

M Ě S T O I V A N Ā I C E

Z á p i s

z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaného dne 01.04.2019

P ř í t o m n i :

Adamová Michaela Bc., Buček Milan, Feith Erik Ing., MBA , Halbich Jan Ing., Heřmanová Jana Mgr., Horáková Růžena, Marek Tomáš Ing. Bc., Obršlík Jiří Bc., Skála Radoslav, Sládek Roman Ing., Sojka Jaroslav, Štork Rostislav, Tureček Aleš Mgr.

O m l u v e n i :

Chytka Tomáš Mgr., Fajks Pavel

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, bylo usnášeníschopné. Zasedání zahájil starosta města Milan Buček v 16.05 hodin, přivítal veřejnost.

Sčítáním hlasů byl pověřen Mgr. Radek Hlaváč.

Zápis provede Ing. Ivana Krejčová.

Ověřovatelé: Zápis podepisuje starosta, místostarosta a dva ověřovatelé ze zastupitelstva. Jako ověřovatele navrhl starosta pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu. Protože oba zastupitelé s návrhem souhlasili, nechal starosta o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/35

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen. Všichni členové zastupitelstva města obdrželi jeho kopii, zápis je uložen k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice Městského úřadu Ivančice (dále MěÚ). Proti zápisu nebyly vzneseny námítky. V případě, že jednání zastupitelstva bude trvat déle jak dvě hodiny, bude zařazena desetiminutová přestávka.

Úvodem starosta navrhl vyřadit z programu jednání bod č.11 – Záměr nabytí pozemku p. č. 2769/3 v k. ú. Kounické Předměstí, neboť byl v minulosti již jednou schválen. Otevřel diskusi k návrhu programu. Pan Skála navrhl přeřadit bod č. 32 FC Ivančice – dofinancování výstavby hřiště s umělým povrchem - místo bodu č. 11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje přesunutí bodu č. 32 – FC Ivančice – dofinancování výstavby hřiště s umělým povrchem, místo bodu č. 11.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/36

Poté starosta přečetl návrh programu zastupitelstva:

1. Kontrola úkolů
 - Vlastnictví pozemků na ulici pod Rénou a Na Brněnce
 - Přejech pro chodce na ulici Krumlovská (před mostem u „Ivacaru“)
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zřízení Osadního výboru Letkovice, určení počtu jeho členů, volba jeho členů
6. Spolupodíl a poskytnutí státní finanční podpory na regeneraci památkové zóny
7. Změna zřizovací listiny Technické služby města Ivančice, příspěvková organizace – aktualizované úplné znění
8. Odkanalizování Budkovic, Hrubšic a Řeznovic – splašková kanalizace – smlouvy
9. Záměr nabytí pozemku p. č. 1200/25 v k. ú. Ivančice
10. Záměr nabytí pozemku p. č. 2673/11 v k. ú. Kounické Předměstí
11. FC Ivančice – dofinancování výstavby hřiště s umělým povrchem
12. Záměr nabytí pozemku p. č. 255/6 v k. ú. Hrubšice
13. Záměr nabytí pozemku p. č. 657/6 v k. ú. Řeznovice
14. Záměr prodeje pozemku p. č. 69/5, zahrada, o výměře 112 m², k. ú. Němčice u Ivančic
15. Záměr prodeje pozemku p. č. 69/5, zahrada, o výměře 267 m², k. ú. Hrubšice
16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 132 nebo p. č. 141/2, k. ú. Hrubšice
17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 666/25, o výměře cca 140 m², k. ú. Řeznovice
18. Záměr prodeje pozemku p. č. 1954/1, lesní pozemek, o výměře 894 m², k. ú. Budkovice
19. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², k. ú. Budkovice
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1954/80, k. ú. Letkovice
21. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3292/1, orná půda, o výměře 40 m², k. ú. Ivančice
22. Záměr převodu pozemku p. č. st. 2024 a části pozemku p. č. 3166/3, k. ú. Ivančice
23. Informace o nabytí pozemků – „Jižní obchvat“
24. Kupní smlouva č. KS 10/2019 – nabytí pozemků p. č. 20/75 a p. č. 20/76 v k. ú. Kounické Předměstí
25. Kupní smlouva č. KS 11/2019 – nabytí pozemků p. č. 20/69 a p. č. 20/70 v k. ú. Kounické Předměstí
26. Kupní smlouva č. KS 12/2019 – nabytí pozemků p. č. 20/73 a p. č. 20/74 v k. ú. Kounické Předměstí
27. Kupní smlouva č. KS 13/2019 – nabytí pozemků p. č. 20/67 a p. č. 20/68 v k. ú. Kounické Předměstí
28. Kupní smlouva č. KS 14/2019 – prodej pozemku p. č. 158/4 v k. ú. Hrubšice
29. Kupní smlouva č. KS 15/2019 – prodej pozemku p. č. 194/14 v k. ú. Řeznovice
30. Smlouva o smlouvě budoucí darovací k akci „Novostavba řadových domů a bytového domu, včetně dopravní a technické infrastruktury“
31. Rozpočtové opatření č. 3
32. Informace a různé
33. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/37

1. Kontrola úkolů

Informace ke kontrole úkolů podal místostarosta pan Jaroslav Sojka, který řekl, že z minulého zasedání zastupitelstva mu vyplynul úkol zpracovat tabulku majetkových poměrů na Jižním obchvatu a na ulici Na Brněnce.

Vlastnictví pozemků na ulici pod Rénou a Na Brněnce

Podklady byly zastupitelům zaslány elektronicky. Jednotlivé pozemky byly v tabulce barevně vyznačeny podle jednotlivých vlastníků. V tabulce byl zachycen současný stav. Některé pozemky jsou na pořadu jednání zastupitelstva a dojde tedy ke změně. Poté, co proběhne zápis na katastru nemovitostí, dojde k zapsání dalších pozemků na stranu města. **Splněno**

Další informací, kterou místostarosta Sojka zastupitelům poskytl, byl soupis pozemků, které město vlastní v ulici Na Brněnce. **Splněno**

Přechod pro chodce na ulici Krumlovská (před mostem u „Ivacaru“)

Místostarosta Sojka předložil zastupitelům vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, která s předloženým návrhem výstavby přechodu pro chodce souhlasí. Kladné vyjádření přišlo i od Policie ČR – krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje. Součástí materiálů týkajících se přechodu pro chodce byl i grafický návrh umístění přechodu před mostem na ulici Krumlovská. Jak závěrem místostarosta Sojka řekl, náklady na vybudování přechodu jsou vyčísleny na cca 710 tis. Kč a je pouze na zastupitelstvu, zda potřebné finanční prostředky vyčlení a odbor investic, správy majetku a právní (dále jen OISMaP) by je zahrnul do svého rozpočtu na rok 2020. **Splněno**

2. Zpráva o činnosti rady

Starosta informoval zastupitele, že rada se sešla od posledního zasedání zastupitelstva celkem 6krát a projednala 155 bodů programu. Zápisy jsou k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu tajemnice MěÚ; výpisy jsou zveřejněny na webových stránkách města. V uplynulém období nebyl starostou pozastaven výkon usnesení rady pro nesprávnost. Rada se zabývala běžnou agendou.

3. Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo paní Růženě Horákové, předsedkyni finančního výboru (dále jen FV), která řekla, že FV se od minulého zasedání zastupitelstva sešel 27. února 2019. Na tomto zasedání projednal rozpočtové opatření č. 3 a doporučil je zastupitelstvu ke schválení. Dále byli členové FV prostřednictvím Ing. Pešky a Ing. Ronzaniho seznámeni s čerpáním rozpočtu a investic města, které odpovídá tomuto období.

4. Zpráva kontrolního výboru

Pan Fajks se ze zasedání zastupitelstva omluvil a nepověřil žádného zastupitele přečíst zprávu kontrolního výboru (dále jen KV). Přesto se k této zprávě vyjádřil pan místostarosta Sojka. Řekl, že kontrolní výbor se obrací na zastupitelstvo s nějakým plánem kontrol. Jak dále řekl, kontrolní výbor by měl podle zákona o obcích především kontrolovat dodržování usnesení

radu a zastupitelstva. Z vlastní iniciativy KV začal kontrolovat smlouvy a provádět kontroly, ke kterým nemá od zastupitelstva pověření. Odvolává se na to, že bude některé kontroly provádět v součinnosti s FV, ale ten ve svém zápisu nemá uvedeno, že by nějaká jednání s KV proběhla; není vymezeno, co by kontroloval FV a co KV. To co má KV v plánu kontrolovat, překračuje jeho kompetence. V souvislosti s návrhy kontrol KV místostarosta požádal, aby KV přesně specifikoval, jaké podklady z té které akce bude chtít vidět. Zda chce kontrolovat smlouvy nebo faktury a jejich úhrady apod. Je třeba, aby se KV domluvil s FV, kam sahá kompetence jednotlivých výborů, projednal, co který výbor bude v rámci své kompetence kontrolovat, situaci projednal a následně předložil plán kontrol ke schválení zastupitelstvu. Závěrem místostarosta p. Sojka řekl, v současné podobě nemá smysl plán kontrol odsouhlasovat. Další připomínky nebyly, zasedání pokračovalo dalším bodem programu.

5.

Zřízení Osadního výboru Letkovice, určení počtu jeho členů, volba jeho členů

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění stanoví v § § 120 a 121, že v částech obce může zřídit zastupitelstvo obce osadní nebo místní výbory, že osadní výbor má **minimálně 3 členy** a že jejich počet určí zastupitelstvo. Členy osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen, a jsou určeni zastupitelstvem obce; **předsedu** osadního výboru **zvolí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru**. S navrženými členy osadního výboru bylo hovořeno; s kandidaturou souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřízení Osadního výboru Letkovice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/38

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje počet členů Osadního výboru Letkovice - **9**.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/39

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice volí členy Osadního výboru Letkovice: předsedkyně paní Blanka Doubková, další členové paní Zdeňka Ševčíková, pan Jiří Kadlec, pan Jiří Pokorný, paní Jaroslava Zalabová, pan Karel Jelínek, paní Miroslava Večeřová, pan Tomáš Bila a paní Radomíra Kosíková.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/40

6. Spolupodíl a poskytnutí státní finanční podpory na regeneraci památkové zóny

Starosta předal slovo místostarostovi Sojkovi, který řekl, že na základě žádosti města o podporu na regeneraci městské památkové zóny město obdrželo rozpis státní finanční podpory v programu regenerace městské památkové zóny na rok 2019. Dle rozhodnutí o poskytnutí státní finanční podpory z ministerstva kultury č.j. MK 12584/2019 OPP v částce 440 000,- Kč na regeneraci památkové zóny dle závazných pokynů Ministerstva kultury ČR pro poskytování dotací. Komise pro regeneraci památkové zóny na svém zasedání dne 20. 2. 2019 doporučila rozdělení dotace takto:

1. Ve výši 300 000,- Kč na obnovu dřevěných prvků atriového prostoru Měšťanský dům Palackého náměstí 87/41
2. Ve výši 140 000,- Kč na dokončení restaurování kamenných historických prvků kostela Nanebevzetí Panny Marie v Ivančicích v majetku Římskokatolické farnosti Ivančice, se spoluúčastí města ve výši 29 680,- Kč, což je 10% z celkových nákladů díla.

Dofinancování a spoluúčasti města budou čerpány ze schváleného rozpočtu města OISMaP. Spoluúčast je daná na jednotlivé akce závaznými pravidly Ministerstva kultury ČR pro poskytování dotací.

Město Ivančice žádalo pro regeneraci památkové zóny pro letošní rok příspěvek od Ministerstva kultury na základě pěti zpracovaných projektů. Čtyři projekty se týkaly objektů v majetku města a jeden v majetku Římskokatolické farnosti Ivančice (V příloze tabulka Rekapitulace akcí obnovy 2019 - tabulka Ivančice KK list dotazník)

1. Měšťanský dům, Palackého nám.12/27, Restaurování kamenné prvky
2. Měšťanský dům Palackého náměstí 87/41, Atrium dřevěné prvky + restaurování vitráží
3. Památník Alfonse Muchy (stará radnice) Palackého náměstí 4/9, Restaurování oken a vrat
4. Měšťanský dům Pánů z Lipé č.p. 196/6, Restaurování kamenných prvků fasády a mashausu domu Pánů z Lipé
5. Kostel Nanebevzetí Panny Marie p.č. 117, Dokončení restaurování kamenných historických prvků na kostele Nanebevzetí Panny Marie v Ivančicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje využití prostředků, jež budou poskytnuty městu Ivančice dle rozhodnutí o poskytnutí státní finanční podpory z ministerstva kultury č.j. MK 12584/2019 OPP v částce 440 000,- Kč na regeneraci památkové zóny dle závazných pokynů Ministerstva kultury ČR pro poskytování dotací, takto:

1. Ve výši 300 000,- Kč na obnovu dřevěných prvků atriového prostoru Měšťanský dům Palackého náměstí 87/41
2. Ve výši 140 000,- Kč na dokončení restaurování kamenných historických prvků na kostele Nanebevzetí Panny Marie v Ivančicích v majetku Římskokatolické farnosti Ivančice, se spoluúčastí města ve výši 29 680,- Kč, což je 10% z celkových nákladů díla.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/41

7.

Změna zřizovací listiny Technické služby města Ivančice, příspěvková organizace – aktualizované úplné znění

Starosta předal slovo Mgr. Radku Hlaváčovi, právníkovi města.

Ten řekl, že ve zřizovací listině příspěvkové organizace města Ivančice - Technické služby města Ivančice, IČO: 06880851, se sídlem Kounická 1112/70, 664 91 Ivančice (dále jen organizace) jsou provedeny následující změny:

- čl. V. odst. 1 – vymezení majetku - pořizovací cena svěřeného movitého majetku je 3 358 165,03 Kč, zůstatková cena je 668 287,- Kč
- čl. VIII. odst. 2 písm. a) - doplňková činnost - ruší se podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, neboť se nejedná o ziskovou činnost a nakládání s nebezpečnými odpady je zahrnuto v rámci předmětu činnosti provozování sběrného dvora.

Součástí zřizovací listiny je příloha č. 1 - soupis svěřeného movitého majetku pro organizaci – doplněno o 32 položek, čímž se pořizovací cena svěřeného majetku příspěvkové organizace zvýšila o 233 551,- Kč, zůstatková cena beze změny.

Součástí zřizovací listiny je i příloha č. 3 - smlouva o výpůjčce motorových vozidel – v dodatku č. 2 ke smlouvě jsou doplněny 4 položky a 1 položka byla vyřazena.

Aktualizované úplné znění zřizovací listiny organizace ruší zřizovací listinu přijatou na ZM dne 25. 6. 2018.

V rámci diskuse starosta řekl, že by bylo vhodné doplnit do doplňkové činnosti ustanovení, díky kterému by mohly technické služby zdarma likvidovat použité pneumatiky. Jednalo by se o doplnění činnosti „Pneuservis“. Mgr. Hlaváč, se zeptal, jak se oficiálně činnost jmenuje a starosta odpověděl, že „pneuservis“. Po diskusi zastupitelů, zda tuto navrženou změnu řešit na probíhajícím zasedání, se zastupitelé shodli, že bude hlasováno o předloženém návrhu beze změn a navržené rozšíření bude řešeno na příštím zasedání zastupitelstva - bude předložena zřizovací listina s navrženým doplněním. Zastupitelé tedy hlasovali o zřizovací listině tak, jak jim byla předložena. Ing. Feith se zeptal, zda truhlíky, které jsou předmětem majetkového převodu, se převádí z města. Odpověď zněla, že ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu zřizovací listiny Technických služeb města Ivančice, příspěvkové organizace, IČO: 06880851, se sídlem: Kounická 1112/70, 664 91 Ivančice v aktualizovaném úplném znění.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/42

8.

Odkanalizování Budkovic, Hrubšic a Řeznovic – splašková kanalizace – smlouvy

Starosta předal slovo místostarostovi, Ing. Romanu Sládkovi.

Jedná se o smlouvy mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice a městem Ivančice k financování akce odkanalizování místních částí: Budkovice a odkanalizování Hrubšice - Řeznovice (splašková kanalizace).

Investorem a stavebníkem je Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, město se bude na nákladech spolupodílet. Pro každou z obou těchto akcí Svazek získal dotaci od Ministerstva zemědělství ČR a od Jihomoravského kraje, takže finančně vychází spoluúčast města takto:

Odkanalizování místní části města Ivančice – Budkovice

Náklady celkem:	35 709 709,- Kč	(uznatelné náklady 35 444 000,- Kč, neuznatelné náklady 265 709,- Kč)
Dotace MZe:	19 494 000,- Kč	(55% z uznatelných nákladů)
Dotace JMK:	7 975 000,- Kč	
Vlastní zdroje:	8 240 709,- Kč	(dofinancuje město Ivančice, z toho částka 2 736 323,- Kč bude uhrazena prostředků deponovaných na Svazku, definitivní částka dofinancování z rozpočtu města je 5 504 386,-Kč).

Odkanalizování místních částí města Ivančice – Řeznovice – Hrubšice

Náklady celkem:	58 709 383,- Kč	(uznatelné náklady 58 032 000,- Kč, neuznatelné náklady 677 383,- Kč)
Dotace MZe:	31 918 000,- Kč	(55% z uznatelných nákladů)
Dotace JMK:	10 000 000,- Kč	
Vlastní zdroje:	16 791 383,- Kč	(dofinancuje město, z toho částka 4 498 798,- Kč bude uhrazena z prostředků deponovaných na Svazku, definitivní částka dofinancování z rozpočtu města je 12 292 585,- Kč).

Svazek nabídl možnost financovat spoluúčast přes úvěr, který má sjednaný s Českou spořitelnou ve výši 320 mil. Kč. Možnost využití úvěru budou mít všechny členské obce. Tuto možnost Svazek nabídl i městu Ivančice. To by znamenalo pro město čtvrtletní splátky jistiny, hrazení úroků z úvěru (čerpaného do výše spoluúčasti města na každé z obou akcí) a k tomu by město muselo podepsat také ručitelské prohlášení ke každé z obou akcí a plnit vůči spořitelně (prostřednictvím Svazku) záslací/informační povinnosti specifikované ve smlouvách se spořitelnou.

Další možností je financování spoluúčasti z vlastních zdrojů, které však v potřebné výši město nemá.

Zastupitelstvu se ke schválení předkládají smlouvy, které řeší spoluúčast města přes úvěr Svazku u České spořitelny. Na čtvrtletní splátky jistiny pro obě akce město navrhuje celkem 1 mil. Kč, z toho 0,3 mil. Kč na Budkovice + 0,7 mil. Kč na Hrubšice a Řeznovice.

První splátka jistiny je stanovena ve smlouvách (na každou z obou investičních akcí) do 28. 2. 2020 (nejdříve však po kolaudaci díla) a pak další čtvrtletně ke konci 2. měsíce čtvrtletí; pokud by tedy 1. splátka byla do 28. 2. 2020, další by byly v květnu, srpnu, listopadu). Časový odhad: obě akce by byly splaceny do 5 let od zahájení splátkování.

Dále vždy k 31. 12. kalendářního roku město uhradí Svazku úrok z úvěru v aktuální výši čerpané na akci Budkovice a na akci Řeznovice – Hrubšice v tom kterém kalendářním roce, a to počínaje již letošním rokem (odhad částky na úroky z úvěru čerpaného v roce 2019 na obě akce celkem je 100 tis. Kč).

Je nezbytné respektovat termíny splátek, jak je ve smlouvách uvedeno, protože neplnění splátek vůči Svazku by mohlo znamenat, že ten nebude řádně splácet spořitelně a je tedy riziko, že se bude muset vše splatit ihned.

Starosta otevřel diskusi. O slovo se přihlásil pan Skála. Jeho první dotaz zněl, proč se smlouvy projednávají až nyní, když vlastní akce již půl roku běží. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že se čekalo na přesná čísla týkající se dotace z Jihomoravského kraje. Tato dotace byla přiznaná před čtrnácti dny. Smlouvy nebylo potřeba uzavřít, neboť se z úvěru ještě nečerpalo. Místostarosta Sojka doplnil, že na prosincovém zasedání zastupitelstva se hovořilo o tom, že se bod odloží do zpřesnění částek, a to je právě v tomto momentě, kdy se ví, jaká je přesně spoluúčast města. Další dotaz pana Skály byl, zda bylo uvažováno i o jiných variantách splácení nebo se brala v úvahu pouze varianta čerpání úvěru Svazku. Na dotaz odpověděl Ing. Feith, že se zvažovaly i jiné možnosti, avšak vyjednávací schopnost Svazku zajistila lepší podmínky, než kdyby si úvěr bralo město. Místostarosta Ing. Sládek navázal, že se uvažovalo i o tom, že si úvěr vezme město, případně že by se vše zafinancovalo v jednom roce z rozpočtu. Nakonec se i v radě města dospělo k závěru, že bude lepší využít úvěru Svazku. Splácení úvěru je předpokládáno na 5 let. Město by si ani o moc větší úvěr brát nemohlo, protože by porušilo jednu ze dvou podmínek rozpočtové odpovědnosti. Pan Skála řekl, že se ptá proto, že v kabelové televizi běžel šot, kde místostarosta Ing. Sládek slíbil, že po ukončení kanalizace budou místní části dány do stejného stavu jako jinde ve městě Ivančice, když se obdobná akce prováděla zde. Zeptal se, z čeho to bude zafinancované. Jednalo by se o komunikace, chodníky a zeleň. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že se to sice netýká projednávaného bodu, ale ve výhledu se uvažuje o podílu města; v rozpočtovém výhledu jsou povrchy a s Jihomoravským krajem je dohodnuta spoluúčast na krajských komunikacích. Pan Skála se zeptal, zda tedy zbytek pokryje město z vlastních zdrojů a nebude potřeba čerpat žádný úvěr. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že žádný úvěr nebude třeba a město by to mělo zvládnout ufinancovat z vlastního rozpočtu. Pan Skála se ještě vrátil k šotu a řekl, že Ing. Sládek slíbil, že vše bude ukončeno v roce 2020, proto se zeptal. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že si za svým slovem stojí. Místostarosta Sojka řekl, že do roku 2020 by měly být dokončeny hlavní tahy, na kterých se bude podílet Jihomoravský kraj, další komunikace jsou dle rozpočtového výhledu naplánované na roky 2020, 2021 a 2022. Starosta doplnil, že jednání s krajským úřadem probíhají velice intenzivně. Pan Skála řekl, že prostředků bude potřeba hodně a bylo by vhodné udělat nějaký souhrnný rozpočet, kolik peněz budou jednotlivé části potřebovat. Místostarosta Ing. Sládek reagoval, že na tom všem se pracuje. Pan Skála se zeptal, proč město nehradí splátky již v letošním roce, když už na to byly prostředky narozpočtované. Podle smlouvy se na letošní rok na úrocích zaplatí 100 tis. Kč. Úroky budou městu v následujících letech naskakovat, přestože byla možnost dlužnou částku o narozpočtované prostředky snížit. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že je to proto, že spořitelna ve své smlouvě má, že zahájení splácení se Svazkem začne až po kolaudaci a kolaudace bude až příští rok. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že na úroky je pro letošní rok vyčleněna částka 100 tis. Kč, ale podle propočtů Svazku by úroky byly cca 50 – 80 tis. Kč. Proto se dala mírná rezerva a částka byla zaokrouhlena na 100 tis. Kč. Neví se, kdy se bude využívat čerpání úvěru, neboť se zatím využívá čerpání prostředků Svazku. Ing. Feith se zeptal, jaký bude dopad na město, když Svazek nebude splácet. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že Svazek má investiční příspěvky města smluvně vázané na splátku úvěru. Svazek tedy bude přeposílat bance prostředky města. Ing. Feith se zeptal, zda jsou nějaké záruky. JUDr. Chládková odpověděla, že ano - ručitelské smlouvy. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že je to pro případ, že by město neplnilo splátky vůči Svazku. Je dohodnuto, že mimořádné splátky nebudou zpoplatněny. Ing. Feith se ještě zeptal, kdo bude zodpovědný za to, když při jakékoliv kontrole dojde ke zjištění, že bylo pochybeno. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že příjemcem dotace je Svazek a tudíž odpovědnost jde za ním. JUDr. Chládková ještě doplnila, že součástí usnesení nejsou pouze smlouvy o finanční spoluúčasti, ale ke každé akci je i ručitelská smlouva, ve které se město Ivančice zavazuje vůči spořitelně, že ručí do výše své finanční spoluúčasti za to, kdyby úvěr nebyl splácen. Svazek má splácení úvěru nasmlouváno na 22 let. Kdyby město chtělo využít celé období, potom by splátka byla cca 1 mil Kč ročně.

Na dotaz, zda se ručení města týká i jiných akcí Svazku financovaných z úvěru, JUDr. Chládková doplnila, že každá ručitelská smlouva obsahuje ustanovení, ke které akci se vztahuje. Např. Česká spořitelna – město Ivančice a akce “Odkanalizování místní části Budkovice“. Takže to, co Svazek z úvěru buduje v jiných obcích, nemá na finanční závazky města žádný vliv. Pan Skála se zeptal tajemnice, zda v momentě, kdy město uhradí veškeré pohledávky vůči Svazku, ručitelská smlouva zanikne. JUDr. Chládková odpověděla, že město ručí jen do výše své finanční spoluúčasti. Další připomínka pana Skály se týkala Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi Svazkem a městem Ivančice, kde je pasáž, že předsednictvo Svazku může rozhodnout o navýšení ceny za realizaci, ale není tam žádná zmínka o tom, že by město mohlo mít jakékoliv připomínky. Požádal, aby se do ustanovení doplnilo, že tak Svazek může učinit po odsouhlasení městem Ivančice. Pan Skála upřesnil, že se jeho návrh týká ustanovení bodu č. 3 odst. 6, bod c): „**Účastníci se dohodli, že je v pravomoci orgánu Svazku - Předsednictva Provozu Ivančicko – v případě potřeby stanovit výši Investičních příspěvků (včetně jejich zvýšení) tak, aby bylo zajištěno úplné dofinancování Akce.**“

Zastupitelé se dohodli, aby se do obou smluv doplnilo za slovo Akce následující ustanovení:

Pro akci Budkovice: *V případě navýšení investičních příspěvků o více než 200 000,- Kč bude toto navýšení podmíněno souhlasem Zastupitelstva města Ivančice.*

Pro akci Řeznovice – Hrubšice: *V případě navýšení investičních příspěvků o více než 300 000,- Kč bude toto navýšení podmíněno souhlasem Zastupitelstva města Ivančice.*

Další připomínky nebyly a starosta nechal hlasovat o předloženém bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření smluv mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO: 49458892, se sídlem: Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice a městem Ivančice o vzájemných vztazích při realizaci investiční akce v rámci projektu odkanalizování místních částí města Ivančice:

a) Hrubšice a Řeznovice

b) Budkovice

a schvaluje financování obou akcí, jak je uvedeno v předložených smlouvách, s doplněním textu smlouvy pro akci Budkovice takto: *V případě navýšení investičních příspěvků o více než 200 000,- Kč bude toto navýšení podmíněno souhlasem Zastupitelstva města Ivančice.*

a s doplněním textu smlouvy pro akci Řeznovice – Hrubšice takto: *V případě navýšení investičních příspěvků o více než 300 000,- Kč bude toto navýšení podmíněno souhlasem Zastupitelstva města Ivančice.*

Celková výše finanční spoluúčasti města na nákladech obou akcí je **17 796 971,- Kč**, přičemž **12 292 585,- Kč** je spoluúčast pro Hrubšice a Řeznovice,

5 504 386,- Kč je spoluúčast pro Budkovice.

Spoluúčast města bude hrazena formou čtvrtletních splátek z rozpočtu OISMaP; předpoklad úplného splacení finančního závazku města vůči Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice k oběma akcím je 5 let od zahájení splátkování.

Dále budou městem hrazeny vždy do 31. 12. kalendářního roku úroky z úvěru čerpaného v aktuální výši Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice na uvedené akce, a to počínaje úhradou za r. 2019.

Zastupitelstvo dále schvaluje uzavření ručitelských smluv mezi Českou spořitelnou a.s. a městem Ivančice k oběma akcím.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/43

9.

Záměr nabytí pozemku p. č. 1200/25 v k. ú. Ivančice

K dalšímu bodu přednesl starosta pan Buček, že pozemek p. č. 1200/25 v k. ú. Ivančice (dále jen "pozemek") tvoří část areálu přečerpací stanice Padochovka na skupinovém vodovodu Ivančice - Rosice, kde většinu pozemků vlastní výlučně nebo má většinový spoluvlastnický podíl Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO: 49458892, se sídlem: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice (dále jen "SVaK").

SVaK v současné době platí vlastníkově pozemku - Státnímu pozemkovému úřadu, IČO: 01312774, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov (dále jen "SPÚ") za pozemek nájemné.

Nabytí pozemku od SPÚ městem Ivančice bezúplatně se jeví jako jediná možnost, když je schválen územní plán města. Využití pozemku je uvedeno jako plochy pro inženýrské sítě TI, což znamená hlavní využití pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením - jednoznačně veřejně prospěšné.

Následní využití pozemku po nabytí do vlastnictví města Ivančice by bylo např. dát jej do výpůjčky SVaK, který by tak měl více finančních prostředků na obnovu majetku města na základě provozní smlouvy, protože by neplatil nájemné SPÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1200/25, manipulační plocha (ostatní plocha), o výměře 1452 m² v k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/44

10.

Záměr nabytí pozemku p. č. 2673/11 v k. ú. Kounické Předměstí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, se obrátil na město Ivančice pro zjištění předběžného zájmu města o nabytí pozemku p. č. 2673/11, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 130 m² v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice. Na dotaz město reagovalo, že záměr nabytí uvedeného pozemku bude předložen na zasedání ZM v dubnu 2019.

Pozemek je částí komunikace, která začíná vedle kostela Sv. Jakuba a je vklíněn mezi pozemky p. č. 2673/10 a p. č. 2673/8, které jsou ve vlastnictví města Ivančice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 2673/11, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 130 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/45

11.

FC Ivančice – dofinancování výstavby hřiště s umělým povrchem

FC Ivančice připravilo záměr na realizaci fotbalového hřiště s umělým povrchem za využití prostředků z dotačního programu MŠMT. Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 4. 2. 2019 veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zpracování projektové dokumentace záměru ve výši 300 000,- Kč. Při bližším jednání se zpracovatelem žádosti o dotaci bylo zjištěno, že žadatel je povinen mimo jiné doložit zajištění finančních prostředků pro spolufinancování akce. Z dotačního titulu vyplývá, že žadatel může získat až 70% ze způsobilých výdajů na akci, zbývající prostředky na dofinancování akce musí zajistit žadatel. FC Ivančice se obrací na město s žádostí o dofinancování akce ve výši 30% z celkové částky 14 329 700,- Kč, tj. dofinancování částkou 4 298 910,- Kč.

V případě kladného rozhodnutí města bude FC dále pokračovat v aktivitách pro podání žádosti.

K tomuto bodu starosta řekl, že na minulém zasedání zastupitelstva byla schválena částka 300 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace. Jak dále řekl, v minulých čtrnácti dnech pobíhala určitá jednání, o kterých ale sám nevěděl. Navrhl, že než zastupitelé rozhodnou jakým směrem postupovat, bylo by vhodné, aby se sešla pracovní schůzka zastupitelů za účasti zástupců FC a důležité body aby se předjednaly. Následně by bylo možné svolat mimořádné zasedání zastupitelstva, které by ve věci rozhodlo tak, aby v případě souhlasného stanoviska města mohl FC žádat o dotaci. Starosta ve svém příspěvku řekl, že město Ivančice dlouhodobě podporuje sportovní aktivity ve městě a zároveň je i prostřednictvím dotací financuje. Proto by si podle jeho názoru tento bod zasloužil větší a hlavně podrobnější diskusi, jakým způsobem koncepčně hřiště zahrnout do lokality v Alexovicích. Město má ve zmíněné lokalitě (naproti bývalého STASTu) své zájmy. Pozemek hřiště převedl na město Ivančice stát. Kvůli tomu bylo svoláno mimořádné zastupitelstvo, protože bylo nutné dodržet termíny. Město vykoupilo pozemky pod kurty, získalo do svého vlastnictví tenisové kurty a vykoupilo i další pozemky tak, aby bylo možné vybudovat v dané lokalitě ucelené sportoviště, která by mohla využívat veřejnost i základní škola Němčice. Upozornil, že ani v rozpočtu na letošní rok ani v rozpočtovém výhledu nebyla vyčleněna částka, která odpovídá spoluúčasti k případné dotaci, o níž chce FC žádat. Jak dále starosta řekl, finanční prostředky bude město v nejbližší době potřebovat především na dokončení prací po odkanalizování Budkovic, Řeznovic a Hrubšic.

Následně předal slovo místostarostovi panu Sojkovi, který byl předkladatelem projednávaného bodu. Místostarosta Sojka řekl, že byl osloven zástupci FC v čele s jejich předsedou ohledně záměru vybudovat hřiště s umělým povrchem, který město schválilo již tím, že rozhodlo poskytnout částku 300 tis Kč na zpracování projektové dokumentace. Zástupci FC na základě toho začali jednat s firmou, která se zpracováním dokumentace pro sportoviště zabývá. Jednání se účastnil i zástupce firmy, která objasnila podmínky čerpání dotačního titulu, kdo ho poskytuje, jaký je způsob financování apod. Bylo zjištěno, že financování je průběžné, zásadní však je, že při podání žádosti se musí doložit, že je zajištěno financování celého projektu, včetně nezpůsobilých výdajů, což bylo vyčísleno na částku 4,300 mil. Kč. Bez toho, že zastupitelé rozhodnou kladně, že město akci dofinancuje, nemá význam žádost o dotaci podávat. Když zastupitelé rozhodnou že ano, částka stejně nebude konečná, protože bude nutné zafinancovat další kroky, jako prostory pro převlékání sportovců, sociální zařízení, apod. Samozřejmě by tyto prostory mohly využívat i oddíly tenistů a dalších sportovců. Jak závěrem řekl, otázkou je, zda budou zastupitelé mít vůli prostředky z rozpočtu uvolnit. Pokud vůle nebude, nemá smysl se záležitostmi zabývat. Pokud vůle bude, bude třeba hledat finanční prostředky, které by bylo na akci možné využít.

Mgr. Heřmanová se zeptala, do kdy je nutné žádost podat a kdy se předpokládá realizace

akce. Místostarosta Sojka odpověděl, že žádost se podává na podzim, musí být zpracovaný projekt s vydaným územním rozhodnutím a s podanou žádostí o vydání stavebního povolení; je tedy třeba dokumentace pro stavební povolení a doklad o zajištění financování. Realizace by byla v roce 2020.

O slovo se přihlásil Ing. Halbich. Řekl, že město má naplánované akce na Réně, hřiště na sídlišti, kde byly uvolněny prostředky na projektovou dokumentaci, v plánu je třeba i přechod na ulici Krumlovská, cyklostezka Ivančice-Dolní Kounice apod. Vzhledem k tomu, jak je rozpočet napjatý a co vše je na příští roky naplánované, nebude možné vše realizovat. Město si bere úvěr na to, aby mohlo vybudovat kanalizaci, a na druhé straně by budovalo hřiště s umělým povrchem, které bude oplocené a nebude ho možné využívat veřejností, jak je tomu v současné době.

Ing. Feith reagoval, že o vybudování hřiště se hovoří již delší dobu a všem bylo známo, že spoluúčást města bude 30% celkových nákladů. Pozemek město vlastní tři roky a za tři roky nebylo schopno s pozemkem cokoli udělat. Nyní přišla iniciativa FC, která s podporou státu může zvelebit oblast, kde hřiště vždycky bývalo. K otázce finančního pokrytí Ing. Feith řekl, že rezerva na příští rok je ve výši 40 – 50 mil. Kč, řešit tedy otázku 4 mil. Kč není podstatné. Co se týče Rény, město ji zkultivovala před čtyřmi lety a dosud nebylo schopno připravit konkrétní plán, jak postupovat dál. Místostarosta Ing. Sládek upozornil, že na využití je zpracovaná studie. Ing. Feith odpověděl, že sice studie je, ale konkrétně není nic, kam finanční prostředky alokovat. Kdežto v případě FC je možné požádat o dotaci a následně akci realizovat. Je tedy otázka zda dál čekat další roky nebo pokračovat v dalších krocích a celou akci posunout na jinou úroveň tak, aby oblast byla k využití především pro fotbal, ale i pro veřejnost.

Starosta k připomínce Ing. Feitha řekl, že město má v nejbližší době na Réně revitalizovat „Panovského zahradu“ a následně v roce 2020 budovat bikepark. Starosta řekl, že město v současné době nemá žádné volné finanční prostředky, které by bylo možné pro FC uvolnit. Dále řekl, že město dělá postupné kroky k tomu, aby byla celá lokalita Alexovice ucelenou sportovní lokalitou s možností širokého využití.

Do diskuse se zapojil Ing. Halbich. Řekl, že ví, že v současné době na Réně nic není, ale již v minulosti, když se odstraňovaly překážky pro bikery, bylo řečeno, že se zde vybuduje bikerská dráha. Ve městě jsou i další skupinky lidí, kteří bohužel nemají takové zastání jako fotbalisté. Ne všechny děti se však chtějí věnovat fotbalu, jsou i jiná sportovní odvětví, kde není takové zastání. Závěrem řekl, že jestliže se uvolní 4 mil pro fotbal, těžko město najde další prostředky na budování sportovišť na Réně případně dalších akcí města.

Ing. Feith zopakoval, že za 4 roky narostly finanční prostředky města na 70 mil. Kč. Letos je první rok, kdy by měly být prostředky rozpočtu profinancované. Rozhodně není možné říct, že příští rok budou prostředky na všechny akce, které bude chtít město realizovat, ale nyní se nabízí šance zrealizovat něco, co je připravené. Všechny další akce závisí na dalším vývoji.

Místostarosta Sojka dále v diskusi řekl, že je třeba rozhodnout, zda město chce hřiště postavit nebo ne. V případě, že ano, bude třeba hledat rezervy, jak akci zafinancovat. Poukázal i na to, jak žádaly pro rok 2019 příspěvkové organizace o své příspěvky. Městské lesy požadovaly investiční příspěvek ve výši 12 mil. Kč, rovněž Technické služby žádaly o příspěvek vyšší jak 15 mil. Kč. Pokud však zastupitelé rozhodnou, že další příspěvky poskytovat nebudou a vše vloží do sportu, bude to rozhodnutí zastupitelstva a bude se to muset respektovat. Důležité je rozhodnout, zda hřiště město chce nebo ne.

Ing. Feith připomněl, že město přece chtělo postupně revitalizovat celou lokalitu v Alexovicích, proto se tam pozemky vykupovaly. Nabízí se, že sportoviště budou sloužit celé komunitě občanů. Nejedná se pouze o to, že by sloužila pouze fotbalistům.

Starosta reagoval, že by se mu daleko více líbilo víceúčelové hřiště, jaké je vybudované na gymnáziu. Dále řekl, že je třeba hledat další možné příjmy města. Jedna možnost je navýšit daň z nemovitostí, ale tento krok s sebou ponese určitě negativní ohlas, podobně, jako tomu bylo při zdražení poplatku za svoz komunálního odpadu. Bez naplňování příjmů města však

není možné zvyšovat výdaje. Závěrem řekl, že by bod nejraději odložil, svolal pracovní schůzku zastupitelů, kde by se celá otázka prodiskutovala a následně by zastupitelé na mimořádném zasedání zastupitelstva rozhodli.

Pan Štork poznamenal, že fotbalisté přinesou získanou dotací na tuto akci do města částku 10 mil. Kč.

Pan Skála řekl, že by si město mělo vážit každého, kdo do rozpočtu přinese jakékoliv prostředky, natož 10 mil. Kč. Rozhodně je to částka tak významná, že by stálo za to považovat, kde prostředky potřebné k dofinancování ve výši 4 mil. Kč najít. Tím, že se odložila splátka za kanalizace, jsou k dispozici 4 mil. Kč, které by bylo možno na dofinancování spoluúčasti využít. Rozpočet pro letošní rok byl pro město příznivý a určitě by bylo možné v něm zbývající prostředky na pokrytí spoluúčasti najít. Požádal, aby se zastupitelé nad touto možností zamysleli; jedná o obyvatele Ivančic, ať zastupitelé nehodnotí pouze to, že se jedná o úzkou skupinu lidí. Hřiště bude určitě využívat také základní škola Němčice, která se nachází v těsné blízkosti. Pokud se o realizaci hřiště neuvažovalo, neměly se na minulém zasedání zastupitelstva schvalovat ani prostředky ve výši 300 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace, která se dělá pouze do šuplíku, je zmařenou investicí. Požádal, aby zastupitelé hlasovali pro vybudování hřiště s umělým povrchem. Fotbalové hřiště je na tom místě od nepaměti. Bude to další krok k tomu, aby se celý areál dotvořil. V I. etapě není pro fotbalové hřiště nutné budovat žádné sociální zázemí. Následně, až se bude celý areál dotvářet, může se toto zázemí vybudovat pro všechna sportovní odvětví, která zde budou sport provozovat.

Bc. Obršlík se zeptal, z čeho vyplynulo, že hřiště má stát cca 14 mil. Kč. Předseda FC Ing. B odpověděl, že je to na základě studie, která byla zpracovaná a městu předaná. Místostarosta Ing. Sládek se zeptal, zda je počítáno 14 mil. s DPH, která bývá neuznatelným nákladem. Uznatelné náklady jsou bez DPH. Místostarosta Sojka odpověděl, že FC není plátcem DPH, tudíž se na ně tato podmínka nevztahuje.

Další dotaz Bc. Obršlíka byl, že FC jako žadatel může získat dotaci až 70 %. Ale co se stane v případě, že dotaci v takové výši neobdrží? Zeptal se, zda má FC zajištěno další financování. Ing. B odpověděl, že v tom případě by FC znovu požádal město.

Místostarosta Sojka řekl, že bude na zastupitelstvu, zda akci podpoří. Pan Obršlík navázal, že samozřejmě souhlasí s vybudování jakéhokoliv hřiště; podle jeho názoru by se však mělo jednat o hřiště víceúčelové. Problém má i s tím, že hřiště bude oplocené. Ing. B vysvětlil, proč vůbec vznikl požadavek ze strany FC, aby tam mohli vybudovat tréninkové hřiště. Hřiště by zároveň mělo takové parametry, aby se na něm daly hrát i mistrovské zápasy. Důvod je ten, že fotbalisté nemají kde trénovat. FC má podle pana B v současné době 213 členů a z toho je 161 dětí. Jednotlivé oddíly například jenom v Řeznovicích odcvičí 345 hodin. Děti se do Řeznovic musí vozit – a nemuselo by to tak být, když je možné hřiště vybudovat v Ivančicích.

17.00 – odešel místostarosta Ing. Sládek

Ing. B seznámil zastupitele s dalšími fakty týkajícími se fungování FC.

Ing. Halbich řekl, že hlasoval pro 300 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace. Kdyby však věděl, že bude třeba dofinancovat 4 mil. Kč, hlasoval by proti.

Bc. Adamová řekla, že se tehdy ptala, z jakých prostředků se bude akce financovat, Ing. B doplnil, že padla i informace o výši dofinancování.

Ing. Feith se obrátil na Bc. Obršlíka, že na minulém zastupitelstvu byl prostor pro to, aby zastupitelé o otázce výstavby hřiště diskutovali, když schvalovali prostředky na projektovou dokumentaci. Pokud mají zastupitelé nejasnosti, materiály mají v dostatečném předstihu, aby se zeptali na případné další informace. Není možné, aby se zastupitelé scházeli ke každé investiční akci a vše podrobně probírali. Dotázal se Bc. Obršlíka, jaké další informace si myslí, že získá, když dojde k odložení bodu. Bc. Obršlík odpověděl, že minule požádal, aby se mohl zúčastnit, pokud na hřiště přijde projektant. K tomu však nedošlo. Jak dále řekl, není

proti žádnému hřišti, vadí mu pouze oplocení. Pan Štork reagoval, že projektant na místě byl a zatím se neplánuje nic jiného než pouze fotbalové hřiště.

Starosta řekl, že ředitelka ZŠ Němčice má zpracovanou studii na víceúčelové hřiště pro školu. Rovněž tenisový oddíl dal své požadavky, co by chtěl vybudovat. Starosta řekl, že v žádném případě není proti vybudování hřiště, problém je však v tom, kde město vezme potřebný objem finančních prostředků. Pan Štork řekl, že proto by chtěl FC využít možnost získání dotace z MŠMT.

Místostarosta Sojka řekl, že zastupitelé se jistě shodnou na tom, že v lokalitě nějaké sportoviště vznikne. Bylo by tedy vhodné na lokalitu jako na celek nechat zpracovat studii a mělo by se říct, jaké hřiště město chce, aby tam bylo umístěno, a ve kterých místech ho umístit. Jaké zázemí pro sportovce vybudovat a jaké zázemí pro školu. Někaké návrhy již město má, takže je možné je do studie zakomponovat. Následně se mohou zastupitelé rozhodnout, zda se sportoviště budou budovat postupně, nebo se lokalita nechá v takovém stavu, v jakém se nachází nyní.

17.15 – přišel místostarosta Ing. Sládek

Starosta znovu zopakoval, že by byl nejdříve pro to, aby se pokračovalo v budování relaxační zóny na Réně. Probíhají různá jednání tak, aby bylo možné postupně jednotlivé části vybudovat.

Místostarosta Ing. Sládek se zeptal, zda je možné hřiště řešit i jiným povrchem, než umělým. Ing. B odpověděl, že přírodní trávník by stál určitě míň, ale jeho údržba by byla náročnější. Další věc je, že v případě nepříznivého počasí se na přírodním trávníku nedá trénovat, protože by došlo k jeho zničení. Ing. Sládek řekl, že v Řezovicích je také trávník. Ing. B odpověděl, že tam je podloží písčité a slouží jako drenáž. Když jsou v současné době nepříznivé podmínky, trénují fotbalisté na malém tréninkovém hřišti s umělým povrchem, ale není možné, aby se zde vystřídaly všechny oddíly. Na hřišti s umělým povrchem se dá trénovat celou zimu.

17.30 – odešel starosta p. Buček a místostarosta p. Sojka

Ing. Sládek se zeptal, zda se bude hlasovat o tom, že město Ivančice schvaluje spoluúcast k dotaci ve výši 30%. Podle jeho názoru je jasné, že hřiště není možné realizovat bez zázemí a tudíž by se v rozpočtu měla vyčlenit i částka na případnou výstavbu sociálního zařízení. Zeptal se, zda platí, že hřiště se vybuduje a kabiny být nemusejí. Ing. Feith řekl, že jestliže zastupitelé podpoří výstavbu hřiště, nemohou zároveň říci, že lokalitu už nebudou dále rozvíjet. Jestliže se řekne, že se lokalita dále rozvíjet nebude, nemá cenu hlasovat ani pro vybudování hřiště.

17.35 – přišel starosta Buček a místostarosta Sojka

Ing. Sládek pokračoval v diskusi dotazem, zda když zastupitelé prostředky na vybudování hřiště uvolní, nebude nutné vybudovat také sociální zařízení. Pan Štork odpověděl, že v první fázi kabiny být nemusejí.

Mgr. Heřmanová se zdeptala, zda může proběhnout kolaudace bez sociálního zařízení. Místostarosta Sojka řekl, že kdyby se buďovalo ještě sociální zázemí, projekt by se značně prodražil. Podle jeho návrhu by bylo vhodné v budoucnu osadit sociální buňky, které poskytují úplně stejný komfort a jsou za polovinu nákladů. Navrhl, aby diskuse byla ukončena a zastupitelé hlasovali buď o částce, nebo o procentech podílu města.

Mgr. Tureček řekl, že souhlasí s vyjádřením Ing. Feitha a fotbalistům by hřiště dopřál. Ale od začátku zasedání zastupitelé poslouchají stále dokola, že město v následujícím roce nebude mít finanční prostředky a je potřeba větší finanční ukázněnost. V příštím roce se má provádět rekonstrukce památníku A. Muchy, která rovněž půjde do milionů korun. Řekl, že měl velmi málo informací, netušil, že fotbalisté v zimě jezdí trénovat po okolí. V případě že zastupitelé bod odloží, je možné, že se možnost získání dotace nestihne a hřiště se nevybuduje.

V případě, že se hřiště vybuduje, bude nutné nejméně na čtyři roky upustit od projektu „Relaxační zóna na Réně“.

17.55 – odešel Bc. Obršlík

18.05 – Starosta ukončil diskusi, a protože jednání trvalo déle jak dvě hodiny, vyhlásil desetiminutovou přestávku. Jak dále řekl, po přestávce již nechá o projednávaném bodu hlasovat.

18.15 – přestávka skončila a pokračovalo jednání zastupitelstva

Starosta zahájil druhou část zasedání zastupitelstva. O slovo se přihlásil Mgr. Hlaváč, který upozornil na § 7 odst. 13 Jednacího řádu Zastupitelstva města Ivančice: „Každý má právo vystoupit v diskusi dvakrát. K dalšímu vystoupení dávají členové zastupitelstva souhlas hlasováním. Toto omezení se netýká předkladatele materiálu.“

Starosta řekl, že téma projednávaného bodu bylo tak závažné, že se rozhodl navrhnout jeho odložení, svolat pracovní schůzku zastupitelstva, kde se může věc projednat do větších podrobností. Pracovní schůzka zastupitelstva by se konala do 14 dnů, zúčastnili by se jí jak všichni zastupitelé, tak i další dotčené osoby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/46

12.

Záměr nabytí pozemku p. č. 255/6 v k. ú. Hrubšice

Jedná se o pozemek v k. ú. Hrubšice, kdy byla oslovena paní MV, vlastník pozemku p. č. 255/6, ostatní plocha (ostatní komunikace), k. ú. Hrubšice (77 m²), za účelem prodeje tohoto pozemku městu Ivančice. Paní V s prodejem výše uvedeného pozemku za cenu 150,-Kč/m² souhlasí.

RM doporučila na své 3. schůzi konané dne 23. 1. 2019 (č.j RM/2019/3/40) zastupitelstvu města schválit záměr nabytí výše uvedeného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 255/6, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 77 m², k. ú. Hrubšice

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/47

13.

Záměr nabytí pozemku p. č. 657/6 v k. ú. Řeznovice

Ředitel městských lesů p. Lang navrhl, aby Město Ivančice nabylo do svého majetku pozemek p. č. 657/6, neplodná půda (ostatní plocha) o výměře 26 m², k. ú. Řeznovice. Jedná se o břeh rybníku v Řeznovicích v provozování Městských lesů Ivnačice, tudíž je z této pozice pro město důležitý. Nynějším vlastníkem pozemku je paní MF, Řeznovice, která s případným prodejem pozemku za cenu 50,-Kč/m² souhlasí. (Cena je stanovena dle znaleckého posudku). RM doporučila na své 5. schůzi konané dne 6. 2. 2019 (č.j RM/2019/5/96) zastupitelstvu města schválit záměr nabytí pozemku p. č. 657/6, neplodná půda (ostatní plocha) o výměře 26 m², k. ú. Řeznovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 657/6, neplodná půda (ostatní plocha) o výměře 26 m², k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/48

14.

Záměr prodeje pozemku p. č. 69/5 v k. ú. Němčice u Ivančic

Paní S byl nabídnut ke koupi pozemek p. č. 69/5, zahrada o výměře 112 m², v k. ú. Němčice u Ivančic (v majetku města), který se nachází za jejím domem. Byla jí navržena cena dle cenové mapy, a to 270,-Kč/m². Paní S odpověděla, že o pozemek zájem má, ne však za uvedenou cenu – v odpovědi paní S na nabídku města se konstatuje "*Přesto bych o pozemek měla zájem alespoň pro účel rekreační, ovšem za cenu odpovídající. Minimální cena pozemku dle katalogu BPEJ je 1,15 Kč za m², maximální cena pak 19,79 Kč za m². Pokud se dohodneme například na ceně maximální dle katalogu BPEJ + 100% tržní přírůžku, jsem ochotna akceptovat nabídku na odkup pozemku.*"

Pro úplnost se uvádí, že pozemek p. č. 69/4, který se nachází vedle pozemku p.č. 69/5, se prodal za cenu 270,- Kč/m².

RM doporučila na své 8. schůzi konané dne 6. 3. 2019 (č.j RM/2019/8/160) zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 69/5, zahrada o výměře 112 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 69/5, zahrada o výměře 112 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/49

15.

Záměr prodeje pozemku p. č. 84/2 v k. ú. Hrubšice

Pan JP, Ivančice požádal o prodej pozemku p.č. 84/2 v k.ú. Hrubšice; jedná se o pozemek v majetku města v zahradě. Pozemek má žadatel v současné době v nájmu, je oplocený a je využíván jako zahrada žadatele. Výměra parcely je 267 m². Sousední parcely v linii zahrad jsou v majetku soukromníků a pouze tato parcela uvedená v žádosti je v majetku města. Se zadní částí zahrad sousedí parcela v majetku města č. 281/18 v současné době využívaná jako zemědělská (nájemce: Agrodružstvo Višňové). Na parcele v žádosti není zjištěna žádná technická infrastruktura v majetku nebo ve správě města. Podle její polohy také není známo, že by v budoucnu měla nebo mohla být využita k nějakému záměru města.

Odbor investic, správy majetku a právní (OISMaP) nemá námitek k odprodeji parcely č. 84/2 v k. ú. Hrubšice.

RM doporučila na své 8. schůzi konané dne 6. 3. 2019 (č.j RM/2019/8/161) zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 84/2, zahrada v k. ú. Hrubšice, o výměře 267 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 84/2, zahrada v k. ú. Hrubšice, o výměře 267 m².

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/50

16.

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 132 nebo p. č. 141/2 v k. ú. Hrubšice

V žádosti paní S z Hrubšic, je uveden jako důvod koupě části pozemku p. č. 132 nebo p. č. 141/2 v k. ú. Hrubšice výstavba dvougaráže pro osobní vozidla a vozíku.

Dle žádosti se jedná se o pozemky v majetku města poblíž rodinného domu žadatelky. Podle územního plánu se jedná u pozemku p. č. 132 o plochu zeleně veřejného prostranství a u p. č. 141/2 o plochu smíšenou výrobní. Obě parcely jsou ve svahu, takže pokud by tam měla být někdy garáž, bude délky pouze do 6 m se zajištěním svahu opěrnou zdí. To znamená, že by se podle žádosti jednalo o stavební místa na tři garážová stání (přibližně 11-12 m šířky). Při zjišťování údajů v rámci žádosti OISMaP zjistil, že parcela č. 141/2 je oplocena. Není však známo, čím je oplocení a kdo městskou parcelu obhospodařuje.

Pro případnou výstavbu garáží na parcele č. 141/2 uvedené v žádosti nedoporučuje OISMaP živelné stavby. Podle zjištěných podkladů by bylo možné nanejvýš doporučit prodloužení stávající řady garáží na pozemcích parcel č. 140/1 a 141/2 za koordinace města. Na parcele č. 132 se nedoporučuje z titulu určení dle územního plánu žádná výstavba objektů typu garáže.

Investiční technik OISMaP nedoporučil k prodeji částí pozemků p. č. 132 a p. č. 141/2 v k.ú. Hrubšice dle žádosti.

Rada města nedoporučila schválit záměr prodeje, neboť účel uvedený žadatelem o prodej není v souladu s územním plánem města. Pokud by zastupitelstvo přesto záměr prodeje schválilo, doporučuje rada následný prodej obálkovou metodou nejvyšší nabídce.

Starosta navrhl bod odložit a to především z důvodu budování kanalizace v Hrubšicích. Po zjištění této skutečnosti by zastupitelé mohli rozhodnout o případném prodeji částí

pozemku p. č. 141/2. Jedná se o pozemek, který byl dle zvykového práva oplocen, aniž by kdo věděl, kdo oplocení vybudoval a kdo ho užívá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/51

17.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 666/25 v k. ú. Řeznovice

O prodej části pozemku požádal pan JV, Řeznovice.

Jedná se o část pozemku, v současné době oploceného, za zahradou žadatele, o výměře 127 m², podle orientačního zaměření OISMaP se jedná o 140 m². Žadatel užívá uvedenou část pozemku již několik desetiletí.

S ohledem na související prostorové vztahy, vzhledem k suché vodoteči, k cestě za zahradou žadatele směrem k řece a k návrhu umístění právě budované kanalizace a odboček k parcelám, nedochází ke kolizi se zájmy města ani Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice (SVAK).

Na části parcely uvedené v žádosti není žádné zařízení v majetku nebo správě města.

Rada města doporučuje schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 666/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 140 m², k. ú. Řeznovice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/52

18.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1954/1 v k. ú. Budkovice

Jedná se o pozemek na pravém břehu řeky Rokytne v lokalitě zvané Pod Vrbičkami.

O prodej části pozemku o výměře 364 m² požádal vlastník chaty č. e. 23 na pozemcích p. č. st. 330 a st. 177, k. ú. Budkovice, Mgr. Ing. ZB, Brno. Rada města vyžádala stanovisko ředitele Městských lesů Ivančice pana Langa. Vzhledem k tomu, že okolní pozemky jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků a jeden pozemek spravují Lesy ČR, nemá město k pozemku přístup. Pan Lang doporučil, aby pozemek byl v tomto případě odprodán celý, tedy 894 m². Na pozemku rostou z větší části náletové dřeviny, nejedná se o klasický "les", na části je louka využívaná k rekreačním aktivitám žadatele.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje, navrhuje pozemek žadateli pronajmout do doby, než bude provedeno místní šetření.

O slovo se přihlásil zájemce o koupi pozemku. Řekl, že vlastní celý pozemek až k řece. Na pozemek, o kterém zastupitelé jednají, neexistuje žádná přístupová cesta. Dalším problémem je, že nad pozemkem jsou lesní cesty a v případě nepříznivého počasí dochází ke stékání bahna na zmíněný pozemek, který se tím znehodnocuje.

Starosta po těchto informacích navrhl bod odložit a požádal zastupitelstvo, aby ho pověřilo provést místní šetření na místě samém a bod s doplněnými informacemi předložit znovu na příští zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu. Zastupitelstvo pověřuje starostu města Ivančice provést místní šetření a předložit bod k projednání na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/53

19.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2382/1 v k. ú. Budkovice

O prodej části pozemku žádá paní

AH, Budkovice. Na pozemku je kamenná ochranná stěna vozovky, kterou vybuodovala žadatelka z vlastních finančních prostředků. Pozemek sousedí s pozemkem paní H, p. č. st. 58/2 a tvoří s ním a rodinným domem funkční celek. Na požadované části pozemku nejsou žádná zařízení v majetku nebo správě města. Není na ní ani v současné době budovaná kanalizace a vodovod.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 45 m², k. ú. Budkovice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/54

20.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1954/80 v k. ú. Letkovice

Žadatelka SM je spoluvlastnicí pozemku p. č. 1954/48 a pro zajištění přístupu ke svému pozemku již v minulosti žádala o prodej pozemku p. č. 1954/80, k. ú. Letkovice. OISM a P ani rada města prodej nedoporučila z důvodu komplexního řešení uličního prostoru.

Nyní paní M žádá o prodej části pozemku p. č. 1954/80 dle předložené situace. Prodejem pouze části pozemku by zůstala zachována přibližná šířka na předpokládaný uliční prostor ve složení 2x chodník š. 2 m, silniční vozovka š. 6 m a podélné parkoviště 1x 2,2 m, dohromady 12,2 m. Dle údajů z katastru bude šířka uličního prostoru 12,7 m. Bude dostatečná (v případě prodeje žádané části pozemku) na normovaný uliční prostor včetně prostor pro technickou infrastrukturu všech sítí. Stávající výtlak včetně ochranného pásma budovaného v současné době SVAK je v dostatečné vzdálenosti od částí parcely uvedené v žádosti.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1954/80, k. ú. Letkovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1954/80, orná půda, o výměře cca 31 m², k. ú. Letkovice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/55

21.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3292/1 v k. ú. Ivančice

O prodej části pozemku žádají manželé VŠ a ZŠ, Brno. Jedná se o část pozemku u garáží za stadionem FC Ivančice na Malovansku. Pozemek chtějí využít jako okrasnou zahradu, jsou vlastníky sousedícího pozemku. Uvádějí, že budou respektovat práva majitelů garáží na přístup pro opravy, zachovají výši zeminy, aby nepřesahovala izolaci zdí garáží a nedocházelo tak k jejich vlhnutí. Zajistí možnost odvodu dešťové vody ze střech garáží přes jejich pozemek.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej části pozemku za předpokladu, že zájemci doloží před jednáním zastupitelstva písemná souhlasná vyjádření vlastníků sousedících garáží k prodeji části pozemku p. č. 3292/1 tak, jak je navrženo v usnesení (RM/2019/6/20). Žadatelé mají požadovanou část pozemku od roku 2003 v pronájmu (nájemní smlouva č. 309). Souhlas vlastníků sousedících garáží s prodejem části pozemku byl předložen (vlastníci garáží - DB, Ivančice, a MP, Ivančice).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3292/1, orná půda, o výměře cca 40 m², k. ú. Ivančice.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/56

22.

Záměr prodeje části pozemku p. č. st. 2024 a části pozemku p. č. 3166/3 v k. ú. Ivančice

O převod pozemků požádal Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (HZS Jmk). Jedná se o pozemek pod budovou hasičské stanice - p. č. st. 2024 a část pozemku p. č. 3166/3 u budovy. Pozemky slouží pro zajištění služeb a činnosti HZS. Město je nemůže využít z titulu jejich určení. Podle územního plánu (ÚP) neexistuje v daném místě žádný záměr do budoucna a není v něm žádné zařízení technické infrastruktury v majetku nebo správě města.

Je pouze nutné zachovat přístup k mlýnskému náhonu za účelem jeho údržby. V současné době město využívá i pozemek p. č. 179/3, který je v majetku ČR - HZS. Přístup je možné řešit zřízením věcného břemene.

HZS navrhuje bezúplatný převod; pro případ, že ho město nebude akceptovat, navrhuje HZS prodej za cenu stanovenou znaleckým posudkem. V tomto případě schvaluje úplatný převod

Ministerstvo vnitra ČR, zda odpovídá podmínkám stanoveným zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
Rada města doporučuje úplatný převod - prodej.

Starosta navrhl převod bezúplatný. Jak řekl, spolupráce s HZS JmK je na velice dobré úrovni, když město cokoliv potřebuje, vyjdou „hasiči“ městu vždy vstříc. V současné době se budou podílet na čištění náhonu v Alexovicích. Město každoročně poskytuje HZS JmK dotaci. V letošním roce by se hasičům místo dotace převedly předmětné pozemky. Na části pozemku stojí budova HZS a na druhé parcele je cvičná dráha. Místostarosta Sojka se zeptal, kdo zaplatí zpracování geometrického plánu. Starosta navrhl doplnit do usnesení, že zpracování geometrického plánu zajistí město a jeho úhrada půjde k tíži HZS JmK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. st. 2024, zastavěná plocha, o výměře 69 m², a části pozemku p. č. 3166/3, ostatní plocha, komunikace, o výměře cca 118 m², k. ú. Ivančice. Zpracování geometrického plánu zajistí město Ivančice a jeho úhrada půjde k tíži HZS JmK.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/57

23.

Informace o nabytí pozemků – „Jižní obchvat“

Starosta předal slovo právničce města JUDr. Dvořáčkové, která řekla, že:

- 1) Ve věci nabytí pozemků pod komunikací - Jižní obchvat - nelze nyní uzavřít kupní smlouvu s paní MS, Chlum u Třeboně, o koupi pozemku p. č. 20/66, o výměře 11 m², odděleného GP z pozemku p. č. 20/58, k. ú. Kounické Předměstí, neboť k pozemku je zřízeno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení ve prospěch Českomoravské stavební spořitelny. Paní S byla 2x vyzvána k jednání o výmazu zástavního práva k pozemku p. č. 20/58 s Českomoravskou stavební spořitelnou, na výzvy nereaguje.
- 2) K pozemku p. č. 2769/3 ve vlastnictví pana S, Ivančice, je zřízeno věcné břemeno spoluužívání ve prospěch jeho rodičů, o výmazu věcného břemene byl pan S vyrozuměn a vyzván k jednání.
- 3) Dále zastupitelstvo již schválilo kupní smlouvu o koupi pozemku p. č. 20/80 o výměře 111 m², a p. č. 20/81, o výměře 26 m², odděleného geometrickým plánem (GP) z pozemku p. č. 20/65, k. ú. Kounické Předměstí, jehož vlastníky jsou TJ a JZ. K pozemku je ale zřízeno zástavní právo smluvní a věcné břemeno spoluužívání ve prospěch Ing. JZ. Návrh na výmaz zástavního práva a věcného břemene může podat vlastník pozemku. Výmaz zástavního práva k pozemku a věcného břemene spoluužívání byl se smluvními stranami projednán. TJ žije v zahraničí, v dubnu 2019 bude pobývat v Ivančicích a podá návrh na výmaz uvedených práv.

Zastupitelé vzali předloženou informaci na vědomí.

24.

**Kupní smlouva č. KS 10/2019 – nabytí pozemků
p. č. 20/75 a p. č. 20/76 v k. ú. Kounické Předměstí**

Jedná se o nabytí pozemků p. č. 20/75, ostatní plocha, silnice, o výměře 75 m², a p. č. 20/76, zahrada, o výměře 37 m², k. ú. Kounické Předměstí, oddělených GP z pozemku p. č. 20/63, jehož vlastníkem je MC, Ivančice. Pozemky touto smlouvou prodává městu Ivančice za 150,- Kč/m², celkem 16 800,- Kč; pozemky jsou součástí tzv. Jižního obchvatu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 10/2019, kterou město Ivančice kupuje pozemky p. č. 20/75, ostatní plocha, silnice, o výměře 75 m², a p. č. 20/76, zahrada, o výměře 37 m², k. ú. Kounické Předměstí, od MC, Ivančice, za cenu 150,- Kč/m², celkem 16 800,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/58

25.

**Kupní smlouva č. KS 11/2019 – nabytí pozemků
p. č. 20/69 a p. č. 20/70 v k. ú. Kounické Předměstí**

Jedná se o nabytí pozemků p. č. 20/69, ostatní plocha, silnice, o výměře 92 m², a p. č. 20/70, zahrada, o výměře 26 m², k. ú. Kounické Předměstí, oddělených GP z pozemku p. č. 20/60, jehož vlastníkem je LK, Ivančice. Pozemky touto smlouvou prodává městu Ivančice za 150,- Kč/m², celkem 17 700,- Kč; pozemky jsou součástí tzv. Jižního obchvatu, je na nich komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 11/2019, kterou město kupuje pozemky p. č. 20/69, ostatní plocha, silnice, o výměře 92 m², a p. č. 20/70, zahrada, o výměře 26 m², k. ú. Kounické Předměstí, od LK, Ivančice, za cenu 150,- Kč/m², celkem 17 700,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/59

26.

**Kupní smlouva č. KS 12/2019 – nabytí pozemků
p. č. 20/73 a p. č. 20/74 v k. ú. Kounické Předměstí**

Jedná se o nabytí pozemků p. č. 20/73, ostatní plocha, silnice, o výměře 135 m², a p. č. 20/74, zahrada, o výměře 58 m², k. ú. Kounické Předměstí, oddělené GP z pozemku p. č. 20/62, jejichž vlastníkem je DK, Ivančice. Pozemky touto smlouvou prodává městu za 150,- Kč/m², celkem 28 950,- Kč; jsou součástí tzv. Jižního obchvatu, je na nich komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 12/2019, kterou město Ivančice kupuje pozemky p. č. 20/73, ostatní plocha, silnice, o výměře 135 m², a p. č. 20/74, zahrada, o výměře 58 m², k. ú. Kounické Předměstí, od DK, Ivančice, za cenu 150,- Kč/m², celkem 28 950,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/60

27.

**Kupní smlouva č. KS 13/2019 – nabytí pozemků
p. č. 20/67 a p. č. 20/68 v k. ú. Kounické Předměstí**

Jedná se o nabytí pozemků p. č. 20/67, ostatní plocha, silnice, o výměře 49 m², a p. č. 20/68, zahrada, o výměře 5 m², k. ú. Kounické Předměstí, oddělených GP z pozemku p. č. 20/59, jejichž vlastníky jsou BM a KS (SJM). Pozemky touto smlouvou prodávají městu za cenu 150,- Kč/m², celkem 8 100,- Kč; jsou součástí tzv. Jižního obchvatu, je na nich komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 13/2019, kterou město Ivančice kupuje pozemky p. č. 20/67, ostatní plocha, silnice, o výměře 49 m², a p. č. 20/68, zahrada, o výměře 5 m², k. ú. Kounické Předměstí, od BM, Ivančice a KS, Pohořelice, za cenu 150 Kč/m², celkem 8 100,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/61

28.

**Kupní smlouva č. KS 14/2019 – prodej pozemku
p. č. 158/4 v k. ú. Hrubšice**

Záměr prodeje pozemku p. č. 158/4, zahrada o výměře 30 m² v k. ú. Hrubšice byl schválen na ZM č. 1 dne 4. 2. 2019 a zveřejněn na úřední desce od 6. 2. 2019 do 22. 2. 2019. Cena za 1 m² pozemku je 150,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 158/4, zahrada, o výměře 30 m² v k. ú. Hrubšice a současně schvaluje kupní smlouvu mezi městem Ivančice jako prodávajícím a LŠ, bytem 664 91 Ivančice jako kupujícím, za cenu 150,- Kč/m², celkem 4 500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/62

29.

Kupní smlouva č. KS 15/2019 – prodej pozemku p. č. 491/14 v k. ú. Řeznovice

Záměr prodeje pozemku p. č. 491/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² byl schválen na ZM č. 1 dne 4. 2. 2019 a zveřejněn na úřední desce od 6. 2. 2019 do 22. 2. 2019. Cena za 1 m² pozemku je 150,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 491/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k. ú. Řeznovice a současně schvaluje kupní smlouvu mezi městem Ivančice jako prodávajícím a MH bytem 664 91 Ivančice jako kupujícím, za cenu 150,- Kč/m², celkem 3 600,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/63

30.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací k akci „Novostavba řadových domů a bytového domu, včetně dopravní a technické infrastruktury

Starosta předal slovo místostarostovi Sojkovi, který řekl, že investorem akce je pan KD . Jedná se o stavbu 18 ŘD a bytového domu v lokalitě u Cihelny. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání dopravní a technické infrastruktury, řádnou smlouvu, kterou budoucí dárcce převede bezúplatně dopravní a technickou infrastrukturu do vlastnictví města. Jedná se o komunikaci včetně pozemku p. č. 940/1, k. ú. Ivančice, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi KD, Ivančice a městem Ivančice k akci "Novostavba řadových domů a bytového domu, včetně dopravní a technické infrastruktury", dle předložené dokumentace.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/64

31.

Rozpočtové opatření č. 3

Starosta předal slovo vedoucímu plánovacího a finančního odboru Ing. Ladislavu Peškovi. V první části návrhu Rozpočtového opatření č. 3 se jednalo o úpravu tabulky OISMaPu. Z oddílu 22 se převádí 1 171 tis. Kč. Bod okomentoval místostarosta p. Sojka, který řekl, že v rámci jednání o přestupním uzlu a parkovacím domě se Správou železniční a dopravní cesty

(dále jen SŽDC), než by SŽDC zpracovalo svůj projektový záměr a projektovou dokumentaci, město by bylo vystaveno dlouhému čekání. Proto bylo rozhodnuto, že se celá akce rozdělí na nultou a první etapu. Etapa nultá v žádosti o dotaci z IROPu se bude nazývat Etapa nula – Parkovací dům. Proto je v současné době nutné zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a stavební povolení získat; na podzim je termín podání žádosti o dotaci. Dotace by měla být ve výši 90% na celou akci + je možné uplatnit i nákup pozemku, který již město Ivančice koupilo. Protože je již připraveno výběrové řízení, které v nejbližší době proběhne, je potřeba, aby se všechny prostředky soustředily na parkovací dům, protože vybudování přestupního terminálu není v současné době pro SŽDC prioritou. SŽDC v současnosti zpracovávají studii na elektrifikaci tratě Ivančice – Brno. Celá akce by měla trvat přibližně dva roky a poté bude rozhodnuto o tom, jaký přestupní terminál bude v Ivančicích vybudovaný. Studie města berou na vědomí. Výhled budování terminálu je v rádech dvou až tří let. Proto se město rozhodlo začít práce spojené s vybudováním parkovacího domu.

Pan Skála se zeptal, v jaké výši jsou náklady na vybudování parkovacího domu a v jaké podobě celý parkovací dům bude. V souvislosti se zpracováním dokumentace (PD) se zeptal, zda se jedná o PD pouze pro stavební povolení a jaká bude její cena. Místostarosta Ing. Sládek odpověděl, že dokumentace by měla být jednostupňová, tzn. že bude sloučeno územní řízení se stavebním. Stavební povolení je třeba doložit k žádosti, předpokládaná cena je asi 30 mil. Kč, parkovací dům by měl být v nižší variantě - dvě podlaží s asi 150ti parkovacími místy. Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení by se měla vejít cca do 1 mil. Kč. Pan Skála se zeptal, když by se částka na PD měla vejít do 1 mil. Kč, proč se tedy schvaluje 1,1 mil. Kč a v rozpočtu na letošní rok je dalších 900 tis. Kč. Místostarosta p. Sojka odpověděl, že místostarosta Ing. Sládek nemá asi přesné informace, protože projektová dokumentace má stát 2 mil. Kč. I ve výběrovém řízení je předpokládaná cena 2 mil. Kč, což odpovídá celkovým nákladům na parkovací dům. Záměr města se rozhodla podpořit firma ITI Brno. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že rozdělení do etap je zkonkultováno s poskytovatelem dotace, a pro podání žádosti o dotaci to bude průchozí. Město na to spěchá, protože výzvou, do které se město chce přihlásit, skončí výhodné procentuální rozdělení. V dalších výzvách by se měl podíl dotace snížit až na 60-70 %. Další důležitou informací je, že město Brno se chystá předložit 6 až 7 projektů a je předpoklad, že objem prostředků určených pro výzvu se brzy vyčerpá. Město Ivančice bylo na jednáních s firmou ITI Brno, která proběhla, ujištěno, že žádost by z 99% měla být úspěšná.

tis. Kč

1) Požadavky OISMaP								
ORJ	OdPa	Pol	Org	popis	RS	změna	NH	
555	2212	6121	1820	Přestupní uzel - PD		-1 171,00		rozpis na vědomí
	snížení Od 22			snížení Od 22 – dopravní územní obslužnost		-1 171,00		RO č. 3
555	3639	6121	1814	Parkovací dům PD		1 171,00		rozpis na vědomí
	navýšení Od 36			navýšení od 36 - Územní plánování		1 171,00		RO č. 3
2) Přesun akce splašková kanalizace a realizace PD rekonstrukce synagogy, městský kamerový systém								
555	2321	6349	150	Snížení investičního příspěvku Svazku		-4 000,00		rozpis na vědomí
	snížení Od 23			snížení Od 23 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		-4 000,00		RO č. 3
555	5311	6121	1906	Městský kamerový systém		1 100,00		rozpis na vědomí
	navýšení Od 53			navýšení Od 53 – bezpečnost a veřejný pořádek		1 100,00		RO č. 3
555	3326	6121	758	PD na změnu využití Synagogy na knihovnu		600,00		rozpis na vědomí

	navýšení Od 33			navýšení Od 33 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kultur., národ. a hist. povědomí	600,00		RO č. 3
4	2321	5329	150	Navýšení příspěvku Svazku - úroky	100,00		rozpis na vědomí
	navýšení Od 23			navýšení Od 23 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	100,00		RO č. 3
555	2321	5901		Rezerva na kanalizace	2 200,00		rozpis na vědomí
	navýšení Od 23			Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	2 200,00		RO č. 3
<p>zdůvodnění - OISMaP:</p> <p>Na základě průtahu v jednání se Správou železničních dopravních cest o zahájení prací na přestupním uzlu Integrovaného dopravního systému je nyní jasné, že investiční prostředky vyčleněné na přestupní uzel nemohou být v letošním roce uplatněny. Současně dle nabídek na vypracování dokumentace na parkovací dům je vyčleněná částka na tento dům nedostatečná a bude nutné ji navýšit. Protože se jedná o související projekty a projekty směřující k dotačním titulům navrhuje výše uvedené rozpočtové opatření.</p> <p>Ve schváleném rozpočtu na rok 2019 je 4 mil. Kč na splaškovou kanalizaci. Protože se bude splácet Svazku až po kolaudaci, tzn. nejdříve v roce 2020, navrhuji z částky 4 mil. přesunout 1 mil. na městský kamerový systém a 0,6 mil. na projekt rekonstrukce synagogy na městskou knihovnu (cena za projekt byla stanovena předběžnou poptávkou na trhu) projekt je potřebný pro podání žádosti o dotaci z Norských fondů. Konzultováno s ministerstvem kultury. Zbytek, cca 2,2 mil. ponechat v rezervě zastupitelstva.</p>							

Místostarosta Ing. Sládek navrhl, aby se o každé části rozpočtového opatření hlasovalo samostatně. Zastupitelé souhlasili a starosta proto nechal hlasovat o části 1) Požadavky OISMaP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bod č. 1 rozpočtového opatření č.3, dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/65

Poté Ing. Peška pokračoval druhou částí rozpočtového opatření. Řekl, že v letošním roce se nebude posílat splátka Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice (Svazek) ve výši 4 mil. Kč na akci splašková kanalizace. Byl dán tedy návrh, aby se tyto 4 mil. Kč rozdělily následovně: 1,1 mil. Kč by se převedlo na městský kamerový systém, 0,6 mil. Kč by se využilo na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání Synagogy na městskou knihovnu“, dále je narozpočtováno 0,1 mil. Kč na úroky, které se v letošním roce Svazku budou hradit. Zbývající část 2,2 mil. Kč by se po domluvě s místostarostou p. Sojkou, převedla do rezervy na kanalizaci a částka by tak zůstala v kapitole č. 23.

V diskusi řekl Ing. Feith, že druhá etapa kamerového systému by se měla budovat až po vyhodnocení etapy první, aby se zjistilo, zda se díky realizaci kamerového systému očekávání naplňují nebo ne.

Starosta odpověděl, že se setkal se zástupci policie a z jejich strany je pouze kladná reakce. Podařilo se najít několik hledaných osob apod. Státní policie dostává záznamy a využívá je k zajištění pořádku. Starosta uvedl několik případů, kdy se podařilo policii zajistit pachatele. Kamerový systém města rozlišuje registrační značky automobilů a umožňuje rozpoznat obličeje. Závěrem svého příspěvku podpořil navýšení příspěvku na kamerový systém o 1 100 tis. Kč. Pokud by se od dalšího rozšíření kamerového systému mělo ustoupit, byla by to velká chyba. Rozšíření by se týkalo například ulice Kounická, Tyršova, sportovní hala, Horní Hlinky, ulice Ve Sboru a ulice Tovární. Ing. Sládek doplnil, že kamerový systém je v provozu zhruba od června loňského roku, od té doby Městská policie Ivančice eviduje zhruba 50

požadavků Policie ČR na záznamy. Z toho polovina slouží následně potřebám policie.

Pan Skála reagoval, že mu vadí pouze to, že navýšení prostředků na kamerový systém se předkládá jen formou rozpočtového opatření a následně je k bodu poskytnut krátký komentář. Zeptal se, proč k tomu není žádný písemný materiál a proč tedy není splněn slib, který byl zastupitelům ohledně kamerového systému daný. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že otázce nerozumí. Pan Skála odpověděl, že mělo být zastupitelům předloženo vyhodnocení fungování městského kamerového systému, ale nestalo se tak. Ing. Sládek odpověděl, že město nebylo na žádné rozpočtové opatření připraveno. Jak dále řekl, byl srozuměn s tím, že na rozšíření stávajícího počtu kamer v letošním roce finanční prostředky nebudou. Poté, co se upřesnilo vůči Svazku do konkrétní podoby financování akce odkanalizování místních částí, mohly se ušetřené prostředky na poslední chvíli uvolnit na další akce. Pravdou je, že kamerový systém je v provozu zhruba od června roku 2018, ale zatím není zpracováno žádné vyhodnocení. Starosta poznamenal, že byl přesvědčen o tom, že na letošní rok je v rozpočtu částka na rozšíření kamerového systému vyčleněna.

Mgr. Tureček se zeptal, zda by nebylo vhodné, když se jedná o takový důležitý bod, ho odložit, projednat na pracovní schůzce zastupitelů a následně rozhodnout.

Starosta odpověděl, že by tímto směrem nechtěl jít. Místostarosta Ing. Sládek doplnil, že kdyby se rozpočtové opatření odložilo, nebudou stejně žádné další nebo nové informace. Řekl, že předal materiál rozmístění kamer Ing. Peškovi, aby podle něj vytvořil návrh rozpočtového opatření. Pan Skála se zeptal, když tedy je materiál vyhotovený, proč ho neobdrželi všichni zastupitelé. Ing. Sládek odpověděl, že materiál nedostal nikdo, že nechtěl posílat materiál, který obdržel od firmy „itSelf“ všem, když ho obdržel před deseti dny. Řekl, že ho má s sebou nakopírovaný a může ho komukoliv postoupit. Pan Skála reagoval, že deset dnů je dost dlouhá doba na to, aby materiál všichni zastupitelé obdrželi. Ing. Sládek řekl, že v materiálu není nic tajného a je zastupitelům k dispozici. Pan Skála konstatoval, že by byl rád, kdyby zastupitelé nějakou zprávu obdrželi včetně vyhodnocení kolik peněz již bylo investováno a kolik ještě bude nutné investovat. Ing. Sládek odpověděl, že když zastupitelé budou sledovat rozpočet a webové stránky města, jsou tam všechna čísla uvedena. Není problém je akorát přepsat na papír. Celá zakázka byla vysoutěžena asi na 5,8 mil. Kč. V rozpočtu na rok 2018 bylo uvolněno 2,5 mil. Kč, vyčerpano bylo 2,4 mil. Kč. S částkou v rozpočtovém opatření by bylo utraceno cca 3,5 mil. Kč z celkové sumy. Ing. Sládek přislíbil, že do příštího zasedání zastupitelstva dodá přesné údaje a navrhl, pokud by zastupitelé chtěli, aby to bylo dáno do návrhu usnesení.

Pan Skála navrhl odložit bod č. 2 rozpočtového opatření č. 3 a projednat ho znovu na následujícím zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 2 rozpočtového opatření č. 3 do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 1 Proti: 10 Zdrželo se: 2 Nepřítomno: 2

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bod č. 2 rozpočtového opatření č. 3 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato

Číslo usnesení: ZM/2019/2/66

32.

Informace a různé

Starosta informoval, že jak se bude budovat přestupní terminál s parkovacím domem pro 150 aut, byl zároveň schválen výkup pozemků na starém sídlišti a bude se muset začít pracovat na projektové dokumentaci na parkovací dům na starém sídlišti, protože nároky na parkovací místa se neustále zvyšují. Město bude muset postupovat směrem, kterým se ubírá například Kuřim, a to že budou modré zóny, 1. auto bude stát nějakou částku, 2. auto takovou, atd. I tuto situaci se bude město snažit nějakým způsobem řešit.

Mgr. Heřmanová podala informaci o vyúčtování akce „Cyklostezka Oslavany – Ivančice“ s tím, že městu Ivančice z tohoto titulu do rozpočtu přibude částka cca 800 tis. Kč. Starosta řekl, že na pracovní schůzce zastupitelů bude možné probrat, jakým způsobem ty prostředky investovat. Místostarosta p. Sojka poznamenal, že je to jedna z možností, jak podpořit bikery.

Pan Skála požádal, aby na příštím zasedání zastupitelstva byla předložena informace o vývoji schválených investičních akcí města. Starosta odpověděl, že bude rád, když proběhne pracovní schůzka zastupitelů. Požadavek pana Skály nemohl vyřídit, neboť byl služebně mimo město. Místostarosta Ing. Sládek řekl, že OISMaP každý měsíc podává vedení města informaci o vývoji investic. Vedoucí OISMaP Ing. Ronzani aktuální informaci stavu vývoje investičních akcí města připraví na příští zasedání zastupitelstva.

Starosta udělil z řad veřejnosti slovo JUDr. V, která řekla, že ne všichni občané Ivančic jsou zaměřeni na sport. Jestli by tedy nebylo vhodné vybudovat ve městě nějaké multifunkční centrum. Dále poukázala například na to, že v budově úřadu není výtah. Když bude nějaký občan omezen fyzicky, je pro něj nemožné do druhého patra vyjít. Další připomínkou bylo, že by bylo vhodné obnovit například amfiteátr na Réně. Starosta odpověděl, že v lokalitě Na Réně se bude obnovovat „Panowských zahrada“. K otázce výtahu starosta řekl, že je bohužel problém s památkovým úřadem ohledně povolení instalace v budově „Pánů z Lipé“. Připomněl, že pro občany Ivančic se rekonstruuje Besední dům, který bude centrem kulturního a společenského života v Ivančicích. Jak dále řekl, na gymnázium v současné době funguje univerzita třetího věku, která je otevřená občanům města, stejně tak i Středisko volného času pořádá akce pro širokou veřejnost.

Místostarosta Ing. Sládek doplnil, že v případě, když přijde postižený občan něco na úřad vyřizovat, nemusí do patra, ale příslušný úředník sejde do přízemí a záležitost vyřídí na místě.

Paní Ř se zeptal, jak to vypadá s domovem důchodců, když tento bod měly v programu některé volební strany. Starosta odpověděl, že v současné době nad Tescem staví soukromá firma zařízení s cca 60 pokoji. Jedná se o soukromé zařízení. Pokud jde o město, tak v minulosti chtěl kraj od města pozemky pro výstavbu domova důchodců, město tyto pozemky zajistilo a kraji převedlo s tím, že kraj zařízení zrealizuje do roku 2017. Protože svoji část dohody kraj nesplnil, byly pozemky převedeny zpět městu. V současné době běží

mezi občany anketa a byl plán, že by se zařízení postavilo na pozemcích kraje v zahradě SVČ. Pozemky, které vlastní město, k výstavbě nejsou vhodné. Bohužel kraj pozemky městu dát odmítl, ale město má příslib hejtmana, že bude ve věci prosazovat zájmy města. Město má určitý záměr, že v případě, neúspěšných jednání s krajem se pokusí vybudovat obdobné zařízení jako je Penzion pro důchodce, a to na pozemcích, které v lokalitě vlastní. Servisní zázemí by bylo možné využívat ve stávajícím penzionu. Vedení města jedná rovněž s ředitelkou SVČ, aby podpořila zájem města ohledně převodu pozemků kraje na město.

Další dotaz paní Ř byl na tabulku „Město přátelské mladým rodinám“, která je umístěna na výjezdu z města. Zeptala se, kdo to instaloval, protože podle jejího názoru je to nesmysl, když má město jednu z nejdražších vod, jedny z nejdražších popelnic, pro mladé rodiny nejsou ani žádné startovací byty nebo byty, které by pro mladé rodiny byly dosažitelné. Starosta odpověděl, že tabulky instalovaly Technické služby města Ivančice na základě pokynu starosty - je to výstup z projektu „audit familyfriendlycommunity“. Mgr. Heřmanová doplnila, že se jednalo o projekt, který zpracovávalo Středisko volného času. Vyhodnocení bylo ze strany Jihomoravského kraje. Místostarosta Sojka doplnil, že mimo ceny vody a popelnic je třeba vidět i pozitivní věci jako je vybavení města školami a školkami, zdravotnickým zařízením apod. Navázal Mgr. Tureček, že ve městě je sousta zájmových kroužků, které mohou děti využívat, že Ivančice mají příjemné okolí, kde se dá relaxovat, takže podle jeho názoru se zde mladým rodinám žije dobře.

Ke startovacím bytům starosta řekl, že město nemá žádné pozemky, kde by bylo možné je budovat.

Závěrem starosta řekl, že kritérií, podle kterých byla hodnocena města, která se do projektu zapojila, bylo velké množství. To, že město obdrželo ocenění „Město přátelské rodinám“ jenom dokazuje, že se město ubírá správným směrem.

Paní Ř měla ještě dotaz k poplatku za svoz komunálního odpadu. Řekla, že se podívala se na internet na tento poplatek a že v Ivančicích je jeden z nejvyšších. A jsou města v okolí, jako například Rosice, která mají ve své vyhlášce uvedeno, že občané, kteří řádně platí za svoz jako osoby s trvalým pobytem a mají v obci i jinou nemovitost, tak za ni platit nemusí. Je to možné upravit vyhláškou, když je vůle města. Zeptala se JUDr. Chládkové, jestli dvojitá placení je v pořádku, když v zákoně je uvedeno, že občan by neměl platit více jak 1 100,- Kč; když je v Ivančicích vybíráno od občana dvakrát, tak platba je vyšší než tato částka. Na dotaz Mgr. Hlaváče, který zákon má na mysli, odpověděla p. Říhová, že zákon o svozu komunálního odpadu, a na dotaz Mgr. Hlaváče, zda tam je částka 1 100,- Kč, odpověděla p. Ř, že ano. Místostarosta Sojka řekl, že se situace řešila na zasedání zastupitelstva v měsíci prosinci. V zákoně je jasně uvedeno, jakým způsobem se poměr vypočítává. Jednu položku tvoří skutečně vynaložené náklady za celý rok, vydělí se počtem obyvatel a dále je pohyblivá částka, od 0 – 250,- Kč, kterou město může odsouhlasit tak, aby finanční příspěvek od občanů byl adekvátní vynaloženým nákladům na svoz a likvidaci komunálního odpadu. Výpočet byl podle zákona proveden.

33.

2. zasedání Zastupitelstva města Ivančice konané dne 1. 4. 2019

– rekapitulace přijatých usnesení:

Číslo usnesení: ZM/2019/2/35

Zastupitelstvo města Ivančice určuje ověřovateli zápisu pana Rostislava Štorka a pana Radoslava Skálu.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/36

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje přesunutí bodu č. 32 – FC Ivančice – dofinancování výstavby hřiště s umělým povrchem, místo bodu č. 11.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/37

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje program jednání.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/38

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje zřízení Osadního výboru Letkovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/39

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje počet členů Osadního výboru Letkovice - **9**.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/40

Zastupitelstvo města Ivančice volí členy Osadního výboru Letkovice: předsedkyně paní Blanka Doubková, další členové paní Zdeňka Ševčíková, pan Jiří Kadlec, pan Jiří Pokorný, paní Jaroslava Zalabová, pan Karel Jelínek, paní Miroslava Večeřová, pan Tomáš Bila a paní Radomíra Kosíková.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/41

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje využití prostředků, jež budou poskytnuty městu Ivančice dle rozhodnutí o poskytnutí státní finanční podpory z ministerstva kultury č.j. MK 12584/2019 OPP v částce 440 000,- Kč na regeneraci památkové zóny dle závazných pokynů Ministerstva kultury ČR pro poskytování dotací, takto:

1. Ve výši 300 000,- Kč na obnovu dřevěných prvků atriového prostoru Měšťanský dům Palackého náměstí 87/41,
2. Ve výši 140 000,- Kč na dokončení restaurování kamenných historických prvků na kostele Nanebevzetí Panny Marie v Ivančicích v majetku Římskokatolické farnosti Ivančice, se spoluúčastí města ve výši 29 680,- Kč, což je 10% z celkových nákladů díla.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/42

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje změnu zřizovací listiny Technických služeb města Ivančice, příspěvkové organizace, IČO: 06880851, se sídlem: Kounická 1112/70, 664 91 Ivančice v aktualizovaném úplném znění.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/43

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření smluv mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO: 49458892, se sídlem: Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice a městem Ivančice o vzájemných vztazích při realizaci investiční akce v rámci projektu odkanalizování místních částí města Ivančice:

- a) Hrubšice a Řeznovice
- b) Budkovice

a schvaluje financování obou akcí, jak je uvedeno v předložených smlouvách, s doplněním textu smlouvy pro akci Budkovice takto: *V případě navýšení investičních příspěvků o více než 200 000,- Kč bude toto navýšení podmíněno souhlasem Zastupitelstva města Ivančice.*

a s doplněním textu smlouvy pro akci Řeznovice – Hrubšice takto: *V případě navýšení investičních příspěvků o více než 300 000,- Kč bude toto navýšení podmíněno souhlasem Zastupitelstva města Ivančice.*

Celková výše finanční spoluúčasti města na nákladech obou akcí je **17 796 971,- Kč**, přičemž **12 292 585,- Kč** je spoluúčast pro Hrubšice a Řeznovice,

5 504 386,- Kč je spoluúčast pro Budkovice.

Spoluúčast města bude hrazena formou čtvrtletních splátek z rozpočtu OISMaP; předpoklad úplného splacení finančního závazku města vůči Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice k oběma akcím je 5 let od zahájení splátkování.

Dále budou městem hrazeny vždy do 31. 12. kalendářního roku úroky z úvěru čerpaného v aktuální výši Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice na uvedené akce, a to počínaje úhradou za r. 2019.

Zastupitelstvo dále schvaluje uzavření ručitelských smluv mezi Českou spořitelnou a.s. a městem Ivančice k oběma akcím.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/44

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 1200/25, manipulační plocha (ostatní plocha), o výměře 1452 m² v k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/45

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 2673/11, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 130 m² v k. ú. Kounické Předměstí.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/46

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/47

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 255/6, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 77 m², k. ú. Hrubšice

Číslo usnesení: ZM/2019/2/48

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 657/6, neplodná půda (ostatní plocha) o výměře 26 m², k. ú. Řeznovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/49

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 69/5, zahrada o výměře 112 m², v k. ú. Němčice u Ivančic.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/50

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 84/2, zahrada v k. ú. Hrubšice, o výměře 267 m².

Číslo usnesení: ZM/2019/2/51

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/52

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 666/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 140 m², k. ú. Řeznovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/53

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu. Zastupitelstvo pověřuje starostu města Ivančice provést místní šetření a předložit bod k projednání na příštím zasedání zastupitelstva.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/54

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2382/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 45 m², k. ú. Budkovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/55

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1954/80, orná půda, o výměře cca 31 m², k. ú. Letkovice.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/56

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3292/1, orná půda, o výměře cca 40 m², k. ú. Ivančice.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/57

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. st. 2024, zastavěná plocha, o výměře 69 m², a části pozemku p. č. 3166/3, ostatní plocha, komunikace, o výměře cca 118 m², k. ú. Ivančice. Zpracování geometrického plánu zajistí město Ivančice a jeho úhrada půjde k tíži HZS JmK.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/58

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 10/2019, kterou město Ivančice kupuje pozemky p. č. 20/75, ostatní plocha, silnice, o výměře 75 m², a p. č. 20/76, zahrada, o výměře 37 m², k. ú. Kounické Předměstí, od MC, Ivančice, za cenu 150,- Kč/m², celkem 16 800,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/59

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 11/2019, kterou město kupuje pozemky p. č. 20/69, ostatní plocha, silnice, o výměře 92 m², a p. č. 20/70, zahrada, o výměře 26 m², k. ú. Kounické Předměstí, od LK, Ivančice, za cenu 150,- Kč/m², celkem 17 700,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/60

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 12/2019, kterou město Ivančice kupuje pozemky p. č. 20/73, ostatní plocha, silnice, o výměře 135 m², a p. č. 20/74, zahrada, o výměře 58 m², k. ú. Kounické Předměstí, od DK, Ivančice, za cenu 150,- Kč/m², celkem 28 950,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/61

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS 13/2019, kterou město Ivančice kupuje pozemky p. č. 20/67, ostatní plocha, silnice, o výměře 49 m², a p. č. 20/68, zahrada, o výměře 5 m², k. ú. Kounické Předměstí, od BM, Ivančice, a KS, Pohořelice, za cenu 150 Kč/m², celkem 8 100,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/62

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 158/4, zahrada, o výměře 30 m² v k. ú. Hrubšice a současně schvaluje kupní smlouvu mezi městem Ivančice jako prodávajícím a LŠ, bytem, 664 91 Ivančice jako kupujícím, za cenu 150,- Kč/m², celkem 4 500,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/63

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje prodej pozemku p. č. 491/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k. ú. Řeznovice a současně schvaluje kupní smlouvu mezi městem Ivančice jako prodávajícím a MH, 664 91 Ivančice jako kupujícím, za cenu 150,- Kč/m², celkem 3 600,- Kč.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/64

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi KD, Ivančice a městem Ivančice k akci "Novostavba řadových domů a bytového domu, včetně dopravní a technické infrastruktury", dle předložené dokumentace.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/65

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bod č. 1 rozpočtového opatření č.3, dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

Číslo usnesení: ZM/2019/2/66

Zastupitelstvo města Ivančice schvaluje bod č. 2 rozpočtového opatření č.3 dle podkladu předloženého Ing. Peškou.

– rekapitulace nepřijatých návrhů usnesení:

Bod č. 31

Zastupitelstvo města Ivančice odkládá projednání bodu č. 2 rozpočtového opatření č. 3 do příštího zasedání zastupitelstva

– nové úkoly, přísliby:

Kamerový systém města/vyhodnocení fungování městského kamerového systému a vyhodnocení finančních prostředků na kamerový systém - místostarosta Ing. Sládek do příštího zasedání zastupitelstva dodá přesné údaje.

Vedoucí OISMaP Ing. Ronzani aktuální informaci stavu vývoje investičních akcí města připraví na příští zasedání zastupitelstva.

**35.
Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zakončil zasedání zastupitelstva v 20,05 hodin.

Milan Buček
starosta

Jaroslav Sojka
místostarosta

Radoslav Skála
ověřovatel

Rostislav Štokr
ověřovatel

Zápis pořízen dne 5. 4. 2019
Zapsala: Ing. Ivana Krejčová
Příloha: č. 1) prezenční listina