

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

ze 3. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 03.06.2019

P ř í t o m n i :

Buček Milan, Fajks Pavel, Feith Erik Ing., MBA (*od projednání bodu 1*), Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Horáková Růžena, Chytka Tomáš Mgr., Marek Tomáš Ing. Bc., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav,

O m l u v e n i :

Adamová Michaela Bc., Tureček Aleš Mgr., Feith Erik Ing., MBA (*do projednání bodu 1*)

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/67

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námitky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Než starosta přečetl návrh programu jednání, navrhl změnit bod č. 14, kde byl v programu uveden „Záměr prodeje části pozemku p. č. 1954/80, k. ú. Letkovice“ nový název bodu by byl – *Kupní smlouva č. 25/2019, prodej pozemku p. č. 1954/33, orná půda, o výměře 33 m², k. ú. Letkovice*. Záměr byl již v minulosti schválen. Dále starosta navrhl rozšíření programu o body č. 44 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 19/153 a č. 45 - Záměr prodeje pozemku p. č. 1954/1, o výměře 894 m², k. ú. Budkovice. Poté starosta přečetl upravený návrh programu jednání a následně otevřel diskusi. Protože nebyly žádné připomínky, nechal o programu zastupitelstva hlasovat:

1. Kontrola úkolů
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2020 – obecná pravidla
6. Souhlas se vznikem dohody o provedení práce
7. Schválení finanční spoluúčasti města na projektu výstavby hřiště FC Ivančice
8. Nabytí obchodního podílu - BENTEX BOHEMIA s.r.o.
9. Změna zřizovací listiny Technické služby města Ivančice - aktualizované úplné znění
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/5 (cca 60 m²), k. ú. Němčice u Ivančic
11. Záměr prodeje části pozemku p. č. 59/1 (cca 8 m²), k. ú. Němčice u Ivančic
12. Záměr prodeje části pozemků p. č. 336/6 (cca 194 m²) a p. č. 336/23 (cca 310 m²), k. ú. Řeznovice
13. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/1 (cca 40 m²), ostatní plocha, k. ú. Kounické Předměstí
14. Kupní smlouva 25/2019 prodej části pozemku p. č. 1954/80, orná půda, o výměře 33 m², k. ú. Letkovice
15. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2020/1 (cca 45 m²), ostatní komunikace (ost. plocha), k. ú. Letkovice
16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 57 (cca 38m²), neplodná půda (ostatní plocha), k. ú. Alexovice
17. Záměr prodeje pozemku p. č. 528/1, k. ú. Ivančice
18. Záměr prodeje pozemku p. č. 159/2, k. ú. Hrubšice
19. Záměr prodeje pozemků p. č. 427/11, p. č. 437/14, p. č. 437/15, p. č. 437/89 a části pozemku p. č. 437/72 (cca 175 m²), vše ostatní plocha (manipulační plocha), vše v k. ú. Hrubšice
20. Záměr prodeje pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 261 m², k. ú. Hrubšice
21. Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/113, k. ú. Němčice u Ivančic
22. Záměr směny pozemku p. č. 1614/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m², k. ú. Němčice u Ivančic; záměr nabytí pozemku p. č. 1614/11, k. ú. Němčice u Ivančic
23. Záměr prodeje pozemku p. č. 2579/2, ostatní plocha, o výměře 92 m², k. ú. Kounické Předměstí
24. Záměr prodeje pozemku p. č. 2419/3 a části pozemku p. č. 2422/40 (cca 80 m²), oba v k. ú. Kounické Předměstí
25. Záměr prodeje a nabytí pozemků - k. ú. Nová Ves u Oslavan a k. ú. Hrubšice
26. Záměr nabytí spoluvlastnického podílu - pozemky v k.ú. Letkovice
27. Záměr nabytí pozemku p. č. 1954/3, k. ú. Letkovice
28. Záměr nabytí pozemků p. č. 342/10, p. č. 509/31 a p. č. 509/33, k. ú. Řeznovice
29. Záměr nabytí pozemků p. č. 2651/55, p. č. 2674/3, p. č. 2674/4, k. ú. Kounické Předměstí
30. Změna kupní ceny pozemku p. č. st. 362/1 (nyní p. č. 2888), k. ú. Kounické Předměstí
31. Dodatek č. 2 ke smlouvě - cyklostezka Oslavany - Ivančice
32. Darovací smlouva - GJB Ivančice
33. Darovací smlouva (2 x id. 1/4 pozemků p.č. 2419/33, 2762/3, 2460/1 a 2419/25 v k. ú. Kounické Předměstí) a směnná smlouva (pozemky a id. podíly v k. ú. Kounické Předměstí)
34. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP - 19/048

35. Kupní smlouva č. 18/2019, prodej pozemku p. č. 84/2 v k. ú. Hrubšice
36. Kupní smlouva č. 19/2019, prodej pozemku p. č. 69/5 v k. ú. Němčice u Ivančic
37. Kupní smlouva č. 20/2019, nabytí pozemku p. č. 255/6 v k. ú. Hrubšice
38. Kupní smlouva č. 21/2019, nabytí pozemku p. č. 657/6 v k. ú. Řeznovice
39. Kupní smlouva č. 22/2019, prodej pozemku p. č. 1585/45 v k. ú. Letkovice
40. Kupní smlouva č. 23/2019, nabytí pozemku p. č. 2119 v k. ú. Letkovice
41. Kupní smlouva č. 24/2019, převod části pozemku p. č. 2026/12 v k. ú. Letkovice
42. Závěrečný účet města Ivančice za rok 2018; Účetní závěrka města Ivančice ke dni 31.12.2018
43. Rozpočtové opatření č. 8
44. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 19/153
45. Záměr prodeje pozemku p. č. 1954/1, o výměře 894 m², k. ú. Budkovice
46. Informace a různé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/68

1. Kontrola úkolů

Informace ke kontrole úkolů podal místostarosta Ing. Sládek, který k **vyhodnocení fungování městského kamerového systému a vyhodnocení finančních prostředků na kamerový systém** řekl, že co se týká investičních nákladů na kamerový systém, tak I. etapa, která byla dokončena, se vešla do schváleného rozpočtu. Co se týká připravované etapy, která byla zastupitelstvem schválená, by se měla vejít do schváleného rozpočtového opatření. Vše je v souladu se smlouvou, která byla podepsaná po ukončení výběrového řízení. Co se týká vyhodnocení, řekl, místostarosta, že se informoval na městské policii. Ta zhruba 2x – 4x do týdne je kontaktovaná státní policií, aby jim předala vytipované záznamy podle toho, jaké podněty na Policii ČR chodí. Nedostatkem je, že není od státní policie žádná zpětná vazba, zda byly záznamy použity a zda vedly k usvědčení pachatele. Jak dále řekl, je možné, že tyto skutečnosti budou uvedeny na konci roku ve zprávě, kterou jak státní tak i městská policie vyhotovuje. Rada města schválila navýšení počtu strážníků o jednoho zaměstnance, i když se nejedná o přímou vazbu na provozování kamerového systému, ale i tak se bude na sledování a monitoringu podílet. Jak místostarosta Ing. Sládek řekl závěrem, vyžádat si záznamy z kamerového systému může pouze státní policie, státní zastupitelství nebo soud. Záznamy se tedy evidují a dále uchovávají. Městská policie Ivančice o tom vede evidenci. **Splněno**

Aktuální informaci stavu vývoje investičních akcí města podal vedoucí odboru investic, správy majetku a právního (dále OISMaP) Ing. Ronzani. Řekl, že rozeslal všem zastupitelům tabulku, že všechny akce jsou v realizaci a zároveň je naplňováno čerpání rozpočtu.

Splněno

Ing. Feith se zeptal, zda částka, která je na investice plánovaná, se vyčerpá. Ing. Ronzani odpověděl, že v současné době se hledají spíše další zdroje.

Místostarosta Sojka doplnil, že se nejedná o to, že by byl úplný nedostatek zdrojů, ale rozpočet se naplňuje průběžně, a proto je třeba tuto situaci brát v úvahu. Požádal, OISMaP, aby zpřesnil výdaje vzhledem k akcím, které probíhají a aby zpracoval finanční harmonogram.

Pan Skála v diskusi požádal, aby zastupitelům byly písemnou formou předávány materiály i ke kontrole úkolů. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že dodatečně materiály zastupitelům předá.

2.

Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 7krát a projednala 195 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ); výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3.

Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo paní Růženě Horákové, předsedkyni finančního výboru (dále FV), která řekla, že FV se od minulého zasedání zastupitelstva sešel 22. května 2019. Na tomto zasedání projednal FV závěry z pracovních setkání s řediteli příspěvkových organizací ZŠ TGM Ivančice, ZŠ a MŠ Ivančice-Němčice a Městské lesy Ivančice. Projednával se reálný stav budov včetně vybavení, průběh čerpání rozpočtu v roce 2019, plánované náklady na rok 2020 s výhledem na další období.

Vedoucí OISMaP Ing. Ronzani informoval členy FV o stavu čerpání a realizaci investic. I zde je situace v souladu s harmonogramem. Vedoucí odboru plánovacího a finančního (dále OPF) Ing. Peška předložil členům FV Závěrečný účet města Ivančice za rok 2018 a účetní závěrku sestavenou ke dni 31. 12. 2018. Po projednání obou dokumentů doporučuje FV zastupitelstvu města jejich schválení. Podobně doporučuje finanční výbor zastupitelstvu ke schválení i rozpočtové opatření č. 8.

Místostarosta Sojka se zeptal Mgr. Chytka, jak je to s čerpáním částky určené v rozpočtu na obnovu světelných zdrojů ve třídách ZŠ T.G.Masaryka. Zeptal se, zda rekonstrukce bude probíhat v období prázdnin. Mgr. Chytka odpověděl, že neví, zda se věc stihne po legislativní stránce. Místostarosta Sojka doporučil řediteli ZŠ TGM obrátit se na Ing. Valentovou, která zpracovává podklady pro veřejné zakázky. Mgr. Chytka odpověděl, že jednání již probíhají.

4.

Zpráva kontrolního výboru

Starosta předal slovo panu Fajksovi, předsedovi kontrolního výboru (dále KV). Ten řekl, že na 1. zasedání zastupitelstva požádal KV prostřednictvím Ing. Janička o materiály týkající se svozu odpadů. Tyto materiály dosud KV neobdržel. Pan Fajks řekl, že cena se odvíjí od skutečného množství sváženého odpadu. Pokud se odpad neváží, neví se, kolik odpadů se sváží. Svozová firma si následně může náúčtovat cokoliv. Je to i proto, že čipovací systém dosud nefunguje.

Jak dále řekl, je i navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu špatným krokem. Lidi navýšení poplatku zatěžuje finančně. Pravdou je, že město na svoz odpadu doplácí. Je možné, že skutečná částka by se mohla pohybovat kolem 800,- Kč na občana. Ale do té doby, než budou známé skutečné náklady, není možné částku na 650,- Kč navýšit. Místostarosta Sojka odpověděl, že na 2. zasedání zastupitelstva se zpracovávala odpověď, kterou obdrželi všichni zastupitelé. Odpad se ukládá na základě vážních lístků, tyto vážní lístky se evidují v elektronickém systému, a to i podle druhu odpadu. Tímto způsobem se eviduje veškerý odpad, který je uložený pod hlavičkou města Ivančice. Město má k dispozici přesná čísla objemu odpadu. Co se týče vážení nádob, ve smlouvě není uvedeno nic o tom, že si město vyměňuje vážení svozových nádob. Cílem města bylo, aby byla evidence výsypu odpadních nádob, což se povedlo. Pravdou je, že se systém musí dokončit, a za tímto účelem si město bude nuceno najmout studenty, kteří evidenci obnoví. V mezidobí mohlo dojít k výměně nádob apod. Město má v současné době software, po jehož načtení jsou známé přesné údaje o množství svážených odpadů. Místostarosta Sojka řekl, že veškeré materiály jsou na odboru životního prostředí a vedoucí odboru Ing. Kremláček je může kdykoliv poskytnout.

Další příspěvek pana Fajkse se týkal kamerového systému. Jak řekl, od prvopočátku s jeho realizací nesouhlasil. Uvedl, že již výběrové řízení bylo vyhlášeno chybně. Podle jeho názoru bylo účelově zaměřeno na firmu itSelf. Rovněž cena se mu zdá přemrštěná. Řekl, že porovnával kamerový systém města Prostějov. Materiály týkající se kamerového systému je možné stáhnout z webových stránek města. Služebna má cca 40 monitorů, ve městě je nainstalováno 25 kamer, tyto kamery jsou cca o dvě třídy vyšší kvality než kamery ivančické. Kamery, které jsou nainstalované ve městě Ivančice, mají malé rozlišení a není možné z nich rozpoznat například obličej. Jak dále řekl pan Fajks, město Prostějov stál celý kamerový systém včetně 25 kamer 13,2 mil. Kč. Dále uvedl specifikace celého prostějovského kamerového systému, od servrovny přes poskytovatele konektivity až po vlastní snímání kamerami. Místostarosta Sojka odpověděl, že veškeré smlouvy a další podklady visí na profilu zadavatele. Je možné si stáhnout i položkový rozpočet celé akce. Město Ivančice soutěžilo 18 kamer za necelých 8 mil. Kč. Z uvedeného je vidět, že poměr odpovídá ceně, kterou pan Fajks uvedl. Znovu zopakoval, že veškeré informace týkající se veřejné zakázky na městský kamerový systém jsou veřejné a je možné si je stáhnout. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že KV klidně může celou zakázku zkontrolovat. Dále řekl, že kamera sama o sobě neumí nic, musí být nainstalovaný software, který umožňuje rozeznávat hledané osoby, kradená vozidla, vyhrazené registrační značky...; bude se testovat, až bude celý systém zhotoven. K porovnání s městem Prostějov řekl místostarosta Ing. Sládek, že výsledky hovoří v neprospěch města Prostějov - celý kamerový systém města Ivančice má 18 kamer a jeho cena je cca 5,9 mil. Kč. Pan Fajks se zeptal, kdy bude všech 18 kamer v provozu. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že když se na tom zastupitelé shodnou, tak do konce letošního roku. Pan Fajks se dále zeptal, zda v celkové částce cca 9 mil. Kč je započítání i údržba itSelfu a místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že ano. Pan Fajks poukázal na brzké datum servisní smlouvy. K tomu řekl místostarosta Sojka, že součástí cenové nabídky je i smlouva o dílo, která je ze strany dodavatele podepsaná.

Starosta se vrátil ve svém příspěvku k svozu komunálního odpadu. Řekl, že se cena za svoz odpadu po čtyřech letech navýšila o sto korun. Svoz zdražila svozová firma, město doplácí cca 2,5 mil. Kč. Starosta řekl, že řešením by bylo odpustit chatařům poplatek a nesvážet chatové oblasti, které město stojí cca 1,5 mil. Kč. Po tomto kroku by však byl nepořádek všude. Další náklady vzniknou likvidací bioodpadu. Tři roky město likvidovalo bioodpad v Nové Vsi zdarma. Bohužel skončila doba udržitelnosti projektu v Nové Vsi a tím městu vznikne další náklad cca ve výši 500 Kč za tunu odpadu. Po průzkumu, který město provedlo, se zatím jeví nejlepší cenová nabídka na likvidaci od Nové Vsi. Všechny částky jsou však bez svozu. Tím

znovu vstupuje na pořad dne otázka kompostárny v Ivančicích. Jak řekl závěrem, částka kterou by bylo potřeba, aby obyvatelé platili, je cca ve výši 820,- Kč.

Pan Skála navrhl, že když se doplácí na chataře, necht' se kontejnery z chatových oblastí váží; třeba opravdu vyjde, že by chataři měli platit vyšší částku. Starosta odpověděl, že je evidence v případě velkoobjemových kontejnerů, ale mimo ně má město ještě i další tzv. „tisíčovky“ kde je už evidence nemožná, protože stojí u silnice a u těch může s odpadem zastavit kdokoliv.

Pan Skála požádal, aby byl na příští zasedání zastupitelstva zařazen bod týkající se svozu komunálního odpadu, aby byly předloženy všechny dostupné informace. Starosta řekl, že by bylo vhodné nejprve svolat pracovní schůzku zastupitelstva, kde by se všechno nejprve projednalo.

5.

Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2020

Podle zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mj. mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění je třeba stanovit podrobnější pravidla a postup pro poskytování veřejné finanční podpory, zejm. zpracovat a zveřejnit program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města.

Zastupitelstvu města se nyní předkládá ke schválení návrh Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2020.

Liší se od programu pro rok 2019 celkovou částkou a jejím rozdělením do Dílčích programů; navrhuje se vyhradit pro tento účel v rozpočtu města celkem 3,5 mil. Kč, z toho Dílčí program **KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST 1,5 mil. Kč** a Dílčí program **SPORT 2 mil. Kč**.

V ostatním je text vč. příloh obsahově shodný s textem Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2019.

Rada města doporučuje Program, jak je navržen, schválit.

Ing. Feith se zeptal, zda je navýšení podložené. Starosta odpověděl, že v žádostech byl takový převis, že muselo docházet ke krácení žádostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2020 – obecná pravidla a celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2020 na veřejnou finanční podporu v roce 2020, v částce 3 500 000,- Kč,

z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů

<i>Název Dílčího programu</i>	<i>předpokládaný objem finančních prostředků</i>
KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST -----	1 500 000,- Kč
SPORT -----	2 000 000,- Kč

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/69

6.

Souhlas se vznikem dohody o provedení práce

Starosta předal slovo Ing. Ivaně Krejčové, vedoucí odboru vnitřních věcí. Ta řekla, že se jedná o pracovní smlouvu v rámci projektu Místní akční plán vzdělávání v ORP Ivančice II. Ředitelé základních a mateřských škol mají v rámci projektu povinnost zpracovávat strategické materiály na svá zařízení a za tyto práce jim náleží odměna; za čtyřleté období trvání projektu se jedná o 50 hodin za částku 250,- Kč/hod.

Zákon č. 99/2017 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v úplném znění, od 1. 1. 2018 zřídil zastupitelstvu obce v § 84 odst.2) písm. p) novou pravomoc – vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a Mgr. Tomášem Chytkou – odborným garantem 2.7 v rámci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II.“

Odborný garant provádí agregovaný popis potřeb školy na území MAP, strategické plány rozvoje školy, připomínkuje výstupy k MAP II.

Souhlas se uděluje k uzavření dohody na dobu od 06/2019 do 31. 10. 2022 v rozsahu 50 hodin za dobu trvání projektu.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/70

7.

Schválení finanční spoluúčasti města na projektu výstavby hřiště FC Ivančice

FC Ivančice připravil záměr realizace fotbalového hřiště s umělým povrchem (v místě fotbalového hřiště naproti areálu bývalému STASTu v Alexovicích) s využitím prostředků z dotačního programu MŠMT. Zastupitelstvo města schválilo na zasedání 4. 2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zpracování projektové dokumentace záměru ve výši 300 000,- Kč. Při bližším jednání se zpracovatelem žádosti o dotaci bylo zjištěno, že žadatel je povinen mimo jiné doložit zajištění finančních prostředků pro spolufinancování akce. Z dotačního titulu vyplývá, že žadatel může získat až 70% ze způsobilých výdajů na akci, zbývající prostředky musí zajistit žadatel. FC Ivančice se obrací na město s žádostí o dofinancování akce ve výši 30% tj. 4 298 910,- Kč z předpokládané celkové částky 14 329 700,- Kč. V případě kladného rozhodnutí bude FC dále pokračovat v aktivitách pro podání žádosti. Finanční spoluúčast města jako dalšího veřejného subjektu zapojeného do financování, je kladně zohledněna při hodnocení žádosti.

V diskusi starosta řekl, že byla svolána pracovní schůzka na místě samém, a to i za přítomnosti ředitelky ZŠ Němčice Mgr. Marie Magerové, zástupců tenisového klubu, zástupců FC, města a projektanta. Nechala se zpracovat kompletní studie, kde by měla být zachycena všechna

plánovaná sportoviště. Část na levé straně, kde je nyní bažina, by využívala německá škola. (byla by zde běžecká dráha, prostor pro výuku a další). Tenisové kurty by zůstaly ve stejných místech, fotbalové hřiště by bylo trochu menší, ale mělo by rozměry soutěžní, mělo by tam být beachvolejbalové hřiště, vybudovalo by se i sociální zařízení. Veškeré práce na sportovním areálu by trvaly minimálně 10 let, ale celá lokalita by byla řešena komplexně. Město již schválilo záměr nákupu všech pozemků. Zdarma již dostalo fotbalové hřiště a odkoupilo tenisové kurty. Celý sportovní areál by sloužil následně i dalším ivančickým organizacím a spolkům. Místostarosta Sojka doplnil, že drobný problém vzniká s územním plánem, neboť celá lokalita není určena pro sport. Zastupitelstvo tedy bude muset následně přijmout změnu územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dofinancování spoluúčasti FC Ivančice na akci "Fotbalové hřiště s umělým povrchem Němčice" a pověřuje OPF vyčlenit prostředky na dofinancování v rozpočtu na rok 2020.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/71

8.

Nabytí obchodního podílu - BENTEX BOHEMIA s.r.o.

Aby město Ivančice mohlo požádat o odpis zásob výhradního ložiska bentonitu podle horního zákona v dobývacím prostoru Ivančice - Réna ev. č. 60341 v katastrálním území Ivančice, převodem z bilančních do nebilančních zásob u Obvodního báňského úřadu v Brně, musí disponovat potřebnými těžebními právy, které má nyní společnost BENTEX BOHEMIA s.r.o.. Město nemá zájem na jiném majetku či závazcích této společnosti, než na těžebních právech a s nimi souvisejícími právy a povinnostmi. Možností k dosažení tohoto záměru je rozdělení společnosti BENTEX BOHEMIA s.r.o., odštěpením podle § 243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev. Touto formou rozdělení společnosti a následným odkupem 100 % podílu město Ivančice získá vyčleněnou část společnosti pouze s právy a povinnostmi týkajícími se těžebních práv v rámci předmětu podnikání hornická činnost v rozsahu § 2 písm. b, c, d, e horního zákona, které má společnost zapsány v obchodním rejstříku.

Po rozdělení společnosti a nabytí 100% podílu může město Ivančice jako jediný společník společnosti BENTEX BOHEMIA s.r.o. s těžebními právy jmenovat svého jednatele a podat žádost o odpis zásob výhradního ložiska.

Těžební práva jsou vázána na IČO stávajícího těžebníka (společnost BENTEX BOHEMIA s.r.o.), postup pro nabytí podílu ve výši 100 % ve společnosti BENTEX BOHEMIA s.r.o. s ponechaným pouze „těžářským“ majetkem a závazky bude následující:

Bude vyhotoven projekt rozdělení odštěpením a realizována přeměna takto:

- a) zúčastněnými společnostmi na takové přeměně budou společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. jako rozdělovaná společnost a dále nově založená společnost (Réna nástupnická s.r.o.),

do které bude odštěpena jako část jmění veškeré položky stávajícího majetku a závazků BENTEX BOHEMIA s. r. o., s výjimkou těch, které budou pro město Ivančice jako budoucího jediného společníka BENTEX BOHEMIA s.r.o. nezbytné,

b) po realizované přeměně budou ve společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. ponechány pouze tyto přesně vyjmenované a určené položky majetku a závazků:

- základní kapitál v minimální výši (1000,- Kč),
- na bankovním účtu zůstatek ve výši základního kapitálu,
- „těžební práva“ a práva a povinnosti s nimi spojené,
- smlouva se závodním lomem (5000,- Kč/měsíčně) s provedenou úhradou závodnímu do 31. 8. 2019.

c) do druhé zúčastněné společnosti, nově založené, budou odštěpeny veškeré ostatní položky majetku a závazků stávající společnosti BENTEX BOHEMIA, s.r.o. s výjimkou výše uvedených v odst. b), jedná se zejména:

- stávající nesplacené závazky (půjčky),
- neuhrazená ztráta minulých let,
- hotovost na pokladně,
- práva a povinnosti z probíhajícího soudního sporu se státem.

d) projekt rozdělení odštěpením sloučením tak městu Ivančice zajistí ponechání žádoucích přesně určených „těžářských“ položek majetku a závazků ve stávající společnosti BENTEX BOHEMIA s.r.o. a vše ostatní zbytkově přejde do nástupnické společnosti. Tato nástupnická společnost již v průběhu přípravy vznikla dne 23. 4. 2019 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích.

e) dalším krokem je vyhotovení a zveřejnění projektu odštěpení, což bude učiněno do 31. 5. 2019 ve sbírce listin rejstříkového soudu a v Obchodním věstníku.

f) pro přípravu vlastního převodu obchodního podílu společnosti bude nutné určit kontaktní osobu pro logistickou organizaci a koordinaci s převodcem v průběhu června 2019 (Mgr. Radek Hlaváč). Následně začátkem září 2019, po konečném projednání a schválení zastupitelstvem města, bude uzavřena smlouva o převodu obchodního podílu ve výši 100% ve společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. za kupní cenu 1 mil. Kč. Město se stane jediným společníkem ve společnosti, upraví si v tomto směru společenskou smlouvu, jmenuje jednatele a změni sídlo společnosti do Ivančic. Nový jednatel převezme účetnictví společnosti a zejména veškeré podklady týkající se těžebních práv. Následně jednatel neprodleně zahájí kroky vedoucí k převodu z bilančních do nebilančních zásob bentonitu v ložisku Réna u Obvodního báňského úřadu v Brně.

Rada města Ivančice (dále RM) usnesením č. RM/2019/16/398 dne 20. 5. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Ivančice (dále ZM) schválit nabytí podílu ve společnosti BENTEX BOHEMIA s.r.o. a pověření starosty města.

Starosta otevřel diskusi. Místostarosta Sojka objasnil, proč město kupuje celou společnost a ne jenom těžební práva. Město Ivančice by nikdy nezáískalo práva na těžbu bentonitu, a proto musí koupit celou společnost, která těžební práva vlastní. Zeptal se Mgr. Hlaváče, zda jednatele společnosti bude následně jmenovat zastupitelstvo. Mgr. Hlaváč odpověděl, že ano. Místostarosta Sojka řekl, že by do příštího zasedání zastupitelstva měl tedy jít návrh na jmenování jednatele společnosti. Mgr. Hlaváč řekl, že příští zastupitelstvo by mělo řešit vlastní převod a při té příležitosti by bylo vhodné jmenovat i jednatele. Ing. Feith řekl, že těžební společnosti mají za povinnost tvořit rezervu na rekultivaci. Starosta odpověděl, že rezerva tvořená není a všechny závazky zůstávají na nástupnické organizaci Réna nástupnická, s. r. o.

Městu Ivančice případnou pouze těžební práva a povinnost mít a platit závodního lomu (což je cca 5000,- Kč měsíčně) do doby, než dojde k odpisu ložiska. Místostarosta Ing. Sládek doplnil, že BENTEX BOHEMIA s. r. o. fond na rekultivaci zřídil, tak jak mu ukládá zákon, je však prázdný, protože je tvořen částkou z vytěženého nerostu. Protože se netěžilo, je pouze zřízený účet. Ing. Feith se zeptal, zda báňský úřad nebude nutit město, aby na své náklady provedlo rekultivaci lokality. Starosta odpověděl, že je čistě na městu, jakým způsobem se o prostor na Réně postará. Pan Skála řekl, že se mu nelíbí, jak bylo řečeno, že věc byla projednávána s auditory a zastupitelé opět žádný zápis neobdrželi. Dále řekl, že se mu nezdá odrážka „*těžební práva*“ a *práva a povinnosti s nimi spojené*“, zeptal se, kdo ví, jaké ty práva a povinnosti jsou. Zaznělo sice, že si město může v lokalitě udělat, co chce, ale jak dále řekl, není o tom přesvědčený. Místostarosta Sojka řekl, že proběhlo další jednání s báňským úřadem kolem odpisu a povinnosti jsou jasné - závodní lomu a fond. Žádné jiné povinnosti město nemá. Zeptal se Mgr. Hlaváče, zda nebyl předložen zápis s vlastníkem společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o.. Mgr. Hlaváč odpověděl, že zápis obdržel teprve v pátek dne 31. 5. 2019 odpoledne. Místostarosta Sojka požádal Mgr. Hlaváče o rozeslání zápisu zastupitelům. Ing. Feith požádal, aby město dohlédlo na to, aby nevznikl do budoucna problém s tím, že nákupem společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. koupí město i nějaké další závazky, o kterých se nevědělo. Místostarosta Sojka odpověděl, že tuto situaci řešili s Mgr. Hlaváčem, a vyzval ho, aby se k dotazu Ing. Feitha vyjádřil. Mgr. Hlaváč řekl, že jsou v projektu rozdělení společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. přesně popsány kroky, jakým způsobem a co město Ivančice nabude. Všechno ostatní nabude společnost Réna nástupnická, s. r. o. Ing. Feith zopakoval, že mu záleží především na tom, aby s nákupem společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. nebyla spjata žádná rizika pro město Ivančice. Místostarosta Sojka řekl, že jednou z podmínek města bylo, aby jednatel společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. před notářem prohlásil, že na společnosti nejsou žádné skryté vady, směnky ani závazky. Pan Skála řekl, že má obavu z toho, že své podmínky si může stanovit i báňský úřad. Proto by bylo vhodné na příští zastupitelstvo předložit i stanovisko báňského úřadu, a to i z toho důvodu, že se v ložisku už jednou těžilo a teprve následně těžební práva koupila společnost BENTEX BOHEMIA s. r. o. Jde o to, aby když město koupí za milion těžební práva, nemuselo následně např. za 5 milionů provádět rekultivaci lokality. Rovněž řekl, že mu bylo panem starostou slíbeno vyjádření auditorky Ing. Závíškové, které dosud neobdržel. Požádal, aby zastupitelům byl na další zasedání předložen kompletní materiál se všemi dokumenty, které město ve spojení s nabytím společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. má k dispozici. Místostarosta Sojka odpověděl, že požádá auditorku, aby sepsala zprávu, která by mohla být zastupitelům předložena. Mgr. Hlaváč řekl, že e-mailem může zastupitelům zaslat materiál týkající se projektu rozdělení společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o. Místostarosta Sojka doplnil, že spolu s tímto materiálem zastupitelé obdrží i vyjádření auditorky Ing. Závíškové a vyjádření báňského úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí podílu ve výši 100% ve společnosti BENTEX BOHEMIA s.r.o., IČO: 25176285, se sídlem: České Budějovice, Dukelská 456/21, 370 01 městem Ivančice za kupní cenu 1 000 000,- Kč a současně pověřuje: starostu města Milana Bučka k dalším úkonům souvisejících s realizací převodu obchodního podílu v uvedené společnosti na město Ivančice jako jediného společníka, za součinnosti právníka města Mgr. Radka Hlaváče.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/72

Ing. Feith řekl, že v usnesení není uvedeno, že se schvaluje záměr nabytí. Mgr. Hlaváč vysvětlil, že se schvaluje nabytí a vlastní smlouva bude předmětem až následujícího zasedání zastupitelstva. Ing. Feith se zeptal, zda následné schválení smlouvy není pouze formalita. Místostarosta Sojka odpověděl, že to v žádném případě, protože nestačí smlouvu pouze podepsat, aby nabyla účinnosti, musí být rovněž zveřejněna v registru smluv.

Ing. Krejčová řekla, že podle zákona o obcích se v případě nabytí věci nemusí schvalovat záměr. Město buď chce majetek nabyt nebo ne. Záměr se musí schvalovat v případě, že má město prodat, směniti, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu. Záměr nabytí se schvalovat nemusí, ale je zastupitelům předkládán z toho důvodu, aby měli přehled o aktivitách města.

9.

Změna zřizovací listiny Technické služby města Ivančice – aktualizované úplné znění

Starosta předal slovo řediteli Technických služeb města Ivančice Ing. Eibelovi. Ten řekl, že organizaci vznikají velké náklady při likvidaci pneumatik. Aby bylo možné finanční prostředky ušetřit, musí být do zřizovací listiny doplněno níže uvedené ustanovení.

Ve zřizovací listině příspěvkové organizace města Ivančice - Technické služby města Ivančice, IČO: 06880851, se sídlem Kounická 1112/70, 664 91 Ivančice (dále jen organizace) je provedena následující změna:

čl. VIII. – doplňková činnost – se v odst. 2 písm. a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona - rozšiřuje o činnost – údržba motorových vozidel a jejich příslušenství.

Tato činnost se doplňuje kvůli nakládání se zvyšujícím se množstvím použitých pneumatik v rámci sběrného dvora v Ivančicích.

Aktualizované úplné znění zřizovací listiny organizace zcela ruší zřizovací listinu přijatou na ZM dne 1. 4. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu zřizovací listiny Technických služeb města Ivančice, příspěvkové organizace, IČO: 06880851, se sídlem: Kounická 1112/70, 664 91 Ivančice v aktualizovaném úplném znění.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/73

10.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/5 (cca 60 m²), k. ú. Němčice u Ivančic

Žadatel o prodej části pozemku p. č. 1605/5 o výměře 60 m² v k. ú. Němčice u Ivančic - firma M&B Calibr, spol. s r.o., IČO: 43389783, se sídlem: Ke Karlovu 62/10, Němčice, 664 91

Ivančice, je vlastníkem přilehlých pozemků p. č. 1605/24, p. č. 69/15 včetně p. č. st. 78, na kterém se nachází budova č. p. 62 - sídlo firmy.

Jedná se o pozemek před branou u vjezdu do areálu firmy na pozemek, který již firma od města koupila. Město Ivančice na uvedené parcele nemá žádná technická zařízení ve svém majetku nebo ve své správě. Přes pozemek vede pouze vodovodní přípojka, která není ve vlastnictví města. Z pohledu využití stávající zpevněné plochy před vjezdem tato může sloužit jako obratiště slepé ulice, např. pro hasiče apod. Protože není v žádosti popsán záměr využití parcely, investiční technik OISMaP nedoporučuje parcelu k prodeji.

Osadní výbor (dále OV) Němčice následně doplnil k žádosti písemný souhlas k prodeji pozemku.

RM usnesením č. RM/2019/15/371 dne 7. 5. 2019 doporučila ZM schválit záměr prodeje části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/5, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 60 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/74

11.

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 59/1 (cca 8 m²),
k. ú. Němčice u Ivančic**

Jedná se o část pozemku p. č. 59/1, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře cca 8 m² v k. ú. Němčice u Ivančic na ulici Slepá vedle pozemku ve vlastnictví žadatele. V minulosti na uvažovaném místě vznikl taras a toto rozdělení bylo akceptováno okolím včetně síť'ařů. Na místě původního kamenného tarasu je nyní nová konstrukce z betonového ztraceného bednění. Vlastnictví části pozemku p. č. 59/1 zastavěné tarasem není pro město významné. Je i historicky využíváno jako část dvoru žadatele. V současné době je část parcely užívána žadatelem a není možnost ani část pozemek směnit, protože žadatel nevlastní žádný zajímavý pozemek např. pod veřejnými komunikacemi v okolí.

Investiční technik OISMaP nemá námitek k žádosti o prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 59/1, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře cca 8 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/75

12.

Záměr prodeje části pozemků p. č. 336/6 (cca 194 m²) a p. č. 336/23 (cca 310 m²), k. ú. Řeznovice

Žadatel pan PB z Alexovic užívá v současnosti na základě pachtovní smlouvy s městem Ivančice části pozemků p. č. 336/6 a p. č. 336/23, oba zahrada, o celkové výměře 504 m² v k. ú. Řeznovice.

Podle žádosti to jsou části pozemků podél řeky Jihlavy za fotbalovým hřištěm v Řeznovicích. V současné době jsou dotčené pozemky žadatelem obdělávány. Není známo, že by město Ivančice v místě dotčených pozemků mělo podle ÚPD nějaké budoucí aktivity. Na dotčených pozemcích město Ivančice nemá žádné sítě technické infrastruktury ve svém vlastnictví nebo správě. S ohledem na plochu a umístění pozemků ve vlastnictví města by nebylo vhodné je dělit. V případě zájmu o obdělávání pozemků pro zemědělskou výrobu doporučuje OISMaP ponechat je v pachtu.

Investiční technik OISMaP nedoporučuje části parcel uvedených v žádosti k prodeji.

RM dne 3. 4. 2019 nedoporučila ZM schválit záměr prodeje části pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 336/6 o výměře cca 194 m² a p. č. 336/23 o výměře cca 310 m², oba zahrada v k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 10 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

13.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/1 (cca 40 m²), ostatní plocha, k. ú. Kounické Předměstí

O prodej části pozemku požádali manželé JB a AB, Ivančice. Pozemek sousedí s pozemkem, který je jejich vlastnictvím. Na pozemku se nenachází žádné technické zařízení v majetku ani ve správě města. Požadovaná část pozemku slouží jako příchod na zahradu žadatelů a je uzavřena brankou.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje. Z pohledu polohy je možné využití pozemku k příchodu i pro objekt RD na p. č. 2419/12.

Pan Skála oznámil, že nebude hlasovat z důvodu podjatosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 2419/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 40 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 10 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

14.

Kupní smlouva č. 25/2019 prodej části pozemku p. č. 1954/80, orná půda, o výměře 33 m², k. ú. Letkovice

Žadatelka je spoluvlastnicí pozemku p. č. 1954/48 a pro zajištění přístupu k tomuto pozemku žádala již v minulosti o prodej pozemku p. č. 1954/80, k. ú. Letkovice. Rada prodej nedoporučila z důvodu komplexního řešení uličního prostoru.

Nyní žadatelka žádá o prodej pouze části uvedeného pozemku. Prodejem části by zůstala zachována přibližná šířka na předpokládaný uliční prostor, ve složení 2x chodník, š. 2 m, silniční vozovka š. 6 m a podélné parkoviště 1x2,2 m, celkem 12,2 m.

Zůstane tak dostatečná šířka na normovaný uliční prostor včetně prostor pro technickou infrastrukturu všech sítí. Stávající výtlak včetně ochranného pásma budovaného v současné době Svazkem vodovodů a kanalizací (SVAK) Ivančice je v dostatečné vzdálenosti od části parcely uvedené v žádosti.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku dle GP. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1954/80 cca o výměře 31 m², k. ú. Letkovice byl schválen ZM 2/2019 a byl vyvěšen na ÚD v době od 17. 4. 2019 do 3. 5. 2019.

Dne 29. 5. 2019 obdržel OISMaP geometrický plán č. 476-106/2019, kterým byla **oddělena nová parcela č. 1954/89, orná půda, o výměře 33 m², k. ú. Letkovice.**

Nový záměr tak nemusí být již schvalován.

Název bodu č. 14 "Záměr prodeje části pozemku p. č. 1954/80, k. ú. Letkovice" se mění na "Kupní smlouva č. 25/2019, prodej pozemku p. č. 1954/33, orná půda, o výměře 33 m², k. ú. Letkovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 25/2019, kterou město prodává pozemek p. č. 1954/89, orná půda, o výměře 33 m², k. ú. Letkovice, paní SM, Brno, za cenu 150,- Kč/m², celkem tedy **4 950,- Kč.**

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/76

15.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2020/1 (cca 45 m²), ostatní komunikace (ostatní plocha), k. ú. Letkovice

Podle žádosti je to část pozemku před parcelou v majetku žadatelky. Podle informací z KN a v souladu s žádostí se jedná asi o 45 m².

Na části parcely uvedené v žádosti se nenachází žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo ve správě města. Plocha před parcelou 6/16 v majetku žadatelky je podle připravovaného projektu rekonstrukce ulice Dlouhé, Říční a Pod Hlinkem, který v současné době dokončuje firma QIM s.r.o., plánována na parkovací plochy města.

Investiční úsek OISMaP nedoporučuje k odprodeji část parcely uvedené v žádosti k odprodeji.

RM nedoporučila na své 11. schůzi konané dne 3. 4. 2019 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2020/1, ostatní komunikace (ostatní plocha), v k. ú. Letkovice (cca 45 m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2020/1, ostatní komunikace (ostatní plocha), v k. ú. Letkovice (cca 45 m²).

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

16.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 57 (cca 38 m²), neplodná půda (ostatní plocha), k. ú. Alexovice

Firma E. ON Distribuce a. s. žádá o koupi části pozemku p. č. 57, neplodná půda (ostatní plocha) v k. ú. Alexovice z majetku města Ivančice (cca 38 m²). Jedná se o náhradu distribuční trafostanice na pozemku p. č. 153.

RM doporučila na své 11. schůzi, konané dne 3. 4. 2019 (č.j. RM/2019/11/250) zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 57, neplodná půda (ostatní plocha) v k. ú. Alexovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 57, neplodná půda (ostatní plocha) v k. ú. Alexovice (cca 38 m²).

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/77

17.

Záměr prodeje pozemku p. č. 528/1, k. ú. Ivančice

Jedná se o pozemek p. č. 528/1 v k. ú. Ivančice, který se nachází na konci ulice Krumlovská směrem k ulici Jiřího Dvořáka v blízkosti mostu přes řeku Jihlavu do Němčic. Žadatel JB, Ivančice. Důvod uvedený v žádosti je zřízení zahrady. Přes tento pozemek je vedena technická infrastruktura města – kanalizace z ulice Krumlovská k čerpací stanici na ul. Malovanská, vodovod, elektřina a kabelová televize.

Investiční technik OISMaP nedoporučuje z výše uvedených důvodů pozemek k prodeji.

RM dne 6. 2. 2019 nedoporučila ZM schválit záměr prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 528/1, orná půda, o výměře 445 m² v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 12 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

18.

Záměr prodeje pozemku p. č. 159/2, k. ú. Hrubšice

ZM č. 1 konané dne 4. 2. 2019 nepřijalo usnesení o záměru prodeje pozemku p. č. 159/2 v k. ú. Hrubšice (dále jen "pozemek"). Důvodem bylo vyjádření vlastníků sousedních pozemků: p. č. 159/1 - Agroservis Višňové a. s., p. č. 158/3 a p. č. 159/3 - FS z Brna, p. č. 157/2 - LŠ z Ivančic.

Žadatelem je vlastník rodinného domu na sousedním pozemku p. č. st. 160 a žádaný pozemek dlouhodobě užívá. Podle vyjádření investičního technika OISMaP nevedou přes pozemek žádné sítě technické infrastruktury v majetku města a doporučuje tedy prodej pozemku. Zpracovatel provedl místní šetření a na uvedeném zasedání ZM uvedl, že vlastníci dotčených pozemků se na své pozemky dostávají ze zadu, neboť žadatel má pozemek již dávno oplocený, a přístup z této strany je na jejich pozemky stejně nemožný. Opětovně došlo k místnímu šetření, tentokrát panem starostou, který zjišťoval situaci u sousedních pozemků a setkal se s žadatelem. Jelikož otázka přístupu vlastníků sousedních pozemků ke svým pozemkům není tak závažná, bod se předkládá ZM znovu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 159/2, zahrada, o výměře 91 m² v k. ú. Hrubšice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/78

19.

Záměr prodeje pozemků p. č. 427/11, p. č. 437/14, p. č. 437/15, p. č. 437/89 a části pozemku p. č. 437/72 (cca 175 m²), vše ostatní plocha (manipulační plocha), vše v k. ú. Hrubšice

Jedná se o pozemky v majetku města v areálu bývalého zemědělského družstva. V současné době jsou oplocené a jsou využívány jako výběh pro koně nebo jsou jen plochou zarostlou nálety.

Výměra části parcely č. 437/72 je celkem cca 175 m², a výměra parcel č. 437/15 je 51 m², č. 437/14 je 67 m², č. 437/89 je 203 m², č. 427/11 je 236 m².

K záměru prodeje parcely č. 427/11 se vyjadřoval OISMaP již loni pod č.j.: OISMaP – 218/2018 ze dne 18. 4. 2018. RM ve svém rozhodnutí č 18/R17 ze dne 6. 6. 2018 nedoporučila záměr prodeje a

ve svém rozhodnutí 21/R27 ze dne 30. 8. 2018 schválila záměr pronájmu parcel č. 427/11, 437/89, 437/14 a 437/72. Na parcely č. 427/11, 437/89, 437/14 a 437/72 pak ve svém rozhodnutí č. 17/R36 schválila nájemní smlouvu. (Nájemní smlouva mezi p. Romanem Komarovem a městem Ivančice na výše uvedené pozemky byla k projednání v Radě dne 7. 5. 2019 č. RM/2019/15/361).

Je na zvážení, zda neponechat pozemky na možnou směnu s někým, kdo bude vlastnit pozemky pod veřejnými plochami či komunikacemi.

Za investiční úsek OISMaP nejsou námitky k záměru prodeje části parcely č. 437/72 a parcel č. 437/15, 437/14, 437/89, 427/11 v k.ú. Hrubšice.

RM doporučila na své 15. schůzi, konané dne 7. 5. 2019 (č.j RM/2019/15/367) zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků p. č. 427/11 o výměře 237 m², p. č. 437/14 o výměře 7 m², p. č. 437/89 o výměře 203 m² a části pozemku p. č. 437/72 o výměře 1020m² (cca 175 m²), vše ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. Hrubšice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 427/11 o výměře 237 m², p. č. 437/14 o výměře 67 m², p. č. 437/89 o výměře 203 m², p.č. 437/15 o výměře 51 m² a části pozemku p. č. 437/72 o výměře 1020 m² (z toho cca 175 m²), vše ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. Hrubšice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/79

20.

Záměr prodeje pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 261 m², k. ú. Hrubšice

Žadatelkou o prodej pozemku je paní JN, Biskoupky. Dle žádosti chce pozemek využít k výstavbě chalupy. Jedná se o parcelu podél veřejné cesty na konci Hrubšic směrem na Jamolice. Podle územního plánu se jedná o plochu smíšenou výrobní. Vyjádření odboru regionálního rozvoje (ORR) - bez výhrad.

Jedná se o plochu ve svahu vedle stávající stodoly. **Rada nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku. Nepovažuje za moudré postavit mezi garáže a stodolu chatu (chalupu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 261 m², k. ú. Hrubšice.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 12 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

21.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1158/113, k. ú. Němčice u Ivančic

Žádost o prodej části pozemku p. č. 1158/113, o výměře cca 62 m², podali vlastníci chaty č. e. 344 na pozemku p. č. 557, paní H a pan K. Jedná se o cestu k jejich chatě, mají na ni uzavřenou nájemní smlouvu. Dále vlastní pozemky p. č. 1158/154, 1158/155 a p. č. 1158/59. Důvodem žádosti o prodej cesty je obava, aby se jim nepřerušila cesta k jejich pozemkům. Vedlejší chatu na pozemku p. č. 506 vlastní paní S, která vlastní pouze pozemek pod chatou. Rovněž jí slouží část pozemku p. č. 1158/113 jako přístupová cesta a měla by zůstat cestou veřejnou.

Z uvedeného důvodu **rada nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1158/113, k. ú. Němčice u Ivančic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/113, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 62 m², k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

22.

Záměr směny pozemku p. č. 1614/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m², k. ú. Němčice u Ivančic; záměr nabytí pozemku p. č. 1614/11, k. ú. Němčice u Ivančic

Žadatelka LH, Ivančice, žádá o směnu pozemku p. č. 1614/11, k. ú. Němčice u Ivančic, za jiný pozemek v blízkosti pro stavbu garáže. Na nabízeném pozemku je z větší části místní komunikace.

V blízkém okolí však není žádný pozemek ve vlastnictví města, který by město mohlo s žadatelkou směnít pro výstavbu garáže, jak žadatelka uvádí. Proto **se nedoporučuje schválit záměr směny.**

Rada města ale považuje za vhodné od žadatelky pozemek odkoupit, protože větší část pozemku je pod komunikací.

Před prodejem pozemku městu by žadatelka musela požádat katastrální úřad o výmaz věcného břemene užívání pro oprávněné AP a EP, u parcely č. 1614/11, aby město nekoupilo pozemek i s věcným břemenem pro oprávněné, což by značně zkomplikovalo jakékoliv nakládání s pozemkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemku p. č. 1614/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m², k. ú. Němčice u Ivančic, za jiný pozemek ve vlastnictví města vhodný pro výstavbu garáže.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1614/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m², k. ú. Němčice u Ivančic

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/80

23.

**Záměr prodeje pozemku p. č. 2579/2, ostatní plocha, o výměře 92 m²,
k. ú. Kounické Předměstí**

Žádost o prodej pozemku podala společnost BTF Projekt, a. s., Opletalova 1535/4, Praha 1. Pozemek je umístěn mezi dvěma pozemky ve vlastnictví společnosti (p. č. st. 113/1 a 114), a slouží jako přístup do objektu na adrese Stříbský mlýn č. p. 118/1 (na pozemku p. č. st. 113/1). Ve vlastnictví společnosti je i lesní pozemek p. č. 2579/1 za budovou. V pozemku nejsou uloženy sítě v majetku nebo správě města ani SVAK Ivančice. Dle vyjádření SVAK ani do budoucna další sítě v lokalitě neplánuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2579/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 92 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/81

24.

**Záměr prodeje pozemku p. č. 2419/3 a části pozemku p. č. 2422/40 (cca 80m²),
oba v k. ú. Kounické Předměstí**

Jedná se o pozemek na ulici Slunečná (za hřbitovem) vedle pozemku žadatele. Podle mapových podkladů je na městském pozemku předzahrádka a vstup do objektu domu. Podél parcely žadatele je část parcely 2419/3 o šířce asi 1 m. Ta pokračuje podél parcely č. 2419/15 v majetku manželů M. Pokud by se odprodala parcela celá, došlo by k prodeji i kousku zahrady M. To by mohlo vést ke zbytečným sporům. K prodeji se tedy doporučuje pouze ta část parcely č. 2419/3, která končí na hranici s parcelou žadatele (č. 2419/14).

Co se týče části parcely č. 2422/40, podle žádosti si tam chce žadatel zřídit přístupovou cestu. Tato cesta tam ale v současné době již existuje a není důvod, proč parcelu (její část) prodávat. Snad jde zájemci o to, aby se tato část mohla oplotit. V uvedené oblasti nemá město zařízení technické infrastruktury ve svém majetku nebo ve svém provozování.

Investiční úsek OISMaP nedoporučuje odprodej části parcely 2422/40.

Investiční úsek OISMaP nemá námitky k odprodeji části parcely 2419/3.

RM nedoporučila na své 16. schůzi, konané dne 20. 5. 2019 schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2422/40, orná půda (cca 80 m²) v k. ú. Kounické Předměstí.

RM doporučila na své 16. schůzi, konané dne 20. 5. 2019 (č.j RM/2019/16/421) zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/3, orná půda v k. ú. Kounické Předměstí (cca 75 m²) - část po plot M.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2422/40, orná půda (cca 80 m²) v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 11 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/3, orná půda v k. ú. Kounické Předměstí (cca 75 m²) - část po plot M.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/82

25.

Záměr prodeje a nabytí pozemků - k. ú. Nová Ves u Oslavan a k. ú. Hrubšice

Vyjádření OISMaP k žádosti o směnu nebo koupi pozemků p. č. 735/98 a p. č. 761/15 ve vlastnictví města v k. ú. Nová Ves u Oslavan za pozemky v k. ú. Hrubšice na LV č. 91 ve vlastnictví žadatele - JH, NV: Podle žádosti jsou pozemky p. č. 735/98 o výměře 1914 m² a p. č. 761/15 o výměře 1746 m² v k. ú. Nová Ves u Oslavan ve vlastnictví města, za tyto nabízí žadatel ke směně pozemky v k.ú. Hrubšice uvedené na LV č. 91 v jeho vlastnictví s případným doplatkem. Sice není známo, že by město v místě pozemků v k. ú. Nová Ves mělo podle ÚPD nějaké budoucí aktivity, plocha je v místě velmi vzdáleném od Řeznovic, Hrubšic a Nové Vsi, ale prodejem by došlo k oddělení parcel města a obce Nová Ves třetím vlastníkem. Stavebně jsou parcely asi nevyužitelné. Na pozemcích se nenachází žádný objekt nebo technická infrastruktura, které by byly směnou či prodejem dotčeny. Pozemky v Hrubšicích uvedené na LV č. 91 (celkem 16 pozemků) jsou v místech sousedících s pozemky města Ivančice a jejich vlastnictví by scelilo pozemky města, které jsou kolem. Jsou však ve velké vzdálenosti směrem k Jamolicím.

Ze všech pozemků na uvedeném LV by pro město Ivančice byly vhodné zřejmě pozemky p. č. 314/21, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 1581 m², p. č. 322/3, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 704 m², p. č. 338/2 ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 235 m², všechny v k. ú. Hrubšice. Tyto 3 pozemky jsou v sousedství pozemků ve vlastnictví města Ivančice, takže by došlo ke scelení pozemků města - části polní cesty a přilehlá část s listnatými

stromy. Nachází se v relativní blízkosti JZ části Hrubšic. Investiční technik OISMaP nedoporučuje získání parcel v k.ú. Hrubšice od žadatele i v případě prodeje pozemků města uvedených v žádosti. **RM** dne 20. 5. 2019 **nedoporučila** ZM schválit záměr prodeje a nabytí uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 735/98, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 1914 m² a p. č. 761/15, lesní pozemek, o výměře 1746 m², oba v k. ú. Nová Ves u Oslavan a záměr nabytí pozemků p. č. 314/21, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 1581 m², p. č. 322/3, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 704 m², p. č. 338/2, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 235 m², všechny v k. ú. Hrubšice.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

26.

Záměr nabytí spoluvlastnického podílu - pozemky v k.ú. Letkovice

Vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 u pozemků v k. ú. Letkovice je firma Farming, s.r.o., IČO: 04257316, se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, která zaslala městu Ivančice nabídku k prodeji 1/10 pozemků v k. ú. Letkovice dle seznamu.

Parcely se nachází v převážné většině v extravilánu města. Jedná se o parcely polní, lesní a ostatní plochy. Podle analýzy to jsou spoluvlastnické podíly 1/10 na pozemcích po panu Jiřím Čechovi, U Kapličky 15/9, Letkovice, které firma nejspíš odkoupila v rámci nějaké exekuce. Plochy s BPEJ (Bonitovaná půdně ekologická jednotka) jsou v cenové relaci od 9 Kč do 12 Kč/1m². Plochy ostatní a manipulační jsou v krajině převážně nevyužitelné a tedy lze počítat jako s plochami nejhorší bonity. Plochy pod vodními toky lze přirovnat k polním pozemkům. Tedy průměrná cena v extravilánu za 1 m² se jeví jako přiměřená max. 12 Kč/m².

OISMaP doporučuje získat spoluvlastnické podíly na 16 pozemcích dle seznamu v příloze a nedoporučuje zajímat se o spoluvlastnické podíly na 94 pozemcích převážně orné půdy, které jsou v extravilánu města Ivančice (mimo zastavěné území).

RM usnesením č. **RM/2019/15/372** dne 7. 5. 2019 **doporučila** ZM schválit záměr nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 u 16 pozemků uvedených ve vyjádření OISMaP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 u pozemků v k. ú. Letkovice:

- p. č. 1620/74, lesní pozemek, o výměře 54 m²,
- p. č. 1680/197, lesní pozemek, o výměře 63 m²,
- p. č. 1720/7, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 66 m²,
- p. č. 1769/80, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 158 m²,
- p. č. 1845/14, orná půda, o výměře 11 m²,
- p. č. 1845/38, orná půda, o výměře 12 m²,
- p. č. 1923/3, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 54 m²,
- p. č. 1946/47, vodní plocha (rybník), o výměře 127 m²,
- p. č. 1946/59, vodní plocha (rybník), o výměře 391 m²,

p. č. 2022/43, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 96 m²,
p. č. 2022/72, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 14 m²,
p. č. 2023/35, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 62 m²,
p. č. 2023/70, lesní pozemek, o výměře 107 m²,
p. č. 2023/119, lesní pozemek, o výměře 291 m²,
p. č. 2076/21, orná půda, o výměře 913 m²,
p. č. 2076/35, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 198 m².

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 12 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

27.

Záměr nabytí pozemku p. č. 1954/3, k. ú. Letkovice

Pozemek p. č. 1954/3, ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Letkovice je ve SJM (společné jmění manželů) PV a JV, bytem: Ivančice.

Parcela se nachází na ulici a je na ní místní komunikace. Tedy část silnice a chodník s inženýrskými sítěmi. Parcela je v ploše projektované nové silnice a uličního prostoru na konci ulice.

Pro potřeby města Ivančice by bylo výhodné vlastnit pod veřejnými stavbami i parcely. Investiční technik OISMaP doporučuje získat parcelu podle nabídky v žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1954/3, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 53 m² v k. ú. Letkovice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/83

28.

Záměr nabytí pozemků p. č. 342/10, p. č. 509/31 a p. č. 509/33, k. ú. Řeznovice

Mgr. K, Ph.D., MBA z Prahy (v zastoupení stejnou osobou jako Farming s.r.o.) nabídl k prodeji 3 lesní pozemky v k. ú. Řeznovice, a to p. č. 342/10, 509/31 a 509/33.

Parcely se nachází v extravilánu města v k. ú. Řeznovice. Jedná se o parcely s určením lesní plocha. Plochy s BPEJ (Bonitovaná půdně ekologická jednotka) jsou v cenové relaci od 9 Kč do 12 Kč/1m². Plochy lesní nemají BPEJ. Lze je však přirovnat k polním pozemkům s BPEJ. Tedy průměrná cena v extravilánu za 1 m² se jeví jako přiměřená max. 12 Kč/m².

Parcely uváděné v nabídce jsou umístěny ve stávajících úvozech mezi poli. Parcela č. 342/10 je v úvoze Nad Vinohrady směrem k Nové Vsi a parcely č. 509/31 a 509/33 jsou

v úvoze směrem k Polánce na břehu potoka Polánka. Parcely v majetku města jsou od nabízených pozemků dosti daleko, takže nedojde ani k logickému scelování parcel města.

Investiční technik OISMaP doporučuje získat nabízené parcely, pokud by žadatel akceptoval cenu do cca 12 Kč/m². V opačném případě nedoporučuje zajímat se o parcely uvedené v nabídce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 342/10, o výměře 216 m², p. č. 509/31 o výměře 137 m² a p. č. 509/33 o výměře 155 m², všechny lesní pozemek v k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

29.

**Záměr nabytí pozemků p. č. 2651/55, p. č. 2674/3, p. č. 2674/4, k. ú.
Kounické Předměstí**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, se obrátil na město Ivančice se zjištěním předběžného zájmu o převod pozemků: p. č. 2651/55, ostatní plocha (zeleň) o výměře 4673 m², p. č. 2674/3, zahrada, o výměře 25 m², p. č. 2674/4, zahrada, o výměře 344 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.

Parcely se nachází pod Rénou vedle mostu v k.ú. Kounické předměstí. Jedná se o parcely s určením lesní plocha. Parcely uváděné v nabídce jsou umístěny vedle řeky a kolem jsou pozemky ve vlastnictví města. Parcela č. 2651/55 je vedle splavu ve svahu kopce Réna a parcely č. 2675/3 a 2675/4 jsou před hospodou a za ní. Téměř všechny sousední pozemky jsou města Ivančice, čímž by došlo ke scelení pozemků v jeho vlastnictví.

OISMaP doporučuje získat nabízené parcely.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 2651/55, ostatní plocha (zeleň) o výměře 4673 m², p. č. 2674/3, zahrada, o výměře 25 m² a p. č. 2674/4, zahrada, o výměře 344 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/84

30.

**Změna kupní ceny pozemku p. č. st. 362/1 (nyní p. č. 2888),
k. ú. Kounické Předměstí**

Žadatelka paní B chtěla pozemek u chaty č. e. 35, k. ú. Kounické Předměstí, koupit (p. č. st. 362/1 o výměře 95 m²). Zastupitelstvo schválilo kupní smlouvu č. KS 32/2016, ve které byla stanovena cena za pozemek ve výši 300,- Kč/m².

Žadatelka považovala cenu vzhledem k charakteru pozemku za nepřiměřenou a smlouvu nepodepsala.

Jedná se o pozemek na skále, na kterém je umístěna dřevěná kůlna, která není nemovitou věcí ve smyslu občanského a stavebního zákona. Pozemek se nedá využít jako zahrada nebo rekreační plocha, nemůže ho využívat ani další subjekt. Stavba kůlny byla v minulosti povolena Státními lesy.

Žadatelka žádala o snížení kupní ceny. Žádost byla zamítnuta vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek stavební. Na okraji pozemku je pouze kamenný taras, aby zadržel případně sesuv půdy a kamenů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje snížení kupní ceny 300,- Kč/m² za pozemek p. č. st. 362/1, zastavěná plocha, o výměře 95 m² (nyní p. č. 2888, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 95 m²), k. ú. Kounické Předměstí, na cenu 150,- Kč/m² tj. celkem 14 250,- Kč/m² .

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/85

31.

Dodatek č. 2 ke smlouvě - cyklostezka Oslavany - Ivančice

Místostarosta Sojka k věci řekl, že Mikroregion Ivančicko, město Ivančice a město Oslavany uzavřeli dne 17. 12. 2013 smlouvu o investiční akci na cyklostezku Oslavany - Ivančice. Dodatkem č. 1 ze dne 16. 3. 2015 byla zvýšena částka (3 mil. Kč) na dofinancování Projektu. Jelikož na tento Projekt byla poskytnuta dotace Jihomoravským krajem, měl Mikroregion vrátit každému městu částku 1 mil. Kč v souladu s Dodatkem č. 1.

Následně v letech 2017 - 2018 probíhala jednání mezi Mikroregionem Ivančicko a městem Ivančice ohledně vrácení uvedené částky. V letošním roce částka určená na dofinancování Projektu, bude městům jako spoluinvestorům vrácena ve výši, která zohledňuje veškeré výdaje, které byly Mikroregionem v souvislosti s realizací Projektu vynaloženy do 31. 12. 2018 (např. náklady spojené s přípravou a realizací Projektu, včetně vyhotovení projektové dokumentace, správních poplatků, stavebního dozoru, kupních cen za pozemky, pojistného, údržby a jiných veškerých souvisejících vedlejších výdajů). Jedná se rovněž o výdaje vynaložené na koupi pozemků, které byly oproti původně uzavřeným smlouvám o uzavření budoucí kupní smlouvy vyšší, a to v důsledku porušení těchto smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, přičemž pozemky bylo nutné vykoupit, jinak by Projekt nemohl být realizován. Tyto výdaje jsou zaznamenány v účetnictví Mikroregionu v souvislosti s Projektem a budou na požádání předloženy.

Dodatek č. 2 ke smlouvě doplňuje čl. III. smlouvy týkající se Dofinancování projektu včetně přílohy - vyčíslení celkových příjmů a výdajů Projektu.

RM usnesením č. RM/2019/16/400 dne 20. 5. 2019 doporučila ZM schválit dodatek č. 2 ke smlouvě - cyklostezka Oslavany - Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o investiční akci "Cyklostezka Oslavany - Ivančice" mezi Mikroregionem Ivančicko, IČO: 71187081, se sídlem: Ivančice, Palackého náměstí 196/6, městem Ivančice a městem Oslavany, IČO: 00282286, se sídlem: Nám. 13. prosince 2, Oslavany týkající se upřesnění výše vrácených částek pro města jako spoluinvestory spolu s vyčíslením celkových příjmů a výdajů Projektu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/86

32.

Darovací smlouva - GJB Ivančice

Místostarosta Sojka pokračoval i dalším bodem programu. Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, p. o. slaví v letošním roce 100 let od svého založení. V rámci oslav spojených s tímto výročím město Ivančice daruje gymnáziu bustu Jana Blahoslava, jehož jméno má gymnázium ve svém názvu. Termín předání daru koresponduje s hlavní částí oslav a současně s termínem zhotovení daru - busty.

RM usnesením č. RM/2019/16/403 dne 20. 5. 2019 **doporučila** ZM schválit darovací smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje darovací smlouvu mezi městem Ivančice jako dárcem a Gymnáziem Jana Blahoslava Ivančice, příspěvkovou organizací, IČO: 66596769, se sídlem: Lány 2, 664 91 Ivančice jako obdarovaným, jejímž předmětem je busta Jana Blahoslava v hodnotě 95 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/87

33.

Darovací smlouva (2 x id. 1/4 pozemků p.č. 2419/33, 2762/3, 2460/1 a 2419/25 v k. ú. Kounické Předměstí) a směnná smlouva (pozemky a id. podíly v k. ú. Kounické Předměstí)

Starosta předal slovo JUDr. Dvořáčkové, která řekla, že o majetkovém vypořádáním jedná město s bratry S dlouhodobě. Z důvodu přehlednosti a z důvodu spoluvlastnických práv k některým z pozemků jsou vyhotoveny dvě smlouvy, jedna darovací a jedna směnná.

Darovací smlouvou darují bratři S každý svůj podíl id. 1/4 pozemků městu. Polovinu pozemků vlastní ČR – ÚZSVM, který má k podílům bratří S předkupní právo. V darovací smlouvě je proto uvedena rozvazovací podmínka, což znamená, že tuto smlouvu s nabídkou musí spoluvlastníci předložit ÚZSVM. Pokud do tří měsíců od předložení nabídky ÚZSVM tuto nabídku využije, darovací smlouva zaniká. ÚZSVM doručil v minulých dnech dopis, ve kterém

sděluje, že chce o předkupním právu jednat. Starosta doplnil, že jednání se zúčastní místostarosta Ing. Sládek a JUDr. Dvořáčková.

Místostarosta Sojka se zeptal, zda je tedy možné projednat směnnou smlouvu. JUDr. Dvořáčková odpověděla, že to možné je. Starosta navrhl odložit projednání darovací smlouvy do příštího zasedání zastupitelstva.

Druhá smlouva je směnná. Zde se řeší pozemky ve vlastnictví města nebo ve spoluvlastnictví se S, tedy předkupní právo není třeba řešit. Město směňuje své id. podíly na pozemcích, příp. pozemky nově vytvořené oddělením geometrickým plánem, za id. podíly S. Vzniklý rozdíl ve výměrách město doplatí. Cena pro doplatek bude stanovena znaleckým posudkem, jak požaduje finanční úřad v případě směny.

Znalecký posudek není v této době ještě vyhotoven.

V příloze měli zastupitelé pro snazší orientaci tabulku, kde byly dle velikosti spoluvlastnických podílů orientačně stanoveny m². V tabulce byly zahrnuty i pozemky, resp. jejich id. části, jež budou darované městu. Šlo o jakýsi "pomocný" přehled.

Pokud by zastupitelé v této podobě smlouvy neschválili, bude materiál po opravách předložen zastupitelstvu v září.

Pan Skála navrhl odložení bodu a jeho projednání jako celku, protože není známo, jestli bude za co směňovat.

Místostarosta Ing. Sládek se k názoru pana Skály přiklonil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje odložení bodu do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/88

34.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP - 19/048

Jedná se o pozemek - část komunikace na ul. Slunečná, vlastníkem je ČR – ÚZSVM.

V majetku ČR - ÚZSVM zůstává ještě pozemek p. č. 2419/35, který bude převeden městu po vyřešení a vkladu věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP - 19/048 mezi městem Ivančice jako nabyvatelem a ČR - ÚZSVM jako převodcem pozemku p. č. 2419/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/89

35.

Kupní smlouva č. 18/2019, prodej pozemku p. č. 84/2 v k. ú. Hrubšice

Žadatelem je pan JP, Ivančice. Jedná se pozemek ve vlastnictví města, který má žadatel v současné době v nájmu, je oplocený a je využíván jako zahrada žadatele.

Výměra parcely je 267 m². Sousední parcely v linii zahrad jsou v majetku soukromníků a pouze ta uvedená v žádosti je v majetku města. Se zadní částí zahrad sousedí parcela v majetku města č. 281/18, která je v současné době využívána jako zemědělská (nájemce: Agrodružstvo Višňové). Na parcele v žádosti není zjištěna žádná technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Podle její polohy také není známo, že by v budoucnu měla nebo mohla být využita k nějakému záměru města.

Investiční úsek OISMaP nemá námítky k odprodeji parcely č. 84/2 v k.ú. Hrubšice.

RM doporučila na své 8. schůzi, konané dne 6. 3. 2019 (č.j RM/2019/8/161) zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 84/2, zahrada v k. ú. Hrubšice, o výměře 267 m². ZM schválilo na svém 2. zasedání, konaném dne 1. 4. 2019, záměr prodeje pozemku, který byl vyvěšen na úřední desce v době od 2. 4. 2019 do 18. 4. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 18/2019, prodej pozemku p. č. 84/2, zahrada v k. ú. Hrubšice, o výměře 267 m², mezi městem Ivančice a panem JP, bytem: Ivančice; cena 150,- Kč/m², celkem tedy 40.050,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/90

36.

Kupní smlouva č. 19/2019, prodej pozemku p. č. 69/5 v k. ú. Němčice u Ivančic

Paní S byl nabídnut ke koupi pozemek p. č. 69/5, zahrada o výměře 112 m², v k. ú. Němčice u Ivančic (v majetku města), který se nachází za jejím domem. Byla jí navržena cena dle cenové mapy, a to 270,- Kč/m². Paní S odpověděla, že o pozemek zájem má, ne však za zmíněnou cenu. Uvedla, že *"Přesto bych o pozemek měla zájem alespoň pro účel rekreační, ovšem za cenu odpovídající. Minimální cena pozemku dle katalogu BPEJ je 1,15 Kč za m², maximální cena pak 19,79 Kč za m². Pokud se dohodneme například na ceně maximální dle katalogu BPEJ + 100% tržní přírážku, jsem ochotna akceptovat nabídku na odkup pozemku."*

Pozn.: Pozemek p. č. 69/4, který se nachází vedle výše zmíněného pozemku, se prodal za cenu 270,-Kč/m². RM doporučila na své 8. schůzi konané dne 6. 3. 2019 (č.j RM/2019/8/160)

zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 69/5, zahrada o výměře 112 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

ZM schválilo na svém 2. zasedání, konaném dne 1. 4. 2019, záměr prodeje pozemku, který byl vyvěšen na úřední desce v době od 2. 4. 2019 do 18. 4. 2019.

Starosta požádal právníky, aby v případě, že žadatelka odmítne odkup pozemku, byla zpracovaná nájemní smlouva na pozemek p. č. 69/5, zahrada o výměře 112 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 19/2019, prodej pozemku p. č. 69/5, zahrada o výměře 112 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, mezi městem Ivančice a paní MS, bytem: Brno; cena 270,- Kč/m², celkem tedy 30 240,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/91

37.

Kupní smlouva č. 20/2019, nabytí pozemku p. č. 255/6 v k. ú. Hrubšice

Jedná se o pozemek p. č. 255/6, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 77 m² v k. ú. Hrubšice. Byla oslovena jeho majitelka paní MV a ta s prodejem uvedeného pozemku městu za cenu 150,-Kč/m² souhlasí.

RM doporučila na své 3. schůzi konané dne 23. 1. 2019 (č.j RM/2019/3/40) zastupitelstvu města schválit záměr nabytí výše uvedeného pozemku.

ZM schválilo na svém 2. zasedání konaném dne 1. 4. 2019 záměr nabytí výše uvedeného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 20/2019, nabytí pozemku p. č. 255/6, ostatní plocha (ostatní komunikace), k. ú. Hrubšice (77 m²), mezi městem Ivančice a paní MV, bytem: Moravský Krumlov; cena 150,- Kč/m², celkem tedy 11.150,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/92

38.

Kupní smlouva č. 21/2019, nabytí pozemku p. č. 657/6 v k. ú. Řeznovice

Ředitel Městských lesů p. Lang požádal, aby město Ivančice nabylo do svého majetku pozemek p. č. 657/6, neplodná půda (ostatní plocha) o výměře 26 m², k. ú. Řeznovice. Jedná se o břeh rybníku v Řeznovicích v provozování Městských lesů, tudíž je z toho důvodu pro město

důležitý. Nynějším vlastníkem pozemku je pí MF, bytem: Ivančice, která s případným prodejem pozemku za cenu 50,-Kč/m² souhlasí. Cena je stanovena dle znaleckého posudku.

Nyní se předkládá k projednání kupní smlouva, kterou by město Ivančice nabylo předmětný pozemek do svého vlastnictví. Následně by se dodatkem č. 8 ke smlouvě O výpůjčce a o způsobu hospodaření ze dne 2. 1. 1998 mezi městem Ivančice jako půjčitelem a Městskými lesy jako vypůjčitelem předal tento pozemek Městským lesům do výpůjčky.

RM doporučila na své 5. schůzi konané dne 6. 2. 2019 (č.j RM/2019/5/96) ZM schválit záměr nabytí pozemku p. č. 657/6, neplodná půda (ostatní plocha) o výměře 26 m², k. ú. Řeznovice. ZM schválilo na svém 2. zasedání, konaném dne 1. 4. 2019, záměr nabytí pozemku p. č. 657/6, neplodná půda (ostatní plocha) o výměře 26 m², k. ú. Řeznovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 21/2019, nabytí pozemku p. č. 657/6, neplodná půda (ostatní plocha) o výměře 26 m², k. ú. Řeznovice, mezi městem Ivančice a paní MF, bytem: Ivančice; cena 50,- Kč/m², celkem tedy 1.300,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/93

39.

Kupní smlouva č. 22/2019, prodej pozemku p. č. 1585/45 v k. ú. Letkovice

Záměr nabytí pozemku p. č. 2118, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 51 m² a prodeje pozemku p. č. 1585/45 ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 32 m² oba v k. ú. Letkovice z majetku města Ivančice byl schválen zastupitelstvem dne 28. 11. 2018.

Manželé N mají na pozemku p. č. 2118 zástavní právo a v současné době vyřizují jeho výmaz. Z tohoto důvodu by zatím rádi odkoupili od města pozemek p. č. 1585/45, ostatní plocha (neplodná půda). Cena je stanovena částkou 150,- Kč/m², celkem tedy 4 800,- Kč.

Záměr prodat nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 28. 11. 2018, byl vyvěšen na úřední desce v době od 3. 12. 2018 do 20. 12. 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 22/2019, prodej pozemku p. č. 1585/45 ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 32 m² v k. ú. Letkovice, mezi městem Ivančice a manželi N, bytem: Ivančice 664 91; cena 150,- Kč/m², celkem tedy 4 800,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/94

40.

Kupní smlouva č. 23/2019, nabytí pozemku p. č. 2119 v k. ú. Letkovice

Manželé S mají u pozemku p. č. 2119, o výměře 111 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), v k. ú. Letkovice, omezení vlastnického práva – zástavní právo smluvní, zákaz zcizení, věcné břemeno zřizování a provozování vedení.

Z tohoto důvodu je ve smlouvě v čl. III stanovena tato podmínka:

"Kupní cenu kupující uhradí do 5 pracovních dnů od obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) o provedení výmazu zástavního práva včetně zákazu zcizení k pozemku do katastru nemovitostí. Lhůta k vyřízení výmazu zástavního práva včetně zákazu zcizení k pozemku je stanovena do 31. 10. 2019. Pokud v uvedené lhůtě k výmazu zástavního práva včetně zákazu zcizení k pozemku nedojde, pak kupní smlouva uplynutím této lhůty zaniká.

Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení. "

Manželé S se smlouvou souhlasí. Cena je stanovena na částce 300,- Kč/m², celkem tedy 33.300,- Kč. Záměr nabytí nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 28. 11. 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 23/2019, kterou město Ivančice nabude pozemek p. č. 2119, o výměře 111 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), v k. ú. Letkovice od manželů S, bytem: Ivančice; cena 300,- Kč/m², celkem tedy 33 300,- Kč.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/95

18.00 – starosta vyhlásil desetiminutovou přestávku.

18.10 – zasedání zastupitelstva pokračovalo dalšími body programu.

18.10 – odešel Ing. Sládek a Ing. Feith

41.

Kupní smlouva č. 24/2019, převod části pozemku p. č. 2026/12 v k. ú. Letkovice

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2026/12, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře cca 54 m² v k. ú. Letkovice byl schválen usnesením č. ZM/2019/1/18 dne 4. 2. 2019. Žadatelka - paní OS, nechala vyhotovit geometrický plán na rozdělení uvedeného pozemku ve vlastnictví města, z něhož byl oddělen pozemek p. č. 2026/26, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 55 m² - předzahrádka před jejím domem. Cena za 1 m² činí 150,- Kč.

RM usnesením č. RM/2019/16/402 dne 20.5.2019 **doporučila** ZM schválit kupní smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2026/26, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 55 m², odděleného z pozemku p. č. 2026/12 v k. ú. Letkovice, podle geometrického plánu č. 475 - 36/2019 pro rozdělení pozemku, paní OS, bytem Ivančice za kupní cenu 8.250,- Kč a současně příslušnou kupní smlouvu.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/96

18.10 – přišel Ing. Sládek a Ing. Feith

42.

Závěrečný účet města Ivančice za rok 2018; Účetní závěrka města Ivančice ke dni 31. 12. 2018

Zastupitelům byl předložen (zpracovatel-vedoucí OPF Ing. Peška) k projednání závěrečný účet města za rok 2018. Byl sestaven v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce města dne 17. 5. 2019.

V souladu s novelou zákona o účetnictví (zákon č. 239/2012 Sb.) je současně předkládána ke schválení i účetní závěrka města ke dni 31. 12. 2018.

Oba dokumenty projednal finanční výbor na své schůzi konané dne 22. 5. 2019.

Schvalovat závěrečný účet a účetní závěrku obce je dle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Do diskuse k závěrečnému účtu se přihlásil Ing. Feith a řekl, že Ing. Ronzani zmínil, že do rozpočtu roku 2019 bylo zapojeno 80 mil. Kč a do roku 2020 by se již nepřeváděly žádné investiční prostředky. Ing. Peška souhlasil s tím, že kdyby se opravdu všechny finanční prostředky proinvestovaly, tak by se do rozpočtu příštího roku nic nepřevádělo.

Místostarosta Sojka se zeptal, zda měl auditor města nějakou výhradu. Ing. Peška odpověděl, že ne.

Ing. Feith se ještě zeptal, kolik prostředků ještě zbývá zaplatit z úvěru. Ing. Peška odpověděl, že 100 446 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje závěrečný účet města Ivančice za rok 2018 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/97

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2018 sestavenou ke dni 31. 12. 2018 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/98

43. Rozpočtové opatření č. 8

Starosta předal slovo vedoucímu OPF Ing. Peškovi. Ten řekl, že rozpočtové opatření je tvořeno přesuny požadavků OISMaP.

tis. Kč

1) Požadavky OISMaP								
ORJ	OdPa	Pol	Org	popis	RS	změna	NH	
555	3412	6121		Sportovní plácky		-2 900,00		rozpis na vědomí
	snížení Od 34			snížení Od 34 – Tělovýchovná a zájmová činnost		-2 900,00		RO č. 8
555	2321	6130		Pozemky, náhon Lanatex		-525,00		rozpis na vědomí
	snížení Od 23			snížení Od 23 – Vodní hospodářství		-525,00		RO č. 8
555	3113	6121	321	Rekonstrukce sportovního hřiště TGM		2 900,00		rozpis na vědomí
555	3113	6121	912	Zvýšení kvality výuky ZŠ Řeznovice		145,50		rozpis na vědomí
	navýšení Od 31			navýšení Od 31 - Vzdělávání		3 045,50		RO č. 8
101	3632	5169	1	II. etapa rekonstrukce čestného hrobu Mjr. Nováka		50,00		rozpis na vědomí
101	3632	5171	1	Stavební úpravy – hřbitov Ivančice		248,50		rozpis na vědomí
	navýšení Od 36			navýšení Od 36 - Pohřebnictví		298,50		RO č. 8
101	3412	5169	534	Vnitřní kamerový systém a rozvody internetu – sportovní hala		61,00		rozpis na vědomí
	navýšení Od 34			navýšení Od 34 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		61,00		RO č. 8
5	2229	5169	93	Přechodové značení		20,00		rozpis na vědomí
	navýšení Od 22			Navýšení oddílu 22 – Ostatní záležitosti v silniční dopravě		20,00		RO č. 8

zdůvodnění - OISMaP:

Na opravu povrchu sportovního hřiště na ZŠ TGM byla zastupitelstvem schválena částka 1 913 000 Kč. Na základě rozpočtu na rekonstrukci i se statickým zajištěním jídelny však projektované náklady jsou spočítány na 4 800 000, přičemž navýšení reprezentuje převážně hloubkové kotvení podpěrné konstrukce na statické zajištění stávajícího objektu jídelny. Pro provedení soutěže je třeba zajistit krytí alespoň předpokládaných projekčních nákladů. Konečná suma pak bude určena z veřejné soutěže podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Pozemky - náhon Lanatex byly uhrazeny již na konci roku 2018, tedy z rozpočtu roku 2018. Navrhujeme tedy uvolněné finanční prostředky v tomto oddílu využít následovně: Na zajištění administrace v rámci služeb Stavebního dozoru investora a Autorského dozoru nad projektem akce "Zvýšení kvality výuky ZŠ Řeznovice" a

na pokrytí činnosti pro opakované výběrová řízení a doplňků smluv. Tyto položky nebylo možné přesněji odhadnout, a proto se nezařadily do rozpočtu 2019. Rekonstrukce čestných hrobů a centrálního kříže na hřbitově v Ivančicích byla zastupitelstvem města schválena. Z důvodu vyšší vysoutěžené částky na rekonstrukci Centrálního kříže na hřbitově v Ivančicích, je potřebné navýšení finančních prostředků na dokončení rekonstrukce výše uvedeného čestného hrobu. Po dokončení rekonstrukce hlavních cest na hřbitově se ze strany nájemců hrobových míst vyvstaly další požadavky na navazující úpravy na hřbitově v Ivančicích: dodláždění krátkých úseků chodníku v nové části hřbitova a urnovém háji, výstavba nízké zídky v urnovém háji a provedení menší terénní úpravy a zlepšení (úprava) přístupu z prostřední cesty do bočních uliček v níže položeném sektoru B. Z důvodu častějšího výskytu krádeží v městské sportovní hale je předložen návrh na vyčlenění finančních prostředků na pořízení vnitřního kamerového systému v městské sportovní hale (dále MSH). Souběžně s touto akcí by bylo provedeno rozšíření datových rozvodů v MSH z důvodu umožnění televizních přenosů z MSH. Přechodné dopravní značení - jedná se o poskytnutí přechodného dopravního značení v rámci čištění náhonu.

Na vědomí zastupitelstvu – oddíl 36 se nemění

1) Přesun financí na akce v rámci oddílu								
ORJ	OdPa	Pol	Org	popis	RS	změna	NH	
555	3612	1718		Kounická 70 – PD + administrace		-499,00		rozpis na vědomí
555	3639	6121	1813	Realizace plochy před kostelem		210,00		rozpis na vědomí
555	3639	6121	1813	Realizace plochy před kostelem - archeologie		104,00		rozpis na vědomí
555	3639	6121	1813	Realizace plochy před kostelem – stavební dozor		100,00		rozpis na vědomí
555	3612	6121	1848	Studna – navýšení soutěže – městské lesy		85,00		rozpis na vědomí

zdůvodnění - OISMaP:
 Na základě změnových listů Z1, Z2, Z3, Z4 došlo k navýšení nákladů na realizaci akce Realizace plochy před kostelem o 535 300,- Kč. Podle smlouvy o archeologickém průzkumu zbývá na proplacení částka 104 000,- Kč. Vyúčtování stavebního dozoru investora podle smlouvy zbývá do 100 000,- Kč.

Starosta otevřel diskusi. Pan Skála se zeptal, kolik peněz plocha před kostelem stála. Místostarosta Sojka odpověděl, že to neví, ale může předložit dodatek smlouvy. Schválená smlouva je zveřejněná na profilu zadavatele. Místostarosta Sojka se obrátil na Ing. Ronzaniho, který ve svých materiálech zjistil, že cena díla dle smlouvy bez dodatku je 14 220 tis. Kč DPH.

Další dotazy nebyly, proto nechal starosta hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 8 dle předloženého podkladu zpracovaného Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/99

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 19/153

Jedná se o pozemek v lokalitě Nad Klínkem. Z důvodu vybudování nové komunikace byl vypracován GP a město se dohodlo s vlastníky pozemků, že jejich části převedou darem do vlastnictví města. Předmětný pozemek byl veden v evidenci neznámých vlastníků (nar. 1902). Při projednávání dědictví byl tento pozemek 2x opomenut. Město jednalo dlouhodobě s dědicem o dodatečném projednání dědictví.

Když k projednání dědictví po několika letech došlo, dědic dědictví odmítl, takže se vlastníkem stal stát – ÚZSVM.

Na základě předložené smlouvy převede stát - ÚZSVM pozemek bezúplatně do vlastnictví města a následně jeho část podle GP bude převedena do vlastnictví dědice (předzahrádka před domem o výměře 21 m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 19/153, kterou bezúplatně převádí ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nám. 390/42, Praha 2, územní pracoviště Brno-venkov, Příkop 11, Brno, pozemek p. č. 2373/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m², k. ú. Kounické Předměstí, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, na LV 60000, do vlastnictví města Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/100

45.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1954/1, o výměře 894 m², k. ú. Budkovice

Usnesením č. ZM/2019/2/53 ze dne 1. 4. 2019 zastupitelstvo odložilo projednání bodu a pověřilo starostu provést šetření na místě samém. Jedná se o lesní pozemek u chaty, který nemůže užívat žádný jiný subjekt, a to z důvodu přístupu k pozemku. Vlastník chaty požádal o prodej uvedeného pozemku, resp. jeho části o výměře 364 m² u chaty.

Ředitel Městských lesů Ivančice souhlasí s prodejem celého pozemku. Důvodem je skutečnost, že okolní pozemky jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků a jeden pozemek spravují Lesy ČR; město tak ani nemá na svůj pozemek p. č. 1954/1 přístup.

Do diskuse se přihlásil pan Skála a řekl, že v minulosti se přijalo pravidlo, že pozemky druhu les a podobně nebude město prodávat a zůstanou v majetku města. Řekl, že se obává, aby to nezavdalo záminku i pro další žadatele, kteří nebyli v minulosti se svými žádostmi úspěšní. JUDr. Dvořáčková řekla, že pan Lang, ředitel příspěvkové organizace Městské lesy Ivančice, s prodejem souhlasil. Jak dále JUDr. Dvořáčková řekla, v katastru je sice pozemek veden jako lesní, avšak ve skutečnosti ho tvoří pouze náletové dřeviny. Pro kohokoliv dalšího je pozemek neupotřebitelný. Starosta souhlasil s názorem pana Skály, dále však řekl, že jestliže není na pozemek žádný přístup, neví, jakým způsobem by bylo možné se na něj dostat. Ing. Sládek na internetu zjistil, že žadatel je vlastníkem všech přilehlých pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1954/1, lesní pozemek, o výměře 894 m², k. ú. Budkovice.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 3 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/3/101

46.

Informace a různé

Místostarosta pan Sojka řekl, že zastupitelé obdrželi nesouhlasné vyjádření Osadního výboru Budkovice k záměru investora zastavět lokalitu u Budkovic. Místostarosta Ing. Sládek navázal, že město několikrát kontaktoval pan K, který má zpracovanou studii, kterou se snaží vyhovět městu. Po výstavbě satelitní části by městu byly převedeny pozemky na výstavbu školy, kulturního zázemí apod. Ing. Sládek dále řekl, že než by zastupitelé měli přijmout usnesení, bylo by dobré zjistit, zda vůbec pozemky půjdou vyjmout ze zemědělského půdního fondu. A jestli tak velká výstavba, která zabere přes 20 hektarů, je únosná pro územní plán města Ivančice. Ing. Sládek pokračoval informacemi, které mu byly řečeny na Krajském úřadu Jihomoravského kraje:

1. Pokud by zastupitelé chtěli změnit územní plán a plochu 23 ha změnit na stavební, museli by dokázat a zdokumentovat, že je to nezbytné, že drtivá většina současných schválených ploch pro bydlení je buď močál, bažiny nebo strže. Což není pravda.
2. I kdyby zastupitelé řekli, že je to nezbytné, museli by ze schválených ploch pro výstavbu odebrat tu výměru, kterou by zabrala výstavba u Budkovic.
3. Plocha určená k výstavbě ze zemědělského půdního fondu nad 4 hektary musí být zdůvodněna strategickou SEIA, což dělá ministerstvo životního prostředí.

Ing. Sládek shrnul celou věc tak, že se jedná o obtížný, téměř nemožný proces, prosadit záměr jako výstavbu. Vedení města doporučilo panu K, aby podal v souladu se zákonem žádost o změnu územního plánu, aby bylo co projednávat, protože vydávat jakákoliv stanoviska je marné. Zároveň ho vedení města poučilo, necht' si prověřit, zda zamýšlené vynětí ze zemědělského půdního fondu je možné. Místostarosta Ing. Sládek dále řekl, že pna K dělá kroky trochu jiné, chce se sejít na pracovním setkání se zastupiteli, kde celý záměr vysvětlí.

Ing. Sládek pokračoval a řekl, že by se osadnímu výboru zatím nemělo dávat žádné oficiální stanovisko. Protože město není ten orgán, který bude vynětí ze zemědělského půdního fondu provádět. Navrhl osadnímu výboru odpovědět v tom smyslu, že majitel pozemků dosud nepožádal o změnu územního plánu. Zastupitelé jsou si vědomi, že se jedná o velký zábor zemědělské půdy a že kompetence k vynětí ze zemědělského půdního fondu není na městu Ivančice ani na kraji, ale že to bude řešit ministerstvo životního prostředí. Dokud nebudou stanoviska nebo kroky činěny tímto směrem, nechtěl by tento bod zařazovat na jednání zastupitelstva.

Starosta pan Buček navázal, že nechápe, proč nebylo vedení města pozvané na schůzku, která se v Budkovicích konala, aby bylo možné celou situaci prodiskutovat.

Pan Skála se zeptal, zda majitel pozemků je původní nebo se změnil. Ing. Sládek odpověděl, že majitel je původní.

3. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 3. 6. 2019**– rekapitulace přijatých usnesení:****Číslo usnesení: ZM/2019/3/67**

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/68

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/69

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Program pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Ivančice pro rok 2020 – obecná pravidla a celkový objem peněžních prostředků, jež budou vyčleněny v rozpočtu města pro rok 2020 na veřejnou finanční podporu v roce 2020, v částce 3 500 000,- Kč, z toho na veřejnou finanční podporu Dílčích programů

<i>Název Dílčího programu</i>	<i>předpokládaný objem finančních prostředků</i>
<i>KULTURA, PÉČE O PAMÁTKY A SPOLKOVÁ ČINNOST</i> -----	<i>1500 000,- Kč</i>
<i>SPORT</i> -----	<i>2 000 000,- Kč.</i>

Číslo usnesení: ZM/2019/3/70

Zastupitelstvo města Ivančice souhlasí v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, se vznikem dohody o provedení práce mezi městem Ivančice a Mgr. Tomášem Chytkou – odborným garantem 2.7 v rámci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Ivančice II.“

Odborný garant provádí agregovaný popis potřeb školy na území MAP, strategické plány rozvoje školy, připomínkuje výstupy k MAP II.

Souhlas se uděluje k uzavření dohody na dobu od 06/2019 do 31. 10. 2022 v rozsahu 50 hodin za dobu trvání projektu.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/71

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje dofinancování spoluúčasti FC Ivančice na akci "Fotbalové hřiště s umělým povrchem Němčice" a pověřuje OPF vyčlenit prostředky na dofinancování v rozpočtu na rok 2020.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/72

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje nabytí podílu ve výši 100% ve společnosti BENTEX BOHEMIA s.r.o., IČO: 25176285, se sídlem: České Budějovice, Dukelská 456/21, 370 01 městem Ivančice za kupní cenu 1 000 000,- Kč a současně pověřuje:

starostu města Milana Bučka k dalším úkonům souvisejících s realizací převodu obchodního podílu v uvedené společnosti na město Ivančice jako jediného společníka, za součinnosti právníka města Mgr. Radka Hlaváče.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/73

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu zřizovací listiny Technických služeb města Ivančice, příspěvkové organizace, IČO: 06880851, se sídlem: Kounická 1112/70, 664 91 Ivančice v aktualizovaném úplném znění.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/74

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1605/5, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře cca 60 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/75

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 59/1, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře cca 8 m² v k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/76

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Kupní smlouvu č. 25/2019, kterou město prodává pozemek p. č. 1954/89, orná půda, o výměře 33 m², k. ú. Letkovice, paní SM Brno, za cenu 150,- Kč/m², celkem tedy **4 950,- Kč**.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/77

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 57, neplodná půda (ostatní plocha) v k. ú. Alexovice (cca 38 m²).

Číslo usnesení: ZM/2019/3/78

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 159/2, zahrada, o výměře 91 m² v k. ú. Hrubšice.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/79

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 427/11 o výměře 237 m², p. č. 437/14 o výměře 67 m², p. č. 437/89 o výměře 203 m², p. č. 437/15 o výměře 51 m² a části pozemku p. č. 437/72 o výměře 1020 m² (z toho cca 175 m²), vše ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. Hrubšice.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/80

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1614/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m², k. ú. Němčice u Ivančic

Číslo usnesení: ZM/2019/3/81

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2579/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 92 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/82

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2419/3, orná půda v k. ú. Kounické Předměstí (cca 75 m²) - část po plot M.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/83

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1954/3, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 53 m² v k. ú. Letkovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/84

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 2651/55, ostatní plocha (zeleň) o výměře 4673 m², p. č. 2674/3, zahrada, o výměře 25 m² a p. č. 2674/4, zahrada, o výměře 344 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/85

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje snížení kupní ceny 300,- Kč/m² za pozemek p. č. st. 362/1, zastavěná plocha, o výměře 95 m² (nyní p. č. 2888, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 95 m²), k. ú. Kounické Předměstí, na cenu 150,- Kč/m² tj. celkem 14 250,- Kč/m².

Číslo usnesení: ZM/2019/3/86

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o investiční akci "Cyklostezka Oslavany - Ivančice" mezi Mikroregionem Ivančicko, IČO: 71187081, se sídlem: Ivančice, Palackého náměstí 196/6, městem Ivančice a městem Oslavany, IČO: 00282286, se sídlem: Nám. 13. prosince 2, Oslavany týkající se upřesnění výše vrácených částek pro města jako spoluinvestory spolu s vyčíslením celkových příjmů a výdajů Projektu.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/87

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje darovací smlouvu mezi městem Ivančice jako dárcem a Gymnáziem Jana Blahoslava Ivančice, příspěvkovou organizací, IČO: 66596769, se sídlem: Lány 2, 664 91 Ivančice jako obdarovaným, jejímž předmětem je busta Jana Blahoslava v hodnotě 95 000,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/88

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje odložení bodu do příštího zasedání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/89

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP - 19/048 mezi městem Ivančice jako nabyvatelem a ČR - ÚZSVM jako převodcem pozemku p. č. 2419/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/90

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 18/2019, prodej pozemku p. č. 84/2, zahrada v k. ú. Hrubšice, o výměře 267 m², mezi městem Ivančice a panem JP, Ivančice; cena 150,- Kč/m², celkem tedy 40.050,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/91

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 19/2019, prodej pozemku p. č. 69/5, zahrada o výměře 112 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, mezi městem Ivančice a paní MS, bytem: Brno; cena 270,- Kč/m², celkem tedy 30 240,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/92

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 20/2019, nabytí pozemku p. č. 255/6, ostatní plocha (ostatní komunikace), k. ú. Hrubšice (77 m²), mezi městem Ivančice a paní MV, bytem: Moravský Krumlov; cena 150,- Kč/m², celkem tedy 11.150,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/93

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 21/2019, nabytí pozemku p. č. 657/6, neplodná půda (ostatní plocha) o výměře 26 m², k. ú. Řeznovice, mezi městem Ivančice a paní MF, bytem: Ivančice; cena 50,- Kč/m², celkem tedy 1.300,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/94

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 22/2019, prodej pozemku p. č. 1585/45 ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 32 m² v k. ú. Letkovice, mezi městem Ivančice a manželi N, bytem: Ivančice; cena 150,- Kč/m², celkem tedy 4 800,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/95

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje kupní smlouvu č. KS 23/2019, kterou město Ivančice nabude pozemek p. č. 2119, o výměře 111 m², ostatní plocha (ostatní komunikace), v k. ú. Letkovice od manželů S, bytem: Ivančice; cena 300,- Kč/m², celkem tedy 33 300,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/96

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 2026/26, ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 55 m², odděleného z pozemku p. č. 2026/12 v k. ú. Letkovice, podle geometrického plánu č. 475 - 36/2019 pro rozdělení pozemku, paní OS, bytem Ivančice za kupní cenu 8.250,- Kč a současně příslušnou kupní smlouvu.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/97

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje závěrečný účet města Ivančice za rok 2018 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/98

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje účetní závěrku města Ivančice za účetní období 2018 sestavenou ke dni 31. 12. 2018 v předloženém znění.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/99

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje rozpočtové opatření č. 8 dle předloženého podkladu zpracovaného Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/100

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 19/153, kterou bezúplatně převádí ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nám. 390/42, Praha 2, územní pracoviště Brno-venkov, Příkop 11, Brno, pozemek p. č. 2373/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m², k. ú. Kounické Předměstí, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, na LV 60000, do vlastnictví města Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2019/3/101

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1954/1, lesní pozemek, o výměře 894 m², k. ú. Budkovice.

– rekapitulace nepřijatých návrhů usnesení:

Bod č. 12

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 336/6 o výměře cca 194 m² a p. č. 336/23 o výměře cca 310 m², oba zahrada v k. ú. Řeznovice.

Bod č. 13

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemků p. č. 2419/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 40 m², k. ú. Kounické Předměstí.

Bod č. 15

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2020/1, ostatní komunikace (ostatní plocha), v k. ú. Letkovice (cca 45 m²).

Bod č. 17

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 528/1, orná půda, o výměře 445 m² v k. ú. Ivančice.

Bod č. 20

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 141/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 261 m², k. ú. Hrubšice.

Bod č. 21

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1158/113, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 62 m², k. ú. Němčice u Ivančic.

Bod č. 22

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr směny pozemku p. č. 1614/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m², k. ú. Němčice u Ivančic, za jiný pozemek ve vlastnictví města vhodný pro výstavbu garáže.

Bod č. 24

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2422/40, orná půda (cca 80 m²) v k. ú. Kounické Předměstí.

Bod č. 25

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 735/98, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 1914 m² a p. č. 761/15, lesní pozemek, o výměře 1746 m², oba k. ú. Nová Ves u Oslavan a záměr nabytí pozemků p. č. 314/21, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 1581 m², p. č. 322/3, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 704 m², p. č. 338/2, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 235 m², všechny v k. ú. Hrubšice.

Bod č. 26

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/10 u pozemků v k. ú. Letkovice:

- p. č. 1620/74, lesní pozemek, o výměře 54 m²,
- p. č. 1680/197, lesní pozemek, o výměře 63 m²,
- p. č. 1720/7, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 66 m²,
- p. č. 1769/80, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 158 m²,
- p. č. 1845/14, orná půda, o výměře 11 m²,
- p. č. 1845/38, orná půda, o výměře 12 m²,
- p. č. 1923/3, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 54 m²,
- p. č. 1946/47, vodní plocha (rybník), o výměře 127 m²,
- p. č. 1946/59, vodní plocha (rybník), o výměře 391 m²,
- p. č. 2022/43, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 96 m²,
- p. č. 2022/72, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 14 m²,
- p. č. 2023/35, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 62 m²,
- p. č. 2023/70, lesní pozemek, o výměře 107 m²,
- p. č. 2023/119, lesní pozemek, o výměře 291 m²,
- p. č. 2076/21, orná půda, o výměře 913 m²,
- p. č. 2076/35, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 198 m².

Bod č. 28

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemků p. č. 342/10, o výměře 216 m², p. č. 509/31 o výměře 137 m² a p. č. 509/33 o výměře 155 m², všechny lesní pozemek v k. ú. Řeznovice.

– **nové úkoly, přísliby:**

- starosta pan Buček - svolat pracovní schůzku zastupitelů, kde by se projednala otázka svozu komunálního odpadu
- OISMaP - zpřesnit výdaje vzhledem k akcím, které probíhají a zpracovat finanční harmonogram
- místostarosta Ing. Sládek - dodatečně předat zastupitelům materiály k vyhodnocení fungování městského kamerového systému a vyhodnocení finančních prostředků na kamerový systém
- Mgr. Hlaváč
 - zaslat zastupitelům zápis s vlastníkem společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o., který obdržel dne 31. 5. 2019,
 - zaslat zastupitelům materiál týkající se projektu rozdělení společnosti BENTEX BOHEMIA s. r. o.
 - zaslat zastupitelům i vyjádření auditorky Ing. Záviškové a vyjádření báňského úřadu, jak přislíbil místostarosta pan Sojka.

48.
Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 18,50 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štork
ověřovatel

Zápis pořízen dne 5. 6. 2019
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) prezenční listina