rodinných domech v celé památkové zóně.

Protože je velká většina objektů ve městě v majetku soukromých osob, záleží na jejich finančních možnostech, zda a kdy budou v opravách svých objektů pokračovat. Samo město bude investovat do oprav takové prostředky, které budou odpovídat jeho finančním možnostem. Realizací prací bude předcházet projektová příprava, se kterou je pro uvažované práce nutné počítat.

Zastupitelé vzali předloženou informaci na vědomí.

40.

Informace a různé

Starosta pozval všechny zastupitele a občany na adventní pátky. Připomněl, jak se povedla akce pořádaná KICem - rozsvěcení vánočního stromečku 2019.

Dále řekl, že město bude slavnostně otvírat cyklotrasu směrem od Ptačího hotelu pod „Železnák“. Práce jsou již z 95 % hotovy, zbývá pouze odstranit nedodělky. Zatím není znám přesný termín, který bude upřesněn ve spolupráci s ředitelem příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice. Jak starosta řekl, chtěl by zmíněnou akci udělat formou vycházky s tím, že by

se prošla celá trasa. Otevření této cyklotrasy se občanům města otevře bezpečná cesta z Ivančic až do Kounic.

Závěrem popřál všem klidný advent a krásné Vánoce.

Tajemnice Městského úřadu Ivančice JUDr. Chládková požádala o slovo a navázala na to, že na začátku zasedání byla představena nová právnička Mgr. Michaela Cvrkalová, která nastoupila, neboť dosavadní právnička JUDr. Dvořáková končí pracovní poměr.

Protože JUDr. Dvořáková na příštím zasedání zastupitelstva už nebude, poděkovala jí tajemnice za dosavadní práci, kterou za dobu svého působení na městském úřadu pro město Ivančice odvedla. K poděkování se připojil i starosta.

Žádný ze zastupitelů se do diskuse nezapojoval, proto dal starosta slovo občanům.

O slovo se přihlásila paní Řa řekla, že se musí vrátit k otázce odpadů. Na prvním zasedání zastupitelstva vystoupil Ing. Janíček ml., který přečetl zprávu kontrolního výboru, ve které bylo zastupitelům určeno několik dotazů na téma odpadů. Uplynul téměř rok, ale žádné dotazy nebyly zodpovězeny. Starosta odpověděl, že v úvodu v kontrole úkolů byl dotaz pana Skály, že nebyla starostou svolána pracovní schůzka zastupitelů k odpadům, ale žádné jiné dotazy nebyly položeny, na které by nebylo odpovězeno. Kontrolní výbor všechny odpovědi dostal. Starosta se znovu omluvil za to, že nenašel čas pracovní schůzku k odpadům svolat. Jak dále řekl, podle jeho názoru svoz funguje. Je také pravdou, že město stále doplácí více jak 2 mil. Kč a stále trvá i skutečnost, že největší náklad z této položky tvoří chatové oblasti Stříbský mlýn, Jouřov, Budkovice apod.

Další dotaz paní Řa byl k příspěvku, který starosta zveřejnil na svých facebookových stránkách a týkal se příslibu, že občané budou mít možnost sledovat informace o využití prostředků, které město vybere za psy, z daní apod. Blíží se konec roku, ale žádné takové informace se neobjevily. Starosta odpověděl, že se jednalo o jeho soukromý facebook a že se jednalo o jeho soukromý názor. Paní Řa reagovala, že bez ohledu na to, kde a jak to bylo zveřejněno, jde o výrok a příslib starosty.

Pokračovala, že zástupci města neodpovídají ani v případě, že jsou dotazováni v rubrice „My se ptáme, vy odpovídáte“. Starosta na to odpověděl, že se občané mohou ptát přímo, termíny zastupitelstev jsou známy předem pro celý rok, zastupitelstva probíhají v kině zahájení je sice ve 16.00 hodin, ale diskuse se na pořad dostává kolem 19.00 hodiny, takže tam každý zájemce má prostor. Jak dále řekl, paní Řa je jedna z mála občanů, který na zasedání přijde a své názory řekne. K rubrice na webu řekl, že ve spolupráci s informatiky zařídí, aby odpovědi byly veřejné; dosud byly odpovědi neveřejné a na dotazy se odpovídáno pouze osobě, která dotaz položila.

Paní Řa dále řekla, že v roce 2015 starosta řekl, že se do dvou let otevře Besední dům, dále že se dají na popelnice čipy, aby se vážilo a občané platili pouze za ten odpad, který skutečně vyprodukují. Starosta odpověděl, že si v té době myslel, že bude možné Besední dům rychle opravit. A pokud někdo říká, že se popelnice neváží, není to pravda, váží se. Město má jasné výstupy, kolik odpadu se ve městě vyprodukuje, ale bohužel se nedaří vymyslet způsob, jak občany podle vážení zvýhodnit. Dále připomněl, co všechno za roční poplatek 650,- Kč občané mají – týdenní svoz komunálního odpadu, čtrnáctidenní svoz bio odpadu, zdarma provoz odpadního dvora, kde je možné zlikvidovat jakýkoliv odpad od stavební suti až po polystyren – takže likvidace odpadů rozhodně není službou předraženou. V jiných obcích mohou mít třeba poplatek nižší, ale mají např. čtrnáctidenní svoz.

Starosta dále řekl, že některé dotazy a příspěvky směřují i k vyjádřením, která byla uveřejněna v novinách. Tady poukázal na to, že s novináři několikrát vedl rozhovor, ale když byl potom článek otištěn, vyzněl úplně jinak, než co bylo řečeno; prostě každý novinář si napíše, co chce. Jako příklad uvedl dotaz novináře, co bude dál s torzem tzv. „Železnáku“, na který

odpověděl, že by si dovedl představit, že by zde byla umístěna vyhlídková plošina a byl by z ní krásný výhled do okolí. Ale v tisku tato odpověď nebyla; místo tam bylo, že by tam měla být skleněná vyhlídka jako je v Japonsku. Zopakoval, že rád odpoví každému, kdo se na zasedání zastupitelstva na něco zeptá.

Další připomínka paní Ř směřovala k otázce veřejných záchodů ve městě. Řekla, že když je svátek a Lapacho je zavřené, tak občané nemají kam jít. Stejně je to i v otázce občerstvení - na náměstí není žádná restaurace. Když do města přijedou hosté, nemají se ani kde najíst. Starosta odpověděl, že to je velká chyba, ale město nemůže za to, že hotel Černý lev se zavřel. Je to soukromá věc. Město se naopak snaží udržet obchodníky ve městě i tím, že ve svých objektech žádá daleko nižší nájemné, než jsou v domech soukromých.

Do diskuse se přihlásila JUDr. V. Poukázala na to, že jet ulicí Na Brněnce do města od Brna v době od 15 do 16 hodiny je prakticky nemožné. Starosta odpověděl, že tu situaci zná, neboť tudy jezdí často. Požádal paní V, aby navrhla městu, co s tím má dělat. JUDr. V odpověděla, že by se situace mohla vyřešit jako například v Neslovicích, kdyby se osadily semaforey a zakázal by se průjezd nákladních automobilů. Starosta odpověděl, že jak jistě paní V ví, jedná se o krajské komunikace, které spadají pod Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje. Z technických důvodů nebylo v minulosti možné, aby nákladní auta jezdila po jižním obchvatu, vedení města se stále snaží uzavřít průjezd pro nákladní automobily nad 7,5 t centrem města zákazem už u prodejny S. Další problém je na křižovatce u Stavebnin a je i problém s železničním přejezdem, kde výstražná světla blikají více jak dvě minuty. Město si nechalo zpracovat analýzu kolik automobilů městem projede, a to v rámci evakuačního plánu Dukovan, a čísla byla neskutečná. Tak jak jsou křižovatky řešeny do písmene T, semaforey by problém nevyřešily. Policie ČR instalaci semaforů také nepovolila. Místostarosta pan Sojka dodal k obci Neslovice, že se tam jedná pouze o jednu ulici a situace je tedy zcela jiná než v Ivančicích.

Při jednání ohledně dostavby Dukovan se řešila otázka, zda by nebylo možné vybudovat obchvat Ivančic. Pokud se nepodaří výstavbu obchvatu zařadit jako vládní prioritu, aby ho zaplatil stát, tak nebude. Výstavba 5. bloku se předpokládá v 2035, stavební příprava infrastruktury bude muset být předtím. Bude problém i s ubytováním cca 6 tis. lidí v souvislosti s výstavbou. Místostarosta pan Sojka doplnil, že okružní křižovatka je i ve výhledu města a s prostředky na projektovou dokumentaci je počítáno. Prostředky však musí vyčlenit i kraj, neboť se jedná o komunikaci krajskou. V Ivančicích se měl problém dopravy řešit už v 80. letech. Také v důsledku výstavby ve městě, např. Penny nebo Tesco, se problém v dopravě zhoršil. Problém s dopravou mají všechna větší města. Město se ale i přesto snaží na různých jednáních, která probíhají například na kraji, na situaci neustále upozorňovat.

JUDr. V dále řekla, že je ve městě podle názoru občanů málo hracích ploch pro děti. Zeptala se, zda když je v lokalitě Na Brněnce taková výstavba, zda se počítá s nějakým hřištěm pro děti. Starosta odpověděl, že tam, kde město má své pozemky, např. sídliště, Alexovice nebo Panowských zahrada, tam zelené plochy a hřiště buduje a doplňuje herní prvky, ale v lokalitě na Brněnce bohužel žádný takový prostor není, město v této části žádné pozemky nemá. Pan D přislíbil, že vzadu nějaký parčík s posezením vybuduje, jak končí nová ulice, ale je to vyloženo na jeho dobrovolnosti.

Paní Č reagovala, že když město povoluje výstavbu, má na tyto záležitosti dbát. Starosta odpověděl, že nepovoluje město ale stavební úřad, Mgr. Tureček doplnil, že město nemůže výstavbu blokovat. Paní Č nesouhlasila, vyjádřila názor, že město má hájit zájmy občanů, že věcí města je územní plán a ten se kvůli panu D měnil. Vyjádřila zásadní nesouhlas s tím, jak je v lokalitě Brněnka vedena výstavba p. D, kdy postavil 24 domů jen na oznámení, bez povolení, nedodržuje dokumentaci, může všechno. Na dotaz Ing. Feitha, zda se s tím obrátila na stavební úřad, odpověděla pí Č, že byla řada jednání, ale vše bylo marné. Že Ing. Sládek ví, kolikrát bylo jednání, ale stavební úřad je neobeslal; ta výstavba se nepovedla a povolovalo to

město. Ing. Sládek řekl, že u toho nebyl, že na začátku výstavby na Brněnce nebyl schválený územní plán. Byl na stavebním úřadu, když bylo jednání obou stran ohledně výstavby p. D, kde bylo dojednáno, co kdo splní. Paní Č reagovala, že ale ty sliby nebyly splněny, že se s tím obrátili na stavební úřad, ale ten nekonal. Pokračovala, že pan D říká, že jsou 30 cm v jeho pozemku, že mají špatně vykolíkováno; přece si proto nebude pí Č nechávat dělat a platit geometrický plán. Místostarosta pan Sojka poznamenal, že bez zaměření se nezjistí, kdo má pravdu.

Místostarosta Ing. Sládek řekl, že o tom neví. Může slíbit, že se bude informovat na stavebním úřadě, zda skutečně nekonal, ačkoli se na něj paní Č obrátila. Paní Č nabídku Ing. Sládka neakceptovala a debatu na téma výstavby pana D skončila.

41.

6. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 2. 12. 2019

– rekapitulace přijatých usnesení:

Číslo usnesení: ZM/2019/6/149

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/150

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/151

Zastupitelstvo města Ivančice bere na vědomí technickou opravu chyby v textu usnesení č. ZM/2019/3/71 v zápisu ze 3. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 03. 06. 2019 k bodu programu č. 7 "Schválení finanční spoluúčasti města na projektu výstavby hřiště FC Ivančice".

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dofinancování spoluúčasti FC Ivančice na akci "Fotbalové hřiště s umělým povrchem Alexovice" a pověřuje OPF vyčlenit prostředky na dofinancování v rozpočtu na rok 2020.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/152

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, vyhrazení si pravomoci rozhodovat o uzavření smluv s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ivančice, jejichž předmětem je spolufinancování sociálních služeb.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dohody o ukončení stávajících smluv o zajištění výkonu pečovatelské služby a o poskytování dotace městu Ivančice na zajištění výkonu pečovatelské služby, které byly uzavírány s obcemi/městy v ORP Ivančice. Biskoupky, Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Mělčany, Moravské Bránice, Nová Ves, Nové Bránice, Oslavany, Pravlov, Senorady, a to k 31.12. 2019.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ivančice, a to z rozpočtu obcí/měst v ORP Ivančice, které jsou:

- c) Založeny na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel obcí dle údajů zjištěných k 1. 1. 2019, a to mezi městem Ivančice a obcemi: Čučice, Dolní Kounice, Hlína, Ketkovice, Mělčany, Moravské Bránice, Nová Ves, Nové Bránice, Oslavany, Pravlov, Senorady, Trboušany

- d) Založeny na činnosti pečovatelské služby a vychází z počtu osobohodin (činnosti), a to mezi městem Ivančice a obcemi: Oslavany , Nové Bránice.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/153

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí s následujícím plánem termínů zasedání Zastupitelstva města Ivančice v r. 2020:

- pondělí 3. února,
- pondělí 6. dubna,
- pondělí 1. června,
- pondělí 7. září,
- pondělí 5. října,
- pondělí 7. prosince.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/154

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu společenské smlouvy společnosti BENTEX BOHEMIA, s.r.o., IČO 25176285, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, v aktualizovaném úplném znění.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/155

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a členkou zastupitelstva paní Růženou Horákovou – hudební doprovod při slavnostních obřadech pořádaných městem Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/156

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje výši dotace a Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiložené tabulky

Číslo smlouvy	Žadatel	Účel	Částka
1/2020	PhDr. VJ, správce židovského hřbitova	Údržba židovského hřbitova, opravy hrobů, stavební práce na opravách rozpadajících se vyzdívek, kamenické a kovářské práce	90 000,- Kč
2/2020	JUNÁK – český skaut, středisko Ivančice	Dokončení rekonstrukce klubovny – loděnice	75 000,- Kč
3/2020	Házenkářský klub Ivančice	Na činnost, zejména na nájem v městské sportovní hale, dopravu na mistrovská utkání, nákup sportovního materiálu	600 000,- Kč
4/2020	TJ Slovan Ivančice	oddíl volejbalu 50 000,- Kč oddíl šachu 10 000,- Kč	60 000,- Kč
5/2020	FC Ivančice	Na činnost, zejména na úhradu energií, pronájem sportovišť, dopravu, platbu rozhodčím a nákup sportovních potřeb	720 000,- Kč
6/2020	BC 66 Ivančice	Na celoroční činnost sportovního klubu	70 000,- Kč
7/2020	Orel jednota Ivančice	Na činnost sportovních oddílů stolního tenisu, florbalu, kuželek	70 000,- Kč
8/2020	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace	Na zajištění volnočasových aktivit dětí mládeže a dospělých	120 000,- Kč
9/2020	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice	Na vystoupení a představení žáků ZUŠ určené dětem, mládeži a veřejnosti regionu v roce 2020	100 000,- Kč
10/2020	Sdružení pro mezinárodní spolupráci města Ivančice	na spolupráci s městem Soyaux ve Francii, zejména na dopravu do partnerského města, nákup drobných dárek pro hostitele	70 000,- Kč

Číslo usnesení: ZM/2019/6/157

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený rozpočet města Ivančice na rok 2020 v původním znění.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/158

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu města Ivančice na roky 2021 – 2023.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/159

Zastupitelstvo města Ivančice pověřuje radu města zapojovat akce ze zásobníku akcí v pořadí v jakém jsou v zásobníku uvedeny, po upřesnění volných peněz z běžného účtu (ZBÚ) po přelomu roku rozpočtovými opatřeními, a to až do výše možného zůstatků prostředků na ZBÚ.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/160

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 19 předložené Ing. Peškou

Číslo usnesení: ZM/2019/6/161

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/162

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 3/2019, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/163

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, o místním poplatku ze psů.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/164

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 5/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/165

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 6/2019, o místním poplatku z pobytu.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/166

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání obecně závazné vyhlášky č. 7/2019, o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/167

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 519/1, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 29 m² v k. ú. Ivančice a záměr nabytí části pozemku p. č. 519/57, zahrada o výměře 35 m², v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/168

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje částí pozemku p. č. 800/26 o výměře 251 m², p. č. 800/46 o výměře 281 m², p. č. 800/47 o výměře 139 m², všechny orná půda (budoucí nový pozemek p. č. 800/85, orná půda o výměře 671 m²) v k. ú. Němčice u Ivančic a záměr nabytí pozemků p. č. 800/49, orná půda o výměře 886 m² a p. č. 1663/79, ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 712 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/169

Zastupitelstvo města Ivančice ruší usnesení ZM/2019/3/95 ze dne 3. 6. 2019, kterým byla schválena kupní smlouva č. 23/2019, nabytí pozemku p. č. 2119, o výměře 111 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), v k. ú. Letkovice, (s rozvazovací doložkou týkající se zákazu zcizení a zástavního práva v čl. III. odst.1, kde byla stanovena lhůta k výmazu zákazu zcizení a zástavního práva lhůta do 31. 10. 2019), mezi městem Ivančice, sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a manželi JS a KS, bytem 66491 Ivančice; za cenu 300,- Kč/m², celkem tedy 33 300,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/170

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 23/2019, nabytí pozemku p. č. 2119, o výměře 111 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), v k. ú. Letkovice (bez rozvazovací doložky), mezi městem Ivančice, sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a manželi JS a KS, bytem 66491 Ivančice; cena 300,- Kč/m², celkem tedy 33 300,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/171

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 37/2019, o prodeji pozemku p. č. 69/3, zahrada, o výměře 91 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a manželi FH JH, bytem Ivančice 664 91, cena 270,- Kč/m², celkem tedy 24 570,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/172

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 38/2019, o prodeji pozemků p. č. 69/12, ostatní komunikace (ostatní plocha), o výměře 81 m² a p. č. 69/19, zahrada, o výměře 18 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, mezi městem Ivančice, se sídlem: Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a panem KO, bytem 62500 Brno – Starý Lískovec, cena 150,- Kč/m², celkem tedy 14 850,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/173

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 39/2019, o prodeji pozemku p. č. st. 368, o výměře 26 m², zastavěná plocha, v k. ú. Budkovice, dle GP 403-241/2019. mezi městem Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, Ivančice 664 91, IČO 281859 a paní LF, bytem Ivančice, cena 500,- Kč/m², celkem tedy 13 000,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/174

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 40/2019, o nabytí pozemku p. č. 3475, o výměře 281 m², ostatní plocha (jiná plocha), v k. ú. Ivančice, dle GP 2115-372/2019. mezi městem Ivančice, se sídlem: Palackého nám. 196/6,

Ivančice 664 91, IČO 281859 a paní IP, bytem 62300 Brno – Kohoutovice, cena 300,- Kč/m², celkem tedy 84 300,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/175

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 41/2019 mezi městem Ivančice jako prodávajícím a paní EB, 664 91 Ivančice, jako kupujícím, o prodeji pozemku p. č. 3166/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², k. ú. Ivančice, cena 1 100,-Kč/m², celkem tedy 4 400,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/176

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 42/2019 mezi městem Ivančice jako prodávajícím a VP, bytem 664 47 Střelice jako kupujícím, o prodeji pozemku p. č. 2599/15, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7 m², dle GP č. 1370-345/2019, k. ú. Kounické Předměstí; cena 300,- Kč/m², celkem tedy 2 100,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/177

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS 1/2019, mezi paní MF, 664 91 Ivančice, jako dárce a městem Ivančice jako obdarovaným, o darování pozemku p. č. 2373/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/178

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemků p. č. 3166/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 112 m², a p. č. st. 2024, zastavěná plocha, a nádvoří, o výměře 69 m², k. ú. Ivančice, mezi městem Ivančice jako dárce a ČR – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, jako obdarovaným.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/179

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí pozemku p. č. 2118/8, lesní pozemek o výměře 3678 m² v k. ú. Ivančice od paní MH, bytem Brno – Stránice, 602 00 jako prodávajícím a městem Ivančice jako kupujícím za kupní cenu 30 000,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu.

Číslo usnesení: ZM/2019/6/180

Zastupitelstvo města Ivančice ruší uzavření kupní smlouvy mezi městem Ivančice a Rezidencí Boží Hora, s. r. o., ze dne 17. 9. 2018, o koupi pozemků v lokalitě Boží Hora.

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 45/2019 mezi městem Ivančice jako kupujícím a Rezidencí Boží Hora, s. r. o. jako prodávajícím, o koupi pozemků dle geometrického plánu č. 2126-4012/2019, k. ú. Ivančice, za dohodnutou cenu 50,- Kč + DPH.

– rekapitulace nepřijatých návrhů usnesení:

Bod č. 20

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 900/9, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 58 m² v k. ú. Ivančice.

Bod č. 21

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/19, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře cca 89 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Bod č. 23

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 561 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

Bod č. 24

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 2408/1, orná půda, o výměře 720 m² a p. č. 2408/2, orná půda, o výměře 670 m², oba v k. ú. Kounické Předměstí.

Bod č. 25

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 281/18, orná půda o celkové výměře 15 144 m² v k. ú. Hrubšice (výměra určená k prodeji cca 813 m²).

Bod č. 26

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2382/1, ostatní komunikace, (ostatní plocha), v k.ú. Budkovice, (výměra k prodeji 10,5 m²).

Bod č. 27

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje souhlasné prohlášení o osvědčení vlastnického práva k pozemku p. č. 2576/17 o výměře 205 m², ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) v k. ú. Kounické Předměstí – v neprospěch města Ivančice.

– nové úkoly, přísliby:

Místostarosta pan Sojka – zaslat zastupitelům informace týkající se nového finančního a termínového harmonogram prací, které se budou realizovat na Besedním domě.

Ing. Ladislav Peška – zaslat zastupitelům informace o výši příspěvku, kterou Mikroregion Ivančicko obdržel od města Ivančice v roce 2018.

42. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 19,35 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 4. 12. 2019

Zapsala: Ing. Ivana Krejčová

Příloha: č. 1) prezenční listina

č. 2) tabulky rozpočtu města na rok 2020 a rozpočtového výhledu na roky 2021 – 2023